b) Certificación expedida por el Interventor de la entidad prestamista.

Tercero. Se autoriza al Viceconsejero para que dicte las instrucciones necesarias para la ejecución, desarrollo y cumplimiento de lo dispuesto en la presente Orden, que entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Lo que comunico a VV.II. para su conocimiento y efectos.

Sevilla, 30 de octubre de 2000

CONCEPCION GUTIERREZ DEL CASTILLO
Consejera de Obras Públicas y Transportes

**CUADRO DE AMORTIZACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO
REGIMEN ESPECIAL EN ALQUILER (RD.2190/1995)**

EXPEDIENTE	14.1.0030/98			
PROMOCION	5 VPO	REPPA		
MUNICIPIO	CORDOBA			
PROMOTOR	VIMCORSA			
AÑOS	CARENCIA	CAPITAL	INTERESES	ANUALIDAD
2000	730.347	282.039	983.173	1.995.559
2001		316.262	967.928	1.284.190
2002		352.423	951.030	1.303.453
2003		390.618	932.386	1.323.004
2004		430.950	911.899	1.342.849
2005		473.524	889.468	1.362.992
2006		518.452	864.985	1.383.437
2007		565.851	838.338	1.404.189
2008		615.843	809.409	1.425.252
2009		668.555	778.075	1.446.630
2010		724.124	744.205	1.468.329
2011		782.690	707.665	1.490.355
2012		844.399	668.311	1.512.710
2013		909.409	625.992	1.535.401
2014		977.879	580.553	1.558.432
2015		1.049.981	531.827	1.581.808
2016		1.125.893	479.643	1.605.536
2017		1.205.801	423.818	1.629.619
2018		1.289.901	364.162	1.654.063
2019		1.378.398	300.476	1.678.874
2020		1.471.507	232.550	1.704.057
2021		1.569.453	160.164	1.729.617
2022		1.672.472	83.089	1.755.561
2023		1.780.813	1.082	1.781.895
2024		1.894.733	-86.109	1.808.624
TOTAL	730.347	23.291.970	14.744.119	38.766.436

RESOLUCION de 2 de noviembre de 2000, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, por la que se hacen públicas respectivas Resoluciones sobre encomiendas de gestión a la Empresa Pública de Suelo de Andalucía de programas de rehabilitación y mejora de áreas urbanas de esta Consejería.

En cumplimiento de lo establecido en el apartado tres del artículo 15 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en lo relativo al requisito de publicidad de los instrumentos en los que se formalicen las encomiendas de gestión, por la presente se procede a dicho trámite respecto de las siguientes:

- Resolución de 28 de diciembre de 1999, por la que se aprueba la actuación específica «Santa Catalina» en Medina Sidonia (Cádiz) y se encomienda a la Empresa Pública de Suelo de Andalucía la gestión de los programas de rehabilitación y mejora de áreas urbanas de esta Consejería concernientes a dicha actuación. La Encomienda de Gestión comprenderá las siguientes acciones:

1. Contratación y seguimiento de los estudios e informes sobre la situación actual de las edificaciones afectadas, las características socioeconómicas de sus propietarios e inquilinos, así como la relación de bienes y derechos afectados y una primera evaluación y propuesta del ámbito al que deba referirse la intervención, con descripción de propuesta sobre el tipo de intervenciones a realizar.

2. Contratación de los trabajos de investigación e informe sobre las causas de los deslizamientos, con propuesta de las posibles medidas a adoptar para su contención.

3. Implantación de una Oficina de Gestión, a ubicar en el barrio objeto de la actuación -y contratación del equipo técnico multidisciplinar que constituirá su dotación- con capacidad para coordinar las actividades a desarrollar y con las tareas específicas de:

- Asesorar técnica y legalmente al Ayuntamiento para la puesta en práctica de las actuaciones provisionales y urgentes (desalojos y realojos, apuntalamientos, declaraciones de ruina, demoliciones, etc.), así como aquéllas que se planteen en el desarrollo de la gestión.

- Analizar la información y recabar la complementaria precisa (estudios previos, planes o proyectos) para elaborar una propuesta de intervención en función de las características físicas y socioeconómicas existentes, acogiéndose a los diversos programas de ayuda vigentes o previstos en el próximo Plan Andaluz de Vivienda y Suelo o, en su caso, para elaborar un programa específico para la zona.

- Negociar con los propietarios e inquilinos afectados para definir y posibilitar las actuaciones.

- Llevar a cabo los trabajos preparatorios para la declaración, en su caso, de la zona como Area de Rehabilitación Concertada con el apoyo y la coordinación de la DGAV.

4. La gestión del suelo incluido en el Area de Rehabilitación, la adquisición inicial de los terrenos y edificaciones precisos, en su caso, así como la práctica de las demoliciones que se prevean en los estudios elaborados.

El coste máximo asciende a la suma de trescientos treinta y nueve millones quinientas ochenta y cinco mil pesetas (339.585.000 ptas.), IVA incluido, y será abonado con cargo a las aplicaciones presupuestarias y según el desglose de anualidades que seguidamente se detallan:

Año: 1999.

Aplicación presupuestaria: 01.15.00.03.00.66200.33A.9.1993/009520.

Importe: 185.000 ptas.

Año: 2000.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.66200.33A.0.2000.1993/009520.

Importe: 9.400.000 ptas.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.64200.33A.1.2000.1993/009576.

Importe: 150.000.000 de ptas.

Año: 2001.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.66200.33A.0.2001.1993/009520.

Importe: 30.000.000 de ptas.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.64200.33A.2.2001.1993/009576.

Importe: 150.000.000 de ptas.

El abono se realizará mediante pagos parciales relativos a fases temporales de ejecución, las cuales se acreditarán mediante certificaciones trimestrales de la Empresa comprensivas de las acciones efectivamente desarrolladas; dichas certificaciones habrán de ser aprobadas por la Comisión de Seguimiento y Control creada en el punto sexto de la Encomienda

de Gestión aprobada por Resolución de 19 de diciembre de 1995.

- Resolución de 28 de diciembre de 1999, por la que se aprueba la actuación específica «Zona 2: Paseo de la Reina Cristina» en Jimena de la Frontera (Cádiz) y se encomienda a la Empresa Pública de Suelo de Andalucía la gestión de los programas de rehabilitación y mejora de áreas urbanas de esta Consejería concernientes a dicha actuación. La Encomienda comprenderá los siguientes aspectos:

1. Definición y contratación de los estudios y trabajos previos, lo que incluye el levantamiento topográfico de la zona, los estudios geotécnicos necesarios, la ejecución, en su caso, de contrafuertes mediante inyecciones armadas y el seguimiento de los movimientos del terreno.

2. Contratación de la redacción del proyecto de obras de estabilización del terreno afectado.

3. Ejecución y seguimiento de las obras definidas en el proyecto aprobado, así como de los trabajos complementarios que resultaren necesarios durante el desarrollo de la ejecución.

El coste máximo asciende a la suma de ciento once millones de pesetas (111.000.000 de ptas.), IVA incluido, y será abonado con cargo a las aplicaciones presupuestarias y según el desglose de anualidades que seguidamente se detallan:

Año: 1999.

Aplicación presupuestaria: 01.15.00.03.00.66200.33A.
.9.1993/009520.
Importe: 1.000.000 de ptas.

Año: 2000.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.66200.33A.
.0.2000.1993/009520.
Importe: 50.000.000 de ptas.

Año: 2001.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.66200.33A.
.0.2001.1993/009520.
Importe: 60.000.000 de ptas.

El abono se realizará mediante pagos parciales relativos a fases temporales de ejecución, las cuales se acreditarán mediante certificaciones trimestrales de la Empresa comprensivas de las acciones efectivamente desarrolladas; dichas certificaciones habrán de ser aprobadas por la Comisión de Seguimiento y Control creada en el punto sexto de la encomienda de Gestión aprobada por Resolución de 19 de diciembre de 1995.

- Resolución de 28 de diciembre de 1999, por la que se aprueba la actuación específica de rehabilitación de los edificios 45, 46 y 48 de la calle Molino Nuevo del Polígono Almanjáyár (Granada), en desarrollo de la encomienda de gestión a la Empresa Pública de Suelo de Andalucía de los programas de rehabilitación y mejora de áreas urbanas. La Encomienda comprenderá las siguientes acciones:

a) Encargo de los proyectos técnicos y de las direcciones de obra de los trabajos de rehabilitación de las distintas fases en que se divide la obra.

b) Solicitud, tramitación y abono, si procede, de las autorizaciones y licencias preceptivas.

c) Contratación y control de la Oficina de Gestión, ubicada en la barriada, con la siguiente composición: 1 Abogado, 1 Arquitecto Técnico o Aparejador, 1 Trabajador Social y 1 Auxiliar Administrativo.

Las misiones de la Oficina, dentro del ámbito de competencia de cada uno de sus componentes, serán las siguientes:

- Determinación de la ocupación real de las viviendas con creación de un censo y control de adjudicaciones realizadas en su día.

- Control de viviendas vacías, habitables o no.

- Gestión de las demandas sociales de vivienda, incluyendo recepción de las demandas, derivación y seguimiento inicial y posterior de las ocupaciones.

- Realización de estudios técnicos sobre propuestas de intervención, en función del estado real de las viviendas, control de desarrollo de las obras y apoyo técnico a la Escuela Taller en los casos que se estime necesario.

- Valoración de operaciones de realojo y de operaciones de urgencia en las viviendas.

- Realización del estudio económico de la repercusión de las obras en las cantidades a satisfacer por los usuarios.

- Gestión ante diversas instituciones para conseguir la cooperación de ellas dentro de un proyecto global que incluya los aspectos de desarrollo social del barrio.

- Cualquiera otra necesaria para la correcta ejecución y buen fin de la encomienda de gestión y que corresponda al ámbito de competencia de actuación de las titulaciones de los componentes del equipo.

La financiación de la gestión delegada se realizará con cargo a los presupuestos de reparaciones de patrimonio público residencial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, en las cantidades y por los conceptos que a continuación se detallan:

Redacción de proyectos y dirección de obras: 12.000.000 de ptas.

Oficina de Gestión: 25.850.000 ptas.

Gastos de gestión de EPSA: 1.892.500 ptas.

Total: 39.742.500 ptas.

El coste máximo asciende a la suma de treinta y nueve millones setecientos cuarenta y dos mil quinientas pesetas (39.742.500 ptas.), IVA incluido, y será abonado con cargo a las aplicaciones presupuestarias y según el desglose de anualidades que seguidamente se detallan:

Año: 1999.

Aplicación presupuestaria: 01.15.00.03.00.66200.33A.
.9.1993/009524.
Importe: 142.000 ptas.

Año: 2000.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.66200.33A.
.0.2000.1993/009524.
Importe: 9.600.000 ptas.

Año: 2001.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.66200.33A.
.0.2001.1993/009524.
Importe: 30.000.000 de ptas.

El abono se realizará mediante pagos parciales relativos a fases temporales de ejecución, las cuales se acreditarán mediante certificaciones trimestrales de la Empresa comprensivas de las acciones efectivamente desarrolladas; las certificaciones habrán de ser aprobadas por la Comisión de Seguimiento y Control creada en el punto sexto de la Encomienda de Gestión aprobada por Resolución de 19 de diciembre de 1995.

- Resolución de 28 de diciembre de 1999, por la que se aprueba la campaña de información relativa al III Plan Andaluz de Vivienda y Suelo y se encarga su realización a la Empresa Pública de Suelo de Andalucía. La Encomienda comprenderá las siguientes acciones:

- Publicación de los principales soportes documentales del III Plan, tales como documentos técnicos, normativa y demás de aplicación.

- Presentación de los contenidos del Plan en cada capital de provincia a los medios de comunicación locales y provinciales y al público especializado: Gestores públicos, promotores y otros organismos.

- Campañas a desarrollar en los diversos medios de comunicación social:

Prensa: Básicamente, inserción de publicidad institucional, difusión de noticias promocionales del Plan, entrevistas divulgativas.

Radio: Inclusión de espacios promocionales e informativos (cuñas de radio).

Televisión: Como característico del medio, la realización de spots.

Edición de vídeos institucionales y su difusión.

- Otras acciones:

Convocatoria y celebración de seminarios y foros de debate específicamente orientados a especialistas del sector y a gestores públicos.

Edición de material divulgativo (trípticos, folletos, etc.) tanto destinado al público en general como de carácter más técnico y especializado.

El coste máximo de las actividades contempladas en el presente documento asciende a la suma de cien millones de pesetas (100.000.000 de ptas.), IVA incluido, que será abonado con cargo a las aplicaciones presupuestarias y según el desglose de anualidades que seguidamente se detallan:

Año: 1999.

Aplicación presupuestaria: 01.15.00.03.00.64905.33A.
.1.1993/009510.

Importe: 100.000 ptas.

Año: 2000.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.64905.33A.
.2.2000.1993/009510.

Importe: 100.000 ptas.

Año: 2001.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.64905.33A.
.3.2001.1993/009510.

Importe: 49.900.000 ptas.

Año: 2002.

Aplicación presupuestaria: 31.15.00.03.00.64905.33A.
.4.2002.1993/009510.

Importe: 49.900.000 ptas.

La cantidad total arriba indicada incluye el cinco por ciento que corresponde a la Empresa en concepto de gastos generales y corporativos.

El abono se realizará mediante pagos parciales relativos a fases temporales de ejecución, las cuales se acreditarán mediante certificación de la Empresa comprensiva de las acciones efectivamente desarrolladas.

Sevilla, 2 de noviembre de 2000.- El Director General, Juan Morillo Torres.

CONSEJERIA DE AGRICULTURA Y PESCA

RESOLUCION de 5 de octubre de 2000, de la Dirección General de Investigación y Formación Agraria y Pesquera, por la que se hacen públicas las subvenciones concedidas al amparo de la norma que se cita.

La Orden de 25 de abril 1997, de la Consejería de Agricultura y Pesca, modificada por la de 14 de octubre de 1999, regula las ayudas para la realización de actividades de investigación y desarrollo en el campo de las ciencias agrarias y alimentarias.

Mediante Resolución de 9 de febrero de 1999, de esta Dirección General, modificada por las de 19 de abril de 1999 y de 14 de febrero de 2000, se procedió a la convocatoria de esas ayudas a desarrollar en el período 1999/2000.

Por su parte, mediante Resolución de 17 de mayo de 2000, de esta Dirección General, se procedió a la publicación de subvenciones concedidas al amparo de dicha convocatoria, procediendo complementarla dando publicidad a las concedidas actualmente, las cuales figuran en el Anexo a la presente Resolución.

Lo que se hace público a los efectos del artículo 109 de la Ley 5/1983, de 19 de julio, de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Sevilla, 5 de octubre de 2000.- El Director General, P.S. (Orden de 7.6.2000), El Secretario General de Agricultura y Ganadería, Luis Rallo Romero.

A N E X O

- Programa y crédito presupuestario: 01.16.00.
.01.00.780.00.61D.4 y 31.16.00.01.00.780.00.
.61D.6.2001.

- Beneficiario, cantidad concedida, finalidad y coordinador:

1. Acriflor, Asociación española de criadores de ganado caprino de raza florida (C99-005).
2.700.000 ptas.

Estudio zoométrico para la introducción de un sistema de calificación lineal dentro del esquema de mejora de caprino lechero de raza florida.

Juan Jorrín Novo.

2. Apdeccor. Asociación para la producción y el desarrollo de los productos cárnicos cordobeses (C99-041).

2.200.000 ptas.

Utilización de la tecnología NIRS, como método rápido para la identificación de mezclas de carnes de cerdo blanco en embutidos tradicionales elaborados con cerdo ibérico.
Jesús Pérez Aparicio.

3. Araporc. Asociación regional de Andalucía de productores ganado porcino (C99-029).

2.100.000 ptas.

Evaluación de un sistema integrado de alimentación en el cerdo ibérico. Análisis de índices productivos y de la calidad de la canal.

Carlos Porras Tejeiro.

4. ASAJA-Cádiz (C99-059).

2.100.000 ptas.

Estudio de una plantación de viña en regadío para la obtención de vino-base para la destilación.

Alberto García de Luján.