

RESOLUCIÓN de 9 de septiembre de 2008, de la Gerencia Provincial de Granada de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por la que se declara resuelto contrato de arrendamiento sobre vivienda de Protección Oficial de Promoción Pública (Expte. núm. GR-85/170-V/Grupo: GR-974/Finca.SC_0000021).

ANTECEDENTES

I. La vivienda de promoción pública sita en C/ Urb. Madre Elvira, núm. 21, en Pinos Puente (Granada), fue adjudicada a don Antonio Maldonado Fajardo, en régimen de arrendamiento, firmándose el correspondiente contrato en documento administrativo.

II. Consta en el expediente que el adjudicatario no habita en la vivienda, ni tiene constituido en ella su domicilio habitual y permanente, sin causa que lo justifique, lo que supone que se incumple una obligación contractual y reglamentaria que resulta esencial y definidora del propio contrato de cesión.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I. Competencia. El Gerente Provincial de EPSA de Granada es competente para resolver, como Administración pública institucional y propietaria de la citada vivienda, en virtud del Acuerdo de 10 de octubre de 2006 por el que se cede a EPSA la titularidad de determinadas promociones de viviendas, locales y garajes, vinculados o no, y suelos, propiedad de la Comunidad autónoma de Andalucía.

Es de aplicación la Resolución del Director de 1 de abril de 2003, por la que se delegan en determinados Gerentes Provinciales de EPSA competencias administrativas en materia de gestión y administración del Parque público de viviendas de promoción pública.

II. Legitimación. EPSA está legitimada activamente como Administración propietaria-arrendadora de la vivienda objeto de esta resolución, así como pasivamente el interesado como adjudicatario-arrendatario de la misma.

III. Fondo del asunto. El artículo 8 del Decreto 416/1990, de 26 de diciembre, por el que se regula el régimen de arrendamiento para las viviendas de promoción pública en Andalucía considera como cláusula resolutoria expresa del contrato de arrendamiento la no ocupación habitual de la vivienda. Esta cláusula resolutoria de origen reglamentario es también convencional al establecerse en los contratos de alquiler de todas las viviendas de promoción pública.

El art. 4 de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la vivienda protegida y el suelo, establece en su art. 4 que las viviendas protegidas se destinarán a residencia habitual y permanente, obligación que se señala igualmente en el art. 9, apartado 2, letra a), del reglamento de viviendas protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 149/2006, de 25 de julio.

El artículo 1.124 del Código Civil en cuanto que la facultad de resolver las obligaciones se entiende implícita en las recíprocas, para el caso de que uno de los obligados no cumpliera lo que le incumbe.

En su virtud

HE RESUELTO

Declarar la resolución del contrato de arrendamiento de la vivienda de promoción pública núm. de cuenta 21 del grupo GR-974, sita en C/ Urb. Madre Elvira, núm. 21, en Pinos Puente (Granada), suscrito por don Antonio Maldonado

Fajardo, el 1 de septiembre de 1995, por no dedicar la misma a domicilio habitual y permanente.

Esta resolución no finaliza la vía administrativa y contra la misma podrá formular recurso de alzada ante el titular de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución.

Granada, 9 de septiembre de 2008.- El Gerente, Miguel Mateo Ocaña Torres.

ANUNCIO de 24 de septiembre de 2008, de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, notificando Acuerdos de Inicio de reintegro recaídos en los expedientes que se relacionan, según lo dispuesto en el art. 112 de la LGHP de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

De conformidad con lo previsto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y habida cuenta que ha sido intentada la notificación del acto a las entidades que se relacionan, no habiendo sido posible practicarla, en el último domicilio conocido, se notifica por medio del presente anuncio, haciéndose saber a las entidades interesadas que dispondrán de 15 días para que formulen y presenten cuantas alegaciones y justificaciones y documentos estimen pertinentes

Entidad: Talleres y Mecanizados Nerva, S.L.U.
 Núm. expediente: 5IN0102955.
 Dirección: P.I. La Red, sector J. C/ 5, nave 164, 41500, Alcalá de Guadaíra. Sevilla.
 Contenido del acto: Notificando resolución de inicio de reintegro.
 Entidad: Instalaciones Mantenimiento y Montajes Industriales Onubenses, S.A.

Núm. expediente: 5SU0102261
 Dirección: C/ Zalema, 5, 21720, Rociana del Condado, Huelva.
 Contenido del acto: Notificando resolución de inicio de reintegro.
 Entidad: Bestcotton, S.L.

Núm. expediente: 3SU0103062.
 Dirección: C/ José Ariza, 21, 14910, Benamejí. Córdoba.
 Contenido del acto: Notificando resolución de inicio de reintegro.
 Entidad: Labels Group Spain, S.L.

Núm. expediente: 6SU0102717.
 Dirección: P.I. La Aquisgrana, C/ Italia, s/n, 23200, La Carolina, Jaén.
 Contenido del acto: Notificando resolución de inicio de reintegro.

Sevilla, 24 de septiembre de 2008.- El Director General, Jacinto Cañete Rolloso.

ANUNCIO de 31 de julio de 2008, de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por el que se notifica a doña Dolores Amador Torres resolución en expediente de desahucio administrativo DAD-GR-06/34.

Intentada sin efecto en dos ocasiones la notificación personal en la vivienda social procede la notificación de esta Resolución a través de edictos.

Mediante el presente anuncio, de conformidad con lo establecido en el art. 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, de