

NOTARÍAS

ANUNCIO de 4 de abril de 2011, de la Notaría de doña Rocío García-Aranda Pez, de venta extrajudicial de las fincas que se citan. (PP. 1192/2011).

Subasta Notarial.

Doña Rocío García-Aranda Pez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Pozoblanco (Córdoba),

HAGO SABER

Que en mi Notaría, sita en la calle Ronda de los Muñoces, número veinticuatro, local, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1. Urbana. Número cuatro. Plaza de aparcamiento número cuatro, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de quince metros y treinta y un decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número cinco; izquierda, plaza de aparcamiento número tres; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 15 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.300, inscripción 1.^a

2. Urbana. Número nueve. Plaza de aparcamiento número nueve, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número diez; izquierda, plaza de aparcamiento número ocho; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 25 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.305, inscripción 1.^a

3. Urbana. Número dieciocho. Plaza de aparcamiento número dieciocho, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y noventa y ocho decímetros cuadrados. Linda,

visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número diecinueve; izquierda, plaza de aparcamiento número diecisiete; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y ocho centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 43 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.314, inscripción 1.^a

4. Urbana. Número diecinueve. Plaza de aparcamiento número diecinueve, sita en la planta sótano dos del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano uno, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y noventa y tres decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, cuarto de máquinas de extracción; izquierda, plaza de aparcamiento número dieciocho; y fondo, subsuelo del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y ocho centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 45 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.315, inscripción 1.^a

5. Urbana. Número cuarenta y ocho. Plaza de aparcamiento número dieciséis, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de catorce metros y ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número diecisiete; izquierda, rampa de acceso a la planta sótano dos; y fondo, plaza de aparcamiento número veintinueve.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y ocho centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 103 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.344, inscripción 1.^a

6. Urbana. Número cuarenta y nueve. Plaza de aparcamiento número diecisiete, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número dieciocho; izquierda, plaza de aparcamiento número dieciséis; y fondo, plaza de aparcamiento número veintiocho.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y una centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 105 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.345, inscripción 1.^a

7. Urbana. Número cincuenta. Plaza de aparcamiento número dieciocho, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y sesenta y un decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número diecinueve; izquierda, plaza de aparcamiento número diecisiete; y fondo, plaza de aparcamiento número veintisiete.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta y una centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 107 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.346, inscripción 1.^a

8. Urbana. Número cincuenta y ocho. Plaza de aparcamiento número veintiséis, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de once metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número veintisiete; izquierda, plaza de aparcamiento número veinticinco; y fondo, plaza de aparcamiento número diecinueve.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y treinta y ocho centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 123 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.354, inscripción 1.^a

9. Urbana. Número sesenta y tres. Plaza de aparcamiento número treinta y uno, sita en la planta sótano uno del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada mediante rampa de acceso a esta planta y a la planta sótano dos, desde el vial peatonal de nueva apertura, mediante portal independiente y escaleras de acceso para ambos sótanos desde la calle Luis Buñuel y mediante las escaleras de acceso y el ascensor común a todo el edificio igualmente desde la calle Luis Buñuel. Tiene una superficie de doce metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda, visto desde el pasillo de maniobras: derecha, plaza de aparcamiento número treinta y dos; izquierda, plaza de aparcamiento número treinta; y fondo, plaza de aparcamiento número catorce.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de cero enteros y cuarenta centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 133 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.359, inscripción 1.^a

10. Urbana. Número noventa y seis. Piso vivienda, letra B, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y catorce decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra A de esta misma planta y patio de luz; izquierda, piso vivienda letra C de esta misma planta; y fondo, calle de su situación.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero B-B o T-2, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-A o T-1; izquierda y fondo, tejado del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 199 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.392, inscripción 1.^a

11. Urbana. Número noventa y siete. Piso vivienda, letra C, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de noventa y un metros y noventa y un decímetros cuadrados y útil de ochenta y un metros y seis decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra B de esta misma planta; izquierda, patio de luz, portal de entrada común a todo el edificio, portal de entrada independiente para las planta sótanos y cuartos de contadores de agua y electricidad; y fondo, calle de su situación.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero B-C o T-3, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha y fondo entrando, tejado del edificio; e izquierda, cuarto trastero B-D o T-4.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y sesenta centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 201 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.393, inscripción 1.^a

12. Urbana. Número noventa y ocho. Piso vivienda, letra D, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y sesenta y un decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y noventa y dos decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, pasillo común de entrada a todo el edificio; izquierda, patio de luz y piso vivienda letra E de esta misma planta; y fondo, calle de su situación.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero B-D o T-4, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-C o T-3; izquierda, cuarto trastero B-E o T-5; y fondo, tejado del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 203 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.394, inscripción 1.^a

13. Urbana. Número noventa y nueve. Piso vivienda, letra E, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de ochenta metros y veintidós decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra D de esta misma planta y patio de luz; izquierda, parcela número nueve; y fondo, calle de su situación.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero B-E o T-5, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-D o T-4; izquierda, cuarto trastero B-F o T-6; y fondo, tejado del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y cuarenta centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 205 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.395, inscripción 1.^a

14. Urbana. Número ciento uno. Piso vivienda, letra G, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y tres metros y setenta decímetros cuadrados y útil de sesenta y cuatro metros y veintiséis decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, estar comedor, cocina, despensa, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, patio de luz y piso vivienda letra H de esta misma planta; izquierda, parcela número quince; y fondo, patio de luz.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero B-G o T-7, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha y fondo entrando, tejado del edificio; e izquierda, cuarto trastero B-H o T-8.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 209 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.397, inscripción 1.^a

15. Urbana. Número ciento seis. Piso vivienda, letra L, sito en la planta baja del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y catorce decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y cincuenta decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra M de esta misma planta; izquierda, patio de luz y piso vivienda letra K de esta misma planta; y fondo, vial peatonal de nueva apertura.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero B-L o T-12, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una

superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero B-K o T-11; izquierda, espacio a parcela número nueve; y fondo, tejado del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 219 del tomo 1082, libro 375, finca número 25.402, inscripción 1.^a

16. Urbana. Número ciento veinticinco. Piso vivienda, letra C, sito en la planta segunda elevada del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, escaleras de acceso y ascensor, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y sesenta y un decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y setenta y tres decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra B de esta misma planta; izquierda, piso vivienda letra D de esta misma planta y patio de luz; y fondo, espacio a calle de su situación.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero 2-C o T-30, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha y fondo entrando, tejado del edificio; e izquierda, cuarto trastero 2-B o T-29.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 33 del tomo 1084, libro 376, finca número 25.421, inscripción 1.^a

17. Urbana. Número ciento veintiséis. Piso vivienda, letra D, sito en la planta segunda elevada del edificio radicante en la calle Luis Buñuel, sin número, de Pozoblanco, con entrada por el portal común a todo el edificio, escaleras de acceso y ascensor, desde la calle de su situación. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros y catorce decímetros cuadrados y útil de sesenta y ocho metros y treinta y un decímetros cuadrados. Se distribuye en pasillo de distribución, estar comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño. Linda: derecha entrando, piso vivienda letra C de esta misma planta y patio de luz; izquierda, piso vivienda letra E de esta misma planta; y fondo, espacio a calle de su situación.

Anejo. Le corresponde como anejo el cuarto trastero 2-D o T-31, sito en la planta de cubierta del edificio. Tiene una superficie de cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, cuarto trastero 2-E o T-32; e izquierda y fondo, tejado del edificio.

Cuota de participación. Se le asigna una cuota, en relación con el valor total del edificio, elementos comunes y participación en beneficios y cargas de un entero y treinta y seis centésimas por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 35 del tomo 1084, libro 376, finca número 25.422, inscripción 1.^a

Titulo. Las fincas descritas anteriormente pertenecen a las entidades «Zonanoble Promociones Inmobiliarias, S.L.», y «Paz y Paz, S.L.», en pleno dominio y por mitades indivisas, las registrales número 25.300, 25.305, 25.314, 25.315, 25.346, 25.354, 25.359, 25.402, 25.421 y 25.422, perteneciéndole en nuda propiedad y por mitades indivisas las registrales número 25.344, 25.345, 25.392, 25.393, 25.394, 25.395 y 25.397,

perteneciendo el usufructo a los consortes don Diego Paz Redondo y doña Transito Huertos Carrasco, según escritura de fecha cuatro de Diciembre de dos mil ocho, otorgada en esta ciudad, ante el Notario don Alberto Hita Contreras, y se han formado como fincas nuevas e independientes, mediante escritura de declaración de obra nueva y constitución en régimen de propiedad horizontal, otorgada en esta ciudad, ante el Notario don Alberto Hita Contreras, el día siete de noviembre de dos mil seis, con el número 938 de orden de protocolo.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La 1.ª subasta el día 18 de mayo de 2011 a las 10,30 horas, siendo el tipo base el de 1.097.754,04 euros, correspondiendo a la finca número 1 la suma de 14.903,72 euros, la finca número 2 la suma de 12.119,62 euros, la finca número 3 la suma de 12.635,55 euros, la finca número 4 la suma de 12.586,88 euros, la número 5 la suma de 15.125,70 euros, la número 6 la suma de 12.829,29 euros, la número 7 la suma de 12.870,11 euros, la número 8 la suma de 12.114,85 euros, la número 9 la suma de 12.676,19 euros, la número 10 la suma de 118.384,78 euros, la número 11 la suma de 140.663,82 euros, la número 12 la suma de 119.098,99 euros, la número 13 la suma de 118.393,78 euros, la número 14 la suma de 113.474,08 euros, la número 15 la suma de 118.393,78 euros, la número 16 la suma de 122.608,45 euros y la número 17 la suma de 121.874,45 euros; de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el día 7 de junio de 2.011, a las 10,30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta el día 27 de junio de 2.011, a las 10,30 horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 4 de julio de 2011 a las 10,30 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Pozoblanco, cuatro de abril del dos mil once.- El Notario.

ANUNCIO de 11 de abril de 2011, de la Notaría de don José Luis García Villar, de subasta notarial de la finca que se cita. (PP. 1229/2011).

Que en mi Notaría, sita en Pasaje Timón, número 7, en Torre del Mar, término municipal de Vélez-Málaga, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.- Dos.- Local situado en la entreplanta, según su título y en nota simple informativa obtenida por el interesado, también figura en la entreplanta, y según la información registral que se dirá en el epígrafe Cargas, figura en planta baja, del edificio sito en la calle La Carrera, marcado con el número nueve, de la ciudad de Vélez-Málaga, que ocupa una superficie útil de ciento sesenta y siete metros, sesenta y seis decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente la calle

La Carrera, por la izquierda, con don Rafael Santiago Salto; derecha, con el Excelentísimo Ayuntamiento de Vélez-Málaga; fondo, porciones de esta finca segregados de la misma, hoy de distintos propietarios y rampa de acceso, y frente, calle de su situación.

Título: Le pertenece a la entidad Grupo Informático Ragus, S.L., por compraventa formalizada por escritura otorgada en esta ciudad ante don José Andújar Hurtado, el día 23 de julio de 2008.

Cuota: Tiene una cuota de quince enteros, setecientas ochenta y tres milésimas por ciento.

Registro: Inscrita al tomo 1.000, libro 104, folio 144, finca numero 10.256, inscripciones 2.ª y 3.ª del Registro de la Propiedad numero Dos de Vélez-Málaga.

Procediendo la subasta de la finca se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1.ª subasta el 10 de junio de 2011 a las doce horas, siendo el tipo base el de ciento dieciocho mil euros (118.000 euros); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el 4 de julio de 2011, a las doce horas cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismo casos, la 3.ª subasta el 28 de julio de 2011 a las 12 horas sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 4 de agosto de 2011 a las 12 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9,30 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Torre del Mar (Vélez-Málaga), a once de abril de dos mil once.- El Notario, José Luis García Villar.

SOCIEDADES COOPERATIVAS

ANUNCIO de 7 de abril de 2011, de la Sdad. Coop. And. Colegio Sagrado Corazón, de aprobación del balance final de liquidación. (PP. 1206/2011).

En Archidona, Málaga, con fecha 7 de abril de 2011 en Asamblea General Extraordinaria, con la asistencia de todos los socios componentes de la misma, se decidió por unanimidad de los asistentes el siguiente Acuerdo que constaba en el Orden del Día.

Balance Final de liquidación de la entidad:

Activo: 0,00 €
Pasivo: 0,00 €

Archidona, 7 de abril de 2011.- La Liquidadora, Josefa Arjona González.