

tes de gestión y ejecución integrada que constituyen el objeto del presente concurso.

b) Lugar de ejecución: Municipio de Sevilla, en el Sector SUS-DMN-05 (Higuerón Sur) del PGOU.

c) Plazo de ejecución:

- Redactar y presentar para su tramitación y aprobación, ante la Gerencia de Urbanismo, el Plan Parcial del Sector SUS-DMN-05 (Higuerón Sur) en el plazo máximo de tres (3) meses desde la fecha de formalización del contrato.

- Redactar y presentar para su tramitación y aprobación, ante la Gerencia de Urbanismo, el Proyecto de Urbanización en el plazo máximo de tres (3) meses a partir de la aprobación definitiva del Plan Parcial.

- Redactar y presentar para su tramitación y aprobación, ante la Gerencia de Urbanismo, el Proyecto de Reparcelación del Sector en el plazo máximo de tres (3) meses a partir de la aprobación definitiva del Plan Parcial.

- Ejecutar las obras de urbanización en el plazo máximo de dieciocho (18) meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización, o el que figure en la oferta seleccionada, si fuera menor.

- Los plazos máximos anteriormente señalados para la redacción y tramitación de los distintos planes, proyectos e instrumentos lo son sin perjuicio de la posible tramitación simultánea de algunos de ellos

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación. Importe total: Veintitrés millones doscientos cuarenta y un mil ciento ochenta euros (23.241.180 €).

5. Garantía provisional: Un millón seiscientos veintiséis mil ciento cuarenta y dos euros (1.626.142 €).

6. Obtención de documentación e información: Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, sito en Avda. de Carlos III, s/n, edificio núm. 5, 41092, Sevilla, en horario de 9,30 a 13,30 horas.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: No es necesario.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Artículos 16 y 19 del R.D. Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el T.R. de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: 52 días naturales a contar desde el envío del presente anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea.

b) Documentación a presentar: Sobres núms. 1, 2 y 3 con el contenido reflejado en el Pliego de Condiciones Jurídico-Administrativas del concurso.

c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

2. Domicilio: Avda. de Carlos III, s/n.

3. Localidad y código postal: Sevilla, 41092.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del concurso.

e) Admisión de variantes: No se admiten.

9. Apertura de ofertas.

a) Entidad: Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.

b) Domicilio: Avda. de Carlos III, s/n.

c) Localidad y código postal: Sevilla, 41092.

d) Fecha: 26 de septiembre de 2007.

- Sobres núms. 2 y 3: El decimoquinto día hábil desde el siguiente a la finalización del plazo para presentar ofertas.

e) Hora: 10,30 horas.

10. Gastos de anuncios: Por cuenta del adjudicatario del concurso.

11. Información relativa a la convocatoria y donde pueden obtener los pliegos: [www.urbanismosevilla.org](http://www.urbanismosevilla.org).

El presente anuncio ha sido remitido al Diario Oficial de la Unión Europea con esta misma fecha.

Sevilla, 18 de julio de 2007.- El Secretario de la Gerencia, Luis Enrique Flores Domínguez.

*EDICTO de 18 de julio de 2007, del Ayuntamiento de Sevilla, Gerencia de Urbanismo, para dar publicidad a la convocatoria de concursos públicos para la enajenación de varias parcelas municipales. (PP. 3423/2007).*

El Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, en sesión celebrada el 18 de julio de 2007, aprobó concursos públicos y los correspondientes Pliegos de Condiciones para la enajenación de las parcelas municipales que a continuación se indican:

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

b) Dependencia que tramita los expedientes: Sección de Gestión Administrativa del Servicio de Gestión del Patrimonio Municipal del Suelo.

c) Número de expedientes: 38/07 PAT., 45/07 PAT. y 46/07 PAT.

2. Objeto.

2.1) Expte. 38/07 PAT.: Enajenación de la parcela municipal R-1 de Ronda Intermedia María Auxiliadora-Los Remedios, con destino a la construcción de viviendas de «Precio tasado».

2.2) Expte. 45/07 PAT.: Enajenación de la parcela municipal 1.3 del Plan Especial del Arrabal de San Bernardo, con destino a la construcción de viviendas de «Precio tasado».

2.3) Expte. 46/07 PAT.: Enajenación de la parcela municipal P-1 del Proyecto de Parcelación de la parcela sita en la UA-PM-102 (Aeropuerto Viejo), con destino a la construcción de viviendas de «Precio tasado».

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación.

4.1) Expte. 38/07 PAT.: Trescientos diez mil quinientos noventa y ocho euros con cuarenta céntimos (310.598,40 euros), más IVA.

4.2) Expte. 45/07 PAT.: Trescientos sesenta y tres mil doscientos doce euros con setenta y ocho céntimos (363.212,78 euros), más IVA.

4.3) Expte. 46/07 PAT.: Sesenta y un mil trece euros con ochenta y ocho céntimos (61.013,88 euros), más IVA.

5. Garantía provisional.

5.1) Expte. 38/07 PAT.: Seis mil doscientos once euros con noventa y siete céntimos (6.211,97 euros).

5.2) Expte. 45/07 PAT.: Siete mil doscientos sesenta y cuatro euros con veintiséis céntimos (7.264,26 euros).

5.3) Expte. 46/07 PAT.: Mil doscientos veinte euros con veintiocho céntimos (1.220,28 euros).

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

b) Domicilio: Avda. de Carlos III, s/n, Recinto de la Cartuja.

c) Localidad y código postal: Sevilla, 41092.

d) Teléfono: 954 480 244.

e) Fax: 954 480 295.

f) Fecha límite de obtención de información y documentación: Último día hábil del plazo señalado para la presentación de ofertas (si fuese sábado, se entenderá prorrogado al día siguiente hábil).

7. Presentación de proposiciones.

a) Fecha límite de presentación de proposiciones: Transcurridos veintiséis días naturales desde el día siguiente a la última de las publicaciones del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía o en el Boletín Oficial de la Provincia (si el último día de presentación fuese sábado, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil).

b) Documentación a presentar:

Sobre núm. 1: Documentación administrativa.

Sobre núm. 2: Estudio de viabilidad y propuesta técnico-económica.

c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Registro General de la Gerencia de Urbanismo (de 9,00 a 13,30 horas, salvo horarios especiales).

2. Domicilio: Avda. de Carlos III, s/n, Recinto de la Cartuja (Sevilla).

3. Localidad y código postal: Sevilla, 41092.

d) Lengua de las proposiciones: Deberá ser presentada en castellano o acompañada de la correspondiente traducción oficial.

e) Variantes: No se admiten variantes o alternativas.

8. Apertura de ofertas (sobre núm. 2).

a) Entidad, domicilio y localidad: Los señalados en el apartado 7.c) anterior.

b) Fecha y hora: A las 10,30 horas del décimo día hábil siguiente al de finalización del de presentación de plicas, salvo que fuese sábado, en cuyo caso lo será el siguiente hábil.

Si por razones justificadas no pudiera reunirse la Mesa de Contratación en dicha fecha, se hará pública la nueva convocatoria mediante anuncio en prensa y en el tablón de anuncios de la Gerencia de Urbanismo.

9. Gastos de anuncios: Serán de cuenta del adjudicatario.

10. Página web: [www.sevilla.org/urbanismo](http://www.sevilla.org/urbanismo).

Sevilla, 18 de julio de 2007.- El Secretario de la Gerencia, Luis Enrique Flores Domínguez.

## EMPRESAS

*ANUNCIO de 8 de junio de 2007, de la Agregación de Fundaciones Benéfico Particulares de la Provincia de Jaén, de licitación de subasta de ejecución de obras del proyecto de adaptación de edificios para Centro Ocupacional y Residencia de Adultos de Arjona (Jaén). (PP. 2630/2007).*

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Agregación de Fundaciones Benéfico-Particulares de la Provincia de Jaén.

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: Ejecución de obras del proyecto de adaptación de edificios para Centro Ocupacional y Residencia de Adultos de Arjona (Jaén).

b) Lugar de ejecución: C/ Ayala, 45, Adona (Jaén).

c) Plazo de ejecución: 12 meses a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Subasta.

4. Presupuesto de licitación: 496.917 €, IVA incluido.

5. Garantía provisional: 2% del presupuesto de licitación.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Agregación de Fundaciones Benéfico-Particulares de la Provincia de Jaén.

b) Domicilio: Paseo de la Estación 19, 3.ª planta, C.P. 23008, Jaén.

c) Teléfonos: 953 013 566, 953 013 112.

d) Telefax: 953 013 118.

e) Fecha límite de obtención de documentos: Hasta la finalización del plazo de presentación de ofertas.

7. Requisitos específicos del contratista: Los especificados en el Pliego de condiciones.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del decimoquinto día natural a contar desde el día siguiente al de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, salvo si dicha fecha coincidiera en sábado o festivo, en cuyo caso se trasladaría al siguiente día hábil.

b) Documentación a presentar: La relacionada en el Pliego de condiciones.

c) Lugar de presentación: En el Registro General de Entrada de la Delegación Provincial para la Igualdad y Bienestar Social sito en Paseo de la Estación, núm. 19, planta baja.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Seis meses a contar desde la presentación de las proposiciones.

9. Apertura de ofertas.

a) Entidad y domicilio: Los indicados en el punto 6.

b) Fecha y hora: A las 9 horas del séptimo día natural, contados a partir del siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas; si éste fuera sábado o festivo, se trasladará al siguiente día hábil.

10. Gastos de anuncios: Por cuenta del adjudicatario.

Jaén, 8 de junio de 2007.- La Presidenta, Carmen Álvarez Arazola.

*ANUNCIO de 24 de julio de 2007, de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla, S.A., de licitación del concurso para la prestación de servicios de asistencia técnica para el control de vertidos industriales. (PP. 3477/2007).*

1. Entidad contratante: Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla, S.A. (Emasesa). C/ Escuelas Pías, 1. 41003-Sevilla. Teléfono: 955 020 424; Fax: 955 020 478. Correo electrónico: [info@emasesa.com](mailto:info@emasesa.com). Página web: [www.aguasdesevilla.com](http://www.aguasdesevilla.com).

2. Obtención de la documentación: Los usuarios registrados en la zona de proveedores de la web de Emasesa pueden descargar la documentación gratuitamente.

3. Dirección donde obtener información adicional y donde entregar las ofertas: En el lugar indicado en el punto 1.

4. Tipo de contrato: Servicios.

5. Denominación del contrato: Presupuesto para la contratación de los servicios de asistencia técnica para el control de vertidos industriales. Expediente 107/07.

6. Objeto del contrato: Ejecución de inspecciones de vertidos industriales y toma de muestras en todo el ámbito geográfico donde Emasesa gestiona el servicio de saneamiento (vertido y/o depuración).

7. Lugar donde se prestarán los servicios: Sevilla y su área metropolitana.

8. Clasificación CPV: 74312000-74313100.

9. División en lotes: No.