Andalucía (BOJA) en tanto no se aporte un Texto Completo y debidamente diligenciado en el que se recojan las determinaciones recogidas en el apartado Segundo de esta Resolución.

Segundo. 1. Se aportará Memoria Justificativa de los fines y objetivos, así como de su conveniencia y oportunidad.

2. Se aportará informe de Instituto Geográfico y Catastral sobre la delimitación del término municipal.

3. En cuanto a la Gestión de las Unidades de Ejecución deberán hacerse las siguientes puntualizaciones:

a) El aprovechamiento establecido de las mismas habrá de expresarse de acuerdo con lo dispuesto en el art. 27.4 del Real Decreto Legislativo 1/1992.

b) En cuanto a la delimitación y modificación de las UU.EE. se estará a lo dispuesto en el art. 144 y siguientes del T.R./92.

c) La gestión de las UU.EE. se efectuará por algunas de las modalidades del art. 148 del citado texto, definiendo expresamente el sistema para cada una de las Unidades de Ejecución.

d) La obtención de terrenos dotacionales se hará de acuerdo con el art. 200 ó 205, según se opte o no mediante Unidades de Ejecución.

e) Las unidades de ejecución se delimitarán de acuerdo con los artículos 124 y siguientes, evitando los técnicos de transferencia de aprovechamiento urbanístico no permitidos por el art. 205 T.R./92 para obtención de terrenos dotacionales.

f) No podrá establecerse edificabilidades máximas y mínimos en suelo urbano, dado que ello conllevaría a técnicas de transferencia de aprovechamiento en dicho suelo.

4. Las fichas de planes parciales deberán asignar a los usos y edificabilidades sólo porcentajes, no superficies ni aprovechamientos concretos.

Asimismo, deberán recoger las demás condiciones de Ordenación y de edificación.

Se indicará en las mismas que los plazos fijados no son de programación sino a efectos de adquisición gradual de deberes y derechos.

5. La contribución de propietarios para la cesión de viales se hará proporcionalmente a su participación y dentro del Sector correspondiente.

6. En cuanto al desarrollo de los diferentes Sectores, se considerarán superficie mínima para desarrollo de Plan Parcial 60.000 m². No se permitirán restos inferiores a dicha superficie. Los Sectores SR 3, y SR 4 mantendrán excepcionalmente su superficie actual que se considerará mínima para su desarrollo.

7. Los Sectores SI/1, SR/4 y SR/7 quedan fuera del área de influencia de la Autovía, lo que deberá aclararse en la página 130.

8. No debe de quedar al arbitrio municipal la decisión o no de permitir agrupaciones de viviendas, cuando la tipología señalada es de vivienda unifamiliar aislada, sino que se deberá indicar, también, como otra tipología posible la de viviendas agrupadas si es voluntad municipal.

9. Dado el rango de este planeamiento al no ser Plan General de Ordenación Urbana ni poder existir programación no podrá emplearse coeficiente de homogeneización en el cómputo del aprovechamiento lucrativo ni contemplar coeficiente de uso característico.

10. Se localizará el emplazamiento del Cementerio; si fuera de nueva creación se tendrá en cuenta las disposiciones al respecto del Reglamento de Policía Sanitaria y Mortuoria.

11. De acuerdo con el Plan Especial de Protección del Medio Físico todo el término municipal está calificado como «Protección Cautelar Vega de Granada», por lo que toda referencia a otra calificación de suelo debe anularse ateniéndose a lo dispuesto en el P.E.P.M.F. y recogiendo en Normativa la necesidad de redactar un Plan Especial que desarrolle las determinaciones previstas en el Plan Especial de Protección del Medio Físico para la provincia de Granada.

12. Normativo.

a) El uso Residencial: Hoteles y Moteles deberá extraerse

del Equipamiento Comunitario e incluirlo en el uso Terciario. Asimismo se desglosará el uso pormenorizado Recreativos y Esparcimiento, contemplando sólo aquellos permitidos por actividades no molestas.

b) La edificabilidad asignada a espacios libres deberá reducirse y no permitirse ningún tipo de construcción que no sea desmontable y únicamente para uso de Recreo y Ocio.

c) Se establecerá correspondencia entre las ordenanzas de Suelo de Ensanche Residencial y de Equipamiento y Polígono tecnológico con el plano de usos pormenorizados 2-4.

d) La protección para las carreteras comarcales y locales será la fijada por el Reglamento de Carreteras.

13. Planos.

a) Se aportará plano a escala 1/10.000.

b) Se aportarán planos de información.

c) Se completarán las alineaciones del sistema viario con plano de alineaciones y rasantes.

d) Se completarán y ordenarán las bolsas de suelo urbano que quedan sin definir o bien se determinará la obligación de redactor un Plan Especial para su desarrollo.

e) Se recogerá gráficamente el suelo No Urbanizable de Protección Cautelar Vega de Granada.

14. Se eliminará el párrafo de la página 8 de lo Normativo en relación con el déficit de suelos dotacionales por su manifiesta inexactitud.

15. El proceso de recuperación déficit de Espacios Libres y Suelo Equipamental que se contempla como objetivo de estas NN.SS. constituirá, tal y como dispone el art. 276 y siguientes del T.R. de la Ley del Suelo, el Patrimonio Municipal del Suelo, con carácter separado de los demás bienes municipales incorporándose con este carácter al Inventario de Bienes que contemplo el art. 17 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales (Real Decreto 13/6/1986).

16. Todas las referencias legales se realizarán al Real Decreto Legislativo 1/1992.

Tercero. Esta Resolución se notificará al Ayuntamiento de Ogijares e interesados».

Una vez cumplimentado el acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Urbanismo, en su sesión celebrada el día 3 de febrero de 1993, se consideran subsanadas las deficiencias en él expuestas y por tanto procede la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA).

Contra el presente acuerdo podrá interponerse Recurso de Alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas y Transportes a través de la Delegación Provincial de Granada en el plazo de 15 días contados a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA), pudiéndose presentar los Recursos en los locales de la Delegación Provincial de Granada sitos en la Avda. de la Constitución n° 18, portal 2, durante las horas de oficina, o por cualquier otro medio establecido en el art. 66 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

Granada, 21 de diciembre de 1993.- El Secretario, Olvido Pérez Vera.- V° B° El Vicepresidente, Pedro Julián Lara Escibano.

ANUNCIO de la Delegación Provincial de Málaga, sobre actos previos a la ocupación de los terrenos afectados por las obras del eje ferroviario transversal.

Declarada de acuerdo con lo dispuesto en el párrafo d) del artículo 20 de la Ley 194/1964 de 28 de diciembre, la urgencia a efectos de expropiación forzosa con motivo de las obras arriba reseñadas, y fijada definitivamente la relación de propietarias y fincas afectadas por las mencionadas obras, he resuelto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento Ejecutivo de 26 de abril de 1957, señalar los días y horas que al final se relacionan para cada finca, al objeto de proceder al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, que preceptúa el citado artículo 52 de

la Ley expropiatoria, acto que se celebrará en el Ayuntamiento de Antequera y en caso necesario en los propios terrenos, al cual deberán concurrir los propietarios o titulares de derecho sobre los mismos bienes, por sí o por medio de representantes, los cuales, en todo caso, deberán ir provistos del correspondiente poder notarial suficiente para este acto, pudiendo además los propietarios o aludidos representantes personarse acompañados de Peritos, los cuales deberán reunir las condiciones exigidas en el artículo 31 del citado Reglamento y de un Notario si lo estimasen conveniente, advirtiéndose a los propietarios interesados que la incomparecencia al acto no producirá en ningún caso la suspensión del mismo.

Asimismo, se advierte a los mismos interesados que en el acto para el cual se le cita deberán presentar la escritura de propiedad de la finca o de contribución del derecho que sobre la misma ostente, así como el último recibo de la contribución.

La relación de fincas es la siguiente:

Día 15 de febrero de 1994:

Finca n° 63, 76 y 82	o las 10,00
Finca n° 70	o las 10,15
Finca n° 71	o las 10,30
Finca n° 72 y 73	a las 10,35
Finca n° 74	a las 10,40
Finca n° 75	a las 10,50
Finca n° 78	a las 10,55
Finca n° 79	a las 11,00
Finca n° 85	a las 11,10
Finca n° 86	a las 11,15
Finca n° 87	a las 11,25
Finca n° 88	a las 11,30
Finca n° 65, 66, 77, 80 y 84	a las 11,40

Día 16 de febrero de 1994:

Finca n° 89	a las 10,00
Finca n° 90	a las 10,15
Finca n° 91	a las 10,30
Finca n° 92	a las 10,35
Finca n° 93	a las 10,40
Finca n° 94	a las 10,50
Finca n° 95	a las 10,55
Finca n° 96	a las 11,00
Finca n° 97 y 99	a las 11,10
Finca n° 100	a las 11,15
Finca n° 101 y 102	a las 11,25
Finca n° 103	a las 11,30
Finca n° 104	a las 11,40

Málaga, 19 de enero de 1994.- El Delegado, Vicente Seguí Pérez.

ANUNCIO de la Delegación Provincial de Málaga, sobre actas previas a la ocupación de los terrenos afectados por las obras del eje ferroviario transversal.

Declarada de acuerdo con lo dispuesto en el párrafo d) del artículo 20 de la Ley 194/1964 de 28 de diciembre, la urgencia a efectos de expropiación forzosa con motivo de las obras arriba reseñadas, y fijada definitivamente la relación de propietarios y fincas afectadas por las mencionadas obras, he resuelto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 52 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento Ejecutivo de 26 de abril de 1957, señalar los días y horas que al final se relacionan para cada finca, al objeto de proceder al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, que preceptúa el citado artículo 52 de la Ley expropiatoria, acto que se celebrará en el Ayuntamiento de Fuente de Piedra y en caso necesario en los propios terrenos, al cual deberán concurrir los propietarios o titulares de derecho sobre los mismos bienes, por sí o por medio de representantes, los cuales, en todo caso, deberán ir provistos del correspondiente poder notarial suficiente para este acto, pudiendo además los propietarios o aludidos representantes personarse acompañados de Peritos, los cuales deberán reunir las condiciones exigidas en el artículo 31 del citado Reglamento y de un Notario si

lo estimasen conveniente, advirtiéndose a los propietarios interesados que la incomparecencia al acto no producirá en ningún caso la suspensión del mismo.

Asimismo, se advierte a los mismos interesados que en el acto para el cual se le cita deberán presentar la escritura de propiedad de la finca o de contribución del derecho que sobre la misma ostente, así como el último recibo de la contribución.

La relación de fincas es la siguiente:

Día 17 de febrero de 1994:

Finca n° 2 y 4	a las 10,00
Finca n° 3	a las 10,15
Finca n° 5	a las 10,30
Finca n° 6	a las 10,40
Finca n° 7	a las 10,45
Finca n° 8	a las 10,50
Finca n° 9	a las 10,55
Finca n° 10	a las 11,00
Finca n° 11	o las 11,10
Finca n° 12 y 15	a las 11,20
Finca n° 13	a las 11,30

Día 22 de febrero de 1994:

Finca n° 16 y 17	o las 10,00
Finca n° 18	a las 10,15
Finca n° 19	a las 10,30
Finca n° 20	a las 10,40
Finca n° 21	a las 10,45
Finca n° 22	a las 10,50
Finca n° 23	a las 10,55
Finca n° 24	a las 11,00
Finca n° 25	o las 11,10
Finca n° 27	a las 11,20
Finca n° 28	a las 11,30

Día 23 de febrero de 1994:

Finca n° 29	a las 10,00
Finca n° 30	a las 10,15
Finca n° 31	a las 10,30
Finca n° 32.1	a las 10,40
Finca n° 32.2	a las 10,45
Finca n° 32.3	a las 10,50
Finca n° 33 y 36	a las 10,55
Finca n° 34	a las 11,00
Finca n° 35	o las 11,10
Finca n° 37	a las 11,20
Finca n° 38	a las 11,30

Día 24 de febrero de 1994:

Finca n° 39	a las 10,00
Finca n° 40	a las 10,15
Finca n° 41	a las 10,30
Finca n° 42	a las 10,40
Finca n° 43	a las 10,45
Finca n° 44	a las 10,50
Finca n° 45	a las 10,55
Finca n° 46	a las 11,00
Finca n° 47, 49 y 59	o las 11,10
Finca n° 48	a las 11,20
Finca n° 51, 52 y 54	a las 11,30

Día 2 de marzo de 1994:

Finca n° 53.1	o las 10,00
Finca n° 53.2	o las 10,15
Finca n° 53.3	a las 10,30
Finca n° 55	a las 10,40
Finca n° 57	a las 10,45
Finca n° 58	a las 10,50
Finca n° 59	a las 10,55
Finca n° 60	a las 11,00
Finca n° 61.1	a las 11,10
Finca n° 61.2	a las 11,20
Finca n° 62	a las 11,30

Málaga, 20 de enero de 1994.- El Delegado, Vicente Seguí Pérez.