- Consideración de las medidas de protección y calidad ambiental para el planeamiento de desarrollo y proyectos urbanísticos, en la medida prevista al efecto por los informes emitidos por la Delegación Provincial de Cádiz de la Consejería de Medio Ambiente y que se acompaña a la presente como Documento Anejo núm. 1, además de las determinaciones y medidas correctoras que se reflejan en el presente documento en sus puntos 4, 5 y 6 respectivamente: «Prescripciones de corrección y desarrollo ambiental del Planeamiento», «Conclusiones y medidas correctoras del estudio acústico», y «Resumen y conclusiones del estudio de inundabilidad marítima, fluvial y de erosión costera».

- Aplicación de la legislación de costas en general y en particular de todo lo dispuesto al efecto en los informes emitidos por el Área de Planeamiento Urbanístico de la Dirección General de Costas y que se acompaña al presente como Documento Anejo núm. 2.

- Las actuaciones propuestas en general, deberán respetar la Ley 8/2001, de Carreteras de Andalucía, así como toda la legislación competente al respecto, y en particular, los condicionantes dispuestos al efecto por el informe emitido por la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, el cual se acompaña al presente como Documento Anejo núm. 3.

- Consideración de los condicionantes a aplicar en el ámbito del AR6-SUNP-AD, según informes emitidos al efecto por la Agencia Andaluza del Agua de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, el cual se adjunta al presente como Documento Anejo núm. 4.

- Se adjunta con carácter vinculante Documento Anejo núm. 5: Acuerdo emitido por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en relación con la resolución definitiva del expediente relativo a la Innovación-Modificación del PGOU de Rota, por el que se amplía el Sector AR6-SUNP-AD «Aguadulce».

- Se propone como criterio de ordenación que un mínimo del 10% de la edificabilidad se destine a usos pormenorizados que se engloben dentro del uso turístico. La edificabilidad restante se destinará a residencial y/o usos compatibles.

- El desarrollo del área de Agua Dulce deberá ser mediante un único Plan de Sectorización, que podrá ser pormenorizado o bien completado mediante un único Plan Parcial.

- El Plan de Sectorización resolverá el saneamiento separativo de pluviales y fecales, y el abastecimiento de agua.

- Los deberes y derechos de los propietarios se registrarán por la LOUA. Se deberá ceder a la Administración actuante el 10% del aprovechamiento objetivo del Sector.

- Un mínimo del 30% de la edificabilidad de uso residencial irá destinada a viviendas incluidas en algún régimen de protección pública.

- Se señalan como viarios vinculantes los representados en la documentación gráfica que compone la presente Modificación, si bien, el Plan de Sectorización podrá ajustar su trazado y dimensiones para adecuarse óptimamente a la realidad física.

- Sobre el Dominio Público Hidráulico y sus Zonas de Servidumbre de Policía:

Zonas de Servidumbre: Banda de 5 metros de anchura paralelas a los cauces. Prohibición de edificar y plantar especies arbóreas sobre ellas.

Zonas de Policía: Bandas de 100 metros de anchura paralelas a los cauces. Necesidad de obtener autorización previa del Organismo de Cuenca para efectuar las siguientes actuaciones:

- Obras que alteren sustancialmente el relieve natural.
- Otro uso o actividad que suponga un obstáculo a la corriente en régimen de avenidas.
- Construcciones de todo tipo, provisionales o definitivas.

- Acampadas colectivas que necesiten la autorización de Organismos competentes en materia de campamentos turísticos.

- Extracción de áridos.

Superficies y aprovechamiento.

- Superficie total del ámbito: 65,525521 has (10,5765 has. En Z.P.M.T.).

- Coeficiente de edificabilidad: 0,30 m²t/m²s.

- Edificabilidad total: 196.576,56 m²t.

- Uso-tipología caract.: Resid.-vacac. Ciudad Jardín.

- Edificabilidad residencial-vacacional (máx.): 176.918,91 m²t.

- Edific. turística obligatoria: 19.657,65 m²t.

- Usos compatibles: Máximo 50% de la edificabilidad total, es decir un máximo de 98.288,28 m²t, de los que el 10% de la edificabilidad total (19.657,65 m²t) se deberá destinar obligatoriamente a uso turístico.

- Número máximo de viviendas equivalentes: 1.965 viviendas.

- Número máximo de plazas hoteleras: Según calificación y normativa vigente sobre Establecimientos Hoteleros.

- Altura máxima en plantas: B+1/B+2.

Cesiones mínimas de suelo.

- Sistemas generales adscritos al Área de Reparto:

- Sistema general de comunicaciones: Según plano que se adjunta.

- Sistema general de espacios libres: 27.800,00 m²s.

- Sist. general de equipos comunitarios: 6.552,55 m²s.

- Sistemas locales: A fijar por el Plan de Sectorización.

Módulos mínimos según Reglamento de Planeamiento L.S.

- Área de Reparto: AR6-SUNS.

- Coeficiente de ponderación uso característico: Resid.-vacac.: 1,00.

- Coeficiente de ponderación usos compatibles: Residencial, excluida VPO. PP: 1,00.

Terciarios, excluidos hospedaje: 1,25.

Hospedaje, y residencial comunitaria: 0,80.

Equipos de titularidad privada: 0,60.

Industrial compatible: 0,40.

- Coef. ponderación del sector: ADA. Resid.-vacacional: 1,00.

- Aprovechamiento urbanístico lucrativo: 196.576,56 UUAA.

- Aprovechamiento tipo Área de Reparto: 0,30 UUAA/m².

- Aprov. urbanístico susceptible de apropiación: 176.918,91 UUAA.

- Exceso/defecto de aprovechamiento: 0,00 UUAA.

Con todo esto, el competente para llevar a cabo la aprobación definitiva de esta Modificación corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo, conforme dicta el artículo 36.2.c)1.º de la LOUA.

Cádiz, 14 de julio de 2009.- La Delegada, Silvia López Gallardo.

CORRECCIÓN de errores de la Resolución de 17 de junio de 2009, de la Delegación Provincial de Cádiz, por la que se dispone la publicación de la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de 16 de diciembre de 2008, relativa a la Modificación Parcial de las NN.SS., de Planeamiento Municipal en relación con el Suelo Apto para Urbanizar (SAU) de Algar, y se ordena la publicación del contenido de sus Normas Urbanísticas.

Advertido error en la publicación de la Resolución de 17 de junio de 2009, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 127, pág. 70, de 2 de julio de 2009, se procede a efectuar la oportuna rectificación:

Donde dice:

- Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de fecha 24 de febrero de 2009, por la que se aprueba definitivamente el expediente correspondiente a la Modificación Parcial de las NN.SS., de Planeamiento Municipal en relación con el Suelo Apto para Urbanizar (SAU) de Algar (Anexo I).

Debe decir:

- Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de fecha 16 de diciembre de 2008, por la que se aprueba definitivamente el expediente correspondiente a la Modificación Parcial de las NN.SS., de Planeamiento Municipal en relación con el Suelo Apto para Urbanizar (SAU) de Algar (Anexo I).

Cádiz, 3 julio de 2009

CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE

RESOLUCIÓN de 30 de julio de 2009, de la Dirección General de Planificación y Ordenación Turística, por la que se da publicidad a la Orden de 22 de julio de 2009, por la que se resuelve el procedimiento de selección de las iniciativas presentadas en la convocatoria 2009, al amparo de la que Orden que se cita.

En cumplimiento del procedimiento de selección establecido en el artículo 12 de la Orden de 9 de noviembre de 2006, por la que se articula la Estrategia de Turismo Sostenible de Andalucía y se instrumentan medidas para su desarrollo, el Consejero de Turismo, Comercio y Deporte ha determinado, mediante Orden de 22 de julio de 2009, las entidades que actuarán como Promotores definiendo su ámbito de intervención para la ejecución del Programa de Turismo Sostenible seleccionado, de acuerdo con la siguiente relación:

A) Promotores y Programas de las iniciativas seleccionados en el ámbito de intervención que se señala:

1. Programa: Iniciativa de Turismo Sostenible Doñana.

Promotor: Asociación para el Desarrollo del Territorio de la Comarca de Doñana.

Ámbito de intervención: Municipios de Cádiz: Sanlúcar de Barrameda; municipios de Huelva: Almonte, Bollullos Par del Condado, Bonares, Hinojos, Lucena del Puerto, Moguer, Palos de la Frontera y Rociana del Condado; y municipios de Sevilla: Aznalcázar, Isla Mayor, Pilas, la Puebla del Río, Villamanrique de la Condesa.

2. Programa: Iniciativa de Turismo Sostenible Úbeda y Baeza. Museo Abierto del Renacimiento.

Promotor: Asociación para el Desarrollo Turístico de Úbeda y Baeza.

Ámbito de intervención: Úbeda y Baeza.

3. Programa: Iniciativa de Turismo Sostenible Vía Verde de la Sierra.

Promotor: Fundación Vía Verde de la Sierra.

Ámbito de intervención: Municipios de Cádiz: Olvera y Puerto Serrano; y municipios de Sevilla: Coripe, El Coronil, Montellano y Pruna.

4. Programa: Iniciativa de Turismo Sostenible de Dinamización del Producto Turístico en la Costa Tropical.

Promotor: Asociación de Turismo Sostenible de la Costa Tropical.

Ámbito de intervención: Albondón, Albuñol, Almuñécar, Los Guajares, Gualchos, Itrabo, Jete, Lentejé, Lújar, Molvizar,

Motril, Murtas, Otivar, Polopos, Rubite, Salobreña, Sorvilán, Turón y Vélez de Benaudalla..

B) Promotores y Programas no seleccionados por no alcanzar la puntuación requerida conforme a los criterios de selección del artículo 15 de la Orden de referencia:

1. Programa: ITS Valle del Almanzora, Espacio de Trabajo.
Promotor: Asociación de Turismo Sostenible Valle del Almanzora.

2. Programa: ITS Levante Almeriense.
Promotor: Mancomunidad de Municipios del Levante Almeriense.

3. Programa: ITS de la Campiña Sur Cordobesa.
Promotor: Asociación Grupo de Desarrollo Sostenible de la Campiña Sur Cordobesa.

4. Programa: ITS de la Comarca del Alto Guadiato.
Promotor: Asociación GDR Valle del Alto Guadiato.

5. Programa: ITS Valle de Lecrín.
Promotor: Asociación de Turismo Sostenible del Valle de Lecrín, Turisvalle.

6. Programa: ITS Vega Sierra Elvira.
Promotor: Asociación para el Turismo Sostenible de la Vega Sierra Elvira.

7. Programa: ITS Valle del Guadalhorce.
Promotor: Asociación de Turismo Guadalhorce Ecológico.

8. Programa: ITS Aljarafe, Huella de Civilizaciones.
Promotor: Asociación para el Desarrollo Sostenible de la Comarca del Aljarafe.

9. Programa: ITS Turismo Rural y Activo en Andalucía.
Promotor: Asociación Empresarial Red Andaluza de Alojamientos Rurales (RAAR).

10. Programa: ITS Ruta de las Nuevas Poblaciones.
Promotor: Asociación Ruta Carolina, Pablo de Olavide.

Sevilla, 30 de julio de 2009.- El Director General, Antonio Muñoz Martínez.

RESOLUCIÓN de 31 de julio de 2009, de la Dirección General de Promoción y Comercialización Turística, por la que se conceden y deniegan subvenciones en materia de servicios turísticos y creación de nuevos productos, solicitadas por Pymes turísticas (Convocatoria 2009).

Al amparo de la Orden de 9 de noviembre de 2006 (BOJA núm. 239, de 13 de diciembre de 2006), por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de turismo, modalidad II, servicios turísticos y creación de nuevos productos, esta Dirección General hace público lo siguiente:

Primero. Mediante Resolución de 31 de julio de 2009, de la Dirección General de Promoción y Comercialización Turística de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte, se ha acordado la concesión y denegación de solicitudes de subvención presentadas por Pymes turísticas para el ejercicio 2009 al amparo de la Orden citada.

Segundo. El contenido íntegro de dicha Resolución junto con la relación de beneficiarios y excluidos estará expuesto en el tablón de anuncios de la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte, así como en la página web de la citada Consejería, a partir del mismo día de la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.