4. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA

EDICTO de 5 de julio de 2007, del Juzgado de Primera Instancia núm. Dos de Granada, dimanante del procedimiento verbal núm. 1068/2006. (PD. 3901/2007).

NIG: 1808742C20060020096.

Procedimiento: Verbal-Desh. F. Pago (N) 1068/2006. Negociado: ML.

Sobre: Desahucio por falta de pago.

De: Doña María Vivas Ortigosa.

Procurador: Sr. Joaquín Moral Aranda.

Letrado: Sr. Jorge Moral Aranda.

Contra: Don Custodio Arco Arroyo y don Antonio Manuel Arco Sarmiento.

E D I C T O

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el procedimiento Verbal-Desh. F. Pago (N) 1068/2006 seguido en el Juzgado de Primera Instancia núm. Dos de Granada a instancia de María Vivas Ortigosa contra Custodio Arco Arroyo y Antonio Manuel Arco Sarmiento sobre desahucio por falta de pago, se ha dictado la sentencia que, copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

SENTENCIA NÚM. 93/07

En Granada, a doce de junio de dos mil siete.

Vistos y examinados los presentes autos núm. 1068/06, de procedimiento de desahucio por don Vicente Tóvar Sabio, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia núm. Dos de Granada y su partido; seguidos a instancia de doña María Vivas Ortigosa, representada por el Procurador don Joaquín Moral Aranda, y asistida por el Letrado Sr. Moral Aranda; contra don Custodio Arco Arroyo y don Antonio Manuel Arco Sarmiento, ambos en situación procesal de rebeldía.

F A L L O

Que estimando la demanda presentada por el Procurador don Joaquín Moral Aranda en representación de doña María Vivas Ortigosa debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento existente entre las partes respecto de las siguientes fincas: 1. Parcela de terreno dedicada a regadío, sita en el pago «Los Olivos», término de Pinos Puente, con una extensión superficial de tres hectáreas y cincuenta y una centiáreas. Linda: Norte, brazal de riego; Sur, Camino del Medio que la separa del resto de la finca de que procede de doña Adela Baena Arjona; Este, finca núm. 8, de don Francisco Toldedano Sánchez y Oeste, finca núm. 6, de doña Patrocinio Navarro Conde. 2. Parcela de tierra de regadío sita en el pago «Olivar de los Tobales», término de Pinos Puente, con una superficie de una hectárea, cincuenta y cuatro áreas, sesenta y tres centiáreas y nueve decímetros cuadrados. Linda: Este, carril de paso; Oeste, Camino de Valderrubio; Sur, don Enrique Mazuecos Vilchez, hoy herederos de Amador Berbel Barranco; y Norte, don José Roldán, en debiendo el demandado desalojar dicho inmueble, bajo apercibimiento de lanzamiento, así como condenarle a abonar al actor la cantidad de 807,96 euros; todo ello con expresa imposición de las costas al demandado.

Notifíquese a las partes, haciéndoles saber que contra la presente resolución cabe recurso de apelación ante la Ilma. Audiencia Provincial de Granada, preparándose ante este Juzgado en el plazo de cinco días, debiendo previamente haber acreditado por escrito tener satisfechas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas.

Por esta mi sentencia, definitivamente juzgando en primera instancia, lo pronuncio, mando y firmo.

E/

Y con el fin de que sirva de notificación en forma a los demandados Custodio Arco Arroyo y Antonio Manuel Arco Sarmiento, extiendo y firmo la presente en Granada, a cinco de julio de dos mil siete.- El/La Secretario.

EDICTO de 19 de julio de 2007, del Juzgado de Primera Instancia núm. Cuatro de Málaga, dimanante del procedimiento verbal núm. 898/2006. (PD. 3898/2007).

NIG: 2906742C20060018689.

Procedimiento: Verbal-Desh. F. Pago (N) 898/2006. Negociado: AM.

Sobre: Resolución contrato de arrendamiento.

De: Doña María Rodríguez Jiménez.

Procurador: Sr. Carlos Buxo Narváez.

Letrada: Sra. Juana Palomares González.

Contra: Don Francisco Penzo.

E D I C T O

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el procedimiento Verbal-Desh. F. Pago (N) 898/2006 seguido en el Juzgado de Primera Instancia núm. Cuatro de Málaga a instancia de María Rodríguez Jiménez contra Francisco Penzo sobre resolución contrato de arrendamiento, se ha dictado la sentencia que, copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

SENTENCIA NÚM. 141

En Málaga, a dieciocho de julio de dos mil siete.

El Sr. don Juan de Dios Anguita Cañada, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia núm. Cuatro de Málaga y su partido, habiendo visto los presentes autos de Verbal-Desh. F. Pago (N) 898/06 seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante doña María Rodríguez Jiménez con Procurador don Carlos Buxo Narváez y Letrada doña Juana Palomares González; y de otra como demandado don Francisco Penzo, sobre desahucio

F A L L O

Que estimando la demanda interpuesta por el Procurador de los Tribunales don Carlos Buxo Narváez, en nombre y representación de doña María Rodríguez Jiménez, asistida por la Letrada doña Juana Palomares González, contra don Francisco Penzo, en rebeldía procesal, debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento con relación al local sito en Málaga, C/ Manuel Altolaguirre, núm. 30, bajo, local 2, debo condenar y condeno a la parte demandada a que, dentro del plazo legal, desaloje y deje libre a disposición de la actora

la meritada finca bajo apercibimiento de que si así no lo hiciera se producirá el lanzamiento y a su costa, imponiéndose las costas causadas a la parte demandada.

Así por esta mi sentencia contra la que es susceptible de interponer recurso de apelación en los términos de la Ley 1/2000, de 7 de enero, siempre que se abonen por la parte demandada las rentas que se generen, lo pronuncio, mando y firmo.

E/

Y con el fin de que sirva de notificación en forma al demandado Francisco Penzo, extiendo y firmo la presente en Málaga, a diecinueve de julio de dos mil siete.- El/La Secretario.

EDICTO de 11 de julio de 2007, del Juzgado de Primera Instancia núm. Doce de Sevilla, dimanante del procedimiento verbal núm. 1431/2006. (PD. 3900/2007).

NIG: 4109142C20060043933.

Procedimiento: Verbal-Desh. F. Pago (N) 1431/2006. Negociado: 4.

Sobre: Desahucio por falta de pago de las rentas y reclamación de cantidad.

De: Don Edgar Raúl Morales Sosa.

Procuradora: Sra. Holgado Ramos, María Isabel.

Letrado: Sr. Francisco de Asís Soler Vigil.

Contra: Don Mustafa Chekhbit.

E D I C T O

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el procedimiento Verbal-Desh. F. Pago (N) 1431/2006-4.º seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 12 de Sevilla, a instancia de don Edgar Raúl Morales Sosa contra don Mustafa Chekhbit sobre desahucio por falta de pago de las rentas y reclamación de cantidad, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

S E N T E N C I A

En los autos de juicio verbal tramitados bajo el número 1431/2006-4, en los que figuran las siguientes partes:

- Parte demandante: Don Edgar Raúl Morales Sosa, representado por la Procuradora de los Tribunales doña Maribel Holgado Ramos y con la asistencia letrada de Don Francisco Soler Vigil.

- Parte demandada: Don Mustafa Chekhbit, quien no compareció al acto del juicio pese a haber sido citado en legal forma, por lo que fue declarado en situación procesal de rebeldía,

F A L L O

Estimar íntegramente la demanda y, en su consecuencia:

1.º Declarar resuelto el contrato de arrendamiento de vivienda suscrito en su día entre don Marcos Presedo Prada y don Mustafa Chekhbit, partes arrendadora y arrendataria, respectivamente, y cuyo objeto es el alquiler de la vivienda situada en la calle Managua, núm. 4, 1.º B, de Sevilla.

2.º Condenar a don Mustafa Chekhbit a estar y pasar por tal declaración, debiendo desalojar la vivienda indicada dentro del plazo legal, pudiendo ser lanzado de la misma en caso contrario.

3.º Condenar a don Mustafa Chekhbit a abonar a don Edgar Raúl Morales Sosa las siguientes cantidades:

- La suma de cinco mil cuatrocientos euros (5.400 €), cantidad comprensiva de los alquileres devengados desde junio de 2005 hasta la fecha de presentación de la demanda (noviembre de 2006), y

- El importe total de los alquileres sucesivos que resulten impagados hasta que la vivienda sea puesta a disposición del demandante.

4.º Condenar a don Mustafa Chekhbit a abonar las costas procesales causadas.

Al notificar la presente resolución a las partes, instrúyaseles que contra la misma cabe presentar recurso de apelación para ante la Audiencia Provincial de Sevilla, que deberá prepararse ante este Juzgado por término de cinco días, a partir de su notificación; si bien no se admitirá a la parte demandada el recurso si, al prepararlo, no manifiesta, acreditándolo por escrito, tener satisfechas las rentas vencidas y las que con arreglo al contrato deba pagar adelantadas (art. 449.1 LEC).

Así por ésta mi sentencia, la pronuncio, mando y firmo en Sevilla, a once de julio de dos mil siete.

Y con el fin de que sirva de notificación en forma al demandado don Mustafa Chekhbit, extiendo y firmo la presente en Sevilla, a once de julio de dos mil siete.- El/La Secretario/a Judicial.

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

EDICTO de 19 de julio de 2007, del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción núm. Uno de Sanlúcar la Mayor, dimanante del procedimiento ordinario núm. 148/2005. (PD. 3899/2007).

NIG: 4108742C20050000466.

Procedimiento: Proced. Ordinario (N) 148/2005. Negociado: LU.

Sobre: Acción declarativo de dominio.

De: Don Manuel Orden Crespo, doña Natividad Orden Crespo y doña Beatriz Orden Crespo.

Procurador: Sr. Iglesias Monroy, Antonio, Iglesias Monroy, Antonio.

Contra: Herederos de Amparo Álvarez Ortiz.

E D I C T O

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el procedimiento Proced. Ordinario (N) 148/2005 seguido en el Juzgado de Primera Instancia núm. Uno de Sanlúcar la Mayor a instancia de Manuel Orden Crespo, Natividad Orden Crespo y Beatriz Orden Crespo contra herederos de Amparo Álvarez Ortiz sobre acción declarativo de dominio, se ha dictado la sentencia que, copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

SENTENCIA /2007

En Sanlúcar la Mayor, a 2 de febrero de 2007.

Vistos por mí, doña M.ª Elena Pérez Caro, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción núm. Uno de Sanlúcar la Mayor, los autos de juicio declarativo registrado con el número 148/05 del Libro de Asuntos Civiles, referentes a prescripción adquisitiva por usucapión seguidos a instancia de don Manuel Orden Crespo, doña Natividad Orden Crespo y doña Beatriz Orden Crespo, representados por el Procurador Sr. Iglesias Monroy y asistidos por la Letrada Sra. Arias de