Plan Parcial que organizará las relaciones entre los distintos espacios que se propongan.

El uso global será el industrial asignándole una edificabilidad de 0,50 m²/m², inferior a 1 m²/m² que limita el art. 17.1 de la LOUA para usos residenciales, industriales y terciarios. Se permitirá como uso complementario el uso terciario limitado al 10% de dicho techo.

- Superficie Total: 300.000 m².
- Superficie Sist. General Áreas Libres: 15.000 m² (*).
- Superficie suelo: 285.000 m².
- Superficie Sistema Viario (30% estimado): 85.500 m².
- Superficie Neta Parcelas: 156.750 m².
- Índice de edificabilidad: 0,50 m²/m².
- Aprovechamiento Medio:
(0,50 m²/m² x 285.000 m²/300.000 m²) = 0,475 m²/m².
- Aprovechamiento Objetivo:
(0,475 m²/m² x 300.000 m²) = 142.500 m².
- Aprovechamiento Subjetivo (90%): 128.250 m².
- 10% Aprovechamiento Medio: 14.250 m².
- Dotaciones:
- 15% s/285.000 m² (excluyendo Sist. General) = 42.750 m² (art. 17 LOUA).
- Parques y Jardines (10% s/300.000 m²) = 30.000 m².
- Sistema General Adscrito Áreas Libres: 15.000 m².
- Uso global: Industrial.
- Usos complementarios: Terciarios (10% Ap. Objetivo).
- Áreas de Reparto: Una única Área de Reparto que comprenda el sector único y el Sistema General adscrito.
- Plazas de aparcamiento mínimas: (1/100 m² edificable): 1.425 plazas.

El uso global industrial se orienta fundamentalmente a la actividad tecnológica relacionada con la investigación y desarrollo, actividades de diseño y producción de equipamientos, producción y actividades de servicio avanzados a empresas, actividades de formación con especial referencia a la implantación de centros universitarios, grupos de investigación y centros de innovación y tecnología vinculadas a los sectores definidos.

La idea general es la de la implantación de edificios con una altura máxima de tres plantas, aislados en parcelas de unos 2.500 m², con una ocupación máxima de un 30%, lo que garantiza la posibilidad de reforestación con especies autóctonas de los espacios intersticiales y el suficiente y necesario aislamiento entre edificaciones, dado que la investigación y desarrollo requiere ambientes serenos, tranquilos, sedantes y relajados.

Se justifica dicha ocupación del resultado de dividir el aprovechamiento objetivo entre la superficie neta de parcela y entre tres plantas: 142.500 m²/156.750 m²/3 plantas = 0,30.

En base a lo anterior, la edificabilidad correspondiente a 0,50 m²/m², junto con los parámetros de ocupación y altura, se considera plenamente justificada para garantizar la idea municipal de lo que debe ser el futuro Parque Tecnológico.

(*) Criterios de disposición de los Sistemas Generales

Modificar la clasificación de un suelo No Urbanizable a Urbanizable Sectorizado supone el incremento a medio plazo de la superficie total de suelo urbano, por lo que se tendrá en cuenta el porcentaje que el planeamiento vigente propone reservar para Sistemas Generales.

Por otra parte, y debido al carácter exterior no vinculado a la población de la superficie a modificar, dicho porcentaje de suelo destinado a Sistemas Generales se incrementará a la superficie del sector destinada a Sistemas Locales de espacios libres, para mantener el equilibrio que el planeamiento general propone, de manera que el Plan Parcial que organice el sector defina y delimite los espacios libres y dotacionales

(contabilizando tanto los locales como los generales) según la ordenación que disponga.

En las Normas Subsidiarias actualmente en vigor se define una superficie mínima de espacios libres o zonas verdes con carácter general de 21 m²/viviendas, parámetro difícil de cuantificar para este uso industrial de la modificación por lo que subsidiariamente, en base al art. 10 de la LOUA, debemos establecer parques, jardines y espacios libres públicos a razón de 5-10 m² por habitante.

Por ello, estimando que puedan ubicarse cien empresas a una media de quince personas y adoptando el valor alto de la anterior horquilla, dispondríamos de mil quinientas personas, y por tanto quince mil metros cuadrados (15.000 m²) de suelo incorporado al sistema general de espacios libres.

Por otra parte el art. 36.2.2.º establece que toda innovación que aumente el aprovechamiento debe mantener la proporción y calidad de las dotaciones ya alcanzadas. El estándar de 21 m²/viv., aplicado a una media de 4,03 hab./viv., establecido en las NN.SS., supone 5,22 m²/hab., muy inferior a los 10 m²/hab. previstos en esta modificación, por lo que queda garantizado el cumplimiento del contenido de dicho artículo.

A estos efectos, la ubicación del sistema general de espacios libres incluidos en este sector, se concretará en la zona definida en el plano O.3, zona intermedia, en contacto con el sistema local colindante con la Cañada del Cincho a lo largo del lateral este del sector.

Actualmente se encuentra en redacción el futuro Plan General de Sanlúcar la Mayor, habiéndose aprobado el Avance el pasado 28.3.06, contemplándose la presente Modificación dentro de la estructura general del territorio en dicho documento, tal y como se expresa en el correspondiente Plano de Ordenación O.5.

Sevilla, 4 de octubre de 2007.- El Delegado, Jesús Lucrecio Fernández Delgado.

RESOLUCIÓN de 17 de diciembre de 2007, de la Delegación Provincial de Sevilla, por la que se dispone la publicación de la Resolución de la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de 28 de septiembre de 2007, por la que se aprueba definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Sanlúcar la Mayor (Sevilla), «Zona de Huertos y Regadíos» (Expte. SE-470/07), y se ordena la publicación del contenido de sus Normas Urbanísticas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14.2.a) del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo y se modifica el Decreto 202/2004, de 11 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería, esta Delegación Provincial hace pública la Resolución de la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 28 de septiembre de 2007, por la que se aprueba definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Sanlúcar la Mayor (Sevilla), «Zona de Huertos y Regadíos».

Conforme establece el artículo 41.2 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, con fecha 29 de octubre de 2007, y con el número de registro 2.398, se ha procedido a la inscripción y depósito del instrumento de planeamiento de referencia en el Registro de instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados dependiente de la Consejería de Obras Públicas y Transportes,

así como en el correspondiente Registro Municipal del Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor.

De conformidad con lo establecido por el artículo 41.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se hace público el contenido de:

- La Resolución de la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 28 de septiembre de 2007, por la que se aprueba definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Sanlúcar la Mayor (Sevilla), «Zona de Huertos y Regadíos» (Anexo I).

- Las Normas Urbanísticas del referido instrumento de Planeamiento (Anexo II).

ANEXO I

«Visto el proyecto de Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Sanlúcar La Mayor (Sevilla), «Zona de Huertos y Regadíos», así como el expediente instruido por el Ayuntamiento de esa localidad.

Vista la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y demás legislación aplicable.

H E C H O S

Primero. El proyecto urbanístico de referencia tiene por objeto eliminar la categorías de suelo no urbanizable de protección especial «Zona de Huertos y Regadíos» pasando a incluirse los terrenos afectados en el suelo no urbanizable común no sujeto a régimen de protección especial alguno.

Segundo. El expediente ha sido sometido a la tramitación que se especifica en el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Tercero. La Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente, con fecha 31 de marzo de 2006, ha informado el proyecto manifestando que no es necesario someterlo a evaluación de impacto ambiental.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El presente proyecto urbanístico ha sido tramitado en su integridad tras la entrada en vigor de la Ley 7/02, de Ordenación Urbanística de Andalucía, por lo que tanto la tramitación para su aprobación, como sus determinaciones deben ajustarse a lo que la referida Ley establezca.

Segundo. La Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla es el órgano competente para adoptar la resolución definitiva que proceda respecto a este asunto, por establecerlo así el artículo 13.2.a) del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo y se modifica el Decreto 202/2004, de 11 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería.

Tercero. A la vista de que la tramitación seguida por el Ayuntamiento de Sanlúcar La Mayor para la resolución definitiva de este proyecto se ha ajustado a lo establecido por el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y a la vista de que el expediente remitido por el Ayuntamiento está formalmente completo, procede que la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla adopte decisión sobre este asunto, en virtud de lo establecido por el art. 31.2.B.a) de la Ley 7/2002.

Cuarto. Desde el punto de vista urbanístico, el proyecto se ajusta en cuanto a documentación y determinaciones a las

normas legales y de planeamiento de rango superior que le son de aplicación, por lo que procede su aprobación.

De conformidad con la propuesta formulada por el Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en virtud de lo establecido por el art. 11.1 del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, la Sección de Urbanismo de esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por la mayoría especificada por el art. 26.4 de la Ley de Régimen Jurídico de la Administración Pública y del Procedimiento Administrativo Común,

HA RESUELTO

1. Aprobar definitivamente el proyecto de Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Sanlúcar La Mayor (Sevilla), «Zona de Huertos y Regadíos», aprobado provisionalmente por el Pleno municipal con fecha 19 de marzo de 2007, de conformidad con lo especificado por el art. 33.2.a) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

2.º Proceder a su depósito e inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos.

3.º Publicar la presente Resolución, junto con el contenido de las normas urbanísticas de este planeamiento, en el BOJA, de acuerdo con lo previsto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan.»

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su notificación o publicación ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con competencia territorial, según se prevé en el art. 14 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o, en su caso, ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y con cumplimiento de los requisitos previstos en la mencionada Ley. Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

ANEXO II

A) Se elimina el Grupo 2.º de 1.ª Categoría del art. 158, así como los artículos 163, 164 y 165 de las Normas Urbanísticas de las NN.SS.

B) Se elimina la zonificación de «Huertas y Regadíos» del Plano núm. 1 «Clasificación del Suelo».

A continuación se expresa la nueva redacción del art. 158 de las NN.SS. en lo que afecta a la Modificación:

«Art. 158. Clasificación y Delimitación.

Se establece una clasificación de categorías en base a la protección de los valores agrícolas, ecológicos, paisajísticos e históricos.

La delimitación es la recogida en el plano.

1.ª Categoría: Conservación Prioritaria.

Grupo 1.º: Cornisa del Aljarafe

2.ª Categoría: Mantenimiento de Usos.

Grupo 1.º: Dehesa

Grupo 2.º: Unidad ambiental tipo sierra.

3.ª Categoría: Áreas de Servidumbre.

Grupo 1.º: Protección de cauces

Grupo 2.º: Protección de vías.

4.ª Categoría: Sin protección especial.

Art. 159. Áreas de Protección Especial.

Por su valor especial gozarán de atención especial por el Ayuntamiento de Sanlúcar la Mayor, precisándose la solicitud expresa de licencia para toda la actuación con incidencias sobre ellas, incluida las modificaciones de su aprovechamiento agrícola y en general cualquier transformación, en su sentido más amplio, que afecta a su destino y naturaleza.

Sevilla, 17 de diciembre de 2007.- El Delegado, Jesús Lucrecio Fernández Delgado.

CONSEJERÍA DE EMPLEO

RESOLUCIÓN de 28 de enero de 2008, de la Dirección General de Trabajo y Seguridad Social, por la que se ordena la inscripción, depósito y publicación del Convenio Colectivo de la Fundación Andaluza Fondo de Formación y Empleo (Cód. 7101100).

Visto el texto del Convenio Colectivo de la empresa Fundación Andaluza Fondo de Formación y Empleo (Cód. 710100), recibido en esta Dirección General de Trabajo y Seguridad Social en fecha 24 de enero de 2008, suscrito por la representación de la empresa y la de los trabajadores con fecha 12 de noviembre de 2007, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90.2 y 3 del Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores, Real Decreto 1040/81, de 22 de mayo, sobre Registro y Depósito de Convenios Colectivos de Trabajo, Real Decreto 4043/1982, de 29 de diciembre, sobre traspaso de competencias, y Decreto de la Presidencia de la Junta de Andalucía 11/2004, de 24 de abril, sobre Reestructuración de Consejería, esta Dirección General de Trabajo y Seguridad Social

R E S U E L V E

Primero. Ordenar la inscripción del Convenio Colectivo en el Registro de Convenios Colectivos de Trabajo de ámbito interprovincial con notificación a la Comisión Negociadora.

Segundo. Remitir un ejemplar del mencionado Convenio al Consejo Andaluz de Relaciones Laborales para su depósito.

Tercero. Disponer la publicación de dicho Convenio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Sevilla, 28 de enero de 2008.- El Director General, Francisco Javier Guerrero Benítez.

FUNDACIÓN ANDALUZA FONDO DE FORMACIÓN Y EMPLEO

CONVENIO COLECTIVO PARA LOS AÑOS 2007-2009

En Sevilla a 12 de noviembre de 2007.

I N T E R V I E N E N

Por la Fundación:

Fernando Villén Rueda	Director General Técnico
Joaquín A. Morales Martínez	Director Organización y Sistemas
Antonio Jiménez Cuenca	Director RR.HH. y Sistema Gestión Integrado
José Manuel Cano Rosa	Jefe de Administración de Personal
Marta Toronjo Leandres	Sudirectora de Empresas
Luis Marqués Suárez	Gerente Provincial de Cádiz
Gregorio Córdoba Estepa	Gerente Provincial de Córdoba

Por la representación de los trabajadores y trabajadoras:

Amaya Alonso Ortiz	U.G.T.	Almería
Antonio García Gil	U.G.T.	Cádiz
Eva M.ª López Cegarra	U.G.T.	Campo Gibraltar
Pedro E. Gómez Vázquez	U.G.T.	Córdoba
Juan José Morón Pérez	U.G.T.	Granada
Yolanda Cabaco Infante	U.G.T.	Huelva
Óscar Aporta Lorenzo	U.G.T.	Jaén
Amparo Moreno Mesa	U.G.T.	Sevilla
Manuel Mengibar Torres	U.G.T.	Sevilla

Antonio Tirado Blanco	U.G.T.	Secretario General FSP-UGT Andalucía
-----------------------	--------	--------------------------------------

Reconociéndose las partes capacidad legal suficiente para suscribir el presente Convenio

A C U E R D A N

Único. La suscripción del II Convenio Colectivo de la Fundación Andaluza Fondo de Formación y Empleo, de vigencia durante los años 2007-2009.

FUNDACIÓN ANDALUZA FONDO DE FORMACIÓN Y EMPLEO

CONVENIO COLECTIVO PARA LOS AÑOS 2007-2009

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Ámbito Personal y Funcional.

Artículo 2. Vigencia.

Artículo 3. Ámbito territorial.

Artículo 4. Denuncia y prórroga.

Artículo 5. Compensación y absorción.

Artículo 6. Validez.

Artículo 7. Comisión Paritaria del Convenio.

CAPÍTULO II. ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO

Artículo 8. Organización del trabajo.

Artículo 9. No discriminación y respeto a la privacidad de el/la trabajador/a.

CAPÍTULO III. SELECCIÓN DEL PERSONAL, CONTRATACIÓN Y FOMENTO DE EMPLEO

Artículo 10. Selección e ingresos del personal.

Artículo 11. Forma de los contratos.

Artículo 12. Contrato de obra o servicio determinado.

Artículo 13. Contrato eventual y de interinidad.

Artículo 14. Contrato indefinido para la realización de trabajos fijos discontinuos.

Artículo 15. Contrato a tiempo parcial con contrato de relevo.

Artículo 16. Período de prueba.

Artículo 17. Cesos voluntarios.

CAPÍTULO IV. CLASIFICACIÓN PROFESIONAL

Artículo 18. Definición de Grupos y Escalas de Nivel.

CAPÍTULO V. RETRIBUCIONES

Artículo 19. Estructura Salarial.

Artículo 19.1. Salario Base.

Artículo 19.2. Antigüedad.

Artículo 19.3. Complemento de Productividad.

Artículo 19.4. Pagas Extraordinarias.

Artículo 20. Forma de pago.

Artículo 21. Incremento salarial y Cláusula de revisión.

Artículo 22. Salidas, Viajes y Dietas.

Artículo 23. Anticipos.