

II. Consta en el expediente que el adjudicatario no habita en la vivienda, ni tiene constituido en ella su domicilio habitual y permanente, sin causa que lo justifique, lo que supone que se incumple una obligación contractual y reglamentaria que resulta esencial y definidora del propio contrato de cesión.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I. Competencia. El Gerente Provincial de EPSA de Granada es competente para resolver, como Administración pública institucional y propietaria de la citada vivienda, en virtud del Acuerdo de 10 de octubre de 2006 por el que se cede a EPSA la titularidad de determinadas promociones de viviendas, locales y garajes, vinculados o no, y suelos, propiedad de la Comunidad autónoma de Andalucía.

Es de aplicación la Resolución del Director de 1 de abril de 2003, por la que se delegan en determinados Gerentes Provinciales de EPSA, competencias administrativas en materia de gestión y administración del Parque Público de Viviendas de promoción pública.

II. Legitimación. EPSA está legitimada activamente como Administración propietaria-arrendadora de la vivienda objeto de esta resolución, así como pasivamente el interesado como adjudicatario-arrendatario de la misma.

III. Fondo del asunto. El artículo 8 del Decreto 416/1990, de 26 de diciembre, por el que se regula el régimen de arrendamiento para las viviendas de promoción pública en Andalucía, considera como cláusula resolutoria expresa del contrato de arrendamiento la no ocupación habitual de la vivienda. Esta cláusula resolutoria de origen reglamentario es también convencional al establecerse en los contratos de alquiler de todas las viviendas de promoción pública.

El art. 4 de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la vivienda protegida y el suelo, establece en su art. 4 que las viviendas protegidas se destinarán a residencia habitual y permanente, obligación que se señala igualmente en el art. 9, apartado 2, letra a), del Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 149/2006, de 25 de julio.

El artículo 1.124 del Código Civil en cuanto que la facultad de resolver las obligaciones se entiende implícita en las recíprocas, para el caso de que uno de los obligados no cumpliera lo que le incumbe.

En su virtud,

HE RESUELTO

Declarar la resolución del contrato de arrendamiento de la vivienda de promoción pública núm. de cuenta 59 del grupo GR-974, sita en C/ Urb. Madre Elvira, núm. 59, en Pinos Puente (Granada), suscrito por don Jorge Utrera Campos, el 1 de septiembre de 1995, por no dedicar la misma a domicilio habitual y permanente.

Esta Resolución no finaliza la vía administrativa y contra la misma podrá formular recurso de alzada ante el titular de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución.

Granada, 19 de enero de 2009.- La Gerente, M.^a del Mar Román Martínez.

ANUNCIO de 14 de enero de 2009, de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, por el que se da publicidad a la subvención, con carácter excepcional, concedida para el proyecto de la 1.^a fase de la construcción del Galeón Andalucía dentro del programa «Guadalquivir Río de Historia».

De conformidad con lo previsto en el artículo 109 de la Ley 5/1983, de 19 de julio, General de la Hacienda Pública

de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se hacen públicas las subvenciones, con carácter excepcional, concedida por la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía a la siguiente entidad para el desarrollo del proyecto de medidas técnicas previas para la preparación de la Tercera Bienal de Arte Contemporáneo de Sevilla:

Resolución de fecha 29 de diciembre de 2008.

Beneficiario: Fundación Nao Victoria.

Importe total: 449.500,00 euros.

Sevilla, 14 de enero de 2009.- El Director General, Jacinto Cañete Rollosó.

ANUNCIO de 14 de enero de 2009, de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, notificando resoluciones de acuerdo de reintegro recaídos en los expedientes que se relacionan.

De conformidad con lo previsto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y habida cuenta que han sido intentadas las notificaciones del acto a las entidades que se relacionan, no habiendo sido posible practicarlas en el último domicilio conocido, se notifica por medio del presente anuncio que han sido dictadas las siguientes resoluciones en el expediente administrativo de reintegro:

Entidad: Excavaciones Sur Béticas, S.L.

Núm. expediente: 5IN0102186.

Dirección: Urbanización Virgen Bella. C/ Clavel, 11. 21440, Lepe (Huelva).

Contenido del acto: Notificando Resolución de Acuerdo de Reintegro.

Importe a reintegrar: 44.124,01 € (principal + intereses de demora: 34.068,39 € + 10.065,62 €).

Motivo: Incumplimiento de lo establecido en la norma 4.^a anuncio SGA 2000-2006.

Entidad: Bestcotton, S.L.

Núm. expediente: 3SU0103062.

Dirección: C/ José Ariza, 21. 14910, Benamejé (Córdoba).

Contenido del acto: Notificando Resolución de Acuerdo de Reintegro.

Importe a reintegrar: 110.589,97 € (principal + intereses de demora: 87.132,20 € + 23.457,77 €).

Motivo: Incumplimiento de lo establecido en la norma 4.^a anuncio SGA 2000-2006.

El reintegro de carácter voluntario deberá efectuarse en el siguiente plazo:

a) Si el presente acuerdo se notifica entre los días 1 y 15 del mes en curso, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 20 del mes siguiente o el inmediato hábil siguiente.

b) Si el presente acuerdo se notifica entre los días 16 y el último del mes en curso, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 5 del segundo mes posterior o el inmediato hábil siguiente.

El reintegro de la deuda exigida deberá hacerse efectivo con la presentación del modelo 046, debidamente cumplimentado, en cualquiera de las entidades colaboradoras de la Junta de Andalucía.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiese efectuado el reintegro, se procederá a su exacción por la vía de apremio.