cientos noventa y cinco, con rebaja del 25% del tipo de tasación, y

3.º Subasta, el día dieciséis de junio de mil novecientos noventa y cinco, sin sujeción a tipo.

CONDICIONES

- No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, de conformidad con lo previsto en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

- Estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado los títulos de propiedad de los bienes o la certificación del Registro de la Propiedad que los supla, debiendo los licitadores conformarse con ellos sin tener derecho a exigir ningunos otros, según lo dispuesto en los arts. 1.496 y 1.493 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

- Subsistirán las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, con arreglo a lo dispuesto en el art. 131, regla 8.ª y 133, párrafo 2 de la Ley Hipotecaria.

- Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente el 20% del tipo de tasación, reservándose en depósito las consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta a efectos de que, si el rematante no cumple su obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas (art. 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

- La consignación del precio se hará dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del remate (art. 35 de la Ley de 1.872 de creación del Banco Hipotecario).

BIENES A SUBASTAR

- Local comercial núm. 7 sito en planta baja de edificio en C/ Santa Fe de Bogotá, haciendo esquina con calle de nueva apertura, en Santa Fe (Granada), inscrito en el Registro de la Propiedad de Santa Fe al tomo 1.315, libro 194, folio 132, finca núm. 11.368.

- Local comercial núm. 8 del edificio descrito, inscrito al tomo 1.315, libro 194, folio 136, finca núm. 11.370.

- Local comercial núm. 9, del edificio descrito, inscrito al tomo 1.315, libro 194, folio 138, finca núm. 11.371.

Y para que sirva de notificación a cuantas personas estuviesen interesadas, mediante su inserción en los lugares de costumbre, expido el presente en Santa Fe, a treinta de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro. Secretario, Juez.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUM. DOS DE JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO. (PP. 185/95).

José Joaquín Pérez-Beneyto Abad, Magistrado-Juez de Primera Instancia Número Dos de Jerez de la Frontera y su partido.

Hago saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en Procedimiento Judicial Sumario del art. 131 de la Ley Hipotecaria que con el número 00573/1989, se tramita en este Juzgado, promovido por Caja San Fernando de Sevilla y Jerez representado por el Procurador Sr. D/ña. María Isabel Moreno Morejón, contra Juan Barrientos Vacas, sobre efectividad de préstamo hipotecario, por medio del presente se anuncia la venta, en públicas subastas, por término de veinte días, de las fincas hipotecadas que al final se describirán, bajo las siguientes:

CONDICIONES

Primera. Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente en la mesa de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20% efectivo del valor de los bienes según el tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse el remate a calidad de ceder a tercero.

Segunda. Desde el anuncio de este edicto hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado depositando en este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación expresada anteriormente.

Tercera. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del art. 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes -si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

FECHAS DE LAS SUBASTAS

Las subastas tendrán lugar en este Juzgado, sito en Avda. Tomás García Figueras, 14 (Sede de los Juzgados), a las doce de su mañana, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día veintiocho de marzo actual. En ella no se admitirán posturas inferiores a la(s) cantidad(es) en que la(s) finca(s) ha(n) sito tasada(s) en la escritura de constitución de hipoteca y que al final se indica(n). Si resultare desierta y el ejecutante no pidiera su adjudicación, se celebrará.

Segunda subasta: El día veinticinco de abril actual. Servirá de tipo el 75% de la primera, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo. De darse las mismas circunstancias que en la primera, se celebrará.

Tercera subasta: El día veintitrés de mayo actual. Será sin sujeción a tipo, si bien para tomar parte en la misma habrá de consignarse el 20% por lo menos del tipo fijado para la segunda.

Sirviendo el presente de notificación en forma al demandado para el supuesto de no poder ser notificado en su persona.

BIEN(ES) OBJETO DE LAS SUBASTAS

1. Suerte de tierra calma, en la Dehesa del Horcajo, en Los Palacios, con una superficie de dos hectáreas, veinticinco áreas y noventa y seis centiáreas. Dentro de su perímetro existen las siguientes instalaciones: Una casa cortijo de planta baja, con una superficie de 100 m², compuesta de comedor, cocina, baño y tres dormitorios. Un depósito de agua de ocho metros de largo por cuatro de ancho. Dos pozos de agua de cinco metros y un metro y medio de diámetro. Una nave a base de solera de hormigón, con una superficie de 640 m² y tres pilares de agua automáticos para el ganado. Valorada a efectos de subasta en la cantidad de veintiocho millones seiscientos mil pesetas.

2. Parcela de terreno en el término de Carmona, al sitio del Cortinal Alto o Barrial de Santana, con una superficie según el catastro parcelario de veinte áreas, sesenta centiáreas; parcela 16, polígono 46, que estuvo

plantada de olivar. Valorada en la cantidad de diecinueve millones ochocientos mil pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera, a doce de enero de mil novecientos noventa y cinco.- El Secretario.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUM. NUEVE DE SEVILLA

EDICTO. (PP. 292/95).

El/La Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Nueve de Sevilla.

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 01245/1991 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del art. 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Instituto de Fomento de Andalucía, representado por el Procurador D/ña. Joaquín Ladrón de Guevara Izquierdo, contra S.A.T. Egabrense Agrícola, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la(s) siguiente(s) finca(s) contra la(s) que se procede:

1. Parcela de Olivar, situada al Partido de las Islas en término de Cabra, con una superficie de ciento cuarenta áreas y ochenta centiáreas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cabra, a los folios 24 y 49, libro 467 de Cabra, finca núm. 19.907, inscripción 1.º

2. Parcela de Huerta al sitio del Batán, partido de las Bajas, en término de Cabra, con una superficie de veintinueve áreas y cincuenta centiáreas, igual a cuatro celemines, inscrita en el mismo Registro que la anterior, al folio 228 vuelto, del libro 455 de Cabra, finca núm. 18.938, inscripción 3.º

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, Avda. Ramón y Cajal, s/n, Edificio Viapol, Planta 4.º de esta Capital, el próximo día 3 de mayo de 1995, a las 12 horas, para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 26 de mayo de 1995 a la misma hora y lugar, llevándose a efecto la subasta por el tipo del 75% del valor pactado en la escritura de constitución y, para el caso de que tampoco concurren postores, se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el día 19 de junio de 1995 a la misma hora y lugar, llevándose todas a efecto bajo las condiciones generales establecidas en el art. 131 de la Ley Hipotecaria. Si por causa de fuerza mayor, no se pudiera celebrar la subasta el día señalado, se llevará a cabo al siguiente día hábil y bajo las siguientes condiciones:

1. El tipo del remate es de 66.500.000 pesetas para la finca registral núm. 19.907 y 3.500.000 ptas. para la finca registral núm. 18.938, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

2. Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta provisional del Juzgado, clave cuenta núm. 4053, en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya de Sevilla, una cantidad, igual, por lo menos, al cuarenta por ciento del remate.

3. Se podrá hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

4. Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso de la consignación hecha a que se refiere el apartado 2.º

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes

y sin cancelar entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y surta los efectos como de la misma a cuantos deseen participar en la subasta y a las partes en el procedimiento, se expide el presente, en Sevilla, a veinticinco de enero de mil novecientos noventa y cinco.- El Secretario.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUM. DIEZ DE SEVILLA

EDICTO. (PP. 293/95).

Don Rafael Sarazá Jimena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Diez de los de Sevilla.

En virtud del presente, hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se tramita ante este Juzgado con el número 322/92-2, a instancia de Sociedad para la promoción y reconversión económica de Andalucía, S.A. (SOPREA S.A.) representado por el procurador Sr/Sra. Ladrón de Guevara Izquierdo contra la finca hipotecada por OCEANOVA, S.A., se ha acordado proceder a la venta en pública subasta por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la parte actora de interesar en su momento la adjudicación, de la finca que al final se describe, bajo las condiciones siguientes:

Que las subastas tendrán en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las doce horas de su mañana.

La primera, por el tipo pactado, el día 5 de abril de 1995.

La segunda, por el 75% del referido tipo, el día 3 de mayo de 1995.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 2 de junio de 1995 si en los anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación. Los tipos de la subasta son: 36.800.000 para cada finca.

Que sale a licitación por la cantidad que se expresará no admitiéndose posturas inferiores al tipo de 1.º y 2.º subasta, pudiéndose realizar el remate en calidad de ceder a un tercero.

Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán presentar resguardo de haber hecho ingreso, para la primera, del 50% del tipo pactado, para la segunda y tercera, del 50% del tipo de las mismas, es decir, del 75% de su tasación, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones Judiciales de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao-Vizcaya, sucursal 6013, número de cuenta 4.032 y número de procedimiento 4032.000 18032292.

Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito en sobre cerrado, acreditando del modo indicado haber hecho la consignación del tanto por ciento indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.º del art. 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes interiores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato a la misma hora.

El presente Edicto servirá de notificación personal a los demandados, caso de no poderse verificar personalmente la misma.