

Total subvención modificada: 3.698.153,34 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 6, de 14 de enero de 1997.

Número expediente: S.9606.E.091.SPP 41.1.0098/95.  
Beneficiario: EMVISESA, Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A.  
Localidad y núm. Vvdas: Sevilla, 80 Vvdas. en Bda. Pino Montano.  
Total subvención modificada: 4.240.111,21 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 102, de 2 de septiembre de 1997.

Número expediente: S.9704.E.091.SPP 41.1.0216/94.  
Beneficiario: EMVISESA, Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla, S.A.  
Localidad y núm. Vvdas: Sevilla, 133 Vvdas. en el Sector UA-PM-6, Bda. Los Carteros II.  
Total subvención modificada: 6.321.630,64 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 136, de 22 de noviembre de 1997.

Número expediente: S.9802.E.041.SPP 41.1.0127/97.  
Beneficiario: SODESTEPA, S.L.  
Localidad y núm. Vvdas: Estepa (Sevilla), 40 Vvdas. en Urbanización Badia Polesine.  
Total subvención modificada: 2.123.905,47 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 109, de 26 de septiembre de 1998.

Número expediente: S.9803.E.053.SPP 41.1.0130/97.  
Beneficiario: INMUVISA.  
Localidad y núm. Vvdas: Lebrija (Sevilla), 35 Vvdas. parcela S, plan parcial Z-15 «La Cuba».  
Total subvención modificada: 1.775.476,69 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 130, de 14 de noviembre de 1998.

Número expediente: S.9804.E.024.SPP 41.1.0132/97.  
Beneficiario: SODECAR, S.A.  
Localidad y núm. Vvdas: Carmona (Sevilla), 56 Vvdas. en parcela 80-A y 80-B de la antigua Factoría de Hytasa.  
Total subvención modificada: 2.511.420,14 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 130, de 14 de noviembre de 1998.

Número expediente: S.9805.E.053.SPP 41.1.0131/97.  
Beneficiario: INMUVISA.  
Localidad y núm. Vvdas: Lebrija (Sevilla), 36 Vvdas. en parcela G, plan parcial Z-15 en «La Cuba».  
Total subvención modificada: 1.825.763,50 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 130, de 14 de noviembre de 1998.

Número expediente: S.9807.E.039.SPP 41.1.0146/97.  
Beneficiario: Ecija 2010.  
Localidad y núm. Vvdas: Ecija (Sevilla), 91 Vvdas. parcela 1, sector UNP-4/5 del PGMOU.  
Total subvención modificada: 4.635.792,33 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 4, de 9 de enero de 1999.

Número expediente: S.9902.E.091.SPP 41.1.0103/95.  
Beneficiario: EMVISESA.  
Localidad y núm. Vvdas: Sevilla, 183 Vvdas. manzana A-1 del SUP-PM-4, Conjunto Urbanístico Alamillo, San Jerónimo.  
Total subvención modificada: 1.0192.709,45 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 5, de 15 de enero de 2000.

Número expediente: S.9903.E.081.SPP 41.1.0024/98.  
Beneficiario: Rinconada Siglo XXI.  
Localidad y núm. Vvdas: La Rinconada (Sevilla), 45 Vvdas. manzana R-16, plan parcial ZR-5, Virgen de las Nieves.  
Total subvención modificada: 2.357.453,68 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 5, de 15 de enero de 2000.

Número expediente: S.0001.E.091.SPP 41.1.0017/98.  
Beneficiario: Universidad de Sevilla.  
Localidad y núm. Vvdas: Sevilla, 114 Vvdas. en C/ Ronda M.<sup>a</sup> Auxiliadora, esquina C/ Antonio Maura.  
Total subvención modificada: 6.083.957,08 €.  
BOJA y fecha de publicación de subvención: BOJA núm. 147, de 21 de diciembre de 2000.

*ANUNCIO de 31 de enero de 2011, de la Delegación Provincial de Málaga, por el que se hace público el Acuerdo de 29 de diciembre de 2010, de la Sección de Urbanismo, de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativo al expediente de justificación de cumplimiento del sector PAM-GA «Golf Antequera Gandía» del PGOU del municipio de Antequera (Málaga).*

Para general conocimiento, y con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión correspondiente, se hace público el Acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga en sesión celebrada el 29 de diciembre de 2010 por el que se acuerda aprobar definitivamente en los términos del artículo 33.2.b) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía el expediente de justificación de cumplimiento del Sector PAM-GA «Golf Antequera Gandía» del PGOU del municipio de Antequera (Málaga).

#### TEXTO DEL ACUERDO

Expte: EM-AQ-57.  
Asunto: Expediente de justificación de cumplimiento del sector PAM-GA «Golf Antequera Gandía» del PGOU.  
Municipio: Antequera (Málaga).

#### ANTECEDENTES

Con fecha 10 de junio de 2010, la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga, acuerda aprobar definitivamente de manera parcial en los términos del artículo 33.2.c) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Plan General de Ordenación Urbanística de Antequera, aprobado provisionalmente el 19 de marzo de 2010, supeditando su registro y publicación a la subsanación de las deficiencias recogidas en el apartado A) del acuerdo, denegando las determinaciones contenidas en el apartado B) y suspendiendo las que se relacionan en el apartado C), de dicho acuerdo.

Con fecha 17 de septiembre de 2010, tiene entrada en el Registro de esta Delegación Provincial el expediente completo del PGOU de Antequera junto con la certificación del acuerdo plenario de 9 de septiembre de 2010, siendo objeto del mismo la «aprobación de la subsanación de las deficiencias del documento de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbanística de Antequera y solicitud de levantamiento de la suspensión de la actuación PAM-GA Golf de Antequera».

Con fecha 3 de diciembre de 2010, núm. de registro 24783, tiene entrada en esta Delegación Provincial la documentación para dar cumplimiento a lo solicitado en el informe emitido con fecha 19 de noviembre de 2010, para proceder

al levantamiento de la suspensión del ámbito señalado. Dicha documentación consta:

- Certificado de aprobación plenaria celebrada el 29.11.2010 relativa a la aprobación del expediente de cumplimiento referente al ámbito PAM-GA «Golf Antequera-Gandía» del PGOU de Antequera.

- Certificado municipal sobre los servicios e infraestructuras del ámbito.

- Expediente de justificación de cumplimiento.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

##### I. Competencia.

Corresponde a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo dar por cumplimentados los extremos puestos de manifiesto en el acuerdo de dicha Comisión de 10 de junio de 2010 aprobando el Expediente de Cumplimiento del Sector PAM-GA «Golf Antequera Gandía» del PGOU de Antequera (Málaga).

##### II. Valoración.

Se valora favorablemente el expediente de referencia.

##### A) Informe urbanístico.

El acuerdo adoptado por la CPOTU de 10.6.2010 incluye la actuación PAM-GA «Golf Antequera» entre las suspendidas por deficiencias sustanciales a subsanar al no justificar su condición de suelo urbano consolidado de acuerdo al art. 45.2.B.a.1 de la LOUA.

El citado artículo en su apartado B determina los terrenos que se adscriben a la categoría de suelo urbano no consolidado, por concurrir, conforme al punto a.1., en la circunstancia de «Carecer de urbanización consolidada por no comprender la urbanización existente todos los servicios, infraestructuras y dotaciones públicas precisos, o unos u otras no tengan la proporción o las características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o se haya de construir».

En este sentido, en el certificado municipal se recoge lo especificado en el certificado final de las obras de urbanización ejecutadas, indicándose que los servicios e infraestructuras existentes contemplan mejoras pudiendo dar dotación y capacidad a una población total del doble de la existente (hasta 900 viviendas).

Según se especifica en la documentación presentada dicho certificado final de obra fue remitido al Ayuntamiento de Antequera en fecha 16.10.2007, indicándose expresamente que las obras de urbanización sobre los terrenos de la actuación Golf Antequera Gandía (anterior SUP-6) se encontraban totalmente terminadas desde la fecha 1.10.2007. Se recoge en el expediente de justificación de cumplimiento lo contenido en la documentación complementaria de fin de obra, que literalmente resulta:

Las obras ejecutadas se han realizado en base al proyecto de urbanización existente y autorizado en su momento por el Ayuntamiento de Antequera, como resultado de la terminación del desarrollo urbanístico del Sector SUP-6, tras la aprobación de una Modificación de Elementos y un posterior Plan Parcial.

Básicamente, en las fases Sur y Centro no se han producido modificaciones reseñables, que no sean las propias de una obra de esta envergadura, tanto por el presupuesto de ejecución material, como por el tamaño y dificultad de las obras. Sin embargo, en la fase Norte, se han realizado modificaciones en los servicios de infraestructuras para que estos puedan dar dotación y capacidad a una población total el doble de la existente, en previsión de aumento de las densidades del Sector en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Antequera, actualmente en tramitación. Dicho aumento de densidad se concentraría en la Fase Norte,

por lo que ha sido ésta la que ha sufrido las modificaciones y aumento pertinentes de los servicios de infraestructuras.

Por lo que en base a lo expuesto se entiende acreditado la condición de suelo urbano consolidado de los terrenos afectados, al quedar incluidos en el supuesto determinado en el art. 45.2.A) de la LOUA.

Por otra parte y de conformidad con lo preceptuado en el artículo en 10.2.A.a) deberán establecerse las determinaciones preceptivas para esta categoría de suelo urbano, mediante la ordenación urbanística detallada y el trazado pormenorizado de la trama urbana, sus espacios públicos y dotaciones comunitarias, complementando la ordenación estructural.

En este sentido, la documentación justificativa presentada, entre otros, contiene la ordenación detallada del ámbito, quedan adaptados los planos a las modificaciones introducidas en los documentos para el desarrollo del sector, las propuestas por el instrumento de planeamiento general y con la realidad de la urbanización ya efectuada.

Una vez analizado el Expediente de justificación de cumplimiento del ámbito referenciado, se han de realizar las siguientes observaciones:

- Deberá considerarse el techo edificable correspondiente a la dotación de carácter privado destinado a equipamiento docente. Asimismo, deberá aportarse la documentación gráfica necesaria en la que conste, conforme a los términos recogidos en el art. 10.1.A.d), la edificabilidad global del ámbito.

- Deberá corregirse la consideración como equipamiento dotacional privado del hotel, y la zona comercial al englobarse estos dentro del uso terciario. Asimismo, la residencia de 3ª edad se incluye conforme a las determinaciones de la Revisión del PGOU dentro del uso de equipamiento comunitario, grafiándose en este caso con uso terciario.

##### B) Informe jurídico.

Se constata que el acuerdo de aprobación del expediente de cumplimiento ha sido adoptado por el Pleno del Ayuntamiento y que se ha procedido sustancialmente a la tramitación en la forma prevista en la legislación vigente.

Procede someter el expediente a la CPOTU de Málaga para la aprobación del Expediente de Cumplimiento en los términos recogidos en la documentación aportada el pasado 3.12.2010 debidamente diligenciada como aprobada por el Pleno en sesión de 29.11.2010.

De conformidad con la propuesta formulada por la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda en virtud de lo establecido por el artículo 11.1 del Decreto 525/2008, de 16 de diciembre; vistas la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y demás normativa de aplicación, la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por unanimidad de los miembros asistentes con derecho a voto,

#### A C U E R D A

1.º Dar por cumplimentados los extremos puestos de manifiesto en el acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de 10 de junio de 2010, en el expediente de revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Antequera (Málaga).

2.º Aprobar definitivamente, de acuerdo con el artículo 33.2.b) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Expediente de Justificación de Cumplimiento del Sector PAM «Golf Antequera Gandía» del PGOU del municipio de Antequera (Málaga), según el documento aprobado por el Pleno municipal el 29 de noviembre de 2010 (diligenciado), con la reserva de la simple subsanación de las deficiencias observadas, supeditando su registro y publicación al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

- Deberá considerarse el techo edificable correspondiente a la dotación de carácter privado destinado a equipamiento docente. Asimismo, deberá aportarse la documentación gráfica necesaria en la que conste, conforme a los términos recogidos en el art. 10.1.A.d), la edificabilidad global del ámbito.

- Deberá corregirse la consideración como equipamiento dotacional privado del hotel, y la zona comercial al englobarse estos dentro del uso terciario. Asimismo, la residencia de 3.ª edad se incluye conforme a las determinaciones de la Revisión del PGOU dentro del uso de equipamiento comunitario, grafiándose en este caso con uso terciario.

3.º Notificar la resolución que se adopte al Ayuntamiento de Antequera y proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Una vez verificada por la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda la subsanación de las deficiencias anteriormente señaladas, se procederá al registro y publicación del instrumento de planeamiento, según lo previsto en el artículo 41 apartados 1 y 2 de la Ley 7/2002, previo depósito en los Registros Administrativos de instrumentos de planeamiento del citado Ayuntamiento y de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda.

Contra el contenido del presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional que corresponda, Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con competencia territorial, o en su caso, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Málaga, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar su notificación o publicación, según prevé el artículo 23.3 del Decreto 525/2008, de 16 de diciembre, en relación con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. En Málaga, a 29 de diciembre de 2010, El Vicepresidente Segundo de la CPOTU, Sección de Urbanismo. Fdo. Enrique Benitez Palma.

Málaga, 31 de enero de 2011.- El Delegado, Enrique Benitez Palma.

*ANUNCIO de 1 de febrero de 2011, de la Delegación Provincial de Sevilla, por la que se hace pública la relación de solicitantes de subvención de rehabilitación de edificios por comunidades de propietarios, a los que no ha sido posible notificar diferentes resoluciones.*

Intentadas las notificaciones sin haber podido practicarse de resoluciones a los interesados que se relacionan en los domicilios que constan en los expedientes y de conformidad con lo establecido en el art. 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se publica el presente anuncio, significándole que en el plazo de diez días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación, quedan de manifiesto los expedientes en la Delegación Provincial de Obras Públicas y Vivienda, sita en Plaza de San Andrés, núm. 2, pudiendo conocer el contenido íntegro de acto.

| Expediente    | Interesado  | Municipio                | CIF       | Fecha de la Resolución |
|---------------|---|--------------------------|-----------|------------------------|
| 41-RC-0048/07 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ CACERES Nº 7         | SAN JUAN DE AZNALFARACHE | H91416560 | 20/09/2010             |
| 41-RC-0459/10 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED. BUENAVISTA PORTAL 2 | ALCALA DE GUADAIRA       | H91005041 | 27/07/2010             |
| 41-RC-0461/10 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ SALVADOR DALI Nº 3   | ALCALA DE GUADAIRA       | H91640896 | 27/07/2010             |
| 41-RC-0457/10 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ SEGRE Nº 1           | SEVILLA                  | E41193442 | 27/07/2010             |

| Expediente    | Interesado  | Municipio | CIF       | Fecha de la Resolución |
|---------------|---|-----------|-----------|------------------------|
| 41-RC-0277/07 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MANUEL FAL CONDE Nº 4 C   | SEVILLA   | E41243593 | 21/09/2010             |
| 41-RC-064/09  | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PADRE DAMIAN Nº 12        | SEVILLA   |           | 22/11/2010             |
| 41-RC-618/10  | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ LA MULATA Nº 7         | SEVILLA   | H91726489 | 05/10/2010             |
| 41-RC-0581/10 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BLANCA PALOMA Nº 13       | SEVILLA   | H41875527 | 02/09/2010             |
| 41-RC-0578/10 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ GARDENIA Nº 40 AL 46   | SEVILLA   | G41800822 | 02/09/2010             |
| 41-RC-0243/07 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ NICASIO GAL-LEGO Nº 3  | SEVILLA   | H41433202 | 22/10/2010             |
| 41-RC-0832/10 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ PALMA DEL RIO Nº 2     | SEVILLA   | H41364688 | 20/07/2010             |
| 41-RC-0171/07 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS URB. SANTA ISABEL BQ. 5 A | SEVILLA   | H91236497 | 22/11/2010             |
| 41-RC-0206/07 | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVDA. KANSAS CITY Nº 64   | SEVILLA   | H41681016 | 08/10/2010             |

Contra las mencionadas resoluciones, que no agotan la vía administrativa, podrán interponer recurso de alzada ante la Ilma. Sra. Consejera de Obras Públicas y Vivienda en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la presente notificación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Sevilla, 1 de febrero de 2011.- La Delegada, Salud Santana Dabrio.

*ANUNCIO de 1 de febrero de 2011, de la Delegación Provincial de Sevilla, por la que se hace pública relación de solicitantes de ayudas de Rehabilitación de Edificios, a los que no ha sido posible notificar diferentes actos administrativos.*

Intentadas las notificaciones, sin haber podido practicarse, de actos administrativos a los interesados que se relacionan, en los domicilios que constan en los expedientes y de conformidad con lo establecido en el art. 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se publica el presente anuncio significándoles que en el plazo de diez días hábiles contados desde el día siguiente a la publicación del mismo queda de manifiesto el expediente en la Delegación Provincial de Obras Públicas y Vivienda de Sevilla, sita en Plaza de San Andrés, núm. 2, pudiendo conocer el contenido íntegro del acto de requerimiento de documentación para poder continuar con la tramitación de las ayudas para Rehabilitación de Edificios.

Una vez finalizado el plazo anterior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se les concede un plazo de diez días hábiles para que aporten la documentación requerida, con indicación de que si así no lo hiciera se les tendrá por desistido de su petición, archivándose las solicitudes sin más trámite.