



## SUMARIO

(Continuación del fascículo 4 de 5)

### 5. Anuncios

#### 5.2. Otros anuncios

PÁGINA

#### CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Anuncio de 25 de marzo de 2011, de la Delegación Provincial de Málaga, por el que se hace público el Acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, de 22 de febrero de 2011, de cumplimiento de resolución, y la Resolución de 15 de marzo de 2011 por la que se dispone la publicación de las Normas Urbanísticas de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbánística de Fuengirola (Málaga). (Continuación.)

466

Número formado por cinco fascículos

Martes, 19 de abril de 2011

Año XXXIII

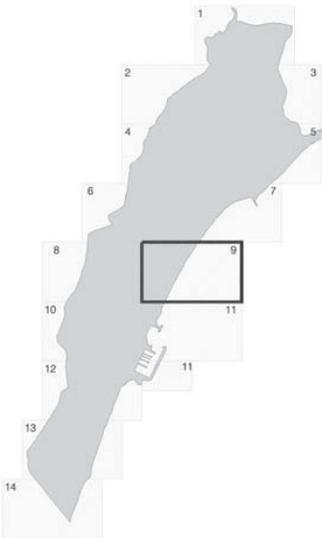
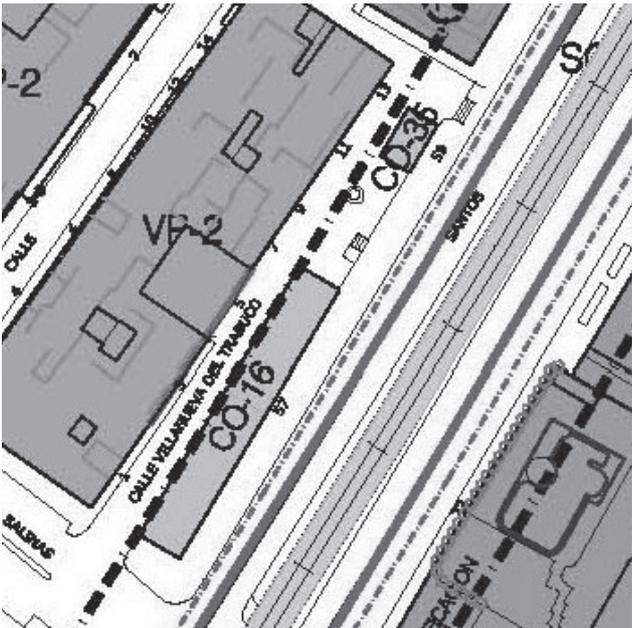
Número 77 (5 de 5)

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA  
CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA  
Secretaría General Técnica.  
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.  
41014 SEVILLA  
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA



Teléfono: 95 503 48 00\*  
Fax: 95 503 48 05  
Depósito Legal: SE 410 - 1979  
ISSN: 0212 - 5803  
Formato: UNE A4

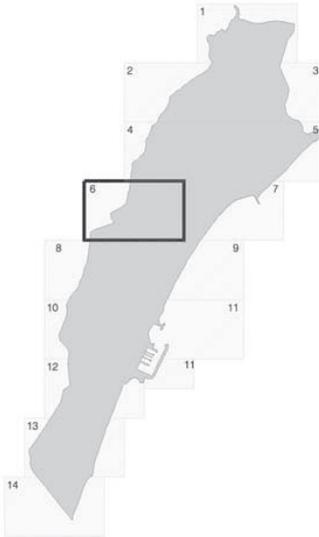
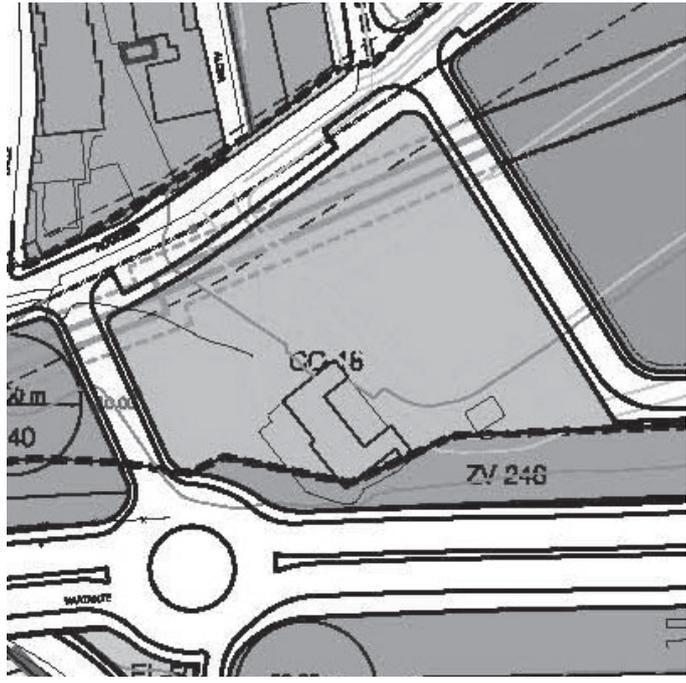
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	SALINAS	CÓDIGO	CO-16
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	9
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	308	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	La que resulte de la aplicación del resto de las Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	100%
			ALTURAS	1 PLANTA
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL	USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES		VER CONVENIO		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
		SIN ESCALA		

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	SAFA	CÓDIGO	CO-17
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	9
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	4.554 (2.550 M <sup>2</sup> DE PARCELA EDIFICABLE, Y 2.004 M <sup>2</sup> DE ESPACIO LIBRE PARA APARCAMIENTOS PRIVADOS)	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M <sup>2</sup> T)	La que resulte de la aplicación del resto de las Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	100% DE LA PARCELA EDIFICABLE
			ALTURAS	B+1 DESDE LA RASANTE POR CADA CALLE (ESCALONAR)
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
	SIN ESCALA			

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LA HERENCIA	CÓDIGO	CO-18
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	6
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	4.777	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	4.780	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	100%
			ALTURAS	B+1
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES		VER CONVENIO		
PLANO DE SITUACIÓN				
				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ARROYO PAJARES	CÓDIGO	CO-19
	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANIZABLE ORDENADO	HOJA PLANO (1:2000)	6
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	(1)	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M <sup>2</sup> T)	(1)	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO ORDENADO SUJETO A ESTUDIO DE DETALLE
	ORDENANZAS	Según las del Estudio de Detalle que desarrolla el Sector Urbanizable Ordenado donde se encuentra	OCUPACIÓN	SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE
			ALTURAS	1 PLANTA
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN		CALIFICACIÓN COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO		(1) SE ESTABLECERÁ COMO MÍNIMO UN 4% DEL TECHO EDIFICABLE LUCRATIVO DEL SECTOR, ES DECIR 2.132 M <sup>2</sup> T, EN LA PARCELA QUE EL ESTUDIO DE DETALLE FIJE PARA ESTE USO.		
OBSERVACIONES		SE INDICA A CONTINUACIÓN UNA ORDENACIÓN SIMPLEMENTE INDICATIVA, PUDIENDO DISPONER LA ZONA COMERCIAL DE MÁS ESPACIOS EN LAS PLANTAS BAJA DE LAS EDIFICACIONES COLINDANTES, QUEDANDO EL DISEÑO DEFINITIVO A RESULTA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS.		
PLANO DE SITUACIÓN				

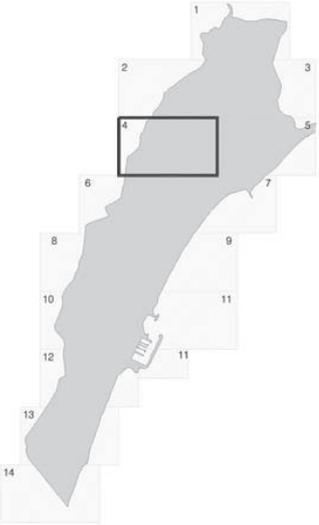
SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

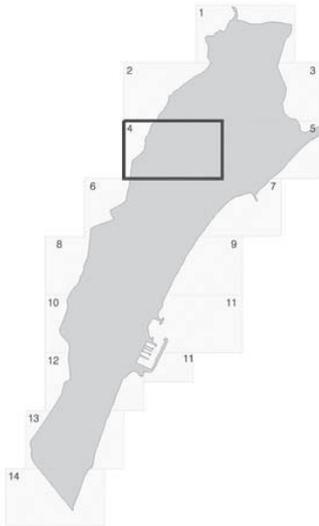
FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ESPARRAGUERA	CÓDIGO	CO-20
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	4
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	1.390	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU	OCUPACIÓN	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU
			ALTURAS	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ROSILLA	CÓDIGO	CO-21
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	4
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	846	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	Ver Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO SUJETO A PLANEAMIENTO
	ORDENANZAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-14, del PGOU de 1.998 "La Rosilla y Cerro Campoy"	OCUPACIÓN	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-14, del PGOU de 1.998 "La Rosilla y Cerro Campoy"
			ALTURAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-14, del PGOU de 1.998 "La Rosilla y Cerro Campoy"
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

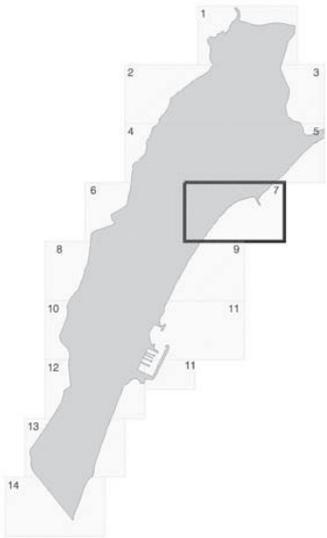
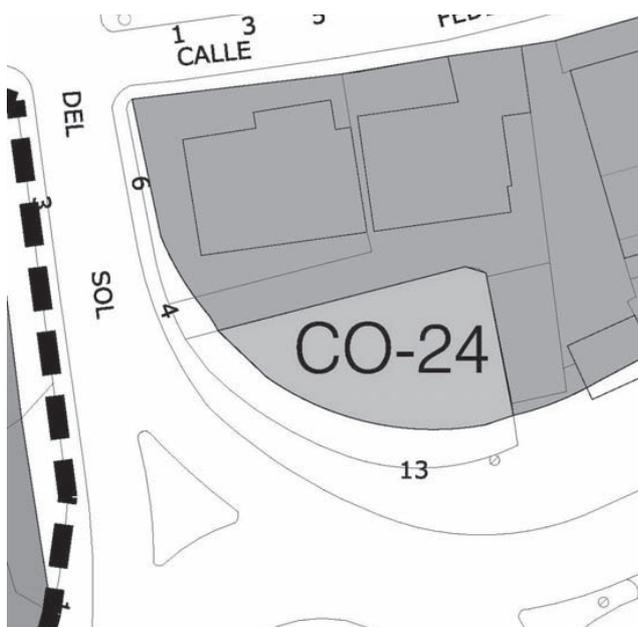
FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ALTOS DE LOS PACOS	CÓDIGO	CO-22
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	4
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	294	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	Ver Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO SUJETO A PLANEAMIENTO
	ORDENANZAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-13, del PGOU de 1.998	OCUPACIÓN	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-13, del PGOU de 1.998
			ALTURAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-13, del PGOU de 1.998
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

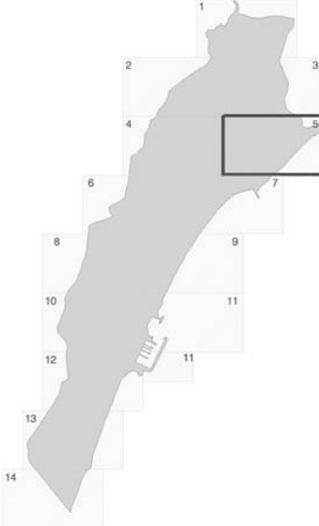
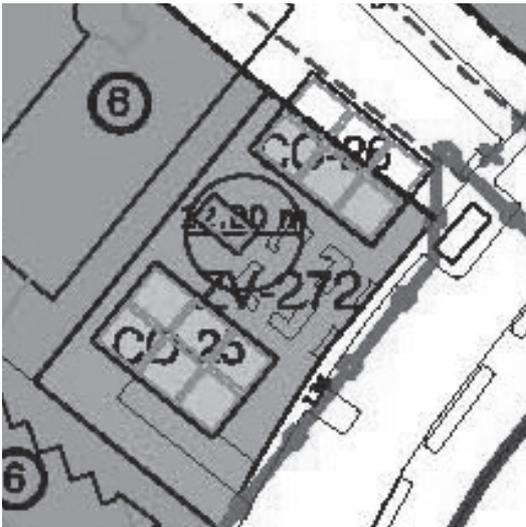
FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	OROPENDOLA	CÓDIGO	CO-23
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	4
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	2.108	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU	OCUPACIÓN	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU
			ALTURAS	Según Ordenanza General para el uso comercial que define el PGOU
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL	USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

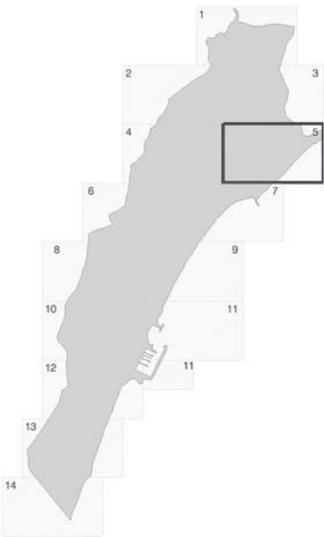
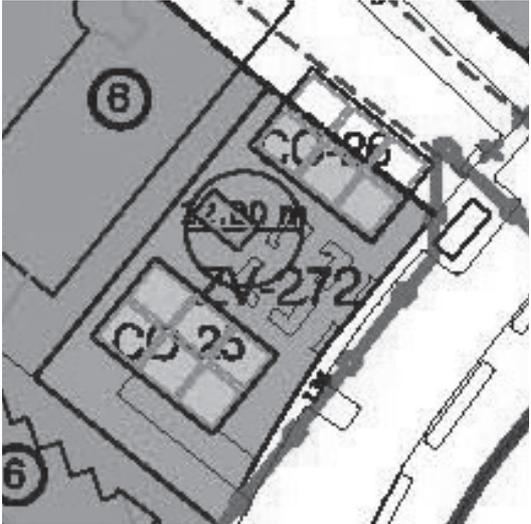
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ROTONDA TORREBLANCA	CÓDIGO	CO-24
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	7
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	207	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2t)	La que resulte de la aplicación del resto de las Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	100%
			ALTURAS	1 PLANTA
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL	USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

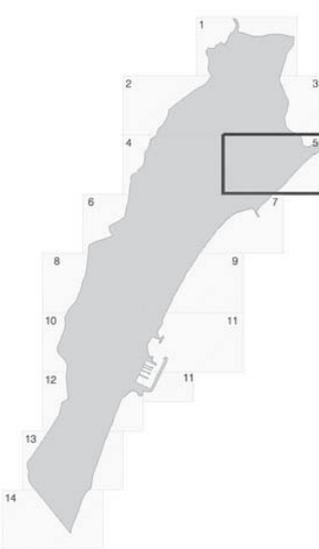
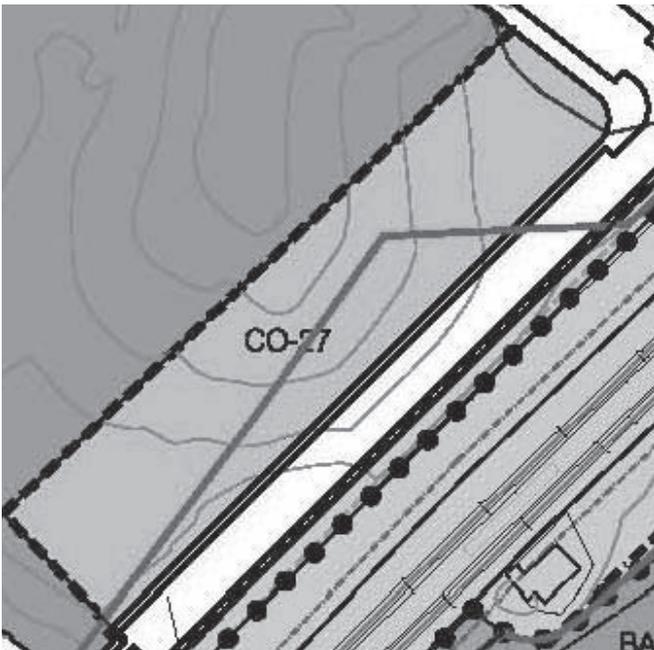
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	OPERA I	CÓDIGO	CO-25
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	5
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	171	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	La que resulte de la aplicación del resto de las Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	100%
			ALTURAS	1 PLANTA
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

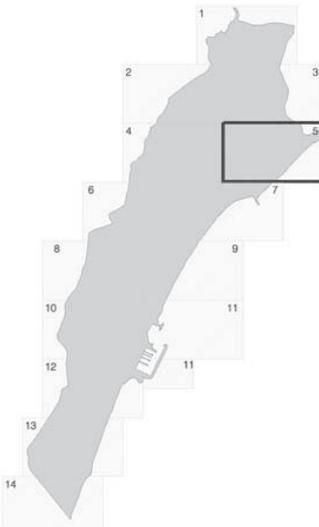
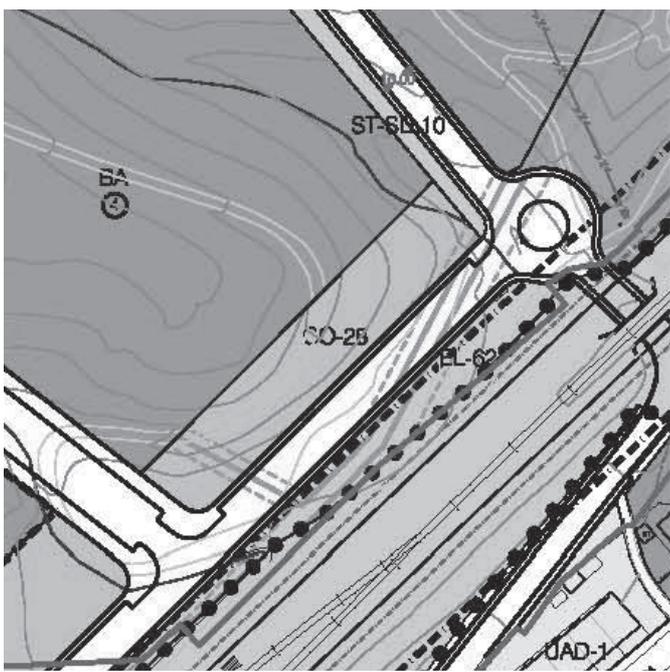
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	OPERA II	CÓDIGO	CO-26
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	5
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	171	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	La que resulte de la aplicación del resto de las Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	100%
			ALTURAS	1 PLANTA
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

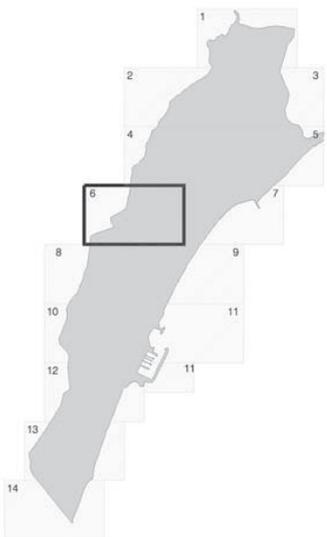
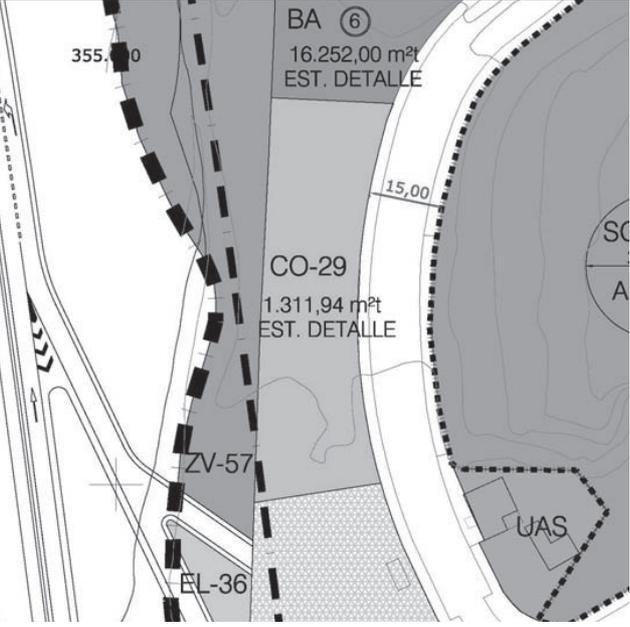
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ESTACION	CÓDIGO	CO-27
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	5
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	3.447	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN EDIFICAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2t)	Ver Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO SUJETO A PLANEAMIENTO
	ORDENANZAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-2, del PGOU de 1.998	OCUPACIÓN	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-2, del PGOU de 1.998
			ALTURAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-2, del PGOU de 1.998
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			<p style="text-align: right;">BA</p> <p>SIN ESCALA</p>	

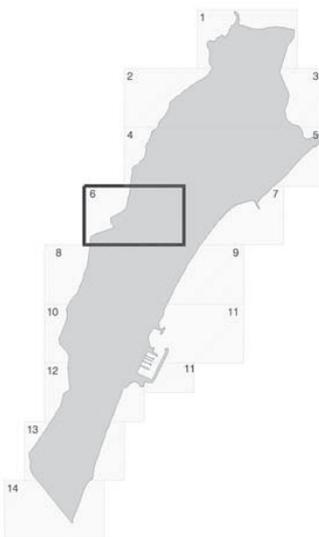
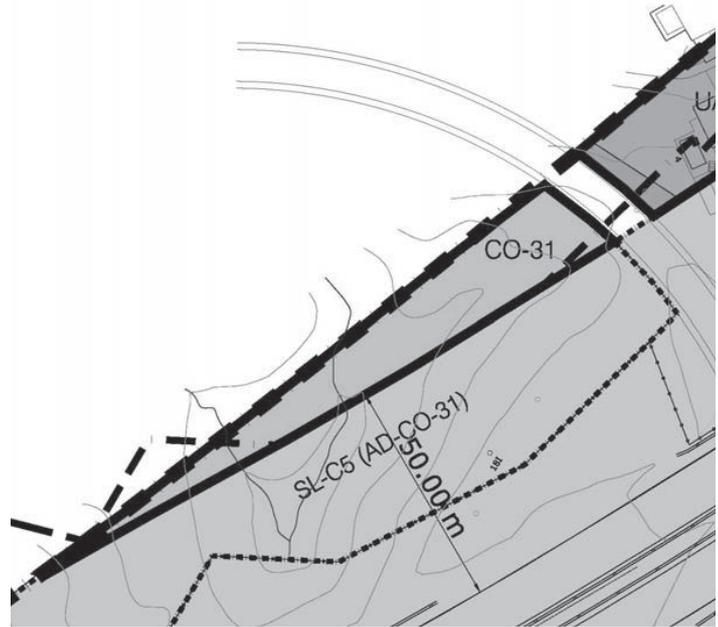
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CARVAJAL	CÓDIGO	CO-28
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	5
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	1.850	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN EDIFICAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2t)	Ver Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO SUJETO A PLANEAMIENTO
	ORDENANZAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-3, del PGOU de 1.998	OCUPACIÓN	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-3, del PGOU de 1.998
			ALTURAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-3, del PGOU de 1.998
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

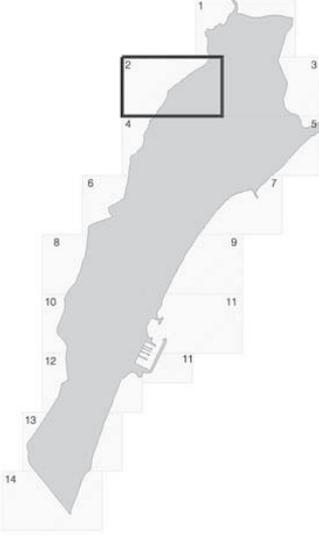
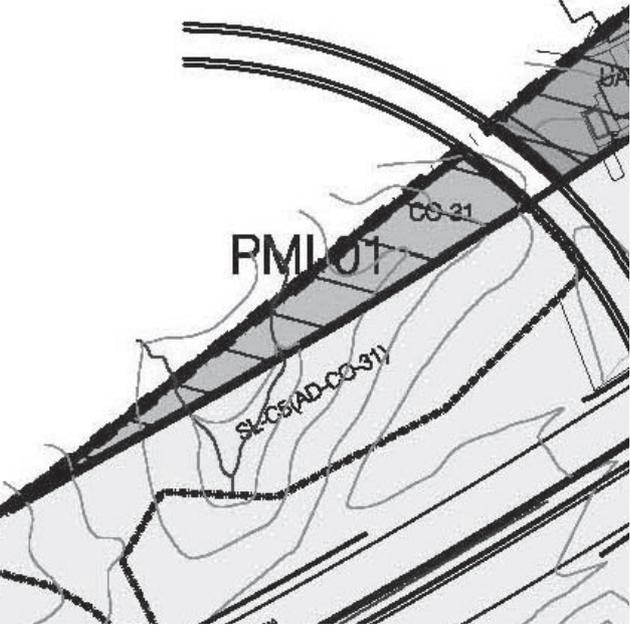
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	VALDELECRIN	CÓDIGO	CO-29
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	6
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	1.749,26	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN DESARROLLAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	1.311,94	SISTEMA DE ACTUACIÓN	CONVENIO
	ORDENANZAS	CO (B+1)	OCUPACIÓN	100% PLANTA BAJA 50% PLANTA ALTA
			ALTURAS	B+1
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL	USOS PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES		PARA MÁS DATOS, VER CONVENIO.		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LA ROSALEDA	CÓDIGO	CO-30
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	6
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	1.243	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN EDIFICAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	Ver Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO SUJETO A PLANEAMIENTO
	ORDENANZAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-19, del PGOU de 1.998	OCUPACIÓN	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-19, del PGOU de 1.998
			ALTURAS	Según Ordenanzas del P.P.O. del Sector UR-19, del PGOU de 1.998
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	TORREBLANCA-MIJAS	CÓDIGO	CO-31
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	5.306	SITUACIÓN URBANÍSTICA	SIN EDIFICAR
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2t)	De acuerdo con "PERI Torreblanca"	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	De acuerdo con "PERI Torreblanca"	OCUPACIÓN	De acuerdo con "PERI Torreblanca"
			ALTURAS	De acuerdo con "PERI Torreblanca"
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO		SISTEMA LOCAL SL-C.5 (4.178 M2), ADSCRITO A ESTE SUELO COMERCIAL.		
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	AVDA. DE MIJAS	CÓDIGO	CO-32
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	10
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	171	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)	La que resulte de la aplicación del resto de las Ordenanzas	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	100%
			ALTURAS	1 PLANTA
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

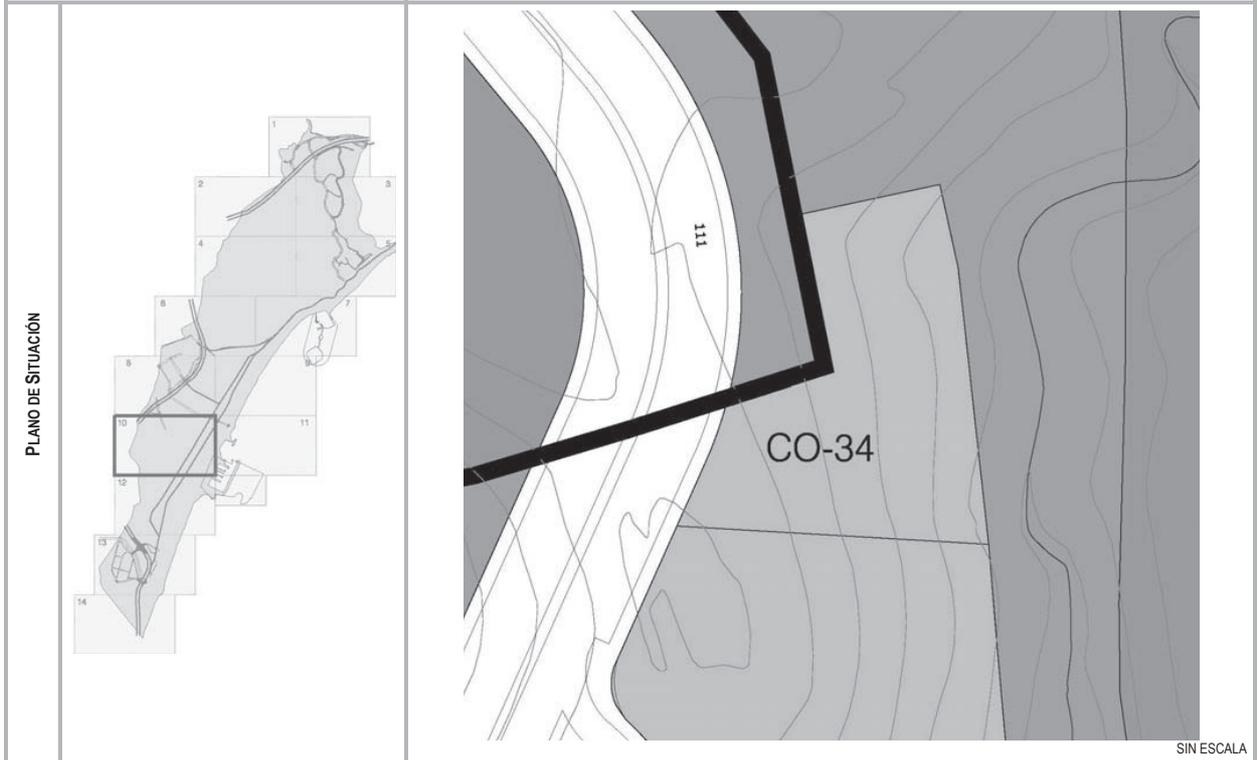
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	MAJAR-LAGARES	CÓDIGO	CO-33
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	3
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	3.034	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2t)	Según P.P.O.	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	
			ALTURAS	
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL	USOS PROHIBIDOS:		
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

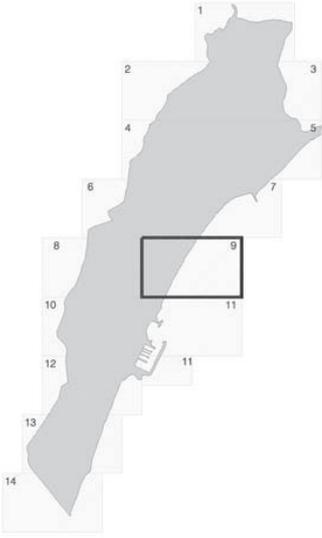
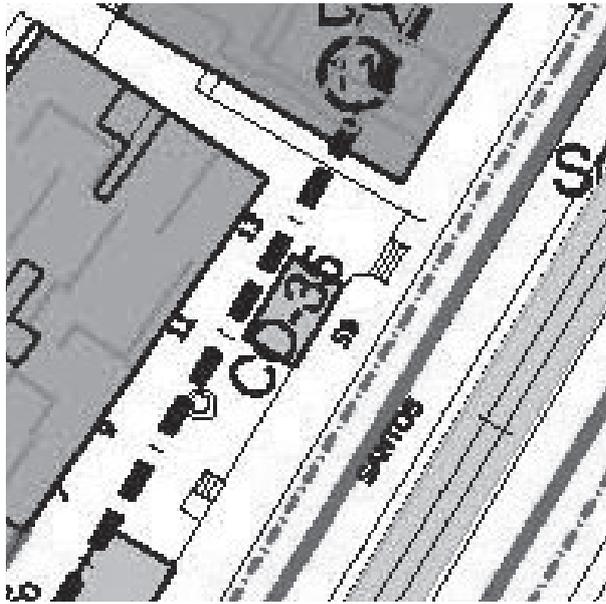
FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	MAJAR-LAGARES	CÓDIGO	CO-34
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	3
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> .s.)	1.505	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m2t)	Según P.P.O.	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	ORDENANZAS	---	OCUPACIÓN	
			ALTURAS	
Usos PERMITIDOS:	COMERCIAL	Usos PROHIBIDOS:		
DESCRIPCIÓN				
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		VER CUADRO ANTERIOR		
CONDICIONES DE DESARROLLO				
OBSERVACIONES				



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL**

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	AVDA. SANTOS REIN, 59	<b>CÓDIGO</b>	<b>CO-35</b>
	<b>CLASIFICACIÓN</b>	URBANO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	9
<b>ORDENACION ESTRUCTURAL</b>	<b>SUPERFICIE (M<sup>2</sup>.S.)</b>	37,90	<b>SITUACIÓN URBANÍSTICA</b>	DESARROLLADO
	<b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M2T)</b>	La que resulte de la aplicación del resto de las Ordenanzas	<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN</b>	SUELO DIRECTO
	<b>ORDENANZAS</b>	---	<b>OCUPACIÓN</b>	100%
			<b>ALTURAS</b>	1 PLANTA
<b>USOS PERMITIDOS:</b>	COMERCIAL	<b>USOS PROHIBIDOS:</b>	RESIDENCIAL, ESCOLAR, HOTELERO, .....	
<b>DESCRIPCIÓN</b>				
<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN</b>		VER CUADRO ANTERIOR		
<b>CONDICIONES DE DESARROLLO</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>		VER CONVENIO		
<b>PLANO DE SITUACIÓN</b>				
				
SIN ESCALA				

## FICHA TÉCNICA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL

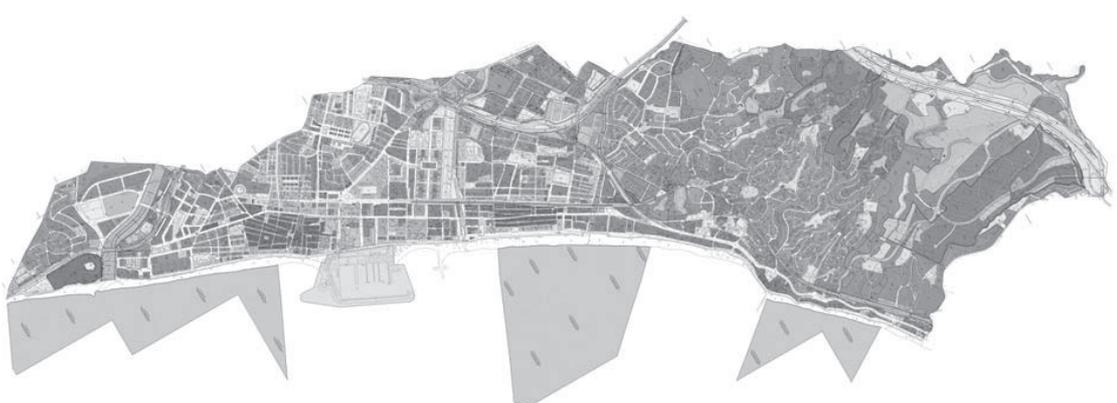
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	RESIDENCIA TERCERA EDAD	CÓDIGO	ES-1
	CLASIFICACIÓN	URBANO	HOJA PLANO (1:2000)	13
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> s)	6.300	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADA, PERO CON POSIBLE RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA (M <sup>2</sup> T)	7.500	SISTEMA DE ACTUACIÓN	SUELO DIRECTO
	OCUPACIÓN	40%	ALTURAS	B+2
	Usos:	Residencia Tercera Edad	OTRAS CONDICIONES:	SEPARACIÓN A CARRETERAS: 25 M.
DESCRIPCIÓN		SE TRATA DE UN EDIFICIO CON PLANTA EN FORMA DE CRUZ, QUE EN LA ACTUALIDAD ESTÁ DESTINADO A RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 7.500 M <sup>2</sup> T OCUPACIÓN: 40% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR ALTURA MÁXIMA: B+2 USOS: SOCIAL, PARA RESIDENCIA DE TERCERA EDAD.		
CONDICIONES DE DESARROLLO		SE PERMITE LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO, O LA RECONSTRUCCIÓN DEL MISMO, CON LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS APORTADOS.		
OBSERVACIONES		SE DEBERÁ RESPETAR LA DISTANCIA DE 25 M. DESDE LA EDIFICACIÓN A LA AUTOVÍA, EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LA LEY DE CARRETERAS.		
PLANO DE SITUACIÓN				

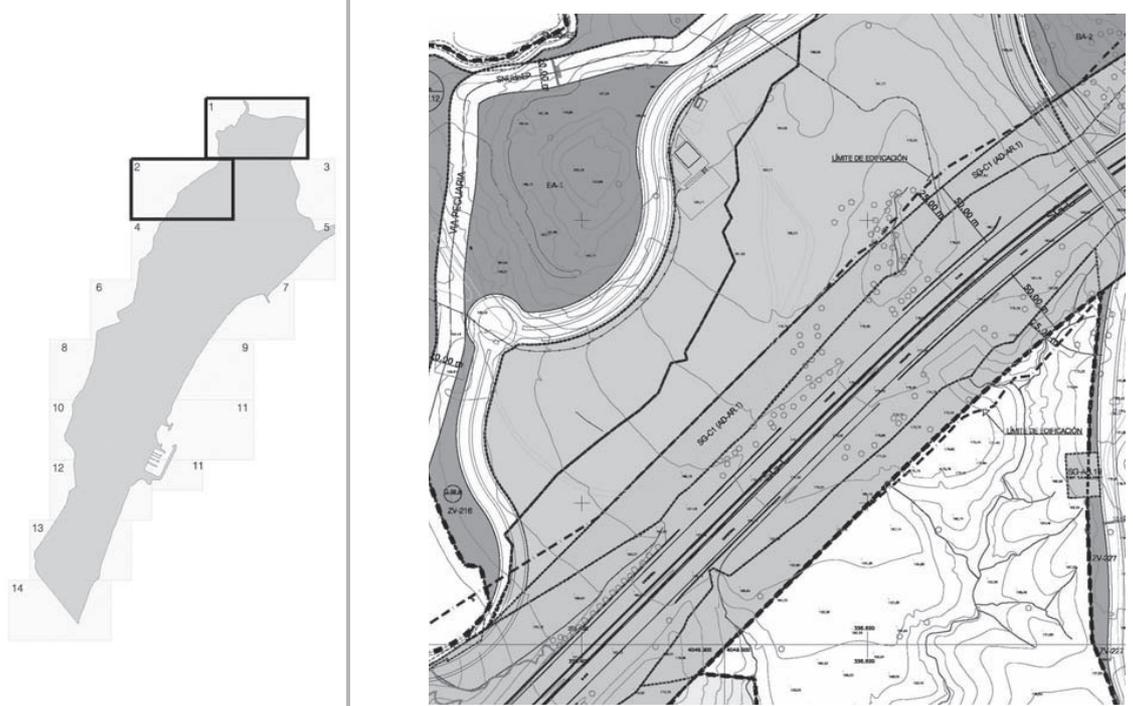
SIN ESCALA

# FICHAS TÉCNICAS DE SISTEMAS GENERALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍAS

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	AUTOVÍA	CÓDIGO	SG-C
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	12, 13 y 14 (OESTE) 6, 8 y 10 (CENTRO) 1 y 2 (ESTE)
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	Tramo 1.- (Oeste): 80.342 Tramo 2.- (Centro): 193.870 Tramo 3.- (Este): 225.247	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN	<p>COMPRENDE LA AUTOVÍA ACTUAL CON SUS MÁRGENES, ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y ACCESOS. CIERTAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO DE LOS MÁRGENES HAN PASADO, DE HECHO A INTEGRARSE EN EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DEL MUNICIPIO, BIEN COMO ESPACIOS LIBRES, ZONAS VERDES O VIALES. EN UN CASO (ENLACE CON LA CARRETERA FUENGIROLA-MIJAS), EL ESPACIO COMPRENDIDO ENTRE EL RAMAL DE ACCESO Y LA AUTOVÍA ES UNA ZONA DEPORTIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR). TAMBIÉN SE PREVÉ LA CONTINUACIÓN DE LA CALLE VIÑUELAS, CON POSIBLE AFECCIÓN DEL DESMONTE DE LA AUTOVÍA. LA MAYOR PARTE DE LAS ÁREAS LIBRES DESCRITAS, Y LOS DESMONTES Y TERRAPLENES DE LA AUTOVÍA SE ENCUENTRAN SIN AJARDINAR.</p>			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	<p>SE ESTIMA IMPRESCINDIBLE REDACTAR UNO O VARIOS PLANES ESPECIALES PARA DEFINIR EL TRATAMIENTO DE LAS MÁRGENES DE ESTE SISTEMA GENERAL, DENTRO DE LAS CALIFICACIONES QUE EL PLANEAMIENTO CONTEMPLA. ESTE PLAN ESPECIAL DEBERÁ CONTAR CON LA COLABORACIÓN O AL MENOS CON LA APROBACIÓN DE LA JEFATURA DE CARRETERAS.</p>			
CONDICIONES DE DESTINO	SUELO DESTINADO A AUTOVÍA Y COMUNICACIONES			
PLANO DE SITUACIÓN				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LAGARES ESTE NORTE AUTOVÍA	CÓDIGO	SG-C.1
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	1 Y 2
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	12.506	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	SURS-01(AR-01)	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SG, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO ESTE SG-C.1 EN EL SECTOR SURS-01 (AR-01), Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		
PLANO DE SITUACIÓN				
	SIN ESCALA			

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LAGARES SURESTE SUR AUTOVÍA	CÓDIGO	<b>SG-C.2</b>
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	1 y 2
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	9.730	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	SURS-01(AR-01)	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SG, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO ESTE SG-C.2 EN EL SECTOR SURS-01(AR-01), Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		
PLANO DE SITUACIÓN				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LOMA DE TORREBLANCA SUR AUTOVÍA	CÓDIGO	SG-C.3
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	2.537	SITUACIÓN URBANÍSTICA	No ADQUIRIDO
	ADSCRITO	SURS-02	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SG, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO ESTE SG-C.3 EN EL SECTORSURS-02 (AR-01), Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		
PLANO DE SITUACIÓN				
	<p style="text-align: right;">SIN ESCALA</p>			

## FICHAS TÉCNICAS DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍAS

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LOMA IX. NORTE AUTOVÍA	CÓDIGO	SL-C.1
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	1.105	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Área de Reparto 12	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN SU ÁREA DE REPARTO, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		
PLANO DE SITUACIÓN				
	SIN ESCALA			

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

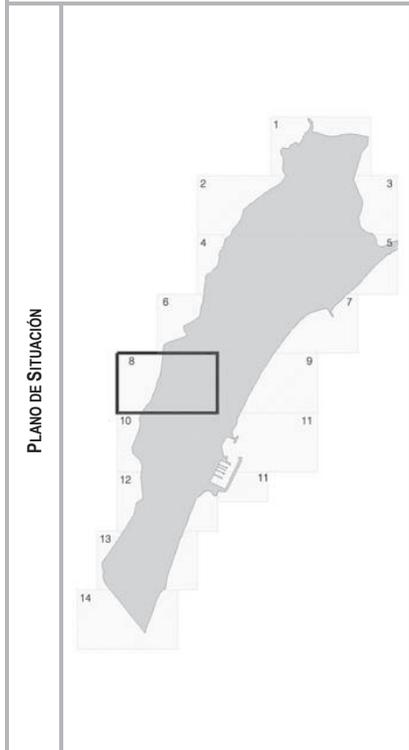
FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LA LOMA VIII NORTE AUTOVÍA	CÓDIGO	SL-C.2
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	13.457	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Área de Reparto 3	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN SU ÁREA DE REPARTO, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

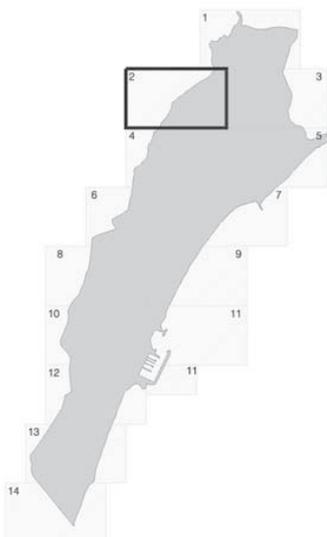
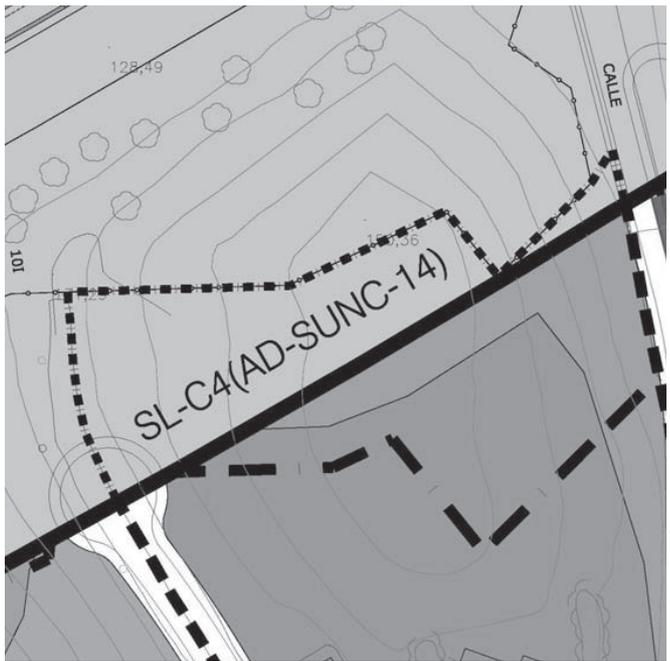
**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	MATAGORDA NORTE AUTOVÍA	CÓDIGO	SL-C.3
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	797	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	AA-19	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN LA ACTUACIÓN AISLADA CORRESPONDIENTE, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		

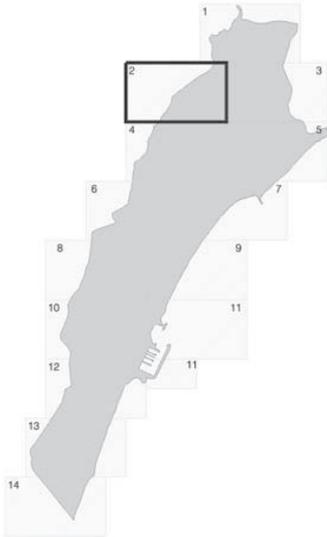
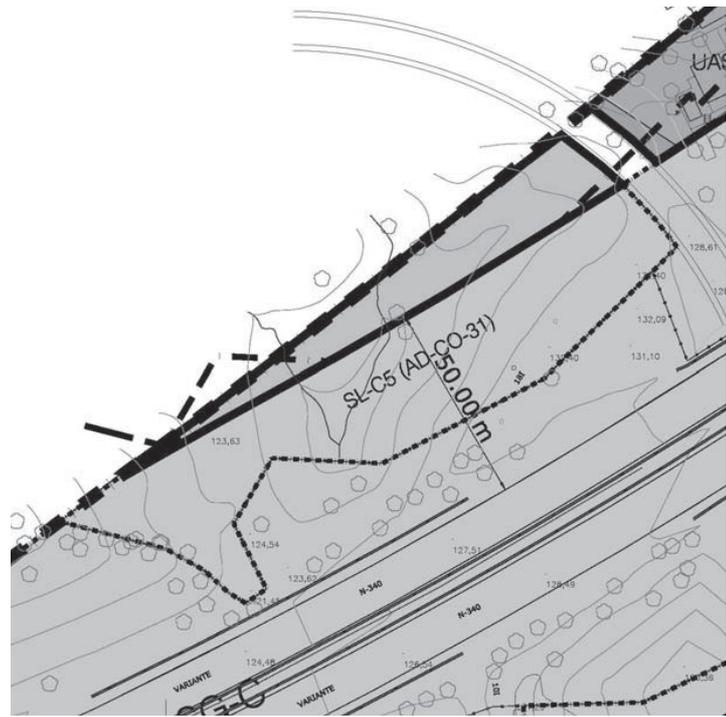


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CALLE FAISÁN	CÓDIGO	<b>SL-C.4</b>
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	1.102	SITUACIÓN URBANÍSTICA	No ADQUIRIDO
	ADSCRITO	AA-46	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN LA ACTUACIÓN AISLADA A LA QUE ESTÁ ADSCRITO, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		
PLANO DE SITUACIÓN				
				

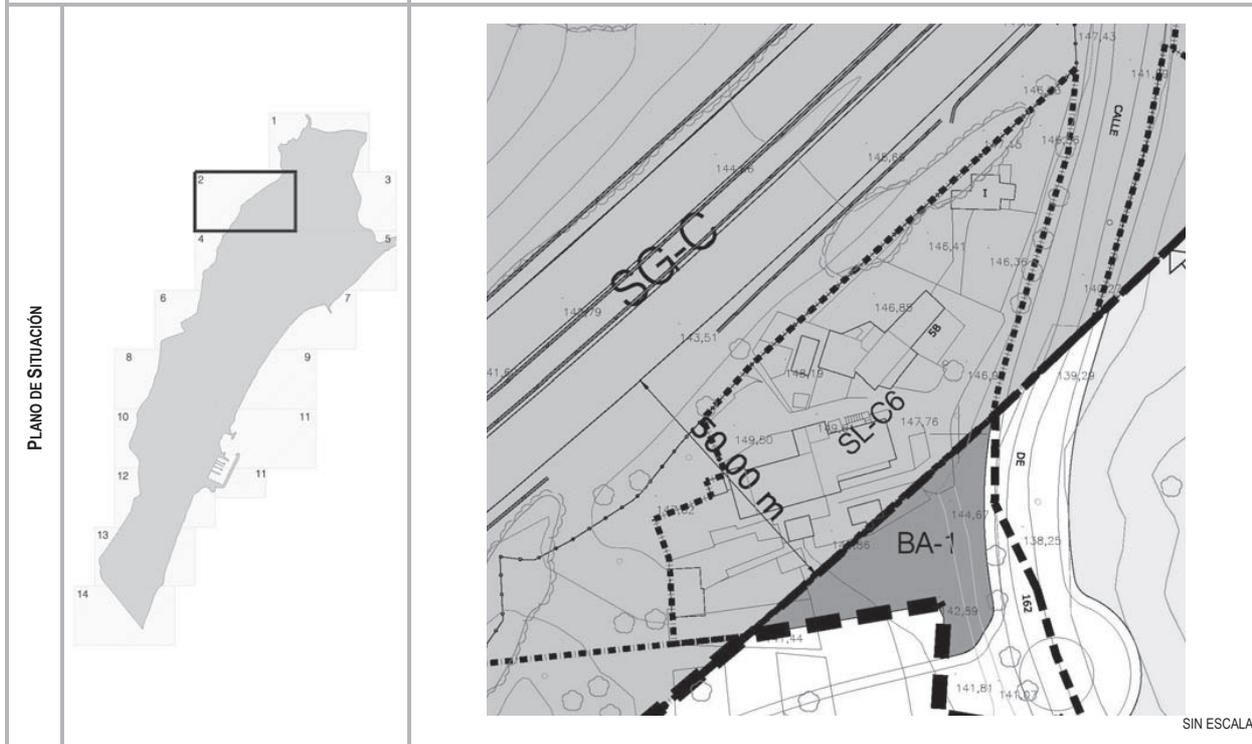
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ALTOS DE TORREBLANCA	CÓDIGO	SL-C.5
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	4.178	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	CO-31	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN LA PARCELA EDIFICABLE DE LA MISMA PROPIEDAD, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	C/DE LAS GOLONDRINAS	CÓDIGO	SL-C.6
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	3.353	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	---	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, PERO FUERA DEL DOMINIO PÚBLICO, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN LA PARCELA RESIDENCIAL COLINDANTE DE LA MISMA PROPIEDAD, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CALLE GOLONDRINAS 2	CÓDIGO	SL-C.7
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	1.702	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	---	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN LA PARCELA RESIDENCIAL COLINDANTE DE LA MISMA PROPIEDAD, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		

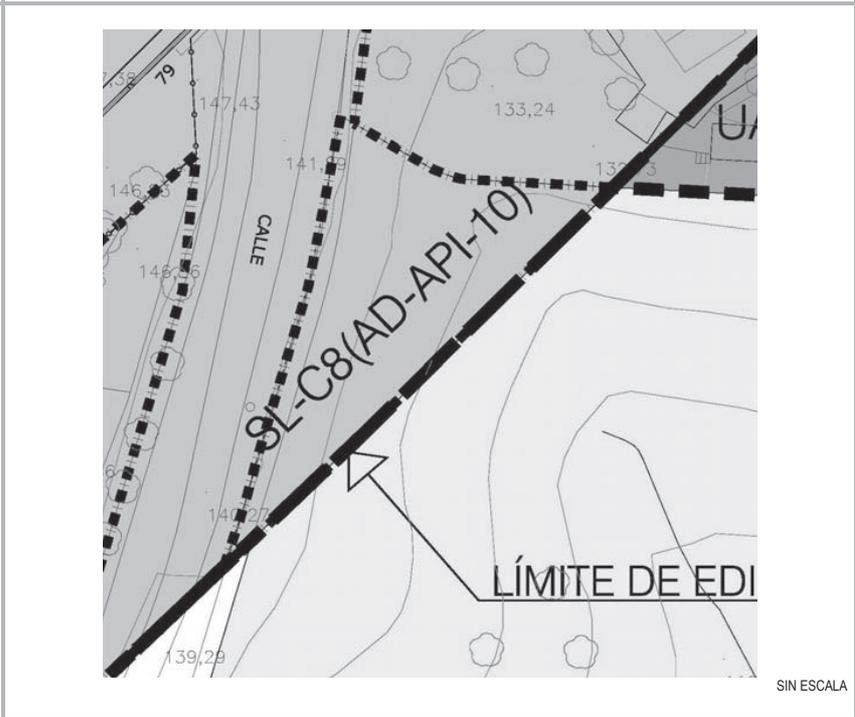
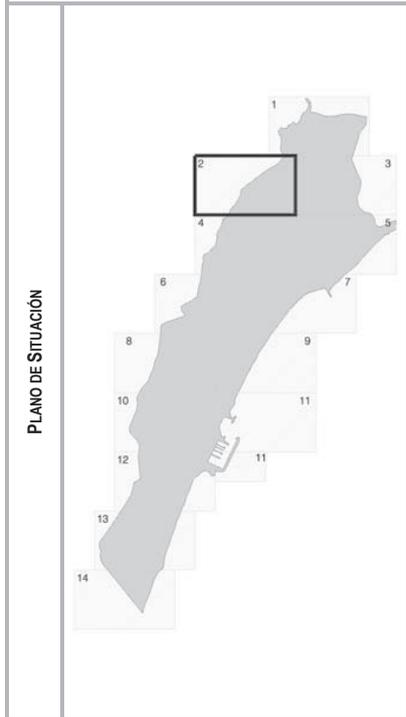
**PLANO DE SITUACIÓN**

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA**

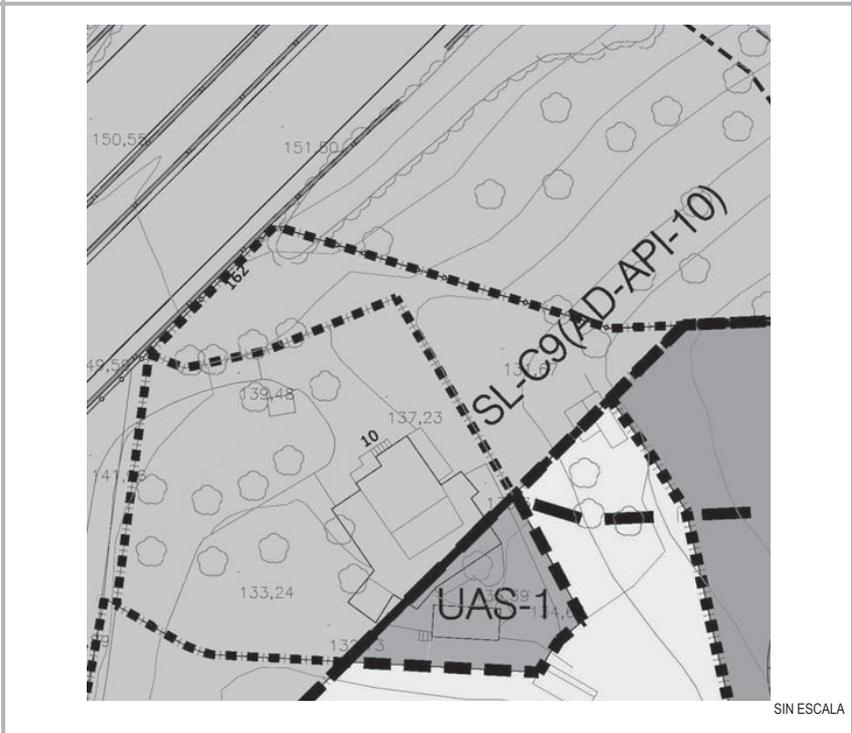
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CALLE GOLONDRINAS 3	CÓDIGO	SL-C.8
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> .s.)	795	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	API-10	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, PERO FUERA DEL DOMINIO PÚBLICO, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN EL API-10, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CALLE GOLONDRINAS 4	CÓDIGO	SL-C.9
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	769	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	API-10	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, PERO FUERA DEL DOMINIO PÚBLICO, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN EL API-10, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		

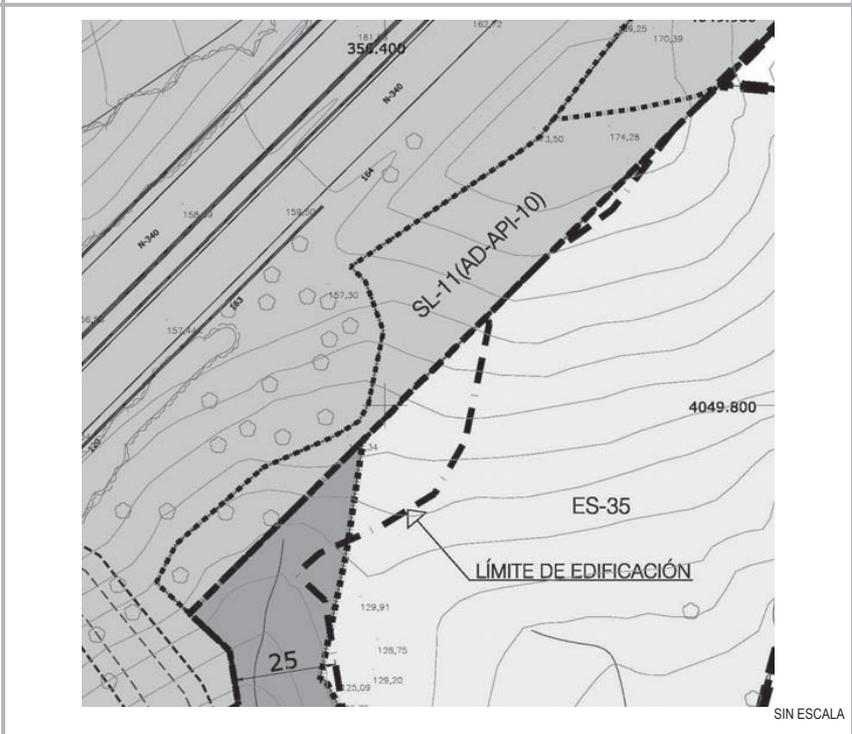
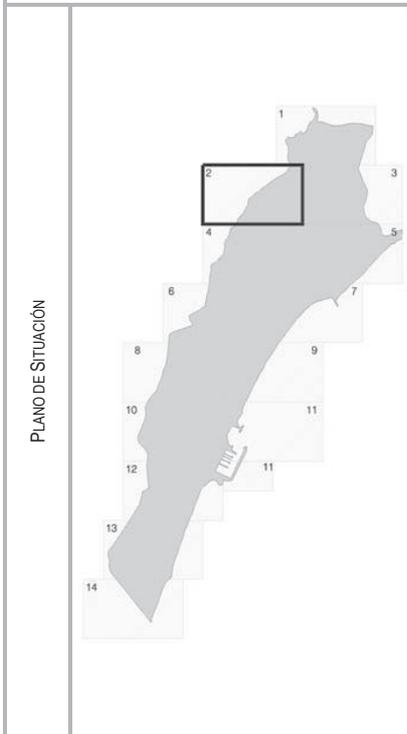




**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

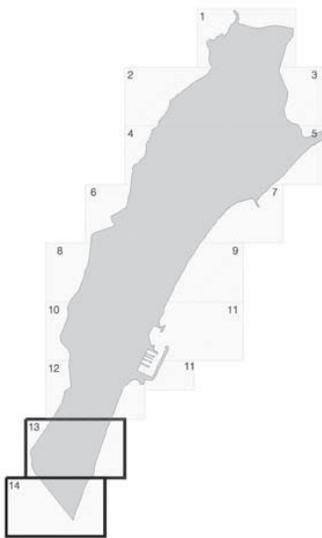
**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS LOCALES DE CARRETERAS Y AUTOVÍA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CALLE GOLONDRINAS 6	CÓDIGO	SL-C.11
	CLASE	COMUNICACIONES	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	2.318	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	API-10	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	CARRETERAS
DESCRIPCIÓN		DENTRO DE LA ZONA DEL LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA AUTOVÍA, PERO FUERA DEL DOMINIO PÚBLICO, SE CREAN UNOS ESPACIOS AÚN SIN ADQUIRIR, Y SE EMPLEA LA FÓRMULA DE SL, PARA SU ADQUISICIÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SERÁ COMPENSADO EN EL API-10, Y PASA A SER SUELO DESTINADO A LA AUTOVÍA Y COMUNICACIONES.		
CONDICIONES DE DESTINO		AUTOVÍA Y SISTEMA DE VIALES DE COMUNICACIONES.		



## FICHAS TÉCNICAS DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS VERDES

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

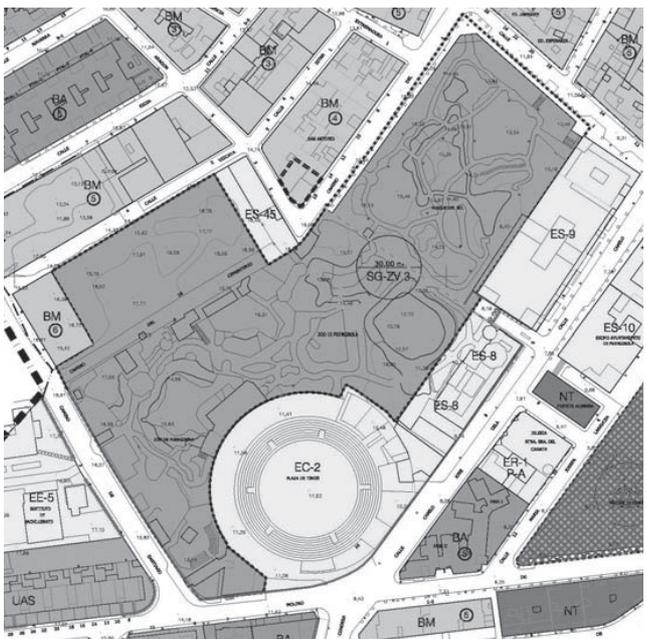
FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CASTILLO SOHAIL	CÓDIGO	SG-ZV.1
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	13 Y 14
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	67.613	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO Y DESARROLLADO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	Ley 16/85 del Patrimonio Histórico Español	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		<p>COMPRENDE EL ÁREA COMPENDIDA ENTRE LA CN-340, EL RIO FUENGIROLA, LA LÍNEA DE DESLINDE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EL HOTEL BEATRIZ PALACE. EN SU INTERIOR EXISTE EL RECINTO FORTIFICADO DE SOHAIL, Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS. ASIMISMO, UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR (VILLA VALSURBIO). EL CASTILLO SOHAIL ESTÁ INCLUIDO EN EL CATÁLOGO DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL CON LA CATEGORÍA DE MONUMENTO. EL YACIMIENTO DE SUEL FUE DECLARADO MONUMENTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO Y ARQUEOLÓGICO. EN LA PARTE BAJA DEL CERRO, SE ENCONTRABA LA CIUDAD ROMANA DE SUEL, HOY TOTALMENTE DESAPARECIDA, PERO CUYOS YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS ESTÁN PROTEGIDOS ARQUEOLÓGICAMENTE CON LA CATEGORÍA DE ZONA TIPO 1</p>		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		<ul style="list-style-type: none"> <li>- DELIMITAR Y PROTEGER EL ÁMBITO DEL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO DEL ENTORNO DEL CASTILLO, PROPONIENDO LOS ACCESOS PEATONALES AL MONUMENTO, ASÍ COMO LOS USOS QUE SE PUEDEN DESARROLLAR, CREANDO ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS Y AUTOBUSES PARA ACCEDER AL MONUMENTO Y SU ENTORNO, AL PASEO Y A LA PLAYA.</li> <li>- AMPLIAR LA ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA DEL ENTORNO DEL CASTILLO CON LA FINCA DE VILLA VALSURBIO, INTEGRÁNDOLA EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA.</li> <li>- PROPONER UN NUEVO PASEO MARÍTIMO PEATONAL EN TODO EL FRENTE DE PLAYA, AMPLIANDO LA MISMA EN LA ZONA DEL HOTEL, Y CONECTADO EL PASEO CON LA CIUDAD A TRAVÉS DE UNA PASARELA SOBRE EL RIO SOHAIL.</li> <li>- MANTENER EL ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE LOS MÁRGENES DE LA DESEMBOCADURA DEL RIO FUENGIROLA, ORDENANDO SUS BORDES EN RELACIÓN AL MISMO.</li> <li>- REGULACIÓN PORMENORIZADA DE USOS PERMITIDOS, COMPATIBLES E INCOMPATIBLES.</li> <li>- PROPONER UN NUEVO ACCESO VIARIO A LA ZONA DEL CASTILLO Y A LA ZONA HOTELERA LÍMITROFE, CONECTANDO CON LA CN-340 A TRAVÉS DEL NUDO DEL RIO.</li> </ul> <p>ESTABLECIMIENTO DE UN PROGRAMA DE INVERSIONES QUE AVALE LAS PROPUESTAS DE ACTUACIÓN, Y QUE SIRVA DE BASE PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS ADMINISTRACIONES.</p> <p>- PROCEDIMIENTO DE CAUTELA ARQUEOLÓGICA:                  CUALQUIER OBRA A REALIZAR POSTERIORMENTE, DEBERÁ COMPROBAR LA EXISTENCIA DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS Y VERIFICAR LA POTENCIA DE LOS MISMOS SI LO HUBIERE, EN CUYO CASO SE APLICARÍA LO REGULADO EN LA LEY DEL PATRIMONIO. TODO ELLO REMITIDO AL CAPÍTULO IV DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS</p>		
CONDICIONES DE DESTINO		<p>EL CASTILLO TIENE USOS CULTURALES.                  DEBERÁ DECIDIRSE EL USO FUTURO DE "VILLA VALSURBIO", ADECUÁNDOLA PARA USOS PÚBLICOS (CULTURALES U HOTELEROS MUY RESTRINGIDOS, ÚNICAMENTE) O SU DESMANTELAMIENTO.                  EL RESTO DEL ENTORNO DEBERÁ TENER UN USO DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y ZONA VERDE.</p>		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE ESPAÑA	CÓDIGO	SG-ZV.2
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	12
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	7.813	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO Y DESARROLLADO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE EL ACTUAL PARQUE, PERFECTAMENTE DELIMITADO, VALLADO Y PARTE DE LA CALLE JOSEFA LARRUECA, QUE SE INCORPORA AL MISMO. TIENE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SE REDACTARÁ EL OPORTUNO PROYECTO QUE CONTEMPLA LO SIGUIENTE: - INCORPORACIÓN DE ESPACIOS VIARIOS PERIMETRALES AL ACTUAL ÁMBITO DEL PARQUE. - TRATAMIENTO DE SU PERÍMETRO CON LOS EDIFICIOS EXISTENTES CON EL EQUIPAMIENTO SOCIAL DE NUEVA CREACIÓN. - MOBILIARIO URBANO		
CONDICIONES DE DESTINO		AMPLIACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL RECINTO COMO ZONA VERDE PÚBLICA, CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO.		
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DEL SOL	CÓDIGO	SG-ZV.3
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	12
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	26.338	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO Y DESARROLLADO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN	<p>ES EL ÚNICO ESPACIO PÚBLICO DE CIERTA ENTIDAD EXISTENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD. COMPRENDE LOS TERRENOS DEL ZOOLOGICO MUNICIPAL, EL CAMINO DEL ANTIGUO CEMENTERIO, Y EL ANTIGUO CEMENTERIO. LA PLAZA DE TOROS SE ENCUENTRA EN LAS INMEDIACIONES, CONDICIONANDO EN GRAN MEDIDA EL PROPIO SISTEMA GENERAL.</p>			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SE DESTINADA A PARQUE URBANO.</li> <li>- SE ESTUDIARÁN LOS ACCESOS DESDE EL EXTERIOR, Y SE MEJORARÁ EL ENTORNO DE LA PLAZA DE TOROS.</li> <li>- TRATAMIENTO DEL PERÍMETRO DE LA ZONA Y PASOS PEATONALES PARA COMUNICAR CON EL PARQUE ESPAÑA.</li> <li>- UNA VEZ CLAUSURADO DEFINITIVAMENTE EL ANTIGUO CEMENTERIO, SE HA DEMOLIDO Y SE HA ACONDICIONADO COMO PARTE DEL PARQUE.</li> <li>- SE REDACTARÁ UN PROYECTO DE ORDENACIÓN GENERAL DEL CONJUNTO, QUE COMPAGINE LOS USOS Y DESTINOS ANTES DEFINIDOS. EL PROYECTO CONTEMPLARÁ TAMBIÉN EL POSIBLE EMPLAZAMIENTO DE USOS PÚBLICOS COMPATIBLES CON LOS DEL PARQUE URBANO, TALES COMO INSTALACIONES RECREATIVAS, DE OCIO Y DE ESPARCIMIENTO.</li> </ul>			
CONDICIONES DE DESTINO	EQUIPAMIENTOS Y ÁREAS LIBRES CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO.			
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	CÓDIGO	SG-ZV.4
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	12
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	4.318	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO Y DESARROLLADO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN	SE TRATA DE LA PLAZA DE MAYOR TAMAÑO DEL MUNICIPIO. EN SU INTERIOR SE ENCUENTRA LA IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO (PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA), ASÍ COMO UN FICUS DE CONSIDERABLE TAMAÑO Y UNA FUENTE. TAMBIÉN EXISTEN VARIAS CONCESIONES (KIOSCOS DE FLORES Y PERIÓDICOS)			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANTENIMIENTO DEL ÁREA COMO ESPACIO LIBRE PÚBLICO, Y DE LA IGLESIA EN SUS ACTUALES CONDICIONES.</li> <li>- PROTECCIÓN DEL EJEMPLAR ARBÓREO.</li> <li>- PROPOSICIÓN DE SOLUCIONES PARA LA CIRCULACIÓN CON LAS CALLES QUE ACCEDEN A LA PLAZA</li> <li>- ACCESO RESTRINGIDO DE VEHÍCULOS A LA IGLESIA</li> <li>- APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEO QUE NO INTERFIERE EL USO PÚBLICO NI DEGRADEN EL ÁMBITO DE LA PLAZA.</li> <li>- MOBILIARIO URBANO.</li> </ul>			
CONDICIONES DE DESTINO	ESPACIO LIBRE PÚBLICO. CONCESIONES DE KIOSCOS. SUBSUELO CON APARCAMIENTO PÚBLICO.			
PLANO DE SITUACIÓN				

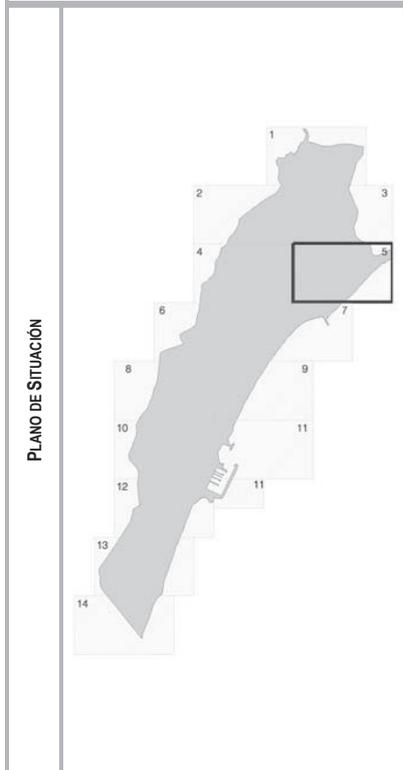
SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

Ficha Modificada

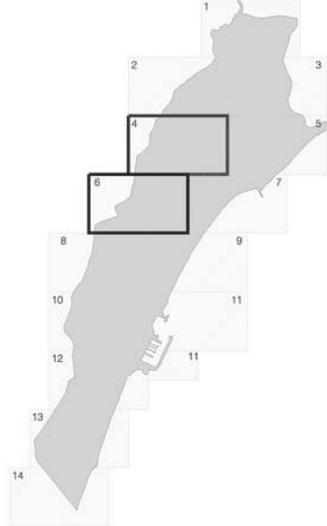
**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE TORREBLANCA SUR	CÓDIGO	SG-ZV.5
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	5
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	21.697	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Área de Reparto 1	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		SE TRATA DE UNA ZONA IRREGULAR, CON TOPOGRAFÍA VARIABLE EN LA ZONA DE RECIENTE DESARROLLO, EN CARVAJAL NORTE.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SE ANEXIONAN AL PARQUE DE TORREBLANCA, SG-ZV.8, PARA LA REALIZACIÓN DE UN PARQUE NATURAL MAYOR.		
CONDICIONES DE DESTINO		PARQUE NATURAL.		
OBSERVACIONES		LA SUPERFICIE QUE FIGURA EN ESTA FICHA, ES LA DEL SISTEMA GENERAL EXCLUIDO EL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE, SEGÚN LA DELIMITACIÓN HIDRÁULICA APROBADA EN SU DÍA POR LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA, (INFORME DE FECHA 16-12-09) SE REALIZA UNA PRIMERA ESTIMACIÓN DE SUPERFICIE DEL D.P.H. DENTRO DEL SECTOR EN 13.219 M <sup>2</sup> . SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA ZONA ESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL, REALIZADO POR PAYMA-COTAS, S.A.U., QUE SE ADJUNTA COMO ANEXO EN EL PGOU.		



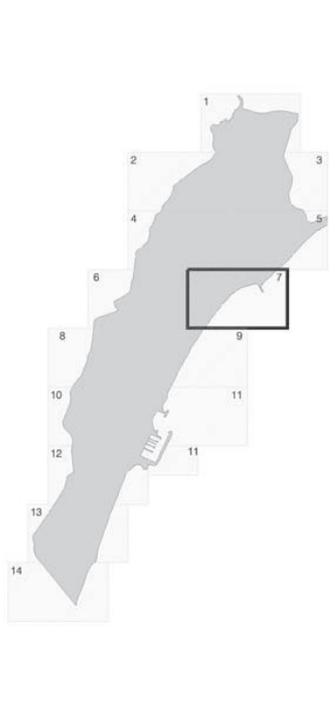
SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LA CANTERA	CÓDIGO	SG-ZV.6
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	4 Y 6
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	66.040	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN	<p>ES EL ÁMBITO DE UNA ANTIGUA CANTERA DE PIEDRA CALCÁREA, QUE EXCAVÓ UNA PARTE IMPORTANTE DE LA COLINA. PUEDEN DISTINGUIRSE DOS ZONAS: UNA SENSIBLEMENTE LLANA DELIMITADA POR EL CORTE VERTICAL DE LA CANTERA; Y OTRA DE PENDIENTES ELEVADAS, QUE RODEAN LA PRIMERA, RESTOS DE LA COLINA CON SU TOPOGRAFÍA ORIGINAL. EL CRECIMIENTO URBANO DEL SECTOR DE LOS BOLICHES HA RODEADO ÉSTE ÁREA POR TRES DE SUS CUATRO LADOS. POR EL CUARTO ESTÁ DELIMITADA POR UNA FRANJA DE ZONA VERDE PÚBLICA PROCEDENTE DE LA ORDENACIÓN DE LOS PACOS.</p>			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	<p>CREACIÓN DE UN PARQUE NATURAL, EN CONEXIÓN CON LAS ZONAS VERDES LÍMITROFES. LA PARTE CENTRAL (ÁREA LLANA) PUEDE ALBERGAR OTROS USOS PÚBLICOS, TALES COMO AUDITORIUM, PARQUE RECREATIVO (ABIERTOS EN AMBOS CASOS) EL PROYECTO DEBERÁ CONTEMPLAR TAMBIÉN ACCESOS DESDE LAS CALLES PERÍMETRALES, PLAZAS DE APARCAMIENTO SUFICIENTES DE ACUERDO CON LOS USOS QUE SE IMPLANTEN, Y TRATAMIENTO DE LOS BORDES DEL RECINTO. CONSIDERACIÓN DE LA COLINA COMO HITO VISUAL.</p>			
CONDICIONES DE DESTINO	<p>ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE NATURAL, CON USOS PÚBLICOS.</p>			
PLANO DE SITUACIÓN				
				

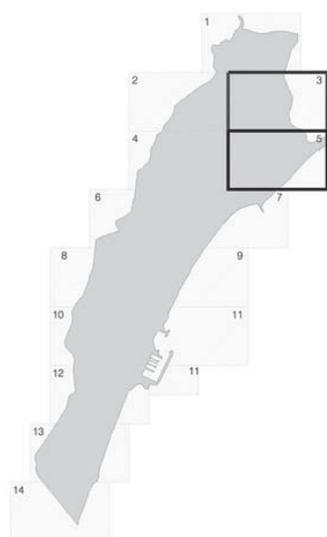
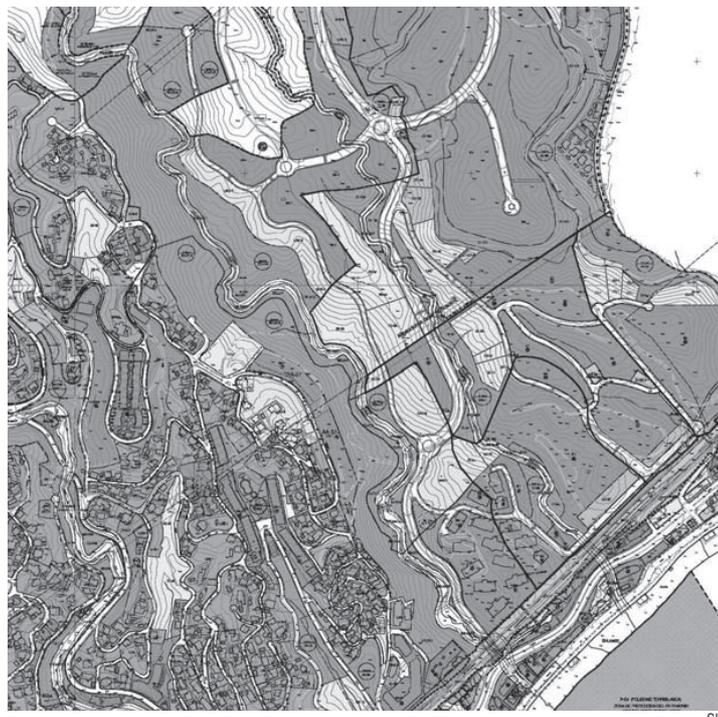
SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

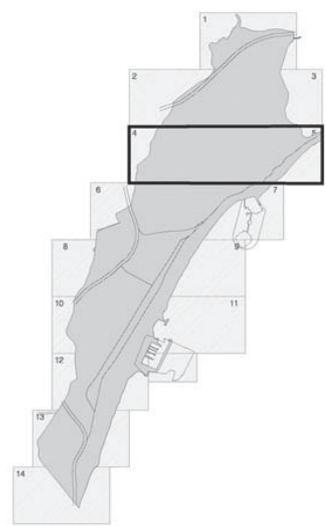
FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DEL TORO	CÓDIGO	SG-ZV.7
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	7
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	9.707	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN	DELIMITADO POR EL CERRO, EL FERROCARRIL Y VARIOS DESARROLLOS URBANOS, EXISTENTES (COLINA BLANCA) O PROYECTADOS. ACTUALMENTE ESTÁN EMPLAZADOS DEPÓSITOS DE AGUA E INSTALACIONES DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE LA CIUDAD.			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	EL PGOU DESTINA A ZONAS VERDES PÚBLICAS EN CONEXIÓN CON LOS VIARIOS PERIMETRALES (10.090 M <sup>2</sup> ). LAS PROPIAS INSTALACIONES NO OCUPARÁN LA TOTALIDAD DEL SUELO, SINO PREVISIBLEMENTE UNA PEQUEÑA PARTE, POR LO QUE EL PROYECTO DEL CONJUNTO DEBE CONTEMPLAR LA IMBRICACIÓN DE TODAS LAS ÁREAS LIBRES DE LA ZONA DE SERVICIOS TÉCNICOS CON LAS ZONAS VERDES. POR LAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DEL TERRENO, UNA GRAN PARTE DEL CERRO DEBERÁ TRATARSE COMO UN ESPACIO NATURAL, PREFERENTEMENTE CON ARBOLADO. LAS ÁREAS SITUADAS AL ESTE PUEDEN DESTINARSE, EN CAMBIO A PARQUE URBANO. SE CONSIDERA NECESARIO, POR LO TANTO, UN PROYECTO DE CONJUNTO QUE CONTEMPLÉ ADEMÁS LOS ACCESOS NECESARIOS, TANTO A LAS INSTALACIONES ACTUALES Y FUTURAS COMO A LAS ÁREAS VERDES.			
CONDICIONES DE DESTINO	INSTALACIONES URBANAS EN EL ÁREA DEFINIDA PARA ELLO; Y ZONAS VERDES CON TRATAMIENTO DE ESPACIO NATURAL EN UNA PARTE Y DE PARQUE EN OTRA.			
PLANO DE SITUACIÓN				
	SIN ESCALA			

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

Ficha Modificada

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE TORREBLANCA	CÓDIGO	SG-ZV.8
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	3 Y 5
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	121.702	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		ES UNA FRANJA DE ANCHO IRREGULAR, QUE CONFORMA UN PARQUE PARA EL USO PÚBLICO PARA LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO, Y ESPECIALMENTE DE LOS VECINOS DE TORREBLANCA DEL SOL. ESTE PARQUE SE COMPLEMENTA CON EL SG-ZV.5 TORREBLANCA SUR.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		- CREACIÓN DE PARQUE NATURAL EN CONEXIÓN CON LA URBANIZACIÓN TORREBLANCA DEL SOL. - PROYECTO DE REFORESTACIÓN.		
CONDICIONES DE DESTINO		PARQUE NATURAL, CON USOS PÚBLICOS.		
OBSERVACIONES		LA SUPERFICIE QUE FIGURA EN ESTA FICHA, ES LA DEL SISTEMA GENERAL EXCLUIDO EL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE, SEGÚN LA DELIMITACIÓN HIDRÁULICA APROBADA EN SU DÍA POR LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA, (INFORME DE FECHA 16-12-09) SE REALIZA UNA PRIMERA ESTIMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE D.P.H. DENTRO DEL SECTOR EN 11.912,50 M2. SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA ZONA ESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL, REALIZADO POR PAYMA-COTAS, S.A.U., QUE SE ADJUNTA COMO ANEXO EN EL PGOU.		
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LA REPRESA	CÓDIGO	SG-ZV.9
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	2, 4 Y 5
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	56.554	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO Y DESARROLLADO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		LLAMADA ASÍ POR LA EXISTENCIA DE VARIAS REPRESAS EN EL ARROYO DE LA PRESAS.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		- CREACIÓN DE PARQUE NATURAL EN CONEXIÓN CON LA URBANIZACIÓN TORREBLANCA DEL SOL. - PROYECTO DE REFORESTACIÓN.		
CONDICIONES DE DESTINO		PARQUE NATURAL, CON USOS PÚBLICOS.		
OBSERVACIONES		LA SUPERFICIE QUE FIGURA EN ESTA FICHA, ES LA DEL SISTEMA GENERAL EXCLUIDO EL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE, SEGÚN LA DELIMITACIÓN HIDRÁULICA APROBADA EN SU DÍA POR LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA, (INFORME DE FECHA 16-12-09), SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA ZONA ESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL, REALIZADO POR PAYMA-COTAS, S.A.U., QUE SE ADJUNTA COMO ANEXO EN EL PGOU.		
PLANO DE SITUACIÓN				
				

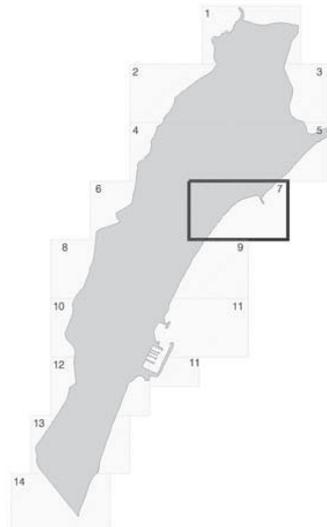
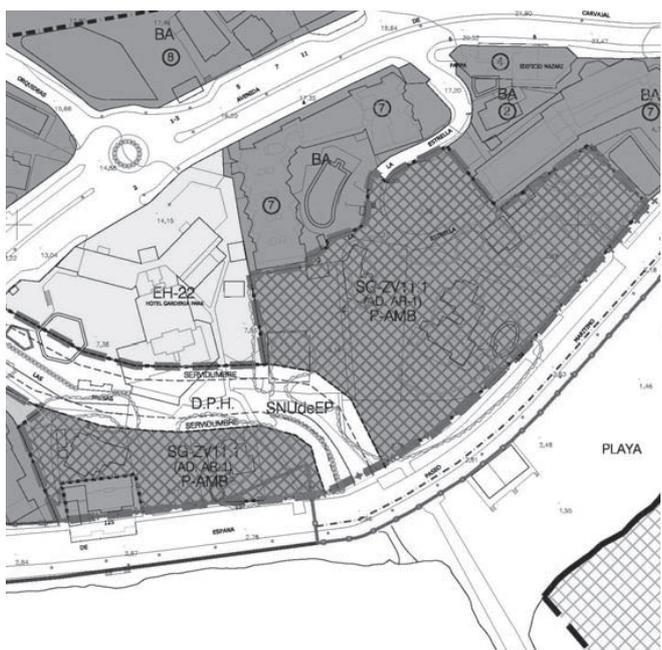
SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

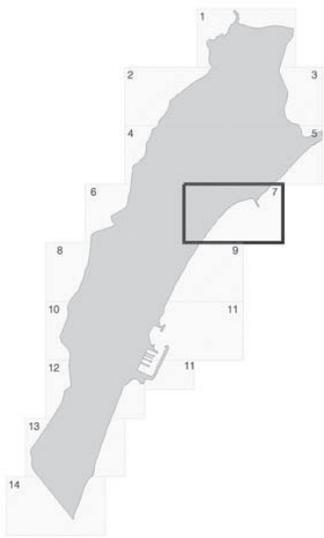
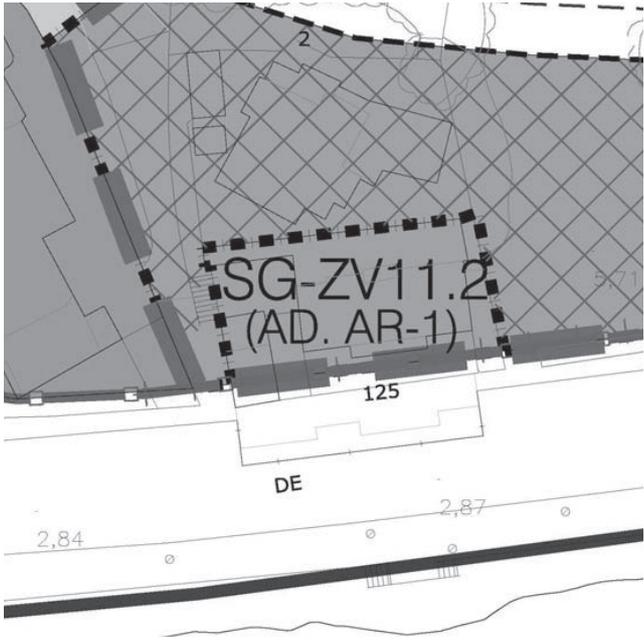
FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LA CANTERITA	CÓDIGO	SG-ZV.10
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	4 Y 6
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	8.815	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Área de Reparto 1	INICIATIVA	PRIVADA O MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		SE TRATA DE UNA ZONA COMPACTA PARA PARQUE EN LA ZONA DE LOS PACOS.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		- SE REALIZARÁ ACCESO PEATONAL AL PARQUE POR LA CALLE QUE EXISTE AL NORTE. - SE REFORESTARÁ.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO.		
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE CARVAJAL	CÓDIGO	SG-ZV.11.1
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	7
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	13.748	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Área de Reparto 1	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN	<p>COMPRENDE VARIAS PARCELAS, CUATRO DE ELLAS EDIFICADAS CON VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y EL RESTO SIN EDIFICAR, ASÍ COMO LA DESEMBOCADURA DEL ARROYO DE LAS PRESAS, PARCIALMENTE EMBOVEDADO. DISPONE DE PRECARIOS ACCESOS, DE IRREGULAR TRAZADO; Y UN CIERTO NÚMERO DE EJEMPLARES ARBÓREOS INTERESANTES. CONSTITUYE UN PARQUE EN ZONA EXCEPCIONAL POR VISTAS Y SITUACIÓN, Y LAS ZONAS VERDES URBANAS MÁS IMPORTANTES DE LA CIUDAD POR SU ENTIDAD Y TAMAÑO.</p>			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, Y PLANTACIÓN DE JARDINERÍA Y NUEVO ARBOLADO.</li> <li>- TRATAMIENTO DEL CAUCE DEL ARROYO DE LAS PRESAS.</li> <li>- ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LA AVDA. DE CARVAJAL Y DESDE EL PASEO MARÍTIMO.</li> <li>- CONSIDERACIÓN DEL PARQUE COMO UNA EXTENSIÓN DEL PASEO MARÍTIMO, ESTUDIANDO LA CONEXIÓN ENTRE AMBOS.</li> <li>- MOBILIARIO URBANO Y CONEXIÓN CON PARQUE MARÍTIMO, SALVANDO EL GRAN DESNIVEL.</li> </ul>			
CONDICIONES DE DESTINO	<p>TIENE PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL Y DEL P.O.T. ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO</p>			
OBSERVACIONES	<p>LA SUPERFICIE QUE FIGURA EN ESTA FICHA, ES LA DEL SISTEMA GENERAL EXCLUIDO EL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE, SEGÚN LA DELIMITACIÓN HIDRÁULICA APROBADA EN SU DÍA POR LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA, (INFORME DE FECHA 16-12-09), SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA ZONA ESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL, REALIZADO POR PAYMA-COTAS, S.A.U., QUE SE ADJUNTA COMO ANEXO EN EL PGOU.</p>			
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

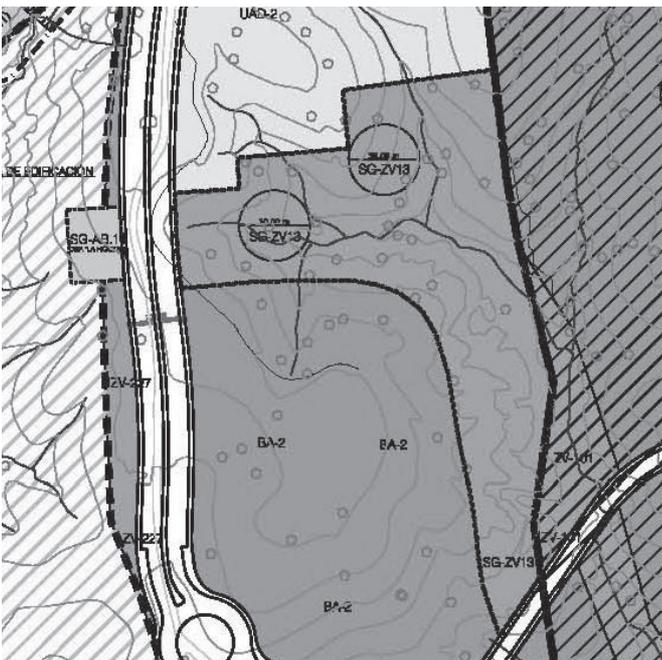
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE CARVAJAL	CÓDIGO	SG-ZV.11.2
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	7
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	416	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Área de Reparto 1	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 416 M2, RODEADA POR EL ACTUAL SISTEMA GENERAL SG-ZV.11.1, QUE DISPONE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL, POR LO QUE NO SE CREE CONVENIENTE QUE QUEDE ENCLAVADA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN DICHO PARQUE		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, Y PLANTACIÓN DE JARDINERÍA Y NUEVO ARBOLADO. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE EL PASEO MARÍTIMO. - CONSIDERANDO LA CONEXIÓN ENTRE PASEO MARÍTIMO Y LA AVDA. DE CARVAJAL. - MOBILIARIO URBANO Y CONEXIÓN CON PARQUE MARÍTIMO, SALVANDO EL GRAN DESNIVEL.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

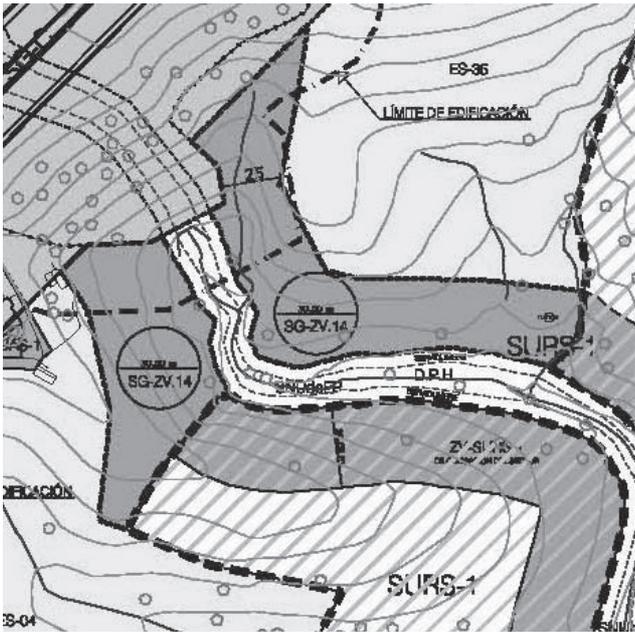
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DEL HIGUERÓN	CÓDIGO	SG-ZV.12
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	1
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	26.453	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA FRANJA ESTRECHA Y LARGA QUE LINDA CON LA VÍA PECUARIA, Y CON EL ARROYO QUE SEPARA EL TERMINO DE FUENGIROLA DEL TERMINO MUNICIPAL DE MIJAS.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, Y PLANTACIÓN DE JARDINERÍA Y NUEVO ARBOLADO. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LA VÍA PECUARIA. - MOBILIARIO URBANO A CONSIDERAR		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
OBSERVACIONES		LA SUPERFICIE QUE FIGURA EN ESTA FICHA, ES LA DEL SISTEMA GENERAL EXCLUIDO EL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE, SEGÚN LA DELIMITACIÓN HIDRÁULICA APROBADA EN SU DÍA POR LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA, (INFORME DE FECHA 16-12-09), SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA ZONA ESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL, REALIZADO POR PAYMA-COTAS, S.A.U., QUE SE ADJUNTA COMO ANEXO EN EL PGOU.		
PLANO DE SITUACIÓN				
			SIN ESCALA	

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	MAJAR-LAGARES	CÓDIGO	SG-ZV.13
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	1 Y 3
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	14.759	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 14.759 M2, CON ACCESO DESDE EL EJE NORTE-SUR DE LA ZONA DE CARVAJAL, Y QUE CONTINÚA CON ZONA VERDE DEL API-01, FORMANDO UN GRAN PARQUE LINEAL.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		- CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO CON USO Y DESTINO ZONA VERDE PUBLICA. - SE REALIZARÁN ACCESOS PEATONALES EN LA ZONAS COLINDANTES CON EL VIAL NORTE-SUR. - SE REFORESTARÁ		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO.		
PLANO DE SITUACIÓN				
				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE TORREBLANCA II	CÓDIGO	SG-ZV.14
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	2
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	10.336	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 10.336 M2, CONECTADA CON EL SISTEMA GENERAL SG-ZV.8, QUE FLANQUEA AL RIO ZARAGOZA, COMO PROLONGACIÓN DEL PARQUE DE TORREBLANCA.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, Y PLANTACIÓN DE JARDINERÍA Y NUEVO ARBOLADO. - TRATAMIENTO DEL CAUCE Y DEL ARROYO ZARAGOZA. - MOBILIARIO URBANO.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
OBSERVACIONES		LA SUPERFICIE QUE FIGURA EN ESTA FICHA, ES LA DEL SISTEMA GENERAL EXCLUIDO EL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SU ZONA DE SERVIDUMBRE, SEGÚN LA DELIMITACIÓN HIDRÁULICA APROBADA EN SU DÍA POR LA AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA, (INFORME DE FECHA 16-12-09), SEGÚN ESTUDIO HIDROLÓGICO DE LOS RÍOS Y ARROYOS DE LA ZONA ESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL, REALIZADO POR PAYMA-COTAS, S.A.U., QUE SE ADJUNTA COMO ANEXO EN EL PGOU.		
PLANO DE SITUACIÓN				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PUENTE MIRAMAR	CÓDIGO	SG-ZV.15
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	13
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	4.166	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 4.166 M <sup>2</sup> , SE PUEDE CONSIDERAR COMO UNA EXTENSIÓN DEL PARQUE FLUVIAL, SIENDO COLINDANTE CON EL NUDO DE MIRAMAR Y EQUIPAMIENTO SOCIAL.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		<ul style="list-style-type: none"> <li>-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, Y PLANTACIÓN DE JARDINERÍA Y NUEVO ARBOLADO.</li> <li>- ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE EL NUDO DE CONEXIÓN CON MIRAMAR.</li> <li>- MOBILIARIO URBANO.</li> </ul>		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE FLUVIAL	CÓDIGO	SG-ZV.16
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	12 Y 13
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	10.609	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 10.609 M2, DENOMINADA COMO PARQUE FLUVIAL, ESTANDO DESARROLLADA EN LA ACTUALIDAD.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		<ul style="list-style-type: none"> <li>-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA.</li> <li>- MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y JARDINERÍA EXISTENTE.</li> <li>- ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LA VÍA DE SERVICIO DE LA AUTOVÍA.</li> <li>- DISPONE DE MOBILIARIO URBANO, MINI GOLF, ETC..</li> </ul>		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE SANTA AMALIA	CÓDIGO	SG-ZV.17
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	13
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	10.462	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN	COMPRENDE UNA PARCELA DE 10.462 M2. DENOMINADO COMO PARQUE SANTA AMALIA, ESTANDO DESARROLLADA EN LA ACTUALIDAD CON BUENAS INSTALACIONES DE PARQUES INFANTILES.			
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y JARDINERÍA EXISTENTE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LA AVDA. DE SANTA AMALIA Y CALLE ALBERTO MORGENSTEIN. - DISPONE DE MOBILIARIO URBANO Y JUEGOS INFANTILES.			
CONDICIONES DE DESTINO	ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO			
PLANO DE SITUACIÓN	 <p style="text-align: right;">SIN ESCALA</p>			

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DOÑA SOFIA	CÓDIGO	SG-ZV.18
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	13
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	6.900	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 6.900 M2. DENOMINADO COMO PARQUE DOÑA SOFÍA, ESTANDO DESARROLLADA EN LA ACTUALIDAD CON BUENAS INSTALACIONES.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO Y JARDINERÍA EXISTENTE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LA CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ Y CONEXIÓN CON ZONAS VERDES PÚBLICAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOÑA SOFÍA. - DISPONE DE MOBILIARIO URBANO Y JUEGOS INFANTILES.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				
	SIN ESCALA			

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LOS CUENTOS	CÓDIGO	SG-ZV.19
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	20.519	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución SUNC-10	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 20.519 M2. FORMA PARTE DEL CONJUNTO DE SISTEMAS GENERALES DENOMINADOS COMO PARQUE DE LOS CUENTOS, INTEGRADO POR LOS SISTEMAS GENERALES SG-ZV.19, 20, 21 Y 22.2		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		<ul style="list-style-type: none"> <li>- CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA.</li> <li>- REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE.</li> <li>- ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA.</li> <li>- SE REALIZARÁ PROYECTO TEMÁTICO ESPECÍFICO PARA ESTE PARQUE.</li> </ul>		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LOS CUENTOS	CÓDIGO	SG-ZV.20
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	3.469	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución SUNC-07	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 3.469 M2. FORMA PARTE DEL CONJUNTO DE SISTEMAS GENERALES DENOMINADOS COMO PARQUE DE LOS CUENTOS, INTEGRADO POR LOS SISTEMAS GENERALES SG-ZV.19, 20, 21 Y 22.2		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA. - SE REALIZARÁ PROYECTO TEMÁTICO ESPECÍFICO PARA ESTE PARQUE.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LOS CUENTOS	CÓDIGO	SG-ZV.21
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	3.121	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución UE-08	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 3.121 M2. FORMA PARTE DEL CONJUNTO DE SISTEMAS GENERALES DENOMINADOS COMO PARQUE DE LOS CUENTOS, INTEGRADO POR LOS SISTEMAS GENERALES SG-ZV.19, 20, 21 Y 22.2		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA. - SE REALIZARÁ PROYECTO TEMÁTICO ESPECÍFICO PARA ESTE PARQUE.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

30.  
SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LOS CUENTOS	CÓDIGO	SG-ZV.22
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	710	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución SUNC-05	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 710 M2. FORMA PARTE DEL CONJUNTO DE SISTEMAS GENERALES DENOMINADOS COMO PARQUE DE LOS CUENTOS, INTEGRADO POR LOS SISTEMAS GENERALES SG-ZV.19, 20, 21 Y 22.2		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		<ul style="list-style-type: none"> <li>- CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA.</li> <li>- REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE.</li> <li>- ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA.</li> <li>- SE REALIZARÁ PROYECTO TEMÁTICO ESPECÍFICO PARA ESTE PARQUE.</li> </ul>		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LA LOMA SUR	CÓDIGO	SG-ZV.23
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	4.458	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución SUNC-05	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 4.458 M <sup>2</sup> . FORMA PARTE JUNTO CON EL SISTEMA GENERAL SG-ZV.24 DEL DENOMINADO PARQUE DE LA LOMA SUR.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LA LOMA SUR	CÓDIGO	SG-ZV.24
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	8
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	3.187	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución UE-02	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 3.187 M <sup>2</sup> . FORMA PARTE JUNTO CON EL SISTEMA GENERAL SG-ZV.23 DEL DENOMINADO PARQUE DE LA LOMA SUR.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LA LOMA NORTE	CÓDIGO	SG-ZV.25
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	6
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	8.638	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución SUNC-04	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 8.638 M2. FORMA PARTE JUNTO CON EL SISTEMA GENERAL SG-ZV.26 DEL DENOMINADO PARQUE DE LA LOMA NORTE.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

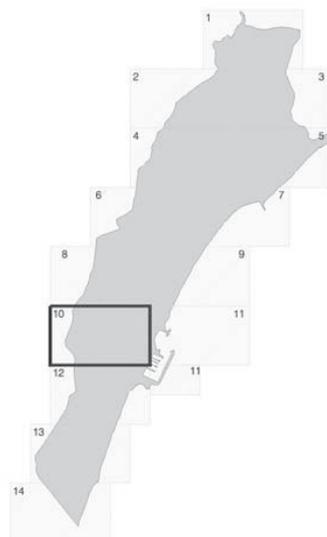
FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE DE LA LOMA NORTE	CÓDIGO	SG-ZV.26
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	6
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	6.639	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	Unidad de Ejecución SUNC-06	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 6.639 M2. FORMA PARTE JUNTO CON EL SISTEMA GENERAL SG-ZV.25 DEL DENOMINADO PARQUE DE LA LOMA NORTE.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		-CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA. - REPOBLACIÓN FORESTAL, Y JARDINERÍA ADECUADA AL TIPO DE PARQUE QUE SE PRETENDE. - ADECUACIÓN DE ACCESOS DESDE LOS VIALES INTERIORES DE LA ZONA DE LA LOMA.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				
	SIN ESCALA			

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

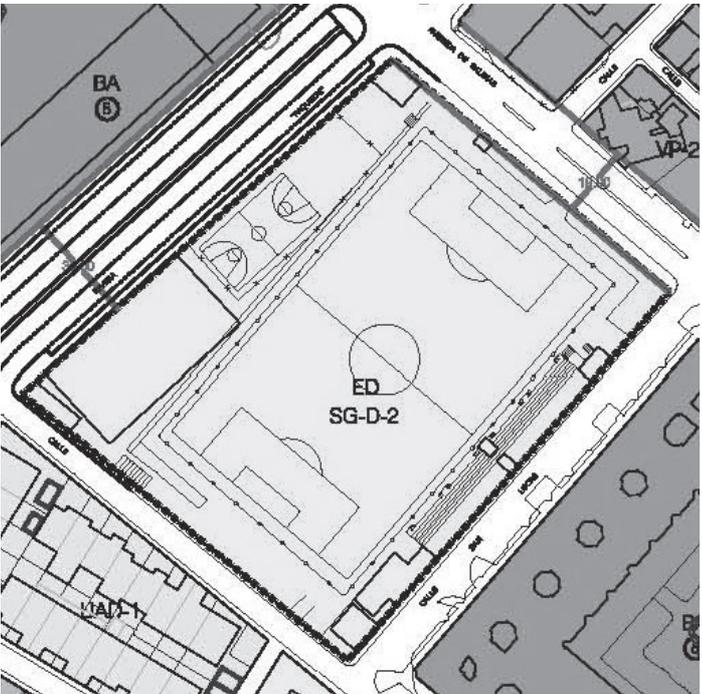
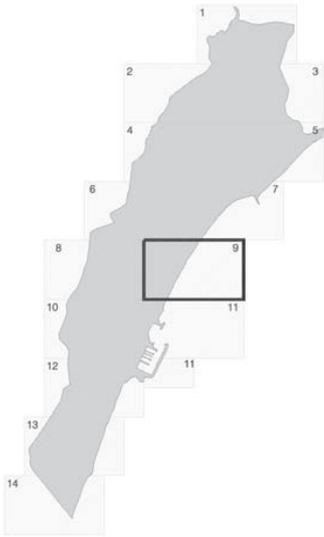
FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	PARQUE "FINCA EL SECRETARIO"	CÓDIGO	SG-ZV.27
	CLASE	ZONA VERDE	HOJA PLANO (1:2000)	6
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	9.570	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL O PRIVADA
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Legislación Sectorial	Uso	ESPACIOS LIBRES
DESCRIPCIÓN		COMPRENDE UNA PARCELA DE 9.570 M <sup>2</sup> . EN ESTE PARQUE SE ENCUENTRA LA ZONA ARQUEOLÓGICA DE LA FINCA EL SECRETARIO.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		- PARQUE URBANO, CON USO Y DESTINO DE ZONA VERDE PÚBLICA Y TOTALMENTE REALIZADO.		
CONDICIONES DE DESTINO		ZONA VERDE CON CARÁCTER DE PARQUE URBANO		
PLANO DE SITUACIÓN				

## FICHAS TÉCNICAS DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS

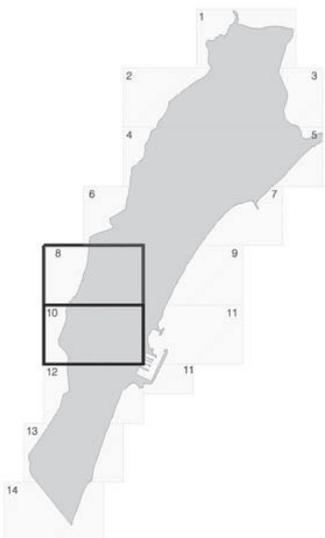
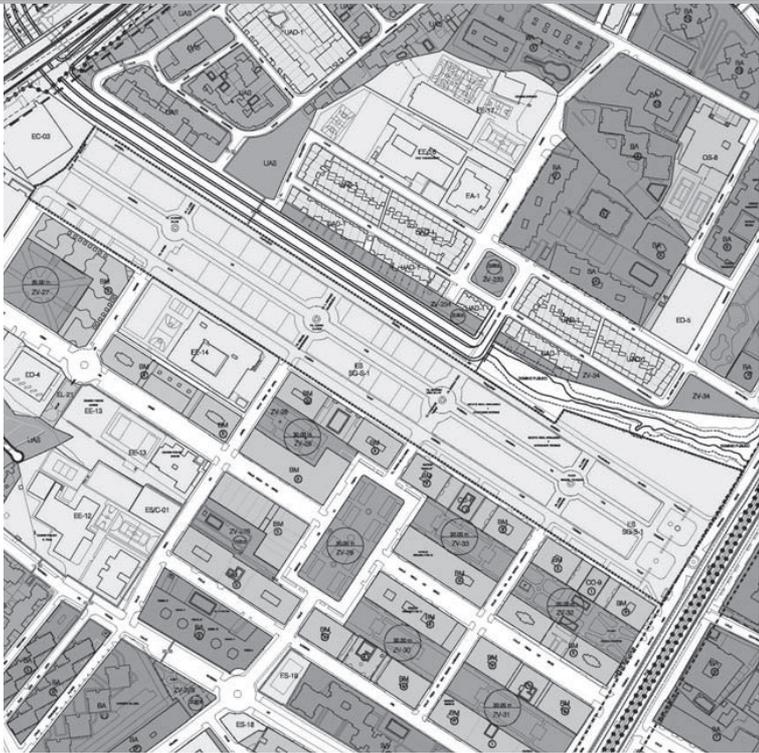
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CAMPO DE DEPORTE ELOLA	CÓDIGO	SG-D.1
	CLASE	EQUIPAMIENTO	HOJA PLANO (1:2000)	10
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	25.866	SITUACIÓN URBANÍSTICA	DESARROLLADO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Sectorial.	Uso	DEPORTIVO, SOCIAL, COMERCIAL, OFICINAS Y APARCAMIENTOS.
DESCRIPCIÓN		SE TRATA DE UNA ORDENACIÓN ESPECÍFICA PARA CAMPO DE DEPORTES, CONSISTENTE EN ESTADIO OLÍMPICO, PISTAS DE BALONCESTO, PISCINA, ESCUELA DE MONITORES PARA ENTRENAMIENTO, APARCAMIENTOS, LOCALES COMERCIALES Y EQUIPAMIENTO SOCIAL.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		ORDENACIÓN EJECUTADA		
CONDICIONES DE DESTINO		DEPORTIVO Y COMPATIBLES, CITADOS ANTERIORMENTE. QUEDAN EXCLUIDOS DE LA CONDICIÓN DE SISTEMA GENERAL DEPORTIVO, LOS APARCAMIENTOS, OFICINAS Y COMERCIALES, QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE DOMINIO PÚBLICO.		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CAMPO DE FÚTBOL LOS BOLICHES	CÓDIGO	SG-D.2
	CLASE	EQUIPAMIENTO	HOJA PLANO (1:2000)	9
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	13.118	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO Y DESARROLLADO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Sectorial.	Uso	DEPORTIVO
DESCRIPCIÓN		SITUADO EN LA AVDA. DE LAS SALINAS, ES UN TERRENO DE FORMA RECTANGULAR, DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A CAMPO DE FUTBOL.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN				
CONDICIONES DE DESTINO		DEPORTIVO		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

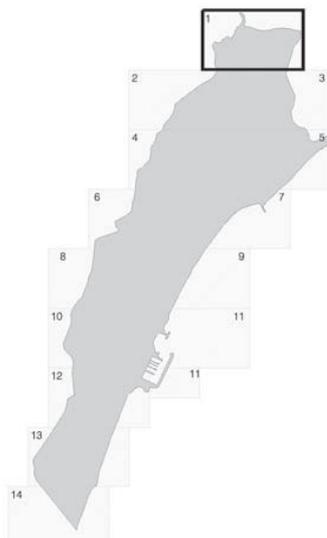
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	RECINTO FERIAL	CÓDIGO	SG-S.1
	CLASE	EQUIPAMIENTO	HOJA PLANO (1:2000)	8 y 10
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	52.514	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A. y Sectorial.	Uso	SOCIAL
DESCRIPCIÓN		TERRENO DE FORMA ALARGADA, TOTALMENTE URBANIZADO Y ADECUADO A LA CELEBRACIÓN DE LA FERIA DE FUENGIROLA. EL RESTO DEL AÑO, FUNCIONA COMO PARQUE. TAMBIÉN ES EL LUGAR DE CELEBRACIÓN DEL "MERCADILLO". DISPONE DE CONEXIONES SOBRE EL ARROYO REAL, QUE PRÓXIMAMENTE SERÁ EMBOVEDADO.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN				
CONDICIONES DE DESTINO				
PLANO DE SITUACIÓN				
				

SIN ESCALA

# FICHAS TÉCNICAS DE SISTEMAS GENERALES DE RESERVA ESTRATÉGICA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE RESERVA ESTRATÉGICA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	EL HIGUERÓN	CÓDIGO	SG-RE1
	CLASE	RESERVA ESTRATÉGICA	HOJA PLANO (1:2000)	1
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	48.404	SITUACIÓN URBANÍSTICA	NO ADQUIRIDO
	ADSCRITO	SURS-01	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A.	Uso	TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES; SERVICIOS EMPRESARIALES, CENTROS DE INVESTIGACIÓN. EQUIPAMIENTO GENERAL SIN DEFINIR
DESCRIPCIÓN		SE TRATA DE UNA PARCELA DE FORMA IRREGULAR AL NORTE DE FUENGIROLA, Y DE LA AUTOVÍA A-7, QUE SE UNIRÍA AL SISTEMA GENERAL, SG-RE.2, YA ADQUIRIDO PARA FORMACIÓN DE UNA GRAN PARCELA. TIENE MAGNÍFICOS ACCESOS DESDE LA A-7, DESDE TORREBLANCA DEL SOL Y DESDE LOS NUEVOS SECTORES URBANIZABLES EN LA ZONA DEL HIGUERÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SE DEJA UN CRITERIO LIBRE PARA LA ORDENACIÓN Y LA EDIFICACIÓN, SIN EMBARGO LOS PARÁMETROS MÁXIMOS SON LOS SIGUIENTES: EDIFICABILIDAD: 0,35 M2S/M2T OCUPACIÓN: 35% DE LA PARCELA ALTURA MÁXIMA: B+2 PLANTAS USO PERMITIDO: LOS DEFINIDOS EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE DE ESTA FICHA USO PROHIBIDO: RESIDENCIAL E INDUSTRIAL.		
CARGAS EXTERNAS		ABONARÁ LA PARTE CORRESPONDIENTE A LA INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS A.1.2.1 DEL ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.		
PLANO DE SITUACIÓN				
				
SIN ESCALA				

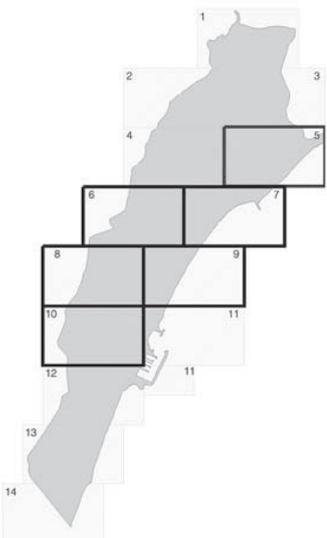
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE RESERVA ESTRATÉGICA				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	EL HIGUERÓN	CÓDIGO	SG-RE2
	CLASE	RESERVA ESTRATÉGICA	HOJA PLANO (1:2000)	1
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	19.930	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	---	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	L.O.U.A.	Uso	TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES; SERVICIOS EMPRESARIALES, CENTROS DE INVESTIGACIÓN. EQUIPAMIENTO GENERAL SIN DEFINIR
DESCRIPCIÓN		SE TRATA DE UNA PARCELA DE FORMA IRREGULAR AL NORTE DE FUENGIROLA, Y DE LA AUTOVÍA A-7, QUE SE UNIRÍA AL SISTEMA GENERAL, SG-RE.1, PARA FORMACIÓN DE UNA GRAN PARCELA. TIENE MAGNÍFICOS ACCESOS DESDE LA A-7, DESDE TORREBLANCA DEL SOL Y DESDE LOS NUEVOS SECTORES URBANIZABLES EN LA ZONA DEL HIGUERÓN.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SE DEJA UN CRITERIO LIBRE PARA LA ORDENACIÓN Y LA EDIFICACIÓN, SIN EMBARGO LOS PARÁMETROS MÁXIMOS SON LOS SIGUIENTES: EDIFICABILIDAD: 0,35 M2S/M2T OCUPACIÓN: 35% DE LA PARCELA ALTURA MÁXIMA: B+2 PLANTAS USO PERMITIDO: LOS DEFINIDOS EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE DE ESTA FICHA USO PROHIBIDO: RESIDENCIAL E INDUSTRIAL.		
CONDICIONES DE DESTINO				
PLANO DE SITUACIÓN				
SIN ESCALA				

# FICHAS TÉCNICAS DE SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURA URBANA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

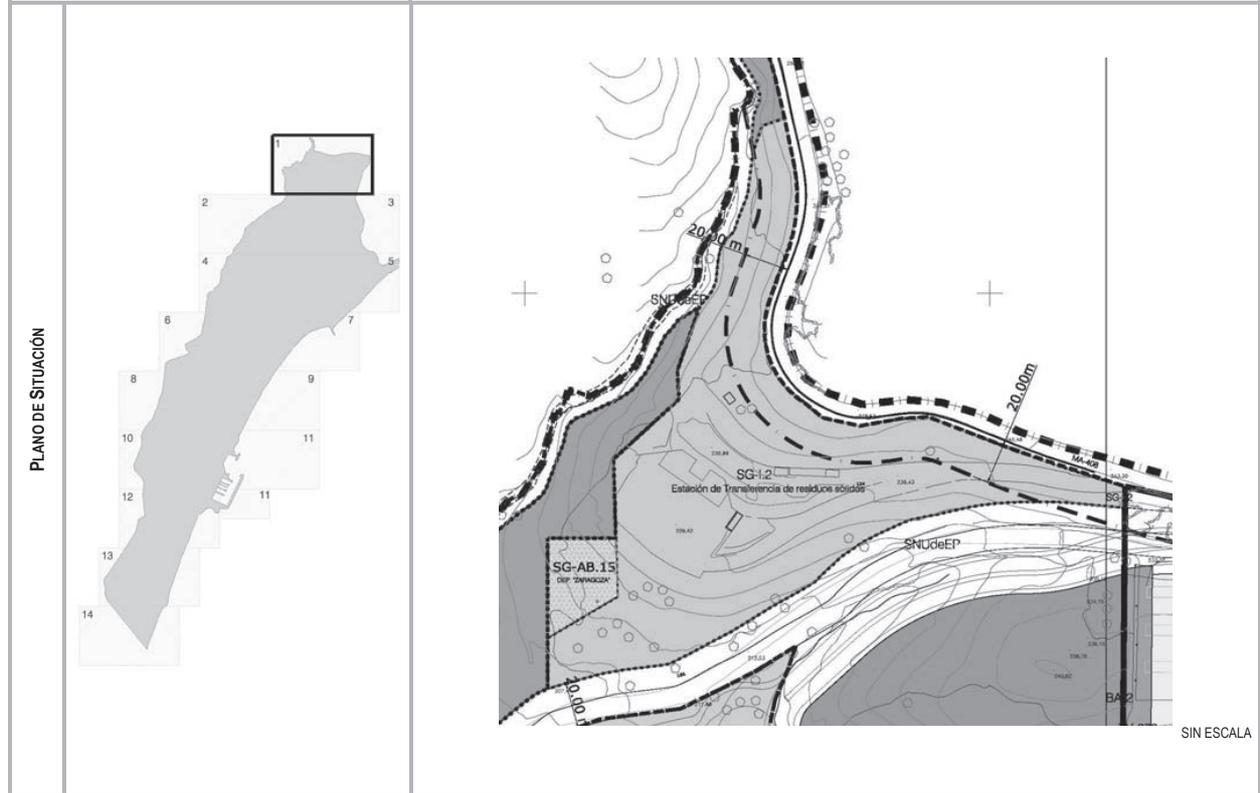
**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS URBANA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	TRAZADO DE VÍA FF.CC. MÁLAGA-FUENGIROLA	CÓDIGO	SG-I.1
	CLASE	INFRAESTRUCTURA URBANA	HOJA PLANO (1:2000)	5, 7, 8, 9 Y 10
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	46.013	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	Ley de Comunicaciones (Ferrocarriles)	Uso	FERROCARRIL
DESCRIPCIÓN		<p>SE TRATA DE UNA FRANJA DE ANCHO VARIABLE ADQUIRIDO POR EXPROPIACIÓN QUE VA DESDE EL LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL CON BENALMÁDENA HASTA EL TÚNEL DE TORREBLANCA DEL SOL.                  LA SUPERFICIE INDICADA EN EL CASILLERO CORRESPONDIENTE, SE REFIERE A LA ZONA EXPROPIADA, Y NO AL PASILLO DE SERVIDUMBRE DE 25 M. DE ANCHURA, NI A LA ZONA DE PROTECCIÓN PARA EL FUTURO SOTERRAMIENTO, NI LA ZONA SUBTERRÁNEA CON LA ESTACIÓN TERMINAL DE FUENGIROLA.</p>		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN				
CONDICIONES DE DESTINO				
PLANO DE SITUACIÓN				
				

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS URBANA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	CÓDIGO	SG-I.2
	CLASE	INFRAESTRUCTURA URBANA	HOJA PLANO (1:2000)	1
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .S.)	17.198	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	Ley Medio Ambiental	Uso	TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS
DESCRIPCIÓN		SE TRATA DE UNA PARCELA EN EL LÍMITE MÁS ALEJADO DEL TÉRMINO MUNICIPAL, POR SU ZONA NORTE, JUNTO A LA CARRETERA DE MIJAS, DESDE EL HIGUERÓN, Y CON ACCESO POR LA MISMA.		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		SE APROBÓ PROYECTO REDACTADO Y FINANCIADO POR LA COMUNIDAD EUROPEA.		
CONDICIONES DE DESTINO		ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS.		



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

Ficha Modificada

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS URBANA**

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	INTERCAMBIADOR DE AUTOBUSES	CÓDIGO	SG-I.3
	CLASE	INFRAESTRUCTURA URBANA	HOJA PLANO (1:2000)	13
ORDENACION ESTRUCTURAL	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> .s.)	5.619	SITUACIÓN URBANÍSTICA	ADQUIRIDO
	ADSCRITO	NO	INICIATIVA	MUNICIPAL
	LEGISLACIÓN	Ley de Comunicaciones y Transporte	Uso	INTERCAMBIADOR DE AUTOBUSES
DESCRIPCIÓN		PARCELA DE FORMA TRAPEZOIDAL, SITUADA ENTRE LA AUTOVÍA A-7 Y EL RÍO FUENGIROLA. ESTÁ PRÓXIMA AL CENTRO COMERCIAL "MIRAMAR".		
CONDICIONES DE ORDENACIÓN		EDIFICABILIDAD 1M2T/M2S USO PRINCIPAL: INTERCAMBIADOR DE AUTOBUSES USO COMPLEMENTARIO: LOS PROPIOS DEL USO PRINCIPAL (CAFETERÍA, PEQUEÑO COMERCIO, TALLER, ETC.) LA EJECUCIÓN DEL INTERCAMBIADOR QUEDA CONDICIONADA A LA ELIMINACIÓN DE INUNDABILIDAD EN LA PARCELA, POR LA EJECUCIÓN PREVIA DE LAS OBRAS NECESARIAS A REALIZAR QUE ESTÁN DEFINIDAS EN EL PROYECTO INCLUIDO EN EL ANEXO VIII "INFORME DEL CÁLCULO HIDRÁULICO DEL RÍO FUENGIROLA A SU PASO POR EL INTERCAMBIADOR DE AUTOBUSES EN EL T. M. DE FUENGIROLA"		
CONDICIONES DE DESTINO				
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

## FICHAS TÉCNICAS DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

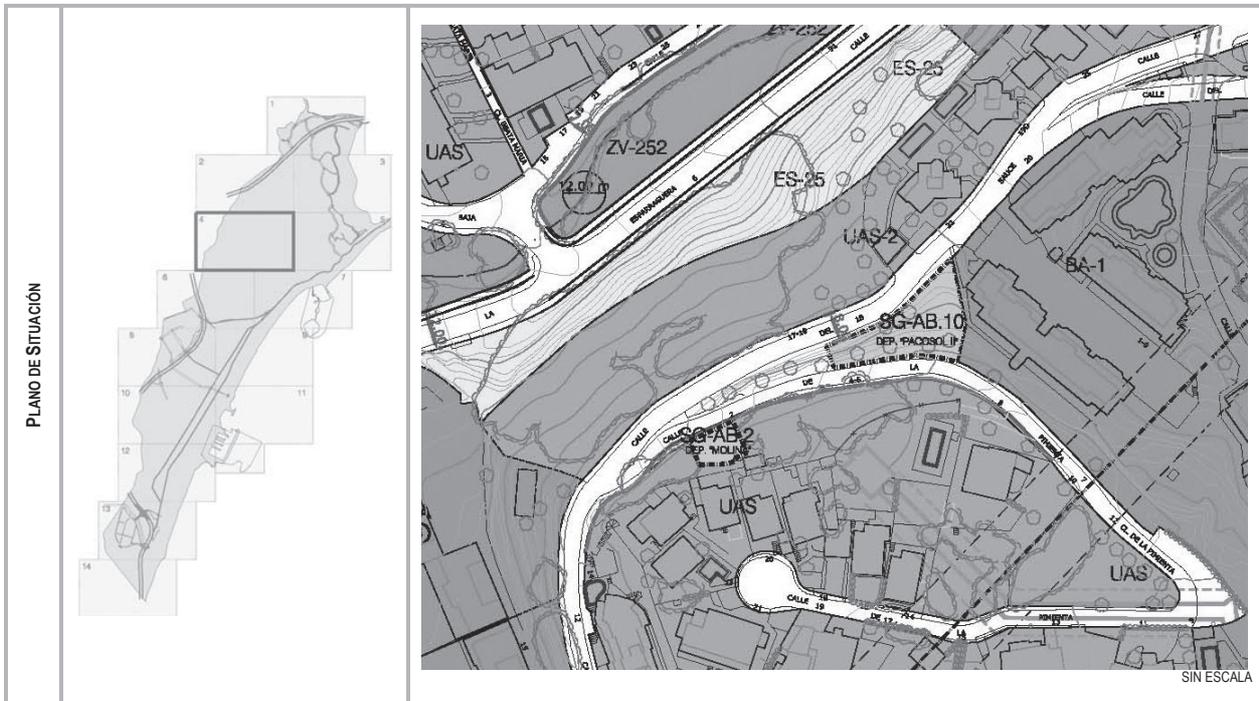
IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	PARQUE LA CANTERA	CÓDIGO	SG-AB.1
	DENOMINACIÓN DEPÓSITO	PACOSOL I	HOJA PLANO (1:2000)	4
	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)	147	CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)	400



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

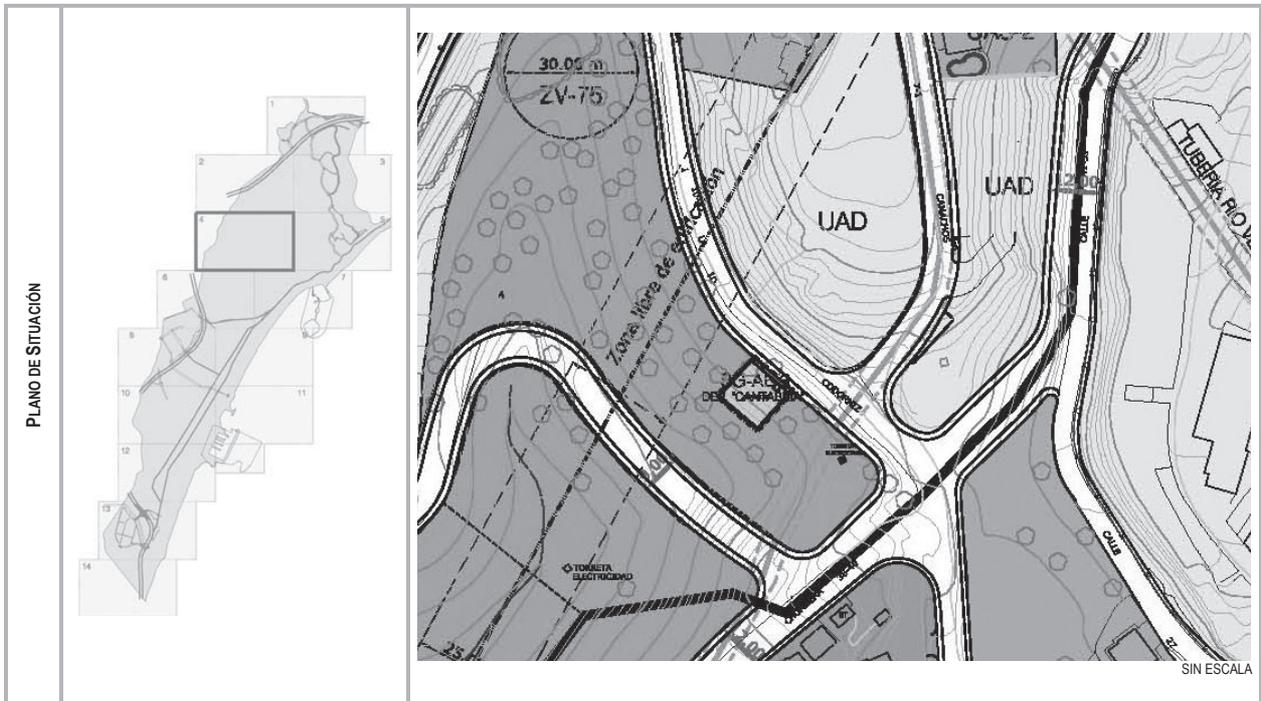
IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	CALLE LA PIMIENTA	CÓDIGO	SG-AB.2
	DENOMINACIÓN DEPÓSITO	MOLINA	HOJA PLANO (1:2000)	4
	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)	127	CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)	560



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	C/CHUMBERA Y C/AMAPOLO	CÓDIGO	SG-AB.3
	DENOMINACIÓN DEPÓSITO	CANTABRIA	HOJA PLANO (1:2000)	4
	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)	142	CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)	296



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO

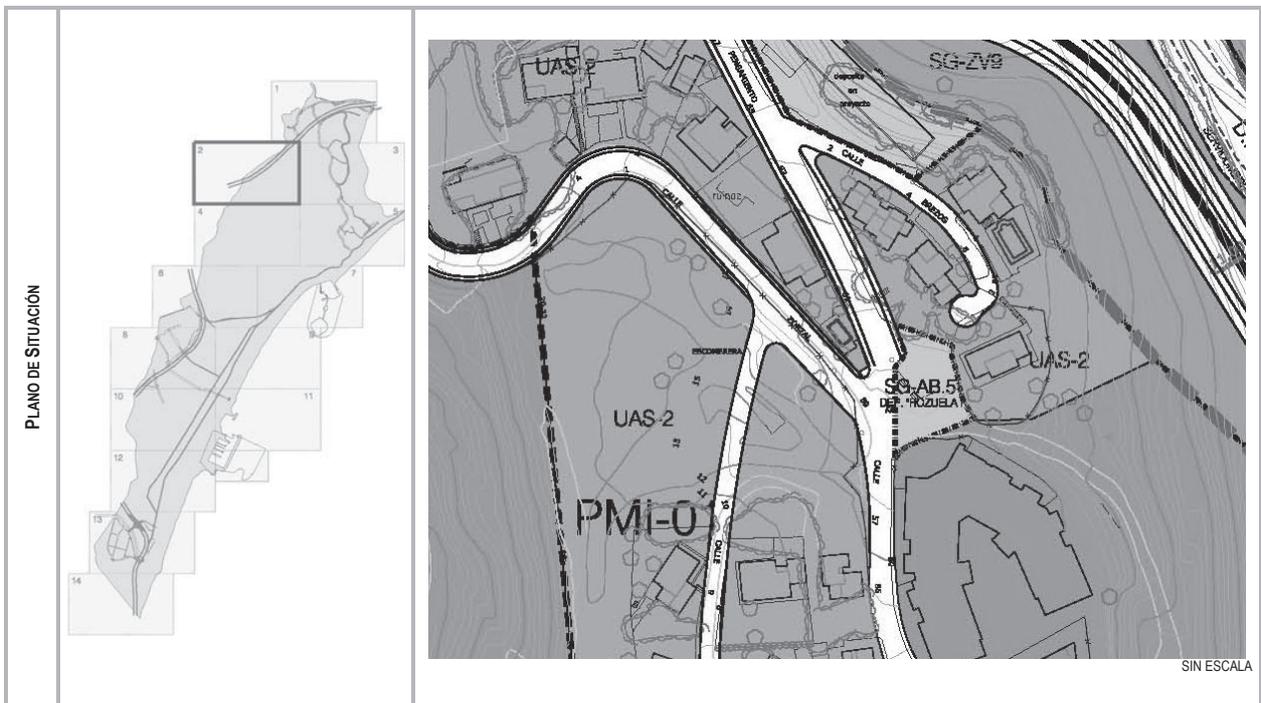
IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	CALLE LAS ENCINAS	CÓDIGO	SG-AB.4
	DENOMINACIÓN DEPÓSITO	MIRAMAR	HOJA PLANO (1:2000)	14
	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)	710	CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)	2.000



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO

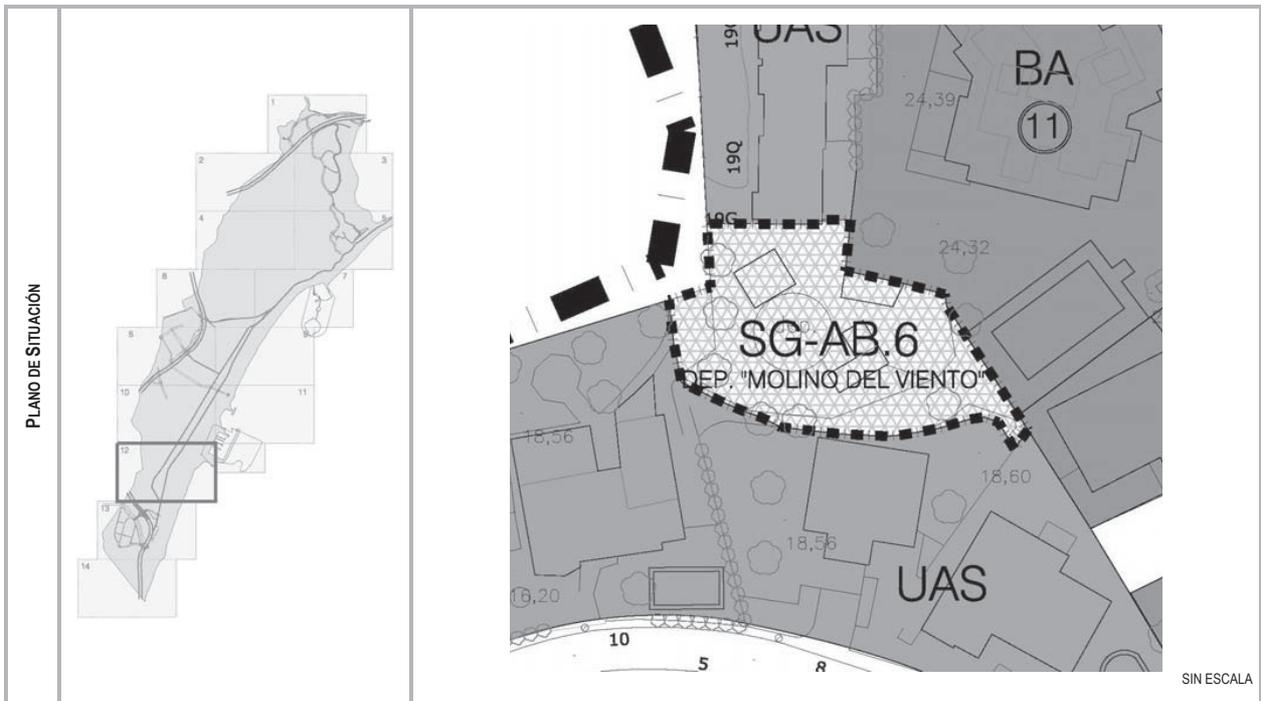
IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	CALLE PENSAMIENTO	CÓDIGO	SG-AB.5
	DENOMINACIÓN DEPÓSITO	ROZUELA I	HOJA PLANO (1:2000)	2
	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2S)	415	CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)	150



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	OESTE	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.6</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	MOLINO DE VIENTO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	12
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)</b>	674	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	1.000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

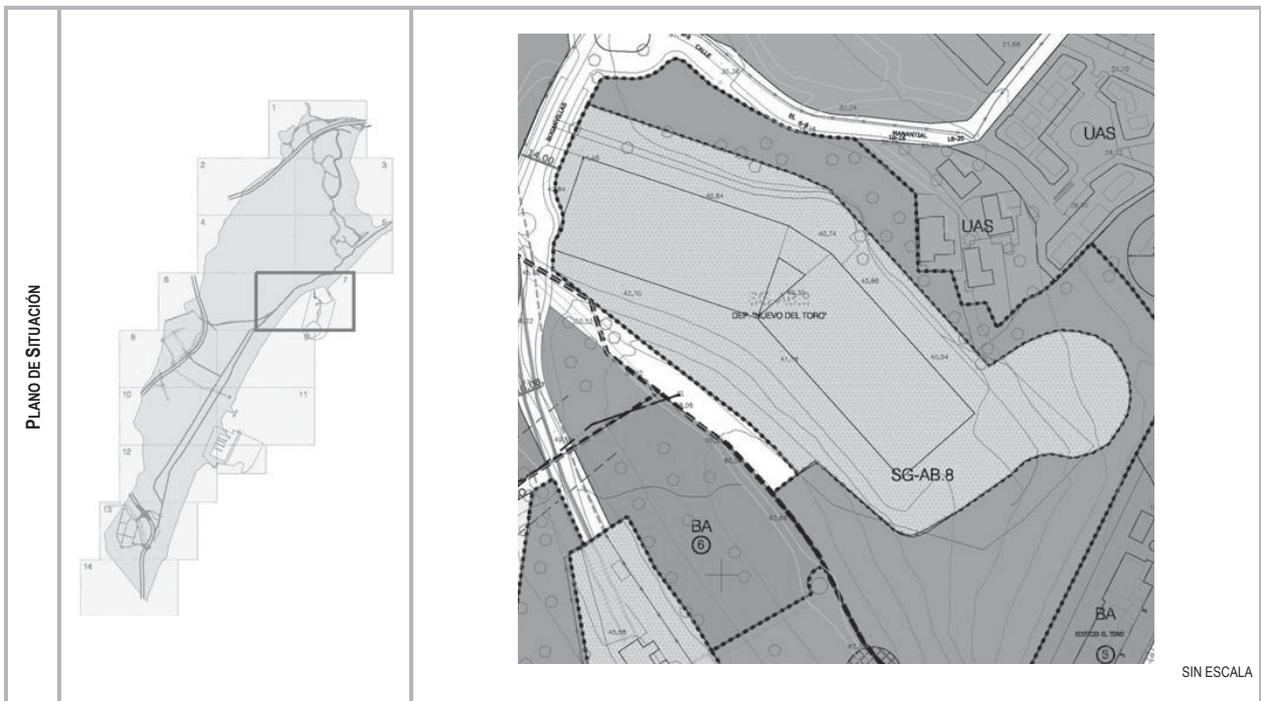
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	LA YESERA	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.7</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	DEL TORO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	7
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)</b>	750	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	3.000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

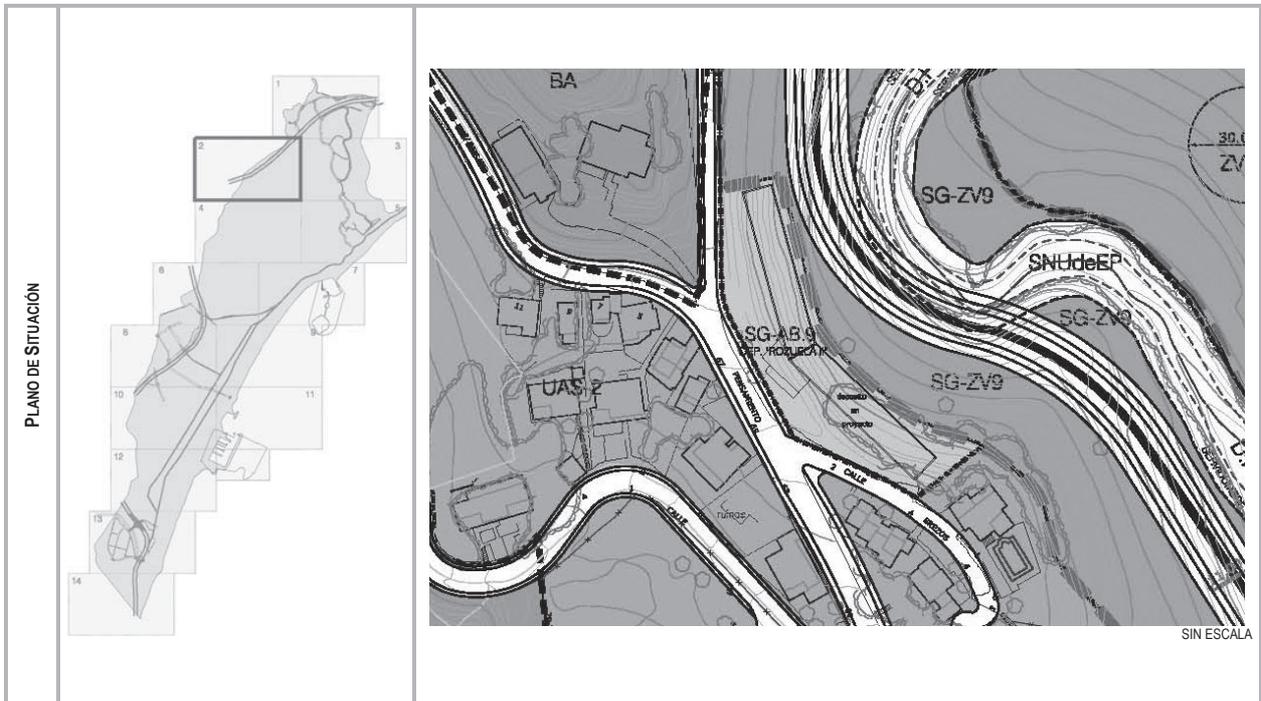
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	LA YESERA	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.8</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	NUEVO DEL TORO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	7
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)</b>	5.000	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	20.000



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO

IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	CALLE PENSAMIENTO	CÓDIGO	SG-AB.9
	DENOMINACIÓN DEPÓSITO	ROZUELA II	HOJA PLANO (1:2000)	2
	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2S)	2.154	CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)	3.000

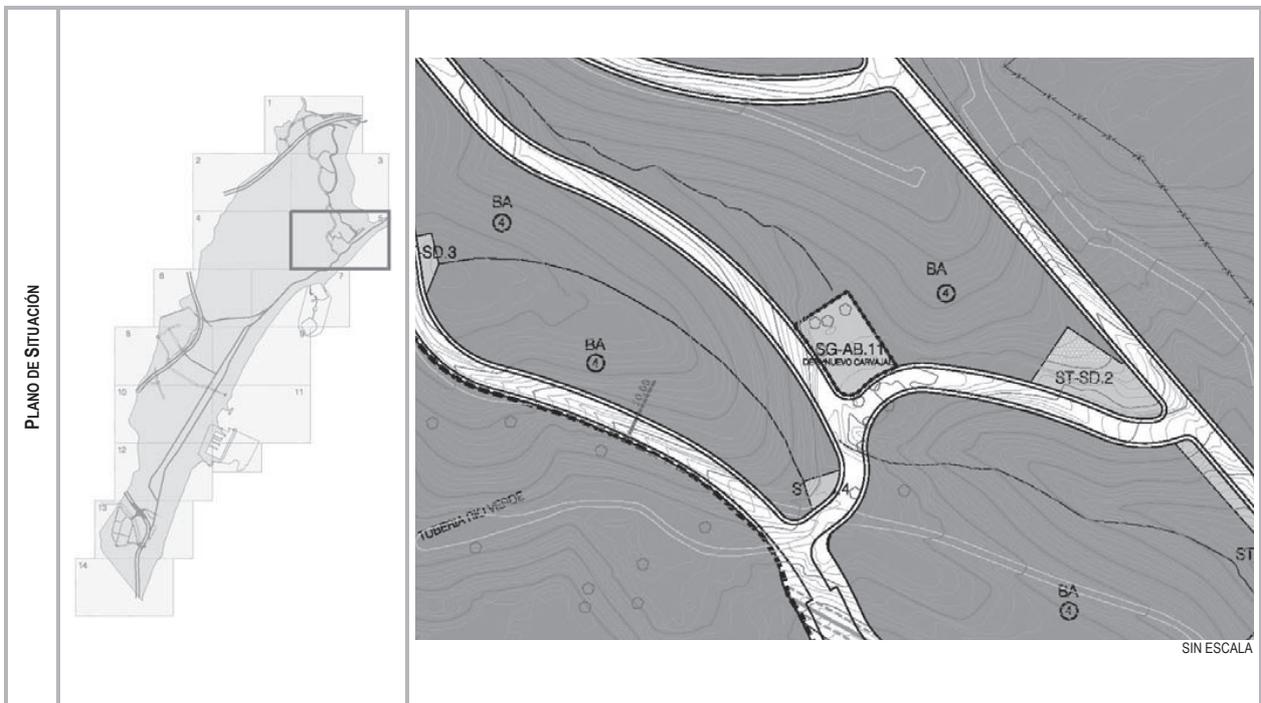




**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

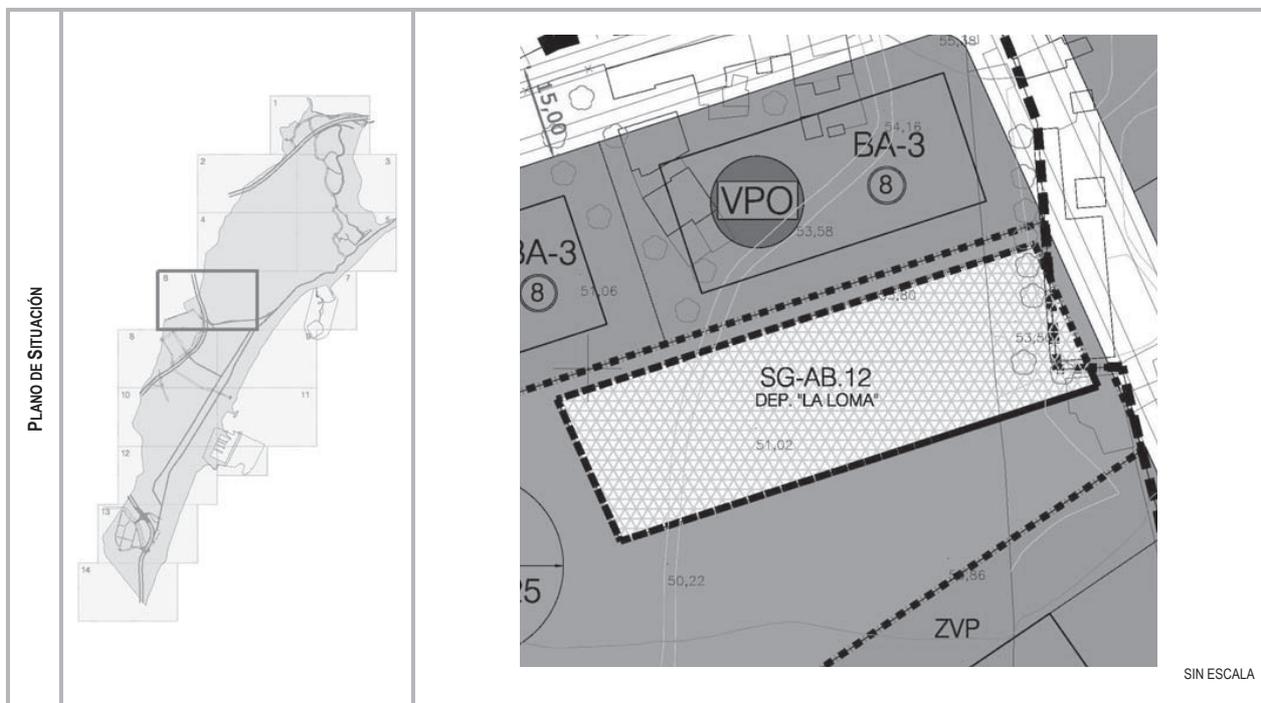
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	MAJAR-LAGARES	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.11</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	NUEVO CARVAJAL	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	5
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2S)</b>	720	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	3.000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

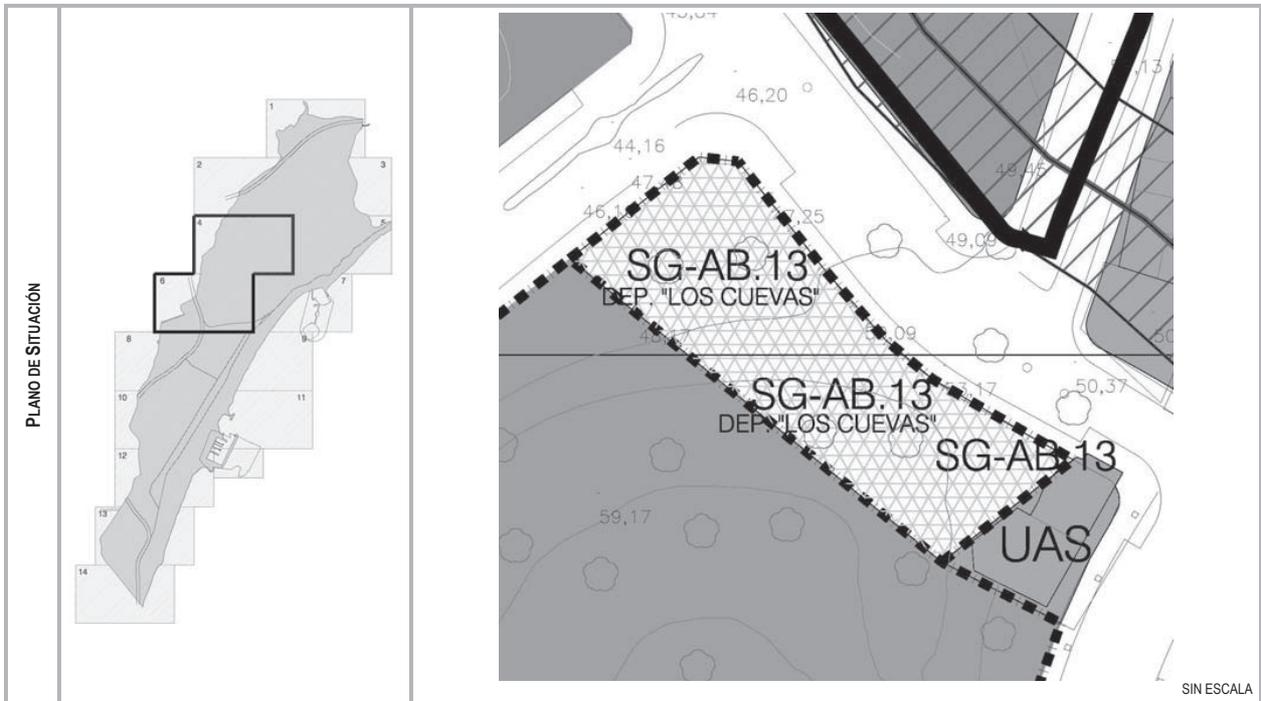
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	LA LOMA	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.12</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	LA LOMA	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	6
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2S)</b>	2.010	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	4.000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

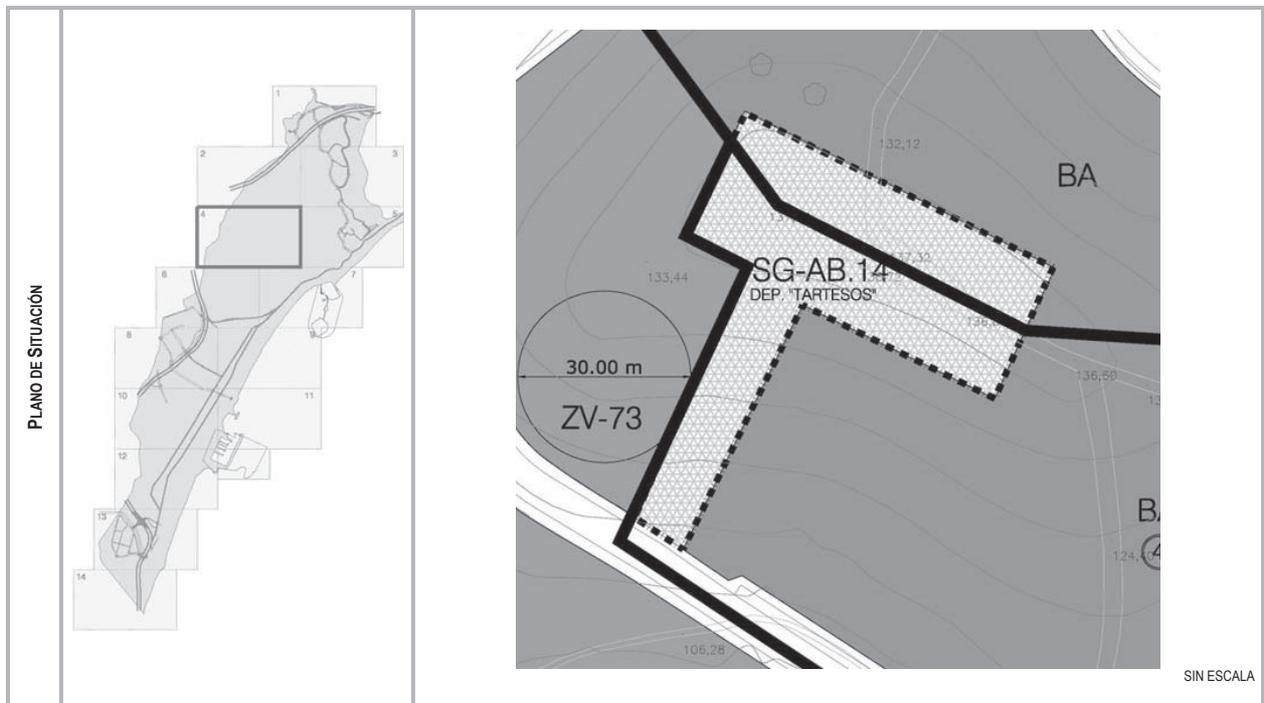
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	LA CANTERITA	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.13</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	LOS CUEVAS	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	4 Y 6
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2S)</b>	954	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	3.000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	LOMA DE TORREBLANCA	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.14</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	TARTESOS	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	4
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)</b>	2.010	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	4.000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

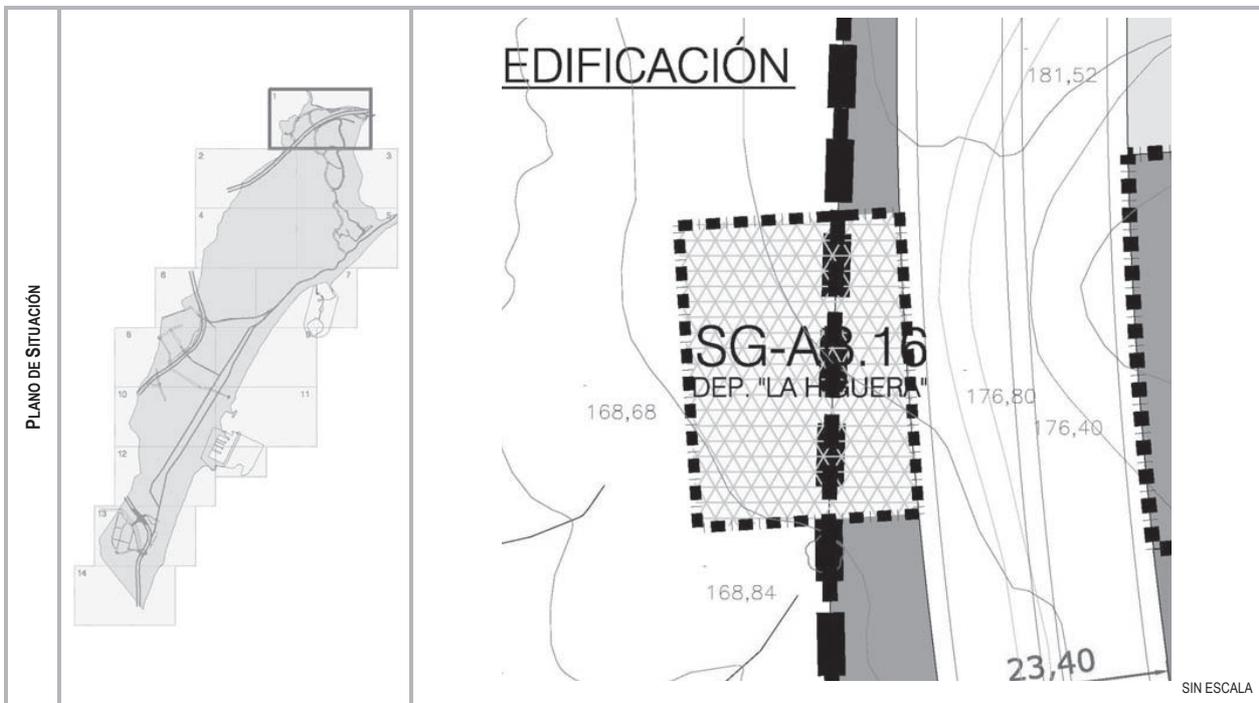
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	HIGUERÓN	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.15</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	ZARAGOZA	HOJA PLANO (1:2000)	1
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2S)</b>	1.000	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)</b>	3.000

<b>PLANO DE SITUACIÓN</b>		
		SIN ESCALA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA

FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO

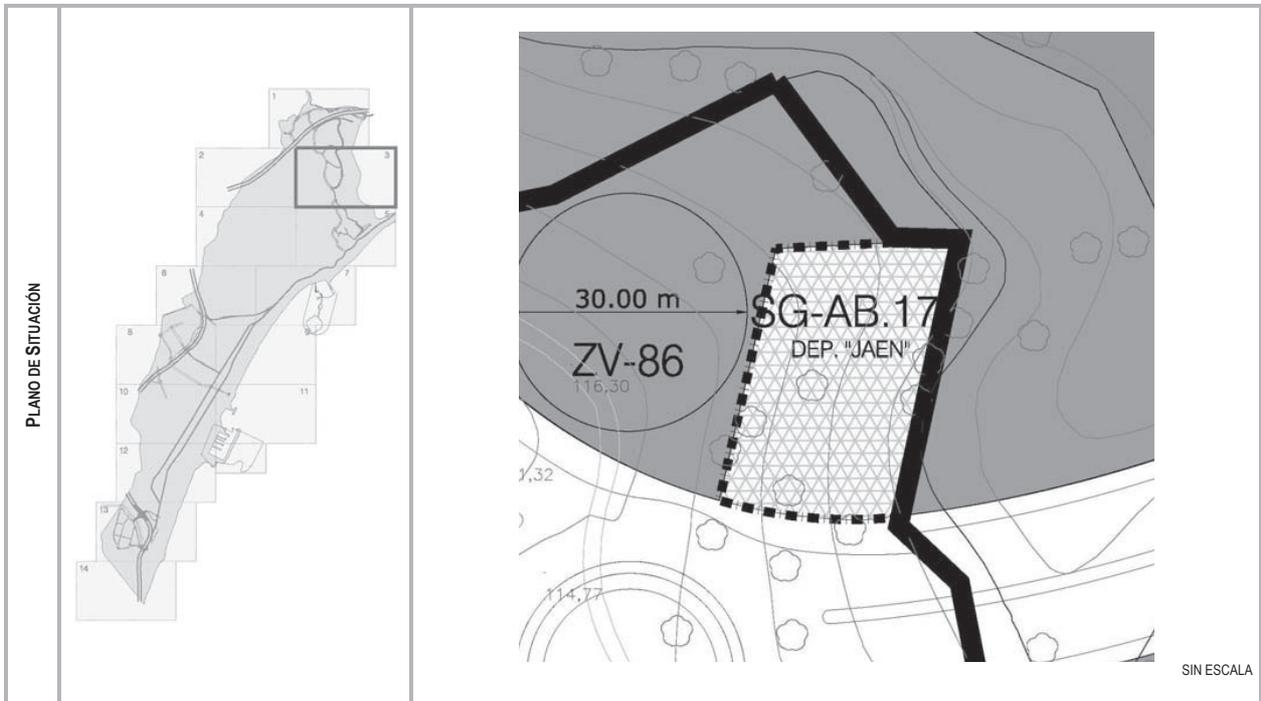
IDENTIFICACIÓN	UBICACIÓN	MAJAR-LAGARES	CÓDIGO	SG-AB.16
	DENOMINACIÓN DEPÓSITO	LA HIGUERA	HOJA PLANO (1:2000)	1
	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (M2s)	700	CAPACIDAD DEPÓSITO (M3)	3.000



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE SISTEMAS GENERALES DE ABASTECIMIENTO**

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>UBICACIÓN</b>	MAJAR-LAGARES	<b>CÓDIGO</b>	<b>SG-AB.17</b>
	<b>DENOMINACIÓN DEPÓSITO</b>	JAÉN	HOJA PLANO (1:2000)	3
	<b>SUPERFICIE SISTEMA GENERAL (m2s)</b>	791	<b>CAPACIDAD DEPÓSITO (m3)</b>	3.000



## FICHA TÉCNICA DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	LAS SALINAS	CÓDIGO	PERI-03
	CLASIFICACIÓN	URBANO	ÁREA DE REPARTO	
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	TIPO	NO CONSOLIDADO	HOJA PLANO	6 Y 9
	SUPERFICIE M <sup>2</sup> .S.	ACTUAL 7.240,37 NETA 3.103	Uso	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES
	VIVIENDA PROTEGIDA:		30% DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	
	ÍNDICE EDIFICABILIDAD (M <sup>2</sup> T/M <sup>2</sup> T)	1,30 M2S/M2T	EDIFICABILIDAD TOTAL (M <sup>2</sup> T)	9.412,48 M2T
	ÍNDICE DENSIDAD VIV/HA.	100 vdas/Ha.	DENSIDAD MÁXIMA VDAS.	72 VDAS.
	APROVECHAMIENTOS	OBJETIVO (M <sup>2</sup> T)	SUBJETIVO (M <sup>2</sup> T)	10% CESIÓN AYTO. (M <sup>2</sup> T)
		9.412,48	8.471,23	941,25
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	ORDENANZAS Y ALTURAS	BM ZONA CALLE LABRADOR: B+9.- ZONA AVDA. SALINAS: B+6.- ZONA CALLE NERJA: B+3	FIGURA DE PLANEAMIENTO:	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	SISTEMA ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN	PROGRAMACIÓN:	VER PLAZOS DE PRESENTACIÓN
	ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS MÍNIMOS (M <sup>2</sup> .S.)	SEGÚN Art. 10 L.O.U.A	INICIATIVA	PRIVADA
	CESIÓN DE ESPACIOS SIN ASIGNACIÓN		CESIÓN PARA VIALES (M <sup>2</sup> .S.):	4.137,37
	SISTEMA LOCAL INCLUIDO A CEDER	CÓDIGO	TIPO	SUPERFICIE M <sup>2</sup> .S.
PLANO DE SITUACIÓN				

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

<b>FICHA TÉCNICA DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</b>	<b>PERI-03</b>
---	----------------

<b>CONDICIONES PARTICULARES</b>	<b>PROPIETARIO/S</b>	
	<b>CONDICIONES DE ORDENACIÓN</b>	Según Plan Especial de Reforma Interior a redactar según las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana. Altura máxima: Zona Calle Labrador: B+9 plantas.- Zona Avda. Salinas: B+6.- Zona Calle Nerja: B+3.- Mejora de los déficit de urbanización, ordenación de espacios públicos y previsión de equipamientos. Se cederán gratuitamente todos espacios perimetrales destinados a viales (4.137,37 m²). Las infraestructuras fundamentales de abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica y otros servicios, discurren a través de las calles que rodean el PERI.
	<b>CONDICIONES DE EJECUCIÓN</b>	Proyecto de Reparcelación. Proyecto de Urbanización. Mejora y ensanche de los viales existentes, y obtención de espacios públicos.
	<b>OTRAS CONDICIONES</b>	La ejecución de los viales perimetrales, es decir, la avenida de las salinas (entre el limbo norte de la intersección con calle Nerja y el limbo sur de la intersección con calle Labrador), la calle Nerja completa y la calle Labrador completa, (tanto la parte actualmente de propiedad privada objeto de cesión, como la restante de dominio público), correrán a cargo de los propietarios del suelo de esta ordenación singular y a su costa, y deberá ejecutarse conforme a las indicaciones de la oficina técnica y a las calidades y nivel de servicio correspondientes, a las características de cada una de las calles antes indicadas. Renovación de edificaciones y previsión de equipamientos a nivel de barriada. Para la aprobación de este Plan Especial, se requiere un Estudio Acústico detallado que contenga lo relacionado en el artículo 4.1.5 del P.G.O.U., que será aprobado por el organismo competente para ello.

<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS DE LOS PROPIETARIOS (MESES)</b>	<b>PLAZOS DE PRESENTACIÓN</b>	Plan Especial 6 meses	P. Reparcelación 6 meses desde la A.D. del PERI	P. Urbanización 6 meses desde la A.D. del PERI
		<b>GESTIÓN</b>	Cesiones a la Aprobación Definitiva del PERI		
		<b>EJECUCIÓN</b>	Obras de Urbanización		
			18 meses		

<b>OBSERVACIONES</b>	
----------------------	--



## FICHAS TÉCNICAS DE PLAN DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE PLAN DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS

IDENTIFICACIÓN	<b>DENOMINACIÓN</b>	TORREBLANCA DEL SOL IV	<b>CÓDIGO</b>	<b>PMI-01</b>
	<b>CLASIFICACIÓN</b>	URBANO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	2 Y 4
	<b>TIPO</b>	CONSOLIDADO		
ACTUACIÓN Y OBJETO	<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO (M<sup>2</sup>.S.)</b>	266.252	<b>SIST. ACTUACIÓN</b>	COOPERACIÓN
	<b>INICIATIVA</b>	PÚBLICA	<b>PROGRAMACIÓN</b>	4 AÑOS
	<b>OBJETO</b>	MEJORA DE LAS CONDICIONES DE LA URBANIZACIÓN	<b>OBSERVACIONES</b>	SE TRATA DE UN POLÍGONO DISCONTINUO



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE PLAN DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	TORREBLANCA DEL SOL V	<b>CÓDIGO</b>	<b>PMI-02</b>
	<b>CLASIFICACIÓN</b>	URBANO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	2 Y 4
	<b>TIPO</b>	CONSOLIDADO		
<b>ACTUACIÓN Y OBJETO</b>	<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO (M<sup>2</sup>.S.)</b>	121.307	<b>SIST. ACTUACIÓN</b>	COOPERACIÓN
	<b>INICIATIVA</b>	PÚBLICA	<b>PROGRAMACIÓN</b>	4 AÑOS
	<b>OBJETO</b>	MEJORA DE LAS CONDICIONES DE LA URBANIZACIÓN	<b>OBSERVACIONES</b>	SE TRATA DE UN POLÍGONO DISCONTINUO

**PLANO DE SITUACIÓN**

SIN ESCALA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

FICHA TÉCNICA DE PLAN DE MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS

<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	TORREBLANCA DEL SOL VI	<b>CÓDIGO</b>	<b>PMI-03</b>
	<b>CLASIFICACIÓN</b>	URBANO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	2, 3, 4 Y 5
	<b>TIPO</b>	CONSOLIDADO		
<b>ACTUACIÓN Y OBJETO</b>	<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO (M<sup>2</sup>.S.)</b>	121.307	<b>SIST. ACTUACIÓN</b>	COOPERACIÓN
	<b>INICIATIVA</b>	PÚBLICA	<b>PROGRAMACIÓN</b>	4 AÑOS
	<b>OBJETO</b>	MEJORA DE LAS CONDICIONES DE LA URBANIZACIÓN		
<b>PLANO DE SITUACIÓN</b>				

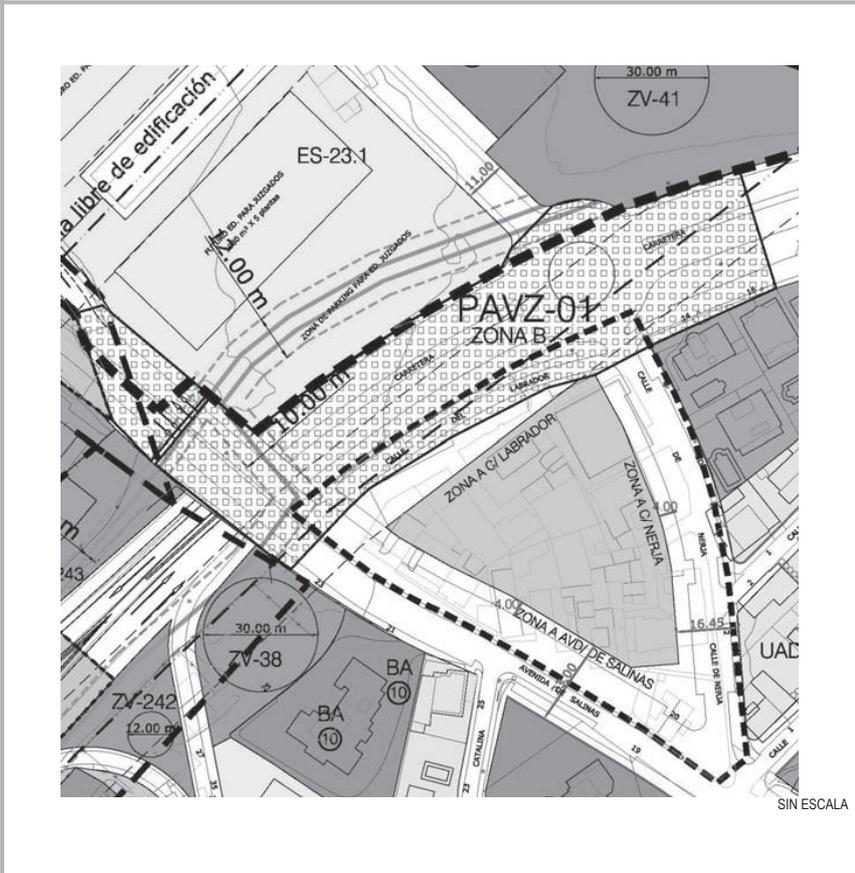
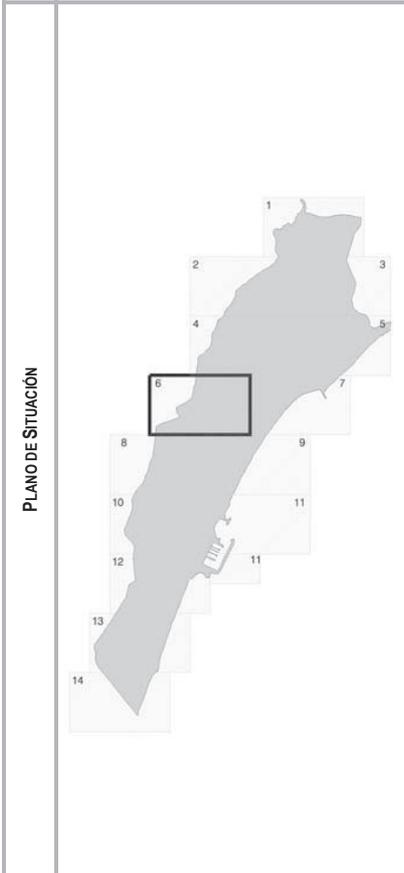
SIN ESCALA

# FICHA TÉCNICA DE PLAN DE ADECUACIÓN VIARIA DE ZONA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA FUENGIROLA**

**FICHA TÉCNICA DE PLAN DE ADECUACIÓN VIARIA DE ZONA**

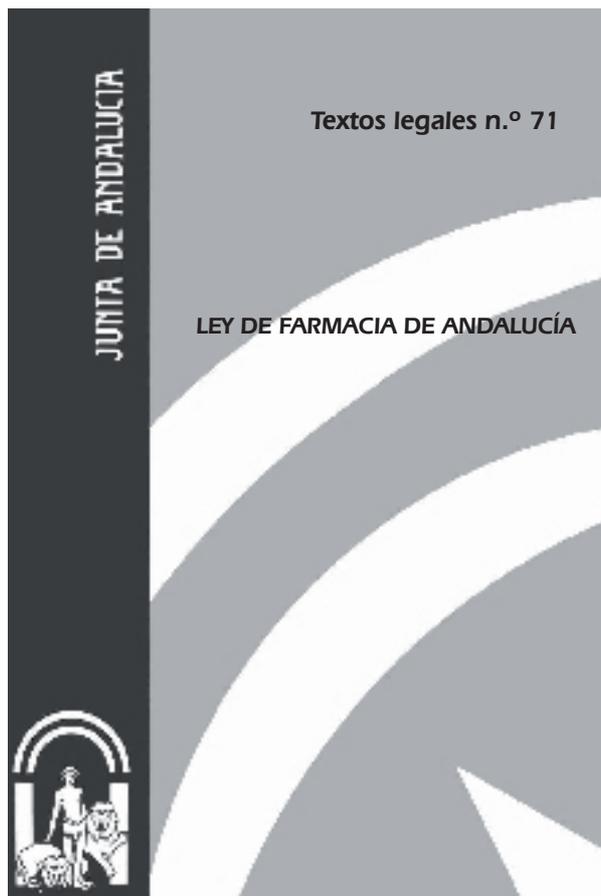
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	ZONA DE LAS SALINAS	<b>CÓDIGO</b>	<b>PAVZ-01</b>
	<b>CLASIFICACIÓN</b>	URBANO	<b>HOJA PLANO (1:2000)</b>	6
	<b>TIPO</b>	CONSOLIDADO		
<b>ACTUACIÓN Y OBJETO</b>	<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO (m<sup>2</sup>.s.)</b>	6.360	<b>SIST. ACTUACIÓN</b>	COMPENSACIÓN
	<b>INICIATIVA</b>	PÚBLICA	<b>OBJETO</b>	MEJORAS Y ADECUACIÓN VIARIA DE LA ZONA DEFINIDA
	<b>ZONAS</b>	ZONA A. ACTUACION SOBRE AVDA. SALINAS ZONA B. ACTUACION SOBRE AVDA. DE CIRCUNVALACION		



## PUBLICACIONES

### Textos Legales nº 71

**Título:** Ley de Farmacia de Andalucía



**Edita e imprime:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Secretaría General Técnica  
Consejería de la Presidencia

**Año de edición:** 2008

**Distribuye:** Servicio de Publicaciones y BOJA

**Pedidos:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA  
También está a la venta en librerías colaboradoras

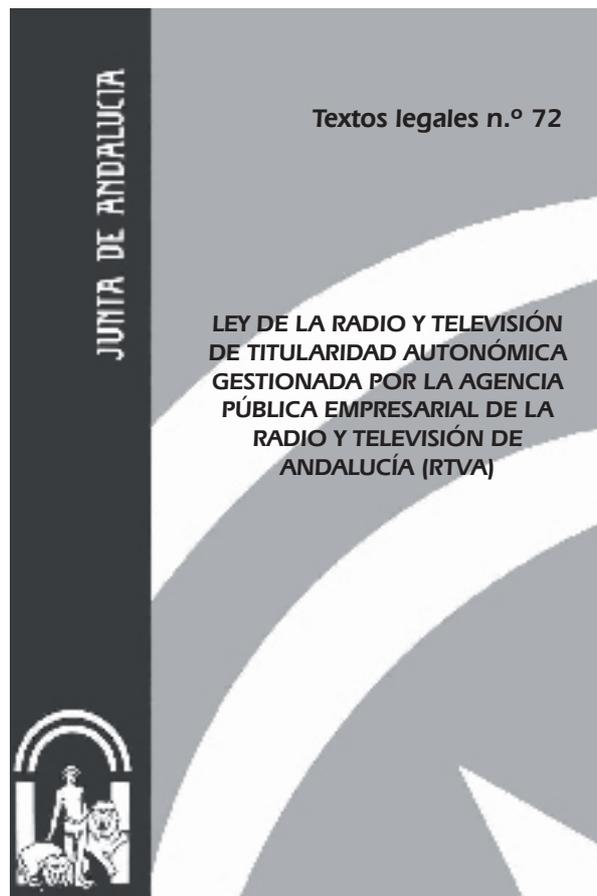
**Forma de pago:** El pago se realizará de conformidad con la liquidación  
que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA  
al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

**P.V.P.:** 1,59 € (IVA incluido)

## PUBLICACIONES

### Textos Legales nº 72

**Título: Ley de la Radio y Televisión de Titularidad Autonómica gestionada por la Agencia Pública Empresarial de la Radio y Televisión de Andalucía (RTVA)**



**Edita e imprime:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Secretaría General Técnica  
Consejería de la Presidencia

**Año de edición:** 2009

**Distribuye:** Servicio de Publicaciones y BOJA

**Pedidos:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA  
También está a la venta en librerías colaboradoras

**Forma de pago:** El pago se realizará de conformidad con la liquidación que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

**P.V.P.:** 2,56 € (IVA incluido)

## PUBLICACIONES

### Textos Legales nº 73

**Título: Ley por la que se crea el Consejo Andaluz de Concertación Local**



**Edita e imprime:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Secretaría General Técnica  
Consejería de la Presidencia

**Año de edición:** 2009

**Distribuye:** Servicio de Publicaciones y BOJA

**Pedidos:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA  
También está a la venta en librerías colaboradoras

**Forma de pago:** El pago se realizará de conformidad con la liquidación que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

**P.V.P.:** 1,65 € (IVA incluido)

## PUBLICACIONES

### Textos Legales nº 74

**Título: Ley por la que se crea la Agencia Tributaria de Andalucía y se aprueban Medidas Fiscales y Estatuto de la Agencia Tributaria de Andalucía**



**Edita e imprime:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Secretaría General Técnica  
Consejería de la Presidencia

**Año de edición:** 2009

**Distribuye:** Servicio de Publicaciones y BOJA

**Pedidos:** Servicio de Publicaciones y BOJA  
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014-SEVILLA  
También está a la venta en librerías colaboradoras

**Forma de pago:** El pago se realizará de conformidad con la liquidación que se practique por el Servicio de Publicaciones y BOJA al aceptar el pedido, lo que se comunicará a vuelta de correo

**P.V.P.:** 4,47 € (IVA incluido)

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63