HE RESUELTO

Primero. Otorgar una subvención a favor de UGT-Andalucía por importe de 63.208 euros, para financiar la ejecución de los trabajos previstos en el Convenio de Colaboración suscrito en 7 de marzo de 2005.

Segundo. El beneficiario desarrollará las actuaciones previstas en la Cláusula Segunda del mencionado Convenio en las condiciones allí expuestas y en el plazo de un año contado desde la firma de la presente Resolución.

Tercero. El importe de la subvención (63.208 euros), se abonará con cargo a la aplicación presupuestaria 13.00.03.0048100.51B en los ejercicios de 2005 y 2006 y la forma de pago será la siguiente:

- Una primera aportación por importe de 47.406 euros, correspondiente al 75%, a la firma de la presente resolución en concepto de anticipo a justificar por el beneficiario en un plazo de nueve meses desde la materialización del pago.

- La segunda aportación, por importe de 15.802 euros, correspondiente al 25% restante, se hará efectiva previa justificación del anticipo anterior, con aportación de certificaciones justificativas donde se especifiquen los gastos realizados, expedidas por UGT-Andalucía y con el conforme de la Subdirectora de la Dirección General de Transportes, que, al respecto, podrá recabar informe del respectivo Consorcio de Transporte Metropolitano. El plazo final de justificación del total de la subvención finalizará el 30 de junio de 2006. A partir de dicha fecha y en el plazo máximo de tres meses, el beneficiario expedirá certificación acreditativa de que los fondos otorgados, han sido destinados a la finalidad para la que fueron concedidos y así se ha recogido en la Contabilidad de UGT-Andalucía.

Cuarto. El plazo de ejecución de la actividad se iniciará a partir de la presente resolución y finalizará con antelación al día 30 de junio de 2006.

Quinto. Serán obligaciones del beneficiario las establecidas con carácter general en la Ley 28/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, artículos 28 a 33 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de medidas tributarias, administrativas y financieras, así como las establecidas en el convenio de colaboración de 7 de marzo de 2005 y en la presente Resolución.

Sexto. Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, y en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otras Administraciones o entes públicos o privados, nacionales o internacionales, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de la concesión.

Séptimo. El beneficiario estará obligado a hacer constar en toda información o publicidad que se efectúe de la actividad u objeto de la subvención que la misma está subvencionada por la Junta de Andalucía, indicando la Consejería que lo ha concedido. Asimismo, deberá cumplir con las disposiciones que sobre información y publicidad se dicten por la Unión Europea.

Octavo. Se faculta a la Dirección General de Transportes para cuantas actuaciones sean necesarias en desarrollo y ejecución de la presente Resolución.

Sevilla, 11 de julio de 2005

CONCEPCION GUTIERREZ DEL CASTILLO
Consejera de Obras Públicas y Transportes

RESOLUCION de 29 de mayo de 2005, de la Delegación Provincial de Huelva, emitida por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, referente al expediente CP-042/2004 sobre Plan General de Ordenación Urbanística del término municipal de San Juan del Puerto.

APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL PUERTO (CP-042/2004)

Visto el expediente administrativo municipal incoado sobre la solicitud citada en el encabezamiento y en virtud de las competencias que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo tiene atribuidas por el Decreto 193/2003, de 1 de julio, en sesión celebrada el día 31 de mayo de 2005, por unanimidad, emite la siguiente Resolución conforme a los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. Procedente del Ayuntamiento de San Juan del Puerto tuvo entrada en esta Delegación Provincial, sede de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, expediente administrativo municipal incoado relativo al Plan General de Ordenación Urbanística de dicho término municipal, a los efectos del pronunciamiento de la Comisión Provincial en virtud de las competencias que tiene atribuidas por la legislación vigente.

Segundo. Consta en el expediente administrativo incoado, en lo que a materia sectorial se refiere, Declaración definitiva de Impacto Ambiental de carácter favorable condicionada emitida por la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente de Huelva, de fecha 25 de enero de 2005; en materia de costas informes de la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, de fechas 19 de mayo de 2004 y 1 de febrero de 2005, de carácter favorable; en materia de patrimonio histórico informes de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura en Huelva, de fechas 4 y 5 de mayo de 2004, así como Resolución de la Delegada Provincial de dicha Consejería, de fecha 4 de marzo de 2005, por el que emite informe favorable condicionado y nuevo informe del Servicio de Bienes Culturales de la misma Delegación de carácter favorable una vez subsanados los condicionantes expuestos en la Resolución citada; en materia de aguas informe emitido por la Confederación Hidrográfica del Guadiana, de fecha 28 de abril de 2004; informe de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información del Ministerio de Ciencia y Tecnología, de fecha 7 de mayo de 2004; informe de la Delegación Provincial de Huelva de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de fecha 28 de abril de 2004, en el que se comunica la normativa de aplicación en materia de autorización de líneas eléctricas; informe del Servicio de Arquitectura y Vivienda de la Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de Huelva, de fecha 24 de mayo de 2005, en el que realiza una serie de matizaciones y, por último, informe de la Delegación Provincial de Huelva de la Consejería de Salud emitido con fecha 26 de abril de 2005, de carácter favorable.

En materia de carreteras se incluyen en el expediente informes de la Demarcación de Andalucía Occidental de la Secretaría de Estado de Infraestructuras del Ministerio de Fomento evacuados con fechas 15 de abril de 2004 y 25 de enero de 2005, de carácter favorable, informes favorables del Servicio de Carreteras de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Huelva, de fechas 15 de abril de 2004 y 25 de enero de 2005, así

como informe de fecha 28 de abril de 2004, de la Diputación Provincial de Huelva en el que se indica que se considera correcta la planificación realizada con relación a las carreteras provinciales.

Tercero. El presente expediente tiene por objeto resolver de forma adecuada las distintas problemáticas de tipo urbanístico existentes en el municipio. Así se propone una delimitación de suelo urbano que tiene como objetivo establecer unos bordes de ciudad perfectamente controlables y compatibles con nuevos crecimientos, recomponiendo la trama existente, completando vacíos, abriendo viales y resolviendo los problemas de borde. En esta clasificación se han delimitado como suelo urbano 152,29 ha, coincidentes básicamente con el ocupado en la actualidad por el núcleo edificado existente. El suelo urbano queda integrado por la trama urbana existente y las áreas propuestas por la ordenación. Al respecto, se ha efectuado una división en el suelo urbano, delimitándose dos «subclases» de suelo, con un régimen jurídico distinto, el Suelo Urbano Consolidado y el Suelo Urbano no Consolidado por la Urbanización. Dentro de este tipo de suelo se ha reservado superficie para la construcción de viviendas de protección oficial, tal y como establece el artículo 10.1.A.b) de la Ley 7/2002.

Por otro lado el clasificado como Suelo no Urbanizable es el que se desea preservar del desarrollo urbano cumpliendo los terrenos incluidos en esta categoría los requisitos establecidos en el artículo 46 de la Ley 7/2002. Dentro de este suelo se establecen distintos grados de protección que en este caso son básicamente los impuestos por el Planeamiento Supramunicipal. El Suelo No Urbanizable mantendrá con carácter general los usos existentes en la actualidad. Asimismo se establecerán medidas de protección, impidiendo usos no compatibles con el medio ambiente y la concentración de la edificación. También se establecerán mecanismos que imposibiliten la aparición de plusvalías de carácter urbanístico.

Por último con carácter residual nos encontramos con el Suelo Urbanizable tal como se encuentra regulado en el artículo 47 de la Ley 7/2002, proponiéndose las categorías de Suelo Urbanizable Ordenado y Suelo Urbanizable Sectorizado. En el Suelo Urbanizable Ordenado se delimitan dos Sectores uno con uso característico residencial y otro con uso característico industrial cumpliendo los requisitos establecidos en el 47.a) de la Ley 7/2002. En el Suelo Urbanizable Sectorizado, se delimitan cinco sectores con uso característico residencial, cumpliendo los requisitos establecidos en el 47.b) de la citada normativa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El órgano competente para resolver es la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de conformidad con lo establecido en los artículos 31.2.B.a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y 13.2.a) del Decreto 193/2003, de 1 de julio, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Segundo. La tramitación seguida ha sido la prevista para los instrumentos de planeamiento en el artículo 32 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre. Al presente expediente de planeamiento general le será de aplicación asimismo de forma supletoria y en lo que sea compatible con la citada Ley 7/2002, según lo establecido en la Disposición Transitoria Novena de la misma, las normas previstas en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento.

Tercero. El expediente administrativo tramitado por la Corporación Municipal contiene en líneas generales y sin perjuicio de lo dispuesto en los siguientes apartados de este acuerdo, los documentos y determinaciones previstas por los artículos 8, 9, 10 y 19 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

RESUELVE

Primero. Aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbanística del término municipal de San Juan del Puerto, de forma condicionada a la subsanación de los extremos señalados en el siguiente apartado, quedando supeditado el registro y publicación de la presente innovación al cumplimiento de los mismos.

Segundo. En primer lugar, en relación a la documentación aportada, se considera correcta para el fin que se persigue, conteniendo el presente documento en líneas generales toda la prevista en el artículo 19 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, señalándose que se deberá estar a lo dispuesto en todos y cada uno de los informes sectoriales que se han emitido al presente expediente.

No obstante lo anterior se señalan en los apartados siguientes las distintas correcciones que se deberán hacer al documento.

Así en las Memorias de Ordenación y Gestión se ha de reseñar que la ejecución de las glorietas tanto en la N-435 como en la A-472 deberá ser avalada por los organismos titulares de las respectivas carreteras.

En cuanto a la delimitación de las Áreas de Reparto y en consonancia con lo establecido en el artículo 54 de las Normas Urbanísticas se ha de especificar en el documento que cada Unidad de Ejecución constituye una o varias áreas de reparto según lo establecido en el artículo 58.b) de la Ley 7/2002.

A continuación se exponen las consideraciones relativas a deficiencias observadas en la ordenación propuesta en las Normas Urbanísticas que la Corporación Municipal deberá proceder a corregir.

En primer lugar respecto a las determinaciones de carácter general se señala que las determinaciones de la ordenación estructural y pormenorizada se desarrollan en el artículo 4 de la Normativa Urbanística, en relación con la regulación de los usos globales y pormenorizados, habiendo de indicarse que si bien existe correspondencia con los definidos en la Normativa Urbanística se considera oportuno incluir en el Plano núm. 0.2.A la compatibilidad del uso pormenorizado de aparcamientos con el resto de usos pormenorizados. Asimismo con la estructuración realizada del uso global residencial se estima conveniente definir las tipologías de viviendas unifamiliares R-2 ya que sólo se encuentran definidas las tipologías de la vivienda unifamiliar en el artículo 80.

En cuanto al artículo introducido para la regulación del régimen del subsuelo, artículo 24, en concreto en lo relativo a la cesión de suelo prevista en el punto 6 del mismo, se deberá indicar que los usos distintos de aparcamientos a que podrá ser destinado deberán ser siempre usos públicos. Asimismo se ha de señalar que la determinación de la ubicación en el subsuelo de un aparcamiento lo será siempre atendiendo al criterio municipal y en concordancia con lo expuesto en el Anexo I «Estudio del tráfico y red viaria».

En referencia a las determinaciones incluidas para el Suelo Urbano en primer lugar se ha de reseñar que la delimitación realizada del mismo se ajusta a las determinaciones contenidas en los artículos 8 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, y 45 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

Se señala que las exenciones previstas para los Sectores del Suelo Urbano no consolidado conforme al apartado 2 del artículo 17 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de

Andalucía se han incluido en los puntos 6.4 y 7.3 de la Memoria de Ordenación. No obstante lo anterior se considera conveniente el trasvase del texto íntegro al documento de Normas Urbanísticas al objeto de su publicación según lo previsto en el artículo 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Por otro lado se indica que sólo se establece la reserva para viviendas con algún régimen de protección pública en atención a lo establecido en el artículo 10.1.B.a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, en la Unidad de Ejecución núm. 2 «Barriada del Sagrado Corazón», no justificándose la exención en el resto de áreas o sectores cuyo uso característico sea el residencial de la reserva de los terrenos equivalentes, al menos al 30 por ciento del aprovechamiento objetivo de dicho ámbito para este tipo de viviendas en cumplimiento del citado artículo.

En relación con el Parque de Las Marismas con una superficie de 94.747 m², Sistema General de Espacios Libres de uso y dominio público ya obtenido, se indica que al ser el elemento esencial para cumplimentar la reserva para Espacios Libres exigida por el Anexo del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, se entiende necesaria la programación de su ejecución con prioridad Grado 1, vinculando la misma a las Administraciones Públicas oportunas.

En lo relativo a las determinaciones para el Suelo No Urbanizable y el Suelo Urbanizable se indica que se consideran correctas cumpliendo los suelos incluidos en estas clasificaciones los requisitos señalados en los artículos 9 y 10 de la Ley 6/98, de 13 de abril, y 46 y 47 de la Ley 7/2002, respectivamente.

A la vista de todas las determinaciones a subsanar contenidas en los apartados anteriores se estima necesario la elaboración por parte de la Corporación Municipal de un Texto unitario de las Normas Urbanísticas donde se recoja la subsanación de las deficiencias detectadas y la incidencia de los distintos informes sectoriales obrantes en el expediente. De dicho Texto, que habrá de ser aprobado por Acuerdo Plenario, deberán ser remitidos dos ejemplares en formato papel y uno en soporte informático al objeto de su publicación y su inscripción en el Registro Autonómico de instrumentos de planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados, conforme a lo dispuesto en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, y el Decreto 2/2004, de 7 de enero.

Tercero. Esta Resolución se inscribirá en el Registro Autonómico de instrumentos de planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados, se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y se notificará a los interesados, de acuerdo con lo previsto en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con competencia territorial según se prevé en el artículo 14 de la Ley 29/1998 de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 13 de julio, o en su caso, ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y con cumplimiento de los requisitos previstos en la mencionada Ley. Todo ello, sin perjuicio de que puede ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Huelva, 29 de mayo de 2005.- La Delegada, Rocío Allepuz Garrido.

RESOLUCION de 11 de abril de 2005, de la Delegación Provincial de Málaga, Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sobre Modificación de Elementos del PGOU de Coín, relativa al Sector SUP-R-20, promovida por el Ayuntamiento.

EM-CO-65: EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE ELEMENTOS DEL PGOU DE COIN, RELATIVO AL SECTOR SUP-R-20 PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO

ANTECEDENTES

Primero. Con fecha 28 de septiembre de 2004 y número 42325 de registro tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de referencia a fin de que se acuerde por la CPOTU la aprobación definitiva del mismo.

Segundo. Con fecha 11 de octubre de 2004 se emite informe técnico por la Sección de Planeamiento del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el que se hace constar:

Objeto y justificación.

La presente modificación tiene por objeto:

Una nueva Delimitación del Sector de Suelo Urbanizable Programado SUP-R. 20 del PGOU de ese municipio, ampliando dichos límites a fin de integrar en el mismo, fincas registrales completas, incorporando suelos actualmente clasificados como No Urbanizable Común y de esa manera permitir su desarrollo urbanístico.

La justificación legal se realiza en base al art. 36 de la LOUA y los arts. 126 y 128 del TRLS.

Informe técnico.

Tras el estudio de la documentación aportada, se informa lo siguiente:

Se trata de redefinir el sector mediante su ampliación, a fin de integrar en el mismo fincas registrales, completas las cuales tienen actualmente clasificación según el PGOU de Suelo No Urbanizable Común, ubicado a pie de la Carretera de Arco Marbella-Vélez-Málaga, próximo al centro urbano de Coín y colindante con área de Suelo Urbano Consolidado (Urbanización Los Montecillos).

Justifican la propuesta en base a que el PGOU de Coín delimitó el sector SUP-R.20 excluyendo una franja de suelo paralela a la Carretera del Arco teniendo en cuenta que en la ausencia de la Ley de Carreteras de Andalucía y en aplicación de la Ley Estatal, la línea de edificación se situaría a 100 m por lo que sería incongruente considerar los límites del sector a propiedades cuyo destino era de Zona Verde de protección de la citada carretera, por lo que en esa situación el PGOU opta por la limitación actual del sector.

En la actualidad al existir la Ley de Carreteras de Andalucía (Ley 8/01, de 12 de julio de 2002), en ella se define la zona de no edificación que se extiende a 50 m, por lo que al cambiar la situación anterior se pretende la ampliación de los límites del sector incluyendo las nuevas propiedades.

Los principales parámetros urbanísticos, antes y después de la modificación propuesta, se indican en el cuadro siguiente:

Determinaciones	SUP-R.20 en el PGOU	SUP-R.20 en Modificación
Superficie m ²	43.550	71.015
Edificabilidad bruta m ² /m ² s	0,30	0,30
Techo máximo m ² t	13.065	19.536
Densidad máx. viv/Ha	75	16
Nº máx. de viviendas est.	—	119
Ordenanza de aplicación	N3	N3 y N2
Cesiones m ²	Zonas verdes m ² 4.355 (12.500 se grafían en pgou)	R.P.
	Equipam. m ² R.P.	R.P.