ENTIDAD	IMPORTE SUBVENCIÓN
FRANCISCO ROLDÁN CAMACHO	3.606,00 €
FRANCISCO ROLDÁN CAMACHO	7.212,00 €
FUNDACIÓN SANTA Mª DE BELÉN	3.606,00 €
FUNDACIÓN SANTA Mª DE BELÉN	3.606,00 €
FUNDACIÓN SANTA Mª DE BELÉN	3.606,00 €
FUNDOSA LAVANDERÍAS INDUSTRIALES, SA	1.622,00 €
GIAHSA	1.622,00 €
GIAHSA	1.622,00 €
ISMAEL ARCOS GÓMEZ	7.212,00 €
JOSÉ ANTONIO CUMBRERAS MARTÍN	1.622,00 €
JOSÉ ANTONIO CUMBRERAS MARTÍN	1.622,00 €
JUAN CARLOS, GONZÁLEZ RÍOS	1.622,00 €
LEO MANAGEMENT GROUP, S.L.	1.622,00 €
MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL ANDÉVALO	3.606,00 €
MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL ANDÉVALO	3.606,00 €
MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL ANDÉVALO	3.606,00 €
MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL ANDÉVALO	3.606,00 €
MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL ANDÉVALO	7.212,00 €
MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL ANDÉVALO	7.212,00 €
MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DEL ANDÉVALO	7.212,00 €
MANUEL ÁNGEL PÉREZ GARCÍA	3.606,00 €
MANUEL ÁNGEL PÉREZ GARCÍA	3.606,00 €
MANUEL ÁNGEL PÉREZ GARCÍA	8.414,00 €
MANUEL ÁNGEL PÉREZ GARCÍA	8.414,00 €
MANUEL DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ	3.606,00 €
MANUEL DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ	7.212,00 €

ENTIDAD	IMPORTE SUBVENCIÓN
MANUEL, EUGENIO PRIETO	1.622,00 €
MULTISERVICIOS LA TORRE, S.L.L.	3.606,00 €
MULTISERVICIOS LA TORRE, S.L.L.	3.606,00 €
ONUZAPPING PUBLICIDAD SL LABORAL	1.622,00 €
RADUCAN MELANIA	3.606,00 €
TALLERES MAFRAN S.L.L.	3.606,00 €
UTE SERAYA, SA	3.606,00 €
UTE SERAYA, SA	3.606,00 €
UTE SERAYA, SA	3.606,00 €

Huelva, 1 de diciembre de 2004.- El Delegado, José Martín Gómez.

UNIVERSIDADES

RESOLUCION de 21 de diciembre de 2004, de la Universidad de Jaén, por la que se acuerda hacer público el Presupuesto para el ejercicio 2005.

El Consejo Social de la Universidad de Jaén aprobó en su reunión del día 14 de diciembre de 2004, el Presupuesto de esta Universidad para el ejercicio 2005, por lo que, de conformidad con lo establecido en el artículo 81.2 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, se acuerda su publicación.

Jaén, 21 de diciembre de 2004.- El Rector, Luis Parras Guijosa.

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
	CAPITULO 3:TASAS, PRECIOS PÚBLICOS Y OTROS INGRESOS		**11.477.016**	**16,44**
	Artículo 30: Tasas		**220.000**	0,32
303	Tasas académicas por servicios administrativos	**220.000**		
	Artículo 31: Precios públicos		**9.527.500**	13,65
312	Servicios académicos por enseñanzas regladas	**9.308.500**		
312.00	Enseñanzas universitarias de 1er y 2º ciclo, en Centros propios	6.060.000		
312.01	Enseñanzas universitarias de 3er ciclo, en Centros propios	50.000		
312.02	Enseñanzas universitarias de 1er y 2º ciclo, en Centros concertados	51.000		
312.03	Compensación por el MEC de matriculas de enseñanzas universitarias de 1er y 2º ciclo de alumnos becarios	1.916.500		
312.04	Compensación por el MEC de matriculas de enseñanzas universitarias de 1er y 2º ciclo para alumnos de familias numerosas	824.500		
312.05	Compensación por la UJA de matriculas de alumnos de enseñanzas universitarias de 1er, 2º y 3er ciclo	61.500		

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
312.06	Otras Bonificaciones por la UJA de matriculas de alumnos de enseñanzas universitarias de 1er y 2º ciclo	345.000		
319	Otros précios públicos	**219.000**		
319.00	Selectividad	150.000		
319.01	Mayores de 25 años	9.000		
319.02	Matriculas del C.A.P.	60.000		
	Artículo 32: Otros ingresos procedentes de prestaciones de servicios.		**1.614.516**	2,31
320	Derechos de matrícula en cursos y seminarios de enseñanzas propias	**447.849**		
320.01	Enseñanzas Propias	35.000		
320.02	Enseñanzas SAFYD	85.071		
320.03	Enseñanzas de Postgrado	120.000		
320.04	Formación continua	175.000		
320.50	Retenciones a favor de la Universidad por cursos y seminarios	32.778		
321	Entradas a museos, exposiciones y espectáculos			
323	Contratos y Convenios Art.83 LOU	**1.166.667**		
323.00	Contratos (Art. 83 LOU)	300.000		

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
323.01	Convenios (Art. 83 LOU)	700.000		
323.02	Cursos de Especialización (Art. 83 LOU)	50.000		
323.50	Retenciones a favor de la Universidad por contratos	33.333		
323.51	Retenciones a favor de la Universidad por convenios	77.778		
323.52	Retenciones a favor de la Universidad por cursos de especialización	5.556		
329	Otros ingresos procedentes de prestaciones de servicios	**0**		
329.99	Otros			
	Artículo 33: Venta de bienes		**70.000**	0,10
330	Venta de publicaciones propias	**25.000**		
332	Venta de fotocopias y otros productos de reprografía			
339	Venta de otros bienes	**45.000**		
	Artículo 38: Reintegros de operaciones corrientes			
380	De ejercicios cerrados			
381	Del presupuesto corriente			
	Artículo 39: Otros ingresos		**45.000**	0,06
399	Ingresos diversos	**45.000**		

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
	CAPITULO 4: TRANSFERENCIAS CORRIENTES		**49.252.519**	**70,55**
	Artículo 40: De la Administración General del Estado		**30.000**	0,04
400	Del Ministerio de Educación y Ciencia	**30.000**		
	Artículo 41: De organismos autónomos administrativos		**0**	
410	De organismos autónomos estatales			
	Artículo 42: De la Seguridad Social		**0**	
420	De la Seguridad Social del Estado			
	Artículo 44: De empresas públicas y otros entes públicos		**7.531**	0,01
440	De sociedades mercantiles, entidades y otros entes públicos	**7.531**		
440.00	De Universidades	7.531		
	Artículo 45: De Comunidades Autónomas		**49.214.988**	70,49
450	De la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía	**49.214.988**		
450.00	Financiación Ordinaria Básica	45.679.532		
450.01	Financiación Ordinaria Condicionada. Contratos Programa	1.646.995		
450.02	Financiación Ordinaria Condicionada. Planes Concertados. Consejo Social	120.000		
450.03	Financiación Ordinaria Condicionada. Saneamiento Financiero	1.768.461		

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
450.04	Financiación Ordinaria Condicionada. Planes Concertados. PRAEM			
450.05	Financiación Ordinaria Condicionada. Planes Concertados. Atenciones extraordinarias			
459	De otras Comunidades Autónomas			
	Artículo 46: De Corporaciones Locales		**0**	
460	De Diputaciones y Cabildos Insulares			
461	De Ayuntamientos			
	Artículo 47: De Empresas Privadas			
	Artículo 48: De Familias e Instituciones sin fines de lucro			
	Artículo 49: Del Exterior		**0**	
490	FEDER			
	CAPÍTULO 5: INGRESOS PATRIMONIALES		**305.397**	**0,44**
	Artículo 50: Intereses de títulos y valores			
	Artículo 52: Intereses de depósitos		**6.000**	0,01
520	Intereses de cuentas bancarias	**6.000**		
	Artículo 54: Rentas de bienes inmuebles		**100.000**	0,14

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
541	Alquiler y productos de inmuebles	**100.000**		
	Artículo 55: Productos de concesiones		**199.397**	0,29
551	De concesiones administrativas y aprovechamientos especiales	**199.397**		
	CAPÍTULO 6: ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES			
	CAPÍTULO 7: TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		**8.709.568**	**12,47**
	Artículo 70: De la Administración General del Estado		**350.000**	0,50
700	Del Ministerio de Educación y Ciencia	**350.000**		
700.00	Proyectos de investigación del M.E.C.	300.000		
700.01	Subvenciones específicas del M.E.C.	50.000		
	Artículo 71: De organismos autónomos administrativos		**0**	
710	De organismos autónomos estatales			
	Artículo 75: De Comunidades Autónomas		**6.086.568**	8,72
750	De la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía	**4.198.644**		
750.00	Para investigación científica	650.000		
750.01	Plan Plurianual de Inversiones	3.012.644		

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
750.02	Cofinanciación programa operativo FEDER	536.000		
750.09	Para otras inversiones			
751	De otras Consejerías de la Junta de Andalucía	**1.887.924**		
759	De otras Comunidades Autónomas			
	Artículo 76: De Corporaciones Locales		**360.000**	0,52
760	De Diputaciones y Cabildos Insulares	**360.000**		
761	De Ayuntamientos			
	Artículo 77: De Empresas Privadas		**100.000**	0,14
770	Para investigación	**100.000**		
	Artículo 78: De Familias e Instituciones sin fines de lucro			
	Artículo 79: Del Exterior		**1.813.000**	2,60
790	FEDER	**1.813.000**		
	CAPÍTULO 8: ACTIVOS FINANCIEROS		**72.500**	**0,10**
	Artículo 82: Reintegros de préstamos concedidos		**72.500**	0,10
821	Reintegros de anticipos y préstamos concedidos al personal a largo plazo	**72.500**		

CUADRO 3.2. ESTADO DE INGRESOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	CONCEPTO	TOTALES	%
	Artículo 87: Remanente de tesorería		**0**	
870	Remanente de tesorería			
	CAPÍTULO 9: PASIVOS FINANCIEROS		**0**	
	Artículo 92: Préstamos recibidos		**0**	
921	Préstamos recibidos en moneda nacional			
	Artículo 93: Depósitos y fianzas recibidos		**0**	
930	Fianzas recibidas			
931	Depósitos recibidos			
	TOTAL INGRESOS		**69.817.000**	**100,00**

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
	CAPÍTULO 1: GASTOS DE PERSONAL		**44.768.935**	**64,12**
	Artículo 11: Personal eventual		**89.250**	0,13
110	Retribuciones básicas y otras remuneraciones	**89.250**		
110.00	Retribuciones básicas	37.850		
110.01	Retribuciones complementarias	51.400		
	Artículo 12: Funcionarios		**27.247.885**	39,03
120	Funcionarios retribuciones básicas	**13.521.385**		
120.00	Personal Docente e Investigador (P.D.I.)	10.650.000		
120.01	Personal de Administración y Servicios (P.A.S.)	2.871.385		
121	Funcionarios retribuciones complementarias	**13.726.500**		
121.00	Personal Docente e Investigador (P.D.I.)	10.675.000		
121.01	Personal de Administración y Servicios (P.A.S.)	3.051.500		
	Artículo 13: Personal laboral		**6.291.300**	9,01
130	Laborales retribuciones básicas	**4.171.100**		
130.00	Personal Docente e Investigador (P.D.I.)	1.361.100		
130.01	Personal de Administración y Servicios (P.A.S.)	2.810.000		

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
131	Laborales retribuciones complementarias	**1.905.200**		
131.00	Personal Docente e Investigador (P.D.I.)	930.200		
131.01	Personal de Administración y Servicios (P.A.S.)	975.000		
139	Personal Laboral Eventual	**215.000**		
139.01	Personal Laboral Eventual (P.A.S.)	215.000		
	Artículo 14: Otro personal		**3.505.000**	5,02
143	Profesorado contratrado	**3.505.000**		
143.00	Retribuciones básicas	2.115.000		
143.01	Retribuciones complementarias	1.390.000		
	Artículo 15: Incentivos al rendimiento		**2.585.000**	3,70
150	Productividad	**2.520.000**		
150.00	Personal Docente e Investigador (P.D.I.)	2.250.000		
150.01	Personal de Administración y Servicios (P.A.S.)	270.000		
151	Gratificaciones	**65.000**		
151.00	P.A.S. funcionario			
151.01	P.A.S. laboral			
	Artículo 16: Cuotas, prestaciones y gastos sociales a cargo		**5.050.500**	7,23
	...			

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
160	Cuotas sociales	**4.575.500**		
162	Gastos sociales del personal	**475.000**		
162.00	Formación y perfeccionamiento de personal	150.000		
162.04	Acción Social	325.000		
	CAPÍTULO 2: GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS		**10.566.421**	**15,13**
	Artículo 20: Arrendamientos y cánones		**12.725**	0,02
202	Arrendamientos de edificios y otras construcciones			
203	Arrendamientos de maquinarias, instalaciones y utillaje	**12.725**		
	Artículo 21: Reparaciones, mantenimiento y conservación		**1.315.000**	1,88
212	Edificios y otras construcciones	**250.000**		
213	Maquinaria, instalaciones y utillaje	**325.000**		
214	Elementos de transporte	**25.000**		
215	Mobiliario y enseres	**20.000**		
216	Sistemas para procesos de información	**675.000**		
219	Otro inmovilizado material	**20.000**		
	Artículo 22: Material, suministros y otros		**8.401.421**	12,03

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
220	Material de oficina	**1.669.000**		
220.00	Material de oficina ordinario no inventariable	475.000		
220.01	Prensa, revistas, libros y otras publicaciones	725.000		
220.02	Material informático no inventariable	299.000		
220.50	Material bibliográfico (Departamentos)	170.000		
221	Suministros	**971.921**		
221.00	Energía eléctrica	505.000		
221.01	Agua	60.000		
221.02	Gas	130.000		
221.03	Combustibles	70.000		
221.04	Vestuario	10.000		
221.06	Productos farmacéuticos y material sanitario	120.000		
221.08	Material deportivo, didáctico y cultural	25.000		
221.10	Material para reparaciones de edificios y otras construcciones	10.000		
221.11	Repuestos de maquinaria, utillaje y elementos de transporte	10.000		
221.12	Material electrónico, eléctrico y de comunicaciones	10.000		
221.99	Otros suministros	21.921		

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
222	Comunicaciones	**575.000**		
223	Transportes	**125.000**		
224	Primas de seguros	**105.000**		
225	Tributos	**5.000**		
226	Gastos diversos	**2.000.000**		
226.01	Atenciones protocolarias y representativas	325.000		
226.02	Información, divulgación y publicidad	225.000		
226.06	Reuniones, conferencias y cursos	950.000		
226.07	Oposiciones y pruebas selectivas	10.000		
226.08	Premios, concursos y certámenes	5.000		
226.09	Actividades culturales	15.000		
226.10	Actividades deportivas	15.000		
226.11	Gastos de asesoramiento	20.000		
226.99	Otros	435.000		
227	Trabajos realizados por otras empresas y profesionales	**2.950.500**		
227.00	Limpieza y aseo	1.675.000		
227.01	Seguridad	815.000		

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
227.02	Valoraciones y peritajes	25.000		
227.03	Postales o similares	23.000		
227.04	Custodia, depósito y almacenaje	2.000		
227.06	Estudios y trabajos técnicos	225.000		
227.07	Jardineria	185.500		
	Artículo 23: Indemnizaciones por razón de servicio		**550.000**	0,79
230	Dietas	**150.000**		
231	Locomoción	**200.000**		
233	Otras indemnizaciones	**200.000**		
	Artículo 24: Gastos de publicaciones		**287.275**	0,41
240	Gastos de edición y distribución	**287.275**		
	CAPITULO 3: GASTOS FINANCIEROS		**615.000**	**0,88**
	Artículo 31: De préstamos en moneda nacional		**520.000**	0,74
310	Intereses	**520.000**		
	Artículo 34: De depósitos, fianzas y otros		**95.000**	0,14
349	Otros gastos financieros	**95.000**		

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
	CAPÍTULO 4: TRANSFERENCIAS CORRIENTES		**895.000**	**1,28**
	Artículo 48: A familias e instituciones sin fines de lucro		**895.000**	1,28
480	Becas y ayudas propias a estudiantes	**650.000**		
480.00	Becas y ayudas a estudiantes de 1º y 2º ciclo	50.000		
480.01	Becas y ayudas a estudiantes de 3er ciclo	7.500		
480.02	Becas para intercambio de estudiantes	150.000		
480.03	Ayudas a asociaciones de estudiantes	40.000		
480.04	Becas propias para prácticas en empresas	25.000		
480.05	Ayudas a deportistas	25.000		
480.06	Ayudas Colegio Mayor "Domingo Savio"	7.500		
480.07	Becas y ayudas a estudiantes: Bonificación Precios Públicos	345.000		
481	Becas y ayudas a estudiantes con financiación externa	**0**		
481.02	Becas de prácticas en empresas Consejería Innovación, Ciencia y Empresa			
482	Otras becas y ayudas propias de la Universidad de Jaén	**160.000**		
482.00	Becas y ayudas para el personal	30.000		
482.01	Potenciación de recursos humanos para la investigación	130.000		
484	Convenios con otras instituciones	**35.000**		

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
489	Otras ayudas y subvenciones	**50.000**		
	CAPÍTULO 6: INVERSIONES REALES		**12.091.644**	**17,32**
	Artículo 60: Inversión nueva		**8.564.644**	12,27
600	Terrenos y bienes naturales			
602	Edificios y otras construcciones	**4.354.644**		
603	Maquinaria, instalaciones y utillaje	**1.375.000**		
603.00	Maquinaria	1.000.000		
603.01	Instalaciones	375.000		
603.02	Utillaje			
604	Elementos de transporte	**35.000**		
605	Mobiliario y enseres	**1.800.000**		
606	Sistemas para procesos de información	**880.000**		
606.00	Sistemas para procesos de información	880.000		
608	Otro inmovilizado material	**120.000**		
	Artículo 63: Inversión reposición asociada		**300.000**	0,43
630	Edificios y otras construcciones	**300.000**		

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
	Artículo 64: Inversiones de carácter inmaterial		**3.227.000**	4,62
640	Proyectos de investigación	**375.000**		
641	Grupos de investigación	**525.000**		
642	Contratos y convenios (Art. 83 L.O.U.)	**1.000.000**		
644	Ayudas a la investigación	**200.000**		
648	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento	**1.125.000**		
649	Otros gastos	**2.000**		
	CAPÍTULO 7: TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		**100.000**	**0,14**
	Artículo 76: A Corporaciones Locales		**0**	
760	A Diputaciones y Cabildos Insulares			
	Artículo 78: A Familias e Instituciones sin Fines de Lucro		**100.000**	
782	Otras becas y ayudas propias de la Universidad de Jaén	**100.000**		
782.03	Ayudas para el fomento de la investigación	25.000		
782.04	Ayudas para el fomento de la movilidad del P.D.I.	75.000		
	CAPÍTULO 8: ACTIVOS FINANCIEROS		**130.000**	**0,19**

CUADRO 3.3. ESTADO DE GASTOS

- En euros -

APLICACIÓN ECONOMICA	DESCRIPCION DEL GASTO	CONCEPTO	TOTALES	%
	Artículo 83: Concesión de préstamos fuera del Sector Público		**90.000**	0,13
830	A corto plazo	**90.000**		
831	A largo plazo			
	Artículo 87: Aportaciones patrimoniales		**40.000**	0,06
870	Fundaciones	**40.000**		
	CAPÍTULO 9: PASIVOS FINANCIEROS		**650.000**	**0,93**
	Artículo 91: Amortización préstamos en moneda nacional		**650.000**	0,93
912	A corto plazo de entes de fuera del Sector Público			
913	A largo plazo de entes de fuera del Sector Público	**650.000**		
	Artículo 94: Devolución de depósitos y fianzas		**0**	
940	Devolución de depósitos a corto plazo			
941	Devolución de fianzas a corto plazo			
942	Devolución de depósitos a largo plazo			
943	Devolución de fianzas a largo plazo			
	TOTAL GASTOS		**69.817.000**	**100,00**

4. Administración de Justicia

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUM. CUATRO DE SEVILLA

*EDICTO dimamante del procedimiento ordinario núm. 1424/2003. (**PD. 55/2005**).*

NIG: 4109100C20030034944.
Procedimiento: Proced. Ordinario (N) 1424/2003. Negociado: 4C.
De: Doña Dolores Viña Alfaro.
Procurador: Sr. José Joaquín Moreno Gutiérrez 144.
Contra: Herederos desconocidos e inciertos de don Francisco Sosa Morales.

E D I C T O

CEDULA DE NOTIFICACION

En el procedimiento Proced. Ordinario (N) 1424/2003 seguido en el Juzgado de Primera Instancia número Cuatro de Sevilla a instancia de Dolores Viña Alfaro contra herederos desconocidos e inciertos de don Francisco Sosa Morales sobre otorgamiento de escritura pública de compraventa, se ha dictado sentencia de fecha 23 de noviembre de 2004 del siguiente tenor literal:

S E N T E N C I A

Magistrada-Juez doña Isabel María Nicasio Jaramillo.
En la ciudad de Sevilla a 23 de noviembre de 2004.
Vistos por doña Isabel María Nicasio Jaramillo, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número Cuatro de los de Sevilla, en Juicio Oral y Público, los autos del Juicio Ordinario núm. 1424/03 de este Juzgado en petición de otorgamiento de escritura pública de compraventa, habiendo sido partes doña Dolores Viña Alfaro representada por el Procurador de los Tribunales don José Joaquín Moreno Gutiérrez y bajo la dirección letrada de don Rubén Darío López Suárez y de otro los herederos inciertos y desconocidos de don Francisco Sosa Martínez, en rebeldía.

ANTECEDENTES DE HECHOS

Primero. Por el Procurador de los Tribunales don José Joaquín Moreno Gutiérrez, actuando en el nombre y la representación de doña Dolores Viña Alfaro, se promovió demanda de juicio ordinario contra don Francisco Sosa Martínez, que por turno de reparto correspondió a este Juzgado, demanda en la cual tras citar los hechos y los fundamentos de su pretensión, terminaba suplicando, el dictado de una sentencia por la cual estimando íntegramente la demanda se declare:

1. Que la actora es propietaria de la «Casa en esta ciudad, en la manzana número 11 del Barrio de Nervión, que tiene su frente a la calle Madre María Teresa número 2, de doce metros de anchura, a la que tiene nueve metros de fachada, señalada con el número dos de Gobierno. Mide una superficie de setenta y dos metros cuadrados. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número Doce de Sevilla, al tomo 253, libro 214 de la 3.ª Sección, folio 196 Vto. finca 9245, inscripción segunda», en virtud de contrato de compraventa de fecha 11.7.1981, acompañado como documento número dos de la demanda.

2. Que los demandados están obligados a otorgar la correspondiente escritura pública de compraventa a favor de la actora, con el apercibimiento de que si así no lo hiciere en el plazo prudencial que se fije por el Juzgado o para el supuesto de que no existieran herederos del fallecido, será otorgada de oficio por el Juzgado la correspondiente escritura pública de compraventa, supliendo la voluntad de los demandados, haciendo referencia a la fecha de adquisición del inmueble por la actora.

3. Y en consecuencia se condena a los demandados a cumplir la obligación de hacer en los términos expresados, con cuanto demás hubiere lugar en derecho para la efectividad de lo interesado, con expresa imposición de costas a los demandados.

Acompañaba a la demanda los documentos en que fundaba su derecho.

Segundo. Con carácter previo a la admisión de la demanda fue requerida la demandada a fin de que concretaran los herederos de don Francisco Sosa Martínez y sus domicilios bajo apercibimiento de inadmisión, lo que cumplimentó la parte, dirigiendo la demanda contra los mismos, desconocidos e inciertos en cuanto a su identificación y domicilios, interesando la citación edictal, y desistiéndose de la demanda contra don Francisco Sosa ya fallecido.

Tercero. Con fecha de 15 de junio de 2004 se admitió a trámite la demanda que se mandó sustanciar por las normas del juicio ordinario, y se acordó emplazar por edictos a los demandados para que en el plazo legal, se personaran en autos y contestaran a la demanda, lo que no verificaron, siendo declarada su rebeldía, y convocadas las partes al acto de la Audiencia Previa.

Cuarto. La Audiencia Previa se celebró en la fecha y hora señalados, con asistencia sólo de la parte actora, que se ratificó en su demanda, interesando el recibimiento a prueba y proponiendo como única prueba la documental aportada con la demanda, que fue admitida, y conforme al contenido del artículo 429.8 de la LEC, se declararon los autos conclusos para sentencia.

Quinto. Han sido observadas las prescripciones legales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Ha ejercitado la parte actora en los presentes autos una acción tendente a un pronunciamiento de condena de hacer, consistente en el otorgamiento de escritura pública del contrato privado de compraventa aportado como documento número dos de la demanda, dirigiendo la demanda contra los desconocidos e inciertos herederos del entonces contratante Sr. Sosa Martínez. La prueba practicada, consistente en prueba documental relativa al contrato privado de compraventa celebrado entre la hoy actora y el fallecido Sr. Sosa Martínez, así como la prueba tendente a acreditar la posesión de la finca por la demandante, y el fallecimiento sin testamento del vendedor, que no ha sido impugnada en momento alguno por los demandados, debe considerarse suficiente para justificar la pretensión del actor, siendo título apto el del contrato privado de compraventa seguido de la entrega de la posesión para la adquisición del dominio, y no constando alegado hecho alguno referente a la resolución o incumplimiento del contrato, que enerve la pretensión de la actora.

Así las cosas la demanda se halla amparada en la misma normativa general de las obligaciones y contratos, conforme resulta de lo pactado y del contenido de los artículos 1089, 1.091, 1.255, 1.256, 1.258, 1.276, 1.554 y concordantes del Código Civil, y de la especial relevancia de la adecuación