

c) Lugar de presentación: Registro general de la Delegación Provincial de Sevilla.

9. Apertura de ofertas:

a) Entidad: Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente en Sevilla.

b) Lugar: Sala de Juntas. Polígono Aeropuerto. Avda. Innovación, s/n, Edificio Minister.

c) Localidad: Sevilla.

d) Fecha: A los cinco (5) días hábiles contados desde el siguiente al de terminación del plazo para la presentación de ofertas. Si el día señalado fuera sábado o festivo, la apertura de ofertas se realizará el siguiente día hábil.

e) Hora: A las once (11,00) horas.

10. Gastos de anuncios: El importe de este anuncio, así como todos los demás gastos de difusión del mismo, serán satisfechos por el adjudicatario con carácter previo a la formalización del contrato. El importe de dichos gastos no podrá exceder de dos mil euros (2.000,00 €).

11. Otras informaciones.

a) Plazo de garantía: Declarado improcedente por resoluciones del órgano de contratación.

b) Revisión de precios: No procede.

c) Seguros: En el Anexo adjunto.

d) Prórrogas: Prorrogable por doce (12) meses.

e) Lugar de entrega de los trabajos: En el Anexo adjunto.

f) Existencia de crédito: Al tratarse de expedientes de tramitación anticipada, la adjudicación de los mismos quedará condicionada a la existencia de créditos adecuados y suficientes en el presupuesto de 2005 (art. 10.a del Decreto 44/1993, de 20 de abril).

Sevilla, 17 de enero de 2005.- El Secretario General, Tomás Domínguez Jiménez.

#### A N E X O

Expediente SERV/003/2004/41:

a) Descripción del objeto: Servicio de limpieza de las oficinas de la Delegación Provincial en Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente.

b) División por lotes: No.

c) Lugar de ejecución: Sevilla y Constantina.

d) Plazo de ejecución: Desde el 1 de marzo de 2005 hasta el 28 de febrero de 2006.

e) Presupuesto máximo de licitación: Noventa y siete mil ciento noventa euros con sesenta céntimos (97.190,60 €), IVA incluido.

f) Clasificación: No se exige.

g) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Se acreditará mediante la presentación de la documentación indicada en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el expediente.

h) Seguros: Ninguno.

i) Lugar de entrega de los trabajos: Delegación Provincial en Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente y oficinas del Parque Natural de la Sierra Norte de Sevilla en el Centro de Visitantes «El Robledo» en Constantina (Sevilla).

Expediente SERV/004/2004/41:

a) Descripción del objeto: Servicio de vigilancia de las oficinas de la Delegación Provincial en Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente.

b) División por lotes: No.

c) Lugar de ejecución: Sevilla.

d) Plazo de ejecución: Desde el 1 de marzo de 2005 hasta el 28 de febrero de 2006.

e) Presupuesto máximo de licitación: Ciento sesenta y un mil seiscientos cuarenta y seis euros (161.646,00 €), IVA incluido.

f) Clasificación: Grupo M, subgrupo 2, categoría B.

g) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Se acreditará mediante la presentación del certificado de la clasificación.

h) Seguros: El contratista deberá concertar a su costa, en los términos establecidos en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el expediente de contratación, los seguros que se indican en el apartado K del Anexo I de dicho Pliego.

i) Lugar de entrega de los trabajos: Delegación Provincial en Sevilla de la Consejería de Medio Ambiente.

#### AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

*EDICTO de 12 de noviembre de 2004, de la Gerencia de Urbanismo, para dar publicidad al concurso público, procedimiento abierto que se cita. (PP. 3892/2004).*

#### GERENCIA DE URBANISMO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Gerencia de Urbanismo.

b) Dependencia que tramita el expediente: Sección de Contratación.

c) Número de expediente: 259/03.

2. Objeto del contrato.

a) Descripción: Proyecto de Urbanización de la UA-TO-2, Torrelaguna.

b) Lugar de ejecución: Sevilla.

c) Plazo de ejecución: Doce meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso público.

4. Tipo de licitación: 1.905.678,60 euros.

5. Garantía provisional: 38.113,57 euros.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Sección de Contratación.

b) Domicilio: Avda. Carlos III, s/n. Isla de la Cartuja.

c) Localidad y código postal: Sevilla, 41092.

d) Teléfono: 954 480 250.

e) Telefax: 954 480 293.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Último día hábil del plazo señalado para la presentación de proposiciones, que si fuera sábado, se entenderá el siguiente día hábil.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Grupo A, Subgrupo 2, Categoría E; Grupo E, Subgrupo 1, Categoría E; Grupo G, Subgrupo 4, Categoría E.

8. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite: Veintiséis días naturales a contar desde el siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

b) Documentación a presentar: Las proposiciones, que estarán redactadas en castellano, se presentarán en tres sobres sellados y firmados, señalados con los números 1, 2 y 3, conforme a lo establecido en el punto sexto de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la contratación. Se entregarán el Registro General de la Gerencia de Urbanismo en horas de 9 a 13,30. El envío, en su caso, de las proposiciones por correo a dicha dirección, deberá realizarse con lo dispuesto en el art. 80 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

c) Lugar de presentación: Registro General de la Gerencia de Urbanismo, sito en Avda. Carlos III, s/n. Recinto de la Cartuja. Sevilla, 41092.

d) Mantenimiento obligatorio de la oferta: Tres meses siguientes a la apertura de proposiciones.

e) Admisión de variantes: No se admiten.

9. Apertura de las proposiciones: Tendrá lugar en acto público que se celebrará a las 10,00 horas del quinto día siguiente hábil al de terminación del plazo de presentación de proposiciones; salvo que fuese sábado, en cuyo caso lo será al siguiente hábil.

10. Otras informaciones: Durante el plazo de ocho días contados a partir del siguiente al de inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, se encuentran expuestos los Pliegos de Condiciones que rigen la contratación, a los efectos de posibles reclamaciones en la Sección de Contratación del Departamento de Administración y Economía de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla.

11. Gastos de anuncios: Serán de cuenta del adjudicatario.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Sevilla, 12 de noviembre de 2004.- El Secretario, Venancio Gutiérrez Colomina.

*EDICTO de 14 de diciembre de 2004, de la Gerencia de Urbanismo, para dar publicidad a la adjudicación definitiva de contrato de compraventa de parcela municipal. (PP. 4289/2004).*

El Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, en sesión celebrada el 11 de noviembre de 2004, adjudicó definitivamente el contrato que a continuación se indica:

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Gestión Administrativa del Patrimonio Municipal del Suelo.

c) Número de expediente: 31/04 PAT.

2. Objeto del contrato.

a) Tipo de contrato: Compra-venta.

b) Descripción del objeto: Enajenación de parcela municipal núm. 5 del Proyecto de Parcelación de la UA-SB-4 (Luis Montoto), con destino a la construcción de viviendas.

c) Boletín o Diario Oficial y fecha de publicación del anuncio de las licitaciones: BOP núm. 151, de 1 de julio de 2004 y BOJA núm. 131, de 6 de julio de 2004.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso público.

4. Presupuesto base de licitación: Un millón ciento veintisiete mil ochocientos cuarenta y cinco euros con cinco céntimos (1.127.845,05 euros) más IVA.

5. Adjudicación.

a) Fecha: 11 de noviembre de 2004.

b) Contratista: Urbe 2000, Grupo Inmobiliario Andaluz, S.A.

c) Nacionalidad: Española.

d) Importe de la adjudicación: Dos millones doscientos sesenta y un mil setecientos cuarenta y cinco euros con cuarenta céntimos (2.261.745,40 euros) más IVA.

Sevilla, 14 de diciembre de 2004.- El Secretario de la Gerencia, Venancio Gutiérrez Colomina.

*EDICTO de 14 de diciembre de 2004, de la Gerencia de Urbanismo, para dar publicidad a la adjudicación definitiva de contrato de compraventa de parcela municipal. (PP. 4288/2004).*

El Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, en sesión celebrada el 11 de

noviembre de 2004 adjudicó definitivamente el contrato que a continuación se indica:

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Gestión Administrativa del Patrimonio Municipal del Suelo.

c) Número de expediente: 32/04 PAT.

2. Objeto del contrato.

a) Tipo de contrato: Compra-venta.

b) Descripción del objeto: Enajenación de lote de terreno comprensivo de las parcelas municipales 1 y 2 de la UA-C-2 (Plaza del Bajondillo) y bajorasante de la parcela A de dicha Unidad, con destino a la construcción de viviendas de VPO régimen general, venta/uso propio y aparcamiento subterráneo.

c) Boletín o Diario Oficial y fecha de publicación del anuncio de las licitaciones.

- BOP núm. 151, de 1 de julio de 2004, y BOJA núm. 131, de 6 de julio de 2004.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso público.

4. Presupuesto base de licitación.

- Parcelas 1 y 2: Quinientos once mil trescientos ochenta y tres euros con cuarenta y seis céntimos (511.383,46 euros) más IVA.

- Bajorasante Parcela A: Doscientos veintiún mil cuatrocientos treinta euros con setenta y cinco céntimos (221.430,75 euros) más IVA.

5. Adjudicación.

a) Fecha: 11 de noviembre de 2004.

b) Contratista: Eurosur de Contratas, S.L.

c) Nacionalidad: Española.

d) Importe de la adjudicación.

- Parcelas 1 y 2: Un millón novecientos treinta y cuatro mil ochocientos veinticuatro euros con cuarenta y cuatro céntimos (1.934.824,44 euros) más IVA.

- Bajorasante Parcela A: Novecientos veintidós mil quinientos noventa euros (922.590 euros) más IVA.

Sevilla, 14 de diciembre de 2004.- El Secretario de la Gerencia, Venancio Gutiérrez Colomina.

*EDICTO de 14 de diciembre de 2004, de la Gerencia de Urbanismo, para dar publicidad a la adjudicación definitiva de contrato de compraventa de parcela municipal. (PP. 4287/2004).*

El Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, en sesión celebrada el 11 de noviembre de 2004 adjudicó definitivamente el contrato que a continuación se indica:

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Gestión Administrativa del Patrimonio Municipal del Suelo.

c) Número de expediente: 13/04 PAT.

2. Objeto del contrato.

a) Tipo de contrato: Compra-venta.

b) Descripción del objeto: Enajenación de parcela municipal M-3, y cuota aneja a la misma, de la UE-AE-1 (Alcosa I), con destino a la construcción de viviendas protegidas de régimen especial en venta/uso propio.

c) Boletín o Diario Oficial y fecha de publicación del anuncio de las licitaciones: BOP núm. 151, de 1 de julio de 2004 y BOJA núm. 131, de 6 de julio de 2004.