



SUMARIO

1. Disposiciones generales

PÁGINA

PRESIDENCIA

Corrección de errata a la Ley 3/2008, de 23 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2009 (BOJA núm. 259, de 31.12.2008).

7

CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Resolución de 14 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convocan los cursos del Plan de Formación del año 2009, destinados al personal al Servicio de la Administración de Justicia en Andalucía.

7

CONSEJERÍA DE EMPLEO

Corrección de errores de la Instrucción 4/2008, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se establecen las directrices de gestión de ayudas en el marco del Plan Extraordinario para la mejora de la empleabilidad de las personas demandantes de empleo establecido por la Orden que se cita (BOJA núm. 6, de 12.1.2009).

15

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

Orden de 15 de enero de 2009, por la que se modifica la de 29 de diciembre de 2005, por la que se regulan las condiciones para el reconocimiento y constitución de las Agrupaciones de Defensa Sanitaria Ganadera y sus Federaciones y las ayudas a las mismas.

15

Número formado por tres fascículos

Lunes, 26 de enero de 2009

Año XXXI

Número 16 (1 de 3)

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA
CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA
Secretaría General Técnica.
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.
41014 SEVILLA
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA



Teléfono: 95 503 48 00*
Fax: 95 503 48 05
Depósito Legal: SE 410 - 1979
ISSN: 0212 - 5803
Formato: UNE A4

2. Autoridades y personal

2.1. Nombramientos, situaciones e incidencias

UNIVERSIDADES

Resolución de 5 de enero de 2009, de la Universidad de Sevilla, por la que se nombra, en virtud de concurso, a don Abelardo Estanislao Aparicio Martínez Catedrático de Universidad.

21

Resolución de 7 de enero de 2009, de la Universidad de Sevilla, por la que se nombra, en virtud de concurso, a don Vladislav Mantic Lescisin Catedrático de Universidad.

21

2.2. Oposiciones y concursos

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Resolución de 8 de enero de 2009, de la Viceconsejería, por la que se declara desierto el puesto de trabajo de libre designación, convocado por Resolución que se cita.

22

Resolución de 8 de enero de 2009, de la Viceconsejería, por la que se anuncia convocatoria pública para cubrir puesto de trabajo de libre designación en la Consejería, próximo a quedar vacante.

22

CONSEJERÍA DE SALUD

Resolución de 5 de enero de 2009, de la Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Sevilla Sur, por la que se convoca concurso de méritos para la cobertura de un puesto de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de Unidad de Gestión Clínica Los Palacios «Ntra. Sra. de las Nieves».

23

Resolución de 29 de diciembre de 2008, de la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen Macarena, por la que se convoca mediante el sistema de libre designación la cobertura de un puesto de Jefe de Servicio Facultativo de Cirugía General y Aparato Digestivo.

27

Resolución de 16 de diciembre de 2008, de la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, por la que se convoca concurso de méritos para la cobertura de tres puestos de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de Unidad de Gestión Clínica: U.G.C. Virgen del Valle, U.G.C. Marchena y U.G.C. La Luisiana.

31

Resolución de 16 de diciembre de 2008, de la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, por la que se convoca mediante el sistema de libre designación la cobertura de cinco puestos de Directores de Unidad de Gestión Clínica: Saucedo, Virgen del Valle, Almorrón, La Luisiana y Marchena.

35

UNIVERSIDADES

Resolución de 9 de enero de 2009, de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, por la que se convoca a concurso de acceso entre acreditados plazas de Cuerpos Docentes Universitarios.

39

Resolución de 9 de enero de 2009, de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, por la que se convoca a concurso de acceso una plaza de Cuerpos Docentes Universitarios.

43

3. Otras disposiciones

CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA

Resolución de 22 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se autoriza a la empresa Bureau Veritas Español, S.A., como organismo de control para la realización de actividades de evaluación de la conformidad en el ámbito de la Directiva 97/23/CE Equipos a Presión.

46

Resolución de 22 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se modifica la autorización a la empresa Bureau Veritas Español, S.A., para su actuación como Organismo de Control Autorizado.

47

CONSEJERÍA DE GOBERNACIÓN

Corrección de errores de la Resolución de 28 de octubre de 2008, de la Delegación del Gobierno de Cádiz, de concesión de subvenciones al amparo de la Orden de 21 de febrero de 2008, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de voluntariado a entidades sin ánimo de lucro y se efectúa su convocatoria para el año 2008, en el área de formación y promoción, sensibilización e investigación sobre voluntariado.

48

CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Resolución de 13 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convoca el «Curso: La Firma Electrónica en las Entidades Locales», CEM0912H.10899.

48

Resolución de 13 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convoca el «Curso Monográfico de Estudios Superiores: Fundaciones y Administración Local», CEM0910H.10054.

51

Resolución de 13 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convoca el «Curso Monográfico de Estudios Superiores: La Potestad Sancionadora Local», CEM0911H.10055.

53

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Resolución de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Huelva, sobre la concesión de subvención con fondos autonómicos, a favor de la Empresa Vial Inmuebles, S.L., referente a la actuación que se cita, en Almonte, Huelva.

56

Resolución de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Huelva, sobre la concesión de subvención con fondos del Estado, a favor de la Empresa Vial Inmuebles, S.L., referente a la actuación que se cita, en Almonte, Huelva.

57

Resolución de 27 de noviembre de 2007, de la Delegación Provincial de Jaén, Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, referente al expediente 10-212/05.

59

CONSEJERÍA DE EMPLEO

Resolución de 13 de enero de 2009, de la Dirección General de Trabajo y Seguridad Social, por la que se ordena la inscripción, depósito y publicación de la Modificación de la disposición adicional I (Personal Laboral del art. 1.2) del Convenio Colectivo 2007-2009 de la Fundación Andaluza Fondo de Formación y Empleo (Cód. 7101100).

62

CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE

Resolución de 17 de diciembre de 2008, de la Secretaría General para el Deporte, por la que se hace pública la relación de becas concedidas a los deportistas andaluces de Alto Nivel en el ejercicio 2008, al amparo de la Orden que se cita.

63

Resolución de 2 de enero de 2009, de la Dirección General de Comercio, por la que se hace pública la actualización de la cuantía de las tasas por tramitación de licencias comerciales.

63

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

Resolución de 9 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se notifica a los posibles interesados la interposición de recurso contencioso-administrativo núm. 687/08 ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Siete de Sevilla.

64

Resolución de 9 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se notifica a los posibles interesados la interposición de recurso contencioso-administrativo núm. 684/08 ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Uno de Sevilla.

64

Resolución de 20 de noviembre de 2008, de la Dirección General de Ordenación y Evaluación Educativa, por la que se hace pública la relación de alumnos y alumnas que han obtenido Premio Extraordinario de Bachillerato correspondiente al curso 2007/2008.

64

Resolución de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Sevilla, por la que se acuerda la remisión del expediente administrativo requerido por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Siete de Sevilla en el procedimiento ordinario núm. 566/2008-R, interpuesto por don Antonio Ruiz Luque y otra, y se notifica a los posibles interesados la interposición del mismo.

65

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Resolución de 26 de diciembre de 2008, de la Agencia Andaluza del Agua, por la que se establece un canon de mejora a solicitud del Ayuntamiento de Guillena (Sevilla). (PP. 4417/2008).

65

4. Administración de Justicia

AUDIENCIAS PROVINCIALES

Edicto de 12 de enero de 2009, de la Audiencia Provincial de Sevilla, Sección Segunda, dimanante del rollo de apelación núm. 8483/07-N. (PD. 123/2009).

68

5. Anuncios

5.1. Subastas y concursos de obras, suministros y servicios públicos

CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Resolución de 14 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, por la que se anuncia la contratación del servicio de interpretación y traducción en los procedimientos instruidos por los Órganos Judiciales en la provincia de Almería (Expte. AL/SV-10/08). (PD. 113/2009).

69

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

Resolución de 13 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Córdoba, por la que se anuncia la contratación de obras que se indican por el procedimiento abierto mediante precio como único criterio de adjudicación. (PD. 117/2009).

70

Resolución de 13 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Córdoba, por la que se anuncia la contratación de obras que se indican por el procedimiento abierto mediante precio como único criterio de adjudicación. (PD. 118/2009).

71

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

Resolución de 7 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se anuncia la adjudicación del contrato de suministro que se cita 083/2008-SAB.

72

Resolución de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se anuncia la adjudicación del contrato de servicio que se cita. 092/2008-SEAB.

72

Resolución de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se anuncia la adjudicación del contrato de suministro que se cita. 087/2008-SAB.

73

AYUNTAMIENTOS

Anuncio de 17 de diciembre de 2008, del Ayuntamiento de Sevilla, de licitación del contrato administrativo especial que se cita. Expte. núm. 164/08 (SISCON 2008/0301/1950). (PP. 4441/2008).

73

EMPRESAS PÚBLICAS

Resolución de 14 de enero de 2009, de la Empresa Pública Hospital Alto Guadalquivir, por la que se anuncia la adjudicación que se cita. Expte. núm. NSP42/EPHAG-6/08.

74

Anuncio de 16 de enero de 2009, de Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A., de licitación de contrato de obra que se cita. Expte. C-CO1020/OEJO. (PD. 136/2009).

75

Anuncio de 19 de enero de 2009, de Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A., de licitación de contrato que se cita (Expte. C-SE0120/PPRO). (PD. 135/2009).

75

5.2. Otros anuncios

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Resolución de 16 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Patrimonio, por la que se hace público el arrendamiento del inmueble que se cita.

77

CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA

Resolución de 13 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, por la que se publican actos administrativos relativos a procedimientos sancionadores en materia de Industria, Energía y Minas.

77

Anuncio de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Cádiz, notificando inicio de procedimiento administrativo de reintegro en el expediente que abajo se relaciona.

77

Corrección de errata al Anuncio de 1 de septiembre de 2008, de la Delegación Provincial de Granada, por la que se somete a información pública la solicitud de autorización administrativa, aprobación del proyecto de ejecución, instalaciones y reconocimiento, en concreto, de la utilidad pública del proyecto denominado «Reformado II al Proyecto de Autorización del Gasoducto de Transporte Secundario para suministro al término municipal de Escúzar» (Granada), así como su Estudio de Impacto Ambiental (BOJA núm. 213, de 27.10.2008).

78

CONSEJERÍA DE GOBERNACIÓN

Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Sevilla, recaída en el expediente 41-000170-07-P.

81

Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga, recaída en el expediente 29-000049-07-P.

82

Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por Juan de Dios Quinta Caballero contra otra dictada por el Delegada del Gobierno de la Junta de Andalucía en Granada, recaída en el expediente S-ET-GR-000117-07.

82

Anuncio de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por don Mariano Herrera Gargallo, en nombre y representación de Vimad Europea, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Huelva, recaída en el expediente 21-000039-07-P.

83

Anuncio de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por don Fernando Rubio Sánchez, en nombre y representación de Complejo Mafema, S.C.A., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, recaída en el expediente 23-000031-07-P.

84

Anuncio de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por Marianela Liliana Orascu Flori contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba, recaída en el expediente S-EP-CO-000136-07.

85

Anuncio de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la Resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga, recaída en el expediente 29-000039-08-P.

86

Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Delegación del Gobierno de Granada, Comisión Provincial de Valoraciones, por el que se concede el plazo de diez días hábiles para formular alegaciones a la propuesta de acuerdo de valoración y al informe del Ponente en los expedientes CPV núm. 96/07 y 162/07.

87

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Anuncio de 16 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Cádiz, por la que se de publicidad a la Resolución de 3 de junio de 2008, sobre subvenciones a Ayuntamientos acogidos a Municipios de Actuación Autonómica en materia de Rehabilitación de Viviendas Programa 2007.

87

Anuncio de 16 de octubre de 2008, de la Delegación Provincial de Córdoba, de Certificación del Acuerdo y Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística, en el municipio de Iznájar (Expte. P-49/07), de aprobar definitivamente de manera parcial con suspensiones por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba, en sesión celebrada el día 23 de abril de 2008.

87

CONSEJERÍA DE EMPLEO

Resolución de 30 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Formación para el Empleo del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se hace pública la relación de subvenciones concedidas al amparo de la Orden que se cita.

87

Resolución de 12 de enero de 2009, de la Dirección Provincial de Almería del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

88

Resolución de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

89

Resolución de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

89

Resolución de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

90

Resolución de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

91

Resolución de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

91

Resolución de 19 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

92

Anuncio de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifica apertura de trámite de audiencia en procedimiento sancionador en materia de infracciones en Seguridad y Salud Laboral.

92

Anuncio de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifica apertura de trámite de audiencia en procedimiento sancionador en materia de infracciones en Seguridad y Salud Laboral.

92

Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifican actos administrativos relativos a procedimientos sancionadores en materia de infracciones de Prevención de Riesgos Laborales.

92

Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifican actos administrativos relativos a procedimientos sancionadores en materia de infracciones de Prevención de Riesgos Laborales.

93

Corrección de errores del Anuncio de 24 de noviembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, por el que se hacen públicas subvenciones concedidas al amparo de la Orden que se cita (BOJA núm. 243, de 9.12.2008).

93

CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE

Resolución de 18 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Málaga, por la que se hace pública la relación de ayudas concedidas en materia de Turismo, Modalidad 6 (FFI): Formación, Fomento de la Cultura de la Calidad e Investigación en Materia de Turismo (convocatoria año 2008).

93

Notificación de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, de la propuesta de resolución de expediente sancionador núm. GR/079/2008.

93

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

Resolución de 15 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se publica la relación de los contratos de publicidad institucional adjudicados, las ayudas y subvenciones concedidas y los convenios celebrados con medios de comunicación, agencias y empresas del sector en materia de actividad publicitaria, durante el tercer cuatrimestre del año 2008.

94

CONSEJERÍA DE SALUD

Anuncio de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Gestión Económica del Servicio Andaluz de Salud, de notificaciones de actos administrativos relativos a procedimientos de liquidaciones de órganos externos por prestaciones de asistencia sanitaria a terceros, tramitados por la Dirección de Gestión Económica y Desarrollo Profesional del Distrito Sanitario Aljarafe de Sevilla.

96

Anuncio de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Gestión Económica del Servicio Andaluz de Salud, de resolución de actos administrativos relativos a procedimientos de reintegros tramitados por la Dirección Económica Administrativa de Personal del Hospital Universitario «Reina Sofía», de Córdoba.		Notificación de 22 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Sevilla, de Resolución dictada en el expediente 352/2008/41003549-1, sobre protección de menores.	101
Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Dirección General de Gestión Económica del Servicio Andaluz de Salud, de notificaciones de actos administrativos relativos a procedimientos de reintegros tramitados por la Subdirección de Tesorería del Servicio Andaluz de Salud.	96	CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE	
Anuncio de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica acuerdo de iniciación de procedimiento sancionador en materia de salud pública.	96	Anuncio de 7 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, notificando Acuerdo de Iniciación de expediente sancionador AL/2008/807/G.C./CAZ.	101
Anuncio de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica propuesta de resolución formulada en procedimiento sancionador en materia de salud pública.	97	Anuncio de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, notificando Resolución Definitiva en relación con el expediente sancionador AL/2008/16/AG.MA/FOR.	101
Anuncio de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica propuesta de resolución formulada en procedimiento sancionador en materia de salud pública.	97	Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, notificando Resolución Definitiva del expediente sancionador AL/2008/22/AG.MA./FOR.	102
Anuncio de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica propuesta de resolución formulada en procedimiento sancionador en materia de salud pública.	97	Anuncio de 26 de noviembre de 2008, de la Delegación Provincial de Málaga, de notificación de corrección de errores a la Orden de Inicio del amojonamiento parcial del monte público «Almorchón y Cuevas», Código de la Junta de Andalucía MA-30001-CCAY. Expte. MO/00072/2008.	102
Anuncio de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica propuesta de resolución formulada en procedimiento sancionador en materia de salud pública.	97	AYUNTAMIENTOS	
		Anuncio de 9 de diciembre de 2008, del Ayuntamiento de Guillena, por el que se anuncia la interposición del recurso que se cita. (PP. 4403/2008).	102
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN		EMPRESAS PÚBLICAS	
Anuncio de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Córdoba, de extravió de título de Técnico Auxiliar.	98	Anuncio de 24 de octubre de 2008, de la Gerencia Provincial de Sevilla de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por el que se desestima la solicitud de regularización formulada sobre la vivienda correspondiente al Grupo SE-0968 F. 56546.	103
CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL		Anuncio de 13 de enero de 2009, de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, sobre concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva para la rehabilitación de edificios residenciales y la mejora de sus dotaciones e instalaciones.	103
Resolución de 12 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por la que se hace pública la Resolución de Acogimiento Permanente, al no haber podido ser notificado al interesado.	98	Anuncio de 10 de noviembre de 2008, de la Gerencia Provincial de Sevilla de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por el que se comunica a los posibles herederos desconocidos de doña Francisca Ramos Velasco la resolución del contrato de arrendamiento de vivienda de protección oficial de la promoción que se cita.	108
Resolución de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, por la que se hace pública la relación de solicitantes del Programa de Solidaridad a los que no ha sido posible notificar diferentes resoluciones y actos administrativos.	98	Anuncio de 12 de enero de 2009, de la Fundación Andaluza para la Atención a las Drogodependencias e Incorporación Social, de publicación de la adjudicación de contratos de publicidad institucional celebrados por FADAIS.	108
Acuerdo de 12 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Cádiz, para la notificación por edicto del Acuerdo que se cita.	100		
Notificación de 7 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, de resolución adoptada en los expedientes de protección de menores núms. 352-1995-21000037-1 y 352-1996-21000005-1.	100	IB, IFP, IES, CP	
Notificación de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, de Modificación de Régimen de Relaciones del expediente de protección núm. 352-2006-21000331.	101	Anuncio de 12 de septiembre de 2008, del IES Celia Viñas, de extravió de título de Bachiller. (PP. 3420/2008).	109

1. Disposiciones generales

PRESIDENCIA

CORRECCIÓN de errata a la Ley 3/2008, de 23 de diciembre, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2009 (BOJA núm. 259, de 31.12.2008).

Advertida errata por omisión en la disposición de referencia, a continuación se transcribe la oportuna rectificación.

En la página 13, en el cuadro de Universidades, en la fila de TOTAL COSTES PERSONAL, en la celda que aparece en blanco, debe insertarse la cantidad de 1.141.071.313.

Sevilla, 20 de enero de 2009

CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

RESOLUCIÓN de 14 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convocan los cursos del Plan de Formación del año 2009, destinados al personal al Servicio de la Administración de Justicia en Andalucía.

El Instituto Andaluz de Administración Pública, como órgano especializado de la Administración Autonómica para la formación del personal a su servicio, según lo dispuesto en el art. 2.º del Decreto 50/1987, de 25 de febrero, por el que se aprueban sus Estatutos, tras su modificación mediante el Decreto 56/2003, de 25 de febrero, tiene asignados entre sus fines específicos, la formación y el perfeccionamiento del personal al servicio de la Administración de Justicia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Para el cumplimiento del mencionado fin el Plan de Formación del Instituto Andaluz de Administración Pública para 2008, contiene las actividades formativas dirigidas al personal al servicio de la Administración de Justicia en nuestra Comunidad Autónoma: Cuerpo de Gestión Procesal y Administrativa, Cuerpo de Tramitación Procesal y Administrativa y Cuerpo de Auxilio Judicial.

La oferta de actividades formativas que componen la presente convocatoria tiene su origen en los trabajos de detección y análisis de necesidades de formación realizados, así como en los resultados de las encuestas de evaluación de las actividades formativas del año anterior. Como consecuencia de ello se han mantenido aquellas actividades que tuvieron mayor nivel de aceptación y se han incorporado nuevas actividades formativas como respuesta a las necesidades detectadas.

Vista la experiencia positiva del año anterior, la convocatoria se realiza para la totalidad de las actividades formativas, a través de la selección de las personas solicitantes mediante un proceso informático basado en diferentes criterios entre los que se ha considerado, para aquellos cursos que así lo requieran, la adscripción a un orden jurisdiccional concreto o el puesto de trabajo desempeñado. Todas las actividades formativas tienen ámbito uniprovincial.

En su virtud se establecen las siguientes bases de la convocatoria.

Primera. Actividades convocadas.

El Instituto Andaluz de Administración Pública convoca, para su realización durante 2009, los cursos que se indican en el Anexo I de esta Resolución, de acuerdo con las especificaciones y modalidades que figuran en cada uno de ellos.

Segunda. Participantes.

Podrá solicitar la participación en los cursos convocados, conforme a las especificaciones que en cada uno de ellos se indica, el personal en activo al servicio de la Administración de Justicia en la Comunidad Autónoma de Andalucía, perteneciente a los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa, y Auxilio Judicial.

Tercera. Cumplimentación del formulario de participación y plazo.

1. Lugar y forma de presentación.

Quienes aspiren a participar en las acciones formativas que se convocan deberán presentar una única solicitud. Dicha solicitud podrá cumplimentarse a través de la aplicación informática (SAFO) que figura en la página web del Instituto, en el área de formación, en la dirección: www.juntadeandalucia.es/institutodeadministracionpublica.

Asimismo la solicitud podrá cumplimentarse en el formulario que se adjunta. Las solicitudes o el documento impreso obtenido por medio de la aplicación informática, se remitirán vía fax, a cualquiera de los siguientes:

Números de fax	Corporativo
955042321	342321
955042421	342421
955042417	342417

2. Datos a cumplimentar.

En la cabecera de la solicitud se indicarán un máximo de tres cursos en las modalidades de teleformación y/o distancia, y tres cursos en la modalidad presencial, que deberán ordenarse por orden de preferencia, entendiéndose que su preferencia responde al orden en que aparezcan reseñadas en el formulario de solicitud.

Deberán cumplimentarse todos los datos correspondientes al apartado «1. Datos personales del/de la solicitante».

En el apartado «2. Datos administrativos y del puesto de trabajo que desempeña actualmente», se cumplimentarán, obligatoriamente, los correspondientes a: Condición de funcionario o interino, cuerpo, antigüedad (para los/as funcionarios/as), centro directivo -indicar la Delegación Provincial correspondiente-, denominación del puesto de trabajo, centro de trabajo/órgano, orden jurisdiccional, localidad y provincia.

En el apartado «3. Datos de contacto», se deberán cumplimentar todos los datos que se reseñan en el mismo, incluido el correo electrónico.

En el apartado «4. Otros datos específicos de cada convocatoria», se deberá especificar el número de actividades formativas en que se ha participado en los términos indicados en la base cuarta.3.º Asimismo el personal interino deberá especificar en este apartado su puntuación en la bolsa de interinos de la Consejería de Justicia y Administración Pública.

No se considerarán las solicitudes incompletas, que presenten tachaduras o enmiendas que dificulten su lectura o comprensión, que omitan algunos de los datos obligatorios anteriores, o necesarios para la selección de los/as participantes. Tampoco se considerarán las solicitudes duplicadas, así como aquellas que no reflejen la verdad respecto de cualquiera de los

datos señalados como obligatorios de aquellos que le consten a la Administración.

3. Plazo.

El plazo de presentación de solicitudes será de veinte días naturales a contar desde el día de la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía. Carecerán de validez y no serán consideradas aquellas solicitudes que se presenten fuera de plazo.

4. Selección.

Ninguna persona solicitante podrá ser seleccionada para más de una actividad formativa, excepto en el caso de insuficiencia de personas interesadas y siempre que los horarios y fechas de celebración resulten compatibles entre sí.

No obstante lo establecido anteriormente, la selección que se realice para el curso «Ejecución de sentencias civiles (I) y penales», será también válida para el curso «Ejecución de sentencias civiles (II) y penales» ya que ambos cursos van dirigidos al mismo alumnado. Esta misma regla se seguirá con los dos cursos sobre la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Se reservará un cupo igual al 5% del total de las plazas ofertadas para personas afectadas de una discapacidad con grado de minusvalía igual o superior al 33%, que deberá acreditarse una vez efectuada la selección. Las plazas que no se asignen por este cupo se acumularán al resto.

Para acogerse al cupo deberá manifestarse expresamente en la solicitud en el apartado 1, «Datos Personales del/la solicitante».

5. Provincia de participación.

Sólo se podrá solicitar la participación en los cursos programados en las respectivas provincias donde radique el Centro de trabajo de la persona solicitante.

Cuarta. Selección.

La selección de participantes se realizará, según el orden de preferencia en los cursos manifestado en las solicitudes, mediante un proceso informático, basado en los criterios siguientes, aplicados por el orden que se indica:

1.º Adecuación de la persona solicitante a las características que definen los/as destinatarios/as de cada curso, en función del puesto de trabajo u orden jurisdiccional en relación con la materia del curso solicitado.

2.º Preferencia de la condición de funcionarios/as de carrera.

3.º Participación en actividades formativas del Instituto Andaluz de Administración Pública entre 2006 y 2008, ambos inclusive, dando preferencia a quienes hayan realizado un número inferior de actividades formativas. Cuando las actividades de formación o cursos realizados tuvieran más de 30 horas y hasta 50 horas, se considerarán equivalentes a dos actividades. Cuando tuvieran más de 50 horas se contarán como tres actividades. Los/as solicitantes lo harán constar así en el impreso de solicitud.

4.º Para los funcionarios de carrera, mayor antigüedad en la Administración, expresada en años, meses y días.

5.º Para el personal interino, mayor puntuación en la bolsa de interinos de la Consejería de Justicia y Administración Pública.

Sin perjuicio de lo establecido en la base sexta, todos los datos y requisitos estarán referidos a la fecha de publicación de la presente convocatoria en el BOJA.

Quinta. Órganos competentes.

1. Organización, tramitación y selección.

El Instituto Andaluz de Administración Pública, con la colaboración de las Delegaciones Provinciales de Justicia y Administración Pública, será el órgano competente para todo el proceso de tramitación, selección y organización de las actividades incluidas en la presente convocatoria.

Una vez realizada la selección de participantes el Instituto Andaluz de Administración Pública lo comunicará a las espec-

tivas Delegaciones Provinciales de Justicia y Administración Pública, para su traslado a las personas seleccionadas.

2. Desarrollo.

Las Delegaciones Provinciales de Justicia y Administración Pública, serán los órganos responsables del desarrollo de las actividades formativas convocadas y de la resolución de las cuestiones que pudieran plantearse a lo largo del mismo, sin perjuicio de la responsabilidad de naturaleza docente que competente al profesorado y tutorías.

Sexta. Cambios de destino o situación administrativa.

Si durante el plazo de presentación de solicitudes hasta la celebración de las actividades formativas, se produce un cambio de destino que sitúa al/la solicitante fuera del territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, quedará automáticamente excluido/a y, en su caso, anulada su selección como participante, debiendo comunicar dicho cambio al Instituto Andaluz de Administración Pública, tan pronto como tenga noticia de la adjudicación del nuevo destino, a fin de que se pueda atender la cobertura de la plaza.

Asimismo quienes en el momento de celebración de la actividad formativa para la que hubiesen resultado inicialmente seleccionados, no se encuentren en la situación administrativa de activo, no podrán asistir a la misma.

Séptima. Desarrollo de las actividades formativas.

1. Características y metodologías de los cursos de formación a distancia.

Los cursos impartidos bajo esta modalidad equivalen a cincuenta o treinta horas lectivas, dependiendo de la materia y están diseñados para treinta alumnos/as como máximo.

Poseen las siguientes características:

1.1. Tutorías. Sesiones presenciales. Cada curso tendrá asignada una tutoría, ajustándose al siguiente esquema de desarrollo:

Se celebrarán dos sesiones presenciales: una inicial de presentación de los contenidos, que durará aproximadamente una hora y media o dos horas, y otra final, en la que se realizarán las pruebas de evaluación para la obtención del certificado correspondiente. Dichas sesiones se realizarán en horario de tarde.

Cada curso comienza con la convocatoria de la sesión inicial, que realiza el órgano responsable. En ella recibirán las personas participantes seleccionadas los materiales del curso y el tutor/a expondrá los objetivos y contenidos fundamentales del mismo, detallará la metodología a emplear, indicará los procedimientos y medios de contacto para las consultas y resolución de dudas, los períodos de entrega y revisión de los cuadernos de actividades prácticas, y comunicará la fecha de las pruebas de evaluación.

El período entre una y otra sesión será de treinta días aproximadamente.

1.2. Material didáctico. Los materiales se componen, en todos los casos, de un manual del alumnado, un cuaderno de actividades prácticas y un cuaderno de autoevaluación. En ocasiones, también de otros materiales complementarios.

1.3. Pruebas de evaluación y certificados. Las personas participantes en los cursos podrán optar a dos tipos de pruebas o evaluaciones:

- Prueba de evaluación para la obtención del certificado de la asistencia.

Todas las personas participantes realizarán la prueba para la constatación de que han seguido suficientemente el curso. Para ello, responderán a dos preguntas del cuaderno de actividades prácticas y a cinco preguntas de tipo test, del cuaderno de autoevaluación, por tanto contenidas en los materiales de curso. En esta modalidad se podrán consultar, durante las pruebas, el manual del alumnado y los materiales complementarios que estime la tutoría.

- Prueba de evaluación para la obtención del certificado de aprovechamiento.

Las personas participantes que elijan esta modalidad se someterán, tras realizar la prueba del apartado anterior, a un examen o prueba de evaluación complementaria, en la que no se podrán consultar los manuales ni los cuadernos del curso.

La prueba consistirá en responder, al menos, a dos preguntas abiertas relacionadas con el cuaderno de actividades prácticas, no contenidas en éste, y cuatro preguntas de tipo test, asimismo no contenidas en el cuaderno de autoevaluación, todas ellas elaboradas y propuestas por el tutor/a.

En cualquier caso, para la expedición del certificado, sea de asistencia o de aprovechamiento, será requisito indispensable que se hayan realizado las actividades prácticas propuestas y que se hayan valorado como suficientes por la tutoría.

2. Características y metodologías de los Cursos de Teleformación.

2.1. Curso de Inglés:

2.1.1. Equipamiento informático necesario para seguimiento del curso. El requisito obligatorio para realizar el curso es que las personas participantes dispongan de un ordenador con acceso a Internet. El equipo deberá cumplir con la siguiente configuración mínima de hardware y software:

- Hardware:

Procesador Pentium II.

64 Mb de memoria RAM o superior.

Tarjeta de sonido: Auriculares o altavoces.

- Software:

Windows 98, NT, 2000ME, XP.

Internet Microsoft Explorer, última versión, con máquina virtual Java última versión.

Real Player 8.

Shockwave Director.

El Instituto Andaluz de Administración Pública no se responsabiliza de los problemas que pudieran surgir en el seguimiento del curso, derivados de la no disponibilidad por las personas participantes del equipamiento informático y del software requeridos.

2.1.2. Niveles. En cada edición se podrán impartir, en su caso, hasta seis niveles del curso de inglés. Con anterioridad al inicio de las acciones formativas, las personas participantes seleccionadas realizarán una prueba que permitirá su clasificación en el nivel que más se adapte a sus conocimientos. Los niveles a impartir se determinarán en función del resultado de las pruebas, de entre los siguientes:

Pre-elemental.

Elemental.

Intermedio bajo.

Intermedio medio.

Intermedio alto.

Avanzado.

2.1.3. Duración y calendario. El curso tiene una duración equivalente a 150 horas lectivas y está diseñado para 25 plazas como máximo. Los fechas exactas de celebración se comunicarán a las personas seleccionadas por la Delegación Provincial de Justicia y Administración Pública correspondiente.

2.1.4. Sesiones presenciales. Se celebrarán cuatro sesiones presenciales para cada una de las ediciones convocadas.

Tiene carácter obligatorio la asistencia a las sesiones inicial y final. En la sesión inicial, de presentación, se explicarán los objetivos pedagógicos, las características de la metodología, el funcionamiento de la plataforma informática bajo la cual se realizará el curso, la agenda del curso, los medios y recursos disponibles para el seguimiento del mismo y el apoyo de tipo técnico puesto a su disposición. En la sesión final se celebrarán las pruebas de seguimiento y aprovechamiento.

Se realizarán dos sesiones presenciales intermedias de apoyo, de un máximo de tres horas de duración cada una de ellas, cuya asistencia tiene carácter voluntario, en las que la tutoría asignada a la correspondiente edición, repasará las materias impartidas hasta ese momento, resolverá dudas y

ayudará a las personas asistentes en cuantas cuestiones puedan requerir para la superación del curso.

Las fechas de las cuatro sesiones presenciales se comunicarán con la suficiente antelación por el equipo docente y/o la correspondiente Delegación Provincial.

2.1.5. Tutorías. Las personas participantes tendrán asignada una tutoría para completar el proceso de aprendizaje y consolidar lo aprendido mediante la formación por Internet, que impartirá la sesión inicial, las sesiones intermedias de apoyo indicadas en el apartado anterior y realizará las tutorías telefónicas y por correo electrónico.

Los costes de las llamadas de las diez tutorías telefónicas de carácter obligatorio que se realizarán a lo largo del curso con una duración de entre quince y veinte minutos cada una de ellas, serán asumidos por los/las participantes.

Las tutorías elaborarán informes individuales de seguimiento y corregirán las actividades y tareas realizadas por el alumnado en un plazo máximo de 48 horas, excepto durante el mes de agosto que se considerará inhábil a estos efectos. Ello significa que el alumnado podrán acceder al curso y hacer las actividades correspondientes pero no realizar tutorías ni recibir correcciones de las tareas.

2.1.6. Material didáctico. El material didáctico del curso, en cada uno de sus niveles, estará disponible a través de Internet y se estructura en unidades didácticas de desarrollo modular, para permitir que el alumnado alcance objetivos parciales. Cada unidad didáctica contiene distintas actividades de lectura, vocabulario, gramática, comprensión auditiva, pronunciación e inglés escrito.

2.1.7. Pruebas de evaluación y certificados.

Las personas seleccionadas deberán realizar un mínimo del 80% de las actividades y ejercicios del curso y deberán someterse a pruebas de evaluación para obtener el certificado correspondiente. Éstos podrán ser de asistencia o de aprovechamiento y en ellos constará el nivel cursado por los/las participantes.

Para la obtención de Certificado de Asistencia será obligatoria la superación de la prueba final presencial que se realizará en ordenador. Dicha prueba constará de cincuenta preguntas sobre ejercicios realizados a lo largo del curso, siendo necesario para superarla alcanzar el 50% de respuestas correctas. Asimismo se valorará la participación habitual en las actividades telemáticamente controladas y las tutorías telefónicas.

Para la obtención del Certificado de Aprovechamiento, las personas participantes deberán superar además de la prueba para el Certificado de Asistencia indicada en el apartado anterior e igualmente en ordenador, un examen o prueba de evaluación complementaria que constará de un máximo de 65 preguntas, siendo necesario para superarla realizar el 50% de respuestas correctas.

2.1.8. Asistencia y seguimiento del curso.

Será obligatorio el seguimiento con asiduidad del curso para el que las personas solicitantes hayan sido seleccionadas.

Deberán haberse completado al menos las dos primeras unidades didácticas en los dos primeros meses, pudiendo ser dados de baja quienes no cumplieran esta condición.

El abandono del curso, salvo que se acredite una causa justificada y se comunique al Instituto Andaluz de Administración Pública antes del comienzo del curso o en el momento que sobrevenga la causa, conllevará la imposibilidad de ser seleccionado durante tres años sucesivos en los cursos de formación de idiomas que convoque el Instituto Andaluz de Administración Pública.

2.2. Cursos de Access, Excel y Victimología y asistencia a las víctimas de delitos en el proceso penal:

Los cursos impartidos bajo esta modalidad equivalen a cuarenta horas lectivas y están diseñados para 25 plazas como máximo.

2.2.1. Equipamiento informático necesario para seguimiento del curso.

El requisito obligatorio para realizar el curso es que las personas participantes dispongan de un ordenador con acceso a Internet. El equipo deberá cumplir, como mínimo, con los siguientes requisitos:

- Conexión a Internet. Mínima conexión requerida, la proporcionada por un Modem de 56 Kb.
- Procesador Pentium o similar.
- Disco duro con 30 Megabytes libres.
- Descompresor WinZip.
- Máquina Virtual Java.
- Paquete ofimático Ms-Office®2003 o licencia para la aplicación Ms-Access®2003.

El Instituto Andaluz de Administración Pública no se responsabiliza de los problemas que pudieran surgir en el seguimiento del curso, derivados de la no disponibilidad por las personas participantes del equipamiento informático y del software requeridos.

2.2.2. Tutorías. Sesiones presenciales. Cada curso tendrán asignada una tutoría y seguirá el siguiente esquema de desarrollo:

Habrán dos sesiones presenciales: una inicial de presentación y otra final en la que se realizarán las pruebas de evaluación del seguimiento y/o aprovechamiento. Se realizarán en horario de tarde, con una duración de hora y media aproximadamente, el día o días que se anuncien por el órgano responsable.

En la sesión inicial se explicarán los objetivos y contenidos, el funcionamiento de la plataforma informática bajo la cual se realizarán los cursos, así como las características de la metodología, la agenda del curso y los medios y recursos tecnológicos que se pueden emplear. El período entre una y otra sesión será de entre cuarenta y sesenta días aproximadamente, dependiendo de los contenidos concretos.

2.2.3. Pruebas de evaluación y certificados. Los participantes en los cursos podrán optar a dos tipos de pruebas o evaluaciones:

Prueba de evaluación para la obtención del certificado de asistencia.

Todas las personas participantes realizarán la prueba para la constatación de que han seguido suficientemente el curso. El examen tendrá una dificultad similar a la de las actividades y otras pruebas de control realizadas durante el curso, pudiéndose consultar manuales u otra documentación de apoyo.

Prueba de evaluación para la obtención del certificado de aprovechamiento.

Las personas participantes que elijan esta modalidad se someterán, tras realizar la prueba del apartado anterior, a una prueba complementaria en la que no se podrán consultar manuales ni documentación alguna.

En cualquier caso, para la expedición del certificado, ya sea de asistencia o de aprovechamiento, será requisito indispensable que se hayan realizado las actividades prácticas propuestas y que se hayan valorado como suficientes por la tutoría.

3. Características y metodologías de los cursos presenciales.

Los cursos impartidos bajo esta modalidad equivalen a veinte, veinticuatro, veinticinco o treinta horas lectivas, dependiendo de la materia y están diseñados para veinticinco alumnos como máximo.

3.1. Horario. Con carácter general las actividades presenciales se desarrollarán:

Las de 20 horas lectivas en tres días, con dos jornadas en sesiones de mañana y tarde y una jornada en sesión de mañana.

Las de 24 horas en tres días, con tres jornadas en sesiones de mañana y tarde.

Las de 30 horas lectivas en cuatro días, con cuatro jornadas en sesión de mañana y tarde.

3.2. Certificados de asistencia. A las personas participantes en los cursos presenciales, siempre que en ellas concurran

todos los requisitos de la presente convocatoria, les será expedido el correspondiente Certificado de Asistencia. Para ello se deberá asistir, en cualquier caso, al menos, al 80% de las horas lectivas programadas. Las ausencias restantes deberán en todo caso justificarse.

4. Fechas y lugares de celebración: Las fechas y lugares de celebración de las actividades formativas serán las que se informen en la comunicación a las personas seleccionadas, salvo modificación ulterior sobrevenida que, de producirse, sería comunicada oportunamente.

Octava. Indemnizaciones por las asistencias a actividades formativas.

Las personas asistentes a las actividades formativas devengarán, en su caso, las indemnizaciones por razón del servicio que les correspondan según la legislación vigente en la materia.

Se abonarán los gastos de desplazamiento, alojamiento y manutención, según las cuantías establecidas en la normativa de aplicación (Decreto 54/1989, de 21 de marzo, Decreto 404/2000, de 5 de octubre, y Orden de 11 de julio de 2006). Las liquidaciones se realizarán una vez desarrolladas las actividades formativas y acreditada la asistencia a las mismas. No se efectuarán anticipos de gastos.

Las gestiones relativas a reserva de billetes de viajes y alojamientos, deberán realizarse directamente por las personas interesadas.

Novena. Régimen de asistencias.

1. Asistencia: Las personas que no asistan al curso para el que han sido seleccionadas, o no sigan el mismo con asiduidad, no serán seleccionadas en la convocatoria que realice el Instituto Andaluz de Administración Pública el próximo año, salvo que acrediten una causa justificada y la comuniquen al Instituto Andaluz de Administración Pública, antes del inicio del curso o en el momento que sobrevenga la causa. Ello sin perjuicio de lo establecido en la base séptima 2.1.8.

2. Renuncias: Cuando una persona seleccionada para una actividad formativa no pueda asistir, deberá comunicarlo a la mayor brevedad posible al Instituto Andaluz de Administración Pública, a fin de cubrir su vacante con otras solicitudes.

3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto 93/2006, de 9 de mayo, se realizarán las adaptaciones y ajustes razonables y necesarios para que las personas con discapacidad participen en condiciones de igualdad en los procesos formativos, siempre previa petición de la persona una vez reciba la comunicación de haber sido seleccionada.

Décima. Suspensión de actividades.

Cuando el número de personas seleccionadas para una edición formativa resulte insuficiente, el Instituto Andaluz de Administración Pública podrá suspender la celebración de dicha edición. En este caso se adoptarán las medidas oportunas para que, si ello es posible, las personas seleccionadas inicialmente puedan asistir a otra actividad formativa.

Sevilla, 14 de enero de 2009.- El Director, José A. Soriano Cabrera.

ANEXO I

MODALIDAD DE IMPARTICIÓN: TELEFORMACIÓN

Curso: Access

Modalidad de impartición: Teleformación.

Lugares de celebración: Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 40.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Excell

Modalidad de impartición: Teleformación.
Lugares de celebración: Cádiz y Sevilla.
Número de horas lectivas: 40.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Inglés

Modalidad de impartición: Teleformación.
Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 150.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Victimología y Asistencia a las Víctimas de Delitos en el Proceso Penal

Modalidad de impartición: Teleformación.
Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 40.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

MODALIDAD DE IMPARTICIÓN: DISTANCIA

Curso: Ejecución de Sentencias Civiles (I) y Penales

Modalidad de impartición: Distancia.
Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 50.
Plazas convocadas: 30.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, destinados preferentemente en el orden jurisdiccional civil o penal.

Curso: Ejecución de Sentencias Civiles (II) y Penales

Modalidad de impartición: Distancia.
Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 50.
Plazas convocadas: 30.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, destinados preferentemente en el orden jurisdiccional civil o penal.

Curso: Ley Enjuiciamiento Civil (I) Disposiciones Comunes y Juicios Declarativos

Modalidad de impartición: Distancia.
Lugares de celebración: Cádiz, Málaga y Sevilla.
Número de horas lectivas: 50.
Plazas convocadas: 30.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, destinados preferentemente en el orden jurisdiccional civil.

Curso: Ley Enjuiciamiento Civil (II) Procesos Civiles Especiales

Modalidad de impartición: Distancia.
Lugares de celebración: Cádiz, Málaga y Sevilla.
Número de horas lectivas: 50.
Plazas convocadas: 30.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, destinados preferentemente en el orden jurisdiccional civil.

MODALIDAD DE IMPARTICIÓN: PRESENCIAL

Curso: Adriano. Ámbito Civil

Modalidad de impartición: Presencial.
Lugares de celebración: Almería, Huelva, Málaga y Sevilla.
Número de horas lectivas: 20.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, destinados preferentemente en órganos de la jurisdicción civil, Decanatos y Servicios Comunes.

Curso: Adriano. Ámbito Penal

Modalidad de impartición: Presencial.
Lugares de celebración: Cádiz, Córdoba, Granada, Jaén.
Número de horas lectivas: 20.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, destinados preferentemente en órganos de la jurisdicción penal, Decanatos y Servicios Comunes.

Curso: Aplicación Gestión Procesal Adriano

Modalidad de impartición: Presencial.
Lugares de celebración: Almería.
Número de horas lectivas: 40.
Plazas convocadas: 30.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Atención e Información al Ciudadano

Modalidad de impartición: Presencial.
Lugar de celebración: Granada, Málaga y Sevilla.
Número de horas lectivas: 20.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Control y Prevención del Estrés. Prevención de Riesgos Psicosociales: Estrés y Mobbing

Modalidad de impartición: Presencial.
Lugares de celebración: Cádiz, Granada, Málaga y Sevilla.
Número de horas lectivas: 20.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Cooperación Jurídica Internacional en el ámbito de la Unión Europea

Modalidad de impartición: Presencial.
Lugares de celebración: Córdoba y Jaén.
Número de horas lectivas: 20.
Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Desarrollo y estado actual de la aplicación de la Ley Orgánica 1/2004, de 28 de diciembre, de Medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Córdoba.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: El Sistema de Penas en el Código Penal: Cuestiones prácticas en su aplicación

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Granada.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, destinados preferentemente en los Juzgados de Instrucción, Juzgados de lo Penal, Secciones Penales de las Audiencias Provinciales, Juzgados de Violencia sobre la Mujer y Juzgados de Vigilancia Penitenciaria.

Curso: El Tratamiento Archivístico de la Documentación Judicial

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Málaga.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Estatuto Básico del Empleado Público

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Cádiz y Málaga.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Estudio Avanzado de la Hoja Cálculo

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Córdoba y Sevilla.

Número de horas lectivas: 30.

Plazas convocadas: 20.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, que hayan realizado en convocatorias anteriores el curso denominado «Excell» con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Gestión de la Resistencia al Cambio. Implantación del Sistema de Calidad en la Oficina Judicial

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Cádiz y Huelva.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Gestión de Salas de Vista. El Sistema SIGGRA

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Cádiz.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 20.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Iniciación a la Informática

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Almería.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Inteligencia Emocional

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Juicios Rápidos

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 30.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Justicia Gratuita

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugar de celebración: Almería.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: La Administración de Justicia como Servicio Público. Las Buenas Prácticas Procesales. Actuaciones y Resoluciones Judiciales. Actos de Comunicación y Auxilio Judicial

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Jaén.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 20.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: La Aplicación de la Ley para la Promoción de la Igualdad de Género en Andalucía

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Málaga.

Número de horas lectivas: 25.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: La Jurisdicción Voluntaria

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Granada.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: La Utilización de las Nuevas Tecnologías en la Administración de Justicia

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Cádiz y Jaén.

Número de horas lectivas: 30.

Plazas convocadas: 20.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Ley Orgánica de Protección de Datos

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Huelva.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Mediación Familiar

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugar de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 25.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Medidas Cautelares Civiles: Procedimiento para su adopción. Ejecución Forzosa y Ejecución Provisional de Resoluciones Judiciales en la Ley de Enjuiciamiento Civil

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Nociones Básicas de Derecho Penitenciario

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugar de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 30.

Plazas convocadas: 20.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Nuevo modelo de Oficina Judicial

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Nuevo Régimen Jurídico del Personal al Servicio de la Administración de Justicia, tras la reforma de la Ley Orgánica del Poder Judicial

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Almería, Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 20.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Organización y Competencias de la Junta de Andalucía en Materia de Justicia: Aspectos prácticos

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Sevilla.

Número de horas lectivas: 30.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Organización y Funciones de los Servicios Comunes de Partido Judicial

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Sevilla.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Práctica Procesal Penal en los Juzgados de Guardia, Juzgados Violencia sobre la Mujer y Juzgados de Instrucción

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Cádiz y Málaga.

Número de horas lectivas: 30.

Plazas convocadas: 20.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Subastas y Tercerías en la Ley de Enjuiciamiento Civil

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Granada.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Teoría y Práctica de los Juicios Ordinario y Verbal. Los Procesos Especiales

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Sevilla.

Número de horas lectivas: 20.

Plazas convocadas: 25.

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.

Curso: Windows Word

Modalidad de impartición: Presencial.

Lugares de celebración: Almería, Cádiz, Córdoba, Granada, Huelva, Jaén Málaga y Sevilla.

Número de horas lectivas: 24.

Plazas convocadas: 20

Destinatarios: Funcionarios de los Cuerpos de Gestión Procesal y Administrativa, Tramitación Procesal y Administrativa y Auxilio Judicial, con destino en todos los Centros y Servicios.



Instituto Andaluz de Administración Pública
CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

SOLICITUD

ACTIVIDADES FORMATIVAS CELEBRADAS POR EL INSTITUTO ANDALUZ DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Actividades solicitadas por orden de preferencia:

Año:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-
- 5.-
- 6.-

Resolución de de de (BOJA nº de fecha)

1 DATOS PERSONALES DEL/DE LA SOLICITANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE		NIF/PASAPORTE	
DOMICILIO		TELÉFONO	
MUNICIPIO	PROVINCIA	CÓD. POSTAL	
<input type="checkbox"/> Marque si está afectado/a por una discapacidad y se acoge al artículo 14 del Decreto 93/2006 de 9 de mayo (BOJA núm. 96, de 22.05.2006)			

2 DATOS ADMINISTRATIVOS Y DEL PUESTO DE TRABAJO QUE DESEMPEÑA ACTUALMENTE			
<input type="checkbox"/> Funcionario/a <input type="checkbox"/> Interino/a	<input type="checkbox"/> Laboral <input type="checkbox"/> Temporal	<input type="checkbox"/> Otros	GRUPO CUERPO Y ESPECIALIDAD GRADO CONSOLIDADO N° ESCALAFÓN
ANTIGÜEDAD EN LA ADMINISTRACIÓN		CONSEJERÍA/O.A./OTROS	CENTRO DIRECTIVO
AÑOS: MESES: DÍAS:			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL PUESTO DE TRABAJO	NIVEL	CENTRO DE TRABAJO/ÓRGANO
ÁREA FUNCIONAL/ORDEN JURISDICCIONAL		ÁREA RELACIONAL	AGRUPACIÓN DE ÁREAS
CARÁCTER DE OCUPACIÓN <input type="checkbox"/> Definitivo <input type="checkbox"/> Provisional	ANTIGÜEDAD EN EL PUESTO	LOCALIDAD	PROVINCIA
AÑOS: MESES: DÍAS:			

3 DATOS DE CONTACTO			
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FAX	TFNO. MÓVIL

4 OTROS DATOS ESPECÍFICOS DE CADA CONVOCATORIA	
Apartado 4.1	
1) Área de especialización elegida en la convocatoria de 2006
2) Número de actividades formativas del IAAP, en los tres últimos años (Base 4ª)
3) Puntuación Bolsa de Interinos (Base 4ª)
4)
5)
6)

5 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA	6 Vº Bº SUPERIOR JERÁRQUICO
DECLARO bajo mi responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en el presente formulario y SOLICITO la/s actividad/es reseñada/s. En a de de EL/LA SOLICITANTE Fdo.:	Fdo.:

- ILMO/A. SR/A. DIRECTOR/A DEL INSTITUTO ANDALUZ DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.
- ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Instituto Andaluz de Administración Pública le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás van a ser incorporados para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad gestionar las actividades formativas organizadas por dicha entidad. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito al Responsable de Seguridad. Instituto Andaluz de Administración Pública. Avda. Ramón y Cajal, 25. 41071 - SEVILLA.

001053/5

CONSEJERÍA DE EMPLEO

CORRECCIÓN de errores de la Instrucción 4/2008, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se establecen las directrices de gestión de ayudas en el marco del Plan Extraordinario para la mejora de la empleabilidad de las personas demandantes de empleo establecido por la Orden que se cita (BOJA núm. 6, de 12.1.2009).

Publicada en el BOJA núm. 6, de 12 de enero de 2009, la Instrucción 4/2008, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se establecen las directrices de gestión de ayudas en el marco del Plan Extraordinario para la mejora de la empleabilidad de las personas demandantes de empleo establecido por la Orden de 31 de octubre de 2008, y habiéndose detectado error en la transcripción de la misma, se transcribe a continuación la oportuna corrección:

En la Instrucción 4, apartado c), relativa al artículo 18, toda referencia a «la cuantía a abonar por el Organismo», debe ser sustituida por «la cuantía del incentivo que el Organismo recibirá del Servicio Andaluz de Empleo».

Sevilla, 15 de enero de 2009

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

ORDEN de 15 de enero de 2009, por la que se modifica la de 29 de diciembre de 2005, por la que se regulan las condiciones para el reconocimiento y constitución de las Agrupaciones de Defensa Sanitaria Ganadera y sus Federaciones y las ayudas a las mismas.

P R E Á M B U L O

Las ayudas reguladas en la presente disposición se ajustan a lo dispuesto en el artículo 10 del Reglamento (CE) núm. 1857/2006 de la Comisión, de 15 de diciembre de 2006, sobre la aplicación de los artículos 87 y 88 del Tratado a las ayudas estatales para las pequeñas y medianas empresas dedicadas a la producción de productos agrícolas (DOUE 16 de diciembre de 2006).

La Ley 8/2003, de 24 de abril, de Sanidad Animal (BOE núm. 99, de 25 de abril), dedica el Capítulo II del Título III a las Agrupaciones de Defensa Sanitaria, señalando los requisitos para su autorización por parte de las Autoridades Competentes de las Comunidades Autónomas, y la creación de un Registro Nacional. Indica así mismo que el programa sanitario aprobado será obligatorio para los ganaderos incluso aunque no pertenezcan a Agrupación alguna, y que las Administraciones Públicas para fomentar la constitución de agrupaciones de defensa sanitaria ganadera, podrán habilitar líneas de ayuda encaminadas a subvencionar los programas sanitarios. La normativa básica estatal sobre la materia está constituida por el Real Decreto 1880/1996, de 2 de agosto, modificado por el Real Decreto 209/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las Agrupaciones de Defensa Sanitaria Ganadera, y por el Real Decreto 428/2003, de 11 de abril, por el que se establece la normativa básica de las subvenciones destinadas al fomento de las agrupaciones de defensa sanitaria ganaderas.

En el ámbito autonómico, el Decreto 187/1993, de 21 de diciembre, modificado por el Decreto 276/1997, de 9 de diciembre, por el que se regula la constitución y funcionamiento

de la Agrupaciones de Defensa Sanitaria ha sido desarrollado por la Orden de 29 de diciembre de 2005 que regula las condiciones para el reconocimiento y constitución de las Agrupaciones de Defensa Sanitaria ganadera, y sus Federaciones, y las ayudas a las mismas, que en su Capítulo I (sobre el reconocimiento e inscripción de las mismas) establece para las ADSG de especies distintas a los porcinos y rumiantes un ámbito territorial mínimo que será el de la Comunidad Autónoma Andaluza. Por otra parte, en lo que concierne a fusiones de ADSG dicha Orden dispone, en su apartado 1, que dos o más ADSG reconocidas podrán optar a la fusión entre ellas, siempre que esta decisión sea adoptada por el órgano competente de cada ADSG y cumplan los requisitos establecidos en su articulado.

Por sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía 655/2007, de 8 de octubre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, los contenidos de la Orden citados anteriormente, que se hallan recogidos en sus artículos 6.2 y 9.1, respectivamente, son declarados nulos por ser contrarios al derecho fundamental de asociación reconocido en el artículo 22 de la Constitución Española, desarrollado por la Ley Orgánica 1/2002 de 22 de marzo. Por una parte, dicha sentencia estima que el artículo 6.2 viene obligando a las asociaciones a fusionarse con otras para obtener el reconocimiento como tales, con disolución en caso de no hacerlo, lo que supone una violación de dicho artículo 22. Por otra, y en lo relativo a lo establecido en el artículo 9.1, el fallo establece que los acuerdos de fusión de una agrupación con otras, lo que supondría la desaparición de la misma, deben ser adoptados por Junta General. Es preciso, por tanto, proceder a la modificación de tales apartados, con objeto de dar cumplimiento a lo ordenado en la sentencia, así como cualquier otro párrafo que en su redacción se vea afectado por la misma.

Asimismo, es necesario introducir algunos otros cambios que vienen aconsejados por la experiencia en la aplicación de la citada disposición, tales como los que afectan al procedimiento de tramitación de las ayudas a las Agrupaciones de Defensa Sanitaria Ganaderas, al objeto de agilizar y simplificar el pago de las mismas; la modificación que amplía las posibilidades de integración a los ganaderos, en los casos en que en la comarca a la que pertenezca no existiese agrupación alguna; así como contemplar el adelanto de pagos parciales en situaciones extraordinarias como es la aparición de epizootias graves.

Adicionalmente, se introducen cambios en algunos de los anexos de la Orden que, por una parte, se derivan de la necesidad de ampliar los conceptos susceptibles de ayuda a las Agrupaciones de Defensa Sanitaria Ganaderas y sus Federaciones, y de otra, por la conveniencia de ampliar y normalizar la información que las mencionadas entidades deben remitir a los servicios de la Administración.

Finalmente, y en aplicación del Decreto 79/2007, de 20 de marzo, por el que se modifica el Decreto 204/2004, de 11 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura y Pesca, deberán tenerse en cuenta las nuevas denominaciones que éste contempla para los órganos directivos que se vieren afectados por la nueva disposición. La Comunidad Autónoma de Andalucía tiene asumidas competencias en materia de agricultura y ganadería (artículo 48.1 de la Ley Orgánica 2/2007, de 19 de marzo, de Reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía), de acuerdo con las bases y la ordenación de la actuación económica en general, y en materia de sanidad e higiene, sin perjuicio de lo que establece el artículo 149.1.16 de la Constitución. Concretamente, mediante el Real Decreto 3490/1981, de 29 de diciembre, se procedió al traspaso de funciones, competencias y servicios del Estado en materia de sanidad animal, competencias que se encuentran asignadas a la Consejería de Agricultura y Pesca, a través de la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera, en virtud de los Decretos

de reestructuración de Consejerías, y de estructura orgánica de la Consejería de Agricultura y Pesca (Decreto 10/2008, de 19 de abril, de las Vicepresidencias y sobre reestructuración de Consejerías, y Decreto 120/2008, de 29 de abril, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura y Pesca, y Decreto 204/2004, de 11 de mayo, respectivamente).

Por todo ello, a propuesta de la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 44.2 de la Ley 6/2006, de 24 de octubre, del Gobierno de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

D I S P O N G O

Artículo único. Modificación de la Orden de 29 de diciembre de 2005.

Se modifica la Orden de 29 de diciembre de 2005, por la que se regulan las condiciones para el reconocimiento y constitución de las Agrupaciones de Defensa Sanitaria Ganadera y sus Federaciones, y las ayudas a las mismas, de la forma siguiente:

Uno. Se incluye en el artículo 2 un nuevo epígrafe con el siguiente texto:

«8. Además de las anteriores definiciones, a los efectos de la presente Orden serán de aplicación las previstas en el artículo 2 del Reglamento (CE) núm. 1857/2006, de la Comisión, de 15 de diciembre de 2006, sobre la aplicación de los artículos 87 y 88 del Tratado a las ayudas estatales para las pequeñas y medianas empresas dedicadas a la producción de productos agrícolas y por el que se modifica el Reglamento (CE) núm. 70/2001.»

Dos. Se modifica el artículo 5 en los siguientes términos:

«5. Derecho de integración. Tendrán derecho a integrarse en una ADSG todos los ganaderos y ganaderas con explotaciones de animales de renta incluidas en su ámbito territorial que lo deseen, con la condición de aceptar los estatutos de la misma y cumplir el programa sanitario aprobado.

Si una explotación está situada fuera del ámbito territorial de una ADSG, el titular de la misma no podrá solicitar la inclusión en la ADSG salvo en el caso de que no exista reconocida en la comarca ninguna otra ADSG para la especie o especies concretas con que cuente la explotación. En este caso, el ganadero podrá solicitar la inclusión de su explotación en la ADSG de una comarca limítrofe.»

Tres. Se modifica el artículo 6.2 de la mencionada Orden, que cambia su redacción original por la siguiente:

«Para el resto de las ADSG, el ámbito territorial mínimo será el de una provincia de la Comunidad Autónoma Andaluza debiendo agrupar al menos el 35% del censo de la especie en cuestión, así como, al menos, el 35% de las explotaciones registradas en la provincia. En el caso del sector apícola, la unidad sobre la que se realiza el censo será la colmena.»

Cuatro. Se modifica el artículo 9 de la misma Orden quedando redactado como sigue:

«Dos o más ADSG reconocidas podrán optar a la fusión entre ellas, siempre que esta decisión sea adoptada por Junta General o por el órgano competente de cada ADSG para decidir la disolución de las mismas, y se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 3.

La solicitud de fusión, así como las actas donde quede reflejada la decisión de las ADSG de fusionarse, deberán ser dirigidas, según corresponda en función de su ámbito territorial, a la Delegación Provincial de Agricultura y Pesca o a la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera donde se tramitará y emitirá la correspondiente Resolución de fusión de las ADSG.»

Cinco. Se modifica el artículo 10.2 en los siguientes términos:

«2. A instancia de parte, y mediante escrito, que adjuntará el acuerdo de la Junta General u órgano competente de la ADSG, se podrá solicitar la revocación y anulación de la inscripción en el Registro de una ADSG, debiendo dirigirse la solicitud al titular de la Delegación Provincial de Agricultura y Pesca, o al de la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera, en su caso, quien resolverá sobre la revocación y anulación.»

Seis. Se modifica el artículo 11, apartado 2, párrafo d), de la siguiente forma:

«11.2.d) Integrar en la federación al menos el 35% de las ADSG inscritas en el Registro Andaluz de ADSG, para la especie o especies de que se trate.»

Siete. Se modifica el artículo 18, apartado 2:

Se suprime la letra e) de dicho apartado.

Ocho. Se modifica el artículo 32, añadiendo el siguiente punto:

«5. Quedan excluidas en todo caso las empresas que superen los criterios para su consideración como PYMES, conforme a la definición establecida en la Recomendación 2003/361/CE de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas, es decir, aquella que ocupe a menos de 250 personas, cuyo volumen de negocios anual no exceda de 50 millones de euros o cuyo balance general no exceda de 43 millones de euros y que cumpla con el criterio de independencia tal y como se establece en dicha Recomendación.»

Nueve. Se modifica el artículo 34.2, que queda redactado con el siguiente contenido:

«2. Las solicitudes se presentarán en el modelo que figura en el Anexo VI de la presente Orden, e irán acompañadas de la siguiente documentación, original o fotocopia para su compulsión:

- Informe Técnico-económico sobre el Programa Sanitario anual, que figura como Anexo 7 de la presente Orden, elaborado por el Secretario/a y el Director/a sanitario/a de la ADSG, que reflejará las enfermedades diagnosticadas en el período y actuaciones ejecutadas y cualquier otra incidencia relevante.

- Relación de ayudas solicitadas u obtenidas para la misma finalidad de cualesquiera otras Administraciones, entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Declaración responsable del presidente o representante legal de la ADSG de no hallarse incurso en alguna de las prohibiciones del artículo 13 de la Ley 38/87, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y artículo 29.1 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

- El Secretario de la ADSG deberá presentar anualmente, junto con la solicitud de ayuda, una relación en la que consten las incorporaciones y bajas de socios a la ADSG presentando la solicitud individual de éstos según lo indicado en el artículo 7.3.d) de la presente Orden. Igualmente, deberá notificar a la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera el cambio de domicilio a efectos de notificaciones, en el plazo máximo de diez días a contar desde que éste se produzca.»

Diez. Se modifican los apartados 3 a 6 del artículo 35, que quedan como sigue:

«3. En el plazo máximo de un mes, contado a partir de la finalización del plazo de presentación de solicitudes, las Delegaciones Provinciales trasladarán a la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera relación ordenada conforme a los criterios contemplados en el artículo 37 de la presente Orden, de las solicitudes a considerar, junto con una propuesta de resolución para proceder al pago de las ayudas.»

4. El titular de la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera, por delegación del Consejero de Agricultura y Pesca, resolverá sobre las solicitudes recibidas y la cuantía de las subvenciones, y procederá al pago de las mismas. El plazo máximo para la resolución del procedimiento y notificación de la resolución será de tres meses a partir del día siguiente al de finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido dicho plazo, los interesados podrán entender desestimadas sus solicitudes por silencio administrativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.

5. La Resolución de concesión, que será notificada a la ADSG beneficiaria, contará con el siguiente contenido mínimo:

- Denominación, CIF, ámbito territorial y número de registro de la ADSG beneficiaria.
- Fecha de solicitud e importes solicitados para los programas sanitarios.
- Fecha de aprobación del programa sanitario.
- Período para el que se concede la ayuda.
- Relación de documentos aportados en la solicitud de ayudas.
- Número de explotaciones (calificadas y no calificadas) integradas en la ADSG y su censo, por especies.
- Justificación por parte del beneficiario del cumplimiento de la finalidad para la que se concede la ayuda, que se realiza mediante la presentación de la cuenta justificativa (Anexo VII) en el momento de la presentación de la solicitud, y de la aplicación de los fondos recibidos.
- Actuaciones realizadas para el cumplimiento de los programas sanitarios mínimo y complementario en el período para el que se concede la ayuda.
- Importes justificados, desglosados según los puntos relacionados en el Anexo V de la presente Orden.
- Criterio para establecer la cuantía de la ayuda, los conceptos subvencionados así como el importe concedido para cada uno de ellos en su caso.
- Aplicación presupuestaria del gasto.
- Forma y secuencia del pago.
- Fecha y firma del titular de la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera.
- Porcentaje de la ayuda con respecto al importe total aceptado.
- Porcentaje de la ayuda cofinanciado por los Fondos Europeos.
- Pie de recurso.

6. Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, y en todo caso la obtención concurrente de otras aportaciones públicas o privadas para la misma finalidad, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión.»

Once. Se modifica el artículo 37 con la siguiente redacción:

«Las ayudas se concederán distinguiendo entre el programa sanitario mínimo y complementario, y se aplicarán los criterios que figuran en el Anexo VII para establecer la prelación en la concesión de ayudas en régimen de concurrencia no competitiva. Este régimen sólo será aplicable a los procedimientos que se inicien con posterioridad a la publicación de la presente Orden.»

Doce. Se añade un apartado al artículo 39, con el siguiente contenido:

«j) Comunicar al órgano concedente de la subvención todos aquellos cambios de domicilio, a efectos de notificaciones.»

Trece. Se añaden dos nuevos apartados al artículo 40 con la siguiente redacción:

«2. No obstante lo anterior, en el caso de epizootias de grave trascendencia sanitaria que supongan actuaciones ex-

traordinarias y no previstas para las ADSG, la Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera podrá autorizar mediante resolución un expediente de pago parcial de las ayudas al objeto de agilizar el cobro de éstas por parte de las ADSG.

3. No podrá proponerse el pago de subvenciones a beneficiarios que no hayan justificado en tiempo y forma las subvenciones concedidas con anterioridad con cargo al mismo programa presupuestario por la Administración de la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos.»

Catorce. Se modifica el artículo 41 de la siguiente forma:

«Artículo 41. Justificación de la ayuda.

La justificación documental del gasto se deberá realizar en el momento de presentación de la solicitud, para lo que se presentará la siguiente documentación, preferentemente en la Delegación Provincial de Agricultura y Pesca que corresponda:

a) Una memoria técnico-económica y cuenta justificativa en la que se especifiquen las actuaciones de la ADSG para la ejecución de los programas sanitarios que contenga, como mínimo, la información incluida en el Anexo VII.

b) Anotaciones contables de los pagos efectuados.

c) Los gastos se acreditarán mediante facturas expedidas a nombre de la ADSG, o de la Federación de ADSG, con expresión de su CIF, y demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en los términos establecidos reglamentariamente.

d) Justificante del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la ayuda, y el gasto total de la actividad subvencionada, aunque la cuantía de la subvención sea inferior.

e) Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 30.000 euros en el supuesto de coste de ejecución de obra, o de 12.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia técnica, el beneficiario deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, así mismo, la elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.»

Quince. Se modifica el artículo 42:

«1. Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la ayuda hasta la fecha en que se dicte la resolución de reintegro, en los supuestos contemplados en los artículos 36 y 37 de la Ley General de Subvenciones y 112 de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía:

- Obtención de la subvención falseando las condiciones requeridas para ello u ocultando aquéllas que lo hubieran impedido, u obtenerla sin reunir las condiciones requeridas para ello.

- Incumplimiento total o parcial del objetivo, de la actividad, del proyecto o la no adopción del comportamiento que fundamentan la concesión de la subvención.

- Incumplimiento de la obligación de justificación o la justificación insuficiente, en los términos establecidos en el artículo 30 de la Ley General de Subvenciones, y en su caso, en las normas reguladoras de la subvención.

- Incumplimiento de la obligación de adoptar las medidas de difusión contenidas en el apartado 4 del artículo 18 de la Ley General de Subvenciones.

- Resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación y control financiero previstas en los artículos 14 y 15 de la Ley General de Subvenciones, así como el incumplimiento de las obligaciones contables, registrales o de conservación de documentos cuando de ello se derive la

imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

- Incumplimiento de las obligaciones impuestas por la Administración a las entidades colaboradoras y beneficiarios, así como de los compromisos por éstos asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, siempre que afecten o se refieran al modo en que se han de conseguir los objetivos, realizar la actividad, ejecutar el proyecto o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención.

- Incumplimiento de las obligaciones impuestas por la Administración a las entidades colaboradoras y beneficiarios, así como de los compromisos por éstos asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, distintos de los anteriores, cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.

- La adopción, en virtud de lo establecido en los artículos 87 a 89 del Tratado de la Unión Europea, de una decisión de la cual se derive una necesidad de reintegro.

- Incumplimiento de las condiciones impuestas a las entidades colaboradoras y beneficiarios con motivo de la concesión de la subvención.

- La negativa u obstrucción a las actuaciones de control establecidas en el artículo 85 bis de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

- Incumplimiento de las normas medioambientales al realizar el objeto de la subvención o ayuda. En este supuesto, la tramitación del expediente de reintegro exigirá previamente que haya recaído resolución administrativa o judicial firme, en la que quede acreditado el incumplimiento por parte del beneficiario de las medidas en materia de protección del medio ambiente a las que viniere obligado.

2. En materia de reintegro serán de aplicación las reglas descritas en el artículo 33 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras.»

Dieciséis. Se sustituye el Anexo V por el que figura en la presente Orden.

Diecisiete. Se incorpora a la Orden un nuevo Anexo con la siguiente denominación: «Anexo VII. Memoria Técnica y Económica de Actuación (cuenta justificativa)», que se incluye como Anexo de la presente disposición.

Dieciocho. A lo largo del texto de la Orden, la denominación «Dirección General de la Producción Agraria» será sustituida por «Dirección General de la Producción Agrícola y Ganadera», de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 120/2008, de 19 de abril.

Disposición derogatoria única. Se suprimen las disposiciones adicionales segunda y tercera.

Disposición final única. Entrada en vigor.

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Sevilla, 15 de enero de 2009

MARTÍN SOLER MÁRQUEZ
Consejero de Agricultura y Pesca

ANEXO V

A) CONCEPTOS SUBVENCIONABLES DE LOS PROGRAMAS SANITARIOS DE LAS AD SG

1. Programas sanitarios de carácter mínimo.

a) Gastos derivados de la implantación de servicios de gestión y asesoramiento de las explotaciones ganaderas.

b) Gastos de personal veterinario para efectuar las actuaciones necesarias para la ejecución del programa sanitario mínimo.

c) Gastos en material necesario para la recogida de muestras para el diagnóstico de enfermedades sometidas a programas nacionales de prevención, control y erradicación, lo que incluye equipos de protección individual.

d) Gastos ocasionados por la compra de vacunas para las enfermedades de vacunación obligatoria.

e) Gastos por las operaciones de sacrificio y destrucción higiénica de cadáveres organizadas, coordinadas y desarrolladas por la AD SG, como consecuencia de la aparición de enfermedades no incluidas en los Programas Nacionales de Erradicación de Enfermedades de los animales.

f) Gastos derivados de la colocación de los identificadores electrónicos individuales de los animales de las especies ovina y caprina, nacidos a partir del 9 de julio de 2005, siempre que dicha identificación se incorpore correctamente, en la totalidad de sus campos, en la base de datos SIGGAN.

g) Gastos en material necesario para el envío de muestras al laboratorio y el coste de su envío.

2. Programas sanitarios de carácter complementario.

a) Gastos en productos, material y equipo necesario para la desinfección, desinsectación y desratización de locales e instalaciones de manejo.

b) Gastos en productos para profilaxis vacunal.

c) Gastos en productos para tratamiento antiparasitario interno y externo de los animales de renta.

d) Gastos de destrucción de residuos sanitarios (agujas usadas, envases vacíos, etc.) en gestores de residuos peligrosos autorizados por la autoridad competente en materia de Medio Ambiente.

e) Gastos de divulgación sanitaria.

3. Dotación de medios informáticos a las AD SG.

a) Gastos de la conexión informática a la red Corporativa de la Junta de Andalucía y al Sistema Integrado de Gestión Informática, y el equipamiento necesario para esta conexión, hasta el 100% de la inversión.

b) Gastos de la equipamiento informático de las AD SG y sus Federaciones, hasta el 50% de las inversiones realizadas.

B) CONCEPTOS SUBVENCIONABLES DE LOS PROGRAMAS SANITARIOS DE LAS FEDERACIONES DE AD SG

- Coste del mantenimiento del director técnico sanitario de la Federación, así como de los veterinarios contratados para ejecutar sus funciones: Hasta el 100% del coste justificado: hasta el 100% de los costes justificados.

- Costes justificados por la organización de jornadas técnicas relativas a los programas de erradicación de enfermedades de los animales: Hasta el 100% de los costes justificados.

- Costes de organización de congresos y conferencias para estudiar, analizar, evaluar, planificar y/o proyectar estrategias de desarrollo del sector: Hasta el 100% de los costes justificados.

- Costes de organización y edición de material para campañas de difusión sanitaria dirigidas a técnicos y ganaderos: Hasta el 50% de los costes justificados.

- Costes justificados de formación profesional técnica: Asistencia a cursos, congresos, conferencias y Jornadas por

parte de los técnicos de la Federación de ADSG: Hasta el 50% de los costes justificados.

- Gastos de la conexión informática a la red Corporativa de la Junta de Andalucía y al Sistema Integrado de Gestión Informática, y el equipamiento necesario para esta conexión, hasta el 100% de la inversión.

- Gastos de la equipamiento informático de las Federaciones, hasta el 50% de las inversiones realizadas.

ANEXO VII

MEMORIA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE ACTUACIÓN (CUENTA JUSTIFICATIVA)

1. Programa de erradicación de tuberculosis bovina.

- Número de explotaciones bovinas integradas en la ADSG: ...
- Número de bovinos integrados en la ADSG: ...
- Número de explotaciones incluidas en programa: ...
- Número de animales incluidos en programa: ...
- Número de explotaciones investigadas de tuberculosis bovina: ...
- Número de animales investigados de tuberculosis bovina: ...
- Número de intradermotuberculinizaciones: ...
- Número de muestras de sangre para diagnóstico mediante γ -IFN: ...
- Número de explotaciones y de animales según su calificación sanitaria a final de año:

	Explotaciones	Animales
T1		
T2+		
T2+C		
T2-		
T2-C		
T3		
T3C		
TS		

- Coste de material para la toma de muestras : ...
- Coste justificado en veterinarios para la ejecución del programa: ...

2. Programa de erradicación de brucelosis bovina.

- Número de explotaciones bovinas integradas en la ADSG: ...
- Número de bovinos integrados en la ADSG: ...
- Número de explotaciones incluidas en programa: ...
- Número de animales incluidos en programa: ...
- Número de explotaciones investigadas de brucelosis bovina: ...
- Número de animales investigados de brucelosis bovina: ...
- Número de extracciones de sangre para diagnóstico: ...
- Número de explotaciones y de animales según su calificación sanitaria a final de año:

	Explotaciones	Animales
B1		
B2+		
B2+C		
B2-		
B2-C		
B4		
B4C		
BS		

- Coste de material para la toma de muestras: ...
- Coste justificado en veterinarios para la ejecución del programa: ...

3. Programa de erradicación de brucelosis por Brucella melitensis.

- Número de explotaciones ovinas o caprinas integradas en la ADSG: ...
- Número de ovinos integrados en la ADSG: ...
- Número de caprinos integrados en la ADSG: ...
- Número de explotaciones incluidas en programa: ...
- Número de animales ovinos incluidos en programa: ...
- Número de animales caprinos incluidos en programa: ...
- Número de explotaciones investigadas de brucelosis ovina y caprina: ...
- Número de animales investigados de brucelosis ovina y caprina: ...
- Número de extracciones de sangre para diagnóstico: ...
- Número de explotaciones vacunadas: ...
- Número de animales vacunados: ...
- Número de explotaciones y de animales según su calificación sanitaria a final de año:

	Explotaciones	Animales
M1		
M2+		
M2+C		
M2-		
M2-C		
M3		
M3C		
M4		
M4C		
MS		

- Coste de material para la toma de muestras: ...
- Coste justificado en veterinarios para la ejecución del programa: ...

4. Programa de erradicación de Lengua azul.

- Número de explotaciones bovinas investigadas de lengua azul: ...
- Número de animales bovinos investigados de lengua azul: ...
- Número de explotaciones bovinas investigadas de lengua azul: ...
- Número de animales bovinos investigados de lengua azul: ...
- Número de explotaciones bovinas vacunadas frente a la lengua azul: ...
- Número de animales bovinos vacunados frente a la lengua azul: ...
- Número de visitas a explotaciones bovinas para la vacunación frente a la lengua azul: ...
- Número de vacunaciones efectuadas a los animales bovinos frente a la lengua azul: ...
- Número de explotaciones ovino/caprinas investigadas de lengua azul: ...
- Número de animales ovino/caprinos investigados de lengua azul: ...
- Número de explotaciones ovino/caprinas investigadas de lengua azul: ...
- Número de animales ovino/caprinos investigados de lengua azul: ...
- Número de explotaciones ovino/caprinas vacunadas frente a la lengua azul: ...
- Número de animales ovino/caprinos vacunados frente a la lengua azul: ...

2. Autoridades y personal

2.1. Nombramientos, situaciones e incidencias

UNIVERSIDADES

RESOLUCIÓN de 5 de enero de 2009, de la Universidad de Sevilla, por la que se nombra, en virtud de concurso, a don Abelardo Estanislao Aparicio Martínez Catedrático de Universidad.

Vista la propuesta formulada por la Comisión nombrada para juzgar el concurso convocado por Resolución de esta Universidad de 9 de octubre de 2008 (BOE de 31 de octubre de 2008), de conformidad con lo previsto en la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril, de Universidades, y del Real Decreto 1313/2007, por el que se regula el régimen de los concursos de acceso a cuerpos docentes universitarios, que determinan la vigencia de los artículos 65 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE 24 de diciembre), y 17.3 del R.D. 774/2002, de 26 de julio, por el que se regula el sistema de habilitación nacional para el acceso a Cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios y el régimen de los concursos de acceso respectivos.

Este Rectorado, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 20.1 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE de 24 de diciembre), ha resuelto nombrar a don Abelardo Estanislao Aparicio Martínez Catedrático de Universidad, del Área de Botánica, adscrita al Departamento de Biología Vegetal y Ecología.

Contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes, de conformidad con el artículo 116 de la Ley 4/99, de modificación de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, según disponen los artículos 116 de la Ley 4/99, antes citada, y 46.1 y 8.3 de la Ley 29/98, de 13 de julio (BOE de 14 de julio) de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 5 de enero de 2009.- El Rector, Joaquín Luque Rodríguez.

RESOLUCIÓN de 7 de enero de 2009, de la Universidad de Sevilla, por la que se nombra, en virtud de concurso, a don Vladislav Mantic Lescisin Catedrático de Universidad.

Vista la propuesta formulada por la Comisión nombrada para juzgar el concurso convocado por Resolución de esta Universidad de 9 de octubre de 2008 (BOE de 31 de octubre de 2008), de conformidad con lo previsto en la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril, de Universidades, y del Real Decreto 1313/2007, por el que se regula el régimen de los concursos de acceso a cuerpos docentes universitarios, que determinan la vigencia de los artículos 65 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE de 24 de diciembre), y 17.3 del R.D. 774/2002, de 26 de julio, por el que se regula el sistema de habilitación nacional para el acceso a Cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios y el régimen de los concursos de acceso respectivos.

Este Rectorado, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 20.1 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades (BOE de 24 de diciembre), ha resuelto nombrar a don Vladislav Mantic Lescisin Catedrático de Universidad, del Área de Mecánica de Medios Continuos y Teoría de Estructuras, adscrita al Departamento de Mecánica de Medios Continuos y Teoría de Estructuras e Ingeniería del Terreno.

Contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes, de conformidad con el artículo 116 de la Ley 4/99 de modificación de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, según disponen los artículos 116 de la Ley 4/99, antes citada, y 46.1 y 8.3 de la Ley 29/98, de 13 de julio (BOE de 14 de julio), de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 7 de enero de 2009.- El Rector, Joaquín Luque Rodríguez.

2. Autoridades y personal

2.2. Oposiciones y concursos

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

RESOLUCIÓN de 8 de enero de 2009, de la Viceconsejería, por la que se declara desierto el puesto de trabajo de libre designación, convocado por Resolución que se cita.

De conformidad con lo previsto en el artículo 25.1 de la Ley 6/1985, de 28 de noviembre, de Ordenación de la Función Pública de la Junta de Andalucía, vista la propuesta a que se refiere el artículo 63 del Reglamento General de Ingreso, promoción interna, provisión de puestos de trabajo y promoción profesional de los funcionarios de la Administración General de la Junta de Andalucía, aprobado por el Decreto 2/2002, de 9 de enero, habiéndose observado el procedimiento establecido en el mencionado Decreto, esta Viceconsejería, en virtud de las competencias que tiene delegadas por Orden de 22 de febrero de 2005 (BOJA núm. 40, de 25 de febrero),

RESUELVE

Declarar desierto el puesto Sv. Análisis y Gestión Presup. de Ingresos, código 10026610, adscrito a la Dirección General de Financiación y Tributos, de la Consejería de Economía y Hacienda, convocado por Resolución de esta Viceconsejería de 28 de octubre de 2008 (BOJA núm. 225, de 12 de noviembre), y que figura en el Anexo de esta Resolución.

La presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá ser recurrida potestativamente en reposición ante el titular de la Consejería de Economía y Hacienda en el plazo de un mes o ser impugnada directamente, a elección del recurrente, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en cuya circunscripción tenga el mismo su domicilio o ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, en el plazo de dos meses, ambos plazos contados desde el día siguiente al de su notificación o, en su caso, publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y 117, en relación con el 48 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 8 de enero de 2009.- La Viceconsejera, Carmen Martínez Aguayo.

ANEXO

Centro destino y localidad: Dirección General de Financiación y Tributos. Sevilla.
Denominación del puesto: Sv. Análisis y Gestión Presup. de Ingresos.
Código: 10026610.
Num. plazas: 1.
Ads.: F.
Gr.: A.
Nivel: 28.
C. específico: XXXX- 20.145,24 €.
Cuerpo: P-A12.
Área funcional: Hacienda Pública.
Área relacional: Pres. y Gest. Econ.

RESOLUCIÓN de 8 de enero de 2009, de la Viceconsejería, por la que se anuncia convocatoria pública para cubrir puesto de trabajo de libre designación en la Consejería, próximo a quedar vacante.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 25.1 de la Ley 6/1985, de 28 de noviembre, de Ordenación de la Función Pública de la Junta de Andalucía, en el Decreto 56/1994, de 1 de marzo, de atribución de competencias en materia de personal, y en el Decreto 2/2002, de 9 de enero, por el que se aprueba el Reglamento General de Ingreso, promoción interna, provisión de puestos de trabajo y promoción profesional de los funcionarios de la Administración General de la Junta de Andalucía, esta Viceconsejería, en virtud de las competencias que tiene delegadas por Orden de 22 de febrero de 2005 (BOJA núm. 40, de 25 de febrero), anuncia la provisión de puesto de trabajo de libre designación, con sujeción a las siguientes bases:

Primera. Se convoca la provisión de un puesto de trabajo de libre designación que se detalla en el Anexo de la presente Resolución.

Segunda. Podrá participar en la presente convocatoria el personal funcionario que reúna los requisitos señalados para el desempeño del mismo en el Anexo que se acompaña y aquellos otros de carácter general exigidos por la legislación vigente.

Tercera. 1. Las solicitudes, dirigidas a la Viceconsejera de Economía y Hacienda, se presentarán dentro del plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación en el BOJA de la presente Resolución, en el Registro General de la Consejería de Economía y Hacienda, en Sevilla, C/ Juan A. Vizarrón, s/n, Edificio Torretriana, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. En la instancia figurarán los datos personales, haciendo constar el número de registro de personal, cuerpo de pertenencia, grado personal consolidado y el puesto que se solicita, acompañando «curriculum vitae» en el que se acreditarán títulos académicos, puestos de trabajos desempeñados, y cuantos otros méritos se relacionen con el contenido del puesto que se solicite.

3. Los méritos alegados deberán ser justificados con la documentación original o fotocopias debidamente compulsadas.

Sevilla, 8 de enero de 2009.- La Viceconsejera, Carmen Martínez Aguayo.

ANEXO

Centro destino y localidad: Dirección General de Relaciones Financieras con las Corporaciones Locales. Sevilla
Denominación del puesto: Gab. Planif. y Coord. en materia CC.LL.
Código: 10023610.
Núm. plazas: 1.
Ads.: F.
Gr.: A.
Nivel: 27.
C. Específico: XXXX- 18.867,96 €.
Cuerpo: P-A12.
Área funcional: Hacienda Pública.
Área relacional: Admón. Local.

CONSEJERÍA DE SALUD

RESOLUCIÓN de 5 de enero de 2009, de la Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Sevilla Sur, por la que se convoca concurso de méritos para la cobertura de un puesto de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de Unidad de Gestión Clínica Los Palacios «Ntra. Sra. de las Nieves».

Siendo precisa la cobertura de un puesto clasificado como Cargo Intermedio por el Decreto 197/2007, de 3 de julio, de la Consejería de Salud, por la que se regula la estructura, organización y funcionamiento de los servicios de atención primaria de salud en el ámbito del Servicio Andaluz de Salud, y de conformidad con lo establecido en la Ley 55/2003, de 16 de diciembre, del Estatuto Marco del Personal Estatutario de los Servicios de Salud, así como en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, por el que se regula el sistema de provisión de puestos directivos y cargos intermedios de los centros sanitarios del Servicio Andaluz de Salud, la Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Sevilla Sur

RESUELVE

Primero. Convocar concurso de méritos para la cobertura de un puesto clasificado como cargo intermedio, de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de Unidad de Gestión Clínica Los Palacios «Ntra. Sra. de las Nieves», en el Distrito Sanitario Sevilla Sur.

Segundo. Aprobar las bases que regirán la convocatoria y el baremo que se aplicará para la evaluación curricular y de las competencias profesionales, contenido en el Anexo II. En lo no previsto en los mismos se regirá por lo dispuesto en el Decreto 197/2007, de 3 de julio, de la Consejería de Salud, en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, en la Orden de 10 de agosto de 2007 y en el resto de disposiciones vigentes que le sean de aplicación.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional del Servicio Andaluz de Salud en el plazo de un mes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Alcalá de Guadaíra, 5 de enero de 2009.- El Director Gerente, Miguel Sanz del Pozo.

BASES REGULADORAS DEL CONCURSO DE MÉRITOS PARA LA COBERTURA DE UN PUESTO DE COORDINADOR DE LOS CUIDADOS DE ENFERMERÍA DE UNIDADES DE GESTIÓN CLÍNICA

1. Sistema de provisión.

La provisión del puesto convocado se llevará a cabo por el sistema de concurso de méritos, que constará de dos fases: Evaluación curricular y de las competencias profesionales y exposición de un proyecto de gestión relacionado con el cargo al que se opta.

1.1. Primera fase. Evaluación curricular y de las competencias profesionales. Consistirá en la evaluación curricular de los interesados, que permitirá conocer su experiencia y formación y en la evaluación de las competencias profesionales que permitirá conocer la pericia, la aptitud y la idoneidad acerca de las funciones a desarrollar en el puesto convocado, mediante la aplicación del Baremo que se recoge como Anexo II a esta convocatoria.

1.2. La puntuación máxima que se podrá otorgar a la primera fase será de sesenta puntos, desglosados en las siguientes puntuaciones máximas: evaluación curricular: 40 puntos y evaluación de las competencias profesionales: 20 puntos. Esta primera fase tiene carácter eliminatorio y para superarla deberá alcanzarse un mínimo de 10 puntos en el apartado correspondiente a la evaluación de las competencias profesionales que figuran en el citado Anexo II (apartado 2). Las competencias profesionales se valorarán por la Comisión de Selección mediante el procedimiento que considere más adecuado para contrastarlas.

1.3. Segunda fase. Proyecto de gestión. Superada la primera fase, cada candidato/a expondrá ante la Comisión de Selección un proyecto de gestión relacionado con el puesto al que se opta, cuyo contenido versará, al menos, sobre las siguientes cuestiones:

Descripción de tareas, organización del servicio, objetivos a desarrollar y formación, evaluación y desarrollo profesional del personal escrito.

La exposición del proyecto de gestión será pública, siendo secretas las deliberaciones de la Comisión de Selección.

1.4. La puntuación máxima que se podrá otorgar a la segunda fase será de cuarenta puntos.

2. Requisitos de los aspirantes.

Para poder participar en esta convocatoria los aspirantes deberán reunir los requisitos que se señalan a continuación, referidos al último día de plazo de presentación de solicitudes, y mantenerlos durante todo el proceso selectivo:

2.1. Poseer la nacionalidad española, de un Estado miembro de la Unión Europea o del Reino de Noruega, de Liechtenstein o de la República de Islandia; ser cónyuge, descendiente o descendiente del cónyuge de los españoles, o de los nacionales de países miembros de la Unión Europea, de Noruega, Liechtenstein o de la República de Islandia, siempre que no estén separados de derecho, menores de veintiún años o mayores de dicha edad que vivan a sus expensas. Igualmente se extenderá a las personas incluidas en el ámbito de aplicación de los Tratados Internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España, en los que sea de aplicación la libre circulación de trabajadores.

2.2. Estar en posesión del título de Diplomado Universitario en Enfermería y/o ATS, expedido por el Ministerio de Educación y Ciencia, o por los órganos competentes de los países citados en el apartado anterior, o por cualquier otro país siempre que estén oficialmente reconocidos y/o homologados por el citado Ministerio; o en condiciones de obtenerla dentro del plazo de presentación de solicitudes.

2.3. Poseer la capacidad funcional necesaria para el desempeño de las funciones que se deriven del correspondiente nombramiento.

2.4. Tener cumplidos 18 años y no exceder de la edad de jubilación forzosa.

2.5. No haber sido separado del servicio, mediante expediente disciplinario, de cualquier Servicio de Salud o Administración Pública en los seis años anteriores a la convocatoria, ni hallarse inhabilitado con carácter firme para el ejercicio de funciones públicas ni, en su caso, para la correspondiente profesión.

2.6. En el caso de los nacionales de otros Estados mencionados en el apartado 2.1, no encontrarse inhabilitado, por sanción o pena, para el ejercicio profesional o para el acceso a funciones o servicios públicos en un Estado miembro, ni haber sido separado, por sanción disciplinaria, de alguna de sus Administraciones o servicios públicos en los seis años anteriores a la convocatoria.

3. Características y funciones del puesto convocado.

3.1. Características.

3.1.1. Denominación: Coordinador de Cuidados de Enfermería.

3.1.2. Dependencia orgánica: Dirección Gerencia Distrito Sanitario Sevilla Sur.

3.1.3. Destino: Z.B. Los Palacios. Unidad de Gestión Clínica Los Palacios «Ntra. Sra. de las Nieves».

3.1.4. Grupo retributivo: B.

3.1.5. Nivel: 22.

3.2. Funciones:

- Impulsar la gestión de los cuidados de enfermería, especialmente de los domiciliarios, favoreciendo la personalización de la atención primaria en todos los procesos asistenciales, incorporando las actividades de promoción de la salud, de educación para la salud y de prevención de la enfermedad.

- Organizar la atención a los pacientes en situación de especial vulnerabilidad, con problemas de accesibilidad, que deban ser atendidos en el domicilio o en la unidad de gestión clínica.

- Promover y establecer mecanismos de coordinación entre el personal de enfermería de atención primaria y el personal de enfermería de atención especializada, así como con otro personal de enfermería que realice atención en cuidados de enfermeros, de acuerdo con los criterios establecidos por la Dirección del Distrito y la Dirección de la unidad de gestión clínica, en el marco de las estrategias del Servicio Andaluz de Salud, para conseguir una continuidad de cuidados eficaz en todos los procesos asistenciales.

- Evaluar la efectividad, la calidad y la eficiencia de los cuidados de enfermería, que se prestan en los centros sanitarios adscritos a la unidad, proponiendo a la unidad de gestión clínica las medidas de mejora más adecuadas.

- Colaborar en las actuaciones que en materia de docencia e investigación desarrolla la unidad de gestión clínica con especial énfasis en la valoración de necesidad de cuidados de enfermería y efectividad de la práctica cuidadora.

- Gestionar, de forma eficaz y eficiente, el material clínico de la unidad de gestión clínica y su mantenimiento, así como los productos sanitarios necesarios para la provisión de los cuidados más adecuados a la población.

- Proponer a la Dirección de la unidad de gestión clínica cuantas medidas, iniciativas e innovaciones pudieran contribuir al mejor funcionamiento en el desarrollo de los cuidados de enfermería.

- Otras funciones que en materia de cuidados de enfermería le sean atribuidos por la Dirección de la unidad de gestión clínica.

- Gestionar, organizar y promover todas las actividades necesarias para la integración efectiva de la prevención de riesgos laborales en el Área de Enfermería de la UGC, según las instrucciones recibidas por la Dirección Gerencia y en consonancia con los objetivos marcados por la organización en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

3.3. De conformidad con lo previsto en el artículo 26.3 del Decreto 197/2007, de 3 de julio, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 30 de este Decreto, la persona titular de la coordinación de cuidados de enfermería, realizará, además, las funciones asistenciales propias de su categoría.

3.4. Las retribuciones serán las establecidas para el cargo convocado en la normativa vigente del Servicio Andaluz de Salud.

4. Solicitudes y documentación.

4.1. Las solicitudes se ajustarán al modelo que figura en la presente convocatoria como Anexo I, que se podrá elaborar por los propios interesados u obtenerla en la Unidad de Atención al Profesional o en el Registro General del Distrito Sanitario Sevilla Sur.

4.2. A la solicitud se acompañarán la siguiente documentación:

4.2.1. Copia del DNI.

4.2.2. Copia del título exigido en la convocatoria.

4.2.3. Relación de los méritos alegados y original o copia compulsada de las certificaciones o acreditaciones de los citados méritos.

4.2.4. Proyecto de gestión relacionado con el cargo al que se opta, cuyo contenido mínimo se recoge en el apartado 1.3 de esta convocatoria.

4.2.5. La acreditación del requisito establecido en el apartado 2.5 se efectuará en el momento de la toma de posesión.

4.3. El plazo de presentación de solicitudes será de veinte días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA).

4.4. Las solicitudes se dirigirán al Director Gerente del Distrito Sanitario Sevilla Sur y se presentarán en el Registro General del Distrito Sanitario Sevilla Sur, sito en C/ Méndez Núñez, 30, en Alcalá de Guadaíra (41500), provincia de Sevilla, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. En el caso de que se optara por presentar la solicitud ante una Oficina de Correos se hará en sobre abierto, para que la instancia sea fechada y sellada por el funcionario de correos antes de certificarse. Las solicitudes suscritas en el extranjero podrán cursarse a través de las representaciones diplomáticas o consulares españolas correspondientes, que las remitirán seguidamente al Distrito Sanitario Sevilla Sur.

5. Admisión de solicitudes.

5.1. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, la Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Sevilla Sur aprobará resolución comprensiva de las listas de admitidos y excluidos, con expresión del nombre, apellidos y causa de exclusión, en su caso. En dicha resolución se designarán los miembros que compondrán la Comisión de Selección a la que alude el punto 6 de esta convocatoria.

5.2. Las listas se publicarán en los tablones de anuncios del Distrito Sanitario Sevilla Sur y en la página web del SAS (www.juntadeandalucia.es/servicioandaluzdesalud), considerándose dicha publicación como requerimiento a los interesados, a los efectos previstos en la Ley 30/1992. Contra la lista de admitidos y excluidos, los interesados podrán interponer reclamación, en el plazo de 5 días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación, ante la Dirección Gerencia del Distrito Sevilla Sur.

5.3. Transcurrido el plazo de reclamación contra la lista provisional y, una vez resueltas las reclamaciones, se publicará la lista definitiva de admitidos.

5.4. Una vez publicada el listado definitivo se constituirá la Comisión de Selección, al objeto de proceder a la valoración de los aspirantes admitidos.

6. Comisión de Selección.

6.1. De conformidad con el artículo 12 del Decreto 75/2007, la composición de la Comisión de Selección de la presente convocatoria será la siguiente:

6.1.1. Presidencia: Será desempeñada por el titular de la Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Sevilla Sur, o persona en quien delegue.

6.1.2. Cuatro vocalías designadas por la persona que ejerza la presidencia:

6.1.2.1. Una vocalía de entre las personas integrantes del Equipo de Dirección del Centro Sanitario.

6.1.2.2. Una vocalía a propuesta de la dirección a la que esté adscrito el puesto a proveer.

6.1.2.3. Una vocalía de entre los cargos intermedios de igual o mayor jerarquía a la del puesto que se ha de proveer y de la misma área funcional a la que esté adscrito.

6.1.2.4. Una vocalía de entre los profesionales pertenecientes al mismo grupo de titulación del puesto a proveer.

6.1.3. La Secretaría será desempeñada por la persona que tenga encomendada la gestión de los recursos humanos del Centro Sanitario o persona en quien delegue, que actuará con voz pero sin voto.

6.2. Las personas que ocupen las vocalías de la Comisión de Selección deberán estar en posesión de titulación de igual o superior nivel académico que la exigida para el acceso al puesto convocado.

6.3. Abstención y recusación. Los miembros de la Comisión de Selección deberán abstenerse de intervenir, notificándolo a la Dirección Gerencia del Distrito, cuando concurran en ellos algunas de las circunstancias previstas en el artículo 28 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Asimismo los aspirantes podrán promover recusación de los miembros de la Comisión de Selección, en los casos previstos en el párrafo anterior

6.4. La composición de la Comisión de Selección atenderá al principio de presencia equilibrada de hombres y mujeres, conforme a lo previsto en el artículo 12.4 del Decreto 75/2007.

7. Publicidad de la convocatoria.

La presente convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en la página web del Servicio Andaluz de Salud, así como en los tablones de anuncios de todos los centros sanitarios del Área de Salud correspondiente y se remitirá para su publicación al Servicio Andaluz de Empleo de la provincia de Sevilla.

8. Desarrollo del proceso selectivo.

8.1. Tras la publicación del listado definitivo de aspirantes admitidos y excluidos, la Comisión de Selección iniciará el proceso selectivo conforme a lo previsto en el apartado 1 de esta convocatoria y elevará a la Dirección Gerencia del Distrito la propuesta de resolución provisional del concurso de méritos, con indicación de la puntuación obtenida por cada uno de los aspirantes. Dicha resolución podrá, motivadamente, declarar desierto el cargo a proveer, cuando no concurran personas idóneas para su desempeño de acuerdo con los requisitos de la convocatoria.

8.2. La Dirección Gerencia del Distrito dictará resolución provisional con la propuesta de la Comisión de Selección, que será publicada en el tablón de anuncios del Centro y en la página web del Servicio Andaluz de Salud. Contra dicha resolución las personas interesadas podrán presentar alegaciones en el plazo de quince días naturales a contar desde el siguiente a la publicación de la misma.

8.3. La resolución definitiva será motivada, incluirá respuestas a las alegaciones presentadas a la resolución provisional y contendrá el nombramiento de la persona que haya obtenido mayor puntuación o, en caso contrario, declarará desierta la convocatoria. Esta resolución definitiva será publicada en los lugares citados en el apartado anterior.

8.4. La resolución definitiva se dictará por la Dirección Gerencia en el plazo máximo de seis meses a contar desde el día siguiente al de la inserción en el BOJA de la convocatoria. Contra dicha resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional del Servicio Andaluz de Salud.

8.5. Transcurrido el plazo a que se alude en el apartado anterior, sin que se haya publicado la resolución del concurso, las personas aspirantes que hubieran participado en el mismo podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

9. Nombramiento, régimen de dedicación, evaluación y efectos.

9.1. La persona designada obtendrá un nombramiento para el desempeño del puesto por un período de cuatro años

de duración, que habrá de ser, necesariamente, en régimen de dedicación exclusiva al Servicio Andaluz de Salud, y que, en ningún caso, implicará el traslado de la plaza básica de la que, en su caso, sea titular.

9.2. Al personal del Servicio Andaluz de Salud que resulte nombrado con arreglo a lo establecido en el apartado anterior, se le reservará la plaza de origen, siempre que la ostente con carácter definitivo, o aquella que durante el desempeño del cargo pudiera obtener en concurso de traslado. Si la ostenta con destino provisional o en interinidad, la reserva de la plaza de origen quedará condicionada al propio carácter de provisionalidad del destino, o en el caso de tratarse de un nombramiento de interino quedará reservada, mientras tanto no sea cubierta por el procedimiento reglamentario correspondiente o se proceda a su amortización.

9.3. De resultar designada una persona procedente de otro Servicio de Salud, quedará en su plaza de origen en la situación administrativa que le corresponda, perdiendo todo vínculo con el Servicio Andaluz de Salud, en el caso de no superar las evaluaciones que correspondan o ser cesada por cualquier otra de las causas previstas en el artículo 16 del Decreto 75/2007.

9.4. A efectos de su continuidad en el puesto, la persona que resulte nombrada deberá superar la evaluación que se llevará a cabo al final de cada período de cuatro años de desempeño efectivo del puesto y que consistirá en la evaluación del desempeño profesional y de los objetivos de la unidad en la que ejerza su actividad. Superada favorablemente la misma, se prorrogará el nombramiento por un nuevo período de cuatro años. La evaluación se llevará a cabo por una Comisión de Evaluación de igual composición a la prevista en el apartado 6 de esta convocatoria.

9.5. Excepcionalmente, cuando concurran circunstancias que afecten al buen funcionamiento del servicio y aún cuando no hayan transcurrido los cuatro años de desempeño efectivo del puesto, la Dirección Gerencia del Distrito podrá instar la evaluación, conforme a lo previsto en el artículo 15.2 del Decreto 75/2007.

9.6. El personal así nombrado podrá cesar por renuncia al puesto, por no superar la evaluación a que se refieren los apartados anteriores, por sanción disciplinaria firme de separación del servicio.

ANEXO I

SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN

Don/Doña
 con DNI núm., y domicilio en
, calle/avda./pza.
, Tfnos. correo electrónico
, en posesión del título de

EXPONE: Que desea tomar parte en la convocatoria para la provisión de un puesto de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de la Unidad de Gestión Clínica Los Palacios «Ntra. Sra. de las Nieves» del Distrito Sevilla Sur, convocado por la Dirección Gerencia del Distrito Sevilla Sur mediante Resolución de fecha 05 de enero de 2009, y publicada en el BOJA núm., de fecha.....

SOLICITA: Ser admitido a dicha convocatoria, para lo cual aporta la siguiente documentación (enumerar):

Fecha y firma

Sr. Director Gerente del Distrito Sanitario Sevilla Sur.

ANEXO II

BAREMO DE MÉRITOS PARA LA EVALUACIÓN CURRICULAR Y DE LAS COMPETENCIAS PROFESIONALES

1. Evaluación curricular (máximo 40 puntos).

1.1. Experiencia profesional (máximo 20 puntos).

1.1.1. Por cada mes completo de servicios prestados como ATS/DUE, Matrona, Cargo Intermedio o Puesto Directivo del área de enfermería, o puestos equivalentes en Centros sanitarios públicos de los países miembros de la Unión Europea: 0,100 puntos.

1.1.2. Por cada mes completo de servicios prestados en cualquier otra categoría básica, puesto directivo o cargo intermedio no descrito anteriormente, en Centros sanitarios públicos de los países miembros de la Unión Europea: 0,050 puntos.

1.1.3. Por cada mes completo de servicios prestados como ATS/DUE, Matrona, cargos intermedios similares o puestos directivos en otras Administraciones Públicas: 0,050 puntos.

1.1.4. Por cada mes completo de servicios prestados como ATS/DUE o Matrona en otros centros e instituciones sanitarias no dependientes de Administraciones Públicas: 0,030 puntos.

1.1.5. Por cada mes completo de servicios prestados como Profesor Titular vinculado a una plaza en centros sanitarios del Sistema Nacional de Salud y del Sistema Sanitario Público de Andalucía: 0,100 puntos.

1.2. Formación (máximo 8 puntos).

1.2.1 Por cada hora de formación como discente: 0,015 puntos.

1.2.2. Por cada crédito obtenido en actividades de formación como discente: 0,15 puntos.

Sólo serán valorables los créditos otorgados por la Universidad o por alguno de los órganos acreditadores que integran el sistema de Acreditación de Formación Continuada en el Sistema Nacional de Salud (los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 son excluyentes entre sí. Sólo se computarán en el subapartado en el que les corresponda mayor valoración).

Las actividades de formación incluidas en los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 serán valoradas siempre que reúnan los siguientes requisitos:

a) Estar directamente relacionadas con las categorías ATS/DUE o Matrona, o con el cargo intermedio que se convoca.

b) Haber sido impartidas u organizadas por alguna de las siguientes instituciones: Centros Universitarios, Servicios de Salud, Consejerías de Salud de las Comunidades Autónomas, Ministerio de Sanidad y Consumo, Ministerios de Administraciones Públicas, Instituto Nacional de la Administración Pública o sus homólogos en las Comunidades Autónomas, Escuelas de Salud Pública adscritas a cualquiera de los organismos citados, Organizaciones Sindicales, Colegios Profesionales, Sociedades Científicas, o entidades sin ánimo de lucro debidamente registradas entre cuyos fines se encuentre la formación.

1.2.3. Por cada hora como docente en actividades de formación relacionadas con las categorías ATS/DUE, Matrona o con el cargo intermedio que se convoca e impartidos por Escuelas de Salud Pública homologadas por Ministerios de Sanidad de la Unión Europea, universidades o Centros Sanitarios del Sistema Nacional de Salud y por las Organizaciones Sindicales dentro de los Planes de Formación de la Administración Pública: 0,05 puntos.

1.2.4. Por cada curso académico desempeñando plaza de Profesor Titular o Profesor Asociado Universitario en Escuelas Universitarias de Enfermería: 1 punto.

1.2.5. Por cada 12 meses de actividad como Tutor de los programas de formación postgraduada, con nombramiento de Tutor, relacionados con las categorías de ATS/DUE o Matrona: 1 punto.

1.2.6. Por cada Máster Universitario relacionado con las categorías ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca: 2,50 puntos.

1.2.7. Por cada Diploma de Experto Universitario relacionado con las categorías ATS/DUE, Matrona o cargo que se convoca: 1,50 puntos.

1.2.8. Por cada mes de estancia formativa, tras la obtención del título exigido en la convocatoria, en un Centro Sanitario Público distinto de aquel en el que presta servicios: 0,15 puntos.

1.3. Publicaciones científicas (máximo 5 puntos).

En los epígrafes 1.3.1, 1.3.2 y 1.3.3 de este apartado se valoran sólo los tres primeros autores.

1.3.1. Por publicaciones de libros de carácter científico, relacionadas con la categoría de ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca, y que contengan ISBN o Depósito Legal:

1.3.1.1. Por cada libro completo: 1 punto.

1.3.1.2. Por cada capítulo de libro no incluido en el punto anterior: 0,30 puntos (máximo 3 capítulos por libro).

1.3.2. Publicaciones de artículos en revista de carácter científico relacionada la categoría de ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca:

1.3.2.1. Indexación en Cuiden Citation:

1.3.2.1.1. Por cada publicación en revistas indexadas: 0,10 puntos.

1.3.2.1.2. Por cada publicación en revistas no indexadas: 0,05 puntos.

1.3.2.2. Nacionalidad:

1.3.2.2.1. Por cada publicación en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.2.2.2. Por cada publicación en revista nacional: 0,05 puntos.

(Los apartados 1.3.2.1 y 1.3.2.2 son acumulativos.)

1.3.3. Publicaciones –en revista de carácter científico– de Ponencias o Comunicaciones en congresos y reuniones científicas relacionadas con la categoría ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca:

1.3.3.1. Nacionalidad:

1.3.3.1.1. Publicadas en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.3.1.2. Publicadas en revista nacional: 0,05 puntos.

1.3.3.2. Factor Impacto (FI).

1.3.3.2.1. Publicadas en revista con factor de impacto: 0,025 puntos.

(Los apartados 1.3.3.1 y 1.3.3.2 son acumulativos. Las comunicaciones o ponencias publicadas exclusivamente en libros de actas, abstracts o CD no serán valorables.)

1.4. Investigación (máximo 4 puntos).

1.4.1. Por premios de investigación relacionados con las categorías ATS/DUE o Matrona, otorgado por sociedades científicas y/o organismos oficiales, o entidades sin ánimo de lucro debidamente registradas entre cuyos fines se encuentre la investigación:

1.4.1.1. Por cada premio de ámbito internacional: 0,50 puntos.

1.4.1.2. Por cada premio de ámbito nacional: 0,30 puntos.

1.4.1.3. Por cada premio de ámbito regional: 0,15 puntos.

1.4.2. Por cada participación en proyectos de investigación del Ministerio de Salud o de las Comunidades Autónomas:

1.4.2.1. Como investigador principal: 1 punto.

1.4.2.2. Como investigador colaborador: 0,50 puntos.

1.4.3. Por pertenecer a Redes de Investigación del Instituto de Salud Carlos III:

1.4.3.1. Por cada pertenencia a una Red Temática de Investigación del ISCIII: 1 punto.

1.4.3.2. Por cada participación en publicaciones asociadas a la Red o en proyectos de investigación de la Red: 0,5 puntos.

1.5. Otros méritos (máximo 3 puntos).

1.5.1. Por Títulos de Propiedad Industrial relacionadas con la categoría ATS/DUE o Matrona:

1.5.1.1. Por cada patente de invención: 1 punto.

1.5.1.2. Por cada modelo de utilidad: 0,30 puntos.

1.5.2. Por cada año formando parte de las distintas Comisiones de Calidad constituidas en centros sanitarios públicos: 0,10 puntos.

2. Evaluación de las competencias profesionales (máximo 20 puntos).

Se valorarán las siguientes competencias profesionales:

Conocimientos:

Metodología de Investigación nivel básico (búsqueda bibliográfica, bases de datos documentales, EBE...).

Formación general en Prevención de Riesgos.

Documentación Clínica, registros y cumplimentación.

Conocimiento en metodología de cuidados enfermeros.

Promoción de la Salud (educación para la salud, consejos sanitarios).

Conocimientos Básicos de Gestión Recursos (Planificación, programación de actividad asistencial, indicadores de eficiencia, control del gasto...).

Habilidades:

Capacidad para la toma de decisiones.

Capacidad para las relaciones interpersonales (asertividad, empatía, sensibilidad interpersonal, capacidad de construir relaciones).

Capacidad de liderazgo.

Informática, nivel usuario.

Capacidad de trabajo en Equipo.

Dinamización de grupo y equipos de trabajo.

Actitudes:

Actitud de aprendizaje y mejora continua.

Orientación al cliente (el ciudadano como centro) respecto de los derechos de los pacientes.

Orientación a Resultados.

Flexible, adaptable al cambio, accesible.

RESOLUCIÓN de 29 de diciembre de 2008, de la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen Macarena, por la que se convoca mediante el sistema de libre designación la cobertura de un puesto de Jefe de Servicio Facultativo de Cirugía General y Aparato Digestivo.

Siendo precisa la cobertura de un puesto clasificado como Cargo Intermedio por la Orden de la Consejería de Salud de 5 de abril de 1990, por la que se establece el régimen funcional de las plantillas de los Centros Asistenciales del Servicio Andaluz de Salud, y de conformidad con lo establecido en la Ley 55/2003, de 16 de diciembre, del Estatuto Marco del Personal Estatutario de los Servicios de Salud, así como en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, por el que se regula el sistema de provisión de puestos directivos y cargos intermedios de los centros sanitarios del Servicio Andaluz de Salud, la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen Macarena

R E S U E L V E

Primero. Convocar mediante el sistema de libre designación la cobertura de un puesto clasificado como cargo intermedio, de Jefe de Servicio Facultativo de Cirugía General y Aparato Digestivo, en el Hospital Universitario Virgen Macarena.

Segundo. Aprobar las bases que regirán la convocatoria y el baremo que se aplicará para la evaluación curricular y de las competencias profesionales, contenido en el Anexo II. En lo no previsto en los mismos se regirá por lo dispuesto en la Orden de 5 de abril de 1990, de la Consejería de Salud, en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, en la Orden de 10 de agosto de 2007, y en el resto de disposiciones vigentes que le sean de aplicación.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional del Servicio Andaluz de Salud en el plazo de un mes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 29 de diciembre de 2008.- La Directora Gerente, Pilar Serrano Moya.

BASES REGULADORAS DEL PROCESO SELECTIVO PARA LA COBERTURA DE UN PUESTO DE JEFE DE SERVICIO FACULTATIVO DE CIRUGÍA GENERAL Y APARATO DIGESTIVO

1. Sistema de provisión.

1.1. La provisión del puesto convocado se llevará a cabo por el sistema de libre designación.

1.2. El proceso de selección constará de: evaluación curricular; evaluación de las Competencias Profesionales; evaluación de un Proyecto de Gestión del Servicio; y, eventualmente, en la valoración de otras pruebas o procedimientos que la Comisión de Selección pudiera determinar.

1.2.1. Evaluación curricular.

Consistirá en la evaluación curricular de los interesados, que permitirá conocer su experiencia y formación, todo ello mediante la aplicación del Baremo de Méritos que se contiene como Anexo II a esta convocatoria.

La puntuación máxima que se podrá otorgar será de 40 puntos.

1.2.2. Evaluación de las competencias profesionales.

Permitirá conocer las aptitudes y la idoneidad acerca de las funciones a desarrollar en el puesto convocado. Las competencias Profesionales evaluables están recogidas en el Baremo de Méritos, Anexo II de esta Convocatoria. Las competencias profesionales se valorarán en la manera en que la Comisión de Selección considera más adecuada para contrastarlas.

La puntuación máxima que se podrá otorgar será de 20 puntos.

Para continuar en el proceso selectivo será preciso que los candidatos hayan alcanzado en este apartado un mínimo de 10 puntos.

1.2.3. Proyecto de Gestión.

Cada candidato expondrá ante la Comisión de Selección un Proyecto de Gestión del Servicio de Cirugía General y Aparato Digestivo, cuyo contenido versará, al menos, sobre las siguientes cuestiones: Descripción de tareas, organización, objetivos a desarrollar, evaluación, formación y desarrollo profesional del personal adscrito.

La exposición del Proyecto de Gestión será pública, siendo secretas las deliberaciones de la Comisión de Selección.

La puntuación máxima a otorgar será de 40 puntos.

1.2.4. Otras pruebas o procedimientos.

La Comisión de Selección podrá acordar la realización de otras pruebas o procedimientos a realizar por las personas candidatas, para la elección de la persona más idónea en relación a las peculiaridades del cargo intermedio de que se trata.

La puntuación máxima a otorgar en este supuesto será de 20 puntos.

2. Requisitos de los aspirantes.

Para poder participar en esta convocatoria los aspirantes deberán reunir los requisitos que se señalan a continuación, referidos al último día de plazo de presentación de solicitudes, y mantenerlos durante todo el proceso selectivo:

2.1. Poseer la nacionalidad española, de un Estado miembro de la Unión Europea o del Reino de Noruega, de Liechtenstein o de la República de Islandia; ser cónyuge, descendiente o descendiente del cónyuge de los españoles, o de los nacionales de países miembros de la Unión Europea, de Noruega, Liechtenstein o de la República de Islandia, siempre que no

estén separados de derecho, menores de veintiún años o mayores de dicha edad que vivan a sus expensas. Igualmente se extenderá a las personas incluidas en el ámbito de aplicación de los Tratados Internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España, en los que sea de aplicación la libre circulación de trabajadores.

2.2. Estar en posesión de la titulación de Licenciado en Medicina y Cirugía y Especialista en Cirugía General y Aparato Digestivo, expedida por el Ministerio de Educación y Ciencia, o por los órganos competentes de los países citados en el apartado anterior, o por cualquier otro país siempre que estén oficialmente reconocidos y/o homologados por el citado Ministerio; o estar en condiciones de obtenerla dentro del plazo de presentación de solicitudes.

2.3. Poseer la capacidad funcional necesaria para el desempeño de las funciones que se deriven del correspondiente nombramiento.

2.4. Tener cumplidos 18 años y no exceder de la edad de jubilación forzosa.

2.5. No haber sido separado del servicio, mediante expediente disciplinario, de cualquier servicio de salud o Administración Pública en los seis años anteriores a la convocatoria, ni hallarse inhabilitado con carácter firme para el ejercicio de funciones públicas ni, en su caso, para la correspondiente profesión.

2.6. En el caso de los nacionales de otros Estados mencionados en el apartado 2.1, no encontrarse inhabilitado, por sanción o pena, para el ejercicio profesional o para el acceso a funciones o servicios públicos en un Estado miembro, ni haber sido separado, por sanción disciplinaria, de alguna de sus Administraciones o servicios públicos en los seis años anteriores a la convocatoria.

2.7. Tener un mínimo de cinco años de experiencia profesional desempeñando las funciones asignadas a la categoría de Médico de Cirugía General y Digestivo en Centros e Instituciones Sanitarias.

3. Características y funciones del puesto convocado.

3.1. Características:

3.1.1. Denominación: Jefe de Servicio Facultativo de Cirugía General y Aparato Digestivo.

3.1.2. Dependencia Orgánica: Dirección Gerencia.

3.1.3. Dependencia Funcional: Dirección Gerencia.

3.1.4. Destino: Hospital Universitario Virgen Macarena.

3.1.5. Grupo retributivo: A.

3.1.6. Nivel: 28.

3.2. Funciones.

Las funciones a realizar serán las propias de la organización asistencial de un servicio de Cirugía General y Aparato Digestivo, dentro de las líneas fijadas por la Dirección Gerencia y Dirección Médica, en el marco del contrato programa, acuerdo de gestión del centro y de acuerdo con los objetivos pactados para dicho servicio y que comprende los siguientes:

- Organización asistencial del área de Consultas Externas, área de hospitalización y área quirófanos de Cirugía General y Aparato Digestivo.

- Mejorar la accesibilidad.

- Impulso y control del cumplimiento de los objetivos marcados por la Dirección del Centro.

- Implantación y evaluación de los Procesos Asistenciales.

- Gestión y control de las demoras de los procedimientos asistenciales y cumplimiento de Decretos de Garantía.

- Coordinación con los restantes Servicios Asistenciales y de Gestión del Hospital Universitario Virgen Macarena.

- Coordinación con el nivel de Atención Primaria, fomentando la mejor Comunicación entre ambos niveles.

- Gestión de la Calidad.

- Gestión de la Seguridad.

- Impulso a la Investigación en el Servicio.

- Promoción del desarrollo profesional de los integrantes del Servicio.

- Compromiso con la docencia pre-grado y post-grado.

- Colaboración en la constitución de Unidades Clínicas de Gestión.

- Implantación de los sistemas de información y digitalización en Consultas Externas mediante el uso de la herramienta Diraya.

- Cualquier otra función acorde a su puesto de trabajo que le sea asignada por Dirección.

3.3. Las retribuciones para el cargo convocado serán las establecidas en la normativa vigente del Servicio Andaluz de Salud.

4. Solicitudes y documentación.

4.1. Las solicitudes se dirigirán a la Directora Gerente según modelo que figura como Anexo I a la presente Resolución, y se presentarán en el Registro General del Hospital Universitario Virgen Macarena, sito en Avda. Dr. Fedriani, núm. 3, 41071 Sevilla, o bien conforme a lo dispuesto en el artículo 38-4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, en el plazo de veinte días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

4.2. A la solicitud se acompañará la siguiente documentación:

4.2.1. Fotocopia del DNI.

4.2.2. Fotocopia compulsada del título exigido en la convocatoria.

4.2.3. Relación de los méritos alegados y original o copia compulsada de las certificaciones o acreditaciones de los citados méritos.

4.2.4. Proyecto de Gestión del Servicio de Cirugía General y Aparato Digestivo del Hospital Universitario Virgen Macarena.

4.2.5. La acreditación del requisito establecido en la base 2.5 se efectuará, en el momento de la toma de posesión.

5. Admisión de solicitudes.

5.1. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen Macarena aprobará resolución comprensiva de las listas de admitidos y excluidos, con expresión del nombre, apellidos y causa de exclusión, en su caso. En dicha Resolución se designarán los miembros que compondrán la Comisión de Selección a la que alude el punto 6 de esta convocatoria.

5.2. Las listas se publicarán en los tabloneros de anuncios del Hospital Universitario Virgen Macarena y en la página Web del SAS (www.juntadeandalucia.es/servicioandaluzdesalud), considerándose dicha publicación como requerimiento a los interesados, a los efectos previstos en la Ley 30/1992. Contra la lista de admitidos y excluidos, los interesados podrán interponer reclamación, en el plazo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación, ante la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen Macarena.

5.3. Transcurrido el plazo de reclamación contra la lista provisional, y una vez resueltas las reclamaciones, se publicará la lista definitiva de admitidos.

5.4. Una vez publicado el listado definitivo se constituirá la Comisión de Selección, al objeto de proceder a la valoración de los aspirantes admitidos.

6. Comisión de Selección.

6.1. De conformidad con el artículo 12 del Decreto 75/2007, la composición de la Comisión de Selección de la presente convocatoria será la siguiente:

6.1.1. Presidencia: Será desempeñada por el titular de la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen Macarena, o persona en quien delegue.

6.1.2. Cuatro vocalías designadas por la persona que ejerza la presidencia:

6.1.2.1. Una vocalía de entre las personas integrantes del Equipo de Dirección del Centro Sanitario.

6.1.2.2. Una vocalía a propuesta de la Dirección Médica y designada por la Junta Facultativa. Dicha Junta efectuará su propuesta a la Dirección Médica a solicitud de la misma, en el plazo de diez días naturales a partir de la recepción de dicha solicitud. De no hacerlo en este plazo, la designación se realizará directamente por la Dirección del Centro Sanitario.

6.1.2.3. Una vocalía de entre los cargos intermedios de igual o mayor jerarquía a la del puesto que se ha de proveer y de la misma área funcional a la que esté adscrito.

6.1.2.4. Una vocalía a propuesta de la Sociedad Científica correspondiente al área de conocimiento en la que se inserte el puesto que se ha de proveer.

6.1.3. La Secretaría será desempeñada por la persona que tenga encomendada la gestión de los recursos humanos del Hospital Universitario Virgen Macarena o persona en quien delegue, que actuará con voz pero sin voto.

6.2. Las personas que ocupen las vocalías de la Comisión de Selección deberán estar en posesión de titulación de igual o superior nivel académico que la exigida para el acceso al puesto convocado.

6.3. Abstención y recusación. Los miembros de la Comisión de Selección deberán abstenerse de intervenir, notificándolo a la Dirección Gerencia del Hospital, cuando concurren en ellos algunas de las circunstancias previstas en el artículo 28 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Asimismo, los aspirantes podrán promover recusación de los miembros de la Comisión de Selección, en los casos previstos en el párrafo anterior.

6.4. La composición de la Comisión de Selección atenderá al principio de presencia equilibrada de hombres y mujeres, conforme a lo previsto en el artículo 12.4 del Decreto 75/2007.

7. Publicidad de la convocatoria.

La presente convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en la página web del Servicio Andaluz de Salud, así como en los tabloneros de anuncios de todos los centros sanitarios del Área de Salud correspondiente y se remitirá para su publicación al Servicio Andaluz de Empleo de la provincia de Sevilla.

8. Desarrollo del proceso selectivo.

8.1 Una vez admitidos de forma definitiva los aspirantes, la Comisión de Selección llevará a cabo las actuaciones establecidas en el artículo 9 de la Orden de 10 de agosto de 2007, por la que se establecen las bases del procedimiento para la provisión de cargos intermedios de los Centros Sanitarios del Servicio Andaluz de Salud.

8.2. Una vez concluidas las actuaciones, la Comisión de Valoración elevará a la Dirección Gerencia la relación nominal de personas aspirantes que reúnan los requisitos y superen las especificaciones exigidas en esta convocatoria.

8.3. La Dirección Gerencia dictará Resolución resolviendo el procedimiento y procederá a nombrar a la persona que considere más adecuada para el cargo a desempeñar.

8.4. Dicha Resolución se hará pública en los tabloneros de anuncios del Hospital Universitario Virgen Macarena y en la página web del SAS, en el plazo máximo de seis meses a partir del día siguiente al de la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, de conformidad con lo previsto en el art. 9 del Decreto 75/2007, de 13 de marzo. Contra esta Resolución, se podrá interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional.

8.5. Transcurrido el plazo al que se alude en el apartado anterior sin que se haya publicado la resolución de la convocatoria, las personas aspirantes que hubieran participado en el mismo podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

8.6. La presente convocatoria podrá ser declarada desierta, mediante resolución motivada, si no concurriera a la misma persona candidata idónea para el desempeño del puesto.

9. Nombramiento, régimen de dedicación, evaluación y efectos.

9.1. La persona designada obtendrá un nombramiento para el desempeño del puesto por un período de cuatro años de duración, que habrá de ser, necesariamente, en régimen de dedicación exclusiva al Servicio Andaluz de Salud, y que, en ningún caso, implicará el traslado de la plaza básica de la que, en su caso, sea titular.

9.2. Al personal del Servicio Andaluz de Salud que resulte nombrado con arreglo a lo establecido en el apartado anterior, se le reservará la plaza de origen, siempre que la ostente con carácter definitivo, o aquella que durante el desempeño del cargo pudiera obtener en concurso de traslado. Si la ostenta con destino provisional o en interinidad, la reserva de la plaza de origen quedará condicionada al propio carácter de provisionalidad del destino, o en el caso de tratarse de un nombramiento de interino quedará reservada, mientras tanto no sea cubierta por el procedimiento reglamentario correspondiente o se proceda a su amortización.

9.3. De resultar designado una persona procedente de otro Servicio de Salud, quedará en su plaza de origen en la situación administrativa que le corresponda, perdiendo todo vínculo con el Servicio Andaluz de Salud, en el caso de no superar las evaluaciones que correspondan o ser cesada por cualquier otra de las causas previstas en el artículo 16 del Decreto 75/2007.

9.4. A efectos de su continuidad en el puesto, la persona que resulte nombrada deberá superar la evaluación que se llevará a cabo al final de cada período de cuatro años de desempeño efectivo del puesto y que consistirá en la evaluación del desempeño profesional y de los objetivos de la unidad en la que ejerza su actividad. Superada favorablemente la misma, se prorrogará el nombramiento por un nuevo período de cuatro años. La evaluación se llevará a cabo por una Comisión de Evaluación de igual composición a la prevista en el apartado 6 de esta convocatoria.

9.5. Excepcionalmente, cuando concurren circunstancias que afecten al buen funcionamiento del servicio y aun cuando no hayan transcurrido los cuatro años de desempeño efectivo del puesto, la Dirección Gerencia del Centro podrá instar la evaluación, conforme a lo previsto en el artículo 15.2 del Decreto 75/2007.

9.6. El personal así nombrado podrá cesar por renuncia al puesto, por no superar la evaluación a que se refieren los apartados anteriores, por sanción disciplinaria firme de separación del servicio, o por remoción motivada.

ANEXO I

Don/Doña
 con DNI núm., y domicilio en
 calle/avda./pza.
 tfnos., correo electrónico
, en posesión del título de
, especialidad

EXPONE: Que desea tomar parte en la convocatoria por la provisión de un puesto de Jefe de Servicio Facultativo de Cirugía General y Aparato Digestivo del Hospital Universitario Virgen Macarena, convocado por la Dirección Gerencia del Centro mediante Resolución de fecha 29 de diciembre de 2008.

SOLICITA: Ser admitido a dicha convocatoria, para lo cual aporta la siguiente documentación (enumerar):

Fecha y firma

Sra. Directora Gerente del Hospital Universitario Virgen Macarena.

ANEXO II

BAREMO DE MÉRITOS PARA LA EVALUACIÓN CURRICULAR Y DE LAS COMPETENCIAS PROFESIONALES:

1. Evaluación curricular (máximo 40 puntos).

1.1. Experiencia profesional (máximo 20 puntos).

1.1.1. Por cada mes completo de servicios prestados como FEA de la Especialidad, Cargo Intermedio o Puesto Directivo del área asistencial o puestos equivalentes en Centros sanitarios públicos de los países miembros de la Unión Europea: 0,10 puntos.

1.1.2. Por cada mes completo de servicios prestados en cualquier otra categoría básica, puesto directivo o cargo intermedio no descrito anteriormente, en Centros sanitarios públicos de los países miembros de la Unión Europea: 0,05 puntos.

1.1.3. Por cada mes completo de servicios prestados como Médico de la Especialidad convocada en otros Centros e instituciones sanitarias no dependientes de Administraciones Públicas: 0,03 puntos.

1.1.4. Por cada mes completo de servicios prestados en la Especialidad convocada, en cargos intermedios similares o puestos directivos en otras Administraciones Públicas: 0,05 puntos.

1.1.5. Por cada mes completo de servicios prestados como Catedrático o profesor titular, vinculado a plaza asistencial en Centros Sanitarios del Sistema Nacional de Salud y del Sistema Sanitario Público de Andalucía: 0,10 puntos.

1.2. Formación (máximo 8 puntos).

1.2.1. Por cada hora de formación como discente: 0,015 puntos.

1.2.2. Por cada crédito obtenido en actividades de formación como discente: 0,15 puntos.

Sólo serán valorables los créditos otorgados por la Universidad o por alguno de los órganos acreditadores que integran el sistema de Acreditación de Formación Continuada en el Sistema Nacional de Salud. (Los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 son excluyentes entre sí. Sólo se computarán en el subapartado en el que les corresponda mayor valoración.)

Las actividades de formación incluidas en los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 serán valoradas siempre que reúnan los siguientes requisitos:

a) Estar directamente relacionadas con la especialidad del puesto que se convoca.

b) Haber sido impartidas u organizadas por alguna de las siguientes instituciones: Centros Universitarios, Servicios de Salud, Consejerías de Salud de las Comunidades Autónomas, Ministerio de Sanidad y Consumo, Ministerio de Administraciones Públicas, Instituto Nacional de la Administración Pública o sus homólogos en las Comunidades Autónomas, Escuelas de Salud Pública adscritas a cualquiera de los organismos citados, Organizaciones Sindicales, Colegios Profesionales, Sociedades Científicas, o entidades sin ánimo de lucro debidamente registradas entre cuyos fines se encuentre la formación.

1.2.3. Por cada hora como docente en actividades de formación relacionadas con la especialidad del puesto que se convoca e impartidos por Escuelas de Salud Pública homologadas por Ministerios de Sanidad de la Unión Europea, Universidades o Centros Sanitarios del Sistema Nacional de Salud y por las Organizaciones Sindicales dentro de los Planes de Formación de la Administración Pública: 0,05 puntos.

1.2.4. Por cada curso académico desempeñando plaza de Catedrático, profesor titular o Profesor Asociado Universitario en la especialidad del puesto que se convoca: 1 punto.

1.2.5. Por cada 12 meses de actividad como Tutor de los programas de formación postgraduada, con nombramiento de Tutor, relacionados con la especialidad del puesto que se convoca: 1 punto.

1.2.6. Grado de Doctor.

1.2.6.1. Por grado de Doctor relacionado con la especialidad del puesto que se convoca: 2,50 puntos.

1.2.6.2. Por grado de Doctor, relacionado con la especialidad del puesto que se convoca, obtenido con la mención «cum laude» o sobresaliente: 0,50 puntos.

(Los apartados 1.2.6.1 y 1.2.6.2 son acumulativos.)

1.2.7. Por cada Máster Universitario relacionado con la especialidad del puesto que se convoca: 2,50 puntos.

1.2.8. Por cada Diploma de Experto Universitario relacionado la especialidad del puesto que se convoca: 1,50 puntos.

1.2.9. Por cada mes de estancia formativa, tras la obtención del título de especialista, en un Centro Sanitario Público distinto de aquel en el que presta servicios: 0,15 puntos.

1.3. Publicaciones científicas (máximo 5 puntos).

En los epígrafes 1.3.1, 1.3.2 y 1.3.3 de este apartado se valoran sólo los tres primeros autores.

1.3.1. Por publicaciones de libros de carácter científico, relacionadas con la especialidad del puesto que se convoca, y que contengan ISBN o Depósito Legal:

1.3.1.1. Por cada libro completo: 1 punto.

1.3.1.2. Por cada capítulo de libro no incluido en el punto anterior: 0,30 puntos (máximo 3 capítulos por libro).

1.3.2. Publicaciones de artículos en revista de carácter científico relacionada con la especialidad del puesto que se convoca:

1.3.2.1. Indexación en Índice Médico Español o Pubmed:

1.3.2.1.1. Por cada publicación en revistas indexadas: 0,10 puntos.

1.3.2.1.2. Por cada publicación en revistas no indexadas: 0,05 puntos.

1.3.2.2. Nacionalidad:

1.3.2.2.1. Por cada publicación en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.2.2.2. Por cada publicación en revista nacional: 0,05 puntos.

1.3.2.3. Factor Impacto (FI)

1.3.2.3.1. Por cada publicación en revista con FI mayor de 10: 0,25 puntos.

1.3.2.3.2. Por cada publicación en revista con Factor Impacto entre 4 y 10: 0,15 puntos.

1.3.2.3.3. Por cada publicación en revista con Factor Impacto entre 1 y 3: 0,05 puntos.

(Los apartados 1.3.2.1, 1.3.2.2 y 1.3.2.3 son acumulativos.)

1.3.3. Publicaciones -en revista de carácter científico- de Ponencias o Comunicaciones en congresos y reuniones científicas relacionadas con la especialidad del puesto que se convoca:

1.3.3.1. Nacionalidad:

1.3.3.1.1. Publicadas en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.3.1.2. Publicadas en revista nacional: 0,05 puntos.

1.3.3.2. Factor Impacto (FI).

1.3.3.2.1. Publicadas en revista con factor de impacto: 0,025 puntos.

(Los apartados 1.3.3.1 y 1.3.3.2 son acumulativos. Las comunicaciones o ponencias publicadas exclusivamente en libros de actas, abstracts o CD no serán valorables.)

1.4. Investigación (máximo 4 puntos).

1.4.1. Por premios de investigación otorgado por sociedades científicas y/o organismos oficiales, relacionados con la especialidad del puesto que se convoca:

1.4.1.1. Por cada premio de ámbito internacional: 0,50 puntos.

1.4.1.2. Por cada premio de ámbito nacional: 0,30 puntos.

1.4.1.3. Por cada premio de ámbito regional: 0,15 puntos.

1.4.2. Por cada participación en proyectos de investigación del Ministerio de Salud o de las Comunidades Autónomas:

1.4.2.1. Como investigador principal: 1 punto.

1.4.2.2. Como investigador colaborador: 0,50 puntos.

1.4.3. Por pertenecer a Redes de Investigación del Instituto de Salud Carlos III:

1.4.3.1. Por cada pertenencia a una Red Temática de Investigación del ISCIII: 1 punto.

1.4.3.2. Por cada participación en publicaciones asociadas a la red o en proyectos de investigación de la Red: 0,5 puntos.

1.5. Otros méritos (máximo 3 puntos):

1.5.1. Por Títulos de Propiedad Industrial relacionadas con la especialidad del puesto que se convoca:

1.5.1.1. Por cada patente de invención: 1 punto.

1.5.1.2. Por cada modelo de utilidad: 0,30 puntos.

1.5.2. Por cada año formando parte de las distintas Comisiones de Calidad constituidas en centros sanitarios públicos: 0,10 puntos.

2. Evaluación de las competencias profesionales (máximo 20 puntos).

Se valorarán las siguientes competencias profesionales:

- Actitud de aprendizaje y mejora continua.
- Trabajo en equipo.
- Orientación a resultados.
- Orientación al ciudadano.
- Gestión de trabajo.
- Desarrollo de profesionales de su equipo.

RESOLUCIÓN de 16 de diciembre de 2008, de la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, por la que se convoca concurso de méritos para la cobertura de tres puestos de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de Unidad de Gestión Clínica: U.G.C. Virgen del Valle, U.G.C. Marchena y U.G.C. La Luisiana.

Siendo precisa la cobertura de tres puestos clasificados como Cargos Intermedios por el Decreto 197/2007, de 3 de julio de 2007 de la Consejería de Salud, por la que se regula la estructura, organización y funcionamiento de los servicios de atención primaria de salud en el ámbito del Servicio Andaluz de Salud, y de conformidad con lo establecido en la Ley 55/2003, de 16 de diciembre, del Estatuto Marco del Personal Estatutario de los Servicios de Salud, así como en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, por el que se regula el sistema de provisión de puestos directivos y cargos intermedios de los centros sanitarios del Servicio Andaluz de Salud, la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna

R E S U E L V E

Primero. Convocar concurso de méritos para la cobertura de tres puestos clasificados como cargos intermedios, de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de Unidad de Gestión Clínica: U.G.C. Virgen del Valle, U.G.C. Marchena y U.G.C. La Luisiana, en el Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

Segundo. Aprobar las bases que regirán la convocatoria y el baremo que se aplicará para la evaluación curricular y de las competencias profesionales, contenido en el Anexo II. En lo no previsto en los mismos se regirá por lo dispuesto en el Decreto 197/2007, de 3 de julio, de la Consejería de Salud, en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, en la Orden de 10 de agosto de 2007, y en el resto de disposiciones vigentes que le sean de aplicación.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional del Servicio Andaluz de Salud en el plazo de un mes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Osuna, 16 de diciembre de 2008.- El Gerente, Salustiano Luque Lozano.

BASES REGULADORAS DEL CONCURSO DE MÉRITOS PARA LA COBERTURA DE TRES PUESTOS DE COORDINADOR DE LOS CUIDADOS DE ENFERMERÍA DE UNIDADES DE GESTIÓN CLÍNICA

1. Sistema de provisión.

La provisión de los puestos convocados se llevará a cabo por el sistema de concurso de méritos, que constará de dos fases: Evaluación curricular y de las competencias profesionales y exposición de un proyecto de gestión relacionado con el cargo al que se opta.

1.1. Primera fase. Evaluación curricular y de las competencias profesionales. Consistirá en la evaluación curricular de los interesados, que permitirá conocer su experiencia y formación y en la evaluación de las competencias profesionales que permitirá conocer la pericia, la aptitud y la idoneidad acerca de las funciones a desarrollar en el puesto convocado, mediante la aplicación del baremo que se recoge como Anexo II a esta convocatoria.

1.2. La puntuación máxima que se podrá otorgar a la primera fase será de sesenta puntos, desglosados en las siguientes puntuaciones máximas: Evaluación curricular: 40 puntos y evaluación de las competencias profesionales: 20 puntos. Esta primera fase tiene carácter eliminatorio y para superarla deberá alcanzarse un mínimo de 10 puntos en el apartado correspondiente a la evaluación de las competencias profesionales que figuran en el citado Anexo II (apartado 2). Las competencias profesionales se valorarán por la Comisión de Selección mediante el procedimiento que considere más adecuado para contrastarlas.

1.3. Segunda fase. Proyecto de gestión. Superada la primera fase, cada candidato/a expondrá ante la Comisión de Selección un proyecto de gestión relacionado con el puesto al que se opta, cuyo contenido versará, al menos, sobre las siguientes cuestiones (idéntico contenido para los tres puestos):

- Planificación de cuidados de la UGC.
- Organización y gestión de la UGC, enmarcado dentro de los objetivos de la unidad, así como generales del Área.
- Incentivación, formación y evaluación del personal a su cargo.

La exposición del proyecto de gestión será pública, siendo secretas las deliberaciones de la Comisión de Selección.

1.4. La puntuación máxima que se podrá otorgar a la segunda fase será de cuarenta puntos.

2. Requisitos de los aspirantes.

Para poder participar en esta convocatoria los aspirantes deberán reunir los requisitos que se señalan a continuación, referidos al último día de plazo de presentación de solicitudes, y mantenerlos durante todo el proceso selectivo:

2.1. Poseer la nacionalidad española, de un Estado miembro de la Unión Europea o del Reino de Noruega, de Liechtenstein o de la República de Islandia; ser cónyuge, descendiente o descendiente del cónyuge de los españoles, o de los nacionales de países miembros de la Unión Europea, de Noruega, Liechtenstein o de la República de Islandia, siempre que no estén separados de derecho, menores de veintinueve años o mayores de dicha edad que vivan a sus expensas. Igualmente se extenderá a las personas incluidas en el ámbito de aplicación de los Tratados Internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España, en los que sea de aplicación la libre circulación de trabajadores.

2.2. Estar en posesión del título de Diplomado Universitario en Enfermería y/o ATS, expedido por el Ministerio de Educación y Ciencia, o por los órganos competentes de los países citados en el apartado anterior, o por cualquier otro país siempre que estén oficialmente reconocidos y/o homologados por el citado Ministerio; o en condiciones de obtenerlo dentro del plazo de presentación de solicitudes.

2.3. Poseer la capacidad funcional necesaria para el desempeño de las funciones que se deriven del correspondiente nombramiento.

2.4. Tener cumplidos 18 años y no exceder de la edad de jubilación forzosa.

2.5. No haber sido separado del servicio, mediante expediente disciplinario, de cualquier servicio de salud o Administración Pública en los seis años anteriores a la convocatoria, ni hallarse inhabilitado con carácter firme para el ejercicio de funciones públicas ni, en su caso, para la correspondiente profesión.

2.6. En el caso de los nacionales de otros Estados mencionados en el apartado 2.1, no encontrarse inhabilitado, por sanción o pena, para el ejercicio profesional o para el acceso a funciones o servicios públicos en un Estado miembro, ni haber sido separado, por sanción disciplinaria, de alguna de sus Administraciones o servicios públicos en los seis años anteriores a la convocatoria

3. Características y funciones del puesto convocado.

Características Puesto de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de U.G.C. Virgen del Valle.

3.1.1. Denominación: Coordinador/a de los Cuidados de Enfermería de U.G.C. Virgen del Valle.

3.1.2. Dependencia Orgánica: Gerencia Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.3. Destino: Z.B.S. Écija. U.G.C. Virgen del Valle.

3.1.4. Grupo retributivo: B.

3.1.5. Nivel: 22.

Características Puesto de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de U.G.C. Marchena.

3.1.6. Denominación: Coordinador/a de los Cuidados de Enfermería de U.G.C. Marchena.

3.1.7. Dependencia Orgánica: Gerencia Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.8. Destino: U.G.C. Marchena.

3.1.9. Grupo retributivo: B.

3.1.10. Nivel: 22.

Características Puesto de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de U.G.C. Luisiana.

3.1.6. Denominación: Coordinador/a de los Cuidados de Enfermería de U.G.C. La Luisiana.

3.1.7. Dependencia Orgánica: Gerencia Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.8. Destino: U.G.C. La Luisiana.

3.1.9. Grupo retributivo: B.

3.1.10. Nivel: 22.

3.2. Funciones de los puestos:

- Impulsar la gestión de los cuidados de enfermería, especialmente de los domiciliarios, favoreciendo la personalización de la atención primaria en todos los procesos asistenciales, incorporando las actividades de promoción de la salud, de educación para la salud y de prevención de la enfermedad.

- Organizar la atención a los pacientes en situación de especial vulnerabilidad, con problemas de accesibilidad, que deban ser atendidos en el domicilio o en la unidad de gestión clínica.

- Promover y establecer mecanismos de coordinación entre el personal de enfermería de atención primaria y el personal de enfermería de atención especializada, así como con otro personal de enfermería que realice atención en cuidados de enfermeros, de acuerdo con los criterios establecidos por la Dirección del Distrito y la Dirección de la unidad de gestión clínica, en el marco de las estrategias del Servicio Andaluz de Salud, para conseguir una continuidad de cuidados eficaz en todos los procesos asistenciales.

- Evaluar la efectividad, la calidad y la eficiencia de los cuidados de enfermería, que se prestan en los centros sanitarios adscritos a la unidad, proponiendo a la unidad de gestión clínica las medidas de mejora más adecuadas.

- Colaborar en las actuaciones que en materia de docencia e investigación desarrolla la unidad de gestión clínica con especial énfasis en la valoración de necesidad de cuidados de enfermería y efectividad de la práctica cuidadora.

- Gestionar, de forma eficaz y eficiente, el material clínico de la unidad de gestión clínica y su mantenimiento, así como los productos sanitarios necesarios para la provisión de los cuidados más adecuados a la población.

- Proponer a la Dirección de la unidad de gestión clínica cuantas medidas, iniciativas e innovaciones pudieran contribuir al mejor funcionamiento en el desarrollo de los cuidados de enfermería.

- Otras funciones que en materia de cuidados de enfermería le sean atribuidos por la Dirección de la unidad de gestión clínica.

- Gestionar, organizar y promover todas las actividades necesarias para la integración efectiva de la prevención de riesgos laborales en el Área de Enfermería de la U.G.C., según las instrucciones recibidas por la Dirección Gerencia y en consonancia con los objetivos marcados por la organización en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

3.3. De conformidad con lo previsto en el artículo 26.3 del Decreto 197/2007, de 3 de julio, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 30 de este Decreto, la persona titular de la coordinación de cuidados de enfermería, realizará, además, las funciones asistenciales propias de su categoría.

3.4. Las retribuciones serán las establecidas para el cargo convocado en la normativa vigente del Servicio Andaluz de Salud.

4. Solicitudes y documentación.

4.1. Las solicitudes se ajustarán al modelo que figura en la presente convocatoria como Anexo I, que se podrá elaborar por los propios interesados u obtenerla en la Unidad de Atención al Profesional o en el Registro General del Hospital La Merced (Área de Gestión Sanitaria de Osuna).

4.2. A la solicitud se acompañarán la siguiente documentación:

4.2.1. Copia del DNI.

4.2.2. Copia del título exigido en la convocatoria.

4.2.3. Relación de los méritos alegados y original o copia compulsada de las certificaciones o acreditaciones de los citados méritos.

4.2.4. Proyecto de gestión relacionado con el cargo al que se opta, cuyo contenido mínimo se recoge en el apartado 1.3 de esta convocatoria.

4.2.5. La acreditación del requisito establecido en el apartado 2.5 se efectuará en el momento de la toma de posesión.

4.3. El plazo de presentación de solicitudes será de veinte días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA).

4.4. Las solicitudes se dirigirán al Gerente del Área de Gestión Sanitaria de Osuna y se presentarán en el Registro General del Hospital La Merced de Osuna (Sevilla), sito en Avda. de la Constitución núm. 2, 41640 Osuna (Sevilla), sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. En el caso de que se optara por presentar la solicitud ante una oficina de Correos, se hará en sobre abierto para que la instancia sea fechada y sellada por el funcionario de Correos antes de certificarse. Las solicitudes suscritas en el extranjero podrán cursarse a través de las representaciones diplomáticas o consulares españolas correspondientes, que las remitirán seguidamente al Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

5. Admisión de solicitudes.

5.1 Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna aprobará resolución comprensiva de las listas de admitidos y excluidos, con expresión del nombre, apellidos y causa de exclusión, en

su caso. En dicha Resolución se designarán los miembros que compondrán la Comisión de Selección a la que alude el punto 6 de esta convocatoria.

5.2. Las listas se publicarán en los tabloneros de anuncios del Área de Gestión Sanitaria de Osuna y en la página web del SAS (www.juntadeandalucia.es/servicioandaluzdesalud), considerándose dicha publicación como requerimiento a los interesados, a los efectos previstos en la Ley 30/1992. Contra la lista de admitidos y excluidos, los interesados podrán interponer reclamación, en el plazo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación, ante Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

5.3. Transcurrido el plazo de reclamación contra la lista provisional, y una vez resueltas las reclamaciones, se publicará la lista definitiva de admitidos.

5.4. Una vez publicado el listado definitivo se constituirá la Comisión de Selección, al objeto de proceder a la valoración de los aspirantes admitidos.

6. Comisión de Selección.

6.1. Se podrán designar Comisiones de Selección diferenciadas para la evaluación de los distintos puestos convocados, cuya composición de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 75/2007, será la siguiente::

6.1.1. Presidencia: Será desempeñada por el titular de la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria, o persona en quien delegue.

6.1.2. Cuatro vocalías designadas por la persona que ejerza la presidencia:

6.1.2.1. Una vocalía de entre las personas integrantes del Equipo de Dirección del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

6.1.2.2. Una vocalía a propuesta de la dirección a la que esté adscrito el puesto a proveer.

6.1.2.3. Una vocalía de entre los cargos intermedios de igual o mayor jerarquía a la del puesto que se ha de proveer y de la misma área funcional a la que esté adscrito.

6.1.2.4. Una vocalía de entre los profesionales pertenecientes al mismo grupo de titulación del puesto a proveer.

6.1.3. La Secretaría será desempeñada por la persona que tenga encomendada la gestión de los recursos humanos del Centro Sanitario o persona en quien delegue, que actuará con voz pero sin voto.

6.2. Las personas que ocupen las vocalías de la Comisión de Selección deberán estar en posesión de titulación de igual o superior nivel académico que la exigida para el acceso al puesto convocado.

6.3. Abstención y recusación. Los miembros de la Comisión de Selección deberán abstenerse de intervenir, notificándolo a la Dirección Gerencia del Distrito, cuando concurren en ellos algunas de las circunstancias previstas en el artículo 28 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Asimismo, los aspirantes podrán promover recusación de los miembros de la Comisión de Selección, en los casos previstos en el párrafo anterior.

6.4. La composición de la Comisión de Selección atenderá al principio de presencia equilibrada de hombres y mujeres, conforme a lo previsto en el artículo 12.4 del Decreto 75/2007.

7. Publicidad de la convocatoria.

La presente convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en la página web del Servicio Andaluz de Salud, así como en los tabloneros de anuncios de todos los centros sanitarios del Área de Salud correspondiente y se remitirá para su publicación al Servicio Andaluz de Empleo de la provincia de Sevilla.

8. Desarrollo del proceso selectivo.

8.1. Tras la publicación del listado definitivo de aspirantes admitidos y excluidos, la Comisión de Selección iniciará

el proceso selectivo conforme a lo previsto en el apartado 1 de esta convocatoria y elevará a la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria la propuesta de resolución provisional del concurso de méritos, con indicación de la puntuación obtenida por cada uno de los aspirantes. Dicha resolución podrá, motivadamente, declarar desierto el cargo a proveer, cuando no concurren personas idóneas para su desempeño de acuerdo con los requisitos de la convocatoria.

8.2. La Gerencia del Área de Gestión Sanitaria dictará resolución provisional con la propuesta de la Comisión de Selección, que será publicada en el tablón de anuncios del Centro y en la página web del Servicio Andaluz de Salud. Contra dicha resolución las personas interesadas podrán presentar alegaciones en el plazo de quince días naturales a contar desde el siguiente a la publicación de la misma.

8.3. La resolución definitiva será motivada, incluirá respuestas a las alegaciones presentadas a la resolución provisional y contendrá el nombramiento de la persona que haya obtenido mayor puntuación o, en caso contrario, declarará desierto la convocatoria. Esta resolución definitiva será publicada en los lugares citados en el apartado anterior.

8.4. La resolución definitiva se dictará por la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria en el plazo máximo de seis meses a contar desde el día siguiente al de la inserción en el BOJA de la convocatoria. Contra dicha resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional del Servicio Andaluz de Salud.

8.5. Transcurrido el plazo a que se alude en el apartado anterior, sin que se haya publicado la resolución del concurso, las personas aspirantes que hubieran participado en el mismo podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

9. Nombramiento, régimen de dedicación, evaluación y efectos.

9.1. La persona designada obtendrá un nombramiento para el desempeño del puesto por un período de cuatro años de duración, que habrá de ser, necesariamente, en régimen de dedicación exclusiva al Servicio Andaluz de Salud, y que, en ningún caso, implicará el traslado de la plaza básica de la que, en su caso, sea titular.

9.2. Al personal del Servicio Andaluz de Salud que resulte nombrado con arreglo a lo establecido en el apartado anterior, se le reservará la plaza de origen, siempre que la ostente con carácter definitivo, o aquella que durante el desempeño del cargo pudiera obtener en concurso de traslado. Si la ostenta con destino provisional o en interinidad, la reserva de la plaza de origen quedará condicionada al propio carácter de provisionalidad del destino, o en el caso de tratarse de un nombramiento de interino quedará reservada, mientras tanto no sea cubierta por el procedimiento reglamentario correspondiente o se proceda a su amortización.

9.3. De resultar designada una persona procedente de otro Servicio de Salud, quedará en su plaza de origen en la situación administrativa que le corresponda, perdiendo todo vínculo con el Servicio Andaluz de Salud, en el caso de no superar las evaluaciones que correspondan o ser cesada por cualquier otra de las causas previstas en el artículo 16 del Decreto 75/2007.

9.4. A efectos de su continuidad en el puesto, la persona que resulte nombrada deberá superar la evaluación que se llevará a cabo al final de cada período de cuatro años de desempeño efectivo del puesto y que consistirá en la evaluación del desempeño profesional y de los objetivos de la unidad en la que ejerza su actividad. Superada favorablemente la misma, se prorrogará el nombramiento por un nuevo período de cuatro años. La evaluación se llevará a cabo por una Comisión de Evaluación de igual composición a la prevista en el apartado 6 de esta convocatoria.

9.5. Excepcionalmente, cuando concurren circunstancias que afecten al buen funcionamiento del servicio y aun cuando no hayan transcurridos los cuatro años de desempeño efectivo del puesto, la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria podrá instar la evaluación, conforme a lo previsto en el artículo 15.2 del Decreto 75/2007.

9.6. El personal así nombrado podrá cesar por renuncia al puesto, por no superar la evaluación a que se refieren los apartados anteriores, por sanción disciplinaria firme de separación del servicio.

ANEXO I

SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN

Don/Doña
con DNI núm., y domicilio en
calle/avda./pza tlfnos.
correo electrónico, en posesión del título de

EXPONE: Que desea tomar parte en la convocatoria para la provisión de un puesto de Coordinador de los Cuidados de Enfermería de la Unidad de Gestión Clínica (especificar) del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, convocado por la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna mediante Resolución de fecha 16 de diciembre de 2008, y publicada en el BOJA núm., de fecha

SOLICITA: Ser admitido a dicha convocatoria, para lo cual aporta la siguiente documentación (enumerar):

Fecha y firma

Sr. Gerente del Área de Gestión Sanitaria de Osuna

ANEXO II

BAREMO DE MÉRITOS PARA LA EVALUACIÓN CURRICULAR Y DE LAS COMPETENCIAS PROFESIONALES

1. Evaluación curricular (máximo 40 puntos):

1.1. Experiencia profesional (máximo 20 puntos).

1.1.1. Por cada mes completo de servicios prestados como ATS/DUE, Matrona, Cargo Intermedio o Puesto Directivo del área de enfermería, o puestos equivalentes en Centros sanitarios públicos de los países miembros de la Unión Europea: 0,100 puntos.

1.1.2. Por cada mes completo de servicios prestados en cualquier otra categoría básica, puesto directivo o cargo intermedio no descrito anteriormente, en Centros sanitarios públicos de los países miembros de la Unión Europea: 0,050 puntos.

1.1.3. Por cada mes completo de servicios prestados como ATS/DUE, Matrona, cargos intermedios similares o puestos directivos en otras Administraciones Públicas: 0,050 puntos.

1.1.4. Por cada mes completo de servicios prestados como ATS/DUE o Matrona en otros centros e instituciones sanitarias no dependientes de Administraciones Públicas: 0,030 puntos.

1.1.5. Por cada mes completo de servicios prestados como Profesor Titular vinculado a una plaza en centros sanitarios del Sistema Nacional de Salud y del Sistema Sanitario Público de Andalucía: 0,100 puntos.

1.2. Formación (máximo 8 puntos).

1.2.1. Por cada hora de formación como discente: 0,015 puntos.

1.2.2. Por cada crédito obtenido en actividades de formación como discente: 0,15 puntos.

Sólo serán valorables los créditos otorgados por la Universidad o por alguno de los órganos acreditadores que integran el sistema de Acreditación de Formación Continuada en el Sistema Nacional de Salud. (Los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 son excluyentes entre sí. Sólo se computarán en el subapartado en el que les corresponda mayor valoración.)

Las actividades de formación incluidas en los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 serán valoradas siempre que reúnan los siguientes requisitos:

a) Estar directamente relacionadas con las categorías ATS/DUE o Matrona, o con el cargo intermedio que se convoca.

b) Haber sido impartidas u organizadas por alguna de las siguientes instituciones: Centros Universitarios, Servicios de Salud, Consejerías de Salud de las Comunidades Autónomas, Ministerio de Sanidad y Consumo, Ministerio de Administraciones Públicas, Instituto Nacional de la Administración Pública o sus homólogos en las Comunidades Autónomas, Escuelas de Salud Pública adscritas a cualquiera de los organismos citados, Organizaciones Sindicales, Colegios Profesionales, Sociedades Científicas, o entidades sin ánimo de lucro debidamente registradas entre cuyos fines se encuentre la formación.

1.2.3. Por cada hora como docente en actividades de formación relacionadas con las categorías ATS/DUE, Matrona o con el cargo intermedio que se convoca e impartidos por Escuelas de Salud Pública homologadas por Ministerios de Sanidad de la Unión Europea, Universidades o Centros Sanitarios del Sistema Nacional de Salud y por las Organizaciones Sindicales dentro de los Planes de Formación de la Administración Pública: 0,05 puntos.

1.2.4. Por cada curso académico desempeñando plaza de Profesor Titular o Profesor Asociado Universitario en Escuelas Universitarias de Enfermería: 1 punto.

1.2.5. Por cada 12 meses de actividad como Tutor de los programas de formación postgraduada, con nombramiento de Tutor, relacionados con las categorías de ATS/DUE o Matrona: 1 punto.

1.2.6. Por cada Máster Universitario relacionado con las categorías ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca: 2,50 puntos.

1.2.7. Por cada Diploma de Experto Universitario relacionado con las categorías ATS/DUE, Matrona o cargo que se convoca: 1,50 puntos.

1.2.8. Por cada mes de estancia formativa, tras la obtención del título exigido en la convocatoria, en un Centro Sanitario Público distinto de aquel en el que presta servicios: 0,15 puntos.

1.3. Publicaciones científicas (máximo 5 puntos).

En los epígrafes 1.3.1, 1.3.2 y 1.3.3 de este apartado se valoran sólo los tres primeros autores.

1.3.1. Por publicaciones de libros de carácter científico, relacionadas con la categoría de ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca, y que contengan ISBN o Depósito Legal:

1.3.1.1. Por cada libro completo: 1 punto.

1.3.1.2. Por cada capítulo de libro no incluido en el punto anterior: 0,30 puntos (máximo 3 capítulos por libro).

1.3.2. Publicaciones de artículos en revista de carácter científico relacionada con la categoría de ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca:

1.3.2.1. Indexación en Cuiden Citation:

1.3.2.1.1. Por cada publicación en revistas indexadas: 0,10 puntos.

1.3.2.1.2. Por cada publicación en revistas no indexadas: 0,05 puntos.

1.3.2.2. Nacionalidad:

1.3.2.2.1. Por cada publicación en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.2.2.2. Por cada publicación en revista nacional: 0,05 puntos.

(Los apartados 1.3.2.1 y 1.3.2.2 son acumulativos.)

1.3.3. Publicaciones –en revista de carácter científico– ponencias o comunicaciones en congresos y reuniones científicas relacionadas con la categoría ATS/DUE, Matrona o cargo intermedio que se convoca:

1.3.3.1. Nacionalidad:

1.3.3.1.1. Publicadas en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.3.1.2. Publicadas en revista nacional: 0,05 puntos.

1.3.3.2. Factor Impacto (FI).

1.3.3.2.1. Publicadas en revista con factor de impacto: 0,025 puntos.

(Los apartados 1.3.3.1 y 1.3.3.2 son acumulativos. Las comunicaciones o ponencias publicadas exclusivamente en libros de actas, abstracts o CD no serán valorables.)

1.4. Investigación (máximo 4 puntos).

1.4.1. Por premios de investigación relacionados con las categorías ATS/DUE o Matrona, otorgado por sociedades científicas y/o organismos oficiales, o entidades sin ánimo de lucro debidamente registradas entre cuyos fines se encuentre la investigación:

1.4.1.1. Por cada premio de ámbito internacional: 0,50 puntos.

1.4.1.2. Por cada premio de ámbito nacional: 0,30 puntos.

1.4.1.3. Por cada premio de ámbito regional: 0,15 puntos.

1.4.2. Por cada participación en proyectos de investigación del Ministerio de Salud o de las Comunidades Autónomas:

1.4.2.1. Como investigador principal: 1 punto.

1.4.2.2. Como investigador colaborador: 0,50 puntos.

1.4.3. Por pertenecer a Redes de Investigación del Instituto de Salud Carlos III:

1.4.3.1. Por cada pertenencia a una Red Temática de Investigación del ISCIII: 1 punto.

1.4.3.2. Por cada participación en publicaciones asociadas a la Red o en proyectos de investigación de la Red: 0,5 puntos.

1.5. Otros méritos (máximo 3 puntos):

1.5.1. Por Títulos de Propiedad Industrial relacionados con las categorías ATS/DUE o Matrona:

1.5.1.1. Por cada patente de invención: 1 punto.

1.5.1.2. Por cada modelo de utilidad: 0,30 puntos.

1.5.2. Por cada año formando parte de las distintas Comisiones de Calidad constituidas en centros sanitarios públicos: 0,10 puntos.

2. Evaluación de las competencias profesionales (máximo 20 puntos).

Se valorarán las siguientes competencias profesionales:

- Actitud de aprendizaje y mejora continua.
- Trabajo en equipo.
- Orientación a resultados.
- Orientación al ciudadano.
- Gestión de equipos de trabajo.
- Desarrollo de los profesionales de su equipo.

RESOLUCIÓN de 16 de diciembre de 2008, de la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, por la que se convoca mediante el sistema de libre designación la cobertura de cinco puestos de Directores de Unidad de Gestión Clínica: Saucejo, Virgen del Valle, Almorón, La Luisiana y Marchena.

Siendo precisa la cobertura de cinco puestos clasificados como Cargos Intermedios por el Decreto 197/2007, de 3 de julio de 2007, de la Consejería de Salud, por el que se regula la estructura, organización y funcionamiento de los servicios de atención primaria de salud en el ámbito del Servicio Andalu-

de Salud, y de conformidad con lo establecido en la Ley 55/2003, de 16 de diciembre, del Estatuto Marco del Personal Estatutario de los Servicios de Salud, así como en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, por el que se regula el sistema de provisión de puestos directivos y cargos intermedios de los centros sanitarios del Servicio Andaluz de Salud, la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna

RESUELVE

Primero. Convocar mediante el sistema de libre designación la cobertura de cinco puestos clasificados como cargos intermedios de Director de Unidad de Gestión Clínica, en el Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

Segundo. Aprobar las bases que regirán las convocatorias y el baremo que se aplicará para la evaluación curricular y de las competencias profesionales, contenido en el Anexo II. En lo no previsto en los mismos se regirá por lo dispuesto en el Decreto 197/2007, de 3 de julio, de la Consejería de Salud, en el Decreto 75/2007, de 13 de marzo, en la Orden de 10 de agosto de 2007 y en el resto de disposiciones vigentes que le sean de aplicación.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional del Servicio Andaluz de Salud en el plazo de un mes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Osuna, 16 de diciembre 2008.- El Gerente, Salustiano Luque Lozano.

BASES REGULADORAS DEL PROCESO SELECTIVO PARA LA COBERTURA DE CINCO PUESTOS DE DIRECTOR DE UNIDAD DE GESTIÓN CLÍNICA

1. Sistema de provisión.

1.1. La provisión de los puestos convocados se llevará a cabo por el sistema de libre designación.

1.2. El proceso de selección constará de: Evaluación curricular; evaluación de las Competencias Profesionales; evaluación de un Proyecto de Gestión de la Unidad de Gestión clínica; y, eventualmente, en la valoración de otras pruebas o procedimientos que la Comisión de Selección pudiera determinar.

1.2.1. Evaluación curricular:

Consistirá en la evaluación curricular de los interesados, que permitirá conocer su experiencia y formación, todo ello mediante la aplicación del Baremo de Méritos que se contiene como Anexo II a esta convocatoria.

La puntuación máxima que se podrá otorgar será de 40 puntos.

1.2.2. Evaluación de las competencias profesionales:

Permitirá conocer las aptitudes y la idoneidad acerca de las funciones a desarrollar en el puesto convocado. Las competencias Profesionales evaluables están recogidas en el Baremo de Méritos Anexo II de esta convocatoria. Las Competencias Profesionales se valorarán en la manera en que la Comisión de Selección considera más adecuada para contrastarlas.

La Puntuación máxima que se podrá otorgar será de 20 puntos.

Para continuar en el proceso selectivo será preciso que los candidatos hayan alcanzado en este apartado un mínimo de 10 puntos.

1.2.3. Proyecto de gestión:

Cada candidato expondrá ante la Comisión de Selección un Proyecto de Gestión relacionado con el puesto al que opta,

cuyo contenido versará, al menos sobre las siguientes cuestiones. El contenido será el mismo para cada puesto convocado, referido cada uno a la UGC a la que se opte:

1.2.3.1. Organización de la prestación de la asistencia sanitaria individual y colectiva, en régimen ambulatorio y domiciliario a la población adscrita a la unidad, en coordinación con el resto de dispositivos y unidades del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, con capacidad de organizarse de forma autónoma, según las directrices que se reflejan en los contratos de gestión de las UGC.

1.2.3.2. Cómo realizar el seguimiento continuado del nivel de salud de la población de su zona de actuación, llevando a cabo la implantación de los procesos asistenciales, planes integrales y programas de salud, en función de la planificación establecida por la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

1.2.3.3. Sobre cómo realizar las actuaciones necesarias para el desarrollo de los planes y programas de promoción del uso racional del medicamento y gestión eficaz y eficiente de la prestación farmacéutica.

1.2.3.4. Elaboración de un plan de formación, tanto de los profesionales de la UGC como de los profesionales que temporalmente sean incluidos para formación, bien de pregrado o de postgrado.

1.2.3.5. Planteamiento de medición de resultados en salud dentro del plan de evaluación y mejora de la UGC, tanto con las herramientas corporativas actualmente existentes, como en las alternativas paralelas que puedan llevarse a cabo a través de otras herramientas informáticas y de gestión.

La exposición del Proyecto de Gestión será pública, siendo secretas las deliberaciones de la Comisión de Selección.

La puntuación máxima a otorgar será de 40 puntos.

1.2.4. Otras pruebas o procedimientos.

La Comisión de Selección podrá acordar la realización de otras pruebas o procedimientos a realizar por las personas candidatas, para la elección de la persona más idónea en relación a las peculiaridades del cargo intermedio de que se trate.

La puntuación máxima a otorgar en este supuesto será de 20 puntos.

2. Requisitos de los aspirantes.

Para poder participar en esta convocatoria los aspirantes deberán reunir los requisitos que se señalan a continuación, referidos al último día de plazo de presentación de solicitudes, y mantenerlos durante todo el proceso selectivo:

2.1. Poseer la nacionalidad española, de un Estado miembro de la Unión Europea o del Reino de Noruega, de Liechtenstein o de la República de Islandia; ser cónyuge, descendiente o descendiente del cónyuge de los españoles, o de los nacionales de países miembros de la Unión Europea, de Noruega, Liechtenstein o de la República de Islandia, siempre que no estén separados de derecho, menores de veintiún años o mayores de dicha edad que vivan a sus expensas. Igualmente se extenderá a las personas incluidas en el ámbito de aplicación de los Tratados Internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España, en los que sea de aplicación la libre circulación de trabajadores.

2.2. Estar en posesión del título de Licenciado o Diplomado Universitario Sanitario, expedido por el Ministerio de Educación y Ciencia, o por los órganos competentes de los citados países en el apartado anterior, o por cualquier otro país siempre que estén oficialmente reconocidos y/o homologados por el citado Ministerio; o en condiciones de obtenerlo dentro del plazo de presentación de solicitudes.

2.3. Poseer la capacidad funcional necesaria para el desempeño de las funciones que se deriven del correspondiente nombramiento.

2.4. Tener cumplidos 18 años y no exceder de la edad de jubilación forzosa.

2.5. No haber sido separado del servicio, mediante expediente disciplinario, de cualquier servicio de salud o Administración Pública en los seis años anteriores a la convocatoria, ni hallarse inhabilitado con carácter firme para el ejercicio de funciones públicas ni, en su caso, para la correspondiente profesión.

2.6. En el caso de los nacionales de otros Estados mencionados en el apartado 2.1, no encontrarse inhabilitado, por sanción o pena, para el ejercicio profesional o para el acceso a funciones o servicios públicos en un Estado miembro, ni haber sido separado, por sanción disciplinaria, de alguna de sus Administraciones o servicios públicos en los seis años anteriores a la convocatoria.

3. Características y funciones del puesto convocado.

3.1. Características.

3.1.1. UGC Saucejo:

3.1.1.1 Denominación: Director de Unidad de Gestión Clínica Saucejo.

3.1.2.1 Dependencia Orgánica: Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.3.1 Destino: U.G.C. Saucejo.

3.1.4.1 Grupo retributivo: A/B.

3.1.5.1 Nivel: 25.

3.1.2. UGC Virgen del Valle:

3.1.1.2. Denominación: Director de Unidad de Gestión Clínica Virgen del Valle.

3.1.2.2. Dependencia Orgánica: Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.3.2. Destino: Z.B.S. Écija. U.G.C. Virgen del Valle.

3.1.4.2 Grupo retributivo: A/B.

3.1.5.2 Nivel: 25

3.1.3. UGC Almorón:

3.1.1.3. Denominación: Director de Unidad de Gestión Clínica Almorón.

3.1.2.3. Dependencia Orgánica: Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.3.3 Destino: Z.B.S. Écija. U.G.C. Almorón.

3.1.4.3 Grupo retributivo: A/B.

3.1.5.3 Nivel: 25.

3.1.4. UGC La Luisiana:

3.1.1.4. Denominación: Director de Unidad de Gestión Clínica La Luisiana.

3.1.2.4. Dependencia Orgánica: Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.3.4. Destino: U.G.C. La Luisiana.

3.1.4.4. Grupo retributivo: A/B

3.1.5.4 Nivel: 25.

3.1.5. UGC Marchena:

3.1.1.5. Denominación: Director de Unidad de Gestión Clínica Marchena.

3.1.2.5. Dependencia Orgánica: Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

3.1.3.5. Destino: U.G.C. Marchena.

3.1.4.5. Grupo retributivo: A/B.

3.1.5.5 Nivel: 25.

3.2. Funciones de los puestos convocados:

- Dirigir, gestionar y organizar las actividades, los profesionales y los recursos materiales y económicos asignados a la unidad o centro, en el marco establecido en el acuerdo de gestión clínica u objetivos del centro, garantizando la adecuada atención sanitaria a la población asignada y la eficiente gestión de las prestaciones sanitarias.

- Participar en la toma de decisiones organizativas y de gestión del Distrito de atención primaria a través de los mecanismos que se establezcan por la Dirección Gerencia del Distrito.

- Proponer, planificar y evaluar la consecución de objetivos asistenciales, docentes y de investigación contenidos en el acuerdo de gestión clínica y/o objetivos del centro, así como

realizar la evaluación de las actividades realizadas por los profesionales adscritos a la unidad, en aras a lograr los resultados fijados en dicho acuerdo.

- Dirigir a los profesionales adscritos total o parcialmente a la unidad de gestión clínica y/o objetivos del centro, mediante la dirección participativa y por objetivos, atendiendo al desarrollo profesional y a la evaluación del desempeño.

- Aquellas funciones establecidas para los Directores de Unidades de Gestión Clínica, Decreto 197/2007, de 3 de julio, por el que se regula la Estructura, Organización y Funcionamiento de los Servicios de Atención Primaria de Salud en el ámbito del Servicio Andaluz de Salud.

- Gestionar, organizar y promover todas las actividades necesarias para la integración efectiva y eficiente de la prevención de riesgos laborales en la Unidad/Servicio, según las instrucciones recibidas por la Dirección Gerencia y en consonancia con los objetivos marcados por la organización en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

3.3. Las retribuciones serán las establecidas para el cargo convocado en la normativa vigente del Servicio Andaluz de Salud.

3.4. De conformidad con el artículo 25.4 del Decreto 197/2007, de 3 de julio, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 30 de este Decreto, la persona titular de la Dirección de la unidad de gestión clínica realizará, además, las funciones asistenciales propias de su categoría.

4. Solicitudes y documentación.

4.1. Las solicitudes se dirigirán al Gerente del Área de Gestión Sanitaria de Osuna según modelo que figura como Anexo I a la presente Resolución, y se presentarán en el Registro General del Hospital La Merced de Osuna (Sevilla), sito en Avda. de la Constitución núm. 2, 41640, Osuna (Sevilla), o bien conforme a lo dispuesto en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, en el plazo de veinte días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

4.2. A la solicitud acompañarán la siguiente documentación:

4.2.1. Fotocopia del DNI.

4.2.2. Fotocopia del título exigido en la convocatoria.

4.2.3. Relación de los méritos alegados y original o copia compulsada de las certificaciones o acreditaciones de los citados méritos.

4.2.4. Proyecto de gestión relacionado con el cargo al que se opta, cuyo contenido mínimo se recoge en el apartado 1.2.3 de esta convocatoria.

4.2.5. La acreditación del requisito 2.5 se efectuará en el momento de la toma de posesión.

5. Admisión de solicitudes.

5.1. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna aprobará resolución comprensiva de las listas de admitidos y excluidos, con expresión del nombre, apellidos y causa de exclusión, en su caso. En dicha Resolución se designarán los miembros que compondrán la Comisión de Selección a la que alude el punto 6 de esta convocatoria.

5.2. Las listas se publicarán en los tablones de anuncios del Área de Gestión Sanitaria de Osuna y en la página Web del SAS (www.juntadeandalucia.es/servicioandaluzdesalud), considerándose dicha publicación como requerimiento a los interesados, a los efectos previstos en la Ley 30/1992. Contra la lista de admitidos y excluidos, los interesados podrán interponer reclamación, en el plazo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación, ante la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

5.3. Transcurrido el plazo de reclamación contra la lista provisional, y una vez resueltas las reclamaciones, se publicará la lista definitiva de admitidos.

5.4. Una vez publicado el listado definitivo se constituirá la Comisión de Selección, al objeto de proceder a la valoración de los aspirantes admitidos.

6. Comisión de Selección.

6.1. Se podrán designar Comisiones de Selección diferenciadas para la evaluación de los distintos puestos convocados, cuya composición de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 del Decreto 75/2007, será la siguiente:

6.1.1. Presidencia: Será desempeñada por el titular de la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, o persona en quien delegue.

6.1.2. Cuatro vocalías designadas por la persona que ejerza la Presidencia con las siguientes características:

6.1.2.1. Una vocalía de entre las personas integrantes del Equipo de Dirección del Distrito Sanitario.

6.1.2.2. Una vocalía a propuesta de la dirección a la que esté adscrito el puesto a proveer.

6.1.2.3. Una vocalía de entre los cargos intermedios de igual o mayor jerarquía a la del puesto que se ha de proveer y de la misma área funcional a la que esté adscrito.

6.1.2.4. Una vocalía de entre los profesionales pertenecientes al mismo grupo de titulación del puesto a proveer.

6.1.2. La Secretaría será desempeñada por la persona que tenga encomendada la gestión de los recursos humanos del Área de Gestión Sanitaria de Osuna o persona en quien delegue, que actuará con voz pero sin voto.

6.2. Las personas que ocupen las vocalías de la Comisión de Selección deberán estar en posesión de titulación de igual o superior nivel académico que la exigida para el acceso al puesto convocado.

6.3. Abstención y recusación. Los miembros de la Comisión de Selección deberán abstenerse de intervenir, notificándolo a la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria de Osuna, cuando concurren en ellos algunas de las circunstancias previstas en el artículo 28 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Asimismo, los aspirantes podrán promover recusación de los miembros de la Comisión de Selección, en los casos previstos en el párrafo anterior.

6.4. La composición de la Comisión de Selección atenderá al principio de presencia equilibrada de hombres y mujeres, conforme a lo previsto en el artículo 12.4 del Decreto 75/2007.

7. Publicidad de la convocatoria.

La presente convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en la página web del Servicio Andaluz de Salud, así como en los tablones de anuncios de todos los centros sanitarios del Área de Salud correspondiente y se remitirá para su publicación al Servicio Andaluz de Empleo de la provincia de Sevilla.

8. Desarrollo del proceso selectivo.

8.1. Una vez admitidos de forma definitiva los aspirantes, la Comisión de Selección llevará a cabo las actuaciones establecidas en el artículo 9 de la Orden de 10 de agosto de 2007, por la que se establecen las bases del procedimiento para la provisión de cargos intermedios de los Centros Sanitarios del Servicio Andaluz de Salud.

8.2. Una vez concluidas las actuaciones, la Comisión de Valoración elevará a la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria la relación nominal de personas aspirantes que reúnan los requisitos y superen las especificaciones exigidas en esta convocatoria.

8.3. La Gerencia del Área de Gestión Sanitaria dictará Resolución designando a la persona que considere más adecuada para el cargo a desempeñar.

8.4. Dicha Resolución se hará pública en los tablones de anuncios del Área de Gestión Sanitaria de Osuna y en la página web del SAS, en el plazo máximo de seis meses a partir del día siguiente al de la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, de conformidad con lo previsto en el art. 9 del Decreto 75/2007, de 13 de marzo. Contra esta resolución, se podrá interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Personal y Desarrollo Profesional.

8.5. Transcurrido el plazo al que se alude en el apartado anterior sin que se haya publicado la resolución de la convocatoria, las personas aspirantes que hubieran participado en el mismo podrán entender desestimadas sus pretensiones por silencio administrativo.

8.6. La presente convocatoria podrá ser declarada desierta, mediante resolución motivada, si no concurriera a la misma persona candidata idónea para el desempeño del puesto.

9. Nombramiento, régimen de dedicación, evaluación y efectos.

9.1. La persona designada obtendrá un nombramiento para el desempeño del puesto por un período de cuatro años de duración, que habrá de ser, necesariamente, en régimen de dedicación exclusiva al Servicio Andaluz de Salud, y que, en ningún caso, implicará el traslado de la plaza básica de la que, en su caso, sea titular.

9.2. Al personal del Servicio Andaluz de Salud que resulte nombrado con arreglo a lo establecido en el apartado anterior, se le reservará la plaza de origen, siempre que la ostente con carácter definitivo, o aquella que durante el desempeño del cargo pudiera obtener en concurso de traslado. Si la ostenta con destino provisional o en interinidad, la reserva de la plaza de origen quedará condicionada al propio carácter de provisionalidad del destino, o en el caso de tratarse de un nombramiento de interino quedará reservada, mientras tanto no sea cubierta por el procedimiento reglamentario correspondiente o se proceda a su amortización.

9.3. De resultar designada una persona procedente de otro Servicio de Salud, quedará en su plaza de origen en la situación administrativa que le corresponda, perdiendo todo vínculo con el Servicio Andaluz de Salud, en el caso de no superar las evaluaciones que correspondan o ser cesada por cualquier otra de las causas previstas en el artículo 16 del Decreto 75/2007.

9.4. A efectos de su continuidad en el puesto, la persona que resulte nombrada deberá superar la evaluación que se llevará a cabo al final de cada período de cuatro años de desempeño efectivo del puesto y que consistirá en la evaluación del desempeño profesional y de los objetivos de la unidad en la que ejerza su actividad. Superada favorablemente la misma, se prorrogará el nombramiento por un nuevo período de cuatro años. La evaluación se llevará a cabo por una Comisión de Evaluación de igual composición a la prevista en el apartado 6 de esta convocatoria.

9.5. Excepcionalmente, cuando concurren circunstancias que afecten al buen funcionamiento del servicio y aun cuando no hayan transcurrido los cuatro años de desempeño efectivo del puesto, la Gerencia del Centro podrá instar la evaluación, conforme a lo previsto en el artículo 15.2 del Decreto 75/2007.

9.6. El personal así nombrado podrá cesar por renuncia al puesto, por no superar la evaluación a que se refieren los apartados anteriores, por sanción disciplinaria firme de separación del servicio, o por remoción motivada.

ANEXO I

SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN

Don/Doña
con DNI núm., y domicilio en
calle/avda./pza., tfnos.
....., correo electrónico
en posesión del título de

EXPONE: Que desea tomar parte en la convocatoria para la provisión de un puesto de Director de Unidad de Gestión Clínica (especificar), del Área de Gestión Sanitaria de Osuna aprobada por la Gerencia del Área de Gestión Sanitaria mediante Resolución de fecha 16 de diciembre de 2008, y publicada en el BOJA núm. de fecha

SOLICITA: Ser admitido a dicha convocatoria, para lo cual aporta la siguiente documentación (enumerar):

Fecha y firma

Sr. Gerente Área de Gestión Sanitaria de Osuna.

ANEXO II

BAREMO DE MÉRITOS PARA LA EVALUACIÓN CURRICULAR Y DE LAS COMPETENCIAS PROFESIONALES

1. Evaluación curricular (máximo 40 puntos)

1.1. Experiencia profesional (máximo 20 puntos).

1.1.1. Por cada mes completo de servicios prestados como Titulado Universitario Sanitario, Cargo Intermedio o puesto Directivo del área asistencial en Centros Sanitarios Públicos de los países miembros la Unión Europea: 0,100 puntos.

1.1.2. Por cada mes completo de servicios prestados en cualquier otra categoría, así como cargos intermedios o directivos en Centros Sanitarios Públicos de los países miembros de la Unión Europea: 0,050 puntos.

1.1.3. Por cada mes completo de servicios prestados como Titulado Universitario Sanitario en otros Centros e instituciones sanitarias no dependientes de Administraciones Públicas: 0,03 puntos.

1.1.4. Por cada mes de servicios prestados como titulado Universitario Sanitario cargos intermedios similares o puestos Directivos en otras administraciones públicas: 0,050 puntos.

1.1.5. Por cada mes completo de servicios prestados como Catedrático o profesor titular, vinculado a plaza asistencial en Centros Sanitarios del Sistema Nacional de Salud y del Sistema Sanitario Público de Andalucía: 0,10 puntos.

1.2. Formación (máximo 8 puntos).

1.2.1. Por cada hora de formación como discente: 0,015 puntos.

1.2.2. Por cada crédito obtenido en actividades de formación como discente: 0,15 puntos.

Sólo serán valorables los créditos otorgados por la Universidad o por alguno de los órganos acreditadores que integran el sistema de Acreditación de Formación Continuada en el Sistema Nacional de Salud. (Los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 son excluyentes entre sí. Sólo se computarán en el subapartado en el que les corresponda mayor valoración.)

Las actividades de formación incluidas en los subapartados 1.2.1 y 1.2.2 serán valoradas siempre que reúnan los siguientes requisitos:

a) Estar directamente relacionadas con las titulaciones exigidas en esta convocatoria o área de trabajo a la que se concursa.

b) Haber sido impartidas u organizadas por alguna de las siguientes instituciones: Centros Universitarios, Servicios de

Salud, Consejerías de Salud de las Comunidades Autónomas, Ministerio de Sanidad y Consumo, Ministerio de Administraciones Públicas, Instituto Nacional de la Administración Pública o sus homólogos en las Comunidades Autónomas, Escuelas de Salud Pública adscritas a cualquiera de los organismos citados, Organizaciones Sindicales, Colegios Profesionales, Sociedades Científicas, o entidades sin ánimo de lucro debidamente registradas entre cuyos fines se encuentre la formación.

1.2.3. Por cada hora como docente en actividades de formación e impartidos por Escuelas de Salud Pública homologadas por Ministerios de Sanidad de la Unión Europea, Universidades o Centros Sanitarios del Sistema Nacional de Salud y por las Organizaciones Sindicales dentro de los Planes de Formación de la Administración Pública: 0,05 puntos.

1.2.4. Grado de Doctor.

1.2.4.1. Por grado de Doctor: 2,50 puntos.

1.2.4.2. Por grado de Doctor, obtenido con la mención «cum laude» o sobresaliente: 0,50 puntos.

1.2.5. Por cada Máster Universitario relacionado con las titulaciones exigidas en esta convocatoria o área de trabajo al que se concursa: 2,50 puntos.

1.2.6. Por cada Diploma de Experto Universitario relacionado las titulaciones exigidas en esta convocatoria o área de trabajo a la que se concursa: 1,50 puntos.

1.3. Publicaciones científicas (máximo 5 puntos).

En los epígrafes 1.3.1, 1.3.2 y 1.3.3 de este apartado se valoran sólo los tres primeros autores.

1.3.1. Por publicaciones de libros de carácter científico, relacionadas con las titulaciones exigidas en esta convocatoria o Área de trabajo a la que se concursa, y que contengan ISBN o Depósito Legal:

1.3.1.1. Por cada libro completo: 1 punto.

1.3.1.2. Por cada capítulo de libro no incluido en el punto anterior: 0,30 puntos (máximo 3 capítulos por libro).

1.3.2. Publicaciones de artículos en revista de carácter científico relacionada con la categoría, especialidad o área de trabajo del cargo que se convoca:

1.3.2.1. Indexación en Índice Médico Español/Cuiden Citation:

1.3.2.1.1. Por cada publicación en revistas indexadas: 0,10 puntos.

1.3.2.1.2. Por cada publicación en revistas no indexadas: 0,05 puntos.

1.3.2.2. Nacionalidad:

1.3.2.2.1. Por cada publicación en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.2.2.2. Por cada publicación en revista nacional: 0,05 puntos.

(Los apartados 1.3.2.1 y 1.3.2.2 son acumulativos.)

1.3.3. Publicaciones -en revistas de carácter científico- de ponencias o comunicaciones en congresos y reuniones científicas relacionadas con la categoría y especialidad a la que se concursa:

1.3.3.1. Nacionalidad:

1.3.3.1.1. Publicadas en revista internacional: 0,10 puntos.

1.3.3.1.2. Publicadas en revista nacional: 0,05 puntos.

1.3.3.2. Factor Impacto (FI).

1.3.3.2.1. Publicadas en revista con factor de impacto: 0,025 puntos.

(Los apartados 1.3.3.1 y 1.3.3.2 son acumulativos. Las comunicaciones o ponencias exclusivamente en libros de actas, abstracts o Cd no serán valorables.)

1.4. Investigación (máximo 4 puntos).

1.4.1. Por premios de investigación relacionados, otorgados por sociedades científicas y/o organismos oficiales, o entidades sin ánimo de lucro debidamente registradas entre cuyos fines se encuentre la investigación:

1.4.1.1. Por cada premio de ámbito internacional: 0,50 puntos.

1.4.1.2. Por cada premio de ámbito nacional: 0,30 puntos.

1.4.1.3. Por cada premio de ámbito regional: 0,15 puntos.

1.4.2. Por cada participación en proyectos de investigación del Ministerio de Salud o de las Comunidades Autónomas:

1.4.2.1. Como investigador principal: 1 punto.

1.4.2.2. Como investigador colaborador: 0,50 puntos.

1.4.3. Por pertenecer a Redes de Investigación del Instituto de Salud Carlos III:

1.4.3.1. Por cada pertenencia a una Red Temática de Investigación del ISCIII: 1 punto.

1.4.3.2. Por cada participación en publicaciones asociadas a la Red o en proyectos de investigación de la Red: 0,5 puntos.

1.5. Otros méritos (máximo 3 puntos).

1.5.1. Por Títulos de Propiedad Industrial relacionadas las titulaciones exigidas en esta convocatoria o área de trabajo a la que se concursa:

1.5.1.1. Por cada patente de invención: 1 punto.

1.5.1.2. Por cada modelo de utilidad: 0,30 puntos.

1.5.2. Por cada año formando parte de las distintas comisiones de Calidad constituidas en centros sanitarios públicos: 0,10 puntos.

2. Evaluación de las competencias profesionales (máximo 20 puntos).

Se valorarán las siguientes competencias profesionales:

- Actitud de aprendizaje y mejora continua.
- Trabajo en equipo.
- Orientación a resultados.
- Orientación al ciudadano.
- Gestión de equipos de trabajo.
- Desarrollo de los profesionales de su equipo.

UNIVERSIDADES

RESOLUCIÓN de 9 de enero de 2009, de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, por la que se convoca a concurso de acceso entre acreditados plazas de Cuerpos Docentes Universitarios.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril (en adelante LOMLOU), el R.D. 1312/2007, de 5 de octubre, por el que se establece la acreditación nacional para el acceso a los cuerpos docentes universitarios, el R.D. 1313/2007, de 5 de octubre, por el que se regula el régimen de los concursos de acceso a cuerpos docentes universitarios y el Reglamento para los concursos de acceso entre acreditados a cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Este Rectorado, ha resuelto convocar a concurso de acceso entre acreditados, las plazas de Cuerpos Docentes Universitarios que se relacionan en el anexo I de la presente Resolución, de acuerdo con las siguientes bases:

1. Legislación.

Dichos concursos se regirán por lo dispuesto en la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, modificada por la LOMLOU; el R.D. 1312/2007, de 5 de octubre, por el que se establece la acreditación nacional para el acceso a los cuerpos docentes universitarios; el R.D. 1313/2007, de 5 de octubre, por el que se regula el régimen de los concursos de acceso a cuerpos docentes universitarios; el Reglamento para los concursos de acceso entre acreditados a cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, así como por las presentes bases y en lo no previsto,

por la Legislación General de Funcionarios Civiles del Estado, la Ley 7/2007, de 12 de abril, del Estatuto Básico del Empleado Público y por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. Requisitos de los candidatos.

2.1. Requisitos generales:

2.1.1. Tener la nacionalidad española o ser nacional de un Estado miembro de la Unión Europea o nacional de aquellos Estados a los que, en virtud de Tratados internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España, sea de aplicación la libre circulación de trabajadores.

También podrán participar, cualquiera que sea su nacionalidad, el cónyuge de los españoles y de los nacionales de otros Estados miembros de la Unión Europea, siempre que no estén separados de derecho y sus descendientes y los de sus cónyuges siempre que no estén separados de derecho, sean menores de veintiún años o mayores de dicha edad dependientes.

En el momento de presentación de la solicitud de participación en el proceso selectivo, deberá acreditarse la nacionalidad, así como en su caso el vínculo de parentesco y el de vivir a expensas, conforme a lo previsto en el art. 8 del Real Decreto 543/2001, de 18 de mayo, sobre acceso al empleo público de la Administración General del Estado y sus organismos públicos de nacionales de otros Estados a los que es de aplicación el derecho a la libre circulación de trabajadores.

La acreditación de la nacionalidad y demás requisitos exigidos en la convocatoria se realizará por medio de los documentos correspondientes, certificados por las autoridades competentes de su país de origen y traducidos al español.

2.1.2. Tener cumplidos dieciséis años y no exceder, en su caso, de la edad máxima de jubilación forzosa.

2.1.3. No haber sido separado, mediante expediente disciplinario, del servicio de cualquiera de las Administraciones Públicas o de los órganos constitucionales o estatutarios de las Comunidades Autónomas, ni hallarse en inhabilitación absoluta o especial para empleos o cargos públicos por resolución judicial, para el acceso al cuerpo o escala de funcionario, o para ejercer funciones similares a las que desempeñaban en el caso del personal laboral, en el que hubiese sido separado o inhabilitado. En el caso de ser nacional de otro Estado, no hallarse inhabilitado o en situación equivalente ni haber sido sometido a sanción disciplinaria o equivalente que impida, en su Estado, en los mismos términos el acceso al empleo público.

2.1.4. Poseer la capacidad funcional para el desempeño de las tareas.

2.2. Requisitos específicos:

Ser doctor y estar acreditado/a para el cuerpo correspondiente (Anexo I), de acuerdo con lo establecido en los artículos 12 y 13 y disposiciones adicionales primera, segunda, tercera y cuarta del R.D. 1312/2007, de 5 de octubre, por el que se establece la acreditación nacional para el acceso a los cuerpos docentes universitarios, o bien:

- Estar habilitado/a conforme a lo establecido en el R.D. 774/2002, de 26 de julio, por el que se regula el sistema de habilitación nacional para el acceso a cuerpos de funcionarios docentes universitarios y el régimen de los concursos de acceso respectivos. Se entenderá que los habilitados para Catedráticos de Escuelas Universitarias lo están para Profesor Titular de Universidad (Disposición adicional décima de la LOMLOU).

- Ser funcionario/a del cuerpo correspondiente o de un cuerpo docente universitario de igual o superior categoría, en cuyo caso, es necesario que hayan transcurrido como mínimo dos años desde que haya obtenido una plaza mediante concurso de acceso en otra Universidad (art. 9.4 del R.D. 1313/2007, de

5 de octubre, por el que se regula el régimen de los concursos de acceso a los cuerpos docentes universitarios).

2.3. Todos los requisitos enumerados en la base 2.1 y 2.2 deberán poseerse en el día de la finalización del plazo de presentación de solicitudes y mantenerse hasta el momento de la toma de posesión como funcionario de carrera.

3. Solicitudes.

Quienes deseen tomar parte en los concursos de acceso remitirán la correspondiente solicitud al Sr. Rector Magfco. de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, carretera de Utrera, km 1, C.P. 41013, Sevilla, por cualquiera de los procedimientos establecidos en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el plazo de quince días hábiles, a partir del día siguiente a la publicación oficial de esta convocatoria en el «Boletín Oficial del Estado», mediante instancia debidamente cumplimentada, según el modelo que se acompaña como Anexo II, junto con los siguientes documentos que acrediten que reúnen los requisitos para participar en el concurso de acceso:

a) Fotocopia compulsada del documento nacional de identidad, pasaporte o tarjeta de identidad.

b) Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos específicos que señala la base 2.2 para participar en el concurso de acceso.

Los aspirantes deberán abonar a la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, la cantidad de 37,10 euros en concepto de derechos de examen. El ingreso deberá efectuarse en el Banco Santander Central Hispano, en la cuenta 0049-5048-50-2616135233, abierta en esa entidad a nombre de «Universidad Pablo de Olavide. Ingresos Diversos», haciéndose constar los siguientes datos: nombre y apellidos del interesado, núm. de orden de la plaza a la que concursa, núm. de documento: 099, Referencia 1: 001 y Referencia 2: DNI/NIF/Pasaporte.

A la instancia deberá adjuntarse el justificante acreditativo original del pago de los derechos. La falta de pago de estos derechos durante el plazo de presentación de instancias no es subsanable y determinará la exclusión del aspirante.

En ningún caso la realización del ingreso supondrá sustitución del trámite de presentación en tiempo y forma de la solicitud.

4. Admisión de aspirantes.

Transcurrido el plazo de presentación de solicitudes, y en un plazo máximo de quince días hábiles, la Universidad publicará en el tablón de anuncios del rectorado, y anunciará, a efectos informativos, en su página web, la relación provisional de admitidos y excluidos del concurso, con indicación del motivo de la exclusión.

Dicha publicación tendrá carácter de notificación a los interesados, de acuerdo con lo previsto en el art. 59.6.b) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por lo que no se realizará notificación personal alguna. El mismo carácter tendrán las distintas publicaciones en el tablón de anuncios del Rectorado de los acuerdos y Resoluciones a que dé lugar esta convocatoria.

Contra la relación provisional de admitidos y excluidos, los interesados podrán presentar reclamación ante el Rector en el plazo máximo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente de la publicación, para subsanar el defecto que haya motivado su exclusión u omisión de la lista de admitidos y excluidos. Los aspirantes que dentro del plazo señalado, no subsanen la exclusión o aleguen la omisión, serán definitivamente excluidos de la realización de las pruebas.

Finalizado el plazo de reclamaciones y resueltas las mismas, el Rector dictará resolución aprobando la relación defini-

tiva de admitidos y excluidos, que se publicará en la forma anteriormente establecida. Contra la resolución que finalmente recaiga se podrá interponer recurso en los términos previstos en los artículos 107 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

5. Comisiones.

5.1. La composición de las Comisiones es la que figura en el Anexo I de esta convocatoria.

Respecto a la constitución de las mismas, ausencia de alguno de sus miembros, adopción de acuerdos, asistencias e indemnizaciones, se estará a lo establecido en el Reglamento para los Concursos de Acceso entre acreditados a Cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

5.2. A fin de garantizar la transparencia y objetividad en el nombramiento de los miembros de las Comisiones que resolverán los concursos de acceso, la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, publicará en su página web, el contenido de los currículos de los miembros, respecto a los datos recogidos en el Anexo del R.D. 1312/2007, de 5 de octubre, por el que se establece la acreditación nacional para el acceso a los cuerpos docentes universitarios, de acuerdo con el art. 62.3 de la LOMLOU.

5.3. Las Comisiones deberán constituirse dentro del plazo máximo de tres meses desde la publicación de la convocatoria del concurso de acceso en el Boletín Oficial del Estado, por lo que cada Presidente, previa consulta a los restantes miembros de las mismas, dictará una resolución, que deberá ser notificada a todos los interesados con una antelación mínima de quince días naturales, respecto de la fecha del acto para el que se les cita, convocando a:

a) Todos los miembros titulares de la Comisión y, en su caso, a los suplentes necesarios para efectuar el acto de constitución de la misma y proceder, a continuación, a fijar y hacer públicos los criterios específicos para la valoración del concurso, que deberán referirse, en todo caso, al historial académico, docente e investigador del aspirante, su proyecto docente e investigador, así como permitir contrastar sus capacidades para la exposición y debate en la correspondiente materia o especialidad en sesión pública. En la notificación se indicará el día, hora y lugar previsto para el acto de constitución.

b) Todos los aspirantes admitidos a participar en el concurso, para realizar el acto de presentación de los concursantes, y con señalamiento del día, hora y lugar de celebración de dicho acto; a estos efectos, el plazo entre la fecha prevista para el acto de constitución de la Comisión y la fecha señalada para el acto de presentación no podrá exceder de dos días hábiles.

Transcurrido el plazo previsto en este apartado sin que se haya constituido la Comisión, el Presidente titular quedará sustituido a todos los efectos por el Presidente suplente.

6. Acto de presentación.

En el acto de presentación, que será público, los concursantes entregarán al Presidente de la Comisión la siguiente documentación:

a) Currículum vitae (Modelo de Currículum vitae en Anexo III), por triplicado, en el que el concursante detallará su historial académico, docente e investigador, así como un ejemplar de las publicaciones y los documentos acreditativos de lo consignado en el mismo.

b) Proyecto docente e investigador, por triplicado, que el concursante se propone desarrollar en el caso de que se le adjudique la plaza a la que concursa.

Los documentos anteriores permanecerán depositados durante un plazo de dos meses desde la fecha de la propuesta de la Comisión, salvo que se interponga algún recurso, en cuyo caso el depósito continuará hasta que haya resolución firme. Transcurridos seis meses adicionales sin que el interesado hubiera retirado dicha documentación, la Universidad podrá disponer su destrucción.

En el acto de presentación, la Comisión fijará de forma concreta en qué consistirá la prueba, y los concursantes recibirán instrucciones sobre la celebración de la misma. Asimismo se determinará, mediante sorteo, el orden de actuación de los concursantes y se fijará el lugar, fecha y hora del comienzo de la prueba, que no podrá tener lugar antes de transcurridas 24 horas desde este acto de presentación. Sin embargo, los concursantes podrán renunciar a este plazo.

La prueba comenzará dentro del plazo de quince días naturales, a contar desde el día del acto de presentación.

En el mismo acto el Presidente de la Comisión hará público el plazo fijado por aquella para que cualquier concursante pueda examinar la documentación presentada por los restantes concursantes con anterioridad al inicio de la prueba.

Los concursantes o la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, podrán solicitar de los entes públicos y privados en los que aquellos presten, o hayan prestado sus servicios, la emisión de un informe individualizado sobre la actividad desarrollada por los candidatos y su rendimiento, el cual será remitido directamente a la Comisión. Así mismo, la Comisión por unanimidad podrá recabar informes de especialistas sobre los méritos alegados por los concursantes.

Respecto a los informes solicitados por los concursantes, la Comisión los valorará únicamente en el caso de que consten en su poder antes del comienzo de la prueba.

En cualquier caso, los informes no tendrán carácter vinculante y se adjuntarán al acta del concurso.

7. Desarrollo de la prueba.

La prueba de estos concursos será pública y consistirá en la exposición oral por el concursante, en un tiempo máximo de noventa minutos, de los méritos alegados en su currículum vitae y en la defensa de su proyecto docente e investigador. Seguidamente la Comisión debatirá con el concursante sobre todos aquellos aspectos que estime relevantes en relación con lo aportado o expuesto.

La concreción de dicha prueba la realizará la Comisión en el acto de presentación.

Finalizada la prueba, la Comisión deliberará y cada uno de sus miembros emitirá un voto con informe razonado sobre la valoración cuantificada que le merece cada uno de los concursantes, ajustándose a los criterios aprobados por la Comisión. En caso de unanimidad, dichos informes podrán sustituirse por un informe único y razonado de la Comisión.

Los resultados de evaluación de cada candidato, desglosada por cada uno de los aspectos evaluados, serán publicadas en el tablón de anuncios del Rectorado.

8. Propuesta de la Comisión.

Las Comisiones que juzguen los concursos de acceso propondrán al Rector, motivadamente y con carácter vinculante, una relación de todos los candidatos/as por orden de preferencia para su nombramiento y a estos efectos harán pública su propuesta explicitando el voto de cada uno de sus miembros y relacionando a los candidatos/as por orden de preferencia.

Para realizar su propuesta la Comisión deberá atenerse a los presupuestos contemplados en el art. 11.2 del Reglamento para los Concursos de Acceso entre acreditados a cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Contra las propuestas de las Comisiones de los concursos de acceso, los candidatos podrán presentar reclamación ante el Rector, en el plazo máximo de diez días. Admitida a

trámite la reclamación, se suspenderán los nombramientos hasta su resolución definitiva.

La reclamación será valorada por la Comisión de Reclamaciones de la Universidad, conforme a lo contemplado en el art. 13 del Reglamento para los concursos de acceso entre acreditados a cuerpos de funcionarios docentes universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

9. Nombramientos.

Los candidatos propuestos para la provisión de las plazas deberán presentar en el Registro General de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, en el plazo de 20 días a contar desde la publicación de la propuesta de la Comisión en el tablón de anuncios del Rectorado, por cualquiera de los medios señalados en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, los documentos que acrediten reunir los requisitos del art. 4 del Real Decreto 1313/2007, recogidos en la base 2.2 de esta convocatoria y además:

a) Certificado médico oficial de no padecer enfermedad ni defecto físico o psíquico que le incapacite para el desempeño de las funciones correspondientes a Profesor de Universidad.

b) Declaración jurada de no haber sido separado, mediante expediente disciplinario, del servicio de cualquiera de las Administraciones Públicas o de los órganos constitucionales o estatutarios de las Comunidades Autónomas, ni hallarse en inhabilitación absoluta o especial para empleos o cargos públicos por resolución judicial, para el acceso al cuerpo o escala de funcionario, o para ejercer funciones similares a las que desempeñaban en el caso del personal laboral, en el que hubiese sido separado o inhabilitado. En el caso de ser nacional de otro Estado, no hallarse inhabilitado o en situación equivalente ni haber sido sometido a sanción disciplinaria o equivalente que impida, en su Estado, en los mismos términos el acceso al empleo público.

Los que tuvieran la condición de funcionarios públicos de carrera estarán exentos de justificar tales documentos y requisitos, debiendo presentar certificación del Ministerio u organismo del que dependan, acreditativa de su condición de funcionarios y de cuantas circunstancias consten en su hoja de servicios.

Los documentos expedidos en el extranjero deberán ser oficiales, expedidos por las autoridades competentes y legalizados por vía diplomática. Los documentos deberán ir acompañados, en su caso, de su correspondiente traducción oficial al español.

Contra la presente Resolución Rectoral podrá interponerse por los interesados recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su publicación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, de conformidad con el artículo 8.3 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (BOE de 14 de julio), sin perjuicio de que potestativamente se pueda presentar recurso de reposición contra esta Resolución, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que la dicta, en cuyo caso no cabrá interponer el recurso contencioso-administrativo anteriormente citado en tanto recaiga resolución expresa o presunta del recurso de reposición, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- El Rector, Juan Jiménez Martínez.

ANEXO I

Profesores Titulares de Universidad

Clase de convocatoria: Concurso de acceso entre acreditados

Plaza número: 13/2008.

Departamento: Filología y Traducción.

Área de conocimiento: «Traducción e Interpretación».

Actividad a realizar: Traducción e Interpretación (Alemán).

Número de plazas: Una.

Comisión titular:

Presidente: Don Juan Jesús Zaro Vera, Catedrático de Universidad de la Universidad de Málaga.

Vocal: Doña Catherine Lousie Way, Profesora Titular de Universidad de la Universidad de Granada.

Secretario: Don Adrián Fuentes Luque, Profesor Titular de Universidad de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Comisión suplente:

Presidenta: Doña Gloria Corpas Pastor, Catedrática de Universidad de la Universidad de Málaga.

Vocal: Don Roberto Mayoral Asensio, Profesor Titular de Universidad de la Universidad de Granada.

Secretario: Don Francisco Antonio Ruiz Noguera, Profesor Titular de Universidad de la Universidad de Málaga.

Profesores Titulares de Universidad

Clase de convocatoria: Concurso de acceso entre acreditados

Plaza número: 14/2008.

Departamento: Deporte e Informática.

Área de conocimiento: «Lenguaje y Sistemas Informáticos».

Actividad a realizar: Ingeniería del Software y Minería de Datos.

Número de plazas: Uno.

Comisión titular:

Presidente: Don José Cristóbal Riquelme Santos, Catedrático de Universidad de la Universidad de Sevilla.

Vocal: Doña Isabel Ramos Román, Profesora Titular de Universidad de la Universidad de Sevilla.

Secretario: Don Salvador Aguilar Ruiz, Profesor Titular de Universidad de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Comisión suplente:

Presidente: Don José Miguel Toro Bonilla, Catedrático de Universidad de la Universidad de Sevilla.

Vocal: Don José Javier Dolado Cosín, Profesor Titular de Universidad de la Universidad del País Vasco.

Secretaria: Doña Mercedes Ruiz Carreira, Profesora Titular de Universidad de la Universidad de Cádiz.

Profesores Titulares de Universidad

Clase de convocatoria: Concurso de acceso entre acreditados

Plaza número: 15/2008.

Departamento: Geografía, Historia y Filosofía.

Área de conocimiento: «Historia Antigua».

Actividad a realizar: Docencia de Historia Antigua y Docencia e Investigación de Historia de las Religiones en la Antigüedad.

Número de plazas: Una.

Comisión titular:

Presidenta: Doña Arminda Lozano Velilla, Catedrática de Universidad de la Universidad Complutense de Madrid.

Vocal: Don Jaime Alvar Ezquerro, Catedrático de Universidad de la Universidad Carlos III, de Madrid.

Secretario: Don Juan Manuel Cortés Copete, Profesor Titular de Universidad de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Comisión suplente:

Presidente: Don Domingo Plácido Suárez, Catedrático de Universidad de la Universidad Complutense de Madrid.

Vocal: Don Francisco Marco Simón, Catedrático de Universidad de la Universidad de Zaragoza.

Secretaria: Doña María Victoria Escribano Paño, Profesora Titular de Universidad de la Universidad de Zaragoza.

Catedrático de Universidad

Clase de convocatoria: Concurso de acceso entre acreditados

Plaza número: 16/2008.

Departamento: Filología y Traducción.

Área de conocimiento: «Traducción e Interpretación».

Actividad a realizar: Traducción e Interpretación (Francés).

Número de plazas: Una.

Comisión titular:

Presidente: Don Fernando Toda Iglesia, Catedrático de Universidad de la Universidad de Salamanca.

Vocal: Don Juan Jesús Zaro Vera, Catedrático de Universidad de la Universidad de Málaga.

Secretaria: Doña Pamela B. Faber Benítez, Catedrática de Universidad de la Universidad de Granada.

Comisión suplente:

Presidenta: Doña María Elena Sánchez Trigo, Catedrática de Universidad de la Universidad de Vigo.

Vocal: Doña Gloria Corpas Pastor, Catedrática de Universidad de la Universidad de Málaga.

Secretaria: Doña Ángela María Collados Ais, Catedrática de Universidad de la Universidad de Granada.

Ver Anexos II y III en páginas 11.766 a 11.770 del BOJA núm. 103, de 2.6.2003

RESOLUCIÓN de 9 de enero de 2009, de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, por la que se convoca a concurso de acceso una plaza de Cuerpos Docentes Universitarios.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril, en la disposición transitoria primera del R.D. 1313/2007, de 5 de octubre, el Real Decreto 774/2002, de 26 de julio, modificado por el R.D. 338/2005, de 1 de abril, y por el R.D. 188/2007, de 9 de febrero, por el que se regula el sistema de habilitación nacional para el acceso a Cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios y el régimen de los concursos de acceso respectivos y el Reglamento para los concursos de acceso a cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Este Rectorado ha resuelto convocar a concurso de acceso una plaza de Cuerpos Docentes Universitarios que se relaciona en el Anexo I de la presente Resolución, de acuerdo con las siguientes bases:

1. Legislación.

Dichos concursos se regirán por lo dispuesto en la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre («Boletín Oficial del

Estado» de 24 de diciembre); el Real Decreto 774/2002, de 26 de julio («Boletín Oficial del Estado» de 7 de agosto); el Reglamento para los concursos de acceso a cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, y en lo no previsto, por la Legislación General de Funcionarios Civiles del Estado, así como por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. Requisitos de los candidatos.

2.1. Para ser admitido a los citados concursos se requieren los siguientes requisitos generales:

2.1.1. Ser español o nacional de un Estado miembro de la Unión Europea o nacional de aquellos Estados a los que, en virtud de tratados internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España, sea de aplicación la libre circulación de trabajadores, en los términos en que esta esté definida en el Tratado constitutivo de la Unión Europea.

2.1.2. No haber cumplido los setenta años de edad.

2.1.3. No haber sido separado, mediante expediente disciplinario, del servicio de la Administración del Estado o de la Administración Autónoma, Institucional o Local, ni hallarse inhabilitado para el ejercicio de las funciones públicas. En el caso de nacional de los demás Estados miembros de la Unión Europea o nacional de aquellos Estados a los que, en virtud de tratados internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España, sea de aplicación la libre circulación de trabajadores en los términos en que esta se halle definida en el Tratado constitutivo de la Unión Europea, no estar sometido a sanción disciplinaria o condena penal que impida, en su Estado, el acceso a la función pública.

2.1.4. No padecer enfermedad ni defecto físico o psíquico que impida el desempeño de las funciones correspondientes a Profesor de Universidad.

2.2. Además los candidatos deberán cumplir con el requisito de estar habilitado para el cuerpo y área, según la plaza convocada (Anexo I) o ser funcionario del correspondiente cuerpo y área de conocimiento, o de cuerpos docentes universitarios de iguales o superiores categorías y misma área de conocimiento, todo ello en los términos regulados en el artículo 15 del Real Decreto 774/2002, de 26 de julio.

2.3. En caso de que el aspirante ya sea funcionario de cuerpos docentes universitarios, es necesario que hayan transcurridos como mínimo dos años desde que hayan obtenido una plaza mediante un concurso de acceso en otra Universidad.

2.4. Todos los requisitos enumerados en la base 2.1 y 2.2 deberán poseerse en el día de la finalización del plazo de presentación de solicitudes y mantenerse hasta el momento de la toma de posesión como funcionario de carrera.

3. Solicitudes.

Quienes deseen tomar parte en los concursos de acceso remitirán la correspondiente solicitud al Sr. Rector Magfo de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, carretera de Utrera, km 1, C.P. 41013, Sevilla, por cualquiera de los procedimientos establecidos en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el plazo de quince días hábiles, a partir del día siguiente a la publicación oficial de esta convocatoria en el «Boletín Oficial del Estado», mediante instancia debidamente cumplimentada, según el modelo que se acompaña como Anexo II, junto con los siguientes documentos que acrediten que reúnen los requisitos para participar en el concurso de acceso:

a) Fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad, pasaporte o tarjeta de identidad.

b) Certificaciones en las que se acrediten el cumplimiento de los requisitos específicos que señala la base 2.2 para participar en el concurso de acceso.

Los aspirantes deberán abonar a la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, la cantidad de 37,10 euros en concepto de derechos de examen. El ingreso deberá efectuarse en el Banco Santander Central Hispano, en la cuenta 0049-5048-50-2616135233, abierta en esa entidad a nombre de «Universidad Pablo de Olavide. Ingresos Diversos», haciéndose constar los siguientes datos: nombre y apellidos del interesado, núm. de orden de la plaza a la que concursa, núm. de documento: 099, Referencia 1: 001, y Referencia 2: DNI/NIF/Pasaporte.

A la instancia deberá adjuntarse el justificante acreditativo original del pago de los derechos. La falta de pago de estos derechos durante el plazo de presentación de instancias no es subsanable y determinará la exclusión del aspirante.

En ningún caso la realización del ingreso supondrá sustitución del trámite de presentación en tiempo y forma de la solicitud.

4. Admisión de aspirantes.

Finalizado el plazo anterior, la Universidad notificará a los firmantes la relación provisional de admitidos y excluidos del concurso, con indicación del motivo de la exclusión, en su caso, y advirtiéndolo al interesado que de no subsanarlo en el plazo improrrogable de diez días hábiles se le declarará decaído en su derecho. Contra la resolución que finalmente recaiga se podrá interponer recurso en los términos previstos en los artículos 107 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

5. Comisiones.

5.1. La composición de las Comisiones es la que figura en el Anexo I de esta convocatoria.

Respecto a la constitución de las mismas, ausencia de alguno de sus miembros, adopción de acuerdos, asistencias e indemnizaciones, se estará a lo establecido en el Reglamento para los Concursos de Acceso a Cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

5.2. Las Comisiones deberán constituirse dentro del plazo máximo de tres meses desde la publicación de la convocatoria del concurso de acceso en el Boletín Oficial del Estado, por lo que cada Presidente, previa consulta a los restantes miembros de las mismas, dictará una resolución, que deberá ser notificada a todos los interesados con una antelación mínima de quince días naturales, respecto de la fecha del acto para el que se les cita, convocando a:

a) Todos los miembros titulares de la Comisión y, en su caso, a los suplentes necesarios para efectuar el acto de constitución de la misma y proceder, a continuación, a fijar y hacer públicos los criterios que se utilizarán para la valoración de los concursantes en adecuación a las especificaciones de la plaza establecidas en la convocatoria. En la notificación se indicarán el día, hora y lugar previstos para el acto de constitución.

b) Todos los aspirantes admitidos a participar en el concurso, para realizar el acto de presentación de los concursantes, y con señalamiento del día, hora y lugar de celebración de dicho acto; a estos efectos, el plazo entre la fecha prevista para el acto de constitución de la Comisión y la fecha señalada para el acto de presentación no podrá exceder de dos días hábiles.

Transcurrido el plazo previsto en este apartado sin que se haya constituido la Comisión, el Presidente titular quedará sustituido a todos los efectos por el Presidente suplente.

6. Acto de presentación.

En el acto de presentación, que será público, los concursantes entregarán al Presidente de la Comisión la siguiente documentación:

a) Currículum vitae (Modelo Currículum vitae en Anexo III), por triplicado, y un ejemplar de las publicaciones y documentos acreditativos de lo consignado en el mismo.

b) Proyecto docente, por triplicado, que el candidato se propone desarrollar de serle adjudicada la plaza a la que concursa; dicho proyecto se ajustará a las especificaciones establecidas por la Universidad en la convocatoria.

c) Excepto para los concursos a plaza de Profesor Titular de Escuelas Universitarias, proyecto de investigación, por triplicado, que el candidato se propone desarrollar de serle adjudicada la plaza a la que concursa; dicho proyecto se ajustará a las especificaciones establecidas por la Universidad en la convocatoria.

Los documentos anteriores permanecerán depositados durante un plazo de dos meses desde la fecha de la propuesta de la Comisión, salvo que se interponga algún recurso, en cuyo caso el depósito continuará hasta que haya resolución firme. Transcurridos seis meses adicionales sin que el interesado hubiera retirado dicha documentación, la Universidad podrá disponer su destrucción.

En este acto de presentación los concursantes recibirán cuantas instrucciones sobre la celebración de la prueba deban comunicárseles. Así mismo, se determinará, mediante sorteo, el orden de actuación de los concursantes y se fijará el lugar, fecha y hora del comienzo de la prueba, que no podrá tener lugar antes de transcurridas 24 horas desde este acto de presentación. Sin embargo, los concursantes podrán renunciar a este plazo.

La prueba comenzará dentro del plazo de quince días naturales, a contar desde el día del acto de presentación.

En el mismo acto el Presidente de la Comisión hará público el plazo fijado por aquella para que cualquier concursante pueda examinar la documentación presentada por los restantes concursantes con anterioridad al inicio de la prueba.

Los concursantes o la Universidad Pablo de Olavide podrán solicitar de los entes públicos y privados en los que aquellos presten o hayan prestado sus servicios la emisión de un informe individualizado sobre la actividad desarrollada por los candidatos y su rendimiento, el cual será remitido directamente a la Comisión. Así mismo, la Comisión por unanimidad podrá recabar informes de especialistas sobre los méritos alegados por los concursantes.

Respecto a los informes solicitados por los concursantes, la Comisión los valorará únicamente en el caso de que consten en su poder antes del comienzo de la prueba.

En cualquier caso, los informes no tendrán carácter vinculante y se adjuntarán al acta del concurso.

7. Desarrollo de la prueba.

La prueba será pública y consistirá en un debate acerca de los méritos del concursante alegados en su historial profesional, académico, docente e investigador, así como sobre el proyecto docente presentado y, en su caso, también el de investigación.

La concreción de dicha prueba la realizará la Comisión en el acto de presentación.

Seguidamente la Comisión podrá debatir con cada concursante, durante un tiempo máximo de dos horas, sobre sus méritos alegados, proyecto docente presentado y, en su caso, también de investigación.

En caso de comparecer un único candidato, la Comisión por unanimidad podrá eximirlo de la exposición oral de la prueba.

Finalizada la prueba, la Comisión deliberará y cada uno de sus miembros emitirá un voto con informe razonado sobre la valoración cuantificada que le merece cada uno de los

concurantes, ajustándose a los criterios aprobados por la Comisión. En caso de unanimidad, dichos informes podrán sustituirse por un informe único y razonado de la Comisión.

8. Propuesta de la Comisión.

De conformidad con los informes de la Comisión se efectuará la propuesta de provisión de plaza o plazas en el plazo máximo de treinta días hábiles a partir de la fecha de comienzo de la prueba. A estos efectos la Comisión hará pública su propuesta explicitando el voto de cada uno de sus miembros, y relacionando los candidatos por orden de preferencia para su nombramiento. Para realizar su propuesta la Comisión deberá atenerse a los presupuestos contemplados en el art. 8.2 del Reglamento para los Concursos de Acceso a cuerpos de Funcionarios Docentes Universitarios de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Los candidatos podrán solicitar en la Secretaría General de la Universidad certificación de la valoración razonada que cada uno de los miembros de la Comisión emitió sobre sus méritos o, en su caso, del informe único de la Comisión.

Contra la propuesta de la Comisión los candidatos podrán presentar reclamación ante el Rector, en el plazo máximo de diez días, que será valorada por la Comisión de Reclamaciones a que se refiere el art. 18 del R.D. 774/2002, de 26 de julio. Admitida a trámite la reclamación se suspenderán los nombramientos hasta su resolución definitiva.

9. Nombramientos.

Los candidatos propuestos para la provisión de las plazas deberán presentar en el Registro General de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, en el plazo de 20 días siguientes al de concluir la actuación de la Comisión, por cualquiera de los medios señalados en el artículo 38.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, los documentos que acrediten reunir los requisitos del art. 5 del Real Decreto 774/2002 y además:

a) Certificado médico oficial de no padecer enfermedad ni defecto físico o psíquico que le incapacite para el desempeño de las funciones correspondientes a Profesor de Universidad.

b) Declaración jurada de no haber sido separado de la Administración del Estado, Institucional o Local, ni de las Administraciones de las Comunidades Autónomas, en virtud de expediente disciplinario, y de no hallarse inhabilitado para el ejercicio de la función pública. En el caso de nacional de los demás Estados miembros de la Unión Europea o nacional de aquellos Estados a los que, en virtud de tratados internacionales celebrados por la Unión Europea y ratificados por España sea de aplicación la libre circulación de trabajadores en los términos en que esta se halla definida en el Tratado constitutivo de la Unión Europea, declaración jurada de no estar sometido a sanción disciplinaria o condena penal que impida, en su Estado, el acceso a la función pública.

Los que tuvieran la condición de funcionarios públicos de carrera estarán exentos de justificar tales documentos y requisitos, debiendo presentar certificación del Ministerio u organismo del que dependan, acreditativa de su condición de

funcionarios y de cuantas circunstancias consten en su hoja de servicios.

Contra la presente Resolución Rectoral podrá interponerse por los interesados recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su publicación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, de conformidad con el artículo 8.3 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (BOE de 14 de julio), sin perjuicio de que potestativamente se pueda presentar recurso de reposición contra esta Resolución, en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que la dicta, en cuyo caso no cabrá interponer el recurso contencioso-administrativo anteriormente citado en tanto recaiga resolución expresa o presunta del recurso de reposición, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- El Rector, Juan Jiménez Martínez.

ANEXO I

Profesores Titulares de Universidad

Clase de convocatoria: Concurso de acceso

Plaza número: 12/2008.

Departamento: Derecho Público.

Área de conocimiento: «Derecho Procesal».

Actividad a realizar: Docencia en Derecho Procesal, Investigación en Derecho Procesal.

Número de plazas: Una.

Comisión Titular:

Presidente: Don Víctor Manuel Moreno Catena, Catedrático de Universidad de la Universidad Carlos III, de Madrid.

Vocal: Don Juan Luis Gómez Colomer, Catedrático de Universidad de la Universidad Jaume I, de Castellón.

Secretaria: Doña Silvia Barona Vilar, Catedrática de Universidad de la Universidad de Valencia.

Comisión suplente:

Presidente: Don Vicente Carlos Guzmán Fluja, Catedrático de Universidad de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Vocal: Don Juan Damián Moreno, Catedrático de Universidad de la Universidad Autónoma de Madrid.

Secretaria: Doña Isabel González Cano, Profesora Titular de Universidad de la Universidad de Sevilla.

Ver Anexos II y III en páginas 11.766 a 11.770 del BOJA núm. 103, de 2.6.2003

3. Otras disposiciones

CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA

RESOLUCIÓN de 22 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se autoriza a la empresa Bureau Veritas Español, S.A., como organismo de control para la realización de actividades de evaluación de la conformidad en el ámbito de la Directiva 97/23/CE Equipos a Presión.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. Con fecha 25 de junio de 2008, José Angelina González, en nombre y representación de Bureau Veritas Español, S.A., con domicilio en Avda. Reino Unido, s/n, Edf. Adytec Euroficinas, C.P. 41012, de Sevilla, solicita la autorización como organismo de control autorizado en el ámbito del Real Decreto 769/1999, de 7 de mayo, por el que se dictan las disposiciones en aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 97/23/CE, relativa a los Equipos a Presión.

Aporta documento de acreditación núm. OC-C/064 otorgado por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) y Anexo Técnico Revisión 1 de fecha 9.5.08.

Segundo. El Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial aprobado por Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre (BOE de 6 de febrero de 1996), establece en su artículo 43 que la autorización de actuación de los Organismos de Control Acreditados corresponde a la Administración competente en materia de industria del territorio donde los Organismos inicien su actividad o radiquen sus instalaciones.

Tercero. El Anexo Técnico núm. OC-C/064 Revisión 1 determina que Bureau Veritas Español, S.A., tras la evaluación efectuada según el documento PE-ENAC-OC/01 Anexo III, cumple los requisitos establecidos en el artículo 42 del Real Decreto 2200/1995 para la realización de las siguientes actividades de evaluación de la conformidad:

PRODUCTOS	TIPO DE EVALUACIÓN
Directiva 97/23/CE Equipos a presión	Módulo D: Aseguramiento de calidad de la producción.
	Módulo D1: Aseguramiento de calidad de la producción.
	Módulo E: Aseguramiento de calidad del producto.
	Módulo E1: Aseguramiento de calidad del producto.
	Módulo H: Aseguramiento de calidad total.
	Módulo H1: Pleno aseguramiento de la calidad con control del diseño y vigilancia especial de la verificación final.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La competencia para dictar esta Resolución viene atribuida a la Dirección General de Industria, Energía y Minas en virtud de lo previsto en el Anexo A, punto 1, apartado 3, del Real Decreto 4164/1982, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de industria, energía y minas, en relación con el Decreto del Presidente 10/2008, de 19

de abril, de los Vicepresidentes y sobre reestructuración de Consejerías.

Segundo. En la documentación presentada se acredita que la empresa cumple con las exigencias generales establecidas en el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre (BOE de 6 de febrero de 1996), y el Decreto 25/2001, de 13 de febrero, por el que se regulan las actuaciones de los organismos de control en materia de seguridad de los productos e instalaciones industriales (BOJA núm. 21, de 20 de febrero de 2001).

Tercero. En la tramitación del expediente se han cumplido todos los requisitos reglamentarios.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general aplicación,

R E S U E L V O

Primero. Autorizar a la empresa Bureau Veritas Español, S.A., como Organismo de Control en el ámbito del Real Decreto 769/1999, de 7 de mayo, por el que se dictan las disposiciones en aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 97/23/CE, relativa a los Equipos a Presión, para las actividades de evaluación relacionadas en el punto tercero de los antecedentes de hecho de esta Resolución.

Segundo. La autorización queda limitada a los tipos de evaluación incluidos en los documentos normativos que se señalan en el Anexo Técnico OC-C/064 Revisión 1, de fecha 9 de mayo de 2008.

Tercero. La presente autorización de actuación como Organismo de Control tiene una validez de cinco años, debiendo solicitarse su renovación antes de la fecha de su vencimiento.

Cuarto. La citada entidad queda autorizada para actuar en los ámbitos reglamentarios y con las limitaciones expresadas en los puntos primero, segundo y tercero en todo el territorio nacional, debiendo ajustar sus actuaciones a lo recogido en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, y en el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre. En la Comunidad Autónoma de Andalucía las actuaciones deberán ajustarse también a lo previsto en el Decreto 25/2001, de 13 de febrero, y disposiciones que lo desarrollan.

Quinto. Cualquier variación de las condiciones o requisitos que sirvieron de base para la presente autorización deberá comunicarse, en el plazo de una semana desde que dicha variación se produzca, a la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Innovación, Ciencia y Empresa en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 114.2 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 22 de diciembre de 2008.- La Directora General, Eva María Vázquez Sánchez.

RESOLUCIÓN de 22 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se modifica la autorización a la empresa Bureau Veritas Español, S.A., para su actuación como Organismo de Control Autorizado.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. Con fecha 25 de noviembre de 2008, José Angelina González, en nombre y representación de Bureau Veritas Español, S.A., con domicilio en Avda. Reino Unido, s/n, Edf. Adytec Euroficinas, C.P. 41012, de Sevilla, presenta cambio en el alcance de la acreditación de ENAC, acompaña Anexo Técnico núm. OC-I/026 Revisión 11, de fecha 31.10.08.

Segundo. El Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial, aprobado por Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre (BOE de 6 de febrero de 1996), establece en su artículo 43 que la autorización de actuación de los Organismos de Control Acreditados corresponde a la Administración competente en materia de industria del territorio donde los Organismos inicien su actividad o radiquen sus instalaciones.

Tercero. En fechas 31 de julio de 1997, 7 de enero de 1998, 7 de febrero de 2000, 20 de agosto de 2001, 22 de mayo de 2003, 11 de diciembre de 2003, 26 de mayo de 2004, 31 de octubre de 2006 y 20 de mayo de 2008, se emitieron Resoluciones de esta Dirección General por las que se fueron autorizando y modificando los campos de actuación como Organismo de Control de la empresa Bureau Veritas Español, S.A. Todas estas autorizaciones se concedieron con las limitaciones establecidas en los distintos anexos técnicos que en ellas se mencionan.

Cuarto. El Anexo Técnico núm. OC-I/026 Revisión 11 determina que Bureau Veritas Español, S.A., tras la evaluación efectuada según el documento PE-ENAC-OC/01 Anexo I, cumple los requisitos establecidos en el artículo 42 del Real Decreto 2200/1995 para la realización de las siguientes actividades:

INSTALACIONES/PRODUCTOS	TIPO DE EVALUACIÓN
APARATOS ELEVADORES: ASCENSORES	Inspecciones periódicas
APARATOS ELEVADORES: GRÚAS	Inspecciones de puesta en servicio y extraordinarias (Grúas Torre), Inspecciones periódicas (Grúas Móviles Autopropulsadas)
GASES LICUADOS DEL PETRÓLEO	Inspecciones periódicas
REGLAMENTACIÓN ELÉCTRICA: BAJA TENSIÓN	Revisión documental e Inspecciones iniciales y periódicas
TRANSPORTE DE MERCANCÍAS PELIGROSAS	Las inspecciones citadas en los documentos normativos definidas para los organismos de control
TRANSPORTE DE MERCANCÍAS EN CONTENEDORES	Reparaciones, Inspecciones periódicas, Placas de aprobación (CSC) y Reparaciones por accidentes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La competencia para dictar esta Resolución viene atribuida a la Dirección General de Industria, Energía y Minas en virtud de lo previsto en el Anexo A, punto 1, apartado 3, del Real Decreto 4164/1982, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de industria, energía y minas, en relación con el Decreto del Presidente 10/2008, de 19 de abril, de los Vicepresidentes y sobre reestructuración de Consejerías.

Segundo. En la documentación presentada se acredita que la empresa cumple con las exigencias generales establecidas en el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre (BOE de 6 de febrero de 1996), y el Decreto 25/2001, de 13 de febrero, por el que se regulan las actuaciones de los organismos de control en materia de seguridad de los productos e instalaciones industriales (BOJA núm. 21, de 20 de febrero de 2001).

Tercero. En la tramitación del expediente se han cumplido todos los requisitos reglamentarios.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general aplicación,

RESUELVO

Primero. Modificar y actualizar la autorización concedida a la empresa Bureau Veritas Español, S.A., como Organismo de Control, ajustándola a los tipos de evaluación y a las instalaciones descritos en el documento Anexo Técnico núm. OC-I/026 Revisión 11, de fecha 31 de octubre de 2008, emitido por la Entidad Nacional de Acreditación (ENAC), y que son las relacionadas en el punto cuarto de los antecedentes de hecho de esta Resolución.

Segundo. La autorización queda limitada a los tipos de evaluación incluidos en los documentos reglamentarios y especificaciones técnicas que para cada caso se señalan en el Anexo Técnico OC-I/026 Revisión 11, de fecha 31 de octubre de 2008.

Tercero. La presente autorización de actuación como Organismo de Control tiene una validez de cinco años, debiendo solicitarse su renovación antes de la fecha de su vencimiento.

Cuarto. La citada entidad queda autorizada para actuar en los ámbitos reglamentarios y con las limitaciones expresadas en los puntos primero, segundo y tercero en todo el territorio nacional, debiendo ajustar sus actuaciones a lo recogido en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, y en el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre. En la Comunidad Autónoma de Andalucía las actuaciones deberán ajustarse también a lo previsto en el Decreto 25/2001, de 13 de febrero, y disposiciones que lo desarrollan.

Quinto. Cualquier variación de las condiciones o requisitos que sirvieron de base para la presente autorización deberá comunicarse, en el plazo de una semana desde que dicha variación se produzca, a la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Innovación, Ciencia y Empresa en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 114.2 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 22 de diciembre de 2008.- La Directora General, Eva María Vázquez Sánchez.

CONSEJERÍA DE GOBERNACIÓN

CORRECCIÓN de errores de la Resolución de 28 de octubre de 2008, de la Delegación del Gobierno de Cádiz, de concesión de subvenciones al amparo de la Orden de 21 de febrero de 2008, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de voluntariado a entidades sin ánimo de lucro y se efectúa su convocatoria para el año 2008, en el área de formación y promoción, sensibilización e investigación sobre voluntariado.

Advertidos errores tanto en el texto como en el Anexo I de la Resolución de 28 de octubre de 2008, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 254 de fecha 23 de diciembre de 2008, se procede a su subsanación mediante la siguiente corrección:

- En el apartado a) del Resuelvo, donde dice: «Relación de facturas originales o fotocopias compulsadas del gasto...», debe decir: «Relación de facturas originales del gasto...».

- En el Anexo I deberá incluirse la siguiente entidad sin ánimo de lucro como beneficiaria de la subvención señalada en las cuantías y para los presupuestos aceptados, asimismo relacionados, con cargo a la aplicación presupuestaria 0.1.09.00.01.11.488.00.31H.5.

ANEXO I

Expte.: 006P/08-CA.

CIF: G11472172.

Entidad: Asc. de Familiares de Enfermos de Alzheimer la Aurora.

Programa: Formación del voluntariado en talleres de estimulación cognitiva para enfermos de Alzheimer.

Plazo ejecución: Del 1.1.08 al 31.12.08.

Objeto: Personal (2.581,00 €).

%: 100,00.

Presup. aceptado: 2.581,08.

Subvención: 2.581,08.

Cádiz, 29 de diciembre de 2008

CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

RESOLUCIÓN de 13 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convoca el «Curso: La Firma Electrónica en las Entidades Locales», CEM0912H.10899.

El Instituto Andaluz de Administración Pública convoca el «Curso: La Firma Electrónica en las Entidades Locales», CEM0912H.10899, organizado por el Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional (CEMCI) de Granada, con sujeción a las siguientes bases:

Primera. Objetivos, contenido, fecha, lugar y horario de celebración.

Con los objetivos y contenidos que figuran en el Anexo I, el curso tendrá lugar durante los días 22 y 23 de abril, en Granada, Plaza Mariana Pineda, 8, sede del CEMCI, en horario de mañana y tarde, de 9,30 a 14,30 horas y de 16,30 a 19,30 horas, con un total de 16 horas lectivas presenciales (de obligada asistencia), más la opción de elaborar un trabajo individual de evaluación (4 horas).

La celebración efectiva del curso quedará supeditada a que exista un número idóneo de alumnos matriculados.

Segunda. Condiciones generales de admisión.

Las actividades formativas del CEMCI están dirigidas con carácter general a los cargos electos, directivos, funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal y, en general, al personal al servicio de las Entidades Locales de Andalucía.

Si el número de solicitudes lo permitiese, podrán ser admitidos al curso quienes presten servicios en la Junta de Andalucía u otras Administraciones y Entidades Públicas actuantes en el territorio de la Comunidad Autónoma que lo hubieran solicitado.

Tercera. Destinatarios específicos.

El curso está dirigido a empleados públicos locales cuyo puesto de trabajo esté relacionado con la prestación de servicios de Administración Electrónica.

Cuarta. Criterios de selección.

El número de asistentes será limitado, por lo que, si fuese necesario, la selección de solicitantes se efectuaría atendiendo a los siguientes criterios:

- Puesto de trabajo desempeñado.

- Prioridad en la presentación de solicitudes y pago anticipado de los derechos de matrícula.

El CEMCI podrá reservar el 10% de las plazas para su adjudicación discrecional a los colaboradores del mismo o al personal de las Instituciones o Entidades con las que mantenga relaciones de colaboración.

Quinta. Solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes se extenderá desde la fecha de publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía hasta el día 23 de marzo de 2009.

Las solicitudes deberán dirigirse, según modelo adjunto, al CEMCI, Plaza Mariana Pineda, número 8, C.P. 18009, Granada (información en el teléfono 958 247 217), por correo ordinario, fax (958 247 218), usando la página web <http://www.cemci.org>, o a través de cualquiera de los registros a que se refiere el artículo 38 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Los datos personales que consten en las solicitudes se incorporarán al fichero informático del CEMCI, quien se hace responsable de su custodia y tratamiento. Para rectificar o cancelar los datos debe manifestarse por escrito dirigido al Centro, Plaza Mariana Pineda, 8, C.P. 18009, Granada, o a la cuenta de correo electrónico formacion@cemci.org.

Sexta. Derechos de matrícula y expedición de certificados.

Los solicitantes deberán abonar antes de la fecha de finalización del plazo de inscripción (23 de marzo), la cantidad de 250 euros como derechos de matrícula y expedición de las oportunas certificaciones.

Finalizado el plazo de inscripción, y para el caso de que pudieran haberse admitido solicitantes que no hubieran abonado los derechos de matrícula, deberán efectuar su pago en el plazo que expresamente señale el CEMCI en la carta de admisión, resultando requisito indispensable para la firmeza de la misma.

El abono de los derechos de matrícula podrá realizarse en efectivo o cheque nominativo, por giro postal o telegráfico y, preferiblemente, por transferencia bancaria a la c.c. de Caja Granada núm. 2031 0009 11 0115952603, siendo en este caso imprescindible especificar en el campo del «concepto», el nombre, apellidos, NIF del solicitante y nombre de la actividad solicitada.

En el caso de que por cualquier circunstancia no fuera definitivamente admitida la solicitud, le será reintegrado su importe en el plazo máximo de treinta días desde el inicio del curso. Para que la cancelación de matrícula conlleve la devolución del importe de los derechos abonados, deberá comunicarse por escrito al CEMCI al menos cinco días hábiles antes del comienzo del curso. Pasado ese plazo, sólo se procederá a la devolución del 50% del importe de los derechos, y una vez comenzado el curso no procederá devolución alguna.

Séptima. Puntuación para habilitados estatales.

De conformidad con la Resolución del INAP de 26 de octubre de 1994 (BOE de 8 de noviembre de 1994), la puntuación otorgada a este curso, a efectos de los concursos de provisión de puestos reservados a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal, será la siguiente:

- Por la asistencia al curso (16 horas): 0,25 puntos.
- Por la asistencia con aprovechamiento, evaluado mediante trabajo individualizado (20 horas): 0,40 puntos.

Octava. Certificado de Asistencia/Aprovechamiento.

Finalizado el curso con una asistencia mínima del 90% del total de sus horas lectivas, los participantes tendrán derecho a la expedición de la certificación acreditativa oportuna: Certificado de Asistencia (16 horas), o de Aprovechamiento (20 horas) a quienes además presenten trabajo de evaluación y este sea considerado apto por la Dirección Académica del curso. En el caso del personal al servicio de la Junta de Andalucía sus certificaciones acreditativas recogerán en ambos casos el total de horas presenciales (16), si bien especificando si se trata de Asistencia o de Aprovechamiento.

El CEMCI podrá disponer los sistemas de control que estime oportunos para comprobar la asistencia.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Director, José A. Soriano Cabrera.

ANEXO I

CURSO: LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LAS ENTIDADES LOCALES

I. Objetivos.

- Conocer desde el punto de vista práctico cuáles son los diferentes instrumentos de firma electrónica existentes en la actualidad.

- Analizar el régimen jurídico de cada uno de dichos instrumentos cuando son utilizados por las Administraciones Públicas, tomando especialmente en consideración la Ley 11/2007, de 22 de junio.

- Conocer la aplicación práctica de la firma electrónica en diferentes ámbitos de la gestión administrativa, con particular referencia a las Entidades Locales.

II. Contenidos (avance de programa).

1. Sociedad de la Información, firma electrónica e interoperabilidad.

2. Taller práctico de firma electrónica.

3. El régimen jurídico general de la firma electrónica en la Ley 59/2003, de Firma Electrónica.

4. La firma electrónica y la identificación y autenticación de las Administraciones Públicas.

5. La firma electrónica y la identificación y autenticación de los ciudadanos.

6. El Centro de Servicios Avanzados para la Administración Local (Ceseal) y sus sistemas asociados de firma electrónica.

7. La firma electrónica en la gestión administrativa: registros telemáticos y procedimientos administrativos electrónicos (programa port@firma).

8. Proyectos del MAP en materia de firma electrónica; en particular, la plataforma @firma.

9. La utilización de la firma electrónica en la contratación administrativa.

10. Implantación de la firma electrónica en las Entidades Locales: experiencias en la Diputación de Almería.

ANEXO II

“CURSO: LA FIRMA ELECTRÓNICA EN LAS ENTIDADES LOCALES”

Granada, 22 y 23 de abril de 2009

Apellidos y nombre: _____ NIF: _____

Dirección para notificaciones: _____

Indicar si la dirección expresada es: PARTICULAR TRABAJO

Población: _____ C.P.: _____ Provincia: _____

Teléfono de trabajo: _____ Teléfono particular: _____

Móvil: _____ Fax: _____ E-mail _____

Institución: _____ CIF: _____

Vinculación con la misma: Funcionario Laboral Interino Otros

Puesto de trabajo que desempeña: _____ Grupo:

¿Es o ha sido funcionario con habilitación estatal? _____

Derechos de inscripción: 250 euros.

Con la firma abajo inserta autorizo al Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional para el registro informático de los datos personales que figuran en la misma.

En a de de 2009

(Firma)

Excmo. Sr. Presidente del Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional. Granada.
(Rogamos cumplimenten en MAYÚSCULA, todos los datos).

RESOLUCIÓN de 13 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convoca el «Curso Monográfico de Estudios Superiores: Fundaciones y Administración Local», CEM0910H.10054.

El Instituto Andaluz de Administración Pública convoca el «Curso Monográfico de Estudios Superiores: Fundaciones y Administración Local», CEM0910H.10054, organizado por el Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional (CEMCI) de Granada, con sujeción a las siguientes bases:

Primera. Objetivos, contenido, fecha, lugar y horario de celebración.

Con los objetivos y contenidos que figuran en el Anexo I, el curso tendrá lugar durante los días 23 y 24 de marzo, en Granada, Plaza Mariana Pineda, 8, sede del CEMCI, en horario de mañana y tarde, de 9,30 a 14,30 horas y de 16,30 a 19,30 horas, con un total de 16 horas lectivas presenciales (de obligada asistencia), más la opción de elaborar un trabajo individual de evaluación (4 horas).

La celebración efectiva del curso quedará supeditada a que exista un número idóneo de alumnos matriculados.

Segunda. Condiciones generales de admisión.

Las actividades formativas del CEMCI están dirigidas con carácter general a los cargos electos, directivos, funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal y, en general, al personal al servicio de las Entidades Locales de Andalucía.

Si el número de solicitudes lo permitiese, podrán ser admitidos al curso quienes presten servicios en la Junta de Andalucía u otras Administraciones y Entidades Públicas actuantes en el territorio de la Comunidad Autónoma que lo hubieran solicitado.

Tercera. Destinatarios específicos.

El curso está dirigido a los cargos electos de las Entidades Locales, directivos, funcionarios con habilitación de carácter estatal y, en general, empleados públicos locales con titulación superior o media que desempeñen funciones relacionadas con la materia objeto del curso.

Cuarta. Criterios de selección.

El número de asistentes será limitado, por lo que, si fuese necesario, la selección de solicitantes se efectuará atendiendo a los siguientes criterios:

- Puesto de trabajo desempeñado.
- Prioridad en la presentación de solicitudes y pago anticipado de los derechos de matrícula.

El CEMCI podrá reservar el 10% de las plazas para su adjudicación discrecional a los colaboradores del mismo o al personal de las Instituciones o Entidades con las que mantenga relaciones de colaboración.

Quinta. Solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes se extenderá desde la fecha de publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía hasta el día 23 de febrero de 2009.

Las solicitudes deberán dirigirse, según modelo adjunto, al CEMCI, Plaza Mariana Pineda, número 8, C.P. 18009, Granada (información en el teléfono 958 247 217), por correo ordinario, fax (958 247 218), usando la página web <http://www.cemci.org>, o a través de cualquiera de los registros a que se refiere el artículo 38 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Los datos personales que consten en las solicitudes se incorporarán al fichero informático del CEMCI, quien se hace responsable de su custodia y tratamiento. Para rectificar o cancelar los datos debe manifestarse por escrito dirigido al CEMCI, Plaza Mariana Pineda, 8, C.P. 18009, Granada, o a la cuenta de correo electrónico formacion@cemci.org.

Sexta. Derechos de matrícula y expedición de certificados.

Los solicitantes deberán abonar antes de la fecha de finalización del plazo de inscripción (23 de febrero), la cantidad

de 275 euros como derechos de matrícula y expedición de las oportunas certificaciones.

Finalizado el plazo de inscripción, y para el caso de que pudieran haberse admitido solicitantes que no hubieran abonado los derechos de matrícula, deberán efectuar su pago en el plazo que expresamente señale el CEMCI en la carta de admisión, resultando requisito indispensable para la firmeza de la misma.

El abono de los derechos de matrícula podrá realizarse en efectivo o cheque nominativo, por giro postal o telegráfico y, preferiblemente, por transferencia bancaria a la c.c. de Caja Granada núm. 2031 0009 11 0115952603, siendo en este caso imprescindible especificar en el campo del «concepto», el nombre, apellidos, NIF del solicitante y nombre de la actividad solicitada.

En el caso de que por cualquier circunstancia no fuera definitivamente admitida la solicitud, le será reintegrado su importe en el plazo máximo de treinta días desde el inicio del curso. Para que la cancelación de matrícula conlleve la devolución del importe de los derechos abonados, deberá comunicarse por escrito al CEMCI al menos cinco días hábiles antes del comienzo del curso. Pasado ese plazo, sólo se procederá a la devolución del 50% del importe de los derechos, y una vez comenzado el curso no procederá devolución alguna.

Séptima. Puntuación para habilitados estatales.

De conformidad con la Resolución del INAP de 26 de octubre de 1994 (BOE de 8 de noviembre de 1994), la puntuación otorgada a este curso, a efectos de los concursos de provisión de puestos reservados a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal, será la siguiente:

- Por la asistencia al curso (16 horas): 0,25 puntos.
- Por la asistencia con aprovechamiento, evaluado mediante trabajo individualizado (20 horas): 0,40 puntos.

Octava. Certificado de Asistencia/Aprovechamiento.

Finalizado el curso con una asistencia mínima del 90% del total de sus horas lectivas, los participantes tendrán derecho a la expedición de la certificación acreditativa oportuna: Certificado de Asistencia (16 horas), o de Aprovechamiento (20 horas) a quienes además presenten trabajo de evaluación y este sea considerado apto por la Dirección Académica del curso. En el caso del personal al servicio de la Junta de Andalucía sus certificaciones acreditativas recogerán en ambos casos el total de horas presenciales (16), si bien especificando si se trata de Asistencia o de Aprovechamiento.

El CEMCI podrá disponer los sistemas de control que estime oportunos para comprobar la asistencia.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Director, José A. Soriano Cabrera.

ANEXO I

«CURSO MONOGRÁFICO DE ESTUDIOS SUPERIORES: FUNDACIONES Y ADMINISTRACIÓN LOCAL»

I. Objetivos:

- Analizar las ventajas que las Fundaciones ofrecen para la gestión de determinados servicios locales.
- Estudiar el procedimiento para la creación de una Fundación en el ámbito local.
- Conocer el régimen jurídico de las Fundaciones Públicas Locales.
- Debatir acerca de las mejores formas de colaboración entre los intereses públicos y privados en las Fundaciones.

II. Contenidos (avance de programa):

1. La gestión de servicios locales mediante Fundaciones: cuándo optar por esta fórmula.
2. El procedimiento de creación de una Fundación Local.
3. Estudio particular de los Estatutos de la Fundación y de los órganos rectores.
4. Régimen jurídico de las Fundaciones Públicas Locales.
5. Estudio detallado del régimen fiscal.

**ANEXO II
CURSO MONOGRÁFICO DE ESTUDIOS SUPERIORES: FUNDACIONES
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL (Opcional para Máster)**

Granada, 23 y 24 de marzo de 2009

Apellidos y nombre: _____ NIF: _____

Dirección para notificaciones: _____

Indicar si la dirección expresada es: PARTICULAR TRABAJO

Población: _____ C.P.: _____ Provincia: _____

Teléfono de trabajo: _____ Teléfono particular: _____

Móvil: _____ Fax: _____ E-mail _____

Institución: _____ CIF: _____

Vinculación con la misma: Funcionario Laboral Interino Otros

Puesto de trabajo que desempeña: _____ Grupo:

¿Es o ha sido funcionario con habilitación estatal? _____

Derechos de inscripción: 275 euros.

Con la firma abajo inserta autorizo al Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional para el registro informático de los datos personales que figuran en la misma.

En a de de 2009

(Firma)

Excmo. Sr. Presidente del Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional. Granada.

(Rogamos cumplimenten en MAYÚSCULA, todos los datos).

RESOLUCIÓN de 13 de enero de 2009, del Instituto Andaluz de Administración Pública, por la que se convoca el «Curso Monográfico de Estudios Superiores: La Potestad Sancionadora Local», CEM0911H.10055.

El Instituto Andaluz de Administración Pública convoca el «Curso Monográfico de Estudios Superiores: La Potestad Sancionadora Local», CEM0911H.10055, organizado por el Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional (CEMCI) de Granada, con sujeción a las siguientes bases:

Primera. Objetivos, contenido, fecha, lugar y horario de celebración.

Con los objetivos y contenidos que figuran en el Anexo I, el curso tendrá lugar durante los días 25 y 26 de marzo, en Granada, Plaza Mariana Pineda, 8, sede del CEMCI, en horario de mañana y tarde, de 9,30 a 14,30 horas y de 16,30 a 19,30 horas, con un total de 16 horas lectivas presenciales (de obligada asistencia), más la opción de elaborar un trabajo individual de evaluación (4 horas).

La celebración efectiva del curso quedará supeditada a que exista un número idóneo de alumnos matriculados.

Segunda. Condiciones generales de admisión.

Las actividades formativas del CEMCI están dirigidas con carácter general a los cargos electos, directivos, funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal y, en general, al personal al servicio de las Entidades Locales de Andalucía.

Si el número de solicitudes lo permitiese, podrán ser admitidos al curso quienes presten servicios en la Junta de Andalucía u otras Administraciones y Entidades Públicas actuantes en el territorio de la Comunidad Autónoma que lo hubieran solicitado.

Tercera. Destinatarios específicos.

El curso está dirigido a los cargos electos de las entidades locales, directivos, funcionarios con habilitación de carácter estatal y demás empleados públicos locales con titulación superior o media o asimilada que tengan a su cargo funciones relacionadas con el ejercicio o aplicación de la potestad sancionadora local.

Cuarta. Criterios de selección.

El número de asistentes será limitado, por lo que, si fuese necesario, la selección de solicitantes se efectuaría atendiendo a los siguientes criterios:

- Puesto de trabajo desempeñado.
- Prioridad en la presentación de solicitudes y pago anticipado de los derechos de matrícula.

El CEMCI podrá reservar el 10% de las plazas para su adjudicación discrecional a los colaboradores del mismo o al personal de las Instituciones o Entidades con las que mantenga relaciones de colaboración.

Quinta. Solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes se extenderá desde la fecha de publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía hasta el día 25 de febrero de 2009.

Las solicitudes deberán dirigirse, según modelo adjunto, al CEMCI, Plaza Mariana Pineda, número 8, C.P. 18009, Granada (información en el teléfono 958 247 217), por correo ordinario, fax (958 247 218), usando la página web <http://www.cemci.org>, o a través de cualquiera de los registros a que se refiere el artículo 38 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Los datos personales que consten en las solicitudes se incorporarán al fichero informático del CEMCI, quien se hace

responsable de su custodia y tratamiento. Para rectificar o cancelar los datos debe manifestarse por escrito dirigido al Centro, Plaza Mariana Pineda, 8, C.P. 18009, Granada, o a la cuenta de correo electrónico formacion@cemci.org.

Sexta. Derechos de matrícula y expedición de certificados.

Los solicitantes deberán abonar antes de la fecha de finalización del plazo de inscripción (25 de febrero), la cantidad de 275 euros como derechos de matrícula y expedición de las oportunas certificaciones.

Finalizado el plazo de inscripción, y para el caso de que pudieran haberse admitido solicitantes que no hubieran abonado los derechos de matrícula, deberán efectuar su pago en el plazo que expresamente señale el CEMCI en la carta de admisión, resultando requisito indispensable para la firmeza de la misma.

El abono de los derechos de matrícula podrá realizarse en efectivo o cheque nominativo, por giro postal o telegráfico y, preferiblemente, por transferencia bancaria a la c.c. de Caja Granada núm. 2031 0009 11 0115952603, siendo en este caso imprescindible especificar en el campo del «concepto», el nombre, apellidos, NIF del solicitante y nombre de la actividad solicitada.

En el caso de que por cualquier circunstancia no fuera definitivamente admitida la solicitud, le será reintegrado su importe en el plazo máximo de treinta días desde el inicio del curso. Para que la cancelación de matrícula conlleve la devolución del importe de los derechos abonados, deberá comunicarse por escrito al CEMCI al menos cinco días hábiles antes del comienzo del curso. Pasado ese plazo, sólo se procederá a la devolución del 50% del importe de los derechos, y una vez comenzado el curso no procederá devolución alguna.

Séptima. Puntuación para habilitados estatales.

De conformidad con la Resolución del INAP de 26 de octubre de 1994 (BOE de 8 de noviembre de 1994), la puntuación otorgada a este curso, a efectos de los concursos de provisión de puestos reservados a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter estatal, será la siguiente:

- Por la asistencia al curso (16 horas): 0,25 puntos.
- Por la asistencia con aprovechamiento, evaluado mediante trabajo individualizado (20 horas): 0,40 puntos.

Octava. Certificado de Asistencia/Aprovechamiento.

Finalizado el curso con una asistencia mínima del 90% del total de sus horas lectivas, los participantes tendrán derecho a la expedición de la certificación acreditativa oportuna: Certificado de Asistencia (16 horas), o de Aprovechamiento (20 horas) a quienes además presenten trabajo de evaluación y este sea considerado apto por la Dirección Académica del curso. En el caso del personal al servicio de la Junta de Andalucía sus certificaciones acreditativas recogerán en ambos casos el total de horas presenciales (16), si bien especificando si se trata de Asistencia o de Aprovechamiento.

El CEMCI podrá disponer los sistemas de control que estime oportunos para comprobar la asistencia.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Director, José A. Soriano Cabrera.

ANEXO I

«CURSO MONOGRÁFICO DE ESTUDIOS SUPERIORES: LA POTESTAD SANCIONADORA LOCAL»

I. Objetivos:

- Estudiar el significado y alcance de la potestad sancionadora Local tras las modificaciones introducidas en la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local mediante Ley 57/2003.

- Analizar y ofrecer soluciones, desde un punto de vista eminentemente práctico, a la problemática suscitada en torno a la aplicación de los principios que informan la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas.

- Profundizar en el estudio del procedimiento sancionador local, y en especial en aquellas fases o elementos del mismo sustancialmente controvertidos desde un punto de vista práctico.

II. Contenidos (avance de programa):

1. La potestad sancionadora de las Entidades Locales tras la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

2. La sanción administrativa: concepto y criterios delimitadores. Diferencias con otras figuras afines.

3. Los principios de la potestad sancionadora: tipicidad e irretroactividad.

4. La culpabilidad y la proporcionalidad como principios de la potestad sancionadora.

5. El principio non bis in ídem.

6. Los derechos del presunto responsable. Especial referencia a la presunción de inocencia y a la carga de la prueba.

7. La prescripción de las infracciones y sanciones. La caducidad-perención del procedimiento.

8. El procedimiento administrativo sancionador: actuaciones previas e iniciación del procedimiento.

9. El procedimiento administrativo sancionador: instrucción.

10. El procedimiento administrativo sancionador: resolución. Ejecución. Procedimiento simplificado.

ANEXO II**CURSO MONOGRÁFICO DE ESTUDIOS SUPERIORES:
LA POTESTAD SANCIONADORA LOCAL**

Granada, 25 y 26 de marzo de 2009

Apellidos y nombre: _____ NIF: _____

Dirección para notificaciones: _____

Indicar si la dirección expresada es: PARTICULAR TRABAJO

Población: _____ C.P.: _____ Provincia: _____

Teléfono de trabajo: _____ Teléfono particular: _____

Móvil: _____ Fax: _____ E-mail _____

Institución: _____ CIF: _____

Vinculación con la misma: Funcionario Laboral Interino Otros Puesto de trabajo que desempeña: _____ Grupo:

¿Es o ha sido funcionario con habilitación estatal? _____

Derechos de inscripción: 275 euros.

Con la firma abajo inserta autorizo al Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional para el registro informático de los datos personales que figuran en la misma.

En a de de 2009

(Firma)

Excmo. Sr. Presidente del Centro de Estudios Municipales y de Cooperación Internacional. Granada.

(Rogamos cumplimenten en MAYÚSCULA, todos los datos).

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

RESOLUCIÓN de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Huelva, sobre la concesión de subvención con fondos autonómicos, a favor de la Empresa Vial Inmuebles, S.L., referente a la actuación que se cita, en Almonte, Huelva.

Vista la solicitud, con registro de entrada de fecha 20 de octubre de 2006, en la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Huelva, solicitada por la empresa Vial Inmuebles, S.L., empresa representada por don Alejandro Cotta de Torres, en la que se solicita la calificación y, por consiguiente, la concesión de subvención al promotor para la actuación protegida en materia de suelo en la modalidad de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, prolongación calle El Pastorcito, del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, resultan los siguientes:

HECHOS

Primero. Que con fecha 23 de mayo de 2008 se emitió, por parte del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Huelva, análisis socioeconómico y urbanístico de la actuación propuesta de acuerdo a las necesidades y previsiones recogidas en el planeamiento vigente, siendo informada dicha actuación favorablemente.

Segundo. Que con fecha 26 de mayo de 2008 el citado expediente obtuvo de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Huelva Cédula de Calificación Provisional a la actuación protegida en materia de suelo para la modalidad de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, prolongación calle El Pastorcito, sita en Almonte (Huelva), de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo II del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

Tercero. De la Cédula de Calificación Provisional se desprenden las características esenciales de la actuación protegida en materia de suelo que son las siguientes:

Modalidad: Urbanización de suelo.
Edificabilidad total: 3.498,75 m²t (36 viviendas).
Edificabilidad de viviendas protegidas: 3.044,31 m²t (36 viviendas).
Coste de la actuación protegible: 129.749,10 €.

El coste de la actuación asciende a la cantidad de 129.749,10 € y se propone, por un lado, la concesión de una ayuda complementaria de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en virtud de lo dispuesto en el artículo 133 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, ascendiendo el importe a 32.400,00 €, y por otro la concesión de una subvención estatal, de acuerdo con el artículo 47 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, ascendiendo el importe a 48.800,00 €, y que será objeto de resolución independiente.

Cuarto. La programación de ejecución de la actuación se establece en función de la Cédula de Calificación Provisional y de las disposiciones presupuestarias y se establece de la siguiente forma:

CONCEPTOS	COSTE PROTEGIBLE
Planeamiento y Gestión urb.	6.972,50 €
Urbanización	122.776,60 €
TOTAL	129.749,10 €
SUBVENCIÓN AUTONÓMICA TOTAL	32.400,00 €
ANUALIDAD 2008	32.400,00 €

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La presente ayuda se acoge a lo establecido en la disposición transitoria primera y con la disposición transitoria cuarta del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, donde se determina que las disposiciones derogadas seguirán vigentes respecto a los plazos temporales concretos en la normativa reguladora de dichos planes.

Segundo. Del expediente se desprende que se han cumplido las condiciones y requisitos previstos en el Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y en la Orden de 10 de marzo de 2006, por la que se desarrollan determinadas actuaciones del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, para el desarrollo y financiación de la actuación de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, prolongación calle El Pastorcito, promovida por la empresa Vial Inmuebles, S.L.

Tercero. Es de aplicación la Orden 8 de agosto de 2005, por la que se publica el Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, por el que se aprueba el Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007 y se regulan las actuaciones contempladas en el mismo, con las modificaciones introducidas por el Decreto 463/2004, de 27 de julio, y el Decreto 180/2005, de 26 de julio, y Orden de 10 de marzo de 2006, de desarrollo y tramitación de las Actuaciones en materia de Vivienda y Suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, habiéndose cumplido en el expediente los requisitos exigidos para la calificación de la actuación en la modalidad «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, prolongación calle El Pastorcito, como protegida en materia de suelo y para la financiación cualificada de la misma.

Cuarto. Es de aplicación el Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

Quinto. Es de aplicación la Orden de 10 de marzo de 2006, de desarrollo y tramitación de las Actuaciones en materia de Vivienda y Suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007.

Sexto. Igualmente es de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, según lo establecido en su disposición final primera, constituyendo legislación básica del Estado determinados artículos, al amparo del art. 149.1.13.^a, 14.^a y 18.^a de la Constitución.

Séptimo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, los promotores que hayan obtenido ayudas financieras de conformidad con lo previsto en el artículo 47 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, podrán percibir una subvención con cargo al presupuesto de la Comunidad autónoma consistente en 900 euros por vivienda protegida cuando se ubique en un municipio del ámbito territorial primero, siempre que al menos el 65 por ciento de la edificabilidad residencial se destine a viviendas protegidas, por lo que:

900 € x 36 viviendas = 32.400,00 €.
Cuantía total subvención = 32.400,00 €.

En ningún caso, podrá percibirse la subvención prevista en el párrafo anterior cuando las ayudas reconocidas conforme al artículo 47 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, excedan del 70% del coste de urbanización. En el supuesto de que las ayudas, incluidas las de la Comunidad Autónoma, excedieran de ese porcentaje, el promotor sólo tendrá derecho

a percibir la parte proporcional de la subvención autonómica hasta llegar al límite máximo.

Cuantía total subvención = 32.400,00 €

Octavo. De los datos existentes en esta Dirección General, se desprende la existencia de recursos suficientes del Programa de Suelo para financiar el importe de la subvención de 32.400,00 € para la anualidad 2008, con cargo a la aplicación presupuestaria 0.1.13.00.03.21.77000.43B.1.

Noveno. De conformidad con el artículo 143 de la Orden de 10 de marzo de 2006, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, el importe de 32.400,00 € de subvención será satisfecho al promotor una vez haya acreditado la inversión realizada y su adecuación a la programación establecida en la Resolución de concesión en la siguiente anualidad:

ANUALIDAD	IMPORTE
2008	32.400,00 €

Esta anualidad, por motivos presupuestarios o por otra causa justificada, podrá ser objeto de reajuste y modificación por parte de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, no siendo necesaria la conformidad del promotor, sin perjuicio de la necesaria información que se proporcionará a la misma para su conocimiento.

Décimo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, Solicitud de Calificación Definitiva, de la Orden de 10 de marzo de 2006, ejecutada la actuación, el promotor solicitará en el plazo de un mes, ante la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes correspondiente, la Calificación Definitiva de la actuación, de acuerdo con el modelo 2 de Anexo V, a cuyo efecto acompañará la siguiente documentación:

a) Certificado del técnico director de las obras de urbanización acreditativo de la finalización de las mismas conforme al Proyecto de Urbanización.

b) Certificado Municipal de recepción de las obras de urbanización ejecutadas o, en su defecto, acreditación del ofrecimiento formal de cesión de las mismas, una vez transcurridos los plazos legales para resolver sobre la recepción.

c) Certificado del Registro de la Propiedad de la inscripción del Proyecto de Parcelación o en su caso el de Parcelación.

En dicha certificación deberá especificarse la parcela o parcelas concretas afectadas a la edificación de viviendas protegidas.

En el supuesto de no haberse solicitado Cédula de Calificación Definitiva en el plazo previsto, se iniciará el correspondiente expediente de incumplimiento de conformidad con el artículo 14 de la presente Orden.

Vistas las normas citadas, demás preceptos de general aplicación y a la vista del informe favorable del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio en Huelva,

R E S U E L V E

Conceder al promotor Vial Inmuebles, S.L., empresa privada representada por don Alejandro Cotta de Torres, con DNI 28.312.691-J, una subvención para la financiación de la actuación

protegida en materia de suelo en la modalidad de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, El Pastorcillo, en Almonte, por un importe de treinta y dos mil cuatrocientos euros (32.400,00 €), correspondiéndole para la anualidad 2008, previa fiscalización por la Intervención Delegada de la Consejería de Economía y Hacienda, donde se constatará la existencia de crédito y demás requisitos derivados de la normativa aplicable.

El gasto se imputará para la anualidad 2008 a cargo de la Aplicación Presupuestaria 0.1.13.00.03.21.77000.43B.1.

Código de Proyecto 1999/210938.

El pago de la citada ayuda se realizará una vez acreditada por el promotor la ejecución de las correspondientes fases, mediante la documentación que justifique los gastos de urbanización y su adecuación a la programación establecida.

Que tal como establece la Orden de 10 de marzo de 2006, por la que se desarrollan determinadas actuaciones del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, son obligaciones de los beneficiarios de ayudas, además de las establecidas en la Ley 38/2003, de 17 noviembre, en el Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, las siguientes recogidas en el artículo 11, Obligaciones de las personas beneficiarias, de dicha Orden de 10 de marzo de 2006.

La financiación de la actuación estará condicionada al cumplimiento de las condiciones, requisitos y compromisos contenidos en la presente Propuesta de Resolución y en las disposiciones normativas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007. El incumplimiento de las mismas determinará la interrupción de la subvención y la devolución de las cantidades percibidas, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

Huelva, 3 de diciembre de 2008.- El Delegado, Gabriel Cruz Santana.

RESOLUCIÓN de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Huelva, sobre la concesión de subvención con fondos del Estado, a favor de la Empresa Vial Inmuebles, S.L., referente a la actuación que se cita, en Almonte, Huelva.

Vista la solicitud, con registro de entrada de fecha 20 de octubre de 2006, en la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Huelva, solicitada por la empresa Vial Inmuebles, S.L., empresa representada por don Alejandro Cotta de Torres, en la que se solicita la calificación y, por consiguiente, la concesión de subvención al promotor para la actuación protegida en materia de suelo en la modalidad de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, prolongación calle El Pastorcillo, del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, resultan los siguientes:

H E C H O S

Primero. Que con fecha 23 de mayo de 2008 se emitió, por parte del Servicio de Urbanismo de la Delegación de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Huelva, análisis socioeconómico y urbanístico de la actuación propuesta de acuerdo a las necesidades y previsiones recogidas en el planeamiento vigente, siendo informada dicha actuación favorablemente.

Segundo. Que con fecha 26 de mayo de 2008 el citado expediente obtuvo de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Huelva Cédula de Calificación Provisional a la actuación protegida en materia de suelo

para la modalidad de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, prolongación calle El Pastorcito, sita en Almonte (Huelva), de conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Título II del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones de desarrollo.

Tercero. De la Cédula de Calificación Provisional se desprenden las características esenciales de la actuación protegida en materia de suelo que son las siguientes:

Modalidad: Urbanización de suelo.
Edificabilidad total: 3.498,75 m²t (36 viviendas).
Edificabilidad de viviendas protegidas: 3.044,31 m²t (36 viviendas).
Coste de la actuación protegible: 129.749,10 €.

El coste de la actuación asciende a la cantidad de 129.749,10 € y se propone, por un lado, la concesión de una subvención estatal, de acuerdo con el artículo 47 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, ascendiendo el importe a 48.800,00 €, y por otro la concesión de una ayuda complementaria de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en virtud de lo dispuesto en el artículo 133 del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, ascendiendo el importe a 32.400,00 €, y que será objeto de resolución independiente.

Cuarto. La programación de ejecución de la actuación se establece en función de la Cédula de Calificación Provisional y de las disposiciones presupuestarias y se establece de la siguiente forma:

CONCEPTOS	COSTE PROTEGIBLE
Planeamiento y Gestión urb.	6.972,50 €
Urbanización	122.776,60 €
TOTAL	129.749,10 €
SUBVENCIÓN ESTATAL TOTAL	48.800,00 €
ANUALIDAD 2008	48.800,00 €

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La presente ayuda se acoge a lo establecido en la disposición transitoria primera y con la disposición transitoria cuarta del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, donde se determina que las disposiciones derogadas seguirán vigentes respecto a los plazos temporales concretos en la normativa reguladora de dichos planes.

Segundo. Del expediente se desprende que se han cumplido las condiciones y requisitos previstos en el Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y en la Orden de 10 de marzo de 2006, por la que se desarrollan determinadas actuaciones del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, para el desarrollo y financiación de la actuación de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II, prolongación calle El Pastorcito, promovida por la empresa Vial Inmuebles, S.L.

Tercero. Es de aplicación la Orden 8 de agosto de 2005, por la que se publica el Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, por el que se aprueba el Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007 y se regulan las actuaciones contempladas en el mismo, con las modificaciones introducidas por el Decreto 463/2004, de 27 de julio, y el Decreto 180/2005, de 26 de julio, y Orden de 10 de marzo de 2006, de desarrollo y tramitación de las Actuaciones en materia de Vivienda y Suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, habiéndose cumplido en el expediente los requisitos exigidos para la calificación de la actuación en la modalidad «Urbanización de suelo para su inmediata edificación» denominada Barrio Obrero II,

prolongación calle El Pastorcito, como protegida en materia de suelo y para la financiación cualificada de la misma.

Cuarto. Es de aplicación el Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

Quinto. Es de aplicación la Orden de 10 de marzo de 2006, de desarrollo y tramitación de las Actuaciones en materia de Vivienda y Suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007.

Sexto. Igualmente es de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, según lo establecido en su disposición final primera, constituyendo legislación básica del Estado determinados artículos, al amparo del art. 149.1.13.^a, 14.^a y 18.^a de la Constitución.

Séptimo. De conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional segunda del Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, el abono de las ayudas de la Administración General del Estado contempladas en el Real Decreto 1/2002, de 11 de enero, quedará condicionado al ingreso de los recursos económicos procedentes del Ministerio de Fomento.

Octavo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, el Ministerio de Vivienda subvencionará al promotor por cada vivienda protegida a construir en el ámbito de urbanización, con una cuantía fija en metálico, en función del porcentaje de viviendas protegidas previstas sobre el número total de viviendas a construir, así como por algunas características de las viviendas protegidas.

En este caso tendremos al encontrarse el % de edificabilidad para viviendas protegidas sobre el total de edificabilidad entre el 50% y 75%:

1.300 € x 36 viv. = 46.800,00 €.

Propuesta de subvención adicional por realización de viv. < 70 m².
500 € x 4 viv. = 2.000,00 €.

Cuantía total subvención = 48.800,00 €.

Noveno. De los datos existentes en esta Dirección General se desprende la existencia de recursos suficientes del Programa de Suelo para financiar el importe de la subvención por 48.800,00 € para la anualidad 2008, con cargo a las aplicaciones presupuestarias 0.1.13.00.18.21.77000.43B.8., correspondiente al importe de 30.311,83 €, y a cargo de la aplicación presupuestaria 1.1.13.00.18.21.77000.43B.2.2007, correspondiente al importe de 18.488,17 €.

Décimo. De conformidad con el artículo 143 de la Orden de 10 de marzo de 2006, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, el importe de 48.800,00 € de subvención con cargo a los presupuestos del Estado será satisfecho al promotor una vez haya acreditado la inversión realizada y su adecuación a la programación establecida en la Resolución de concesión en la siguiente anualidad:

ANUALIDAD	IMPORTE
2008	48.800,00 €
TOTAL SUBVENCIÓN	48.800,00 €

Esta anualidad, por motivos presupuestarios o por otra causa justificada, podrá ser objeto de reajuste y modificación por parte de la Consejería de Obras Públicas y Transportes,

no siendo necesaria la conformidad del promotor, sin perjuicio de la necesaria información que se proporcionará a la misma para su conocimiento.

Undécimo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, Solicitud de Calificación Definitiva, de la Orden de 10 de marzo de 2006, ejecutada la actuación, el promotor solicitará en el plazo de un mes, ante la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes correspondiente, la Calificación Definitiva de la actuación, de acuerdo con el modelo 2 de Anexo V, a cuyo efecto acompañará la siguiente documentación:

a) Certificado del técnico director de las obras de urbanización acreditativo de la finalización de las mismas conforme al Proyecto de Urbanización.

b) Certificado Municipal de recepción de las obras de urbanización ejecutadas o, en su defecto, acreditación del ofrecimiento formal de cesión de las mismas, una vez transcurridos los plazos legales para resolver sobre la recepción.

c) Certificado del Registro de la Propiedad de la inscripción del Proyecto de Reparcelación o en su caso el de Parcelación.

En dicha certificación deberá especificarse la parcela o parcelas concretas afectadas a la edificación de viviendas protegidas.

En el supuesto de no haberse solicitado Cédula de Calificación Definitiva en el plazo previsto, se iniciará el correspondiente expediente de incumplimiento de conformidad con el artículo 14 de la presente Orden.

Vistas las normas citadas, demás preceptos de general aplicación y a la vista del informe favorable del Servicio de Urbanismo de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en Huelva,

R E S U E L V E

Conceder al promotor, Vial Inmuebles, S.L., empresa privada representada por don Alejandro Cotta de Torres, con DNI 28.312.691-J, una subvención para la financiación de la actuación protegida en materia de suelo en la modalidad de «Urbanización de suelo para su inmediata edificación», denominada Barrio Obrero II, El Pastorcillo, en Almonte, por un importe de cuarenta y ocho mil ochocientos euros (48.800,00 €), correspondientes para la anualidad 2008, previa fiscalización por la Intervención Delegada de la Consejería de Economía y Hacienda, donde se constatará la existencia de crédito y demás requisitos derivados de la normativa aplicable.

El gasto se imputará para la anualidad 2008 a cargo de la Aplicación Presupuestaria 0.1.13.00.18.21.77000.43B.8.

Código de Proyecto 1994/210227.

El gasto se imputará para la anualidad 2008 a cargo de la Aplicación Presupuestaria 1.1.13.00.18.21.77000.43B.2.2007.

Código de Proyecto 1994/210227.

El pago de la citada ayuda se realizará una vez acreditada por el promotor la ejecución de las correspondientes fases, mediante la documentación que justifique los gastos de urbanización y su adecuación a la programación establecida.

Que tal como establece la Orden de 10 de marzo de 2006, por la que se desarrollan determinadas actuaciones del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, son obligaciones de los beneficiarios de ayudas, además de las establecidas en la Ley 38/2003, de 17 noviembre, en el Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, las siguientes recogidas en el artículo 11, Obligaciones de las personas beneficiarias, de dicha Orden de 10 de marzo de 2006.

La financiación de la actuación estará condicionada al cumplimiento de las condiciones, requisitos y compromisos

contenidos en la presente Propuesta de Resolución y en las disposiciones normativas del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007. El incumplimiento de las mismas determinará la interrupción de la subvención y la devolución de las cantidades percibidas, incrementadas en los intereses legales desde su pago.

Huelva, 3 de diciembre de 2008.- El Delegado, Gabriel Cruz Santana.

RESOLUCIÓN de 27 de noviembre de 2007, de la Delegación Provincial de Jaén, Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, referente al expediente 10-212/05.

En virtud de lo establecido en el artículo 41.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se hace público el contenido de:

- Resolución de 27 de noviembre de 2007, de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Jaén, referente al expediente 10-212/05, por el que se aprueba definitivamente el expediente de Modificación PGOU Delimitación ámbito del Sector NPR-5 de LINARES (Jaén).

- Normas Urbanísticas del referido Instrumento de Planeamiento (Anexo I).

RESOLUCIÓN DE 27 DE NOVIEMBRE DE 2007, DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE JAÉN, REFERENTE AL EXPEDIENTE 10-212/05, POR EL QUE SE APRUEBA DEFINITIVAMENTE EL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN P.G.O.U. DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL SECTOR NPR-5 DE LINARES (JAÉN)

La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Jaén, Sección Urbanismo, legalmente constituida en sesión ordinaria de fecha 27 de noviembre de 2007, una vez examinado el expediente administrativo relativo a la formulación de Modificación PGOU Delimitación ámbito del Sector NPR-5, así como su correspondiente documentación técnica, incoado por el Ayuntamiento de Linares, y elevado a este órgano colegiado a los efectos previstos el art. 31.2 B de la Ley 7/02, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y art. 13.2 del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de acuerdo con los siguientes:

ANTECEDENTES DE HECHO

1.º Tramitación.

El Ayuntamiento de Linares, con la debida observancia de la normativa reguladora del régimen local ha tramitado el presente expediente, el cual se inicia mediante el preceptivo acuerdo de aprobación inicial, adoptado con fecha 12.5.05 previos los correspondientes informes técnico y jurídico emitido por los servicios municipales. Sometido el mismo a información pública por plazo de un mes mediante anuncios insertados en el BOP en un diario de difusión provincial y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, no se recibe alegación alguna.

Posteriormente, el Ayuntamiento Pleno, acuerda con fecha 10.11.05 la aprobación provisional, por lo que una vez diligenciado por la Secretaría de la Corporación, se eleva a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo para su Resolución.

2.º Propuesta.

La propuesta consiste en el cambio de los parámetros de desarrollo.

3.º Justificación.

Los terrenos quedan entre el casco urbano y el suelo rústico configurando la C/ Martín de Ávalos, que se ha venido configurando como un eje fundamental en el tráfico y en una situación inadecuada.

La propuesta que se plantea, se basa en los siguientes criterios:

- Ampliación del vial Martín de Ávalos, como eje de circunvalación del casco y entrada a la ciudad, hasta una anchura de vial de 16,00 m.

- Continuidad de los tres ejes transversales del polígono de la Universidad hasta Martín de Ávalos.

- Ordenación de manzanas simétricamente a las de la Universidad, utilizando como charnela el eje Paseo de los Marqueses-Rotonda del Cementerio.

- Ubicación de zonas verdes y equipamientos en la delimitación de la calle Martín de Ávalos.

- Provocar la continuidad viaria entre los nuevos viales que viene de la ordenación de la Universidad con las calles Fuente del Oso, Fuente Ayala y aquellas que vienen de la calle Don Juan Diego de Dios.

- Aportar al Ayuntamiento terrenos del suelo SGE colindante, sirviendo de motor para este desarrollo y el futuro del NPR-6 colindantes a esta zona.

- Aplicar los mismos criterios de desarrollo que en el NPR-7 «Universidad».

4.º Valoración.

En los últimos meses ha sido ejecutado por completo el cinturón sur que discurre paralelo a la variante de la CN-322. Este vial comunica de forma rápida y cómoda los extremos este y oeste del núcleo y ha permitido la creación de un nuevo modelo de crecimiento distinto al actual en la zona meridional del casco. Hasta ahora los crecimientos se generaban de forma radial, coincidiendo con los distintos accesos rodados, lo que acarrea como principales consecuencias la inexistencia de permeabilidad transversal de las tramas y el sobredimensionamiento de las infraestructuras. El cinturón sur ha posibilitado el crecimiento concéntrico de la trama y una nueva estrategia desarrollo no prevista en el Planeamiento General hasta el punto de que recientemente se están realizando actuaciones muy diversas que modifican sustancialmente la estructura general del núcleo (NPR-7, Campus Universitario, sistema general deportivo, etc.) y han dejado en situación de incompatibilidad los usos industriales tradicionales de esta zona.

Se entiende la propuesta como la consecuencia lógica de una alteración sustancial del planeamiento y por tanto está justificada su conveniencia y contenido, sin embargo, es deseable una planificación base de la zona que englobe las recientes modificaciones y las propuestas surgidas como consecuencia de ellas, y que contenga soluciones conjuntas de los condicionamientos del borde urbano, dando continuidad a las nuevas ordenaciones y permitiendo una adecuada transición funcional.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.º Competencia.

El órgano competente para resolver este procedimiento es la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, Sección Urbanismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 31.2.B de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el cual establece que corresponde a la Consejería de Obras Públicas y Transportes: «La aprobación definitiva de los Planes Generales de Ordena-

ción Urbanística, los Planes de Ordenación Intermunicipal y los Planes de Sectorización, así como sus innovaciones cuando afecten a la ordenación estructural»; previsión legal que debe entenderse en relación con el artículo 10 del mismo cuerpo legal que define el alcance de la ordenación estructural y que es desarrollada por el art. 13.2 del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, el cual residencia en Sección Urbanismo de las Comisiones Provinciales de Ordenación del Territorio y Urbanismo el ejercicio de la mencionada competencia, excepto en el caso de aprobación definitiva de Planes Generales de Ordenación Urbanística de municipios de más de 100.000 habitantes, en cuyo caso la competencia será ejercida por la titular de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

2.º Procedimiento.

El procedimiento aplicable para la formulación y aprobación del presente instrumento de planeamiento viene establecido por los artículos 32 y 33 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

3.º Tramitación.

La tramitación del expediente analizado cabe entenderla ajustada a las exigencias contenidas en la Ley 7/2002, así como en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, de aplicación supletoria, y en lo que le sea compatible, en virtud de la disposición transitoria novena de la citada Ley.

4.º Documentación.

La documentación administrativa y técnica que obra en el expediente cabe entenderla básicamente ajustada, con carácter general, a los requerimientos establecidos por los artículos 19 y 32 de la Ley 7/2002 y concordantes del Real Decreto 2159/1978.

Vistas la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y demás normativa urbanística de aplicación, en plazo para resolver y notificar, previas las deliberaciones y consideraciones expuestas, esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por unanimidad de los miembros asistentes, y de conformidad con el artículo 33 de la citada Ley 7/2002,

HA RESUELTO

1.º Aprobar definitivamente el expediente administrativo y proyecto técnico relativo a Modificación PGOU Delimitación ámbito del Sector NPR-5, del municipio de Linares, por cuanto sus determinaciones son acordes con la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, Reglamento de Planeamiento Urbanístico y vigente planeamiento municipal.

2.º El presente Acuerdo se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, así como el contenido normativo del Instrumento aprobado, de conformidad con lo previsto en el art. 41 de la Ley 7/2002, previa inscripción y depósito de dos ejemplares del proyecto en el Registro de la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes (art. 38, 40 y 41 de la Ley 7/2002, en relación con el Decreto 2/2004, de 7 de enero).

3.º Notifíquese al Ayuntamiento y demás interesados.

Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior

de Justicia de Andalucía en Granada, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 24.3 del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. Jaén, 29 de noviembre de 2007. El Secretario de la Comisión, Ignacio J. Ahumada Lara. V.ºB.º el Vicepresidente 2.º de la Comisión, Rafael Valdivielso Sánchez.

El presente expediente ha sido inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 3241.

ANEXO I

Í N D I C E

1. Preámbulo
2. Ámbito de la modificación
3. Justificación de la modificación
4. Situación reformada del NPR-5

1. PREÁMBULO

Dentro del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Linares, se establece una zona delimitada por la calle Martín de Avalos, el suelo NPR-7 de la Universidad, ya en tramitación, un paquete de suelo de Sistema General de Equipamiento, con una calificación urbanística de Suelo Urbanizable no Programado Residencial núm. 5.

2. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

El ámbito de la Modificación Puntual se circunscribe a los terrenos comprendidos dentro del NPR-5 del actual Plan General de Ordenación Urbana de Linares y en concreto en dos aspectos muy concretos:

- Delimitación de dicho sector NPR-5.
- Parámetros de desarrollo del NPR-5, establecidos en el art. 150 del actual PGOU.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

En el Plan General de Ordenación Urbana vigente, con aprobación definitiva en Agosto de 1987, estos terrenos, calificados como Suelo Urbanizable No Programado Residencial núm. 5, se situaban como cierre de la zona urbana de la ciudad, quedando entre el casco y el suelo rústico o no urbanizable, estando en la actualidad sin haberse desarrollado y configurando la C/ Martín de Avalos.

Esta calle se ha venido configurando como un eje fundamental en el tráfico circundante del casco y como una entrada a la ciudad desde la rotonda del Cementerio, estando en la actualidad en una situación deplorable con un acerado construido como casco de la ciudad y el otro acerado como campo sin edificar, no siendo idónea como entrada a la ciudad.

Nueva delimitación.

La actuación en el sector NPR-7 de la Universidad planteaba un vial que atravesando el NPR -5 conectara el vial principal del sector NPR-7 con la calle Martín de Avalos, dejando una zona del NPR-5, la cuña final fuera del sector y para integrarlo en el nuevo sector de Algama.

Más tarde se pensó, con acierto, trasladar el vial antes descrito al que sale de la última rotonda del sector de la Universidad, de tal manera que existiese una conexión más

directa entre la calle Martín de Avalos y la zona central del sector NPR-7.

De esta manera, se redibuja de nuevo la delimitación del Sector NPR-5 en esta zona, y los terrenos que en la situación primitiva pertenecían al sector NPR-5 pasan a pertenecer al nuevo Sector de Algama en desarrollo.

Parámetros de desarrollo.

A partir de 1995, se comienza a plantear el desarrollo de lo que vendría a ser en la actualidad el desarrollo del NPR-7 «Ciudad Universitaria», que en la actualidad se encuentra en tramitación y desarrollo bastante avanzado y se espera que comiencen las obras en breve.

Este suelo se extiende por una franja de terreno que va desde la zona trasera del paseo de los Marqueses de Linares, la zona denominada campo del Zambrana, hasta las traseras de las naves del Camino del Cementerio y con la Circunvalación como límite Sur.

Esta delimitación y este desarrollo urbanístico que, en sí mismo, abraza al NPR-5, hace que las características sean bien distintas y pone en evidencia que el desarrollo del NPR-5 se vean desde una óptica bien distinta.

De ser una zona límite entre la ciudad y el campo, ha pasado a ser una zona intermedia entre el casco de la ciudad y el futuro motor y desarrollo más importante de la ciudad.

De aquí la conveniencia y oportunidad de plantear esta propuesta, dándose también el caso, de que como se ha dicho anteriormente, existe una propiedad mayoritaria con una clara voluntad de este desarrollo.

En el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Linares, cuando aún no existía el NPR-7 «Universidad», establecía los siguientes criterios de desarrollo para el NPR-5 que nos ocupa:

Condicionantes de desarrollo del NPR-5. Estado actual (PGOU art. 150).

1. El uso predominante será de vivienda unifamiliar, permitiendo un máximo del 30% de la superficie total edificable para otros usos.
2. El único uso incompatible será el Industrial.
3. La densidad máxima será de 25 viviendas por ha y la edificabilidad máxima global de 0.35 m²/m².
4. Cada sector se desarrollará mediante un único PAU.

Como ya hemos comentado con anterioridad, los terrenos delimitados como NPR-5, se encuentran en una bolsa de terreno delimitada básicamente por el casco de la ciudad y el desarrollo del NPR-7 «Universidad».

Siguiendo criterios establecidos por el ayuntamiento de Linares, se establece una nueva delimitación del sector NPR-5, en combinación con los terrenos del nuevo sector de Algama y que es objeto de Modificación Puntual por parte de ese Ayuntamiento.

Esta coyuntura encausa el desarrollo de este sector a servir de transición entre la ciudad antigua y la ciudad moderna, entre dos formas de hacer ciudad, entre dos formas de ordenación del territorio y entre tipologías edificatorias distintas.

La propuesta que se plantea, como ordenación del territorio, se basa en los siguientes criterios:

- Ampliación del vial Martín de Avalos, como eje de circunvalación del casco y entrada a la ciudad, hasta una anchura de vial de 16,00 m.
- Continuidad de los tres ejes transversales del polígono de la Universidad hasta Martín de Avalos.
- Ordenación de manzanas simétricamente a las de la Universidad, utilizando como charnela el eje Paseo de los Marqueses-Rotonda del Cementerio.
- Ubicación de zonas verdes y equipamientos en la delimitación de la calle Martín de Avalos.

- Provocar la continuidad viaria entre los nuevos viales que viene de la ordenación de la Universidad con las calles Fuente del Oso, Fuente Ayala y aquellas que vienen de la calle Don Juan Diego de Dios.

- Aportar al Ayuntamiento terrenos del suelo SGE colindante, sirviendo de motor para este desarrollo y el futuro del NPR-6 colindante a esta zona.

- Aplicar los mismos criterios de desarrollo que en el NPR-7 «Universidad».

Bajo estas premisas, que se plasman en el plano de ordenación adjunto, entendemos que se consigue la incardinación total de este suelo NPR-5 dentro de la zona de ciudad existente colindante, del desarrollo del NPR-7 adyacente, y del desarrollo futuro de los terrenos de Algama, a la vez que se soluciona, dando mayor sección viaria, a una de las rondas urbanas de Linares.

Con la propuesta planteada, se consigue la continuidad de la trama viaria desde la Calle D. Juan Diego de Dios hasta la zona nueva de la Universidad.

4. SITUACIÓN REFORMADA DEL NPR-5

Artículo 150. Normas particulares de los sectores NPR-1 y NPR-6.

1. El uso predominante será de vivienda unifamiliar, permitiéndose un máximo del 30% de la superficie total edificable para otros usos.

2. El único uso incompatible será el Industrial.

3. La densidad máxima será de 25 viviendas por ha y la edificabilidad máxima global de 0,35 m²/m².

4. Cada sector se desarrollará mediante un único PAU.

Artículo 151. Normas particulares de los sectores NPR-2, NPR-3 y NPR-4, NPR-5 y NPR-7.

1. El uso predominante será el de vivienda plurifamiliar, permitiéndose un máximo del 30% de la superficie total edificable para otros usos.

2. El único uso incompatible será el industrial.

3. La densidad máxima será de 50 viviendas por Ha. Y la edificabilidad máxima global de 0,65 m²/m².

4. Cada sector se desarrollará mediante un único PAU, excepto el NPR-5 que se desarrollará mediante dos PAU delimitados en el Plano de Ordenación.

5. Los criterios de ordenación de desarrollo del PAU que nos ocupa, serán los siguientes:

- Ampliación del vial Martín de Avalos, como eje de circunvalación del casco y entrada a la ciudad, hasta una anchura de vial de 16,00 m.

- Continuidad de los ejes transversales del polígono de la Universidad hasta Martín de Avalos.

- Ordenación de manzanas simétricamente a las de la Universidad, utilizando como charnela el eje Paseo de los Marqueses-Rotonda del Cementerio.

- Ubicación de zonas verdes y equipamientos en la delimitación de la calle Martín de Avalos.

- Provocar la continuidad viaria entre los nuevos viales que viene de la ordenación de la Universidad con las calles Fuente del Oso, Fuente Ayala y aquellas que vienen de la calle Don Juan Diego de Dios.

- Aportar al Ayuntamiento terrenos del suelo SGE colindante, sirviendo de motor para este desarrollo y el futuro del NPR-6 colindante a esta zona.

- Aplicar los mismos criterios de desarrollo que en el NPR-7 «Universidad».

Jaén, 27 de noviembre de 2007.- El Delegado, Julio Millán Muñoz.

CONSEJERÍA DE EMPLEO

RESOLUCIÓN de 13 de enero de 2009, de la Dirección General de Trabajo y Seguridad Social, por la que se ordena la inscripción, depósito y publicación de la Modificación de la disposición adicional I (Personal Laboral del art. 1.2) del Convenio Colectivo 2007-2009 de la Fundación Andaluza Fondo de Formación y Empleo (Cód. 7101100).

Visto el texto de la Modificación de la disposición adicional I (Personal Laboral del art. 1.2) del Convenio Colectivo 2007-2009 de la Fundación Andaluza Fondo de Formación y Empleo (Cód. 7101100), recibido en esta Dirección General de Trabajo y Seguridad Social en fecha 19 de diciembre de 2008, suscrito por la representación de la empresa y la de los trabajadores con fecha 12 de noviembre de 2007, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90.2 y 3 del Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores, Real Decreto 1040/81, de 22 de mayo, sobre Registro y Depósito de Convenios Colectivos de Trabajo, Real Decreto 4043/1982, de 29 de diciembre, sobre traspaso de competencias, y Decreto de la Presidencia de la Junta de Andalucía 11/2004, de 24 de abril, sobre Reestructuración de Consejerías, esta Dirección General de Trabajo y Seguridad Social

R E S U E L V E

Primero. Ordenar la inscripción de la Modificación de la disposición adicional I (Personal Laboral del art. 1.2) del Convenio Colectivo 2007-2009, en el Registro de Convenios Colectivos de Trabajo de ámbito interprovincial con notificación a la Comisión Negociadora.

Segundo. Remitir un ejemplar de la mencionada Modificación al Consejo Andaluz de Relaciones Laborales para su depósito.

Tercero. Disponer la publicación de dicha Modificación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Director General, Juan Márquez Contreras.

Este texto anula y sustituye a la disposición adicional I (Personal Laboral del art. 1.2) del Convenio Colectivo 2007-2009 de la Fundación Andaluza Fondo de Formación y Empleo

«Disposición Adicional I. Personal laboral del art. 1.2.

A) Para establecer la categoría profesional y las retribuciones del personal laboral sujeto a una consignación presupuestaria para el desarrollo de un convenio, acuerdo o programa de carácter extraordinario, la Fundación siempre respetará el principio de igualdad y no discriminación, y serán las siguientes:

1. La categoría profesional de este personal será determinada en función de las condiciones laborales y objeto de contrato establecidas en el convenio, acuerdo o programa de carácter extraordinario y dentro del ámbito de organización de trabajo establecido en el art. 8 del presente Convenio.

2. Las retribuciones salariales así como los gastos de seguros sociales y retenciones de IRPF deberán ajustarse a la consignación presupuestaria del convenio, acuerdo o programa.

B) Para el Personal Docente o Profesorado, serán las siguientes:

1. Las vías de financiación que establecerán la retribución salarial serán las siguientes:

a) Subvenciones para la Formación Profesional Ocupacional (FPO).

b) Subvenciones para la Formación Continua (Forcem).

c) Otras subvenciones.

d) Contratación directa con clientes (formación a medida a empresas).

2. La retribución del Personal Docente o Profesorado sujeto a subvenciones, así como el personal sujeto a condiciones específicas del cliente, vendrá determinada por su regulación específica, que, en el caso de contratación directa con clientes, el precio/hora del Personal Docente se establecerá según mercado.

3. Para disfrutar de las ayudas establecidas en el artículo 38 del presente Convenio correspondientes a ayuda escolar y guardería, el Personal Docente o Profesorado tendrá que acumular 12 meses o más de contrato efectivo y continuado en la Fundación.»

CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE

RESOLUCIÓN de 17 de diciembre de 2008, de la Secretaría General para el Deporte, por la que se hace pública la relación de becas concedidas a los deportistas andaluces de Alto Nivel en el ejercicio 2008, al amparo de la Orden que se cita.

De conformidad con lo establecido en el artículo 109 de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en relación con el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 8 de la Orden de 19 de mayo de 2003, por la que se regulan las becas correspondientes al Programa Elite, dirigidas al Deporte Andaluz de Alto Nivel (BOJA núm. 109, de 10 de junio), esta Secretaría General para el Deporte ha resuelto dar publicidad en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía a las becas concedidas durante 2008 a los deportistas andaluces de alto nivel, al amparo de la citada Orden de 19 de mayo de 2003, y que se relacionan en el Anexo de la presente Resolución.

Las becas concedidas se imputaron al crédito existente en la aplicación presupuestaria 0.1.15.00.01.00.486.02.46B.1, Plan Deporte Alto Rendimiento, del Programa 4.6.B., «Actividades y Promoción Deportiva», del Presupuesto de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte.

La finalidad de las becas concedidas ha sido la financiación del proyecto deportivo del año 2008 de cada beneficiario.

A N E X O

BENEFICIARIO			IMPORTE BECA
ALONSO	RUBIO	ÁLVARO	5.000,00
ARANDA	NAVARRO	CRISTÓBAL JESÚS	5.000,00
BARRERA	RISQUEZ	ANTONIO	5.000,00
BRETONES	MONTIEL	JUAN	5.000,00
CEPERO	RODRÍGUEZ	ÁLVARO	5.000,00
CORO	LEVEQUE	PATRICIA	5.000,00
CUESTA	BARRANQUERO	CARLOS	4.630,00
GÁLVEZ	MARÍN	FÁTIMA	5.000,00
GARCÍA	ORTIZ	FRANCISCO JAVIER	5.000,00
GUERRERO	RUIZ	CRISTÓBAL	5.000,00
IBÁÑEZ	VICENTE	FÉLIX	5.000,00
LECHUGA	SÁNCHEZ	JOSÉ ANTONIO	5.000,00
LORENZO	PRIETO	SERGIO	5.000,00
MALDONADO	GARCÍA	CÉSAR	5.000,00
MANCHÓN	DOMÍNGUEZ	BLANCA	5.000,00
MARTÍNEZ	ALGUACIL	ADRIÁN	5.000,00
MOLINA	FUENTES	ÁLVARO	5.000,00
MORALES	GONZÁLEZ	ANTONIO LOPE	5.000,00
MORENO	HOSES	FRANCISCA	5.000,00

BENEFICIARIO			IMPORTE BECA
MORILLAS	SALMERÓN	RAMÓN	5.000,00
MOZO	PALACIOS	BELÉN	5.000,00
MUÑOZ	GUIJARRO	AZAHARA	5.000,00
NAESGAARD	RODRÍGUEZ-PASSOLA	CARMEN	5.000,00
NAVARRO	COMPÁN	FRANCISCO	5.000,00
PUERTAS	LEJEUNE	CARLOS	5.000,00
RAMÍREZ	NAVAS	FRANCISCO MIGUEL	5.000,00
RAMOS	SAENZ	LUCAS	4.166,10
REQUENA	ROMERO	MARÍA DOLORES	5.000,00
REYES	ALDANA	DANIEL	5.000,00
RIVERA	RODRÍGUEZ	ALEJANDRO	5.000,00
RUBIO	PÉREZ	GONZALO	5.000,00
SILVESTRE	FRANCÉS	EUGENIO	5.000,00
VERA	MORA	ADRIÁN	5.000,00

Sevilla, 17 de diciembre de 2008.- El Secretario General para el Deporte, Manuel Jiménez Barrios.

RESOLUCIÓN de 2 de enero de 2009, de la Dirección General de Comercio, por la que se hace pública la actualización de la cuantía de las tasas por tramitación de licencias comerciales.

Por la presente se emite Resolución de la Dirección General de Comercio por la que se hace pública la actualización de la cuantía de las tasas por tramitación de licencias comerciales, y en consideración a los siguientes

A N T E C E D E N T E S

Primero. Con fecha 29 de diciembre de 2002 entró en vigor la Ley 6/2002, de 16 de diciembre, por la que se modifica la Ley 1/1996, del Comercio Interior de Andalucía, y se crea la tasa por tramitación de licencias comerciales.

En el artículo 48 de la citada Ley se indica que la tasa se exigirá según la siguiente tarifa:

a) Por la licencia comercial por instalación, traslado o cambio de actividad de un gran establecimiento comercial: 3 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

b) Por licencia comercial por ampliación de un gran establecimiento comercial: 3 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

c) Por licencia comercial por instalación de un establecimiento de descuento: 2,40 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

d) Por licencia comercial por instalación de un establecimiento de venta de restos de fábrica: 2,40 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

Segundo. Actualmente, a través de las diferentes Leyes de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía se ha ido actualizando la cuantía de esta tasa.

Tercero. Con fecha 31 de diciembre de 2008 se publicó la Ley 3/2008, de 23 de diciembre, de Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2009, en cuyo artículo 40 se indica que: «Se eleva para el año 2009 el importe de las tasas de cuantía fija de la Comunidad Autónoma de Andalucía hasta la cantidad que resulte de la aplicación del coeficiente 1,02 a la cuantía exigible para el año 2008».

Por todo lo cual, esta Dirección General de Comercio, en aras de conseguir una mayor claridad en la determinación correcta de la cuantía de las tasas a pagar por tramitación de licencias comerciales,

RESUELVE

Publicar la cuantía de las tasas por tramitación de licencias comerciales que, tras la reforma realizada por la Ley 3/2008, de 23 de diciembre, de Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía, quedan para 2009 de la siguiente manera:

a) Por la licencia comercial por instalación, traslado o cambio de actividad de un gran establecimiento comercial: 3,44 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

b) Por licencia comercial por ampliación de un gran establecimiento comercial: 3,44 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

c) Por licencia comercial por instalación de un establecimiento de descuento: 2,74 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

d) Por licencia comercial por instalación de un establecimiento de venta de restos de fábrica: 2,74 euros por metro cuadrado de superficie útil para la exposición y venta al público.

Sevilla, 2 de enero de 2009.- La Directora General, M.^a Dolores Atienza Mantero.

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN de 9 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se notifica a los posibles interesados la interposición de recurso contencioso-administrativo núm. 687/08 ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Siete de Sevilla.

Ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Siete de Sevilla, sito en C/ Vermondo Resta, s/n, Edificio Viapol, portal B, planta 6.^a, se ha interpuesto por don Raúl Miguel Torres Castro recurso contencioso-administrativo núm. 687/08 contra la Resolución de 30 de junio de 2008, de la Dirección General de Profesorado y Gestión de Recursos Humanos, por la que se hace pública la relación del personal funcionario seleccionado para la participación en la adjudicación de destinos provisionales para el curso 2008/2009, por la modalidad de Salud del Profesorado (Cuerpo de Maestros).

Asimismo, pongo en su conocimiento que la fecha señalada para la celebración de la vista es el día 19 de abril de 2011 a las 10,50 horas, publicándose la presente para notificación a todos los posibles interesados y sirviendo de emplazamiento para que, si lo estimasen conveniente a sus intereses, puedan comparecer ante dicho Juzgado en el plazo de nueve días.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- El Secretario General Técnico, Alberto Ollero Calatayud.

RESOLUCIÓN de 9 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se notifica a los posibles interesados la interposición de recurso contencioso-administrativo núm. 684/08 ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Uno de Sevilla.

Ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Uno de Sevilla, sito en C/ Vermondo Resta, s/n, Edificio Viapol, portal B, planta 6.^a, se ha interpuesto por doña Josefa Fernández Jiménez recurso contencioso-administrativo núm. 684/08 contra la desestimación por silencio administrativo del recurso de reposición formulado contra la Resolución de 21 de julio de 2008, que hizo pública la relación del personal funcionario seleccionado para la participación en la adjudicación de destinos provisionales para el curso 2008/2009 por la modalidad de Salud del Profesorado (Cuerpo de Profesores de

Enseñanza Secundaria) convocada en virtud de lo previsto en la Orden de 15 de abril de 2008.

Asimismo, pongo en su conocimiento que la fecha señalada para la celebración de la vista es el día 10 de noviembre de 2009, a las 11,00 horas, publicándose la presente para notificación a todos los posibles interesados y sirviendo de emplazamiento para que, si lo estimasen conveniente a sus intereses, puedan comparecer ante dicho Juzgado en el plazo de nueve días.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- El Secretario General Técnico, Alberto Ollero Calatayud.

RESOLUCIÓN de 20 de noviembre de 2008, de la Dirección General de Ordenación y Evaluación Educativa, por la que se hace pública la relación de alumnos y alumnas que han obtenido Premio Extraordinario de Bachillerato correspondiente al curso 2007/2008.

Habiéndose convocado los Premios Extraordinarios de Bachillerato correspondientes al curso 2007/2008, por Orden de esta Consejería de Educación de 8 de mayo de 2008 (BOJA núm. 101, de 22 de mayo), una vez concluidos los trabajos de los Tribunales calificadoros, en virtud de lo establecido en el artículo noveno de la misma, esta Dirección General de Ordenación y Evaluación Educativa

HA DISPUESTO

Primero. Hacer pública la relación de alumnos y alumnas que han obtenido Premio Extraordinario de Bachillerato, correspondiente al curso 2007/2008, que figura como Anexo de esta Resolución.

Segundo. Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo competente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, previa comunicación a esta Consejería, conforme a lo establecido en los artículos 10, 14 y 46.1 de la Ley 29/1998, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa; o, potestativamente, recurso de reposición, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su publicación en el BOJA, ante esta Dirección General, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 107.1, 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 20 de noviembre de 2008.- La Directora General, María Pilar Jiménez Trueba.

ANEXO

RELACIÓN DE ALUMNOS Y ALUMNAS QUE HAN OBTENIDO PREMIO EXTRAORDINARIO DE BACHILLERATO, CORRESPONDIENTE AL CURSO 2007/2008

Provincia de Almería:
Ibtissame Bouazzaoui.
M.^a del Mar Giménez Rodríguez.
Jesús Saracho Aguirre.
Luis Alberto Segura Gavilán.

Provincia de Cádiz:
Adrián Arellano Davín.
Antonio Calo García.
Alexandra Carmichael Martins.
Rut Gutiérrez Florido.
Francisco de Borja Montes Toscano.

Alejandra Pelsmaeker Ortiz.
Ignacio Traverso Ribón.
Santiago Vigo Ferrera.

Provincia de Córdoba:
Eduardo Aceituno Martínez.
Javier Carrillo Checa.
María Rosa Castro González.
Antonio Jesús Díaz Díaz.
Francisco J. Montoro Chaves.
José María Pérez Sánchez.

Provincia de Granada:
Javier Bolívar López.
Irene Camacho Boscá.
José Antonio Castillo Parrilla.
David Morales Molinero.
Francisco Noguera Lara.
Cristina Beatriz Prieto Justicia.
Victor Teba de la Fuente.

Provincia de Huelva:
Paloma Arenas Guerrero.
Gloria Ruiz Díaz.

Provincia de Jaén:
Antonio José Campos Martínez
M.^a Teresa Galiano Coronado.
Elena Guzmán Almagro.
Fátima Jordán Yera.
Fernando Rodríguez Rivas.

Provincia de Málaga:
Sebastián Gómez Ardoy.
José Antonio González García.
Álvaro González Montero.
Borja Gross Fernández.
Beatriz Hernández Pérez.
Ana Isabel Molina Ramos.
Carlos Parés Pulido.
Cristian Oliver Ramírez Atencia.
Esperanza Rodríguez Vega.
Carlos Jesús Romero Casado.

Provincia de Sevilla:
Cristina Alba Carmona.
Helena Armengou García.
Rafael Castaño Domínguez.
Juan M. Díaz Ayuga.
Zaida Fernández Carrillo.
Pablo Hermosín Herrera.
Carmen Mora Gallardo.
Antonio Moreno Megías.
Alvaro Moreno Soto.
José Manuel Núñez Caro.
Paula Ortiz Sánchez.
Diana Salas Mera.
Laura Vega Blanco.

RESOLUCIÓN de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Sevilla, por la que se acuerda la remisión del expediente administrativo requerido por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Siete de Sevilla en el procedimiento ordinario núm. 566/2008-R, interpuesto por don Antonio Ruiz Luque y otra, y se notifica a los posibles interesados la interposición del mismo.

Por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Siete de Sevilla se ha efectuado requerimiento para que se

aporte el expediente administrativo correspondiente al recurso P.O. núm. 566/2008-R, interpuesto por don Antonio Ruiz Luque y otra, contra la Resolución de 24 de julio de 2008, en la que se acuerda estimar parcialmente las reclamaciones formuladas por los interesados que figuran en el encabezamiento de la Resolución, en nombre de sus hijos menores de edad, contra el acuerdo del Sr./Sra. Titular del C.C. Santa Teresa de Jesús, de San Juan de Aznalfarache, de Sevilla, por el que se publica la relación de alumnos/as admitidos/as y no admitidos/as en el primer curso del segundo ciclo de Educación Infantil de dicho Centro para el curso 2008-09, por no ser la misma ajustada a derecho, respecto a su hijo menor, y para que se realicen los emplazamientos de los posibles interesados correspondientes a dicho recurso.

En consecuencia, de conformidad con lo ordenado por el órgano jurisdiccional,

HE RESUELTO

Primero. Anunciar la interposición del recurso contencioso-administrativo P.O. núm. 566/2008-R del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. Siete de Sevilla. De conformidad con lo previsto en el art. 48.4 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, remitase al Juzgado copia precedida de un índice de los documentos que lo integran. Emplácese a cuantos aparecen como interesados en el expediente, a fin de que puedan personarse en legal forma como demandados en el plazo de nueve días ante el órgano jurisdiccional.

Segundo. Ordenar la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía para que, de conformidad con el art. 78, en relación con el 49.1, de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y lo ordenado por el órgano jurisdiccional, los interesados puedan comparecer y personarse en el plazo de nueve días ante el Juzgado en legal forma, mediante Abogado y Procurador, o sólo con Abogado con poder al efecto, haciéndoles saber que, de personarse fuera del indicado plazo, se les tendrá por parte al efecto sin que por ello deba retrotraerse ni interrumpirse el curso del procedimiento, y si no se personaren oportunamente continuará el procedimiento por sus trámites, sin que haya lugar a practicarles notificación de clase alguna.

Sevilla, 3 de diciembre de 2008.- El Delegado, José Jaime Mougán Rivero.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE

RESOLUCIÓN de 26 de diciembre de 2008, de la Agencia Andaluza del Agua, por la que se establece un canon de mejora a solicitud del Ayuntamiento de Guillema (Sevilla). (PP. 4417/2008).

El establecimiento de un canon, denominado «canon de mejora», de carácter transitorio e integrado dentro del precio del agua, constituye una de las fórmulas de colaboración entre el Estado o las Comunidades Autónomas y las Corporaciones Locales para la ejecución de obras de abastecimiento, distribución de aguas, colección y evacuación de aguas pluviales y residuales urbanas de poblaciones.

La Ley 7/1996, de 31 de julio, del Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 1996, en su disposición adicional decimoséptima faculta a las Entidades Locales titulares de las competencias de suministro domiciliario del agua potable, saneamiento y depuración, para solicitar a la Comunidad Autónoma el establecimiento de un canon de

mejora, fijando su concreta cuantía, su régimen de aplicación y su vigencia por el tiempo necesario para lograr con su rendimiento el fin al que van dirigidos. Regulación que se complementa con lo previsto en el Decreto 120/1991, de 11 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Corresponde el ejercicio de las competencias autonómicas en materia de aguas a la Agencia Andaluza del Agua, Organismo con personalidad jurídica propia, adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, creada mediante la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras, cuyos Estatutos han entrado en vigor mediante Decreto 55/2005, de 22 de febrero, configurándose, pues, como la Administración Hidráulica de la Junta de Andalucía.

El Ayuntamiento de Guillena, conforme al acuerdo adoptado mediante sesión de carácter ordinario celebrada por el Pleno corporativo de fecha 2 de diciembre de 2008, ha presentado solicitud de establecimiento de un canon de mejora que le permita financiar mediante su aplicación acometer un plan de obras hidráulicas previsto en el propio Plan General Municipal de Ordenación Urbana, cuya finalidad primordial es la adecuación de las instalaciones hidráulicas existentes del servicio público de suministro domiciliario de agua potable para atender al crecimiento progresivo del número de habitantes y usuarios del entorno de la actividad que se viene desarrollando en la ciudad, con destino a usos domésticos, industriales y urbanos, permitiendo optimizar al máximo el binomio ahorro de agua – funcionalidad y, por tanto, un mejor desarrollo hidráulico y técnico del servicio de abastecimiento.

En su virtud, de acuerdo con las competencias atribuidas por las disposiciones citadas, habiéndose cumplimentado el trámite de audiencia en consulta al Consejo de los Consumidores y Usuarios de Andalucía, prevista en el Decreto 58/2006, de 14 de marzo, por el que se regula dicho Consejo, se ha dispuesto lo siguiente

D I S P O N G O

Artículo 1. Establecimiento del canon de mejora.

1. Se establece, a solicitud del Ayuntamiento de Guillena, un canon de mejora que se aplicará sobre la tasa vigente por prestación del servicio de distribución de suministro de agua, en los términos que regula la presente Resolución, para financiar el programa de actuaciones relacionado en su Anexo.

Artículo 2. Plazo de aplicación y valor.

Desde su entrada en vigor y hasta su finalización, el presente canon de mejora, con estructura lineal, tendrá los siguientes valores unitarios (IVA excluido) y plazos de aplicación:

Plazos de aplicación	Cuota variable (euros/m ³)	Cuota fija (euros)
Desde la entrada en vigor hasta el 31.12.2009	0,1538	2,7890
2010	0,1576	2,8588
2011	0,1615	2,9302
2012	0,1656	3,0035
2013	0,1697	3,0786
2014	0,1740	3,1555
Hasta el tercer trimestre de 2015, inclusive	0,1783	3,2344

Artículo 3. Naturaleza.

1. Este canon de mejora posee una naturaleza económico-financiera distinta de la explotación del servicio de saneamiento, por lo que su régimen contable es independiente y separado de la tasa de este servicio, en cuestión.

2. La imposición del canon de mejora tiene el período de tiempo limitado hasta el tercer trimestre del año 2033 con el fin

de atender la amortización de los empréstitos y/o de las operaciones financieras solicitadas para el programa de actuaciones propuesto en la solicitud por el Ayuntamiento de Guillena, y que implica que los ingresos obtenidos serán los suficientes para hacer frente a la parte de inversión no subvencionada, y a los costes financieros y gastos de formalización que genere la misma.

Artículo 4. Finalidad.

1. El presente canon se aplicará como garantía de los empréstitos y/o de las operaciones financieras concertadas por el Ayuntamiento para la financiación de la actuación a su cargo comprendida en el programa que figura en el Anexo, y que alcanza la cantidad de 1.103.081,31 euros (IVA excluido).

2. Para hacer efectivo el seguimiento del canon, el Ayuntamiento de Guillena aportará obligatoriamente a la Agencia Andaluza del Agua, a partir de la entrada en vigor de la presente Resolución, un certificado del grado de ejecución de las actuaciones programadas en el Anexo, expedido por el Técnico municipal competente designado y autorizado a tal efecto por el Ayuntamiento y con la conformidad del Presidente de la Corporación municipal

En dicho certificado deberá figurar la denominación de cada actuación e importe reseñado en la presente Resolución, el importe real ejecutado y financiado, y deberá acompañarse de copia compulsada del Acta de inicio de replanteo y de recepción, así como la certificación final de obra de cada actuación.

Artículo 5. Garantías.

1. Será condición de obligado cumplimiento para la vigencia del canon de mejora la constatación del carácter finalista de su aplicación. A estos efectos, para hacer efectivo el seguimiento y correcta aplicación del canon, el Ayuntamiento de Guillena aportará a la Agencia Andaluza del Agua, con periodicidad semestral, a partir de la entrada en vigor de la presente Resolución, un certificado de la financiación de la obra reseñada en el Anexo, expedido por la Intervención Municipal y con la conformidad del Presidente de la Corporación, con desglose de las cantidades recaudadas y que acredite la aplicación de dichas cantidades a las actuaciones financiadas y las amortizaciones realizadas mediante el canon.

En dicho certificado debe figurar a origen de la aplicación del canon de mejora lo realmente facturado, el importe de lo recaudado, el importe de lo amortizado del programa de actuaciones que figura en el Anexo y lo pendiente de amortizar, así como el importe de actuaciones por ejecutarse, todo ello, conforme a la facturación, al importe de canon de mejora e interés aplicado, en cada momento. A título indicativo, se reseñará el tanto por ciento de cobro realizado.

2. Anualmente, al menos, y cuando sea preciso, el Ayuntamiento de Guillena aportará obligatoriamente a la Agencia Andaluza del Agua, con carácter anual, una auditoría por entidad competente y externa a él mismo. Dicha auditoría deberá ser presentada, para su conocimiento y examen, sin perjuicio de que la propia Agencia Andaluza del Agua lleve a cabo sus propios mecanismos periódicos de control.

Artículo 6. Suspensión de la vigencia del canon.

1. En caso de incumplimiento de la obligación establecida en los artículos 4.2 y 5.1 de la presente Resolución, la Agencia Andaluza del Agua requerirá al Ayuntamiento la presentación de los referidos certificados. La falta de presentación de los mismos en el plazo de tres meses a partir del requerimiento efectuado implicará la suspensión de la vigencia y aplicación del canon de mejora hasta el cumplimiento de tal requisito.

2. La suspensión de la vigencia del canon y, en su caso, la continuación de la aplicación del mismo será acordada mediante Resolución de la Agencia Andaluza del Agua publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Artículo 7. Consecuencias de la incorrecta aplicación.

Presentados los correspondientes certificados, si se constata por la Agencia Andaluza del Agua una incorrecta aplicación del canon de mejora, ello determinará, previa audiencia del Ayuntamiento, el cese de la vigencia y aplicación del mismo, acordada mediante Resolución de la Agencia Andaluza del Agua, dictada en el plazo máximo de tres meses desde la presentación de dichos certificados conforme a lo dispuesto en los artículos 4.2 y 5.1 de la presente Resolución.

Artículo 8. Supuestos de revisión.

1. El presente canon de mejora será objeto de revisión y nueva aprobación en el supuesto de que durante su período de vigencia surgiera la necesidad de efectuar alguna modificación, respecto:

a) Del programa de actuaciones a financiar previsto en el Anexo de la presente Resolución, en cuanto a su contenido y presupuesto parcial y/o global, así como otras circunstancias que, previa justificación, implicara su actualización y, como consecuencia de ello, su modificación.

b) De los parámetros que sustentan el estudio económico-financiero que ha servido de base para su cálculo –incrementos o descensos de consumo (m³), plazos de aplicación e importe del canon, financiación de las operaciones financieras de préstamos en cuanto a la previsión de que se superen y/o descendan los tipos de interés aplicables, búsqueda de fórmulas de financiación alternativas que posibiliten reducir su cuantía– con objeto de ajustar, en la medida de lo posible, el rendimiento del canon a los costes reales que se pretenden cubrir.

2. Se solicitará ante la Agencia Andaluza del Agua la modificación y nueva aprobación de la cuantía del canon y el programa de empréstitos y/o de las operaciones financieras que, en su fecha, se acuerde por el Ayuntamiento, de acuerdo se informe por la Agencia Andaluza del Agua.

Disposición final primera. Autorización para su desarrollo.

Se autoriza a la persona titular de la Dirección Gerencia de la Agencia Andaluza del Agua para dictar los actos necesarios para el desarrollo y ejecución de la presente Resolución.

Disposición final segunda. Entrada en vigor.

Esta Resolución entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Sevilla, 26 de diciembre de 2008.- La Presidenta (P.D. Resol. de 16.5.2005), el Director Gerente de la Agencia Andaluza del Agua, Jaime Palop Piqueras.

A N E X O

PROGRAMA DE ACTUACIONES

Denominación	Importe (euros)
Estación de tratamiento de agua potable	1.103.081,31
Total programa de actuaciones	1.103.081,31

Importes con el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA excluido)

4. Administración de Justicia

AUDIENCIAS PROVINCIALES

EDICTO de 12 de enero de 2009, de la Audiencia Provincial de Sevilla, Sección Segunda, dimanante del rollo de apelación núm. 8483/07-N. (PD. 123/2009).

NIG: 4109142C20050005309.
Núm. Procedimiento: Apelación Civil 8483/2007.
Asunto: 200916/2007.
Autos de: Procedimiento Ordinario 225/2005.
Juzgado de origen: Juzgado de Primera Instancia núm. Quince de Sevilla.
Negociado: 5N.
Apelante: Rafael Cuesta Torrus.
Procurador: Camilo Selma Bohórquez.
Apelado: María Asunción Murube Gallego.
Procurador: Díaz de la Serna Charlo, Javier.
Abogado: Luis Díaz de la Serna Charlo.

E D I C T O

DON ANTONIO ELÍAS PÉREZ, SECRETARIO DE LA SECCIÓN SEGUNDA DE LA ILMA. AUDIENCIA PROVINCIAL DE SEVILLA

Certifico: Que en el Rollo de apelación núm. 8483/07-N, dimanante de los autos Juicio Ordinario, núm. 225/05 del Juzgado de Primera Instancia núm. Quince de Sevilla, se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y parte dispositiva son del siguiente tenor:

SENTENCIA NÚM. 566

Audiencia Provincial Sevilla, Sección Segunda.
Presidente Ilmo. Sr. don Manuel Damián Álvarez García.
Magistrados, Ilmos. Sres. don Rafael Márquez Romero, don Carlos Pinol Rodríguez.
Referencia: Juzgado de Procedencia: Primera Instancia Sev. 15 Rollo de Apelación núm. 8483/07-N.
Juicio núm. 225/05.

En la Ciudad de Sevilla a diecinueve de diciembre de dos mil ocho.

Visto, por la Sección Segunda de la Audiencia Provincial de Sevilla, Juicio Ordinario procedente del Juzgado de Primera Instancia referenciado, donde se ha tramitado a instancia de doña María Asunción Murube Gallego, representada por el Procurador don Javier Díez de la Serna Charlo y defendida por el Letrado don Luis Díaz de la Serna Charlo, que en el recurso es parte apelada, contra Movimientos de Tierra Trahigonza 2000, S.L., representada por la Procuradora doña Susana

García Guirado y defendida por el Letrado don Luis Salcedo Sánchez-Barbudo, que en el recurso es parte apelante, don Rafael Cuesta Torrus, representado por el Procurador don Camilo Selma Bohórquez y defendido por el Letrado don Roberto Rodríguez Morell, que en el recurso es parte apelante, Irma Ingeniería Riego y Medio Ambiente.

I. ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. El Juzgado de Primera Instancia dictó sentencia el día 24 de octubre de 2006, en el juicio antes dicho, cuya parte dispositiva es como sigue: «Que estimando parcialmente la demanda interpuesta por doña María Asunción Murube Gallego debo condenar solidariamente a Irma Ingeniería de Riego y Medio Ambiente, S.L., la entidad mercantil Trahigonza 2000, S.L., y don Rafael Cuesta Torrus a que abonen la cantidad de 96.511,83, intereses de la interposición de la demanda y sin expresa imposición de costas. Que de acreditarse factura de pago de IVA de doña María Asunción Murube Gallego no repercutida, se condena a los demandados al abono de 15.441,89 euros. Que debo declarar que el embalse construido en la finca "La Cicuta" es ruinoso, presentando fugas y deficiencias. Que no ha lugar a declarar que los vicios constructivos son los mismos especificados en el informe aportado como documento núm. 5».

Segundo. Interpuesto recurso de apelación y admitido a trámite, el Juzgado realizó los preceptivos traslados y una vez transcurrido el plazo elevó los autos a esta Sección de la Audiencia, donde se formó rollo y se ha turnado de ponencia. Celebrándose vista del presente recurso de apelación.

Tercero. En la tramitación del recurso se han observado las prescripciones legales. Visto, siendo ponente el Ilmo. Sr. Magistrado, don Carlos Piñol Rodríguez.

Fallamos: Desestimando los recursos de apelación interpuestos por Trahigonza 2000, S.L., y don Rafael Cuesta Torrus, confirmamos la sentencia, condenando a los recurrentes al pago de las costas causadas por cada uno de los recursos.

Así por esta nuestra Sentencia, juzgando definitivamente en segunda instancia, la pronunciamos, mandamos y firmamos.

Publicación. Leída y publicada ha sido la anterior sentencia por el Ilmo. Sr. Magistrado Ponente en el día de su fecha. Doy fe.

Y para que sirva de notificación al demandado rebelde, Irma Ingeniería Riego y Medio Ambiente, expido la presente en Sevilla, a doce de enero de dos mil nueve.- El Secretario.

5. Anuncios

5.1. Subastas y concursos de obras, suministros y servicios públicos

CONSEJERÍA DE JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

RESOLUCIÓN de 14 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, por la que se anuncia la contratación del servicio de interpretación y traducción en los procedimientos instruidos por los Órganos Judiciales en la provincia de Almería (Expte. AL/SV-10/08). (PD. 113/2009).

En ejercicio de las competencias delegadas por la Consejería de Justicia y Administración Pública mediante Orden de 4 de noviembre de 2008 y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 126 de la Ley de Contratos del Sector Público, se anuncia la necesidad de la contratación del siguiente servicio para la interpretación y traducción en los procedimientos instruidos por los Órganos Judiciales en la provincia de Almería (Expte. AL/SV-10/08).

Objeto del contrato.

Perfil del contratante: Delegación Provincial de Justicia y Administración Pública de Almería.

Órgano convocante: Delegación Provincial de Justicia y Administración Pública de Almería.

Tipo de contrato: Arrendamiento inmobiliario.

Denominación del contrato: Interpretación y traducción en los procedimientos instruidos por los Órganos Judiciales de la provincia de Almería.

Número de expediente: AL/SV-10/08).

Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.

Descripción del contrato: Contratación del servicio de interpretación y traducción en los procedimientos instruidos por los Órganos Judiciales de la provincia de Almería

Lugar de ejecución: Órganos Judiciales de la provincia de Almería.

Plazo de ejecución: El determinado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Forma: Concurso.

Presupuesto base de licitación.

Importe sin IVA: 560.344,83 €. IVA 16%: 89.655,17 €.

Importe total: 650.000 €.

Garantía provisional: No se exige.

Obtención de documentación e información y lugar de presentación de ofertas.

Entidad: Delegación Provincial de Justicia y Administración Pública.

Domicilio: Calle Alcalde Muñoz, núm. 15.

Localidad y código postal: Almería, 04071.

Teléfonos: 950 006 448-64-43.

Telefax: 950 006 415.

Fecha límite de obtención de documentos e información: Seis días antes de la finalización del plazo de presentación de ofertas.

Requisitos específicos del contratista. Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Los determinados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación y su apertura.

Fecha límite de presentación: Hasta las 20 horas del día 16 de febrero de 2009.

Documentación a presentar: Dos sobres firmados y cerrados conteniendo, respectivamente, la documentación general y la técnica y económica exigidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el licitador deberá justificar la fecha de presentación o imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar al Órgano de Contratación su remisión mediante télex, telegrama o telefax en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el Órgano de Contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio. No obstante, transcurridos diez días desde el final de plazo sin que se hubiera recibido la documentación, se tendrá por no presentada.

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Cuatro meses desde la apertura de proposiciones.

Admisión de variantes: No.

Apertura de ofertas:

Entidad: Delegación Provincial de Justicia y Administración Pública.

Domicilio: Calle Alcalde Muñoz, núm. 15.

Localidad: Almería.

Fecha: El día 18 de febrero de 2009 se reunirá la Mesa de Contratación para la apertura de los sobres núm. 1 (Documentación general). Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará verbalmente o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a los interesados y lo hará público a través del perfil de contratante del Órgano de Contratación, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen ante la propia Mesa de Contratación; en el mismo comunicado se informará de la fecha de la sesión de la Mesa de Contratación destinada a dar a conocer en acto público el resultado de la calificación de los documentos presentados en los sobres núm. 2 (Proposiciones técnicas), -tras la oportuna subsanación y el acuerdo sobre la admisión definitiva de los licitadores-, sesión en la que a continuación se procederá a la apertura de los sobres núm. 3 (Proposiciones económicas) de aquellas empresas que continúen en el proceso de adjudicación.

Hora: De la 1.ª sesión: 9,00.

Otras informaciones.

Idioma de presentación: Las ofertas deberán presentarse en castellano.

Gastos de anuncios: Correrán por cuenta del adjudicatario.

Fecha de envío del anuncio del Diario Oficial de la Comunitades Europeas: No.

En su caso portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los Pliegos: http://www.cjap.junta-andalucia.es/informacion_general/contrataciones.php.

Almería, 14 de enero de 2009.- El Delegado, Manuel Ceba Pleguezuelos.

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

RESOLUCIÓN de 13 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Córdoba, por la que se anuncia la contratación de obras que se indican por el procedimiento abierto mediante precio como único criterio de adjudicación. (PD. 117/2009).

La Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía ha resuelto anunciar por el procedimiento abierto y precio como único criterio de adjudicación las siguientes obras:

A) ELEMENTOS COMUNES A LOS EXPEDIENTES

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Consejería de Obras Públicas y Transportes.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Delegación Provincial de Córdoba.
3. Tramitación y procedimiento de adjudicación.
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto y precio como único criterio de adjudicación.
6. Obtención de documentación e información.
 - a) Entidad: Delegación Provincial de Córdoba, de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.
 - b) Domicilio: C/ Santo Tomás de Aquino, 1, 9.ª planta.
 - c) Localidad y código postal: Córdoba (Córdoba) 14071.
 - d) Teléfono: 957 001 366.
 - e) Telefax: 957 001 580.
 - f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta las trece horas del último día del plazo de presentación de proposiciones.
8. Presentación de ofertas.
 - a) Fecha límite de presentación: 4 de marzo de 2009 a las 14,00.
 - b) Documentación a presentar: Los licitadores deberán presentar, en sobres cerrados y firmados, la siguiente documentación:

Sobre núm. 1, «Documentación Administrativa»: La señalada y en la forma que determina la cláusula 08.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Sobre núm. 2, «Proposición económica»: La señalada y en la forma que determina la cláusula 08.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

 - c) Lugar de presentación.

Entidad: Registro General de la Delegación Provincial correspondiente de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el representante de la empresa o del equipo técnico deberá justificar la fecha de presentación o de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar al Órgano de Contratación su remisión mediante télex, telegrama o telefax en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el Órgano de Contratación con posterioridad a la fecha de la terminación del plazo señalado en el anuncio.

Transcurridos, no obstante, diez días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta en ningún caso será admitida.

Núm. de fax del Registro General: 957 001 580.

 - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses, sin perjuicio de lo dispuesto en el art. 145.3 de la LCSP.
 - e) Admisión de variantes: No.
 9. Apertura de las ofertas.
 - a) Entidad: Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de Córdoba.

- b) Domicilio: C/ Tomás de Aquino 1, 9.ª planta.
- c) Localidad: Córdoba.
- d) Fecha: Apertura oferta económica 31 de marzo de 2009.
- e) Hora: 9,30.
10. Otras informaciones:
11. Gastos de los anuncios: Los gastos en Boletines Oficiales y en Prensa serán por cuenta de los adjudicatarios, a cuyos efectos se realizará el oportuno prorrateo.
12. Fecha de envío del anuncio al DOCE (en su caso):
13. Dirección del perfil de contratante: <http://www.junta-deandalucia.es/obraspublicasytransportes/licitaciones>.

B) ELEMENTOS ESPECÍFICOS DE CADA CONTRATO

- Núm. de expediente : 2008/2280 (2-CO-1604-0.0-0.0-SV).
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción del contrato: Proyecto de reparación del puente sobre el embalse de Iznájar en la A-333. P.k. 48+217 al p.k. 48+636.
 - b) División por lotes y número: No.
 - c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).
 - d) Plazo de ejecución: Nueve meses.
4. Presupuesto base de licitación.
 - a) Importe total: 299.887,35 euros.
5. Garantías.
 - a) Provisional: 0,00 euros.
7. Requisitos específicos del contratista.
 - a) Clasificación: Grupo B, Subgrupo 3, Categoría d.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Núm. de expediente : 2008/2464 (2-CO-1589-0.0-0.0-RF).
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción del contrato: Mejora de firme en la A-422 de Alcaracejos a Belalcázar por Hinojosa del Duque. Travesía de Hinojosa del Duque.
 - b) División por lotes y número: No.
 - c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).
 - d) Plazo de ejecución: Ocho meses.
4. Presupuesto base de licitación.
 - a) Importe total: 300.000,00 euros.
5. Garantías.
 - a) Provisional: 0,00 euros.
7. Requisitos específicos del contratista.
 - a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría c.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Núm. de expediente: 2008/3130 (2-CO-1587-0.0-0.0-RF).
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción del contrato: Mejora de pavimentación en la A-423 de Cardeña a Alcaracejos. Travesía de Pozoblanco.
 - b) División por lotes y número: No.
 - c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).
 - d) Plazo de ejecución: Cuatro meses.
4. Presupuesto base de licitación.
 - a) Importe total: 160.183,98 euros.
5. Garantías.
 - a) Provisional: 0,00 euros.
7. Requisitos específicos del contratista.
 - a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría c.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la sol-

vencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Núm. de expediente: 2008/3139 (3-CO-1605-0.0-0.0-RF).

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del contrato: Mejora de firme y balizamiento en la A-3151 de la A-431 a Fuente Obejuna por Hornachuelos. Tramo: Ojuelos Altos-Fuente Obejuna, p.k. 72+090 al p.k. 84+342.

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).

d) Plazo de ejecución: 22 meses.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Importe total: 934.558,54 euros.

5. Garantías.

a) Provisional: 0,00 euros.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría d.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Núm. de expediente: 2008/3159 (3-CO-1596-0.0-0.0-RF).

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del contrato: Mejora de pavimentación en la A-3125 de Cañete de las Torres a Baena. Tramo: p.k. 0+000 al p.k. 9+500 intersección A-3126.

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).

d) Plazo de ejecución: 12 meses.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Importe total: 660.110,55 euros.

5. Garantías.

a) Provisional: 0,00 euros.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación:

Grupo G, Subgrupo 4, Categoría d.

Grupo E, Subgrupo 5, Categoría d.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Córdoba, 13 de enero de 2009.- La Delegada, María del Mar Giménez Guerrero.

RESOLUCIÓN de 13 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Córdoba, por la que se anuncia la contratación de obras que se indican por el procedimiento abierto mediante precio como único criterio de adjudicación. (PD. 118/2009).

La Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía ha resuelto anunciar, por el procedimiento abierto y precio como único criterio de adjudicación, las siguientes obras:

A) ELEMENTOS COMUNES A LOS EXPEDIENTES

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Consejería de Obras Públicas y Transportes.

b) Dependencia que tramita el expediente: Delegación Provincial de Córdoba.

3. Tramitación y procedimiento de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto y precio como único criterio de adjudicación.

6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Delegación Provincial de Córdoba de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

b) Domicilio: C/ Santo Tomás de Aquino, 1, 9.ª planta.

c) Localidad y código postal: 14071, Córdoba (Córdoba).

d) Teléfono: 957 001 366.

e) Telefax: 957 001 580.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta las 13,00 horas del último día del plazo de presentación de proposiciones.

8. Presentación de ofertas.

a) Fecha límite de presentación: 4 de marzo de 2009, a las 14,00 h.

b) Documentación a presentar: Los licitadores deberán presentar, en sobres cerrados y firmados, la siguiente documentación:

Sobre núm. 1, «Documentación Administrativa»: La señalada y en la forma que determina la cláusula 08.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Sobre núm. 2, «Proposición económica»: La señalada y en la forma que determina la cláusula 08.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de presentación.

Entidad: Registro General de la Delegación Provincial correspondiente de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el representante de la empresa o del equipo técnico deberá justificar la fecha de presentación o de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar al Órgano de Contratación su remisión mediante télex, telegrama o telefax en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el Órgano de Contratación con posterioridad a la fecha de la terminación del plazo señalado en el anuncio.

Transcurridos, no obstante, diez días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, esta en ningún caso será admitida.

Núm. de fax del Registro General: 957 001 580.

d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses, sin perjuicio de lo establecido en el art. 145.3 de la LCSP.

e) Admisión de variantes: No.

9. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes de Córdoba.

b) Domicilio: C/ Tomás de Aquino 1, 9.ª planta.

c) Localidad: Córdoba.

d) Fecha: Apertura oferta económica 1 de abril de 2009.

e) Hora: 9,30 h.

10. Otras informaciones:

11. Gastos de los anuncios: Los gastos en Boletines Oficiales y en prensa serán por cuenta de los adjudicatarios, a cuyos efectos se realizará el oportuno prorrateo.

12. Fecha de envío del anuncio al DOCE (en su caso):

13. Dirección del perfil de contratante: <http://www.junta-deandalucia.es/obraspublicasytransportes/licitaciones>.

B) ELEMENTOS ESPECÍFICOS DE CADA CONTRATO

Núm. de Expte.: 2008/3122 (3-CO-1606-0.0-0.0-RF).

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del contrato: Refuerzo de firme de la A-333 a Zamoranos.

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).

d) Plazo de ejecución: Tres meses.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Importe total: 104.228,12 euros.

5. Garantías.

a) Provisional: 0,00 euros.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: No.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Núm. de Expte.: 2008/3126 (2-CO-1588-0.0-0.0-RF).

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del contrato: Mejora de pavimentación en la A-422 de Alcaracejos a Belalcázar por Hinojosa del Duque. Travesía de Belalcázar.

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).

d) Plazo de ejecución: Ocho meses.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Importe total: 284.999,97 euros.

5. Garantías.

a) Provisional: 0,00 euros.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría c.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Núm. de Expte.: 2008/3129 (3-CO-1607-0.0-0.0-RF).

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del contrato: Travesía de Puente Genil, CO-743. P.k. 0+000 al p.k. 5+381.

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).

d) Plazo de ejecución: Veintiocho meses.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Importe total: 325.000,00 euros.

5. Garantías.

a) Provisional: 0,00 euros.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría c.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Núm. de Expte.: 2008/3132 (3-CO-1601-0.0-0.0-RF).

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del contrato: Mejora de firme en la A-3280 de Belalcázar a Monterrubio de la Serena. P.k. 15+270 al p.k. 20+420.

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).

d) Plazo de ejecución: Once meses.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Importe total: 315.580,22 euros.

5. Garantías.

a) Provisional: 0,00 euros.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría c.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Núm. de Expte.: 2008/3156 (3-CO-1603-0.0-0.0-RF).

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del contrato: Refuerzo de firme en la A-4154 de Loja a Priego de Córdoba por Algarinejo. Tramo: P.k. 40+065 al p.k. 54+830 (Intersección A-333).

b) División por lotes y número: No.

c) Lugar de ejecución: Córdoba (Córdoba).

d) Plazo de ejecución: Quince meses.

4. Presupuesto base de licitación.

a) Importe total: 857.948,08 euros.

5. Garantías.

a) Provisional: 0,00 euros.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría d.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para las empresas comunitarias se exigirá la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Córdoba, 13 de enero de 2009.- La Delegada, María del Mar Giménez Guerrero.

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

RESOLUCIÓN de 7 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se anuncia la adjudicación del contrato de suministro que se cita 083/2008-SAB.

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Consejería de Agricultura y Pesca.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.

c) Número de expediente: 083/2008-SAB.

2. Objeto del contrato.

a) Tipo de contrato: Suministro.

b) Descripción del objeto: 83/08-SAB. Adquisición de mobiliario para diversas salas del laboratorio agroalimentario de Córdoba.

c) Lote: No.

d) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 199, de 6 de octubre de 2008.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Sin variantes.

4. Presupuesto base de licitación. Importe total: Ciento cincuenta y un mil cien euros (151.100,00 euros).

5. Adjudicación.

a) Fecha: 24 de noviembre de 2008.

b) Contratista: Kottermann Systemlabor, S.A.

c) Nacionalidad: Española.

d) Importe de adjudicación: Ciento treinta y siete mil setecientos treinta y cinco euros (137.735,00 euros).

Sevilla, 7 de enero de 2009.- La Secretaria General Técnica, Teresa Benítez Lora.

RESOLUCIÓN de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se anuncia la adjudicación del contrato de servicio que se cita 092/2008-SEAB.

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Consejería de Agricultura y Pesca.

- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
- c) Número de expediente: 092/2008-SEAB.
2. Objeto del contrato.
- a) Tipo de contrato: Servicio.
- b) Descripción del objeto: 092/08-SEAB. Servicio de limpieza del laboratorio agroalimentario de Granada con sede en Santa Fe.
- c) Lote: No.
- d) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 186, de 18 de septiembre de 2008.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.
- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Sin variantes.
4. Presupuesto base de licitación. Importe total: 72.000,00 euros, de los cuales 62.068,97 euros corresponden al importe IVA excluido y 9.931,03 euros al IVA correspondiente.
5. Adjudicación.
- a) Fecha: 10 de diciembre de 2008.
- b) Contratista: Limpiezas Ecológicas del Mediterráneo, S.L.
- c) Nacionalidad: Española.
- d) Importe de adjudicación. Importe total: Sesenta y ocho mil ciento setenta y tres euros con dos céntimos (68.173,02 euros), de los cuales 58.769,84 euros corresponden al importe IVA excluido y 9.403,18 euros al IVA correspondiente.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- La Secretaria General Técnica, Teresa Benítez Lora.

RESOLUCIÓN de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se anuncia la adjudicación del contrato de suministro que se cita. 087/2008-SAB.

1. Entidad adjudicadora.
- a) Organismo: Consejería de Agricultura y Pesca.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
- c) Número de expediente: 087/2008-SAB.
2. Objeto del contrato.
- a) Tipo de contrato: Suministro.
- b) Descripción del objeto: 87/08-SAB. Suministro de 4 patrulleras de alta velocidad para la inspección pesquera de la Junta de Andalucía.
- c) Lote: No.
- d) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 205, de 15 de octubre de 2008.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.
- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Sin variantes.
4. Presupuesto base de licitación. Importe total: Un millón seiscientos setenta mil cuatrocientos euros (1.670.400,00 euros).
5. Adjudicación.
- a) Fecha: 22 de diciembre de 2008.
- b) Contratista: Rodman Polyships, S.A.
- c) Nacionalidad: Española.
- d) Importe de adjudicación. Importe total: Un millón seiscientos veinticuatro mil euros (1.624.000,00 euros), de los cuales 1.400.000,00 euros corresponden al importe IVA excluido, y 224.000,00 euros al IVA correspondiente.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- La Secretaria General Técnica, Teresa Benítez Lora.

AYUNTAMIENTOS

ANUNCIO de 17 de diciembre de 2008, del Ayuntamiento de Sevilla, de licitación del contrato administrativo especial que se cita. Expte. núm. 164/08 (SISCON 2008/0301/1950). (PP. 4441/2008).

1. Entidad adjudicadora.
- a) Organismo: Ayuntamiento de Sevilla.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Administración de los Servicios Sociales. Delegación de Bienestar Social y Cooperación.
- c) Número de expediente: 164/08 (SISCON 2008/0301/1950).
2. Objeto del contrato.
- a) Objeto: Gestión del Centro de Baja Exigencia con población en situación de exclusión social y sin hogar.
- b) División por lotes y número: No procede.
- c) Lugar de ejecución: Sevilla.
- d) Plazo de ejecución: Un año, prorrogable por igual período (un año más), por mutuo acuerdo manifestado con cinco meses de antelación a la finalización del contrato inicial.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.
- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.
4. Presupuesto base de licitación: 385.200,00 € (360.000,00 € se corresponden con el importe máximo de adjudicación, y 25.200,00 €, con el 7% de IVA).
- El valor estimado del contrato, 720.000,00 €, IVA excluido por importe de 50.400,00 € (7%), incluyendo un año de prórroga.
5. Garantías.
- Provisional: 3% del presupuesto del contrato, sin IVA (10.800,00 €).
- Definitiva: 5% del precio de adjudicación, sin IVA.
6. Obtención de documentación e información.
- a) Entidad, domicilio, localidad, código postal, teléfono y telefax.
- a.1. Entidad: Servicio de Administración de los Servicios Sociales.
- a.2. Domicilio: Palacio de los Marqueses de La Algaba, Pza. Calderón de la Barca, núm. 1.
- a.3. Localidad y código postal: Sevilla, 41003.
- a.4. Teléfono: 954 593 076.
- a.5. Fax: 954 593 069.
- b) Fecha límite de obtención de documentos e información: El día anterior al del final del plazo de presentación de proposiciones.
7. Requisitos específicos del contratista: La acreditación de la solvencia económica y financiera se efectuará a través del siguiente medio (artículo 64 LCSP):
- Declaración sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato en los dos últimos ejercicios.
- Criterios de selección: Del examen de la documentación presentada se considerará solvente la persona jurídica o física con un volumen global de negocios, referido a la suma de los dos últimos ejercicios disponibles en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, por un importe igual o superior a la mitad del importe del presente contrato.
- Quedarán excluidas las empresas que no cumplan el mínimo de solvencia económica requerido para la ejecución del contrato.

La acreditación de la solvencia técnica o profesional se efectuará (artículo 67 LCSP) mediante la presentación de los siguientes documentos:

- Una relación de los principales servicios o trabajos prestados durante los dos últimos años, por cuenta de entidades públicas o privadas, en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato, indicándose su importe, fechas y destinatarios, a la que se incorporarán los correspondientes certificados de buena ejecución.

- Una declaración de las medidas adoptadas por los empresarios para garantizar el control de calidad.

- Curriculum vitae/historias profesionales, contratos de trabajo y/o vida laboral, junto con las titulaciones académicas y profesionales que correspondan del personal responsable de la ejecución del contrato:

- 3 Monitores/as con titulación oficial de Técnico en Integración Social, Animación Socio-Cultural y/o Ocio y Tiempo Libre, o cualquier otra relacionada con las Ciencias Sociales, que le habilite a ejercer estas funciones y que hayan participado en la ejecución de al menos dos proyectos cuyos objetos sean iguales o similares al de la presente licitación.

- 3 Vigilantes de Seguridad: Deberán contar con la habilitación legalmente establecida para la realización de las funciones mencionadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Criterios de selección: Del examen de la documentación presentada se considerará solvente la persona jurídica o física, que adoptando medidas de control para garantizar la calidad de la empresa, cuente con:

- Experiencia en la prestación de servicios de carácter asistencial para personas en situación de exclusión y sin hogar, albergues municipales, programas de alojamiento para personas en exclusión social, centros de acogida municipal o similares, de al menos 24 meses, y la suma de los importes de todos los proyectos realizados en esos dos años, sea igual o superior a la mitad del importe del contrato objeto de licitación. Su justificación se realizará presentando una ficha técnica de los servicios prestados así como un documento que acredite su ejecución.

- Personal para la ejecución del contrato con los requisitos de titulación y experiencia exigidos.

Quedarán excluidas las empresas que no cumplan el mínimo de solvencia técnica o profesional requerido para la ejecución del contrato.

8. Criterios de adjudicación: Valoración y acreditación.

El contrato se adjudicará a la oferta más ventajosa de acuerdo con los siguientes criterios de valoración, señalados por orden decreciente de importancia y con su correspondiente ponderación:

1. Propuesta técnica. Puntuación máxima: 48 puntos.
2. Propuesta económica. Puntuación máxima: 34 puntos.
3. Mejoras ofertadas. Puntuación máxima: 18 puntos.

1. Valoración de la propuesta técnica: De 0 a 48 puntos, que se efectuará de la siguiente forma:

A) Grado de adecuación de las líneas metodológicas, objetivos, actividades técnicas, cronograma, organización y evaluación al objeto del contrato, hasta 33 puntos.

B) Grado de adecuación de los materiales al objeto del contrato en función del presupuesto desglosado, hasta 10 puntos.

C) Grado de adecuación del proyecto al contexto de los Servicios Sociales y a los fines de la convocatoria, hasta 5 puntos.

2. Valoración de la propuesta económica, según el porcentaje de disminución que suponga respecto del presupuesto de licitación: De 0 a 34 puntos, conforme a los siguientes intervalos:

- Superior al 15%: 34 puntos.
- Entre más del 12% y 15%: 27 puntos.
- Entre más del 9% y 12%: 20 puntos.
- Entre más del 7% y 9%: 15 puntos.

- Entre más del 5% y el 7%: 10 puntos.
- Entre más del 2% y 5%: 5 puntos.
- Hasta 2% :2 puntos.

3. Valoración de mejoras ofertadas que se consideren de interés para el proyecto, de 0 a 18 puntos, de acuerdo con el siguiente desglose:

- Personal de apoyo que se considere adecuado para la realización de actividades: Se valorará por cada fracción de 20 horas complementarias de apoyo al servicio, 1 punto, hasta un máximo de 18 puntos.

Estas mejoras deberán cuantificarse y valorarse económicamente por parte de los licitadores.

Conforme a la previsión contemplada en el artículo 24 del Reglamento de Contratación del Ayuntamiento, y siempre que dichas proposiciones iguallen en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios objetivos que sirven de base para la misma, se establecen las siguientes preferencias en la adjudicación del contrato:

a) Empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores minusválidos no inferior al 2%.

b) Empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, presenten una adecuado compromiso medioambiental.

Límites o criterios aplicables para la consideración con valores anormales o desproporcionados. La Administración se reserva el derecho a declarar desierto el procedimiento cuando ninguna de las proposiciones presentadas sean admisibles de acuerdo con los criterios que figuren en el Pliego.

La adjudicación del concurso público se efectuará a la proposición que se considere más ventajosa a la vista de la documentación presentada y de los informes técnicos emitidos, sin que necesariamente tenga que coincidir con la oferta económica más favorable.

9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Plazo: Quince días naturales a contar del siguiente a la publicación de este anuncio en el BOJA.

b) Los documentos a presentar se encuentran detallados en los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigen este contrato.

c) Lugar: Registro General del Ayuntamiento de Sevilla, C/ Pajaritos, núm. 14, Sevilla, 41003.

10. Apertura de ofertas.

a) Entidad: Ayuntamiento de Sevilla, Sala de Fieles Ejecutores.

b) Domicilio: Plaza Nueva, s/n.

c) Localidad: Sevilla.

d) Fecha: Martes siguiente al de la finalización del plazo de presentación de proposiciones en acto público, por la Mesa de Contratación.

e) Hora: A partir de las 10,30 horas.

11. Los gastos de publicidad del anuncio de licitación y adjudicación del contrato serán por cuenta del adjudicatario.

Sevilla, 17 de diciembre de 2008.- El Secretario General, Luis Enrique Flores Domínguez.

EMPRESAS PÚBLICAS

RESOLUCIÓN de 14 de enero de 2009, de la Empresa Pública Hospital Alto Guadalquivir, por la que se anuncia la adjudicación que se cita. Expte. núm. NSP42/EPHAG-6/08.

Resolución de la E.P. Hospital Alto Guadalquivir, por la que se publica la adjudicación de la contratación de las Obras

de Reforma y Ampliación del Hospital de Alta Resolución Valle del Guadiato.

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Empresa Pública Hospital Alto Guadalquivir.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa.
 - c) Número de Expediente: NSP42/EPHAG-6/08.
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción del objeto: Obras de reforma y ampliación del Hospital de Alta Resolución Valle del Guadiato.
 - b) División de lotes y números: No.
 - c) Lugar de ejecución: Hospital de Alta Resolución Valle del Guadiato.
 - d) Plazo de ejecución y fecha límite de entrega (meses): Desde el día siguiente a la formalización del contrato hasta el 31 de marzo de 2009.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.
 - a) Tramitación: Urgente.
 - b) Procedimiento: Negociado.
 - c) Forma de adjudicación: Sin publicidad.
4. Presupuesto base de licitación. Importe total: 1.334.000,00 euros, IVA excluido.
5. Adjudicación.
 - a) Fecha: 26 de diciembre de 2008.
 - b) Adjudicatario: Cartuja Inmobiliaria, S.A.
 - c) Nacionalidad: Española.
 - d) Importe de adjudicación: 1.334.000,00 euros, IVA excluido.
6. Otras empresas con importe de adjudicación inferior a 100.000 euros.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 138, punto 2, de la Ley de Contratos del Sector Público.

Andújar, 14 de enero de 2009.- El Director Gerente, Alfonso Gámez Poveda.

ANUNCIO de 16 de enero de 2009, de Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A., de licitación de contrato de obra que se cita. Expte. C-CO1020/OEJO. (PD. 136/2009).

1. Entidad contratante: Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A. (GIASA). Empresa Pública de la Junta de Andalucía adscrita a la Consejería de Obras Públicas y Transportes.
Perfil del contratante: Página web: <http://www.juntadeandalucia.es/contratacion>.
Web corporativa: www.giasa.com.
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción: Expediente C-CO1020/OEJO. Obra de acondicionamiento de la A-421 de Villafranca de Córdoba a Villanueva de Córdoba, Tramo 2: De Villanueva de Córdoba al p.k. 39+000.
 - b) Lugar de ejecución: Provincia de Córdoba. Comunidad Autónoma de Andalucía. España.
 - c) Plazo: Veintiséis (26) meses.
3. Procedimiento y forma de adjudicación.
 - a) Procedimiento: Abierto.
 - b) Forma: Más de un criterio.
4. Presupuesto de licitación: Trece millones setecientos un mil doscientos dos euros con sesenta y tres céntimos (13.701.202,63), IVA incluido.
5. Garantías: 3% del presupuesto de licitación, IVA excluido.
6. Obtención de documentación e información: Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A. (GIASA).

- a) Domicilio: Edificio de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, calle Charles Darwin, s/n, Isla de la Cartuja.
- b) Localidad y Código Postal: Sevilla, 41092.
- c) Teléfono: 955 007 400. Fax: 955 007 477.
7. Requisitos específicos del contratista. Clasificación requerida:
 - Grupo A, Subgrupo 2, Categoría e.
 - Grupo G, Subgrupo 4, Categoría f.
8. Presentación de las ofertas.
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 12,00 horas del día 9 de marzo de 2009.
 - b) Documentación a presentar: La indicada en el Pliego de Cláusulas Particulares.
 - c) Lugar de presentación: Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A. (GIASA). Domicilio: Edificio de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, calle Charles Darwin, s/n, Isla de la Cartuja, 41092, Sevilla.
 - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Seis meses desde la fecha del acta de apertura económica.
 - e) Admisión de variantes: No se admiten.
9. Apertura de la oferta económica: Tendrá lugar en la calle Charles Darwin, s/n.
Se indicará oportunamente por GIASA la fecha de la apertura.

10. Otras informaciones: Los ofertantes que presenten certificación de estar inscritos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía quedarán exentos de aportar la documentación administrativa que se incluye en el sobre número 1, a excepción, en su caso, de las garantías, así como de compromiso de constitución de UTE. Todo ello de conformidad con lo establecido en el Decreto 189/97, de 22 de julio, por el que se crea el mencionado Registro, publicado en el BOJA número 94, de 14 de agosto.

Esta actuación está financiada con fondos de la Unión Europea.

11. Gastos de anuncios: Los gastos de los anuncios serán satisfechos por el adjudicatario.

12. Fecha de envío del anuncio al DOUE: 16 de enero de 2009.

Sevilla, 16 de enero de 2009.- El Director de Secretaría General, Jesús Jiménez López.

ANUNCIO de 19 de enero de 2009, de Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A., de licitación de contrato que se cita (Expte. C-SE0120/PPR0). (PD. 135/2009).

1. Entidad contratante: Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A. (GIASA). Empresa Pública de la Junta de Andalucía adscrita a la Consejería de Obras Públicas y Transportes.
Perfil del contratante: Página web: <http://www.juntadeandalucia.es/contratacion>.
Web corporativa: www.giasa.com.
2. Objeto del contrato.
 - a) Descripción. Expediente: C-SE0120/PPR0. Proyecto de la variante de Cazalla de la Sierra en la carretera A-432.
 - b) Lugar de ejecución: Provincia de Sevilla. Comunidad Autónoma de Andalucía. España.
 - c) Plazo del proyecto: Quince (15) meses.
3. Procedimiento y forma de adjudicación.
 - a) Procedimiento: Abierto.
 - b) Forma: Más de un criterio.
4. Presupuesto de licitación del proyecto: Doscientos sesenta y nueve mil ochocientos veinte euros con ochenta y dos céntimos (269.820,82), IVA incluido.
5. Garantías: No.

6. Obtención de documentación e información: Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A. (GIASA).

a) Domicilio: Edificio de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, calle Charles Darwin, s/n, Isla de la Cartuja.

b) Localidad y código postal: Sevilla, 41092.

c) Teléfono: 955 007 400. Fax: 955 007 477.

7. Presentación de las ofertas.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 12,00 horas del día 12 de marzo de 2009.

b) Documentación a presentar: La indicada en el Pliego de Cláusulas Particulares.

c) Lugar de presentación: Gestión de Infraestructuras de Andalucía, S.A. (GIASA). Domicilio: Edificio de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, calle Charles Darwin, s/n, Isla de la Cartuja, 41092, Sevilla.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Seis meses desde la fecha del acta de apertura económica.

e) Admisión de variantes: No se admiten.

8. Apertura de la oferta económica: Tendrá lugar en la calle Charles Darwin, s/n.

Se indicará oportunamente por GIASA la fecha de la apertura.

9. Otras informaciones: Los ofertantes que presenten certificación de estar inscritos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía quedarán exentos de aportar la documentación administrativa que se incluye en el sobre número 1, a excepción, en su caso, de las garantías, así como de compromiso de constitución de UTE. Todo ello de conformidad con lo establecido en el Decreto 189/97, de 22 de julio, por el que se crea el mencionado Registro, publicado en el BOJA núm. 94, de 14 de agosto.

Esta actuación está financiada con fondos de la Unión Europea.

10. Gastos de anuncios: Los gastos de los anuncios serán satisfechos por el adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al DOUE: 19 de enero de 2009.

Sevilla, 19 de enero de 2009.- El Director de Secretaría General, Jesús Jiménez López.

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

RESOLUCIÓN de 16 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Patrimonio, por la que se hace público el arrendamiento del inmueble que se cita.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 218 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 de noviembre, se hace público lo siguiente:

Tramitado el preceptivo procedimiento, con arreglo a lo previsto en el artículo 84 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y el artículo 176 y siguientes del Reglamento para su aplicación, con fecha 16 de abril de 2008, se acuerda, por el Consejero de Economía y Hacienda, el arrendamiento del edificio de oficinas situado en la Avenida Charles Darwin, parcela TA-17.2 del Parque científico y Tecnológico «Cartuja 93», de la Isla de la Cartuja, de Sevilla, a Bogaris, S.A., actual propietario del inmueble, mediante contratación directa, atendiendo al supuesto excepcional de la limitación del mercado, por un plazo de cuatro años y un importe anual de 2.388.173,16 euros.

Sevilla, 16 de diciembre de 2008.- La Directora General, Isabel Mateos Guilarte.

CONSEJERÍA DE INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPRESA

RESOLUCIÓN de 13 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, por la que se publican actos administrativos relativos a procedimientos sancionadores en materia de Industria, Energía y Minas.

Habiéndose intentado notificar por el Servicio de Correos los siguientes actos administrativos a las personas que a continuación se relacionan, y no pudiéndose practicar, se hace por medio del presente anuncio, al venir así establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/99, de 13 de enero. Asimismo, y a tenor de lo dispuesto en los arts. 60 y 61 de la citada Ley, la publicación de los actos se hace conjunta al tener elementos comunes, y de forma somera, concediéndose los plazos de alegaciones, recursos y pagos de sanciones, que a continuación se indican.

Acuerdo de inicio: Quince días, para alegaciones y pruebas ante el Sr. Instructor.

Propuesta de resolución: Quince días, para alegaciones y pruebas ante el Sr. Instructor.

Propuesta y resolución: Un mes, recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Innovación, Ciencia y Empresa.

Resolución: Un mes, recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Consejero de Innovación, Ciencia y Empresa.

Pago de multa: Las notificadas entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de la notificación hasta el día 20 del mes posterior o el inmediato hábil posterior.

Las notificadas entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de la notificación hasta el día 5 del segundo mes posterior o el inmediato hábil posterior.

Expte.: S-39/08.

Encausado: Framoguer Construcciones y Reformas, S.L.

Último domicilio: C/ Domingos Pérez, 15 B.

Acto que se notifica: Remisión resolución.

Extracto del contenido: Infracción a la Ley de Industria.

Expte.: S-66/08.

Encausado: Francisco José Maraver Monsálvez.

Último domicilio: P.I. Las Dueñas, s/n.

Acto que se notifica: Remisión resolución.

Extracto del contenido: Infracción a la Ley de Industria.

Expte.: S-120/08.

Encausado: Citrícola San José, S.A.

Último domicilio: Ctra. Aljaraque-Gibraleón, s/n.

Acto que se notifica: Propuesta resolución.

Extracto del contenido: Infracción a la Ley de Industria.

Expte.: S-34/08.

Encausado: Íñigo Ortega Sáez.

Último domicilio: Apartado de Correos, 65.

Acto que se notifica: Acreditación de representación.

Extracto del contenido: Infracción a la Ley de Industria.

Expte.: S-130/08.

Encausado: Isabel M.^a Mendoza.

Último domicilio: Avda. de Castilla, núm. 6.

Acto que se notifica: Acuerdo de inicio.

Extracto del contenido: Infracción a la Ley de Industria.

Para el contenido íntegro del acto, podrán comparecer los encausados en la Delegación Provincial de Innovación, Ciencia y Empresa, sita en Avda. Manuel Siurot, 4, en los mismos plazos que se indican respecto de acto notificado.

Huelva, 13 de enero de 2009.- La Delegada, Manuela A. de Paz Báñez.

ANUNCIO de 3 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Cádiz, notificando inicio de procedimiento administrativo de reintegro en el expediente que abajo se relaciona.

Intentada la notificación del acuerdo de inicio del procedimiento de reintegro incoado en el expediente que abajo se relaciona, y dada la imposibilidad de efectuarla en el último domicilio conocido de la entidad, se publica el presente anuncio, de acuerdo con el art. 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, informando a los interesados que podrán comparecer durante un plazo de 15 días hábiles, a partir de su publicación, en el Servicio de Economía Social y Emprendedores de la Delegación Provincial de Innovación, Ciencia y Empresa, sito en Plaza Asdrúbal, 6, 11008 Cádiz, para conocer el contenido íntegro del acto.

Según lo establecido en el art. 33 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras, el plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de reintegro será de 12 meses desde la fecha de acuerdo de iniciación del procedimiento. En el caso de que se produzca el transcurso del plazo para resolver sin que se haya notificado resolución expresa, se producirá la caducidad del procedimiento.

Entidad: Cine Burger P3, S. Coop. And.

Dirección: C/ Patricio Castro, 3, 11160 Barbate.

Núm. Expte.: RS.0086.CA/04.

Asunto: Notificación del inicio del procedimiento administrativo de reintegro a dicha entidad de fecha 4 de noviembre de 2008.

Motivo: Incumplimiento de la obligación de la justificación de la subvención concedida.

Cádiz, 3 de diciembre de 2008.- La Delegada, Angelina M.^a Ortiz del Río.

CORRECCIÓN de errata al Anuncio de 1 de septiembre de 2008, de la Delegación Provincial de Granada, por la que se somete a información pública la solicitud de autorización administrativa, aprobación del proyecto de ejecución, instalaciones y reconocimiento, en concreto, de la utilidad pública del proyecto denominado «Reformado II al Proyecto de Autorización del Gasoducto de Transporte Secundario para suministro al término municipal de Escúzar» (Granada), así como su Estudio de Impacto Ambiental (BOJA núm. 213, de 27.10.2008).

Advertida errata por omisión de las relaciones de bienes y derechos afectados de la disposición de referencia, a continuación se procede a su publicación.

En la página 89 de la columna derecha deberá insertarse lo que sigue:

**RELACION CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
PROYECTO: ADENDA GASODUCTO DE TRANSPORTE SECUNDARIO PARA SUMINISTRO
AL T.M. DE ESCÚZAR (GRANADA) - PROVINCIA DE GRANADA
TÉRMINO MUNICIPAL DE: ALHENDIN**

Abreviaturas utilizadas: SE: m² -Expropiación en dominio; SP: m.l. -Servidumbre de paso; OT: m² -Ocupación temporal; Pol: Polígono; PAR: Parcela

Finca	Titular – Dirección - Población	SE	SP	OT	POL	PAR	Naturaleza
GR-AL-7V	Francisco Enrique Hitos Mendoza - Cuesta de las Tomasas, 6 - Granada	0	202	2150	8	4	labor seco- almendro
GR-AL-9V	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir - Avd. Madrid, 7 - Granada	0	20	280	-	-	Arroyo del Tarajal
GR-AL-10/6V	Josefa Navarro Villegas - desconocido -	0	149	1450	9	17	labor seco
GR-AL-10/7V	Herederos de Antonio Villena Rubio - Glorieta, 49 - Padul	0	114	1127	9	16	labor seco
GR-AL-10/8V	Francisco Javier Villena Rubio - Real, 42 - Padul	0	55	507	9	15	labor seco
GR-AL-10V	Antonia Alferez Zapata - Pza. Santo, 5 - La Malaha	0	62	866	8	1	labor seco
GR-AL-10V/1V	Del. Provincial Obras Públicas y Transportes de la J.J.A.A. - Avd. Constitución, 18-2 - Granada	0	10	100	-	-	carretera A-385
GR-AL-10V/2V	Hermanos Guerrero Ruiz, - San Sebastián, 5 - La Malaha	0	260	2739	9	82	almendros-labor seco
GR-AL-10V/3V	Estación de Servicio Suspiro del Moro SL - Urb Muley Hacén Hotel Princip - Monachil	0	939	9390	9	76	pastos
GR-AL-10V/4V	Fernando Villena Rubio - desconocido -	0	365	3654	9	23	labor seco
GR-AL-10V/5V	Josefa Navarro Villegas - desconocido -	0	69	759	9	22	labor seco

TÉRMINO MUNICIPAL DE: ESCUZAR

Abreviaturas utilizadas: SE: m² -Expropiación en dominio; SP: m.l. -Servidumbre de paso; OT: m² -Ocupación temporal; Pol: Polígono; PAR: Parcela

Finca	Titular – Dirección - Población	SE	SP	OT	POL	PAR	Naturaleza
GR-ES-1/11V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	3	24	-	-	viario
GR-ES-1/10V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	100	981	-	-	3540102VG3034S
GR-ES-1/12V	Antonio Mariano Nuñez López - Real, 6 - Escuzar	0	105	1087	3	23	olivos seco
GR-ES-1/13V	Joaquín Navarro Vega - Veintiocho Febrero, 16-Bj - Escuzar	0	123	1230	3	22	olivos regadío
GR-ES-1/14V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	3	30	-	-	camino
GR-ES-1/15V	Francisco Rodríguez López - Cr Incar - Escuzar	0	253	2530	3	21	labor seco
GR-ES-1/2V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	57	570	-	-	3540109VG3034S
GR-ES-1/3V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	42	434	-	-	viario
GR-ES-1/4V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	369	3690	-	-	3544802VG3034S
GR-ES-1/5V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	30	292	-	-	viario
GR-ES-1/6V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	363	3630	-	-	3242102VG3034S
GR-ES-1/7V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	28	280	-	-	viario
GR-ES-1/8V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	839	8340	-	-	2738104VG3023N
GR-ES-1/9V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	54	540	-	-	viario
GR-ES-25V	Mercedes Castillo Castillo - Barcelona-Edf. crono, 604 - Salou	0	332	3292	3	57	almendro seco
GR-ES-26V	Manuel Guerrero López - Real, 8 - Escuzar	0	108	1104	3	56	labor seco
GR-ES-27V	Ayuntamiento de Escuzar - Plaza de España, 14 - Escuzar	0	3	30	-	-	camino
GR-ES-28V	Francisco Marín Martín - Pz España, 5 - Escuzar	0	41	396	3	63	olivos regadío
GR-ES-29V	Paulino Ortíz Dionisio - Valle Angustias, 4 - Escuzar	0	44	440	3	62	olivos regadío
GR-ES-30V	Herederos de Narciso Martín Dionisio - San Blas, 15 - Escuzar	0	37	500	3	61	labor seco, olivos regadío

Finca	Titular – Dirección - Población	SE	SP	OT	POL	PAR	Naturaleza
GR-ES-31V	Diputación Provincial de Granada. Servicio Carreteras - Peridista Barrios Talavera, 1 - Granada	0	9	90	-	-	carretera GR-SO-09 de Escuzar a la A-338
GR-ES-32V	Carmen Pérez Moldes - Lope Vega, 17 - Escuzar	0	131	1359	2	36	labor seco
GR-ES-33V	Francisco Javier Guerrero López - Sinies, 4 - Salou	0	70	705	2	35	labor seco
GR-ES-34/1V	José Nuñez Palma - Lopez de Vega, 31 - Granada	0	285	2907	2	34	labor seco
GR-ES-35/1V	Francisco Moreno López - Av. Doctor Oloriz, 4-4A - Granada	0	224	2247	2	32	labor seco
GR-ES-36/1POV	Luis Serrano Fernandez - Libreros, 2 - Granada	2623	0	0	2	29	labor seco
GR-ES-36/1V	Luis Serrano Fernandez - Libreros, 2 - Granada	0	311	3090	2	29	labor seco

TÉRMINO MUNICIPAL DE: LA MALAHA

Abreviaturas utilizadas: SE: m² -Expropiación en dominio; SP: m.l. -Servidumbre de paso; OT: m² -Ocupación temporal; Pol: Polígono; PAR: Parcela

Finca	Titular – Dirección - Población	SE	SP	OT	POL	PAR	Naturaleza
GR-MA-1/11V	Francisco Navarro Fernandez - San Jose Baja, 46-4A - Granada	0	32	320	6	56	labor seco
GR-MA-1/10V	Francisco Navarro Fernandez - San Jose Baja, 46-4A - Granada	0	18	175	6	55	labor seco
GR-MA-1/12V	Francisco Castillo Ortíz - Nuestra Sra Rosario, 4 - Escuzar	0	72	720	6	57	olivos seco
GR-MA-1/13V	José Matute Benavides - San Jose, 12 - La Malaha	0	23	230	6	58	labor seco
GR-MA-1/14V	Carmen Perez Moldes - Lope de Vega, 17 - Escuzar	0	20	192	6	59	labor seco
GR-MA-1/15V	Manuel Alferez Zapata - Pz España, 4 - Escuzar	0	42	420	6	60	labor seco
GR-MA-1/16V	Magdalena Cardenete Castro - Recogidas, 10-2E - Granada	0	215	2103	6	61	labor seco
GR-MA-1/17V	Ayuntamiento de La Malahá - Plaza de la Libertad, 1 - La Malaha	0	4	35	-	-	camino
GR-MA-1/18V	Magdalena Cardenete Castro - Recogidas, 10-2E - Granada	0	49	482	6	62	labor seco
GR-MA-1/19V	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir - Avd. Madrid, 7 - Granada	0	14	140	-	-	arroyo
GR-MA-1/1V	Sebastián Lorenzo Villegas - Barrion Nuevo, 8 - La Malaha	0	14	140	5	53	labor seco
GR-MA-1/2V	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir - Avd. Madrid, 7 - Granada	0	21	290	-	-	arroyo
GR-MA-1/3V	Rafaela Lorenzo Villegas - San Isidro, 20 - La Malaha	0	43	557	6	42	olivos seco
GR-MA-1/4V	María Luisa Alferez Alferez - Pl. Santo, 8 - La Malaha	0	17	184	6	48	labor seco
GR-MA-1/5V	Rafael Lorenzo Villegas - Real, 40 - La Malaha	0	212	2103	6	50	almendro seco
GR-MA-1/6V	Ayuntamiento de La Malahá - Plaza de la Libertad, 1 - La Malaha	0	5	50	-	-	camino
GR-MA-1/7V	Jose Pedro Moreno Villena, Dolores García Villena - Real, 39-2 - Padul	0	45	479	6	52	labor seco
GR-MA-1/8V	Magdalena Cardenete Castro - Recogidas, 10-2-E - Granada	0	38	380	6	53	labor seco
GR-MA-1/9V	Ernesto Bimbela García - Galeón de los Planetas, 1 - La Malaha	0	34	340	6	54	olivos seco
GR-MA-57/1V	Ayuntamiento de La Malahá - Plaza de la Libertad, 1 - La Malaha	0	9	90	-	-	camino
GR-MA-57/2V	Magdalena Cardenete Castro - Recogidas, 10-2E - Granada	0	43	442	6	245	labor seco
GR-MA-57/3V	Herederos de María Josefa García Perez - Av. Cervantes, 14 - Escuzar	0	260	2570	6	265	labor seco
GR-MA-57/4V	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir - Avd. Madrid, 7 - Granada	0	8	80	-	-	arroyo
GR-MA-57/5V	Herederos de María Josefa García Perez - Av. Cervantes, 14 - Escuzar	0	52	593	6	264	labor seco
GR-MA-57V	Magdalena Cardenete Castro - Recogidas, 10-2E - Granada	0	1057	10600	6	267	labor seco

Sevilla, 20 de enero de 2009

CONSEJERÍA DE GOBERNACIÓN

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Sevilla, recaída en el expediente 41-000170-07-P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, e intentada sin efecto la notificación personal a doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., de la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso administrativo interpuesto contra la dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Sevilla, por el presente se procede a hacer pública la misma al no haberse podido practicar en su domicilio, reproduciéndose a continuación el texto íntegro.

Se le comunica que el expediente administrativo se encuentra en las dependencias del Servicio de Legislación de esta Secretaría General Técnica (Plaza Nueva, 4, Sevilla), pudiendo acceder al mismo previa acreditación de su identidad.

«En la ciudad de Sevilla, a 30 de octubre de 2008.

Visto el recurso de alzada interpuesto y sobre la base de los siguientes antecedentes:

Primero. El Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Sevilla dictó la Resolución de referencia, por la que se le impone una sanción de 4.000 €, tras la tramitación del correspondiente expediente, por no responder en plazo a la hoja de reclamaciones, obstrucción a la inspección.

En cuanto a los fundamentos de derecho, nos remitimos a la resolución impugnada en aras del principio de economía procesal.

Segundo. Contra la anterior Resolución se interpuso recurso de alzada en el que, en síntesis, se alegó:

- El hecho de no enviar la documentación fue un descuido.
- No se le ha notificado la propuesta de resolución.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Es competente para resolver el presente recurso la Consejera de Gobernación a tenor de lo dispuesto en los artículos 26.2.j) y 115.1 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía (en adelante, LAJA), en relación con el Decreto 191/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba la estructura orgánica de la Consejería de Gobernación.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 101 y 102 de la LAJA, la resolución la adopta la Secretaría General Técnica por delegación de la Consejera realizada por la Orden de 30 de junio de 2004 (BOJA núm. 140, de 19 de julio).

Segundo. Contra la alegación de que no se ha notificado la propuesta de resolución, la sentencia del Tribunal Supremo de 19 de diciembre de 2000, dictada en interés de ley, dice en su fundamento cuarto:

B. Todo esto quiere decir que en el procedimiento que nos ocupa -y también en aquellos otros en que, por no haber disposición que lo excluya o lo regule de manera distinta, haya lugar a aplicar supletoriamente el citado Reglamento general 1398/1993-, la falta de presentación de alegaciones por el

denunciado implica: a) que éste ha renunciado a ejercitar la facultad de alegar; b) que esa facultad está configurada como una carga procesal puesto que la no presentación de las alegaciones conlleva la consecuencia de tener por efectuada los trámites subsiguientes de propuesta de resolución y de audiencia.

Estamos, pues, ante un supuesto de ficción jurídica, unidad jurídica a la que recurre el ordenamiento jurídico en ocasiones muy diversas para solucionar problemas, también muy diferentes, que de otra manera no podrían quizá resolverse. Supuestos de ficción jurídica son, por ejemplo, los previstos en los artículos 11.1, párrafo segundo del Código Civil (actos y contratos celebrados en buques y aeronaves durante la navegación) y 172 y 176 (hijos adoptivos) del mismo cuerpo legal, ejemplos ambos de lo que los postglosadores, en el siglo XIV, llamaban ficciones traslativas o extensivas, pues lo que existe de una determinada manera se considera «como si» hubiera ocurrido de otro modo distinto. Es el caso también del llamado silencio administrativo, conforme al cual cuando la Administración calla, incumpliendo el deber que tiene de responder, se considera que es «como si» lo hubiera hecho y, además, en un determinado sentido, negativo o positivo (cfr. las sentencias de esta nuestra Sala y sección de 20 de abril de 1996 y de 19 de julio de 1997). (Y esto a pesar de que se siga hablando todavía en la LJCA de 1998 de acto presunto, porque la presunción constituye una unidad jurídica distinta, que pertenece al campo de la prueba, siendo un medio indirecto de fijar un hecho o de acreditar un determinado extremo.) Ficciones son, en fin, -y es lo que aquí interesa poner de manifiesto- las que establece ese artículo 13.2, en relación con el 18 y el 19 del Real Decreto 1398/1993: no ha habido propuesta de resolución ni ha habido audiencia y, sin embargo, es «como si» la hubiera habido.

El fallo de la sentencia es taxativo:

(...) el artículo 13.2 del Real Decreto Reglamentario 320/1994, sobre procedimiento sancionador en materia de tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial (del mismo tenor que el que estamos contemplando) debe interpretarse en el sentido de que la notificación de la propuesta de resolución que corresponda dictar en el procedimiento no es preceptiva ni tiene, por tanto, que notificarse al interesado, siendo también innecesario el trámite de audiencia, en cualquiera de estos dos casos: 1.º Cuando el interesado no haya formulado alegaciones sobre el contenido del boletín de denuncia que inicia el procedimiento; y 2.º Cuando, habiéndolas formulado, no se tengan en cuenta otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas, en su caso, por el interesado.

En el presente caso, la entidad no alegó nada al acuerdo de inicio, debiendo tenerse en cuenta que lo alegado en el recurso en nada pone en duda ni los hechos ni su calificación jurídica, por lo que nunca se podría llegar a la conclusión de que ha supuesto indefensión.

Tercero. Lo argumentado sobre el inmenso trabajo del departamento comercial sólo puede tener una contestación: la entidad recurrente debe ampliarlo para poder cumplir con los requerimientos de la Administración.

Vistos los preceptos citados, y demás disposiciones concordantes y de general aplicación,

R E S U E L V O

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en representación de Phone Warehouse, S.L., contra la resolución del Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Sevilla y de fecha referenciada, en consecuencia mantener la misma en sus propios términos.

Notifíquese al interesado con indicación de los recursos que procedan. La Secretaria General Técnica. Fdo.: Isabel Liviano Peña.»

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, ante los correspondientes órganos judiciales de este Orden, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- El Jefe de Servicio de Legislación, Manuel Núñez Gómez.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga, recaída en el expediente 29-000049-07-P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, e intentada sin efecto la notificación personal a doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., de la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso administrativo interpuesto contra la dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga, por el presente se procede a hacer pública la misma al no haberse podido practicar en su domicilio, reproduciéndose a continuación el texto íntegro.

Se le comunica que el expediente administrativo se encuentra en las dependencias del Servicio de Legislación de esta Secretaría General Técnica (Plaza Nueva, 4, Sevilla), pudiendo acceder al mismo previa acreditación de su identidad.

«En la ciudad de Sevilla, a 27 de octubre de 2008.

Visto el recurso de alzada interpuesto y sobre la base de los siguientes antecedentes:

Primero. El Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga dictó la Resolución de referencia, por la que se le impone una sanción de 5.000 €, tras la tramitación del correspondiente expediente, por incumplir medidas o requerimientos de la administración.

En cuanto a los fundamentos de derecho, nos remitimos a la resolución impugnada en aras del principio de economía procesal.

Segundo. Contra la anterior Resolución se interpuso recurso de alzada en el que se limitó a solicitar que se calificara como leve la infracción con imposición de multa de 1.000 euros.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Esta Secretaría General Técnica es competente, por delegación del Consejero mediante la Orden de 30 de junio de 2004, para conocer y resolver el presente recurso, a tenor de lo dispuesto en los artículos 114.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante, LRJAP-PAC), y artículo 39.8 de la Ley 6/1983, de 21 de julio, del Gobierno y la Administración de la Comuni-

dad Autónoma de Andalucía, en relación con el Decreto del Presidente 11/2004, de 24 de abril, sobre reestructuración de Consejerías, y el Decreto 199/2004, de 11 de mayo, por el que se aprueba la estructura orgánica de la Consejería de Gobernación.

Segundo. El artículo 107.1 de la LRJAP-PAC prevé la posibilidad de interponer recurso de alzada contra las resoluciones administrativas que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 62 y 63 de esta Ley. Las argumentaciones del recurrente, además de admitir la realidad de los hechos por los que se le sanciona, no aporta ningún argumento jurídico que cuestione la resolución recurrida, por lo que debe mantenerse.

Vistos los preceptos citados, y demás disposiciones concordantes y de general aplicación,

R E S U E L V O

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en representación de Phone Warehouse, S.L., contra la resolución del Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga, de fecha referenciada, en consecuencia mantener la misma en sus propios términos.

Notifíquese al interesado con indicación de los recursos que procedan. La Secretaria General Técnica. Fdo.: Isabel Liviano Peña.»

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, ante los correspondientes órganos judiciales de este Orden, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- El Jefe de Servicio de Legislación, Manuel Núñez Gómez.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por Juan de Dios Quinta Caballero contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Granada, recaída en el expediente S-ET-GR-000117-07.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, e intentada sin efecto la notificación personal a Juan de Dios Quinta Caballero de la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso administrativo interpuesto contra la dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Granada, por la presente se procede a hacer pública la misma, al no haberse podido practicar en su domicilio, reproduciéndose a continuación el texto íntegro.

Se le comunica que el expediente administrativo se encuentra en las dependencias del Servicio de Legislación de esta Secretaría General Técnica (Plaza Nueva, 4, Sevilla), pudiendo acceder al mismo previa acreditación de su identidad.

«En Sevilla, a 18 de noviembre de 2008.

Visto el recurso interpuesto y sobre la base de los siguientes

A N T E C E D E N T E S

Primero. A la vista del Acta de Finalización de Espectáculo Taurino celebrado el día 20 de mayo de 2007, en la plaza de toros de Granada, la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía incoó expediente sancionador contra don Juan de Dios Quinta Caballero, por supuesta infracción a lo dispuesto en la Ley 10/1991, de 4 de abril, de Potestades Administrativas en Materia de Espectáculos Taurinos (en adelante, LET), al hacerse constar en ella que el Sr. Quinta Caballero, perteneciente a la cuadrilla de El Fandi, durante la lidia de la res núm. 14, de nombre "Ateo", de la ganadería de Olga Jiménez Fernández, lidiado en segundo lugar, infringió el mandato contenido en el artículo 54.2 del Reglamento Taurino de Andalucía, aprobado por Decreto 68/2006, de 21 de marzo, según el cual "cuando el picador se prepare para ejecutar la suerte la realizará obligando a la res por derecho, sin rebasar el círculo más próximo a la barrera. No se podrá adelantar ningún lidiador más allá del estribo izquierdo de la montura del caballo".

Segundo. Tramitado el expediente, la Sra. Delegada dictó resolución de fecha 24 de enero de 2008, por la que se le imponía la sanción de multa por importe de cuatrocientos cincuenta (450) euros, como responsable de una infracción tipificada y calificada de grave en el artículo 15.k) de la LET, consistente en "la actuación manifiestamente contraria a las normas establecidas para la suerte de varas", en relación con el citado artículo 54.2 del Reglamento Taurino de Andalucía, al considerarse probados los hechos que dieron origen a este expediente.

Tercero. Notificada dicha Resolución en fecha 7 de febrero de 2008, el interesado interpone recurso de alzada en fecha 24 de marzo siguiente, formulando las alegaciones que constan en él y que se dan por reproducidas en aras del principio de eficacia administrativa.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I

Esta Secretaría General Técnica es competente, por delegación de la Consejera realizada por la Orden de 30 de junio de 2004, para conocer y resolver el presente recurso de alzada, a tenor de lo dispuesto en los artículos 114.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante, LRJAP-PAC), y 115 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía.

II

El recurso interpuesto por don Juan de Dios Quinta Caballero contra la resolución recaída en el expediente citado en el encabezamiento fue presentado en la oficina de Correos en fecha 24 de marzo de 2008. Puesto que se encuentra acreditado en el expediente que la notificación de la resolución sancionadora tuvo lugar el día 7 de febrero de 2008, hay que establecer que la presentación del recurso fue extemporánea, pues se había excedido ampliamente el plazo de un mes establecido para llevar a cabo dicha impugnación.

Por cuanto antecede, vistas las normas legales citadas y demás de general aplicación,

R E S U E L V O

No admitir, por extemporáneo, el recurso interpuesto por don Juan de Dios Quinta Caballero, contra la resolución de la Sra. Delegada del Gobierno en Granada, de fecha 24 de enero

de 2008, recaída en expediente GR-117/07-ET, confirmando la resolución impugnada en todos sus extremos.

Notifíquese la presente resolución al interesado, con indicación de los recursos que contra la misma procedan. La Secretaria General Técnica. Fdo.: Isabel Liviano Peña.»

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, ante los correspondientes órganos judiciales de este Orden, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- El Jefe de Servicio de Legislación, Manuel Núñez Gómez.

ANUNCIO de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por don Mariano Herrera Gargallo, en nombre y representación de Vimad Europea, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Huelva, recaída en el expediente 21-000039-07-P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, e intentada sin efecto la notificación personal a don Mariano Herrera Gargallo, en nombre y representación de Vimad Europea, S.L., de la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso administrativo interpuesto contra la dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Huelva, por la presente se procede a hacer pública la misma al no haberse podido practicar en su domicilio, reproduciéndose a continuación el texto íntegro.

Se le comunica que el expediente administrativo se encuentra en las dependencias del Servicio de Legislación de esta Secretaría General Técnica (Plaza Nueva, 4, Sevilla), pudiendo acceder al mismo previa acreditación de su identidad.

«En la ciudad de Sevilla, a 21 de noviembre de 2008.

Visto el recurso de alzada interpuesto y en base a los siguientes:

A N T E C E D E N T E S

Primero. Por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Huelva se dictó resolución en el expediente arriba referenciado.

Segundo. Notificada la misma se interpuso recurso de alzada en el que no se acreditaba la condición de representante legal del recurrente.

Tercero. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante, LRJAP-PAC), tras notificación postal fallida el día 17 de abril de 2008 se publicó en BOJA y en abril y mayo se fijó en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Huelva edicto dirigido a quien recurrió poniéndole de manifiesto el error detectado y dándole un plazo de diez días para subsanarlo.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero. Es competente para resolver el presente recurso la Consejera de Gobernación a tenor de lo dispuesto en los artículos 26.2.j) y 115.1 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía (en adelante, LAJA), en relación con el Decreto 191/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba la estructura orgánica de la Consejería de Gobernación.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 101 y 102 de la LAJA, la resolución la adopta la Secretaría General Técnica por delegación de la Consejera realizada por la Orden de 30 de junio de 2004 (BOJA núm. 140, de 19 de julio).

Segundo. El artículo 71.1 de la LRJAP-PAC establece que si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo anterior y los exigidos, en su caso, por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42.

El escrito para subsanación del defecto se notificó a quien recurrió mediante los medios previstos en el artículo 59.5 del citado texto legal, no habiendo sido cumplimentado, por lo que procede el archivo por desistimiento del recurso interpuesto.

Vistos los preceptos citados, concordantes y demás de general y especial aplicación,

R E S U E L V O

Ordenar el archivo por desistimiento del recurso interpuesto por don Mariano Herrera Gargallo, en representación de Vimad Europea, S.L., contra la resolución del Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Huelva recaída en el expediente núm. 21-000039-07-P.

Notifíquese al interesado, con indicación de los recursos que procedan. La Secretaría General Técnica. Fdo.: Isabel Liviano Peña.»

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, ante los correspondientes órganos judiciales de este Orden, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Jefe de Servicio de Legislación, Manuel Núñez Gómez.

ANUNCIO de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por don Fernando Rubio Sánchez, en nombre y representación de Complejo Mafema, S.C.A., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, recaída en el expediente 23-000031-07-P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, e intentada sin efecto la notificación personal a don Fernando Rubio Sánchez, en nombre y representación de

Complejo Mafema, S.C.A., de la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso administrativo interpuesto contra la dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, por la presente se procede a hacer pública la misma al no haberse podido practicar en su domicilio, re-produciéndose a continuación el texto íntegro.

Se le comunica que el expediente administrativo se encuentra en las dependencias del Servicio de Legislación de esta Secretaría General Técnica (Plaza Nueva, 4, Sevilla), pudiendo acceder al mismo previa acreditación de su identidad.

«En la ciudad de Sevilla, a 27 de noviembre de 2008.

Visto el recurso de alzada interpuesto y en base a los siguientes:

A N T E C E D E N T E S

Primero. Por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén se dictó resolución en el expediente arriba referenciado.

Segundo. Notificada la misma se interpuso por don Fernando Rubio Sánchez, que decía actuar en nombre de la sancionada, recurso de alzada en el que no se acreditaba la representación.

Tercero. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el día 13 de noviembre de 2008 se notificó a quien recurrió el error detectado, dándole un plazo de diez días para subsanarlo.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero. Es competente para resolver el presente recurso la Consejera de Gobernación a tenor de lo dispuesto en los artículos 26.2.j) y 115.1 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía (en adelante, LAJA), en relación con el Decreto 191/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba la estructura orgánica de la Consejería de Gobernación.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 101 y 102 de la LAJA, la resolución la adopta la Secretaría General Técnica por delegación de la Consejera realizada por la Orden de 30 de junio de 2004 (BOJA núm. 140, de 19 de julio).

Segundo. El artículo 32.3 de la LRJAP-PAC establece que para formular solicitudes, entablar recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho. Por su parte, su artículo 71.1 dispone que si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos que señala el artículo anterior y los exigidos, en su caso, por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42.

El escrito para subsanación del defecto se notificó a quien recurrió el 13 de noviembre y de la documentación presentada se desprende que quien suscribe el recurso no es representante de la entidad, por lo que procede el archivo por desistimiento del recurso interpuesto.

Vistos los preceptos citados, concordantes y demás de general y especial aplicación,

RESUELVO

Ordenar el archivo por desistimiento del recurso interpuesto por don Fernando Rubio Sánchez, en representación de Complejo Mafema, S.C.A., contra la resolución del Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén recaída en el expediente núm. 23-000031-07-P.

Notifíquese al interesado, con indicación de los recursos que procedan. La Secretaria General Técnica. Fdo.: Isabel Liviano Peña.»

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, ante los correspondientes órganos judiciales de este Orden, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Jefe de Servicio de Legislación, Manuel Núñez Gómez.

ANUNCIO de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por Marianela Liliana Orascu Flori contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba, recaída en el expediente S-EP-CO-000136-07.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, e intentada sin efecto la notificación personal a la recurrente Marianela Liliana Orascu Flori de la resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso administrativo interpuesto contra la dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba, por la presente se procede a hacer pública la misma, al no haberse podido practicar en su domicilio, reproduciéndose a continuación el texto íntegro.

Se le comunica que el expediente administrativo se encuentra en las dependencias del Servicio de Legislación de esta Secretaría General Técnica (Plaza Nueva, 4, Sevilla), pudiendo acceder al mismo previa acreditación de su identidad.

«En Sevilla, a 17 de noviembre de 2008.

Visto el expediente tramitado y el escrito de interposición del recurso, se establecen los siguientes

ANTECEDENTES

Primero. En fecha 22 de enero de 2008, la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba resuelve imponer a doña Marinela Liliana Orascu Flori, titular del establecimiento público denominado "Bar Cafetería Avenida", sito en C/ Antonio Machado, núm. 1, de Baena, la sanción de multa por importe de mil euros (1.000 euros), como responsable de la infracción administrativa tipificada en el artículo 19.12, en relación con el artículo 14.c), de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas. Consta en el expediente la notificación a la interesada en el día 4 de febrero de 2008.

Segundo. Contra la anterior resolución, por doña Marinela Liliana Orascu Flori se interpone recurso de alzada el 13 de febrero de 2008.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Corresponde a la Consejera de Gobernación el conocimiento y resolución del recurso de alzada interpuesto, de acuerdo con los artículos 107.1 y 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el artículo 26.2.j) de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía. Por Orden de 30 de junio de 2004 se delega en la Secretaria General Técnica la resolución de los recursos administrativos.

Segundo. De conformidad con los artículos 31 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el recurso ha sido interpuesto en nombre y representación de quien es titular de un interés directo que le confiere legitimación activa y cumpliendo los requisitos formales legalmente exigidos.

Tercero. El objeto del presente recurso es la Resolución de 22 de enero de 2008, de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba, que impone a doña Marinela Liliana Orascu Flori la sanción de multa por importe de 1.000 euros, al considerar como hecho probado que, según acta de denuncia de la Policía Local de Baena, de 29 de junio de 2007, el establecimiento de su titularidad denominado "Bar Cafetería Avenida", sito en C/ Antonio Machado, núm. 1, de Baena, carece de seguro de responsabilidad civil, circunstancia que constituye la infracción administrativa de carácter muy grave tipificada en el artículo 19.12, en relación con el artículo 14.c), ambos de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

Frente a la resolución sancionadora, la interesada reitera las alegaciones formuladas durante la instrucción del procedimiento sancionador, en obligada síntesis, que por su condición de extranjera ignoraba los requisitos para la apertura de un establecimiento de hostelería; que en la fecha del acta de denuncia el establecimiento no estaba abierto al público con carácter general, sino en fase experimental; que el 5 de julio de 2007 obtuvo la licencia municipal de apertura; que el seguro de responsabilidad civil lo tenía contratado con anterioridad a esta última fecha; y que existen errores en las fechas que se reflejan en el acuerdo de iniciación y en la propuesta de resolución. No obstante, el recurso interpuesto debe ser desestimado.

La realidad del hecho imputado, esto es, que a la fecha del levantamiento del acta de denuncia el establecimiento se encontraba abierto al público y carecía del contrato de seguro obligatorio de responsabilidad civil, queda acreditada por el resultado de las actuaciones realizadas que figuran en la referida acta, con el valor probatorio previsto en el artículo 137.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en el artículo 5 del Decreto 165/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Inspección, Control y Régimen Sancionador de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, que no queda desvirtuado por las meras manifestaciones de la recurrente, que no aporta nuevos elementos de juicio o valoración que modifiquen los fundamentos tenidos en cuenta en la resolución impugnada.

En la resolución sancionadora ya se fundamenta que, dado que por la interesada se ha aportado contrato del seguro de responsabilidad civil para el establecimiento, aunque de fecha posterior a la denuncia, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 26.2 de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, la sanción se impone dentro de la escala inmediatamente inferior, esto es,

la correspondiente a las faltas graves, que pueden ser sancionadas con multas de 300,51 a 30.050,61 euros, por lo que es evidente que la sanción de 1.000 euros finalmente impuesta a la recurrente, por su responsabilidad en la comisión de la infracción administrativa de carácter muy grave acreditada, no cabe apreciarla de desproporcionada.

Por último y respecto de los errores materiales en las fechas que se reflejan en el acuerdo de iniciación y en la propuesta, la resolución que puso fin al procedimiento sancionador ya procedió a su rectificación, de conformidad con el artículo 105.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En su consecuencia, vistos la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas; el Decreto 165/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Inspección, Control y Régimen Sancionador de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía; y demás normativa aplicable,

RESUELVO

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por doña Marinela Liliana Orascu Flori, contra la Resolución de 22 de enero de 2008, de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba, por la que se resuelve el expediente sancionador 136/2007-ET, confirmando la resolución impugnada.

Notifíquese con indicación de los recursos que procedan. La Secretaria General Técnica. Fdo.: Isabel Liviano Peña.»

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, ante los correspondientes órganos judiciales de este Orden, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Jefe de Servicio de Legislación, Manuel Nuñez Gómez.

ANUNCIO de 13 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por el que se notifica la Resolución adoptada por el Secretario General Técnico al recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., contra otra dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga, recaída en el expediente 29-000039-08-P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, e intentada sin efecto la notificación personal a doña Marta Patricia Sánchez Manso, en nombre y representación de Phone Warehouse, S.L., de la resolución adoptada por el Secretario General Técnico, al recurso administrativo interpuesto, contra la dictada por el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga, por la presente se procede a hacer pública la misma, al no haberse podido practicar en su domicilio reproduciéndose a continuación el texto íntegro.

Se le comunica que el expediente administrativo se encuentra en las dependencias del Servicio de Legislación de esta Secretaría General Técnica (Plaza Nueva, 4, Sevilla), pudiendo acceder al mismo previa acreditación de su identidad.

«En la ciudad de Sevilla, a 23 de octubre de 2008.

Visto el recurso de alzada interpuesto, y sobre la base de los siguientes

ANTECEDENTES

Primero. El día 30 de abril de 2008 el Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga dictó la resolución de referencia, por la que se impone a la entidad "The Phone House Spain, S.L.U.", una sanción 2.700 euros de conformidad con los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho contenidos en la misma, a que nos remitimos íntegramente.

Segundo. Contra la anterior resolución el interesado interpuso recurso de alzada, alegando lo que a su derecho convino.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. Esta Secretaría General Técnica es competente, por delegación de la Consejera realizada por la Orden de 30 de junio de 2004, para conocer y resolver el presente recurso, a tenor de lo dispuesto en los artículos 114.1 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante, LRJAP-PAC), y 26.2.j) de la Ley de la Administración de la Junta de Andalucía, en relación con el Decreto del Presidente 10/2008, de 19 de abril, sobre reestructuración de Consejerías, y el Decreto 191/2008, de 6 de mayo, por el que se aprueba la estructura orgánica de la Consejería de Gobernación.

Segundo. El artículo 115.1 de la LRJAP-PAC da como plazo para la interposición de recurso de alzada contra las resoluciones administrativas el de un mes a partir, según su artículo 48.2, del día siguiente al de su notificación. A la vista de la fecha de la notificación de la resolución (16 de mayo de 2008) y de la interposición del recurso de alzada (19 de junio de 2008), este fue interpuesto fuera del plazo legalmente establecido, por lo que deviene firme de forma automática la resolución recurrida.

Vistos los preceptos citados, y demás disposiciones concordantes y de general aplicación,

RESUELVO

No admitir, por extemporáneo y sin entrar en el fondo, el recurso de alzada interpuesto por doña Marta Patricia Sánchez Manso, en representación de la entidad "Phone Warehouse, S.L.", contra la Resolución del Delegado del Gobierno de la Junta de Andalucía en Málaga recaída en el expediente núm. 29-000039/08-P (SL/RM/2008-55-969), y en consecuencia mantener la misma en sus propios términos.

Notifíquese al interesado, con indicación de los recursos que procedan. La Secretaria General Técnica. Fdo.: Isabel Liviano Peña.»

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, ante los correspondientes órganos judiciales de este Orden, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Jefe de Servicio de Legislación, Manuel Nuñez Gómez.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Delegación del Gobierno de Granada, Comisión Provincial de Valoraciones, por el que se concede el plazo de diez días hábiles para formular alegaciones a la propuesta de acuerdo de valoración y al informe del Ponente en los expedientes CPV núm. 96/07 y 162/07.

RELACIÓN DE INTERESADOS

Expte.: CPV 96/07.

Interesado: Don Francisco Jimena Ruiz.

Último domicilio conocido: Parage Producto, 18230, Atarfe (Granada).

Acto notificado: Propuesta de acuerdo de valoración.

Expte.: CPV 162/07.

Interesado: Marquesado Solar, S.A.

Último domicilio conocido: Paseo de Almería, 73, 2.º, 04001, Almería.

Acto notificado: Propuesta de acuerdo de valoración.

Contenido del acto: Intentada sin efecto la notificación de los expedientes 96/07 y 162/07, de la Comisión Provincial de Valoraciones de Granada, por medio del presente anuncio y de conformidad con lo establecido en el art. 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le notifica que:

En virtud de lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 85/2004, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Comisiones Provinciales de Valoración (BOJA núm. 52, de 16 de marzo), y en el art. 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le concede un plazo de diez días hábiles para que pueda examinar el expediente, formular alegaciones y aportar cuantos documentos y justificaciones considere oportunos.

Por lo expuesto, se hace público el presente anuncio, haciéndoles saber a todos los interesados que el expediente puede ser consultado en la Comisión Provincial de Valoraciones, ubicada en la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía de Granada, en C/ Gran Vía, núm. 56, de lunes a viernes de las 9 a las 14 horas.

Granada, 12 de enero de 2009.- El Delegado del Gobierno, Jesús Huertas García.

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ANUNCIO de 16 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Cádiz, por la que se da publicidad a la Resolución de 3 de junio de 2008, sobre subvenciones a Ayuntamientos acogidos a Municipios de Actuación Autonómica en materia de Rehabilitación de Viviendas Programa 2007.

En virtud de lo dispuesto en el art. 32 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Acompañamiento de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras, se da cumplimiento al deber de publicación en el BOJA de las subvenciones a Ayuntamientos, reguladas por el Decreto 149/03, de 10 de junio,

para obras en Municipios de Rehabilitación Autonómica, Programa 2007, concedidas por el Delegado Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

Exptes.	Ayuntamientos	Viv.	Subvención
CA-07/26-RA	PUERTO REAL I	22	76.493,43
CA-07/71-RA	PUERTO REAL II	23	70.824,70
CA-07/24-RA	PRADO DEL REY I	19	98.439,88
CA-07/68-RA	PRADO DEL REY II	21	94.420,13
CA-07/09-RA	BENAOCAZ	6	33.717,53

Cádiz, 16 de diciembre de 2008.- El Delegado, Gabriel Almagro Montes de Oca.

ANUNCIO de 16 de octubre de 2008, de la Delegación Provincial de Córdoba, de Certificación del Acuerdo y Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística, en el municipio de Iznájar (Expte. P-49/07), de aprobar definitivamente de manera parcial con suspensiones por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba, en sesión celebrada el día 23 de abril de 2008.

Ver esta disposición en fascículo 2 y 3 de 3 de este mismo número

CONSEJERÍA DE EMPLEO

RESOLUCIÓN de 30 de diciembre de 2008, de la Dirección General de Formación para el Empleo del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se hace pública la relación de subvenciones concedidas al amparo de la Orden que se cita.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el Título VIII, artículo 109, de la Ley 5/1983, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, esta Dirección General de Formación para el Empleo ha resuelto dar publicidad a las subvenciones concedidas al amparo de la Orden de 16 de mayo de 2008 (BOJA núm. 123, de 23 de junio), por la que se efectúa la convocatoria para el año 2008, para la solicitud de las subvenciones destinadas a Consorcios Escuela de Formación para el Empleo participados por la Junta de Andalucía reguladas en la Orden de 10 de mayo de 2005.

Dichas subvenciones tienen como finalidad la financiación del desarrollo de programas formativos y en algunos casos la inversión en infraestructuras y equipamientos, y se imputan con cargo al crédito cifrado en la Sección 14.31 «Servicio Andaluz de Empleo», Programa 3.2.D «Formación para el Empleo».

La Unión Europea ha participado en la cofinanciación de las mismas, mediante una aportación del Fondo Social Europeo por importe de 7.191.178,17 euros y una aportación del Fondo Europeo de Desarrollo Regional por importe de 1.130.622,46 euros.

NÚMERO DE EXPEDIENTE	CIF/CONSORCIO	FINALIDAD	IMPORTE POR ANUALIDADES		IMPORTE TOTAL
			Anualidad 2008	Anualidad 2009	
98/2008/C/01	Q5455059E Consortio Escuela del Mármol de Fines	Proyecto Formativo y de Inversiones	374.000,00 €	1.121.601,11 €	1.495.601,11 €
98/2008/C/02	Q6155017D Consortio Escuela de Hostelería de Cádiz	Proyecto Formativo y de Inversiones	449.545,00 €	950.000,00 €	1.399.545,00 €
98/2008/C/03	G11389293 Consortio Centro de Formación en Técnicas Industriales	Proyecto Formativo	313.000,00 €	938.050,00 €	1.251.050,00 €
98/2008/C/04	Q6455040C Consortio Escuela de la Madera de Encinas Reales	Proyecto Formativo y de Inversiones	621.479,96 €	1.263.182,00 €	1.884.661,96 €
98/2008/C/05	Q6455041A Consortio Escuela de Joyería de Córdoba	Proyecto Formativo y de Inversiones	299.500,00 €	897.719,32 €	1.197.219,32 €
98/2008/C/06	Q1800630D Consortio Centro de Formación en Artesanía, Restauración y Rehabilitación del Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural «Albayzín»	Proyecto Formativo y de Inversiones	552.868,00 €	902.500,00 €	1.455.368,00 €
98/2008/C/07	Q7150009D Consortio Escuela de Hostelería de Islantilla	Proyecto Formativo y de Inversiones	301.000,00 €	912.117,13 €	1.213.117,13 €
98/2008/C/08	G21327457 Consortio Centro Andaluz de Formación Medioambiental para el Desarrollo Sostenible	Proyecto Formativo y de Inversiones	1.095.550,00 €	1.222.766,20 €	2.873.484,43 €
98/2008/C/09	Q7355008I Consortio Hacienda «La Laguna»	Proyecto Formativo y de Inversiones	525.000,00 €	1.575.000,00 €	2.100.000,00 €
98/2008/C/10	Q7955061B Consortio Escuela de Hostelería de Benalmádena	Proyecto Formativo y de Inversiones	186.500,00 €	558.500,00 €	745.000,00 €
98/2008/C/11	Q7955056B Consortio Escuela de Hostelería de Málaga	Proyecto Formativo y de Inversiones	500.000,00 €	1.500.000,00 €	2.000.000,00 €
98/2008/C/12	Q7955059F Consortio Centro de Formación en Comunicaciones y Tecnologías de la Información de Málaga	Proyecto Formativo y de Inversiones	504.500,00 €	1.229.100,00 €	1.733.600,00 €
98/2008/C/13	P2900024G Consortio Centro Andaluz de Formación Integral de las Industrias del Ocio	Proyecto Formativo y de Inversiones	1.021.579,86 €	1.972.505,75 €	2.994.085,61 €
98/2008/C/14	Q9155020B Consortio Escuela de Formación de Artesanos de Gelves	Proyecto Formativo y de Inversiones	510.260,25 €	1.069.739,75 €	1.580.000,00 €

En Sevilla, 30 de diciembre de 2008.- La Directora General, María José Lara González.

RESOLUCIÓN de 12 de enero de 2009, de la Dirección Provincial de Almería del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

De conformidad con lo establecido en el art. 109 de la Ley 5/83, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma Andaluza, en relación con el art. 18 de

la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas con cargo al programa de fomento de empleo (programa 32B de presupuesto de gastos de la Consejería de Empleo) y al amparo de la Orden de 15 de marzo de 2007.

Beneficiario	Expediente	Importe	Finalidad
LAURA HERRERIAS LATORRE	AL/PCA/00002/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ILUMINADA MILLA TORRES	AL/PCA/00008/2008	3.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARIA JOSE AGUILAR GAVILAN	AL/PCA/00009/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
BEATRIZ FERNANDEZ LORES	AL/PCA/00010/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
FRANCISCO REYES PEREZ	AL/PCA/00011/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JESUS REBOLLEDO PEREZ	AL/PCA/00012/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ENRIQUE MONTERO GARCIA	AL/PCA/00014/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARIA TERESA LOPEZ ROMERA	AL/PCA/00016/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JOSE MUÑOZ MELLADO	AL/PCA/00022/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MONTOYA RUIZ PEDRO	AL/PCA/00024/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
FRANCISCO JESUS VILLALOBOS MOYA	AL/PCA/00025/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
Mª DEL CARMEN LARA JOFRE	AL/PCA/00026/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
PINART MARTINEZ CARMEN MARIA	AL/PCA/00028/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARTIN GONZALEZ JUAN JOSE	AL/PCA/00029/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
INMACULADA DOMINGUEZ HERNANDEZ	AL/PCA/00030/2008	4.500	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JOSE MARTINEZ JIMENEZ	AL/PCA/00032/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARGARITA MARTINEZ FERRE	AL/PCA/00035/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ANA RAMIREZ UCLES	AL/PCA/00036/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MANUEL ESCAMEZ CANTON	AL/PCA/00039/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ANTONIO JESUS RODRIGUEZ ROBLES	AL/PCA/00041/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ELSA INMACULADA VALLEJO AVELLANEDA	AL/PCA/00043/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
EDUARDO HECTOR CANDELA	AL/PCA/00045/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JOSE LUIS ACOSTA TERUEL	AL/PCA/00048/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JOSE ANTONIO PARRA RUIZ	AL/PCA/00049/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos

Beneficiario	Expediente	Importe	Finalidad
FRANCISCO M. PINO DEL BASCUÑADA	AL/PCA/00050/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
DAVID MORALES MORENO	AL/PCA/00053/2008	9.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARIA DESIREE CASTELLANO LOPEZ	AL/PCA/00055/2008	3.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARIA LUISA ABAD RODRIGUEZ	AL/PCA/00056/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ANA ISABEL ABAD MARTINEZ	AL/PCA/00057/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ANNETTE DOROTHEA MARTEN	AL/PCA/00058/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ADNANE EL KATI	AL/PCA/00059/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARIA REQUENA LUCAS	AL/PCA/00060/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ANTONIO CANO TORRES	AL/PCA/00061/2008	10.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ENCARNACION GAD OSORIO ROMERO	AL/PCA/00067/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ELENA OLLER LOPEZ	AL/PCA/00068/2008	3.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JOSE ANTONIO PEREZ SANCHEZ	AL/PCA/00069/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
SONIA GIMENEZ GOMEZ	AL/PCA/00071/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
GINESA MARIA GARCIA MONTOYA	AL/PCA/00075/2008	3.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MANUEL SANCHEZ CESPEDAS	AL/PCA/00078/2008	3.125	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
SILVIA ALCAIDE SALVADOR	AL/PCA/00079/2008	3.125	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
FILOMENA SORIANO DELGADO	AL/PCA/00082/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
SALVADORA ARTERO SANCHEZ	AL/PCA/00083/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
RAQUEL MARTINEZ SANCHEZ	AL/PCA/00085/2008	3.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARIA CARMEN JIMENEZ GRAÑEDA	AL/PCA/00086/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
ENCARNACION LARIOS GONZALEZ	AL/PCA/00087/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JACQUES JEAN MARIE BER	AL/PCA/00088/2008	15.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
LOURDES GUIRADO LAO	AL/PCA/00089/2008	6.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JOSE MANUEL GIL GAZQUEZ	AL/PCA/00093/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARTIN REYES MORALES	AL/PCA/00099/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
JOSE MANUEL SANCHEZ MARIN	AL/PCA/00100/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
HERMINIA GARCIA MARTINEZ	AL/PCA/00101/2008	3.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MIRIAM PERALS RIOS	AL/PCA/00102/2008	4.750	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
MARIA DEL MAR CERVILLA ESCUDERO	AL/PCA/00103/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
FERNANDO RAFAEL ESCOBAR LARA	AL/PCA/00104/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos
DOLORES SALVADOR GARCIA	AL/PCA/00001/2008	5.000	Ayuda Autoempleo 1º Cont. de Autónomos

Almería, 12 de enero de 2009.- La Directora, Francisca Pérez Laborda.

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

De conformidad con lo establecido en el art. 109 de la Ley 5/83, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma Andaluza, en relación con el art. 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas con cargo al programa de fomento de empleo (programa 32B de presupuesto de gastos de la Consejería de Empleo), y al amparo de la Orden de 22 de junio de 2007.

Beneficiario: GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A.
Expediente: CA/NCA/00146/2008.
Importe: 7.500.
Finalidad: Creación de empleo estable.

Beneficiario: LARIBAR, S.L.
Expediente: CA/NCA/00173/2008.
Importe: 5.625.
Finalidad: Creación de empleo estable.

Beneficiario: BRASSIC GROUP, S.A.
Expediente: CA/NCA/00203/2007.
Importe: 7.500.
Finalidad: Creación de empleo estable.

Cádiz, 18 de diciembre de 2008.- El Director, Juan Manuel Bouza Mera.

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

De conformidad con lo establecido en el art. 109 de la Ley 5/83, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma Andaluza, en relación con el art. 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas con cargo al programa de fomento de empleo (programa 32B de presupuesto de gastos de la Consejería de Empleo) y al amparo de la Orden de 22 de junio de 2007.

Beneficiario	Expediente	Importe	Finalidad
TRANSPORTES PIEDRA CONTENEDORES	CA/TRA/00179/2007	4.000	Creación de empleo estable
ANDRES LOPEZ FLORES	CA/TRA/00207/2007	4.000	Creación de empleo estable
TEODORO SAENZ CAPITAN	CA/TRA/00317/2007	12.000	Creación de empleo estable
MIGUEL ANGEL BECERRA ANDRADES	CA/TRA/00338/2007	4.000	Creación de empleo estable
SIDERACERO, S. A.	CA/TRA/00348/2007	4.000	Creación de empleo estable
FERROTEK SUMINISTROS, S.A.	CA/TRA/00353/2007	4.000	Creación de empleo estable
ANDRES LEON ROJAS	CA/TRA/00377/2007	4.000	Creación de empleo estable

Beneficiario	Expediente	Importe	Finalidad
ANTONIO CERRO ARANDA	CA/TRA/00405/2007	3.000	Creación de empleo estable
MARIANO ROMERO, SL	CA/TRA/00420/2007	4.000	Creación de empleo estable
AFYM SERV INTEGRALES PAVIMENTOS Y ASFALTOS S.L.	CA/TRA/00422/2007	4.000	Creación de empleo estable
INGENIERIA GEOMINERA ANDALUZA, S.L.	CA/TRA/00424/2007	3.000	Creación de empleo estable
PANADERIA Y PASTELERIA SELVA, S.L.	CA/TRA/00442/2007	16.000	Creación de empleo estable
MOVI JEREZ S.A.	CA/TRA/00453/2007	4.000	Creación de empleo estable
GRAFICAS ROCA, S.L.	CA/TRA/00458/2007	4.000	Creación de empleo estable
VIRPAL ASESORES DE SEGUROS S.L.	CA/TRA/00465/2007	4.000	Creación de empleo estable
MARIA JOSE BENITEZ ESTEVEZ	CA/TRA/00468/2007	4.000	Creación de empleo estable
FARMACIA RIVAS C.B.	CA/TRA/00497/2007	4.000	Creación de empleo estable
COPLAGA CAMPO DE GIBRALTAR S.L.	CA/TRA/00502/2007	4.000	Creación de empleo estable
HOTELES ALBORAN, S.L.	CA/TRA/00504/2007	4.000	Creación de empleo estable
SEGEYCO ANDALUCIA S.L.	CA/TRA/00519/2007	8.000	Creación de empleo estable
ELISARDO S.L.	CA/TRA/00526/2007	4.000	Creación de empleo estable
CORREA SUR S.L.	CA/TRA/00527/2007	8.000	Creación de empleo estable
MONTAJES ANDAMIOS Y CIMBRAS JIMENEZ S.L	CA/TRA/00531/2007	4.000	Creación de empleo estable
TOSCANA DECORACION GLOBAL, S.L.	CA/TRA/00533/2007	4.000	Creación de empleo estable
MERKADIA ELECTRODOMÉSTICOS S.L.	CA/TRA/00565/2007	4.000	Creación de empleo estable
JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ CARABALLO	CA/TRA/00573/2007	8.000	Creación de empleo estable
PABLO JEREZ ROSADO	CA/TRA/00572/2007	4.000	Creación de empleo estable
ELENCO HISPANIA S.L.	CA/TRA/00591/2007	4.000	Creación de empleo estable
DISTRIMEDIOS, S.L.	CA/TRA/00613/2007	4.000	Creación de empleo estable
CITYMAR HOTELES Y APARTAMENTOS, S.L.	CA/TRA/00615/2007	4.000	Creación de empleo estable
MARIA CHAMIZO RIVAS	CA/TRA/00620/2007	8.000	Creación de empleo estable
MERATOUR S.L.	CA/TRA/00631/2007	4.000	Creación de empleo estable
VECAMER, S.C.A	CA/TRA/00682/2007	4.000	Creación de empleo estable
GALACTICBLUM, S.L.	CA/TRA/00718/2007	4.000	Creación de empleo estable
CERVECERIA INTERNACIONAL CABILDO C.B.	CA/TRA/00728/2007	4.000	Creación de empleo estable
HERMANOS BAUTISTA FERNANDEZ, S. L.	CA/TRA/00743/2007	4.000	Creación de empleo estable
TREBUJENA EMPRENDE, S.L.	CA/TRA/00774/2007	52.000	Creación de empleo estable
SORAYA LIDIA LOPEZ GUERRERO	CA/TRA/00782/2007	8.000	Creación de empleo estable
INVERSIONES TURISTICAS ROTEÑAS, S.A.	CA/TRA/00780/2007	4.000	Creación de empleo estable
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ARJONA S.L.	CA/TRA/00787/2007	8.000	Creación de empleo estable
JOAQUIN FDO. MAQUEDA PEREZ	CA/TRA/00805/2007	8.000	Creación de empleo estable
ANDAMIOS NAVAS, S.L.	CA/TRA/01200/2007	36.000	Creación de empleo estable
PACHECO PUYANA SL	CA/TRA/00164/2007	4.000	Creación de empleo estable

Cádiz, 18 de diciembre de 2008.- El Director, Juan Manuel Bouza Mera.

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

De conformidad con lo establecido en el art. 109 de la Ley 5/83, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma Andaluza, en relación con el art. 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas con cargo al Programa de Fomento de Empleo (programa 32B de presupuesto de gastos de la Consejería de Empleo) y al amparo de la Orden de 21 de julio de 2005.

Beneficiario: ALOE VERA DEL SUR, S.L.
Expediente: CA/TPE/01230/2006.
Importe: 3.000.
Finalidad: Creación empleo estable.

Beneficiario: EMADESA.
Expediente: CA/TPE/01355/2006.
Importe: 6.000.
Finalidad: Creación empleo estable.

Beneficiario: EXC. Y MOV. DE TIERRA JACINTO PÉREZ, S.L.
Expediente: CA/TPE/00771/2007.
Importe: 6.000.
Finalidad: Creación empleo estable.

Beneficiario: NOELIA GOMAR RODRÍGUEZ.
Expediente: CA/TPE/01302/2007.
Importe: 3.000.
Finalidad: Creación empleo estable.

Beneficiario: CAFETERIA DUAL MMV, S.L.
Expediente: CA/TPE/00021/2008.
Importe: 3.000.
Finalidad: Creación empleo estable.

Beneficiario: CARNICERÍA Y CHARCUTERÍA ANTONIO VACA E HIJOS, S.L.
Expediente: CA/TPE/00506/2006.
Importe: 10.650.
Finalidad: Creación empleo estable.

Cádiz, 18 de diciembre de 2008.- El Director, Juan Manuel Bouza Mera.

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

De conformidad con lo establecido en el art. 109 de la Ley 5/83, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma Andaluza, en relación con el art. 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas con cargo al programa de Fomento de Empleo (Programa 32B de presupuesto de gastos de la Consejería de Empleo) y al amparo de la Orden de 22 de junio de 2007.

Beneficiaria: María del Carmen Benítez Reyes.
Expediente: CA/NCA/00075/2008.

Importe: 5.076,92.
Finalidad: Creación de empleo estable.

Cádiz, 18 de diciembre de 2008.- El Director, Juan Manuel Bouza Mera.

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

De conformidad con lo establecido en el art. 109 de la Ley 5/83, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma Andaluza, en relación con el art. 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas con cargo al programa de fomento de empleo (programa 32B de presupuesto de gastos de la Consejería de Empleo) y al amparo de la Orden de 22 de junio de 2007.

Beneficiario	Expediente	Importe	Finalidad
NIMAUTO S.L.	CA/TRA/00153/2007	4.000	Creación de empleo estable
EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDAS DE EL PTO.	CA/TRA/00229/2007	32.000	Creación de empleo estable
PISCICOLA DE TREBUJENA, S.A	CA/TRA/00335/2007	20.000	Creación de empleo estable
DN24 NAVAL SOLUTIONS, S.L.	CA/TRA/00345/2007	4.000	Creación de empleo estable
DN24 NAVAL SOLUTIONS, S.L.	CA/TRA/00354/2007	4.000	Creación de empleo estable
ALGETARIK, S.L.	CA/TRA/00378/2007	7.200	Creación de empleo estable
OGAVEN PROMOTORA INMOBILIARIA, S.L.	CA/TRA/00386/2007	4.000	Creación de empleo estable
HOTEL PLAYA VALDELAGRANA, S.L.	CA/TRA/00393/2007	6.000	Creación de empleo estable
TODOELECTRICIDAD SAN JUAN, S.L.	CA/TRA/00398/2007	4.000	Creación de empleo estable
HOSTELAJE EL PALMITO, S.L.L.	CA/TRA/00475/2007	4.000	Creación de empleo estable
FRANCISCO HERRERA GIL	CA/TRA/00520/2007	4.000	Creación de empleo estable
NUEVA ASERRADORA JEREZANA, S.A.	CA/TRA/00521/2007	8.000	Creación de empleo estable
AGRORIEGO FLORIDA S.L.	CA/TRA/00528/2007	4.000	Creación de empleo estable
GONZALO AYLLON GALLARDO	CA/TRA/00536/2007	4.000	Creación de empleo estable
TLG CONGELADOS S.L.	CA/TRA/00563/2007	4.000	Creación de empleo estable
DIEGO CASTEJÓN E HIJOS S.L.	CA/TRA/00590/2007	4.000	Creación de empleo estable
AFANAS JEREZ	CA/TRA/00596/2007	4.000	Creación de empleo estable
SEVITAS MATERIAL DE SEGURIDAD, S.L.	CA/TRA/00616/2007	4.000	Creación de empleo estable
MATERIALES Y GASES INDUSTRIALES, S. L.	CA/TRA/00676/2007	8.000	Creación de empleo estable
ASESORIA LABORAL FISCAL Y JURIDICA BAMA, S.L.	CA/TRA/00699/2007	8.000	Creación de empleo estable
SG OBRAS, C.B.	CA/TRA/00759/2007	4.000	Creación de empleo estable
COVISAN, S.C.A	CA/TRA/00875/2007	4.000	Creación de empleo estable
DEXTINSUR, S.L.	CA/TRA/00911/2007	8.000	Creación de empleo estable
BRASSIC GROUP, S.A.	CA/TRA/00942/2007	4.000	Creación de empleo estable
COCINA HOGAR ANDALUCIA, S.L.	CA/TRA/00951/2007	10.000	Creación de empleo estable
SORCAIN. S.L.	CA/TRA/00952/2007	4.000	Creación de empleo estable
CESAREO CUENA LOPEZ	CA/TRA/00965/2007	4.000	Creación de empleo estable
DAVID CEBRIAN ALCOCER	CA/TRA/00968/2007	4.000	Creación de empleo estable
HOTEL PLAYA CHIPIONA, S.L.	CA/TRA/00975/2007	4.000	Creación de empleo estable
CORPORACION DE MEDIOS DE CADIZ S.L.	CA/TRA/01006/2007	4.000	Creación de empleo estable
CORPORACION DE MEDIOS DE CADIZ S.L.	CA/TRA/01012/2007	4.000	Creación de empleo estable
JOSE ANTONIO CIRERA MOLINA	CA/TRA/01065/2007	8.000	Creación de empleo estable
SOFGESA, S.L.	CA/TRA/01102/2007	3.000	Creación de empleo estable
CLINICA FIMEDE, S.L.	CA/TRA/01150/2007	5.500	Creación de empleo estable
HOSTELERIA VENDECA, S.L.	CA/TRA/01152/2007	4.000	Creación de empleo estable
TOMAS MARTIN VEGA, S.L.	CA/TRA/01158/2007	8.000	Creación de empleo estable
JOSE LAGO SANCHEZ	CA/TRA/01166/2007	4.000	Creación de empleo estable
TALLERES ACOSTA MORA, S.L.L.	CA/TRA/01170/2007	4.000	Creación de empleo estable
TALLERES ACOSTA MORA, S.L.L.	CA/TRA/01181/2007	4.000	Creación de empleo estable
SALCHARATRANS CAMPO GIBRALTAR, S. L.	CA/TRA/01269/2007	6.000	Creación de empleo estable
AUTOESCUELA CHUCHI S.L.	CA/TRA/01370/2007	12.000	Creación de empleo estable
SERVICIO INTEGRAL DE OFICINA SANLUCAR, S.L.	CA/TRA/01390/2007	3.000	Creación de empleo estable
CORPORACION DE MEDIOS DE CADIZ, S.L.	CA/TRA/01132/2008	4.000	Creación de empleo estable
MODAS AURORA, S.L.	CA/TRA/01228/2008	4.000	Creación de empleo estable
FRANCISCO TOMAS LOPEZ HURTADO	CA/TRA/01229/2008	4.000	Creación de empleo estable
CENTROCAR PUERTO SL	CA/TRA/01280/2008	4.000	Creación de empleo estable
NUEVOS DESARROLLOS DE OCIO, SL	CA/TRA/01566/2008	6.000	Creación de empleo estable

Beneficiario	Expediente	Importe	Finalidad
ALBERTO GUTIERREZ LOBATON	CA/TRA/01580/2008	4.000	Creación de empleo estable
FIDEL GABRIEL BRONCHAL TORRES	CA/TRA/01600/2008	4.000	Creación de empleo estable
FONTANERIA LOBATO SL	CA/TRA/01798/2008	8.000	Creación de empleo estable
CORDERO NAVAL JOAQUIN	CA/TRA/01822/2008	4.000	Creación de empleo estable
NOVAELEC S.L.	CA/TRA/00150/2007	8.000	Creación de empleo estable

Cádiz, 18 de diciembre de 2008.- El Director, Juan Manuel Bouza Mera.

RESOLUCIÓN de 19 de diciembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, referente a la publicación de ayudas concedidas.

De conformidad con lo establecido en el art. 109 de la Ley 5/83, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma Andaluza, en relación con el art. 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, esta Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas con cargo al programa de fomento de empleo (programa 32B de presupuesto de gastos de la Consejería de Empleo) y al amparo de la Orden de 21 de julio de 2005.

Beneficiario: ESTACIÓN DE SERVICIO MAR DE CHIPIONA, S.L.
Expediente: CA/TPE/01349/2006.
Importe: 3.000.
Finalidad: Creación de empleo estable.

Beneficiario: GLODECA, S.L.
Expediente: CA/TPE/01064/2006.
Importe: 3.000.
Finalidad: Creación de empleo estable.

Cádiz, 19 de diciembre de 2008.- El Director, Juan Manuel Bouza Mera.

ANUNCIO de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifica apertura de trámite de audiencia en procedimiento sancionador en materia de infracciones en Seguridad y Salud Laboral.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a Constructora Costamar 2006, S.L., la apertura de trámite de audiencia.

Vista el acta de infracción 80796/08 y el expediente sancionador SL-110/08, seguido a Constructora Costamar 2006, S.L., y considerando que concurren las circunstancias previstas en el artículo 18.2 del Real Decreto 928/1998, de 14 de mayo, por el que se aprueba el reglamento general sobre procedimientos para la imposición de sanciones por infracciones de orden social, se le concede trámite de audiencia por término de diez días, pudiendo formular alegaciones y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinente. Finalizado este plazo quedará visto el expediente para resolución, de conformidad con el precepto reseñado.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- La Directora General, Esther Azorit Jiménez.

ANUNCIO de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifica apertura de trámite de audiencia en procedimiento sancionador en materia de infracciones en Seguridad y Salud Laboral.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a Alcalá Coliseo, S.L.U., solidaria con Actividades y Servicios Promoteo, S.L., la apertura de trámite de audiencia.

Vista el acta de infracción 78420/08 y el expediente sancionador SL-117/08, seguido a Alcalá Coliseo, S.L.U., solidaria con Actividades y Servicios Promoteo, S.L., y considerando que concurren las circunstancias previstas en el artículo 18.2 del Real Decreto 928/1998, de 14 de mayo, por el que se aprueba el reglamento general sobre procedimientos para la imposición de sanciones por infracciones de orden social, se le concede trámite de audiencia por término de diez días, pudiendo formular alegaciones y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinente. Finalizado este plazo quedará visto el expediente para resolución, de conformidad con el precepto reseñado.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- La Directora General, Esther Azorit Jiménez.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifica actos administrativos relativos a procedimientos sancionadores en materia de infracciones de Prevención de Riesgos Laborales.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a los interesados que se relacionan los siguientes actos administrativos, haciéndoles saber que para su conocimiento íntegro podrán comparecer, en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a esta publicación, en la sede de este Centro Directivo, sito en Avda. de Hytasa, 14, planta subsótano. La notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente a esta publicación.

Núm. Expte.: SL 112/08.
Núm. de acta: 84023
Interesado: Clínica Tavis, S.L.
Último domicilio: C/ Manuel de Falla, 00010, Granada.
Acto recurrido: Resolución relativa a procedimientos sancionadores en materia de infracciones de Prevención de Riesgos Laborales.
Órgano que lo dicta: Dirección General de Seguridad y Salud Laboral.
Fecha: 12 de enero de 2009

Sevilla, 12 de enero de 2009.- La Directora General, Esther Azorit Jiménez.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Dirección General de Seguridad y Salud Laboral, por la que se notifican actos administrativos relativos a procedimientos sancionadores en materia de infracciones de Prevención de Riesgos Laborales.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a los interesados que se relacionan los siguientes actos administrativos, haciéndoles saber que para su conocimiento íntegro podrán comparecer, en el plazo de diez días, a contar desde el siguiente a esta publicación, en la sede de este Centro Directivo, sito en Avda. de Hytasa, 14, planta subsótano. La notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente a esta publicación.

Núm. Expte.: SL 80/08.

Núm. de acta: 126869.

Interesado: Aseygen Prevención, S.L.

Último domicilio: C/ Victoria Kent, 60, 41320, Cantillana (Sevilla).

Acto recurrido: Resolución relativa a procedimientos sancionadores en materia de infracciones de Prevención de Riesgos Laborales.

Órgano que lo dicta: Dirección General de Seguridad y Salud Laboral.

Fecha: 30 de octubre de 2008.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- La Directora General, Esther Azorit Jiménez.

CORRECCIÓN de errores del Anuncio de 24 de noviembre de 2008, de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, por el que se hacen públicas subvenciones concedidas al amparo de la Orden que se cita (BOJA núm. 243, de 9.12.2008).

Programa: Subvención Empleo Estable.

Habiéndose advertido la existencia de error en la publicación del Anuncio de 24 de noviembre de 2008, publicado en el «Boletín Oficial de la Junta de Andalucía» núm. 243, pág. 110, de 9 de diciembre del 2008, se procede a efectuar la oportuna rectificación:

En el Expte.: CA/TRA/328/2008; debe ser: CA/TRA/328/2007.

Cádiz, 12 de enero de 2009

CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE

RESOLUCIÓN de 18 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Málaga, por la que se hace pública la relación de ayudas concedidas en materia de Turismo, Modalidad 6 (FFI): Formación, Fomento de la Cultura de la Calidad e Investigación en Materia de Turismo (convocatoria año 2008).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, esta Delegación Provincial ha resuelto dar publicidad a las ayudas concedidas al amparo de la Orden de 9 de noviembre de 2006, de la Consejería de Turismo, Comer-

cio y Deporte, por la que se establecen las normas reguladoras de la concesión de ayudas en materia de Turismo, Modalidad 6 (FFI): Formación, Fomento de la Cultura de la Calidad e Investigación en Materia de Turismo (convocatoria año 2008), con cargo al programa y créditos presupuestarios siguientes:

0.1.15.00.01.29. 781.00. 75D 7
3.1.15.00.01.29. 781.00. 75D 6
0.1.15.00.01.29. 770.00. 75D 7
3.1.15.00.01.29. 770.00. 75D 6
0.1.15.00.01.29. 741.00. 75D 2
3.1.15.00.01.29. 741.00. 75D 1
0.1.15.00.01.29. 760.00. 75D 9

En la siguiente relación se indica el beneficiario, el número de expediente y los importes subvencionados:

Beneficiario	Expediente	Ayuda
Asoc. de Mujeres Profesionales y Empresarias de Málaga	FFIEXP07 TU2901 2008/001	58.800 €
Asoc. de Consultoras de Formación de la Comunidad Autónoma de Andalucía	FFIEXP07 TU2901 2008/003	35.100 €
Asoc. de Comerciantes y Empresarios de Vélez-Málaga	FFIEXP07 TU2901 2008/005	21.060 €
Antonio Manuel Martín Regueira	FFIEXP07 TU2901 2008/006	6.816 €
Asoc. de Empresarios de Hoteles de la Costa del Sol (AEHCOS)	FFIEXP07 TU2901 2008/013	54.525 €
Asoc. de Centros de Estudios Privados de Málaga (ACEPMA)	FFIEXP07 TU2901 2008 014	32.562 €
Camara de Comercio, Industria y Navegación de Málaga	FFIEXP07 TU2901 2008/015	56.730 €
UGT Andalucía	FFIEXP07 TU2901 2008/016	39.096 €
Data Control Formación	FFIEXP07 TU2901 2008/017	41.880 €
Sociedad de Planificación y Desarrollo, S.A. (SOPDE)	FFIEXP07 TU2901 2008/018	46.356 €
Patronato de Turismo de la Costa del Sol	FFIEXP07 TU2901 2008/021	60.000 €
Real Maestranzas de Caballerías de Ronda	FFIEXP07 TU2901 2008/022	15.480 €
Raytur Mediterráneo, S.L.	FFIEXP07 TU2901 2008/023	30.168 €
Formación para el Empleo, S.L.	FFIEXP07 TU2901 2008/028	31.347,60 €
Consorcio para la Gestión y Explotación del Palacio de Congresos de la Costa del Sol	FFIEXP07 TU2901 2008/030	33.000 €
Innovación y turismo 21, S.L.	FFIEXP07 TU2901 2008/038	25.260 €
Virtual Formac, Formación Virtual, S.L.	FFIEXP07 TU2901 2008/043	41.623 €
Culmen Servicios y Proyectos, S.L.	FFIEXP07 TU2901 2008/044	30.523,20 €
Universidad de Málaga	FFIEXP07 TU2901 2008/055	60.000 €
Centro de Iniciativas Turísticas de Marbella	FFIEXP07 TU2901 2008/056	40.980 €
Excmo. Ayuntamiento del Rincón de la Victoria	FFIEXP07 TU2901 2008/057	13.001,06 €
Asoc. de Turismo Rural (Turima)	FFIEXP07 TU2901 2008/059	7.920 €

Málaga, 18 de diciembre de 2008.- El Delegado, Antonio Souviron Rodríguez.

NOTIFICACIÓN de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, de la propuesta de resolución de expediente sancionador núm. GR/079/2008.

Intentada la notificación sin haberse podido practicar, de la Propuesta de Resolución y relación de documentos existentes en el expediente sancionador GR/079/2008 incoado

contra Manuel Calderón Torices, titular del establecimiento denominado Hotel Calderón, que tuvo su último domicilio a efectos de notificaciones en Carretera de la Sierra, núm. 68, de la localidad de Cenes de la Vega (Granada), por infracción a la normativa turística, por medio del presente y en virtud de lo previsto en el artículo 19 del R.D. 1398/93, de 4 de agosto, regulador del procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora, y de los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se publica el presente anuncio de somera indicación del contenido del acto, para que sirva de notificación, significándole que en el plazo de 15 días hábiles queda de manifiesto el expediente en la Delegación Provincial de Turismo, Comercio y Deporte, sita en Granada, Plaza de la Trinidad, 11, 3.ª planta, pudiendo conocer el acto íntegro, obtener copias de los documentos, formular alegaciones y presentar los documentos que estime pertinentes, del trámite de audiencia por término de quince días hábiles desde su publicación, para presentación de cuantas alegaciones y documentos estime procedentes.

Granada, 9 de enero de 2009.- La Delegada, M.ª Sandra García Martín.

CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

RESOLUCIÓN de 15 de enero de 2009, de la Secretaría General Técnica, por la que se publica la relación de los contratos de publicidad institucional adjudicados, las ayudas y subvenciones concedidas y los convenios celebrados con medios de comunicación, agencias y empresas del sector en materia de actividad publicitaria, durante el tercer cuatrimestre del año 2008.

De conformidad con lo previsto en los artículos 7 y 8 de la Ley 6/2005, de 8 de abril, reguladora de la actividad publicitaria de las Administraciones Públicas de Andalucía, y en los artículos 4 y 5 del Decreto 29/2006, de 7 de febrero, por el que se desarrollan medidas de transparencia previstas en la citada Ley, a continuación se relacionan los contratos de publicidad institucional adjudicados, las ayudas y subvenciones concedidas y los convenios celebrados con medios de comunicación, agencias y empresas del sector en materia de actividad publicitaria, durante el tercer cuatrimestre del año 2008.

Anexo I: Empresa Pública Desarrollo Agrario y Pesquero, S.A.

Sevilla, 15 de enero de 2009.- La Secretaria General Técnica, Teresa Benítez Lora.

ANEXO I

EMPRESA PÚBLICA DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO, S.A. Periodo: Del 1.9.2008 al 31.12.2008

CONTRATOS DE PUBLICIDAD INSTITUCIONAL

OBJETO DEL CONTRATO	CUANTÍA (EUROS)	NOMBRE DEL ADJUDICATARIO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA PROMOCIÓN DE PRODUCTOS «CALIDAD CERTIFICADA» EN LA CADENA DE DISTRIBUCIÓN HIPERCOR.	287.550,00	HIPERCOR, S.A.
PATROCINIO POR PARTE DE LA EMPRESA PÚBLICA DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO, S.A. DEL V CONGRESO MUNDIAL DEL JAMÓN EN ARACENA (HUELVA).	150.000,00	CONSEJO REGULADOR DENOMINACIÓN DE ORIGEN JAMÓN DE HUELVA.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA PLANIFICACIÓN Y COMPRA DE MEDIOS DE PUBLICIDAD PARA ENCARTE DE CAMPAÑA DE PROMOCIÓN DE LA ACCIÓN DE FIDELIZACIÓN DE CALIDAD CERTIFICADA «LA TIMBRADA».	90.387,25	ADSOLUT, S.L.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DISEÑO, PRODUCCIÓN, ENVASADO, MANIPULADO Y TRANSPORTE DE MATERIAL DE PROMOCIÓN ALIMENTARIA	800.000,00	VICRISUR SEVILLA, S.L.
PATROCINIO DE LA CAMPAÑA DE PROMOCIÓN Y EL DESARROLLO DEL OLIVAR Y DEL ACEITE DE OLIVA DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2008.	77.586,21	FUNDACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y EL DESARROLLO DEL OLIVAR Y DEL ACEITE DE OLIVA.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LLEVAR A CABO LAS ACCIONES NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE LA CAMPAÑA DE PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD EN CANAL SUR TELEVISIÓN DE LA MARCA «CALIDAD CERTIFICADA» EN LOS RESUMENES DIARIOS Y GALAS SEMANALES DEL PROGRAMA «SE LLAMA COPLA».	245.892,00	GERENCIA DE MEDIOS, S.A.
PROGRAMACION ESPECIAL EN AGROCOPE.	98.100,00	POPULAR RURAL, S.A. (AGROCOPE)
PATROCINIO DE ACCIONES DE PROMOCIÓN DEL ACEITE DE OLIVA VIRGEN EXTRA.	200.000,00	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E. P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO DE 12 EDICIONES EN LA SECCIÓN COCINA DEL DIARIO EL PAÍS PARA PROMOCIONAR PRODUCTOS CALIDAD CERTIFICADA.	177.048,00	DIARIO EL PAÍS, S.L.
PATROCINIO DE LA XI FERIA MUNDIAL DEL TORO A CELEBRAR DEL 19 AL 22 DE FEBRERO DE 2009 EN EL PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES DE SEVILLA.	100.000,00	PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES DE SEVILLA (FIBES).
PATROCINIO POR PARTE DE LA EMPRESA PÚBLICA DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO, S.A. DE LA XXIV FERIA EXPOAGRO EN ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA) DURANTE LOS DÍAS 27 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2008.	50.000,00	CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACIÓN DE ALMERÍA
PATROCINIO DE LAS JORNADAS DE REVALORIZACIÓN DEL MUNDO RURAL A CELEBRAR EN SEVILLA, HUELVA, CÓRDOBA, CÁDIZ, MÁLAGA, ALMERÍA, GRANADA, ALGECIRAS Y JEREZ DE LA FRONTERA. DESDE EL MES DE DICIEMBRE Y A LO LARGO DEL 2009.	205.000,00	FEDERICO JOLY Y CIA., S.A.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD PARA LA DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DE LA CALIDAD CERTIFICADA EN CARRUSEL DEPORTIVO.	552.036,00	SOCIEDAD ESPAÑOLA RADIODIFUSIÓN, S.A. (CADENA SER)
PATROCINIO DEL III FESTIVAL INTERNACIONAL DE LA CREACIÓN JOVEN (EUTOPIÁ).	86.206,90	EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL, S.A.

OBJETO DEL CONTRATO	CUANTÍA (EUROS)	NOMBRE DEL ADJUDICATARIO
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD ESTÁTICA Y ANIMADA EN DIVERSOS ESTADIOS DE FÚTBOL DE LA MARCA CALIDAD CERTIFICADA.	310.835,00	CAFFA 4 COMUNICA, S.L.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA PLANIFICACIÓN Y COMPRA DE MEDIOS DE PUBLICIDAD PARA CAMPAÑA DE PRODUCCIÓN INTEGRADA EN LA PROVINCIA DE ALMERÍA EN EL MARCO DEL PROGRAMA «COMPROMISO VERDE» DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.	44.200,00	ARENA MEDIA COMMUNICATIONS ESPAÑA, S.A.
PATROCINIO DE LA VII EDICIÓN DE LAS JORNADAS GASTRONÓMICAS «SABORES DE ANDALUCÍA» QUE TENDRÁN LUGAR EN EL CASINO DE MADRID DURANTE LOS DÍAS 27 A 29 DE OCTUBRE.	90.000,00	CONFEDERACION EMPRESARIOS DE ANDALUCIA (CEA)
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE UNA CAMPAÑA DE DIFUSIÓN DE LA PRODUCCIÓN INTEGRADA EN LA PROVINCIA DE HUELVA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA «COMPROMISO VERDE» DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.	203.876,00	DEC COMUNICACION, S.A.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN DE UNA CAMPAÑA DE DIFUSIÓN DE LA PRODUCCIÓN INTEGRADA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA «COMPROMISO VERDE» DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.	199.500,00	DEC COMUNICACION, S.A.
PATROCINIO POR PARTE DE E. P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO PARA LA CAMPAÑA DE PROMOCIÓN DEL LANGOSTINILLO.	241.379,31	UBAGO GROUP MARE, S.L.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA DISTRIBUCIÓN A NIVEL NACIONAL DE FOLLETOS INFORMATIVOS «CALIDAD CERTIFICADA» ENTRE LOS ABONADOS DE LA EMPRESA MACRO CASH & CARRY ESPAÑA, S.A. DESDE EL 17 DE SEPTIEMBRE AL 14 DE OCTUBRE DE 2008, AMBOS INCLUSIVE.	57.931,04	MAKRO CASH & CARRY ESPAÑA, S.A.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E.P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO S.A. PARA LA PROMOCIÓN DE LA MARCA CALIDAD CERTIFICADA EN LOS DISTINTOS SOPORTES Y ACCIONES DEL MALAGA CLUB DE FÚTBOL S.A.D. EN LA TEMPORADA DEPORTIVA 2008/09.	117.300,00	MALAGA CLUB DE FUTBOL S.A.D.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E.P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO S.A. PARA LA PROMOCIÓN DE LA MARCA CALIDAD CERTIFICADA EN LOS DISTINTOS SOPORTES Y ACCIONES DEL REAL BETIS BALOMPIE S.A.D. EN LA TEMPORADA DEPORTIVA 2008/09.	153.000,00	REAL BETIS BALOMPIE S.A.D.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E.P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO S.A. PARA LA PROMOCIÓN DE LA MARCA CALIDAD CERTIFICADA EN LOS DISTINTOS SOPORTES Y ACCIONES DEL REAL CLUB RECREATIVO DE HUELVA S.A.D. EN LA TEMPORADA DEPORTIVA 2008/09.	117.300,00	REAL CLUB RECREATIVO DE HUELVA S.A.D.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E.P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO S.A. PARA LA PROMOCIÓN DE LA MARCA CALIDAD CERTIFICADA EN LOS DISTINTOS SOPORTES Y ACCIONES DEL SEVILLA FUTBOL CLUB S.A.D. EN LA TEMPORADA DEPORTIVA 2008/09.	186.600,00	SEVILLA FUTBOL CLUB S.A.D.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E.P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO S.A. PARA LA PROMOCIÓN DE LA MARCA CALIDAD CERTIFICADA EN LOS DISTINTOS SOPORTES Y ACCIONES DEL UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA S.A.D. EN TEMPORADA DEPORTIVA 2008/09.	117.300,00	UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA S.A.D.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E.P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO DE UNA CAMPAÑA DE PRODUCTOS «CALIDAD CERTIFICADA» EN LAS INSTALACIONES DE HEINEKEN ESPAÑA, S.A. Y SUS ESTABLECIMIENTOS TEMÁTICOS GAMBRINOS Y CRUZ BLANCA A NIVEL NACIONAL DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2008 Y EL PRIMER TRIMESTRE DE 2009.	45.000,00	HEINEKEN ESPAÑA, S.A.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE UNA ACCIÓN PROMOCIONAL DEL PESCADO FRESCO CON LA MARCA «CALIDAD CERTIFICADA» POR ENCARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.	149.850,00	PUBLIPARTNERS S.L.
PATROCINIO POR PARTE DE LA EMPRESA PÚBLICA DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO S.A. DE LA «MUESTRA NACIONAL DE LA CHIRLA» Y LA «XII FERIA NACIONAL DEL MARISCO Y LA GAMBA DE LA COSTA 2008» A CELEBRAR EN PUNTA UMBRIA (HUELVA).	220.000,00	AYUNTAMIENTO DE PUNTA UMBRIA.
PATROCINIO POR PARTE DE LA E.P. DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO DE 4 REPORTAJES SOBRE PRODUCTOS ANDALUCES EN EL PROGRAMA TELEVISIVO ESPAÑA DIRECTO QUE SE EMITIRÁN DURANTE EL MES DE DICIEMBRE Y PREVISTA SU FINALIZACIÓN PARA LA SEGUNDA QUINCENA DE MARZO DE 2009.	88.420,00	EMC GAIA CONSULTORÍA DE COMUNICACIÓN, S.L.
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA PLANIFICACIÓN Y COMPRA DE MEDIOS PARA CAMPAÑA DE COMUNICACIÓN PARA PROMOCIÓN DE LA AGRICULTURA ECOLÓGICA.	274.677,00	MEDIAEDGEIA MEDITERRÁNEA, S.A.
PATROCINIO PARA SUFRAGAR LAS INVERSIONES EN MADERA PARA EL FORRO, HABITABILIDAD, MOBILIARIO INTERIOR Y MÁSTILES DEL GALEÓN ANDALUCÍA.	500.000,00	FUNDACIÓN NAO VICTORIA

AYUDAS, SUBVENCIONES Y CONVENIOS EN MATERIA DE ACTIVIDAD PUBLICITARIA

OBJETO DE LA AYUDA, SUBVENCIÓN O CONVENIO	CUANTÍA	NOMBRE DEL BENEFICIARIO

CONSEJERÍA DE SALUD

ANUNCIO de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Gestión Económica del Servicio Andaluz de Salud, de notificaciones de actos administrativos relativos a procedimientos de liquidaciones de órganos externos por prestaciones de asistencia sanitaria a terceros, tramitados por la Dirección de Gestión Económica y Desarrollo Profesional del Distrito Sanitario Aljarafe de Sevilla.

Notificaciones relativas a liquidaciones de órganos gestores externos modelo 047, por inspecciones y controles sanitarios, tramitados por la Dirección de Gestión Económica y Desarrollo Profesional del Distrito Sanitario Aljarafe de Sevilla.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a los interesados que a continuación se relacionan los actos administrativos que se citan, haciéndose constar que para el conocimiento íntegro del acto y constancia de tal conocimiento podrán dirigirse al Distrito Sanitario Dirección de Gestión Económica y Desarrollo Profesional del Distrito, sito en Avenida de las Américas, s/n, de Mairena del Aljarafe, en Sevilla, concediéndose los plazos de alegación y recurso que a continuación se indican:

- Contra la presente notificación de liquidación: Podrán interponer, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso de reposición potestativo previo a la reclamación económico-administrativa ante el Director de Gestión Económica y Desarrollo Profesional, o, en su caso, reclamación económico-administrativa ante la Junta Superior de Hacienda, dependiente de la Consejería de Economía y Hacienda, sita en C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n, edificio Torretriana, en Sevilla. En ambos casos el escrito de interposición se dirigirá al órgano administrativo que ha dictado la liquidación.

Núm. Expte.: 0472411644341.
Interesado: Juliá Catering, S.L.
DNI: B41525676.
Último domicilio: Polígono PISA, calle Brújula, núm. 47. 41927 Mairena del Aljarafe, Sevilla.
Acto administrativo: Notificación.
Extracto del contenido: Liquidación modelo 047, por inspecciones y controles sanitarios, por importe de 87,61 €.

Núm. Expte.: 0472411656171.
Interesado: Venta El Cruce de Colina, S.L.
DNI: B91534644.
Último domicilio: Carretera La Puebla del Río-Isla Mayor, km 9. 41130 La Puebla del Río. Sevilla.
Acto administrativo: Notificación.
Extracto del contenido: Liquidación modelo 047, por inspecciones y controles sanitarios, por importe de 87,61 €.

Núm. Expte.: 042411656196.
Interesada: María Isabel Díaz Rodríguez.
DNI: 27903695 A.
Último domicilio: Finca El Portubues. Apartado de Correos Núm. 73. 41130 La Puebla del Río. Sevilla.
Acto administrativo: Notificación.
Extracto del contenido: Liquidación modelo 047, por inspecciones y controles sanitarios, por importe de 87,61 €.

Núm. Expte.: 0472411656223.
Interesado: Rosario Domínguez Acal.
DNI: 27909921 L.

Último domicilio: Urbanización La Pilarica, Parcela núm. 1. 41130 La Puebla del Río. Sevilla.
Acto administrativo: Notificación.
Extracto del contenido: Liquidación modelo 047, por inspecciones y controles sanitarios, por importe de 87,61 €.

Núm. Expte.: 0472411673504.
Interesado: Francisco Manuel Salado Venegas.
DNI: 48812131 J.
Último domicilio: Avda. Príncipe de España, núm. 7. 41800 Sanlúcar la Mayor. Sevilla.
Acto administrativo: Notificación.
Extracto del contenido: Liquidación modelo 047, por inspecciones y controles sanitarios, por importe de 87,61 €.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- El Director General, Francisco Fontenla Ruiz.

ANUNCIO de 9 de enero de 2009, de la Dirección General de Gestión Económica del Servicio Andaluz de Salud, de resolución de actos administrativos relativos a procedimientos de reintegros tramitados por la Dirección Económica Administrativa de Personal del Hospital Universitario «Reina Sofía», de Córdoba.

Resoluciones de actos administrativos relativos a procedimientos de reintegros tramitados por la Dirección Económica Administrativa de Personal del Hospital Universitario «Reina Sofía», de Córdoba.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a los interesados que a continuación se relacionan los actos administrativos que se citan, haciéndose constar que para el conocimiento íntegro del acto y constancia de tal conocimiento podrán dirigirse al Director Económico Administrativo de Personal del Hospital Universitario «Reina Sofía», sito en Avda. Menéndez Pidal, núm. 1, de Córdoba, concediéndose los plazos de contestación y recurso que, respecto al acto notificado, a continuación se indican:

- Resoluciones: Recurso de alzada ante el Director Económico Administrativo de Personal del Hospital Universitario «Reina Sofía», en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación del presente acto.

Núm. Expte.: 3920/40/2008.
Interesada: Doña Ana M.ª Pérez Figueroa.
DNI: 30.486.811-N.
Último domicilio: C/ Los Alderetes, 19-2 (14004-Córdoba).
Acto administrativo: Resolución.
Extracto del contenido: Cantidades abonadas indebidamente por importe de 3.622,34 €.

Sevilla, 9 de enero de 2009.- El Director General, Francisco Fontenla Ruiz.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Dirección General de Gestión Económica del Servicio Andaluz de Salud, de notificaciones de actos administrativos relativos a procedimientos de reintegros tramitados por la Subdirección de Tesorería del Servicio Andaluz de Salud.

Notificaciones de actos administrativos relativos a procedimientos de reintegros tramitados por la Subdirección de Tesorería del Servicio Andaluz de Salud.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a los interesados que a continuación se relacionan los actos administrativos que se citan, haciéndose constar que para el conocimiento íntegro del acto y constancia de tal conocimiento podrán dirigirse al Servicio Andaluz de Salud, Subdirección de Tesorería, Servicio de Ingresos, sita en Avda. Constitución, núm. 18, de Sevilla, concediéndose los plazos de contestación y recurso que, respecto al acto notificado, a continuación se indican:

- Liquidación: En el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso de reposición potestativo previo a la reclamación económico-administrativa ante el Subdirector de Tesorería del Servicio Andaluz de Salud, o, en su caso, reclamación económico-administrativa ante la Junta Superior de Hacienda, dependiente de la Consejería de Economía y Hacienda, sita en C/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n, edificio Torretriana, Sevilla.

Núm. Expte.: 0472411678776 (Expte. Núm. 001/08).
Interesada: Doña M.ª Jesús Moreno Hernández.
DNI: 24125749Z.
Último domicilio: C/ Carretera de Málaga, Urb. Acacias, 5, 4.º A (18015 Granada).
Acto administrativo: Liquidación.
Extracto del contenido: Cantidad percibida indebidamente por importe de 227,71 €.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- El Director General, Francisco Fontenla Ruiz.

ANUNCIO de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica acuerdo de iniciación de procedimiento sancionador en materia de salud pública.

A los efectos previstos en el art. 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica al interesado que más adelante se relaciona que en la Sección de Procedimiento de la Delegación Provincial de Granada de la Consejería de Salud, ubicada en Avda. del Sur, 13, planta 1.ª, se encuentra a su disposición la documentación que seguidamente se señala, comprensiva del expediente sancionador que se le instruye; significándole que dispone de un plazo de 15 días hábiles para aportar cuantas alegaciones, documentos o informaciones estime convenientes y, en su caso, proponer pruebas concretando los medios de que pretenda valerse.

Núm. expediente: 180324/2008.
Notificado a: Don Andrés Castillo Rodríguez.
Último domicilio: Rest. El Surtidor, Ctra. Bailén-Motril, km 185, Vélez de Benaudalla (Granada).
Trámite que se notifica: Acuerdo inicio procedimiento.

Granada, 8 de enero de 2009.- La Delegada, Elvira Ramón Utrabo.

ANUNCIO de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica propuesta de resolución formulada en procedimiento sancionador en materia de salud pública.

A los efectos previstos en el art. 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento

Administrativo Común, se notifica al interesado que más adelante se relaciona que en la Sección de Procedimiento de la Delegación Provincial de Granada de la Consejería de Salud, ubicada en Avda. del Sur, 13, planta 1.ª, se encuentra a su disposición la documentación que seguidamente se señala, comprensiva del expediente sancionador que se le instruye; significándole la puesta de manifiesto del procedimiento durante el plazo de 15 días hábiles para formular alegaciones y presentar los documentos e informaciones que estime pertinentes ante el instructor/a del procedimiento.

Núm. Expediente: 180040/2008.
Notificado a: Supergran, S.A.
Último domicilio: Carretera de la Torrecilla, s/n, Maracena (Granada).
Trámite que se notifica: Propuesta de Resolución.

Granada, 8 de enero de 2009.- La Delegada, Elvira Ramón Utrabo.

ANUNCIO de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica propuesta de resolución formulada en procedimiento sancionador en materia de salud pública.

A los efectos previstos en el art. 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica al interesado que más adelante se relaciona que en la Sección de Procedimiento de la Delegación Provincial de Granada de la Consejería de Salud, ubicada en Avda. del Sur, 13, planta 1.ª, se encuentra a su disposición la documentación que seguidamente se señala, comprensiva del expediente sancionador que se le instruye; significándole la puesta de manifiesto del procedimiento durante el plazo de 15 días hábiles para formular alegaciones y presentar los documentos e informaciones que estime pertinentes ante el instructor/a del procedimiento.

Núm. expediente: 180159/2008.
Notificado a: Supergran, S.A.
Último domicilio: Carretera de la Torrecilla, s/n. Maracena (Granada).
Trámite que se notifica: Propuesta de resolución.

Granada, 8 de enero de 2009.- La Delegada, Elvira Ramón Utrabo.

ANUNCIO de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por el que se notifica propuesta de resolución formulada en procedimiento sancionador en materia de salud pública.

A los efectos previstos en el art. 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica al interesado que más adelante se relaciona que en la Sección de Procedimiento de la Delegación Provincial de Granada de la Consejería de Salud, ubicada en Avda. del Sur, 13, planta 1.ª, se encuentra a su disposición la documentación que seguidamente se señala, comprensiva del expediente sancionador que se le instruye; significándole la puesta de manifiesto del procedimiento durante el plazo de 15 días hábiles para formular alegaciones y presentar los documentos e informaciones que estime pertinentes ante el instructor/a del procedimiento.

Núm. Expediente.: 180186/2008.
Notificado a: Don José Luis Romo Cano.

Último domicilio: Camino Fuentezuelas, núm. 1, Baza (Granada).

Trámite que se notifica: Propuesta de resolución.

Granada, 8 de enero de 2009.- La Delegada, Elvira Ramón Utrabo.

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN

ANUNCIO de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Córdoba, de extravío de título de Técnico Auxiliar.

Delegación Provincial de la Consejería de Educación de Córdoba.

Se hace público el extravío de título de Técnico Auxiliar, rama Sanitaria, especialidad Clínica, de doña María Pilar Jurado Méndez, expedido el 6 de octubre de 1995.

Cualquier comunicación sobre dicho documento deberá efectuarse ante la Delegación Provincial de la Consejería de Educación de Córdoba en el plazo de 30 días.

Córdoba, 9 de enero de 2009.- La Delegada, Antonia Reyes Silas.

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL

RESOLUCIÓN de 12 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Granada, por la que se hace pública la Resolución de Acogimiento Permanente, al no haber podido ser notificado al interesado.

De conformidad con la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y el art. 26 del Decreto 42/2002, de 12 de febrero, del régimen de desamparo, tutela y guarda administrativa (BOJA núm. 20, de 16 de febrero de 2002), dada la no localización del interesado, se notifica por medio de este anuncio.

Expte.: (DPGR) 212/07 y 213/07/08. Que en relación a los expedientes abiertos a los menores E.A.A y M.A.A., hijos de Esmeralda Arraigosa Maya, se acuerda notificar Resolución de Acogimiento Familiar Permanente, de los mencionados menores, pudiendo presentar oposición ante el Juzgado de Primera Instancia de Granada.

Granada, 12 de enero de 2009.- El Secretario General, Sergio García Megías.

RESOLUCIÓN de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, por la que se hace pública la relación de solicitantes del Programa de Solidaridad a los que no ha sido posible notificar diferentes resoluciones y actos administrativos.

Esta Delegación Provincial de Huelva de la Consejería para la Igualdad y Bienestar Social hace pública la relación de solicitantes del Programa de Solidaridad a los que no ha sido posible notificar diferentes resoluciones y actos administrativos (Anexo adjunto).

Huelva, 9 de enero de 2009.- La Delegada, Carmen Lloret Miserachs.

ANEXO: 9.1.09

DPHU- 551/07/12183.

Solicitante: Inmaculada López Cumbreño.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se declara la caducidad del procedimiento y se acuerda el archivo de las actuaciones realizadas conforme al Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero). Contra la misma cabe interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/07/12461.

Solicitante: Carmen Cumplido Santana.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se le tiene por desistido de su solicitud presentada conforme al Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero). Contra la misma cabe interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/07/14456.

Solicitante: Angustias Viegas Jiménez.

Contenido del acto: El día 21.11.08 se envió en atención al expediente DPHU- 551/07/14456 requerimiento de documentación que debería aportar en el plazo de 10 días. Concluido dicho plazo, se le advierte que transcurridos 3 meses sin aportar dicha documentación se producirá la caducidad del procedimiento de acuerdo con el artículo 92.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre).

DPHU- 551/07/2915.

Solicitante: Ana Luisa Martins Caravela.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se declara la caducidad del procedimiento y se acuerda el archivo de las actuaciones realizadas conforme al Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero). Contra la misma cabe interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/11556.

Solicitante: José Manuel Vega Carrasco.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se concede la medida de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/12150.

Solicitante: Milagros Flores Muñoz.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se declara la caducidad del procedimiento y se acuerda el archivo de las actuaciones realizadas conforme al Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero). Contra la misma cabe interponer recurso de

alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/12514.

Solicitante: Eva María Hornero Díaz.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se concede la medida de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/12787.

Solicitante: Purificación González Rodríguez

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se concede la medida de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/13421.

Solicitante: M.^a José Rueda Gómez.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se concede la medida de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/13450.

Solicitante: M.^a Rocío Álvarez Fernández.

Contenido del acto: El día 25.11.08 se envió en atención al Expediente DPHU-551/08/13450 citación para comparecer en el Departamento de Inserción Profesional, sito en Pasaje La Botica, 9-11, al objeto de presentar documentación requerida, necesaria para cumplimentar su expediente. Al no producirse su comparecencia, se le advierte que transcurridos tres meses sin que se persone en este Departamento se producirá la caducidad del procedimiento de acuerdo con el artículo 92.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre).

DPHU- 551/08/15386.

Solicitante: Consolación Franco Pérez.

Contenido del acto: El día 25.11.08 se envió en atención al Expediente DPHU-551/08/15386 citación para comparecer en el Departamento de Inserción Profesional, sito en Pasaje La Botica, 9-11, al objeto de presentar documentación requerida, necesaria para cumplimentar su expediente. Al no producirse su comparecencia, se le advierte que transcurridos tres meses sin que se persone en este Departamento se producirá la caducidad del procedimiento de acuerdo con el artículo 92.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre).

DPHU- 551/08/15843.

Solicitante: Rocío Brito Navas.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se concede la medida de Ingreso Mínimo de Soli-

dad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/18518.

Solicitante: Vanesa Daza Vázquez.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se concede la medida de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/20608.

Solicitante: Vanessa Chamorro Pérez.

Contenido del acto: Valorada su solicitud y antes de redactar propuesta de resolución denegatoria de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenido en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía. (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), se le informa que dispone de un plazo de 15 días a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio para aportar cuantas alegaciones y documentos estime convenientes.

DPHU- 551/08/24534.

Solicitante: Mihaela Mirea.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se deniega la medida de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/25349.

Solicitante: Manuel Carmona Mesa.

Contenido del acto: Resolución del Delegado Provincial por la que se deniega la medida de Ingreso Mínimo de Solidaridad contenida en el Decreto 2/1999, de 12 de enero, que regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), con la advertencia legal de que contra la misma puede interponer recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Ilmo. Sr. Director General de Servicios Sociales e Inclusión.

DPHU- 551/08/26188.

Solicitante: Ángel Campos Romero.

Contenido del acto: Requerimiento de documentación necesaria para subsanar la solicitud, conforme al artículo 15 del Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), que deberá aportar en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio. Si así no lo hiciere, se le tendrá por desistido en su solicitud y archivado el expediente, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre), previa

Resolución que será dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre).

DPHU- 551/08/28389.

Solicitante: Cristina Tolmos Tortosa.

Contenido del acto: Requerimiento de documentación necesaria para subsanar la solicitud, conforme al artículo 15 del Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), que deberá aportar en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio. Si así no lo hiciere, se le tendrá por desistido en su solicitud y archivado el expediente, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre), previa Resolución que será dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre).

DPHU- 551/08/28937.

Solicitante: Esperanza Erramusbea Ríos.

Contenido del acto: Requerimiento de documentación necesaria para subsanar la solicitud, conforme al artículo 15 del Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), que deberá aportar en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio. Si así no lo hiciere, se le tendrá por desistido en su solicitud y archivado el expediente, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre), previa Resolución que será dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre).

DPHU- 551/08/29207.

Solicitante: Rafael Pérez Álvarez.

Contenido del acto: Requerimiento de documentación necesaria para subsanar la solicitud, conforme al artículo 15 del Decreto 2/1999, de 12 de enero, por el que se regula el Programa de Solidaridad de los Andaluces para la Erradicación de la Marginación y la Desigualdad en Andalucía (BOJA núm. 16, de 6 de febrero), que deberá aportar en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio. Si así no lo hiciere, se le tendrá por desistido en su solicitud y archivado el expediente, de conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre), previa Resolución que será dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE núm. 285, de 27 de noviembre).

Lo que se hace público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

ACUERDO de 12 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Cádiz, para la notificación por edicto del Acuerdo que se cita.

Acuerdo de fecha 12 de diciembre de 2008, de la Delegada Provincial en Cádiz de la Consejería para la Igualdad y Bienestar Social, por el que se ordena la notificación por edicto de la Resolución a don Agustín Rodríguez Ruiz, al estar en ignorado paradero en el expediente incoado.

En virtud de lo dispuesto en el art. 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, al intentarse notificación y no poderse practicar, podrá comparecer, ante el Servicio de Protección de Menores, sito en Cádiz, Pza. Asdrúbal, 6, Edificio Junta de Andalucía, para la notificación del contenido íntegro de la Resolución de 12 de diciembre de 2008, declarando la situación provisional de desamparo del menor S.R.V., ejerciendo la tutela, y la constitución de acogimiento familiar simple con familia acogedora de urgencia, estándose en cuanto al régimen de relaciones familiares al Convenio de Visitas que pudiera establecerse.

Contra esta Resolución cabe formular oposición ante el Juzgado de Primera Instancia de esta capital, en el plazo de tres meses desde su notificación, conforme a los trámites establecidos al respecto en los artículos 779 y 789 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, modificada por la Ley 54/2007, de 28 de diciembre, de Adopción Internacional.

Se le significa que, para la formulación de la citada oposición ante el Juzgado de Primera Instancia, se podrá solicitar ante el Ilustre Colegio de Abogados de esta ciudad el derecho a la asistencia jurídica gratuita (defensa y representación gratuitas por abogado y procurador cuando su intervención sea legalmente preceptiva como en el presente caso).

Cádiz, 12 de diciembre de 2008.- La Delegada, Manuela Guntiñas López.

NOTIFICACIÓN de 7 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, de resolución adoptada en los expedientes de protección de menores núms. 352-1995-21000037-1 y 352-1996-21000005-1.

De conformidad con el art. 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y el Decreto 42/02, de 12 de febrero, del régimen de desamparo, tutela y guarda administrativa, y habida cuenta de que no ha sido posible la notificación, al desconocerse su paradero, se publica este anuncio, por el que se notifica la Resolución de la Comisión Provincial de Medidas de Protección de fecha 3.7.2008 adoptada en los expedientes de protección de menores núms. 352-1995-21000037-1 y 352-1996-21000005-1 a la madre doña Rafaela Vélez Sánchez, relativo de los menores N. y C.V.S., por el que se acuerda:

Que los menores N. y C.V.S. puedan disfrutar de un régimen de relaciones consistente en salidas fuera de sus respectivos centros residenciales en estas fechas:

- Del 24 al 28 de diciembre.
- Del 31 de diciembre al 4 de enero.
- El 6 de enero.

Este régimen podrá ser modificado si se dan las circunstancias que así lo aconsejen par el mayor bienestar de los menores, previa información a la unidad tutelar de referencia y en coordinación con el equipo técnico del centro pertinente.

Huelva, 7 de enero de 2009.- La Presidenta de la Comisión Provincial de Medidas de Protección, Carmen Lloret Miserachs.

NOTIFICACIÓN de 8 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Huelva, de Modificación de Régimen de Relaciones del expediente de protección núm. 352-2006-21000331.

De conformidad con el art. 26 del Decreto 42/2002, de 12 de febrero, del régimen de desamparo, tutela y guarda administrativa, y habida cuenta de que no ha sido posible la notificación, al desconocerse su paradero, se publica este anuncio, por el que se notifica Ampliación de Régimen de Relaciones, del expediente de protección núm. 352-2006-21000331, relativo a la menor S.B.M. a la madre de la misma doña M.^a Luisa Martínez Pedraza, por el que se acuerda:

Autorizar las salidas del menor con sus abuelos paternos en Alosno los fines de semana alternos y períodos vacacionales, pudiendo modificarse las mismas a propuesta de la unidad tutelar y en coordinación con el equipo técnico del centro.

Huelva, 8 de enero de 2009.- La Presidenta de la Comisión Provincial de Medidas de Protección, Carmen Lloret Miserachs.

NOTIFICACIÓN de 22 de diciembre de 2008, de la Delegación Provincial de Sevilla, de Resolución dictada en el expediente 352/2008/41003549-1, sobre protección de menores.

Expte.: 352-2008-41003549-1.

Nombre y apellidos: Francisca Fernández Barrera.

Contenido del acto: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y habida cuenta que intentada la notificación de este acto a los posibles interesados esta no ha podido practicarse al ser desconocido su paradero, se publica extracto del mismo, por considerarse que la notificación íntegra por medio de anuncios lesionaría los derechos inherentes a los menores afectados. Para conocimiento del contenido íntegro del acuerdo dictado podrán los interesados comparecer en la Delegación Provincial para la Igualdad y Bienestar Social en Sevilla, sita en C/ Federico Gacia Lorca, 3.

El Delegado Provincial para la Igualdad y Bienestar Social de Sevilla, de conformidad con lo dispuesto en el art. 22.1 del Decreto 42/2002, de 12 de febrero, del Régimen de desamparo, tutela y guarda administrativa (BOJA núm. 20, de 16 de febrero de 2002), ha acordado la iniciación de oficio del procedimiento de desamparo en el expediente de protección del menor 352-2008-41003549-1 con respecto a la menor G.O.F., instructor del procedimiento la Jefa del Servicio de Protección de Menores de esta Delegación, lo que se le notifica a los efectos legales oportunos, haciéndole saber que de conformidad con lo establecido en el art. 24 del Decreto 42/2002, de 12 de febrero, disponen de un plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente a la notificación de este acuerdo para aportar cuantas alegaciones y documentos estime conveniente y, en su caso, proponer pruebas concretando los medios de que pretenda valerse.

Sevilla, 22 de diciembre de 2008.- El Delegado (Decreto 21/1985, de 5.2), el Secretario General, Esteban Mellado Parreño.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE

ANUNCIO de 7 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, notificando Acuerdo de Iniciación de expediente sancionador AL/2008/807/G.C./CAZ.

Núm. Expte.: AL/2008/807/G.C./CAZ.

Interesado: José Antonio Ortiga Verdú.

Contenido del acto: Intentada sin efecto la notificación derivada del Acuerdo de Iniciación del expediente sancionador AL/2008/807/G.C./CAZ por la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Almería, este Organismo considera procede efectuar dicha notificación a través de su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y de su publicación en el «Boletín Oficial de la Junta de Andalucía», cumpliéndose así lo establecido en los arts. 59.4 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Por lo expuesto, se hace público el presente anuncio, haciéndoles saber a todos los interesados que pueden comparecer en la Sección de Informes y Sanciones de la Delegación de Medio Ambiente de Almería, en Reyes Católicos, núm. 43, de esta capital, a efectos del conocimiento íntegro del acto.

Expte.: AL/2008/807/G.C./CAZ.

Interesado: José Antonio Ortiga Verdú.

NIF: 75239157.

Infracción: Grave del art. 74.10 de la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la flora y la fauna silvestres, en relación con el art. 82.1.b) de la misma.

Sanción: Multa de 601,02 euros.

Acto notificado: Acuerdo de Iniciación.

Plazo para alegaciones: 15 días hábiles desde el día siguiente a su publicación.

Almería, 7 de enero de 2009.- El Delegado, Clemente García Valera.

ANUNCIO de 9 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, notificando Resolución Definitiva en relación con el expediente sancionador AL/2008/16/AG.MA./FOR.

Núm. Expte.: AL/2008/16/AG.MA./FOR.

Interesados: Doña Andrea Price, don Antonio López Ramos y otro.

Contenido del acto: Intentada sin efecto la notificación derivada de la Resolución Definitiva en relación con el expediente sancionador AL/2008/16/AG.MA./FOR por la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Almería, este Organismo considera procede efectuar dicha notificación a través de su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y de su publicación en el «Boletín Oficial de la Junta de Andalucía», cumpliéndose así lo establecido en los arts. 59.4 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Por lo expuesto, se hace público el presente anuncio, haciéndoles saber a todos los interesados que pueden comparecer en la Sección de Informes y Sanciones de la Delegación de Medio Ambiente de Almería, en Reyes Católicos, núm. 43, de esta capital, a efectos del conocimiento íntegro del acto.

Infracción: Grave, según el art. 76.3 de la Ley 2/1992, Forestal de Andalucía, en relación con el art. 80.2 de la misma Ley.

Sanción: 6.010,12 euros de conformidad con lo establecido en el artículo 115 del Reglamento Forestal de Andalucía así como la obligación de reparar el daño causado, entre otras.
 Acto notificado: Resolución Definitiva.
 Plazo de alegaciones: Un mes para interponer recurso de alzada.

Almería, 9 de enero de 2009.- El Delegado, Clemente García Valera.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Delegación Provincial de Almería, notificando Resolución Definitiva del expediente sancionador AL/2008/22/AG.MA./FOR.

Núm. Expte.: AL/2008/22/AG.MA./FOR.
 Interesados: Doña Ana M.^a Noriega Pinilla y otros.

Contenido del acto: Intentada sin efecto la notificación derivada de la Resolución Definitiva del expediente sancionador AL/2008/22/AG.MA./FOR por la Delegación Provincial de Medio Ambiente de Almería, en sus respectivos domicilios, este organismo considera procede efectuar dicha notificación a través de su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y de su publicación en el «Boletín Oficial de la Junta de Andalucía», cumpliéndose así lo establecido en los arts. 59.4 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Por lo expuesto, se hace público el presente anuncio, haciéndoles saber a todos los interesados que pueden comparecer en la Sección de Informes y Sanciones de la Delegación de Medio Ambiente de Almería, en Reyes Católicos, núm. 43, de esta capital, a efectos del conocimiento íntegro del acto.

Infracción: Grave según el art. 76.3 de la Ley 2/1992, Forestal de Andalucía, en relación con el art. 80.3 de la misma Ley.
 Acto notificado: Resolución Definitiva.
 Plazo de alegaciones: Un mes para interponer recurso de alzada.

Almería, 12 de enero de 2009.- El Delegado, Clemente García Valera.

ANUNCIO de 26 de noviembre de 2008, de la Delegación Provincial de Málaga, de notificación de corrección de errores a la Orden de Inicio del amojonamiento parcial del monte público «Almorchón y Cuevas», Código de la Junta de Andalucía MA-30001-CCAY. Expte. MO/00072/2008.

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y al no haber sido posible la notificación personal por desconocimiento del domicilio, se hace público para conocimiento de los siguientes interesados la Corrección de Errores a la Orden de Inicio de amojonamiento parcial:

NOMBRE	POLIGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
BRANDWOOD JOCELYN MARIE	10	206	ARDALES
BRANDWOOD JOHN GARTON	10	206	ARDALES
CARRIÓN CASTILLO, ANTONIO	10	32	ARDALES
CARRIÓN LAGO, ANTONIO	10	73	ARDALES
CARRIÓN LAGO, SALVADOR	-	-	ARDALES
DOMÍNGUEZ CARRIÓN, JOAQUÍN	10	72	ARDALES
ESTÉBANEZ ESPAÑA, JOSÉ	10	62	ARDALES
GALVÁN ARJONA, FRANCISCO	10	3	ARDALES
GALVÁN ORTEGA, JOSÉ	10	8	ARDALES
GEORGE LESLIE BRIAN	10	77	ARDALES
GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ, DIEGO	10	20	ARDALES
GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ, JOSÉ	10	21	ARDALES

NOMBRE	POLIGONO	PARCELA	TÉRMINO MUNICIPAL
GONZÁLEZ POSTIGO, ANDRÉS	10	22	ARDALES
JIMÉNEZ MERINO, JOSÉ M ^a (HROS. DE)	10	240	ARDALES
MELÉNDEZ ANTÚNEZ, ANTONIO	-	-	ARDALES
MICHAEL LESLIE THOMAS	-	-	ARDALES
MUÑOZ CARRIÓN, FRANCISCO	10	33	ARDALES
SERRA AGULLO, DOLORES	10	61	ARDALES
VILLALBA GÓMEZ, BARTOLOMÉ	10	16-17	ARDALES
VILLALBA GÓMEZ, BARTOLOMÉ (HROS.DE)	7	16	ARDALES
VIRUE RAMÍREZ, MANUEL	10	226-227	ARDALES

La Consejera de Medio Ambiente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía, y en los artículos 138 y sucesivos del Título IV del Reglamento de Montes, y en uso de las competencias atribuidas por el Decreto 194/2008, de 6 de mayo, por la que se regula la Estructura Orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, mediante Resolución de 22 de julio de 2008, ha acordado la Corrección de Errores al inicio del amojonamiento parcial, Expte. MO/00072/2008, del monte público «Almorchón y Cuevas», propiedad del Ayuntamiento de Ardales y sito en los términos municipales de Ardales y Antequera, provincia de Málaga, cuya parte dispositiva es la siguiente:

«1. Se proceda a iniciar el amojonamiento parcial, expediente MO/00072/2008, del monte Almorchón y Cuevas, Código de la Junta de Andalucía MA-30001-CCAY, propiedad del Ayuntamiento de Ardales y sito en los términos municipales de Ardales y Antequera, provincia de Málaga, relativo al tramo de perímetro exterior comprendido entre los piquetes del 1 al 74, del 1' al 15', del 80 al 86, todos inclusive, y enclavados A, B, C y D; a excepción de los piquetes del 38 al 44, ambos inclusive.»

Para cualquier tipo de aclaración se deberá llamar al teléfono 952 345 854 ó 951 040 102.

Málaga, 26 de noviembre de 2008.- La Delegada, P.A. (Dto. 194/2008, de 6.5), el Secretario General, Eugenio Benítez Montero.

AYUNTAMIENTOS

ANUNCIO de 9 de diciembre de 2008, del Ayuntamiento de Guillena, por el que se anuncia la interposición del recurso que se cita. (PP. 4403/2008).

Por la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de abril de 2008, en uso de las competencias delegadas por Decreto de 20 de junio de 2007, se aprobó definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UEP-1 del Plan General Municipal de Ordenación de Guillena, presentado por la Junta de Compensación.

Contra dicho acuerdo se interpuso en su día recurso de reposición por don Francisco Javier Lafuente Mumpao, que fue desestimado por Resolución núm. 542/08 del Sr. Alcalde.

Contra la resolución desestimatoria se ha interpuesto recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso núm. Cuatro de Sevilla, el cual se tramita como procedimiento ordinario núm. 569/2008.

En cumplimiento de lo previsto en el art. 49.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, se hace pública tal interposición a efectos de emplazar a los posibles interesados, a fin de que puedan personarse en el referido procedimiento si lo desean.

Guillena, 9 de diciembre de 2008.- El Alcalde-Presidente, Justo Padilla Burgos.

EMPRESAS PÚBLICAS

ANUNCIO de 24 de octubre de 2008, de la Gerencia Provincial de Sevilla de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por el que se desestima la solicitud de regularización formulada sobre la vivienda correspondiente al Grupo SE-0968 F. 56546.

Examinado el expediente de regularización incoado a petición de doña Ana María Coronas Torres, referido a la vivienda sita en C/ La Mancha, 3, 1.º O, de Lora del Río, por la Empresa Pública de Andalucía se ha resuelto lo siguiente:

ANTECEDENTES

Primero. El interesado ha formulado, en tiempo y forma, solicitud de regularización de su situación en la vivienda de promoción pública en régimen de arrendamiento, finca 56546, del Grupo SE-0968, al amparo de la Resolución de 22 de marzo de 2004 de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por lo que se establece procedimiento administrativo especial de regularización de ocupantes sin título de las viviendas que componen el Parque Público de Viviendas.

Segundo. El solicitante no ha presentado la documentación señalada en el apartado 1 del artículo 2 de la mencionada Resolución de 22 de marzo de 2004, y además se ha comprobado que ya no ocupa la vivienda.

FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA**I. Competencia.**

La Empresa Pública de Suelo de Andalucía, como titular de las viviendas de promoción pública, es competente para resolver, conforme al apartado 1, artículo 3 del Decreto 210/1999, de 5 de octubre, atribuyéndosele al Director de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía el ejercicio de todas las competencias de gestión y administración, del patrimonio que constituye el parque de viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía transferido. Y conforme al art. 4.4 de la Resolución de 22 de marzo de 2004, el procedimiento administrativo concluirá mediante resolución del Gerente Provincial de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía.

II. Legitimación.

Está legitimada activamente la interesada, así como pasivamente la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, como arrendadora.

III. Procedimiento.

La Resolución de 22 de marzo de 2004 de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía establece un procedimiento administrativo especial de regularización de ocupantes sin título de las viviendas que componen el Parque Público de Viviendas..., previo cumplimiento de determinados requisitos.

IV. Fondo del asunto.

El Decreto 416/1990, de 26 de diciembre, por el que se regula el régimen de arrendamiento de las viviendas de promoción pública en Andalucía, constituye la Ley especial en materia arrendaticia en nuestra Comunidad. Su Disposición Adicional Quinta, apartado 4.3.º, recoge que el ocupante de hecho deberá acreditar la necesidad de la vivienda.

El art. 2.2.a) de la Resolución de 22 de marzo de 2004, establece, entre otros, como requisito mínimo para la regularización, el acreditar la necesidad objetiva de la vivienda, en función de sus circunstancias personales, económicas y familiares.

Por lo expuesto, se desprende que la Sra. Coronas Torres no ocupa la vivienda y por tanto dicha necesidad no existe.

En su virtud, procede y

RESUELVO

Desestimar la solicitud de regularización formulada por doña Ana María Corona Torres, con DNI: 77591201 B, referente a la vivienda de promoción pública sita en C/ La Mancha, 3, 1.º O, de Lora del Río (Sevilla), finca 56546, del Grupo SE-0968, por las razones expuestas en la fundamentación jurídica de esta Resolución.

Esta Resolución no agota la vía administrativa y contra la misma podrá formular recurso de alzada ante el titular de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución, de conformidad con los artículos 114 y siguientes de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 24 octubre de 2008.- La Gerente, Lydia Adan Lifante.

ANUNCIO de 13 de enero de 2009, de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, sobre concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva para la rehabilitación de edificios residenciales y la mejora de sus dotaciones e instalaciones.

La Empresa Pública de Suelo Andalucía (EPSA), adscrita a la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en aplicación de lo establecido en la Orden de 9 de agosto de 2005 y de las Bases de procedimiento anexas a la misma, por la que se establece una línea de actuación para la rehabilitación de edificios residenciales y la mejora de sus dotaciones e instalaciones, modificada por la disposición adicional undécima de la Orden de 10 de marzo de 2006, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Título VIII de la Ley 5/1983, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas tributarias, administrativas y financieras, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el Reglamento por el que se regulan los procedimientos para la concesión de subvenciones, aprobado por Decreto 254/2001, de 20 de noviembre, ha resuelto anunciar a los beneficiarios de las obras de rehabilitación otorgadas al amparo de la referida Orden y Bases anexas, las subvenciones que se enumeran a continuación, con cargo a la aplicación presupuestaria 01.13.00.03.00.740.52.43A.0.

Expte.: ORS- 0118-2006.

Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Miguel de Cervantes, 13, Andújar (Jaén).

Núm. de viviendas: 8.

Subvención: 76.000,00 euros.

Expte.: ORS- 0126-2006.

Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Antonio Jiménez Ruiz, 15, Málaga (Málaga).

Núm. de Viviendas: 33.

Subvención: 188.653,64 euros.

- Expte.: ORS- 0147-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Plaza Grazaema, 15, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 19.
Subvención: 103.399,44 euros.
- Expte.: ORS- 0019-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Edificio Nomen de C/ San Juan Bosco, 49, de Almería (Almería).
Núm. de Viviendas: 6.
Subvención: 57.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 0098-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Fernando III, Bq. 3, Alcalá de los Gazules (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 76.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 0062-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Previsión, 17, Bloque 7, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 84.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 0094-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Juan Capel Frías, 2, Edificio Los Millares, Viator (Almería).
Núm. de Viviendas: 6.
Subvención: 59.894,38 euros.
- Expte.: ORS- 0110-2005.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Guardabosques, 3, Bloque 322, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 27.
Subvención: 93.002,16 euros.
- Expte.: ORS- 0414-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Cristo de la Veracruz, 43, Dos Hermanas (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 65.074,45 euros.
- Expte.: ORS- 0495-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios C/ Jaul, 93, Almería (Almería).
Núm. de Viviendas: 20.
Subvención: 64.387,55 euros.
- Expte.: ORS- 0499-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Obispo Aguilar, 17, Jaén (Jaén).
Núm. de Viviendas: 5.
Subvención: 52.440,08 euros.
- Expte.: ORS- 0543-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. P. Úbeda, 12, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 18.
Subvención: 55.262,21 euros.
- Expte.: ORS- 0181-2006.
Comunidad de Propietarios: Subcomunidad de Propietarios Recinto Luis Buñuel, 8, Almería (Almería).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 58.068,89 euros.
- Expte.: ORS- 0227-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. General Martínez Vara del Rey, 11, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 124.563,64 euros.
- Expte.: ORS- 0609-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad Propietarios Jabeque, núm. 4, San Fernando (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 84.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 0674-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Ronda General Rodrigo, Jaén (Jaén).
Núm. de Viviendas: 22.
Subvención: 49.234,55 euros.
- Expte.: ORS- 0105-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Conjunto Ibensa, Benalmádena (Málaga).
Núm. de Viviendas: 58.
Subvención: 736.443,98 euros.
- Expte.: ORS- 0373-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Avda. Barcelona, 5, Cuevas del Almanzora (Almería).
Núm. de Viviendas: 3.
Subvención: 31.500,00 euros.
- Expte.: ORS- 0572-2006.
Comunidad de Propietarios: Asociación de Vecinos Las Maravillas de Tíjola, Tíjola (Almería).
Núm. de Viviendas: 6.
Subvención: 51.285,26 euros.
- Expte.: ORS- 0213-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad Propietarios C/ Infante, 16, Almería (Almería).
Núm. de Viviendas: 28.
Subvención: 349.791,14 euros.
- Expte.: ORS- 0271-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. P. Avda. Carlos III, 15, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 148.821,03 euros.
- Expte.: ORS- 0280-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Edificio Los Geráneos, Fuengirola (Málaga).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 152.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 0290-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Virgen de la Encarnación, 4, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 7.
Subvención: 52.500,00 euros.
- Expte.: ORS- 0366-2006.
Comunidad de Propietarios: Fuente Don Diego, 8, Jaén (Jaén).
Núm. de Viviendas: 10.
Subvención: 13.879,44 euros.
- Expte.: ORS- 0593-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios de la Calle López de Gomara, 10, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 10.
Subvención: 95.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 0807-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. C/ Farajan, 3, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 105.484,00 euros.

Expte.: ORS- 1020-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Vecinos Calle Manuel Lara El Jerezano, núm. 5, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 89.755,22 euros.

Expte.: ORS- 1023-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Urb. Los Naranjos, Blq. 1, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 28.
Subvención: 193.737,23 euros.

Expte.: ORS- 0872-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. P. Escritor José de los Heros, 7, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 19.
Subvención: 55.107,56 euros.

Expte.: ORS- 0902-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Plaza Encina del Rey, 131, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 75.492,46 euros.

Expte.: ORS- 1070-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. P. Compositor Ramón Medina, 30, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 19.
Subvención: 140.595,16 euros.

Expte.: ORS- 0851-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Huerta Hierro, Manzana 2, Casa 1, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 105.000,00 euros.

Expte.: ORS- 0963-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. García Lorca, 4, de La Zúbia, Zúbia (La) (Granada).
Núm. de Viviendas: 6.
Subvención: 61.044,33 euros.

Expte.: ORS- 1017-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Cruz Misión Ed. Antiguo, Alhaurín el Grande (Málaga).
Núm. de Viviendas: 18.
Subvención: 140.426,27 euros.

Expte.: ORS- 1112-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Pza. Ntra. Sra. del Carmen, Bl. 14, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 18.
Subvención: 194.375,84 euros.

Expte.: ORS- 0924-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Las Morerillas, 7, Dos Hermanas (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 23.
Subvención: 241.500,00 euros.

Expte.: ORS- 0971-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Ruiz Gijón 1-A, Dos Hermanas (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 106.400,00 euros.

Expte.: ORS- 0996-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. P. Avda. Carlos III, 43, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 15.
Subvención: 152.811,38 euros.

Expte.: ORS- 1005-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Serrato, 6, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 15.
Subvención: 63.491,71 euros.

Expte.: ORS- 0804-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Manolete, 17, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 49.672,09 euros.

Expte.: ORS- 0860-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Edif. C/ José Mañas, 2, Gádor (Almería).
Núm. de Viviendas: 20.
Subvención: 78.420,82 euros.

Expte.: ORS- 0911-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Manuel Lara «Jerezano», Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 29.674,66 euros.

Expte.: ORS- 1132-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Avda. Ortega y Gasset, 42, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 122.746,78 euros.

Expte.: ORS- 1422-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Teresa de Córdoba y Hoces, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 27.
Subvención: 130.061,06 euros.

Expte.: ORS- 1465-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Escritor Hoyos Noriega, 10, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 11.
Subvención: 146.300,00 euros.

Expte.: ORS- 0177-2005.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Pza. Mayor, núm. 4, Sevilla (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 204.765,68 euros.

Expte.: ORS- 1253-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Nuestra Señora de Belén, 4, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 15.
Subvención: 93.138,86 euros.

Expte.: ORS- 1398-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Picos de Europa, 5, Algeciras (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 76.000,00 euros.

Expte.: ORS- 1429-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Pasaje Aguilar de la Frontera, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 20.
Subvención: 136.717,11 euros.

Expte.: ORS- 1480-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios C/ Escritor Hoyos de Noriega, 7, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 31.
Subvención: 96.011,00 euros.

Expte.: ORS- 1569-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Miguel de Unamuno, 13, Casa 2, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 28.
Subvención: 27.431,85 euros.

Expte.: ORS- 1604-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Escultor Benlliure, 1, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 64.022,49 euros.

Expte.: ORS- 1394-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Avda. Miralbaida, 6, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 130.483,67 euros.

Expte.: ORS- 1488-2006.
Comunidad de Propietarios: Escritor Rafael Sánchez Ferlosio, 4, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 126.456,99 euros.

Expte.: ORS- 1548-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Avda. Ministerio Vivienda, 11, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 11.
Subvención: 75.158,48 euros.

Expte.: ORS- 1562-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Avenida de la Viñuela, 19, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 15.
Subvención: 127.604,98 euros.

Expte.: ORS- 1652-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Pintor Mariano Fortuny, 22, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 87.656,39 euros.

Expte.: ORS- 1249-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Pz. Ntra. Sra. Carmen, Blq. 6, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 18.
Subvención: 104.603,99 euros.

Expte.: ORS- 1318-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Avenida Virgen de Fátima, 28, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 68.070,04 euros.

Expte.: ORS- 1345-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Escritor García de Cereceda, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 19.
Subvención: 123.300,64 euros.

Expte.: ORS- 1476-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios de la Avda. Nuestra Señora de la Merced, núm. 7, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 14.
Subvención: 69.959,21 euros.

Expte.: ORS- 1324-2006.
Comunidad de Propietarios: Avda. Virgen de Fátima, 20, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 95.478,72 euros.

Expte.: ORS- 1449-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Poeta Antonio Gala, 14, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 82.603,07 euros.

Expte.: ORS- 1582-2006.
Comunidad de Propietarios: Sargento Provisional, 5-A, Dos Hermanas (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 33.
Subvención: 157.243,19 euros.

Expte.: ORS- 1364-2006.
Comunidad de Propietarios: Nuestra Señora Merced, 9, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 14.
Subvención: 17.214,62 euros.

Expte.: ORS- 1512-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Ramón Medina, 28, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 14.
Subvención: 30.152,23 euros.

Expte.: ORS- 1579-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Avenida del Corregidor, núm. 3, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 125.944,05 euros.

Expte.: ORS- 1241-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Jerez, 12, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 72.860,20 euros.

Expte.: ORS- 1242-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios de la Calle Algeciras, núm. 8, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 66.473,71 euros.

Expte.: ORS- 1679-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Cedrón, 15, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 63.640,76 euros.

Expte.: ORS- 1296-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Arquitecto Sáenz Santamaría, 12, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 15.
Subvención: 54.618,59 euros.

Expte.: ORS- 1484-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Infanta Doña María, 4, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 64.887,95 euros.

Expte.: ORS- 1193-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Alozaina, 19, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 41.152,71 euros.

Expte.: ORS- 1091-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Avda. Virgen de los Dolores, 16, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 18.
Subvención: 78.412,04 euros.

- Expte.: ORS- 0910-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Plaza Cantely, núm. 1, Dos Hermanas (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 108.639,33 euros.
- Expte.: ORS- 1034-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. P. Virgen de Fátima, 26, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 84.222,80 euros.
- Expte.: ORS- 1623-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Avenida Carlos III, 19, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 109.100,80 euros.
- Expte.: ORS- 1678-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Bda. Ntra. Sra. del Carmen, Bl. C, Esc. 2, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 18.
Subvención: 97.459,19 euros.
- Expte.: ORS- 0563-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios C/ Puerto de Palos, 8, San Fernando (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 24.
Subvención: 66.211,77 euros.
- Expte.: ORS- 0554-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Torre núm. 1, Polígono Los Olivillos, San Roque (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 24.
Subvención: 46.606,09 euros.
- Expte.: ORS- 1197-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Cedron, 13, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 65.492,86 euros.
- Expte.: ORS- 0136-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Bda. Andalucía, Torrox (Málaga).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 75.337,13 euros.
- Expte.: ORS- 0736-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad Propietarios Avenida Tomás García Figueras, Bloq. 7, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 71.966,94 euros.
- Expte.: ORS- 1464-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios C/ Compositor Ramón Medina, 4, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 20.
Subvención: 92.559,53 euros.
- Expte.: ORS- 1633-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Pintor Mariano Fortuny, 21, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 16.
Subvención: 101.260,59 euros.
- Expte.: ORS- 0584-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Vecinos de la Torre 2, Polígono Los Olivillos, San Roque (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 24.
Subvención: 44.843,37 euros.
- Expte.: ORS- 0966-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. La Unión, 22, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 14.
Subvención: 186.200,00 euros.
- Expte.: ORS- 1011-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Torre 1, de Los Olivillos, San Roque (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 24.
Subvención: 34.953,89 euros.
- Expte.: ORS- 1120-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Edificio San Fernando, Albox (Almería).
Núm. de Viviendas: 9.
Subvención: 71.401,57 euros.
- Expte.: ORS- 1006-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios C/ Martín Ferrador, 1, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 76.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 1522-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Doctor Nevado del Rey, 10, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 63.482,12 euros.
- Expte.: ORS- 1644-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Avda. Juan Carlos I, Edif. San Miguel, 2, Fines (Almería).
Núm. de Viviendas: 6.
Subvención: 79.800,00 euros.
- Expte.: ORS- 0466-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Vallecillo Luján, Bloque 2, San Roque (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 84.000,00 euros.
- Expte.: ORS- 0594-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios C/ Braulio Moreno, 21, Almería (Almería).
Núm. de Viviendas: 18.
Subvención: 147.230,62 euros.
- Expte.: ORS- 0709-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Guipúzcoa, 6, Dos Hermanas (Sevilla).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 70.520,40 euros.
- Expte.: ORS- 0616-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Barcelo, 4, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 48.
Subvención: 99.390,43 euros.
- Expte.: ORS- 0074-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Edif. Calle Príncipe Felipe, Bl. E, Benahadux (Almería).
Núm. de Viviendas: 7.
Subvención: 93.094,47 euros.
- Expte.: ORS- 1619-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios C/ Antonio Fernández Fosforito, 1, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 12.
Subvención: 99.336,90 euros.

Expte.: ORS- 1190-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Edificio Guindaleta, núm. 6, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 32.
Subvención: 137.257,13 euros.

Expte.: ORS- 1036-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Calle Manuel Lara, núm. 1, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 8.
Subvención: 76.000,00 euros.

Expte.: ORS- 0235-2007.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Edif. Atenea, Huércal de Almería (Almería).
Núm. de Viviendas: 9.
Subvención: 21.905,01 euros.

Expte.: ORS- 1012-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Fuentemar, Marbella (Málaga).
Núm. de Viviendas: 46.
Subvención: 345.000,00 euros.

Expte.: ORS- 0238-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Vecinos Óscar Romero, 2, Granada (Granada).
Núm. de Viviendas: 10.
Subvención: 28.221,12 euros.

Expte.: ORS- 1436-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios de la Calle Ntra. Señora de los Remedios, núm. 19, Estepona (Málaga).
Núm. de Viviendas: 20.
Subvención: 85.988,39 euros.

Expte.: ORS- 0333-2007.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Selene, 3 Fase, Portal 8, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 24.
Subvención: 62.858,15 euros.

Expte.: ORS- 1174-2007.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Edificio Alarcón, 5, Roquetas de Mar (Almería).
Núm. de Viviendas: 15.
Subvención: 21.477,59 euros.

Expte.: ORS- 1185-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. Sagrada Familia, Blq. 4, Málaga (Málaga).
Núm. de Viviendas: 20.
Subvención: 19.353,81 euros.

Expte.: ORS- 1566-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Avenida del Corregidor, núm. 4, Córdoba (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 6.
Subvención: 79.800,00 euros.

Expte.: ORS- 0865-2006.
Comunidad de Propietarios: Com. Prop. C/ Giner de los Ríos 2, 4, 6, 8, 10, Ronda (Málaga).
Núm. de Viviendas: 79.
Subvención: 405.054,30 euros.

Expte.: ORS- 0326-2006.
Comunidad de Propietarios: Comunidad de Propietarios Pz. Yunque, Blq. 3, Jerez de la Frontera (Cádiz).
Núm. de Viviendas: 19.
Subvención: 187.672,86 euros.

Expte.: ORS- 1538-2006.
Comunidad de Propietarios: Cdad. Prop. Antonio Machado, 1, Baena (Córdoba).
Núm. de Viviendas: 3.
Subvención: 31.500,00 euros

Sevilla, 13 de enero de 2009.- El Director, Jorge F. Cara Rodríguez.

ANUNCIO de 10 de noviembre de 2008, de la Gerencia Provincial de Sevilla de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por el que se comunica a los posibles herederos desconocidos de doña Francisca Ramos Velasco la resolución del contrato de arrendamiento de vivienda de protección oficial de la promoción que se cita.

Se desconoce la identidad de los posibles interesados en la subrogación contractual del adjudicatario fallecido de vivienda de protección oficial de promoción pública abajo relacionado. En este sentido, el art. 10 del Decreto 416/1990, de 26 de diciembre, remite el art. 16 de la LAU 1994 en materia de subrogaciones en caso de muerte del arrendatario.

Mediante el presente anuncio, de conformidad con lo establecido en el art. 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se comunica a los interesados en la subrogación en el contrato de arrendamiento de la vivienda que se relaciona que se ha dictado resolución por la que se declara la extinción por el fallecimiento del arrendatario del contrato de arrendamiento de la vivienda de promoción pública que igualmente se detalla. Conforme al art. 16 de la Ley de Arrendamientos Urbanos y resto de la normativa de protección oficial vigente en Andalucía.

La resolución se encuentra a su disposición en la Oficina de Gestión del Parque Público de Viviendas de EPSA, Gerencia de Sevilla, sita en Avda. República Argentina, núm. 25, 7.ª planta, módulo A, 41011 Sevilla, así como la totalidad del expediente administrativo.

En su virtud procede y

A C U E R D O

1.º Conforme a los antecedentes y razonamientos jurídicos expuestos ut supra, debo acordar y acuerdo la resolución del contrato de arrendamiento de vivienda de protección oficial de promoción pública suscrito con doña Francisca Ramos Velasco, sobre la vivienda SE-7131 Finca: SC_000007, sita en C/ Santiponce, núm. 3, blq 3, 1.º 3, de Camas (Sevilla).

Esta resolución no agota la vía administrativa y contra la misma podrá interponerse recurso de alzada en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de este escrito, ante el Excmo. Sr. Consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

Sevilla, 10 de noviembre de 2008.- El Director de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por delegación (Resolución de 1.4.2003), la Gerente, Lydia Adan Lifante.

ANUNCIO de 12 de enero de 2009, de la Fundación Andaluza para la Atención a las Drogodependencias e Incorporación Social, de publicación de la adjudicación de contratos de publicidad institucional celebrados por FADAIS.

En virtud de lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 7 de la Ley 6/2005, de 8 de abril, reguladora de la Actividad Pu-

blicitaria de las Administraciones Públicas de Andalucía, y en el Decreto 29/2006, de 7 de febrero, por el que se desarrollan medidas de transparencia previstas en la mencionada Ley,

SE ACUERDA

Hacer pública la adjudicación de los contratos de publicidad institucional superiores a 30.000 euros celebrados por la Fundación Andaluza para la Atención a las Drogodependencias e Incorporación Social en el tercer cuatrimestre de 2008:

Objeto: Servicios de diseño y edición de una Guía de Empresas de Inserción en Andalucía.

Cuantía: Treinta y cuatro mil quinientos sesenta y ocho euros (34,568 €).

Entidad adjudicataria: Trama Gestión, S.L.

Sevilla, 12 de enero de 2009.- El Director Gerente, Javier Guzmán Cuevas.

IB, IFP, IES, CP

ANUNCIO de 12 de septiembre de 2008, del IES Celia Viñas, de extravío de título de Bachiller. (PP. 3420/2008).

IES Celia Viñas.

Se hace público el extravío de título de Bachiller (BUP) de doña Alicia María Ibáñez Miras, expedido el 26 de julio de 1999.

Cualquier comunicación sobre dicho documento deberá efectuarse ante la Delegación Provincial de la Consejería de Educación de Almería, en el plazo de 30 días.

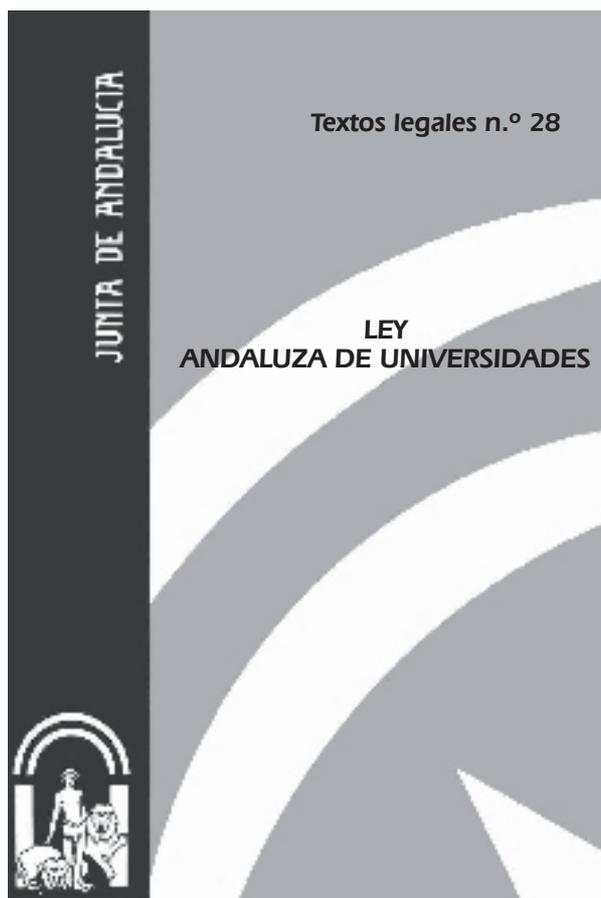
Almería, 12 de septiembre de 2008.- El Director, Manuel Molina Hernández.

(Continúa en el fascículo 2 de 3)

PUBLICACIONES

Textos Legales nº 28

Título: **Ley Andaluza de Universidades**



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2005

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

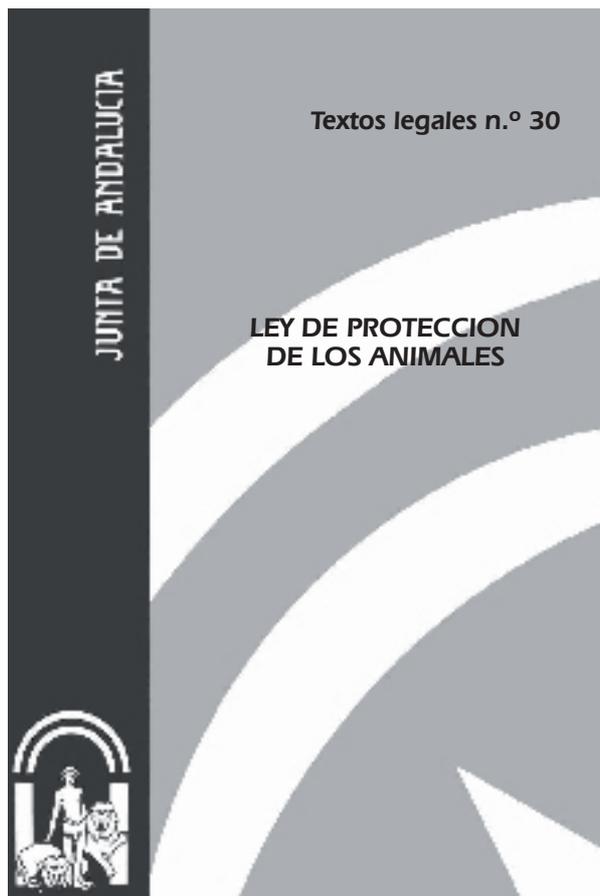
Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación
que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA
al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 3,73 € (IVA incluido)

PUBLICACIONES

Textos Legales nº 30

Título: Ley de Protección de los Animales



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2005

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación
que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA
al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 2,23 € (IVA incluido)

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63



SUMARIO

(Continuación del fascículo 1 de 3)

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios

PÁGINA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Anuncio de 16 de octubre de 2008, de la Delegación Provincial de Córdoba, de Certificación del Acuerdo y Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística, en el municipio de Iznájar (Expte. P-49/07), de aprobar definitivamente de manera parcial con suspensiones por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba, en sesión celebrada el día 23 de abril de 2008.

114

Número formado por tres fascículos

Lunes, 26 de enero de 2009

Año XXXI

Número 16 (2 de 3)

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA
CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA
Secretaría General Técnica.
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.
41014 SEVILLA
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA



Teléfono: 95 503 48 00*
Fax: 95 503 48 05
Depósito Legal: SE 410 - 1979
ISSN: 0212 - 5803
Formato: UNE A4

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ANUNCIO de 16 de octubre de 2008, de la Delegación Provincial de Córdoba, de Certificación del Acuerdo y Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística, en el municipio de Iznájar (Expte. P-49/07), de aprobar definitivamente de manera parcial con suspensiones por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba, en sesión celebrada el día 23 de abril de 2008.

EXPEDIENTE DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, EN EL MUNICIPIO DE IZNÁJAR

PUBLICACIÓN DE CERTIFICACIÓN DEL ACUERDO

Certificación, emitida en los términos previstos en el art. 27.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, del acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba en sesión celebrada el día 23 de abril de 2008, en relación con el siguiente expediente:

P-49/07

Formulado y tramitado por el Ayuntamiento de Iznájar, para la solicitud de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbanística de dicho municipio, en virtud de lo dispuesto en el artículo 31.2.B.a de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante LOUA).

ANTECEDENTES DE HECHO

1. Con fecha 4 de junio de 2007, tiene entrada en esta Delegación Provincial expediente administrativo de tramitación y tres ejemplares de la documentación técnica del presente Plan General de Ordenación Urbanística de Iznájar, para su aprobación definitiva por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba (en adelante CPOT y U).

Una vez tuvo entrada el expediente en la Delegación Provincial se requirió del Ayuntamiento lo completase con diversa documentación, lo que fue cumplimentado con fechas 17 de julio, 13, 14 y 21 de diciembre de 2007, 12 de febrero y 21 de abril de 2008.

2. De la documentación remitida se desprende que el procedimiento para la aprobación del presente instrumento de ordenación urbanística tiene su origen en la elaboración del Documento de Avance a dicho, que fue sometido a información pública tras su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada con fecha con fecha 29 de diciembre de 2004, mediante publicación de anuncio en el BOP núm 42 de 9 de marzo de 2005, en el diario Córdoba de 18 de febrero de 2005 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento. Este período finaliza con la presentación de 56 sugerencias.

Con fecha 13 de enero de 2006, y previo informe técnico y jurídico emitido por los servicios municipales, se procede por el Pleno del Ayuntamiento a la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Iznájar, sometiéndose a continuación a un período de información pública de un mes, mediante publicación de anuncio en el BOP núm 21, de 1 de febrero de 2006 (corrección de errores BOP

núm 133, de 24 de julio de 2006), en el Diario Córdoba de 1 de febrero de 2006 (corrección de errores de fecha 21 de julio de 2006) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, cumplimentándose el trámite preceptivo de comunicación a los municipios colindantes. Dicho período culmina con la presentación de 76 alegaciones, que son informadas por el equipo redactor en el sentido de estimar 23, estimar parcialmente 28 y desestimar el resto.

Paralelamente a lo anterior, se recibe e incorpora al expediente la Declaración Previa de Impacto Ambiental emitida por la Delegación Provincial en Córdoba de la Consejería de Medio Ambiente con fecha 8 de enero de 2007.

El Ayuntamiento solicitó con fecha 21 de julio de 2006 al Delegado Provincial en Córdoba de la Consejería de Obras Públicas y Transportes la emisión del informe de incidencia territorial, el cual no ha sido emitido, una vez transcurrido el plazo previsto para ello.

A continuación, el Pleno del Ayuntamiento procede a aprobar provisionalmente el Plan General de Ordenación Urbanística y el Estudio de Impacto Ambiental del municipio de Iznájar en sesión celebrada con fecha 24 de abril de 2007.

Consta en el expediente Declaración de Impacto Ambiental favorable emitida por la Delegación Provincial en Córdoba de la Consejería de Medio Ambiente, mediante Resolución de 27 de noviembre de 2007. Constan igualmente, los informes emitidos por el Servicio de Carreteras de la Delegación Provincial en Córdoba de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de fechas 21 de abril de 2008, el informe favorable de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de la Consejería de Cultura de 16 de marzo de 2006. El PGOU ha sido sometido al trámite de informe de Incidencia territorial y de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, sin que estos hayan sido evacuados por el órgano competente en el plazo habilitado al efecto.

3. Emitido informe por el Servicio de Urbanismo, en el que se contiene la descripción detallada, el análisis y valoración de la documentación, tramitación, y determinaciones del instrumento de ordenación urbanística contenido en el expediente, el mismo fue objeto de propuesta de resolución por la Delegación Provincial, en el sentido de aprobarlo definitivamente de manera parcial, con determinadas valoraciones y consideraciones, y suspender dicha aprobación, respecto de las deficiencias señaladas en el citado informe, que, hechas suyas por la Comisión, después se detallarán.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El presente instrumento de planeamiento se corresponde con la formulación del Plan General de Ordenación Urbanística de Iznájar, al establecer la ordenación urbanística integral del municipio, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2.2.a, 3, y 8 a 10, de la LOUA.

Segundo. El Ayuntamiento de Iznájar es competente para la formulación e iniciación del procedimiento de oficio, al concurrir las circunstancias previstas en el artículo 31.1.A.a de la LOUA. Resultando la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba, competente para resolver el presente expediente, de acuerdo, con lo dispuesto en el artículo 13.2.a del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en relación con los artícu-

los 31.2.B.a de la LOUA, por tratarse de un municipio que no supera los 100.00 habitantes.

Tercero. La tramitación del presente expediente se ajusta, en general, a lo previsto en los artículos 32, y 39 de la LOUA, en cuanto a procedimiento (16.2; 29.2; 32.1.1.^a; 32.1.3.^a y 4.^a; 32.4; y 33) e información pública y participación (32.1.2.^a párrafo 1 y 2; y 39.1 y 3). Habiéndose sometido al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, y contando con la consiguiente Declaración de Impacto Ambiental favorable de fecha 27 de noviembre de 2007, tal y como exige el art. 11, en relación con el punto 20 del Anexo, de la Ley 7/1994, de 18 de mayo, de Protección Ambiental. Asimismo constan en el expediente informes favorables con observaciones, emitidos por los Órganos competentes en del Servicio de Carreteras de la Delegación Provincial de Córdoba de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, de fecha 21 de abril de 2008, de conformidad con lo previsto en el art. 10.2 de la Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras y art. 35 de la Ley 8/2001 de Carreteras de Andalucía. Y de la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico, favorable, de fecha 16 de marzo de 2006. Asimismo consta la solicitud del informe previsto en el artículo 25.4 del TR de la Ley de Aguas, y de Incidencia Territorial, sin que los mismos hayan sido emitidos por los órganos competentes, por lo que dichos tramites han sido evacuados con los efectos previstos en su propia legislación sectorial y en el artículo y en el art. 83.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

Cuarto. La documentación y determinaciones del presente expediente, se adecuan básicamente a lo establecido en los artículos 19.1.a, b y c, 19.2, y 16.1 y 29.1; 3; 9; 10.1.A y 2; 16.1 de la LOUA. Y ello, por cuanto, en el marco de los fines y objetivos enumerados en el artículo 3 de la LOUA, y los criterios y directrices de los instrumentos de Ordenación del Territorio vigentes y aplicables al municipio de Iznájar, se valora positivamente el modelo urbano configurado en el presente PGOU, y las soluciones de ordenación en él contenidas en tanto aseguran:

- La adecuada integración del municipio en el sistema de ciudades y sistemas territoriales dispuestos en el Modelo Territorial de Andalucía, contenido en el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, y su Norma 45.4, interpretada conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda del Decreto 11/2008, de 22 de enero, por cuanto dispone un crecimiento, para usos residenciales en su primer y segundo cuatrienio, cuya capacidad no supera el 40% del suelo urbano, y el 50% de la población del municipio en una programación inferior a 8 años, y ello, sin perjuicio de las consideraciones y las observaciones contenidas, más adelante, sobre las actuaciones programadas en el tercer y cuarto cuatrienio del PGOU.

- La correcta funcionalidad y puesta en valor de la ciudad existente, atendiendo a su calificación, y reequipamiento.

- La integración de los nuevos desarrollos urbanísticos con la ciudad ya consolidada y la estructura histórica de los asentamientos de población del municipio, evitando la innecesaria dispersión de la edificación y mejorando y completando su ordenación estructural, asegurando, por otra parte, que no se altera con ello, a suelos de especial protección, ni a los afectados por riesgos naturales o antrópicos conocidos conforme a lo regulado en el artículo 9.A.g de la LOUA.

- La funcionalidad, economía y eficacia en las redes de infraestructuras para la prestación de los servicios urbanos de vialidad, transporte, abastecimiento de agua, evacuación de agua, alumbrado público, suministro de energía eléctrica y comunicaciones de todo tipo.

- La preservación del proceso de urbanización para el desarrollo urbano de los siguientes terrenos: los colindantes con el dominio público natural precisos para asegurar su integri-

dad; aquéllos en los que concurren valores naturales, históricos, culturales, paisajísticos, o cualesquiera otros valores que, conforme a esta Ley y por razón de la ordenación urbanística, merezcan ser tutelados; aquéllos en los que se hagan presentes riesgos naturales o derivados de usos o actividades cuya actualización deba ser prevenida, y aquéllos donde se localicen infraestructuras o equipamientos cuya funcionalidad deba ser asegurada.

Y lo anterior, garantizando el mantenimiento, en lo sustancial, de: las tipologías edificatorias, las edificabilidades y las densidades preexistentes en la ciudad consolidada; la atención de las demandas de vivienda y otros usos de interés público; la correspondencia y proporcionalidad entre los usos lucrativos y las dotaciones y los servicios públicos previstos; la coherencia, funcionalidad y accesibilidad de las dotaciones y equipamientos, así como su equilibrada distribución entre las distintas partes del núcleo urbano, propiciando la mejora de la red de tráfico, aparcamientos y el sistema de transportes, y evitando los procesos innecesarios de especialización de usos en los nuevos desarrollos urbanísticos de la ciudad.

1.º Efectuándose, no obstante, las siguientes consideraciones y valoraciones:

A efectos del art. 19.3 de la Ley 7/1994, de 18 de mayo, de Protección Ambiental, consta en el expediente la Declaración de Impacto Ambiental favorable emitida por la Delegación Provincial de Córdoba de la Consejería de Medio Ambiente, así como los condicionamientos de la misma, los cuales conforme al art. 20.1 de la citada Ley, deben quedar incorporadas a la Resolución de la Consejera de Obras Públicas y Transportes.

En atención a las observaciones contenidas en los informes emitidos por los Órganos competentes en materia de carreteras, en función de su titularidad, los instrumentos de desarrollo que se formulen en ejecución de las previsiones de ordenación urbanística contenidas en el Plan, cuando afecten a sus competencias, habrán de someterse a informe del correspondiente órgano titular de la misma.

Los instrumentos de planeamiento de desarrollo, o cuando el PGOU contenga la ordenación detallada, los proyectos de urbanización, que se formulen en ejecución de las previsiones de ordenación urbanística contenidas en el Plan, cuando afecten al dominio público hidráulico y sus áreas de protección, habrán de someterse a informe del órgano competente en dichas materias.

2.º Por último, se valoran como deficiencias a subsanar, a efectos de lo previsto en el artículo 33.2.c de la LOUA, las que se señalan a continuación:

De carácter general.

Deberá incorporarse al expediente el informe de la Junta Rectora del Parque Natural de las Sierras Subbéticas, sobre las afecciones del Plan al mencionado Parque.

En relación a la definición de la Ordenación estructural y pormenorizada.

Se aprecian diversas inadecuaciones en la identificación, en los diferentes documentos integrantes del PGOU, de las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural, conforme a la definición de ésta efectuada en el artículo 10.1 de la LOUA. Las mismas responden al detalle siguiente:

- La identificación en los planos de ordenación estructural de los diferentes núcleos de población del sistema viario urbano básico como sistema general singularizado, no integrado, por tanto, en el uso global correspondiente; y la omisión en el plano de ordenación 4. AP.OE.IZ IZNÁJAR, del equipamiento deportivo y espacio libre junto a la barriada Joaquín Narváez integrados en el PISUC-1.

- En las fichas de planeamiento de las áreas de reforma interior en suelo urbano no consolidado, al identificarse como

determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural: La definición del ámbito, el uso y la intensidad global, y el aprovechamiento, que son determinaciones de carácter pormenorizado preceptivo.

- En el articulado de las Normas Urbanísticas por cuanto se identifica la pertenencia a la ordenación estructural de materias propias de la ordenación pormenorizada, contenidas en los artículos siguientes: 2.14, salvo en su apartado 2, 8.18, 8.31, 8.45, 8.58, 8.71, 8.84, 8.98, 8.109, 8.120, y 8.132. Por otra parte, no ha sido señalado como perteneciente a la Ordenación Estructural el contenido de los artículos (7.12 a 7.14, 7.20, 7.21 y 7.22).

En relación a la ordenación del suelo urbano, urbanizable y a los Sistemas Generales.

Las actuaciones de suelo urbano no consolidado y urbanizable sectorizado, de uso global residencial, programadas para el tercer y cuarto cuatrienios, resultan contrarias a la previsión general de programación del crecimiento urbano establecida en la Norma 45.4 del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (8 años), en relación al artículo 9.A.a de la LOUA; por lo que dichas actuaciones urbanísticas, sólo cabe incorporarlas al modelo urbanístico municipal para su efectivo desarrollo, con las referidas clases y categorías del suelo, en el marco de los umbrales de crecimiento permitidos al municipio por antes señalada Norma 45.4 del POT, interpretada conforme a la Disposición adicional segunda del Decreto 11/2008, de 22 de enero, o, cuando se haya producido la ejecución de las actuaciones definitivamente programadas en el primer y segundo cuatrienio. En este contexto, resulta contraria a lo regulado en la antedichas normas, la configuración del área de reparto del suelo urbanizable sectorizado «Iznájar 2», al contener sectores programados en el tercer y cuarto cuatrienio.

Conforme a lo previsto en el artículo 45.1.b y 2.A de la LOUA, los terrenos incluidos en el ARI SUNCod-4 Iznájar 4 presentan las características propias del suelo urbano consolidado, sin perjuicio del mantenimiento de la calificación establecida en el ámbito por el PGOU, y del establecimiento, en su caso, de las actuaciones urbanísticas que se precisen para garantizar la obtención del viario público en ella previsto.

La clasificación, como suelo urbanizable, del sector identificado SUS-CHA-1 El Charcón, resulta inadecuada, al carecer de la necesaria justificación respecto del cumplimiento del artículo 9.d de la LOUA y de la Norma 45 del Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía relativa al Modelo de Ciudad, en relación a la generación de un nuevo asentamiento de población en el municipio.

No queda justificado, en atención a su posición en el nuevo modelo urbano resultante de la ordenación contenida en el PGOU, la clasificación como suelo no urbanizable de las edificaciones existentes al sur del SGEL-2 Cooperativa, debiendo integrarse en el modelo urbano conforme a sus características y condiciones urbanísticas.

En relación a las Áreas de Reforma Interior, Sectores de suelo urbanizable sectorizado u ordenado.

Las reservas de dotaciones públicas establecidas en las correspondientes fichas de planeamiento para el sector del suelo urbanizable de uso global residencial SUS-JUN1 Los Juncare, resultan inadecuadas al prescribir un estándar mínimo inferior al previsto en el artículo 17.1.2.ª a y 3.

La clase y categoría del suelo de la UE-1 del PP 1 Cuesta Colorá, cuyo ámbito queda identificado como uno de los dos SUOT-PP 1 Cuesta Colorá representados en los planos de ordenación del PGOU, es la correspondiente al suelo urbano consolidado, en atención al grado de ejecución alcanzado al momento de la aprobación inicial del presente PGOU, ello sin perjuicio de que a afectos de calificación y del establecimiento de su ordenación detallada se reconozca como de aplicación transitoria el plan parcial de origen.

En relación con el Suelo No Urbanizable.

Resultan inadecuadas la previsión de usos regulados para las condiciones de implantación de los alojamientos rurales previstos en los arts. 11.20.3.e y 11.21.3.a.2.ª, por cuanto permiten la implantación de apartamentos turísticos rurales, como alojamiento compatible con los Complejos de Ocio, y como Establecimiento Turístico, resultando ésta una tipología cuyos requerimientos formales y funcionales de edificación no resultan compatibles con la naturaleza urbanística del suelo no urbanizable.

Resulta incoherente y contradictorio en relación a los valores y niveles de protección de la zona del suelo urbanizable de carácter natural o rural de potencial agrícola o ganadero, que la regulación de los usos autorizables y prohibidos previstos en el artículo 11.38.2.b y c no admita la implantación como actuaciones de interés público de los usos industriales previstos en el artículo 11.23.3.a, c, d, y e.

La regulación adicional y detallada a que se hace referencia para la tramitación de Proyecto de Actuación o Plan Especial, para las instalaciones extractivas o las industriales, introduciendo la exigencia de completar un apartado B de descripción detallada de la actividad, que excede de lo previsto y regulado al respecto en el art. 42.5.B de la LOUA (arts. 11.19.5 y 11.23.5).

Las determinaciones relativas a la prohibición llevar a cabo ninguna actuación sobre los montes públicos demaniales de los «Terrenos del Pantano de Iznájar», que de forma dispersa y discontinua rodean el pantano, ocupando una superficie total de 737,70 ha, incluidas en los artículos 11.33.3.c, 11.34.3.c, 11.36.3.c y 11.38.3, resultan inadecuadas, por cuanto establecen un régimen de uso contradictorio con los usos permitidos para la zona regulada en cada uno de los artículos señalados, y hace referencia específica a unos terrenos de localización indeterminada en la zonificación del PGOU.

La actuación AA SNU 3, área recreativa El Cuchillo, que según la Declaración de Impacto Ambiental se corresponde casi íntegramente con un monte público, por lo que resulta incoherente que se configure en el PGOU como una actuación expropiatoria, puesto que dichos suelos ya son, en tal caso, de titularidad pública. Por otra parte, las previsiones de uso de edificación pública y establecimientos turísticos contenidas en la ficha de planeamiento del Plan Especial PE SNU-1, garantizarán, en todo caso, su plena compatibilidad con el régimen de usos permitidos para los montes públicos en su legislación sectorial.

En relación con las Normas Urbanísticas.

Resultan inadecuados, conforme a lo dispuesto en la vigente legislación urbanística, sectorial o administrativa, los contenidos expresados a continuación en lo relativo a:

La definición de las categorías del suelo urbanizable que se integran en el PGOU, por cuanto omite la de «ordenado» otorgada a diversos sectores de régimen transitorio (arts. 2.1.1.c y 2.3.1.b). La referencia a la posibilidad genérica de que la titularidad del suelo de los equipamientos comunitarios pueda ser privada, al carecer de la explicitación de las características, el contexto y las garantías en que dicha posibilidad puede ser factible (art. 2.16.2).

La definición como uso global específico y diferente del uso global dotacional, y en consecuencia, no integrados como subcategorías de éste, de los usos de Transportes e Infraestructuras Urbanas Básicas, Espacios Libres, y Garaje y Aparcamiento (art. 5.2, 5.18 a 5.29). El contenido de los artículos reguladores de las condiciones de implantación de talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas, al resultar redundantes e incoherentes (arts. 5.8 y 5.9).

La previsión, con carácter general, del uso preferente del hormigón en el pavimentado de las calzadas por resultar excesivamente limitador de las opciones materiales de urbanización (art. 6.29.2).

Las previsiones de demolición de edificios en caso de ruina, al resultar incompletas respecto a los requisitos previstos en la legislación urbanística en los artículos 155 y 157 de la LOUA (art. 7.9.1). La imposición de realización de actuaciones tendentes a la eliminación de todos los elementos declarados fuera de ordenación con la petición de una licencia para cualquier clase de obra, al resultar un mecanismo desproporcionado del que se desconoce su fundamento o exigencia legal (arts. 7.10.3 y 7.39.5). Las medidas de fomento introducidas en el Título VII de Protección del Patrimonio, por ser propias de un programa de actuación más que de normas urbanísticas de obligado cumplimiento (art. 7.26).

El uso característico previsto para los edificios con protección Monumental e Integral no reconoce los usos existentes en estos edificios, al establecerse con carácter general que el uso de los edificios sometidos a la ordenanza de Edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado es el residencial unifamiliar (art. 8.31). La habilitación con carácter general del uso de vivienda para guarda en la ordenanza de uso industrial, por resultar incoherente y contradictorio con el uso global industrial, y con el tipo de pequeña industria regulado en dicha ordenanza (8.120.5).

El contenido del Título XII (y las remisiones efectuadas a él en las fichas de planeamiento del suelo urbanizable, y en los arts. 4.1.5 y 3.4.4 de las NN UU) por resultar redundante e innecesario, al corresponderse íntegramente con el condicionado de la Declaración de Impacto Ambiental, la cual, quedará integrada en el cuerpo de la resolución a emitir por el órgano sustantivo en la aprobación definitiva del PGOU, en los términos previstos en el artículo 20.1 de la Ley 7/1994, de 18 de mayo, de Protección Ambiental.

En relación al Catálogo.

La inclusión en el Catálogo como Patrimonio Arqueológico de los yacimientos incluidos en el Inventario facilitado por la Delegación de Cultura, resulta inadecuada, para todos aquellos de los que no se puede acreditar la existencia de restos estructurales emergentes, o cuyos ámbitos no hayan sido delimitados en extensión mediante excavación arqueológica específica, por carecer de la definición material necesaria para ser catalogados. Por otra parte, dicha catalogación resulta redundante, con la identificación de dichos yacimientos como elementos del Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Recursos Culturales, para los que la Norma 11.37.3.a establece su régimen de protección cautelar.

Vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación se acuerda:

Aprobar definitivamente de manera parcial el Plan General de Ordenación Urbanística de Iznájar, con las valoraciones y consideraciones contenidas en el apartado 1.º del cuarto fundamento de derecho de la presente resolución, suspendiendo su aprobación, respecto de las deficiencias señaladas en el apartado 2.º del referido fundamento de derecho, conforme a lo dispuesto en los arts. 33.2.c de la LOUA y 132.3.b del Reglamento de Planeamiento, debiendo ser subsanadas, aprobadas, y sometidas a información pública por la Corporación Municipal, y elevadas de nuevo a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo para su aprobación definitiva, si procede.

Con carácter previo a la publicación de la presente resolución, se procederá a realizar el depósito e inscripción del instrumento de planeamiento en Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, en la Unidad Registral de esta Delegación Provincial, de conformidad con los arts. 40 de LOUA y 8 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios

urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico.

La presente Resolución se publicará, junto con el contenido articulado de las Normas Urbanísticas del instrumento de planeamiento objeto de la misma, en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, de acuerdo con lo previsto en el art. 41 de la LOUA, y se notificará al Ayuntamiento de Luque y a los demás interesados.

Contra los contenidos de la presente Resolución que hayan sido objeto de aprobación, y que ponen fin a la vía administrativa por su condición de disposición administrativa de carácter general, cabe interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación, ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, según se prevé en el art. 14 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y con cumplimiento de los requisitos previstos en la misma, así como en el art. 24.3 del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre.

Asimismo, contra los contenidos de la presente resolución que hayan sido objeto de suspensión, y que no ponen fin a la vía administrativa, por carecer de la condición de disposición administrativa de carácter general, cabe interponer recurso de alzada, en el plazo de un mes desde su notificación, ante el titular de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, según se prevé en el art. 24.2 del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, en relación a la disposición transitoria única del Decreto 202/2004, de 11 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, y el artículo 115.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre. Córdoba, 23 de abril de 2008. V.º B.º El Vicepresidente 2.º de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba. Fdo.: Francisco García Delgado; la Secretaria de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba. Fdo.: María del Mar Ramón Muñoz.

PUBLICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA IZNÁJAR

APROBACIÓN PROVISIONAL

IV. Normas Urbanísticas.

Equipo redactor:

Juan Cantizani Oliva (Arquitecto).
Eduardo Zurita Povedano (Arquitecto).

Í N D I C E

IV. Normas Urbanísticas.

IV.1. Título I: Disposiciones generales.

Capítulo 1. Disposiciones y determinaciones previas.

Capítulo 2. Publicidad del Plan General.

Capítulo 3. Ordenación estructural del municipio y sus núcleos urbanos.

IV.2. Título II: Régimen urbanístico del suelo.

Capítulo 1. Clasificación y calificación del suelo.

Capítulo 2. Derechos y deberes de la propiedad del suelo.

Capítulo 3. Régimen urbanístico de los sistemas.

Capítulo 4. Determinaciones sobre sistemas.

IV.3. Título III: Desarrollo y ejecución del plan.

Capítulo 1. Desarrollo del Plan General. Instrumentos de ordenación y gestión.

Capítulo 2. Instrumentos de ejecución.

- IV.4. Título IV: Intervención municipal en el uso del suelo y la edificación.
 Capítulo 1. Licencias.
 Capítulo 2. Deber de conservación de las edificaciones.
 Capítulo 3. Protección de la legalidad urbanística.
- IV.5. Título V: Condiciones de uso.
 Capítulo 1. Condiciones generales.
 Capítulo 2. Condiciones particulares del uso residencial.
 Capítulo 3. Condiciones particulares del uso industrial.
 Capítulo 4. Uso terciario.
 Capítulo 5. Uso de dotacional.
 Capítulo 6. Uso de espacios libres.
 Capítulo 7. Uso transportes e infraestructuras urbanas básicas.
 Capítulo 8. Uso garaje y aparcamiento.
- IV.6. Título VI: Condiciones generales de edificación y urbanización.
 Capítulo 1. Condiciones generales de la edificación.
 Sección 1. Condiciones de parcela, situación y forma de los edificios.
 Sección 2. Condiciones de imagen urbana.
 Capítulo 2. Condiciones generales de urbanización.
- IV.7. Título VII: Normas de protección del patrimonio.
 Capítulo 1. Disposiciones generales.
 Capítulo 2. Castillo y recinto amurallado de Iznájar.
 Capítulo 3. Protección del patrimonio edificado.
 Sección 1. Disposiciones Generales.
 Sección 2. Niveles de protección.
 Sección 3. Condiciones de intervención.
 Capítulo 4. Protección del Patrimonio Arqueológico.
 Capítulo 5. Protección de conjuntos urbanos.
 Capítulo 5. Protección de vistas, fuentes, escudos y arquitectura rural de interés.
- IV.8. Título VIII: Normativa específica en suelo urbano consolidado.
 Capítulo 1. Condiciones generales.
 Capítulo 2. Condiciones particulares de la calificación «Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y recinto amurallado de Iznájar».
 Capítulo 3. Condiciones particulares de la calificación «Edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado».
 Capítulo 4. Condiciones particulares de la calificación «Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva».
 Capítulo 5. Condiciones particulares de las calificaciones «Zona alta o histórica» y «Barrio El Coso».
 Capítulo 6. Condiciones particulares de la calificación «Barrio La Venta».
 Capítulo 7. Condiciones particulares de la calificación «Residencial unifamiliar intensiva».
 Capítulo 8. Condiciones particulares de la calificación «Residencial unifamiliar extensiva».
 Capítulo 9. Condiciones particulares de la calificación «Residencial plurifamiliar».
 Capítulo 10. Condiciones particulares de la calificación «Industrial».
 Capítulo 11. Condiciones particulares de la calificación «Residencial en Anejos».
- IV.9. Título IX: Normativa específica en suelo urbano no consolidado.
 Capítulo 1. Condiciones generales.
 Capítulo 2. Áreas de reparto en suelo urbano no consolidado.

- IV.10. Título X: Normativa específica en suelo urbanizable.
 Capítulo 1. Condiciones generales.
 Capítulo 2. Áreas de reparto en suelo urbanizable.
- IV.11. Título XI: Régimen del suelo no urbanizable.
 Capítulo 1. Ámbito, régimen jurídico y zonificación.
 Capítulo 2. Condiciones generales de implantación.
 Capítulo 3. Normas particulares de regulación de usos y actividades.
 Capítulo 4. Condiciones particulares para los suelos de especial protección por legislación específica.
 Capítulo 5. Condiciones particulares para los suelos de especial protección por planificación urbanística.
 Capítulo 6. Normas específicas del suelo no urbanizable de carácter rural o natural.
 Capítulo 7. Condiciones particulares de los sistemas en suelo no urbanizable.
 Capítulo 8. Actuaciones previstas en suelo no urbanizable.
- IV.12. Título XII: Normas de Protección Medioambiental.
 Capítulo 1. Disposiciones generales.
 Capítulo 2. Disposiciones relativas al suelo urbano y urbanizable.
 Capítulo 3. Disposiciones relativas al suelo no urbanizable.
 Capítulo 4. Programa de vigilancia ambiental.
- IV.13. Título XIII: Estudio económico y programa de actuación.
 Capítulo primero. Programa de actuación.
 Capítulo segundo. Estudio económico.

IV. NORMAS URBANÍSTICAS

IV.1. TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1

Disposiciones y determinaciones previas

Artículo 1.1. Naturaleza, objeto y ámbito territorial.

1. El presente Plan tiene la naturaleza jurídica de Plan General de Ordenación Urbanística del municipio de Iznájar, con el contenido y el alcance atribuidos a dichos instrumentos de planeamiento en la legislación urbanística vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

2. Las determinaciones de estas Normas Urbanísticas deben entenderse en relación con las disposiciones de la legislación vigente de aplicación, cuyo contenido no se reproduce en la Normativa, incorporándose las referencias legales actuales que corresponden en cada caso mediante llamadas ^(0,0) a pie de página.

3. Para los asuntos no expresamente regulados en las Normas Urbanísticas del Plan, así como para las aclaraciones o resolución de contradicciones, se estará a lo dispuesto por la legislación vigente.

4. El presente Plan General tiene por objeto la consecución de las finalidades de la actividad urbanística establecidas en la legislación urbanística ^(1.1.1), configurando el modelo urbano del municipio mediante la definición de la Ordenación Estructural y pormenorizada prevista en esta legislación ^(1.1.2).

Artículo 1.2. Vigencia del Plan General.

1. El Plan General entrará en vigor desde la publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía del acuerdo de su aprobación definitiva, junto con el articulado de estas Normas Urbanísticas, previo depósito del mismo en el Registro de Planeamiento de la Consejería competente en materia de urbanismo.

2. Tendrá una vigencia indefinida, sin perjuicio de sus eventuales innovaciones, en tanto no se proceda a su Revisión conforme a lo previsto en este Plan y en la legislación urbanística.

3. La entrada en vigor sobrevenida de Planes de Ordenación del Territorio de Ámbito subregional comportará los efectos previstos en la legislación urbanística ^(1.2.1).

4. La entrada en vigor del presente Plan General comporta los efectos previstos en la legislación urbanística ^(1.2.2).

Artículo 1.3. Régimen de innovación del Plan.

La innovación de las determinaciones contenidas en este Plan podrá llevarse a efecto mediante su revisión o modificación, conforme a lo previsto en la legislación urbanística ^(1.3.1), sin perjuicio de la regulación específica establecida en este Plan.

Artículo 1.4. Revisión del Plan.

1. El Ayuntamiento podrá verificar la oportunidad de proceder a la Revisión del presente Plan a los dieciséis (16) años de su aprobación; no obstante, ésta se podrá producir en cualquier momento si concurriera alguna de las siguientes circunstancias:

a) La aprobación de un Plan de Ordenación del Territorio de ámbito subregional que así lo disponga o lo haga necesario ^(1.4.1), sin perjuicio de la inmediata prevalencia de aquellas determinaciones del Plan de Ordenación del Territorio que sean de aplicación directa.

b) Cuando circunstancias sobrevenidas de carácter demográfico o económico incidan sustancialmente sobre la población total y su índice de crecimiento, recursos, usos e intensidad de ocupación y demás elementos que justificaron la clasificación del suelo inicialmente adoptada.

c) Por el agotamiento de las propuestas del Plan, cuando el suelo urbanizable residencial o industrial se haya desarrollado mayoritariamente.

d) Cuando otras circunstancias sobrevenidas de análoga naturaleza e importancia lo justifiquen, al afectar a los criterios determinantes de la ordenación estructural del municipio o sobre las determinaciones sustanciales que la caracterizan, e igualmente en caso de urgencia o excepcional interés público.

2. La revisión puede ser parcial cuando, justificadamente, se circunscriba a una parte, bien del territorio ordenado por el Plan, bien de sus determinaciones, siempre que formen parte de un conjunto homogéneo, o de ambas a la vez ^(1.4.1).

Artículo 1.5. Modificaciones del Plan General de Ordenación Urbanística.

1. Se considera como modificación del Plan aquella alteración de sus determinaciones que no constituya supuesto de revisión conforme a lo dispuesto en el artículo 1.4 de estas Normas Urbanísticas. Deberá ser establecida por la misma clase de instrumento, observando iguales determinaciones y procedimiento, y teniendo idénticos efectos ^(1.5.1).

2. Se exceptúan de esta regla general:

a) Las innovaciones que puedan operar los Planes Parciales de Ordenación o los Planes Especiales, en la ordenación pormenorizada potestativa establecida por este Plan.

b) Las alteraciones y reajustes de la ordenación detallada, realizadas mediante Estudios de Detalle redactados en ejecución de las previsiones de este Plan, expresadas en las fichas de planeamiento ^(1.5.2).

c) Las alteraciones que puedan resultar del margen de concreción que la legislación urbanística vigente y el propio Plan reservan al planeamiento de desarrollo, como los meros ajustes puntuales en la delimitación de los instrumentos de planeamiento y gestión, siempre que no impliquen reducción de suelos dotacionales.

d) La delimitación de unidades de ejecución no contenidas en el Plan, así como la modificación de las ya delimitadas,

de los plazos establecidos para el desarrollo y la sustitución de los sistemas de actuación previstos ^(1.5.3).

e) La delimitación de reservas de suelo para su integración en el Patrimonio Municipal de Suelo, de áreas de tanteo y retracto y de áreas de gestión integrada no previstas expresamente en el Plan ^(1.5.4).

f) Las alteraciones de las determinaciones no básicas de las ordenanzas de edificación contenidas en este Plan General, que se sustituyan por las contenidas en Ordenanzas Municipales de Edificación o Urbanización, una vez aprobadas éstas.

g) La corrección de errores materiales, aritméticos o de hecho, de conformidad a la legislación aplicable.

3. Las modificaciones de determinaciones del Plan se ajustarán a las condiciones establecidas en la legislación urbanística y se tramitarán conforme se prevé en ésta ^(1.5.5).

4. Cuando la innovación del Plan General pueda afectar al aprovechamiento medio de una o varias áreas de reparto, la Memoria deberá justificar la incidencia de tal modificación en el valor del aprovechamiento medio y, por tanto, la necesidad o no de su alteración, así como el cumplimiento del equilibrio en la diferencia de aprovechamiento medio entre áreas de reparto previsto en la legislación urbanística ^(1.5.6).

En caso de alteración del aprovechamiento medio en suelo urbanizable, el cálculo excluirá los sectores que cuenten con aprobación definitiva de su ordenación pormenorizada, así como los sistemas generales adscritos a los mismos. Los sectores excluidos, así como los sistemas generales a ellos vinculados, conservarán el aprovechamiento medio del área de reparto en que se encuentren incluidos por este Plan General.

Artículo 1.6. Contenido documental del Plan.

El Plan General está integrado por los siguientes documentos:

a) Memoria General, que contiene la información, los objetivos generales y la justificación de los criterios adoptados, y constituye el instrumento básico para la interpretación del Plan en su conjunto.

b) Planos de Ordenación Estructural: del término municipal y de cada uno de sus núcleos de población, con las determinaciones previstas en la legislación urbanística ^(1.6.1).

c) Planos de Ordenación Completa: del término municipal y de cada uno de los núcleos urbanos, con las determinaciones de la ordenación pormenorizada previstas en la legislación urbanística ^(1.6.2), conjuntamente con las correspondientes a la ordenación estructural. En donde se recogen:

- Planos de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, referidos al núcleo de Iznájar y anejos a escala 1/2.000 y 1:4.000.

- Planos de Ordenación Completa. Altura de la Edificación, referidos a los núcleos de Iznájar y El Higueral a escala 1/2.000,

- Planos de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio, a escala 1/2.000, donde se localizan los inmuebles, conjuntos, espacios y demás elementos pertenecientes al Catálogo,

- Planos de Ordenación Completa. Criterios de Intervención en Edificios vinculados a Conjuntos Urbanos Singulares «EU.1. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar», a escala 1:500.

- Planos de Ordenación Completa. Infraestructuras urbanas básicas, referidos a las redes de abastecimiento, saneamiento y electricidad, con referencia al término municipal, núcleo de Iznájar y anejos

d) Normativa Urbanística: constituye el cuerpo normativo de la ordenación, e incluye las Fichas de Planeamiento y Gestión.

e) Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos.

f) Estudio de Impacto Ambiental.

Artículo 1.7. Interpretación del Plan General.

1. La interpretación del Plan General corresponde al Ayuntamiento, en el ejercicio de sus competencias urbanísticas, sin perjuicio de las facultades propias de la Junta de Andalucía conforme a las leyes vigentes, y de las funciones jurisdiccionales del Poder Judicial.

2. Los distintos documentos del Plan General integran una unidad cuyas determinaciones deben aplicarse según el sentido propio de la Memoria General, en razón a sus contenidos, finalidad y objetivos, en relación con el contexto y los antecedentes históricos y legislativos, así como en atención a la realidad social del momento.

3. En caso de contradicción entre las determinaciones, prevalecerá:

- La memoria sobre la planimetría.
- La normativa urbanística sobre los restantes documentos del Plan en cuanto a ejecución del planeamiento, régimen jurídico y aprovechamientos del suelo.
- La planimetría de Ordenación Completa sobre la restante planimetría en cuanto a su mayor precisión.
- Las ordenanzas generales sobre las particulares.

CAPÍTULO 2

Publicidad del Plan General

Artículo 1.8. Publicidad del Plan General.

1. Cualquier persona tiene derecho al acceso y consulta del contenido del Plan, garantizándose dicha publicidad en los términos previstos en la legislación urbanística ^(1.8.1).

El ejercicio de este derecho, y en particular el conocimiento de la situación urbanística a que están sometidas las fincas, se podrá hacer efectivo a través de cualquiera de los siguientes medios:

- a) Consulta directa.
- b) Consultas previas.
- c) Informaciones urbanísticas.
- d) Cédulas urbanísticas.

2. Consultas directas: Toda persona tiene derecho a consultar gratuitamente la documentación integrante del Plan General de Ordenación Urbanística y de los instrumentos de desarrollo y complementarios del planeamiento, en los lugares y condiciones fijadas por el Ayuntamiento. Se podrán solicitar copias de esta documentación conforme a la ordenanza municipal de aplicación que las regule.

3. Consultas previas: Podrán formularse consultas previas a la petición de licencias sobre las características y condiciones a que debe ajustarse una obra determinada. La consulta, cuando así lo requiera su objeto, deberá acompañarse de anteproyectos o croquis suficientes para su adecuada comprensión.

4. Informaciones urbanísticas: Todo administrado tiene derecho a que se le informe por escrito sobre el régimen y condiciones urbanísticas aplicables a una finca o ámbito determinado, el cual deberá emitirse, en defecto de disposición legal o reglamentaria expresa, en el plazo máximo de un mes desde la fecha de la solicitud por el servicio municipal determinado al efecto. La solicitud de informe debe ir acompañada de plano de emplazamiento de la finca, con referencia a los planos del Plan General o bien la denominación oficial precisa del polígono o sector objeto de la consulta. Los servicios municipales podrán requerir al consultante cuantos otros datos de localización y antecedentes fuesen necesarios.

5. Cédulas urbanísticas: Las informaciones urbanísticas podrán tener contenido de cédula urbanística conforme a lo previsto en la legislación urbanística ^(1.8.2).

CAPÍTULO 3

Ordenación estructural del municipio y sus núcleos urbanos

Artículo 1.9. Ordenación estructural del municipio y sus núcleos urbanos.

De conformidad con lo regulado en la legislación urbanística ^(1.9.1), el Plan General determina en el plano de Ordenación Estructural del municipio, y de cada uno de los núcleos de población que lo constituyen así como en la presente normativa urbanística, los aspectos concretos y el alcance de las determinaciones que configuran su ordenación estructural.

Artículo 1.10. Identificación de la ordenación estructural.

1. Las determinaciones propias de la ordenación estructural se identifican en lo referente a sus dimensiones físicas y espaciales en los planos de Ordenación Estructural y en los planos de Ordenación Completa; en lo referente a su regulación normativa y a la definición de sus parámetros de ordenación, en esta normativa urbanística y en las fichas de planeamiento y gestión.

2. Al objeto de asegurar la distinción e identificación en esta normativa urbanística de los contenidos y determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural, se señalan con las siglas «(OE)» los artículos, párrafos, o determinaciones que forman parte de la misma.

(1.1.1) LOUA, art. 3.

(1.1.2) LOUA, art. 9.

(1.2.1) LOUA, art. 35.3.

(1.2.2.) LOUA, art. 34.

(1.3.1) LOUA, arts. 36 (modif. Ley 13/2005, art. 24 cuatro y cinco), 37 y 38.

(1.4.1) LOT, art. 23.

(1.4.1) LOUA, art. 37.2.

(1.5.1) LOUA, art. 36.1.

(1.5.2) LOUA, arts. 15 y 36.1.

(1.5.3) LOUA, arts. 18.1, 88 y 106.

(1.5.4) LOUA, arts. 73.1 (modif. Ley 13/2005, art. 24 diez), 79.1 y 144.

(1.5.5) LOUA, art. 36.2 (modif. Ley 13/2005, art. 24 cuatro y cinco).

(1.5.6) LOUA, art. 60.c).

(1.6.1) LOUA, art. 10.1.A (modif. Ley 13/2005, art. 23 uno).

(1.6.2) LOUA, art. 10.2.A y B.

(1.8.1) LOUA, art. 40 y Decreto 2/2004.

(1.8.2) LOUA, art. 40.4.

(1.9.1) LOUA, art. 10.1.A (modif. Ley 13/2005, art. 23 uno).

IV.2. TÍTULO II

RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

CAPÍTULO 1

Clasificación y calificación del suelo

Artículo 2.1. La clasificación del Suelo (OE).

1. El Plan General, de conformidad con lo establecido en la normativa urbanística vigente, clasifica los terrenos incluidos en el término municipal identificando las siguientes clases de suelo, delimitadas en los planos de Ordenación Estructural y de Ordenación Completa:

a) Suelo Urbano: Integrado por el suelo urbano consolidado y el no consolidado, delimitados conforme a los requisitos señalados por la legislación vigente ^(2.1.1).

b) Suelo No Urbanizable: Integrado en este Plan por el suelo de especial protección por legislación específica, el de especial protección por planificación territorial o urbanística y el de carácter natural o rural, delimitados de acuerdo con los requisitos marcados por la legislación vigente ^(2.1.2).

c) Suelo Urbanizable: Integrado en este Plan por el suelo sectorizado, delimitado conforme a los requerimientos de la legislación urbanística ^(2.1.3).

2. La clasificación constituye la división básica del suelo a efectos urbanísticos y determina los regímenes específicos de derechos y obligaciones de sus propietarios.

Artículo 2.2. La calificación del suelo. División por usos e intensidades (OE).

1. Mediante la calificación, el Plan General divide las distintas clases de suelo en zonas, a las que asigna usos globales o, en su caso, pormenorizados, tipologías edificatorias e intensidades de uso.

Uso global es aquel al que el Plan General asigna como característico a un área o sector y que es susceptible de ser desarrollado en usos pormenorizados. La asignación de usos globales admite la implantación de otros usos distintos del dominante bien sea como usos complementarios, compatibles o alternativos.

Uso pormenorizado es aquel incluido en el uso global que el Plan General o el planeamiento de desarrollo asigna a un ámbito determinado y que no es susceptible de ser desarrollado por ninguna otra figura de planeamiento.

2. Los usos globales y pormenorizados se regulan para el suelo urbano y urbanizable en el Título V.

3. Suelo urbano consolidado y no consolidado no incluido en unidades de ejecución: La calificación de cada parcela se especifica en los planos de Ordenación Completa, atendiendo a su uso global y pormenorizado, asignando la ordenanza correspondiente que define sus condiciones de ordenación e intensidad.

4. Suelo urbano no consolidado incluido en áreas de reforma interior o sectores: En el caso de contar con ordenación detallada, en los planos de Ordenación Completa, se especifica el uso global y pormenorizado, asignando la ordenanza que define sus condiciones de ordenación e intensidad, debiendo cumplir, además, los criterios de ordenación establecidos en las correspondientes fichas de planeamiento y gestión a través, en su caso, del pertinente planeamiento de desarrollo.

Caso de no contar con ordenación detallada, en los planos de Ordenación Completa se asigna el uso global para cada ámbito, debiendo el planeamiento de desarrollo establecer los usos pormenorizados conforme a los criterios de ordenación señalados en las fichas de planeamiento y gestión.

5. Suelo urbanizable: La calificación se asigna mediante el uso global para cada sector, así como los sistemas generales, existentes o propuestos por el Plan General. Los usos pormenorizados serán dispuestos por el planeamiento de desarrollo correspondiente, atendiendo a los criterios de ordenación expresados en las fichas de planeamiento y gestión.

6. Suelo no urbanizable: El Plan General define las distintas zonas o tipos de suelo en atención a sus niveles de protección y sus valores a mantener, fijando para cada tipo los usos característicos, los usos compatibles con los anteriores y los usos prohibidos, así como la intensidad y las condiciones para su implantación. El Plan identifica y delimita las distintas zonas dentro de cada una de las categorías del suelo no urbanizable en los planos de Ordenación Completa del término municipal.

Artículo 2.3. La ordenación del suelo.

1. Atendiendo al grado de detalle de la ordenación que establece el Plan General y de la necesidad, por consiguiente, de remitir o no, la ordenación detallada de los terrenos a otras figuras de planeamiento, se establecen, para cada clase de suelo los siguientes ámbitos:

a) En suelo urbano:

- El suelo urbano consolidado, que queda ordenado específicamente de modo detallado en el Plan y cuyo desarrollo viene posibilitado por la aplicación directa de las Ordenanzas.

- El suelo urbano no consolidado no incluido en unidades de ejecución, que queda incluido en las áreas de reparto de esta categoría de suelo.

- El suelo urbano no consolidado ordenado incluido en sectores o áreas de reforma interior, donde se establecen la ordenación pormenorizada, los objetivos y la asignación de usos, densidades y edificabilidades globales para cada área.

Se deberán cumplir, además, los criterios y objetivos de ordenación establecidos en las correspondientes fichas de planeamiento y gestión a través del pertinente planeamiento de desarrollo, cuando así se establezca.

- El suelo urbano no consolidado no ordenado incluido en sectores o áreas de reforma interior, en el que se definen los instrumentos de planeamiento que deben establecer la ordenación detallada (Plan Parcial, Estudio de Detalle o Plan Especial). Igualmente se establecen las áreas de reparto y sus aprovechamientos medios.

- El suelo urbano no consolidado con planeamiento aprobado, identificado para áreas con planeamiento aprobado definitivamente con anterioridad al presente Plan, que se encuentran en proceso de ejecución y que se regulan transitoriamente en este Plan General.

b) En suelo urbanizable:

- Sectores. Suelos sujetos a planeamiento de desarrollo mediante Planes Parciales, que establecerán la ordenación detallada siguiendo los criterios y directrices establecidos en el Plan para cada uno de ellos, además de cumplir con las determinaciones estructurales indicadas para su ordenación.

- Sistemas Generales. En función de sus características, el Plan concreta, en su caso, la necesidad de estar sujeto a planeamiento de desarrollo mediante Plan Especial o bien derivan su ordenación detallada al planeamiento parcial correspondiente. Se establece su delimitación, definición e inclusión en la ordenación estructural como perteneciente a la red básica de terrenos de destino dotacional público.

c) En suelo no urbanizable:

- Es de aplicación directa la normativa para dicho suelo en función de su categoría, sin perjuicio de la necesidad de estar sujeto a determinadas figuras de planeamiento cuando así se requiera.

- Sistemas Generales. El Plan indica, en su caso, la necesidad de desarrollo mediante Plan Especial.

2. Las fichas de planeamiento y gestión anexas a estas Normas Urbanísticas recogen las características de los distintos ámbitos, definiendo en cada caso los parámetros de aplicación para su desarrollo.

CAPÍTULO 2

Derechos y deberes de la propiedad del suelo

Artículo 2.4. Derechos y deberes básicos de los propietarios.

Los derechos y deberes básicos de los propietarios derivan del conjunto de determinaciones establecidas por las Normas, en correspondencia con lo que se establece en la normativa urbanística vigente (2.4.1).

Artículo 2.5. La gestión. Áreas de Reparto.

1. El Plan General delimita ámbitos de gestión en el suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable a fin de definir el contenido normal del derecho de propiedad y el aprovechamiento urbanístico correspondiente.

a) En el suelo urbano:

- Áreas de reparto sistemáticas. Para cada sector o área de reforma interior en suelo urbano no consolidado, el Plan delimita su propia área de reparto sistemática, definiendo su aprovechamiento medio que se expresa en metros cuadrados construidos por cada metro cuadrado de suelo, referido al uso y tipología característicos.

b) En el suelo urbanizable:

- El Plan General delimita en esta clase de suelo áreas de reparto, cada una de las cuales comprende sectores completos de usos globales iguales y, en su caso, los sistemas generales adscritos. Para cada una de ellas se define el aprovechamiento medio calculado conforme a la legislación urbanística.

- Los sectores provenientes del planeamiento general anterior y desarrollados, mediante planes parciales, constituyen cada uno un área de reparto, siendo su aprovechamiento medio igual al aprovechamiento medio por el que se desarrollaron.

2. La delimitación gráfica de las áreas de reparto se establece en los planos de Ordenación Estructural de cada uno de los núcleos urbanos.

Artículo 2.6. Expedientes de Alineaciones.

En aquellos casos en los que el Plan determine realineaciones de parcelas del suelo urbano consolidado que no comporten alteraciones sustanciales de su aprovechamiento, el aprovechamiento de la parte de parcela afectada por la realineación podrá ser acumulado en el resto de parcela.

Artículo 2.7. Fuera de ordenación.

1. Las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como los usos y actividades existentes al tiempo de la aprobación de este Plan que resulten disconformes con el mismo, quedarán en situación legal de fuera de ordenación.

2. Se distinguen dos tipos de situaciones legales de fuera de ordenación ^(2.7.1):

a) Instalaciones, construcciones y edificaciones totalmente incompatibles con la nueva ordenación:

Se encuentran en esta situación las edificaciones, construcciones o instalaciones que ocupan suelos destinados a dotaciones públicas, o que impidan la efectividad de su destino, los que se ubican sobre suelos de dominio público de cualquier clase, y los que forman parte de reservas para patrimonio público de suelo.

b) Instalaciones, construcciones y edificaciones parcialmente incompatibles con la nueva ordenación:

Se encuentran en esta situación las edificaciones, construcciones o instalaciones que, aun siendo disconformes con las determinaciones de planeamiento, no se encuentran incluidos en ninguno de los supuestos del apartado anterior.

3. El régimen urbanístico asignado por el Plan a cada una de estas situaciones es el siguiente ^(2.7.2):

a) Instalaciones, construcciones y edificaciones totalmente incompatibles con la nueva ordenación:

Con carácter general sólo podrán realizarse las obras de reparación y conservación que exija la estricta conservación de la habitabilidad o la utilización conforme al destino establecido. Salvo las autorizadas con carácter excepcional conforme a la regla siguiente, cualesquiera otras obras serán ilegales y nunca podrán dar lugar a incremento del valor de expropiación.

b) Instalaciones, construcciones y edificaciones parcialmente incompatibles con la nueva ordenación:

Podrán autorizarse, además de las relacionadas en el apartado anterior, obras de mejora y reforma, incluidas las de adaptación para ubicación de actividades, siempre que no esté prevista la expropiación o demolición en un plazo de cinco años, a partir de la fecha en que se pretenda realizarlas. Tampoco estas obras podrán dar lugar a incremento del valor de expropiación.

CAPÍTULO 3

Régimen urbanístico de los sistemas

Artículo 2.8. Sistemas generales y sistemas locales.

1. Sistemas generales (OE): Son los conjuntos de elementos de ámbito municipal, con destino dotacional público que, relacionados entre sí, configuran el modelo urbanístico y su estructura territorial, contribuyendo a lograr los objetivos de planeamiento en materia de comunicaciones, equipamiento

comunitario, espacios libres e infraestructuras y servicios técnicos, asegurando la racionalidad y coherencia del modelo propuesto y su desarrollo, garantizando en cualquier caso su calidad y funcionalidad.

2. Sistemas locales: Son aquellos equipamientos, espacios libres o viales que prestan los servicios y funciones propios de su naturaleza en una determinada zona de la población y que complementan la estructura integrada por los sistemas generales.

Artículo 2.9. Clases de sistemas.

1. Sistemas generales (OE), integrados por:

- Sistema general de comunicaciones e infraestructuras.
- Sistema general de espacios libres.
- Sistema general de equipamiento comunitario.

2. Sistemas locales, integrados por:

- Sistema local de comunicaciones e infraestructuras.
- Sistema local de espacios libres.
- Sistema local de equipamiento comunitario.

3. Los planes parciales y planes especiales determinarán los sistemas locales conforme a las previsiones del Plan General y con arreglo a los parámetros establecidos en la legislación urbanística.

Artículo 2.10. Obtención del suelo para sistemas generales (OE).

Los suelos que en ejecución de las previsiones del Plan General deban destinarse a sistemas generales, se obtendrán para el uso y dominio público por los siguientes procedimientos:

a) En Suelo Urbano: Mediante expropiación u ocupación directa ^(2.10.1).

b) En Suelo Urbanizable: Mediante ocupación directa y con cargo a los sectores del suelo urbanizable al que se adscriben, con exceso de aprovechamiento superior al medio. En el caso de obtención anticipada, mediante expropiación u ocupación directa, de conformidad con la legislación urbanística ^(2.10.2).

c) En Suelo No Urbanizable: Mediante expropiación conforme a la legislación urbanística vigente ^(2.10.2).

Artículo 2.11. Obtención del suelo para sistemas locales.

1. En Suelo Urbano:

a) En actuaciones sistemáticas a desarrollar por unidades de ejecución: mediante cesión obligatoria y gratuita.

b) En actuaciones asistemáticas a desarrollar como actuaciones aisladas: mediante expropiación

2. En Suelo Urbanizable:

Mediante cesión obligatoria y gratuita en las diferentes unidades de ejecución en que se ejecuten los Planes Parciales.

Artículo 2.12. Desarrollo y ejecución de los sistemas generales (OE).

1. El desarrollo de las previsiones del Plan General sobre sistemas generales se efectuará mediante Planes Especiales, que podrán referirse a la totalidad o a alguno de sus elementos.

2. No obstante, estas previsiones podrán también desarrollarse en los Planes Parciales, siempre que la ordenación tenga carácter integrado en dicho ámbito y con el resto de la estructura urbana, y el aprovechamiento que corresponda a los propietarios del suelo afectado como sistema general se materialice en ese mismo sector.

Artículo 2.13. Titularidad del suelo.

1. Los suelos afectos a sistemas de uso y dominio público, y los de uso público o colectivo de titularidad privada,

existentes, continuaran afectados a idéntico uso salvo que el Plan General prevea expresamente su modificación.

2. Los terrenos que el Plan General afecta a sistemas locales, en cuanto sean adquiridos por cesión obligatoria y gratuita o por cualquier otro título, quedarán remitidos al ordenamiento jurídico vigente.

CAPÍTULO 4

Determinaciones sobre sistemas

Artículo 2.14. Sistema de comunicaciones e infraestructuras (OE).

1. El sistema de comunicaciones e infraestructuras está compuesto por el sistema viario y el sistema de infraestructuras.

a) El sistema viario está compuesto por los espacios destinados a la movilidad y la accesibilidad de los distintos puntos del territorio.

b) El sistema de infraestructuras básicas está compuesto por los elementos necesarios para la prestación de los servicios básicos en materia de abastecimiento de agua (canalizaciones y depósitos), eliminación y tratamiento de aguas residuales (canalizaciones y depuradoras), eliminación de residuos sólidos, centros de transformación o distribución de energía e instalaciones de telefonía y telecomunicaciones.

2. El trazado de los elementos de este sistema que pertenecen a la ordenación estructural queda recogido el plano de Ordenación Estructural, y el de los incluidos en la ordenación pormenorizada en el plano de Ordenación Completa.

3. En cualquier caso, quedan específicamente prohibidos los tendidos eléctricos aéreos de alta y baja tensión en suelo urbano, debiendo soterrarse los existentes. En el desarrollo de los planes parciales y unidades de ejecución, esta carga de soterramiento corresponderá a los propietarios.

4. La protección y servidumbres de los elementos que componen este sistema general se ajustará a la reglamentación aplicable.

Artículo 2.15. Sistema de espacios libres.

1. El sistema de espacios libres está compuesto por los parques urbanos (sistema general) y por las zonas verdes, jardines y áreas libres (sistema local), identificadas en los planos de Ordenación Estructural y completa, respectivamente.

2. Dentro del sistema de espacios libres podrán admitirse edificaciones destinadas a usos públicos deportivos o educativos, cuya ocupación de suelo no podrá superar el 10% de la superficie total del parque, zona verde o área libre.

Artículo 2.16. Sistema de equipamientos.

1. Comprende el sistema de equipamiento comunitario las reservas de terrenos y centros públicos destinados usos docentes, deportivos y servicios de interés público (SIPS), tanto existentes como previstos por el Plan General.

2. Los suelos calificados como sistemas locales o generales por el Plan son de titularidad pública, o lo serán en ejecución de sus determinaciones, conforme a las previsiones de la legislación urbanística. No obstante, la titularidad de determinados elementos del sistema de equipamiento comunitario podrá ser privada, en ejecución de las previsiones de este plan, cuando expresamente así se determine.

3. Las edificaciones destinadas a equipamiento comunitario se adaptarán a las condiciones de edificación de la zona en que se ubiquen, pudiendo quedar excepcionados del cumplimiento de las limitaciones de edificabilidad máxima por razones de su programa funcional, de acuerdo con la legislación específica aplicable.

4. Si las características necesarias para la edificación dotacional impidieran ajustar la edificación a la ordenanza de la

zona en que se ubica, podrá excepcionarse justificadamente su cumplimiento, mediante la formulación y aprobación de un Estudio de Detalle, siempre que su volumen no afecte a las condiciones de habitabilidad de los predios colindantes y a las condiciones del entorno urbano en el que se implanta.

(2.1.1) Ley 6/1998, LRSV, art. 8 y LOUA, art. 45.

(2.1.2) Ley 6/1998, LRSV, art. 9 (modif. Ley 10/2003, art. 1 uno) y LOUA, art. 46.

(2.1.3) LOUA, art. 47.

(2.4.1) Ley 6/1998, LRSV, arts. 12 a 21 (modif. Ley 10/2003, art. 1 dos y tres) y LOUA, arts. 48 a 56.

(2.7.1) LOUA, art. 34.b).

(2.7.2) LOUA, disposición adicional primera.

(2.10.1) LOUA, arts. 139.1 y 160.

(2.10.2) LOUA, art. 160.

(2.10.2) LOUA, art. 160.

IV.3. TÍTULO III

DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN

CAPÍTULO 1

Desarrollo del Plan General. Instrumentos de ordenación y gestión

Artículo 3.1. Disposiciones generales. Orden de prioridades.

1. El Plan se desarrollará según las determinaciones de la legislación urbanística y las establecidas en estas Normas en cada una de las distintas clases de suelo.

2. Los instrumentos de planeamiento que hayan de formularse conforme determine el Plan, estarán sujetos al orden de prioridad y en su caso a los plazos de ejecución definidos en las fichas de planeamiento y gestión anexas a estas Normas.

3. Sin perjuicio de lo anterior, dada la naturaleza y alcance del orden de prioridades, se podrá adelantar la formulación de determinados instrumentos de planeamiento, justificadamente y en base al interés urbanístico general.

4. En los casos en los que se determine el incumplimiento de las previsiones de los plazos de ejecución por causas no imputables a la Administración actuante, quedará ésta facultada para acordar las medidas previstas en la legislación urbanística, en función del interés urbanístico general.

Artículo 3.2. Instrumentos de ordenación.

El desarrollo del Plan General se instrumentará mediante las siguientes figuras de planeamiento:

a) Planes Parciales de Ordenación: Para suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable sectorizado, conforme a lo dispuesto en la legislación urbanística ^(3.2.1).

b) Planes Especiales: De reforma interior en el suelo urbano cuando no cuente con ordenación detallada, o con otras finalidades específicas en cualquier clase de suelo conforme a lo dispuesto en la legislación urbanística ^(3.2.2).

c) Estudios de Detalle: Para ajustar la ordenación de determinados ámbitos o como instrumento de para la ordenación pormenorizada de aquellos ámbitos que determine el Plan, de acuerdo con las previsiones de la legislación urbanística ^(3.2.3).

d) Ordenanzas municipales de edificación y/o urbanización: Para la regulación de aspectos complementarios del planeamiento, bien por remisión expresa del Plan General, o por formulación conforme a lo previsto en la legislación urbanística ^(3.2.4).

Artículo 3.3. Sistemas de actuación.

1. La ejecución del planeamiento se llevará a cabo por alguno de los sistemas de actuación previstos en la legislación urbanística, dentro de las unidades de ejecución que se delimiten al efecto.

2. El Plan determina el tipo de iniciativa preferente para la gestión de las actuaciones previstas, distinguiendo entre públicas y privadas conforme a lo previsto en la legislación urbanística aplicable ^(3.3.1).

3. El sistema de actuación queda fijado para cada unidad de ejecución en el momento de su delimitación conforme a lo previsto en dicha normativa ^(3.3.2).

CAPÍTULO 2

Instrumentos de ejecución

Artículo 3.4. Proyectos Técnicos.

1. A efectos del ejercicio de la competencia municipal sobre intervención de las actuaciones públicas o privadas sobre el suelo, se entiende por proyecto técnico aquél que define de modo completo las obras o instalaciones a realizar, con el contenido y detalle que requiera su objeto, de forma que lo proyectado puede ser directamente ejecutado mediante la correcta interpretación y aplicación de sus especificaciones.

2. El Plan considera los siguientes tipos de proyectos técnicos:

- a) De urbanización.
- b) De obras ordinarias de urbanización.
- c) De edificación.
- d) De otras actuaciones urbanísticas.
- e) De actividades e instalaciones.

2. Los proyectos técnicos necesarios para la obtención de licencias de obras o instalaciones deben venir redactados por técnicos competentes en relación con el objeto del proyecto, y visados por el colegio profesional correspondiente cuando este requisito sea exigible conforme a la legislación aplicable. El requerimiento de visado será sustituido, en los proyectos redactados por las Administraciones Públicas, por el de supervisión.

3. Cada proyecto, una vez aprobado y concedida, en su caso, la correspondiente licencia, quedará incorporado a ésta como condición material de la misma. En consecuencia, deberá someterse a autorización municipal previa toda alteración durante el curso de las obras, salvo los ajustes y desarrollos del mismo que no alteren sustancialmente las condiciones particulares de la licencia.

4. Será de aplicación lo establecido en el Título XII de las presentes Normas.

Artículo 3.5. Proyectos de urbanización.

1. Tienen por objeto el acondicionamiento, en una o varias fases, de sectores o unidades de ejecución, en suelo urbano no consolidado o urbanizable, así como cualquier otra operación urbanizadora integrada que comprenda todos o varios de los grupos de obras señalados a continuación y, en todo caso, la apertura o reforma del viario:

- Vialidad: explanación, afirmado y pavimentación de calzadas; construcción y entintado de aceras; canalizaciones para servicios en el subsuelo.

- Saneamiento: construcción de colectores, acometidas, sumideros y estaciones depuradoras.

- Suministro de agua: construcción de captaciones, redes de distribución domiciliaria de agua potable, de riego y de hidrantes de incendios.

- Obras para la instalación y el funcionamiento de los servicios públicos de energía eléctrica, alumbrado público, telefonía y telecomunicaciones.

- Ajardinamiento, arbolado y amueblamiento urbano de parques, jardines y vías públicas.

- Obras de infraestructuras y servicios exteriores al ámbito de la actuación precisas para la conexión adecuada con

las redes generales, así como para el mantenimiento de la funcionalidad de éstas.

- Demolición de edificios y construcciones, así como de plantaciones, obras e instalaciones que deban desaparecer por resultar incompatibles con el Planeamiento.

2. No podrán contener en ningún caso determinaciones sobre ordenación, régimen de suelo o condiciones de edificación, ni modificar las previsiones del planeamiento que desarrollan. Su documentación se ajustará a la exigida por la legislación urbanística ^(3.5.1).

3. Los proyectos de urbanización se tramitarán conforme al siguiente procedimiento:

a) Aprobación inicial.

b) Audiencia a los interesados por un plazo de 15 días para la presentación de reclamaciones y sugerencias, con notificación individual a los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito de la actuación.

c) Resolución de las reclamaciones y sugerencias presentadas en plazo y aprobación definitiva.

d) Publicación del acuerdo de aprobación en el Boletín Oficial de la Provincia.

4. La ejecución de los proyectos de urbanización se ajustará a lo previsto en la legislación urbanística de aplicación ^(3.5.2), y en particular a las siguientes determinaciones:

a) Antes de concluir las instalaciones de abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica y alumbrado público, el promotor de la urbanización lo comunicará al Ayuntamiento para su inspección.

b) El Ayuntamiento solicitará, en su caso, informes de las compañías responsables del abastecimiento de agua, saneamiento, suministro eléctrico y alumbrado público, como requisito previo para la recepción de las obras.

Artículo 3.6. Proyectos de obras ordinarias de urbanización.

1. Se incluyen en este tipo de proyectos aquellos que tienen por objeto aspectos específicos o áreas concretas de urbanización de alguno de los grupos señalados en el artículo anterior, sin contemplar la urbanización integral de su ámbito de actuación ^(3.6.1).

2. Los proyectos de obras ordinarias de urbanización se tramitarán de acuerdo con el procedimiento establecido para las obras municipales ordinarias.

Artículo 3.7. Proyectos de edificación o demolición.

1. Se incluyen en este tipo de proyectos las obras de edificación que tienen por objeto actuaciones de nueva planta, así como las de conservación y rehabilitación de las edificaciones existentes, tanto en los casos en que afecten a la totalidad del inmueble como en las intervenciones parciales.

2. Se incluyen, así mismo, los proyectos de demolición, que podrán ser totales o parciales, y que podrán tramitarse independientemente o conjuntamente con los proyectos de edificación.

3. La documentación de los proyectos de edificación o demolición se ajustará a la exigida en la normativa de aplicación ^(3.7.1), con alcance de proyecto básico a los efectos de solicitud de licencia. En cualquier caso, será suficiente para la definición completa de las obras y su valoración a los efectos de abono de la tasa correspondiente.

Artículo 3.8. Otras actuaciones urbanísticas.

1. A los efectos de estas Normas, se entienden por otras actuaciones urbanísticas aquellas otras construcciones, ocupaciones, actos y formas de afectación del suelo, del vuelo o del subsuelo, que no estén incluidas en los artículos anteriores

o que se acometan con independencia de los proyectos que en ellas se contemplan.

2. Estas actuaciones urbanísticas podrán ser obras civiles singulares (como pasarelas, puentes muros, monumentos, fuentes y otros elementos urbanos), actuaciones estables (como talas de árboles, acondicionamiento de espacios libres de parcela, nuevos cerramientos exteriores de terrenos, tendidos de cables, etc.), actuaciones provisionales (como vallados, sondeos, casetas provisionales, etc.).

3. Los proyectos de estas actuaciones se atenderán a las especificaciones requeridas por las reglamentaciones técnicas específicas de la actividad de que se trate, por las especificadas en estas Normas y a las condiciones especiales que pudiera aprobar el Ayuntamiento.

Artículo 3.9. Proyectos de instalaciones y actividades.

1. Se incluyen en este tipo aquellos documentos técnicos que tienen por objeto definir, en su totalidad o parcialmente, los elementos mecánicos, la maquinaria o las instalaciones que precisan existir en un local para permitir el ejercicio de una actividad determinada.

2. Los proyectos técnicos a que se refiere este artículo se atenderán a las determinaciones requeridas por la reglamentación técnica específica, por las especificadas en estas Normas y por las especiales que pudiera aprobar el Ayuntamiento.

- (3.2.1) LOUA, art. 13.
 (3.2.2) LOUA, art. 14.
 (3.2.3) LOUA, art. 15.
 (3.2.4) LOUA, arts. 23 a 25.
 (3.3.1) LOUA, arts. 86.a.
 (3.3.2) LOUA, art. 107.2.
 (3.5.1) LOUA, art. 98.
 (3.5.2) LOUA, arts. 153 y 154.
 (3.6.1) LOUA, art. 143.1.
 (3.7.1) Código Técnico de la Edificación, Parte I, art. 6.4 y Anejo 1.

IV.4. TÍTULO IV

INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN EL USO DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN

CAPÍTULO 1

Licencias

Artículo 4.1. Actos de edificación y uso del suelo sujetos a licencia.

1. Están sujetos a la obtención previa de licencia urbanística municipal los actos de edificación y uso del suelo enumerados en la normativa urbanística vigente ^(4.1.1), además los previstos en estas Normas.

2. La sujeción a licencia urbanística rige tanto para las personas y entidades privadas como para las Administraciones Públicas distintas de la municipal, así como para las entidades adscritas o dependientes de aquéllas, salvo en las excepciones contempladas en la legislación urbanística ^(4.1.2).

3. La competencia para otorgar las licencias urbanísticas corresponde al órgano municipal que determine la legislación y la normativa de aplicación en materia de Régimen Local ^(4.1.3).

4. El procedimiento de la concesión de licencias se ajustará a lo establecido en la normativa urbanística ^(4.1.4) y en la legislación de Régimen Local que resulte aplicable ^(4.1.5), sin perjuicio de las especificaciones contenidas en estas Normas.

En ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo licencias en contra de la legislación o planeamiento urbanístico de aplicación.

5. Será de aplicación lo establecido en el Título XII de las presentes Normas.

Artículo 4.2. Plazos de las licencias.

1. Las licencias de obras e instalaciones deberán fijar los plazos para el inicio de la actividad autorizada, así como para

la finalización de los actos amparados por ella. En el caso de que no se determine expresamente, se entenderán otorgadas bajo la condición legal de la observancia de un año para iniciar las obras o instalaciones y de tres años para la terminación de éstas.

La caducidad de las licencias se regirá por lo dispuesto en la legislación urbanística aplicable ^(4.2.1).

2. Las licencias podrán incorporar condiciones particulares para garantizar el cumplimiento de las determinaciones de estas Normas y de las ordenanzas municipales. En concreto, el otorgamiento de la licencia determina la sujeción del peticionario a los siguientes deberes, sin perjuicio de los restantes señalados en estas Normas:

- Satisfacer cuantos gastos se ocasionen a la administración municipal como consecuencia de las actividades autorizadas en ella.
- Construir o reponer la acera dentro del plazo de conclusión de la obra.
- Reparar e indemnizar los daños que se causen en la acera frontera a la finca, y en general los que se produzcan en elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública.
- Instalar y mantener en buen estado de conservación el vallado de obra y las medidas de seguridad de la vía pública durante el tiempo de duración de las obras.

Artículo 4.3. Tipos de licencias.

1. Las licencias urbanísticas quedan encuadradas por estas Normas en los siguientes tipos:

- Licencia de agregación y segregación.
- Licencia de demolición.
- Licencia de movimientos de tierra.
- Licencia de obras de nueva planta, ampliación, modificación o reforma.
- Licencia de obras menores.
- Licencia de actividad.
- Licencia de ocupación y primera utilización.

Artículo 4.4. Licencias de segregación y agregación.

1. Están sujetos a esta licencia los actos de alteración del parcelario en suelo urbano y urbanizable, ya sea por subdivisión o por agregación.

2. El documento que se acompañe a la solicitud de licencia de agregación o segregación tendrá el contenido mínimo siguiente:

- a) Memoria descriptiva de las características de las fincas originarias y resultantes con expresión de superficie y localización, así como de su adecuación al Plan, por resultar adecuadas para el uso que éste les asigna y ser aptas para la edificación.
- b) Plano de situación (escala mínima 1:1.000).
- c) Planos topográficos de parcelación originaria y resultante (escala mínima 1:500), recogiendo el parcelario oficial, las edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.
- d) Escritura pública o certificado de dominio y estado de cargas expedido por el Registro de la Propiedad. Si la finca o fincas no constasen matriculadas se indicará tal circunstancia, acompañándole título o títulos que acrediten el dominio.

Artículo 4.5. Licencia de demolición.

1. Están sujetas a esta licencia las demoliciones de edificaciones e instalaciones de todas clases, salvo en los casos declarados de ruina inminente, y siempre que no haya sido dictada resolución de rehabilitación o reconstrucción del inmueble, conforme a la legislación urbanística.

2. A la solicitud se acompañarán los siguientes documentos:

a) Dos ejemplares del Proyecto técnico que constará como mínimo de memoria, presupuesto, pliego de condiciones técnicas, estudio de seguridad y salud y planimetría con los planos de situación (escala mínima 1:1000), plantas y alzados (escala mínima 1:100).

b) Comunicación del encargo de dirección facultativa por técnico competente, visada por el colegio oficial correspondiente.

c) Fotografías donde se aprecie perfectamente la obra a derribar.

3. Si la demolición es de pequeña entidad, podrá estar incluida en el proyecto de obra nueva.

Artículo 4.6. Licencia de movimiento de tierras.

1. Están sujetas a esta licencia las actuaciones de movimiento de tierras, como desbroces, desmontes, explanaciones, excavaciones y terraplenados, salvo que estén incluidas como obras a ejecutar en un proyecto de urbanización o de edificación aprobado.

2. Estas licencias se solicitarán acompañando:

a) Memoria técnica que indicará la finalidad perseguida, las características de las actuaciones, el plan de etapas de su realización y las medidas de seguridad previstas durante la ejecución.

b) Plano de emplazamiento a escala 1:2000.

c) Planos topográficos (escala mínima 1:500) con curvas de nivel cada metro, indicándose la parcelación existente y la propiedad de las parcelas, así como la edificación y arbolado existentes.

d) Planimetría de perfiles originales y resultantes, suficientes para determinar el volumen de la actuación y su posible afectación a la vía pública o a fincas y construcciones vecinas.

e) Comunicación del encargo de dirección facultativa por técnico competente, visada por el colegio oficial correspondiente.

Artículo 4.7. Licencia de obras de nueva planta, ampliación, modificación o reforma.

1. Están sujetas a esta licencia las obras de construcción de edificaciones de nueva planta, de ampliación, modificación o reforma de inmuebles que afecten a la estructura, de modificación del aspecto exterior de las edificaciones y de intervención total en la disposición interior de las edificaciones, cualquiera que sea su uso.

2. A la solicitud de licencia se acompañará:

a) Dos ejemplares del proyecto básico visado por el colegio profesional correspondiente, incluyendo el contenido exigido en la legislación aplicable ^(4.7.1), con justificación gráfica y escrita acreditativa del cumplimiento de la normativa urbanística, de las condiciones de protección contra incendios y de accesibilidad.

b) Estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, cuando proceda.

c) Comunicación del encargo de dirección facultativa por técnicos competentes, visada por los colegios oficiales correspondientes.

d) Proyecto de infraestructuras comunes de telecomunicación, cuando resulte exigible.

3. La documentación técnica exigida se ajustará a lo dispuesto en la legislación aplicable ^(4.7.2).

Artículo 4.8. Licencia de obras menores.

1. Se consideran obras menores las de mantenimiento, reparación o reforma de escasa entidad, que no comprometen elementos estructurales de la edificación ni las condiciones de seguridad de las personas y bienes. Son, entre otras análogas, las siguientes:

a) Mantenimiento y reparación de cubiertas y azoteas sin modificación de sus características.

b) Colocación de elementos mecánicos de las instalaciones en terrazas o azoteas.

c) Reparación o colocación de canalones y bajantes interiores o exteriores.

d) Demolición y reconstrucción de tabiquería sin modificar su situación.

e) Reparación, reforma o sustitución de instalaciones interiores.

f) Reparación o sustitución de solados y de peldaños de escaleras.

g) Pintura o reparación de enlucidos y revestimientos en fachadas exteriores e interiores y en medianerías. Reparación de balcones, cornisas y elementos salientes de fachada.

h) Pintura o reparación de enlucidos y revestimientos en el interior de la edificación.

i) Reparación o sustitución de cielo rasos.

j) Sustitución de puertas y ventanas interiores y exteriores, sin modificar huecos. Instalación de aparatos sanitarios.

k) Colocación de rótulos, carteles publicitarios y anuncios luminosos en plantas bajas y altas.

l) Ocupación provisional de vía pública no amparada por licencia de obras mayores.

m) Instalación de mobiliario urbano en zonas públicas.

n) Cerramiento de solares y parcelas sin edificar.

ñ) Instalación de casetas prefabricadas

2. La solicitud de licencia irá firmada por el propietario e indicará la situación, características y presupuesto de las obras.

3. En el caso de que las características de las obras exijan la adopción de medidas que garanticen la seguridad de los trabajadores o de la vía pública, deberá aportarse la documentación técnica exigida por la normativa de aplicación en estas materias.

Artículo 4.9. Licencia de actividad.

1. Están sujetas a esta licencia la implantación, ampliación, modificación o traslado de usos mercantiles, industriales y análogos distintos al de vivienda, en edificaciones e instalaciones cubiertas o al aire libre.

2. No están sujetas a esta licencia:

a) Las instalaciones complementarias de la propia edificación residencial vinculadas a ésta, como trasteros, locales de reunión de comunidades, piscinas, instalaciones deportivas y similares.

b) Los aparcamientos y garajes complementarios de la edificación residencial y vinculados a ésta, siempre que sus características e instalaciones queden suficientemente definidas en el proyecto de obra, y sin perjuicio de que deban someterse al procedimiento de Calificación Ambiental cuando resulte exigible. En este caso, la apertura del expediente de calificación debe ser previa a la concesión de la licencia de obras, y su resolución anterior a la concesión de licencia de ocupación a la edificación.

c) Los cambios de titularidad de la actividad deberán comunicarse por escrito al Ayuntamiento, quedando sujetos los titulares a todas responsabilidades que se derivasen de esta omisión.

3. La solicitud de licencia de actividad de las actuaciones no sometidas a ninguno de los procedimientos de prevención ambiental acompañará:

a) Memoria descriptiva de la actividad a desarrollar.

b) Planos de situación (escala mínima 1:1.000) y de planta acotada (escala mínima 1:100).

c) Certificación expedida por técnico competente de que el local reúne las condiciones de seguridad, salubridad, elimi-

nación de barreras arquitectónicas y protección contra incendios exigidas legalmente.

d) Recibo acreditativo del alta en la licencia fiscal.

4. En las actuaciones sometidas a Calificación Ambiental, se integrará este procedimiento con el de licencia de actividad, y sus condicionamientos se incorporarán a la licencia. La solicitud de licencia de actividad de estas actuaciones acompañará:

a) Dos ejemplares del proyecto redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, incluyendo el contenido exigido en la legislación ambiental ^(4.9.1), con justificación gráfica y escrita de las medidas correctoras adoptadas.

b) Comunicación del encargo de dirección facultativa por técnico competente, visada por el colegio oficial correspondiente.

c) Recibo acreditativo del alta en la licencia fiscal.

En estas actuaciones, se entenderá autorizada la implantación, ampliación, traslado o modificación de la actividad cuando cuente con resolución favorable del expediente de calificación y se haya concedido la licencia de actividad.

No obstante, la puesta en marcha de ésta no podrá producirse hasta que el titular presente en el Ayuntamiento certificación del director técnico que acredite el cumplimiento de las condiciones ambientales impuestas en la resolución e incorporadas a la licencia ^(4.9.2).

Artículo 4.10. Licencia de actividad en actuaciones sometidas a evaluación de impacto ambiental o informe ambiental

1. Las actuaciones sometidas a evaluación de impacto ambiental o informe ambiental deberán contar con la resolución favorable de estos procedimientos previamente a la concesión de licencia de actividad. La licencia incorporará los condicionamientos recogidos por la Declaración de Impacto Ambiental o Informe Ambiental, y no podrá otorgarse en contra de lo establecido por el órgano con competencia sustantiva.

2. La solicitud de licencia de actividad de estas actuaciones acompañará:

a) Dos ejemplares del proyecto redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, incluyendo el contenido exigido en la legislación ambiental, con justificación gráfica y escrita de las medidas correctoras adoptadas y del cumplimiento de los condicionamientos de la Declaración de Impacto Ambiental o Informe Ambiental.

b) Declaración de Impacto Ambiental o Informe Ambiental, según proceda.

c) Comunicación del encargo de dirección facultativa por técnico competente, visada por el colegio oficial correspondiente.

d) Recibo acreditativo del alta en la licencia fiscal.

Artículo 4.11. Licencia de actividad en actuaciones con ejecución de obras.

1. En el caso de que la actuación para la que se solicita licencia de actividad exigiera la realización de obras de adecuación en el local, deberá también solicitarse la licencia de obra que proceda, acompañada de la documentación reseñada en los artículos 41 y 42 de estas Normas.

2. Conforme a lo establecido en la legislación de régimen local ^(4.11.1) cuando, con arreglo al proyecto presentado, la edificación de un inmueble se destinara específicamente a establecimientos de características determinadas, no se concederá licencia de obras sin la autorización de la apertura, si fuera procedente.

Artículo 4.12. Licencia de ocupación y primera utilización.

1. Están sujetas a esta licencia:

a) La primera utilización de las edificaciones de nueva planta y de reestructuración total, así como la de aquellos lo-

cales en que sea necesaria por haberse producido cambios en su configuración, alteración de los usos a que se destinan o modificaciones en la intensidad de dichos usos.

b) La nueva utilización de aquellos edificios o locales que hayan sido objeto de sustitución o reforma de los usos preexistentes.

2. En los supuestos contemplados en el apartado a) del número anterior, la concesión de la licencia de ocupación requiere la acreditación o cumplimentación de los siguientes requisitos, según las características de las obras, instalaciones o actividades de que se trate:

a) Certificación final de obras cuando la actuación hubiese requerido de dirección técnica.

b) Documentación reformada, en su caso, que recoja las modificaciones introducidas en la obra en relación al proyecto al que se concedió licencia, visada por el colegio profesional correspondiente.

c) En su caso, terminación y recepción de las obras de urbanización que se hubiesen autorizado simultáneamente con la edificación.

d) Copia de la solicitud de alta en el Impuesto de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana.

CAPÍTULO 2

Deber de conservación de las edificaciones

Artículo 4.13. Deber de conservación.

1. De conformidad con la legislación urbanística ^(4.13.1), los propietarios de los terrenos o construcciones deberán destinarlos efectivamente al uso en cada momento establecido en el planeamiento y mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

2. Las obligaciones mínimas de los propietarios de edificaciones y construcciones respecto a la seguridad, salubridad y ornato público, incluyen:

a) El mantenimiento y la seguridad de los elementos arquitectónicos de las fachadas.

b) El mantenimiento de la pintura, revoco o material visto de acabado de las fachadas.

c) El mantenimiento y la seguridad de todas las instalaciones técnicas del edificio y de sus elementos añadidos, como rótulos o carteles.

Artículo 4.14. Situación legal de ruina urbanística.

La declaración de la situación legal de ruina urbanística y ruina física inminente de los edificios procederá en los supuestos contemplados en la legislación urbanística aplicable ^(4.14.1).

CAPÍTULO 3

Protección de la legalidad urbanística

Artículo 4.15. Protección de la legalidad urbanística.

1. La Administración asegura el cumplimiento de la legislación y ordenación urbanísticas mediante el ejercicio de las siguientes potestades:

a) La intervención preventiva en los actos de uso y edificación del suelo.

b) La inspección de la ejecución de los actos sujetos a intervención preventiva ^(4.15.1).

c) La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado en los términos dispuestos en la legislación urbanística aplicable ^(4.15.2).

d) La sanción de las infracciones urbanísticas.

Artículo 4.16. Infracciones urbanísticas.

1. Son infracciones urbanísticas las acciones u omisiones que estén tipificadas y sancionadas como tales en la legislación urbanística ^(4.16.1).

2. La competencia y tramitación del procedimiento sancionador se ajustará a lo dispuesto en la legislación urbanística ^(4.16.2).

- (4.1.1) LOUA, art. 169.
- (4.1.2) LOUA, art. 170.
- (4.1.3) Ley 7/1985, LRBRL, art. 21.1.q).
- (4.1.4) LOUA, art. 172.
- (4.1.5) Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, art. 9.
- (4.2.1) LOUA, art. 173.
- (4.7.1) Código Técnico de la Edificación, Parte I, Art. 6.4 y Anejo I.
- (4.7.2) Código Técnico de la Edificación, Parte I, Art. 6.4 y Anejo I.
- (4.9.1) Reglamento de Calificación Ambiental, art. 9.1.
- (4.9.2) Reglamento de Calificación Ambiental, art. 19.
- (4.11.1) Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, art. 22.3.
- (4.13.1) Ley 6/1998, LRSV, art.19 y LOUA, art. 155.
- (4.14.1) LOUA, arts. 157 y 159 y RDU, arts. 17 y ss.
- (4.15.1) LOUA, arts. 179 (modif. Ley 13/2005, art. 28 tres) y 180.
- (4.15.2) LOUA, arts. 181 a 190 (modif. Ley 13/2005, art. 28).
- (4.16.1) LOUA, arts. 207 a 226.
- (4.16.2) LOUA, arts. 195 a 206.

IV.5. TÍTULO V
CONDICIONES DE USO

CAPÍTULO 1

Condiciones generales

Artículo 5.1. Ámbito de aplicación.

Las normas contenidas en el presente Título se aplicarán en el suelo urbano y en el urbanizable. Los usos en el suelo no urbanizable se regularán por las disposiciones del Título XI, sin perjuicio de la aplicación supletoria de las normas del presente Título.

Artículo 5.2. Relación de usos globales y pormenorizados

1. El Plan distingue los siguientes usos globales, usos pormenorizados y categorías de uso: (OE).

2. Cualquier otro uso no contenido en el cuadro tipo de relación de usos se regularán analógicamente por las condiciones establecidas en aquel uso tipificado que le sea funcionalmente semejante.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	CATEGORÍAS
RESIDENCIAL	vivienda unifamiliar vivienda plurifamiliar	1.ª (libre) 2.ª (protección pública)
INDUSTRIAL	talleres compatibles industria de producción y almacenaje estaciones de servicio	
TERCIARIO	hotelero	
	comercial	1.ª (local comercial) 2.ª (centro comercial)
	relación y espectáculos	1.ª (sin actividad musical) 2.ª (con actividad musical) 3.ª (aire libre)
	oficinas	1.ª (despachos anexos) 2.ª (local) 3.ª (edificios exclusivos)
DOTACIONAL	docente	1.ª (local) 2.ª (edificios exclusivos)
	deportivo	1.ª (local) 2.ª (edificios exclusivos)
	SIPS (Servicios de interés público y social)	1.ª (local) 2.ª (edificios exclusivos)
	cementerio	
ESPACIOS LIBRES	espacios libres	
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS		
	Viarío	
	Infraestructuras urbanas básicas	

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	CATEGORÍAS
GARAJE Y APARCAMIENTO	Garaje	1.ª (como uso complementario) 2.ª (como uso exclusivo)
	Aparcamiento	1.ª (sobre rasante) 2.ª (bajo rasante)

Artículo 5.3. Clases de usos pormenorizados.

1. Por su modalidad de aplicación y gestión, en una determinada parcela, área, zona o sector, y a efectos de las determinaciones de aprovechamiento y ordenación, se diferencian las siguientes clases de usos pormenorizados:

a) Uso característico: Es el que por aplicación del Plan General o del planeamiento de desarrollo es de implantación dominante en una parcela, un área, zona o sector.

b) Uso complementario: Es el que por exigencias de la legislación urbanística o del propio Plan debe implantarse obligatoriamente, como demanda del uso característico y en una proporción determinada por éste.

c) Uso compatible: Es el que puede coexistir con el uso característico en una misma parcela sin perder sus características propias, cumpliendo las condiciones establecidas por el Plan o el planeamiento de desarrollo.

d) Uso alternativo: Es el que puede coexistir con el uso característico en una misma zona o sector, y cuya implantación puede autorizarse en parcela o edificación independiente, en la proporción y condiciones que establezca el Plan o el planeamiento de desarrollo.

e) Uso prohibido o excluyente: Es el excluido por el Plan o por el planeamiento de desarrollo en una parcela, área, zona o sector, por su incompatibilidad con el uso característico o con los objetivos de la ordenación.

2. Son usos prohibidos en un determinado ámbito:

a) Los usos que no sean los usos característicos y complementarios, compatibles o alternativos establecidos por el Plan o por el planeamiento de desarrollo para dicho ámbito.

b) Los usos compatibles o alternativos que no cumplan las condiciones establecidas o superen los límites de intensidad, que, en su caso, pudiera imponerles el planeamiento.

c) Los así conceptuados en las disposiciones generales o en la normativa específica en un ámbito determinado.

CAPÍTULO 2

Condiciones particulares del uso residencial

Artículo 5.4. Definición y usos pormenorizados.

1. El uso global residencial es el uso de aquellos edificios o parte de ellos destinados a viviendas o residencia familiar (OE).

2. Este uso global comprende los siguientes usos pormenorizados:

a) Vivienda unifamiliar: es la situada en parcela independiente, en edificio aislado o agrupado horizontalmente a otro de distinto uso y con acceso exclusivo.

b) Vivienda plurifamiliar: es la situada en edificio constituido por dos o más viviendas con accesos (incluidas escaleras) y elementos comunes.

3. Se establecen las siguientes categorías en el uso residencial:

a) Categoría 1.ª Vivienda libre: es aquella vivienda de promoción privada no condicionada por ningún tipo de protección o régimen público.

b) Categoría 2.ª Vivienda de protección pública: es aquella que puede ser calificada así conforme a la legislación específica ^(5.4.1) (OE).

Artículo 5.5. Condiciones particulares del uso residencial.

1. Definiciones.

A efectos del cumplimiento de las condiciones de edificación se define como:

a) Pieza habitable: cualquier dependencia habitable de la edificación, excluyendo por tanto los pasillos, distribuidores, armarios, despensas, trasteros, aseos o baños y cuartos de instalaciones.

b) Superficie útil: superficie de suelo contenida dentro del perímetro definido por la cara interna de los muros o paredes que conforman el espacio habitable de una estancia.

2. Condiciones de superficie.

Las dependencias de todas las viviendas (unifamiliares o plurifamiliares) cumplirán las siguientes condiciones mínimas de superficie útil:

- Salón más comedor: 16 m² para viviendas de hasta dos dormitorios; 18 m² para viviendas de tres dormitorios y 20 m² para las de más de tres.

- Cocina: 5 m².

- Lavadero: 2 m². Cuando el lavadero esté incluido en la cocina, la superficie mínima de la estancia será de 7,00 m², con cocina mínima de 5,00 m².

- Dormitorios: 6 m² para dormitorios simples, debiendo existir siempre un dormitorio doble con un mínimo de 10 m².

- Baño: 3 m².

- Aseo: 1,10 m².

3. Condiciones dimensionales: La distancia libre mínima entre el suelo y el techo será de doscientos sesenta (260) centímetros, al menos en el cincuenta y cinco (55) por ciento de la superficie útil, y nunca será inferior a doscientos veinte (220) centímetros.

Quedan exceptuados del cumplimiento de este valor límite los edificios protegidos, cuando las determinaciones que les afectan obliguen inexcusablemente a contemplar una distancia libre mínima inferior al valor señalado en el presente artículo.

4. Condiciones de iluminación y ventilación: Se ajustarán a las exigencias de la normativa de edificación de aplicación ^(5.5.1).

5. Condiciones de habitabilidad:

a) Vivienda exterior.

Todas las piezas habitables de las viviendas de nueva edificación tendrán huecos que abran a espacio abierto, a patios de luces, o de manzana que cumplan las condiciones establecidas en estas Normas, y al menos dos (2) de las piezas habitables recaerán sobre calle o espacio libre público, teniendo dichas piezas en fachada una latitud mínima de quinientos cincuenta (550) centímetros y una superficie útil mínima, entre ambas, de 25 m².

b) Vivienda interior.

Salvo que las condiciones particulares de la zona lo prohibieran expresamente se permitirán también las viviendas interiores, que en todo caso deberán reunir las siguientes condiciones:

- Todas las piezas habitables de la vivienda tendrán huecos que abran a patios, de manzana o de luces, que cumplan las condiciones establecidas en estas Normas.

- Al menos dos (2) piezas habitables tendrán huecos que abran sobre patios de manzana, con una latitud mínima en fachada para dichas piezas de quinientos cincuenta (550) centímetros y una superficie útil mínima, entre ambas, de 25 m².

6. Condiciones de distribución y programa funcional:

- El programa mínimo para apartamento será de dormitorio doble, aseo, cuarto de estar y cocina en 30 m² útiles. Esta

última podrá encontrarse incorporada al cuarto de estar, siempre que reúna suficientes condiciones de ventilación.

- Toda vivienda, salvo la de un dormitorio, dispondrá al menos de un cuarto de baño cuyo acceso no podrá realizarse a través de dormitorios ni cocina. Si éste se realiza a través de salón comedor se dispondrá vestíbulo de independencia con doble puerta. En las viviendas con igual número de baños y dormitorios se podrá acceder desde éstos a todos los baños.

- Los distribuidores, pasillos y escaleras interiores de una vivienda, tendrán una anchura mínima libre de 0,85 m.

- Las condiciones anteriores no serán exigibles en actuaciones de rehabilitación de viviendas, siempre que el proyecto justifique la imposibilidad de cumplirlas por los condicionantes estructurales y tipológicos de la edificación.

7. Condiciones de accesibilidad:

- Los espacios libres y los recorridos de acceso desde el exterior a todas las viviendas cumplirán las condiciones de la normativa de aplicación ^(5.5.2).

- Las escaleras y espacios comunes cumplirán las condiciones de seguridad de utilización y seguridad en caso de incendio de la normativa de edificación ^(5.5.3).

- Deberá disponerse ascensor en las edificaciones plurifamiliares de tres plantas de altura (PB+2).

CAPÍTULO 3

Condiciones particulares del uso industrial

Artículo 5.6. Definición y usos pormenorizados.

1. Es todo aquel que tiene por finalidad llevar a cabo las operaciones de elaboración, transformación, reparación, almacenaje y distribución de productos, según las precisiones que se expresan en la definición de los usos pormenorizados que engloba (OE).

2. El uso industrial comprende los siguientes usos pormenorizados:

a) Talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas: Se incluyen en este uso pormenorizado las instalaciones que, por no ofrecer riesgos ni causar molestias a las viviendas, pueden ubicarse en áreas residenciales.

b) Industria de producción y almacenamiento: Se incluyen las instalaciones que no son compatibles con las viviendas por sus posibles riesgos o incidencia negativa en el entorno residencial.

c) Estaciones de servicio: Se incluyen las instalaciones de suministro de combustible y las instalaciones anexas de taller de mantenimiento y reparación de vehículos.

Artículo 5.7. Condiciones generales de ordenación y edificación.

1. Las parcelas, edificaciones y locales destinados a uso industrial cumplirán las condiciones de ordenación y edificación de la ordenanza de la zona en que se localicen.

2. Se exceptúan de la condición anterior las parcelas y edificaciones destinadas al uso pormenorizado de «Estación de Servicio de Vehículos» cuyas condiciones de ordenación y edificación quedarán reguladas por su normativa específica y las que establezca el planeamiento de desarrollo.

3. En todo caso, se cumplirán las condiciones de la normativa específica en relación a accesibilidad, protección contra incendios, ventilación e iluminación y protección ambiental.

4. Las edificaciones destinadas a este uso quedarán sujetas a la obligación de reservar las plazas de garaje establecidas en este mismo Título. En cualquier caso se cumplirán las condiciones de dotación de garajes establecidas para cada una de las calificaciones definidas en el presente PGOU.

Artículo 5.8. Condiciones particulares del uso de talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas.

Las actividades incluidas en el uso pormenorizado de almacenaje, en general deberá cumplir las siguientes condiciones:

a) Estar el uso permitido en las condiciones particulares de la zona.

b) Estar ubicado en la planta baja de las edificaciones o en parcela independiente como uso exclusivo.

Artículo 5.9. Condiciones de uso de talleres artesanales y pequeñas industrias.

En zonas de uso global y característico distinto al industrial, deberán cumplir para poder implantarse este uso pormenorizado las siguientes condiciones:

a) Estar el uso autorizado como compatible o alternativo por las condiciones particulares de la zona.

b) Estar ubicado en la planta baja de las edificaciones y disponer de accesos propios desde el exterior para el público y para carga y descarga, independientes del resto de la edificación.

Artículo 5.10. Condiciones del uso de industria de producción y almacenamiento.

Solo se permite su ubicación en zonas de uso global y característico Industrial.

Artículo 5.11. Condiciones del uso de estación de servicio. Las condiciones particulares de este uso son:

a) En suelo urbano solo se permite su implantación en las parcelas calificadas como tales por el Plan o en las autorizadas con posterioridad por los órganos competentes.

b) En suelo urbanizable podrá preverse justificadamente en el planeamiento de desarrollo, que establecerá su ubicación y condiciones de ordenación y edificación

CAPÍTULO 4

Uso terciario

Artículo 5.12. Definición y usos pormenorizados.

1. Es todo uso que tiene por finalidad la prestación de servicios al público, a las empresas u organismos, como alojamiento temporal, hostelería, espectáculos, relación, comercio al por menor en sus distintas formas, información, administración, gestión, actividades financieras, seguros y análogas (OE)

2. El uso global terciario comprende los siguientes usos pormenorizados y categorías:

a) Hotelero: Se incluyen los usos de alojamiento temporal, como hoteles, residencias y análogos, así como sus dependencias con complementarias.

b) Comercial: Incluye las actividades de servicio al público destinadas a la compraventa o permuta de mercancías al por menor.

Se distinguen dos categorías:

- 1.^a Local Comercial: en planta baja de un edificio, con acceso propio e independiente.

- 2.^a Centro Comercial: integra varios establecimientos de uso predominantemente comercial dentro de un edificio exclusivo, con posibilidad de otros usos terciarios y accesos e instalaciones comunes.

c) Relación y espectáculos: Incluye las actividades de desarrollo de la vida social, de relación y recreativas.

Se distinguen tres categorías:

- 1.^a Instalaciones sin actividad musical, como bares, cafeterías, tabernas, restaurantes o similares.

- 2.^a Instalaciones con actividad musical, como pubs, discotecas, salas de juegos, locales de espectáculos y análogos.

- 3.^a Instalaciones de concurrencia pública al aire libre.

d) Oficinas: Se incluyen las actividades terciarias de carácter administrativo, financiero, de información y comunicaciones, así como despachos profesionales

Se distinguen tres categorías:

- 1.^a Despachos profesionales anexos a la vivienda.

- 2.^a Locales de oficinas.

- 3.^a Edificios Exclusivos

Artículo 5.13. Condiciones generales de ordenación y edificación.

a) Las parcelas, edificaciones y locales destinados a uso global terciario cumplirán las condiciones de ordenación y edificación de la ordenanza de la zona en que se localicen.

b) En todo caso, se cumplirán las condiciones de la normativa específica en relación a accesibilidad, protección contra incendios, ventilación e iluminación y protección ambiental.

c) Las edificaciones destinadas a este uso quedarán sujetas a la obligación de reservar las plazas de garaje establecidas en este mismo Título.

Artículo 5.14. Condiciones particulares del uso hotelero. Los establecimientos destinados a este uso pormenorizado cumplirán las condiciones de la normativa sectorial de aplicación ^(5.14.1) y, en su defecto, la establecida en estas Normas para el uso residencial.

Artículo 5.15. Condiciones particulares del uso comercial.

a) Los establecimientos destinados a este uso pormenorizado cumplirán las condiciones de la normativa sectorial de aplicación (Ley 1/1996 del Comercio Interior de Andalucía).

b) El uso de 1.^a Categoría podrá ubicarse en planta baja y primera planta, siempre que se comuniquen entre sí y nunca con otros espacios del edificio de diferente uso y en concreto con el uso residencial.

Los usos de 2.^a Categoría solo se permiten en edificio exclusivo.

c) La zona del local destinada al público tendrá una superficie mínima de 6 m², teniendo comunicación directa con el acceso desde el exterior.

d) Los locales comerciales dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: desde 100 m² hasta 200 m², un retrete y un lavabo; por cada 200 m² adicionales o fracción, se aumentará un retrete y un lavabo. A partir de los 200 m² se instalarán con absoluta independencia para señoras y para caballeros. En cualquier caso estos servicios no podrán comunicar directamente con el resto del local, disponiendo siempre vestíbulo previo.

Artículo 5.16. Condiciones particulares del uso de relación y espectáculos.

a) Los establecimientos de 1.^a Categoría podrán ser compatibles con el uso residencial, siempre que se sitúen en planta baja y 1.^a planta, disponiendo, en todo caso de acceso propio desde el exterior y sin comunicación con espacios de diferente uso y en concreto del uso residencial.

Los establecimientos de 2.^a Categoría solo podrán ubicarse en parcela independiente en edificios exclusivos o, en el caso de compartir parcela con el uso residencial, deberán garantizar la adopción de las medidas de aislamiento acústico necesarias para permitir esta compatibilidad.

b) Los locales de relación y espectáculos dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: hasta 200 m², un retrete y un lavabo; por cada 200 m² adicionales o fracción, se aumentará un retrete y un lavabo. A partir de los 200 m² se instalarán con absoluta independencia para señoras y para caballeros. En cualquier caso estos servicios no podrán comunicar directamente con el resto del local, disponiendo siempre vestíbulo previo.

Artículo 5.17. Condiciones particulares del uso de oficinas:

a) El uso de oficinas de 1.^a y 2.^a Categoría podrá ubicarse en cualquiera de las plantas de la edificación residencial, cum-

pliendo las condiciones de uso residencial que le sean de aplicación.

El uso de oficinas en 3.ª Categoría solo se permite ubicarse en un edificio exclusivo implantado en parcela independiente.

b) Las oficinas dispondrán de los siguientes servicios sanitarios: hasta 200 m², un retrete y un lavabo; por cada 200 m² adicionales o fracción, se aumentará un retrete y un lavabo. A partir de los 200 m² se instalarán con absoluta independencia para señoras y para caballeros. En cualquier caso estos servicios no podrán comunicar directamente con el resto del local, disponiendo siempre vestíbulo previo.

CAPÍTULO 5

Uso de dotacional

Artículo 5.18. Definición y usos pormenorizados.

1. Se incluyen los usos que proveen a los ciudadanos educación, cultura, salud y bienestar, así los que proporcionan los servicios propios de la vida urbana, tanto de carácter administrativo.

2. El uso global dotacional comprende los siguientes usos pormenorizados:

a) Docente: Incluye los usos de formación intelectual, enseñanza reglada, enseñanza no reglada (guarderías, centros de idiomas, academias y análogos).

b) Deportivo: Incluye las actividades de práctica y enseñanza de la cultura física y el deporte.

c) SIPS: Incluye los servicios de interés público y social relacionados con actividades sanitarias (asistencia médica con y sin hospitalización), asistenciales (prestación de servicios sociales), culturales (salas de exposiciones, bibliotecas y similares), religiosas, administrativas públicas y de servicios públicos (protección civil, mercado de abastos, instalaciones de limpieza y análogos).

d) Cementerio: Incluye los servicios de interés público y social relacionados con cementerios, servicios funerarios y tanatorios. Mediante este servicio se proporciona la inhumación e incineración de los restos humanos.

3. El uso global dotacional comprende, en los usos pormenorizados docente, deportivo y SIPS, dos categorías:

- 1.ª Uso dotacional en locales.

- 2.ª Uso dotacional en edificaciones de uso exclusivo o al aire libre en parcela propia.

Artículo 5.19. Condiciones generales de ordenación y edificación.

a) Las parcelas, edificaciones y locales destinados a uso global dotacional cumplirán las condiciones de ordenación y edificación de la ordenanza de la zona en que se localicen, salvo aquellos que el Plan califique como equipamiento, que se ajustarán a las condiciones específicas del Título II.

b) En todo caso, se cumplirán las condiciones de la normativa específica en relación a accesibilidad, protección contra incendios, ventilación e iluminación y protección ambiental.

c) Las edificaciones destinadas a este uso quedarán sujetas a la obligación de reservar las plazas de garaje establecidas en este Título.

Artículo 5.20. Condiciones particulares de los usos pormenorizados docente, deportivo y SIPS.

El uso en 1.ª Categoría podrá ubicarse en locales con acceso propio desde el exterior, sin comunicación con espacios de diferente uso.

El uso en 2.ª Categoría se implantará en edificio exclusivo en parcela propia.

CAPÍTULO 6

Uso de espacios libres

Artículo 5.21. Definición y condiciones particulares.

1. El uso de espacios libres comprende los terrenos destinados al esparcimiento, reposo, recreo y salubridad de la población; a la mejora de las condiciones ambientales de los espacios urbanos; a la protección y acondicionamiento del sistema viario; y en general, a la mejora de las condiciones estéticas del ambiente urbano.

2. Dado que el Plan clasifica los suelos destinados a estos usos como sistema, su implantación se ajustará a lo dispuesto en el Título II de estas Normas.

CAPÍTULO 7

Uso transportes e infraestructuras urbanas básicas

Artículo 5.22. Definición y usos pormenorizados.

1. El uso de transportes e infraestructuras urbanas básicas comprende los terrenos destinados a las redes y edificaciones al servicio del movimiento de personas, por sí mismas o por medios de locomoción, al transporte de mercancías y a la dotación de servicios vinculados a las infraestructuras urbanas básicas, tales como suministro de agua, saneamiento, redes de energía, telefonía, etc.

2. Este uso global comprende los siguientes usos pormenorizados:

a) Viario: Es el que se destina a facilitar el movimiento de los peatones tanto de manera exclusiva (calles peatonales), como en sección compartida con la circulación rodada (con separación por aceras o en calles compartidas). También comprende el estacionamiento de vehículos dentro de la propia red, los servicios del automóvil compatibles con la misma, y las franjas de reserva.

b) Infraestructuras básicas urbanas: Constituidos por los terrenos destinados y afectados a la provisión de servicios vinculados a dichas infraestructuras, tales como suministro de agua, saneamiento, electricidad, telefonía, repetidores de radio y televisión, etc.

Artículo 5.23. Condiciones particulares del uso pormenorizado de viario.

1. Las secciones mínimas y las características de los materiales serán los especificados en el Título VI, relativo a Condiciones de edificación y urbanización, del presente documento.

2. Los márgenes de las vías, cuando discurran por suelo no urbanizable, estarán sometidos a las limitaciones y servidumbres que determina la actual Ley 25/1988, de Carreteras, o legislación sectorial vigente de aplicación. Cuando discurran en suelo urbano, estarán sometidos a las condiciones de la presente PGOU.

3. Dado que el Plan clasifica los suelos destinados a estos usos como sistema, su implantación se ajustará a lo dispuesto en el Título II de estas Normas.

Artículo 5.24. Condiciones particulares para el uso pormenorizado de infraestructuras urbanas básicas.

1. Cuando para la ejecución de las infraestructuras no fuere menester la expropiación del dominio, se podrá establecer sobre los terrenos afectados por las instalaciones la constitución de alguna servidumbre prevista en el derecho privado o administrativo, con las condiciones establecidas en la legislación urbanística vigente. A estos efectos, las determinaciones de la PGOU llevan implícitas la declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los terrenos e instalaciones correspondientes.

2. Dado que el Plan clasifica los suelos destinados a estos usos como sistema, su implantación se ajustará a lo dispuesto en el Título II de estas Normas.

CAPÍTULO 8

Uso garaje y aparcamiento

Artículo 5.25. Definición y usos pormenorizados.

1. Es el uso de estacionamiento y guarda de vehículos.

2. El uso de garaje y aparcamiento comprende los siguientes usos pormenorizados:

a) Garaje: El uso está vinculado a otros usos globales, y se ubica en el interior de la parcela.

b) Aparcamiento: El uso está vinculado al espacio público, a nivel de la red viaria o bajo la rasante de ésta.

3. El uso pormenorizado de garaje comprende dos categorías:

a) Categoría 1.ª: Se desarrolla en cada parcela como uso complementario del uso característico de la parcela

b) Categoría 2.ª: Se ubica en edificios o parcelas exclusivos para este uso.

4. El uso pormenorizado de aparcamientos comprende dos categorías:

a) Categoría 1.ª: Se sitúa sobre rasante en los viales o espacios libres.

b) Categoría 2.ª: Se resuelve bajo la rasante de viales y espacios libres.

Artículo 5.26. Condiciones de implantación del uso garaje y aparcamiento.

Las condiciones de implantación del uso garaje y aparcamiento son las siguientes:

- El uso de garaje en 1.ª categoría se podrá emplazar en la planta baja o sótano de la edificación.

- El uso de garaje en 2.ª categoría y el de aparcamiento en 2.ª categoría se podrán ubicar en las parcelas o espacios libres que determine el Plan o establezca el planeamiento de desarrollo. Para su implantación sobre otro tipo de parcelas será necesaria la autorización expresa del Ayuntamiento mediante la aprobación de un Estudio Previo que estudie la influencia sobre el tráfico de la zona, el impacto sobre los usos colindantes y la incidencia en las infraestructuras existentes.

Artículo 5.27. Reserva de plazas de garaje.

1. Los edificios de nueva planta deberán disponer en su proyecto una dotación mínima de plazas de garaje de 1.ª categoría, como uso complementario del característico a que se destine la parcela, en la proporción mínima indicada en este artículo. Esta reserva es condición indispensable para la concesión de licencia, y debe resolverse en el interior de la parcela, independientemente de la existencia de garajes públicos y aparcamientos en las vías de tráfico.

2. Uso residencial: Las condiciones de dotación de garajes serán las establecidas en cada una de las calificaciones definidas en el presente PGOU

3. Uso industrial:

- En 1.ª categoría, solo se exige reserva para los talleres de mantenimiento y reparación del automóvil, en una proporción de una plaza de aparcamiento por cada 25 m² de superficie construida.

- En uso pormenorizado de industria de producción y almacenamiento, se reservará una plaza por cada 100 m² de superficie construida o fracción, y se dispondrá dentro de la parcela un espacio destinado a carga y descarga, con una darsena por cada 1.000 m² construidos o fracción de ésta.

4. Uso terciario:

- En uso pormenorizado hotelero, se dispondrá una plaza por cada 100 m² de superficie de local destinado a hospedaje o por cada 3 habitaciones si resultase mayor número.

- En uso comercial de 2.ª categoría, se dispondrá una plaza de garaje por cada 60 m² de superficie construida, así como un espacio destinado a carga y descarga

- En uso pormenorizado de oficinas (3.ª categoría), se preverá una plaza de garaje por cada 50 m² de superficie construida.

5. Uso dotacional:

- En uso pormenorizado docente (2.ª categoría), se reservará una plaza por aula.

- En usos pormenorizados deportivo (2.ª categoría) y social (2.ª categoría), se preverá 1 plaza por cada 50 m² de superficie construida. Si la actividad genera afluencia de público, se preverá una plaza de aparcamiento por cada 15 localidades

Artículo 5.28. Excepciones a la reserva de plazas de garaje.

1. Se exceptuarán de la obligatoriedad de reserva de plazas de garaje las parcelas y edificaciones del suelo urbano que presenten algunas de las características siguientes:

- Parcelas que den frente a calle con calzada sin tráfico rodado, o cuya anchura de vial entre alineaciones opuestas sea inferior a 3,50 m.

- Parcelas con frente de fachada inferior a 6 m.

- Cuando así lo establezcan las condiciones de zona en el presente PGOU de Iznájar, independientemente de los usos permitidos.

Artículo 5.29. Condiciones de las plazas de garaje y aparcamiento.

1. Dimensiones: Las plazas de garajes y aparcamientos tendrán una dimensión mínima de 2,20 m de ancho por 4,50 m de largo. La superficie mínima de los garajes será de 20 m² por vehículo, incluyendo las áreas de acceso y maniobra, salvo en viviendas unifamiliares, en las que se reducirá a 15 m² por plaza.

2. Accesos: Tendrán una anchura suficiente para permitir la entrada y salida de vehículos, con una anchura mínima de 3 metros si es de un solo sentido y de 5 metros si es de doble sentido, y una altura mínima de 2,50 m.

En los garajes de superficie inferior a 40 m² con acceso directo desde la calle, la entrada podrá tener unas dimensiones mínimas de 2,50 m de ancho por 2,20 m de altura

3. Rampas: Tendrán una anchura mínima de 3,00 m y una pendiente máxima del 20% en tramo recto y 12% en tramo curvo.

Las condiciones del desembarco de la rampa en la vía pública y de los recorridos peatonales se ajustarán a lo dispuesto en la normativa de edificación aplicable ^(5.29.1).

Cuando desde uno de sus extremos no sea visible el otro y la rampa no permita la doble circulación, deberá disponerse un sistema adecuado de señalización con bloqueo.

En el caso de aparcamientos vinculados a viviendas unifamiliares situadas sobre parcela exclusiva, se admitirá una cierta tolerancia en el cumplimiento de los parámetros límites establecidos en los puntos anteriores del presente artículo, siempre que queden asegurados el buen funcionamiento del acceso de vehículos, y quede suficientemente salvaguardada la seguridad de los viandantes.

4. Altura libre mínima: Se establece una altura libre mínima de 2,25 m en todos sus puntos. En lugar visible se indicará la altura máxima admisible de los vehículos.

5. Cumplimiento de normativa específica: En todo caso, se cumplirán las condiciones de la normativa específica en re-

lación a accesibilidad, protección contra incendios, ventilación e iluminación y protección ambiental.

(5.4.1) Ley 13/2005 de Vivienda y Suelo.

(5.5.1) Código Técnico de la Edificación, Documento Básico HS, Sección HS 3.

(5.5.2) Decreto 72/1992 de Normas Técnicas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte de Andalucía.

(5.5.3) Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos SU y SI.

(5.14.1) Decreto 47/2004 de Establecimientos Hoteleros y Decreto 20/2002 de Turismo en el Medio Rural y Turismo Activo.

(5.29.1) Código Técnico de la Edificación, Documento Básico SU, Sección SU 7.

IV.6. TÍTULO VI

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN

CAPÍTULO 1

Condiciones generales de la edificación

Sección 1. Condiciones de parcela, situación y forma de los edificios

Artículo 6.1. Definiciones.

1. Parcela: Es toda porción de suelo que, a los efectos del Plan, hace posible la ejecución de la urbanización y de la edificación, coincide con unidades de construcción y sirve de referencia a la intensidad de la edificación y el número de viviendas, asegurando la unidad mínima de intervención.

La unidad de parcela resultante del planeamiento no habrá de ser necesariamente coincidente con la unidad de la propiedad.

Las parcelas mínimas serán indivisibles de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable ^(6.1.1).

2. Solar: Es la parcela que por reunir las condiciones de superficie y urbanización que establecen la legislación urbanística aplicable ^(6.1.2) y estas Normas, es apta para ser edificada de forma inmediata.

3. Linderos: Son las líneas perimetrales que delimitan una parcela y la distinguen de sus colindantes. Lindero frontal es el que delimita la parcela con la vía o el espacio libre al que de frente y por la que tiene acceso; son linderos laterales los restantes, llamándose testero al opuesto al frontal. Cuando se trate de parcelas con más de un lindero en contacto con la vía o espacio público, tendrán consideración de lindero frontal todos ellos, aunque se entenderá como frente de la parcela aquél en que se sitúe el acceso principal a la misma.

4. Alineación exterior: La alineación exterior es la determinación gráfica, contenida en los planos de Ordenación Completa, o de los instrumentos que desarrollen a éstas, que separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso público de las parcelas.

5. Línea de edificación: La línea de edificación es la intersección del plano de la fachada exterior o interior del edificio con el terreno, que será o no coincidente con la alineación exterior, en función de la existencia de condiciones de retranqueo de la edificación.

6. Línea máxima de edificación: La línea máxima de edificación, marcada en su caso en los planos de Ordenación Completa, señala la línea que no puede rebasar en ningún caso la edificación.

7. Retranqueo de la edificación: Es la anchura de la banda de suelo comprendida entre la alineación de la edificación y la alineación del vial de la parcela. Puede ser de los siguientes tipos, establecidos por las ordenanzas de zona:

a) Retranqueo en todo el frente de alineación de una manzana.

b) Retranqueo sólo en las plantas bajas de la edificación, conformando soportales.

8. Medianería: Es la pared correspondiente a un tramo de lindero lateral o trasero, cuya continuidad puede quedar interrumpida por patios de luces.

9. Separación mínima a linderos: Es la distancia mínima a las que podrá situarse la edificación, incluidos sus salientes ocupables, sótanos o cualquier otra instalación resultante de la modificación del terreno (excepto las rampas de acceso a sótano), medida en proyección horizontal.

Su valor queda determinado en las ordenanzas de zona.

10. Rasante del vial: Es el perfil longitudinal de vía pública tomado, salvo indicación contraria, a lo largo de su eje. Constituye el nivel de referencia a efectos de medición de alturas.

Será definida por el instrumento de planeamiento o, en su defecto, marcada por los servicios técnicos municipales.

11. Ancho del vial: Es la medida transversal total del vial (incluida calzada, aceras y aparcamientos), que se adopta como parámetro de referencia para determinar la alineación a vial y determinadas condiciones de la edificación. Su forma de medición se atenderá a las siguientes reglas:

a) Si los límites del vial están constituidos por rectas y curvas paralelas con distancia constante en cualquier tramo del vial entre dos transversales, se tomará como ancho de vial esta distancia constante.

b) Si los límites del vial no son paralelos o presentan estrechamientos, ensanches o irregularidades, se tomará como ancho de vial, para cada lado de un tramo de calle comprendido entre los transversales, el mínimo ancho puntual en el lado y tramo considerados.

Artículo 6.2. Ocupación de parcela.

1. Es el porcentaje de la relación entre la superficie de la proyección horizontal de la edificación (incluidos los salientes ocupables) y la superficie de la proyección horizontal del solar.

2. Las ordenanzas de zona especifican la ocupación máxima de parcela edificable. Los sótanos no podrán sobrepasar la ocupación máxima determinada en cada zona.

3. Los terrenos no ocupados por la edificación al aplicar la ocupación máxima, no podrán ser objeto de aprovechamiento en superficie, salvo el uso de espacios libres y deportivo contenidos en el Plan.

Artículo 6.3. Profundidad máxima edificable.

Es la máxima dimensión edificable medida perpendicularmente a la alineación a vial. Define la situación límite del plano de fachada trasera recayente al espacio libre interior de la parcela.

Artículo 6.4. Superficie de techo edificable.

1. Es la suma de las superficies cubiertas de todas las plantas que, conforme a estas Normas, tengan la consideración de planta baja y alta.

2. El techo edificable computará de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Los espacios cubiertos (incluidos los salientes ocupables) cerrados en más del 50% de su perímetro en planta computarán al cien por cien de su superficie en planta.

b) Los espacios cubiertos (incluidos los salientes ocupables) abiertos en más del 50% de su perímetro en planta computarán al cincuenta por ciento.

c) Las edificaciones auxiliares, las edificaciones existentes que se mantengan, así como la proyección horizontal por cada planta de las escaleras, de los huecos de ascensor y de las instalaciones verticales, computarán al cien por cien de su superficie en planta.

Artículo 6.5. Edificabilidad.

1. Índice edificabilidad bruta de zona o sector: Es la relación entre la superficie total de techo edificable y la superficie de la proyección horizontal aplicada a la totalidad del ámbito o sector, expresada en m^2t/m^2s (metro cuadrado de techo/metro cuadrado de suelo).

2. Índice de edificabilidad neta de parcela: Es la relación entre la superficie total de techo edificable y la superficie neta edificable correspondiente a la proyección horizontal del solar o parcela edificable, expresada en m^2t/m^2s .

Artículo 6.6. Densidad de viviendas.

1. Es la relación entre el número de viviendas existentes o previstas y la superficie bruta del sector o zona donde se ubican, expresada en viviendas/ha.

2. Se utiliza en el Plan como determinación máxima para el desarrollo de determinados sectores o áreas residenciales.

Artículo 6.7. Número máximo de plantas y altura máxima reguladora.

1. La altura máxima reguladora es la distancia desde la cota de referencia, establecida conforme al criterio de medición de alturas, hasta la intersección de la cara inferior del forjado de techo de la última planta con el plano de fachada del edificio.

2. El número máximo de plantas indica el número de plantas por encima de la cota de referencia, incluida la planta baja. En este caso la altura podrá expresarse abreviadamente con la expresión PB, para indicar la planta baja, seguida en su caso, del signo + y un dígito indicando el número de plantas restantes.

3. A cada altura en unidades métricas corresponde un número máximo de plantas. Ambos parámetros deberán cumplirse conjuntamente y vendrán definidas con carácter obligatorio o máximo por las condiciones particulares de zona, y/o lo especificado en los correspondientes planos de Ordenación Completa. Altura de la edificación en el presente PGOU de Iznájar.

Artículo 6.8. Criterios de medición de la altura.

1. Edificaciones con alineación obligatoria a vial:

a) Edificios en solares con frente a una sola vía.

- En el caso de que la diferencia de la rasante del vial entre los extremos de la fachada sea menor o igual a ciento cincuenta (150) centímetros, la altura máxima de la edificación se medirá desde el punto de la línea de fachada coincidente con la rasante del vial de cota media entre las extremas.

- En el caso de que la diferencia de la rasante del vial entre los extremos de la fachada sea mayor de ciento cincuenta (150) centímetros, se dividirá la fachada en tantos tramos como sea necesario para cumplir la regla general anterior, considerando estos como tramos o fachadas independientes.

b) Edificios en solares con frente a dos vías formando esquina o chafflán.

- Si la altura máxima reguladora de la edificación es la misma en cada frente de vial, se aplicarán las disposiciones del apartado anterior, resolviéndose el conjunto de las fachadas desarrolladas longitudinalmente como si fuera una sola.

- En el caso de que las alturas máximas reguladoras fueran diferentes para cada frente de vial, se permite prolongar la altura mayor sobre la menor hasta una profundidad de doce (12) metros, medida en una paralela desde la alineación del vial de mayor altura. Los paramentos resultantes de la diferencia de altura se tratarán como fachadas en su composición y materiales de acabado.

c) Edificios en solares con frente a dos vías opuestas, paralelas u oblicuas, que no formen esquina, con altura máxima permitida diferente a cada frente de fachada.

- Se regulará a efectos de establecimiento de la cota de referencia siguiendo las indicaciones expresadas en el anterior apartado a) para cada una de las fachadas.

- En parcelas con dos frentes a viales situados a la misma cota, la altura máxima permitida será la correspondiente a cada frente de fachada, hasta una profundidad coincidente con la mediatriz de la manzana (situando el salto de altura en la línea intermedia entre las alineaciones opuestas).

- En parcelas con dos frentes a viales situados a diferente cota, la altura del volumen vinculado al frente recayente al vial situado a mayor cota, podrá prolongarse sólo hasta un fondo máximo de doce (12) metros, medido perpendicularmente desde dicha línea de fachada, sin superar en cualquier caso, la mediatriz de la manzana (situando el salto de altura en la línea intermedia entre las alineaciones opuestas). Además, el resto de volúmenes interiores no podrán en ningún caso rebasar el número de plantas permitido para el frente del vial situado a cota inferior.

2. Edificaciones exentas (por retranqueo o separación de linderos):

a) La altura máxima de la edificación se medirá desde la cota de la planta que tenga consideración de planta baja, según lo dispuesto en el artículo 6.10, hasta el plano superior del último forjado.

b) En los casos en que la edificación se desarrollase escalonadamente para adaptarse a la pendiente del terreno, la altura máxima de la edificación se cumplirá en cada uno de los puntos o partes que tengan la consideración de planta baja de acuerdo con el artículo 6.10: El edificio no podrá sobrepasar la altura máxima reguladora en ninguna de sus secciones longitudinales o transversales con respecto a las respectivas cotas de referencia de las distintas plantas bajas que pudieran darse.

Artículo 6.9. Construcciones por encima de la altura reguladora máxima.

Por encima de la altura reguladora máxima solo se permitirán:

a) Los antepechos de fachadas y de patios interiores, con una altura máxima de ciento veinte (120) centímetros si son opacos y ciento ochenta (180) si son enrejados o transparentes respecto a la cara superior del último forjado. Los antepechos medianeros serán opacos y de una altura comprendida entre ciento ochenta (180) y doscientos (200) centímetros respecto a la cara superior del último forjado.

b) En cubiertas inclinadas, la cornisa de arranque en la línea de fachada podrá elevarse un máximo de veinte (20) centímetros y a partir de ella la pendiente del faldón no superará el cuarenta y cinco por ciento (45%). La línea de cumbre no podrá sobrepasar la altura de trescientos (300) centímetros sobre la altura máxima permitida de la edificación.

c) Los elementos técnicos de las instalaciones generales de la edificación, que habrán de ser previstos en el proyecto de edificación con composición arquitectónica conjunta con el edificio.

d) Los cuerpos de edificación permitidos por encima de la altura máxima, en su caso, en las correspondientes ordenanzas de zona.

Artículo 6.10. Planta baja.

1. En edificaciones con alineación obligatoria a vial, se define como planta baja aquella cuya cota de piso o forjado se sitúe como máximo entre los setenta y cinco (75) centímetros por debajo de la cota de referencia y los setenta y cinco (75) centímetros por encima de ella, sin perjuicio de lo que establezca las condiciones de zona de las presentes Normas Urbanísticas.

2. En edificaciones exentas, se considera planta baja aquella cuya cota de piso se sitúa como máximo con una variación absoluta superior o inferior a cien (100) centímetros con relación a la cota de la rasante natural del terreno.

En consecuencia, en parcelas con pendiente acusada, la planta baja habrá de fraccionarse en las partes necesarias para cumplir esta condición.

3. Con independencia de lo que establezcan las ordenanzas de zona, con carácter general la altura libre de planta baja será mayor de doscientos sesenta (260) centímetros al menos en el cincuenta y cinco (55) por ciento de la superficie útil, pudiendo reducirse hasta doscientos veinte (220) centímetros en el resto.

4. Quedan excluidos del cumplimiento de los valores señalados en este artículo los edificios catalogados en el presente documento cuando las determinaciones que les afecten obliguen inexcusablemente a contemplar una distancia libre mínima inferior al valor señalado.

Artículo 6.11. Planta sótano.

1. Es la planta que tiene el forjado del suelo por debajo de la planta baja.

2. La planta sótano no computará a efectos de superficie de techo máximo edificable siempre que su uso sea de garaje, trastero o almacén vinculado al uso predominante. En tales casos, la altura libre de planta sótano no será inferior a doscientos veinticinco (225) centímetros.

3. En caso se destine a otros usos distintos de los mencionados anteriormente, su superficie computará íntegramente a efectos de edificabilidad y superficie de techo edificable, y su altura libre no será inferior a doscientos cincuenta (250) centímetros.

4. La superficie de sótano podrá alcanzar la ocupación máxima permitida para cada ordenanza de zona, debiendo cumplir simultáneamente las condiciones de separación a linderos o retranqueos que establezca dicha ordenanza.

Artículo 6.12. Plantas altas.

1. Se define como planta alta cualquier planta situada sobre la planta baja.

2. Las plantas altas tendrán una altura mínima libre de doscientos sesenta (260) centímetros (medida entre elementos de acabado), con independencia del uso al que se destine. Por motivos formales o constructivos podrá rebajarse hasta doscientos veinte (220) centímetros en cocinas, pasillos y aseos.

Artículo 6.13. Patios.

1. Patio es todo espacio no edificado delimitado por fachadas interiores de los edificios. También será considerado como tal cualquier espacio no edificado al interior de las alineaciones exteriores.

2. Los patios pueden ser:

a) Patio de luces: es aquel que está situado en el interior de la edificación o en contacto con alguno de los linderos de la parcela, excepto el frontal, cuyo fin es ventilar e iluminar piezas habitables.

N.º de plantas de la edificación	Superficie mínima del patio	Diámetro mínimo círculo
2 plantas (PB+1)	9,00 m ²	3,00 metros
3 plantas (PB+2)	16,00 m ²	4,00 metros

b) Patio de manzana: es aquél que está situado en el interior de la edificación o en contacto con alguno de los linderos de la parcela, salvo con el frontal, y al que por su forma y dimensiones pueden vincularse viviendas interiores.

La superficie del patio manzana será igual o superior a setenta (70) metros cuadrados y deberá poder inscribirse en el mismo un círculo de diámetro mínimo de ocho (8) metros. Las luces rectas no podrán ser en ningún caso inferiores a cuatro (4) metros. A estos efectos se entiende por luz recta la longitud del segmento perpendicular al paramento exterior medido en el eje del hueco considerado, desde dicho paramento hasta el muro o linderos más próximo.

3. Salvo en edificaciones plurifamiliares, los patios se podrán cubrir con claraboyas y lucernarios translúcidos, siempre que dejen un espacio perimetral totalmente abierto que permita una superficie mínima de ventilación superior al cincuenta por ciento (50%) de la del patio.

Sección 2. Condiciones de imagen urbana

Artículo 6.14. Definición.

1. La defensa de la imagen urbana y el fomento de su valoración y mejora corresponden al Ayuntamiento, que podrá denegar justificadamente cualquier actuación que resulte inadecuada para la imagen urbana conforme a lo regulado en la presente normativa.

Dicha justificación podrá estar referida al uso, al dimensionado de la edificación, a la composición, características y materiales de las fachadas, y en general, a cualquier elemento que configure la imagen urbana.

2. Por motivos estéticos o de interés público, el Ayuntamiento podrá requerir a los propietarios la ejecución de obras de conservación de las fachadas o espacios visibles desde la vía pública, en cumplimiento de las presentes Normas.

3. Las condiciones de imagen urbana son el conjunto de normas y parámetros que se dictan para procurar la adecuación formal mínima de los edificios, construcciones e instalaciones al ambiente urbano. Tales condiciones hacen referencia a las características de las fachadas, de las cubiertas, de los huecos, de la composición, los materiales empleados y el modo en que se utilicen, y en general, a cualquier elemento que configure la imagen urbana. La regulación de las condiciones de imagen urbana se realiza en las presentes condiciones generales y en la normativa de cada una de las zonas.

Artículo 6.15. Armonización de las edificaciones.

1. Todas las obras deberán acomodarse al ambiente estético del entorno, tanto en su composición como en los materiales. Las fachadas de los edificios deberán componerse unitariamente en todas las plantas del edificio, incluidos los locales comerciales si los hubiera, debiendo resolverse totalmente en el proyecto que se presente para la solicitud de licencia. Queda totalmente prohibida la composición incompleta, dejando pendiente la fachada de los locales comerciales.

2. La composición de las fachadas laterales y traseras se tratarán con la debida dignidad y en consonancia con la fachada principal.

3. Queda prohibido específicamente el uso de azulejos, plaquetas u elementos vidriados y otros materiales no utilizados tradicionalmente como materiales de fachada.

3. Queda especialmente prohibida la colocación de aparatos de acondicionamiento de aire y de antenas que sobresalgan del plano de fachada.

Artículo 6.16. Salientes no ocupables.

1. Son los cuerpos o elementos constructivos de carácter fijo no habitables ni ocupables, que sobresalen del plano vertical de la línea límite de la edificación establecido, ya sea por alineación a vial, fachada retranqueada o separación a linderos.

El vuelo es la dimensión del saliente medida perpendicularmente al plano límite de la edificación.

2. En planta baja (zócalos, recercados y similares), podrán sobresalir del plano de la línea de fachada un máximo de diez (10) centímetros.

3. En plantas altas (aleros, marquesinas, gárgolas y elementos similares), el ancho del vuelo será inferior al cinco por ciento (5%) del ancho de calle y siempre inferior a cincuenta (50) centímetros. Su longitud podrá ser igual a la de la fachada.

Artículo 6.17. Salientes ocupables abiertos.

1. Son los cuerpos o elementos integrantes de la edificación habitables u ocupables, abiertos, que sobresalen del plano vertical límite de la edificación establecido, ya sea por alineación a vial, fachada retranqueada o separación a linderos, y que poseen su perímetro volado totalmente abierto.

2. Quedan prohibidos los salientes ocupables abiertos en planta baja y a una altura menor de trescientos (300) centímetros sobre la rasante de la acera.

3. El vuelo máximo de será igual e inferior al cinco por ciento (5%) del ancho del vial, y en cualquier caso inferior o igual a cincuenta (50) centímetros en el resto de las plantas, sin que su longitud pueda exceder de doscientos (200) centímetros. Además, tendrán un canto de losa igual o inferior a quince (15) centímetros.

4. En los edificios alineados a vial, estos elementos deberán separarse la medida del vuelo, y como mínimo sesenta (60) centímetros, de la medianería en el plano de la fachada.

Artículo 6.18. Salientes ocupables cerrados.

1. Son los cuerpos o elementos integrantes de la edificación habitables u ocupables, cerrados, que sobresalen del plano vertical límite de la edificación establecido, ya sea por alineación a vial, fachada retranqueada o separación a linderos, que poseen su perímetro volado cerrado con elementos fijos total o parcialmente.

2. Quedan prohibidos los salientes ocupables cerrados en planta baja y a una altura menor de trescientos (300) centímetros sobre la rasante de la acera.

3. Serán de madera o cerrajería montados sobre balcones y acristalados en una proporción del noventa por ciento (90%) de las superficie total en desarrollo.

4. El vuelo máximo será igual e inferior al cinco por ciento (5%) del ancho del vial, y en cualquier caso inferior o igual a cincuenta (50) centímetros en el resto de las plantas, sin que su longitud pueda exceder de doscientos cincuenta (250) centímetros.

5. En los edificios alineados a vial, estos elementos deberán separarse la medida del vuelo, y como mínimo sesenta (60) centímetros, de la medianería en el plano de la fachada, y de doscientos cincuenta (250) centímetros entre ellos.

Artículo 6.19. Portadas, escaparates y rótulos publicitarios.

1. La alineación exterior no podrá rebasarse en planta baja con salientes superiores a diez (10) centímetros, con ninguna clase de decoración de portales, aplacados o cualquier otro elemento.

2. Los rótulos publicitarios paralelos a fachada deberán quedar integrados en la composición de la fachada. Las banderas o marquesinas perpendiculares a fachada se situarán a una altura mínima de tres metros sobre la rasante de la calle, y su vuelo cumplirá las condiciones establecidas en estas Normas para los salientes ocupables.

Artículo 6.20. Cubiertas.

Las cubiertas serán preferentemente de teja curva, con pendiente no superior al cuarenta y cinco (45%) por ciento, situándose la línea de cumbrera a una altura máxima de doscientos cincuenta (250) centímetros por encima de la cara superior del forjado de última planta. Se permitirán también azoteas planas con soluciones de pretil macizo y/o con barrandilla.

Artículo 6.21. Vallas y medianerías.

1. En parcelas en las que sea obligatoria la construcción de vallas alineadas a vial, se realizarán con elementos opa-

cos hasta una altura máxima de cien (100) centímetros, y con elementos ligeros hasta una altura máxima de doscientos cincuenta (250) centímetros, debiéndose adecuar su diseño al entorno donde se ubica.

Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino o actividad, requieran especiales medidas de seguridad o protección, en cuyo caso el cerramiento requerirá la aprobación expresa del Ayuntamiento.

2. La altura máxima de las vallas medianeras opacas será de doscientos cincuenta (250) centímetros, salvo especificación contraria de la ordenanza de zona.

3. Cuando por aplicación de las ordenanzas de edificación se generen medianerías vistas, deberán tratarse con materiales y acabados de fachada.

Artículo 6.22. Cerramientos provisionales.

1. Todos los solares deberán cercarse mediante cerramientos provisionales situados en la alineación oficial, con una altura comprendida entre doscientos (200) y trescientos (300) centímetros, debiéndose garantizarse su estabilidad, estética y conservación.

2. Los locales comerciales no ocupados se dotarán de cerramiento en planta baja, con la debida resistencia e imagen urbana (terminación en pintura).

CAPÍTULO 2

Condiciones generales de urbanización

Artículo 6.23. Condiciones generales.

1. Las determinaciones de los proyectos de urbanización que ejecuten las previsiones de este Plan en las distintas clases de suelo, así como las características de las obras ordinarias de urbanización, se ajustarán a las condiciones establecidas en el presente capítulo, así como a las impuestas en la normativa técnica de aplicación, cuyo cumplimiento será requisito imprescindible para la autorización de las obras.

2. El Plan establece como criterio general de urbanización el soterramiento de todas las infraestructuras (abastecimiento de agua, saneamiento, suministro eléctrico en media y baja tensión, alumbrado público, telecomunicaciones y gas) en los suelos urbanos consolidados y mediante la ejecución de sus previsiones en suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable.

Artículo 6.24. Red de abastecimiento de agua.

1. La red será mallada, discurriendo por ambos laterales de los viales, preferiblemente bajo los acerados. La separación máxima entre lados opuestos de arterias de la malla será de 900 m. Los distribuidores estarán conectados entre sí o a las arterias de la malla, utilizándose distribuidores ciegos sólo en caso de calles sin salida y puntos de consumo aislado.

2. Los elementos de la red de distribución se calcularán para la siguiente dotación mínima:

a) Zonas residenciales: 250 litros por habitante y día, con un caudal punta equivalente al caudal medio multiplicado por el coeficiente 2,5.

b) Zonas industriales: 4.000 m³/ha/año (valor indicativo a adaptar al tipo de actividades).

c) Parques y jardines: 250 l/m²/año.

3. El diseño de la red garantizará una presión mínima en el punto más desfavorable de 5 m sobre la altura de la edificación colindante. La presión de trabajo de la red será superior a 2,5 Kg/cm² (25 m.c.a.) e inferior a 6 kg/cm² (60 m.c.a.).

4. El diámetro mínimo de la red de distribución será de 90 mm, diseñándose de manera que la velocidad no sea inferior a 0,6 m/s. ni superior a 3 m/s.

5. Se colocarán llaves de corte que permitan aislar secciones de abastecimiento de longitud no superior a 300 m.

6. Se preverá como mínimo un hidrante cada 10 hectáreas en zonas de uso residencial, y cada 4 hectáreas en zonas de uso industrial o terciario. La red de abastecimiento de los hidrantes debe permitir el funcionamiento simultáneo de dos hidrantes consecutivos de 1.000 l/min. durante dos horas, con una presión mínima de 10 m.c.a.

7. La red deberá estar separada respecto de los conductos de las demás instalaciones un mínimo de 20 cm tanto vertical como horizontalmente. En cualquier caso las conducciones deberán estar por encima de la red de alcantarillado, con una distancia superior a 90 cm sobre la generatriz superior de la conducción de saneamiento.

Artículo 6.25. Red de saneamiento.

1. La red será preferentemente unitaria, debiendo discurrir necesariamente por los viales, y preferentemente por los ejes de éstos.

2. La sección mínima de la red será de 300 mm de diámetro. La velocidad en la conducción estará comprendida entre 0,6 m/seg y 3,0 m/seg. La pendiente se determinará para garantizar esta velocidad mínima.

3. Se dispondrán pozos de registro a distancias máximas de 50 m, así como en cambios de alineaciones, de sección o de rasante. Se dispondrán imbornales o sumideros cada 50 m, con una superficie de recogida no superior a 600 m².

4. Cuando discurren por calzada o aparcamiento, las conducciones mantendrán una diferencia de cota superior a un metro desde su clave hasta la superficie de calzada, y se protegerán convenientemente.

5. Queda prohibido el uso de fosas sépticas en suelo urbano y urbanizable.

Artículo 6.26. Red de suministro de energía eléctrica.

1. Las reservas de suelo para la instalación de centros de transformación y redes de distribución tendrán carácter público.

2. La distribución en baja tensión se efectuará preferentemente a 380/220 V con trazado obligatorio subterráneo. Las redes enterradas estarán siempre 20 cm por encima de la red de abastecimiento de agua, y cumplirán las reglamentaciones técnicas vigentes (REBT).

3. La distribución de alta tensión será obligatoriamente subterránea en suelo urbano consolidado, previéndose su soterramiento en el desarrollo de las áreas y sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable.

Artículo 6.27. Red de alumbrado público.

1. La red de alumbrado público será subterránea e independiente de la red de distribución de baja tensión, con trazado que garantice una separación mínima de 20 cm por encima de la red de agua, y cumplirá las reglamentaciones técnicas vigentes (REBT).

2. Las iluminaciones y uniformidades sobre calzada serán al menos las siguientes:

a) Vario interurbano: 30 lux, con uniformidad superior a 0,30.

b) Vario básico y complementario. 15 lux, con uniformidad superior a 0,20.

Artículo 6.28. Red viaria.

1. Atendiendo a la función que desempeñen en el sistema de transportes, se distinguen:

a) Vario interurbano: Vario interurbano estructural de los núcleos urbanos que canalizan los principales recorridos de la población.

b) Vario urbano básico: Vías que estructuran distintos sectores de la población.

c) Vario urbano complementario: Vías de acceso a la residencia o a las actividades productivas implantadas.

2. El viario urbano interurbano se resolverá con segregación del tráfico rodado (calzadas) y peatonal (acerado), con pendientes inferiores al 10%, y previsión de arbolado. Con carácter general, el tráfico rodado será de doble circulación. El ancho mínimo de carril será de 3,50 m, con una velocidad de proyecto de 50 km/h. Se utilizarán radios de curvatura de 75 m y radios de entronque de 25 m.

3. El viario básico separará el tráfico rodado del peatonal, con pendientes inferiores al 15% y previsión de arbolado. Podrá tener único o doble sentido de circulación rodada. El ancho mínimo de carril será de 3,00 m, con una velocidad de proyecto de 50 km/h. Se utilizarán radios de curvatura de 25 m y radios de entronque de 10 m.

4. El viario complementario podrá resolverse con sección única, integrando los tráficos rodados y los peatonales, con pendientes inferiores al 15%. Con carácter general, el tráfico rodado será sentido único. El ancho mínimo de carril será de 2,50 m, con una velocidad de proyecto de 30 km/h. Se utilizarán radios de curvatura de 25 m y radios de entronque de 10 m.

5. La pendiente del viario en intersecciones será inferior al 3% para viario primario y al 5% en el resto de casos.

6. Para garantizar las adecuadas condiciones de accesibilidad peatonal y permitir la implantación de infraestructuras, se establece una anchura mínima de acerado de 1,5 m, salvo en aquellos casos en los que se dispongan alcorques, en los que esta anchura no será inferior a 2,25 m.

No obstante atendiendo a la especial configuración del casco consolidado, en los supuestos en los que dichos mínimos no puedan ser atendidos, se recurrirá como diseño preferente, al de calle de circulación compartida.

7. El ancho mínimo de aparcamientos en cordón será de 2,20 m, salvo en zonas industriales, en las que será de 2,50 m. Los valores recomendables de esta anchura se establecen en 2,40 m y 2,70, respectivamente. La longitud mínima de aparcamientos será de 4,50 m (recomendándose utilizar 5,00 m).

8. En cualquier caso el diseño de las vías representado en la documentación gráfica de la presente PGOU es vinculante en lo referente a secciones, alineaciones, trazados y rasantes, siempre que estos parámetros se especifiquen, y orientativo en lo referente a la distribución de la sección de la calle entre aceras y calzada.

9. Toda vía de nuevo trazado que cuente con circulación rodada presentará un ancho mínimo de ochocientos cincuenta (850) centímetros en zonas de uso residencial dominante, y de doce (12) metros en áreas de uso dominante industrial, salvo que en las fichas de planeamiento del presente de PGOU queden fijadas unas dimensiones inferiores para la latitud de las vías.

Artículo 6.29. Pavimentación de itinerarios peatonales y vías públicas.

1. La pavimentación de los itinerarios peatonales y aceras se realizará mediante baldosa hidráulica o tipos tradicionales.

2. Las calzadas dispondrán su pavimento teniendo en cuenta las condiciones de soporte y las del tránsito que discurrirá sobre ellas. Dicho pavimento será preferentemente de hormigón o según tipos tradicionales.

3. La separación entre las áreas dominadas por el peatón y el automóvil se manifestará de forma que queden claramente definidos sus perímetros, estableciendo esta separación preferentemente mediante resalte de bordillo de granito.

Artículo 6.30. Áreas libres.

1. La ordenación de zonas verdes y áreas libres se acomodará a la configuración primitiva del terreno.

2. El proyecto de urbanización deberá prever la suficiente dotación de arbolado y jardinería, especificándose las especies y su disposición, y propiciando la conservación de las masas de arbolado existentes.

3. Se contemplará la disposición del mobiliario urbano (banco, papeleras, fuentes, etc.), áreas de juegos, láminas de agua, espacios para el juego y deporte, compatibles con el carácter y diseño específico del espacio libre.

(6.1.1) LOUA, art. 67.
(6.1.2) LOUA, art. 148.4.

IV.7. TÍTULO VII

NORMAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

CAPÍTULO 1

Disposiciones generales

Artículo 7.1. Disposiciones generales.

1. Las normas contenidas en el presente Título, serán de aplicación sobre la delimitación del Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar, que cuenta con expediente de declaración de BIC con la categoría de monumento en tramitación, y las parcelas, edificaciones, bienes integrantes del patrimonio arqueológico, conjuntos urbanos singulares, vistas, escudos, fuentes y arquitectura rural de interés que se identifican como protegidos en cualquiera de sus niveles o categorías en el presente documento del PGOU de Iznájar, y se incluyen en el correspondiente Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos.

2. A los efectos de aplicación de estas Normas de protección distinguiremos entre Normas de Protección del Patrimonio Edificado, Normas de Protección del Patrimonio Arqueológico, Normas de Protección de los Conjuntos Urbanos de carácter Singular, y Normas de Protección de vistas, escudos, fuentes y arquitectura rural de interés.

3. En todo caso, la aplicación de la presente normativa de protección se hará conjunta, directa y complementariamente con las disposiciones y resoluciones derivadas de la vigente legislación de protección del patrimonio de aplicación.

Artículo 7.2. Tipos de obras de edificación.

1. Las normas contenidas en el presente Título se aplicarán a los bienes protegidos que se contemplan en la presente PGOU de Iznájar.

2. Se establecen los siguientes tipos de obras de edificación:

A) Obras tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado.

a) Obras de conservación y mantenimiento: Son obras menores cuya finalidad es mantener el edificio en correctas condiciones de salubridad y ornato, sin alterar su estructura portante, ni su estructura arquitectónica, así como tampoco su distribución.

b) Obras de consolidación: Son obras de carácter estructural que tienen por objeto el afianzamiento, refuerzo y/o sustitución de elementos dañados de la estructura portante del edificio.

c) Obras de acondicionamiento: Son obras que tienen por objeto mejorar o transformar las condiciones de habitabilidad de un edificio o de una parte del mismo.

d) Obras de restauración: Son obras que tienen por objeto la restitución de los valores históricos y arquitectónicos de un edificio existente o de parte del mismo, reproduciéndose con absoluta fidelidad la estructura portante, la estructura arquitectónica, las fachadas exteriores e interiores y los elementos ornamentales, cuando se utilicen partes originales de los mismos y pueda probarse su autenticidad. Si se añadiesen materiales o partes indispensables para su estabilidad o mantenimiento, dichas adiciones deberán ser reconocibles y evitar las confusiones miméticas.

B) Obras de reforma: Son aquellas obras que manteniendo los elementos de valor y las características esenciales de la edificación existente, pueden hacer modificaciones que alteren la organización general, estructura arquitectónica y la distribución del edificio.

C) Obras de demolición: Según supongan o no la total desaparición de lo edificado, serán de demolición total o parcial.

D) Obras de nueva edificación: Son aquellas que suponen una nueva construcción de la totalidad o parte de la parcela.

Comprende los subtipos siguientes:

a) Obras de reconstrucción: Son aquellas que tienen por objeto la reposición, mediante nueva construcción de un edificio preexistente, total o parcialmente desaparecido, reproduciendo en el mismo lugar sus características formales.

b) Obras de sustitución: Son aquellas en las que se derriba una edificación existente o parte de ella, y se levanta en su lugar una nueva construcción.

c) Obras de ampliación: Son aquellas en las que la reorganización constructiva se efectúa sobre la base de un aumento de la superficie construida original.

d) Obras de nueva planta: Son las de nueva construcción sobre solares vacantes.

2. Las condiciones particulares de zona y las normas de protección podrán limitar los distintos tipos de obras que se puedan ejecutar en una zona o edificio.

CAPÍTULO 2

Castillo y recinto amurallado de Iznájar

Artículo 7.3. Castillo y recinto amurallado de Iznájar.

Se recoge en el Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio del presente PGOU la delimitación del Castillo y recinto amurallado de Iznájar, que cuenta con expediente de declaración de BIC con categoría de monumento en tramitación mediante documento redactado con fecha diciembre de 2002.

Artículo 7.4. Criterios de intervención Castillo y recinto amurallado de Iznájar.

La delimitación del Castillo y recinto amurallado de Iznájar cuenta con expediente de declaración de BIC con la categoría de monumento en tramitación mediante documento redactado con fecha diciembre de 2002. Las intervenciones sobre este monumento atenderán a las disposiciones establecidas en la legislación sectorial de aplicación ^(7.4.1).

CAPÍTULO 3

Protección del patrimonio edificado

Sección 1. Disposiciones generales

Artículo 7.5. Disposiciones generales.

Las normas contenidas en este capítulo se aplicarán a las parcelas y edificios que se identifican como protegidos en alguna de sus categorías en los Planos de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio y recogidos en el correspondiente Catálogo del Patrimonio Edificado.

Artículo 7.6. Niveles de protección.

1. El presente PGOU, en su documentación, determina el nivel de protección de cada inmueble catalogado, estableciendo los siguientes niveles de protección:

- A: Protección Monumental.
- B: Protección Integral.
- C: Protección Estructural.
- D: Protección Ambiental.

2. Cada nivel de protección se establece en función de los elementos o partes de interés del inmueble catalogado que aún se conservan, y que se encuentran recogidas en la correspondiente ficha de catálogo. Previa a la concesión de licencia de obras sobre edificios incluidos en cualquier nivel de protección se requerirá un levantamiento exhaustivo de los mismos, que recoja los elementos de interés expresados en la correspondiente ficha de catálogo así como todos aquellos otros que puedan aparecer.

3. En general, la exclusión o inclusión de un inmueble en el listado del Catálogo así como la modificación del nivel de protección asignado requerirá la aprobación de un expediente que habrá de tramitarse a través de una modificación de carácter puntual. En su documentación habrá de justificarse razonadamente la propuesta de modificación, con expresión detallada de la actuación que deba plantearse a consecuencia de la misma.

Artículo 7.7. Condiciones particulares de parcelación.

En general no se permitirán las agregaciones y segregaciones de las parcelas catalogadas en cualquier nivel de protección a la entrada en vigor del presente PGOU, cuyas formas y dimensiones aproximadas se recogen en los planos de Ordenación Completa. En cualquier caso, se cumplirá lo establecido en las condiciones particulares de la zona donde se encuentren ubicadas.

Artículo 7.8. Condiciones de uso.

1. En las edificaciones protegidas se permitirán los usos de la zona donde se encuentran ubicadas, siempre que éstos no supongan contradicciones y/o pongan en peligro los valores culturales, arquitectónicos y elementos objeto de catálogo, que las hacen acreedoras de dicha protección.

2. Los edificios catalogados, en sus espacios y elementos protegidos, quedarán eximidos del cumplimiento de los parámetros dimensionales expresados en las presentes normas generales de uso. No obstante deberán reunir características espaciales y dimensionales suficientes para desarrollar con dignidad y seguridad el uso para el que en su caso se les rehabilite o ponga en servicio.

Artículo 7.9. Situación de ruina en inmuebles protegidos catalogados.

1. Los bienes inmuebles protegidos catalogados no podrán ser demolidos, ni en su totalidad ni en ninguna de sus partes, sin previa firmeza de la declaración de ruina y autorización de la administración competente, que en el caso de los Bienes de Interés Cultural o bienes inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico de Andalucía (CGPHA) sólo podrá concederse conforme a los términos que se establece en la vigente legislación de protección del patrimonio histórico artístico de afección.

2. Si existiese urgencia o peligro inminente, la administración competente ordenará, de manera inmediata, las medidas necesarias para evitar daños a las personas. Las obras que por razón de fuerza mayor hubieran de realizarse en inmuebles protegidos catalogados, no darán lugar a actos de demolición, salvo imposibilidad técnica manifiesta de recuperación o mantenimiento de los elementos afectados.

Artículo 7.10. Situación de fuera de ordenación y elementos discordantes.

1. Los elementos protegidos catalogados quedan expresamente en situación de conformidad con las determinaciones del presente PGOU, no siendo de aplicación, en este caso, los supuestos de fuera de ordenación.

2. Tendrán la consideración de fuera de ordenación los rótulos, cables, antenas y conducciones aparentes, así como toda construcción, que altere el carácter de los elementos uni-

tarios, y que perturbe su contemplación o dé lugar a riesgos para los mismos.

3. En los casos anteriores, y en los elementos y/o edificios discordantes que se señalan en las correspondientes fichas de Catálogo, deberán imponerse las intervenciones oportunas de restauración, rehabilitación o reestructuración para adaptar, suprimir o sustituir los elementos discordantes recuperando o adquiriendo la edificación las condiciones suficientes de adecuación al ambiente y a su grado de protección exigibles en razón de las presentes Normas. Esta condición se impondrá al tiempo de otorgar la licencia para cualquier obra que se pretenda, o bien a través de las pertinentes órdenes de ejecución que actualicen los deberes de conservación y reforma que incumben a los propietarios conforme al artículo siguiente de estas Normas.

Artículo 7.11. Deberes de conservación del patrimonio protegido catalogado.

1. Los elementos protegidos catalogados por el presente PGOU deberán ser conservados por sus propietarios en los términos que establecen las legislaciones vigentes de aplicación en materia urbanística y de protección del patrimonio histórico artístico.

2. Se prohíben toda clase de usos indebidos, anuncios, carteles, locales, postes, marquesinas o elementos superpuestos y ajenos a los elementos protegidos catalogados, así como toda construcción que altere su carácter, perturbe su contemplación o dé lugar a riesgos para los mismos. Los existentes deberán suprimirse, demolerse o retirarse, conforme a lo establecido en la legislación vigente de aplicación en materia de protección del patrimonio histórico artístico.

3. La enajenación de los Bienes declarados de Interés Cultural o inscritos en el CGPHA se registrará por lo dispuesto en dicha materia en la legislación vigente de aplicación en materia de protección del patrimonio histórico artístico.

4. Cuando se produzcan hallazgos de interés arqueológico, además de ser inmediata la aplicación de los efectos suspensivos previstos en caso de concesión de licencia, y si la naturaleza de los descubrimientos lo requiriese, el Ayuntamiento podrá proceder a la expropiación de la finca por causa de utilidad pública y recabar la colaboración de los Organismos procedentes, cumpliendo, en todo caso, con las determinaciones al respecto de la vigente legislación de protección del patrimonio histórico artístico de aplicación.

Sección 2. Niveles de protección

1. Protección Monumental

Artículo 7.12. Definición y ámbito de aplicación.

1. El Nivel de Protección Monumental es el asignado a los edificios que deberán de ser conservados íntegramente por su carácter singular y monumental y por razones histórico artísticas, preservando todas sus características arquitectónicas.

2. Los edificios comprendidos en esta categoría, son los identificados con Nivel de Protección Monumental en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio.

Se incluyen los siguientes:

- Iglesia Parroquial de Santiago Apóstol, que cuenta con documentación técnica en tramitación con fecha diciembre de 1999 para su inscripción en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz con carácter específico.

- Pósito de Iznájar, que cuenta con documentación técnica en tramitación de fecha mayo de 2003 para su inscripción en el Catálogo General de Patrimonio Histórico Andaluz, con carácter genérico.

Artículo 7.13. Condiciones particulares de edificación.

1. Los edificios comprendidos dentro de este nivel de protección sólo podrán ser objeto de obras de edificación

tendientes a la buena conservación del patrimonio edificado, de acuerdo con lo establecido en este Título. Deberán mantenerse los elementos arquitectónicos que configuran el carácter singular del edificio.

En el caso de BIC. o bienes inscritos en el CGPHA, será en todo caso de aplicación el régimen de competencias derivado de la aplicación de la legislación vigente en materia de protección del patrimonio histórico artístico.

2. Los edificios y construcciones incluidos en este nivel de protección deberán ser objeto de restauración total si por cualquier circunstancia se arruinasen o demolieran.

2. Protección Integral

Artículo 7.14. Definición y ámbito de aplicación.

1. El Nivel de Protección Integral es el asignado a aquellos edificios que por su carácter singular y por razones histórico-artísticas, hacen necesaria la conservación de sus características arquitectónicas originales pudiendo ello ser compatible con un cambio de uso.

2. Los edificios comprendidos en esta categoría son los identificados con Nivel de protección Integral en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio.

Se incluyen los siguientes:

- Ermita de San José.
- Ermita de Nuestra Señora de la Antigua
- Cementerio de Nuestra Señora de la Piedad en Iznájar.

Artículo 7.15. Condiciones particulares de la edificación.

1. Los edificios comprendidos en este nivel de protección podrán ser objeto de obras de edificación tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado, y además, obras de reforma de acuerdo con lo establecido en este Título.

En todo caso deberán de mantenerse todos los elementos arquitectónicos que configuren el carácter singular del edificio.

2. Podrán demolerse los elementos de obra añadidos que desvirtúen la unidad original.

3. Los elementos y construcciones catalogadas en este nivel de protección deberán ser objeto de restauración total si por cualquier circunstancia se arruinasen o demolieran.

3. Protección Estructural

Artículo 7.16. Definición y ámbito de aplicación.

1. El Nivel de Protección Estructural es el asignado a la edificación tradicional cuyo valor arquitectónico o artístico no alcanza el carácter singular que contienen los calificados anteriormente en los niveles de protección monumental e integral, pero que por sus características tipológicas, valores constructivos, o su significación en la historia de la ciudad deben ser objeto de protección.

2. Los edificios comprendidos en esta categoría son los identificados con Nivel de Protección Estructural en el Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio.

Se incluyen los siguientes edificios:

- Calle Antigua, núm 12.
- Calle Cementerio, núm 6.
- Calle Cementerio, núm 8.
- Calle Cruz del Postigo, núm 2.
- Calle Julio Burell, núm 3.
- Calle Patio Comedias, núm 3.
- Calle Peñón, núm 1.
- Plaza Nueva, núm 1.
- Plaza Nueva, núm 2.
- Calle Rosales Ruiz, núm 8.
- Calle Rosales Ruiz, núm 18.
- Calle Villa, núm 7.
- Calle Villa, núm 9.

- Calle Villa, núm 11.
- Calle Villa, núm 13.
- Calle Villa, núm 19.
- Calle Villa, núm 21.

Artículo 7.17. Condiciones particulares de la edificación.

1. Los edificios comprendidos en este nivel de protección podrán ser objeto de obras de edificación tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado, y además, obras de reforma en la «área de protección estructural» definida para cada parcela en la correspondiente ficha de Catálogo, de acuerdo con lo establecido en este Título, mientras que en el resto de la parcela se permitirán obras de nueva planta siempre que no afecten a los valores, espacios o elementos catalogados, y se realicen de acuerdo con lo dispuesto en la correspondiente ficha de catálogo –área de protección volumétrica– y en las ordenanzas de zona.

2. Si por cualquier circunstancia se arruinase o demolieran cualquiera de los edificios y construcciones de los incluidos en este nivel de protección, deberán ser objeto de reconstrucción aquellos elementos catalogados de la edificación incluidos dentro del «área de protección estructural» ante la obligación de mantenerlos íntegramente.

4. Protección Ambiental

Artículo 7.18. Definición y ámbito de aplicación.

1. El Nivel de Protección Ambiental es el asignado a aquellos edificios en los que su fachada posee interés histórico, y participa de forma muy especial en la configuración del ambiente general de la ciudad histórica y del carácter del espacio urbano en que se encuentra situada.

2. Los edificios comprendidos en esta categoría son los identificados con Nivel de Protección Ambiental en el Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio.

Se incluyen los siguientes edificios:

- Calle Antigua, núm 14.
- Calle Antigua, núm 15.
- Calle Antigua, núm 16.
- Calle Antigua, núm 26.
- Calle Antigua, núm 28.
- Calle Julio Burell, núm 1.
- Calle Julio Burell, núm 15.
- Calle Obispo Rosales, núm 14.
- Calle Puerta de la Muela, núm 12.
- Calle Puerta de la Muela, núm 14.
- Calle Real, núm 3.
- Calle Real, núm 5.
- Calle Real, núm 10.
- Calle Real, núm 11.
- Calle Real, núm 14.
- Calle Real, núm 15.
- Calle Real, núm 17.
- Calle Real, núm 18.
- Calle Real, núm 19.
- Calle Real, núm 20.
- Calle Real, núm 21.
- Calle Real, núm 22.
- Calle Real, núm 23.
- Calle Real, núm 24.
- Calle Real, núm 26.
- Calle Real, núm 28.
- Calle Real, núm 34.
- Calle Ricardo Pavón, núm 22.

Artículo 7.19. Condiciones particulares de la edificación.

1. Los edificios comprendidos en este nivel de protección podrán ser objeto de obras de edificación tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado, y además, obras de reforma de acuerdo con lo establecido en este Título, así como obras de nueva edificación siempre que no afecten a

los valores, espacios o elementos catalogados, y se realicen de acuerdo con lo dispuesto en la correspondiente ficha de catálogo y en las ordenanzas de zona.

2. Si por cualquier circunstancia se arruinase o demoliera cualquiera de los edificios y construcciones de los incluidos en este nivel de protección, deberán ser objeto de reconstrucción aquellas partes de la edificación sobre las que existiera la obligación de mantenerlas íntegramente.

3. En la «área de protección volumétrica», definida en la correspondiente ficha de catálogo, se permitirán obras de nueva planta si bien deberán responder obligatoriamente a las condiciones de altura, número de plantas y tratamiento de cubierta, así como otros elementos establecidos en la correspondiente ficha de catálogo. No obstante, se permitirá el aumento de la altura existente de última planta en un (1) metro, debiendo esta altura resultante ser considerada como altura total H en el área de protección volumétrica ligada a la fachada a preservar.

Sección 3. Condiciones de intervención

Artículo 7.20. Intervención sobre bienes de interés cultural y sus entornos.

1. Las intervenciones sobre Bienes de Interés Cultural, o bienes inscritos en el CGPHA, y sobre sus entornos, tanto se encuentren declarados, con expediente incoado o propuesto en el vigente PGOU quedan sujetas a las determinaciones de la vigente legislación de protección del patrimonio histórico artístico de aplicación.

2. En el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio del presente PGOU, se recoge la delimitación propuesta para los entornos de BIC, por lo que:

a) Los ámbitos y elementos integrados en los entornos deberán ser objeto de tutela, coordinadamente con el BIC.

b) En aquellos casos en los que se vinculen a los entornos elementos discordantes, éstos deberán ser objeto de acciones eficaces que cancelen su impacto.

c) Las acciones que esta normativa determina en el ámbito de los entornos, tanto para conservar y proteger los BIC como para compensar las restricciones administrativas que tal delimitación implica, serán responsabilidad de los organismos competentes entendidas en los términos que establece la vigente legislación del patrimonio histórico artístico de aplicación.

Artículo 7.21. Intervención sobre edificios catalogados con nivel de protección monumental.

1. Los edificios comprendidos dentro de este nivel de protección sólo podrán ser objeto de obras de edificación tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado, de acuerdo con lo establecido en este Título.

2. Podrán suprimirse aquellos elementos arquitectónicos o volúmenes impropios que supongan una evidente degradación del edificio y dificulten su interpretación histórica. Las partes suprimidas deberán quedar debidamente documentadas de acuerdo con lo establecido en la vigente legislación de protección del patrimonio histórico artístico. Este tipo de intervención podrá ser preceptivo siempre que se actúe por obras tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado.

En el caso de BIC, o bienes inscritos en el CGPHA, será en todo caso de aplicación el régimen de competencias derivado de la aplicación de la legislación vigente en materia de protección del patrimonio histórico artístico.

3. Las intervenciones sobre edificios catalogados con nivel de protección monumental aportarán como anexos documentos que justifiquen y describan la solución proyectada en comparación con la de partida, y como mínimo:

a) Reproducción de los planos originales del proyecto de reconstrucción del edificio primitivo, si los hubiere.

b) Descripción de todos aquellos elementos que permitan un mayor conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio.

c) Detalles pormenorizados de los principales elementos que sean objeto de consolidación, reparación o sustitución, poniendo de manifiesto las posibles alteraciones que en la morfología del edificio pudieran introducir las obras.

d) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos y fotografías en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requieran reparación o consolidación.

e) Detalle pormenorizado de los usos actuales afectados por la obra y de sus efectos sobre los mismos.

f) Cuantos datos gráficos permitan valorar la situación final como resultado de la ejecución de las obras proyectadas.

g) Justificación de las técnicas constructivas empleadas en la intervención.

Artículo 7.22. Intervención sobre edificios catalogados con nivel de protección integral.

1. Los edificios comprendidos en este nivel de protección podrán ser objeto de obras de edificación tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado, y obras de reforma de acuerdo con este Título.

2. Si por cualquier circunstancia se arruinase o demoliera cualquiera de los edificios y construcciones de los incluidos en este nivel de protección, deberán ser objeto de reconstrucción aquellas partes de la edificación sobre las que existiera la obligación de mantenerlas íntegramente.

3. Podrán suprimirse aquellos elementos arquitectónicos o volúmenes impropios que supongan una evidente degradación del edificio y dificulten su interpretación histórica. Las partes suprimidas deberán quedar debidamente documentadas según lo establecido en la vigente legislación de protección del patrimonio histórico artístico de aplicación. Este tipo de intervención podrá ser preceptivo siempre que se actúe por reforma.

4. Cuando la obra alterase alguna de las características básicas del edificio, se aportarán como anexos documentos que justifiquen y describan la solución proyectada en comparación con la de partida, y como mínimo:

a) Detalles pormenorizados de los principales elementos que sean objeto de consolidación, reparación o sustitución, poniendo de manifiesto las posibles alteraciones que en la morfología del edificio pudieran introducir las obras.

b) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos y fotografías en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requieran reparación o consolidación.

c) Detalle pormenorizado de los usos actuales afectados por la obra y de sus efectos sobre los mismos.

d) Cuantos datos gráficos permitan valorar la situación final como resultado de la ejecución de las obras proyectadas.

e) Justificación de las técnicas constructivas empleadas en la intervención.

Artículo 7.23. Intervención sobre edificios catalogados con nivel de protección estructural.

1. Los edificios comprendidos en este nivel de protección podrán ser objeto de obras de edificación tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado, y obras de reforma según lo establecido en este Título, así como obras de nueva edificación siempre que no afecten a los valores, espacios o elementos catalogados, y se realicen de acuerdo con lo dispuesto en la correspondiente ficha de catálogo y en las ordenanzas de zona.

2. Si por cualquier circunstancia se arruinase o demoliera cualquiera de los edificios y construcciones de los incluidos en este nivel de protección, deberán ser objeto de reconstrucción aquellas partes de la edificación sobre las que existiera la obligación de mantenerlas íntegramente.

3. En la «área de protección estructural», definida en la correspondiente ficha de catálogo, sólo se permitirán obras de conservación y mantenimiento, y de reforma en la que no se afecten los elementos catalogados recogidos en la correspondiente ficha de Catálogo que definen las principales características arquitectónicas del edificio.

4. En la «área de protección volumétrica», definida en la correspondiente ficha de catálogo, se permitirán obras de nueva planta si bien deberán responder obligatoriamente a las condiciones de altura, número de plantas y tratamiento de cubierta, así como otros elementos establecidos en la correspondiente ficha de catálogo.

5. En el resto de la parcela se permiten intervenciones que no afecten a elementos o espacios catalogados con obras de sustitución y ampliación, siempre que se articulen coherentemente con la edificación existente, definida por la «área de protección estructural» y la propuesta situada en la «área de protección volumétrica», respondiendo a lo establecido en la correspondiente ficha de catálogo y dentro de lo permitido por las condiciones particulares de zona.

6. La documentación exigida para este tipo de edificios será:

- a) Levantamiento del edificio en su situación actual.
- b) Características y definición de los elementos objeto de conservación y demolición.
- c) Descripción fotográfica del edificio en su conjunto y de sus elementos más relevantes y comparación con las características del resultado final.
- d) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la reestructuración sobre los mismos.
- e) Estudio comparativo del alzado del tramo o tramos de calle a los que dé la fachada del edificio, en caso de intervención o reforma sobre la misma.
- f) Estudio de integración y articulación de la nueva edificación en relación con la edificación incluida dentro del «área de protección estructural» y la propuesta definida en la «área de protección volumétrica».
- g) Cuantos datos gráficos permitan valorar la situación final como resultado de la ejecución de las obras proyectadas.
- h) En cualquier caso será preceptivo la presentación del proyecto de obra nueva, acompañando a la solicitud de demolición y con levantamiento expreso del estado actual de edificio y de las zonas a demoler en el mismo.

Artículo 7.24. Intervención sobre edificios catalogados con nivel de protección ambiental.

1. Los edificios comprendidos en este nivel de protección podrán ser objeto de obras de edificación tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado, y obras de reforma según lo establecido en este Título, así como obras de nueva edificación siempre que no afecten a los valores, espacios o elementos catalogados, y se realicen de acuerdo con lo dispuesto en la correspondiente ficha de catálogo y en las ordenanzas de zona.

2. Si por cualquier circunstancia se arruinase o demoliera cualquiera de los edificios y construcciones de los incluidos en este nivel de protección, deberán ser objeto de reconstrucción aquellas partes de la edificación sobre las que existiera la obligación de mantenerlas íntegramente.

3. En la «área de protección volumétrica», definida en la correspondiente ficha de catálogo, se permitirán obras de nueva planta si bien deberán responder obligatoriamente a las condiciones de altura, número de plantas y tratamiento de cubierta, así como otros elementos establecidos en la correspondiente ficha de catálogo y en las condiciones particulares de zona. No obstante, se permitirá el aumento de la altura existente de última planta en un (1) metro, debiendo esta altura resultante ser considerada como altura total H en el área de protección volumétrica ligada a la fachada a preservar.

5. En el resto de la parcela se permiten intervenciones que no afecten a elementos o espacios catalogados con obras de sustitución y ampliación, siempre que se articulen coherentemente con el «área de protección volumétrica», respondiendo a lo establecido en la correspondiente ficha de catálogo y dentro de lo permitido por las condiciones particulares de zona.

6. La documentación exigida para este tipo de edificios será:

- a) Levantamiento del edificio en su situación actual.
- b) Características y definición de los elementos objeto de conservación y demolición.
- c) Descripción fotográfica del edificio en su conjunto y de sus elementos más relevantes y comparación con las características del resultado final.
- d) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la reestructuración sobre los mismos.
- e) Estudio comparativo del alzado del tramo o tramos de calle a los que dé la fachada del edificio, en caso de intervención o reforma sobre la misma.
- f) Estudio de integración y articulación de la nueva edificación en relación con la edificación incluida dentro del «área de protección volumétrica».
- g) Cuantos datos gráficos permitan valorar la situación final como resultado de la ejecución de las obras proyectadas.
- h) En cualquier caso será preceptivo la presentación del proyecto de obra nueva, acompañando a la solicitud de demolición y con levantamiento expreso del estado actual de edificio y de las zonas a demoler en el mismo.

Artículo 7.25. Intervenciones sobre elementos catalogados.

1. Dentro del ámbito de actuación de estas Normas, las intervenciones que sobre elementos catalogados se ajustarán a las condiciones que se establecen en el presente artículo.

2. Estructura portante.

a) La protección de la estructura portante estará siempre referida a la presencia de muros portantes verticales de carga o pórticos adintelados que respondan a técnicas y materiales constructivos tradicionales, y a la disposición de los elementos horizontales de forjado.

b) Las intervenciones sobre la estructura portante básica como elemento catalogado de la edificación a proteger, deberá reducirse al mínimo necesario para su consolidación. Tales intervenciones deberán concentrarse en la resolución de problemas estructurales que puedan ser causa de deterioro continuado y del eventual fallo o reducción de la vida útil de la estructura.

c) Se deberá evitar la alteración de las cimentaciones con vaciados del terreno que generalmente comprometen la estabilidad de la edificación sobre la que se actúa y la de las inmediatas.

d) En el caso de que dichos elementos estructurales se encuentren en estado irrecuperable o en fallo técnico, será factible su reconstrucción mediante materiales acordes a las técnicas constructivas actuales, manteniendo, en cualquier caso, todas aquellas características que se encuentren relacionadas con los valores ambientales, paisajísticos y estéticos de dichos elementos.

e) En el caso de que los elementos estructurales catalogados no respondan a técnicas y materiales constructivos tradicionales de interés, será factible su sustitución por elementos estructurales realizados con materiales y técnicas actuales que respondan a los sistemas tradicionales, tales como muros de carga. En todo caso se mantendrá la ubicación y espesor del elemento original.

3. Características exteriores de la edificación.

a) Fachadas exteriores.

a.1. Deberán mantenerse las fábricas originales con sus revestimientos evitando su sustitución. Cuando estos por efec-

tos de acciones agresivas hayan llegado a situaciones irreversibles, serán picados, y acabados a la cal con idéntico tratamiento de textura y color que los originales.

a.2. Se permitirán pequeñas modificaciones en las fachadas, siempre y cuando éstas participen o pongan en alza los criterios compositivos, y valores ambientales y estéticos de las fachadas existentes, y no supongan en ningún caso menoscabo de los valores y elementos catalogados del inmueble por estas PGOU

b) Elementos de cerrajería.

b.1. Los complementos originales de la edificación, como hierro forjado en barandillas y rejas, u otros elementos similares catalogados, deberán mantenerse como partes esenciales del carácter de la edificación en tanto que no se demuestre la pertinencia de su sustitución por razones de deterioro irreversible.

b.2. En rejas, balcones, etc., donde haya que completar, crear o sustituir elementos de hierro de manera inexcusable, se permitirá el empleo de materiales y técnicas actuales acordes con las tipologías tradicionales.

b.3. Siempre que sea posible deberá procederse a la limpieza de tales elementos utilizando métodos que no erosionen o alteren el color, la textura y tono del elemento.

c) Cubiertas.

c.1. Deberá mantenerse la forma y configuración original de la cubierta y del material de cubierta, asegurando al mismo tiempo un adecuado aislamiento y evacuación de pluviales sin que los elementos en que ésta se base, alteren dicha configuración. Cuando se repongan materiales de cubierta deteriorados con otros nuevos se garantizará su adecuada integración en el conjunto de la cubierta en lo relativo a composición, tamaño, forma, color y textura.

c.2. Se deberán proteger y preservar aquellos elementos de cubierta que contribuyan al carácter original de su configuración tales como cornisas, aleros, chimeneas, soluciones arquitectónicas de cubreras, limas y otros elementos de cubierta.

c.3. Si por exigencias funcionales o higiénicas de la rehabilitación se debiera introducir elementos tales como chimeneas o conductos de ventilación, antenas, dispositivos para la captación de energía solar, etc., deberá justificarse la necesidad de su inclusión, fundamentando las medidas adoptadas para garantizar su integración y anular su impacto constructivo y estético en el conjunto de la cubierta.

d) Carpintería.

d.1. Los huecos de puertas y ventanas de la edificación deberán ser mantenidos en su proporción original y repararlos cuando proceda. Los nuevos huecos de ventana que se creen serán siempre de la proporción característica del tipo de huecos del edificio en el que se integren.

d.2. La protección de los elementos originales de los huecos debe extenderse a los marcos, hojas de ventanas, puertas, dinteles, umbrales, jambas, molduras, cerrajería, y a todos aquellos elementos que contribuyan al carácter histórico y arquitectónico del edificio.

d.3. Se fomentará el aislamiento térmico de los huecos existentes mediante la introducción de elementos técnicos compatibles con el carácter de la edificación sin que con ella se dañen o desfiguren los marcos, maineles, etc., de puertas y ventanas.

d.4. En las fachadas significativas de la edificación y cuando así lo requiera, se reemplazarán aquellas ventanas que no sean reparables o hayan desaparecido, mediante la introducción de otras nuevas diseñadas y realizadas con ajuste a las originales en lo relativo a material, tamaño, escuadras y proporción.

d.5. Deberá evitarse la instalación de persianas y otros cierres de seguridad y oscurecimiento que no correspondan con el carácter, la composición, el estilo, las proporciones o

las características constructivas del edificio, favoreciendo los persianados propios del tipo de edificio en el que se actúa.

Se prohíbe expresamente el uso de persianas enrollables de tambor y cinta.

e) Acabados exteriores.

La textura y color de los acabados originales de las fábricas deberán ser reproducidos para recuperar el carácter propio de los elementos sobre los que se proyecte actuar.

El acabado será a la cal sin ningún tipo de elemento alterador.

4. Características interiores de la edificación y sus espacios libres.

a) En las intervenciones deberá ponderarse el significado de los materiales y elementos arquitectónicos interiores en el diseño y composición general del edificio, manteniendo allí donde sea posible, los materiales y pigmentaciones originales, los componentes arquitectónicos y decorativos propios de la edificación, tales como muros y fachadas interiores, forjados, escaleras y elementos de comunicación vertical y sus accesorios, barandillas y antepechos, cornisas, molduras, puertas y ventanas, solados, revestimientos de yesos y estucos originales, así como patios y sus pavimentos.

b) Deberá evitarse la sustitución, el levantado, picado o destrucción de materiales, componentes arquitectónicos y accesorios de la edificación original de interés, salvo que razones muy fundamentadas de eficacia funcional o seguridad así lo aconsejen, y no pueda adaptarse a las exigencias esenciales del uso de la edificación. Los elementos expresamente protegidos no podrán ser objeto de sustitución o alteración sustancial.

5. Instalaciones.

a) La implantación de las instalaciones necesarias en las intervenciones en edificios sujetos a protección, deberá efectuarse en aquellas áreas o espacios que impliquen la menor alteración posible del carácter, aspecto físico e integridad estructural de la edificación. Se evitará fijar cables de electricidad, teléfono, alumbrado u otros en fachadas de la edificación.

b) Se deberá proteger o reponer aquellas instalaciones originales del edificio que, cumpliendo con las exigencias funcionales del uso al que éste se destine, contribuyan a reforzar su carácter originario.

6. Medidas de seguridad.

a) Deberá darse cumplimiento a la normativa y ordenanzas de seguridad y prevención de incendios vigentes, garantizando que los caracteres protegidos de la edificación se mantienen intactos, y a tal efecto se aconseja que en la redacción de los proyectos de intervención se establezcan las medidas necesarias para dar cumplimiento a tales condicionantes de la edificación.

b) En el caso de que las intervenciones proyectadas requieran la incorporación de nuevas escaleras o elementos de comunicación vertical, estas incorporaciones deberán efectuarse sin alterar las características arquitectónicas del edificio que, de acuerdo con el nivel de protección asignado, se consideran esenciales.

Artículo 7.26. Medidas de fomento.

1. El ámbito de la Delimitación del Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar se conceptúa como Área de Rehabilitación Integradada de acuerdo con lo establecido en la vigente legislación en materia de protección del patrimonio histórico artístico.

2. Las actuaciones de rehabilitación podrán acogerse a los préstamos cualificados o ayudas económicas directas, en los términos establecidos por la legislación vigente de aplicación sobre medidas de financiación protegidas en materia de vivienda.

CAPÍTULO 4

Protección del Patrimonio Arqueológico

Artículo 7.27. Bienes objeto de protección.

De acuerdo con lo dispuesto en la vigente legislación en materia de protección del patrimonio, se consideran bienes objeto de protección específica los inmuebles y objetos muebles de interés paleontológico, arqueológico y etnográfico, así como los yacimientos arqueológicos, entendiéndose por tales: los lugares donde existen bienes muebles o inmuebles susceptibles de ser estudiados con metodología arqueológica, hayan sido o no extraídos, y tanto si se encuentran en la superficie como en el subsuelo.

Artículo 7.28. Patrimonio arqueológico.

1. Los bienes muebles o inmuebles de carácter histórico conceptuales como arqueológicos o paleontológicos y los geológicos relacionados con la historia del hombre, sus orígenes y antecedentes, extraídos o no, ubicados dentro del ámbito de las presentes Normas, son bienes del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico y están sujetos a las determinaciones que establece la vigente legislación en materia de protección del patrimonio histórico artístico.

2. Las investigaciones de estos bienes, si ésta supone excavación o prospección arqueológica, podrán ser ordenada por la Administración competente en cualquier terreno público o privado en donde se presuma su existencia en los términos que establece la vigente legislación en materia de patrimonio histórico artístico.

3. En lo relativo al descubrimiento ya descrito de bienes del patrimonio histórico de las categorías establecidas en este artículo se estará a lo dispuesto en la vigente legislación de protección del patrimonio histórico artístico de aplicación.

Artículo 7.29. Criterios de Protección Arqueológica.

1. Tendrán consideración de bienes del Patrimonio Arqueológico los que se relacionan en el presente Catálogo del PGOU, recogidos en los planos de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio, y los que en el desarrollo de las mismas alcancen tal consideración por determinación expresa del Ayuntamiento o de la Administración competente.

2. En el caso de hallazgos casuales de interés arqueológico en cualquier clase de suelo (urbano, apto para urbanizar o no urbanizable), se estará a lo dispuesto en la legislación vigente en materia de protección arqueológica, que establece, entre otras circunstancias, la obligación de los propietarios y/o promotores de costear a su cargo las intervenciones arqueológicas de urgencia que fueran precisas realizar.

3. El presente PGOU, a efectos de su protección, distingue «Elementos Arquitectónicos Singulares en el centro histórico de Iznájar con Interés Arqueológico» (estructuras emergentes).

4. Además, se delimita el ámbito de protección del Castillo y Recinto amurallado de Iznájar como zona con Nivel de Protección Arqueológica Cautelar sobre la que contemplar las correspondientes medidas de conservación, protección y cautela arqueológica.

5. Junto a los anteriores, se identifican un conjunto de yacimientos arqueológicos donde existe constancias de la existencia de patrimonio arqueológico de interés.

- Y1. Cortijo de las Pilas.
- Y2. Depósito de agua.
- Y3. Los Paredones.
- Y4. Huerta de Diego Rodriguez.
- Y5. Tajo Cortado.
- Y6. Ruño.
- Y7. Los Pechos.
- Y8. Embalse de Iznájar.

- Y9. Arroyo del Cerezo.
- Y10. Próximo al Cortijillo.
- Y11. El Cortijillo.
- Y12. Próximo al Arroyo.
- Y13. Las Majadillas.
- Y14. Las Majadillas II.
- Y15. Las Majadillas III.
- Y16. Cooperativa.
- Y17. Cerro del Cuchillo.
- Y18. Celada.
- Y19. Gravera del Cerro de la Pía.
- Y20. Cerro de la Pía.
- Y21. El Villar.
- Y22. El Castillejo del Higueral.
- Y23. El Castillejo de la Fuente del Conde.
- Y24. La Mujea.
- Y25. Cerro del Grajuelo.
- Y26. La Torre.
- Y27. La Ariza.
- Y28. El Jaramillo.
- Y29. Cortijo Chabanco.
- Y30. El Tomillar.
- Y31. Cortijo Piejo.
- Y32. Membrillar.
- Y33. Las Llanadillas.
- Y34. Yacimiento de Valdearenas.

Artículo 7.30. Elementos arquitectónicos singulares en el Centro Histórico de Iznájar de interés arqueológico: restos emergentes. Condiciones particulares de Protección.

1. Se incluyen en esta protección los inmuebles, estructuras y restos conocidos de alto valor histórico o arqueológico, tales como murallas, puertas y cercas de la Villa de Iznájar, recogidos como Elementos Arquitectónicos Singulares del Casco Urbano de Interés Arqueológico en la correspondiente ficha de catálogo y en el plano de Ordenación Completa. Protección del patrimonio del presente PGOU

Dichos elementos son:

ARQ.1/ ARQ.2. Castillo y Recinto Amurallado, puertas y cerca de la villa de Iznájar)

2. Las obras que se realicen sobre inmuebles o solares colindantes a estos elementos de protección tenderán de forma obligatoria a su recuperación, consolidación y puesta en valor en el paisaje urbano, así como facilitar su visita.

3. Todo tipo de obras de edificación y/o de urbanización requerirá la autorización de la administración competente en materia de protección del patrimonio.

4. En el caso de los restos de murallas les será de aplicación la legislación vigente en materia de Patrimonio Histórico, al tratarse de Bienes de Interés Cultural en la categoría de Monumento.

Artículo 7.31. Nivel de Protección Arqueológica Cautelar.

1. El ámbito de aplicación del presente nivel corresponde a la zona de protección del Castillo y Recinto amurallado de la villa de Iznájar, donde se tienen noticias fehacientes de la existencia de estructuras arqueológicas soterradas.

2. Cualquier intervención sobre las parcelas, edificaciones, vías y espacios públicos pertenecientes al suelo urbano incluidos en este ámbito requerirá la autorización de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

3. Para las obras de edificación o de demolición (total o parcial), que no supongan remoción del subsuelo, conjuntamente con el proyecto de edificación que se someta a licencia urbanística, será necesaria la autorización del mismo por parte de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

4. Para las obras de edificación que supongan remoción del subsuelo, incluidas las obras de recalce de cimentaciones y/o de dotación de infraestructura subterránea al inmueble, además de la autorización de la Consejería de Cultura de la

Junta de Andalucía, previamente al inicio de cualquier parte de las obras que supongan remoción en la superficie o en el subsuelo, deberá realizarse un control del movimiento de tierras. En todo caso se asegurará que queden garantizadas las condiciones de seguridad y estabilidad de los predios y edificaciones colindantes.

5. Para las obras de urbanización o dotación de infraestructuras urbanas, las de movimientos de tierras, y las plantaciones arbóreas que supongan remoción del subsuelo, se deberá proceder a un seguimiento arqueológico con control de los movimientos de tierras.

6. Si como resultado de las labores de seguimiento arqueológico con control de movimiento de tierras, se dedujese la necesidad de extender la intervención arqueológica, en función de la importancia de los hallazgos, se procederá a proseguir mediante excavación arqueológica en área abierta o por sondeo estratigráfico.

Artículo 7.32. Criterios de intervención. Yacimientos arqueológicos.

1. Cualquier tipo de actuación a realizar en el ámbito de los yacimientos arqueológicos reseñados, donde existe constancia de la existencia de patrimonio arqueológico de interés, deberá ser notificada a la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, a fin de que se establezcan las cautelas que estime necesarias. El Plan señala un perímetro cautelar de 100m de radio medido desde el punto de georeferenciación de los yacimientos, en el que las actuaciones sujetas a licencia deberán contar previamente con informe favorable de la Administración competente en materia de protección del patrimonio.

2. En el caso de que apareciesen restos arqueológicos en los distintos movimientos de tierras que se realicen, se estará a lo dispuesto en la legislación vigente de aplicación.

Artículo 7.33. Exenciones de cautelas arqueológicas.

1. Podrán quedar exentas de cautelas arqueológicas aquellas intervenciones que no supongan remoción del subsuelo, o que supongan una afección del terreno situado bajo la rasante a una profundidad no superior a cincuenta (50) centímetros, siendo necesaria, en cualquier caso, la autorización de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

2. Aquellas parcelas que no se hallen incluidas en zonificación arqueológica alguna, ni afectadas por alguna de las estructuras edilicias emergentes recogidas en el presente PGOU, podrán quedar exentas de intervenciones arqueológicas, salvo que afecten a alguno de los elementos incluidos en el Catálogo del Patrimonio Arqueológico o se produzcan hallazgos arqueológicos casuales, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en la legislación vigente en materia de protección del patrimonio.

Artículo 7.34. Medidas de apoyo y fomento para la protección del patrimonio arqueológico.

1. Se procederá a la elaboración y aprobación de un Reglamento de Ayudas a la Financiación de las Intervenciones Arqueológicas, donde se recogerá el régimen de ayudas económicas y colaboración técnica para dichas intervenciones.

2. En todo caso, las actuaciones en bienes de patrimonio arqueológico declarados Bienes de Interés Cultural, podrán acogerse a los beneficios que establece la legislación vigente de aplicación.

CAPÍTULO 5

Protección de conjuntos urbanos

Artículo 7.35. Bienes objeto de protección.

Son aquellos edificios incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano de interés incluidos en el ámbito de protección del Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar, que cuenta con expediente de declaración de BIC con la categoría de monumento en tramitación mediante documento redactado con fecha di-

ciembre de 2002. Estos edificios no poseen valor arquitectónico para su consideración como inmuebles pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado. Su interés está relacionado única y exclusivamente con aquellos aspectos y valores que participan en el carácter y cualificación del Conjunto Urbano de interés incluidos en el ámbito de protección del Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar.

Artículo 7.36. Conjunto urbano catalogado.

1. Se caracteriza por un trazado de marcado carácter orgánico, con continuos ensanchamientos y dilataciones, predominio de una tipología de carácter rural, con tratamiento uniforme de las fachadas mediante encalado, cierta arbitrariedad en la altura de las edificaciones, imágenes de edificios de valor histórico, vistas panorámicas de interés, pavimentado de calles a través de chino de grano medio, y predominio de restos de rocas.

2. En este sentido en el ámbito del PGOU, podemos destacar como conjunto urbano de interés:

- CU.1. Castillo y Recinto amurallado de Iznájar.

Artículo 7.37. Elementos catalogados.

Los elementos catalogados se encuentran recogidos en la correspondiente ficha del catálogo referida al Conjunto urbano del Castillo y Recinto amurallado de Iznájar. Están relacionados con todos aquellos aspectos que participan en la escena urbana y que poseen carácter público.

Artículo 7.38. Criterios de intervención sobre los elementos catalogados.

1. Sólo serán admisibles aquellas intervenciones que pongan en alza los valores ambientales de interés, el valor de la parcelación existente y, en general, el carácter no normativo de la edificación, como factores fundamentales en la definición de la imagen urbana de dicho conjunto urbano.

2. Deberán protegerse y recuperarse aquellos elementos del acceso a la edificación tales como escalinatas, paratas, pavimentos, elementos de protección o barandillas, elementos naturales, y demás elementos que participen en la escena urbana, que se recojan en las correspondientes fichas de catálogo y en el Plano de Ordenación Completa «Criterios de Intervención Edificios pertenecientes al Conjunto urbano de carácter singular. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar».

4. Quedarán fuera de ordenación, las partes, elementos arquitectónicos o bienes impropios que supongan una evidente degradación de dicho conjunto urbano, o dificulten su interpretación histórica, estando disconformes con las condiciones de protección de este PGOU, y que queden recogidos como elementos discordantes en las correspondiente ficha de catálogo y en el Plano de Ordenación Completa. «Criterios de Intervención Edificios pertenecientes al Conjunto urbano de carácter singular. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar».

Artículo 7.39. Edificaciones vinculadas al Conjunto urbano de carácter singular Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar. Criterios de intervención.

1. Se recogen todos aquellos edificios incluidos en el ámbito de la delimitación del Conjunto Urbano del Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar, no pertenecientes al Catálogo del Patrimonio Edificado, que participan en la configuración de la imagen urbana de dicho conjunto urbano. Estos edificios no poseen valor arquitectónico para su consideración como inmuebles catalogados. Su interés está relacionado única y exclusivamente con aquellos aspectos y valores que participan en el carácter y cualificación de este Conjunto Urbano.

2. En los edificios, calificados como «edificios pertenecientes al Conjunto urbano de carácter singular Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar» se potenciarán las obras tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado y de reforma, siendo también factibles las intervenciones de nueva edificación, siempre que las mismas se realicen de acuerdo con lo

dispuesto en las ordenanzas de zona y en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. «Criterios de Intervención Edificios pertenecientes al Conjunto urbano de carácter singular. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar».

3. En el mencionado Plano, y para cada edificio, se definen los criterios de intervención que debe cumplir cualquier obra que se realice en el mismo, mediante la definición de un «área de protección volumétrica» y el establecimiento de unos criterios de intervención que garanticen el mantenimiento de todos aquellos aspectos y valores del edificio que contribuyen a la cualificación y carácter de la imagen del Conjunto Urbano.

4. Las intervenciones de nueva implantación en el «área de protección volumétrica», definida para cada edificio en el Plano de Ordenación Completa. «Criterios de Intervención Edificios pertenecientes al Conjunto urbano de carácter singular. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar», deberán responder obligatoriamente a las condiciones de altura, número de plantas y tratamiento de cubierta fijadas. En el resto de la parcela se permiten nuevas intervenciones siempre que se articulen coherentemente con la edificación propuesta en el «área de protección volumétrica», respondiendo a lo establecido en el Plano de Ordenación Completa. «Criterios de Intervención Edificios pertenecientes al Conjunto urbano de carácter singular. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar», y a lo señalado, para el aprovechamiento urbanístico, en las condiciones particulares de zona.

5. Quedarán fuera de ordenación, las partes, elementos arquitectónicos o bienes impropios que supongan una evidente degradación de dicho conjunto urbano o dificulten su interpretación histórica. Se impondrán las intervenciones oportunas de restauración, rehabilitación o reestructuración para adaptar, suprimir o sustituir los elementos discordantes, recuperando o adquiriendo la edificación las condiciones suficientes de adecuación al ambiente exigibles en razón de estas Normas. Esta condición se impondrá al otorgar la licencia para cualquier obra que se pretenda, o a través de las pertinentes órdenes de ejecución que actualicen los deberes de conservación y reforma que incumben a los propietarios.

6. La documentación exigida para la intervención en este tipo de edificios será:

- a) Levantamiento del edificio en su situación actual.
- b) Características y definición de los elementos objeto de conservación y demolición.
- c) Estudio comparativo del alzado del tramo o tramos de calle a los que dé la fachada del edificio.
- d) Estudio de integración y articulación de la edificación situada en el «área de protección volumétrica» en relación con la edificación propuesta localizada en el resto de la parcela.
- e) En cualquier caso será preceptivo la presentación del proyecto de obra nueva, acompañando a la solicitud proyecto de demolición en su caso, con levantamiento exhaustivo de la edificación existente.

Artículo 7.40. Medidas de fomento de protección de conjuntos urbanos.

Las actuaciones en bienes declarados Bienes de Interés Cultural o Bienes Inscritos en el CGPHA, podrán acogerse a los beneficios que se establecen al efecto en la Ley del Patrimonio Histórico Español, y en la Ley del Patrimonio Histórico de Andalucía, en la forma que determine la Administración competente.

CAPÍTULO 5

Protección de vistas, fuentes, escudos y arquitectura rural de interés

Artículo 7.41. Bienes objeto de protección.

1. Se incluyen dentro de este apartado aquellos lugares, sitios o parajes naturales vinculados a acontecimientos o re-

cuerdos del pasado, a tradiciones populares, creaciones culturales o de la naturaleza y a obras del hombre, que posean valor histórico, etnológico o antropológico, recogidos en los Planos Ordenación Completa. Protección del Patrimonio y en el correspondiente Catálogo.

2. Las categorías que contemplan el presente PGOU son las siguientes:

a) Vistas. Uno de los aspectos de mayor interés en la concepción y valoración del núcleo de Iznájar es la implantación de una estructura urbana adaptada a una topografía, como modelo de asentamiento de origen defensivo en un promontorio en la ribera del río Genil. Por ello la percepción visual del casco histórico desde el exterior, la presencia del paisaje agrícola y su entorno natural circundante desde el interior del núcleo, son aspectos que estructuran y cualifican la imagen urbana de esta ciudad y adquieren especial importancia como valores a considerar en el núcleo de Iznájar.

b) Fuentes, como elementos que contribuyen a la estructuración del territorio según el inventario realizado al efecto por la Consejería de Cultura.

c) Los escudos a proteger en el núcleo de Iznájar.

d) Arquitectura rural de interés. Se corresponde con ejemplos singulares de arquitectura destinada a la explotación agropecuaria (cortijos, molinos y lagares) que históricamente han caracterizado al medio rural, según el inventario realizado al efecto por la Consejería de Obras Públicas y Transportes. Los bienes inmuebles pertenecientes a la arquitectura en el medio rural, donde se protegen los

Artículo 7.42. Vistas.

1. Se consideran vistas o panorámicas de interés para su protección las perspectivas observables desde los enclaves en los que se sitúan los miradores existentes o que puedan crearse en el ámbito de este PGOU, que se encuentran recogidos en los Planos de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio y en el correspondiente Catálogo.

2. Resultado del análisis realizado, las vistas o panorámicas objeto de protección son las siguientes:

- V.1. Percepción de Iznájar desde la CO-334, al Sur y Norte del pantano.
- V.2. Percepción de Iznájar desde la Cuesta Colora.
- V.3. Percepción de Iznájar desde Vadearenas.
- V.4. Vistas desde el Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar.
- V.5. Vistas desde el Paseo de la Constitución.
- V.6. Vistas desde el mirador de la Cruz de San Pedro.
- V.7. Vistas desde Calvario.
- V.8. Vistas desde la Puerta del Rey.
- V.9. Vistas desde la Ribera del Genil.

Artículo 7.43. Fuentes.

1. Encontramos en el término municipal una serie de fuentes, que por su situación, valor tradicional, características formales, capacidad estructurante del territorio y posibilidad para albergar otros usos consideramos de interés.

2. Resultado del análisis realizado, los elementos objeto de protección son los siguientes:

- F.1. Fuente de la Travesilla.
- F.2. Fuente de el Higueral.
- F.3. Fuente Chabanco.

Artículo 7.44. Escudos.

1. Se consideran Escudos de interés para su protección los que se encuentran recogidos en los Planos de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio y en el correspondiente Catálogo.

Se incluyen aquellos escudos de inmuebles destacables por sus valores artísticos, singularidad, y/o constituir ejemplos de referencia de estas soluciones arquitectónicas.

2. Resultado del análisis realizado, los Escudos de interés objeto de protección son los siguientes:

E.1. Escudo de la Casa de las Columnas.

Artículo 7.45. Arquitectura rural de interés en el medio rural.

1. Serán objeto de protección específica los inmuebles incluidos en el Catálogo de Arquitectura Rural de interés en el Medio Rural de Iznájar.

Se incluyen aquellos ejemplos de arquitectura en el medio rural destacables por sus valores arquitectónicos, singularidad, valor tipológico, y/o constituir ejemplos de referencia de las implantaciones edilicias en el medio agrario destinadas a la explotación agropecuaria.

2. Resultado del análisis realizado, los inmuebles de interés objeto de protección son los siguientes:

- C.1. Cortijo de Cuchilleros o Cuquilleros.
- C.2. Cortijo del Mesto.
- C.3. Cortijo Hurtado.
- C.4. Cortijo de las Pilas.
- C.5. Cortijo de los Olivillos.
- C.6. Cortijo Valenzuela.

Artículo 7.46. Medidas de protección.

1. Sólo serán admisibles aquellas intervenciones que pongan en alza los valores ambientales y paisajísticos que cualifican dichos elementos.

2. En las intervenciones se evitará introducir componentes de diseño, colores, texturas, etc., que comprometan, disminuyan o desvirtúen el significado simbólico de los elementos que configuran o participan en la definición de dichos elementos.

3. Las construcciones habrán de adaptarse en lo básico al ambiente en el que estuvieran situadas; no se permitirá que la situación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar las perspectivas propias del mismo.

4. Toda intervención en el ámbito del presente PGOU deberá incluir una memoria justificativa que demuestre la no afectación de los valores de interés atribuidos a las vistas o panorámicas y otros elementos recogidos en el presente capítulo, o en su caso, la contribución de las actuaciones previstas a su conservación y/o puesta en valor.

5. Quedarán fuera de ordenación, las partes, elementos arquitectónicos o bienes impropios que supongan una evidente degradación de los elementos de interés señalados, o dificulten su interpretación histórica, o que estén disconformes con.

6. En el caso de intervenciones sobre arquitectura rural de interés será de aplicación lo establecido en el Título XI referente a los usos a implantar y sobre «condiciones para la reforma, rehabilitación o ampliación de las edificaciones tradicionales existentes».

7. Cualquier intervención sobre escudos, así como en piezas análogas a éstas, consideradas como Bienes de Interés Cultural, atenderá a las determinaciones establecidas en la legislación vigente en materia de protección del patrimonio.

Artículo 7.47. Medidas de fomento.

Las actuaciones en bienes declarados BIC. o bienes inscritos en el CGPHA, podrán acogerse a los beneficios que se establece en la legislación vigente en materia de protección del patrimonio histórico artístico, en la forma que determine la Administración competente.

(7.4.1) Ley 16/1985 de Patrimonio Histórico Español, y R.D. 111/1986, de desarrollo parcial de la Ley; Ley 17/1991 de Patrimonio Histórico de Andalucía, y Decreto 19/1995 del Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía.

IV.8. TÍTULO VIII

NORMATIVA ESPECIFICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

CAPÍTULO 1

Condiciones generales

Artículo 8.1. Definición y delimitación.

1. El Plan distingue las siguientes zonas en suelo urbano consolidado, en función de sus características específicas de uso, tipología e intensidad edificatoria:

- Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar.
- Edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado.
- Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva.
- Zona Alta o Histórica.
- Barrio el Coso.
- Barrio la Venta.
- Residencial unifamiliar intensiva.
- Residencial unifamiliar extensiva.
- Residencial plurifamiliar.
- Industrial.
- Residencial en anejos.

2. Las condiciones particulares u ordenanzas de zona son aquéllas que junto con las generales que se establecen en los Títulos Quinto, Sexto y Séptimo, regulan las condiciones a las que deben ajustarse los edificios en función de su localización.

3. La delimitación de estas zonas se recoge en el plano de Ordenación Completa.

Artículo 8.2. Desarrollo y ejecución del suelo urbano consolidado.

El desarrollo y ejecución del suelo urbano se realizará:

a) Directamente, mediante la ejecución de las determinaciones establecidas por el Plan, a través de la concesión de licencia urbanística con las condiciones exigidas por la legislación urbanística.

b) Mediante actuaciones asistemáticas para la obtención de suelos destinados a dotaciones públicas de carácter general o local. Se desarrollarán conforme a las determinaciones establecidas por la legislación urbanística^(8.2.1) y por el Plan en sus fichas de planeamiento y gestión. Su ejecución se realizará mediante proyecto de obras públicas ordinarias o proyectos de edificación.

Artículo 8.3. Actuaciones previstas en suelo urbano consolidado.

1. Actuaciones Asistemáticas.

En las fichas correspondientes se indica la denominación y ámbito de la Actuación Asistemática correspondiente; el régimen del suelo; los usos globales; los objetivos y criterios de intervención; el sistema de actuación, la programación y gestión, y plazos de ejecución previstos. Las Actuaciones Asistemáticas previstas en el presente PGOU de Iznájar en suelo urbano consolidado son:

- AASUC-1. Sistema General Viario Cuesta Colorá.
- 2. El Proyecto de Intervención Pública.

En la ficha correspondiente se indica la denominación y ámbito del Proyecto de Intervención Pública previsto; el régimen del suelo; los usos globales; los objetivos y determinaciones previstos; la programación y gestión, plazos de ejecución y sistema de intervención previstos. El Proyecto de Intervención

Pública en suelo urbano previsto en el presente PGOU de Iznájar es el denominado:

- PISUC-1. Proyecto de intervención pública «Equipamiento y Espacio Libre junto Barriada Joaquín Narváez»

3. Será de aplicación lo establecido en el Título XII de las presentes Normas para esta clase de suelo.

Artículo 8.4. Plazos temporales para la ejecución de la ordenación urbanística en Suelo Urbano.

En suelo urbano consolidado, el plazo para la conversión de las parcelas en solares y solicitud de la correspondiente licencia de edificación será de dieciséis años a partir de la aprobación definitiva del Plan.

Artículo 8.5. Uso, densidad y edificabilidad global en suelo urbano consolidado (OE).

1. Para el suelo urbano consolidado se define los usos, densidades y edificabilidades globales en cumplimiento y con los criterios establecidos en la legislación vigente ^(8.4.1).

2. A efectos del cálculo de uso, densidades y edificabilidades globales en suelo urbano consolidado se han definido las siguientes zonas:

a) Zona histórica núcleo de Iznájar. Se refiere a la zona histórica del núcleo de Iznájar, englobando básicamente a las calificaciones: Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar, Edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado, Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva, Zona Alta o Histórica y Barrio el Coso.

b) Zona de ensanche núcleo de Iznájar. Se refiere a la zona crecimiento consolidada del núcleo de Iznájar, englobando básicamente a la calificación Barrio la Venta.

c) Zona residencial en anejos. Se refiere a los núcleos secundarios, englobando básicamente a la calificación Residencial en anejos. En esta zona se incluyen las siguientes subzonas:

- Arroyo de Priego y los Juncares.
- Corona, Cruz de Algaida, Gata y Adelantado.
- El Higueral.
- Fuente del Conde.
- La Celada.
- Los Pechos.
- Solerche.
- Lorite.
- Ventorros de Balerma.

USO GLOBAL	ZONA	DENSIDAD GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL
RESIDENCIAL	ZONA HISTÓRICA NÚCLEO DE IZNÁJAR	77 VDAS/HA	0.991 M ² /M ² S
RESIDENCIAL	ZONA DE ENSANCHE NÚCLEO DE IZNÁJAR	68 VDAS/HA	1.030 M ² /M ² S
RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL EN ANEJOS		
	ARROYO DE PRIEGO Y LOS JUNCARES	56 VDAS/HA	1.015 M ² /M ² S
	CORONA, CRUZ DE ALGAIDA, GATA Y ADELANTADO	49 VDAS/HA	0.882 M ² /M ² S
	EL HIGUERAL	56 VDAS/HA	1.056 M ² /M ² S
	FUENTE DEL CONDE	58 VDAS/HA	1.048 M ² /M ² S
	LA CELADA	61 VDAS/HA	1.099 M ² /M ² S
	LOS PECHOS	45 VDAS/HA	0.803 M ² /M ² S
	SOLERCHE	51 VDAS/HA	0.911 M ² /M ² S
	LORITE	51 VDAS/HA	0.901 M ² /M ² S
	VENTORROS DE BALERMA	51 VDAS/HA	0.911 M ² /M ² S

CAPÍTULO 2

Condiciones particulares de la calificación «Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar»

Artículo 8.6. Delimitación de la zona.

1. Estas ordenanzas se corresponden con todos aquellos edificios que se encuentran incluidos en la delimitación del

Conjunto Urbano Catalogado «Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar» y que no pertenecen al Catálogo del Patrimonio Edificado. A través de las presentes ordenanzas se pretende mantener y potenciar todas aquellas características espaciales y de la imagen de la edificación existente que participan en la configuración y calificación de dicho Conjunto Urbano.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán a la calificación identificada como «Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.7. Área de protección volumétrica.

Se entenderá por «área de protección volumétrica» a aquella zona o zonas de cada parcela que aparezcan así grafadas en el plano de Ordenación Completa. «Criterios de intervención. Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar». La edificación incluida dentro de dicha área deberá responder a las condiciones de número de plantas, altura y tratamiento de cubierta que para cada parcela con carácter obligatorio se establecen en dicho plano. Asimismo, deberán mantenerse los elementos catalogados del conjunto urbano recogidos en la correspondiente ficha, y atender a las medidas correctoras y criterios de intervención que sobre los mismos se establecen en el Título VII de las presentes Normas.

Artículo 8.8. Condiciones particulares de parcelación.

1. No se permitirán las agregaciones y segregaciones entre las parcelas incluidas en esta zona a la entrada en vigor del presente PGOU, cuyas formas y dimensiones aproximadas se recogen en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

2. Estas parcelas podrán ser no obstante objeto de agregación cuando concurren todas y cada una de las siguientes circunstancias:

a) Se mantengan las alineaciones existentes, impliquen una mejora de sus relaciones con el entorno territorial o urbano, eviten los usos degradantes y contribuyan a la conservación general del Conjunto Urbano.

b) No se perjudique con ello al contenido, carácter y tratamiento individualizado de los elementos catalogados de los espacios urbanos a los que se vincula la edificación.

c) Una (1) parcela podrá agregarse con una (1) parcela y por una (1) sola vez, siempre que una de ellas posea una superficie de parcela igual o menor a cincuenta (50) metros cuadrados.

d) Será preceptivo la redacción de un Estudio de Detalle sobre las parcelas objeto de agregación, con ámbito la unidad morfológica –manzana y/o espacio urbano catalogado- donde se encuentren ubicadas las parcelas a agregar, en donde se definan la volumetría propuesta -altura, número de plantas y tratamiento de cubierta-, y se realice un estudio comparativo entre el estado actual y la solución proyectada, justificándose en todo caso el mantenimiento de los criterios de intervención y/o catalogación señalados en este documento para cada una de las parcelas que se agregan.

Artículo 8.9. Alineación a vial.

Las edificaciones dispondrán las fachadas sobre las alineaciones, que serán las consolidadas por la edificación existente y/o las recogidas para cada edificio en el correspondiente plano de Ordenación Completa. «Criterios de intervención. Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar».

Artículo 8.10. Ocupación de parcela.

1. En la «área de protección volumétrica» de cada parcela, la ocupación será obligatoriamente del 100%, con las condiciones de altura, número de plantas y tratamiento de

cubierta establecidas para dicha área en el correspondiente plano de Ordenación Completa. «Criterios de intervención. Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar»

2. En el resto de la parcela, la ocupación responderá a la posibilidad, cuando exista, de agotamiento del derecho de edificación establecido sobre el total de la parcela, fijándose para el mismo una ocupación máxima del 90% siempre que se cumplan las condiciones establecidas en el apartado anterior.

3. No obstante, los valores máximos anteriormente expresados de ocupación, podrán ser rebasados en los siguientes casos:

a) Cuando el cumplimiento de las condiciones señaladas en la correspondiente plano de Ordenación Completa. «Criterios de intervención. Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar» suponga una ocupación mayor a la indicada.

b) Se permitirá una ocupación del cien por ciento (100%) cuando la superficie de la parcela sea inferior a cincuenta (50) metros cuadrados, siempre que ello sea compatible con el cumplimiento de lo establecido en el apartado 1 de este artículo.

En cualquier caso deberán cumplirse las condiciones establecidas en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación –Títulos Quinto y Sexto– de estas Normas.

5. En el cómputo de la ocupación, la denominada «área de protección volumétrica» participará de igual modo, y con los mismos criterios de medición, que el resto de la edificación.

Artículo 8.11. Ocupación bajo rasante.

No se permitirá la construcción bajo la rasante, salvo que ya existentes –antiguas bodegas o sótanos– incluidas en áreas de protección volumétrica.

Artículo 8.12. Altura y número de plantas.

1. En la «área de protección volumétrica» de cada parcela, la altura y número de plantas de la edificación será obligatoriamente la establecida en el correspondiente plano de Ordenación Completa. «Criterios de intervención. Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar». Podrán ser las siguientes:

a) Expresada mediante el código H: Se mantiene la altura existente en cualquier punto de la fachada considerada desde la rasante actual de la vía pública hasta la intersección de la cara superior del forjado que forme el techo de la última planta existente con el plano vertical de fachada.

b) Expresada con el código 0: La altura será de cero plantas.

c) Expresada con el código 0/1: La altura propuesta podrá ser de cero plantas o una planta (PB).

d) Expresada con el código 1: La altura propuesta será de una planta (PB).

f. Expresada con el código 2: La altura propuesta será de dos plantas (PB+1).

2. En el resto de la parcela, no grafiada como «área de protección volumétrica», el número máximo de plantas será de dos plantas (PB+1), medido según los criterios expresados en las Condiciones Generales de la Edificación.

3. La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de trescientos treinta (330) centímetros.

- Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de seiscientos treinta (630) centímetros.

4. En cualquier caso, será necesaria la integración compositiva y funcional entre la volumetría situada en el área de protección volumétrica, y la edificación que se ubica en el resto de la parcela.

Artículo 8.13. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

1. Por encima de la altura señalada sólo podrán autorizarse las construcciones permitidas por encima de la altura máxima establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto del presente documento.

2. No se permitirá sobre la altura máxima permitida ningún cuerpo adicional de edificación, depósitos o cualquier tipo de construcciones que deberán ser incluidas en las plantas inferiores.

Artículo 8.14. Edificabilidad neta (OE).

La edificabilidad de la parcela será la resultante de la combinación de los parámetros de ocupación sobre rasante y número de plantas definidos en los apartados anteriores.

Artículo 8.15. Patios.

Se permitirán los patios de luces de acuerdo con las características establecidas en el Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.16. Condiciones de imagen urbana.

1. Las nuevas edificaciones correspondientes a la presente calificación se adaptarán o integrarán con la arquitectura tradicional circundante mediante la adecuación a sus valores y principios de composición.

2. Específicamente se atenderá a las siguientes prescripciones:

Composición y materiales de fachada.

1. Las fachadas de los edificios deberán componerse unitariamente en todas las plantas del edificio, incluidos los locales comerciales si los hubiera, debiendo resolverse totalmente en el proyecto que se presente para la solicitud de licencia. Queda totalmente prohibido la composición incompleta, dejando pendiente la fachada de los locales comerciales.

2. La composición de las fachadas laterales y traseras se tratarán con la debida dignidad y en consonancia con la fachada principal.

3. Se recomienda establecer un orden modular para la fachada, manteniendo el pequeño zócalo corrido y el empleo, en las plantas piso de hueco de proporción acorde con el entorno.

4. Los paramentos verticales de las edificaciones que queden vistas desde los espacios públicos deberán construirse mediante fábrica de ladrillo guarnecida y acabada a la cal.

Se prohíbe el acabado mediante bloque de hormigón visto, ladrillo visto y las fachadas total o parcialmente alicatadas, así como cualquier otro acabado exterior que no sea a la cal.

5. Todas aquellas superficies que queden vistas en la conformación de paratas o bancadas estarán acabadas a la cal no permitiéndose la mampostería en ningún caso.

Zócalos.

1. Todas las edificaciones podrán contar con un tratamiento de zócalo con una altura de cincuenta (50) a ciento cincuenta (150) centímetros, con el fin de proteger a la fachada de posibles agresiones y resolver el contacto con el espacio público.

2. Los zócalos tendrán un acabado mediante guarnecido de mortero pintado a la cal.

3. El vuelo del zócalo con respecto al plano de fachada, estará comprendido entre cinco (5) y diez (10) centímetros.

4. Quedan prohibidos los zócalos tratados con materiales cerámicos, terrazos, mamposterías.

Proporción y tipos de huecos.

1. La disposición y tamaño de los huecos en los paramentos verticales de las edificaciones, así como la proporción entre éstos y lo macizo, y la relación entre la anchura y la altura de los mismos, deberá de acomodarse a las invariantes del entorno.

2. La proporción de los huecos será predominantemente vertical en planta baja y primera, admitiendo en la planta de desván huecos con formas más diversas.

3. Los huecos de las instalaciones comerciales, establecimientos públicos, pequeños talleres y garajes deberán ser acordes con lo especificado anteriormente, no permitiéndose huecos que no queden integrados en la composición general del edificio. Además, en el caso de los huecos destinados a instalaciones comerciales o establecimientos públicos quedan expresamente prohibidos los huecos de gran tamaño que impliquen la desaparición del muro portante de fachada (intervenciones tipo escaparate), no pudiendo en ningún caso su ancho superar los ciento cincuenta (150) centímetros.

4. Los huecos de fachadas serán siempre adintelados, no permitiéndose la presencia de arcos en la formalización de huecos, salvo los existentes en edificios catalogados y expresamente protegidos.

Carpintería. Puertas, ventanas y persianas.

1. Quedan prohibidas las carpinterías exteriores de aluminio. En general se recomienda el empleo de madera, y en su defecto, las de acero pintadas en tonos oscuros.

2. Las persianas serán enrollables mediante cordón exterior, pintadas en tonos oscuros, predominando los verdes y marrones. Quedan prohibidas las persianas enrollables de lamas cuyo funcionamiento se realiza mediante tambor y cinta.

3. Los cristales serán transparentes y no se permitirán tonalidades oscuras ni colores llamativos.

Cerrajería.

1. Serán de acero o perfil tubular pintadas en color oscuro, predominando el negro.

2. Se recomienda que la cerrajería esté formada por pletinas horizontales, de distinta dimensión en función de la posición que ocupen, y elementos verticales con tratamiento singular para los que configuran las esquinas o una posición central.

3. La posición de la cerrajería con respecto al plano de fachada, podrá ser la siguiente:

- Enrasada con el plano de fachada.
- Volada una distancia menor a quince (15) centímetros con respecto al plano de fachada.
- Ligadas a elementos y cuerpos volados, en donde la reja se alinea con el vuelo de éstos.

Cuerpos salientes.

1. Son cuerpos salientes, los cuerpos de la edificación habitables u ocupables, cerrados o abiertos, que sobresalen del plano de fachada, o de la línea de edificación.

2. Se permiten los cuerpos salientes abiertos en planta baja con las características de los tradicionales. Su vuelo será inferior a quince (15) centímetros y su tratamiento será mediante cierro de reja alineada a dicho vuelo. La longitud se adecuará a los ejemplos tradicionales existentes, y en cualquier caso será inferior a ciento cincuenta (150) centímetros.

3. Se permiten los cuerpos volados abiertos enrejados totalmente o hasta la altura aproximada de un (1) metro (balcones), en la planta primera y desván. El ancho del vuelo será en cualquier caso inferior a cuarenta (40) centímetros. La longitud se adecuará a los ejemplos tradicionales existentes, y

en cualquier caso será inferior a ciento cincuenta (150) centímetros.

El canto máximo del vuelo será de quince (15) centímetros. En el caso de cuerpos salientes totalmente enrejados, dispondrán un remate superior que cumplirá todas las condiciones referidas a vuelos en este apartado.

4. No se permiten fuera de las alineaciones definidas ningún tipo de cuerpos volados cerrados, ni siquiera los parcialmente acristalados o acristalados en su totalidad.

5. Los cuerpos salientes deberán separarse la medida del vuelo y como mínimo cuarenta (40) centímetros de la medianería sobre el plano de fachada.

Elementos salientes. Aleros y cornisas.

1. Elementos salientes son partes integrantes de la edificación o elementos constructivos no habitables ni ocupables de carácter fijo, que sobresalen de la línea de fachada o de la línea de la edificación.

2. Las rejas voladas y molduras podrán sobresalir un máximo de quince (15) centímetros respecto al paramento de fachada.

3. En los aleros y cornisas, el ancho del vuelo será inferior en cualquier caso a cuarenta (40) centímetros. Su longitud podrá ser igual a la de la fachada. Se recomienda el empleo del alero de ladrillo macizo acabado mediante pintado a la cal.

4. El canto máximo de aleros y cornisas será inferior a veinte (20) centímetros.

Portadas y escaparates.

La alineación exterior no podrá rebasarse en planta baja con salientes superiores a diez (10) centímetros con ninguna clase de decoración de portales o de cualquier otro elemento.

Medianerías.

1. Los paños medianeros al descubierto, deberán tratarse de forma que su aspecto y calidad sean tan dignos como los de fachada.

2. Por razones de ornato el Ayuntamiento podrá asumir la ejecución de obras de mejora de medianerías en determinados espacios públicos de importancia estética.

Cubiertas.

1. El tratamiento de cubierta correspondiente al «área de protección volumétrica» en cada parcela será obligatoriamente el definido para la misma en el correspondiente plano de Ordenación Completa. «Criterios de intervención. Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar».

Podrá ser:

a) Definido por el código T. El tratamiento será mediante cubierta de teja cerámica tipo árabe, cuya cumbrera no sobrepasará en ningún caso la altura de doscientos cincuenta (250) centímetros medidos desde la cara superior del último forjado.

b) Definido por el código A. El tratamiento será mediante cubierta plana transitable.

2. El tratamiento de la cubierta correspondiente a los volúmenes construidos situados en aquellas zonas de la parcela no grafiadas como «área de protección volumétrica» podrá ser tanto de cubierta de teja como azotea transitable. Ahora bien, en el caso de que éstos presenten fachada a vial o espacio público el tratamiento de la cubierta será de teja cerámica tipo árabe.

3. Se prohíben los acabados en piezas de fibrocemento o similar, así como las láminas asfálticas vistas acabadas con metalizado.

4. En general, no es aconsejable el empleo de canalones para recogida de las aguas de cubierta, debiéndose resolver preferentemente mediante el vuelo de las piezas de canalones con respecto al alero de remate del edificio.

5. En el caso de emplear canalón, será de cinc o acero para pintar en los tonos tradicionales de Iznájar (blanco, verde o marrón en tonos oscuros). Los bajantes cumplirán lo establecido para los canalones y se embutirán dentro del paramento de fachada de la planta baja hasta una altura de ciento cincuenta (150) centímetros, medida desde el punto de encuentro con la acera o vial público.

Cerramientos.

1. Tanto los solares como los terrenos que el Ayuntamiento disponga, deberán cercarse mediante cerramientos permanentes situados en la alineación exterior, de altura comprendida entre dos (2) y tres (3) metros, mediante fábrica de ladrillo guarnecida y acabada a la cal.

2. En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

3. El tratamiento correspondiente a patios a fachada será mediante muro con predominio del macizo sobre el hueco de altura mínima doscientos (200) centímetros.

Protección de elementos naturales.

1. Protección de la vegetación y arbolado.

El arbolado existente en los espacios públicos, aunque no hayan sido calificados como zonas verdes, deberá ser protegido y conservado. Cuando sea necesario eliminar algunos ejemplares por causa de fuerza mayor imponderable, se procurará que afecten a los de menor edad y porte, y a ser posible se procurará su replantación o sustitución por nuevos ejemplares.

Igualmente deberá procederse a la protección del arbolado y/o elementos vegetales ubicados en espacios libres privados de parcelas cuando los mismos aparezcan como elementos protegidos en el correspondiente Catálogo del presente documento.

2. Protección de restos de rocas.

Se recomienda el mantenimiento y protección de los restos de rocas existentes en el núcleo.

Tratamiento de las construcciones por encima de la altura máxima permitida y situación de los elementos de instalaciones en los edificios.

1. Las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, deberán terminarse acorde con el tratamiento de las chimeneas tradicionales en la arquitectura de Iznájar.

2. Se prohíben depósitos vistos por encima de la altura máxima permitida, debiendo ubicarse bajo cualquier forjado o cubierta permitidos.

3. Las antenas de televisión, radio, o de cualquier telecomunicación deberán situarse en la edificación evitando impactos negativos sobre la imagen urbana, quedando expresamente prohibida su colocación en las fachadas de los edificios vinculadas a calles o espacios públicos.

4. Se prohíben los aparatos o unidades exteriores de climatización vistos por encima de la altura máxima permitida y/o ubicados en fachadas a vial o espacio público, debiendo ubicarse bajo cualquier forjado o cubierta permitidos, o en fachadas vinculadas a patios interiores.

Artículo 8.17. Condiciones de imagen urbana derivadas de la proximidad con edificios catalogados.

1. Las construcciones e instalaciones próximas a las edificaciones catalogadas deberán adecuarse a las condiciones estéticas de éstas en lo referente a la relación compositiva de sus elementos de fachada.

2. Para la solicitud de licencia o informe urbanístico deberán presentar planos conjuntos con la totalidad de los edificios catalogados colindantes, al nivel de fachada, y/o planta si se

considera de interés, de forma que se justifique la actuación propuesta.

Artículo 8.18. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda unifamiliar.
2. Uso complementario: Ninguno.
3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas situado en planta baja.

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Dotacional docente situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Dotacional SIPS situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Garajes y aparcamientos situados en planta baja.

4. Usos alternativos: Ninguno

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.19. Dotación de garajes.

Quedan eximidos del cumplimiento de la dotación obligatoria de garajes, en cualquiera de los usos establecidos en el artículo anterior, los inmuebles pertenecientes a la calificación «Edificios pertenecientes al conjunto urbano de interés. Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar».

CAPÍTULO 3

Condiciones particulares de la calificación «Edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado»

Artículo 8.20. Delimitación de la zona.

1. Estas ordenanzas se corresponden con la calificación denominada como «edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado», en donde se pretende mantener y potenciar las características arquitectónicas y tipológicas de la edificación existente, y poner en alza aquellos valores de la edificación que contribuyen o intervienen en la imagen urbana del núcleo de Iznájar.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en la zona identificada como «edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.21. Área de protección estructural y área de protección volumétrica.

1. Se entenderá por «área de protección estructural» en cada parcela, a aquella zona que aparezca así grafada en la correspondiente ficha de Catálogo del Patrimonio Edificado. Esta definición se encuentra ligada a edificaciones con Nivel de Protección Estructural de acuerdo con lo establecido en el Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio. En la edificación incluida dentro de dicha «área de protección estructural» deberán mantenerse los elementos catalogados en la correspondiente ficha de catálogo de acuerdo con los criterios de intervención que sobre los mismos se establecen en el Título VII de las presentes Normas.

2. Se entenderá por «área de protección volumétrica» a aquella zona o zonas de cada parcela que aparezcan así grafadas en la correspondiente ficha de Catálogo del Patrimonio Edificado. Esta definición se encuentra ligada a edificaciones con Nivel de Protección Estructural o con Nivel de Protección Ambiental de acuerdo con lo establecido en el Plano de Ordenación Completa. Protección del Patrimonio. La edificación incluida dentro de dicha área deberá responder a las condiciones de número de plantas, altura y tratamiento de cubierta que para cada parcela con carácter obligatorio se establecen en las correspondientes fichas del Catálogo del Patrimonio Edificado. Asimismo, deberán mantenerse, en su caso, los ele-

mentos catalogados en dicha «área de protección volumétrica» recogidos en la correspondiente ficha de catálogo de acuerdo con los criterios de intervención que sobre los mismos se establecen en el Título VII de las presentes Normas.

Artículo 8.22. Condiciones particulares de parcelación.

1. No se permitirán las agregaciones y segregaciones entre las parcelas incluidas en esta zona a la entrada en vigor del presente PGOU, cuyas formas y dimensiones aproximadas se recogen en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

2. Estas parcelas sólo podrán ser objeto de agregación cuando concurren todas y cada una de las siguientes circunstancias:

a) Se mantengan las alineaciones existentes, impliquen una mejora de sus relaciones con el entorno territorial o urbano, eviten los usos degradantes y contribuyan a la conservación general del núcleo urbano.

b) Una (1) parcela podrá agregarse con una (1) parcela y por una (1) sola vez, siempre que una de ellas posea una superficie de parcela igual o menor a cincuenta (50) metros cuadrados.

c) Será preceptivo la redacción de un Estudio de Detalle sobre las parcelas objeto de agregación, con ámbito la unidad morfológica –manzana y/o espacio urbano catalogado– donde se encuentren ubicadas las parcelas a agregar, en donde se definan la volumetría propuesta –altura, número de plantas y tratamiento de cubierta–, y se realice un estudio comparativo entre el estado actual y la solución proyectada, justificándose en todo caso el mantenimiento de los criterios de intervención y/o catalogación señalados en este documento para cada una de las parcelas que se agregan.

Artículo 8.23. Alineación a vial.

Las edificaciones dispondrán las fachadas sobre las alineaciones, que serán las consolidadas por la edificación existente y/o las recogidas para cada edificio en las correspondientes fichas de catálogo.

Artículo 8.24. Ocupación de parcela.

1. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Monumental e Integral la ocupación será la existente, si bien se permitirán otras construcciones que no afecten a los elementos objetos de catalogación y que cumplan lo establecido en el Título VII de las presentes Normas.

2. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Estructural y con Nivel de Protección Ambiental, se cumplirá lo siguiente:

a) En la «área de protección estructural» de cada parcela, la ocupación será la de la edificación existente.

b) En la «área de protección volumétrica» de cada parcela, la ocupación será obligatoriamente del 100%, con las condiciones de altura, número de plantas y tratamiento de cubierta establecidas para dicha área.

c) En el resto de la parcela, la ocupación responderá a la posibilidad, cuando exista, de agotamiento del derecho de edificación establecido sobre el total de la parcela, fijándose para el mismo una ocupación máxima del 90% siempre que se cumplan las condiciones establecidas en los apartados anteriores.

3. No obstante, los valores máximos anteriormente expresados de ocupación, podrán ser rebasados en los siguientes casos:

a) Cuando el cumplimiento de las condiciones señaladas en las correspondientes fichas de Catálogo supongan una ocupación mayor a la indicada.

b) Se permitirá una ocupación del cien por ciento (100%) cuando la superficie de la parcela sea inferior a cincuenta (50) metros cuadrados, siempre que ello sea compatible con el cumplimiento de lo establecido en los apartados 1 y 2 de este artículo.

En cualquier caso deberán cumplirse las condiciones establecidas en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación –Títulos Quinto y Sexto– de estas Normas.

5. En el cómputo de la ocupación, las denominadas como «área de protección estructural» y «área de protección volumétrica» participarán de igual modo, y con los mismos criterios de medición, que el resto de la edificación.

Artículo 8.25. Ocupación bajo rasante.

No se permitirá la construcción bajo la rasante en aquellos ámbitos grafiados como «áreas de protección estructural» en la correspondiente ficha de Catálogo del Patrimonio Edificado, salvo que ya existiesen -antiguas bodegas o sótanos-

Artículo 8.26. Altura y número de plantas.

1. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Monumental e Integral la altura y número de plantas serán las existentes, si bien se permitirán intervenciones de acuerdo con lo establecido en el Título VII de esta Normas.

2. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Estructural y con Nivel de Protección Ambiental, se cumplirá lo siguiente:

a) En la «área de protección estructural» de cada parcela, la altura y número de plantas serán las de la edificación existente.

b) En la «área de protección volumétrica» de cada parcela, la altura y número de plantas de la edificación será obligatoriamente la propuesta en las correspondientes fichas de Catálogo. Podrán ser las siguientes:

b.1. Expresada mediante el código H: Se mantiene la altura existente en cualquier punto de la fachada considerada desde la rasante actual de la vía pública hasta la intersección de la cara superior del forjado que forme el techo de la última planta existente con el plano vertical de fachada.

En el caso de edificios con Nivel de Protección Ambiental se permitirá el aumento de la altura existente de última planta en un (1) metro, debiendo esta altura resultante ser considerada como altura total H en el área de protección volumétrica ligada a la fachada a preservar.

b.2. Expresada con el código 0: La altura será de cero plantas.

b.3. Expresada con el código 0/1: La altura propuesta podrá ser de cero plantas o una planta (PB).

b.4. Expresada con el código 1: La altura propuesta será de una planta (PB).

b.5. Expresada con el código 2: La altura propuesta será de dos plantas más desván (PB+1).

b.6. Expresada con el código 3: La altura propuesta será de dos plantas más desván (PB+2).

c) En el resto de la parcela, no grafiada como «área de protección estructural» ni como «área de protección volumétrica», el número máximo de plantas, medido según los criterios expresados en las Condiciones Generales de la Edificación, será:

- En el ámbito del Conjunto Urbano Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar: dos plantas (PB+1).

- En el resto del núcleo de Iznájar: Tres plantas (PB+2).

d) La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de cuatrocientos (400) centímetros.

- Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.

- Para tres plantas (PB+2), se fija una altura de máxima de mil (1.000) centímetros.

e) En cualquier caso, será necesaria la integración compositiva y funcional entre la volumetría a conservar y/o situar en el área de protección estructural y/o volumétrica, y la edificación que se ubica en el resto de la parcela.

Artículo 8.27. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

1. Por encima de la altura señalada en las áreas definidas como «área de protección estructural» y «área de protección volumétrica» sólo podrán autorizarse las construcciones permitidas por encima de la altura máxima establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto del presente documento. No se autorizará ningún cuerpo adicional de edificación, depósitos o cualquier tipo de construcciones que deberán ser incluidas en las plantas inferiores.

2. En el resto de la parcela, no grafiada como «área de protección estructural» ni como «área de protección volumétrica», sólo podrán autorizarse, además de las construcciones indicadas en las Condiciones Generales de la Edificación, los castilletes de escalera y para maquinaria de ascensor al servicio del edificio, que nunca podrán destinarse a uso de vivienda, despachos, oficinas, etc. y cuya superficie construida será siempre inferior a quince (15) metros cuadrados construidos.

Artículo 8.28. Edificabilidad neta (OE).

1. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Monumental e Integral la edificabilidad será la existente, si bien se permitirán otras construcciones que no perjudiquen a los elementos objeto de catalogación siempre que se cumpla con lo establecido en el Título VII de estas Normas.

2. En los edificios catalogados con Nivel de Estructural y Ambiental la edificabilidad de la parcela será la resultante de la combinación de los parámetros de ocupación sobre rasante y número de plantas definidos en los apartados anteriores.

Artículo 8.29. Patios.

Se permitirán los patios de luces y manzana de acuerdo con las características establecidas en el Título Cuarto de estas Normas.

Artículo 8.30. Condiciones de imagen urbana.

1. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Estructural dentro del «área de protección estructural» se cumplirán las condiciones resultantes de la aplicación de las determinaciones contempladas en el Título VII de estas Normas.

2. El tratamiento de cubierta correspondiente al «área de protección volumétrica» en cada parcela será obligatoriamente el definido para la misma en la correspondiente ficha del Catálogo del Patrimonio Edificado.

Podrá ser:

a) Definido por el código T. El tratamiento será mediante cubierta de teja cerámica tipo árabe, cuya cumbre se situará a una altura máxima de doscientos cincuenta (250) centímetros medidos desde la cara superior del último forjado.

b) Definido por el código A. El tratamiento será mediante cubierta plana transitable.

3. El tratamiento de la cubierta correspondiente a los volúmenes construidos situados en aquellas zonas de la parcela no grafiadas como «área de protección estructural» ni «área

de protección volumétrica» podrá ser tanto de cubierta de teja como azotea transitable. Ahora bien, en el caso de que éstos presenten fachada a vial o espacio público el tratamiento de la cubierta será de teja cerámica tipo árabe.

4. El tratamiento correspondiente a patios a fachada será mediante muro con predominio del macizo sobre el hueco con altura mínima de doscientos (200) centímetros.

5. Se cumplirán las condiciones de imagen urbana establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación.

Artículo 8.31. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda unifamiliar y plurifamiliar.

2. Uso complementario: Ninguno

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas situado en planta baja.

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Dotacional docente situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Dotacional SIPS situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Garajes y aparcamientos situados en planta baja.

4. Usos alternativos: Ninguno

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.32. Dotación de garajes.

Quedan eximidos del cumplimiento de la dotación obligatoria de garajes, en cualquiera de los usos establecidos en el artículo anterior, los inmuebles pertenecientes a la calificación «edificios pertenecientes al catálogo del patrimonio edificado».

CAPÍTULO 4

Condiciones particulares de la calificación «Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva»

Artículo 8.33. Delimitación de la zona.

1. Estas ordenanzas se corresponden con un tipo de vivienda escasamente representado en la provincia de Córdoba. Se trata de un tipo habitacional basado en el aprovechamiento de cavidades naturales, grutas o cuevas, que se dan en el núcleo de Iznájar en tres ámbitos: Calvario, Puerta del Rey y Peñón. Estas edificaciones en unos casos se produce el simple aprovechamiento de la cavidad natural, y en otros ésta se complementa con otras construcciones exteriores. Un elemento fundamental en este tipo de edificaciones, unidas a la ventilación de las dependencias excavadas, son las chimeneas.

Estos edificios no pertenecen al Catálogo del Patrimonio Edificado y a través de las presentes ordenanzas se pretende mantener y potenciar todas aquellas características espaciales que participan en la configuración y cualificación de este tipo de hábitat.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en la zona identificada como «Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.34. Área de protección volumétrica.

Se entenderá por «área de protección volumétrica» a aquella zona o zonas de cada parcela que aparezcan así grafiadas en la correspondiente ficha del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva». La edificación incluida dentro de dicha área deberá responder a las condiciones de número de plantas, altura y tratamiento de cubierta que para cada parcela con carácter obligatorio se establecen en las correspondientes fichas del

Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva».

Artículo 8.35. Condiciones particulares de parcelación.

1. No se permitirán las agregaciones y segregaciones entre las parcelas incluidas en esta zona a la entrada en vigor de las presentes PGOU, cuyas formas y dimensiones aproximadas se recogen en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

2. Las condiciones de parcelación y de propiedad serán las existentes, cuyas formas y dimensiones aproximadas se recogen en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas y en la ficha del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva».

Artículo 8.36. Alineación a vial.

Las edificaciones dispondrán las fachadas sobre las alineaciones, que serán las consolidadas por la edificación existente y/o las recogidas para cada edificio en las correspondientes fichas del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva».

Artículo 8.37. Ocupación de parcela.

La ocupación sobre cada parcela será la establecida en las fichas del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva», a través de la definición de «área/s de protección volumétrica» en donde la ocupación será obligatoriamente del 100%, con las condiciones de altura, número de plantas y tratamiento de cubierta establecidas para dicha área en la correspondiente ficha del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva».

Artículo 8.38. Ocupación bajo rasante.

1. La ocupación bajo la rasante será la existe, no permitiendo la alteración dimensional y/o espacial de la misma.

2. Sobre las dependencias situadas bajo rasante solo se permitirán obras tendentes a la buena conservación del patrimonio edificado de acuerdo con lo establecido en el Título Séptimo del presente documento.

3. Las dependencias ubicadas bajo rasante quedarán eximidas del cumplimiento de las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación –Títulos Quinto y Sexto– de estas Normas.

Artículo 8.39. Altura y número de plantas.

1. En la «área de protección volumétrica» de cada parcela, la altura y número de plantas de la edificación será obligatoriamente la establecida en las correspondientes fichas del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva». Podrán ser las siguientes:

a) Expresada mediante el código H: Se mantiene la altura existente en cualquier punto de la fachada considerada desde la rasante actual de la vía pública hasta la intersección de la cara superior del forjado que forme el techo de la última planta existente con el plano vertical de fachada.

b) Expresada con el código 0: La altura será de cero plantas.

c) Expresada con el código 0/1: La altura propuesta podrá ser de cero plantas o una planta (PB).

d) Expresada con el código 1: La altura propuesta será de una planta (PB).

e) Expresada con el código 2: La altura propuesta será de dos plantas (PB+1).

2. La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de trescientos treinta (330) centímetros.

- Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de seiscientos treinta (630) centímetros.

4. En cualquier caso, será necesaria la integración compositiva y funcional entre la volumetría situada en el área de protección volumétrica, y la edificación que se ubica bajo la rasante.

Artículo 8.40. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

1. Por encima de la altura señalada sólo podrán autorizarse las construcciones permitidas por encima de la altura máxima establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto del presente documento.

2. No se permitirá sobre la altura máxima permitida ningún cuerpo adicional de edificación, depósitos o cualquier tipo de construcciones que deberán ser incluidas en las plantas inferiores.

Artículo 8.41. Edificabilidad neta (OE).

La edificabilidad de la parcela será la resultante de la combinación de los parámetros de ocupación sobre rasante y número de plantas definidos en los apartados anteriores.

Artículo 8.42. Patios.

Responderán a las dimensiones establecidas en las fichas del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva». Quedando eximidos del cumplimiento de las condiciones dimensionales establecidas en el Título Quinto y Sexto de estas Normas.

Artículo 8.43. Condiciones de imagen urbana.

1. El tratamiento de cubierta correspondiente al «área de protección volumétrica» en cada parcela será obligatoriamente el definido para la misma en la correspondiente ficha del Anejo «Criterios de intervención. Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva».

Podrá ser:

a) Definido por el código T. El tratamiento será mediante cubierta de teja cerámica tipo árabe, cuya cumbre no sobrepasará en ningún caso la altura de doscientos cincuenta (250) centímetros medidos desde la cara superior del último forjado.

b) Definido por el código A. El tratamiento será mediante cubierta plana transitable.

b) Definido por el código N. El tratamiento será mediante elementos naturales y roca existentes.

3. El tratamiento correspondiente a patios a fachada será mediante muro con predominio del macizo sobre el hueco de altura mínima doscientos (200) centímetros.

4. Se cumplirán las condiciones de imagen urbana establecidas para la calificación «edificios pertenecientes al conjunto urbano Castillo y Recinto Amurallado de Iznájar».

Artículo 8.44. Condiciones de imagen urbana derivadas de la proximidad con edificios catalogados.

1. Las construcciones e instalaciones próximas a las edificaciones catalogadas deberán adecuarse a las condiciones estéticas de éstas en lo referente a la relación compositiva de sus elementos de fachada.

2. Para la solicitud de licencia o informe urbanístico deberán presentar planos conjuntos con la totalidad de los edificios catalogados colindantes, al nivel de fachada, y/o planta si se considera de interés, de forma que se justifique la actuación propuesta.

Artículo 8.45. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda unifamiliar.

2. Uso complementario: Ninguno.

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas situado en planta baja.

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.
- Dotacional situado en planta baja o en edificio exclusivo.
- Garajes y aparcamientos situados en planta baja.
- 4. Usos alternativos: Ninguno.
- 5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.46. Dotación de garajes.

Quedan eximidos del cumplimiento de la dotación obligatoria de garajes, en cualquiera de los usos establecidos en el artículo anterior, los inmuebles pertenecientes a la calificación «Edificios caracterizados como arquitectura troglodita. Casas cueva».

CAPÍTULO 5

Condiciones particulares de las calificaciones «Zona Alta o Histórica» y «Barrio el Coso»

Artículo 8.47. Delimitación de la zona.

1. Estas ordenanzas se corresponden con Zona Alta o Histórica y con el Barrio del Coso. La primera incluye a la zona del arrabal histórico comprendido entre los dos recintos amurallados, que se estructura en torno a los tres accesos históricos (Puerta del Postigo, Puerta del Rey y Puerta de la Muela), los cuales tienen su continuidad hacia el primer recinto amurallado a través de los viales principales de esta zona, como las calles Real, Obispo Rosales, Antigua, Tercia, etc. El Barrio del Coso se corresponde con una zona residencial surgida a finales del siglo XIX y principios del XX, estructurada en torno a las calles de El Coso y Puente Nuevo. En general son suelos residenciales colmatados y en los que la edificación se dispone entre medianeras y alineada a vial, configurando manzanas cerradas que se adaptan a las especiales condiciones topográficas con que cuenta el núcleo urbano de Iznájar.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en las calificaciones identificadas como «Zona Alta o Histórica» y «Barrio el Coso» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.48. Condiciones particulares de parcelación.

1. Ninguna de las parcelas de las constituidas a la entrada en vigor de la presente PGOU será no edificable por causa de sus dimensiones, tanto superficiales, como de fachada y/o de fondo.

2. No se permitirán las agregaciones entre las parcelas catastrales incluidas en esta zona a la entrada en vigor de la presente PGOU con el ánimo de mantener la parcelación histórica, cuyas formas y dimensiones aproximadas se recogen en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Como excepción a lo anterior se permitirán las agregaciones de parcelas cuando concurren todas y cada una de las siguientes circunstancias:

a) No se afecte a una parcela perteneciente al Catálogo del patrimonio edificado o vinculada a un conjunto urbano de interés.

b) Que una de las parcelas tengan un frente de fachada inferior a cinco con cincuenta (5,50) o una superficie inferior a cien (100) metros.

c) En cualquier caso, sólo podrá agregarse una (1) parcela a otra (1) parcela y por una sola vez.

3. No se permitirán las segregaciones de las parcelas catastrales incluidas en esta zona a la entrada en vigor de la presente PGOU con el ánimo de mantener la parcelación histórica, cuyas formas y dimensiones aproximadas se recogen en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Como excepción a lo anterior se permitirán las segregaciones de parcelas cuando concurren todas y cada una de las siguientes circunstancias:

a) Las parcelas resultantes tiendan al equilibrio dimensional de la unidad morfológica donde se ubiquen.

b) La parcela o parcelas resultantes tengan una superficie mínima de ciento veinte (120) metros cuadrados y un lindero frontal mayor o igual a cinco con cincuenta (5,50) metros.

4. En el caso de operaciones que afecten a parcelas incluidas en unidades de ejecución delimitadas en el presente documento de PGOU las condiciones de parcela mínima a efectos de segregación responderán a lo establecido en el apartado anterior.

Artículo 8.49. Alineación a vial.

1. Las edificaciones dispondrán las fachadas sobre la alineación exterior o sobre la línea de edificación grafiada en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

2. Las alineaciones de los edificios de nueva planta serán las consolidadas por la edificación existente, excepto las grafiadas en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Para estas nuevas alineaciones será preceptivo el señalamiento de alineaciones y rasantes.

3. Se prohíbe la apertura de nuevos adarves o calles en fondo de saco, ya sean públicos o privados.

Artículo 8.50. Ocupación máxima de parcela.

1. Toda inmueble podrá ocupar como máximo el ochenta por ciento (80%) de la superficie neta de su parcela.

2. La ocupación será obligatoriamente del 100 % en un fondo mínimo de siete (7) metros a computar desde la línea de fachada con las condiciones de altura establecidas en estas ordenanzas y en los correspondientes planos de Ordenación Completa. Altura de la edificación del presente PGOU.

En el caso de parcelas con más de un lindero frontal, se ocupará obligatoriamente el 100% en un fondo mínimo de siete (7) a computar desde la línea de fachada donde se sitúe el acceso principal.

En aquellas parcelas en las que bien por sus características geométricas, bien por la imposibilidad del cumplimiento de las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación, no se pudiese cumplir lo establecido en los párrafos anteriores de este mismo epígrafe, podrán disponerse patios en la franja definida en dichos siete (7) metros.

3. Podrá ocuparse el 100 % de la superficie neta total de la parcela en el caso de que la superficie de la misma sea inferior a cien (100) metros cuadrados o bien en parcelas en esquina o con más de un frente a vial público, siempre que se cumplan las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación –Títulos Quinto y Sexto– de estas Normas.

4. Sólo, en el caso de la Zona Alta o Histórica cuando la planta baja se destine a otro uso distinto del residencial, la ocupación en esta planta podrá ser del cien por cien (100%), siempre y cuando dicho uso esté permitido en la zona y se cumplan las Condiciones de uso.

5. En cualquier caso la edificación no podrá rebasar cualquier línea máxima de edificación, cuando ésta se encuentre definida en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación y de Calificación, Usos y Sistemas .

Artículo 8.51. Retranqueos.

No se permite ningún tipo de retranqueo con respecto a la alineación exterior definida en documentación de la presente PGOU.

Artículo 8.52. Ocupación bajo rasante.

Se autorizan construcciones bajo rasante para uso no residencial. En cualquier caso se cumplirá lo establecido en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación.

Artículo 8.53. Altura y número de plantas.

1. El número de plantas fijado para cada parcela se corresponde con el establecido en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación que tendrá carácter obligatorio.

Dicho valor tendrá carácter obligatorio hasta una profundidad mínima de siete (7) metros medida perpendicularmente a la fachada exterior. En el resto de la parcela este parámetro se considerará con carácter de máximo.

La altura fijada podrá ser de dos plantas (PB+1) o tres plantas (PB+2).

En el caso de parcelas con más de un (1) lindero frontal, el número de plantas fijado en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación sólo tendrá carácter obligatorio para el frente de parcela en el que dando a vial o espacio público se sitúe el acceso principal del edificio.

2. En parcelas con dos frentes a viales situados a diferente cota e igual valor de número de plantas, la altura del volumen vinculado al frente recayente al vial situado a mayor cota, podrá prolongarse hasta un fondo máximo de doce (12) metros, medido perpendicularmente desde dicha línea de fachada, sin superar en cualquier caso, la mediatriz de la manzana (situando el salto de altura en la línea intermedia entre las alineaciones opuestas). Además, el resto de volúmenes interiores no podrán en ningún caso rebasar el número de plantas permitido para el frente del vial situado a cota inferior.

3. En el caso de parcelas con dos frentes a viales situados a diferente cota y diferente valor de número de plantas, la altura de los volúmenes vinculados a cada frente responderán al fondo máximo grafiado para cada una de ellas en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación.

4. La altura en unidades métricas con respecto a la cota de referencia vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para edificios de dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.

- Para edificios de tres plantas (PB+2), se fija una altura máxima de mil (1.000) centímetros.

5. En los supuestos de agregación de parcelas, la altura de la parcela resultante será la menor de las alturas propuestas de las dos (2) parcelas objeto de agregación, y en el caso de segregación la altura propuesta de las parcelas resultantes será la de la parcela originaria.

Artículo 8.54. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

1. Por encima de la altura señalada en el artículo anterior, para parcelas con altura grafiada de tres plantas (PB+3), o de dos y tres plantas (PB+1 y PB+2) caso de contener dos altura diferentes una misma parcela, se permitirán, además de las construcciones permitidas por encima de la altura máxima establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, los castilletes de escalera y para maquinaria de ascensor al servicio del edificio, que nunca podrán destinarse a uso de vivienda, despachos, oficinas, etc. y que, en cualquier caso, deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) La superficie construida será siempre inferior a quince (15) metros cuadrados construidos.

b) Todas las construcciones autorizadas por encima de la altura máxima permitida se encontrarán por debajo de un plano a 45° trazado por la línea de intersección entre el plano de enrase del último forjado y el plano de fachada exterior.

2. En el caso de parcelas con altura grafiada de dos plantas (PB+1), además de lo establecido en las Condiciones Generales de la Edificación, podrán autorizarse cajas de escalera y otras construcciones accesorias al servicio del edificio, que sólo en el caso de vivienda unifamiliar podrán integrarse con las plantas inferiores, y además, en cualquier caso, deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) No tendrán una ocupación superior al treinta por ciento (30%) de la superficie máxima ocupable en última planta.

b) Todas las construcciones autorizadas por encima de la altura máxima permitida se encontrarán por debajo de un plano a 45° trazado por la línea de intersección entre el plano de enrase del último forjado y el plano de fachada exterior.

Artículo 8.55. Edificabilidad neta (OE).

La edificabilidad de la parcela será la resultante de la combinación de los parámetros de ocupación sobre rasante y número de plantas definidos en los apartados anteriores.

Artículo 8.56. Patios.

Se permitirán los patios de luces y manzana de acuerdo con las características establecidas en el Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.57. Condiciones de imagen urbana.

1. Las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a sus principios de composición, así como a la utilización de materiales análogos.

2. Se prohíben los soportales y las plantas bajas porticadas.

3. El tratamiento de las cubiertas será preferentemente mediante soluciones inclinadas de teja cerámica.

4. La disposición y tamaño de los huecos de fachada, así como la relación hueco-macizo y las relativas a alturas y anchuras de huecos deberán encontrarse dentro de las invariantes existentes en esta zona.

La proporción entre la superficie de huecos y superficie de frente de fachada no superará la relación de 1/5, pudiendo exceptuarse de dicho cómputo miradores, cierres, y huecos de cocheras y locales comerciales en planta baja.

Los balcones se adecuarán al tratamiento tradicional, con soluciones de balcón por hueco, quedando prohibidos en esta zona los denominados balcones corridos.

6. Se emplearán preferentemente materiales tradicionales, mediante enlucido o revoco, pintado o encalado en color blanco o tonos claros. Queda prohibida la utilización de otros materiales tales como azulejos, plaquetas cerámicas, chapas metálicas, etc.

7. Se cumplirán además las condiciones de imagen urbana establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto del presente documento.

Artículo 8.58. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda unifamiliar y plurifamiliar.

2. Uso complementario: Garajes según lo establecido en el artículo siguiente.

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas en planta baja o en edificio exclusivo.

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Dotacional situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Garajes situados en planta baja o en edificio exclusivo.

- Infraestructuras urbanas básicas en planta baja o en edificio exclusivo.

4. Usos alternativos: Ninguno.

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.59. Dotación de garajes.

1. En edificios plurifamiliares que alberguen dos (2) o más viviendas se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados de edificación de uso residencial, y en todo caso, por cada unidad de vivienda.

2. El resto de los usos cumplirán, en cuanto a dotación de garajes, las condiciones establecidas para los mismos en las Condiciones de Uso definidas en el Título Quinto de estas Normas.

CAPÍTULO 6

Condiciones particulares de la calificación «Barrio la Venta»

Artículo 8.60. Delimitación de la zona.

1. Estas ordenanzas se corresponden con el Barrio la Venta. Se corresponde con un área urbana implantada a finales del siglo XIX en el sitio que fue ocupado por una antigua venta de la que se tiene constancia documental desde el siglo XVIII. Desde esta plaza es posible el acceso al núcleo originario a través de la calle Córdoba. En general son suelos residenciales colmatados y en los que la edificación se dispone entre medianeras y alineada a vial, en una zona cuya topografía es menos extrema que las de las calificaciones anteriores.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en las calificaciones identificadas como «Barrio la Venta» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.61. Condiciones particulares de parcelación.

1. Ninguna de las parcelas de las constituidas a la entrada en vigor de la presente PGOU será no edificable por causa de sus dimensiones, tanto superficiales, como de fachada y/o de fondo.

2. Parcela mínima. Se establece como parcela mínima aquella que reúna las siguientes condiciones:

- Superficie mínima: ciento cincuenta (150) metros cuadrados.
- Lindero frontal: seis (6,00) metros.

3. Agregaciones y segregaciones.

Podrán agregarse y segregarse parcelas siempre que todas las parcelas resultantes reúnan las condiciones establecidas en el apartado 2 de este artículo.

4. En el caso de operaciones que afecten a parcelas incluidas en unidades de ejecución delimitadas en el presente documento de PGOU las condiciones de parcela mínima a efectos de segregación responderán a lo establecido en el apartado anterior.

Artículo 8.62. Alineación a vial.

1. Las edificaciones dispondrán las fachadas sobre la alineación exterior grafiada en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

2. Las alineaciones de los edificios de nueva planta serán las consolidadas por la edificación existente, excepto las grafiadas en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Para estas nuevas alineaciones será preceptivo el señalamiento de alineaciones y rasantes.

3. Se prohíbe la apertura de nuevos adarves o calles en fondo de saco, ya sean públicos o privados.

Artículo 8.63. Ocupación máxima de parcela.

1. Toda inmueble podrá ocupar como máximo del setenta por ciento (70%) de la superficie neta de su parcela.

2. La ocupación será obligatoriamente del 100 % en un fondo mínimo de siete (7) metros a computar desde la línea de fachada con las condiciones de altura establecidas en estas ordenanzas y en los correspondientes planos de Ordenación Completa. Altura de la edificación del presente PGOU

En el caso de parcelas con más de un lindero frontal, se ocupará obligatoriamente el 100% en un fondo mínimo de siete (7) a computar desde la línea de fachada donde se sitúe el acceso principal.

En aquellas parcelas en las que bien por sus características geométricas, bien por la imposibilidad del cumplimiento de las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación –Títulos Quinto y Sexto- de estas Normas, no se pudiese cumplir lo establecido en los párrafos anteriores de este mismo epígrafe, podrán disponerse patios en la franja definida en dichos siete (7) metros.

3. Podrá ocuparse el 100% de la superficie neta total de la parcela en el caso de que la superficie de la misma sea inferior a cien (100) metros cuadrados o bien en parcelas en esquina o con más de un frente a vial público, siempre que se cumplan las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación –Títulos Quinto y Sexto- de estas Normas.

4. Cuando la planta baja se destine a otro uso distinto del residencial, la ocupación en esta planta podrá ser del cien por cien (100%), siempre y cuando dicho uso esté permitido en la zona y se cumplan las Condiciones de uso.

5. En cualquier caso la edificación no podrá rebasar cualquier línea máxima de edificación, cuando ésta se encuentre definida en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación y de Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.64. Retranqueos.

No se permite ningún tipo de retranqueo con respecto a la alineación exterior definida en documentación de la presente PGOU.

Artículo 8.65. Ocupación bajo rasante.

Se autorizan construcciones bajo rasante para uso no residencial. En cualquier caso se cumplirá lo establecido en las Condiciones de uso y Generales de la Edificación y de la Edificación.

Artículo 8.66. Altura y número de plantas.

1. El número de plantas fijado para cada parcela se corresponde con el establecido en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación que tendrá carácter obligatorio.

Dicho valor tendrá carácter obligatorio hasta una profundidad mínima de siete (7) metros medida perpendicularmente a la fachada exterior. En el resto de la parcela este parámetro se considerará con carácter de máximo.

La altura fijada podrá ser de dos (PB+1) o tres plantas (PB+2).

En el caso de parcelas con más de un (1) lindero frontal, el número de plantas fijado en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación sólo tendrá carácter obligatorio para el frente de parcela en el que dando a vial o espacio público se sitúe el acceso principal del edificio.

2. En parcelas con dos frentes a viales situados a diferente cota e igual valor de número de plantas, la altura del volumen vinculado al frente decayente al vial situado a mayor cota, podrá prolongarse hasta un fondo máximo de doce (12) metros, medido perpendicularmente desde dicha línea de fachada, sin superar en cualquier caso, la mediatriz de la manzana (situando el salto de altura en la línea intermedia entre las alineaciones opuestas). Además, el resto de volúmenes interiores no podrán en ningún caso rebasar el número de plantas permitido para el frente del vial situado a cota inferior.

3. En el caso de parcelas con dos frentes a viales situados a diferente cota y diferente valor de número de plantas, la altura de los volúmenes vinculados a cada frente responderán al fondo máximo grafiado para cada una de ellas en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación.

4. La altura en unidades métricas con respecto a la cota de referencia vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para edificios de dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.

- Para edificios de tres plantas (PB+2), se fija una altura máxima de mil (1.000) centímetros.

Artículo 8.67. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

1. Por encima de la altura señalada en el artículo anterior, para parcelas con altura grafiada de tres plantas (PB+3), o de dos y tres plantas (PB+1 y PB+2) caso de contener dos alturas diferentes una misma parcela, se permitirán, además de las construcciones permitidas por encima de la altura máxima establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, los castilletes de escalera y para maquinaria de ascensor al servicio del edificio, que nunca podrán destinarse a uso de vivienda, despachos, oficinas, etc. y que, en cualquier caso, deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) La superficie construida será siempre inferior a quince (15) metros cuadrados construidos.

b) Todas las construcciones autorizadas por encima de la altura máxima permitida se encontrarán por debajo de un plano a 45.º trazado por la línea de intersección entre el plano de enrase del último forjado y el plano de fachada exterior.

2. En el caso de parcelas con altura grafiada de dos plantas (PB+1), además de lo establecido en las Condiciones Generales de la Edificación, podrán autorizarse cajas de escalera y otras construcciones accesorias al servicio del edificio, que sólo en el caso de que el uso pormenorizado sea de vivienda unifamiliar podrá integrarse con las plantas inferiores, y además, en cualquier caso, deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) No tendrán una ocupación superior al treinta por ciento (30%) de la superficie máxima ocupable en última planta.

b) Todas las construcciones autorizadas por encima de la altura máxima permitida se encontrarán por debajo de un plano a 45.º trazado por la línea de intersección entre el plano de enrase del último forjado y el plano de fachada exterior.

Artículo 8.68. Edificabilidad neta.(OE).

La edificabilidad de la parcela será la resultante de la combinación de los parámetros de ocupación sobre rasante y número de plantas definidos en los apartados anteriores.

Artículo 8.69. Patios.

Se permitirán los patios de luces y manzana de acuerdo con las características establecidas en el Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.70. Condiciones de imagen urbana.

1. Las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a sus principios de composición, así como a la utilización de materiales análogos.

2. Se prohíben los soportales y las plantas bajas porticadas.

3. Se cumplirán además las condiciones de imagen urbana establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.71. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda unifamiliar y plurifamiliar.

2. Uso complementario: Garajes según lo establecido en el artículo siguiente.

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas en planta baja o en edificio exclusivo.
- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.
- Dotacional situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Garajes situados en planta baja o en edificio exclusivo.
- Infraestructuras urbanas básicas en planta baja o en edificio exclusivo.

4. Usos alternativos: Ninguno.

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.72. Dotación de garajes.

1. En edificios plurifamiliares que alberguen dos (2) o más viviendas se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados de edificación de uso residencial, y en todo caso, por cada unidad de vivienda.

2. El resto de los usos cumplirán, en cuanto a dotación de garajes, las condiciones establecidas para los mismos en las Condiciones de Uso definidas en el Título Quinto de estas Normas.

CAPÍTULO 7

Condiciones particulares de la calificación «residencial unifamiliar intensiva»

Artículo 8.73. Delimitación de la zona.

1. Esta zona se corresponde básicamente con las áreas de ensanche residencial existentes en suelo urbano que son fruto del desarrollo de los instrumentos de planeamiento previstos en el presente PGOU de Iznájar. Responden a la tipología de vivienda unifamiliar adosada con alineación a vial o con frente de fachada retranqueado con respecto a la alineación exterior.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en la zona integrada por las áreas grafiadas como «residencial unifamiliar intensiva» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Alineaciones, Rasantes, Usos y Sistemas.

Artículo 8.74. Condiciones particulares de parcelación.

1. Ninguna de las parcelas constituidas a la entrada en vigor de la presente PGOU será no edificable por causa de sus dimensiones, tanto superficiales, como de fachada y/o fondo.

2. Parcela mínima. Se establece como parcela mínima aquella que reúna las siguientes condiciones:

a) Para el núcleo de Iznájar:

- Superficie mínima: ciento veinte (120) metros cuadrados.

- Lindero frontal: seis (6,00) metros.

b) Para el resto de núcleos urbanos:

- Superficie mínima: ciento ochenta (180) metros cuadrados.

c) Caso de Vivienda Protegida en el núcleo de Iznájar y en el esto de núcleos urbanos:

- Superficie mínima: ochenta (80) metros cuadrados.

- Lindero frontal: cinco con cincuenta (5,50) metros.

3. Agregaciones y segregaciones.

Podrán agregarse y segregarse parcelas siempre que todas las parcelas resultantes reúnan las condiciones establecidas en el apartado 2 de este artículo.

Artículo 8.75. Alineación a vial.

Las edificaciones dispondrán su línea de edificación sobre las alineaciones exteriores o línea de edificación en el caso de que ésta se encuentre definida en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Alineaciones, Rasantes, Usos y Sistemas.

Artículo 8.76. Ocupación de parcela.

La edificación deberá ocupar como máximo el setenta y cinco por ciento (75%) de la superficie neta de parcela.

Artículo 8.77. Retranqueos.

No se permite ningún tipo de retranqueo con respecto a la alineación exterior o línea de edificación definida en los documentos de la presente PGOU.

Artículo 8.78. Ocupación bajo rasante.

Se autorizan construcciones bajo rasante para uso no residencial. En cualquier caso se cumplirá lo establecido en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación.

Artículo 8.79. Altura y número de plantas.

1. En el núcleo de Iznájar de El Higueral el número de plantas fijado para cada parcela se corresponde con el establecido en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación que tendrá carácter de máximo. En el resto de los núcleos urbanos la altura máxima será dos plantas (PB+1).

2. La altura en unidades métricas con respecto a la cota de referencia vendrá determinada en función del número de plantas: Para edificios de dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.

Artículo 8.80. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

Por encima de la altura señalada en el artículo anterior, además de lo establecido en las Condiciones Generales de la Edificación, podrán autorizarse sólo los castilletes de escalera, que nunca podrán destinarse a uso de vivienda, despachos, oficinas, etc., y además deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) No tendrán una superficie construida mayor a quince (15) metros cuadrados construidos.

b) Todas las construcciones autorizadas por encima de la altura máxima permitida se encontrarán por debajo de un plano a 45.º trazado por la línea de intersección entre la cara superior del último forjado y el plano de fachada exterior.

Artículo 8.81. Edificabilidad neta (OE).

Será la resultante de aplicar las condiciones de ocupación sobre rasante y número de plantas definidos en los apartados anteriores.

Artículo 8.82. Patios.

Se permitirán los patios de luces de acuerdo con las características establecidas en el Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.83. Condiciones de imagen urbana.

1. Las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a sus principios de composición, así como a la utilización de materiales análogos.

2. Se prohíben los soportales y las plantas bajas porticadas.

3. El tratamiento de cubierta será preferentemente mediante cubierta de teja cerámica.

4. En aquellas parcelas que presenten más de un frente de parcela a vial o espacio público, será obligatorio el tratamiento como fachada de cada uno de dichos frentes, con una altura mínima de doscientos (200) centímetros y claro predominio del macizo sobre el hueco.

5. En aquellas parcelas que presenten el plano de fachada retranqueado con respecto a la alineación exterior será obligatorio vallar las parcelas con elementos macizos de hasta cincuenta (50) centímetros de altura, que podrán superarse con setos o protecciones diáfanos, con el límite máximo total de dos (2) metros.

6. Se cumplirán las condiciones de imagen urbana contenidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto del presente documento.

Artículo 8.84. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda unifamiliar.

2. Uso complementario: Garajes según lo establecido en el artículo siguiente.

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas en planta baja o en edificio exclusivo.

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.
- Dotacional situado en planta baja o en edificio exclusivo.
- Garajes situados en planta baja o en edificio exclusivo.
- Infraestructuras urbanas básicas en planta baja o en edificio exclusivo.

4. Usos alternativos: Ninguno.

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.85. Dotación de garajes.

1. Se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

2. El resto de los usos cumplirán, en cuanto a dotación de garajes, las condiciones establecidas para los mismos en las Condiciones de Uso definidas en el Título Quinto de estas Normas.

Artículo 8.86. Intervención singular.

1. Se permitirán intervenciones de carácter singular cuando la intervención responda a un proyecto de arquitectura unitario que englobe, cuando menos, a un frente completo de manzana.

2. En este caso será de aplicación todo lo establecido en las ordenanzas que regulan esta calificación, excepto en lo siguiente:

a) No se establece determinación sobre la ocupación de parcela neta. La edificabilidad neta en cualquier caso no superará los uno con cinco metros cuadrados de techo por cada metro cuadrado de suelo (1,5 m²t/m²s).

b) Se permitirá el retranqueo de la línea de edificación con respecto a la alineación exterior definida en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, siempre que ello responda a una composición de ritmo uniforme en el frente de la manzana.

CAPÍTULO 8

Condiciones particulares de la calificación «residencial unifamiliar extensiva»

Artículo 8.87. Ámbito de aplicación.

1. Se trata de zonas destinadas predominantemente a uso residencial unifamiliar resueltas mediante edificaciones que se sitúan aisladas sobre la parcela, separándose la misma de todos los linderos de la misma. Responden por lo general a proyectos de asentamientos extensivos ubicados en la periferia y zonas de ensanche.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en las calificaciones identificadas como «residencial unifamiliar extensiva» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.88. Condiciones particulares de parcelación.

1. Parcela mínima.

Se establece como parcela mínima aquella que reúna las siguientes condiciones:

- Superficie mínima: quinientos (500) metros cuadrados.

- Lindero frontal: veinte (20) metros.

2. Agregaciones y segregaciones.

Podrán agregarse y segregarse parcelas siempre que las parcelas pertenezcan a la misma calificación y las parcelas resultantes reúnan las condiciones establecidas para la parcela mínima en el apartado anterior del presente artículo.

Artículo 8.89. Disposición de la edificación.

La edificación presentará un retranqueo mínimo de tres (3) metros respecto a la alineación oficial y de cualquiera de los linderos, cuando no estuviese expresamente recogido en

los correspondientes planos de la documentación gráfica del PGOU de Iznájar.

Artículo 8.90. Alineación a vial o espacio público.

1. Las edificaciones dispondrán su fachadas retranqueadas respecto a la alineación exterior según lo establecido en el artículo anterior.

2. Se prohíben la apertura de nuevos adarves o calles en fondo de saco, tanto de naturaleza pública como privada, así como los soportales y las plantas bajas porticadas.

Artículo 8.91. Ocupación de parcela.

La ocupación máxima en planta será de un cincuenta por ciento (50%), de la superficie de parcela para cada una de las plantas de la edificación, incluida la baja.

Artículo 8.92. Ocupación bajo rasante.

Se autorizan construcciones bajo rasante para uso no residencial. En cualquier caso se cumplirá lo establecido en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación.

Artículo 8.93. Altura y número de plantas.

1. El número máximo de plantas será de dos (PB+1) para cualquier volumen construido en la parcela. Dicho valor tendrá carácter de máximo.

2. La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

a) Para edificios de una planta, se fija una altura máxima de cuatrocientos (400) centímetros.

b) Para edificios de dos plantas, se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.

3. La cota de referencia se fijará conforme a las reglas establecidas para edificación exenta en las Condiciones Generales de la Edificación de estas Normas.

Artículo 8.94. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

Por encima de la altura señalada en el artículo anterior, además de lo establecido en las Condiciones Generales de la Edificación, podrán autorizarse sólo los castilletes de escalera, que nunca podrán destinarse a uso de vivienda, despachos, oficinas, etc., y además no tendrán una superficie construida mayor a quince (15) metros cuadrados construidos.

Artículo 8.95. Edificabilidad.

La edificabilidad máxima de las parcelas calificadas como «Residencial Unifamiliar Extensiva» será de cero con cinco (0,5 m²t/ m²s) metros cuadrados de techo por cada metro cuadrado de suelo.

Artículo 8.96. Patios.

Se permitirán los patios de luces de acuerdo con las características establecidas en el Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.97. Condiciones de imagen urbana.

1. Las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a sus valores y principios de composición.

2. Será obligatorio el tratamiento adecuado de las alineaciones a viales o espacios públicos de las parcelas correspondientes a edificaciones aisladas, que deberán resolverse mediante elementos transparentes tipo reja o celosía, sobre zócalo macizo de altura máxima un (1) metro, no superando la totalidad del vallado una altura de doscientos cincuenta (250) centímetros.

3. El tratamiento de cubierta será preferentemente mediante cubierta inclinada de teja cerámica, aunque se admite la solución de volúmenes con cubiertas planas.

4. Se cumplirán las condiciones de imagen urbana de las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto de las presentes Normas.

Artículo 8.98. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda unifamiliar.

2. Uso complementario: Garajes según lo establecido en el artículo siguiente.

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas en planta baja o en edificio exclusivo.

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Dotacional situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Garajes situados en planta baja o en edificio exclusivo.

- Infraestructuras urbanas básicas en planta baja o en edificio exclusivo.

4. Usos alternativos: Ninguno.

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.99. Dotación de garajes.

1. Se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados de edificación de uso residencial, y en todo caso, por cada unidad de vivienda.

2. El resto de los usos cumplirán, en cuanto a dotación de garajes, las condiciones establecidas para los mismos en las Condiciones de Uso definidas en el Título Quinto de estas Normas.

CAPÍTULO 9

Condiciones particulares de la calificación «residencial plurifamiliar»

Artículo 8.100. Delimitación de la zona.

1. Las áreas que integran esta calificación se corresponden básicamente con sectores de extensión residencial en suelo urbano. Estas zonas están consolidadas mediante ordenación de edificios de viviendas plurifamiliares de altura tres plantas que se corresponden con el conjunto de viviendas de tipología plurifamiliar del Barrio Joaquín Narváez.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán a la calificación integrada por las áreas grafiadas como «residencial plurifamiliar» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.101. Condiciones particulares de parcelación.

1. Ninguna de las parcelas de las constituidas a la entrada en vigor de la presente PGOU será no edificable por causa de sus dimensiones, tanto superficiales, como de fachada y/o fondo.

2. La parcela mínima será aquella que posea una superficie de al menos trescientos cincuenta (350) metros cuadrados.

3. Agregaciones y segregaciones.

Podrán agregarse y segregarse parcelas siempre que todas las parcelas resultantes reúnan las condiciones establecidas en el apartado 2 de este artículo.

Artículo 8.102. Disposición de la edificación.

1. Las edificaciones dispondrán las fachadas sobre la alineación exterior grafiada en el correspondiente Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

2. Las alineaciones de los edificios de nueva planta serán las consolidadas por la edificación existente, excepto las grafiadas en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Para estas nuevas alineaciones será preceptivo el señalamiento de alineaciones y rasantes.

3. Se prohíbe la apertura de nuevos adarves o calles en fondo de saco, ya sean públicos o privados.

Artículo 8.103. Ocupación bajo rasante.

Se autorizan construcciones bajo rasante para uso no residencial. En cualquier caso se cumplirá lo establecido en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación.

Artículo 8.104. Altura y número de plantas.

1. La cota de referencia se fijará conforme a las reglas establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación de estas Normas.

2. El número de plantas fijado para cada parcela se corresponde con el establecido en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación que tendrá carácter de máximo.

3. La altura máxima de tres plantas (PB+2).

4. La altura en unidades métricas con respecto a la cota de referencia vendrá determinada en función del número de plantas: Para edificios de tres plantas (PB+2), se fija una altura máxima de mil (1000) centímetros.

Artículo 8.105. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

Por encima de la altura señalada sólo podrán autorizarse las construcciones permitidas por encima de la altura máxima establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto de las presentes Normas.

Artículo 8.106. Edificabilidad neta (OE).

1. La edificación de nueva planta o reforma, tendrá una edificabilidad neta: Para edificios de tres plantas (PB+2): dos con cuarenta metros cuadrados de techo por cada metro cuadrado de suelo (2,40 m²/m²s).

2. En los supuestos de agregación y segregación de parcelas la edificabilidad neta será la resultante de aplicar la regla del epígrafe anterior a la parcela o parcelas resultantes.

Artículo 8.107. Patios.

Se permitirán los patios de luces y de manzana de acuerdo con las características establecidas en el Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.108. Condiciones de imagen urbana.

1. Se cumplirán las condiciones de imagen urbana establecidas en las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido el Título Sexto del presente documento.

Artículo 8.109. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Residencial vivienda plurifamiliar.

2. Uso complementario: Garajes según lo establecido en el artículo siguiente.

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas en planta baja.

- Terciario situado en planta baja.

- Dotacional situado en planta baja.

- Garajes situados en planta baja.

- Infraestructuras urbanas básicas en planta baja.

4. Usos alternativos: Ninguno.

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.110. Dotación de garajes.

1. Se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cuadrados de edificación de uso residencial, y en todo caso, por cada unidad de vivienda.

2. El resto de los usos cumplirán, en cuanto a dotación de garajes, las condiciones establecidas para los mismos en las Condiciones de Uso definidas en el Título Quinto de estas Normas.

CAPÍTULO 10

Condiciones particulares de la calificación «industrial»

Artículo 8.111. Delimitación de la zona.

1. Comprende esta zona las áreas de ensanche industrial provenientes del desarrollo de las vigentes PGOU de planeamiento, así como otros sectores propuestos para dicho uso.

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en la zona integrada por las áreas identificadas como «industrial» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.112. Condiciones particulares de parcelación.

1. Parcela mínima. Se establece como parcela mínima, aquella que reúna las siguientes condiciones:

- Longitud mínima del lindero frontal: diez (10) metros.

- Superficie mínima: doscientos cincuenta (250) metros cuadrados.

2. Agregaciones y segregaciones.

Podrán agregarse y segregarse parcelas siempre que todas las parcelas resultantes reúnan las condiciones establecidas en el apartado 1 de este capítulo.

Artículo 8.113. Alineaciones.

Las edificaciones dispondrán las fachadas sobre las alineaciones exteriores o sobre la línea de edificación, no superando en ningún caso la línea máxima de edificación, si alguna de estas determinaciones estuviera grafiada en el Plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.114. Ocupación sobre rasante.

1. La edificación tendrá una ocupación máxima sobre la superficie neta de parcela del setenta por ciento (70%).

2. La superficie libre de parcela no podrá estar ocupada por ningún elemento construido.

Artículo 8.115. Ocupación bajo rasante.

Se autorizan construcciones bajo rasante. En cualquier caso se cumplirá lo establecido en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación contenidas en estas Normas.

Artículo 8.116. Altura y número de plantas.

1. La altura total de la edificación será de setecientos cincuenta (750) centímetros, medida desde la cota de referencia hasta la línea de alero o cornisa del edificio, o plano inferior de apoyo de la estructura de solución de la cubrición del inmueble. Excepcionalmente y por razones técnicas justificadas derivadas de las características particulares de la edificación, podrá autorizarse una altura mayor a la total indicada para elementos singulares relacionados con el uso de la edificación (torres de almacenamiento y transformación, tolvas, chimeneas,..).

2. Se establece como dos (PB+1), el número máximo de plantas.

3. No se permiten construcciones por encima de la altura total del edificio, salvo los elementos indicados en el apartado 1 de este artículo.

Artículo 8.117. Edificabilidad neta (OE).

La edificabilidad neta de la parcela será de un metro cuadrado de techo sobre metro cuadrado de suelo (1 m²/m²s).

Artículo 8.118. Patios.

Se permiten los patios de parcela que deberán permitir inscribir un círculo de diámetro igual a tres (3) metros, siendo su superficie mínima igual a nueve (9) metros cuadrados.

Artículo 8.119. Condiciones de imagen urbana.

1. Las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a sus valores y principios de composición.

2. En aquellas parcelas que presenten el plano de fachada retranqueado con respecto a la alineación exterior será obligatorio vallar las parcelas con elementos macizos de hasta cincuenta (50) centímetros de altura, que podrán superarse con setos o protecciones diáfanos, con el límite máximo total de dos (2) metros.

3. Las cubiertas podrán ser planas o inclinadas, con acabado adecuado para su integración en el entorno.

Artículo 8.120. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico: Industrial.

2. Uso complementario: Garajes según lo establecido en el artículo siguiente.

3. Usos compatibles:

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.
- Dotacional situado en planta baja o en edificio exclusivo.
- Garajes situados en planta baja o en edificio exclusivo.
- Infraestructuras urbanas básicas en planta baja o en edificio exclusivo.

4. Usos alternativos: Ninguno.

5. Usos prohibidos.

Se prohíbe expresamente el uso residencial y los no considerados anteriormente, así como el resto de los usos no señalados como permitidos en el apartado anterior. No obstante, los usos anteriores podrán albergar una vivienda para su guarda, siempre y cuando se cumplan todas y cada una de las condiciones siguientes:

a) La vivienda esté situada íntegramente en la planta primera de la edificación.

b) La superficie útil no supere los setenta (70) metros cuadrados.

4. En todo caso, deberá siempre atenderse a lo señalado en las correspondientes legislaciones sectoriales de aplicación para la implantación de aquellos usos regulados y/o afectados por las mismas.

Artículo 8.121. Dotación de garajes.

Se cumplirán, en cuanto a dotación de garajes, las condiciones establecidas para los mismos en las Condiciones de Uso definidas en el Título Quinto de estas Normas.

CAPÍTULO 11

Condiciones particulares de la calificación «residencial en anejos»

Artículo 8.122. Ámbito de aplicación.

1. Se trata de zonas reconocidas de asentamientos originarios, históricos y/o consolidados en los núcleos secundarios del término de Iznájar. La calificación agrupa a manzanas con usos residenciales preferentemente de vivienda unifamiliar en donde, dada la diversidad de características edilicias de los Anejos de Iznájar, aparecen diferentes tipologías edilicias (edificaciones entre medianeras con fachadas situadas sobre alineaciones oficiales, edificaciones adosadas a uno o varios linderos, asociaciones lineales con retranqueos delanteros, etc.).

2. Estas condiciones particulares se aplicarán en la zona integrada por las áreas identificadas como «Residencial en Anejos» en el Plano Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas.

Artículo 8.123. Condiciones particulares de parcelación.

1. Ninguna de las parcelas constituidas a la entrada en vigor de la presente PGOU será no edificable por causa de sus dimensiones, tanto superficiales, como de fachada y/o fondo.

2. Parcela mínima. Se establece como parcela mínima aquella que reúna las siguientes condiciones:

- Superficie mínima: ciento ochenta (180) metros cuadrados.
- Lindero frontal: ocho (8,00) metros.

3. Agregaciones y segregaciones.

Podrán agregarse y segregarse parcelas siempre que todas las parcelas resultantes reúnan las condiciones establecidas en el apartado 2 de este artículo.

Artículo 8.124. Alineación a vial o espacio público.

1. Las edificaciones pertenecientes a la presente calificación dispondrán sus fachadas sobre la alineación exterior grafiada en la documentación gráfica del presente PGOU de Iznájar.

Se admiten retranqueos de los planos de fachada de la edificación en relación con la alineación exterior fijada en la documentación gráfica del presente PGOU, así como en relación con el resto de linderos de la parcela, siempre que los mismos se justifiquen en razón de la presencia de soluciones análogas en las preexistencias y/o de manera mayoritaria en las fincas colindantes e integrantes de la manzana a la que pertenece la parcela. Dicha justificación conllevará un estudio exhaustivo de tales circunstancias que deberá acompañar al resto de determinaciones del proyecto técnico de intervención, debiendo autorizarse expresamente por el Ayuntamiento en el acto de concesión de licencia de obras.

2. Se prohíben la apertura de nuevos adarves o calles en fondo de saco, tanto de naturaleza pública como privada, y los soportales y las plantas bajas porticadas.

Artículo 8.125. Ocupación de parcela.

1. Toda inmueble podrá ocupar como máximo del setenta y cinco por ciento (75%) de la superficie neta de su parcela.

2. Podrá ocuparse el 100% de la superficie neta total de la parcela en el caso de que la superficie de la misma sea inferior a cien (100) metros cuadrados o bien en parcelas en esquina o con más de un frente a vial público, siempre que se cumplan las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación –Títulos Quinto y Sexto– de estas Normas.

Artículo 8.126. Ocupación bajo rasante.

Se autorizan construcciones bajo rasante para uso no residencial. En cualquier caso se cumplirá lo establecido en las Condiciones de Uso y Generales de la Edificación.

Artículo 8.127. Altura y número de plantas.

1. En el núcleo de El Higueral el número de plantas fijado para cada parcela se corresponde con el establecido en el Plano de Ordenación Completa. Altura de la Edificación que tendrá carácter de máximo. En el resto de los núcleos urbanos la altura máxima será dos plantas (PB+1).

2. La altura en unidades métricas con respecto a la cota de referencia vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para edificios de una plantas (PB), se fija una altura máxima de cuatrocientos (400) centímetros.
- Para edificios de dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.
- Para edificios de tres plantas (PB+1), se fija una altura máxima de mil (1.000) centímetros.

Artículo 8.128. Construcciones permitidas por encima de la altura máxima.

Por encima de la altura señalada en el artículo anterior, además de lo establecido en las Condiciones Generales de la Edificación, podrán autorizarse sólo los castilletes de escalera, que nunca podrán destinarse a uso de vivienda, despachos,

oficinas, etc., y además deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) No tendrán una superficie construida mayor a quince (15) metros cuadrados construidos.

b) Todas las construcciones autorizadas por encima de la altura máxima permitida se encontrarán por debajo de un plano a 45.º trazado por la línea de intersección entre la cara superior del último forjado y el plano de fachada exterior.

Artículo 8.129. Edificabilidad neta (OE).

Será la resultante de aplicar las condiciones de ocupación sobre rasante y número de plantas definidos en los apartados anteriores.

Artículo 8.130. Patios.

Se permitirán los patios de luces y de manzana de acuerdo con las características establecidas en el Título Sexto de estas Normas.

Artículo 8.131. Condiciones de imagen urbana.

1. Las nuevas edificaciones se adaptarán a la arquitectura original circundante mediante la adecuación a sus principios de composición, así como a la utilización de materiales análogos.

2. Se prohíben los soportales y las plantas bajas porticadas.

3. El tratamiento de cubierta será preferentemente mediante cubierta de teja cerámica.

4. En aquellas parcelas que presenten más de un frente de parcela a vial o espacio público, será obligatorio el tratamiento como fachada de cada uno de dichos frentes, con una altura mínima de doscientos (200) centímetros y claro predominio del macizo sobre el hueco.

5. En aquellas parcelas que presenten el plano de fachada retranqueado con respecto a la alineación exterior será obligatorio vallar las parcelas con elementos macizos de hasta cincuenta (50) centímetros de altura, que podrán superarse con setos o protecciones diáfanos, con el límite máximo total de dos (2) metros.

6. Se cumplirán las condiciones de imagen urbana de las Condiciones Generales de la Edificación, según lo establecido en el Título Sexto de las presentes Normas.

Artículo 8.132. Condiciones particulares de uso (OE).

1. Uso característico:

- Residencial vivienda unifamiliar para edificaciones con altura máxima permitida de dos plantas (PB+1)

- Residencial vivienda unifamiliar y plurifamiliar para edificaciones con altura máxima permitida de tres plantas (PB+2).

2. Uso complementario: Garajes según lo establecido en el artículo siguiente.

3. Usos compatibles:

- Industrial en talleres y pequeñas industrias compatibles con las viviendas en planta baja o en edificio exclusivo.

- Terciario situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Dotacional situado en planta baja o en edificio exclusivo.

- Garajes situados en planta baja o en edificio exclusivo.

- Infraestructuras urbanas básicas en planta baja o en edificio exclusivo.

4. Usos alternativos: Ninguno.

5. Usos prohibidos: Los no considerados anteriormente.

Artículo 8.133. Dotación de garajes.

1. En edificios plurifamiliares de nueva ejecución que alberguen dos (2) o más viviendas se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por cada cien (100) metros cua-

drados de uso residencial, y en todo caso, por cada unidad de vivienda.

2. En viviendas unifamiliares de nueva ejecución se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por cada unidad de vivienda.

3. El resto de los usos cumplirán, en cuanto a dotación de garajes, las condiciones establecidas para los mismos en las Condiciones de Uso definidas en el Título Quinto de estas Normas.

(8.2.1) LOUA, art. 139.1.b.

(8.4.1) LOUA, art. 10.1

IV.9. TÍTULO IX

NORMATIVA ESPECIFICA EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

CAPÍTULO 1

Condiciones generales

Artículo 9.1. Desarrollo y ejecución del suelo urbano no consolidado.

1. El suelo urbano no consolidado se desarrolla en los ámbitos de ordenación que se identifican y delimitan en el plano de Ordenación Completa, con los objetivos, criterios de ordenación y determinaciones de gestión que se recogen en las fichas de planeamiento y gestión anexas a estas Normas.

2. El desarrollo y ejecución del suelo urbano no consolidado se realizará:

a) En suelo urbano no consolidado no incluido en unidades de ejecución: Directamente, a través de la concesión de licencia urbanística y del cumplimiento de los deberes urbanísticos pendientes, conforme a los criterios establecidos por la legislación urbanística de aplicación ^(9.1.1) y por el propio Plan.

b) En los sectores o áreas de reforma interior establecidas por el Plan para los que se establece la ordenación detallada:

En función de la iniciativa pública o privada definida en sus correspondientes fichas de planeamiento y gestión, conforme a las unidades de ejecución delimitadas por el Plan, a través de la aprobación del planeamiento de desarrollo que corresponda definido en las correspondientes fichas de planeamiento y gestión y/o del oportuno proyecto de urbanización.

c) En los sectores o áreas de reforma interior establecidas por el Plan para los que no se establece la ordenación detallada:

Previa aprobación del planeamiento de desarrollo que corresponda, en función de la iniciativa pública o privada definida en sus correspondientes fichas de planeamiento y gestión, conforme a las unidades de ejecución delimitadas por Plan, a través de los oportunos proyectos de urbanización.

d) Áreas transitorias con planeamiento de desarrollo aprobado: En función de la ordenación y régimen urbanístico aprobados, cuyas características se recogen en sus correspondientes fichas de planeamiento y gestión, conforme a las unidades de ejecución delimitadas por el Plan, a través de los oportunos proyectos de urbanización.

Artículo 9.2. Unidades de ejecución y sistemas de actuación.

1. Salvo determinación expresa del instrumento de planeamiento, se entenderá que la delimitación por el Plan de los Sectores o de las Áreas de Reforma Interior comporta la de unidades de ejecución coincidentes con las mismas, si bien podrán delimitarse otras unidades de ejecución de conformidad con la normativa urbanística vigente.

2. Los sectores y áreas de reforma interior se ejecutarán por el sistema de actuación determinado al momento de delimitación de la unidad de ejecución, conforme a la iniciativa pú-

blica o privada definida en la ficha de planeamiento y gestión, sin perjuicio de las facultades de la Administración en caso de incumplimiento de plazos ^(9.2.1).

Artículo 9.3. Actuaciones previstas en suelo urbano no consolidado.

1. En el PGOU de Iznájar se prevén las siguientes Áreas de Reforma Interior con ordenación detallada, en las que, para cada una de ellas, se define en la correspondiente ficha de planeamiento y gestión la ordenación pormenorizada, los objetivos y la asignación de usos, densidades y edificabilidades globales.

- ARI SUNCod-1. IZNÁJAR 1
- ARI SUNCod-2. IZNÁJAR 2
- ARI SUNCod-3. IZNÁJAR 3
- ARI SUNCod-4. IZNÁJAR 4
- ARI SUNCod-5. IZNÁJAR 5
- ARI SUNCod-6. IZNÁJAR 6
- ARI SUNCod-7. IZNÁJAR 7
- ARI SUNCod-8. IZNÁJAR 8
- ARI SUNCod-AD-1. ADELANTADO 1
- ARI SUNCod-AD-2. ADELANTADO 2
- ARI SUNCod-CO-1. CORONA 1
- ARI SUNCod-CO-2. CORONA 2
- ARI SUNCod-CO-3. CORONA 3
- ARI SUNCod-CO-4. CORONA 4
- ARI SUNCod-CO-5. CORONA 5
- ARI SUNCod-CEL-1. LA CELADA 1
- ARI SUNCod-CEL-2. LA CELADA 2
- ARI SUNCod-CEL-3. LA CELADA 3
- ARI SUNCod-CEL-4. LA CELADA 4
- ARI SUNCod-CEL-5. LA CELADA 5
- ARI SUNCod-CEL-6. LA CELADA 6
- ARI SUNCod-CEL-7. LA CELADA 7
- ARI SUNCod-CEL-8. LA CELADA 8
- ARI SUNCod-CEL-9. LA CELADA 9
- ARI SUNCod-CEL-10. LA CELADA 10
- ARI SUNCod-CEL-11. LA CELADA 11
- ARI SUNCod-ELH-1. EL HIGUERAL 1
- ARI SUNCod-ELH-2. EL HIGUERAL 2
- ARI SUNCod-ELH-3. EL HIGUERAL 3
- ARI SUNCod-ELH-4. EL HIGUERAL 4
- ARI SUNCod-ELH-5. EL HIGUERAL 5
- ARI SUNCod-ELH--6. EL HIGUERAL 6
- ARI SUNCod-FC-1. FUENTE DEL CONDE 1
- ARI SUNCod-FC-2. FUENTE DEL CONDE 2
- ARI SUNCod-FC-3. FUENTE DEL CONDE 3
- ARI SUNCod-FC-4. FUENTE DEL CONDE 4
- ARI SUNCod-FC-5. FUENTE DEL CONDE 5
- ARI SUNCod-FC-6. FUENTE DEL CONDE 6
- ARI SUNCod-FC-7. FUENTE DEL CONDE 7
- ARI SUNCod-FC-8. FUENTE DEL CONDE 8
- ARI SUNCod-FC-9. FUENTE DEL CONDE 9

- ARI SUNCod-JAR-1. JARAMILLO 1
- ARI SUNCod-LOR-1. LORITE 1
- ARI SUNCod-LP-1. LOS PECHOS 1
- ARI SUNCod-LP-2. LOS PECHOS 2
- ARI SUNCod-LP-3. LOS PECHOS 3
- ARI SUNCod-LP-4. LOS PECHOS 4
- ARI SUNCod-LP-5. LOS PECHOS 5
- ARI SUNCod-SOL-1. SOLERCHE 1
- ARI SUNCod-SOL-2. SOLERCHE 2
- ARI SUNCod-SOL-3. SOLERCHE 3
- ARI SUNCod-SOL-4. SOLERCHE 4
- ARI SUNCod-VB-1. VENTORROS DE BALERMA 1
- ARI SUNCod-VB-2. VENTORROS DE BALERMA 2
- ARI SUNCod-VB-3. VENTORROS DE BALERMA 3
- ARI SUNCod-VB-4. VENTORROS DE BALERMA 4

2. Será de aplicación lo establecido en el Título XII de las presentes Normas referido a esta clase de suelo.

Artículo 9.4. Plazos temporales para la ejecución de la ordenación urbanística.

1. En suelo urbano no consolidado no incluido en unidades de ejecución, el plazo para la conversión de parcelas en solares será el establecido para el suelo urbano consolidado por estas Normas.

2. En suelo urbano no consolidado incluido en sectores y áreas de reforma interior con ordenación detallada, el plazo para el desarrollo de la urbanización y la edificación será el establecido en las correspondientes fichas de planeamiento y gestión.

3. En suelo urbano no consolidado incluido en sectores y áreas de reforma interior sujetos a planeamiento de desarrollo, el plazo para el desarrollo de la ordenación detallada será el establecido en las correspondientes fichas de planeamiento y gestión.

CAPÍTULO 2

Áreas de reparto en suelo urbano no consolidado

Artículo 9.5. Áreas de reparto en suelo urbano no consolidado. Aprovechamiento medio.

1. El Plan delimita para la totalidad del suelo urbano no consolidado áreas de reparto de cargas y beneficios, y asigna a cada una de ellas el correspondiente aprovechamiento medio expresado en m² de techo del uso y tipología característico por m² de suelo.

2. En las áreas de reforma interior con ordenación detallada, cada una de ellas se ha delimitado en cumplimiento de la legislación urbanística vigente como área de reparto ^(9.4.1). En cada una de ellas se recogen los coeficientes de ponderación de uso y tipología pormenorizados –como referencia para los planeamientos de desarrollo conforme a lo previsto en la legislación vigente ^(9.4.2)–, el coeficiente de participación de los anteriores en cada área de reforma interior, y el coeficiente ponderación y el aprovechamiento medio de cada área.

IZNÁJAR							
DENOMINACIÓN ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGÍA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERACIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-1	AR-SUNC-1	0,855400	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL ZONA ALTA O HISTÓRICA	70%	1,00	0,940000
				RESIDENCIAL ZONA ALTA O HISTÓRICA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-2	AR-SUNC-2	0,855400	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL BARRIO EL COSO	70%	1,00	0,940000
				RESIDENCIAL BARRIO EL COSO. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

DENOMINACIÓN ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CA- RACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-3	AR-SUNC-3	0,836600	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL BARRIO LA VENTA. VIVIENDA PROTEGIDA	70%	1,00	0,940000
				RESIDENCIAL BARRIO LA VENTA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-4	AR-SUNC-4	1,212600	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL BARRIO LA VENTA.	70%	1,00	0,940000
				RESIDENCIAL BARRIO LA VENTA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-5	AR-SUNC-5	0,601000	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	100%	1,00	1,000000
ARI SUNCod-6	AR-SUNC-6	0,743000	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	100%	1,00	1,000000
ARI SUNCod-7	AR-SUNC-7	0,574000	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	100%	1,00	1,000000

CORONA ALGAIDA Y ÁGATA

DENOMINACIÓN ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CA- RACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-AD-1	AR-SUNC-AD-1	1,086640	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-AD-2	AR-SUNC-AD-2	0,440000	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	100%	1,00	1,000000
ARI SUNCod-CO-1	AR-SUNC-CO-1	0,846940	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CO-2	AR-SUNC-CO-2	0,620400	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CO-3	AR-SUNC-CO-3	1,037760	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CO-4	AR-SUNC-CO-4	0,984180	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CO-5	AR-SUNC-CO-5	0,674000	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	100%	1,00	1,000000

LA CELADA

DENOMINACIÓN ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CA- RACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-CEL-1	AR-SUNC-CEL-1	0,746360	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-2	AR-SUNC-CEL-2	0,931540	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-3	AR-SUNC-CEL-3	0,970080	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-4	AR-SUNC-CEL-4	0,866680	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-5	AR-SUNC-CEL-5	0,861980	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-6	AR-SUNC-CEL-6	0,764220	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-7	AR-SUNC-CEL-7	1,128940	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

DENOMINACIÓN ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CA- RACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-CEL-8	AR-SUNC-CEL-8	1,028360	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-9	AR-SUNC-CEL-9	1,089460	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-10	AR-SUNC-CEL-10	0,855400	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-CEL-11	AR-SUNC-CEL-11	1,078180	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

EL HIGUERAL							
DENOMINACION ÁMBITO	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CA- RACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-ELH-1	AR-SUNC-ELH-1	1,056560	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-ELH-2	AR-SUNC-ELH-2	0,841300	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-ELH-3	AR-SUNC-ELH-3	0,745420	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-ELH-4	AR-SUNC-ELH-4	0,759520	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-ELH-5	AR-SUNC-ELH-5	0,806520	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-ELH-6	AR-SUNC-ELH-6	1,082880	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

FUENTE DEL CONDE							
DENOMINACION ÁMBITO	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CA- RACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-FC-1	AR-SUNC-FC-1	1,124240	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-FC-2	AR-SUNC-FC-2	0,947520	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-FC-3	AR-SUNC-FC-3	1,091340	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-FC-4	AR-SUNC-FC-4	0,909920	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-FC-5	AR-SUNC-FC-5	1,081000	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-FC-6	AR-SUNC-FC-6	1,130820	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-FC-7	AR-SUNC-FC-7	0,892060	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

DENOMINACION AMBITO	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CA- RACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-FC-8	AR-SUNC-FC-8	0,877020	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-FC-9	AR-SUNC-FC-9	0,909920	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

ARROYO DE PRIEGO Y LOS JUNCARES							
DENOMINACION AMBITO	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLO- GÍA CARACTERÍ- STICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-JAR-1	AR-SUNC-JAR-1	0,274700	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR EXTENSIVA	70%	1,00	0,820000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,40	

LORITE							
DENOMINACION AMBITO	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-LOR-1	ARI SUNCod- LOR-1	0,751060	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

LOS PECHOS							
DENOMINACION AMBITO	AREA DE RE- PARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-LP-1	ARI SUNCod-LP-1	0,527340	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-LP-2	ARI SUNCod-LP-2	0,972900	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-LP-3	ARI SUNCod-LP-3	0,923080	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-LP-4	ARI SUNCod-LP-4	0,783960	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI NCOA-LP-5	ARI NCOA-LP-5	1,222000	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

SOLERCHE							
DENOMINACION AMBITO	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERA- CIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-SOL-1	ARI SUNCod-SOL-1	0,942820	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-SOL-2	ARI SUNCod-SOL-2	0,911800	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-SOL-3	ARI SUNCod-SOL-3	0,796180	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-SOL-4	ARI SUNCod-SOL-4	0,948460	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

VENTORROS DE BALERMA							
DENOMINACION AMBITO	AREA DE REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO (M2TUTC/M2S)	USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				USO Y TIPOLOGIA PORMENORIZADOS	% PARTICIPACIÓN	COEFICIENTE UTC	COEFICIENTE PONDERACIÓN ÁREA URBANA
ARI SUNCod-VB-1	ARI SUNCod-VB-1	0,836600	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-VB-2	ARI SUNCod-VB-2	0,693720	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-VB-3	ARI SUNCod-VB-3	0,912740	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	
ARI SUNCod-VB-4	ARI SUNCod-VB-4	1,048100	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR INTENSIVA	70%	1,00	0,940000
				UNIFAMILIAR INTENSIVA. VIVIENDA PROTEGIDA	30%	0,80	

- (9.1.1) LOUA, art. 55.2.
- (9.2.1) LOUA, art. 110.
- (9.4.1) LOUA, art. 60.
- (9.4.2) LOUA, art. 61.4 y 5.

IV.10. TÍTULO X
NORMATIVA ESPECÍFICA EN SUELO URBANIZABLE
CAPÍTULO 1

Condiciones generales

Artículo 10.1. Definición y delimitación (OE).

1. El Plan clasifica los siguientes sectores de suelo urbanizable:

SUELO URBANIZABLE				
AMBITO	AREA DE REPARTO	USO GLOBAL	SUPERFICIE	APROV. MEDIO
SGel-1 MAJADILLAS	AR-IZ.1	RESIDENCIAL	20.865,00	0,495590
SUS-1	AR-IZ.1	RESIDENCIAL	51.052,00	0,495590
SUS-2	AR-IZ.1	RESIDENCIAL	185.305,70	0,495590
SGel-2 COOPERATIVA	AR-IZ.2	RESIDENCIAL	8.410,15	0,547970
SUS-3	AR-IZ.2	RESIDENCIAL	65.466,00	0,547970
SUS-4	AR-IZ.2	RESIDENCIAL	41.041,00	0,547970
SUS-5	AR-IZ.2	RESIDENCIAL	17.889,00	0,547970
SUS-6	AR-IZ.2	RESIDENCIAL	37.105,00	0,547970
SUS-7	AR-IZ.2	INDUSTRIAL	22.708,00	0,547970
SUS-8	AR-IZ.2	INDUSTRIAL	103.280,00	0,547970
SUS-CEL-1	AR-ANEJ	RESIDENCIAL	43.931,00	0,496920
SUS-CHA-1	AR-ANEJ	RESIDENCIAL	90.817,00	0,496920
SUS-JUN-1	AR-ANEJ	RESIDENCIAL	174.647,00	0,496920
SUS-AD-1	AR-ANEJ	RESIDENCIAL	72.060,00	0,496920

2. El Plan clasifica también como suelo urbanizable los siguientes sistemas generales que adscribe en áreas de reparto:

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS SUELO URBANIZABLE				
AMBITO	AREA DE REPARTO	USO GLOBAL	SUPERFICIE	APROV. MEDIO
SGel-1. MAJADILLAS	AR-IZ.1	RESIDENCIAL	20.865,00	0,495590
SGel-2 COOPERATIVA	AR-IZ.2	RESIDENCIAL	8.410,15	0,547970

3. El Plan clasifica los siguientes sectores de suelo urbanizable ordenado con planeamiento de desarrollo aprobado:

SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO				
AMBITO	AREA DE REPARTO	USO GLOBAL	SUPERFICIE	APROV. MEDIO
SUOT-CIERZOS Y CABRERAS	AR-CYC	RESIDENCIAL	29.147,00	AR-CYC
SUOT-LAS ARCAS	AR-ARCAS	RESIDENCIAL	13.027,00	AR-RCAS
SUOT-PP-1. CUESTA COLORA	AR-CCO	RESIDENCIAL	36.670,00	AR-CCO
SUOT-PP-2. VALDEARENAS	AR-VAL	RESIDENCIAL	74.165,00	AR-VAL

Artículo 10.2. Desarrollo del suelo urbanizable.

1. El suelo urbanizable sectorizado se desarrollará mediante los correspondientes Planes Parciales, salvo los sistemas generales que se desarrollaran mediante Planes Especiales conforme al título II de estas Normas.

2. En el caso de resultar necesaria la transformación, conforme a las determinaciones del Plan, de los sistemas generales no incluidos en área de reparto, su urbanización se llevará a cabo directamente mediante obra pública ordinaria, y su edificación, de acuerdo con la legislación aplicable por razón de la administración actuante.

3. Será de aplicación lo establecido en el Título XII de las presentes Normas referido a esta clase de suelo.

Artículo 10.3. Determinaciones del Plan en suelo urbanizable.

1. Las determinaciones de carácter estructural de estas Normas, de sus fichas de planeamiento y gestión y de los planos de Ordenación Estructural son las siguientes (OE):

- a) La asignación del índice de edificabilidad bruta para el sector.
- b) La asignación de usos globales.
- c) En su caso, la densidad máxima admisible de viviendas para el sector.
- d) Porcentaje mínimo de edificabilidad con destino a viviendas con algún tipo de protección pública ^(10.3.1).
- e) Áreas de reparto y aprovechamiento medio correspondiente.

2. Las determinaciones de carácter pormenorizado de estas Normas, de sus fichas de planeamiento y gestión y de los planos de Ordenación Completa, son las siguientes:

- a) Objetivos, criterios y directrices de ordenación interior para el sector con relación al sistema viario, sistema de espacios libres y a la zonificación residencial:

- El carácter vinculante u orientativo del trazado viario, con sus continuidades con las vías existentes en suelo urbano: se mantendrá obligatoriamente, pudiendo ajustarse por razones justificadas derivadas de la topografía del terreno u otros parámetros.

- La situación propuesta, en su caso, del sistema de espacios libres y dotaciones públicas.

- La coherencia de las normas particulares de edificación contenidas en los Planes Parciales respetaran con las condiciones generales de edificación y uso contenidas en los Títulos V y VI de estas Normas.

b) Las previsiones de programación y gestión para ordenación pormenorizada de cada sector, indicando con carácter vinculante:

- Los plazos para la ejecución de la ordenación pormenorizada, que presupone la aprobación definitiva del Plan Parcial correspondiente.

- La iniciativa prevista para la formulación del planeamiento, que sólo podrán ser realizada por los agentes públicos o privados legitimados para ello por la legislación urbanística.

- El sistema de actuación establecido para la unidad de ejecución.

CAPÍTULO 2

Áreas de reparto en suelo urbanizable

Artículo 10.4. Áreas de reparto y Aprovechamiento medio (OE).

1. El Plan delimita las siguientes áreas de reparto en suelo urbanizable, que incluyen los sistemas generales adscritos para su gestión. A los efectos de determinación de aprovechamientos medios, se establece para cada sector un coeficiente de ponderación, obtenido a partir de los coeficientes de uso, tipología y localización del mismo y del coeficiente de participación de los anteriores en cada sector.

2. El Plan a efectos del suelo urbanizable establece los siguientes usos y tipologías:

USOS Y TIPOLOGÍAS:	EDIF BRUTA	VDAS/ HA	M2T/ VDA	PARCELA NETA	EDIF NETA
(UAA) UNIFAMILIAR AISLADA BAJA DENSIDAD	0,125	5	250	1000	0,25
(AA) UNIFAMILIAR AISLADA	0,25	10	250	500	0,5
(AD) UNIFAMILIAR ADOSADA	0,6	35	170	120	1,4
(ADvp) UNIFAMILIAR ADOSADA VIVIENDA PROTEGIDA	0,6	50	120	80	1,5
(IND) INDUSTRIAL	0,6				1

2. Los coeficientes de ponderación de cada sector, obtenidos a partir de los coeficientes de uso, tipología y de localización del mismo y del coeficiente de participación de los anteriores en cada sector, son los siguientes.

COEFICIENTES DE PONDERACIÓN SECTOR

SECTOR	COEF. USO Y TIPOLOGIA					COEFICIENTE LOCALIZACION					COEF PARTICIPACION TIPOS EN EL SECTOR					COEF PONDERACION SECTOR (UTC)
	UAA	UA	AD	ADpv	IND	UAA	UA	AD	ADpv	IND	UAA	UA	AD	ADpv	IND	
SUS-1	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	1,100000	0,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,70	0,00	0,30	0,00	1,780000
SUS-2	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	1,095347	1,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,60	0,10	0,30	0,00	1,654416
SUS-3	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	0,000000	1,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,00	0,70	0,30	0,00	0,940000
SUS-4	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	0,000000	1,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,00	0,70	0,30	0,00	0,940000
SUS-5	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	0,000000	1,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,00	0,70	0,30	0,00	0,940000
SUS-6	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	0,000000	1,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,00	0,70	0,30	0,00	0,940000
SUS-7	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,940000
SUS-8	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,940000
SUS-CEL-1	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	1,000000	0,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,70	0,00	0,30	0,00	1,640000
SUS-CHA-1	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	1,000000	0,000000	1,000000	0,000000	0,00	0,70	0,00	0,30	0,00	1,640000
SUS-JAR-1	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	1,000000	1,000000	0,000000	1,000000	0,000000	0,70	0,00	0,00	0,30	0,00	3,030001
SUS-AD-1	3,985715	2,000000	1,000000	0,800000	0,940000	0,000000	1,000000	0,000000	1,000000	1,000000	0,00	0,70	0,00	0,30	0,00	1,640000

3. Los aprovechamientos medios correspondientes en cada área de reparto, expresados en unidades del uso y tipología característicos, y calculados conforme a lo dispuesto en la legislación urbanística ^(10.4.1) son los siguientes:

ÁREA DE REPARTO AR-IZ.1

ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	U. G. L. O. B. A. L.	SUPERFICIE	EDIF. BRUTA	AP. OBJE-TIVO M2T TOTAL	UAA		UA		UD		UDpv		TOTAL VDAS	VDAS VP	DENSI-DAD VDAS/ HA	A.MEDIO M2T UTC/M2S	COEF PONDERACION SECTOR	AP. HOM SECTOR (M2T UTC)	EXC APRV HOM. (M2T UTC)
						M2T UAA	Núm VDAS UAA	M2T UA	Núm VDAS UA	M2T UD	Núm VDAS UD	M2T UD pv	Núm VDAS UDvp							
SUS-1	AR-IZ.1	R	51.052,00	0,303	15.468,76	0	0	10.828,13	43	0,00	0	4.640,63	39	82	39	16	0,495590	1,780000	25.300,88	2.233,50
SUS-2	AR-IZ.1	R	185.305,70	0,326	60.409,66	0	0	36.245,79	145	6.040,97	36	18.122,90	151	332	151	18	0,495590	1,654416	91.835,65	8.107,08
SGel-1 MAJADILLAS	AR-IZ.1		20.865,00														0,495590		10.340,49	

ÁREA DE REPARTO AR-IZ.2

ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	U. G. L. O. B. A. L.	SUPERFICIE	EDIF. BRUTA	AP. OBJE-TIVO M2T TOTAL	UAA		UA		UD		UDpv		TOTAL VDAS	VDAS VP	DENSI-DAD VDAS/ HA	A.MEDIO M2T UTC/M2S	COEF PONDERACION SECTOR	AP. HOM SECTOR (M2T UTC)	EXC APRV HOM. (M2T UTC)
						M2T UAA	Núm VDAS UAA	M2T UA	Núm VDAS UA	M2T UD	Núm VDAS UD	M2T UD pv	Núm VDAS UDvp							
SUS-3	AR-IZ.2	R	65.466,00	0,600	39.279,60	0	0	0	0	27.495,72	162	11.783,88	98	260	98	40	0,547970	0,940000	35.873,39	1.049,43
SUS-4	AR-IZ.2	R	41.041,00	0,600	24.624,60	0	0	0	0	17.237,22	101	7.387,38	62	163	62	40	0,547970	0,940000	22.489,24	657,89
SUS-5	AR-IZ.2	R	17.889,00	0,600	10.733,40	0	0	0	0	7.513,38	44	3.220,02	27	71	27	40	0,547970	0,940000	9.802,64	286,76
SUS-6	AR-IZ.2	R	37.105,00	0,600	22.263,00	0	0	0	0	15.584,10	92	6.678,90	56	147	56	40	0,547970	0,940000	20.332,43	594,79
SUS-7	AR-IZ.2	IN	22.708,00	0,600	13.624,80												0,547970	0,940000	12.443,30	364,01
SUS-8	AR-IZ.2	IN	103.280,00	0,600	61.968,00												0,547970	0,940000	56.594,34	1.655,58
SGel-2 COOPERATIVA	AR-IZ.2		8.410,15														0,547970		4.608,51	

ÁREA DE REPARTO AR-ANEJ

ÁMBITO	ÁREA DE REPARTO	U. G L O B A L	SUPERFICIE	EDIF. BRUTA	AP. OBJE- TIVO M2T TOTAL	UAA		UA		UD		UDpv		TOTAL VDAS	VDAS VP	DENSI- DAD VDAS/ HA	A.MEDIO M2T UTC/M2S	COEF PON- DERACION SECTOR	AP. HOM SECTOR M2T UTC
						M2T UAA	Núm VDAS UAA	M2T UA	Núm VDAS UA	M2T UD	Núm VDAS UD	M2T UDpv	Núm VDAS UDpv						
SUS-CEL-1	AR-ANEJ	R	43.931,00	0,303	13.311,09	0	0	9.317,77	37	0	0	3.993,33	33	71	33	16	0,496920	1,640000	21.830,19
SUS-CHA-1	AR-ANEJ	R	90.817,00	0,303	27.517,55	0	0	19.262,29	77	0	0	8.255,27	69	146	69	16	0,496920	1,640000	45.128,78
SUS-JUN-1	AR-ANEJ	R	174.647,00	0,164	28.642,11	20.049,48	80	0	0	0	0	8.592,63	72	152	72	9	0,496920	3,030001	86.785,60
SUS-AD-1	AR-ANEJ	R	72.060,00	0,303	21.834,18	0	0	15.283,93	61	0	0	6.550,25	55	116	55	16	0,496920	1,640000	35.808,06

4. Las fichas de planeamiento y gestión recogen, para cada sector, su coeficiente de ponderación, el aprovechamiento objetivo, el homogeneizado, el medio, el subjetivo y los excesos o defectos de aprovechamiento, en su caso.

(10.3.1) LOUA, art. 10.1.A (modif. Ley 13/2005, art. 23 uno).

(10.4.1) LOUA, art. 60.

IV.11. TÍTULO XI RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

CAPÍTULO 1

Ámbito, régimen jurídico y zonificación

Artículo 11.1. Ámbito.

El presente Título será de aplicación al suelo clasificado como no urbanizable, delimitado en los planos de Ordenación Estructural y Ordenación Completa, al que se asigna este régimen en aplicación de los criterios establecidos por la legislación vigente ^(11.1.1).

Artículo 11.2. Categorías.

1. De acuerdo con los criterios de la legislación urbanística, el Plan distingue las categorías de suelo no urbanizable que se relacionan en el presente artículo, a los efectos de determinar el régimen urbanístico de aplicación. Su delimitación se recoge en el plano de Ordenación Completa.

2. Suelo no urbanizable de especial protección por legislación específica (OE):

- S.N.U.E.P. Parque Natural de las Sierras Subbéticas Cordobesas.
- S.N.U.E.P. Embalse de Iznájar.
- S.N.U.E.P. de cauces y riberas
- S.N.U.E.P. de vías pecuarias.
- S.N.U.E.P. de infraestructuras territoriales

3. Suelo no urbanizable de especial protección por la planificación territorial o urbanística (OE):

- S.N.U.E.P. Entorno Parque Natural de las Sierras Subbéticas Cordobesas.
- S.N.U.E.P. Sierra de Campo Agro.
- S.N.U.E.P. Natural Cerro del Cuchillo- Las Majadillas.
- S.N.U.E.P. Valdearenas.
- S.N.U.E.P. Entorno próximo pantano de Iznájar. Relación Valdearenas- núcleo de Iznájar.
- S.N.U.E.P. Entorno próximo pantano de Iznájar.
- S.N.U.E.P. de recursos culturales

4. Suelo no urbanizable de carácter natural o rural:

- S.N.U. de carácter rural o natural con valor o potencial agrícola.

5. Sistemas en suelo no urbanizable Se identifican dos tipos de sistemas generales:

- Sistema de equipamientos.
- Sistema de espacios libres.

Artículo 11.3. Normativa complementaria.

1. Serán de aplicación al suelo no urbanizable, con carácter complementario, las determinaciones del Plan Especial de Protección del Medio Físico y Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de la Provincia de Córdoba (Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Córdoba), y de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias en Suelo No Urbanizable de la Provincia de Córdoba.

2. Según el P.E.P.M.F. se encuentran catalogados como áreas a proteger en el Término Municipal de Iznájar los siguientes espacios y bienes protegidos:

CS-26, Complejo serrano de interés ambiental de Sierra Horconera y Rute.

Presenta un relieve abrupto de montaña, destacando sus valores zoológicos, botánicos y geológicos. Siendo sus usos actuales fundamentales los de tipo ganadero y forestal, con presencia del cultivo del olivar en las zonas de menor relieve, presenta como riesgos o problemáticas a considerar la posibilidad de cambios de usos y aprovechamientos, el sobrepastoreo y la caza incontrolada, y las afecciones derivadas de los trabajos de movimientos de tierras y trazado de nuevos viales.

En esta área de protección se cumplirán las determinaciones establecidas al respecto en el P.E.P.M.F. de la provincia de Córdoba.

RA-7, Río de las Hoz.

Se corresponde a las zonas de riberas del Río de La Hoz y Arroyo de Las Herreras. Este paraje está caracterizado por la cantidad y calidad de las aguas del curso fluvial, así como por la presencia de importantes acuíferos merced al sustrato permeable, así como por la existencia de buenos ejemplos de bosque galería o de ribera bien conservado con su avifauna asociada. Como riesgos más destacables puede citarse las posibilidades de vertidos incontrolados que reduzcan la calidad de las aguas.

En esta área de protección se cumplirán las determinaciones establecidas al respecto en el P.E.P.M.F. de la provincia de Córdoba.

Artículo 11.4. Actuaciones de interés público en terrenos con el régimen de suelo no urbanizable.

1. Son actuaciones de interés público en suelo no urbanizable las actividades de intervención singular, de promoción pública o privada, con incidencia en la ordenación urbanística, en las que concurren los requisitos establecidos en la legislación urbanística ^(11.4.1):

- Utilidad pública o interés social
- Procedencia o necesidad de implantación en suelos que tengan este régimen jurídico.
- Compatibilidad con el régimen de la categoría de suelo.
- No inducción a la formación de nuevos asentamientos.

2. Las Actuaciones de Interés Público requieren la aprobación del Plan Especial o Proyecto de Actuación pertinente de acuerdo con lo previsto en la legislación urbanística ^(11.4.2). Su admisión a trámite se realizará en base a la concurrencia de los requisitos exigibles ^(11.4.3), considerada en base a los criterios establecidos en el presente artículo.

3. Se considerará que concurre el requisito de utilidad pública o interés social cuando concorra alguno de los siguientes supuestos u otros de naturaleza análoga:

- a) La utilidad pública o el interés social vienen determinados por la normativa sectorial.
- b) Se trata de un equipamiento necesario para el municipio.
- c) La actividad puede considerarse de carácter estratégico.
- d) Se generan efectos positivos relevantes y duraderos sobre la economía local.
- e) Se mejoran las condiciones de vida o empleo en grupos desfavorecidos de la población o personas con discapacidad.

4. Se considerará que concurre el requisito de necesidad o procedencia de implantación en suelo no urbanizable en base a los siguientes criterios:

a) Se estimará que concurre la necesidad de implantación en suelo no urbanizable en los siguientes casos:

- Venga determinada por la propia naturaleza o carácter de la actividad, que ligue el uso a emplazamientos concretos en esta clase de suelo (actividades extractivas, infraestructuras, clubes deportivos de actividades al aire libre, etc.)

- Ausencia de suelo urbano clasificado y apto para el uso previsto. Se deberá justificar el estado o previsión y plazos de desarrollo del suelo urbanizable destinado al uso pretendido en el municipio, en su caso.

- Carácter nocivo, insalubre, molesto o peligroso de la actuación, que la haga incompatible con el suelo urbano.

- Necesidad de gran superficie de terreno para la implantación de la actividad, ya sea edificada o no edificada (zonas de almacenaje, acopio, aparcamiento de maquinaria, secado al aire libre, etc.).

b) Se estimará que no procede la implantación de un uso en una determinada ubicación del suelo no urbanizable en los casos siguientes u otros de naturaleza análoga:

- El emplazamiento sea inmediato a suelos clasificados como urbanizables, aunque no se hayan desarrollado.

- La implantación en el emplazamiento pueda afectar negativamente el desarrollo urbanístico del Plan.

- La actuación no se ajusta al modelo de ordenación territorial establecido por el Plan.

- Pueden producirse afecciones negativas al mantenimiento de la calidad y funcionalidad de las infraestructuras y los servicios públicos.

- Pueden producirse afecciones graves sobre la calidad de vida de la población, ya sea debido a la generación de ruidos, vibraciones, contaminación del aire, suelo o agua; por generar impactos ambientales severos sobre el medio abiótico, biótico o paisajístico; o porque la actuación sea claramente susceptible de padecer o intensificar riesgos naturales (geotécnicos, inundaciones, incendios).

5. Se considerará que concurre el requisito de posibilidad de inducción de nuevos asentamientos en base a lo establecido en el artículo 11.8 de las presentes Normas.

6. Se considerará la compatibilidad con el régimen urbanístico cuando se cumplan las normas que le sean de aplicación, así como las normas de aplicación directa de la legislación vigente ^(11.4.4).

Artículo 11.5. Régimen urbanístico.

1. Suelo no urbanizable no adscrito a ninguna categoría de especial protección:

Se autorizan los actos precisos para la explotación agrícola, ganadera, forestal, cinegética o análoga de los terrenos, así como las edificaciones e instalaciones y actuaciones de interés público determinadas en la legislación urbanística ^(11.5.1).

2. Suelo no urbanizable de especial protección (OE): Sólo podrán llevarse a cabo segregaciones, obras y construcciones o edificaciones e instalaciones previstas y permitidas por el

presente Plan General o Plan Especial, que sean compatibles con el régimen de protección a que esté sometido.

3. Suelo no urbanizable en el que deban implantarse infraestructuras y servicios, dotaciones o equipamientos públicos.

Sólo se podrán llevar a cabo construcciones, obras o instalaciones de naturaleza provisional contempladas en la legislación urbanística ^(11.5.2).

Artículo 11.6. Garantía y prestación compensatoria.

1. Para materializar los actos de obras o instalaciones no vinculados a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga, el propietario deberá asegurar la prestación de garantía en los términos previstos en la legislación urbanística ^(11.6.1).

2. De igual manera, en los supuestos previstos en esta legislación ^(11.6.2), el promotor de la actuación deberá pagar la prestación compensatoria en ella establecida, con objeto de gravar las obras o instalaciones no vinculadas a la explotación.

Artículo 11.7. Régimen de parcelaciones, divisiones o segregaciones (OE).

1. Quedan prohibidas en suelo no urbanizable las segregaciones o divisiones de terrenos que constituyan parcelaciones urbanísticas conforme a lo establecido en la legislación vigente ^(11.7.1).

2. Requerirán de licencia municipal de segregación aquellas segregaciones o divisiones que, estando expresamente permitidas por la presente normativa, tengan por finalidad la implantación de usos urbanísticos.

Dicha licencia municipal requerirá la aprobación previa o simultánea del oportuno Proyecto de Actuación o Plan Especial que legitime el uso urbanístico del terreno o finca.

3. Se expedirá declaración municipal de innecesariedad para las segregaciones o divisiones de naturaleza rústica que no tengan finalidad urbanística.

4. Son indivisibles los terrenos y fincas que reúnen las condiciones dimensionales y de afectación establecidas a estos efectos por la legislación urbanística ^(11.7.2).

Artículo 11.8. Formación de nuevos asentamientos (OE).

1. Conforme a lo dispuesto en la legislación urbanística ^(11.8.1), se considera que inducen a la formación de nuevos asentamientos los actos de segregaciones, obras o instalaciones que por sí mismos o por su situación respecto de asentamientos residenciales o de otro tipo de usos de carácter urbanístico, sean susceptibles de generar demandas de infraestructuras o servicios colectivos, impropios de la naturaleza de esta clase de suelo.

2. Se considera que existe riesgo objetivo de formación de nuevos asentamientos cuando se incumplan las normas de implantación (generales y particulares) contenidas en este Título y, en todo caso, cuando las edificaciones o instalaciones pretendan ubicarse a menos de 250 metros de núcleo urbano.

3. Además de la exigencia del cumplimiento de las citadas normas de implantación, se adoptarán las siguientes medidas para impedir la formación de nuevos asentamientos:

a) Se extremará la vigilancia sobre la apertura, mejora o reparación de caminos no integrados en proyectos de explotación o transformación agraria o minera autorizados por la Administración.

b) Se instará a los Notarios y Registradores de la Propiedad a no inscribir parcelas resultantes de segregaciones de fincas, cuya superficie sea inferior a la unidad mínima de cultivo, salvo que previamente se aporte la correspondiente licencia urbanística aprobatoria de la actuación.

c) Se extremará la vigilancia para evitar que por parte de las compañías suministradoras de servicios se efectúen contratos para edificios, construcciones o instalaciones que carezcan de la preceptiva licencia municipal.

CAPÍTULO 2

Condiciones generales de Implantación.

Artículo 11.9. Usos y tipos de edificaciones e instalaciones.

1. A efectos de este Título, los usos en el suelo no urbanizable pueden ser:

a) Usos permitidos: Son aquellos que, previa licencia municipal y sin necesidad de plan especial o proyecto de actuación, pueden implantarse en este tipo de suelo por ser necesarios para el funcionamiento de la explotación agraria.

b) Usos autorizables: Actuaciones de Interés Público cuya implantación es compatible con el régimen de la correspondiente categoría de suelo.

c) Usos prohibidos: Son aquellos cuya implantación está expresamente prohibida.

2. El Plan distingue once tipos de edificaciones e instalaciones en suelo no urbanizable, para cada uno de los cuales establece determinaciones específicas recogidas en el capítulo 3 de este Título:

- Edificación agrícola.
- Edificación vinculada a las grandes infraestructuras.
- Instalación agropecuaria.
- Vertedero.
- Instalación extractiva.
- Instalaciones naturalistas o recreativas.
- Establecimientos turísticos.
- Edificación pública.
- Industria.
- Vivienda vinculada a fines agrarios.
- Infraestructuras territoriales.

3. Cada uno de estos tipos agrupa una serie de usos constructivos y edificatorios que se enumeran en la ficha correspondiente incluida en el Capítulo 3 del presente Título.

Artículo 11.10. Condiciones generales de implantación.

1. Los actos de construcción, edificación e instalación que se realicen en terrenos sujetos al régimen propio del suelo no urbanizable deberán ajustarse a las siguientes condiciones:

- a) Las condiciones generales del presente Capítulo.
- b) Las condiciones particulares asignadas al tipo correspondiente en el Capítulo 3 del presente Título.
- c) Las condiciones particulares de uso definidas a cada categoría de suelo no urbanizable en el presente Título.
- d) Las impuestas en la legislación específica o normativa sectorial aplicable.

2. Excepcionalmente, justificado por el tipo de edificación o instalación y las condiciones de la parcela, podrá eximirse de la aplicación de las condiciones particulares de implantación o de edificación, separación a linderos y ocupación, siempre que quede asegurado el carácter aislado de la instalación o edificación y que no exista posibilidad de formación de nuevos asentamientos, así como afecciones graves sobre el medio ambiente o la salud de las personas. Esta excepcionalidad no será de aplicación al requisito de distancia mínima a núcleo de población para los usos de establecimientos turísticos e industria.

Artículo 11.11. Condiciones estéticas y paisajísticas de la edificación.

Las construcciones y edificaciones que se autoricen en suelo no urbanizable deberán observar las siguientes reglas:

- a) Ser adecuadas y proporcionadas al uso que se vinculen.

b) Tener el carácter de aisladas.

-Deberán retranquearse la distancia mínima a linderos establecidas en las condiciones particulares asignadas al uso correspondiente en el capítulo 3 de este Título, y en su defecto, un mínimo de 10 m a linderos privados y de 15 m a linderos públicos.

c) No tener más de dos plantas, salvo prescripción expresa distinta de las presentes Normas.

d) Presentar características tipológicas y estéticas adecuadas a su ubicación y a su integración en el entorno, aplicando las condiciones siguientes:

- Se ajustarán a los invariantes (materiales, formas, proporciones, huecos, colores, etc.) característicos de la arquitectura rural o tradicional de la zona.

- Todos sus paramentos exteriores y cubiertas deberán quedar totalmente terminados, empleando las formas, materiales y colores que favorezcan en mayor medida la integración en el paisaje.

- No utilizar tipologías o soluciones estéticas propias de las zonas urbanas, en particular, de viviendas colectivas, naves y edificios que presenten paredes medianeras vistas.

e) Evitar la limitación del campo visual y la ruptura o desfiguración del paisaje en los lugares abiertos o en perspectiva de los núcleos o inmediaciones de las carreteras y caminos con valores paisajísticos, aplicando las siguientes medidas:

- No ubicarse en lugares sensibles por limitar el campo visual en miradores naturales, malogrando perspectivas o panorámicas de calidad, en especial, las referentes a las inmediaciones de los núcleos urbanos, elementos singulares o zonas de calidad paisajística. En caso de que la ubicación prevista fuera susceptible de producir alguno de los efectos anteriormente mencionados, el Proyecto de Actuación o Plan Especial deberá contener un análisis de la incidencia paisajística de la actuación, así como las medidas para evitar la afección y lograr la mayor integración posible. En caso de que no fuera posible minorar el impacto visual de una actuación en un lugar de gran fragilidad paisajística, el Ayuntamiento podrá desestimar la solicitud de autorización de uso.

- No generar contrastes de forma, color, textura, escala o dominancia espacial o rupturas de línea visual fuertes, que supongan una alteración grave del paisaje.

f) Evitar la realización de movimientos de tierras importantes o la eliminación de vegetación natural, adaptándose a las condiciones topográficas y ambientales, mediante la aplicación de las siguientes medidas:

- No afectar a masas arbóreas o de matorrales.

- Minimizar la generación de taludes, resolviendo éstos con proporciones inferiores a 1:3 o con muros de contención de altura inferior a 2,5 m, realizados con técnicas que aseguren su integración en el paisaje (mampostería, piedra, etc.)

- Garantizar la estabilidad de los taludes mediante la plantación de vegetación. Se pondrá especial cuidado en no alterar mediante movimientos de tierras la fisonomía, relieve y topografía de la parcela y su entorno.

- Evitar la ubicación de edificaciones o construcciones en vaguadas, proximidades de ríos, arroyos o barrancos, zonas sensibles a riesgos naturales, etc., así como en lugares en los que puedan inducir o acrecentar cualquier tipo de riesgo natural (inundaciones, riesgos geotécnicos, incendios forestales, etc.).

Artículo 11.12. Condiciones para la reforma, rehabilitación o ampliación de las edificaciones tradicionales existentes.

1. Se corresponde con aquellas edificaciones que desde el siglo XVIII se han ido erigiendo en el medio rural del término municipal de Iznájar. Quedando excluidas de este apartado todas las edificaciones de nueva ejecución surgidas en los últimos años con fines recreativos bajo cualquier tipo de ilegalidad. En estos asentamientos tradicionales existentes se permitirá única y exclusivamente su renovación y adecuación a unas condiciones mínimas higiénicas y de habitabilidad. Todo

ello encaminado a la conservación y rehabilitación de estos modos históricos de asentamiento en el medio rural en base a lo establecido en la legislación vigente ^(11.12.1).

Se trata de edificaciones que surgieron vinculadas históricamente a una explotación agrícola y/o ganadera bajo un sistema que estuvo basado principalmente en el autoabastecimiento.

2. Se permitirá la reforma, rehabilitación o ampliación de las edificaciones tradicionales implantadas en el medio rural conforme a las siguientes condiciones:

a) La parcela mínima será la parcela catastral existente al momento de la aprobación definitiva del planeamiento general vigente.

b) La edificación existente deberá poseer una antigüedad mínima de 50 años, debiendo justificarse mediante certificado municipal referido al catastro correspondiente u otro documento acreditativo.

c) Se mantendrá la tipología y composición, los materiales y características constructivas, alturas y volúmenes de la edificación, y las características de las cubiertas, con las necesarias adecuaciones o adaptaciones a las necesidades del nuevo uso.

d) La ampliación de la superficie construida sólo será posible hasta ocupar el máximo del porcentaje establecido para cada uso o tipo de edificación contemplado en estas Normas sobre la parcela catastral.

No obstante, en estos asentamientos tradicionales se permitirá, en cualquier caso, su renovación y adecuación a unas condiciones mínimas higiénicas y de habitabilidad. En este sentido se permitirán obras de rehabilitación y ampliación que supongan el aumento en un 20% de la superficie útil residencial existente, pudiéndose alcanzar, en cualquier caso, una superficie de 90 m² útiles. Todo ello encaminado a la conservación y puesta en valor de estos modos históricos de asentamiento en el medio rural.

e) La altura será la existente, si bien en obras de ampliación se admiten una o dos plantas, con una altura máxima de siete (7) metros desde la cota de referencia.

Artículo 11.13. Cierres de finca.

1. En todos los casos la cerca de cerramiento para el desarrollo normal de los usos del suelo o aquellos autorizables deberá realizarse bien mediante alambradas, empalizadas o setos, debiendo adaptarse e integrarse en el medio rural o entorno inmediato.

2. Excepcionalmente y en base a las especiales características de las instalaciones o edificaciones y a su necesidad de protección y seguridad, (cárceles, instalaciones militares, etc.) se podrán autorizar otros tipos de cerramientos específicos.

Artículo 11.14. Vertidos y otras afecciones medioambientales.

1. Se ajustarán a lo establecido en la legislación específica sectorial.

2. Salvo casos debidamente justificados, se exigirá la depuración de las aguas residuales que genere cualquier actividad en suelo no urbanizable. En los casos excepcionales en los que el Ayuntamiento exima de la obligación de contar con algún sistema depurador, se deberá disponer de fosa séptica. Se prohíben expresamente los pozos negros o zanjas filtrantes.

3. Se garantizará la adecuada eliminación de residuos, prohibiéndose cualquier vertido contaminante incontrolado a cauces.

4. Será de aplicación lo establecido en el Título XII de las presentes Normas referido al suelo no urbanizable

CAPÍTULO 3

Normas particulares de regulación de usos y actividades

Artículo 11.15. Edificación Agrícola.

1. Definición.

Edificaciones e instalaciones agrícolas y ganaderas vinculadas necesariamente a una explotación agrícola o ganadera,

que guarden relación con la naturaleza, extensión y utilización de la finca. No incluye el uso de vivienda vinculada a fines agrarios.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, serán de obligado cumplimiento las siguientes condiciones particulares:

a) Parcela mínima: se establecen como superficies mínimas de parcela las siguientes:

- Regadío: 0,25 hectáreas.

- Secano: 2,5 hectáreas

El Ayuntamiento, en el caso de parcelas históricas de menor superficie, podrá autorizar la edificación cuando quede garantizado su destino a explotación agrícola que guarde relación con la naturaleza y destino de la finca.

Se entenderá por «parcela histórica» aquella parcela rústica resultante de procesos de segregación de fincas matrices que en ningún caso sean constitutivos de parcelación urbanística y que se hayan producido con anterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento general vigente.

Para la efectividad en la aplicación del concepto de «parcela histórica» deberá quedar acreditada dicha condición por la concurrencia de alguno de los siguientes requisitos:

- Posesión de inscripción registral de propiedad o en su defecto escritura pública.

- Inclusión de la parcela en la documentación del catastro de rústica.

- Identificación en documentos cartográficos oficiales.

- Existencia de elementos físicos que limiten los linderos de la parcela, de modo que pueda deducirse la condición de histórica.

b) Distancia mínima de la edificación a núcleos urbanos: 500 m.

En el caso de que en una finca el cortijo o asiento tuviera una implantación histórica en un determinado emplazamiento que no cumpliera la anterior condición, y que se quisiera renovar la edificación, el Ayuntamiento podrá autorizar la reimplantación de la edificación, siempre que no se aumente el volumen de la misma, cumpla las condiciones estéticas y paisajísticas y no contravenga la normativa de protección sectorial específica que le sea de aplicación.

c) Distancia mínima de la edificación a carreteras: conforme a lo que disponga la legislación de carreteras.

3. Usos.

Explotación agrícola vinculada a la finca sobre la que se asienta, podrá albergar:

a) Almacén de productos agrícolas, pequeños silos o depósitos de productos agrícolas, cosechas y maquinarias

b) Pequeñas cuadras o establos, zahurdas, porquerizas y gallineros, para uso o consumo doméstico de la explotación.

c) Casetas para el establecimiento de instalaciones como bombeo, riego, generadores, energía solar y transformadores

4. Condiciones particulares de la edificación:

a) Altura: una o dos plantas.

b) Separación a linderos.

- Parcela de regadío: 5 m.

- Parcela de secano: 50 m.

c) Ocupación: La edificación, o el conjunto de las mismas, no ocupará en planta más de 0,5% de la superficie de la parcela de regadío y del 1% en las de secano, o bien 100 m² por cada hectárea.

d) Condiciones estéticas y paisajísticas:

- La cubierta será inclinada y de teja.

- Los paramentos exteriores, en general, se enfoscarán y encalarán, prohibiéndose revestimientos cerámicos tipo azulejo o ladrillo visto en grandes superficies, restringiéndose su uso a simples recercados de huecos.

- En caso de que la edificación agrícola se organice alrededor de un patio, éste tendrá unas dimensiones proporcionadas a su altura y forma sensiblemente cuadrangular.

5. Tramitación.

La edificación agrícola estará sujeta a licencia municipal.

Artículo 11.16. Edificación vinculada a grandes infraestructuras.

1. Definición.

Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas.

2. Implantación.

Dada la especial vinculación de estas edificaciones a un emplazamiento determinado y concreto, no se establecen condiciones particulares de implantación, aplicándose en su caso las condiciones generales de esta Normativa, y las del Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Córdoba.

3. Usos.

a) Casetas de peones camineros, instalaciones para mantenimiento de carreteras, autopistas, autovías, túneles, etc.

b) Instalaciones necesarias para la conservación del dominio público viario (centros de mantenimiento de carreteras)

c) Puestos de socorro, áreas de descanso públicas y básculas de titularidad pública.

d) Plantas asfálticas para ejecución o mantenimiento de carreteras.

e) Estaciones y subestaciones de la red de energía eléctrica.

f) Edificaciones vinculadas a embalses, construcción y mantenimiento de presas, grandes construcciones hidráulicas, depósitos reguladores y canalizaciones de riego.

g) Edificaciones vinculadas a oleoductos, gasoductos, depósitos de combustible y refinerías de petróleo.

h) Estaciones de ferrocarril y edificaciones vinculadas a la red ferroviaria.

i) Aeropuertos y helipuertos.

j) Edificaciones vinculadas al sistema general de telecomunicaciones, radio y TV.

4. Condiciones particulares de la edificación:

a) Altura: La que necesite la instalación. En caso de superar las dos plantas o 7 m de altura, deberá justificarse detalladamente en la solicitud de licencia tal necesidad.

b) Separación a linderos: En caso de que la legislación sectorial y específica de la infraestructura no lo determinara, la edificación principal se situará a más de 25 metros de los linderos de los terrenos afectados a la instalación.

c) Condiciones estéticas y paisajísticas: En caso de que la edificación debiera situarse necesariamente en emplazamientos de especial valor o significación paisajística o muy visibles, se estudiará cuidadosamente su definición arquitectónica, así como su grado de integración paisajística en el medio, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.11.

5. Tramitación.

Las obras públicas con excepcional o urgente interés público, se tramitarán por el procedimiento establecido en la legislación para las infraestructuras promovidas por la Administración ^(11.16.1).

La ejecución y mantenimiento de infraestructuras y servicios públicos estarán sujetas a licencia municipal ^(11.16.2).

Artículo 11.17. Instalación agropecuaria.

1. Definición.

Edificación o instalación destinada a la cría de todo tipo de ganado, ya sea en régimen extensivo o estabulación, así como al almacenamiento de productos relacionados con dicha actividad.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, serán de obligado cumplimiento las siguientes condiciones particulares:

a) Distancia mínima de la edificación a núcleos urbanos: 2.000 m.

b) Distancia mínima a otras edificaciones: 250 m.

c) Parcela mínima: 6.000 m².

3. Usos.

a) Granjas avícolas, piscícolas y cunícolas. Instalaciones destinadas a la apicultura. En definitiva, usos en los que la cría de ganado constituye la principal actividad de la finca. No incluye actividades de transformación de productos primarios.

b) Establos de ganado, vaquerizas y cebaderos.

c) Aserraderos y explotaciones forestales.

4. Condiciones particulares de la edificación:

a) Altura: justificadamente, la que necesite la instalación.

b) Ocupación: as edificaciones no ocuparán en planta más del 25% como máximo de la superficie de la parcela.

5. Tramitación.

Las instalaciones agropecuarias se tramitarán como actuaciones de interés público ^(11.17.1).

Artículo 11.18. Vertedero.

1. Definición.

Instalaciones destinadas al vertido y tratamiento, en su caso, de escombros, residuos sólidos urbanos, residuos tóxicos y peligrosos, escombros, enseres, etc.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, serán de obligado cumplimiento las siguientes condiciones particulares:

a) Distancia mínima de la instalación a núcleos urbanos: 2.000 m.

b) Distancia mínima de la instalación a eje de carreteras: 500 m.

c) Distancia mínima a otras edificaciones: 1.000 m.

d) Parcela mínima. No se establece.

En el caso de vertederos de tierras, escombros y restos de obra, desguaces o cementerios de vehículos se podrán atenuar estas condiciones de implantación, siempre que no tengan efectos nocivos sobre la imagen urbana y, viceversa, no sean visibles desde el núcleo urbano, o cuando tengan como objetivo modificaciones concretas e intencionadas de la topografía o aprovechamiento de cavidades preexistentes (carteras, graveras..).

Se situarán en lugares poco visibles y en donde los vientos dominantes no puedan llevar olores, desechos volátiles o polvo a núcleos habitados, vías de circulación o edificaciones en el medio rural, exigiéndose por el órgano competente un estudio detallado de este aspecto, así como de las repercusiones higiénicas, sanitarias, ecológicas, paisajísticas y agrobiológicas que pueda ocasionar su implantación.

Dentro del estricto cumplimiento de la normativa de protección y del Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Córdoba, se asegurará la ausencia de impacto ambiental severo y, en especial, se garantizará la no afección de los recursos hidrológicos, hidrogeológicos y vías pecuarias.

3. Usos.

a) Vertederos y plantas de transferencia de residuos sólidos urbanos.

b) Vertederos de escombros y restos de obras.

c) Estercoleros.

d) Vertederos de chatarras.

e) Cementerios de coches.

f) Balsas de alpechín.

g) Plantas de tratamiento de residuos sólidos urbanos.

h) Plantas de reciclado o compostaje de residuos.

4. Condiciones particulares de la instalación.

En caso de que la instalación cuente con una edificación para caseta, control, pequeña oficina, etc., cumplirá las siguientes condiciones:

a) Altura: una planta.

b) Separación a los linderos: 10 m.

c) Cerramiento de parcela: La parcela deberá estar cercada en todo su perímetro con una valla que cumpla las determinaciones señaladas en las condiciones generales de edificación. Junto a ella y rodeando la parcela sin solución de

continuidad, se dispondrán pantallas protectoras de arbolado en doble fila con árboles de hoja perenne, estudiándose las especies más idóneas.

d) Condiciones estéticas y paisajísticas: en caso de que la actividad debiera situarse necesariamente en emplazamientos de especial valor o significación paisajística o muy visibles, se estudiará cuidadosamente su definición arquitectónica (en su caso), así como su grado de integración paisajística en el medio, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.11.

e) Infraestructuras y dotaciones: Deberán tener las establecidas en la legislación sectorial de aplicación.

En caso de generar vertidos, serán objeto de tratamiento para evitar la contaminación de las aguas superficiales o subterráneas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11.14.

5. Tramitación.

La implantación de estas edificaciones se tramitará por el procedimiento establecido para las actuaciones de interés público ^(11.18.1).

Artículo 11.19. Instalaciones extractivas.

1. Definición.

Instalación destinada a la explotación directa o indirecta de los recursos litológicos del subsuelo, pudiendo incluir un posterior proceso de transformación inicial de esta materia.

2. Implantación.

Dada la especial vinculación de estas instalaciones a un emplazamiento determinado y concreto, no se establecen condiciones particulares de implantación.

No obstante, el órgano competente estudiará especialmente los casos de implantación próxima a núcleos de población, zonas de interés paisajístico, cauces fluviales, grandes masas forestales, edificaciones en el medio rural, etc., valorándose los perjuicios que ocasionaría la explotación, frente a los beneficios sociales que pudiera reportar. Cuando la instalación extractiva se refiere a materias poco valiosas o de extensa localización (graveras, canteras de arcilla, etc.), el órgano competente podrá exigir a la misma las condiciones particulares de implantación establecidas para el tipo industria (art. 11.23).

3. Usos.

- a) Minas a cielo abierto.
- b) Minas subterráneas.
- c) Canteras.
- d) Graveras.

4. Condiciones particulares de la instalación.

Además de cumplir la legislación sectorial que le sea de aplicación y la normativa de protección, en concreto el Plan Especial de Protección del Medio Físico, los vertederos de estas instalaciones se localizarán en suelos no protegidos, lugares que no afecten al paisaje, ni alteren el equilibrio natural, evitándose su desprendimiento por laderas de montaña o su acumulación en valles.

Estas actividades no podrán ubicarse en lugares donde exista riesgo de afección a núcleos de población por emisiones a la atmósfera (polvo, ruidos, vibraciones, etc.) generadas por la actividad.

En caso de que la instalación cuente con edificación, deberá cumplir:

a) Altura: La que necesite. En caso de superar las dos plantas o 7 m de altura deberá justificarse detalladamente su necesidad en la tramitación de la autorización ante el órgano competente.

b) Condiciones estéticas y paisajísticas: en caso de que la actividad debiera situarse necesariamente en emplazamientos de especial valor o significación paisajística o muy visibles, se estudiará cuidadosamente su definición arquitectónica (en su caso), así como su grado de integración paisajística en el medio, conforme a las condiciones del artículo 11.11.

c) Infraestructuras y dotaciones: No se establecen requerimientos específicos. No obstante, los caminos de acceso a la

explotación no podrán ser asfaltados, de manera que cuando cese la explotación sigan manteniendo su carácter rural.

d) Cese de las explotaciones: Una vez que estas instalaciones hayan cesado en sus explotaciones, estarán obligadas a restituir el paisaje natural, suprimiendo taludes y terraplenes y reponiendo la cubierta vegetal.

5. Tramitación.

La implantación de estas edificaciones se tramitará por el procedimiento establecido para las actuaciones de interés público ^(11.19.1).

El Proyecto de Actuación o Plan Especial correspondiente deberá aportar datos pormenorizados relativos al tipo y vida útil de la explotación, extensión superficial del recurso a explotar, objeto de la actividad, producción anual estimada, número de empleos directos e indirectos totales y locales, enumeración de los puestos de trabajo e itinerarios de tráfico generados por la actividad, así como la intensidad de los mismos prevista.

Artículo 11.20. Instalaciones naturalistas o recreativas.

1. Definición.

Instalaciones o conjuntos integrados destinados a posibilitar el esparcimiento al aire libre, a facilitar la observación, estudio y disfrute de la naturaleza o destinadas a actividades recreativas en contacto con la naturaleza.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, cumplirán las siguientes condiciones particulares:

a) Distancia mínima de las edificaciones o de la instalación a otras edificaciones: No integradas en el mismo complejo: 150 m.

b) Parcela mínima:

- Adecuaciones naturalistas: No se establece.
- Adecuaciones recreativas: No se establece.
- Parque rural: 20 ha.
- Instalación de ocio: No se establece.
- Complejos de ocio: 2 ha.

3. Usos.

a) Adecuaciones naturalistas. Se refiere a obras y/o instalaciones menores, en general fácilmente desmontables, destinadas a facilitar la observación, estudio y disfrute de la naturaleza, tales como senderos y recorridos peatonales, casetas de observación, etc.

b) Adecuaciones recreativas: Obras o instalaciones destinadas a facilitar las actividades recreativas en contacto directo con la naturaleza. En general comportan la instalación de mesas, bancos, parrillas, depósitos de basura, casetas de servicios, juegos infantiles, áreas para aparcamientos, aseos, pequeños quioscos, etc.

c) Parque rural: Conjunto integrado de obras e instalaciones en el medio rural destinado a posibilitar el esparcimiento, recreo, conocimiento del medio y la realización de prácticas deportivas al aire libre. Puede contemplar la construcción de instalaciones permanentes complementarias, incluyendo equipamientos deportivos y servicios de restauración o alojamiento.

d) Instalación de ocio: instalaciones para actividades recreativas o deportivas al aire libre, que suelen requerir pequeñas superficies de terreno (<2 ha) y que llevan aparejadas menos de tres edificaciones de servicio o restauración de escasa envergadura. No incluye servicio de alojamiento.

Integran este tipo de usos: acuaparks, campos de tiro, clubes hípicos, circuitos de carreras de vehículos, pistas de Karts, salas de conciertos, auditorios y teatros al aire libre, etc.

e) Complejos de ocio: instalaciones para actividades recreativas o deportivas que suelen requerir una importante superficie de terreno (>2 ha), contienen más de tres edificaciones de servicio, comerciales o de restauración de cierta envergadura, y que pueden llevar aparejados alojamientos.

Además de los usos mencionados en el apartado d) que superen los límites establecidos de superficie o número de edificaciones, integran este grupo, usos como parques de atracciones, parques temáticos, campos de golf, etc.

Cuando estas instalaciones lleven aparejados hoteles, hostales o apartamentos turísticos, éstos deberán cumplir, además, las normas relativas al uso de establecimientos turísticos.

4. Condiciones particulares de la edificación.

a) Altura:

- Adecuaciones naturalistas: 1 planta.
- Adecuaciones recreativas: 1 planta.
- Parque rural: 2 plantas.
- Instalación de ocio: 2 plantas.
- Complejos de ocio: 2 plantas.

b) Condiciones estéticas y paisajísticas: En caso de que la actividad debiera situarse necesariamente en emplazamientos de especial valor o significación paisajística o muy visibles, se estudiará cuidadosamente su definición arquitectónica, así como su grado de integración paisajística en el medio.

c) Separación a linderos: las edificaciones se separarán un mínimo de 10 m de los linderos de la parcela.

d) Ocupación: las edificaciones ocuparán en planta, como máximo, el siguiente porcentaje de la superficie de la parcela:

- Adecuaciones naturalistas: 1 %.
- Adecuaciones recreativas: 1 %.
- Parque rural: 2 %.
- Instalación de ocio: 5 %.
- Complejos de ocio: 5 %.

e) Infraestructuras y dotaciones: Deberán tener las establecidas en la legislación sectorial de aplicación. Se dotará a la instalación de plazas de aparcamiento, calculándose su número en base a la ocupación real máxima de la instalación.

5. Tramitación.

La implantación de los usos contemplados en el presente artículo se tramitará por el procedimiento establecido para las actuaciones de interés público ^(11.20.1), a excepción de las adecuaciones naturalistas que sólo requerirán, en su caso, licencia municipal, salvo que se trate de una obra promovida por el Ayuntamiento.

Artículo 11.21. Establecimientos turísticos.

1. Definición.

Conjunto de bienes muebles e inmuebles que, formando una unidad funcional autónoma, es ordenado por su titular para la adecuada prestación de algún servicio turístico. Dentro de este grupo se distinguen dos grandes clases o tipos: establecimientos para alojamiento turístico en el medio rural y establecimientos específicos de restauración.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, cumplirán las siguientes condiciones particulares:

a) Distancia mínima a núcleos urbanos: 500 m, excepto para el uso campamentos de turismo o campings, para el que no se establece.

b) Distancia mínima de las edificaciones o de la instalación a otras edificaciones no integradas en la misma explotación: 500 m.

c) Parcela mínima:

- Establecimientos para alojamiento turístico en el medio rural, a excepción de los incluidos en la cuarta categoría del apartado 3.a de este artículo: 3 hectáreas.

- Establecimientos turísticos no colectivos de alojamiento rural (cuarta categoría del apartado 3.a del presente artículo), al que serán de aplicación las siguientes parcelas mínimas:

- En zonas de cultivos de regadío: 3 ha.
- En zonas de cultivos de secano: 3,5 ha.
- En dehesas y terrenos forestales: 10 ha.

- Establecimientos específicos de restauración: 1 hectáreas.

3. Usos.

a) Establecimientos para alojamiento turístico en el medio rural. Se incluyen:

- 1.ª categoría: Campamentos de turismo o campings.
- 2.ª categoría: Establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos rurales, complejos turísticos, villas turísticas y balnearios.

- 3.ª categoría: Otros establecimientos turísticos colectivos de alojamiento rural: albergue, aula de la naturaleza y granja escuela.

- 4.ª categoría: Establecimientos turísticos no colectivos de alojamiento rural: casa rural, agro-turismo, casa forestal, casa-molino, cortijo, hacienda, refugio, etc.

b) Establecimientos específicos de restauración: Aquellos que, reuniendo los requisitos reglamentados, son destinados por su titular, mediante oferta al público, a proporcionar comidas y bebidas consumibles en sus propias dependencias.

Incluye cafeterías, restaurantes y bares que, por sus especiales características, se establezcan en la normativa sectorial.

4. Condiciones particulares de la edificación.

a) Altura: La edificación tendrá un máximo de dos plantas.

b) Separación a linderos: Las edificaciones se separarán un mínimo de 10 m de los linderos de la parcela.

c) Ocupación: Las edificaciones ocuparán en planta el 5% como máximo de la superficie de la parcela.

d) Condiciones estéticas y paisajísticas: En caso de que la edificación debiera situarse necesariamente en emplazamientos de especial valor o significación paisajística o muy visibles, se estudiará cuidadosamente su definición arquitectónica, así como su grado de integración paisajística en el medio, conforme a lo dispuesto en el artículo 138.

e) Infraestructuras y dotaciones: Deberán tener las establecidas en la legislación sectorial de aplicación.

5. Tramitación.

La implantación de estas edificaciones se tramitará de acuerdo con el procedimiento establecido para las actuaciones de interés público ^(11.21.1).

No obstante, los usos comprendidos en la cuarta categoría deberán cumplir los siguientes requisitos con el fin de garantizar su carácter no residencial:

a) No son autorizables los usos turísticos residenciales, por lo que el alojamiento deberá tener carácter rotatorio. Esta condición deberá quedar expresamente recogida en el correspondiente proyecto de actuación o plan especial.

b) El proyecto de actuación o plan especial deberá adecuarse a la legislación turística, identificando el tipo de alojamiento de acuerdo con la clasificación de esta legislación y justificando el cumplimiento de las condiciones impuestas por dicha legislación sectorial.

c) Deberá quedar asegurada la unidad de explotación, de manera que se eviten futuros fraccionamientos del conjunto, segregando la parcela.

d) La prestación de garantía no cesará hasta alcanzar la concesión de licencia de actividad e inscripción de la actuación en el Registro de Actividades Turísticas. El incumplimiento de este requisito dará lugar a la pérdida de la garantía.

e) Previamente a la concesión de licencia deberá aportarse informe favorable de la Consejería competente en materia de turismo.

Artículo 11.22. Edificación Pública.

1. Definición.

Edificación de titularidad o uso público, que conforme a sus características propias de usos haya de emplazarse en el medio rural.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, se valorarán como orientativas las siguientes distancias mínimas, teniendo no obstante en cuenta que el objetivo final

en la implantación de la edificación sea la total integración en el medio rural y la inexistencia de tensiones urbanísticas.

a) Distancia mínima de la edificación a los núcleos urbanos: 500 m.

b) Distancia mínima a otras edificaciones: 100 m.

c) Parcela mínima: No se establece.

3. Usos.

a) Cuarteles, centros de instrucción, edificaciones e instalaciones militares.

b) Conventos, monasterios, ermitas y edificaciones religiosas.

c) Cárceles, centros penitenciarios y rehabilitación de menores, toxicómanos y alcohólicos.

d) Centros docentes, de formación sindical, profesional, casa de ejercicios, noviciados y seminarios.

e) Centros sanitarios y hospitalarios.

f) Cementerios.

g) Equipamiento social.

4. Condiciones particulares de la edificación.

a) Altura: La edificación tendrá un máximo de 2 plantas (8 m). Excepcionalmente el órgano competente podrá autorizar 3 plantas en razón de las necesidades específicas, valorando que no produzca impacto negativo.

b) Separación a linderos: La edificación se separará un mínimo de 20 m de los linderos de la parcela.

c) Condiciones estéticas y paisajísticas: En caso de que la edificación debiera situarse necesariamente en emplazamientos de especial valor o significación paisajística o muy visibles, se estudiará cuidadosamente su definición arquitectónica, así como su grado de integración paisajística en el medio, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.11.

d) Ocupación: Las edificaciones ocuparán en planta el 20% como máximo de la superficie de la parcela.

e) Infraestructuras y dotaciones: Deberán tener las establecidas por la legislación sectorial. No obstante, el tratamiento de las aguas residuales se realizará mediante depuradora o, en su defecto, fosa séptica, según los casos. Concretamente, toda actividad con capacidad para, o que pueda concentrar habitualmente 100 o más personas, deberá disponer de depuradora.

5. Tramitación.

La implantación de estos usos se tramitará de acuerdo con el procedimiento establecido para las actuaciones de interés público ^(11.22.1), salvo la ejecución de dotaciones o equipamientos públicos previstos en el planeamiento, que estarán exentos incluso de licencia cuando sean de iniciativa municipal, y a licencia cuando estén promovidos por otras administraciones.

Artículo 11.23. Industria.

1. Definición.

Edificación o instalación destinada a la obtención, fabricación, manufacturación o elaboración de productos, que puede incluir instalaciones de envasado, almacenamiento y distribución, y que por su naturaleza y/o dimensiones es incompatible y/o no tiene cabida en suelo urbano.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, serán de obligado cumplimiento las siguientes condiciones particulares:

a) Distancia mínima de la edificación a los núcleos urbanos: 500 m.

b) Distancia mínima a otras edificaciones: 100 m.

c) Parcela mínima: 10.000 m², salvo para la gran industria y la industria energética, que será de 30.000 m².

3. Usos.

a) Gran industria: industrias y almacenes de carácter aislado, que por su naturaleza o actividad necesitan de una gran superficie de implantación. Tendrán ésta consideración aquellas industrias con superficie en planta edificada superior

a los 10.000 m² o aquellas que vinculen una superficie transformada superior 15.000 m². Podrán albergar una vivienda para guarda.

b) Industrias vinculadas al medio rural: aquellas actividades de transformación de productos agrarios primarios (agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos..) en la que la materia prima se obtiene mayoritariamente en la explotación en la que se inserta la actividad o, en su defecto, en terrenos de su entorno territorial próximo. Se trata, en definitiva, de actividades vinculadas al medio agrario en el que se emplazan. Incluye, entre otros, los siguientes usos: almazaras en ámbitos olivareros, industrias de transformación de productos hortofrutícolas en ámbitos con agricultura de regadío, etc. Excluye naves para usos exclusivamente comerciales, almacenamiento o de distribución.

c) Industria energética: Aquella destinada a la producción de energía eléctrica a partir de distintos recursos y tecnologías. Incluye centrales térmicas convencionales o de ciclo combinado (gas natural y combustible fósil), plantas de biomasa (orujo, ramón, rastrojos, purines, lodos de depuradora, etc.), plantas de cogeneración eléctrica.

d) Plantas de energía solar.

e) Industrias o instalaciones cuyo emplazamiento en el medio rural se justifique específicamente por razones legales o técnicas (como, por ejemplo, industrias nocivas o peligrosas).

f) Otras industrias: Aquellas no incluidas en ninguno de los otros tipos y que no tienen cabida en el suelo urbano. Se entenderá que no hay suelo urbano vacante apto cuando el existente no esté a las distancias requeridas por la legislación sectorial, respecto a las demás actividades urbanas, no exista suelo urbanizable desarrollado (planeamiento aprobado definitivamente) o cuando debido al tamaño y/o características de la instalación industrial ésta sea incompatible con el régimen urbanístico establecido para los suelos urbanos.

4. Condiciones particulares de la edificación.

a) Altura: La que necesite la industria. En caso de superar las dos plantas o 7 m de altura deberá justificarse detalladamente su necesidad en la tramitación de la autorización.

b) Separación a linderos: La edificación se situará a más de 2 veces la altura de la edificación de los linderos de la parcela, con un mínimo de 12,00 metros.

c) Ocupación. La edificación no superará en planta el 30% de la superficie de la parcela, con las siguientes excepciones:

- En gran industria, se autorizará una ocupación máxima del 40%.

- En plantas de energía solar, la implantación podrá ocupar la totalidad de la parcela, cumpliendo la separación a linderos establecida.

d) Condiciones estéticas y paisajísticas: En caso de que la actividad debiera situarse necesariamente en emplazamientos de especial valor o significación paisajística o muy visibles, se estudiará cuidadosamente su definición arquitectónica, así como su grado de integración paisajística en el medio, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.11.

e) Infraestructuras y dotaciones: Deberán tener las establecidas en la legislación sectorial de aplicación. Aquellas actividades potencialmente contaminadoras de las aguas subterráneas o superficiales deberán someter las aguas residuales que generen a un tratamiento depurador adecuado previamente a su vertido a cualquier cauce público.

5. Tramitación.

La implantación de estas edificaciones se tramitará de acuerdo con el procedimiento establecido para las actuaciones de interés público ^(11.23.1).

El Proyecto de Actuación o Plan Especial correspondiente deberá especificar o justificar, en su caso, a cual de los usos regulados en el presente artículo pertenece la actividad y aportar información sobre el tipo de actividad, materias primas utilizadas, procedencia de la materia prima, productos, procesos de producción, volumen de producción, tráfico inducido e

itinerarios previstos, número de empleos directos e indirectos, mercado que se pretende cubrir y residuos o emisiones generados por la actividad.

Artículo 11.24. Vivienda vinculada a fines agrarios.

1. Definición.

Se entiende como tal la edificación de carácter residencial, de uso permanente, temporal o estacionario, cuya necesidad queda justificada por su vinculación a un destino relacionado con fines agrícolas, forestales o ganaderos.

2. Implantación.

Además de cumplir las condiciones generales de implantación, serán de obligado cumplimiento las siguientes condiciones particulares:

a) Distancia mínima de la edificación a núcleos urbanos: 1.000 m.

b) Distancia mínima a otras edificaciones: 200 m. No obstante, podrá situarse a menos de 200 m de otra única vivienda, siendo en este caso la distancia mínima de ambas a otras edificaciones 300 m.

c) Parcela mínima:

- Cultivos de regadío: 3 ha.

- Cultivos de secano: 3,5 ha.

- Dehesas y terrenos forestales: 10 ha.

d) Afectación real con inscripción registral de la superficie de la parcela a la construcción.

3. Usos.

Vivienda agraria.

4. Condiciones particulares de la edificación.

a) Altura: una o dos plantas (7,00 m).

b) Ocupación: La superficie máxima edificada será de 150 m².

c) Separación a linderos: 10 m.

d) Composición: La composición del edificio deberá adecuarse en lo posible a la de las construcciones tradicionales rurales de la zona donde se enclave, prohibiéndose por tanto esquemas compositivos tipo «chalet» propios de zonas urbanas.

e) Materiales: se emplearán materiales adecuados al entorno. Todas las fachadas y cerramientos, que no sean de piedra natural, se revocarán y se encalarán o pintarán de blanco.

f) Cubiertas: las cubiertas serán generalmente inclinadas y de teja cerámica.

g) Cerramiento de parcela: es lo más deseable, para una mayor integración de la edificación en el entorno, evitar el cerramiento de la parcela; caso de realizarse, se ajustará estrictamente a lo señalado en las Normas Generales de este título.

5. Tramitación.

La implantación de estas edificaciones requiere de Proyecto de Actuación, por lo que se tramitará de acuerdo con el procedimiento establecido en la legislación para las actuaciones de interés público^(11.24.1).

Para su autorización el promotor deberá presentar en el Ayuntamiento correspondiente, además de la documentación que se indica en las Normas Generales, la documentación registral, catastral, tributaria, agraria, etc. necesaria para acreditar la naturaleza jurídica de los terrenos, la actividad agraria que se desarrolla sobre ellos, la vinculación de la vivienda a la actividad y la justificación de su necesidad.

Artículo 11.25. Infraestructuras territoriales.

1. Definición.

Se consideran como tales las infraestructuras públicas o privadas que deban ejecutarse en el medio rural y que sean de interés público o deban servir a una instalación o construcción de interés público.

2. Condiciones de implantación.

Dada la singularidad espacial de los usos de infraestructuras, no se establecen condiciones específicas de implantación.

3. Usos.

Se clasifican las infraestructuras en los siguientes grupos y tipos:

a) De superficie:

- carreteras.

b) Aéreas:

-líneas de alta tensión.

-líneas telefónicas.

-instalaciones de la red de telecomunicaciones.

c) Subterráneas:

- redes de agua.

- emisarios.

- gasoductos y oleoductos.

- otras conducciones.

d) Parques eólicos.

4. Condiciones de específicas para las infraestructuras de superficie.

Los proyectos correspondientes a estas infraestructuras procurarán su perfecta integración en el entorno. Evitarán en lo posible grandes movimientos de tierra, optando, en la medida de lo posible, por otros recursos técnicos como túneles o viaductos, sobre todo cuando se trate de terrenos de elevados valores ambientales o productivos. Los taludes de los desmontes o terraplenes que resulten imprescindibles se tratarán mediante la plantación de especies fijadoras.

Durante la ejecución de las obras se evitará la destrucción de la capa vegetal en las zonas adyacentes, reponiendo aquellas franjas que por razones constructivas (almacenamiento de materiales, maniobrabilidad de la maquinaria, préstamos, etc.) hayan resultado dañadas o deterioradas.

En aquellos tramos que por alteración de su trazado quedaran sin uso se levantará el firme y se repondrá su capa vegetal.

5. Condiciones de específicas para las infraestructuras subterráneas.

Todas las infraestructuras harán reposición del terreno vegetal en las zonas afectadas y contarán con la debida señalización.

6. Tramitación.

Para la implantación de infraestructuras y servicios cuya legislación sectorial establezca un procedimiento especial de armonización o compatibilización con la ordenación urbanística (legislaciones de carreteras, ferrocarriles, obras hidráulicas y aeropuertos) se estará a lo previsto en la correspondiente legislación sectorial.

Para las obras públicas con excepcional o urgente interés público se seguirá el procedimiento específico establecido en la legislación urbanística^(11.25.1).

La ejecución y mantenimiento de infraestructuras y servicios públicos estarán sujetos a licencia municipal^(11.25.2).

La ejecución de nuevas infraestructuras no previstas en Planes de Ordenación del Territorio, el Plan General de Ordenación Urbanística o Plan Especial de desarrollo, y las infraestructuras privadas al servicio de más de una explotación, que no se encuentran en el supuesto expresado en los párrafos anteriores (gasoductos, oleoductos, líneas de alta tensión, estaciones base de telecomunicaciones, etc.), se consideran actuaciones de interés público^(11.25.3).

CAPÍTULO 4

Condiciones particulares para los suelos de especial protección por legislación específica

Artículo 11.26. Suelo no urbanizable de especial protección. Parque Natural de las Sierras Subbéticas Cordobesas (OE).

1. Corresponde a la zona perteneciente al término municipal de Iznájar grafiada en dicha categoría en el correspondiente Plano de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar. Esta zona corresponde al ámbito dentro

del término municipal de Iznájar definido como Parque Natural de las Sierras Subbéticas de Córdoba ^(11.26.1). Según Anexo al Decreto referenciado anteriormente, la delimitación geográfica en lo que se refiere al término de Iznájar se establece para su límite norte, del siguiente modo:

«.. Se inicia en la confluencia del camino de Gámiz con el camino vecinal 9, sigue a este último en dirección hacia Las Lagunillas que las bordea por el límite norte del suelo urbano, continúa por los caminos vecinales 61 y 276, "Camino de los Prados" y "Vereda de la Roquilla" que bordean las caras sureste y sur del Cerro Camorrilla. Confluye en la carretera comarcal 334 en el río de Hoz. Continúa por ésta y la "Vereda de la Hoz", sigue por el arroyo Hondo aguas arribas y continúa por el límite de las repoblaciones forestales bajando hacia la carretera local 220 por el Arroyo de la Confitera en el PK 3... ».

2. El uso y disfrute de estos suelos se someterá a las condiciones establecidas en la legislación vigente ^(11.26.2). Se permiten los usos o actividades que autorice la Consejería competente en materia de medio ambiente, considerándose a estos efectos como construcciones o edificaciones de interés público las destinadas a la gestión del Parque y al desarrollo del uso público en el mismo. La regulación de usos es la siguiente:

a) Permitidos:

- Ninguno

b) Autorizables:

- Edificación agrícola.

- Edificación pública (sólo la vinculada a la gestión del Parque y desarrollo del uso público del mismo).

- Instalaciones naturalistas o recreativas: Serán autorizables los usos de adecuaciones naturalistas, y adecuaciones recreativas.

- Infraestructuras territoriales. Sólo las subterráneas.

c) Prohibidos:

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras.

- Instalación agropecuaria.

- Vertedero.

- Instalación extractiva.

- Instalaciones naturalistas y recreativas: No incluidas como autorizables.

- Establecimientos turísticos

- Edificación pública: El resto

- Industria

- Vivienda vinculada a fines agrarios

- Infraestructuras territoriales: El resto.

Artículo 11.27. Suelo no urbanizable de especial protección. Embalse de Iznájar (OE).

1. Quedan incluidas en este tipo de suelo, en aplicación de lo dispuesto en la legislación vigente ^(11.27.1), las aguas superficiales que forman parte del dominio público hidráulico y sus márgenes, afectadas por los condicionantes y limitaciones para su protección establecidos legalmente en el embalse de Iznájar.

2. Este tipo de suelo queda complementariamente sometido a las disposiciones de la legislación sectorial de aplicación.

3. El régimen de usos establecido es el siguiente:

a) Permitidos:

- Edificación agrícola

b) Autorizables:

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras: exclusivamente las vinculadas al medio hidrológico.

- Instalaciones naturalistas o recreativas: Serán autorizables los usos de «adecuaciones naturalistas», «adecuaciones recreativas» y «parque rural», siempre que no afecten negativamente a elementos o masas de vegetación natural, no introduzcan elementos que alteren significativamente el paisaje rural ni alteren la topografía originaria del terreno. Las edificaciones de servicio de restauración o alojamiento asociadas al

parque rural habrán de situarse, en su caso, fuera de la zona de protección definida en el apartado 1 de este artículo.

- Infraestructuras territoriales. En el caso de las infraestructuras aéreas y de superficie sólo se permite el cruce de cauces, no trazados paralelos a los mismos.

c) Prohibidos:

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras: El resto.

- Instalación agropecuaria.

- Vertedero.

- Instalación extractiva.

- Instalaciones naturalistas y recreativas: El resto.

- Establecimientos turísticos.

- Edificación pública.

- Industria.

- Vivienda vinculada a fines agrarios.

- Infraestructuras territoriales: El resto.

Artículo 11.28. Suelo no urbanizable de especial protección. Cauces y riberas (OE).

1. Quedan incluidas en este tipo de suelo, en aplicación de lo dispuesto en la legislación vigente ^(11.28.1), las aguas superficiales que forman parte del dominio público hidráulico y sus márgenes, afectadas por los condicionantes y limitaciones para su protección establecidos legalmente en las siguientes zonas:

a) Zona de servidumbre de 5 m de anchura, de dominio y uso público, en la que se prohíbe cualquier uso constructivo, salvo autorización excepcional del órgano competente.

b) Zona de policía de 100 m de anchura en la que se condiciona el uso del suelo y las actividades que se pueden desarrollar.

2. Para todos los arroyos que discurren por el término municipal se establece, a efectos urbanísticos, una banda de 10m de anchura a cada lado del cauce (medidos a partir del límite del dominio público hidráulico), en la que es de aplicación el régimen particular definido en este artículo.

3. Este tipo de suelo queda complementariamente sometido a las disposiciones de la legislación sectorial de aplicación.

4. El régimen de usos establecido es el siguiente:

a) Permitidos:

- Edificación agrícola.

b) Autorizables:

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras: Exclusivamente las vinculadas al medio hidrológico.

- Instalaciones naturalistas o recreativas: Serán autorizables los usos de «adecuaciones naturalistas», «adecuaciones recreativas» y «parque rural», siempre que no afecten negativamente a elementos o masas de vegetación natural, no introduzcan elementos que alteren significativamente el paisaje rural ni alteren la topografía originaria del terreno. Las edificaciones de servicio de restauración o alojamiento asociadas al parque rural habrán de situarse, en su caso, fuera de la zona de protección definida en el apartado 1 de este artículo.

- Infraestructuras territoriales. En el caso de las infraestructuras aéreas y de superficie sólo se permite el cruce de cauces, no trazados paralelos a los mismos.

c) Prohibidos:

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras: El resto.

- Instalación agropecuaria.

- Vertedero.

- Instalación extractiva.

- Instalaciones naturalistas y recreativas: El resto.

- Establecimientos turísticos.

- Edificación pública.

- Industria.

- Vivienda vinculada a fines agrarios.

- Infraestructuras territoriales: El resto.

Artículo 11.29. Suelo no urbanizable de especial protección. Vías pecuarias (OE).

1. Se incluyen en este tipo de suelo las vías pecuarias del término municipal, conforme a lo dispuesto en la legislación de aplicación ^(11.29.1).

2. En estos suelos sólo están permitidos, aparte del uso tradicional para tránsito ganadero, aquellos otros que persigan el fomento de la biodiversidad, el intercambio genético de especies faunísticas y florísticas, la movilidad territorial de la vida salvaje, la mejora y diversificación del paisaje rural, además del uso público y actividades compatibles y complementarias.

3. Le son de aplicación las determinaciones previstas en la legislación ambiental ^(11.29.2).

4. Dado que la red de vías pecuarias del término municipal no se encuentra deslindada, el plano de Ordenación Completa representa su trazado orientativo. Las vías pecuarias existentes en el término municipal, su anchura legal y longitud aproximada son las siguientes:

Núm.	Denominación	Anchuras en metros		
		Legal	Propuesta	Sobrante
1	Cordel de Loja	37,61	37,61	0,00
2	Vereda de Cuevas	20,89	20,89	0,00
3	Vereda de Villanueva de Tapia	20,89	20,89	0,00
4	Vereda de la Vega	20,89	20,89	0,00
5	Vereda de la Fuente de la Gitana	20,89	20,89	0,00
6	Colada de Valdearenas	33,24	33,24	0,00

5. Dentro de los terrenos pertenecientes a la red de vías pecuarias se prohíbe cualquier uso edificatorio. En caso de desafectación de cualquier tramo de vías pecuarias, el régimen normativo aplicable será el del tipo de suelo por el que discorra. El régimen de usos es, pues, el siguiente:

a) Permitidos:

- Ninguno, salvo los contemplados en el punto 2 del artículo precedente.

b) Autorizables:

- Infraestructuras territoriales.
- Instalaciones naturalistas o recreativas: Serán autorizables los usos de adecuaciones naturalistas y adecuaciones recreativas.

c) Prohibidos:

- Edificación agrícola.
- Edificación vinculada a grandes infraestructuras.
- Instalación agropecuaria.
- Vertedero.
- Instalación extractiva.
- Instalaciones naturalistas y recreativas: El resto.
- Establecimientos turísticos.
- Edificación pública.
- Industria.
- Vivienda vinculada a fines agrarios.

Artículo 11.30. Suelo no urbanizable de especial protección. Infraestructuras territoriales (OE).

1. Integra las infraestructuras de comunicaciones, transporte energético o equipamientos técnicos que, por razón de la preservación de su funcionalidad, tienen establecidas por la normativa sectorial a que están sometidas limitaciones o régimen de autorizaciones de usos edificatorios en sus correspondientes zonas de protección o afección.

2. En el ámbito del presente PGOU de Iznájar, se diferencian las siguientes subcategorías de suelo no urbanizable de especial protección. Sistema viario o de comunicaciones:

- Viario de primer orden. Lo constituye la A-333 que enlaza con la autovía A-92, y la antigua CO-334 que, a través de las aldeas de Fuente del Conde, los Pechos y Ventorros de Balerma, conecta con Loja y Granada.

- Viario de segundo orden. Destacan las carreteras provinciales CP-61 y CP-23-65. La primera, coincidente con la Vereda de la Vega, conecta Las Lagunillas con Rute y posee escasa incidencia en la estructura viaria del término municipal de Iznájar. La segunda conecta la CO-334 con Priego de Córdoba y cuenta con dos variantes hasta confluir en la aldea de El Higueral. La que discurre sensiblemente paralela al arroyo de Priego sirve de acceso a los anejos de La Celada, Arroyo de Priego, Los Juncas, El Jaramillo, Los Cortijuelos y El Higueral, mientras que la segunda, discurren en su inicio junto al arroyo Hurtado, y permite la conexión con la el anejo de Solerche.

- Vías de tercer orden. Se encuentra la que sirve de conexión con Villanueva de Algaidas y posibilita la conexión de los anejos de El Adelantado, Corona, Algaidas y Gata con el núcleo de Iznájar y la A-333.

- Otros caminos. La constituye el resto de la estructura de comunicación del territorio, formada por la red de caminos rurales, completada a su vez por pistas y/o sendas.

3. El régimen de usos en los terrenos aledaños a estas infraestructuras será el derivado del régimen establecido por la respectiva normativa sectorial. Para las subcategorías de suelo no urbanizable de especial protección del sistema viario será de aplicación la vigente Ley de Carreteras y/o las diferentes legislaciones sectoriales de afección, que en función de su naturaleza y/o dominio.

CAPÍTULO 5

Condiciones particulares para los suelos de especial protección por planificación urbanística

Artículo 11.31. Suelo no urbanizable de especial protección. Entorno Parque Natural de las Sierras Subbéticas Cordobesas (OE).

1. Corresponden a las zonas grafiadas en dicha categoría en el plano de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar. Es una zona de contacto con el Parque Natural de las Sierras Subbéticas cuyo límite Sur está definido por la carretera A-333 y el eje viario dirección Priego que une los enclaves urbanos de Solerche, El Jaramillo, Los Juncas y El Higueral. Están presentes, como zona limítrofe con el Parque Natural, las mismas constantes, aunque con menor grado de singularidad, que caracterizan a éste.

2. La regulación de los tipos de obras y edificaciones en esta clase de suelo tiene como criterio rector la preservación de la identidad natural y de la virginidad urbanística de este espacio, permitiendo sólo aquellos usos necesarios para el desarrollo sostenible o defensa de sus recursos.

3. El régimen de usos que el Plan establece en este tipo de suelo es el siguiente:

a) Permitidos:

- Edificación agrícola.

b) Autorizables:

- Instalación agropecuaria.

- Instalaciones naturalistas o recreativas: Serán autorizables los usos de adecuaciones naturalistas, adecuaciones recreativas y Parque rural, siempre que no afecten negativamente a elementos o masas de vegetación natural, no introduzcan elementos que alteren significativamente el paisaje rural ni alteren la topografía originaria del terreno.

- Establecimientos turísticos: Serán autorizables los usos de campamentos de turismo o campings, otros establecimientos turísticos colectivos de alojamiento rural y los establecimientos turísticos no colectivos de alojamiento rural, estos últimos cuando se realicen en edificación legal preexistente.

- Vivienda vinculada a fines agrarios.

- Infraestructuras territoriales.

c) Prohibidos:

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras.

- Vertedero.
- Instalación extractiva.
- Instalaciones naturalistas o recreativas: El resto.
- Establecimientos turísticos: El resto.
- Edificación pública.
- Industria.

Artículo 11.32. Suelo no urbanizable de especial protección. Sierra de Campo Agro (OE).

1. Corresponden a las zonas grafiadas en dicha categoría en el plano de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar. Se corresponde con la Sierra de Campo Agro y sus estribaciones en dirección Norte. Incluye los parajes de El Tomillar, El Cerrajón, Arroyo del Cerezo y Cañada Honda, además de los enclaves urbanos de Fuente del Conde, Los Pechos y Ventorros de Balerna.

2. La regulación de los tipos de obras y edificaciones en esta clase de suelo tiene como criterio rector la preservación de la identidad natural y de la virginidad urbanística de este espacio, permitiendo sólo aquellos usos necesarios para el desarrollo sostenible o defensa de sus recursos.

3. El régimen de usos que el Plan establece en este tipo de suelo es el siguiente:

- a) Permitidos:
 - Edificación agrícola.
- b) Autorizables:
 - Instalación agropecuaria.

- Instalaciones naturalistas o recreativas: Serán autorizables los usos de adecuaciones naturalistas, adecuaciones recreativas y Parque rural, siempre que no afecten negativamente a elementos o masas de vegetación natural, no introduzcan elementos que alteren significativamente el paisaje rural ni alteren la topografía originaria del terreno.

- Establecimientos turísticos: Serán autorizables los usos de campamentos de turismo o campings, otros establecimientos turísticos colectivos de alojamiento rural y los establecimientos turísticos no colectivos de alojamiento rural, estos últimos cuando se realicen en edificación legal preexistente.

- Vivienda vinculada a fines agrarios.
- Infraestructuras territoriales.
- c) Prohibidos:
 - Edificación vinculada a grandes infraestructuras.
 - Vertedero.
 - Instalación extractiva.
 - Instalaciones naturalistas o recreativas: El resto.
 - Establecimientos turísticos: El resto.
 - Edificación pública.
 - Industria.

Artículo 11.33. Suelo no urbanizable de especial protección natural. Cerro del Cuchillo y las Majadillas (OE).

1. Corresponden a las zonas grafiadas en dicha categoría en el plano de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar. Incluye a los parajes de las Majadillas y cerro del Cuchillo. El primero llega a adquirir la altura de 599 metros, algo superior que la cota 540 sobre la que se asienta el núcleo de Iznájar.

Se justifica su protección natural por constituir un paraje con pervivencias del matorral disperso originario mediterráneo, actualmente reducido a manifestaciones arbustivas de mayor densidad en laderas, con predominio del olivar en las zonas de menor pendiente. El subsuelo está constituido por calizas detríticas al norte, calizas bioclásticas al sur, y por arcillas, limos y arenas en las zonas de contacto con el embalse.

2. La regulación de los tipos de obras y edificaciones en esta clase de suelo tiene como criterio rector la preservación de la identidad natural y de la virginidad urbanística de este espacio, permitiendo sólo aquellos usos necesarios para el desarrollo sostenible o defensa de sus recursos.

3. El régimen de usos que el Plan establece en este tipo de suelo es el siguiente:

a) Permitidos:

- Ninguno, salvo los contemplados en el punto 1 del artículo precedente.

b) Autorizables:

- Instalaciones naturalistas o recreativas: Serán autorizables los usos de adecuaciones naturalistas, adecuaciones recreativas y Parque rural, siempre que no afecten negativamente a elementos o masas de vegetación natural, no introduzcan elementos que alteren significativamente el paisaje rural ni alteren la topografía originaria del terreno.

- Establecimientos turísticos: Serán autorizables los usos de campamentos de turismo o campings, otros establecimientos turísticos colectivos de alojamiento rural y los establecimientos turísticos no colectivos de alojamiento rural, estos últimos cuando se realicen en edificación legal preexistente.

- Infraestructuras territoriales.

- Edificación pública.

c) Prohibidos:

- Edificación agrícola.

- Vivienda vinculada a fines agrarios.

- Instalación agropecuaria.

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras.

- Vertedero.

- Instalación extractiva.

- Instalaciones naturalistas o recreativas: El resto.

- Establecimientos turísticos: El resto.

- Industria.

No se podrá llevar a cabo ninguna actuación sobre los montes públicos demaniales de los «Terrenos del Pantano de Iznájar», que de forma dispersa y discontinua rodean el pantano, ocupando una superficie total de 737,70 ha. Estos terrenos, por aplicación de la legislación vigente, son de dominio público, por lo que se consideran inembargables, imprescriptibles e inalienables. Estos montes ejercen importantes funciones ecológicas, destacando la protección del suelo frente a la erosión, protección de las aguas embalsadas frente a la contaminación procedente de las malas prácticas agrarias y freno en la colmatación por acumulación de materiales sólidos arrastrados por la escorrentía, diversificación del paisaje y refugio de biodiversidad. No obstante, el mantenimiento del Uso Forestal Protector de estos terrenos sólo puede ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que sustenta el medio y se tramite el correspondiente expediente de ocupación del monte público.

Artículo 11.34. Suelo no urbanizable de especial protección. Valdearenas (OE).

1. Corresponden a las zonas grafiadas en dicha categoría en el plano de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar. Este sector está constituido por un área especialmente sensible ligada al embalse de Iznájar, prácticamente llana, en el que predominan los limos y arenas, y en donde a través de la redacción del Plan Especial de Regeneración del Medio Natural se ha pretendido compatibilizar la implantación de usos recreativos con la preservación.

2. La regulación de los tipos de obras y edificaciones en esta clase de suelo tiene como criterio rector la preservación de la identidad natural y de la virginidad urbanística de este espacio, permitiendo sólo aquellos usos necesarios para el desarrollo sostenible o defensa de sus recursos.

3. El régimen de usos que el Plan establece en este tipo de suelo es el siguiente:

a) Permitidos:

- Ninguno, salvo los contemplados en el punto 1 del artículo precedente.

b) Autorizables:

- Instalaciones naturalistas o recreativas.

- Establecimientos turísticos.
- Infraestructuras territoriales.
- Edificación pública.
- c) Prohibidos:
 - Edificación agrícola.
 - Vivienda vinculada a fines agrarios.
 - Instalación agropecuaria.
 - Edificación vinculada a grandes infraestructuras.
 - Vertedero.
 - Instalación extractiva.
 - Industria.

No se podrá llevar a cabo ninguna actuación sobre los montes públicos demaniales de los «Terrenos del Pantano de Iznájar», que de forma dispersa y discontinua rodean el pantano, ocupando una superficie total de 737,70 has. Estos terrenos, por aplicación de la legislación vigente, son de dominio público, por lo que se consideran inembargables, imprescriptibles e inalienables. Estos montes ejercen importantes funciones ecológicas, destacando la protección del suelo frente a la erosión, protección de las aguas embalsadas frente a la contaminación procedente de las malas prácticas agrarias y freno en la colmatación por acumulación de materiales sólidos arrastrados por la escorrentía, diversificación del paisaje y refugio de biodiversidad. No obstante, el mantenimiento del Uso Forestal Protector de estos terrenos sólo puede ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que sustenta el medio y se tramite el correspondiente expediente de ocupación del monte público.

Artículo 11.35. Suelo no urbanizable de especial protección. Entorno próximo pantano de Iznájar. Relación Valdearenas-núcleo de Iznájar (OE).

1. Corresponden a las zonas grafiadas en dicha categoría en el plano de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar. Este ámbito incluye los terrenos situados entre el límite Norte del núcleo de Iznájar y el nivel de aguas del embalse, justamente en la desembocadura del arroyo de Priego. Es un sector en donde el embalse presenta gran variabilidad en su nivel de aguas dada su escasa profundidad, de modo que en determinadas épocas del año afloran antiguas conexiones viarias que antaño conectaban Iznájar con otros núcleos urbanos. Es un área especialmente significativa con predominio de arcillas, limos y arenas, y de escasa vegetación dada la influencia del embalse. Por otro lado este ámbito participa de las mismas características que la colindante área de Valdearenas.

2. La regulación de los tipos de obras y edificaciones en esta clase de suelo tiene como criterio rector la preservación de la identidad natural y de la virginidad urbanística de este espacio, permitiendo sólo aquellos usos necesarios para el desarrollo sostenible o defensa de sus recursos.

3. El régimen de usos que el Plan establece en este tipo de suelo es el siguiente:

- a) Permitidos:
 - Ninguno, salvo los contemplados en el punto 1 del artículo precedente.
- b) Autorizables:
 - Instalaciones naturalistas o recreativas.
 - Establecimientos turísticos.
 - Infraestructuras territoriales.
 - Edificación pública.
- c) Prohibidos:
 - Edificación agrícola.
 - Vivienda vinculada a fines agrarios.
 - Instalación agropecuaria.
 - Edificación vinculada a grandes infraestructuras.
 - Vertedero.
 - Instalación extractiva.
 - Industria.

No se podrá llevar a cabo ninguna actuación sobre los montes públicos demaniales de los «Terrenos del Pantano de Iznájar», que de forma dispersa y discontinua rodean el pantano, ocupando una superficie total de 737,70 ha. Estos terrenos, por aplicación de la legislación vigente, son de dominio público, por lo que se consideran inembargables, imprescriptibles e inalienables. Estos montes ejercen importantes funciones ecológicas, destacando la protección del suelo frente a la erosión, protección de las aguas embalsadas frente a la contaminación procedente de las malas prácticas agrarias y freno en la colmatación por acumulación de materiales sólidos arrastrados por la escorrentía, diversificación del paisaje y refugio de biodiversidad. No obstante, el mantenimiento del Uso Forestal Protector de estos terrenos sólo puede ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que sustenta el medio y se tramite el correspondiente expediente de ocupación del monte público.

4. En cualquier caso se estará a lo dispuesto en la legislación sectorial vigente de aplicación relacionada con la posible afección al embalse de Iznájar.

5. Todas las instalaciones y actividades de nueva implantación en esta categoría de suelo no urbanizable dentro del término municipal de Iznájar, deberán poner en alza los valores ambientales y paisajísticos de dicha zona, y en todo caso no suponer con su implantación y/o desarrollo un deterioro de dichos valores.

Artículo 11.36. Suelo no urbanizable de especial protección. Entorno próximo pantano de Iznájar (OE).

1. Corresponden a las zonas grafiadas en dicha categoría en el plano de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar. Incluye a los terrenos situados entre los límites este, norte y sur del núcleo o parque periurbano de Iznájar y el nivel de aguas del embalse. Es un área de especial incidencia en la imagen de Iznájar, afectada en parte por la variabilidad del nivel de aguas del embalse, con escasa vegetación dada la influencia del embalse. Por otro lado este ámbito participa de las mismas características que el anterior, si bien en muchos casos sus condiciones topográficas lo convierten en prácticamente inaccesible.

2. La regulación de los tipos de obras y edificaciones en esta clase de suelo tiene como criterio rector la preservación de la identidad natural y de la virginidad urbanística de este espacio, permitiendo sólo aquellos usos necesarios para el desarrollo sostenible o defensa de sus recursos.

3. El régimen de usos que el Plan establece en este tipo de suelo es el siguiente:

- a) Permitidos:
 - Ninguno, salvo los contemplados en el punto 1 del artículo precedente.
- b) Autorizables:
 - Instalaciones naturalistas o recreativas.
 - Establecimientos turísticos.
 - Infraestructuras territoriales.
 - Edificación pública.
- c) Prohibidos:
 - Edificación agrícola.
 - Vivienda vinculada a fines agrarios.
 - Instalación agropecuaria.
 - Edificación vinculada a grandes infraestructuras.
 - Vertedero.
 - Instalación extractiva.
 - Industria.

No se podrá llevar a cabo ninguna actuación sobre los montes públicos demaniales de los «Terrenos del Pantano de Iznájar», que de forma dispersa y discontinua rodean el pantano, ocupando una superficie total de 737,70 has. Estos terrenos, por aplicación de la legislación vigente, son de dominio público, por lo que se consideran inembargables, imprescrip-

tibles e inalienables. Estos montes ejercen importantes funciones ecológicas, destacando la protección del suelo frente a la erosión, protección de las aguas embalsadas frente a la contaminación procedente de las malas prácticas agrarias y freno en la colmatación por acumulación de materiales sólidos arrastrados por la escorrentía, diversificación del paisaje y refugio de biodiversidad. No obstante, el mantenimiento del Uso Forestal Protector de estos terrenos sólo puede ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que sustenta el medio y se tramite el correspondiente expediente de ocupación del monte público.

4. En cualquier caso se estará a lo dispuesto en la legislación sectorial vigente de aplicación relacionada con la posible afectación al embalse de Iznájar.

5. Todas las instalaciones y actividades de nueva implantación en esta categoría de suelo no urbanizable dentro del término municipal de Iznájar, deberán poner en alza los valores ambientales y paisajísticos de dicha zona, y en todo caso no suponer con su implantación y/o desarrollo un deterioro de dichos valores.

Artículo 11.37. Suelo no urbanizable de especial protección. Recursos Culturales (OE).

1. Se integran en este tipo de suelo elementos naturales o construidos singulares, caracterizados por sus valores arquitectónicos, culturales, históricos, paisajísticos, etnográficos, naturales, o de uso, y que, a pesar de no estar declarados como BIC, o aparecer inscritos en el Registro Andaluz de Patrimonio Histórico, forman parte del conjunto patrimonial histórico, cultural y natural del municipio, estando además fuertemente arraigados entre la población local.

El Plan pretende en estos suelos la protección, conservación y recuperación de su patrimonio, así como su difusión y conocimiento.

2. Los elementos incluidos en este suelo quedan identificados y localizados en el plano de Ordenación Completa mediante iconos que distinguen los distintos tipos que se relacionan a continuación:

a) Patrimonio arqueológico: yacimientos arqueológicos incluidos en el Inventario de Yacimientos Arqueológicos de la Provincia de Córdoba no incluidos en otras categorías:

- Y.1. Cortijo de las Pilas.
- Y.2. Depósito de agua.
- Y.3. Los Paredones.
- Y.4. Huerta de Diego Rodriguez.
- Y.5. Tajo Cortado.
- Y.6. Ruño.
- Y.7. Los Pechos.
- Y.8. Embalse de Iznájar.
- Y.9. Arroyo del Cerezo.
- Y.10. Próximo al Cortijillo.
- Y.11. El Cortijillo.
- Y.12. Próximo al Arroyo.
- Y.13. Las Majadillas.
- Y.14. Las Majadillas II.
- Y.15. Las Majadillas III.
- Y.16. Cooperativa.
- Y.17. Cerro del Cuchillo.
- Y.18. Celada.
- Y.19. Gravera del Cerro de la Pía.
- Y.20. Cerro de la Pía.
- Y.21. El Villar.
- Y.22. El Castillejo del Higueral.
- Y.23. El Castillejo de la Fuente del Conde.
- Y.24. La Mujea.
- Y.25. Cerro del Grajuelo.
- Y.26. La Torre.
- Y.27. La Ariza.
- Y.28. El Jaramillo.

- Y.29. Cortijo Chabanco.
- Y.30. El Tomillar.
- Y.31. Cortijo Piejo.
- Y.32. Membrillar.
- Y.33. Las Llanadillas.
- Y.34. Yacimiento de Valdearenas.

Los elementos de la relación anterior que no se encuentran georeferenciados por la administración competente en materia de cultura no se grafian en el plano de Ordenación Completa.

b) Patrimonio cultural hidrológico: fuentes, pilares y venenos. Se recogen los incorporados al Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos del Plan:

- F.1. Fuente de la Travesilla.
- F.2. Fuente de el Higueral.
- F.3. Fuente Chabanco.

c) Patrimonio arquitectónico: Arquitectura rural de interés no incluidos en otras categorías e incorporados al Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos del Plan:

- C.1. Cortijo de Cuchilleros o Cuquilleros.
- C.2. Cortijo del Mesto.
- C.3. Cortijo Hurtado.
- C.4. Cortijo de las Pilas.
- C.5. Cortijo de los Olivillos.
- C.6. Cortijo Valenzuela.

3. El Plan establece el siguiente régimen de intervenciones autorizables en estos elementos:

a) Patrimonio arqueológico:

Dado su limitado interés o deficiente estado de conservación (incluso desaparición), el Plan señala un perímetro cautelar de 100m de radio medido desde el punto de georeferenciación de los yacimientos, en el que las actuaciones sujetas a licencia deberán contar previamente con informe favorable de la Administración competente en materia de cultura.

b) Patrimonio cultural hidrológico y arquitectónico:

El régimen de autorización de actuaciones es el que se recoge en la ficha correspondiente del Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos del Plan.

CAPÍTULO 6

Normas específicas del suelo no urbanizable de carácter rural o natural

Artículo 11.38. Normas específicas del suelo no urbanizable de carácter rural o natural con potencial valor o potencial agrícola.

1. Se integran en este tipo de suelo los terrenos agrícolas de moderada capacidad productiva dedicados mayoritariamente a cultivo de olivar, que se corresponden con las zonas grafiadas en dicha categoría en los planos de Ordenación Completa referido al término municipal de Iznájar en el PGOU de Iznájar.

La moderada capacidad productiva del suelo, la ausencia de valores ambientales intrínsecos de importancia, su carácter limítrofe con el núcleo urbano y la relativamente buena accesibilidad, le confieren mayor capacidad de acogida de edificaciones e instalaciones que hayan de ubicarse en el suelo no urbanizable respecto a otras zonas del territorio municipal.

2. El régimen de usos establecido por el Plan en este tipo de suelo es el siguiente:

a) Permitidos:

- Edificación agrícola.

b) Autorizables:

- Edificación vinculada a grandes infraestructuras.

- Instalación agropecuaria.

- Vertedero: son autorizables los usos «vertederos de escombros y restos de obras», «vertederos de chatarras», «balas de alpechín» y «plantas de transferencia».

- Instalación extractiva.

- Instalaciones naturalistas o recreativas.
- Establecimientos turísticos.
- Edificación pública.
- Industria: son autorizables los usos «industrias vinculadas al medio rural» y «otras industrias».
- Vivienda vinculada a fines agrarios.
- Infraestructuras territoriales.
- c) Prohibidos:
 - Vertedero (el resto).
 - Industria (el resto).

No se podrá llevar a cabo ninguna actuación sobre los montes públicos demaniales de los «Terrenos del Pantano de Iznájar», que de forma dispersa y discontinua rodean el pantano, ocupando una superficie total de 737,70 ha. Estos terrenos, por aplicación de la legislación vigente, son de dominio público, por lo que se consideran inembargables, imprescriptibles e inalienables. Estos montes ejercen importantes funciones ecológicas, destacando la protección del suelo frente a la erosión, protección de las aguas embalsadas frente a la contaminación procedente de las malas prácticas agrarias y freno en la colmatación por acumulación de materiales sólidos arrastrados por la escorrentía, diversificación del paisaje y refugio de biodiversidad. No obstante, el mantenimiento del Uso Forestal Protector de estos terrenos sólo puede ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que sustenta el medio y se tramite el correspondiente expediente de ocupación del monte público.

CAPÍTULO 7

Condiciones particulares de los sistemas en suelo no urbanizable

Artículo 11.39. Normas específicas de los sistemas en suelo no urbanizable.

1. Integran estos suelos los elementos que el Plan clasifica como sistemas en suelo no urbanizable, conforme a lo dispuesto en el Título II de estas Normas. Los suelos afectados quedan identificados en el plano de Ordenación Estructural y en el de Ordenación Completa.

2. Se identifican los siguientes tipos de Sistemas:

a) Sistema de infraestructuras.

- Emisarios de saneamiento.
- Depósitos de agua.

b) Sistema de espacios libres.

- Parque periurbano de Iznájar. (Sistema general) (OE).
- Área Recreativa de El Cuchillo. (Sistema general) (OE).

c) Sistema de equipamientos.

- (1) Cementerio de El Higueral (Sistema general) (OE).
- (2) Equipamiento junto a Valdearenas.
- (3) Equipamiento deportivo en el Higueral.
- (4) Escolar en Solerche.

- (5) Equipamiento junto a Cooperativa Olivarrera en el núcleo de Iznájar.

3. Para el desarrollo del sistema general de espacios libres, Parque Periurbano de Iznájar, será necesaria la formulación de un proyecto de intervención pública, que ordene y adecue estos parajes para uso de recreo y esparcimiento, dotándolos de unos servicios mínimos complementarios, tal como se recoge en la correspondiente de planeamiento y gestión.

4. Para el desarrollo del sistema general de espacios libres de Área Recreativa de El Cuchillo será necesaria la formulación de un Plan Especial que ordene y adecue estos parajes para uso de recreo y esparcimiento, dotándolos de unos servicios mínimos complementarios a este uso, que responderán a lo establecido en la correspondiente ficha de planeamiento y gestión.

5. Para el Sistema general de infraestructuras, se estará a lo dispuesto en su propia normativa sectorial, en particular en cuanto a zonas de servidumbre y afección, así como en cuanto a su régimen.

6. Queda prohibida cualquier edificación o instalación dentro de estos suelos hasta la aprobación del trazado de las infraestructuras, del proyecto de equipamiento o del correspondiente Plan Especial.

CAPÍTULO 8

Actuaciones previstas en suelo no urbanizable

Artículo 11.40. Actuaciones relacionadas con la obtención de sistemas generales en suelo no urbanizable.

A continuación se enumeran las Actuaciones Asistemáticas previstas en suelo no urbanizable destinadas a la obtención de terrenos destinados a sistemas, que se fijan en el presente PGOU de Iznájar.

AASNU-1. Sistema viario de acceso a nueva Estación Depuradora.

AASNU-2. Sistema General de espacios libres. Parque Periurbano de Iznájar.

AASNU-3. Sistema General de espacios libres. Área Recreativa El Cuchillo.

Artículo 11.41. Actuaciones relacionadas con proyectos de intervención pública en suelo no urbanizable.

A continuación se enumeran las actuaciones previstas en suelo no urbanizable relacionadas con la redacción de proyectos de intervención pública que se fijan en el presente PGOU de Iznájar.

PISNU-1. Parque Periurbano de Iznájar (Sistema General de espacios libres).

PISNU-2. Relación Valdearenas- Núcleo de Iznájar.

Artículo 11.42. Actuaciones relacionadas con la redacción de planes especiales en desarrollo o de nueva redacción.

A continuación se enumeran las actuaciones previstas en suelo no urbanizable relacionadas con la redacción de planes especiales bien con planeamiento desarrollado o a redactar que se fijan en el presente PGOU de Iznájar.

PESNU-1. Plan Especial Área Recreativa El Cuchillo (Sistema General de espacios libres).

PESNUT-1. Plan Especial de Regeneración del Medio Natural de Valdearenas, que cuenta con planeamiento desarrollado.

(11.1.1) Ley 6/1998 LRSV, art. 9 (modif. Ley 10/2003, art.1 uno) y LOUA, art. 46.1.

(11.4.1) LOUA, art. 42.1 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos).

(11.4.2) LOUA, arts. 42.2 y 3.

(11.4.3) LOUA, art. 42.1 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos).

(11.4.4) Ley 6/1998 LRSV, art.20.1 y LOUA, art. 57.

(11.5.1) LOUA, art. 52.1.

(11.5.2) LOUA, art. 52.1.

(11.6.1) LOUA, art. 52.4.

(11.6.2) LOUA, art. 52.4.

(11.7.1) Ley 6/1998 LRSV, art.20.1 y LOUA, art. 66 (modif. Ley 13/2005, art. 25) y art. 68.

(11.7.2) LOUA, art. 67.

(11.8.1) LOUA, art. 52.6.a).

(11.12.1) LOUA, art. 52.1 B.c).

(11.16.1) LOUA, art. 170.2.

(11.16.2) LOUA, art. 52.1.B.e).

(11.17.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.18.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.19.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.20.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.21.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.22.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.23.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.24.1) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.25.1) LOUA, art.170.2.

(11.25.2) LOUA, art. 52.1.B.e).

(11.25.3) LOUA, art. 42 (modif. Ley 13/2005, art. 27 dos) y 43.

(11.26.1) Decreto 232/1988, de 31 de Mayo, de la Junta de Andalucía.

(11.26.2) Ley 4/1989, de Conservación de Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres; Ley 2/1989, de Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía.

- (11.27.1) R.D.L. 1/2001 Texto Refundido de la Ley de Aguas; R.D. 849/1986 Reglamento del Dominio Público Hidráulico (modif. por R.D. 30.10.92 del Dominio Público Hidráulico y por R.D. 606/2003); Decreto 189/2002 Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces.
- (11.28.1) R.D.L. 1/2001 Texto Refundido de la Ley de Aguas; R.D. 849/1986 Reglamento del Dominio Público Hidráulico (modif. por R.D. 30.10.92 del Dominio Público Hidráulico y por R.D. 606/2003); Decreto 189/2002 Plan de Prevención de Avenidas e Inundaciones en Cauces Urbanos Andaluces.
- (11.29.1) Decreto 155/1998 Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía, art. 39.1.
- (11.29.2) Ley 3/1995 de Vías Pecuarias y Decreto 155/1998 Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

IV.12. TÍTULO XII

NORMAS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL

CAPÍTULO 1

Disposiciones generales

Artículo 12.1. Disposiciones de carácter general.

1. De acuerdo a lo establecido en el artículo 2.4 del Reglamento de Evaluación Ambiental, el cumplimiento del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental no eximirá de la obtención de las demás autorizaciones, concesiones, licencias, informes u otros requisitos exigibles con arreglo a la legislación especial y de Régimen Local.

2. Las empresas o actividades que pretendan implantarse en el núcleo urbano o en los polígonos industriales, y que se encuentren dentro del ámbito de aplicación de la Ley 7/94, de Protección Ambiental de Andalucía, se someterán a los procedimientos de prevención ambiental previstos en la misma.

3. Todas las industrias que pretendan ubicarse en los polígonos tendrán que estar a lo dispuesto por la legislación ambiental, fundamentalmente en lo referente a la gestión y producción de residuos peligrosos, vertidos de toda índole, así como a la emisión de contaminantes a la atmósfera sea cual sea su naturaleza.

4. Ninguna de las actividades sujetas a Evaluación de Impacto Ambiental o Informe Ambiental obtendrá licencia de obras sin la previa Declaración de Impacto o Informe Ambiental favorable de esta Conserjería.

5. Aquellas actividades que se encuentren incluidas en el anexo 1 de la Ley 16/2002, de prevención y control integrados de la contaminación, deberán obtener la preceptiva Autorización Ambiental Integrada conforme a lo establecido en el artículo 2 de la citada normativa.

6. Las obras de ejecución de las propuestas urbanizadoras de los suelos urbanizables deberán tener un carácter autocontenido, es decir, todas sus acciones se tendrán que realizar dentro de su perímetro. En caso de no ser así deberá justificarse forzosamente la necesidad de ocupación de terrenos circundantes.

7. Los materiales de préstamo que se utilicen en las obras de urbanización deberán proceder de canteras

8. Las actuaciones que afecten a cauces fluviales deberán contar con la autorización del Órgano de Cuenca, y la resolución favorable, en su caso, del procedimiento de prevención ambiental que proceda.

Artículo 12.2. Prevención y Lucha contra Incendios Forestales.

Dado que el término municipal de Iznájar se considera «Zona de Peligro» en función de la Ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo, se deberá contemplar la adopción de las medidas que se detallan a continuación, las cuales deberán ser incluidas expresamente en el Planeamiento de desarrollo de los distintos sectores:

- Las empresas, núcleos de población aislados, urbanizaciones, canchings e instalaciones o cualquier otra actividad que se prevea ubicar dentro de la Zona de Peligro, deberán presentar un Plan de Autoprotección en el Municipio para su aprobación por la correspondiente Entidad Local. En él se establecerán las medidas y actuaciones necesarias para la lucha contra los incendios forestales y la atención de las emergencias derivadas de los mismos. Los Planes de Autoprotección que se elaboren se integrarán en el Plan Local de Emergencias municipal, como establece el Reglamento de Prevención y Lucha contra Los Incendios Forestales, aprobado mediante el Decreto 247/2001.

- En los terrenos forestales y zona de influencia forestal (faja circundante de 400 metros de anchura) todo núcleo de población, edificación, instalación de carácter industrial y urbanización, deberá mantener la faja de seguridad de 15 metros de anchura mínima, libre de residuos, matorral y vegetación herbácea. Se podrán mantener las formaciones arbóreas y arbustivas en la densidad que en su caso se determine en el correspondiente Plan de Autoprotección.

- Se deberá dar cumplimiento al resto de las determinaciones establecidas en la Ley 5/99 y su Reglamento (Decreto 247/2001, de 13 de noviembre) en cuanto a carreteras, vías terreas, conducciones eléctricas, etc.

CAPÍTULO 2

Disposiciones relativas al suelo urbano y urbanizable

Artículo 12.3. Disposiciones de carácter general.

Con carácter general, se implementarán las siguientes medidas en las actuaciones sobre Suelo Urbano y/o Urbanizable:

1. En todos los ámbitos de suelo urbano que el planeamiento general se desarrolle al nivel de planeamiento parcial, deberán incluirse las determinaciones ambientales que para el mismo se establezcan.

2. Todas las medidas correctoras y protectoras aplicables a los Proyectos de Urbanización han de hacerlo con el suficiente grado de detalle que garantice su efectividad. Aquellas medidas que sean presupuestables deberán incluirse como una unidad de obra, con su correspondiente partida presupuestaria en el Proyecto, o bien en un nuevo proyecto de mejoras. Las medidas que no puedan presupuestarse se exigirá que se incluyan en los pliegos de condiciones técnicas y en su caso, económico administrativas, de obras y servicios.

3. El Ayuntamiento velará para conseguir en el suelo urbano consolidado las condiciones adecuadas de habitabilidad urbana y de tranquilidad pública en materia de ruido, olores, vibraciones, emisiones luminosas y eliminación de residuos.

4. Se adoptarán medidas minimizadoras de los efectos ambientales producidos durante la fase de ejecución de las edificaciones y obras, con especial referencia a movimientos de tierra, desmontes, destino de los escombros generados y reutilización de suelo vegetal, en su caso.

5. Se deberán adoptar medidas para la ordenación de los volúmenes de las edificaciones en relación con las características del terreno y el paisaje, con establecimiento de criterios para su disposición y orientación en lo que respecta a su percepción visual desde las vías perimetrales, los accesos y los puntos de vista más frecuentes, así como la mejor disposición de vistas de unos edificios sobre otros del conjunto hacia los panoramas exteriores.

Artículo 12.4. Protección del ambiente atmosférico.

1. Todas las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera que aparecen recogidas en el Anexo 1 del Decreto 74/1996, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire, deberán atenerse a los límites de emisiones

establecidos en el Decreto 833/75, así como en cualquier modificación o adición posterior total o parcial de esta normativa.

2. En los proyectos de urbanización de los distintos sectores se analizarán y se marcarán las medidas a adoptar para cumplir con lo establecido en el Decreto 74/1.996, de 20 de febrero, de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire (en lo que se refiere a materia), así como en la Ley 38/72, Decreto 833/75 que la desarrolla y Orden de 1.8-10-76, y posteriores modificaciones.

3. Igualmente en el proyecto de urbanización, y en lo que se refiere a energía, se deberán observar las prescripciones contempladas en el Decreto 326/2003, de 15 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, en el que se establecen entre otras las medidas necesarias para prevenir, vigilar y corregir las situaciones de contaminación acústica por ruidos y vibraciones.

4. Se han de humectar los materiales productores de polvo cuando las condiciones climatológicas sean desfavorables durante las obras de urbanización, edificación o cualquier otra actuación que necesite licencia de obras.

5. Para prevenir la emisión excesiva de gases contaminantes y ruidos producidos por los vehículos y maquinaria implicados en la ejecución del proyecto, se realizará un adecuado mantenimiento de los mismos, con revisiones periódicas que garanticen su buen funcionamiento.

Artículo 12.5. Protección de las Aguas superficiales y subterráneas.

1. Las actuaciones urbanísticas previstas en todas las zonas estudiadas deben respetar los cauces naturales, quedando prohibidas las obras, construcciones o actuaciones que ocupen los cauces total o parcialmente, que alteren el curso normal de la., aguas, o que constituyan peligro de contaminación de las aguas.

2. Siempre que sea posible, se promoverá por parte del Ayuntamiento la recuperación ambiental de los cauces de la zona, mediante la revegetación y recuperación de sus márgenes y riberas.

3. Según establece el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, se respetará la Zona de Servidumbre de 5 m para permitir el uso público, con prohibición de edificar y las restricciones a la plantación de especies arbóreas y arbustivas sobre dicha zona que establece el Reglamento.

4. Para evitar cualquier tipo de contaminación durante la fase de construcción y la de funcionamiento queda prohibido el cambio de aceite y lubricantes de la maquinaria que se emplee en las obras de urbanización y construcción de instalaciones, así como cualquier otro tipo de vertido de productos o materiales incluidos en el catálogo de Residuos Peligrosos que establece la legislación vigente, salvo que se acondicione una zona que garantice el que no se deriven afecciones por derrames o se realice en talleres apropiados.

5. Se prestará especial atención a las obras de evacuación y conducción de aguas pluviales, que se dimensionarán con la amplitud suficiente y siguiendo estrictamente los criterios técnicos y normas aplicables. La ordenación de los terrenos recogerá la obligación de mantener estas infraestructuras en buenas condiciones, tanto en la fase de ejecución como durante el posterior uso de los terrenos. El Proyecto de Urbanización habrá de controlar la escorrentía superficial con un diseño de vertientes que evite la concentración de las aguas en las zonas más deprimidas topográficamente.

Artículo 12.6. Residuos.

1. Se procederá a la eliminación de los puntos de vertido no autorizados, así como a la clausura de los vertederos ilegales existentes en el término municipal.

2. Los Planes de desarrollo del Planeamiento Urbanístico y Proyectos de Urbanización incluirán las medidas necesarias

para garantizar el control sobre los desechos y residuos sólidos que se generarán durante las fases de construcción y funcionamiento, mediante aquellas acciones que permitan una correcta gestión de los mismos.

3. Se exigirá a los contratistas que el origen del material de Préstamo para rellenos sea de explotaciones debidamente autorizadas por el Organismo competente.

4. Las determinaciones para los Suelos Urbano y Urbanizable deberán incluir las medidas necesarias para garantizar el control de desechos y residuos sólidos urbanos.

En cualquier caso, se observarán las prescripciones establecidas en la Ley 10/1998, Básica de Residuos y el Real Decreto 833/1988, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, así como en sus posteriores adiciones o modificaciones totales o parciales.

Igualmente, se observarán las prescripciones de la Ley 11/1997, de Envases y Residuos de envases y el Reglamento que la desarrolla, aprobado por Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, cuyo objetivo es la prevención y reducción del impacto sobre el medio ambiente de los envases y la gestión de los residuos de envases.

5. Según dispone el Decreto 99/2004, de 9 de marzo, por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía, en los suelos de uso industrial en los que por las características de las instalaciones que puedan localizarse en ellos, se generen residuos peligrosos, se deberá garantizar por parte de los promotores del mismo la infraestructura mínima de un punto limpio para la recepción, clasificación y transferencia de residuos peligrosos, con capacidad suficiente para atender las necesidades de las instalaciones que puedan localizarse en el mismo. En todo caso, la gestión del citado punto limpio se llevará a cabo por parte de una empresa con autorización para la gestión de los residuos peligrosos.

6. Los materiales sobrantes durante la fase de ejecución, que no tengan un uso previsto, serán conducidos a vertedero legalizado, entendida en ambos casos su compatibilidad con el medio, ya que aquellos que, por sus características intrínsecas; estén regulados por normativas específicas, en especial la referente a residuos peligrosos, deberán tratarse o acondicionarse según se establezca en las mismas.

7. El Ayuntamiento de Iznájar garantizará la limpieza viaria, la recogida de R.S.U., así como el resto de servicios municipales en la ampliación del suelo urbanizable que supone la aprobación del Plan General de Ordenación Urbanística.

Artículo 12.7. Protección de suelos.

1. A efectos de lo previsto en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la Relación de Actividades Potencialmente Contaminantes del Suelo y los Criterios y Estándares para la Declaración de Suelos Contaminados, previo al desarrollo de cualquier actuación urbanística objeto del presente expediente, y en el caso de haberse llevado a cabo en algún tiempo dentro de los límites de la actuación alguna actividad de las enumeradas en el Anexo I de dicho Real Decreto, se solicitará conformidad a esta Delegación Provincial de Medio Ambiente para poder llevar a cabo dicha actuación.

2. Los proyectos que se presenten incluirán expresamente la procedencia o no de aplicación del Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la Relación de Actividades Potencialmente Contaminantes del Suelo y los Criterios y Estándares para la Declaración de Suelos Contaminados.

3. Se deberá garantizar la protección del suelo frente a vertidos de aceites, grasas y combustibles antes de máquinas y motores, tanto en las obras de urbanización y edificación como en otras actuaciones que necesiten licencia de obras, debiéndose realizar estas operaciones en talleres autorizados o en zonas acondicionadas a tal efecto. A este respecto, los proyectos de urbanización incluirán la obligación para el cons-

tractor de mantener la maquinaria a emplear en perfecto estado e indicar el lugar seleccionado para el cambio de aceite de dicha maquinaria.

4. Así mismo, el Proyecto de Urbanización deberá contener expresamente un apartado dedicado a definir la naturaleza y volumen de los excesos de excavación que puedan ser generados en la fase de ejecución, especificándose el destino del vertido de esas tierras.

5. La retirada del suelo fértil que vaya a ser utilizado en las actuaciones de regeneración, revegetación o ajardinamiento de las áreas degradadas o de las zonas verdes de los espacios libres, se efectuará de forma adecuada para garantizar su viabilidad con vistas a su uso posterior. En este sentido, se acopiará en montones de altura inferior a 2 metros y en caso de que el tiempo de acopio sea superior a seis meses se le realizarán los tratamientos adecuados para conservar su capacidad agrológica. Todo volumen de suelo que no sea recuperado para las zonas verdes, deberá ser derivado preferentemente para reposición del suelo perdido por erosión en las zonas agrícolas externas, cuyos suelos tengan una calidad agrológica menor o, en su defecto, para obras de jardinería locales, en las zonas que vayan a ser ocupadas por espacios verdes.

Artículo 12.8. Tratamiento de aguas residuales.

1. Se estima conveniente que previo al desarrollo de los distintos sectores previstos, la EDAR municipal esté ejecutada y en funcionamiento. Igualmente, se debe garantizar la conexión de todos los núcleos de población de Iznájar a la red de saneamiento municipal.

2. Cualquier suelo urbanizable residencial o industrial no conectado con la red de saneamiento municipal, deberá prever la construcción de una nueva depuradora para sus aguas residuales o la ampliación del sistema de colectores para verter sus aguas a la red de saneamiento municipal. El tipo de depuradora que se proyecte deberá realizarse en función de la clase dominante de industrias que pretendan instalarse.

3. No se podrá dar licencia sin contar previamente con conexión a las redes de abastecimiento y saneamiento, no admitiéndose el uso de pozos negros, fosas sépticas o el vertido directo.

4. Todas las actividades que se emplacen en los polígonos industriales se conectarán a la red de saneamiento y depuración de los polígonos, En el caso de que los efluentes industriales, por sus características físico-químicas no puedan verterse directamente a la red de saneamiento, será de aplicación el artículo 8 del Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, que especifica que los vertidos de las aguas industriales en los sistemas de alcantarillado, sistemas colectores o en las instalaciones de depuración de aguas residuales urbanas serán objeto de tratamiento previo.

5. En el caso de preverse elementos de depuración previos al vertido a la red del polígono, por no alcanzarse los parámetros mínimos necesarios para el vertido directo a la misma, deberá incorporarse la instalación de depuración al proyecto que sirva de base para la obtención de la licencia municipal, valorándose su idoneidad en dicho procedimiento.

6. Para garantizar la no afección a las aguas subterráneas quedará prohibida expresamente la implantación de fosas sépticas o pozos negros en suelo urbano y urbanizable, siendo obligatoria la conexión a la red general. Se procederá a la conexión a la red de saneamiento de las edificaciones que cuenten con fosa séptica, procediendo posteriormente al desmantelamiento de las mismas.

7. Los proyectos de urbanización que se redacten en desarrollo del planeamiento para cualquier categoría de suelo; incluirán el trazado y características de las redes de servicios, entre ellas, las de saneamiento, depuración y de abastecimiento de agua potable. Todas las edificaciones deberán

conectarse a dichas redes, de manera que no exista ningún efluente incontrolado.

8. Sería conveniente que en los nuevos crecimientos la red de saneamiento y drenaje de aguas pluviales dispusiera de sistema separativo siempre que haya posibilidad de vertido a red general que sea igualmente separativa.

9. Los lodos residuales que se generen en el proceso de depuración deberán ser caracterizados de manera que si resultaren peligrosos deberán ponerse a disposición de gestores autorizados.

10. Para evitar cualquier tipo de contaminación durante la fase de construcción, queda prohibido el cambio de aceite y lubricantes de la maquinaria que se emplee en las obras, así como de cualquier otro tipo de vertido de productos o materiales incluidos en el catálogo de Residuos Peligrosos que establece la legislación vigente.

Artículo 12.9. Geología y Geomorfología.

Se recomienda asumir como criterio de ordenación el mantenimiento, en lo posible, de la topografía existente y minimizar el volumen de movimientos de tierras, evitando la creación de grandes explanadas con taludes perimetrales. Las urbanizaciones se acomodarán en lo posible a la configuración primitiva del terreno, evitándose alteraciones y transformaciones significativas del perfil existente. Así mismo, los viarios de las nuevas zonas a desarrollar se ajustarán, en lo posible, a los caminos y sendas actuales sin romper de forma arbitraria la estructura de caminos y garantizando la continuidad de las tramas urbana y rural.

Artículo 12.10. Riesgos naturales.

En aquellas localizaciones en las que sean previsibles problemas debido a inundaciones, movimientos de ladera, expansividad, hundimientos, subsidencias o colapsos, y siempre que no exista alternativa de localización, la viabilidad de la actuación quedará condicionada al resultado del correspondiente estudio geotécnico. Análogamente, en las zonas susceptibles de inundación se realizará un estudio hidrológico que permita establecer las medidas de protección necesarias para evitar riesgos de inundación o cualquier otra afección.

Se deben adoptar precauciones durante la fase de obras de urbanización para evitar fomentar o inducir procesos erosivos.

Artículo 12.11. Vegetación y Paisaje.

1. El avance de las obras de urbanización se limitará a la fase que en su momento se esté desarrollando, sin eliminar la vegetación y la capa de suelo de las áreas circundantes, hasta que éstas no se pongan en desarrollo, previa aprobación del correspondiente Plan Parcial. A su vez las fases deberán seguir una secuencia evolutiva en el espacio con solución de continuidad, de forma que no se genere un crecimiento desordenado, arbitrario o disperso.

2. En aquellas obras de construcción o urbanización y para las que esté prevista la plantación de vegetación como mecanismo de adecuación ambiental, se deberá establecer en el correspondiente proyecto la época, especies y cuidados necesarios para que dicha plantación pueda realizarse con la antelación suficiente, de manera que cuando la obra esté ejecutada y entre en funcionamiento se encuentre definitivamente establecida dicha plantación.

3. En la creación de zonas verdes, se utilizarán preferentemente especies arbóreas y arbustivas de origen autóctono. No se recomienda la creación de espacios con césped debido a su exigente cuidado y la gran cantidad de agua necesaria para su mantenimiento. En el caso de diseñar zonas ajardinadas, se deberá optar por la plantación de especies herbáceas tapizantes adaptadas al régimen climático mediterráneo y resistentes a condiciones de sequía, utilizando a ser posible especies que tomen como referente la vegetación natural de la zona.

3. Se deberá conservar y potenciar la vegetación riparia en el entorno de los ríos en suelos municipales a través de planes de regeneración.

4. Las especies arbóreas y arbustivas autóctonas que se localicen dentro de los terrenos afectados por las actuaciones previstas en el planeamiento se intentarán conservar como parte inalterable del paisaje.

Artículo 12.12. Criterios de sostenibilidad.

El Ayuntamiento promoverá que para las actividades que se implanten en el municipio se adopten en lo posible medidas tales como:

- Uso de combustibles de bajo poder contaminante (Gas, gasolina libre de plomo, etc).
- Aprovechamiento de energías alternativas.
- Utilización de sistemas de regulación de temperaturas y aislamiento térmico en los edificios.
- Uso de tecnología poco contaminante.
- Optimizar el rendimiento energético de las instalaciones de combustión industriales.
- Procurar el buen estado de los motores en general y especialmente el de los vehículos de transporte, dado que ayudará a reducir los niveles de emisión de gases y de ruido.

Artículo 12.13. Medidas específicas para los polígonos industriales.

1. En las zonas que lindan con canales de tráfico se ubicarán las empresas con menor actividad productiva, creando así una «fachada» en el área industrial.

2. Dentro del suelo industrial deberá establecerse la compatibilidad de usos entre las propias industrias.

3. El Decreto 99/2004, de 9 de marzo, por el que se aprueba la revisión del Plan de Gestión de Residuos Peligrosos de Andalucía, dispone que en los suelos de uso industrial en los que por las características de las instalaciones que puedan localizarse en ellos, se generen residuos peligrosos, se deberá garantizar por parte de los promotores del mismo la infraestructura mínima de un punto limpio para la recepción, clasificación y transferencia de residuos peligrosos, con capacidad suficiente para atender las necesidades de las instalaciones que puedan localizarse en el mismo. En todo caso la gestión del citado punto limpio se llevará a cabo por parte de una empresa con automatización para la gestión de los residuos peligrosos.

4. Cualquier residuo peligroso que pueda generarse en alguna de las fases de desarrollo del Plan Parcial o .en el período de explotación, debe gestionarse de acuerdo con la legislación vigente sobre este tipo de residuos, de la que destacan las siguientes disposiciones:

- Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para ejecución de la Ley 1986 Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.
- Decreto 925/97, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento anterior.
- Decreto 283/1995, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de la Unidad Autónoma de Andalucía.
- Orden de 28 de febrero de 1989, por la que se regula la gestión de aceites usados.
- Ley de 7/1994, de 18 de mayo, de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ley 10/1998 de 21 de abril, de Residuos
- Real Decreto 1481/01, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de Residuos mediante depósito en vertedero.

5. Los residuos procedentes de envases, deben gestionarse de acuerdo con la Ley 11/97, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases y Reglamento que la desarrolla, R.D. 782/1998, de 30 de abril.

6. Si el sector industrial está en posición de borde, en el Plan Parcial se analizará la incidencia de los volúmenes y colores pretendidos en la ordenación, tanto a nivel urbano como desde los corredores visuales más frecuentados (carreteras y caminos de acceso al núcleo), estableciendo medidas correctoras para paliar su impacto.

Artículo 12.14. Condiciones Relativas a Sistemas Generales, Locales e Infraestructuras.

1. No se utilizarán construcciones cuyas cubiertas puedan reflejar el sol, produzcan brillo metálico o cuyo color o textura supongan una ruptura de los tonos dominantes en el resto de las edificaciones.

2. La localización de líneas eléctricas y demás redes de comunicación y distribución deberán discurrirse de la manera más adecuada a la estética urbana y preferentemente mediante canalización subterránea, Particularmente, en lo que respecta a las líneas eléctricas que haya previsto realizar, se tendrá en cuenta el Decreto 178/2006, de 10 de octubre, por el que se establecen normas de protección de la avifauna para las instalaciones eléctrica de alta tensión, en el que se establecen las condiciones técnico-ambientales exigibles a las instalaciones eléctricas aéreas de alta tensión que discurran por el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, con el fin de minimizar los riesgos de mortalidad de la avifauna por electrocución y colisión con las mismas,

3. Los accesos a las nuevas propuestas urbanizables, se deberán adecuar convenientemente, de forma que en todo momento se garantice la seguridad de los peatones, así como de cualquier usuario que circule por esta zona,

4. El diseño y trazado de los viales a desarrollar ha de posibilitar la existencia de vías de evacuación,

Artículo 12.15. Plan de Restauración.

1. Los Proyectos de Urbanización tendrán que contener un Plan de Restauración Ambiental y Paisajístico de la zona de actuación, que abarque, entre otros, los siguientes aspectos:

a) Análisis de las áreas afectadas por la ejecución de las obras o por actuaciones complementarias de éstas, tales como:

- Instalaciones auxiliares
- Destino de los escombros que se generen
- Procedencia de los materiales de relleno necesarios
- Red de drenaje de las aguas de escorrentía superficiales
- Accesos y vías abiertas para la obra
- Carreteras públicas utilizadas por la maquinaria pesada,

b) Actuaciones a realizar en las áreas afectadas para conseguir la integración paisajística de la actuación y la recuperación de las zonas deterioradas dedicando una especial atención a los siguientes aspectos:

- Nueva red de drenaje de las aguas de escorrentía.
- Descripción detallada de los métodos de implantación y mantenimiento de las especies vegetales, que tendrán que adecuarse a las características climáticas y del terreno de la zona.
- Conservación y mejora del firme de las carreteras públicas que se utilizasen para el tránsito de maquinaria pesada.
- Las obras de urbanización y construcción de edificaciones en lo que respecta a la técnica y materiales a emplear han de adaptarse a las características geotécnicas de los terrenos, sobre la base de los resultados de los estudios a realizar.
- No se admitirá el uso de fosa séptica en suelo urbano y apto para urbanizar, siendo obligatoria la conexión a la red general.

- Todas las medidas correctoras y protectoras propuestas que deban incorporarse a los Proyectos de Urbanización han de hacerlo con el suficiente grado de detalle que garantice su efectividad. Aquellas medidas que sean presupuestables deberán incluirse como una unidad de obra, con su correspondiente partida presupuestaria en el Proyecto, o bien en

un nuevo Proyecto de mejoras. Las medidas que no puedan presupuestarse se exigirá que se incluyan en los pliegos de condiciones técnicas y en su caso, económico-administrativas, de obras y servicios.

CAPÍTULO 3

Disposiciones relativas al suelo no urbanizable

Artículo 12.16. Disposiciones de carácter general en Suelo No Urbanizable.

Con carácter general en todo el suelo No Urbanizable se han de establecer:

a) Condiciones para la defensa y recuperación de los valores naturales y los usos tradicionales del suelo rústico y del mantenimiento del carácter excepcional de las implantaciones, construcciones o instalaciones en dicho medio.

b) Condiciones a que deben sujetarse las infraestructuras, construcciones e instalaciones, para garantizar su adaptación al ambiente rural y al paisaje en que se sitúen, y medidas que deban adoptarse para proteger y, en su caso, restaurar los valores singulares de las diferentes categorías de suelo rústico, con especial atención a los espacios naturales protegidos, áreas de sensibilidad ecológica y zonas con suelos agrícolas productivos.

Artículo 12.17. Sistema Hidrológico.

1. En suelo no urbanizable, tan sólo y como excepción debidamente justificada, se admitirá el uso de fosa séptica en los casos en que por el carácter extensivo de las edificaciones lo autoricen los Servicios Técnicos de la Corporación Municipal.

2. Si el vertido no se efectuase al colector municipal sino a alguna vaguada, arroyo o cauce públicos, deberá autorización de la Confederación Hidrográfica, y garantizarse su compatibilidad con el medio receptor.

3. Se deberá establecer para cada uso el sistema de depuración o tratamiento de aguas residuales más o caso, deberán cumplirse las determinaciones del Real Decreto Legislativo Ley 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y demás legislación vigente.

4. Se establecerá un control sobre los desechos procedentes de las actividades agroganaderas y para impedir residuos urbanos o de aguas residuales sin depurar procedentes de las edificaciones en el medio rural.

5. Se prohíbe la construcción de pozos negros, debiéndose promover la desaparición de los ya existentes.

Artículo 12.18. Residuos.

1. Se controlará la ausencia de residuos sólidos urbanos, inertes o agrarios que pudieran emplazarse en las parcelas clasificadas como Suelo No Urbanizable.

2. Se determinarán mecanismos precisos para evitar el vertido de residuos de forma ilegal, y la retirada de los vertidos no autorizados existentes, particularmente en cauces o zonas de vaguada, que es uno de los principales impactos existentes identificados en la documentación ambiental. La gestión de los RSU se someterá a lo previsto en el Plan Director de Residuos sólidos Urbanos de la provincia y legislación sectorial vigente.

3. En cualquier caso en la licencia de obras figurará el destino final de dichos residuos.

Artículo 12.19. Suelos.

1. Se impedirán los desmontes y la desaparición. de la vegetación en la realización de construcciones en los suelos muy erosionados. A tal efecto, en aquellas obras que conlleven movimientos de tierras, deberá aportarse, conjuntamente con la licencia municipal, estudio que garantice la ausencia de impacto negativo sobre la estabilidad o erosionabilidad del suelo.

2. La tierra procedente de desmontes se utilizará para relleno de bancales, en su caso, o para proceder a la revegetación de los terrenos o, en el caso de no ser adecuada para ello, se retirará a vertedero controlado.

Artículo 12.20. Terrenos forestales.

Según lo previsto en el art. 50 de la Ley 5/99, de prevención y lucha contra los incendios forestales, la pérdida total o parcial de cubierta vegetal como consecuencia de un incendio forestal no alterará la clasificación del suelo.

Artículo 12.21. Fauna.

1. Los cerramientos de las parcelas, deberán realizarse de forma que no impidan la libre circulación de la fauna silvestre.

2. En la ejecución de nuevas vías de acceso se establecerán pasos artificiales de fauna si las mismas se realizan en zonas donde su presencia sea habitual.

3. Se evitará la desaparición de las áreas de vegetación autóctona a efectos de no provocar la migración de la fauna a otros territorios.

CAPÍTULO 4

Programa de vigilancia ambiental

Artículo 12.22. Programa de vigilancia ambiental.

El programa de vigilancia ambiental propuesto en el Estudio de Impacto Ambiental se completará con las siguientes condiciones ambientales:

- El Ayuntamiento de Iznájar velará por el cumplimiento de las medidas correctoras estipuladas en párrafos anteriores, tanto para la fase de urbanización como para la de funcionamiento de los distintos sectores. En el certificado de finalización de las obras, acta de recepción de la obra o documento que deba expedirse tras la ejecución, constará expresamente que se han llevado a cabo todas estas medidas.

- Asimismo, controlará que la eficacia de las medidas ambientales es la esperada y se ajusta a los umbrales idos. En caso contrario, y cuando los objetivos ambientales no sean previsiblemente alcanzables, el Ayuntamiento lo comunicará a esta Delegación Provincial.

- Por otra parte extremará las labores de policía y disciplina urbanística para impedir que surjan implantaciones incontroladas en el municipio que por su naturaleza debieran ubicarse en el suelo industrial o clasificado.

- El Ayuntamiento comunicará a esta Delegación Provincial todas aquellas actividades que han obtenido licencia municipal tras someterse al procedimiento de Calificación Ambiental (tal y como figura en el art. 17 del Reglamento de Calificación Ambiental).

- En consonancia con lo establecido en los artículos 29 y 30 de la Ley 7/94 de Protección Ambiental. el Ayuntamiento no otorgará licencias municipales. concesiones o autorizaciones, a aquellas actividades sometidas al procedimiento de Informe Ambiental que no hayan presentado la correspondiente Certificación Técnica y cuya adecuación a los términos del Informe Ambiental no haya sido informado favorablemente por esta Delegación.

- Se vigilará que no se realicen en obra cambios de aceite de la maquinaria, salvo que se acondicione una zona que garantice el que no se deriven afecciones por derrames.

- Si se originaran procesos erosivos como consecuencia de los movimientos de tierras a efectuar, el responsable de las obras valorará su incidencia, comunicando a esta Delegación de Medio Ambiente las medidas que se adoptarán caso de ser necesarias.

- Se efectuará un control del destino de los residuos generados, en consonancia con lo establecido en el cuerpo de la presente resolución. En relación con lo anterior se deberán

adoptar las medidas necesarias para asegurar que no se mezclan residuos de distinta naturaleza entre sí.

- Se verificará el cumplimiento de la legislación vigente relativa a los vertidos de efluentes, así como el resto de las medidas protectoras y correctoras establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental y en el presente condicionado relativas a las aguas superficiales y subterráneas.

- Con respecto a las medidas a adoptar relativas a garantizar el cumplimiento de lo establecido en el Decreto 74/1996, de 20 de febrero, de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire, así como en la Ley 38/72, Decreto 833/75 que la desarrolla y Orden de 18.10.76, y posteriores, modificaciones, que deberán contemplarse en el proyecto de ejecución de la actuación contemplada en el referido documento de planeamiento, según se indicó en el cuerpo de la presente resolución, se realizará un control dirigido a poner de manifiesto que se están llevando a efecto y son eficaces.

- El contenido del párrafo anterior se hará extensivo a efectos del Decreto 326/2003, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

Si a través del Programa de Vigilancia y Control Ambiental se detectara una desviación de los objetivos ambientales diseñados, el Ayuntamiento lo comunicará a esta Delegación Provincial a fin de establecer nuevos mecanismos correctores que aseguren la consecución final de dichos objetivos. En última

instancia se podrá instar al Ayuntamiento a que modifique o revise su planeamiento para que, desde el punto de vista ambiental, no se causen perjuicios permanentes o irreversibles.

IV.13. TÍTULO XIII

ESTUDIO ECONÓMICO Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN

CAPÍTULO PRIMERO

Programa de actuación

Artículo 13.1. Programa de Actuación del PGOU de Iznájar.

1. En razón de las prioridades estimadas a corto y medio plazo, el PGOU de Iznájar establece un Programa de Actuación en donde se estima y prevé el desarrollo de sus diversas actuaciones.

2. Aunque conforme a la legislación vigente, la vigencia del PGOU puede considerarse indefinida, para el cumplimiento de sus objetivos se estima un período de dieciséis años, dividiendo en dos fases o periodos a efectos de programación de actuaciones.

3. En todo caso, conforme a lo señalado en la Normativa del presente PGOU, el Ayuntamiento de Iznájar podrá proceder a la revisión y adaptación del Programa de Actuación del PGOU de Iznájar, fundamentalmente para potenciar y/o fomentar el adelantamiento en la consecución de los objetivos propuestos por la planificación.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN PGOU DE IZNÁJAR

ACTUACIÓN	1.º CUATRIENIO	2.º CUATRIENIO	3.º CUATRIENIO	4.º CUATRIENIO
Suelo Urbano Consolidado				
PISUC-1				
AASUC-1				
Suelo Urbano No Consolidado				
ARI SUNCod-1				
ARI SUNCod-2				
ARI SUNCod-3				
ARI SUNCod-4				
ARI SUNCod-5				
ARI SUNCod-6				
ARI SUNCod-7				
ARI SUNCod-8				
ARI SUNCod-AD-1				
ARI SUNCod-AD-2				
ARI SUNCod-CO-1				
ARI SUNCod-CO-2				
ARI SUNCod-CO-3				
ARI SUNCod-CO-4				
ARI SUNCod-CO-5				
ARI SUNCod-CEL-1				
ARI SUNCod-CEL-2				
ARI SUNCod-CEL-3				
ARI SUNCod-CEL-4				
ARI SUNCod-CEL-5				
ARI SUNCod-CEL-6				
ARI SUNCod-CEL-7				
ARI SUNCod-CEL-8				
ARI SUNCod-CEL-9				
ARI SUNCod-CEL-10				
ARI SUNCod-CEL-11				

ARI SUNCod-ELH-1				
ARI SUNCod-ELH-2				
ARI SUNCod-ELH-3				
ARI SUNCod-ELH-4				
ARI SUNCod-ELH-5				
ARI SUNCod-ELH-6				
ARI SUNCod-FC-1				
ARI SUNCod-FC-2				
ARI SUNCod-FC-3				
ARI SUNCod-FC-4				
ARI SUNCod-FC-5				
ARI SUNCod-FC-6				
ARI SUNCod-FC-7				
ARI SUNCod-FC-8				
ARI SUNCod-FC-9				
ARI SUNCod-JAR-1				
ARI SUNCod-LOR-1				
ARI SUNCod-LP-1				
ARI SUNCod-LP-2				
ARI SUNCod-LP-3				
ARI SUNCod-LP-4				
ARI SUNCod-LP-5				
ARI SUNCod-SOL-1				
ARI SUNCod-SOL-2				
ARI SUNCod-SOL-3				
ARI SUNCod-SOL-4				
ARI SUNCod-VB-1				
ARI SUNCod-VB-2				
ARI SUNCod-VB-3				
ARI SUNCod-VB-4				
Suelo Urbanizable				
SUS-1				
SUS-2				
SUS-3				
SUS-4				
SUS-5				
SUS-6				
SUS-7				
SUS-8				
SUS-CEL-1				
SUS-CHA-1				
SUS-JUN-1				
SUS-AD-1				
SGel-1				
SGel-2				
SUOT-CIERZOS	0	0	0	0
SUOT-LAS ARCAS	0	0	0	0
SUOT-PP-1	0	0	0	0
SUOT-PP-2	0	0	0	0
Suelo No Urbanizable				
AASNU-1				
PISNU-1/AASNU-2				
PESNU-1/AASNU-3				
PISNU-2				
PESNUT-1	0	0	0	0

CAPÍTULO SEGUNDO

Estudio económico

Artículo 13.2. Estudio económico del PGOU de Iznájar.

1. El PGOU de Iznájar procede a la estimación de los costos previsibles para la ejecución de las actuaciones propuestas por el mismo, conforme al Estudio Económico que se adjunta, considerando, mediante la correspondiente evaluación, la intervención e implicación en la ejecución del PGOU de los agentes inversores previstos, y considerando la lógica secuencial de la consecución de objetivos derivada de las previsiones de ejecución contenidas en el correspondiente Programa de Actuación.

2. El Ayuntamiento, al objeto de conseguir el cumplimiento de los objetivos urbanísticos recogidos en el presente PGOU, podrá arbitrar las medidas oportunas para la viabilidad de la financiación de su exclusiva competencia, conforme a los mecanismos contenidos en las legislaciones vigentes de aplicación.

3. Las actuaciones no señaladas como de iniciativa pública, con financiación exclusiva o compartida por parte de la administración municipal, se entenderán como de iniciativa privada.

4. El PGOU establece, en función de unas repercusiones de costos a estimar en la ejecución de viales, infraestructuras, espacios libres y redes de aparcamientos públicos, el coste previsto para cada una de las actuaciones planificadas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA IZNÁJAR

APROBACIÓN PROVISIONAL

FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

EQUIPO REDACTOR:

Juan Cantizani Oliva (Arquitecto)
Eduardo Zurita Povedano (Arquitecto)

ÍNDICE

SUELO URBANO**SUELO URBANO CONSOLIDADO:****ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO:**

AASUC-1. SISTEMA VIARIO CUESTA COLORA

PROYECTO DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO:

PIUSUC-1. SISTEMA DE EQUIPAMIENTO Y ESPACIO LIBRE JUNTO BARRIADA TOAQUÍN
NARVÁEZ.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO:

ARISUNCod-1. IZNÁJAR 1
ARISUNCod-2. IZNÁJAR 2
ARISUNCod-3. IZNÁJAR 3
ARISUNCod-4. IZNÁJAR 4
ARISUNCod-5. IZNÁJAR 5
ARISUNCod-6. IZNÁJAR 6
ARISUNCod-7. IZNÁJAR 7
ARISUNCod-8. IZNÁJAR 8
ARISUNCod-AD-1. ADELANTADO 1
ARISUNCod-AD-2. ADELANTADO 2
ARISUNCod-CO-1. CORONA 1
ARISUNCod-CO-2. CORONA 2
ARISUNCod-CO-3. CORONA 3
ARISUNCod-CO-4. CORONA 4
ARISUNCod-CO-5. CORONA 5
ARISUNCod-CEL-1. LA CELADA 1
ARISUNCod-CEL-2. LA CELADA 2
ARISUNCod-CEL-3. LA CELADA 3
ARISUNCod-CEL-4. LA CELADA 4
ARISUNCod-CEL-5. LA CELADA 5
ARISUNCod-CEL-6. LA CELADA 6
ARISUNCod-CEL-7. LA CELADA 7
ARISUNCod-CEL-8. LA CELADA 8
ARISUNCod-CEL-9. LA CELADA 9
ARISUNCod-CEL-10. LA CELADA 10
ARISUNCod-CEL-11. LA CELADA 11
ARISUNCod-ELH-1. EL HIGUERAL 1
ARISUNCod-ELH-2. EL HIGUERAL 2
ARISUNCod-ELH-3. EL HIGUERAL 3
ARISUNCod-ELH-4. EL HIGUERAL 4
ARISUNCod-ELH-5. EL HIGUERAL 5
ARISUNCod-ELH-6. EL HIGUERAL 6

ARISUNCod-FC-1. FUENTE DEL CONDE 1
ARISUNCod-FC-2. FUENTE DEL CONDE 2
ARISUNCod-FC-3. FUENTE DEL CONDE 3
ARISUNCod-FC-4. FUENTE DEL CONDE 4
ARISUNCod-FC-5. FUENTE DEL CONDE 5
ARISUNCod-FC-6. FUENTE DEL CONDE 6
ARISUNCod-FC-7. FUENTE DEL CONDE 7
ARISUNCod-FC-8. FUENTE DEL CONDE 8
ARISUNCod-FC-9. FUENTE DEL CONDE 9
ARISUNCod-IAR-1. LOS JUNCARES 1
ARISUNCod-LOR-1. L ORTE 1
ARISUNCod-LP-1. LOS PECHOS 1
ARISUNCod-LP-2. LOS PECHOS 2
ARISUNCod-LP-3. LOS PECHOS 3
ARISUNCod-LP-4. LOS PECHOS 4
ARISUNCod-LP-5. LOS PECHOS 5
ARISUNCod-SOL-1. SOLERCHE 1
ARISUNCod-SOL-2. SOLERCHE 2
ARISUNCod-SOL-3. SOLERCHE 3
ARISUNCod-SOL-4. SOLERCHE 4
ARISUNCod-VB-1. VENTORROS DE BALERMA 1
ARISUNCod-VB-2. VENTORROS DE BALERMA 2
ARISUNCod-VB-3. VENTORROS DE BALERMA 3
ARISUNCod-VB-4. VENTORROS DE BALERMA 4

SUELO URBANIZABLE:**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**

SECTOR SUS-1. JUNTO VALDEARENAS
SECTOR SUS-2. MAJADILLAS
SECTOR SUS-3. JUNTO CIERZOS Y CABRERAS 1
SECTOR SUS-4. JUNTO CIERZOS Y CABRERAS 2
SECTOR SUS-5. PROLONGACIÓN CUESTA COLORA
SECTOR SUS-6. LA DEHESA
SECTOR SUS-7. AMPLIACIÓN LAS ARCAS 1
SECTOR SUS-8. AMPLIACIÓN LAS ARCAS 2
SECTOR SUS-CEL-1. LA CELADA
SECTOR SUS-CHA-1. EL CHARCÓN
SECTOR SUS-JUN-1. LOS JUNCARES
SECTOR SUS-AD-1. ADELANTADO

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

SGe1. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES LAS MAJADILLAS.
SGe2. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. COOPERATIVA.

SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:

SUOT-CIERZOS Y CABRERAS
SUOT-LAS ARCAS
SUOT-PP-1. CUESTA COLORA
SUOT-PP-2. MARGEN SUR DEL CAMINO DE VALDEARENAS

SUELO NO URBANIZABLE:**ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS RELACIONADAS CON LA OBTENCIÓN DE SISTEMAS EN SUELO NO URBANIZABLE:**

AASNU-1. ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA. SISTEMA VIARIO ACCESO A NUEVA ESTACIÓN DEPURADORA.
AASNU-2. ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PARQUE PERIURBANO DE IZNÁJAR.
AASNU-3. ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ÁREA RECREATIVA EL CUCHILLO.

PROYECTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE:

PIENU-1. PARQUE PERIURBANO DE IZNÁJAR
PIENU-2. RELACIÓN VALDEARENAS- NÚCLEO DE IZNÁJAR

PLANES ESPECIALES EN SUELO NO URBANIZABLE:

PESNU-1. ÁREA RECREATIVA EL CUCHILLO.

PLANES ESPECIALES EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:

PESNUT-1. PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN DEL MEDIO NATURAL DE VALDEARENAS.

SUELO URBANO CONSOLIDADO:**ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO:****AASUC-1. SISTEMA VIARIO CUESTA COLORÀ****PROYECTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO:****PISUC-1. SISTEMA DE EQUIPAMIENTO Y ESPACIO LIBRE JUNTO BARRIADA JOAQUÍN NARVAEZ.****SUELO URBANO NO CONSOLIDADO:**

ARI SUNCod-1. IZNÁJAR 1
ARI SUNCod-2. IZNÁJAR 2
ARI SUNCod-3. IZNÁJAR 3
ARI SUNCod-4. IZNÁJAR 4
ARI SUNCod-5. IZNÁJAR 5
ARI SUNCod-6. IZNÁJAR 6
ARI SUNCod-7. IZNÁJAR 7
ARI SUNCod-8. IZNÁJAR 8
ARI SUNCod-AD-1. ADELANTADO 1
ARI SUNCod-AD-2. ADELANTADO 2
ARI SUNCod-CO-1. CORONA 1
ARI SUNCod-CO-2. CORONA 2
ARI SUNCod-CO-3. CORONA 3
ARI SUNCod-CO-4. CORONA 4
ARI SUNCod-CO-5. CORONA 5
ARI SUNCod-CEL-1. LA CELADA 1
ARI SUNCod-CEL-2. LA CELADA 2
ARI SUNCod-CEL-3. LA CELADA 3
ARI SUNCod-CEL-4. LA CELADA 4
ARI SUNCod-CEL-5. LA CELADA 5
ARI SUNCod-CEL-6. LA CELADA 6
ARI SUNCod-CEL-7. LA CELADA 7
ARI SUNCod-CEL-8. LA CELADA 8
ARI SUNCod-CEL-9. LA CELADA 9
ARI SUNCod-CEL-10. LA CELADA 10
ARI SUNCod-CEL-11. LA CELADA 11
ARI SUNCod-ELH-1. EL HIGUERAL 1

ARI SUNCod-ELH-2. EL HIGUERAL 2
ARI SUNCod-ELH-3. EL HIGUERAL 3
ARI SUNCod-ELH-4. EL HIGUERAL 4
ARI SUNCod-ELH-5. EL HIGUERAL 5
ARI SUNCod-ELH-6. EL HIGUERAL 6
ARI SUNCod-FC-1. FUENTEDEL CONDE 1
ARI SUNCod-FC-2. FUENTEDEL CONDE 2
ARI SUNCod-FC-3. FUENTEDEL CONDE 3
ARI SUNCod-FC-4. FUENTEDEL CONDE 4
ARI SUNCod-FC-5. FUENTEDEL CONDE 5
ARI SUNCod-FC-6. FUENTEDEL CONDE 6
ARI SUNCod-FC-7. FUENTEDEL CONDE 7
ARI SUNCod-FC-8. FUENTEDEL CONDE 8
ARI SUNCod-FC-9. FUENTEDEL CONDE 9
ARI SUNCod-JAR-1. JARAMILLO 1
ARI SUNCod-LOR-1. LORITE 1
ARI SUNCod-LP-1. LOS PECHOS 1
ARI SUNCod-LP-2. LOS PECHOS 2
ARI SUNCod-LP-3. LOS PECHOS 3
ARI SUNCod-LP-4. LOS PECHOS 4
ARI SUNCod-LP-5. LOS PECHOS 5
ARI SUNCod-SOL-1. SOLERCHE 1
ARI SUNCod-SOL-2. SOLERCHE 2
ARI SUNCod-SOL-3. SOLERCHE 3
ARI SUNCod-SOL-4. SOLERCHE 4
ARI SUNCod-VB-1. VENTORROS DE BALERMA 1
ARI SUNCod-VB-2. VENTORROS DE BALERMA 2
ARI SUNCod-VB-3. VENTORROS DE BALERMA 3
ARI SUNCod-VB-4. VENTORROS DE BALERMA 4

AASUC-1. ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO. SISTEMA VIARIO CUESTA COLORÁ

AASUC-1	Sistema Viario Cuesta Colorá
Definición del símbolo (*)	Regimen del suelo (*)
tipo: Sistema Viario	Clasificación: Urbano
Superficie: 231,50 m ²	Categoría: Consolidado
Uso global (*)	Aprovechamiento (*)
Viario	Área de reparto: - m ² UIC A. Media: - : m ²
Sistema de actuación:	Previsiones de programación y gestión
Expropiación	Obtención del suelo: 4 años Plazo máximo Aprobación: 4 años
Objetivos y criterios de ordenación	
Preceptivos y vinculantes Se pretende el ensanchamiento del actual viario para evitar el estrangulamiento existente y así facilitar la conexión del núcleo histórico de Imañar con la zona de ensanche situada al Este del mismo.	
Previsiones:	
(*) Documentación preexistente a la ordenación elaborada conforme al art. 10.1 de la LOU/A.	
Fases de ejecución	Previsiones de gestión
De la urbanización: 4 años	Tipo de iniciativa: pública
De la edificación:	proforma:

Estado y ordenación



PISUC-1 PROYECTO DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIO LIBRE JUNTO BARRIADA JOAQUÍN NARVÁEZ*

PISUC-1	Sistema de equipamientos y espacio libre
Denominación: Proyecto de intervención pública "Equipamiento y espacio libre junto Barriada Joaquín Narváez" (proyecto de urbanización y edificación).	
Definición del ámbito (*):	
tipo: Sistema General	Régimen del suelo (*): Urbano
superficie: 9.976,27 m ²	Categoría: Consolidado
Use global(*):	Aprovechamiento (*):
Equipamiento > 1.500,00 m ²	Área de aparcamiento: - m ² m ²
Espacio libre > 5.000,00 m ²	A. Medio: - m ²
Sistema de actuación: (Titularidad Pública)	Previsiones de programación y gestión: Obtención del trabajo Plazo máximo Aprobación: -
Objetivos y determinaciones: Condiciones urbanísticas de aplicación: Las establecidas en las Normas Urbanísticas del presente Plan General.	
Objetivos de intervención: <ul style="list-style-type: none"> - Edificación de un equipamiento público deportivo -Pabellón Cubierto- - Acondicionamiento de espacio libre entorno al anterior. - La edificación debe atender en su posicionamiento y formalización la necesidad de puesta en escala de la imagen urbana a la Barriada Joaquín Narváez próxima al ámbito en las percepciones del núcleo de Lavájar desde el sur - Integración del inmueble y espacio libre a ejecutar en la escenografía y secuencias urbanas a las que van a pertenecer en las visualizaciones desde el acceso sur al núcleo. 	
Fases de ejecución	
De la urbanización: 4 años	Previsiones de intervención: Tipo de iniciativa pública
De la edificación: 4 años	plazo: pública

Situación y ordenación



PUBLICACIONES

Textos Legales nº 39

Título: Ley por la que se regulan las áreas de transporte de mercancías en la Comunidad Autónoma de Andalucía



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2006

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 1,92 € (IVA incluido)

PUBLICACIONES**Textos Legales nº 40****Título:****Ley del Voluntariado**

Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2006

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

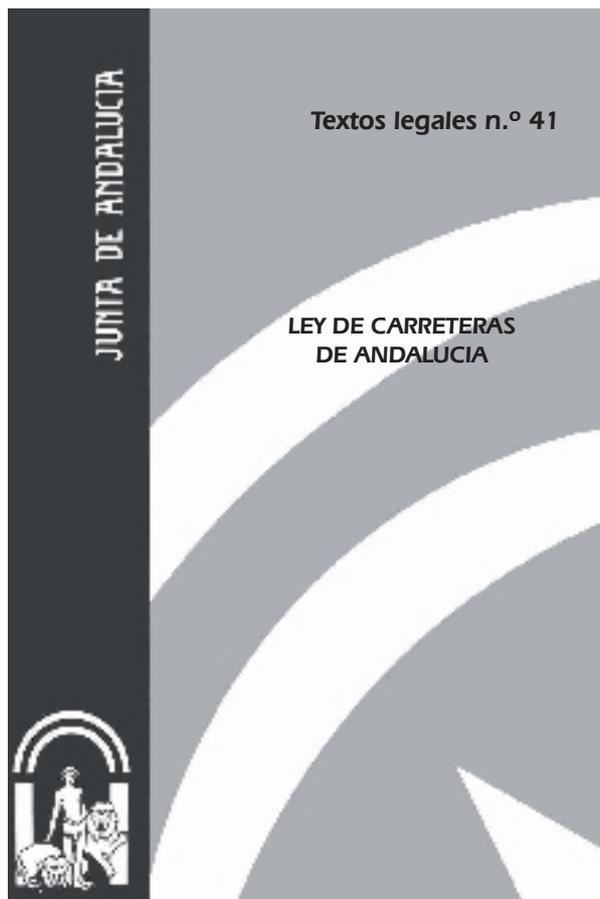
Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación
que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA
al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 1,92 € (IVA incluido)

PUBLICACIONES

Textos Legales nº 41

Título: Ley de Carreteras de Andalucía



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2006

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación
que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA
al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 4,13 € (IVA incluido)

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63



SUMARIO

(Continuación del fascículo 2 de 3)

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios

PÁGINA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Anuncio de 16 de octubre de 2008, de la Delegación Provincial de Córdoba, de Certificación del Acuerdo y Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística, en el municipio de Iznájar (Expte. P-49/07), de aprobar definitivamente de manera parcial con suspensiones por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba, en sesión celebrada el día 23 de abril de 2008. (Continuación.)

202

Número formado por tres fascículos

Lunes, 26 de enero de 2009

Año XXXI

Número 16 (3 de 3)

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA
CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA
Secretaría General Técnica.
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.
41014 SEVILLA
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA



Teléfono: 95 503 48 00*
Fax: 95 503 48 05
Depósito Legal: SE 410 - 1979
ISSN: 0212 - 5803
Formato: UNE A4

ARI SUNCod-1. IZNÁJAR 1
ARI SUNCod-2. IZNÁJAR 2
ARI SUNCod-3. IZNÁJAR 3
ARI SUNCod-4. IZNÁJAR 4
ARI SUNCod-5. IZNÁJAR 5
ARI SUNCod-6. IZNÁJAR 6
ARI SUNCod-7. IZNÁJAR 7
ARI SUNCod-8. IZNÁJAR 8
ARI SUNCod-AD-1. ADELANTADO 1
ARI SUNCod-AD-2. ADELANTADO 2
ARI SUNCod-CO-1. CORONA 1
ARI SUNCod-CO-2. CORONA 2
ARI SUNCod-CO-3. CORONA 3
ARI SUNCod-CO-4. CORONA 4
ARI SUNCod-CO-5. CORONA 5
ARI SUNCod-CEL-1. LA CELADA 1
ARI SUNCod-CEL-2. LA CELADA 2
ARI SUNCod-CEL-3. LA CELADA 3
ARI SUNCod-CEL-4. LA CELADA 4
ARI SUNCod-CEL-5. LA CELADA 5
ARI SUNCod-CEL-6. LA CELADA 6
ARI SUNCod-CEL-7. LA CELADA 7
ARI SUNCod-CEL-8. LA CELADA 8
ARI SUNCod-CEL-9. LA CELADA 9
ARI SUNCod-CEL-10. LA CELADA 10
ARI SUNCod-CEL-11. LA CELADA 11
ARI SUNCod-ELH-1. EL HIGUERAL 1
ARI SUNCod-ELH-2. EL HIGUERAL 2
ARI SUNCod-ELH-3. EL HIGUERAL 3
ARI SUNCod-ELH-4. EL HIGUERAL 4
ARI SUNCod-ELH-5. EL HIGUERAL 5
ARI SUNCod-ELH-6. EL HIGUERAL 6

ARI SUNCod-FC-1. FUENTE DEL CONDE 1
ARI SUNCod-FC-2. FUENTE DEL CONDE 2
ARI SUNCod-FC-3. FUENTE DEL CONDE 3
ARI SUNCod-FC-4. FUENTE DEL CONDE 4
ARI SUNCod-FC-5. FUENTE DEL CONDE 5
ARI SUNCod-FC-6. FUENTE DEL CONDE 6
ARI SUNCod-FC-7. FUENTE DEL CONDE 7
ARI SUNCod-FC-8. FUENTE DEL CONDE 8
ARI SUNCod-FC-9. FUENTE DEL CONDE 9
ARI SUNCod-JAR-1. LOS JUNCARES 1
ARI SUNCod-LOR-1. LORITE 1
ARI SUNCod-LP-1. LOS PECHOS 1
ARI SUNCod-LP-2. LOS PECHOS 2
ARI SUNCod-LP-3. LOS PECHOS 3
ARI SUNCod-LP-4. LOS PECHOS 4
ARI SUNCod-LP-5. LOS PECHOS 5
ARI SUNCod-SOL-1. SOLERCHE 1
ARI SUNCod-SOL-2. SOLERCHE 2
ARI SUNCod-SOL-3. SOLERCHE 3
ARI SUNCod-SOL-4. SOLERCHE 4
ARI SUNCod-VB-1. VENTORROS DE BALERMA 1
ARI SUNCod-VB-2. VENTORROS DE BALERMA 2
ARI SUNCod-VB-3. VENTORROS DE BALERMA 3
ARI SUNCod-VB-4. VENTORROS DE BALERMA 4

ARI SUNCod-1	IZNÁJAR 1				
Definición del ámbito (*)		Régimen del suelo (*)			
tipo: Área de Reforma Interior		Clasificación: Urbano			
superficie: 903,00 m ²		Cata por: No Consolidado			
Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)			
Uso: Residencial		Área de sector: ALI-SUNC-1			
Eficiencia: 0,910 m ² /m ²		A. Máx: 0,855400 m ² /LTC			
Densidad: 75 Vivienda/m ²		A. Objeto sector: 821,73 m ²			
Nº máximas viviendas: 7 U.I.		Coef. Ponderación: 0,940000			
		A. Exceso parcelado: 772,43 m ² /LTC			
		A. Sujeto del sector: 695,18 m ² /LTC			
Reservas de viviendas protegidas (*)		Exceso A. Sujeto: 0 m ² /LTC			
Eficiencia: 30 %		A. 10% Municipal: 77,24 m ² /LTC			
Nº máximas viviendas: 2 U.I.		Reservas para dotaciones locales:			
		Espacios libres: - m ²			
		Equipamientos: - m ²			
		Aparcamientos públicos: - plazas			
Uso permitido rizado:					
ZONA ALTA O HISTÓRICA: 575,21 m ²					
ZONA ALTA O HISTÓRICA - VIVIENDAS PROTEGIDAS: 246,52 m ²					
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada					
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.					
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.					
Alineaciones y resarantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.					
Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación y Normas Urbanísticas.					
Usos de los equipamientos:					
Otras determinaciones: Configuración de vialidad de borde al Parque Peribarrato de Izájar propuesto.					
		Instrumento de planeamiento de desarrollo		Previsiones de programación y gestión	
		Estudio de Detalle		Saldo	
				TIPO DE MAXIMA POSIBILIDAD	
				PRIVADA	
		Situación y ordenación			

(*) Determinaciones referidas a limitaciones económicas conforme al art. 10.1 de la LDUHA.

El modo de somerismo y uso urbano básico es el de uso urbano y residencial en Plana de Ordenación Completa.

(*) Documentación presentada a la Junta de Urbanización con el número de expediente de la L.O.U.A.

ARI SUNCod-2	IZNÁJAR 2
Definición del ámbito (**) tipo: Área de Reforma Interior superficie: 1336,00 m ²	
Uso e intensidad global (**) Uso: Residencial Edificabilidad: 0,910 m ² /m ² Densidad: 75 Viviendas Nº máximas viviendas: 10 U/I	
Reserva de viviendas protegidas (**) Edificabilidad: 30 % Nº máximas viviendas: 3 U/I	
Usoe por menor lote: BARRIO EL COBO BARRIO EL COBO VIVIENDA PROTEGIDA 851,03 m ² 364,73 m ²	
Reservas para detecciones locales: Espacios libres: m ² Equipamientos: m ² Aparcamientos públicos: plaza	
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada Objetivo: Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida. Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas. Alineaciones y recortes: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle. Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas. Usos de los equipamientos: Otros determinaciones: Configuración de borde al Parque Periurbano de Izájar propuesto.	
El estado del sistema y sus urbanizaciones se han elaborado en el plano de Ordenación Completa y se han actualizado en el Plano de Ordenación Completa.	
Instrumento de planeamiento de desarrollo Estudio de Detalle	
Previsiones de programación y gestión Fase máxima ejecución: S años Tipo de iniciativa: PRIVADA	

Situación y ordenación



(*) Denominaciones pertenecientes a fundamentación estatutaria con fuerza de art. 10.1 de la LOU/03.

El estado del sistema viario urbano hito es mantenido como vialitario en Planos de Ordenación Urbana.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Plus máximo a por obra: 11 años
 Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación

ARI SUNCod-3	IZNÁJAR 3
Definición del ámbito (*)	Régimen del suelo (*)
tipo: Área de Reforma Interior	Urbano
Superficie: 5.883,00 m ²	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)	Aprovechamiento (*)
Uso: Residencial	Área de parcela: AR- SUNC-3
Edificabilidad: 0,890 m ² /m ²	A. Máx: 0,836600 m ² UTC
Densidad: 75 Vivienda	A. Objeto sector: 5.235,87 m ²
Nº máximo viviendas: 44 ULI	Coef. Ponderación: 0,940000
	A. Área parcelada: 4.921,72 m ² UTC
	A. Subjeto del sector: 4.429,55 m ² UTC
	Exceso A. Subjeto: 0 m ² UTC
	A. 10% Municipal: 492,17 m ² UTC

Reserva de viviendas protegidas (*)	Reservas para detecciones locales
Edificabilidad: 30 %	Espacios libres: 415,00 m ²
Nº máximo viviendas: 13 ULI	Equipamientos: - m ²
	Aparcamiento público: - plazas

Uso permisionado:	Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
BARRIO LA VENTA: 3.665,11 m ²	Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
BARRIO LA VENTA VIVIENDA PROTEGIDA: 1.570,76 m ²	Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
	Alivianaciones y descuentos: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
	Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
	Usos de los equipamientos:
	Otros determinaciones:

(*) Documentaciones pertenecientes a la tramitación construida conforme al art. 10.1 de la LORUA.

ARI SUNCod-4	IZNÁJAR 4
Definición del ámbito (*):	Regimen del suelo (*):
tipo: Área de Reforma Interior	Clasificación: Urbano
Superficie: 1.565,00 m ²	Catastr.: No Consolidado
Uso e intensidad global (*):	Aprovechamiento (*):
Uso: Residencial	Área de reparto: AR-SUNC-4
Edificabilidad: 1.290 m ² /urb	A. Medio: 1.212600 m ² UTC
Densidad: 75 Viviendas	A. Objeto sector: 2.018,85 m ² UTC
Nº máximo viviendas: 12 ULI	Coeff. Ponderación: 0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*):	A. Hemos ganado: 1.897,72 m ² UTC
Edificabilidad: 30 %	A. Subjetivo del sector: 1.707,95 m ² UTC
Nº máximo viviendas: 5 ULI	Exceso A. Subjetivo: 0 m ² UTC
	A. 10% Municipal: 189,77 m ² UTC

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle	Previsiones de programación y gestión
	Plazo máximo ejecución: PRIVADA
	Tipo de iniciativa: PRIVADA
	Profesional: PRIVADA

Situación y ordenación



Reservas para detecciones locales

Reservas para detecciones locales	Reservas para detecciones locales
Espacios libres: - m ²	Espacios libres: - m ²
Equipamientos: - m ²	Equipamientos: - m ²
Aparcamientos públicos: - plazas	Aparcamientos públicos: - plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas (2 plantas (PB+1)).
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Uso e intensidad global (*):

Uso e intensidad global (*):	Uso e intensidad global (*):
Edificabilidad: 1.413,20 m ²	Edificabilidad: 1.413,20 m ²
Densidad: 605,66 m ²	Densidad: 605,66 m ²
Nº máximo viviendas: - ULI	Nº máximo viviendas: - ULI

ARI SUNCod-5

IZNÁJAR 5

Definición del ámbito (*)

Régimen del suelo (*)

tipo: Área de Reforma Interior
Superficie: 6.638,00 m²

Clasificación: Urbano
Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Apro vechamiento (*)

Uso: Residencial	AE: SUNC-5
Eficiencia: 0,601 m ² /m ² s	A. Medios: 0,601000 m ²
Densidad: 50 Vec./ha	A. Objeto sector: 3.989,44 m ²
Nº maximo viviendas 33 UD	Coef. Ponderación: 1,000000

A. Home ganado: 3.989,44 m ² UTC
A. Subjeto del sector: 3.590,49 m ² UTC
Exceso A. Subjeto: 0 m ² UTC
A. 10% Municipal: 398,94 m ² UTC

Reserva de viviendas protegidas (*)

Eficiencia: 100 %
Nº maximo viviendas 33 UD

Usos permitidos:

Reservas para detecciones locales

ENFANCIAS INTENSIVAS: 3.989,44 m ²
VIVIENDA PROTEGIDA:

Espacios libres: -	m ² s
Equipamientos: -	m ² s
Aparcamientos públicos: -	plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y recortes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otras determinaciones:

(*) Determinaciones prioritarias a la ordenación elaboradas, con fuerza de art. 10.1 de la LOU/04.

El estado del suelo y uso urbano básico exigido como resultado en Planos de Ordenación Completa:

Plazo de ejecución:

De la urbanización: 4 Años
De la edificación: 4 Años

Previsiones de gestión:

Tipo de iniciativa pública: pública

Situación y ordenación



(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación en virtud del art. 10.1 de la LOUAG.

El trazado del sistema y sus urbanizaciones recogido como resultado en Planes de Ordenación Completa.	Previsiones de gestión Tipo de iniciativa: privada
Fases de ejecución De la urbanización: 4 Años De la edificación: 4 Años	Situación y ordenación



ARI SUNCod-6	IZNÁJAR 6	Regimen del suelo (*)	
Definición del ámbito (*)		Clasificación: Urbano	
tipo: Área de Reforma Interior		Catastro: No Consolidado	
Superficie: 11.058,00 m ²		Aprovechamiento (*)	
Uso e intensidad global (*)	Industrial	Área de reparto: AR-SUNIC-4	
Edificabilidad: 0,743 m ² /m ² s		A. Medio: 0,743000 m ² UTC	
		A. Objeto sector: 8.216,09 m ²	
		Coef. Pendencia: 1,000000	
		A. Horno gasado: 8.216,09 m ² UTC	
		A. Subjetivo del sector: 7.394,48 m ² UTC	
		Exceso A. Subjetivo: 0 m ² UTC	
		A. 10% Municipal: 821,61 m ² UTC	
Usos permanentes	INDUSTRIAL	Reservas para dotaciones locales	
8.216,09 m²	41 plazas	Espacios libres: - m ² s	
		Equipamientos: - m ² s	
		Aparcamientos públicos: 41 plazas	

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alivianaciones y resantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

Adecuación A las condiciones topográficas del lugar

<p>+ ARI SUNCod-7</p>	<p>IZNÁJAR 7</p>
<p>Definición del ámbito (*)</p>	
<p>tipo: Área de Reforma Interior</p>	<p>Regimen del suelo (*): Urbano</p>
<p>superficie: 18.219,00 m²</p>	<p>Categoría: No Consolidado</p>
<p>Uso e intensidad global (*)</p>	
<p>Uso: Industrial</p>	<p>Aprovechamiento (*):</p>
<p>Edificabilidad: 0,574 m²/m²s</p>	<p>Área de reparto: AR-SDHC-7</p>
	<p>A. Media: 0,574000 m² UTC/m²</p>
	<p>A. Objeto sector: 10.457,71 m²</p>
	<p>Coef. Posicionación: 1,000000 m²</p>
	<p>A. Homogeneizado: 10.475,71 m² UTC</p>
	<p>A. Subjetivo del sector: 9.411,94 m² UTC</p>
	<p>Exceso A. Subjetivo: 0 m² UTC</p>
	<p>A. 10% Municipal: 1.045,77 m² UTC</p>
<p>Usos permisionados:</p>	<p>Reservas para detecciones locales</p>
<p>INDUSTRIAL</p>	<p>Espacios libres: 1.890,00 m²</p>
	<p>Equipamientos: - m²</p>
	<p>Aparcamientos públicos: 52 plazas</p>
<p>Objetivos y determinaciones de ordenación de calidad</p>	
<p>Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.</p>	
<p>Alfiteccionamiento y resantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.</p>	
<p>Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.</p>	
<p>Usos de los equipamientos:</p>	
<p>Otros determinaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El tratamiento adecuado de espacios libres garantizará el cumplimiento del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía ante la colindancia con el sector residencial SUS-2. Las Mojadillas. - Adecuación a las condiciones topográficas del enclave 	

(*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación edificatoria análoga al art. 10.1 de la LOUA.

El fincado del sistema y área urbana básica acogido como y situado en Planos de Ordenación Completa

Fases de ejecución

De la urbanización: 4 Años

De la edificación: 4 Años

Situación y ordenación

Previsiones de gestión

Tipo de iniciativa: privada

(*) Documentaciones pertenecientes a la ordenación ejecutada conforme al art. 10.1 de la LDUAs.

El estado del sistema viene definido como el estado de conservación como resultado en Plazos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-8



Plazos de ejecución
 De la urbanización: 8 Años
 De la edificación: 8 Años

Previsiones de gestión
 Tipo de iniciativa: privada

Regimen del suelo (*)
 Clasificación: Urbano
 Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso: Industrial

Eficiencia: 0,521 m²/m²s

Uso e intensidad global (*)

Uso: Industrial

Eficiencia: 0,521 m²/m²s

Aprovechamiento (*)

Área de apart: AR-SDUC-S

A. Medio:	0,521000	m ² UTC
A. Objeto sector:	21.244,30	m ²
Coef. Posicionación:	1,000000	m ²
A. Homo generado:	21.244,30	m ² UTC
A. Subjeto del sector:	19.119,87	m ² UTC
Exceso A. Subjeto:	0	m ² UTC
A. 10% Municipal:	2.124,43	m ² UTC

Aprovechamiento (*)

Área de apart: AR-SDUC-S

A. Medio:	0,521000	m ² UTC
A. Objeto sector:	21.244,30	m ²
Coef. Posicionación:	1,000000	m ²
A. Homo generado:	21.244,30	m ² UTC
A. Subjeto del sector:	19.119,87	m ² UTC
Exceso A. Subjeto:	0	m ² UTC
A. 10% Municipal:	2.124,43	m ² UTC

Reservas para dotaciones locales

Espacios libres:	9.600,00	m ²
Equipamientos:	-	m ²
Aparcamiento público:	106	plazas

Reservas para dotaciones locales

Espacios libres:	9.600,00	m ²
Equipamientos:	-	m ²
Aparcamiento público:	106	plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alivianaciones y incentivos: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

Adecuación a las condiciones topográficas del enclave

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

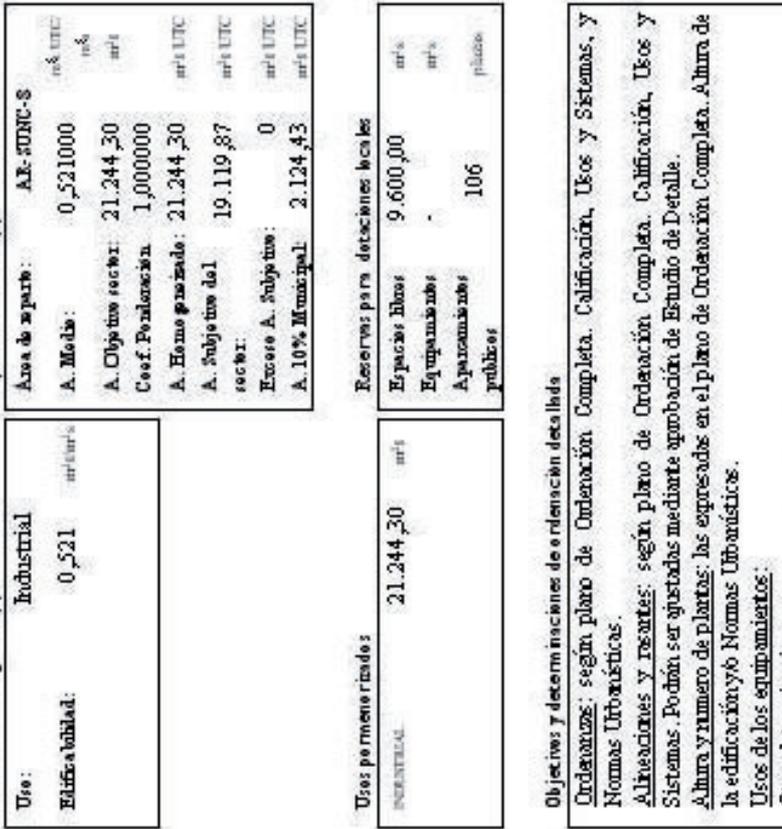
Alivianaciones y incentivos: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

Adecuación a las condiciones topográficas del enclave



(*) Determinaciones pertenecientes a la fundamentación esencial de un informe de art. 10.1.1 de la LOPDA.

El título del sistema viario urbano básico recogido como resultado en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-AD-1

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbano

Categoría: No Consolidado

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo a priori: 14 años

Tipo de iniciativa: PRIVADA

Plano 510202

Situación y ordenación

ARI SUNCod-AD-1

Definición del suelo (*)

tipo: Área de Reforma Interior

Superficie: 2.573,00 m²

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbano

Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial
Edificabilidad:	1,156 m ² /m ² s
Densidad:	59 Viviendas
Nº máxima viviendas:	15 ULI

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad:	30 %
Nº máxima viviendas:	7 ULI

Uso e intensidad global (*)

Edificabilidad:	1,086640 m ² UTC
A. Objetivo sector:	2,974,39 m ² s
Coef. Penalización:	0,940000
A. Homo generado:	2,795,92 m ² UTC
A. Subjetivo del sector:	2,516,33 m ² UTC
Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	297,59 m ² UTC

Reservas para detecciones locales

Espacios libres:	- m ² s
Equipamientos:	- m ² s
Aparcamiento público:	15 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y resarques: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:



ARI SUNCod-AD-2

ADELANTADO 2

Definición del ámbito (*)

tipo: Área de Reforma Interior
Superficie: 9.906,00 m²

Régimen del suelo (*)

Clasificación: Urbano
Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso: Industrial
Edificabilidad: 0,440 m²/m²s

Aprovechamiento (*)

Área de reparto:		AR-SUNCod-AD-2
A. Medida:	m ² UTC	0,440000
A. Objeto sector:	m ²	4.358,64
Coef. Pondación:	m ² s	1,000000
A. Homog. sector:	m ² UTC	4.358,64
A. Subjetivo del sector:	m ² UTC	3.922,78
Exceso A. Subjetivo:	m ² UTC	0
A. 10% Municipal:	m ² UTC	435,86

Usos permitidos:

INDUSTRIAL: 4.358,64 m²

Reservas para detecciones locales

Espacios libres:	m ² s	440,00
Equipamientos:	m ² s	-
Aparcamientos públicos:	plazas	22

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y resartes: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Álora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa, Álora de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LOU/04.

El título del sistema y su urbanización se han recogido como vinculante en Planos de Ordenación Completa

Fases de ejecución

De la urbanización: S Años
De la edificación: S Años

Previsiones de gestión

Tipo de iniciativa: privada
Por forma: privada

Situación y ordenación



(*) Determinaciones preferentes a la ordenación estructural unificada al art. 10.1 de la L.O.U.A.

El Estado del sistema y sus urbanísticos básicos recogido como vinculante en Planos de Ordenación Completa

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Plazo máximo aprobación 14 años

Tipo de normativa PRIVADA

Situación y ordenación

ARI SUNCod-CO-1

CORONA 1

Regimen del suelo (*)

Urbano

No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial	AR-SUN-CO-1
Eficiencia:	0,901 m ² /m ² s	0,846940 m ² UTC
Densidad:	46 Vec./ha	2.633,62 m ² /ha
Nº máximas viviendas	13 U.I.	0,940000

Reserva de viviendas protegidas (*)

Eficiencia:	30 %	0 m ² UTC
Nº máximas viviendas	7 U.I.	247,56 m ² UTC

Reservas para detecciones locales

Espacios libres	-	m ² s
Equipamientos	-	m ² s
Aparcamientos públicos	13	plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Atribuciones y resartes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Ahora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otras determinaciones:

(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación establecidas conforme al art. 10.1 de la LOU/A.

El estado del sistema y sus urbanísticos recogido como resultado en Plano de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle	Previsiones de programación y gestión
	Plazo máximo aprobación: 14 años
	Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación

ARI SUNCod-CO-2	CORONA 2
------------------------	-----------------

Definición del suelo (*)

Regimen del suelo (*)	Urbano
Clasificación:	No Consolidado
Catastro:	

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial	AR-SUN-CO-2
Edificabilidad:	0,660 m ² /m ² s	0,620400 m ² UTC
Densidad:	34 Viviendas	7,185,42 m ² s
Nº máximo viviendas:	37 Uti	0,940000 m ² s

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad:	30 %	0 m ² s UTC
Nº máximo viviendas:	18 Uti	6,078,87 m ² s UTC

Usoe parametrizados

Reservas para detecciones locales	
Espacios libres:	1.561,00 m ² s
Equipamientos:	- m ² s
Aparcamientos públicos:	36 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y resarjes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

(*) Determinaciones, preferencias o limitaciones estructurales o físicas al art. 10.1 de la LOUJA.

El trazado urbanístico y sus límites se han establecido como y acude en el Plan de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-CO-3

CORONA 3

Definición del ámbito (*)

Régimen del suelo (*)

tipo: Área de Reforma Interior
Superficie: 4.993,00 m²

Clasificación: Urbano
Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Aprovechamiento (*)

Uso: Residencial
Edificabilidad: 1,104 m²/m²
Densidad: 56 Vv/ha
Nº máximo viviendas: 28 U/L

Área de impacto: AR-SUN-CO3
A. Media: 1,037760 m² UTC
A. Objeto sector: 5,512,27 m²
Coef. Penalización: 0,940000
A. Homogéneo: 5,181,54 m² UTC
A. Sujeto del sector: 4,663,38 m² UTC
Exceso A. Sujeto: 0 m² UTC
A. 10% Municipal: 518,15 m² UTC

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad: 30 %
Nº máximo viviendas: 14 U/L

Usos por metros

USO ABELLAR INTENSIVA: 3.858,59 m²
USO ABELLAR INTENSIVA AVUENIDA PROTEGIDA: 1.653,68 m²

Reservas para detecciones locales

Espacios libres: 335,00 m²
Equipamientos: - m²
Aparcamientos públicos: 28 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto de estudio destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y resantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Previsión de programación y gestión

Estudio de Detalle

Plazo máximo ejecución: 13 años
Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación



(*) Determinaciones preferentes a la limitación establecida en el art. 10.1 de la LOM/03.

El estudio de sistemas y usos urbanos basará su estudio como variante en Planos de Ordenación Completa

ARI SUNCod-CO-4	CORONA 4
Definición del símbolo (*)	Régimen del suelo (*)
tipo: Área de Reforma Interior	Clasificación: Urbano
superficie: 5.611,00 m ²	Categoría: No Consolidado

Use e intensidad globales (**)	Aprovechamiento (**)
Use: Residencial	Área de reparto: AR-SUN-CO-4
Eficiencia: 1,047 m ² /m ² s	A. Máx: 0,984180 m ² UTE
Densidad: 53 Vivienda LU	A. Obj. máx sector: 5.874,72 m ²
Nº máximo viviendas: 30 LU	Coef. Ponderación: 0,940000
	A. Homo garantizado: 5.522,23 m ² UTE
	A. Subjetivo del sector: 4.970,01 m ² UTE
Reserva de viviendas protegidas (**)	Exceso A. Subjetivo: 0 m ² UTE
Eficiencia: 30 %	A. 10% Municipal: 552,22 m ² UTE
Nº máximo viviendas: 15 LU	

Uses parámetro rando:	Reservas para detecciones locales
ENSAMBLAR INTENSIVA: 4.112,30 m ²	Espacio libre: 515,00 m ²
ENSAMBLAR INTENSIVA: 1.762,42 m ²	Equipamientos: - m ²
STUDIENCIA PROTEGIDA:	Aparcamientos públicos: 29 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos: podrán destinarse a cualquiera de los usos previstos en las Normas urbanísticas relativos a los usos de equipamiento.

Otros determinaciones: Configuración de viario de borde al Parque Periférico de Iznájar propuesto.

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Plazo máximo ejecución	Previsiones de programación y gestión
Estudio de Detalle	12 años	PRIVADA
	Tipo de iniciativa	propiedad



(*) Determinaciones, particularidades o limitaciones estandarizadas uniformes al art. 10.1 de la LOPV.

El trazado del sistema viario urbano inferior recogido como resultado en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-CO-5 CORONA 5

Definición del ámbito (%):
 Regimen del suelo (%):
 tipo: Área de Reforma Interior Urbano
 Superficie: 16.872,00 m² Clasificación: No Consolidado

Uso e intensidad global (%):
 Área de reparto: AR-SUN-CO-5

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,674 m ² /m ³
A. Medio:	0,674000 m ² UTC
A. Objeto sector:	11.371,73 m ²
Coef. Ponderación:	1,000000 m ²
A. Homog. pasado:	11.371,73 m ² UTC
A. Subjetivo del sector:	10.234,56 m ² UTC
Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	1.137,17 m ² UTC

Usos por metro cuadrado:

RESIDENCIAL	11.371,73 m ²
-------------	--------------------------

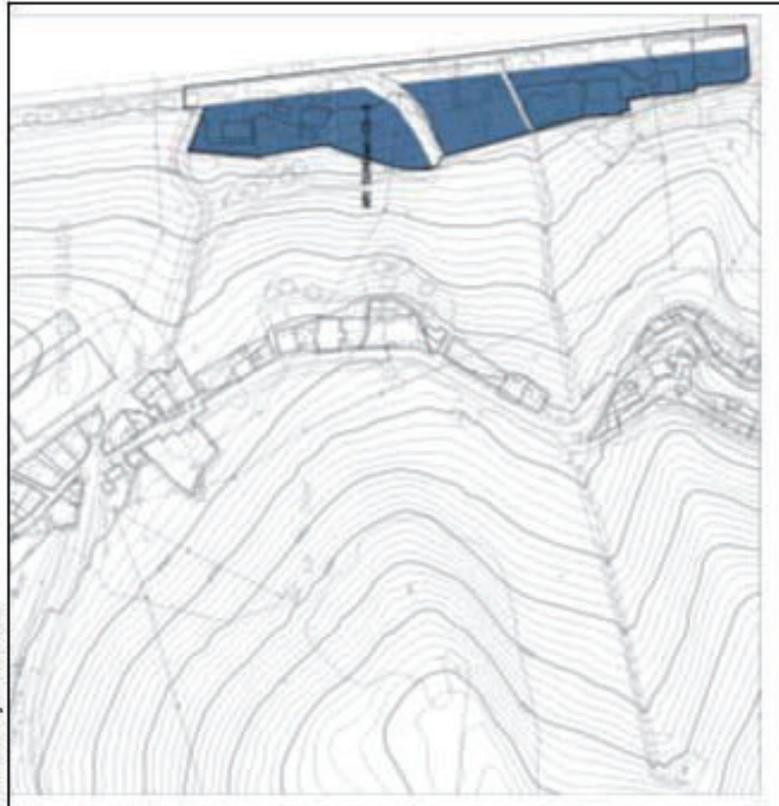
Reservas para detecciones locales:

Espacios libres	- m ²
Equipamientos	- m ²
Aparcamiento público	57 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y resartes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación: no mayor Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Plazos de ejecución:
 De la urbanización: S.A.de S.A.de
 De la edificación: S.A.de S.A.de
 Previsiones de gestión:
 Tipo de iniciativa: privada
 Propiedad: privada

Situación y ordenación



(*) Determinaciones predefinidas a la urbanización estimadas conforme al art. 101 de la LCRU/06.
El trazado de sistemas viarios urbanísticos recogido como vinculante en Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Fase máxima ejecución 14 años

Previsiones de programación y gestión

Tipo de iniciativa PRIVADA

Situación y ordenación



ARI SUNCod-CEL-1

LA CELADA 1

Definición del ámbito (*)

Regimen del suelo (*)

Urbano

Clasificación: Urbano

Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso: Residencial

Edificabilidad:	0,794	m ² /ha
Densidad:	40	Viviendas
Nº máximo viviendas	37	LU

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad:	30	%
------------------------	----	---

Área de reparto: AR-SUN-CEL-1

A. Media:	0,746360	m ² UTC
A. Objetivo sector:	7.346,88	m ²
Coef. Penalización:	0,940000	
A. Home generado:	6.906,07	m ² UTC
A. Subjetivo del sector:	6.215,46	m ² UTC
Reserva A. Subjetivos:	0	m ² UTC

(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación estructural uniforme al art. 10.1 de la LCOUAg.

ARI SUNCod-CEL-2	LA CELADA 2
------------------	-------------

Definición del ámbito (*)

tipo:	Área de Reforma Interior
Superficie:	23.553,00 m ²

Régimen del suelo (*)

Clasificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,991 m ² /m ² s
Densidad:	50 Vec/hu
Nº máximo viviendas:	119 U/I

Aprovechamiento (*)

Área de reparto:	ARI-SUNCod-CEL-2
A. Medio:	0,931540 m ² U/I
A. Objeto sector:	23.341,02 m ²
Coef. Posibilización:	0,940000
A. Horno programado:	21.940,56 m ² U/I
A. Subjetivo del sector:	19.746,51 m ² U/I
Exceso A. Subjetivo:	0 m ² U/I
A. 10% Municipal:	2.194,06 m ² U/I

Reserva de viviendas protegidas (*)

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	58 U/I

Usos permitidos:

ENFAMILIAR INTENSIVA	16.338,72 m ²
ENFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	7.002,31 m ²

Reservas para dotaciones locales

Espacios libres	1.325,00 m ²
Equipamientos	- m ²
Aparcamientos públicos	117 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y/o Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo ejecución	12 años
Tipo de iniciativa	PRIVADA

Situación y ordenación



(*) Determinaciones preferentes a incluir en el estudio conforme al art. 10.1 de la LDU/04.

ARI SUNCod-CEL-3		LA CELADA 3	
El estudio de sistemas y sus sub-sistemas deberá cumplir como mínimo los requisitos establecidos en el art. 10.1 de la LDU/04.			
Definición del ámbito (*)		Regimen del suelo (*)	
tipo:	Area de Reforma Interior	Clasificación:	Urbano
Superficie:	7.650,00 m ²	Categoría:	No Consolidado
Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso:	Residencial	Area de reparto:	AR-SUN-C-CEL-3
Edificabilidad:	1.032 m ² /m ² s	A. Medio:	0,970080 m ² UTE
Densidad:	53 Viviendas	A. Objeto sector:	7.894,80 m ²
Nº maximo viviendas:	40 UTE	Coef. Penetración:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Exceso garantizado:	7.421,11 m ² UTE
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	6.679,00 m ² UTE
Nº maximo viviendas:	20 UTE	Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTE
		A. 10% Municipal:	742,11 m ² UTE



Situación y ordenación

ARI SUNCod-CEL-3		LA CELADA 3	
El estudio de sistemas y sus sub-sistemas deberá cumplir como mínimo los requisitos establecidos en el art. 10.1 de la LDU/04.			
Definición del ámbito (*)		Regimen del suelo (*)	
tipo:	Area de Reforma Interior	Clasificación:	Urbano
Superficie:	7.650,00 m ²	Categoría:	No Consolidado
Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso:	Residencial	Area de reparto:	AR-SUN-C-CEL-3
Edificabilidad:	1.032 m ² /m ² s	A. Medio:	0,970080 m ² UTE
Densidad:	53 Viviendas	A. Objeto sector:	7.894,80 m ²
Nº maximo viviendas:	40 UTE	Coef. Penetración:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Exceso garantizado:	7.421,11 m ² UTE
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	6.679,00 m ² UTE
Nº maximo viviendas:	20 UTE	Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTE
		A. 10% Municipal:	742,11 m ² UTE
Usos pormenorizados		Reservas para detecciones locales	
ENSAMBLAR INTENSIVA	5.526,36 m ²	Espacios libres	343,00 m ² s
ENSAMBLAR PRENSIVA	2.368,44 m ²	Equipamientos	- m ² s
VIVIENDA PROTEGIDA		Aparcamientos publicos	39 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

(*) Determinaciones, preferencias o limitaciones establecidas conforme al art. 10.1 de la L.O.U.A. y en función del sistema y uso urbano básico asignado como resultado en Planteo de Ordenación Completa

ARI SUNCod-CEL-4 LA CELADA 4

Definición del suelo (*)		Regimen del suelo (*)	
tipo: Área de Reforma Interior		Clasificación: Urbano	
Superficie: 4.006,00 m ²		Catastro: No Consolidado	

Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso: Residencial		Área de reparto: AR-SUNCod-CEL-4	
Eficiencia: 0,922 m ² /m ²		A. Medio: 0,866680 m ² /m ²	
Densidad: 47 Vivienda/m ²		A. Objetivo sector: 3,693,53 m ² /m ²	
Nº máximo viviendas: 19 UDI		Coef. Ponderación: 0,940000	

Reserva de viviendas protegidas (*)			
Eficiencia: 30 %		A. Home programado: 3.471,92 m ² /m ²	
Nº máximo viviendas: 9 UDI		A. Subjetivo del sector: 3.124,73 m ² /m ²	
		Exceso A. Subjetivo: 0 m ² /m ²	
		A. 10% Municipal: 347,19 m ² /m ²	

Uso: permometrados		Reservas para dotaciones locales	
INVESTIGACIÓN INICIATIVA: 2.585,47 m ²		Espacios libres: - m ²	
INVESTIGACIÓN INICIATIVA: 1.108,06 m ²		Equipamientos: - m ²	
VIVIENDA PROTEGIDA:		Aparcamientos públicos: 18 plazas	

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Sistemas: Podrán ser aprobadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otras determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Previsiones de programación y gestión
Estudio de Detalle	Plazo máximo aprobación Tipo de iniciativa plazamiento
	4 años PRIVADA

Situación y ordenación



(*): Determinaciones, preferencias y limitaciones recogidas en el artículo 10.1 de la LDCUR.

El contenido del sistema y sus elementos básicos recogidos en el presente en el Plan de Ordenación Municipal.

ARI SUNCOrd-CEL-6

Definición del ámbito (*)

tipo: Área de Reforma Interior
Superficie: 4.755,00 m²

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbano
Carácter: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso: Residencial
Eficacia: 0,813 m²/m²
Densidad: 41 Vivienda
Nº máximo viviendas: 20 ULI

Aprovechamiento (*)

Área de reparto: AR-SUNC-CEL-6
A. Medio: 0,764220 m² UIC
A. Objeto sector: 3.865,82 m²
Coef. Ponderación: 0,940000
A. Homog. ponderado: 3.633,87 m² UIC
A. Objeto total: 3.270,48 m² UIC
Exceso A. Objeto: 0 m² UIC
A. 10% Municipal: 363,39 m² UIC

Reserva de viviendas protegidas (*)

Eficacia: 30 %
Nº máximo viviendas: 10 ULI

Uso ponderado:

USO VIVIENDA INTENSIVA: 2.706,07 m²
USO VIVIENDA INTENSIVA: 1.159,74 m²
VIVIENDA PROTEGIDA: - plazas

Reservas para detecciones locales

Espacios libres: 383,00 m²
Equipamientos: - m²
Aparcamientos públicos: - plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto de estudio destinado a vivienda protegida.
Ordenanza: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alteraciones y resarques: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Ámbito y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo ejecución: 5 años
Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación



(*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación calculada con base al art. 10.1 de la LDUAs.

El título definitivo y sus datos técnicos recogido como variante en Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Previsiones de programación y gestión
Estudio de Detalle	Plazo máximo a que sección Tipo de iniciativa posibles PRIVADA



ARI SUNCod-CEL-7

LA CELADA 7

Definición del ámbito (*)

Regimen del suelo (*)	Urbano
Clasificación:	No Consolidado
Categoría:	

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial
Eficiencia:	1,201 m ² /urb
Densidad:	61 Vivienda
Nº máximo viviendas	4 ULI

Reservas de viviendas protegidas (*)

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas	2 ULI

Reservas para dotaciones locales

Espacios libres	-	m ² s
Equipamientos	-	m ² s
Aparcamiento público	-	plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento de terreno destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alienaciones y resarques: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

ARI SUNCod-CEL-7

LA CELADA 7

ARI SUNCod-CEL-8

LA CELADA 8

Definición del suelo (*)
 tipo: Área de Reforma Interior
 Superficie: 406,00 m²

Regimen del suelo (*)
 Clasificación: Urbano
 Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial	Área de reparto:	AR-SUNCod-CEL8
Eficiencia:	1,094 m ² /m ² s	A. Medio:	1,028360 m ² UTC
Densidad:	56 Vivienda	A. Objeto sector:	444,16 m ² s
Nº máximo viviendas:	2 UM	Coef. Ponderación:	0,940000
		A. Home generado:	417,51 m ² UTC
		A. Subjeto del sector:	375,76 m ² UTC
		Exceso A. Subjeto:	0 m ² UTC
		A. 10% Municipal:	41,75 m ² UTC

Reserva de viviendas protegidas ()**

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	1 UM

Usos permitidos:

USO	Superficie
USO VIVIENDA INTENSIVA	310,91 m ² s
USO VIVIENDA INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	133,25 m ² s
Equipamientos	- m ² s
Equipamientos públicos	- plazas

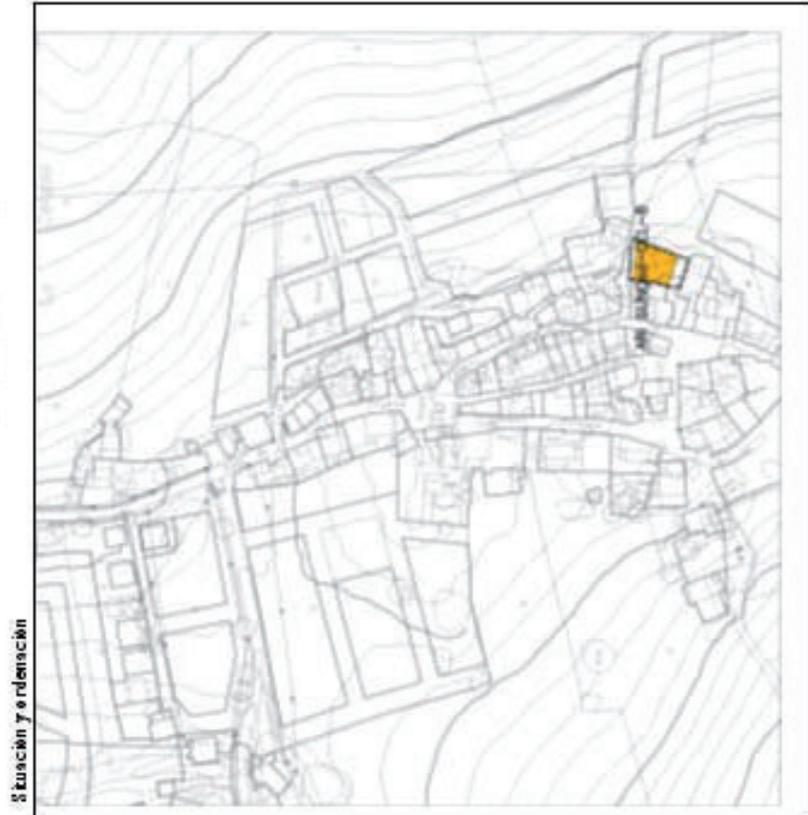
Instrumento de planeamiento de desarrollo
 Estudio de Detalle

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alteraciones y rasgos: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Ámbito y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa, Ámbito de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
 Otros determinaciones:

(*) Determinaciones, preferencias o localizaciones referenciadas en el artículo 101 de la LDUAs

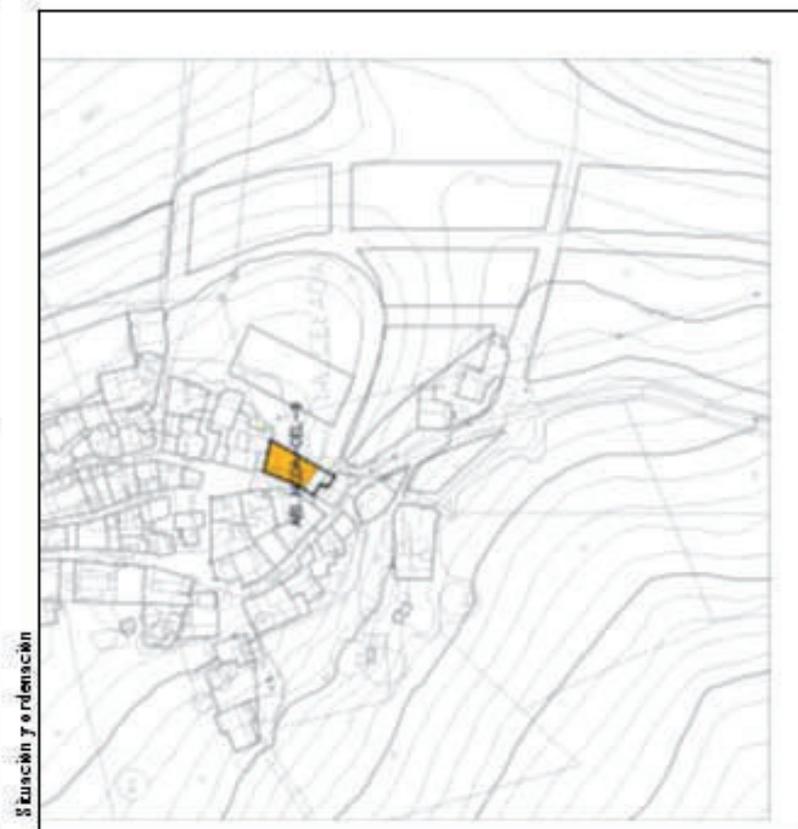
El trazado, del sistema y uso urbano físico recogido arriba y vinculado en Planos de Ordenación Completa

Previsión de programación y gestión
 Fase máxima ejecución: 8 años
 Tipo de iniciativa: PRIVADA



(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación edificatoria unánime al art. 10.1 de la L.O.D.A.
El Estado del Sistema y sus urbanizaciones han sido recogido como y anexo en Planos de Ordenación Completa

ARI SUNCod-CEL-9	LA CELADA 9
Definición del símbolo (*)	Régimen del suelo (*)
tipo: Área de Reforma Interior	Clasificación: Urbano
Superficie: 396,00 m ²	Cata para: No Consolidado
Uso e intensidad global (*)	Aprovechamiento (*)
Uso: Residencial	Área de parte: AR-SUN-CEL-9
Edificabilidad: 1,159 m ² /m ² s	A. Medio: 1,089460 m ² UTC
Densidad: 59 Vivienda	A. Objeto sector: 458,96 m ²
Nº máximo viviendas: 2 U.I.	Coef. Ponderación: 0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)	A. Home pasado: 431,43 m ² UTC
Edificabilidad: 30 %	A. Subjetivo del sector: 388,28 m ² UTC
Nº máximo viviendas: 1 U.I.	Exceso A. Subjetivo: 0 m ² UTC
	A. 10% Municipal: 43,14 m ² UTC



Uso: por memoria:

ESPANELLAR INTERMEDIA	321,27 m ²	m ² s
ESPANELLAR INTERMEDIA	137,69 m ²	m ² s
AVANZADA PROTEGIDA		plano

Reservas para detecciones locales

Espacios libres	-	m ² s
Equipamientos	-	m ² s
Aparcamientos públicos	-	plano

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación estructural análoga al art. 10.1 de la LOUA.

El estado del suelo en su último hito es el recogido como vinculante en Planes de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo		Planes de programación y gestión	
Estudio de Detalle		Plano máximo aprobación	14 años
		Tipo de iniciativa procedimiento	PRIVADA



ARI SUNCOD-CEL-10	LA CELADA 10
Regimen del suelo (*)	
tipo:	Urbano
Superficie:	2.010,00 m ²
Carácter:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)	
Residencial		AR-SUNC-CEL-10	
Eficiencia:	0,910 m ² /m ² s	A. Máx:	0,855400 m ² UTC
Densidad:	46 Viviendas	A. Objeto sector:	1.829,10 m ²
Nº máximo viviendas:	9 LU	Coef. Ponderación:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Home pasado:	1.719,35 m ² UTC
Eficiencia:	30 %	A. Subjetivo del sector:	1.547,42 m ² UTC
Nº máximo viviendas:	5 LU	Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTC
		A. 10% Municipal:	171,94 m ² UTC

Usos permisionados		Reservas para detecciones locales	
USO FAMILIAR INTENSIVA	1.280,37 m ²	Espacios Blancos	- m ² s
USO FAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	548,73 m ²	Equipamientos	- m ² s
		Aparcamiento público	9 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y resantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

(*) Determinaciones preferentes a bonificación estimada uniforme al art. 10.1 de la LDUAs

El trazado del sistema viario urbano ha sido resguardado como "vinculante" en Platos de Ordenación Completa

ARI SUNCod-CEL-11

LA CELADA 11

Definición del símbolo (*)

Régimen del suelo (*)

tipo:	Área de Reforma Interior
Superficie:	2.254,00 m ²

Clasificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Aprovechamiento (*)

Uso:	Residencial
Eficiencia:	1,147 m ² /m ² s
Densidad:	58 Vivienda
Nº máximo viviendas:	13 ULI

Área de reparto:	ARI SUNCod-CEL-11
A. Medio:	1.078,180 m ² UTE
A. Objeto sector:	2.585,34 m ²
Coef. Penalización:	0,940000
A. Homogeneizado:	2.430,22 m ² UTE
A. Sujeto sector:	2.187,20 m ² UTE
Exceso A. Sujeto:	0 m ² UTE
A. 10% Municipal:	243,02 m ² UTE

Reservas de viviendas protegidas (*)

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	6 ULI

Usos permisionados

USO ADELLAR INTENSIVA:	1.809,74 m ²
USO ADELLAR INTENSIVA AVISORIA PROTEGIDA:	775,60 m ²

Reservas para detecciones locales

Espacios libres:	- m ²
Equipamientos:	- m ²
Aparcamiento público:	13 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y resarjes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle	Plazo máximo aprobación	Previsiones de programación y gestión
	Tipo de iniciativa	14 años
	plazos	PRIVADA

Situación y ordenación



(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación estructural unificada al art. 10.1 de la LOU/03.
El título del sistema urbanístico deberá recogerlo como variante en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-ELH-1		EL HIGUERAL 1	
Definición del símbolo (*)		Regimen del suelo (*)	
tipo: Área de Reforma Interior		Clasificación: Urbano	
Superficie: 986,00 m ²		Cate.grun: No Consolidado	
Uso e intensidad globales (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso: Residencial		Área de reparto: AR-SUNCod-ELH-1	m ² UTC
Eficiencia: 1,124	m ² /m ² s	A. Medio: 1,056560	m ²
Densidad: 57	Viviendas	A. Objeto sector: 1.108,26	m ²
Nº máximo viviendas: 6	UJI	Coef. Posicionación: 0,940000	
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Horno parcelado: 1.041,77	m ² UTC
Eficiencia: 30	%	A. Subjeto del sector: 937,59	m ² UTC
Nº máximo viviendas: 3	UJI	Exceso A. Subjeto: 0	m ² UTC
		A. 10% Municipal: 104,18	m ² UTC
Usos por menor rinde		Reservas para detecciones locales	
UNFAMILIAR INTENSIVA	775,78 m ²	Espacios libres	- m ² s
UNFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	332,48 m ²	Equipamientos	- m ² s
		Aparcamiento público	6 plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada			
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.			
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.			
Atribuciones y resarvés: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.			
Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación y Normas Urbanísticas.			
Usos de los equipamientos:			
Otras determinaciones:			

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle	Previsiones de programación y gestión
	Plazo máximo ejecución: 14 años
	Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación

(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación estructural unificada al art. 10.1 de la LOU/03.
El título del sistema urbanístico deberá recogerlo como variante en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-ELH-1		EL HIGUERAL 1	
Definición del símbolo (*)		Regimen del suelo (*)	
tipo: Área de Reforma Interior		Clasificación: Urbano	
Superficie: 986,00 m ²		Cate.grun: No Consolidado	
Uso e intensidad globales (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso: Residencial		Área de reparto: AR-SUNCod-ELH-1	m ² UTC
Eficiencia: 1,124	m ² /m ² s	A. Medio: 1,056560	m ²
Densidad: 57	Viviendas	A. Objeto sector: 1.108,26	m ²
Nº máximo viviendas: 6	UJI	Coef. Posicionación: 0,940000	
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Horno parcelado: 1.041,77	m ² UTC
Eficiencia: 30	%	A. Subjeto del sector: 937,59	m ² UTC
Nº máximo viviendas: 3	UJI	Exceso A. Subjeto: 0	m ² UTC
		A. 10% Municipal: 104,18	m ² UTC
Usos por menor rinde		Reservas para detecciones locales	
UNFAMILIAR INTENSIVA	775,78 m ²	Espacios libres	- m ² s
UNFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	332,48 m ²	Equipamientos	- m ² s
		Aparcamiento público	6 plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada			
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.			
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.			
Atribuciones y resarvés: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.			
Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación y Normas Urbanísticas.			
Usos de los equipamientos:			
Otras determinaciones:			

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle	Previsiones de programación y gestión
	Plazo máximo ejecución: 14 años
	Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación

(*) Documentación, fundamentos, fundamentos o fundamentos elaborados en el marco del art. 10.1 de la LORUA.

EL HIGUERAL 2 Definición del ámbito (*): Área de Reforma Interior Superficie: 9.164,00 m ²		Régimen del suelo (*): Urbano Clasificación: No Consolidado	
Instrumento de planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle		Previsiones de programación y gestión: Plus máximo Tipo de iniciativa: particular	
Situación y ordenación: 		Estado: Privada	

ARI SUNCod-ELH-2 Definición del ámbito (*): Área de Reforma Interior Superficie: 9.164,00 m ²		Régimen del suelo (*): Urbano Clasificación: No Consolidado	
Uso e intensidad global (**) Residencial		Aprovechamiento (**): Área de apart.: AR-SUNCod-ELH2	

Edificabilidad:	0,895	m ² /ha	A. Medio:	0,841300	m ² /UTC
Densidad:	46	Viviendas	A. Objeto sector:	8.201,78	m ²
Nº máximas viviendas:	42	U/L	Coef. Posicionación:	0,940000	
Reserva de viviendas protegidas (**):			A. Home programado:	7.709,67	m ² /UTC
Edificabilidad:	30	%	A. Subjeto del sector:	6.938,71	m ² /UTC
Nº máximas viviendas:	21	U/L	Exceso A. Subjeto:	0	m ² /UTC
Reservas para dotaciones locales:			A. 10% Municipal:	770,97	m ² /UTC

Equipamiento Intensiva:	5.741,25	m ²	Equipamiento:	934,00	m ²
Equipamiento Protegida:	2.460,53	m ²	Equipamiento públicos:	41	plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
Objetos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y reanillos: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Sistemas: Podrán ser ajustados mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Ábora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa, Ábora de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos: podrán destinarse a cualquiera de los usos previstos en las Normas urbanísticas relativos a los usos de equipamiento.
Otros determinaciones:

(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación estructural conforme al art. 10.1 de la LDUAs.

El estudio de este sistema viene utilizado como ejemplo recogido como variante en Planes de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Plazo máximo aprobación
4 años

Previsiones de programación y gestión
PRIVADA

Situación y ordenación

EL HIGUERAL 3	
Régimen del suelo (*)	
Clasificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,786 m ² /m ² s
Densidad:	40 Viviendas
Nº máximo viviendas:	32 LU
Reserva de viviendas protegidas (*):	
Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	16 LU

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,786 m ² /m ² s
Densidad:	40 Viviendas
Nº máximo viviendas:	32 LU

Reservas para detecciones locales	
Espacios libres:	- m ² s
Equipamientos:	1.164,00 m ² s
Aparcamientos públicos:	31 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto de vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alteraciones y reservas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos: podrán destinarse a cualquiera de los usos previstos en las Normas urbanísticas relativos a los usos de equipamiento.

Otras determinaciones:

(*) Determinaciones preventivas a la edificación contenidas en el artículo 10.1 de la LOU.A.

El trazado del sistema viario urbano básico recogido como vinculante en Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo año base 20	11 años
Tipo de iniciativa POS 510202	PRIVADA

Estudio de Detalle

Situación y ordenación



EL HIGUERAL 4

Régimen del suelo (*)

Uso	Residencial	Urbano
Superficie:	10.022,00 m ²	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial	Área de reparto:	ARI-SUNCod-ELH-4
Eficiencia:	0,808 m ² /m ²	A. Medio:	0,759520 m ² UTC / m ²
Densidad:	41 Vec./ha	A. Objeto sector:	8,097,78 m ²
Nº máximo viviendas:	41 U.V.	Coef. Pendencia:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Esmo garantizado:	7.611,91 m ² UTC
Eficiencia:	30 %	A. Subjeto del sector:	6.850,72 m ² UTC
Nº máximo viviendas:	20 U.V.	Exceso A. Subjeto:	0 m ² UTC
		A. 10% Municipal:	761,19 m ² UTC

Usos parámetros

ESPANIELLA INTENSIVA	5.668,44 m ²	Reservas para detecciones locales	
ESPANIELLA INTENSIVA	2.429,53 m ²	Espacios libres	954,00 m ²
AVENIDA PROTEGIDA		Equipamientos	
		Aparcamiento público	40 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y recortes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Árboles y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

(*) Determinaciones, referencias o limitaciones establecidas en el art. 10.1 de la L.O.U.A.

ARI SUNCod-ELH-5		EL HIGUERAL 5	
Definición del suelo (*)			
Regimen del suelo (*)		Urbano	
tipo:	Area de Reforma Interior	Clasificación:	Urbano
superficie:	988,00 m ²	Catastral:	No Consolidado
Instrumento de planeamiento de desarrollo			
Estudio de Detalle		Previsiones de programación y gestión	
		Plazo máximo ejecución:	12 años
		Tipo de iniciativa:	PRIVADA

Situación y ordenación



ARI SUNCod-ELH-5		EL HIGUERAL 5	
Definición del suelo (*)			
Regimen del suelo (*)		Urbano	
tipo:	Area de Reforma Interior	Clasificación:	Urbano
superficie:	988,00 m ²	Catastral:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Aprovechamiento (*)	
Área de reparto:		AR-SUN-ELH-5	
Eficiencia:	0,858 m ² /m ² s	A. Medio:	0,806520 m ² UTE
Densidad:	44 Viviendas	A. Objetivo sector:	847,70 m ²
Nº máximo viviendas:	4 LU	Coef. Posicionación:	0,940000 m ²
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Home programado:	796,84 m ² UTE
Eficiencia:	30 %	A. Subjuntivo del sector:	717,16 m ² UTE
Nº máximo viviendas:	2 LU	Exceso A. Subjuntivo:	0 m ² UTE
Reservas para detecciones locales		A. 10% Municipal:	79,68 m ² UTE

Uso e intensidad global (*)			
Reserva de viviendas protegidas (*)		Reservas para detecciones locales	
Eficiencia:	30 %	Espacios libres:	- m ²
Nº máximo viviendas:	2 LU	Equipamientos:	- m ²
Uso e intensidad global (*)		Aparcamientos públicos:	4 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación de los usos

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenación: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Atribuciones y resarves: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otras determinaciones:

(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación ejecutiva conforme al art. 10.1 de la LDUAs.

El trazado del sistema viario utilizado como ejemplo está sujeto a modificaciones en el Plan de Ordenación Municipal.

Instrumento de planeamiento de desarrollo		Plazo máximo ejecución	
Estudio de Detalle		14 años	
		Tipo de iniciativa	
		PRIVADA	



ARI SUNCod-ELH-6

EL HIGUERAL 6

Regimen del suelo (*)	
tipo:	Urbano
Superficie:	1.305,00 m ²
Calificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso:	Residencial	Area de reparto:	AR-SUNCod-ELH-6
Edificabilidad:	1,152 m ² /m ² s	A. Medio:	1,082880 m ² /m ² UTC
Densidad:	59 Viviendas	A. Objetivo sector:	1,503,36 m ² /m ²
Nº máximo viviendas:	8 U.I.	Coef. Ponderación:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Home garantizado:	1,413,16 m ² /m ² UTC
Edificabilidad:	30 %	A. Subjetivo del sector:	1,271,84 m ² /m ² UTC
Nº máximo viviendas:	4 U.I.	Exceso A. Subjetivo:	0 m ² /m ² UTC
		A. 10% Municipal:	141,32 m ² /m ² UTC

Usos permitidos:		Reservas para detecciones locales:	
INFAMUELA INTENSIVA	1.052,35 m ² /m ²	Espacios blancos:	- m ² /m ²
INFAMUELA INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	451,01 m ² /m ²	Equipamientos:	- m ² /m ²
		Aparcamientos públicos:	- plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y resarques: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y/o Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

(*) Determinaciones predefinidas a la ordenación edificatoria conforme al art. 10.1 de la LCOUA.

El título del sistema urbanístico básico recogido como yacitante en Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo		Previsiones de programación y gestión	
Estudio de Detalle		Plazo máximo ejecución	4 años
		Tipo de iniciativa	PRIVADA

Situación y ordenación

FUENTE DEL CONDE 1	
Definición del símbolo (*)	Régimen del suelo (*)
tipo: Área de Reforma Interior	Clasificación: Urbano
Superficie: 647,00 m ²	Catastro: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)	
Uso: Residencial	Área de reparto: AR-SUNCod-FC-1
Edificabilidad: 1,196 m ² /m ² s	A. Medio: 1,124240 m ² UTEC
Densidad: 61 Vivienda	A. Objeto sector: 773,81 m ²
Nº máximo viviendas: 4 UTEC	Coef. Pendencia: 0,940000
	A. Horno pasado: 727,38 m ² UTEC
	A. Subj. uso del sector: 654,64 m ² UTEC
	Exceso A. Subj. uso: 0 m ² UTEC
	A. 10% Municipal: 72,74 m ² UTEC

Reserva de viviendas protegidas (*)	
Edificabilidad: 30 %	
Nº máximo viviendas: 2 UTEC	

Uso e intensidad global (*)	
Uso: Residencial	Reservas para detecciones locales
Edificabilidad: 1,196 m ² /m ² s	Espacios libres: - m ² s
Densidad: 61 Vivienda	Equipamientos: - m ² s
Nº máximo viviendas: 4 UTEC	Aparcamiento público: - plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alteraciones y rasgos: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Ahora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación contenidas en el artículo 181.1 de la LDU. No aplica.

El modo de sistema y uso urbano básico es el que figura en el Plan de Ordenación Municipal.

FUENTE DEL CONDE 3	
Definición del suelo (*)	Regimen del suelo (*)
tipo: Área de Reforma Interior	Clasificación: Urbano
Superficie: 5.895,00 m ²	Categoría: No Consolidado
Uso e intensidad global (*)	Aprovechamiento (*)
Uso: Residencial	Área de sector: AR-SUNCod-FC-3
Edificabilidad: 1,161 m ² /m ²	A. Media: 1,091340 m ² UTC
Densidad: 59 Vivienda	A. Objetivo sector: 6.844,10 m ²
Nº máxima viviendas	Coef. Ponderación: 0,940000
	A. Homo generable: 6.433,45 m ² UTC
	A. Subjetivo del sector: 5.790,10 m ² UTC
	Exceso A. Subjetivo: 0 m ² UTC
	A. 10% Municipal: 643,34 m ² UTC
Reserva de viviendas protegidas (*)	
Edificabilidad: 30 %	
Nº máxima viviendas: 17 Vivienda	
Uso permanente:	Reservas para detecciones locales:
EDIFICABILIDAD INTENSIVA: 4.790,87 m ²	Espacios libres: - m ²
EDIFICABILIDAD INTENSIVA AVISORIA PROTEGIDA: 2.053,23 m ²	Equipamientos: - m ²
	Aparcamiento público: 34 plazas

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo a posloción: 14 años

Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto de Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenación: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y resartes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

ARI SUNCod-FC-4

FUENTE DEL CONDE 4

Definición del suelo (*)
 Tipo: Área de Reforma Interior
 Superficie: 11.440,00 m²

Regimen del suelo (*)
 Clasificación: Urbano
 Cat. gen.: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)
 Uso: Residencial
 Edificabilidad: 0,968 m²/m²
 Densidad: 49 Viviendas
 N^o máximo viviendas: 56 ULI

Instrumento de planeamiento de desarrollo
 Estudio de Detalle
 Previsiones de programación y gestión:
 Plazo máximo: 14 años
 Tipo de iniciativa: PRIVADA

Reserva de viviendas protegidas (*)
 Edificabilidad: 30 %
 N^o máximo viviendas: 28 ULI

Situación y ordenación


Usos permitidos:
 UNIFAMILIAR INTENSIVA: 7.751,74 m²
 UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA: 3.322,18 m²

Reservas para detecciones locales
 Espacios libres: - m²
 Equipamientos: 310,00 m²
 Aparcamientos públicos: 55 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y resarjes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos: podrán destinarse a cualquiera de los usos previstos en las Normas urbanísticas relativos a los usos de equipamiento.
 Otras determinaciones:

(*) Determinaciones preferentes a localización residencial, según artículo 161 de la LDU/03.
 El trazado del sistema viario urbano básico acogido como variante en Plano de Ordenación Completa

(*) Determinaciones preventivas y localizaciones estructurales conforme al art. 10.1 de la LDUAN.
El Incendio del sistema y sus urbanizaciones recogidas como vinculante en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-FC-5		FUENTE DEL CONDE 5	
Definición del símbolo (*)			
tipo:	Área de Reforma Interior	Regimen del suelo (*)	Urbano
superficie:	1.721,00 m ²	Categoría:	No Consolidado
Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Aprovechamiento (*)	AR-SUNCod-FC-5
Eficiencia:	1,150 m ² /m ²	Área de aporte:	1,081000 m ² UTC
Densidad:	59 Vivienda	A. Medio:	1.979,15 m ²
Nº máximo viviendas:	10 UJI	A. Objeto sector:	0,940000 m ²
Reserva de viviendas protegidas (*)			
Eficiencia:	30 %	A. Homog. parcelado:	1.860,40 m ² UTC
Nº máximo viviendas:	5 UJI	A. Subjeto del sector:	1.674,36 m ² UTC
Exceso A. Subjeto: 0 m ² UTC			
A. 10% Municipal: 186,04 m ² UTC			
Uso por menor rinde:			
VIVIENDA INTENSIVA	1.385,41 m ²	Espacios libres:	- m ²
VIVIENDA INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	593,75 m ²	Equipamientos:	- m ²
		Aparcamiento público:	- plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada			
Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.			
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.			
Atribuciones y resartes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.			
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.			
Usos de los equipamientos:			
Otras determinaciones:			

Instrumento de planeamiento de desarrollo: Fase máxima: 1.ª edic. **PREVISTA**
Tipo de iniciativa: **PREVISTA**

Estudio de Detalle

Situación y ordenación

(*) Determinaciones preventivas y localizaciones estructurales conforme al art. 10.1 de la LDUAN.
El Incendio del sistema y sus urbanizaciones recogidas como vinculante en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-FC-5		FUENTE DEL CONDE 5	
Definición del símbolo (*)			
tipo:	Área de Reforma Interior	Regimen del suelo (*)	Urbano
superficie:	1.721,00 m ²	Categoría:	No Consolidado
Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Aprovechamiento (*)	AR-SUNCod-FC-5
Eficiencia:	1,150 m ² /m ²	Área de aporte:	1,081000 m ² UTC
Densidad:	59 Vivienda	A. Medio:	1.979,15 m ²
Nº máximo viviendas:	10 UJI	A. Objeto sector:	0,940000 m ²
Reserva de viviendas protegidas (*)			
Eficiencia:	30 %	A. Homog. parcelado:	1.860,40 m ² UTC
Nº máximo viviendas:	5 UJI	A. Subjeto del sector:	1.674,36 m ² UTC
Exceso A. Subjeto: 0 m ² UTC			
A. 10% Municipal: 186,04 m ² UTC			
Uso por menor rinde:			
VIVIENDA INTENSIVA	1.385,41 m ²	Espacios libres:	- m ²
VIVIENDA INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	593,75 m ²	Equipamientos:	- m ²
		Aparcamiento público:	- plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada			
Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.			
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.			
Atribuciones y resartes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.			
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.			
Usos de los equipamientos:			
Otras determinaciones:			

Instrumento de planeamiento de desarrollo: Fase máxima: 1.ª edic. **PREVISTA**
Tipo de iniciativa: **PREVISTA**

Estudio de Detalle

Situación y ordenación

(*) Determinaciones preferenciales a bonificación estructural, según artículo 10.1 de la LOUAs.
El estudio del sistema y plano urbanístico deberá recogerlo como vinculante en Planteo de Ordenación Completa.

FUENTE DEL CONDE 6	
Definición del suelo (*)	Regimen del suelo (*)
tipo: Area de Reforma Interior	Clasificación: Urbano
Superficie: 8.148,00 m²	Categoría: No Consolidado
Uso e intensidad global (*)	Aprovechamiento (*)
Uso: Residencial	AR-SUNC-FC-6
Eficiencia: 1,203 m²/m²	A. M ² : 1.130820 m²
Densidad: 61 Vivienda/m²	A. Obj. sector: 9.802,04 m²
N ^o máx. viviendas: 50 U.M.	Coef. Ponderación: 0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)	A. Horno general: 9.213,92 m² U.T.C.
Eficiencia: 30 %	A. Subj. sector: 8.292,53 m² U.T.C.
N ^o máx. viviendas: 25 U.M.	Exceso A. Subj. sector: 0 m² U.T.C.
	A. 10% Municipal: 921,39 m² U.T.C.
Usos permitidos:	Reservas para detecciones locales
INDUSTRIAL INTENSIVA: 6.861,43 m²	Espacios libres: - m²
INDUSTRIAL INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA: 2.940,61 m²	Equipamientos: - m²
	Aparcamiento público: 49 plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada	
Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.	
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.	
Alivianaciones y resarques: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.	
Ahora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.	
Usos de los equipamientos:	
Otras determinaciones:	



(*) Documentos pertenecientes a la Ordenación elaborada en virtud del art. 16.1 de la LOU/04.
 El fondo del sistema y sus utilidades han sido recogidas como vinculante en Planos de Ordenación Completa.

FUENTE DEL CONDE 7	
Definición del símbolo (*):	Región del suelo (*):
tipo: Área de Reforma Interior	Clasificación: Urbano
Superficie: 1.839,00 m ²	Catastra: No Consolidado
Uso e intensidad global (*):	Aprovechamiento (*):
Uso: Residencial	Área de reparto: AR-SUNCod-FC-7
Eficiencia: 0,949 m ² /m ²	A. Medio: 0,892060 m ² UTC
Densidad: 48 Viviendas	A. Objeto sector: 1.745,21 m ²
Nº máximo viviendas: 9 U.I.	Coef. Parcelación: 0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*):	A. Homo genizado: 1.640,50 m ² UTC
Eficiencia: 30 %	A. Subjeto del sector: 1.476,45 m ² UTC
Nº máximo viviendas: 4 U.I.	Exceso A. Subjeto: 0 m ² UTC
	A. 10% Municipal: 164,05 m ² UTC
Usos permitidos:	Reservas para detecciones locales:
GENERAL DE INTENSIVA: 1.221,65 m ²	Espacios libres: 283,00 m ²
GENERAL DE INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA: 523,56 m ²	Equipamientos: - m ²
	Aparcamientos públicos: 9 plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada:	
Objetivo: Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.	
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.	
Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.	
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.	
Usos de los equipamientos:	
Otros determinaciones:	

Instrumento de planeamiento de desarrollo: Fase máxima: S sales
 Tipo de iniciativa: PRIVADA

Estudio de Detalle

Situación y ordenación

ARI SUNCod-FC-7

Definición del símbolo (*):

tipo: Área de Reforma Interior

Superficie: 1.839,00 m²

Uso e intensidad global (*):

Uso: Residencial

Eficiencia: 0,949 m²/m²

Densidad: 48 Viviendas

Nº máximo viviendas: 9 U.I.

Reserva de viviendas protegidas (*):

Eficiencia: 30 %

Nº máximo viviendas: 4 U.I.

Usos permitidos:

GENERAL DE INTENSIVA: 1.221,65 m²

GENERAL DE INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA: 523,56 m²

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada:

Objetivo: Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

(*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación elaborada en virtud de art. 10.1 de la LDUAN.
El modo de lectura y uso urbano tienen carácter orientativo y no vinculante en Planes de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-FC-8

FUENTE DEL CONDE 8

Definición del ámbito (*)		Régimen del suelo (*)	
tipo:	Área de Reforma Interior	Clasificación:	Urbano
Superficie:	6.773,00 m ²	Categoría:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	AR-SUNCod-FC-8
Eficiencia:	0,933 m ² /m ² s	A. Máx:	0,877020 m ² UTC
Densidad:	48 Viviendas	A. Objeto sector:	6.319,21 m ² s
Nº máximo viviendas:	32 LU	Coef. Ponderación:	0,940000
Reservas de viviendas protegidas (*)		A. Home garantizado:	5.940,06 m ² UTC
Eficiencia:	30 %	A. Subjeto del sector:	5.346,05 m ² UTC
Nº máximo viviendas:	16 LU	Exceso A. Subjeto:	0 m ² UTC
		A. 10% Municipal:	594,01 m ² UTC

Usos permitidos		Reservas para dotaciones locales	
UNDA-MELLAR INTENSIVA	4.423,45 m ² s	Espacio blaco:	1.029,00 m ² s
UNDA-MELLAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	1.895,76 m ² s	Equipamientos:	- m ² s
		Aparcamiento público:	32 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto de estudio a vivienda protegida.
Ordenanza: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alteraciones y resarques: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
 Otras determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Previsiones de programación y gestión
Estudio de Detalle	Plazo máximo a quo según tipo de iniciativa profesional
	12 años PRIVADA



(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación Subsidiaria unificada al art. 10.1 de la LOU.A.

El título del suelo y sus límites deben estar consignados en el Plan de Ordenación Municipal.

ARI SUNCod-FC-8		FUENTE DEL CONDE 9	
Definición del símbolo (*)			
Regimen del suelo (*)		Urbanización	
Clasificación:	Urbano	Carácter:	No Consolidado
Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Área de reparto:	AR-SUNCod-FC-8
Eficiencia:	0,968 m ² /m ² s	A. Medio:	0,909920 m ² UTC
Densidad:	49 V/m ²	A. Objetivo sector:	2.179,94 m ²
Nº máximas viviendas:	11 LU	Coef. Ponderación:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)			
Eficiencia:	30 %	A. Home garantizado:	2.049,14 m ² UTC
Nº máximas viviendas:	5 LU	A. Subjetivo del sector:	1.844,23 m ² UTC
		Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTC
		A. 10% Municipal:	204,91 m ² UTC
Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Reservas para dotaciones locales:	
Eficiencia:	1,525,96 m ² /m ² s	Espacios libres:	273,00 m ² s
Densidad:	653,98 m ² /m ² s	Equipamientos:	- m ² s
		Aparcamiento público:	11 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación decalada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alienaciones y recortes: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Ábaco y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa, Ábaco de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otras determinaciones:

(*) Determinaciones pertenecientes a la Ordenación Subsidiaria unificada al art. 10.1 de la LOU.A.

El título del suelo y sus límites deben estar consignados en el Plan de Ordenación Municipal.

ARI SUNCod-FC-9		FUENTE DEL CONDE 9	
Definición del símbolo (*)			
Regimen del suelo (*)		Urbanización	
Clasificación:	Urbano	Carácter:	No Consolidado
Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Área de reparto:	AR-SUNCod-FC-9
Eficiencia:	0,968 m ² /m ² s	A. Medio:	0,909920 m ² UTC
Densidad:	49 V/m ²	A. Objetivo sector:	2.179,94 m ²
Nº máximas viviendas:	11 LU	Coef. Ponderación:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)			
Eficiencia:	30 %	A. Home garantizado:	2.049,14 m ² UTC
Nº máximas viviendas:	5 LU	A. Subjetivo del sector:	1.844,23 m ² UTC
		Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTC
		A. 10% Municipal:	204,91 m ² UTC
Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Reservas para dotaciones locales:	
Eficiencia:	1,525,96 m ² /m ² s	Espacios libres:	273,00 m ² s
Densidad:	653,98 m ² /m ² s	Equipamientos:	- m ² s
		Aparcamiento público:	11 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación decalada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alienaciones y recortes: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Ábaco y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa, Ábaco de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otras determinaciones:



(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación espacial conforme al art. 10.1 de la LOU/09.

El Estado del sistema urbanístico básico recogido como facultativo en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-JAR-1

LOS JUNCARES 1

Regimen del suelo (*)	
Clasificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado
Instrumento de planeamiento de desarrollo	
Estudio de Detalle	Previsiones de programación y gestión
	Plazo máximo
	Tipo de iniciativa
	procedimiento
	PREVADA

Definición del suelo (*)	
tipo:	Área de Reforma Interior
Superficie:	16.241,00 m ²

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,335 m ² /m ² s
Densidad:	18 Vivienda
Nº máximo viviendas:	29 U.M.

Aprovechamiento (*)	
Área de reparto:	AR-SUNCod-JAR-1
A. Medio:	0,274700 m ² UTC
A. Objeto sector:	5.440,74 m ²
Coef. Ponderación:	0,820000
A. Home programado:	4.461,40 m ² UTC
A. Subjetivo del sector:	4.015,26 m ² UTC
Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	446,14 m ² UTC

Reservas de viviendas protegidas (*)	
Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	14 U.M.

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,335 m ² /m ² s
Densidad:	18 Vivienda
Nº máximo viviendas:	29 U.M.

Reservas para dotaciones locales	
Espacios libres:	2751,00 m ²
Equipamientos:	- m ²
Aparcamientos públicos:	27 plazas

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,335 m ² /m ² s
Densidad:	18 Vivienda
Nº máximo viviendas:	29 U.M.

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,335 m ² /m ² s
Densidad:	18 Vivienda
Nº máximo viviendas:	29 U.M.



Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenación: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alteraciones y resarques: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Altera y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otras determinaciones:

(*) Determinaciones, preferencias o disposiciones redactadas con firmeza al art. 10.1 de la LDU/08.

El Incendio del sistema y suso urbano líneas excluido como y vinculado en Planos de Ordenación Completa

ARI SUNCod-LOR-1

LORITE 1

Definición del símbolo (*)

Régimen del suelo (*)

tipo: Área de Reforma Interior
Superficie: 9.158,00 m²

Clasificación: Urbano
Categoría: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Aprovechamiento (*)

Uso: Residencial
Edificabilidad: 0,799 m²/m²s
Densidad: 41 Vec./ha
N^o máximo viviendas: 37 ULI

Área de reparto: AR-SUNCod-LOR-1
A. Medio: 0,751060 m² UIC
A. Objeto sector: 7.317,24 m²s
Coef. Posicionación: 0,940000
A. Edificio parcelado: 6.878,21 m² UIC
A. Subjetivo del sector: 6.190,39 m² UIC
Exceso A. Subjetivo: 0 m² UIC
A. 10% Municipal: 687,82 m² UIC

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad: 30 %
N^o máximo viviendas: 18 ULI

Usos permitidos:

USO FAMILIAR INTENSIVA: 5.122,07 m²s
USO FAMILIAR INTENSIVA: 2.195,17 m²s
VIVIENDA PROTEGIDA

Reservas para dotaciones locales

Espacios libres: 713,00 m²s
Equipamientos: - m²s
Aparcamientos públicos: 37 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alteraciones y resartes: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Ámbito y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Plazo máximo a presentar

12 años

Tipo de iniciativa

PRIVADA

Situación y ordenación



(*) Documentaciones pertenecientes a la ordenación construida con fuente al art. 16.1 de la LOUA.

El trazado del sistema viario urbano tiene su origen en el plano de ordenación construida con fuente al art. 16.1 de la LOUA.

ARI SUNCod-LP-1

LOS PECHOS 1

Instrumento de planeamiento de desarrollo		Previsiones de programación y gestión	
Estudio de Detalle		Plano máximo	4 años
		Tipo de iniciativa	PRIVADA

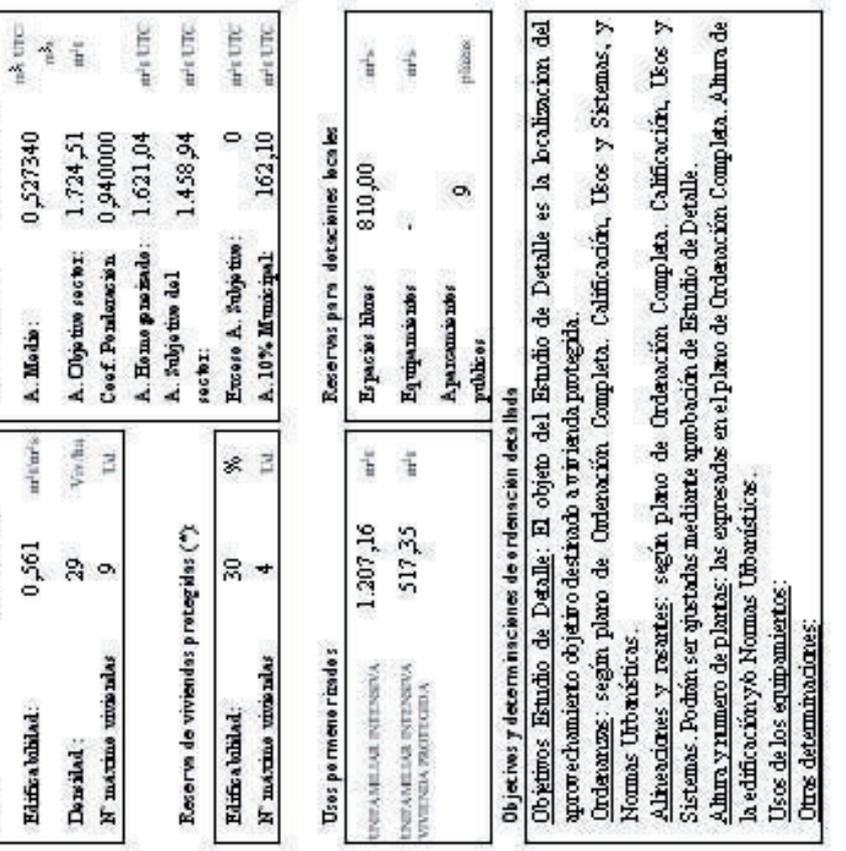
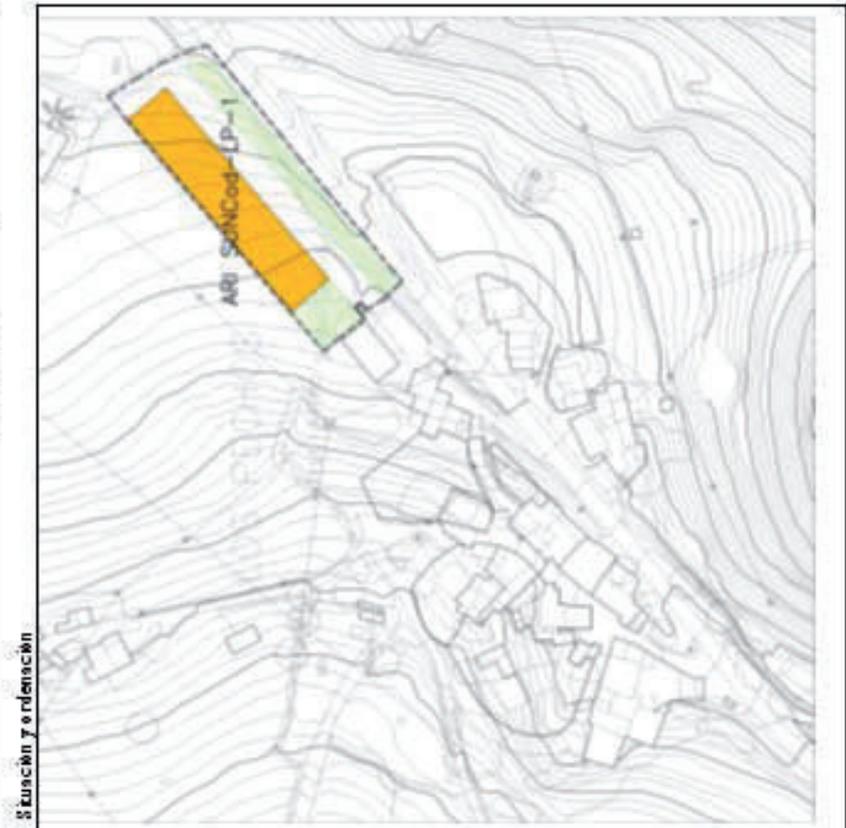
Regimen del suelo (*)
 Clasificación: Urbano
 Categoría: No Consolidado

Definición del suelo (*)
 tipo: Área de Reforma Interior
 Superficie: 3.074,00 m²

Uso e intensidad global(*)		Aprovechamiento (*)	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	AR-SUNC-LP-1
Eficiencia:	0,561 m ² /m ²	A. Medio:	0,527340 m ² /UTC
Densidad:	29 Vv/hu	A. Objeto sector:	1,724,51 m ²
Nº máximo viviendas:	9 LU	Coef. Ponderación:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Horno gasado:	1,621,04 m ² /UTC
Eficiencia:	30 %	A. Subj. total sector:	1,458,94 m ² /UTC
Nº máximo viviendas:	4 LU	Exceso A. Subj. total:	0 m ² /UTC
		A. 10% Municipal:	162,10 m ² /UTC

Reservas para detecciones locales	
Espacios libres:	810,00 m ²
Equipamientos:	- m ²
Aparcamiento público:	9 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
 El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto de estudio a vivienda protegida.
 Ordenamos: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
 Alieneaciones y resarques: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
 Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
 Usos de los equipamientos:
 Otros determinaciones:



(*) Determinaciones preferenciales a favor de la edificación con fines de I+D+i de la LEOTIA.

El trazado del sistema viario urbano deberá recogerlo como mínimo en el Plan de Ordenación Urbana.

ARI SUNCOD-LP-2

LOS PECHOS 2

Definición del ámbito (*)

tipo: Área de Reforma Interior
superficie: 1.516,00 m²

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbano
Catastral: No Consolidado

Use e intensidad global (*)

Residencial	
Edificabilidad:	1,035 m ² /m ² s
Densidad:	53 Viviendas
Nº máximo viviendas	8 ULI

Aprovechamiento (*)

Área de parcela:	AR-SUNCOD-LP-2	m ² UTC
A. Medio:	0,972900	m ² s
A. Objeto sector:	1.569,06	m ² s
Coef. Ponderación	0,940000	
A. Homo generado:	1.474,92	m ² UTC
A. Subjetivo del sector:	1.327,42	m ² UTC
Exceso A. Subjetivo:	0	m ² UTC
A. 10% Municipal:	147,49	m ² UTC

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	4 ULI

Usos permisionados

USO ADECUADO INTENSIVA	1.098,34 m ² s
USO ADECUADO INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	470,72 m ² s

Reservas para dotaciones locales

Espacios libres	-	m ² s
Equipamientos	-	m ² s
Aparcamientos públicos	8	plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Atribuciones y recortes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Ámbito y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
 Otros determinaciones:

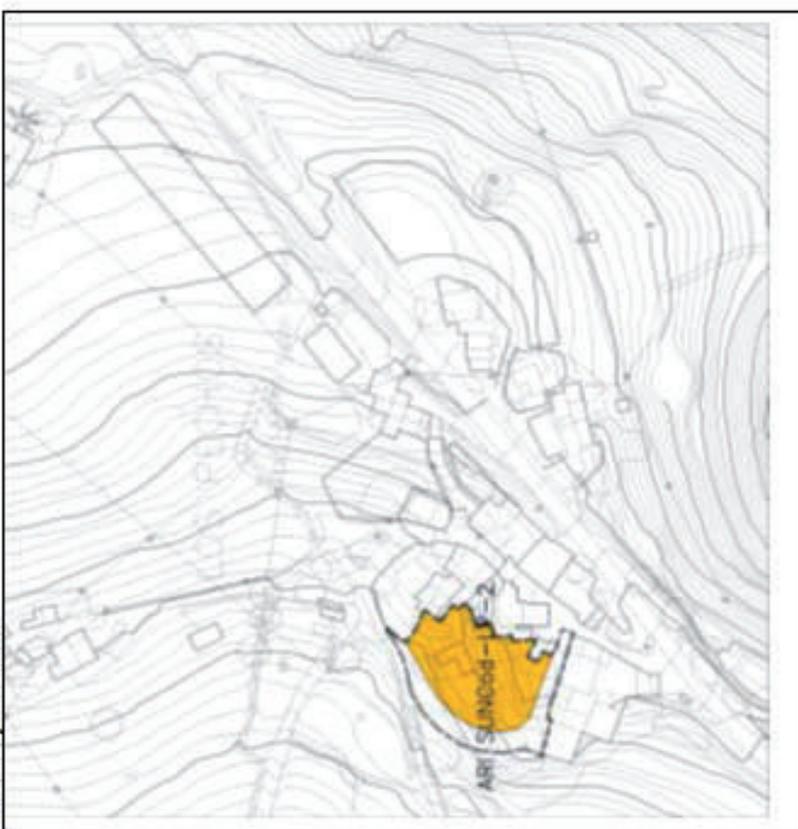
Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo ejecución: 14 años
Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación



(*) Determinaciones preferenciales a bonificación estimada conforme al art. 10.1 de la LDU/A.

El trazado de las parcelas y sus divisiones se ajustan a las normas reguladoras vigentes en el Plan de Ordenación Municipal.

ARI SUNCod-LP-3 **LOS PECHOS 3**

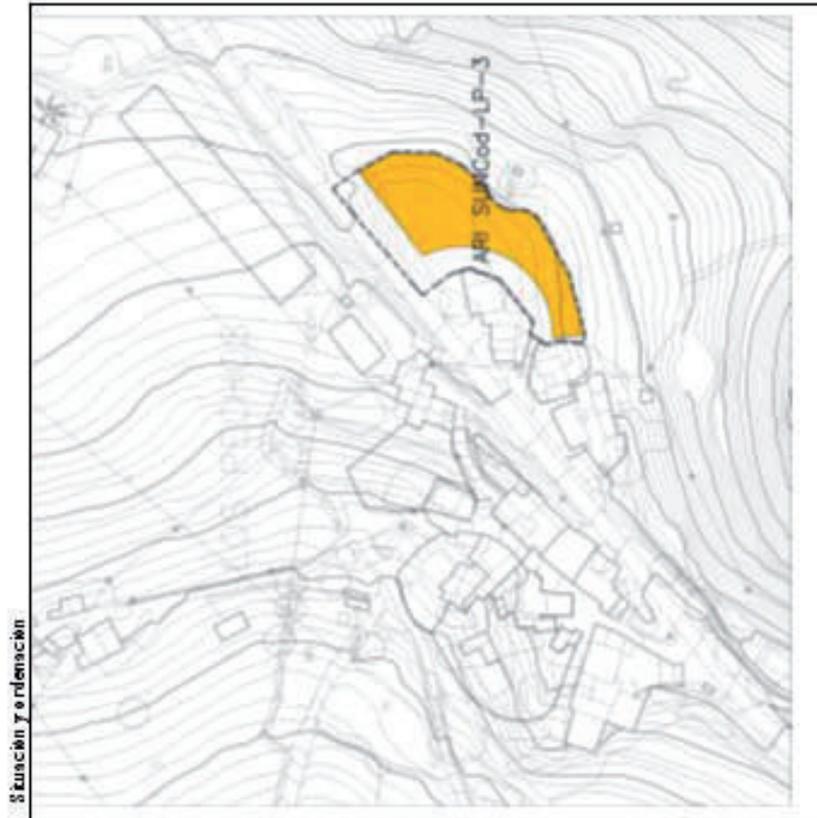
Definición del ámbito (*):
tipo: Área de Reforma Interior
superficie: 2.081,00 m²
Régimen del suelo (*):
Calificación: Urbano
Catastral: No Consolidado

Uso e intensidad global (*):
Uso: Residencial
Eficiencia: 0,982 m²/m²
Densidad: 50 Viviendas
Nº máximas viviendas: 10 LU
Reserva de viviendas protegidas (*):
Eficiencia: 30 %
Nº máximas viviendas: 5 LU

Uso permanente:
USO ADECUADO INTENSIVO: 1.430,48 m²
USO ADECUADO INTENSIVO VIVIENDA PROTEGIDA: 613,06 m²
Reservas para detecciones locales:
Espacios libres: - m²
Equipamientos: - m²
Aparcamientos públicos: 10 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alienaciones y resertras: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Previsiones de programación y gestión	
Estudio de Detalle	Plazo máximo ejecución	Sede:
	Tipo de iniciativa	PRIVADA



Situación y ordenación

(*) Determinaciones preferenciales a la implantación establecidas en el artículo 10.1.1 de la LDU/06.
El Incendio de los suelos y usos urbanos físicos recogido como vigente en Planos de Ordenación Completa.

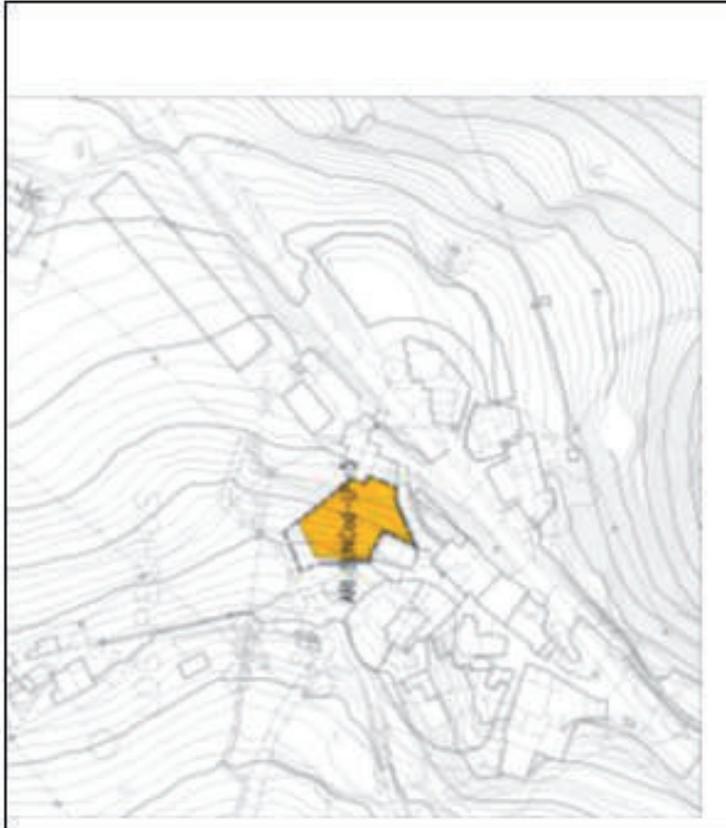
ARI SUNCod-LP-4		LOS PECHOS 4	
Definición del suelo (*)			
Tipo: Área de Reforma Interior		Regimen del suelo (*): Urbano	
Superficie: 3.009,00 m²		Categoría: No Consolidado	
Use e intensidad global (*)			
Use: Residencial		Aprobación: AR-SUNCLP-4	
Eficiencia: 0,834 m²/urb	A. Medio: 0,783960 m²/UTC	Plazo máximo ejecución: 14 años	
Densidad: 42 Vivienda	A. Objeto sector: 2.509,51 m²	Tipo de iniciativa: PRIVADA	
Nº máximas viviendas: 13 UMI	Coef. Penalización: 0,940000	Previsiones de programación y gestión: PRIVADA	
Reserva de viviendas protegidas (*)			
Eficiencia: 30 %	A. Home grizado: 2.358,94 m²/UTC	Instrumento de planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle	
Nº máximas viviendas: 6 UMI	A. Subjuntivo del sector: 2.123,04 m²/UTC	Situación y ordenación: 	
Exceso A. Subjuntivo: 0 m²/UTC			
A. 10% Municipal: 235,89 m²/UTC			
Usos permitidos:			
ENSEÑANZA INTERNSIVA: 1.756,65 m²	Reservas para detecciones locales: -	Espacios libres: - m²	
ENSEÑANZA INTERNSIVA: 752,85 m²	Equipamientos: -	Equipamientos: - m²	
VIVIENDA PROTEGIDA:	Aparcamiento público: 13 plazas	Aparcamiento público: 13 plazas	
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada			
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.			
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.			
Alineaciones y recortes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.			
Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.			
Usos de los equipamientos:			
Otros determinaciones:			

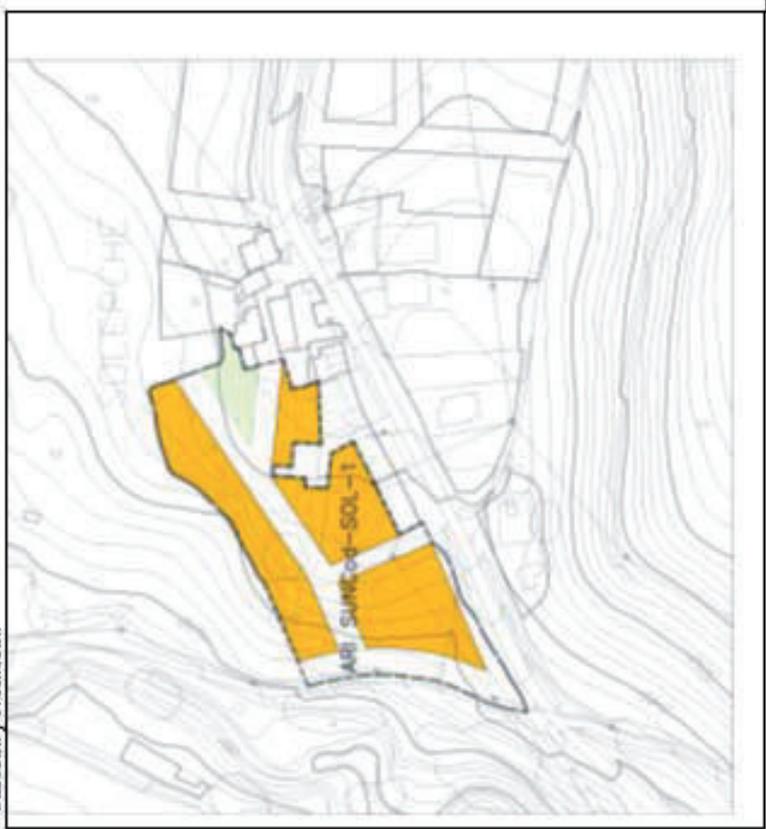
+	ARI SUNCod-LP-5	LOS PECHOS 5	
Definición del suelo (*)		Régimen del suelo (*)	
tipo:	Área de Reforma Interior	Clasificación:	Urbano
superficie:	762,00 m ²	Categoría:	No Consolidado
Uso e intensidad global (*)		Aprovechamiento (*)	
Uso:	Residencial	Área de reparto:	AR-SUNCod-LP-5
Eficiencia:	1,300 m ² /m ² s	A. Medio:	1,222000 m ² UTC
Densidad:	66 Viviendas	A. Objeto sector:	990,60 m ² s
Nº máximo viviendas:	5 LU	Coef. Población:	0,940000
Reserva de viviendas protegidas (*)		A. Home passado:	931,16 m ² s UTC
Eficiencia:	30 %	A. Subjeto del sector:	838,05 m ² s UTC
Nº máximo viviendas:	2 LU	Exceso A. Subjeto:	0 m ² s UTC
		A. 10% Municipal:	93,12 m ² s UTC
Usos por metro cuadrado		Reservas para detecciones locales	
UNIDAD METRADA INTENSIVA	693,42 m ² s	Espacios libres:	-
UNIDAD METRADA INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	297,18 m ² s	Equipamientos:	-
		Aparcamientos públicos:	5 plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada			
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.			
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.			
Atribuciones y resarés: según plano de Ordenación Completa, Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.			
Ábura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación y Normas Urbanísticas.			
Usos de los equipamientos:			
Otras determinaciones:			

(*) Determinaciones referenciantes a la ordenación urbanística conforme al art. 10.1 de la LCRDUG. El modo del sistema vnao urbano básico no galo como vnao en Planos de Ordenación Completa

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Previsiones de programación y gestión
Estudio de Detalle	Plazo máximo aprobación: 12 años
	Tipo de máxima gestión: PRIVADA

Situación y ordenación



<p>ARI SUNCod-SOL-1</p>	<p>SOLERCHE 1</p>
<p>Definición del ámbito (*)</p>	
<p>tipo: Área de Reforma Interior</p>	<p>Regimen del suelo (*)</p>
<p>Superficie: 5.799,00 m²</p>	<p>Clasificación: Urbano</p>
<p>Uso e intensidad global (*)</p>	<p>Categoría: No Consolidado</p>
<p>Uso: Residencial</p>	<p>Instrumento de planeamiento de desarrollo: Estudio de Detalle</p>
<p>Eficiencia: 1,003 m²/m²s</p>	<p>Plano máximo aprobada: 11 años</p>
<p>Densidad: 51 Vivienda</p>	<p>Previsiones de programación y gestión: PRIVADA</p>
<p>Nº máximo viviendas: 30 U.I.</p>	<p>Previsiones de programación y gestión: PRIVADA</p>
<p>Reserva de viviendas protegidas (*):</p>	<p>Situación y ordenación:</p>
<p>Eficiencia: 30 %</p>	<p></p>
<p>Nº máximo viviendas: 15 U.I.</p>	<p>Reservas para dotaciones locales:</p>
<p>Uso: Residencial</p>	<p>Espacios libres: 295,00 m²s</p>
<p>Eficiencia: 1,003 m²/m²s</p>	<p>Equipamientos: . m²s</p>
<p>Densidad: 51 Vivienda</p>	<p>Aparcamiento público: 29 plazas</p>
<p>Nº máximo viviendas: 30 U.I.</p>	<p>Objetivos y determinaciones de ordenación detallada:</p>
<p>Reserva de viviendas protegidas (*):</p>	<p>Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto destinado a vivienda protegida.</p>
<p>Eficiencia: 30 %</p>	<p>Ordenanza: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.</p>
<p>Nº máximo viviendas: 15 U.I.</p>	<p>Alteraciones y resarques: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.</p>
<p>Uso: Residencial</p>	<p>Ahora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.</p>
<p>Eficiencia: 1,003 m²/m²s</p>	<p>Usos de los equipamientos:</p>
<p>Densidad: 51 Vivienda</p>	<p>Otros determinaciones:</p>
<p>Nº máximo viviendas: 30 U.I.</p>	<p>Referencias:</p>
<p>Reserva de viviendas protegidas (*):</p>	<p>Referencias:</p>
<p>Eficiencia: 30 %</p>	<p>Referencias:</p>
<p>Nº máximo viviendas: 15 U.I.</p>	<p>Referencias:</p>

(*) Determinaciones, preferencias y limitaciones establecidas en el artículo 10.1 de la L.O.U.A.

El modo de desarrollo y uso urbano ha sido recogido como variante en Planos de Ordenación Completa.

(*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación consultada un formulario de la LOU/09.

El título del sistema visual urbano deberá ser regulado como variante en Plano de Ordenación Completa.

SOLERCHE 2	
Regimen del suelo (*)	
Clasificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado

ARI SUNCod-SOL-2	
Definición del ambiente (*)	
tipo:	Area de Reforma Interior
Superficie:	4.324,00 m ²

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Edificabilidad:	0,970 m ² /m ² s
Densidad:	49 Vivienda
Nº máximo viviendas	21 LU

Reserva de viviendas protegidas (*)	
Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	10 LU

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Edificabilidad:	0,911800 m ² UTC
A. Objetivo sector:	4.194,28 m ²
Coef. Penalización	0,940000
A. Home generado:	3.942,62 m ² UTC
A. Subjuntivo del sector:	3.548,36 m ² UTC
Exceso A. Subjuntivo:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	394,26 m ² UTC

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Edificabilidad:	2,936,00 m ² s
Densidad:	1.258,38 m ² s
Nº máximo viviendas	21 viviendas

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo a posloción

Tipo de iniciativa

PREVADA

Situación y ordenación

ARI SUNCod-SOL-2	
Definición del ambiente (*)	
tipo:	Area de Reforma Interior
Superficie:	4.324,00 m ²

SOLERCHE 2	
Regimen del suelo (*)	
Clasificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Edificabilidad:	0,970 m ² /m ² s
Densidad:	49 Vivienda
Nº máximo viviendas	21 LU

Reserva de viviendas protegidas (*)	
Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas	10 LU

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Edificabilidad:	0,911800 m ² UTC
A. Objetivo sector:	4.194,28 m ²
Coef. Penalización	0,940000
A. Home generado:	3.942,62 m ² UTC
A. Subjuntivo del sector:	3.548,36 m ² UTC
Exceso A. Subjuntivo:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	394,26 m ² UTC

Uso e intensidad global (*)	
Uso:	Residencial
Edificabilidad:	2,936,00 m ² s
Densidad:	1.258,38 m ² s
Nº máximo viviendas	21 viviendas

Reservas para detecciones locales

Espacios libres:	- m ² s
Equipamientos:	430,00 m ² s
Aparcamientos públicos:	21 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y resarjes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos: podrán destinarse a cualquier de los usos previstos en las Normas urbanísticas relativos a los usos de equipamiento.

Otros determinaciones:

(*) Denominaciones preferenciales a homologación escalaré un firme al art. 10.1 de la LOU/Ag.

El trazado del sistema viario urbano deberá recogerse como vinculante en Planos de Ordenación Completa.

ARI SUNCod-SOL-3

SOLERCHE 3

Definición del ámbito (*)

tipo: Área de Reforma Interior
superficie: 4.919,00 m²

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbano
Catastr. gub.: No Consolidado

Uso e intensidad global (*)

Uso: Residencial
Edificabilidad: 0,847 m²/m²s
Densidad: 43 Viviendas
Nº máximo viviendas: 21 U.M.

Aprovechamiento (*)

Área de reparto: AR-SUNC-SOL-3
A. Medio: 0,796180 m²/UTC
A. Objeto sector: 4.166,39 m²s
Coef. Posicionación: 0,940000
A. Homo parcelado: 3.916,41 m²/UTC
A. Subjeto del sector: 3.524,77 m²/UTC
Exceso A. Subjeto: 0 m²/UTC
A. 10% Municipal: 391,64 m²/UTC

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad: 30 %
Nº máximo viviendas: 10 U.M.

Usos no remunerados

ENSAMBLAR INTENSIVA: 2.916,48 m²s
ENSAMBLAR INTENSIVA AVIGUENIA PROTEGIDA: 1.249,92 m²s

Reservas para dotaciones locales

Espacios libres: - m²s
Equipamientos: - m²s
Aparcamientos públicos: 21 plazas

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.
Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.
Ahora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.
Usos de los equipamientos:
Otros determinaciones:

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Previsiones de programación y gestión

Pase máximo a pie de calle
Tipo de iniciativa: PRIVADA
procedim:

Situación y ordenación



ARI SUNCod-SOL-4	SOLERCHE 4		
Regimen del suelo (*)			
Definición del ambiente (*)	Clasificación:	Cata para:	Urbano
Área de Reforma Interior Superficie: 2.871,00 m ²	Mo Consolidado		
Uso e intensidad global (*)			
Uso:	Residencial	Área de reparto:	AR-SUNCod-SOL-4
Edificabilidad: 1.009 m ² /urb	Densidad: 51 Viviendas/ha	A. Medio: 0,948460 m ² UTC/m ²	A. Objeto sector: 2.896,84 m ²
N ^o máximas viviendas: 15 LU		Coef. Penetración: 0,940000	A. Homo garantizado: 2.723,03 m ² UTC
Reserva de viviendas protegidas (*)			
Edificabilidad: 30 %	N ^o máximas viviendas: 7 LU	A. Subjuntivo del sector: 2.450,73 m ² UTC	Exceso A. Subjuntivo: 0 m ² UTC
		A. 10% Municipal: 272,30 m ² UTC	
Usoe permone rizados			
UNDA MUEBLAS INTENSIVA	2.027,79 m ²	Espacios libres	-
UNDA MUEBLAS INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA	869,05 m ²	Equipamientos	-
		Aparcamiento público	14 plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada			
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.			
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.			
Alineaciones y resartes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.			
Áltera y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ábura de la edificación y Normas Urbanísticas.			
Usos de los equipamientos:			
Otros determinaciones:			

(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación establecida en el artículo 10.1 de la LDUAG. El título del sistema urbano urbano básico recogido como variante en Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Previsiones de programación y gestión	
Estudio de Detalle	Plazo máximo a po loción: 14 años	PRIVADA
Situación y ordenación		

(*) Determinaciones predefinidas a la ordenación urbanística conforme al art. 10.1 de la L.O.U.A.
 El trazado del sistema viario urbano básico recogido como variante en el Plano de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo		Previsiones de programación y gestión	
Estudio de Detalle		Plano maestro	Saldo
		Tipo de iniciativa	PRIVADA

Situación y ordenación

VENTORROS DE BALERMA 2	
ARI SUNCod-VB-2	

Regimen del suelo (*)	
Clasificación:	Urbano
Categoría:	No Consolidado

Aprovechamiento (*)	
Area de reparto:	AR-SUNCod-VB-2
A. Medida:	0,693720 m ² UTC
A. Objeto sector:	3.932,80 m ²
Coef. Ponderación:	0,940000 m ²
A. Eje no ponderado:	3.696,83 m ² UTC
A. Subjeto del sector:	3.327,15 m ² UTC
Exceso A. Subjeto:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	369,68 m ² UTC

Reserva de viviendas protegidas (*)	
Edificabilidad:	30 %
Nº máximo viviendas:	10 LU

Reservas para dotaciones locales	
Espacios libres:	253,00 m ²
Equipamientos:	- m ²
Aparcamiento público:	20 plazas

Usos permisionados	
USO DE VIVIENDA PROTEGIDA:	2.752,96 m ²
USO DE VIVIENDA PROTEGIDA:	1.179,84 m ²

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto de estudio a vivienda protegida.

Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.

Alineaciones y rasantes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.

Árboles y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y Normas Urbanísticas.

Usos de los equipamientos:

Otros determinaciones:

(*) Determinaciones, pertenecientes a la ordenación estructural, contenidas en el art. 10.1 de la LOU/Ay. El título definitivo y sus datos técnicos deberán estar inscritos en el Registro de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Estudio de Detalle

Plazo máximo a que se somete el tipo de iniciativa

12 años

PRIVADA

Situación y ordenación

VENTORROS DE BALERMA 3	
ARI SUNCod-VB-3	Regimen del suelo (*)
Definición del suelo (*)	Urbano
tipo: Área de Reforma Interior	Categoría: No Consolidado
Superficie: 7.937,00 m ²	
Uso e intensidad global (*)	Aprovechamiento (*)
Uso: Residencial	AR-SUNCod-VB-3
Eficiencia: 0,971 m ² /m ² s	A. Medio: 0,912740 m ² UTC
Densidad: 49 Viviendas/m ²	A. Objeto sector: 7.706,83 m ²
Nº máximo viviendas: 39 U.I.	Coef. Pendencia: 0,940000
	A. El mismo parcelado: 7.244,42 m ² UTC
	A. Subjuntivo del sector: 6.519,98 m ² UTC
Reserva de viviendas protegidas (*)	Exceso A. Subjuntivo: 0 m ² UTC
Eficiencia: 30 %	A. 10% Municipal: 724,44 m ² UTC
Nº máximo viviendas: 19 U.I.	
Uso y aprovechamiento:	Reservas para detecciones locales
USO FAMILIAR INTENSIVA: 5.394,78 m ²	Espacios libres: 506,00 m ² s
USO FAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA: 2.312,05 m ²	Equipamientos: - m ² s
	Aparcamiento público: 39 plazas
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada	
Objetivo Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objeto de estudio a vivienda protegida.	
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.	
Atribuciones y resartes: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.	
Altura y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Altura de la edificación y/o Normas Urbanísticas.	
Usos de los equipamientos:	
Otras determinaciones:	

(*) Determinaciones preferentes a la ordenación previstas en el art. 10.1 de la LOU/09.
El titular del suelo tiene unido el uso residencial como yacente en Planos de Ordenación Completa.

VENTORROS DE BALERMA 4	
Definición del suelo (*)	
tipo: Área de Reforma Interior	Regimen del suelo (*): Urbano
Superficie: 975,00 m ²	Catastro: No Consolidado
Uso e intensidad globales (*)	
Uso: Residencial	Aprovechamiento (*): AR-SINCR-VB-4
Edificabilidad: 1,115 m ² /m ² s	A. Medio: 1,048100 m ² UTC
Densidad: 57 Viviendas	A. Objetivo sector: 1,087,13 m ²
Nº máximo viviendas: 6 UMI	Coef. Posicionación: 0,940000
	A. Homo poseído: 1,021,90 m ² UTC
	A. Subjetivo del sector: 919,71 m ² UTC
	Exceso A. Subjetivo: 0 m ² UTC
	A. 10% Municipal: 102,19 m ² UTC
Reservas de viviendas protegidas (*)	
Edificabilidad: 30 %	
Nº máximo viviendas: 3 UMI	
Uso y planeamiento	
Reservas para detecciones locales	
Espacios libres: 99,00 m ² s	
Equipamientos: - m ² s	
Aparcamientos públicos: - plazas	
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada	
Objetivos Estudio de Detalle: El objeto del Estudio de Detalle es la localización del aprovechamiento objetivo destinado a vivienda protegida.	
Ordenanzas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas, y Normas Urbanísticas.	
Alteraciones y reservas: según plano de Ordenación Completa. Calificación, Usos y Sistemas. Podrán ser ajustadas mediante aprobación de Estudio de Detalle.	
Ahora y número de plantas: las expresadas en el plano de Ordenación Completa. Ahora de la edificación y Normas Urbanísticas.	
Usos de los equipamientos:	
Otras determinaciones:	



SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

SECTOR SUS-1. JUNTO VALDEARENAS
SECTOR SUS-2. MAJADILLAS
SECTOR SUS-3. JUNTO CIERZOS Y CABRERAS 1
SECTOR SUS-4. JUNTO CIERZOS Y CABRERAS 2
SECTOR SUS-5. PROLONGACIÓN CUESTA COLORA
SECTOR SUS-6. LA DEHESA
SECTOR SUS-7. AMPLIACIÓN LAS ARCAS 1
SECTOR SUS-8. AMPLIACIÓN LAS ARCAS 2
SECTOR SUS-CEL-1. LA CELADA
SECTOR SUS-CHA-1. EL CHARCÓN
SECTOR SUS-JUN-1. LOS JUNCARES
SECTOR SUS-AD-1. ADELANTADO

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

SGe1-1. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. LAS MAJADILLAS.
SGe1-2. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. COOPERATIVA.

SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:

SUOT-CIERZOS Y CABRERAS
SUOT-LAS ARCAS
SUOT-PP-1-CUESTA COLORA
SUOT-PP-2- MARGEN SUR DEL CAMINO DE VALDEARENAS

Sector SUS-1. JUNTO VALDEARENAS
Sector SUS-2. MAJADILLAS
Sector SUS-3. JUNTO CIERZOS Y CABRERAS 1
Sector SUS-4. JUNTO CIERZOS Y CABRERAS 2
Sector SUS-5. PROLONGACIÓN CUESTA COLORA
Sector SUS-6. LA DEHESA
Sector SUS-7. AMPLIACIÓN LAS ARCAS 1
Sector SUS-8. AMPLIACIÓN LAS ARCAS 2
Sector SUS-CEL-1. LA CELADA
Sector SUS-CHA-1. EL CHARCÓN
Sector SUS-JUN-1. LOS JUNCARES
Sector SUS-AD-1. ADELANTADO

JUNTO VALDEARENAS

Sector SUS-1

Definición del símbolo (*)

tipo:	Sector
superficie:	51.052,00 m ²

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,303 m ² /m ²
Densidad:	16 Vec./ha
Nº máximo viviendas:	82 Uds.

Reserva de viviendas protegidas (*)

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	39 Uds.

Régimen del suelo (*)

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

Aprovechamiento (*)

Área de reparto:	AR-IZ.1	m ² UTC
A. Medio:	0,495590	m ²
A. Objeto:	15.468,76	m ²
Coef. Ponderación:	1,780000	
A. Home generado:	27.534,39	m ² UTC
A. Subjetivo:	22.770,77	m ² UTC
Exceso A. Subjetivo:	2.010,17	m ² UTC
A. 10% Municipal:	2.753,44	m ² UTC

Reservas mínimas para dotaciones locales

Espacios libres:	33	m ² /100 m ²
Equipamientos:	9	m ² /100 m ²
Aparcamiento:	0,5	plazas/100 m ²

Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

Preceptivos y vinculantes

- Configuración de fachada al centro de **Videoprotección**.
- Se garantizará la no adyacencia a la COLADA DE VALDEARENAS.
- Será vinculante la clasificación del sistema de espacios libres y/o equipamientos definidos como con localización vinculante en Planos de Ordenación Completa.
- Será vinculante el límite del sistema urbano urbano ubicado como tal en Planos de Ordenación Completa.
- Se adaptarán los metros que se definen en el Título XII sobre la consideración del terreno de baniqueo como "Zona de Peligro" en función de la ley 5/99, de Prevención y Luchamiento Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo.

Potestativos:

(*) Demarcaciones, referencias a limitaciones establecidas una fuente al art. 10.1 de la LDUA.

- El límite del sistema urbano urbano ubicado como tal en Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plano Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo ejecución: 8 años

Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación



14 Sector SUS-3 JUNTO CIERZOS Y CABERERAS 1

Definición del ámbito (*)

tipo:	Sector
Superficie:	65.466,00 m ²

Regimen del suelo ()**

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

Uso e intensidad global ()**

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,60 m ² /m ²
Densidad:	40 Vec./ha
Nº maximo viviendas:	260 Uds.

Aprovechamiento ()**

Área de reparto:	AR-IZ.2
A. Medio:	0,547970 m ² UTC/m ²
A. Objeto:	39.279,60 m ²
Coef. Ponderación:	0,940000
A. Homogeneizado:	36.922,82 m ² UTC
A. Subjetivo:	32.286,06 m ² UTC
Exceso A. Subjetivo:	944,48 m ² UTC
A. 10% Municipal:	3.692,28 m ² UTC

Reservas de viviendas protegidas ()**

Eficiencia:	30 %
Nº maximo viviendas:	98 Uds.

Reservas mínimas para dotaciones locales

Espacio libre:	21 m ² /100 m ²
Equipamientos:	16 m ² /100 m ²
Aparcamiento público:	0,5 plazas/100 m ²

Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

Prescriptivos y voluntarios:

- Señalar y garantizar la ubicación del sistema de espacios libres y/o equipamientos definidos como con localización vinculante en Planos de Ordenación Completa.
- Señalar y garantizar el trazado del sistema viario urbano básico recogido como tal en Planos de Ordenación Completa.
- La edificación y sus parcelas garantizarán la conexión con los árboles milenarios.
- Se adaptarán las medidas que se definen en el Título XII sobre la conservación del terreno de linage como "Zona de Peligro" en función de la ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo.

Prescritivos:

(*) Deslindamiento perteneciente a la ordenación estacional anexo al 99.101 de la LDUVA.

- El trazado del sistema viario urbano básico recogido como vinculante en los Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo	Previsiones de programación y gestión
Plan Parcial de Ordenación	Plazo máximo ejecución: 5 años Tipo de iniciativa: PRIVADA



Sector SUS 4

JUNTO CIERZOS Y CABERAS 2

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbanizable
Categoría: Sectorizado

Uso e intensidad global ()**

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,60 m ² /urb. m ²
Densidad:	40 %/ha
Nº máximo viviendas:	163 hab.

Reserva de viviendas protegidas ()**

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	62 hab.

Uso e intensidad para dotaciones locales

E. Uniformidad adosada:	70 % m ²
E. Uniformidad adosada Vitrificada Protegió:	30 % m ²
Aparcamiento público:	0,5 plazas/100 m ²

(*) Determinaciones preferenciales a la ordenación edificatoria uniforme al 96% de la LOUA.

- El trazado del sistema y area urbano básico recogido como variante en los Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo ejecución: 12 años
Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación



Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

Preceptivos y vinculantes:

- Configuración de fachada de Calle de Loja (CO-213).
- Será variante la ordenación del sistema de espacios libres y/o equipamientos definidos como con localización variante en Planos de Ordenación Completa.
- Será variante el trazado del sistema y area urbano básico recogido como tal en Planos de Ordenación Completa.
- La construcción y area propuesta garantizará la conexión con los vecinos adyacentes.
- Se adaptarán las medidas que se desigñan en el Título XII sobre la ordenación del terreno de línea como "Zona de Pelegrín" en función de la ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento Preceptivos.

Sector SUS-6

L.A. DEHESA

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbanizable
Carácter: Sectorizado

Definición del símbolo (*)

tipo: Sector
Superficie: 37.105,00 m²

Uso e intensidad global (*)

Uso: Residencial

Edificabilidad:	0,60	m ² /m ²
Densidad:	40	hab./ha
Nº máximo viviendas	147	hab.

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad:	30	%
Nº máximo viviendas	56	hab.

Aprovechamiento (*)

Área de aporte: AR-IZ.2

A. Métrica:	0,547970	m ² UTC
A. Objeto:	22.263,00	m ²
Coeff. Parcelación:	0,940000	
A. Horno parcelado:	20.927,22	m ² UTC
A. Subjeto:	18.299,18	m ² UTC
Exceso A. Subjeto:	535,31	m ² UTC
A. 10% Municipal:	2.092,72	m ² UTC

Reservas mínimas para dotaciones locales

Espacios libres	21	m ² /100 m ²
Equipamientos	9	m ² /100 m ²
Aparcamientos públicos	0,5	plazas/100 m ²

Definición del símbolo (*)

El estudio del sistema viario urbano básico exigible como fundamental en los Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo a que afecta: 16 años
Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación



Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

Prescriptivos y vinculantes

- Configuración de fachado y zonas de acceso anexo a estacion de aparcamiento
- Será vinculante el estudio del sistema viario urbano básico exigible como fundamental en los Planos de Ordenación Completa
- Será vinculante la ubicación del sistema de espacios libres y equipamientos definidos como con localización vinculante en Planos de Ordenación Completa.
- Se adoptará los medidas que se detallan en el Título XII sobre la conservación del entorno de limitar como "Zona de Paisaje" en función de la ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo.

Fuente: Plan de Ordenación.

44

Sector SUS-7		AMPLIACIÓN LAS ARCAS I	
Definición del símbolo (*)			
tipo:	Sector	Regimen del suelo (**)	
Superficie:	22.708,00 m ²	Clasificación:	Urbanizable
Uso e intensidad global (**)	Industrial	Catastro:	Sectorizado
Eficiencia:	0,60 m ² /m ² a	Aprovisionamiento (*)	
		Área de reparto:	AR-IZ.2
		A. Medio:	0,547970 m ² UTC
		A. Objeto:	13.634,80 m ²
		Coeff. Parcelación:	0,940000 m ²
		A. Homogeneizado:	12.807,31 m ² UTC
		A. Subjeto:	11.198,97 m ² UTC
		Exceso A. Subjeto:	327,61 m ² UTC
		A. 10% Municipal:	1.280,73 m ² UTC
Reservas mínimas para dotaciones locales			
Industrial	100 % m ²	Espacios libres	10 %
	% m ²	Equipamientos	4 %
	% m ²	Aparcamiento	0,5 plazas/100 m ²
Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo			
Prescriptivos y vinculantes:			
<ul style="list-style-type: none"> - La resolución y sus propuestas garantizarán la unión con el sector urbanizable existente Las Arcas. - Se adaptarán las medidas que se deslucen en el Título XII sobre la conservación del término de límite como "Zona de Peligro" en función de la ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo. - Se cumplirán las medidas específicas para polígonos industriales que se detallan en el Título XII de las presentes Normas Urbanísticas. 			
Polisémicos:			

(*) Documentación presentada y homologación otorgada con fin de art. 101.1 de la LCUA.

La estructura y sus propuestas garantizarán la unión con el sector urbanizable existente Las Arcas.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

Fase máxima ejecución: 1 año
Tipo de máxima ejecución: PRIVADA

Situación y ordenación



(* Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al 98.10.1 de la LOLA).

La edificación y su uso propuesto, garantizan la compatibilidad con el sector industrial existente Las Arcas

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo ejecución: 1 año

Tipo de iniciativa: COOPERACIÓN / EXPROPIACIÓN

Sector SUS-8

Definición del símbolo (*)

tipo	Sector
Superficie:	103.280,00 m ²
Uso e intensidad global (*)	Industrial
Edificabilidad:	0,60 m ² /m ² s

Régimen del suelo (*)

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado
Ap. revocamiento (*)	AR-IZ.2
Área de reparto:	0,547970 m ² UTC
A. Medio:	61.968,00 m ²
A. Objeto:	0,940000 m ²
Coef. Penetración:	58.249,92 m ² UTC
A. Exceso generado:	50.934,91 m ² UTC
A. Subyacente:	1.490,02 m ² UTC
Exceso A. Subyacente:	5.824,99 m ² UTC

Usos permitidos:

Industrial	100 % m ²
	% m ²
	% m ²

Reservas mínimas para dotaciones locales

Espacios libres	10 %
Equipamientos	4 %
Aparcamiento	0,5 plazas/100 m ²

Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

- Preceptivos y vinculantes.
- La edificación y su uso propuesto garantizan la compatibilidad con el sector industrial existente Las Arcas.
- Se adoptarán las medidas que se detallan en el Título XII sobre la conservación del territorio de límites como "Zona de Peligro" en función de la Ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo.
- Se cumplirán las medidas específicas para edificios que se detallan en el Título XII de las presentes Normas Urbanísticas.

Policatativas

Situación y ordenación





Sector SUS-CEL-1

L.A. CELADA

Definición del ámbito (*)

tipo:	Sector
superficie:	43.931,00 m ²

Régimen del suelo (*)

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,303 m ² /m ²
Densidad:	16 hab./ha
Nº máximo viviendas:	71 hab.

Aprovechamiento (*)

Área de reparto:	AR-ANEJ
A. Medio:	0,496920 m ² UTE
A. Objeto:	13.311,09 m ²
Coeff. Ponderación:	1,640000
A. Horno pasado:	21.830,19 m ² UTE
A. Subjetivo:	19.647,17 m ² UTE
Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTE
A. 10% Municipal:	2.183,02 m ² UTE

Reserva de viviendas protegidas (*)

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	33 hab.

Usos parámetros:

R. Uniformidad absoluta:	70 % m ²
R. Uniformidad absoluta Vivienda Protegida:	30 % m ²
	0,5 m ² /100 m ² p _{úblico}

Reservas mínimas para dotaciones locales

Espacios libres:	33 m ² /100 m ²
Equipamientos:	9 m ² /100 m ²
Aparcamientos públicos:	0,5 plazas/100 m ²

Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

- Preceptivos y vinculantes
- Ser y mantener la ubicación del sistema de espacios libres y/o equipamientos definidos como una ubicación vinculante en Planos de Ordenación Completa.
 - Ser y mantener el modo del sistema y uso urbano básico recogido como tal en Planos de Ordenación Completa.
 - La construcción y equipamiento en la zona se realizará en los usos y zonas contempladas.
 - Se garantizarán las condiciones mínimas de eficiencia energética y de eficiencia energética urbanística.
 - Se adoptarán las medidas que se deriven en el Título XII sobre la urbanización del terreno de barrio como "Zona de Peligro" en función de la ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo.
- Preceptivos:

(*) Denominaciones pertenecientes a la ordenación construida anterior al art. 10.1 de la LOUA.

- El modo del sistema y uso urbano básico recogido como vinculante en los Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

Plazo máximo ejecución: 14 años
Tipo de iniciativa: PRIVADA

Situación y ordenación



Sector SUS-CHA-1

EL CHARCÓN

Definición del ámbito (*)

tipo: Sector
Superficie: 90.817,00 m²

Regimen del suelo (*)

Clasificación: Urbanizable
Categoría: Sectorizado

Uso e intensidad global (*)

Uso: Residencial

Edificabilidad:	0,303	m ² /m ²
Densidad:	16	Vec./ha
Nº máximas viviendas	146	U/L

Reserva de viviendas protegidas (*)

Edificabilidad:	30	%
Nº máximas viviendas	69	U/L

Usoe permitidos:

U. Urbanizabilidad	70	% m ²
U. Urbanizabilidad	30	% m ²
Vivienda Protegida		% m ²

(*) Denominaciones preferentes a la ordenación estimadas en forma de % (0,1 de la LOUA).

- El estado del sistema viario urbano básico recogido como vinculante en los Planos de Ordenación Completa.

Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

Plus máximo aprobación: 12 años
Tipo de iniciativa: PRIVADA

Justificación y ordenación



Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

Preventivos y vinculantes:

- Deben resolver el modo de enlazar un sistema de acceso a La Cebada.
- Ser vinculante el estado del sistema viario urbano básico recogido como tal en Planos de Ordenación Completa.
- Se garantizarán las conexiones exteriores a nivel de infraestructuras urbanísticas.
- La ubicación y tratamiento adecuado de espacios libres garantizará el cumplimiento del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica, actualizado ante la promulgación y actualización a RC/34.
- Se adoptarán las medidas que se detallan en el Título XII sobre la inspección, delimitación de riesgo contra "Zona de Peligro" en función de la ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Inundaciones Forestales y su Reglamento de Desarrollo.

Preventivos:

(*) Determinaciones preferenciales a bonificación estatutal unánime al 46,10.1 de la LCRUA.

El incumplimiento de las obligaciones de conservación de los bienes de dominio público municipal, en el caso de que se produjera, será sancionada de acuerdo con lo establecido en el artículo 10.1 de la LCRUA.

Instrumento de planeamiento de desarrollo: Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión: Fase máxima ejecución: 12 años
Tipo de máxima ejecución: PRIVADA

Situación y ordenación:

SECTOR SUS-JUN1

Definición del ámbito (*):

tipo: Sector
Superficie: 174.647,00 m²

Regimen del suelo (*):

Clasificación: Urbanizable
Categoría: Sectorizado

Uso e intensidad global (*):

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,164 m ² /urb
Densidad:	9 hab./ha
Nº máximo viviendas:	152 hab.

Reserva de viviendas protegidas (*):

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	72 hab.

Área de reparto: AR-ANEJ

A. Media:	0,496920 m ² UTC/m ²
A. Objeto:	28.642,11 m ²
Coeff. Ponderación:	3,030001
A. Homogeneizado:	86.785,62 m ² UTC
A. Subjetivo:	78.107,03 m ² UTC
Exceso A. Subjetivo:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	8.678,56 m ² UTC

Reservas mínimas para detecciones locales:

Espacios libres:	61 m ² /100 m ²
Equipamientos:	9 m ² /100 m ²
Aparcamiento público:	0,5 plazas/100 m ²

Usos permisionados:

U. Uniformarizada baja densidad:	70 % m ²
U. Uniformarizada Vivienda Protegida:	30 % m ²

Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo:

Prescriptivos y vinculantes:

- Se delimita mediante medallas específicas referidas a la conservación de los pies de encina, que se integran en la parcelación y edificación parceladas, o fomento parcelas del sistema de espacios libres.
- Será vinculante el trazado del sistema viario urbano hito en el caso de que se produzca.
- Se garantizará la orientación exterior a nivel de infraestructuras urbanísticas.
- Se adoptarán las medidas que se deriven en el Título XII sobre la conservación del terreno de bosque como "Zona de Protección" en función de la Ley 5/99, de Prevención y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo.

Prescriptivos:

++

Sector SUS-AD-1

ADELANTADO

Definición del ámbito (*)

tipo:	Sector
superficie:	72.060,00 m ²

Regimen del suelo (*)

Clasificación:	Urbanizable
Categoría:	Sectorizado

Uso e intensidad global (*)

Uso:	Residencial
Eficiencia:	0,303 m ² /urb.
Densidad:	16 Vec./ha
Nº máximo viviendas:	116 U.I.

Aprovechamiento (*)

Área de reparto:	AR-ANEJ
A. Movida:	0,496920 m ² UTC
A. Objeto:	21.834,18 m ²
Coeff. Ponderación:	1,640000 m ²
A. Home generado:	35.808,06 m ² UTC
A. Sujeto:	32.227,25 m ² UTC
Exceso A. Sujeto:	0 m ² UTC
A. 10% Municipal:	3.580,81 m ² UTC

Reserva de viviendas protegidas (*)

Eficiencia:	30 %
Nº máximo viviendas:	55 U.I.

Usos permisionados:

U. Urbanizadora:	70 % m ²
U. Urbanizadora:	30 % m ²
Vivienda Protegida:	% m ²

Reservas mínimas para dotaciones locales

Espacios libres:	33 m ² /100 m ²
Equipamientos:	9 m ² /100 m ²
Aparcamiento público:	0,5 plazas/100 m ²

Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo

- Preceptivos y vinculantes:
- Fomento de la calidad en materia de acceso al Adelantado.
 - Ser vinculante la utilización del sistema de espacios libres y/o equipamientos definidos como con localización vinculante en Planos de Ordenación Completa.
 - Ser vinculante el modo del sistema viario urbano básico recogido como tal en Planos de Ordenación Completa.
 - La utilización viaria propiamente dicha la concierne con los viarios coexistentes existentes.
 - Segurización de unidades existentes a nivel de infraestructuras urbanas básicas.
 - Se aplicarán los criterios que se detallan en el Título XII sobre la consolidación del término de límites como "Zona de Protección" en función de la ley 5/99, de Protección y Lucha contra Incendios Forestales y su Reglamento de Desarrollo.
- Preceptivos:

(*) Determinaciones preferentes a localización estimadas conforme al art. 10.1 de la LOUA.

- El modo del sistema viario urbano básico recogido como vinculante en los Planos de Ordenación Completa.

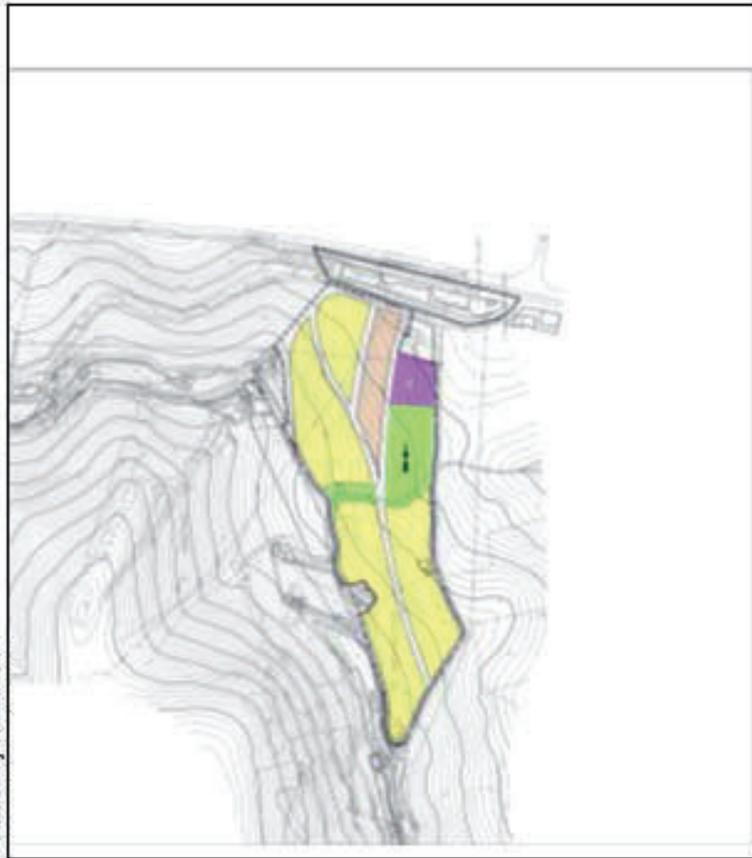
Instrumento de planeamiento de desarrollo

Plan Parcial de Ordenación

Previsiones de programación y gestión

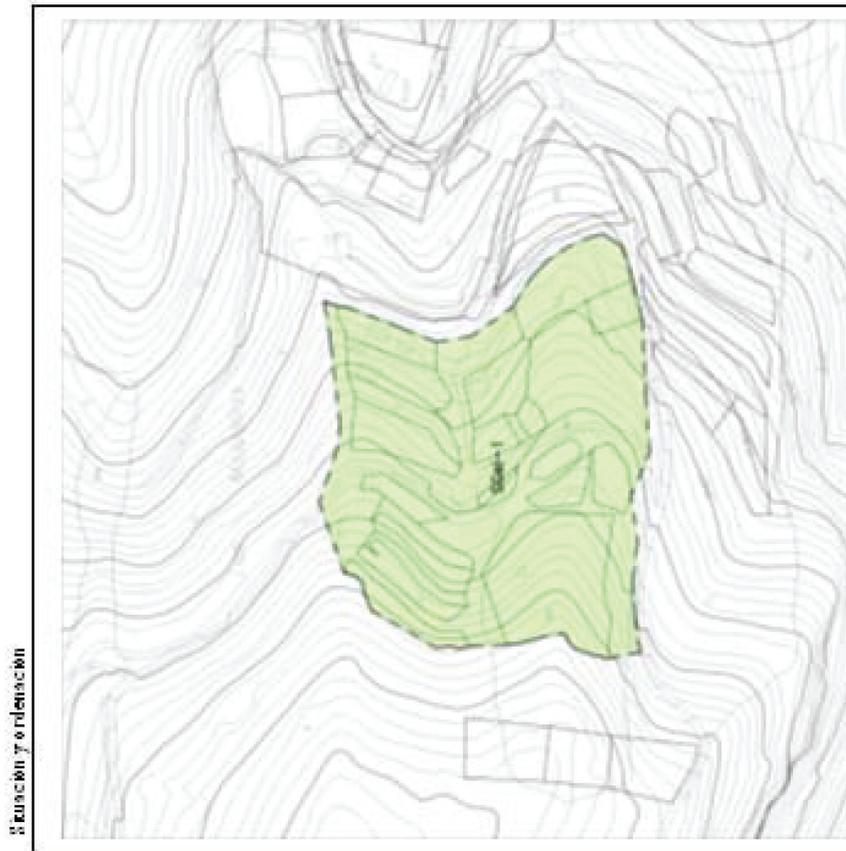
Plazo máximo aprobación:	14 años
Tipo de iniciativa:	PRIVADA

Situación y ordenación



SUS-1. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. LAS MAJADILLAS
 SUS-2. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. COOPERATIVA.

SUS-1		ESPACIO LIBRE LAS MAJADILLAS	
Definición del símbolo (*)			
tipo:	Sistema General	Urbanizable	
Superficie:	20.865,00 m ²	Urbanizable	Sectorizado
Uso global(*)			
Espacios Libres		Aprovechamiento (*)	
		Área de reparto:	AR-IZ.1
		A. Mérito:	0,495590 m ² urbanizable
Sistema de actuación:			
(Adscrito a SUS-1 Y SUS-2)		Previsiones de programación y gestión	
		Observación del suelo	+ ados
		Plus máximo Aprobación	+ ados
Objetivos y criterios de ordenación			
Prescriptivos y voluntarios.			
Se trata de zona de valor paisajístico y natural que se prevé que forme parte del sistema de espacios libres de Majada.			
Particulares:			
(*) Determinaciones preventivas de limitación constructiva con límite al 90% D.O. de la L.O.U.A.			
Plazo de ejecución		Previsiones de gestión	
De la urbanización:	4 años	Tipo de iniciativa	Privada
De la edificación:		Justificación:	



Ubicación y ordenación

+	SG-2	ESPACIO LIBRE COOPERATIVA
	Definición del ámbito (*)	Regimen del suelo (*)
	Tipo: Sistema General	Caracterización: Urbanizable
	Superficie: 8.410,15 m ²	Categoría: Sectorizado
	Uso global (*)	Aprovechamiento (*)
	Espacios Libres	Área de reparto: AR-IZ.2
		A. Medio: 0,547970 m ² /m ³
	Sistema de actuación:	Previsiones de programación y gestión
	(Adscrito a SUS-3, SUS-4, SUS-5, SUS-6, SUS-7 y SUS-8)	Obtención del suelo: 12 años
	Objetivos y criterios de ordenación	Plazo máximo de ejecución: 12 años
	Requisitos y limitaciones	
	Se trata de una manzana ocupada actualmente por la Cooperativa Obrera de Incajar, por lo que se prevé para formar parte del sistema de espacios libres de Incajar.	
	Población:	
	(*) Determinaciones penales o sanciones estimadas conforme al art. 101 de la LOUA.	
	Fases de ejecución	Previsiones de gestión
	De la urbanización: 12 años	Tipo de manzana: Privada
	De la edificación:	Plazas:

Ordenación y ordenación



SUOT-CIERZOS Y CABRERAS
 SUOT-LAS ARCAS
 SUOT-PP-1-CUESTA COLORA
 SUOT-PP-2- MARGEN SUR DEL CAMINO DE VALDEARENAS

+	SUOT-CIERZOS Y CABRERAS	CIERZOS Y CABRERAS
definición del ámbito:		
tipo: Con planeamiento de sector Planeamiento: Plan Parcial Superficie: 29.147,00 m ² Uso e intensidad global	régimen del suelo:	
Uso: Residencial	Clasificación: Urbanizable Cate.gor.: Ordenado Aprovechamiento	Área de reparto: AR-CYC
Objetivos y determinaciones de ordenación detallada <u>Ordenanzas</u> : las determinadas en el Plan Parcial Cierzos y Cabreros <u>Alineaciones y rasantes</u> : las establecidas en el Plan Parcial Cierzos y Cabreros <u>Altura y número de plantas</u> : las expresadas en el Plan Parcial Cierzos y Cabreros		

Situación y ordenación





SUOT-LAS ARCAS

LAS ARCAS

definición del ámbito:

tipo: Con planeamiento desordenado
 Planamiento: Plan Parcial Las Arcas
 Superficie: 13.027,00 m²

régimen del suelo:

Clasificación: Urbanizable
 Categoría: Ordenado

Uso e intensidad global

Uso: Industrial

Aprovechamiento

Área de reparto: AR-ARCAS

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanzas: los determinados en el Plan Parcial Las Arcas.
Atribuciones y reservas: las establecidas en el Plan Parcial Las Arcas.
Ábura y número de plantas: las expresadas en el Plan Parcial Las Arcas.

Situación y ordenación





SUOT-PP-1-CUESTA COLORA

CUESTA COLORA

definición del ámbito:

tipo: **Con planeamiento desarrollado**
 Planeamiento: **Plan Parcial PP-1**
 superficie: **36.670,00 m²**

Uso e intensidad global:

Uso: **Residencial**

régimen del suelo:

Clasificación: **Urb-anizable**
 Categoría: **Ordenado**

Apropiación:

Área de reparto: **AR-CCO**

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanzas: las determinadas en el Plan Parcial PP-1-Cuesta Colora
Atribuciones y reservas: las establecidas en el Plan Parcial PP-1 Cuesta Colora
Ahora y número de plantas: las expresadas en el Plan Parcial PP-1 Cuesta Colora

Situación y ordenación





SUOT-PP-2- MARGEN SUR DEL CAMINO DE VALDEARENAS

VALDEARENAS

definición del ámbito:

tipo: Con planeamiento desarrollado
 Planificación: Plan Parcial PP-2
 Superficie: 74.165,00 m²

Uso e intensidad global:

Uso: Residencial

régimen del suelo:

Clasificación: Urbanizable
 Categoría: Ordenado

Aprovechamiento:

Área de reparto: AR-VAL

Situación y ordenación



Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanza: las determinadas en el Plan Parcial PP-2- Margen Sur del Camino de Valdearenas.
 Alineaciones y rasantes: las establecidas en el Plan Parcial PP-2- Margen Sur del Camino de Valdearenas.
 Altura y número de plantas: las expresadas en el Plan Parcial PP-2- Margen Sur del Camino de Valdearenas.

ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS RELACIONADAS CON LA OBTENCIÓN DE SISTEMAS EN SUELO NO URBANIZABLE:

- AASNU-1. ACTUACIÓN ASISTEMATICA. SISTEMA VIARIO ACCESO A NUEVA ESTACIÓN DEPURADORA.
- AASNU-2. ACTUACIÓN ASISTEMATICA. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PARQUE PERIURBANO DE IZNÁJAR.
- AASNU-3. ACTUACIÓN ASISTEMATICA. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ÁREA RECREATIVA EL CUCHILLO.

PROYECTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE:

- PISNU-1. PARQUE PERIURBANO DE IZNÁJAR
- PISNU-2. RELACIÓN VALDEARENAS- NÚCLEO DE IZNÁJAR

PLANES ESPECIALES EN SUELO NO URBANIZABLE:

- PESNU-1. ÁREA RECREATIVA EL CUCHILLO.

PLANES ESPECIALES EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:

- PESNUT- 1. PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN DEL MEDIO NATURAL DE VALDEARENAS.

AASNU-1. ACTUACIÓN ASISTEMATICA. SISTEMA VIARIO ACCESO A NUEVA ESTACIÓN DEPURADORA.

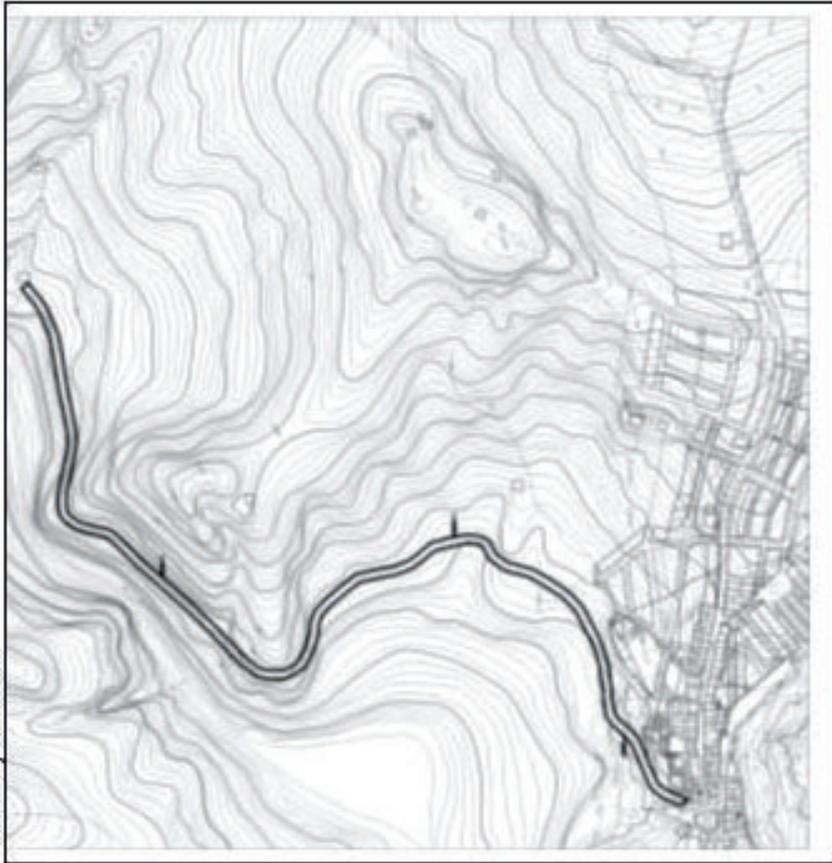
AASNU-2. ACTUACIÓN ASISTEMATICA. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PARQUE PERIURBANO DE IZNÁJAR.

AASNU-3. ACTUACIÓN ASISTEMATICA. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ÁREA RECREATIVA EL CUCHILLO.



<p>A.A.SNU-1</p>	<p>ACTUACION ABSTRACTA <small>VALOR DE ACCESO A LA NUEVA DESTACION DEPENDIENTE</small></p>
<p>Definición del suelo(*):</p>	<p>Regimen del suelo(*):</p>
<p>tipo: Sistema Visorio</p>	<p>Clasificación: No Urbanizable</p>
<p>Superficie: 20.005,00 m²</p>	<p>Categoría: Sistema Visivo</p>
<p>Uso global(*):</p>	<p>Aprovechamiento(*):</p>
<p>Sistema Visorio</p>	<p>Área de reparto: - m² UTEC A. Medio: - m²</p>
<p>Sistema de actuación:</p>	<p>Previsiones de programación y gestión</p>
<p>Expropiación</p>	<p>Obvención del suelo: 4 años Fase máxima Aprobación: 1 año</p>
<p>Objetivos y criterios de ordenación</p>	<p>Previsión de gestión</p>
<p>Preceptivos y vinculantes Responde al urban de acceso a la zona estación de puzador de Insujar, cuyo trazoado incluye especialmente en la configuración del borde Norte de este núcleo urbano. Potestades:</p>	<p>Previsiones de gestión Tipo de iniciativa posible: Pública</p>
<p>(*) Documentación preinformativa o preliminar, consultada con fecha de 06/01/2009.</p>	<p>Trasado próximo al norte de Insujar</p>
<p>Plazo de ejecución</p>	<p>Previsiones de gestión</p>
<p>De la urbanización: 4 años De la edificación:</p>	<p>Tipo de iniciativa posible: Pública</p>

Situación y ordenación





<p>AA.SNU-2</p>	<p>ACTUACIÓN ARQUITECTÓNICA DEL PASEO PEDESTRIANO DE IMAJAJAR Regimen del suelo(*)</p>						
<p>Definición del suelo(*): Tipo: Sistema General Superficie: 179.556,50 m²</p>	<p>Clasificación: No Urbanizable Categoría: Sistema de Espacios Libres Plan de Actuación: Plan de Actuación de Imajajar</p>						
<p>Uso global(*):</p>	<p>Aprovechamiento(*):</p>						
<p>Espacios Libres</p>	<table border="1"> <tr> <td>Área de espacio:</td> <td>-</td> <td>03.000</td> </tr> <tr> <td>Á. Medio:</td> <td>-</td> <td>03.000</td> </tr> </table>	Área de espacio:	-	03.000	Á. Medio:	-	03.000
Área de espacio:	-	03.000					
Á. Medio:	-	03.000					
<p>Sistema de actuación:</p>	<p>Previsiones de programación y gestión:</p>						
<p>Expropiación</p>	<table border="1"> <tr> <td>Observación del suelo:</td> <td>4 años</td> </tr> <tr> <td>Plazo máximo de ejecución:</td> <td>1 año</td> </tr> </table>	Observación del suelo:	4 años	Plazo máximo de ejecución:	1 año		
Observación del suelo:	4 años						
Plazo máximo de ejecución:	1 año						
<p>Objetivos y criterios de ordenación</p> <p>Reservados y vinculados</p> <p>Se corresponde con los terrenos situados al oeste del núcleo urbano de Imajajar, que, dadas sus características naturales, geológicas y paisajísticas, no se consideran aptos para la edificación, previniéndose su incorporación, a través de un adecuado tratamiento, al sistema de espacios libres.</p> <p>Policaracterial</p>	<p>(*) Determinaciones preventivas de construcción o limitaciones constructivas establecidas en el artículo 96.10.1 de la LDU.</p>						
<p>Fases de ejecución</p> <p>De la urbanización: 4 años</p> <p>De la edificación:</p>	<p>Previsiones de gestión</p> <p>Tipo de iniciativa: Pública</p> <p>plazo de gestión:</p>						

Situación y ordenación





AA.SNU-3	ACTUACION ASISTEMATICA AREA RECREATIVA EL CUCHILLO
Definición del símbolo(*):	Régimen del suelo(*):
tipo: Sistema General	Clasificación: No Urbanizable
Superficie: 561.799,75 m ²	Categoría: Sistema de Espacios Libres, Área Recreativa EL Cuchillo
Uso global(*):	Aprovechamiento(*):
Espacios Libres	Área de reparto: m ² UTEC
	A. Medio: m ² UTEC
Sistema de actuación:	Previsiones de programación y gestión:
Expropiación	Obligatoriedad: 8 años
	Plazo máximo Aprobación: 8 años
Objetivos y criterios de ordenación	
Preceptivos y vinculantes	
Se corresponde con un ámbito relacionado con embalses de Iriájar que por su situación a nivel de estructura territorial, características naturales y paisajísticas, se prevé su incorporación, a través de un adecuado tratamiento, al sistema de espacios libres.	
Precedentes:	
	(*): Documentación referencial a la ordenación urbanística en vigor al 1 de julio de 1995.
Plazos de ejecución	Previsiones de gestión:
De la urbanización: 8 años	Tipo de iniciativa: Pública
De la edificación:	Plazos:

Situación y ordenación



PISNU-1. PARQUE PERIURBANO DE IENÁJAR
PISNU-2. RELACIÓN VALDEARENAS- NÚCLEO DE IENÁJAR

PISNU-1 **PARQUE PERIURBANO DE IENÁJAR**

Definición del ámbito (*):
 tipo: Sistema General
 Superficie: 179.556,50 m²

Egimen del suelo(*):
 Clasificación: No Urbanizable
 Categoría: Sistema de Espacios Libres.
 Plano Regional de Ordenación de Ienájar

Usos permitidos(*):
 Espacios Libres

Aprovechamientos(*):
 Área de reparto: -
 A. Meda: : - m² UTEC
 m²

Sistema de actuación:
 Expropiación

Instrumento de ejecución:
 Proyecto de urbanización

Objetivos y criterios de ordenación
 Preceptivos y vinculantes:
 - Preservación y promoción de la zona de Ienájar, que permita el uso y disfrute público de la zona compatible con la conservación de su valores naturales y paisajísticos.
 - De potenciar los valores paisajísticos y ambientales existentes, relacionados con el paisaje urbano (incluyendo la integración de los elementos singulares de interés) y con el paisaje natural (edificios singulares) y su gestión adecuada.
 - En caso de que el ámbito de intervención afecte al monte público dependiente de los "Terrenos de Patrimonio de Ienájar", el Ayuntamiento del Uso Rural Protector de este terreno, solo podrá ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que sustentan el medio y se tramite el correspondiente expediente de ocupación del monte público.
 Publicitarios:

(*): Documentos, planes, ordenanzas, o instrumentos estatutarios vigentes al 01/01/2009.

Plazo de ejecución: 4 años
 De la urbanización: 4 años
 De la edificación: 4 años

Previsiones de gestión:
 Tipo de iniciativa pública:
 Pública

Ordenación y ordenación



4

PISNU-2	RELACION VALDEARRENAS-NUCLEO DE IZAJAR
Definición del ámbito (*)	Regimen del suelo(*)
tipo: Sistema General	No Urbanizable
Superficie: 368.195,00 m ²	De Especial Protección Entorno Protección Pasiva de Suelos Peligrosos
Usos permitidos(*)	Apropiación de terrenos(*)
Edificación pública (0,50%) Instalaciones deportivas y recreativas (4,50%) Espacios Libres (95,00%)	Área de reparto: A. Medio:
Sistema de actuación:	Instrumento de ejecución:
Expropiación	Proyecto de urbanización y edificación

Objetivos y criterios de ordenación

Frecuentes y variables

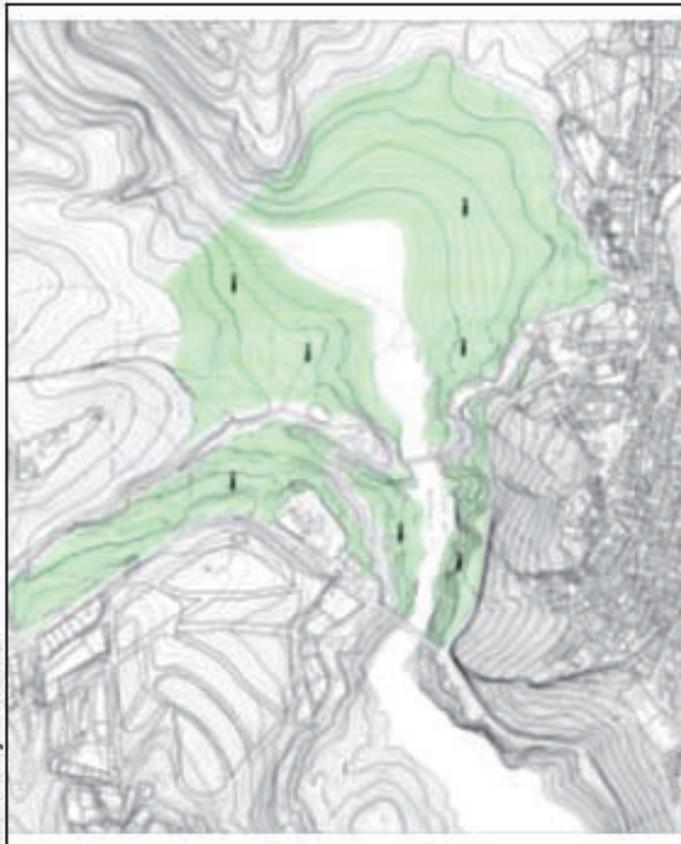
- Preservación y puesta en valor del entorno Norte del núcleo urbano de Izajar.
- Conexión del área de Valdearreas con el núcleo de Izajar mediante su adecuación naturalista con carácter recreativo, que permita el uso y disfrute público de la zona compatibilizado con la conservación de sus valores naturales y paisajísticos.
- Mantener y mejorar las infraestructuras existentes (puentes, vasijas, etc.).
- En cualquier caso, se atribuirá a la estabilidad en la gestión sectorial vigente de aplicación en relación a la posible adecuación al ámbito de Izajar.
- En caso de que el ámbito de intervención afecte al menos a parte del espacio de los "Terrenos del Parque de Izajar", el mantenimiento del Uso Especial Protegido de estos terrenos solo puede ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que sustentan el medio y se tome el correspondiente expediente de ocupación de terreno público.

Precedentes:

(*) Documentos referenciados en la documentación urbanística con fecha de 1986, 10, 1 de la LORUA.

Plazo de ejecución	Previsiones de gestión
De la urbanización: 4 años	Tipo de iniciativa pública:
De la edificación: 4 años	Pública

Ordenación y edificación



PESNU-1. ÁREA RECREATIVA EL CUCHILLO.

<p>PESNU-1</p>	<p>ÁREA RECREATIVA EL CUCHILLO</p>
<p>Definición del ámbito (*)</p>	<p>Regimen del suelo (*)</p>
<p>tipo:</p>	<p>Clasificación:</p>
<p>Superficie:</p>	<p>Categoría:</p>
<p>Usos permitidos (*):</p>	<p>Aprovechamientos (*):</p>
<p>Edificabilidad máxima o máxima (50,00%)</p>	<p>Área de reparto:</p>
<p>Edificabilidad pública y establecimientos turísticos (1,00%)</p>	<p>A. Medida:</p>
<p>Espacio Lazo (50,00%)</p>	<p>Previsiones de programación y gestión</p>
<p>Instrumento de planeamiento:</p>	<p>Obsolescencia del suelo: 8 años</p>
<p>Plan Especial</p>	<p>Fase máxima Aprobación: 8 años</p>
<p>Objetivos y criterios de ordenación</p>	<p>Previsiones de gestión</p>
<p>Prescriptivos y vinculantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adjudicación inmediata un carácter reservado, que permita el uso y disfrute público de la zona contemplada con la consecución de sus valores naturales y paisajísticos, y el cumplimiento de la legislación sectorial vigente relacionada con posible abstracción de contaminación. - Determinación de las dotaciones de apoyo a la calidad Área Recreativa. - Determinación de las condiciones a contemplar en el tratamiento del espacio libre, así como de las edificaciones asociadas al sistema de equipamientos. - Solución de las actuaciones del Área Recreativa con el entorno próximo. - En caso de que el ámbito de intervención afecte al monte público dependiente de los "Terminos del Pantano de Iznager", el mantenimiento del Uso Rural Protector de estos terrenos solo puede ser compatible con el uso naturalista o recreativo de los mismos, siempre y cuando se garantice la conservación y mantenimiento de los valores naturales que rodean el monte y se tome el correspondiente expediente de ocupación de monte público. 	<p>Potestativos:</p>
<p>Plazos de ejecución</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>
<p>De la urbanización:</p>	<p>De la urbanización: 8 años</p>
<p>De la edificación:</p>	<p>De la edificación: 8 años</p>

Situación y ordenación



(*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación urbanística contenida en el art. 10.1 de la LDUUA.

PESNUT- 1. PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN DEL MEDIO NATURAL DE VALDEARENAS.



PESNUT-1

VALDEARENAS

Definición del ámbito (*)

Régimen del suelo (*)

tipo:	Complementario desarrollo
Planamiento:	Plan Especial
Superficie:	146.196,00 m ²

Clasificación:	No Urbanizable
Categoría:	De especial protección.
Aprovechamientos (*):	Valdearenas

Uso e intensidad global (*):	s/ Plan Especial
Uso:	-

Área de reparto:	-
------------------	---

Objetivos y determinaciones de ordenación detallada

Ordenanzas: las determinadas en el Plan Especial de Regeneración del Medio Natural de Valdearenas.

Alineaciones y reservecos: las establecidas en el Plan Especial de Regeneración del Medio Natural de Valdearenas.

Usos y aprovechamiento: las expresadas en el Plan Especial de Regeneración del Medio Natural de Valdearenas.

Situación y ordenación



PUBLICACIONES

Textos Legales nº 37

Título: Ley de Sociedades Cooperativas Andaluzas



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2006

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

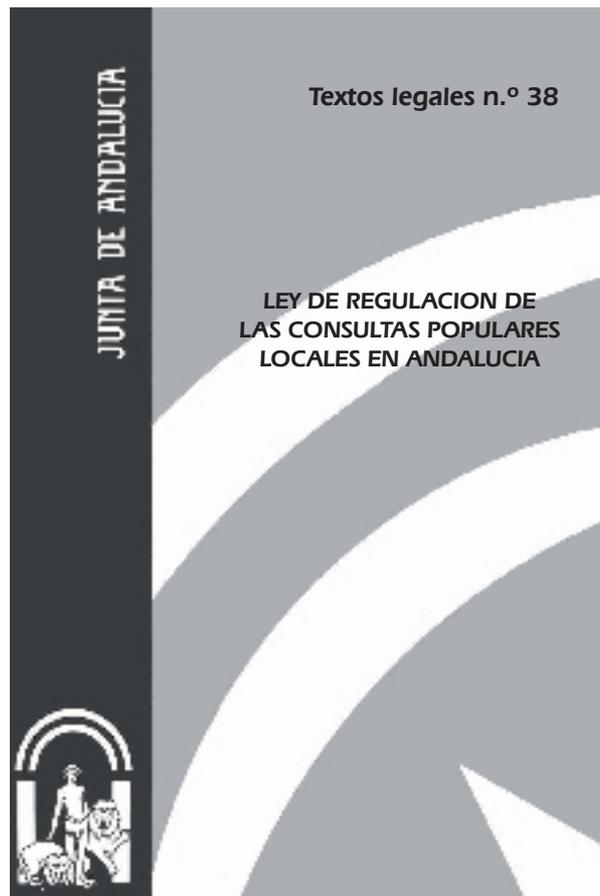
Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación
que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA
al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 5,64 € (IVA incluido)

PUBLICACIONES

Textos Legales nº 38

Título: Ley de Regulación de las consultas populares locales en Andalucía



Edita e imprime: Servicio de Publicaciones y BOJA
Secretaría General Técnica
Consejería de la Presidencia

Año de edición: 2006

Distribuye: Servicio de Publicaciones y BOJA

Pedidos: Servicio de Publicaciones y BOJA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA
También está a la venta en librerías colaboradoras

Forma de pago: El pago se realizará de conformidad con la liquidación que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

P.V.P.: 1,59 € (IVA incluido)

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63