BOJA
Boletín Oficial de la JUNTA DE ANDALUCIA

SUMARIO

(Continuación del fascículo 5 de 6)

3. Otras disposiciones

PÁGINA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Orden de 5 de marzo de 2012, por la que se dispone la publicación de la Normativa Urbanística de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Cádiz, aprobado por Orden de 24 de noviembre de 2011 (Continuación.) 610

Número formado por seis fascículos

Lunes, 16 de abril de 2012 **Año XXXIV** **Número 73 (6 de 6)**

Edita: Servicio de Publicaciones y BOJA
CONSEJERIA DE LA PRESIDENCIA
Secretaría General Técnica.
Dirección: Apartado Oficial Sucursal núm. 11. Bellavista.
41014 SEVILLA
Talleres: Servicio de Publicaciones y BOJA

Teléfono: 95 503 48 00*
Fax: 95 503 48 05
Depósito Legal: SE 410 - 1979
ISSN: 0212 - 5803
Formato: UNE A4

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Hotel Puntales — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-50

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	3.019	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	2.000

OBJETO

- Urbanizar viario y espacios libres.

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Ligado a la acción puntual Hotel Puntales, con la que habrá de ejecutarse de forma simultánea.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	881	0	0	0	0	0	**881**
TOTAL	**881**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**881**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Atraques deportivos Avenida de la Bahía — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-51

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo		**Categoría**	<sin asignar>
Modo obtención	Convenio	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Instalaciones portuarias
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Puerto y Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Cosntrucción de instalaciones náutico-deportivas en el frente marítimo de la barriada de la Paz.

CARACTERÍSTICAS

- Diques de abrigo y pantalanes flotantes.

OBSERVACIONES

- La acción se desarrolla parcialmente en aguas del puerto y en el dominio público marítimo-terreestre, con iguales características.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla, y en la Ley de Puertos.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	1.000	0	1.000	0	0	**2.000**
TOTAL	**0**	**1.000**	**0**	**1.000**	**0**	**0**	**2.000**

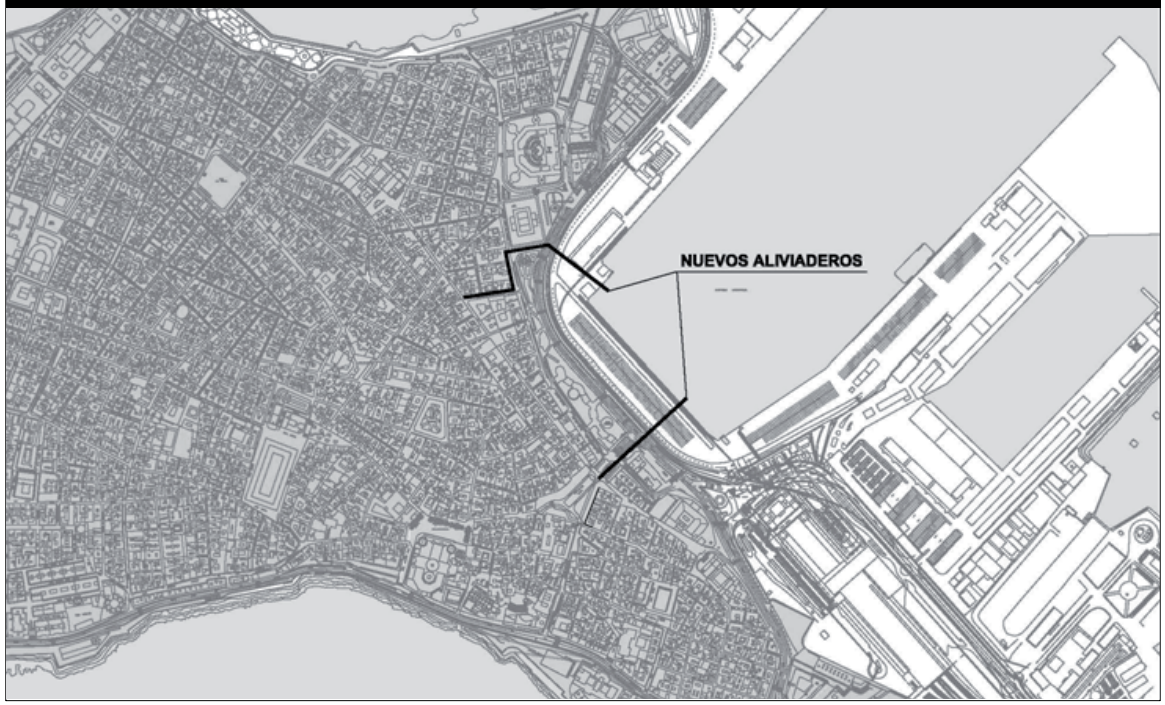
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Aliviaderos de pluvilales Av. Ramón de Carranza — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-52

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas	**Subsector prog.**	Saneamiento y depuración
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Construcción de aliviaderos de pluvilales en la Av. Ramón de Carranza para evitar inundaciones en la parte baja del Casco antiguo.

CARACTERÍSTICAS

- Insatalción de de 2 nuevos aliviaderos, con 3 arquetas rebosaderos colocados por excavación y microtúnel de 95 m. de PVC de 800 mm. y 407 m. de tubería de gres de 1.200 mm.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptiva y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1998 de Costas y Reglamentos que la desarrolla.
- La gestión de la actuación se llevará a cabo a través de Aguas de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	4	**Anualidad final**	5

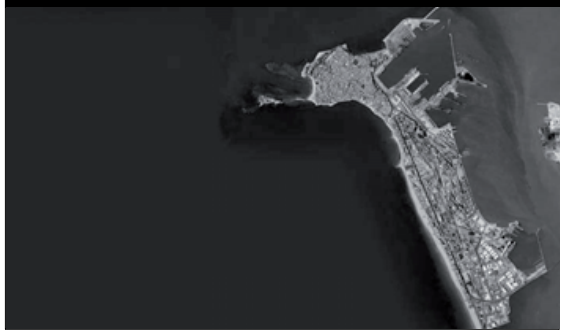
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	500	0	0	950	0	0	**1.450**
TOTAL	**500**	**0**	**0**	**950**	**0**	**0**	**1.450**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Mejoras de saneamiento — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-53

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas	**Subsector prog.**	Saneamiento y depuración
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Actuación genérica de mejora de la red de saneamiento.

CARACTERÍSTICAS

- Actuaciones puntales distribuidas en toda la ciudad, encaminadas a detectar fugas.
- Eliminación de conexiones fecales-pluviales.
- Adaptación de redes a puntos de vertidos.

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a traves de Aguas de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Dos	**Anualidad inicio**	5	**Anualidad final**	6

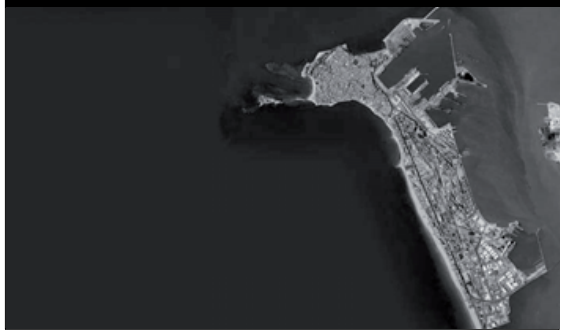
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	2.575	0	0	3.863	0	0	**6.438**
TOTAL	**2.575**	**0**	**0**	**3.863**	**0**	**0**	**6.438**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Sustitución líneas media tensión — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-54

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas	**Subsector prog.**	Energía eléctrica
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Aumentar la potencia trasmitida por las líneas por sobrecarga y planificación de cambio de tensión normalizada.

CARACTERÍSTICAS

- Sustituación de líneas actuales 6/10kV de varias secciones por cables subterráneos DHZ1 12/20kV 3(1x240mm2)Al + H16

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a traves de Eléctrica de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	1	**Anualidad final**	2

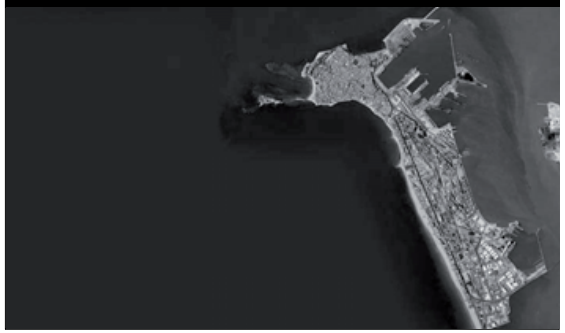
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	4.910	0	0	0	0	0	**4.910**
TOTAL	**4.910**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.910**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Extensión red de baja tensión — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-55

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas	**Subsector prog.**	Energía eléctrica
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Atender nuevas solicitudes de suministro eléctrico de baja tensión.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

- La gestión de la actuación se llevará a cabo a traves de Eléctrica de Cádiz.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**		
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio** 2	**Anualidad final** 3

FINANCIACIÓN

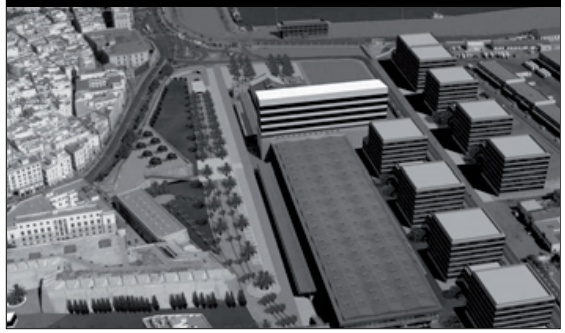
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.056	0	0	0	0	0	**1.056**
TOTAL	**1.056**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.056**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Jardines Estación Renfe — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-56

SITUACIÓN

IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Jardines
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	19.854	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres y zonas verdes procedentes de la antigua UE.
- Creación de un jardín junto a la muralla y mejora de espacios libres junto al Baluarte de Santa Elena.

CARACTERÍSTICAS

- Creación de un jardín que ponga en valor la muralla y genere sombra.
- Supresión de aparcamiento en superficie en el espacio libre de la Cuesta de las Calesas.
- Conexión peatonal entre ambos espacios, salvando el desnivel.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afecta al Bien de Interes Cultural (B.I.C). Declarado tipo Monumento "Baluarte de Santiago" y a la muralla perimetral Histórica.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico. - Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura Militar.
- Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones.
- Proviene de la modificación puntual del PGOU 95 "Estación de Renfe" , siendo de aplicación las medidas ambientales protectoras y correctoras correspondientes de dicha modificación.
- La acción se desarrollará mediante el convenio interadministrativo suscrito el 20 de Febrero de 2008.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	0	1.207	0	**1.207**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.207**	**0**	**1.207**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Tanque de tormentas — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-57

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas	**Subsector prog.**	Saneamiento y depuración
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Construcción de tanque de tormentas capaz de recibir los excesos puntuales de caudal debido a las inundaciones en el barrio de la Laguna con una cota de -1.2 m. bajo el nivel del mar.

CARACTERÍSTICAS

- El tanque tendrá un volumen de 8.000 m3 con cinco metros de altura interior fijado mediante pantallas de 17m. de profundidad.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	800	0	0	1.200	0	0	**2.000**
TOTAL	**800**	**0**	**0**	**1.200**	**0**	**0**	**2.000**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Gaseoducto APA — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-58

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	<sin asignar>
Modo obtención		**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Infraestructuras básicas	**Subsector prog.**	Suministro de gas
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Conexión de la infraestructura de gas de la ciudad con la red nacional de geseoductos a través del ramal de alta presión "eje APA-16 Puerto Real - Cádiz"

CARACTERÍSTICAS

- Gaseoducto de APA (16 bares) mediante trepanación en funda de diámetro 8"-12"

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**		
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio** 2	**Anualidad final** 3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	150	0	0	0	0	0	**150**
TOTAL	**150**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150**

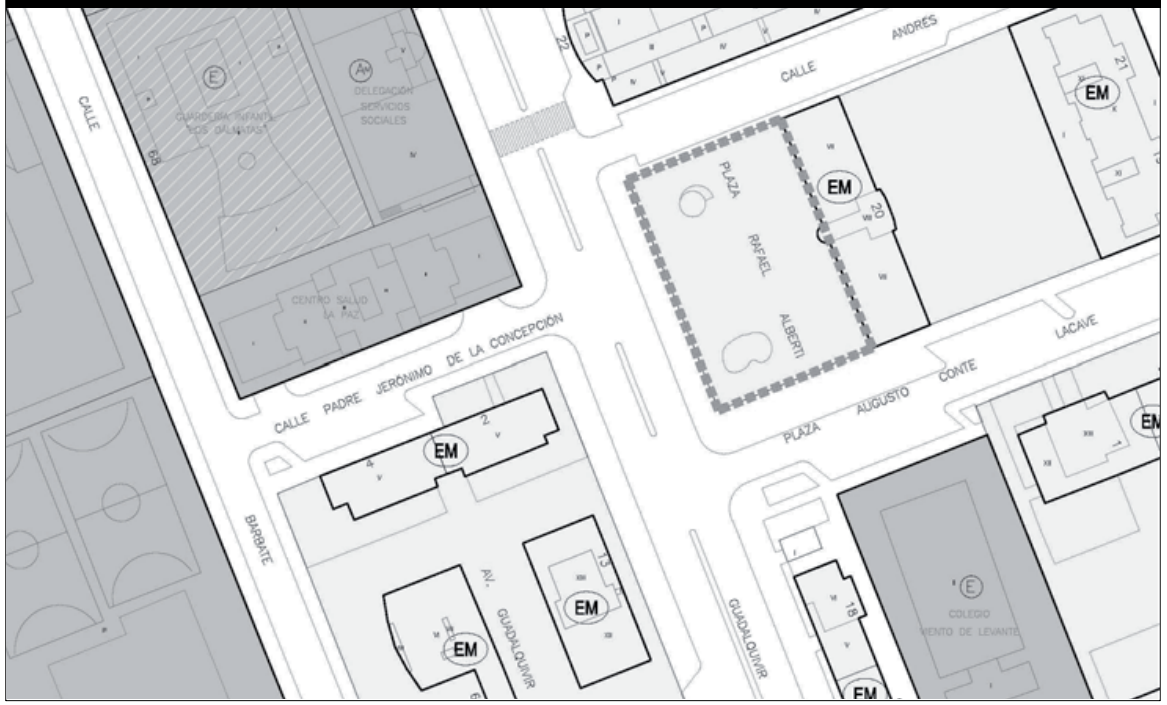
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Aparcamiento residentes Barriada de la Paz — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-59

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Aparcamiento bajo rasante
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)	**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Construcción de aparcamiento para residentes en la Barriada de la Paz.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Desarrollo del PMUS (Plan de movilidad urbana sostenible) que corrobore dicha actuación.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN		
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	**Anualidad inicio** 9	**Anualidad final**

FINANCIACIÓN

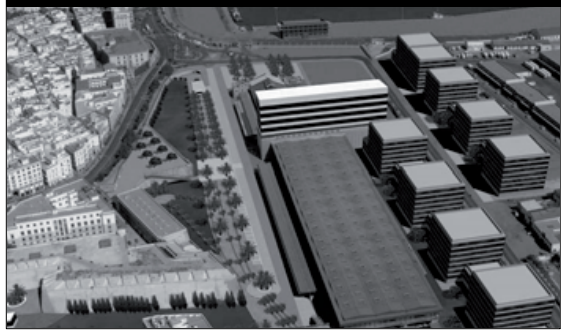
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Estación de Renfe — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-60

SITUACIÓN

IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonio y ferroviaria

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	41.313	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	20.000

OBJETO

- Ampliación y mejora de la Avenida de los Astilleros y la plaza de Sevilla, con suelos procedentes de la antigua UE.

CARACTERÍSTICAS

- Según estudio de reordenación de la estación y su área de influencia.
- Aparcamiento subterráneo bajo el vial con 700 plazas como mínimo.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al

OBSERVACIONES

- La superfice edificable bajo rasante se refiere al aparcamiento subterráneo y ha de entenderse como mínima.
- La actuación podrá acometerse por fases:
  * 1ş fase: frente terciario hasta límite del ámbito y aparcamiento subterráneo.
  * 2Ş fase: resto de la urbanización.
  * 3Ş fase: Plaza de Sevilla (demoliciones y urbanización)
- Proviene de la modificación puntual del PGOU 95 "Estación de Renfe" , siendo de aplicación las medidas ambientales protectoras y correctoras correspondientes de dicha modificación.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar elementos incluidos en el Catalogo de Elementos.
- La acción se desarrollará mediante el convenio interadministrativo suscrito el 20 de Febrero de 2008.

ACCIONES PREVIAS

- Desalojo de las edificaciones de la plaza de Sevilla.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	6.200	0	0	0	3.300	0	**9.500**
TOTAL	**6.200**	**0**	**0**	**0**	**3.300**	**0**	**9.500**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Bodegas Abarzuza — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-61

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	2.019	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

Urbanización de viarios procedentes de la gestión y ejecución de la antigua unidad de ejecución.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

Acción incluida en el área de planamiento incorporado "Bodegas Abarzuza"

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	1	**Anualidad final**	1

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	202	0	0	0	0	0	**202**
TOTAL	**202**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**202**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Bodegas Abarzuza — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-62

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	6.110	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	4.620

OBJETO

Urbanización de espacios procedentes de la gestión y ejecución de la antigua unidad de ejecución. creación de aparcamiento público.

CARACTERÍSTICAS

Diseño integrado coj la plaza del apeadero de Segunda Aguada.
La ejecución del aparcamiento bajo rasante no será incompatible con la plantación de ejemplares arbóreos de gran porte.

OBSERVACIONES

Acción incluida en el área de planeamiento incorporado "Bodegas Abarzuza"

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	1	**Anualidad final**	1

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.984	0	0	0	0	0	**1.984**
TOTAL	**1.984**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.984**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Glorieta Cortadura — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-63

SITUACIÓN

IMAGEN

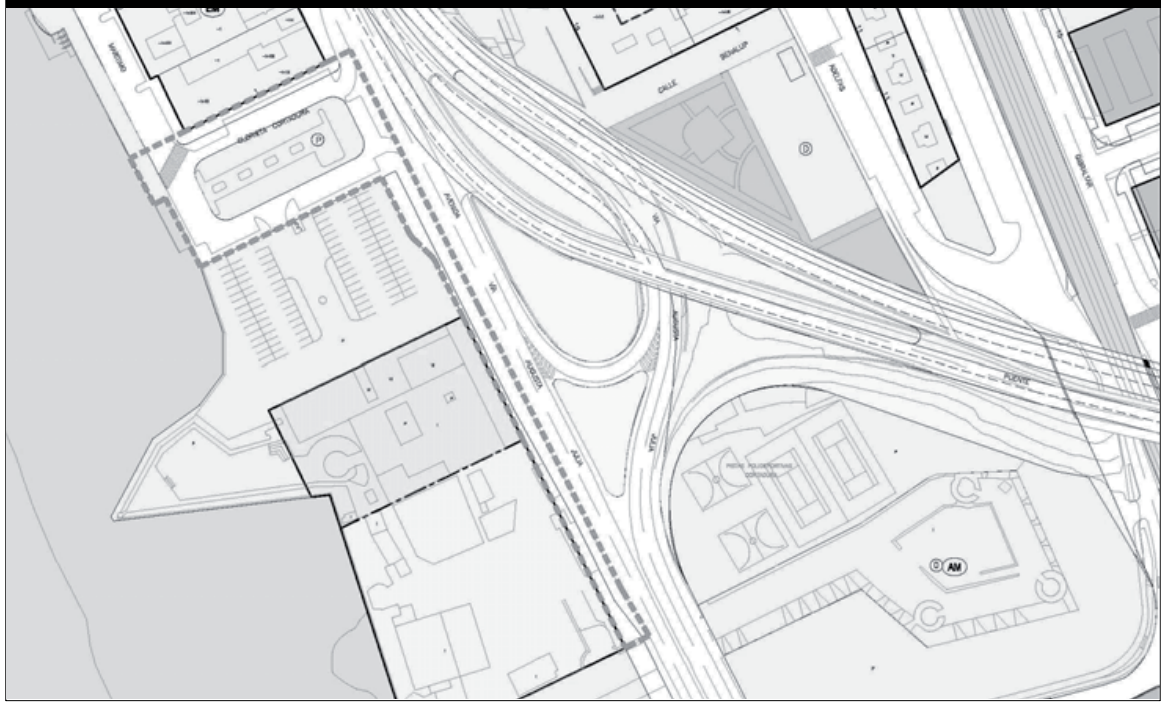
DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patr. carret.. y costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	4.481	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	6.000

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Urbanización de espacios libres como remate del paseo marítimo.
- Construcción de aparcamiento de rotación con plazas de aparcamientos destinadas a residentes.

CARACTERÍSTICAS

- Aparcamiento subterráneo.
- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectado por el entorno de BIC declarado. "Fuerte de la Cortadura" 25-VI-1985.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	2.450	0	0	206	0	**2.656**
TOTAL	**0**	**2.450**	**0**	**0**	**206**	**0**	**2.656**

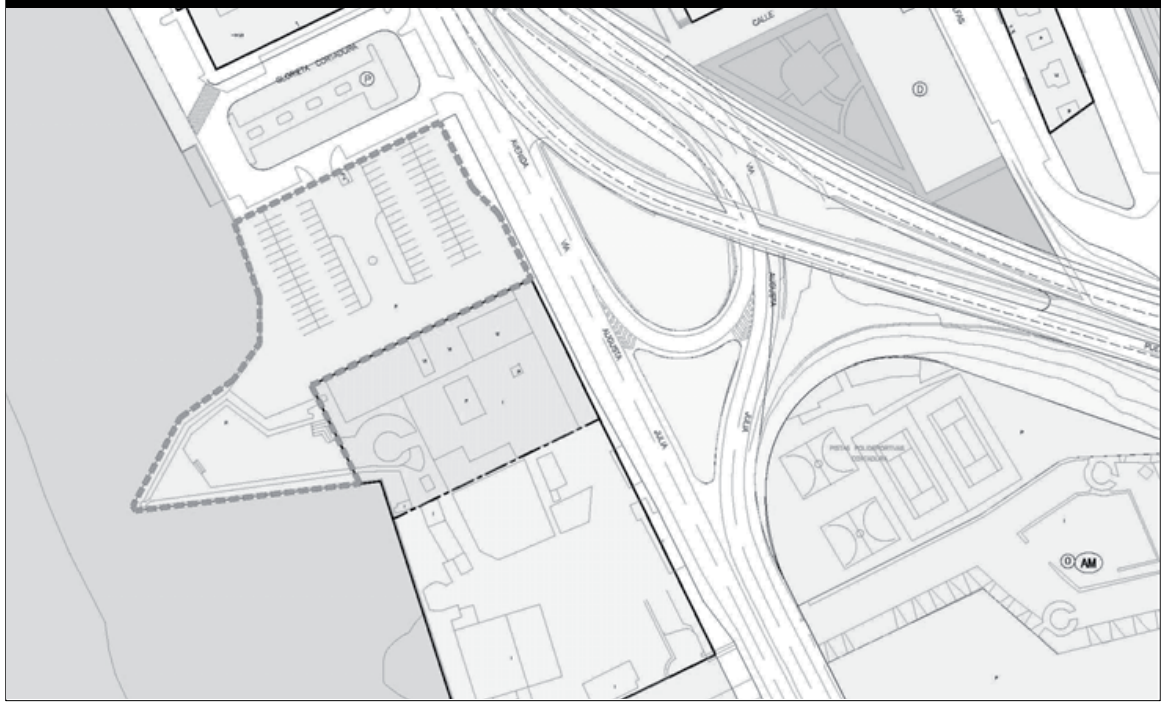
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Cortadura — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-64

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Convenio	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrim., Carret.y Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	5.320	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Obtención y urbanización de espacio público resultante.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- BIC declarado. "Fuerte de la Cortadura" 25-VI-1985.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico. - Subcatálogo de Edificaciones protegidas en su categoría de Arquitectura Militar.
- Incluida en el Plan Especial de Fortificaciones.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**		
Cuatrienio	No Prog	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	No P	**Anualidad inicio**	**Anualidad final**

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	223	0	0	0	0	**223**
TOTAL	**0**	**223**	**0**	**0**	**0**	**0**	**223**

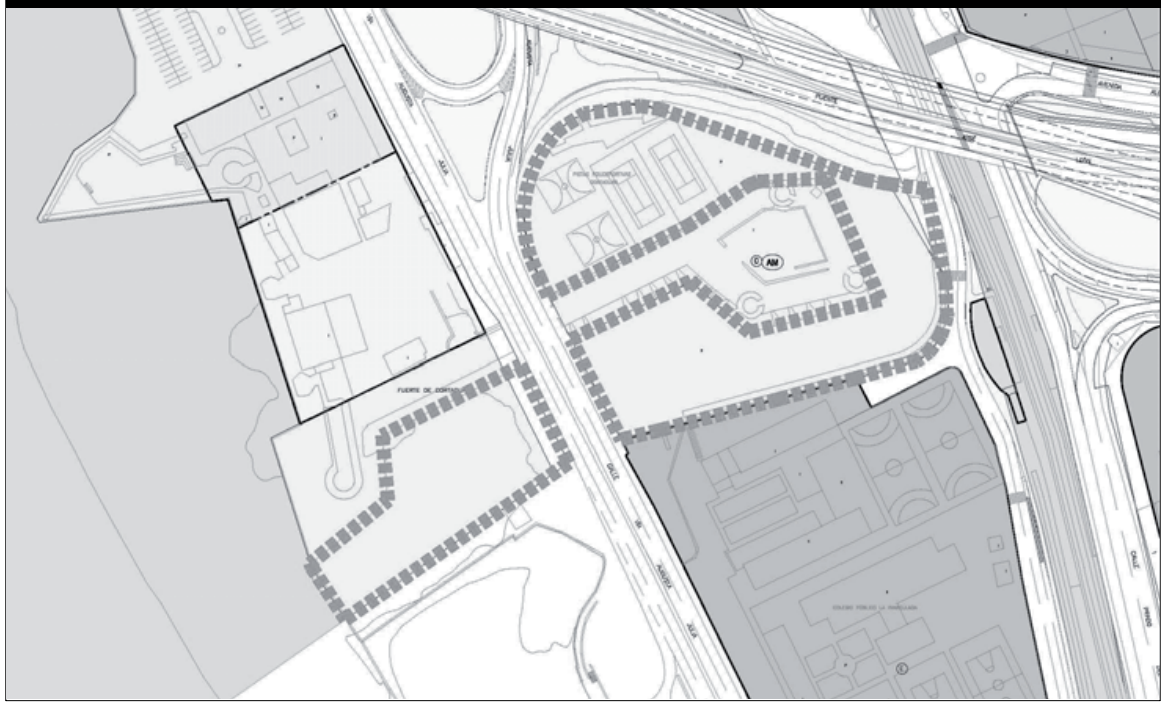
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Entorno Fuerte de Cortadura — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-EX-65

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	Consolidado
Modo obtención	Convenio	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrim.(BIC),carret, ferr

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	13.859	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	6.645	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	6.645	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reurbanizar los laterales de acceso a Cádiz y obtener zona libre y deportiva pública.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento de espacios libres según ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. BIC declarado. "Fuerte de la Cortadura" 25-VI-1985.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico. Edificaciones protegidas: Arquitectura Militar.
- Incluida en el Plan especial de fortificaciones.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**		
Cuatrienio No Prog	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio** No P	**Anualidad inicio**	**Anualidad final**

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	832	0	0	0	0	**832**
TOTAL	**0**	**832**	**0**	**0**	**0**	**0**	**832**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacio libre frente Paseo marítimo Zona Franca — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-ZF-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención		**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas, carret. y ferroc.

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	25.439	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Mejorar la imagen urbana de acceso a la ciudad.
- Continuidad del Paseo Antonio Machado hacia el sendero de conexión con el Parque de las Salinas.

CARACTERÍSTICAS

- Incluirá bolsa de aparcamiento de vehículos.
- Intercambiador coche-bici. Construcciones auxiliares de apoyo al ocio.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 25/1988 de Carreteras y Reglamento que la desarrolla.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas regulados por la Ley 39/2003 del sector Ferroviario y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

- Relleno y configuración del borde marítimo.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Dos	**Anualidad inicio**	5	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

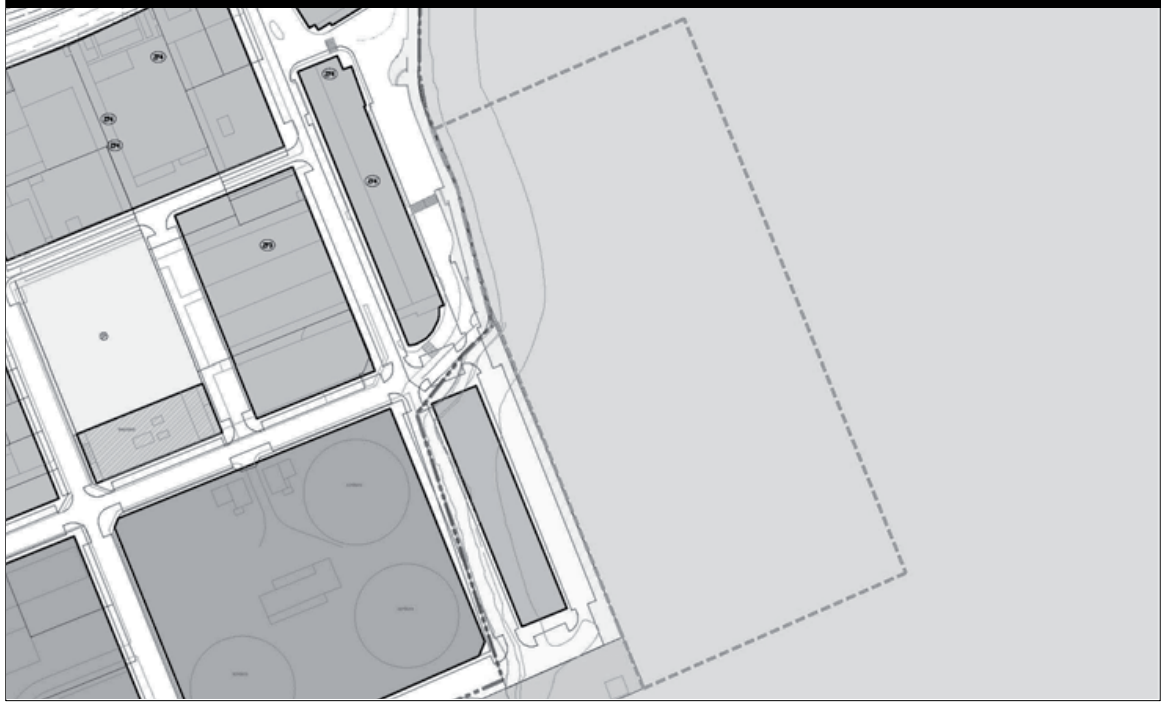
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Atraques Frente Marítimo Zona Franca — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-ZF-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención		**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Instalaciones portuarias
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	35.000	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	1.400
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	

OBJETO

- Cosntrucción de instalaciones náutico-deportivas en el frente marítimo de la Zona Franca.

CARACTERÍSTICAS

- Dique de abrigo y pantalanes flotantes.
- Complementaria con la acción consolidación del frente marítimo.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.
- La edificabilidad corresponde a dependencia del club naútico.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	7.000	0	0	0	0	0	**7.000**
TOTAL	**7.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7.000**

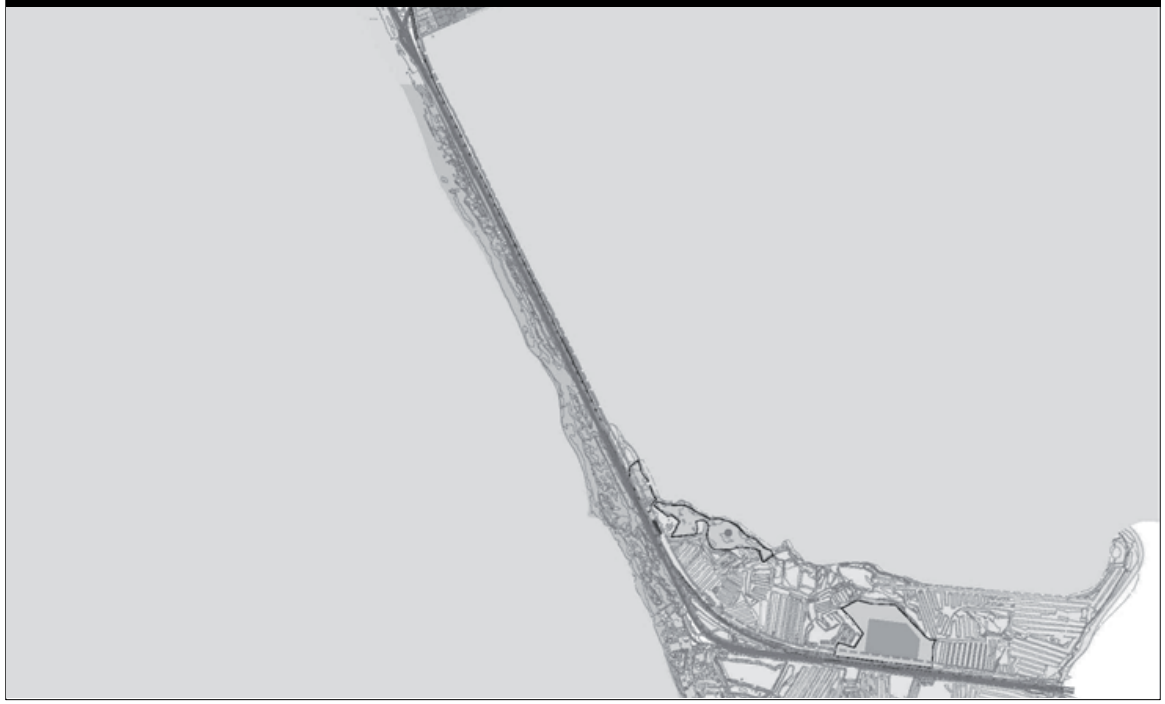
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Acceso al Parque de las Salinas — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-SA-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo no urbanizable	**Categoría**	De especial protección
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Parque natural
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas, Patrimonial

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	207.995	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Mejorar la accesibilidad al Parque Natural y Parque de las Salinas. Formación de sendero peatonal entre Cádiz y San Fernando.

CARACTERÍSTICAS

- Mejora de la calidad ambiental de la actual via de servicio de forma que permita el paseo peatonal y un carril-bici.
- Puerta del Parque en el nuevo paseo de borde de la Zona Franca dotado de aseos, aparcamientos, punto de información y préstamo de bicicletas.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptiva y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1998 de Costas y Reglamentos que la desarrolla.
- La actuación minimizará su impacto ambiental, tanto en la fase de ejecución de obras como en la de mantenimiento, se utilizarán materiales acordes con el paisaje teniendo en cuenta el ahorro de agua y energía, y no se afectarán los enclaves de mayor fragilidad.
- Enganche con los caminos existentes, en especial los de acceso a las construcciones de valor Etnológico o Areas de información sobre el Parque.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico.
- El acceso propuesto está sujeto a las limitaciones que deriven de la integración con las actuaciones del citado programa y de los informes de las administraciones tutelares del Parque Natural.
- Se minimizará el impacto derivado del tráfico de camiones y maquinaria al realizar la actuación.

ACCIONES PREVIAS

- La actuación debe coordinarse con las previstas en el programa de uso público del Parque Natural. (aprob. por resol. de la Dir.Grl de la Red de Esp. Nat. Proteg. y Servi. Amb. de 26 de sept 2006).

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	8.736	0	0	**8.736**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**8.736**	**0**	**0**	**8.736**

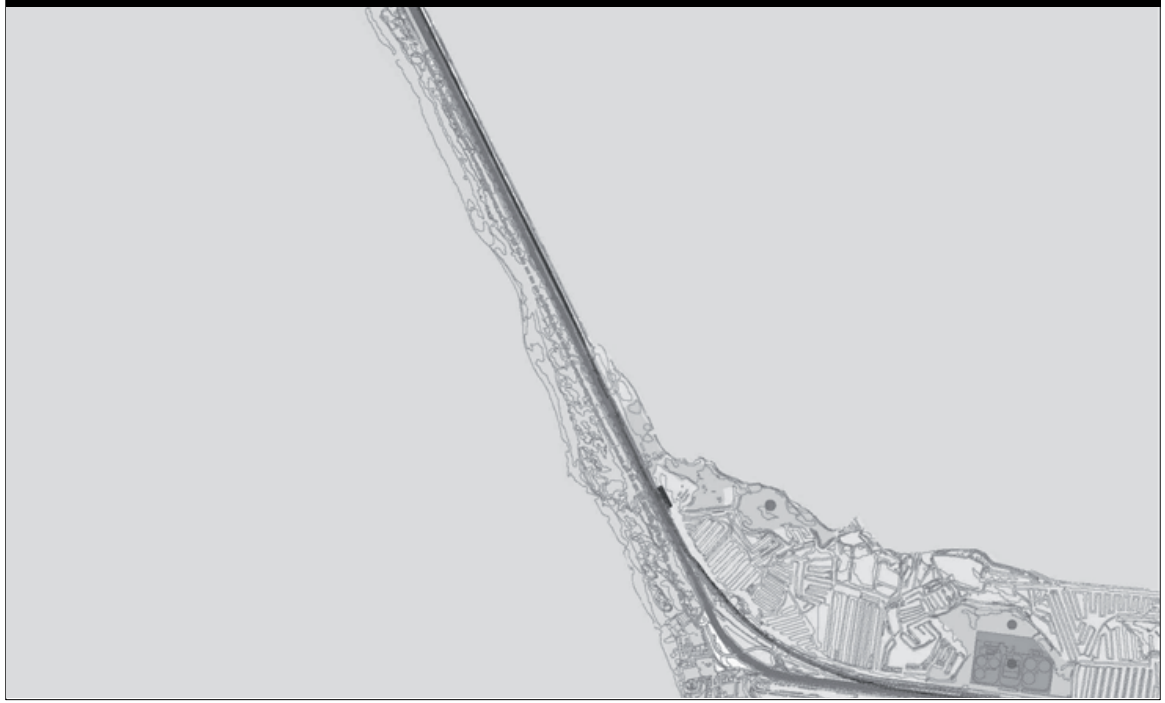
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — El Chato-Torregorda — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-SA-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo no urbanizable	**Categoría**	De especial protección
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Playas
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	77.065	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Mejora de la accesibilidad a las playas conectando la prolongación el sendero el Chato-Torregorda con los cuatro pasos elevados existentes sobre las dunas, y se evitará la creación de nuevos accesos.

CARACTERÍSTICAS

- Urbanización blanda.Tratamiento compatible con la calidad ambiental del sitema dunar.
- Puntos de servicios, de aseos, información,...
- Los puntos de acceso a playas se apoyarán en el sendero peatonal y ciclista proyectado por la Dirección General de Costas, del que esta acción es complementaria.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptiva y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1998 de Costas y Reglamentos que la desarrolla.
- La actuación minimizará su impacto ambiental, tanto en la fase de ejecución de obras (minimizando el tráfico de camiones y maquinaria) como en la de mantenimiento, se utilizarán materiales acordes con el paisaje teniendo en cuenta el ahorro de agua y energía, sin afectar los enclaves de mayor fragilidad.
- Sujeta a las Normas de Protección del P.H.A por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico.
- No se permitirán elementos ni construcciones de ningún tipo, permanentes o temporales, a excepción de senderos que conserven el perfil topográfico sin asfalto ni pavimento y los pasos peatonales elevados que salvan el cordón dunar.
- Se impedirá el acceso de vehículos no vinculados a servicios públicos, y se restituirán a su estado natural los sectores dunares afectados por paso de personas.Se ocupará la superficie mínima y se impedirán actuaciones que afecten al régimen hídrico.

ACCIONES PREVIAS

- Se prevendrá la erosión y se acometerá la estabilización y restauración del cordón dunar en los puntos necesarios. No se realizarán extracciones, cortes o allanamientos en los sistemas dunares.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**			
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio** 5	**Anualidad final** 6	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	2.312	2.312	0	**4.624**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**2.312**	**2.312**	**0**	**4.624**

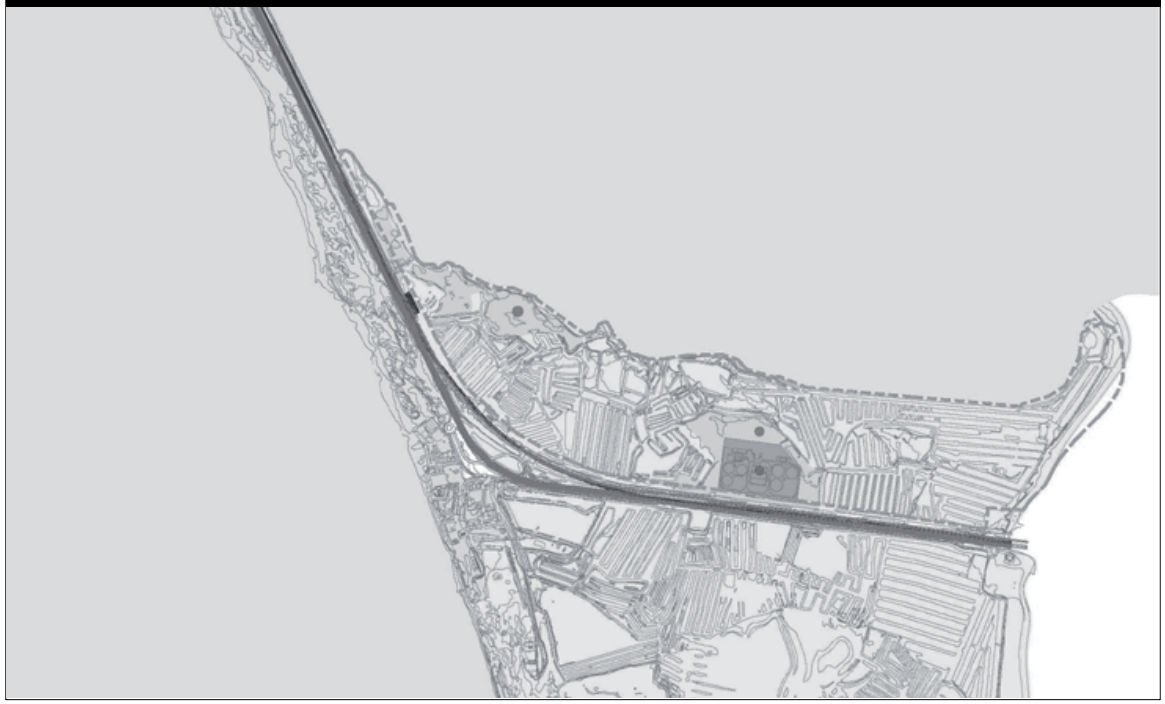
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Parque de las Salinas — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-SA-03

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo no urbanizable	**Categoría**	De especial protección
Modo obtención	Expropiación	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Parque equipado
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	PORN, PRUG, PDS y Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.097.587	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	195.717	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final	195.717	Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	78.341	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Cumplir los objetivos del Plan General para el área de las Salinas, y las previsiones del PORN, PRUG, y PDS del Parque Natural de la Bahía de Cádiz para las subzonas incluidas en su ámbito. Mejora

CARACTERÍSTICAS

- Regeneración del medio natural en el conjunto de las subzonas de Salinas. Adecuación para actividades culturales, y recreativas deportivas al servicio del Parque Natural en las áreas de los manchones. Las actividades que precisen edificación se localizarán en las construcciones existentes mediante su rehabilitación y eventual ampliación.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptiva y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1998 de Costas y Reglamentos que la desarrolla y al Informe de las Administraciones tutelares del Parque Natural.
- La actuación minimizará su impacto ambiental, tanto en la fase de ejecución de obras como en la de mantenimiento, se utilizarán materiales acordes con el paisaje teniendo en cuenta el ahorro de agua y energía, y no se afectarán los enclaves de mayor fragilidad.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico.
- Se minimizará el impacto derivado del tráfico de camiones y maquinaria precisos para realizar la actuación.
- Obligatoriamente, se procederá a la recuperación ambiental de la Zona de Servidumbre del DPMT.

ACCIONES PREVIAS

- Las actuaciones en senderos priorizarán las que supongan restaurar los muros y vueltas de afuera de salinas

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	150	0	0	0	0	**150**
Ejecución	0	0	0	31.566	31.566	0	**63.132**
TOTAL	**0**	**150**	**0**	**31.566**	**31.566**	**0**	**63.282**

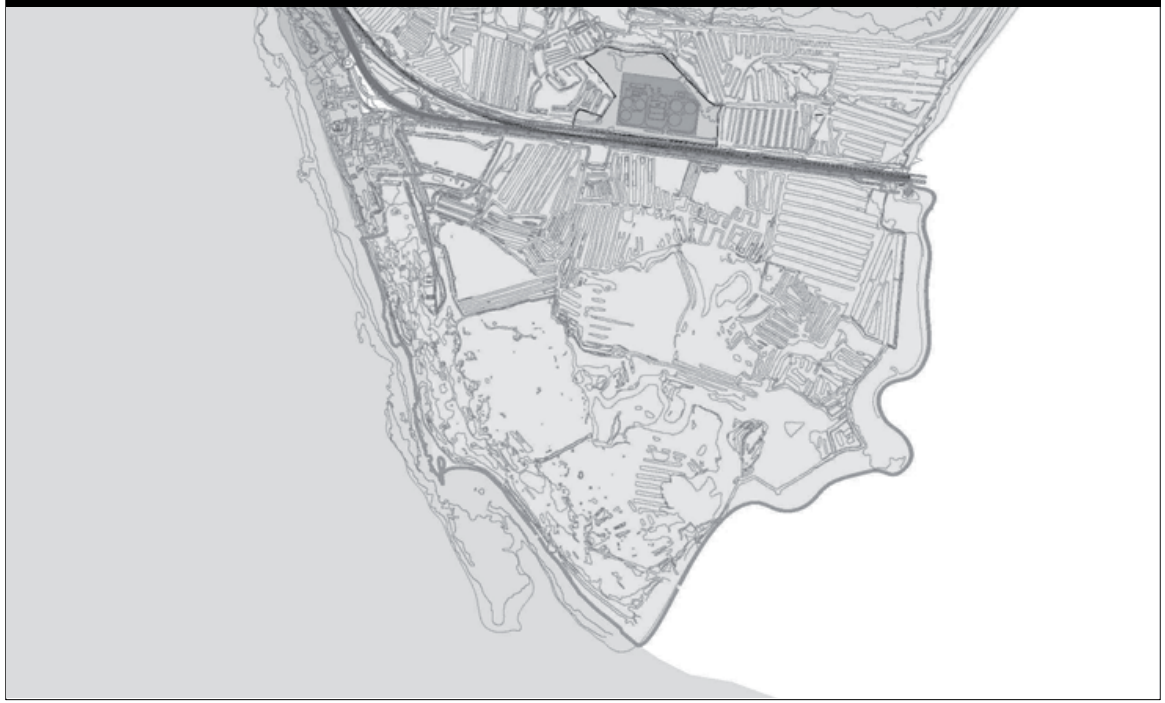
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — San Félix — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-SA-04

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Actuación aislada	**Unidad de ejecución**	
Área de reparto		**Régimen**	
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo no urbanizable	**Categoría**	De especial protección
Modo obtención	Obtenido	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Parque natural
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	PORN, PRUG, PDS y Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	2.466.718	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Cumplir los objetivos del Plan General para el área de las Salinas, y las previsiones del PORN, PRUG, y PDS del Parque Natural de la Bahía de Cádiz para las subzonas incluidas en su ámbito.

CARACTERÍSTICAS

- Regeneración del medio natural y de las antiguas infraestructuras salineras en el ámbito de las Salinas de San Félix y áreas aledañas.
- Las actividades que precisen edificación se localizarán en las construcciones existentes mediante su rehabilitación y eventual ampliación.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptiva y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1998 de Costas y Reglamentos que la desarrolla y al Informe de las Administraciones tutelares del Parque Natural.
- La actuación minimizará su impacto ambiental, tanto en la fase de ejecución de obras como en la de mantenimiento, se utilizarán materiales acordes con el paisaje teniendo en cuenta el ahorro de agua y energía, y no se afectarán los enclaves de mayor fragilidad.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico.
- Se minimizará el impacto derivado del tráfico de camiones y maquinaria precisos para realizar la actuación.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	0	2.500	0	**2.500**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.500**	**0**	**2.500**

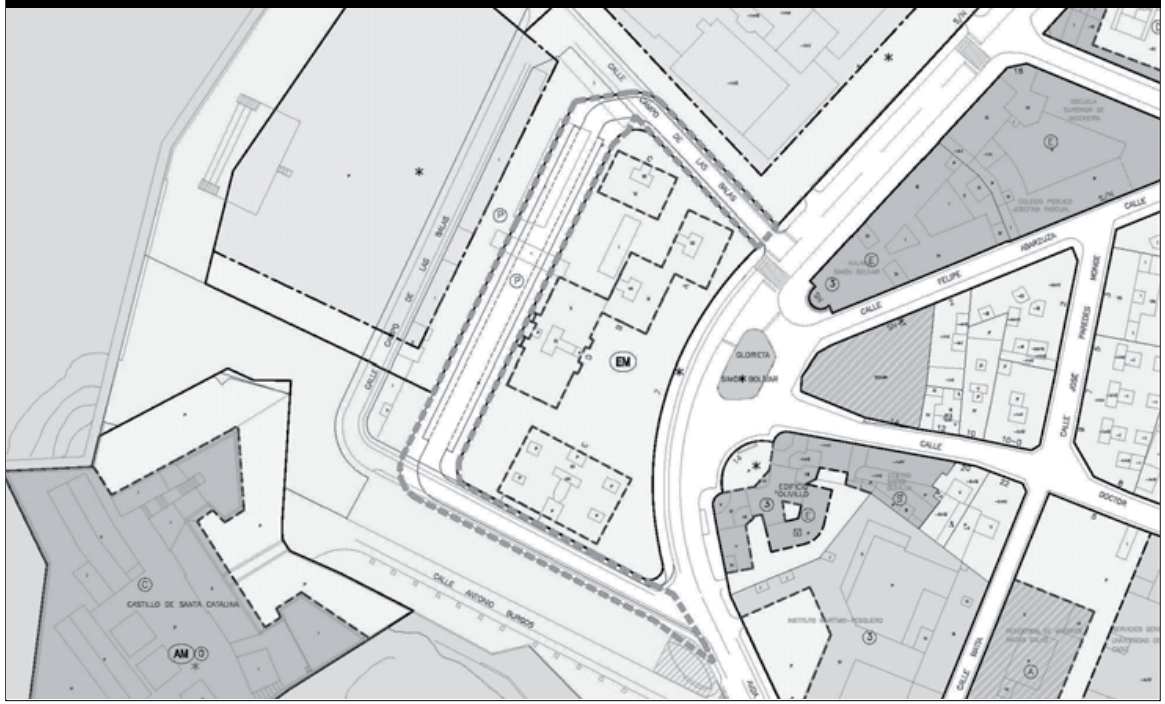
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Campo de las Balas — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-CA-01-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-CA-01
Área de reparto	Campo de las balas	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.537	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de viales procedentes de U.E. Campo de las Balas

CARACTERÍSTICAS

- Podrá ocuparse bajo rasante por aparcamiento.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Acción incluida en el Área de Planeamiento Incorporado "Campo de las balas", correspondiente a la acción AP-UEC-8-1 de la Modificación Puntual del PGOU "Campo de las balas".
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de BIC Castillo de Santa Catalina declarado tipo monumento 25-VI-1985.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico.
Subcatálogo de Ambitos protegidos en las categorías de Ambitos urbanos.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

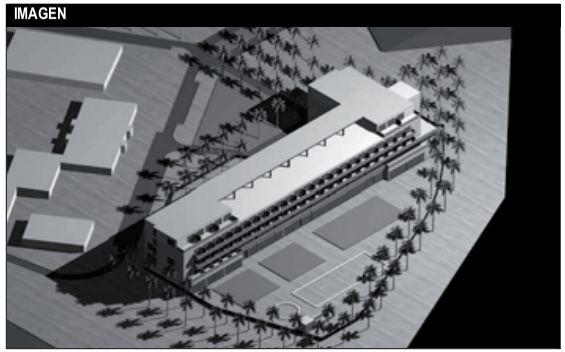
	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	354	0	0	0	0	0	**354**
TOTAL	**354**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**354**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

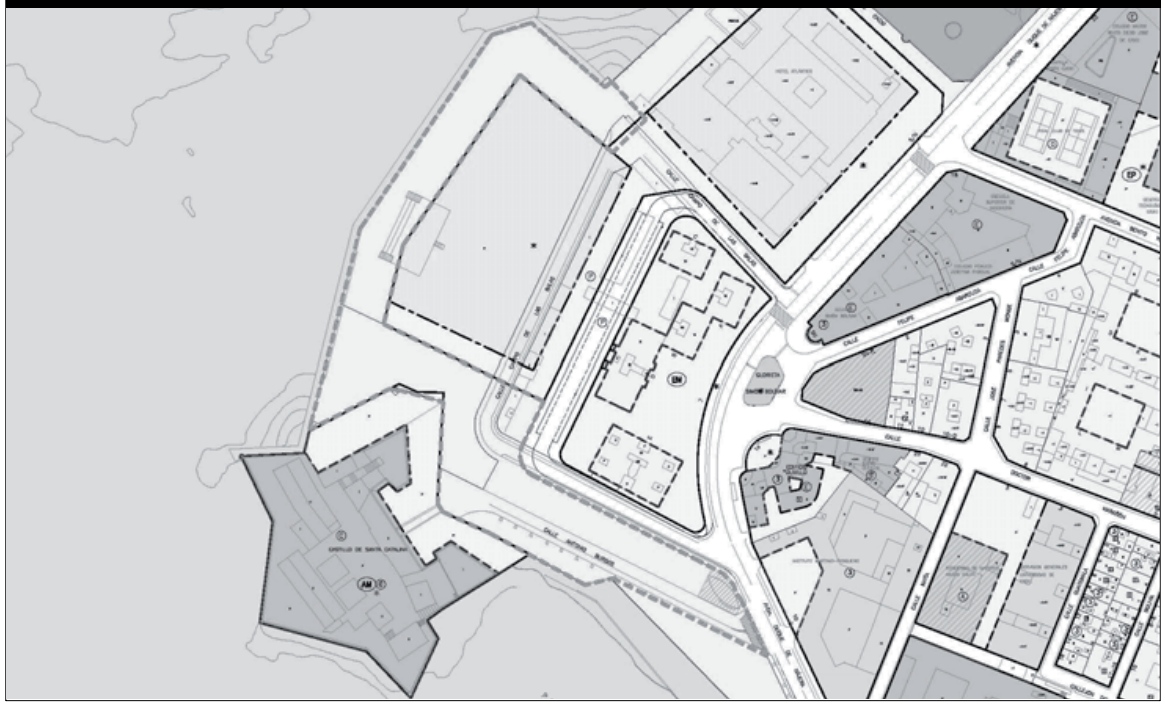
Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Campo de las Balas — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-CA-01-02

SITUACIÓN

IMAGEN



ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-CA-01
Área de reparto	Campo de las balas	**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas y Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	11.003	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E. Campo de las Balas

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento integrado en el paseo perimetral del Casco.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.

OBSERVACIONES

- Acción incluida en el Área de Planeamiento Incorporado "Campo de las balas", correspondiente a la acción AP-UEC-8-2 de la Modificación Puntual del PGOU "Campo de las balas".
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por el entorno de BIC Castillo de Santa Catalina declarado tipo monumento 25-VI-1985.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico.
Subcatálogo de Ambitos protegidos en las categorías de Ambitos urbanos.
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	660	0	0	0	0	0	**660**
TOTAL	**660**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**660**

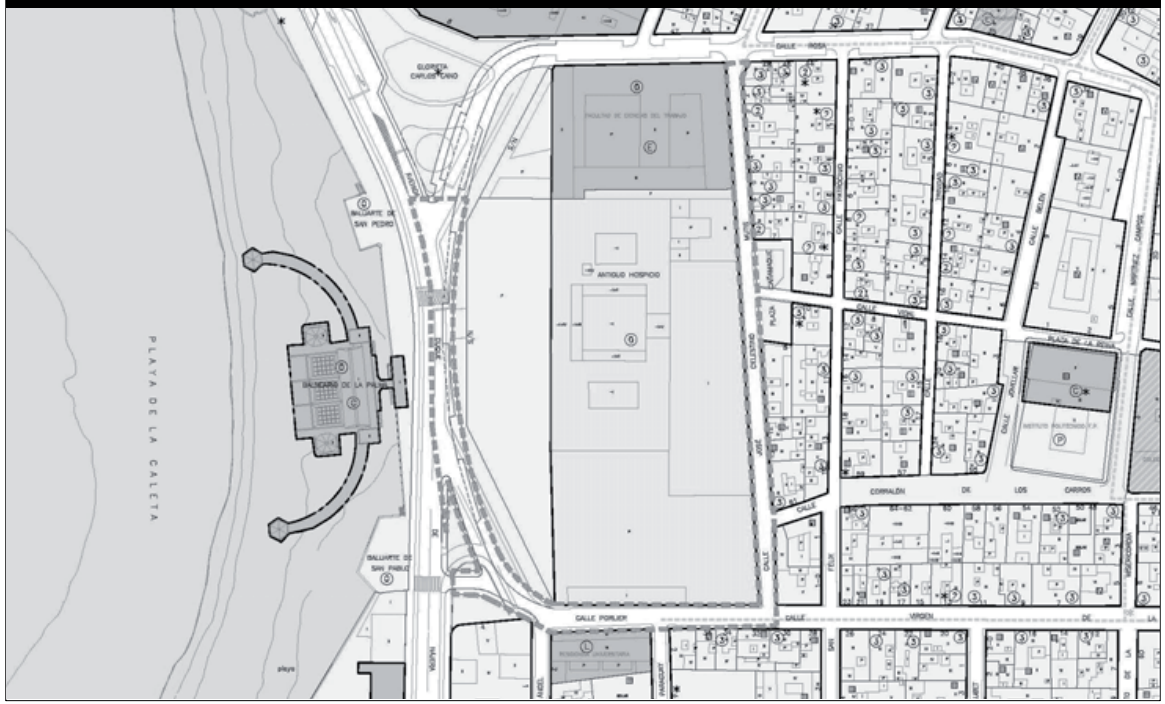
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Valcárcel — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-CA-02-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-CA-02
Área de reparto	Valcárcel	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonio y Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	2.983	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de viales incluidos en la UE Valcárcel

CARACTERÍSTICAS

- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado, establecidos en la ordenanza de urbanización.
- El proyecto de urbanización tendrá en cuenta que la calle José Celestino Mutis tenga el tamaño y el arbolado necesario para que realce la designación con el nombre del gran botánico gaditano.

OBSERVACIONES

- Acción incluida en el Área de Planeamiento Incorporado "Valcárcel", correspondiente a la acción AP-UEC-7-1 de la Modificación Puntual del PGOU "Valcárcel".
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Hospicio provincial (declarado Monumento 23-XII-1964)
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico. Subcatálogo de Ambitos protegidos en las categorías de Ambitos urbanos
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambitos protegidos.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	209	0	0	0	0	0	**209**
TOTAL	**209**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**209**

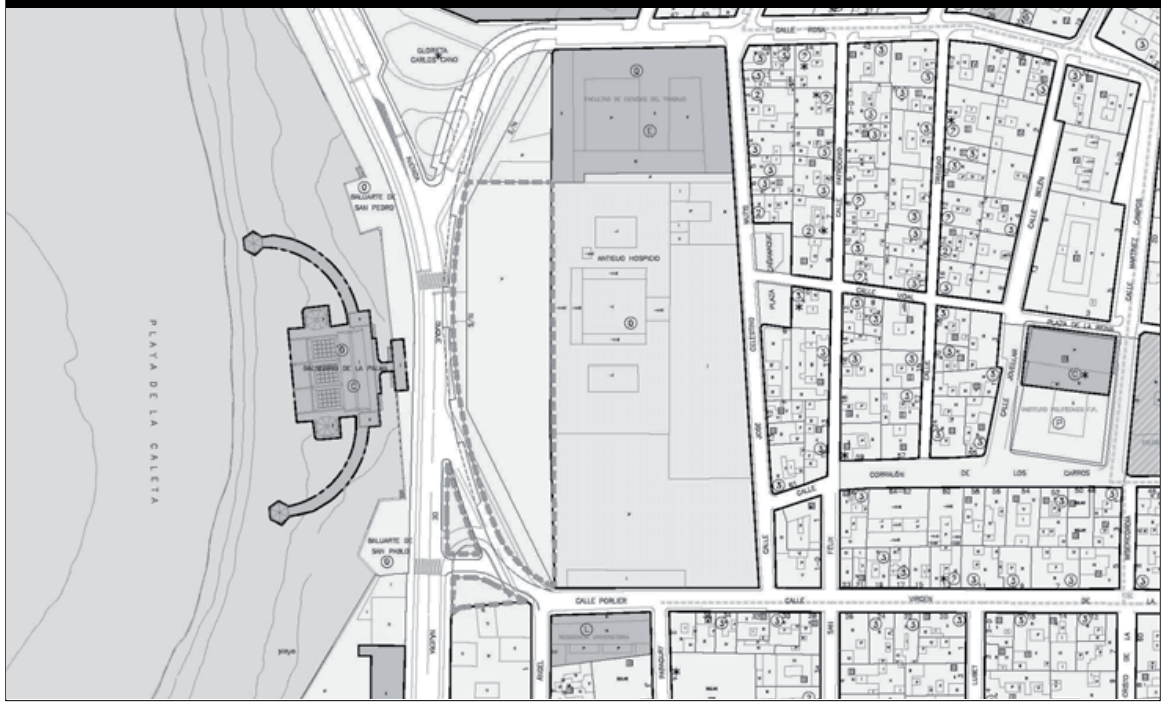
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Válcarcel — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-CA-02-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-CA-02
Área de reparto	Valcárcel	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonial y Costas

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	4.193	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	12.500

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la UE-Valcarcel.
- Construcción de garaje y aparcamiento.

CARACTERÍSTICAS

- Espacio libre de uso y dominio público sobre garaje-aparcamiento privado con un mínimo de 200 plazas de aparcamiento de rotación.
- El aparcamiento no invadirá la zona de protección del DPMT.
- El proyecto de urbanización atenderá a los criterios de diseño, dotación, materiales y arbolado,

OBSERVACIONES

- Acción incluida en el Área de Planeamiento Incorporado "Valcárcel", correspondiente a la acción AP-UEC-7-2 de la Modificación Puntual del PGOU "Valcárcel".
- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía. Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Hospicio provincial (declarado Monumento 23-XII-1964)
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Arquitectónico.
- Subcatálogo de Ambitos protegidos en las categorías de Ambitos urbanos
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico. Subcatálogo de Ambitos protegidos.
- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

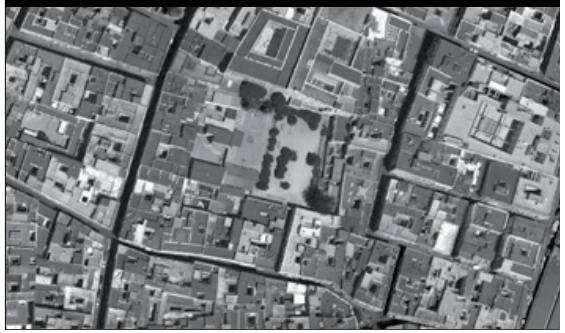
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	4.627	0	0	0	0	0	**4.627**
TOTAL	**4.627**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.627**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Hospital de Mujeres — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-CA-03-01

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-CA-03
Área de reparto	Hospital de mujeres	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	241	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de viario de la U.E. Calles Circo y prolongación de calle Santa Lucía.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Antiguo Hospital de mujeres Ntra. Sra. del Carmen (declarado Monumento 28-X-2003)

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

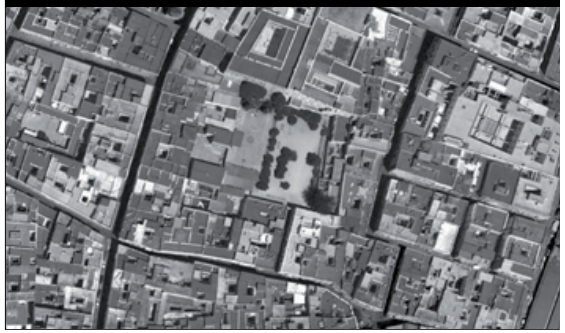
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	24	0	0	0	0	0	**24**
TOTAL	**24**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**24**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Hospital de mujeres — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-CA-03-02

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-CA-03
Área de reparto	Hospital de mujeres	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Aparcamiento bajo rasante
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	1.354	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial	1.354	Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total	1.354	Sup. edificable bajo rasante	2.708

OBJETO

- Urbanización de espacio libre procedente de la U.E.
- Construcción de aparcamiento subterraneo.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.
- Resolverá la entrada en rampa al aparcamiento subterráneo sin fraccionar el espacio libre de la plaza que se entenderá como un espacio unitario.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Antiguo Hospital de mujeres nTRa. Sra. del Carmen (declarado Monumento 28-X-2003)
- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catalogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.422	0	0	0	0	0	**1.422**
TOTAL	**1.422**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.422**

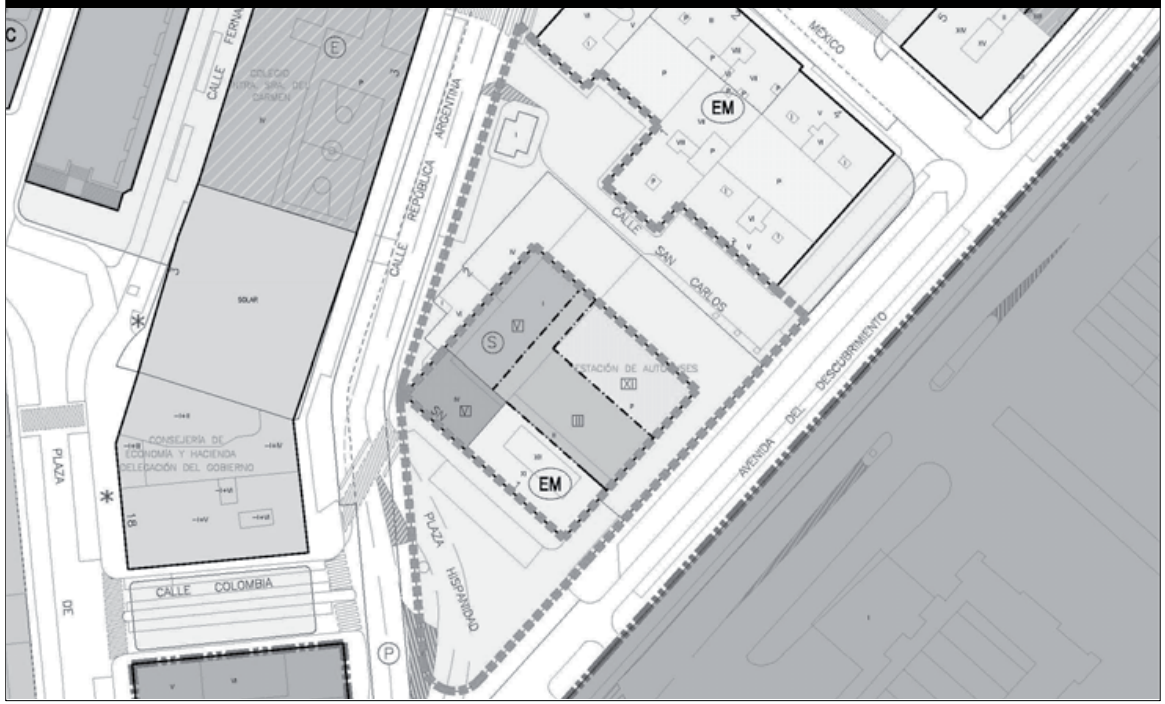
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Plaza de la Hispanidad — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-CA-04-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-CA-04
Área de reparto	Plaza de la Hispanidad	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.520	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres de la UE- Plaza de la Hispanidad.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Deberá trasladarse el centro de transformación existente al interior de las parcelas lucrativas

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	211	0	0	0	0	0	**211**
TOTAL	**211**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**211**

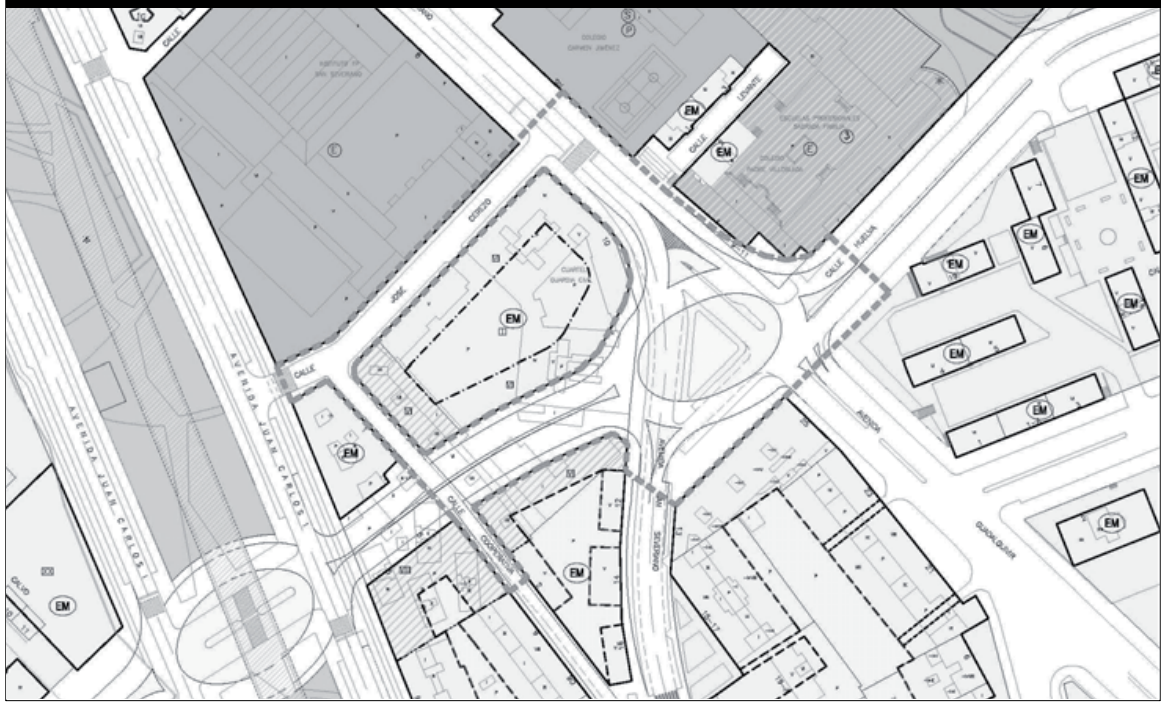
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Transversal de Varela Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-01-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-01
Área de reparto	Transversal de Varela	**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonio.

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	8.519	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de la red viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Incluirá carril bici de conexión entre la Avda. Juan Carlos I y la Avda. de la Bahía.
- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afecta al espacio libre de la "Escuela de la Sagrada Familia" incluida en el Inventario de Bienes reconocidos del P.H.A.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	852	0	0	0	0	0	**852**
TOTAL	**852**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**852**

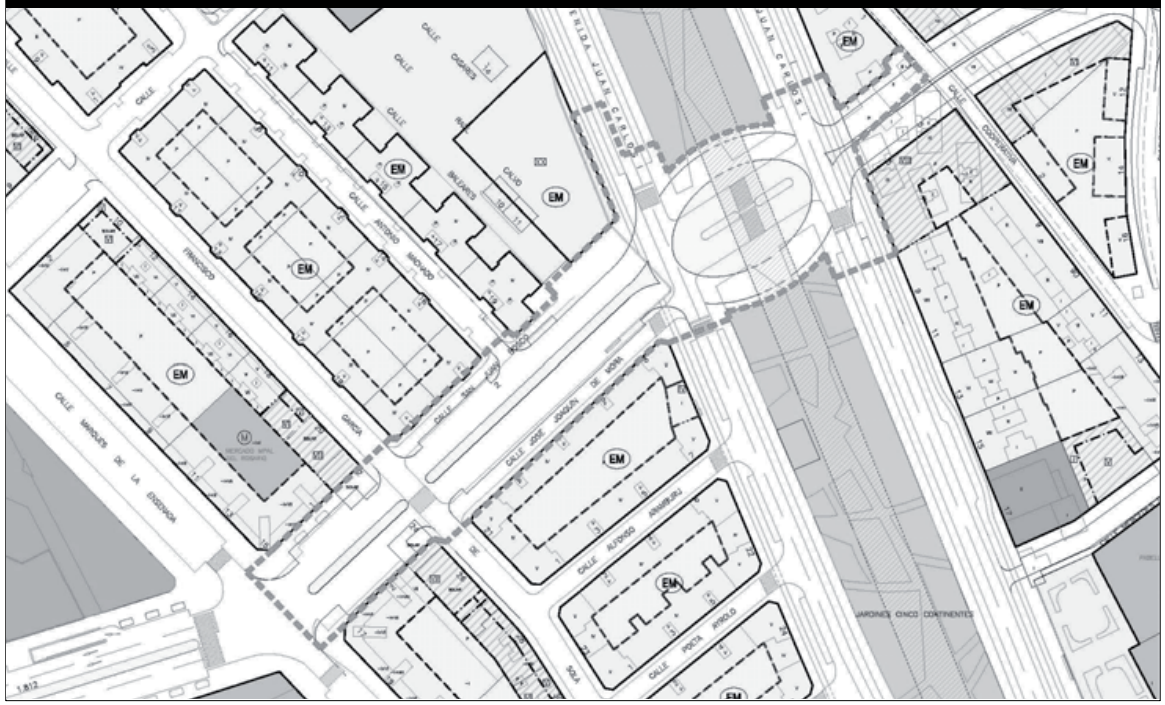
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Transversal de Varela Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-02-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-02
Área de reparto	Transversal de Varela	**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	9.055	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	906	0	0	0	0	0	**906**
TOTAL	**906**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**906**

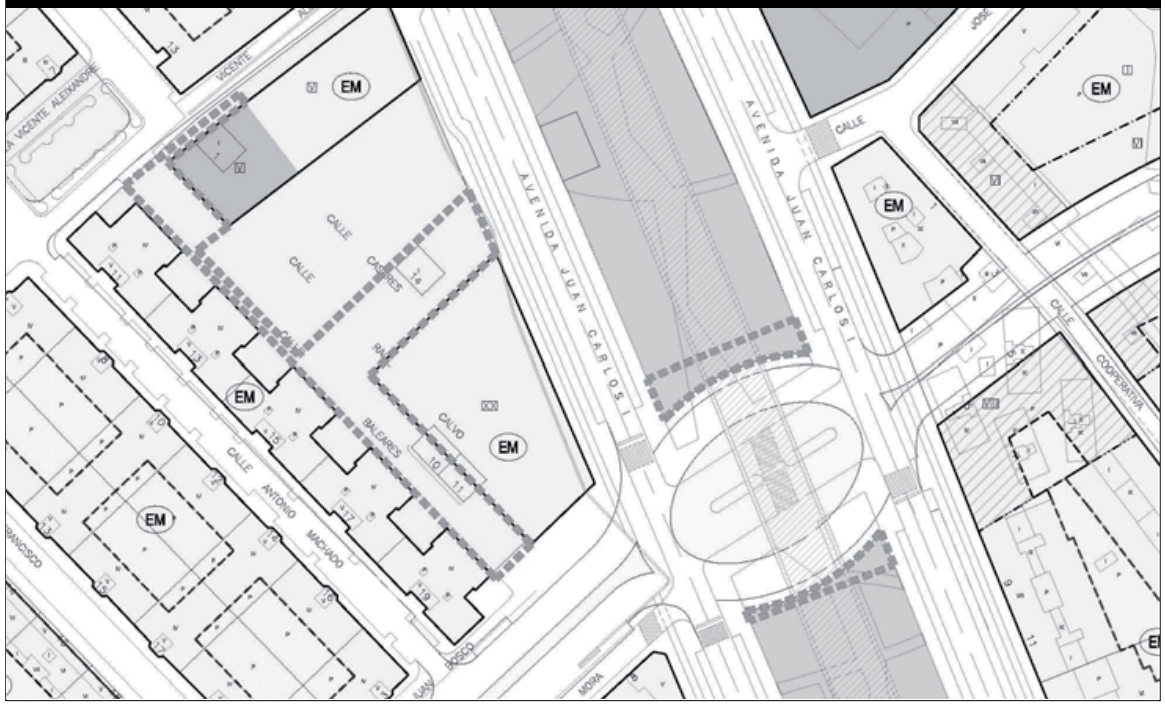
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Transversal de Varela Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-02-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-02
Área de reparto	Transversal de Varela	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.871	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Completar los espacios libres de la UE.
- Incorporación al espacio libre contiguo.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento similar al espacio libre contiguo.
- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	112	0	0	0	0	0	**112**
TOTAL	**112**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**112**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Subestación Lebón — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-03-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-03
Área de reparto	Subestación Lebón	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	572	Superficie edificada inicial	92
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	

OBJETO

- Urbanización de la calle procedente de la UE

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Ejecución de la acción puntual "Subestación Lebón" liberando de uso el suelo destinado a viario, demoliendo el módulo de celdas de traf. y reubicándolo en la parcela dedicada a infraestructuras.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

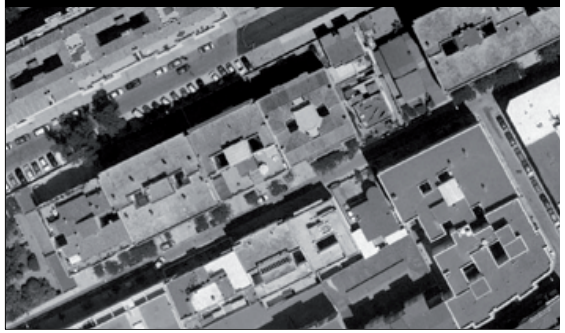
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	57	0	0	0	0	0	**57**
TOTAL	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**57**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Huerta del Obispo — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-04-01

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-04
Área de reparto	Huerta del Obispo	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	361	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Apertura de la conexión viaria de la UE.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	36	0	0	0	0	0	**36**
TOTAL	**36**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**36**

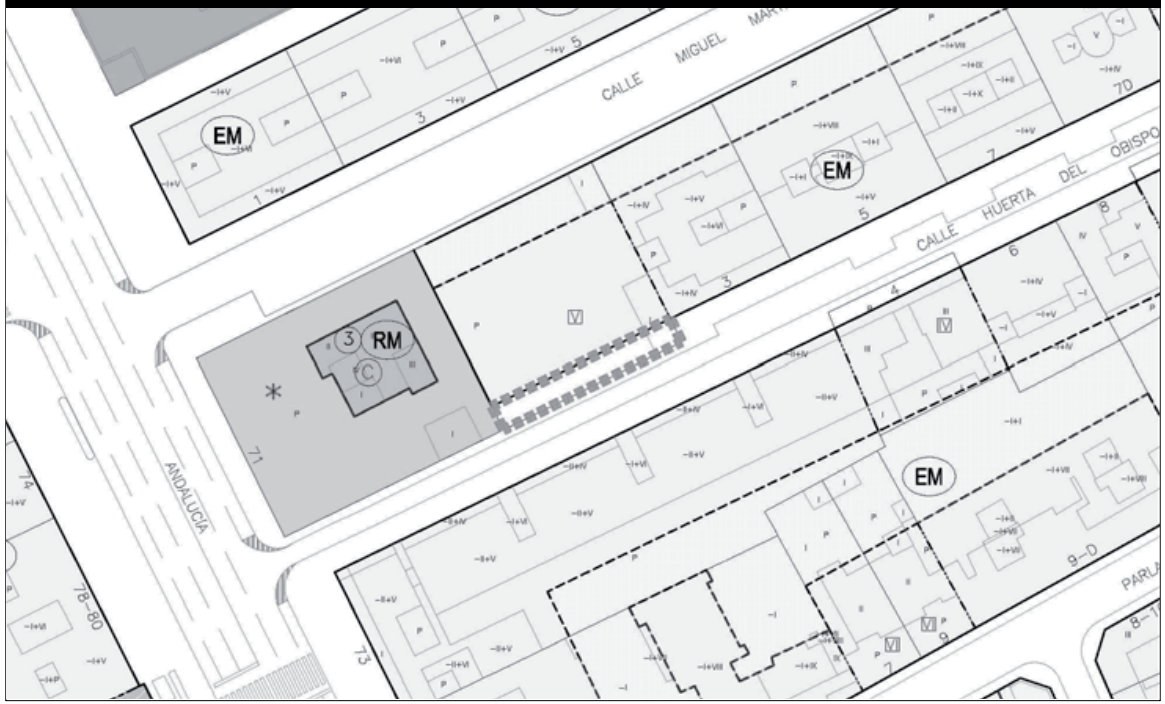
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Chalet Avda. Andalucía — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-05-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-05
Área de reparto	Villa Milagrosa	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	118	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario de huerta del Obispo fruto de la UE.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	12	0	0	0	0	0	**12**
TOTAL	**12**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Chalet Avda. Andalucía — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-05-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-05
Área de reparto	Villa Milagrosa	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Jardines
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	928	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del espacio libre perimetral del Chalet.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento ajardinado tomando en consideración los elementos vegetales catalogados y conservando en la medida de lo posible los elementos arboreos existentes.
- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catalogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	58	0	0	0	0	0	**58**
TOTAL	**58**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**58**

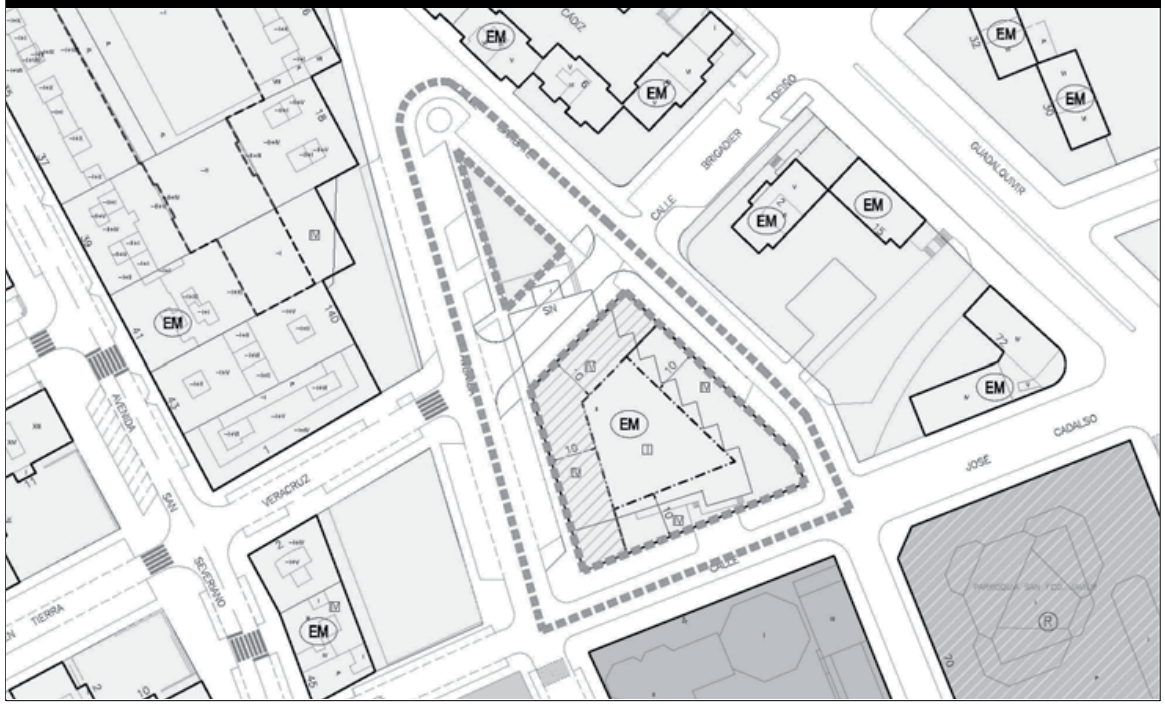
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario José Cadalso — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-06-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-06
Área de reparto	José Cadalso	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.267	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reordenación del viario de la UE- José Cadalso.
- Conexión de las calle Brigadier Tofiño y Veracruz.

CARACTERÍSTICAS

- Mejora y reordenación de acerados y aparcamientos.
- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	8	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	229	0	0	0	0	0	**229**
TOTAL	**229**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**229**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios José Cadalso — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-06-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-06
Área de reparto	José Cadalso	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	277	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres fruto de la UE.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	8	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	17	0	0	0	0	0	**17**
TOTAL	**17**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**17**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario García Quijano — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-07-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-07
Área de reparto	García Quijano	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.549	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Remodelación viaria afectada por la UE y apertura de nuevas calles.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	355	0	0	0	0	0	**355**
TOTAL	**355**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**355**

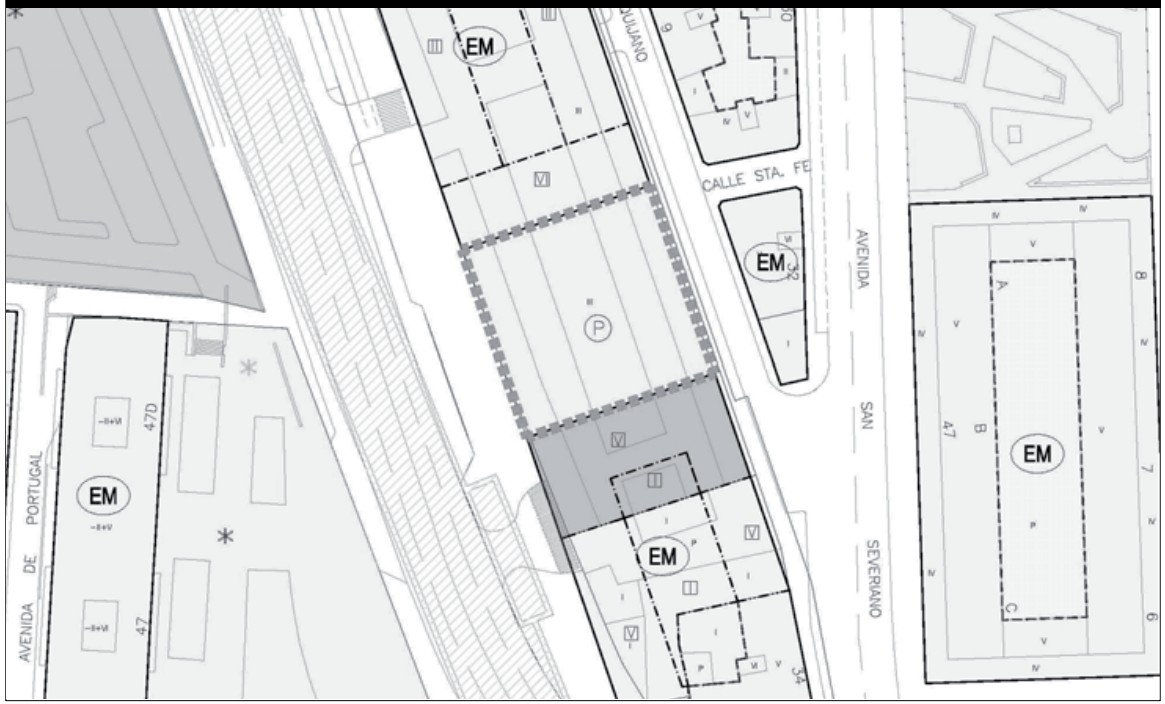
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios García Quijano — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-07-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-07
Área de reparto	García Quijano	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	904	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	1.808

OBJETO

- Urbanización espacios libres de plaza de nueva creación.
- Aparcamiento de rotación y residentes bajo la plaza.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	687	0	0	0	0	0	**687**
TOTAL	**687**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**687**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Bar Stop — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-08-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-08
Área de reparto	Bar Stop	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	253	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reordenación viaria producto de la nueva alineación.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	8	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	18	0	0	0	0	**18**
TOTAL	**0**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**18**

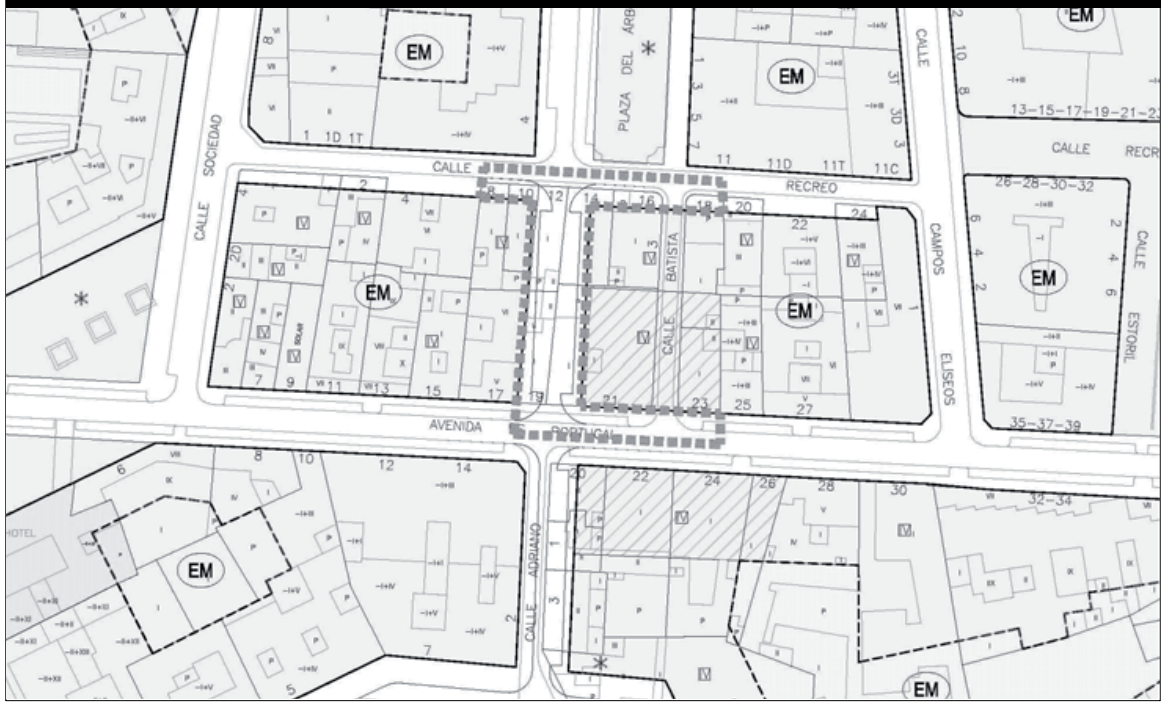
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Avda. de Portugal - Plaza del Arbol — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-09-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-09
Área de reparto	Avenida de Portugal	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	758	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Apertura de nuevo viario de conexión entre la Avda. de Portugal y la Plaza del Arbol.
- Mejora y adecuación del resto del viario.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	76	0	0	0	0	0	**76**
TOTAL	**76**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**76**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Avda. de Portugal - Adriano — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-10-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-10
Área de reparto	Avenida de Portugal	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.506	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Ampliación de la calle Adriano.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Iglesia de San José. Declarada monumento (15-XII-1978)

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	151	0	0	0	0	0	**151**
TOTAL	**151**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**151**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Avda. de Portugal - Adriano — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-10-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-10
Área de reparto	Avenida de Portugal	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Jardines
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	175	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Ampliación de la Plza Jesús de la Paz producto de las nuevas alineaciones.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento similar al resto de la plaza.
- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Iglesia de San José. Declarada monumento (15-XII-1978)

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	16	0	0	0	0	0	**16**
TOTAL	**16**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**

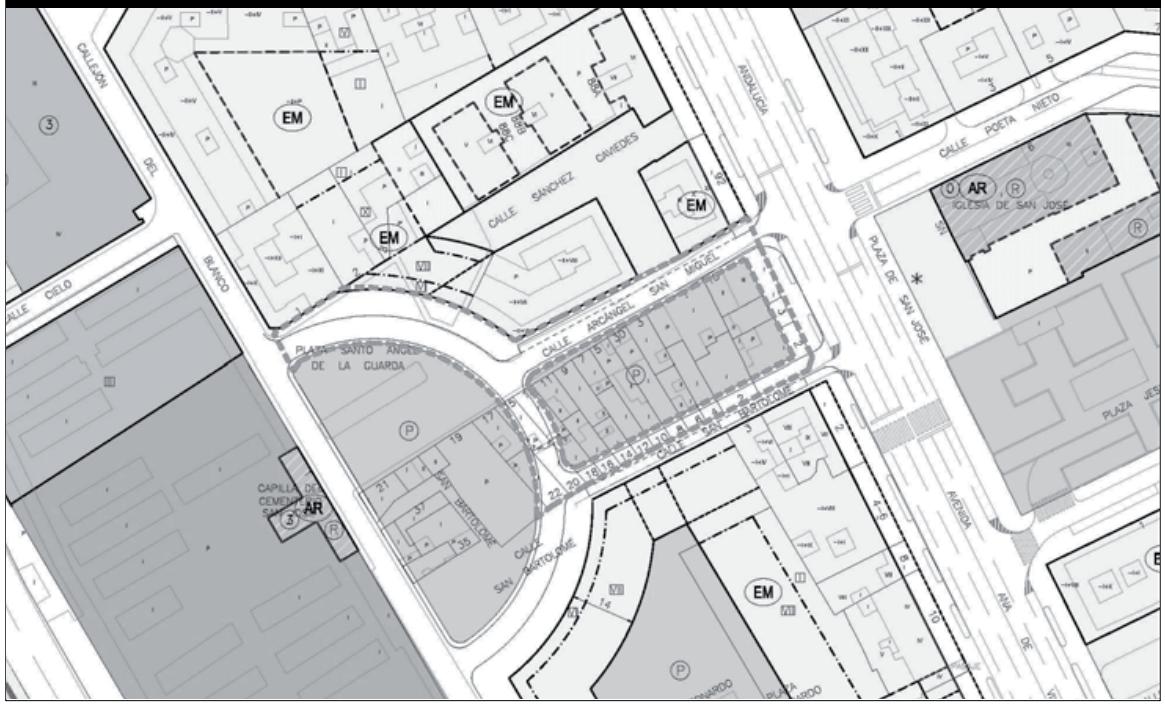
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Arcangel San Miguel — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-11-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-11
Área de reparto	San Juan Bautista	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.606	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reordención viaria de la UE

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Iglesia de San José. Declarada monumento (15-XII-1978)

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	161	0	0	0	0	0	**161**
TOTAL	**161**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**161**

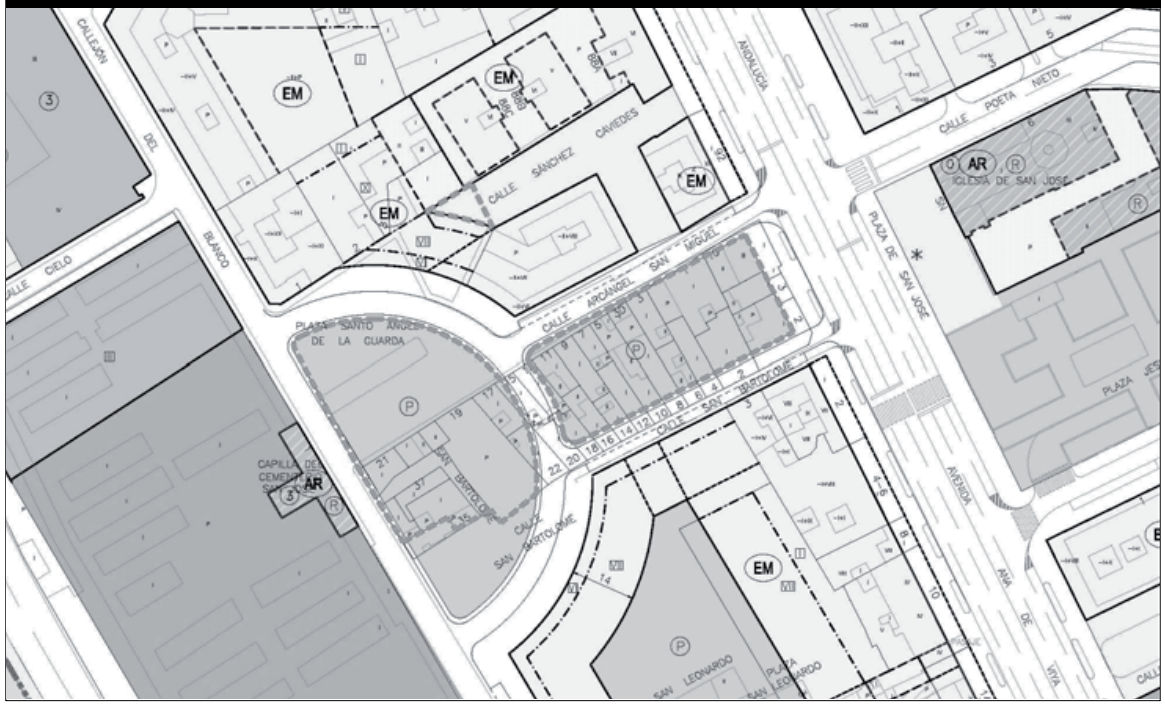
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Arcangel San Miguel — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-11-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-11
Área de reparto	San Juan Bautista	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Jardines
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	2.900	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	2.900

OBJETO

- Urbanización del boulevar de conexión entre la Avenida y la capilla del antiguo cementerio (plaza Santo Angel de la Guarda).

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.
- El aparcamiento contemplará plazas destinadas para residentes en porcentaje establecido en el PMUS.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta al Régimen de Protección establecido por la Ley 14/2007 del Patrimonio Histórico de Andalucía.
- Afectada por el entorno de B.I.C. Arquitectónico. Iglesia de San José. Declarada monumento (15-XII-1978)

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

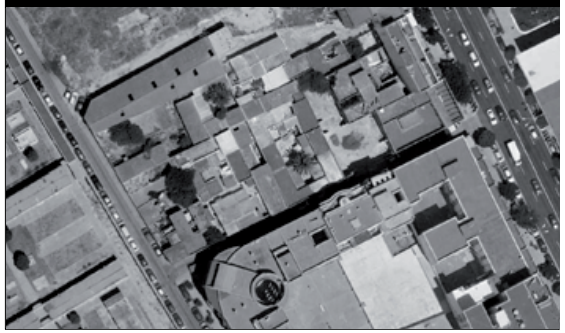
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.276	0	0	0	0	0	**1.276**
TOTAL	**1.276**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.276**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

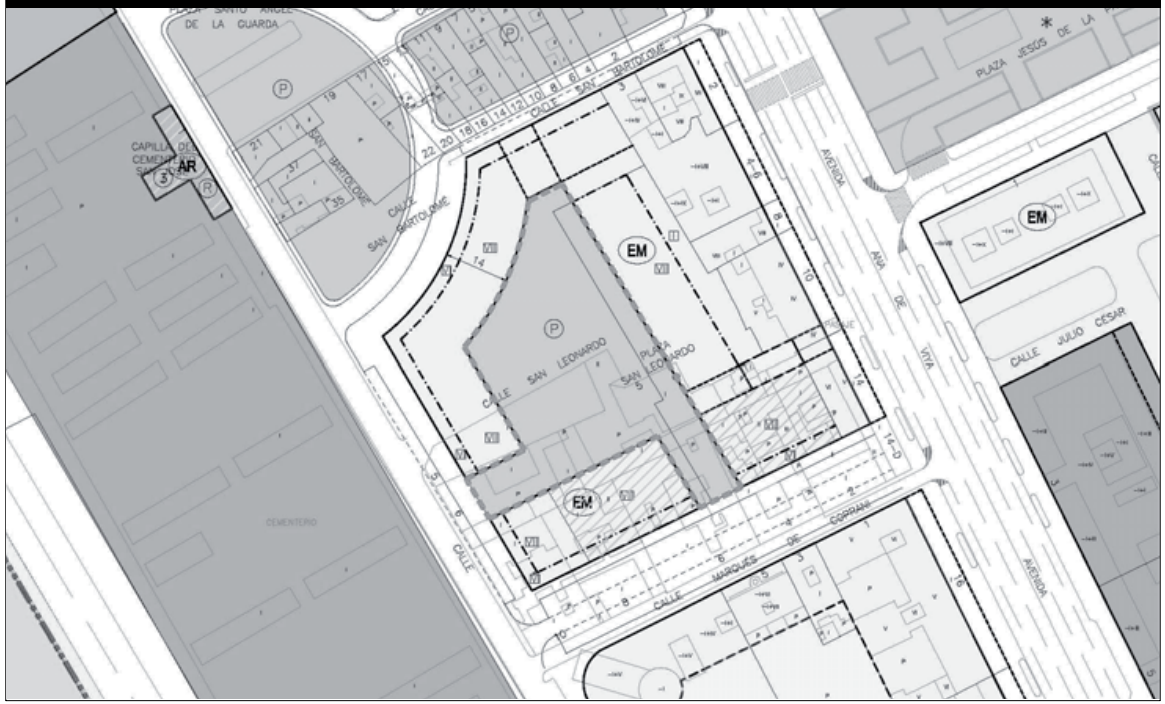
Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios San Leonardo — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-12-01

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-12
Área de reparto	San Juan Bautista	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	2.048	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Tratamiento del espacio público de la UE.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**		
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio** 3	**Anualidad final** 4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	123	0	0	0	0	0	**123**
TOTAL	**123**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**123**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Alcalde Blázquez — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-13-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-13
Área de reparto	Alcalde Blázquez	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	418	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reordenación viaria de la UE

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	29	0	0	0	0	0	**29**
TOTAL	**29**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**29**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Alcalde Blázquez — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-13-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-13
Área de reparto	Alcalde Blázquez	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	630	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Tratamiento de espacios libres de la UE

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	38	0	0	0	0	0	**38**
TOTAL	**38**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**38**

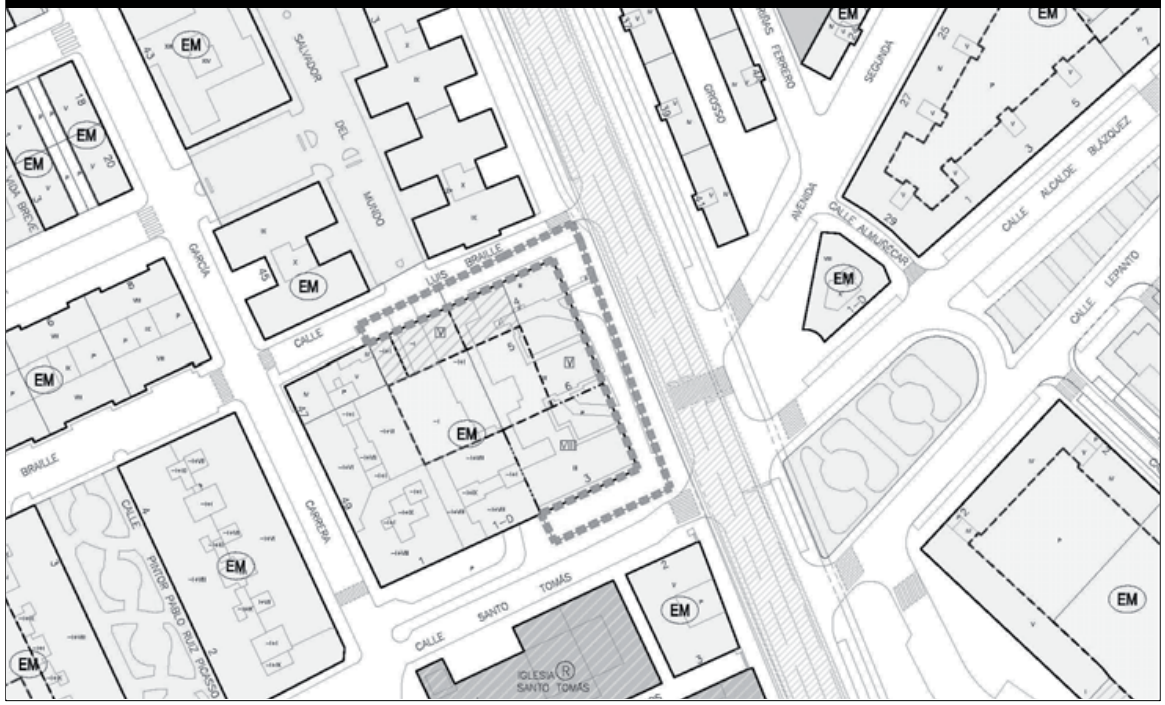
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Santo Tomás — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-14-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-14
Área de reparto	Santo Tomás	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	736	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reordenación viaria de la UE

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	74	0	0	0	0	0	**74**
TOTAL	**74**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**74**

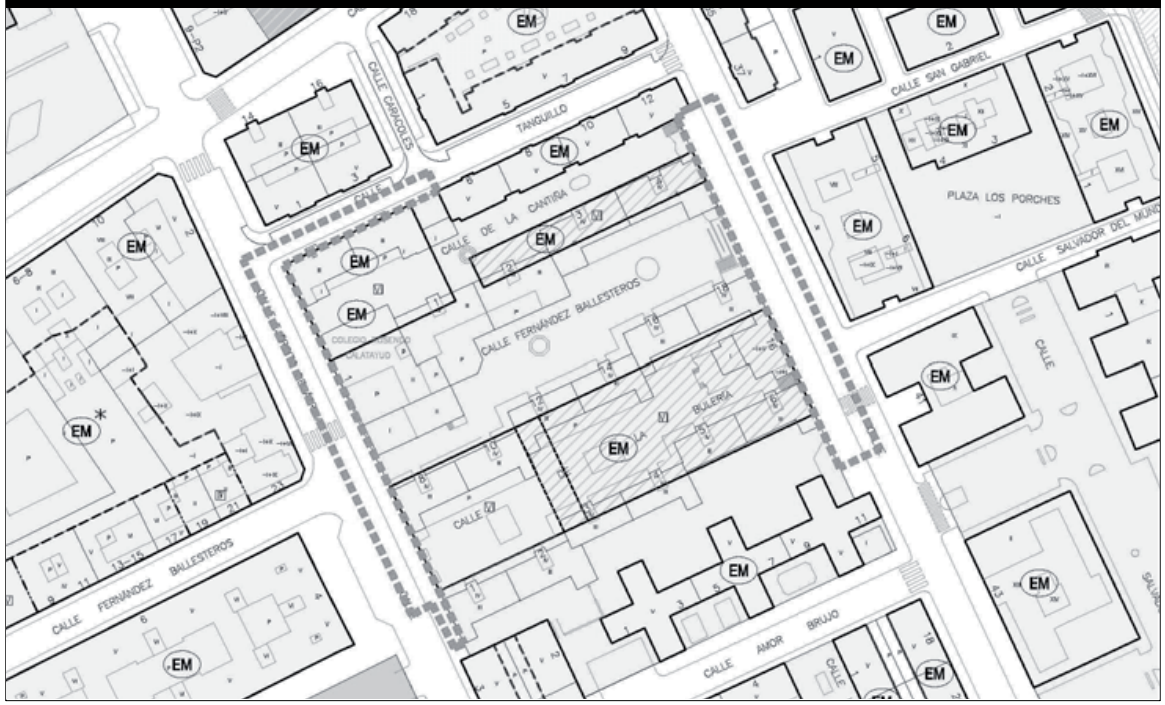
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Manuel de Falla — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-15-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-15
Área de reparto	Manuel de Falla	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.656	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Mejora del viario perimetral de la UE.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**		
Cuatrienio	No Prog	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	No P	**Anualidad inicio**	**Anualidad final**

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	116	0	0	0	0	0	**116**
TOTAL	**116**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**116**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Manuel de Falla — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-15-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-15
Área de reparto	Manuel de Falla	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	4.444	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Ejecución de los espacios libres de la UE.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por su inclusión en el Catalogo de Patrimonio Etnológico.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**		
Cuatrienio No Prog	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio** No P	**Anualidad inicio**	**Anualidad final**

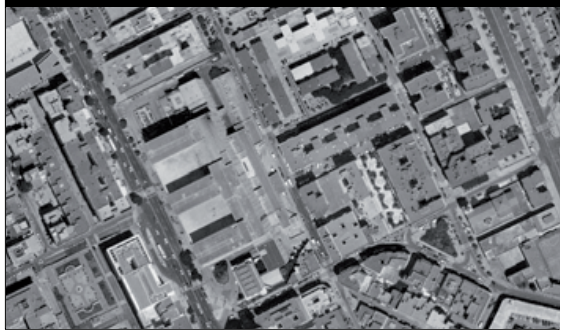
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	267	0	0	0	0	0	**267**
TOTAL	**267**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**267**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Hospital Puerta del mar — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-16-01

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-16
Área de reparto	Hospital Universitario	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	5.455	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

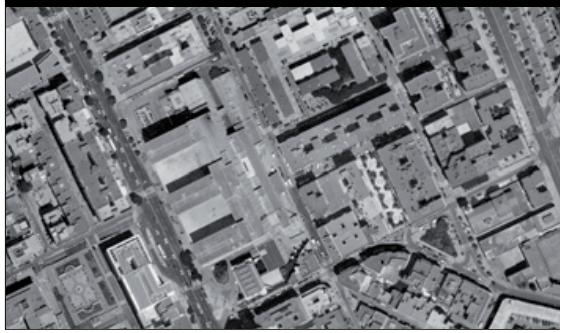
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	546	0	0	0	0	0	**546**
TOTAL	**546**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**546**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

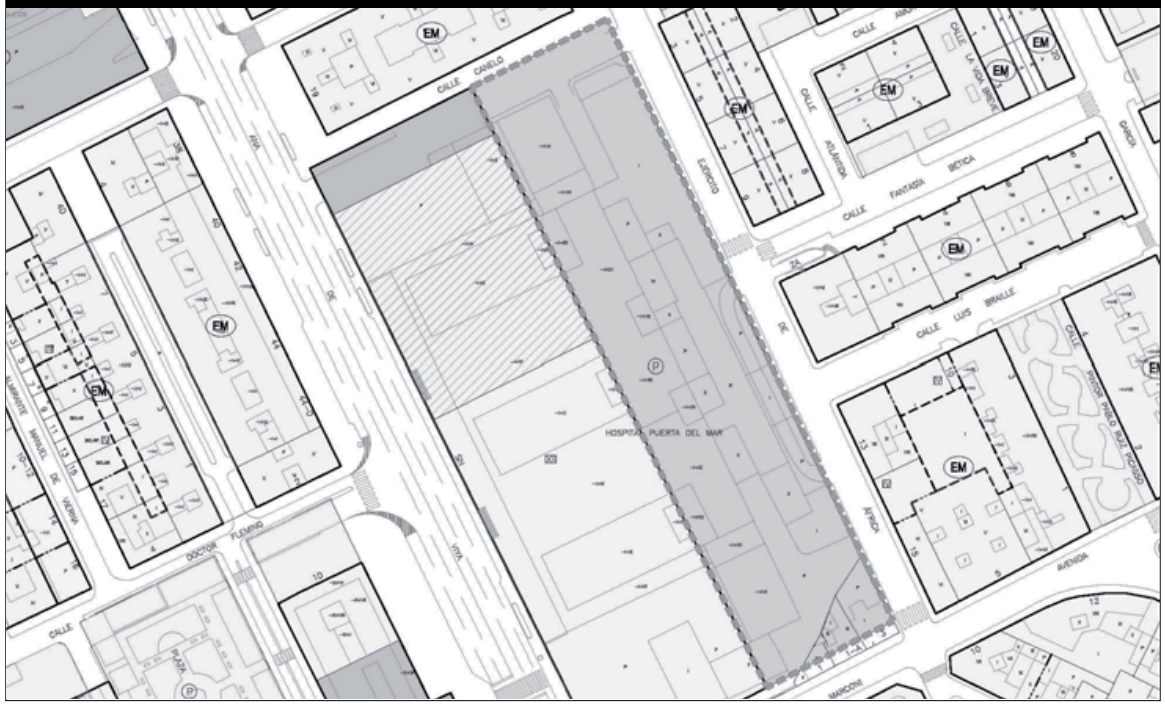
Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Hospital Puerta del Mar — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-16-02

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-16
Área de reparto	Hospital Universitario	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Jardines
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	7.376	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios obyenidos por la UE en la manzana conformada por las Avenidas Ana de Viya y Marconi y las calles Ejército de África y Fernández Ballesteros.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

- Construcción del aparcamiento privado bajo rasante.

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

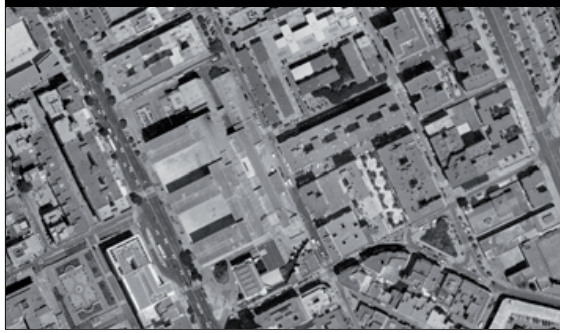
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	664	0	0	0	0	0	**664**
TOTAL	**664**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**664**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios 2 Hospital Puerta del Mar — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-16-03

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-16
Área de reparto	Hospital Universitario	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	5.209	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios obtenidos por la UE colindantes con el nuevo sistema general sanitario.

CARACTERÍSTICAS

- Integración con el espacio libre deportivo colindante.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	638	0	0	0	0	0	**638**
TOTAL	**638**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**638**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Cerro del Moro — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-17-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-17
Área de reparto	Cerro del Moro	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	4.844	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de viales procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	484	0	0	0	0	0	**484**
TOTAL	**484**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**484**

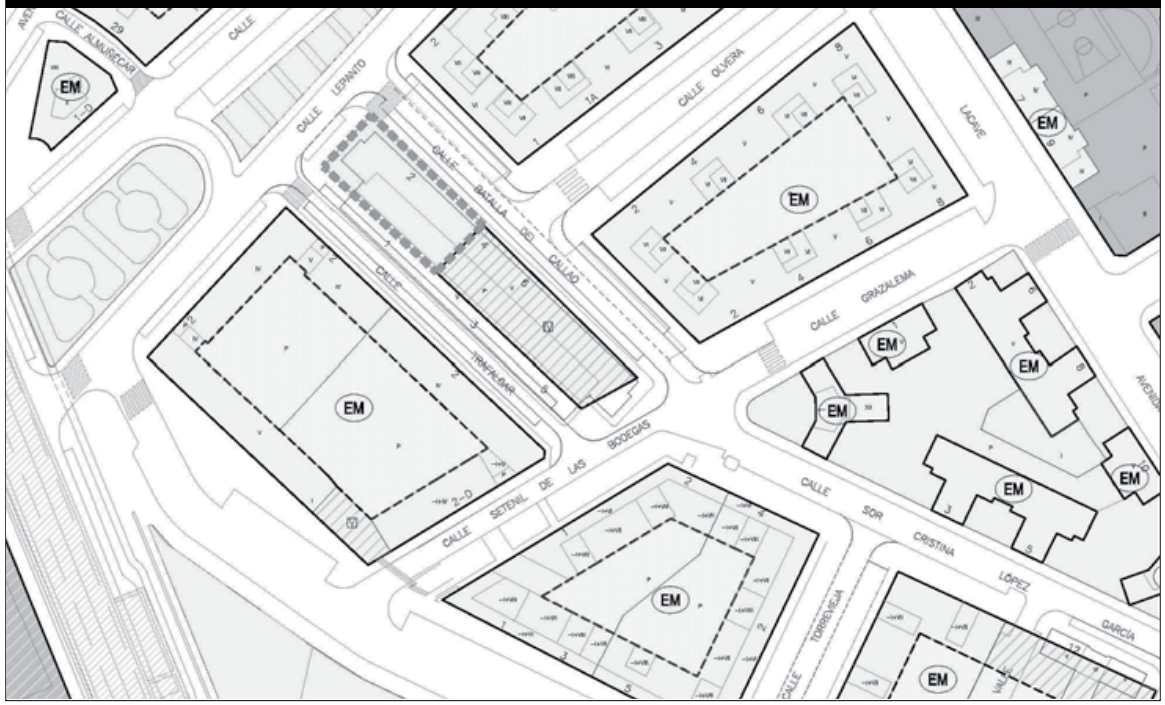
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Cerro del Moro — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-17-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-17
Área de reparto	Cerro del Moro	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	498	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	30	0	0	0	0	0	**30**
TOTAL	**30**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30**

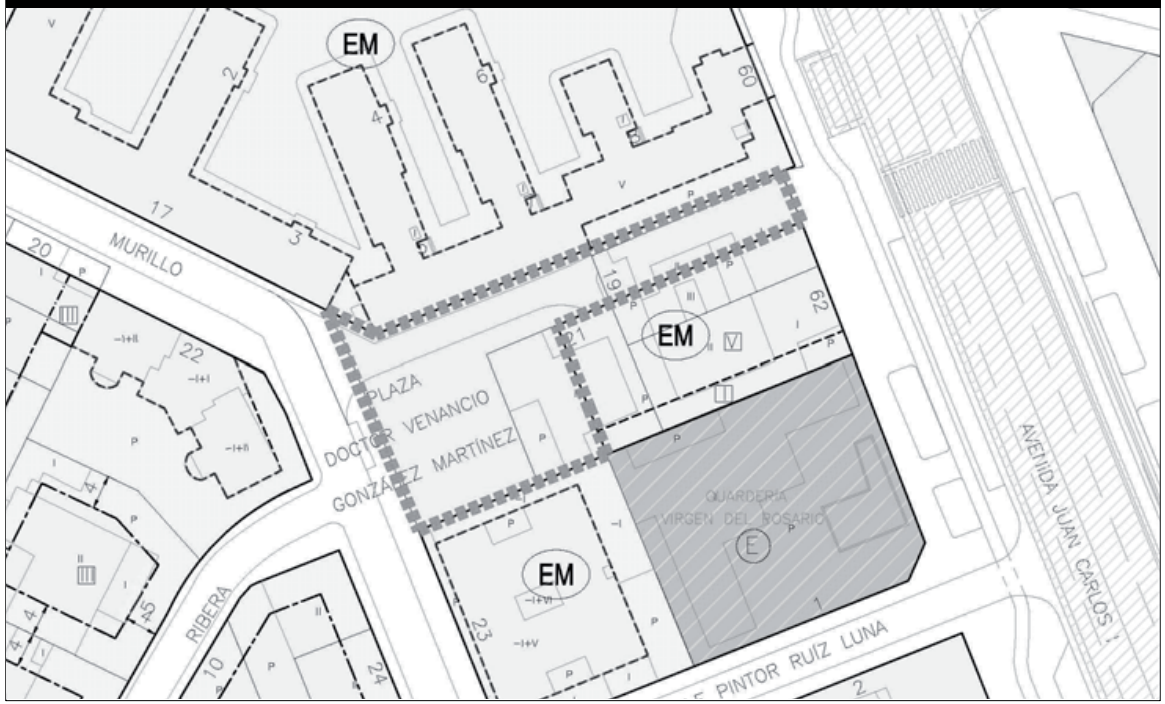
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Doctor Venancio González — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-18-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-18
Área de reparto	Doctor Venancio González	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	782	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	47	0	0	0	0	0	**47**
TOTAL	**47**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**47**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Depósitos de Tabacos — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-19-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-19
Área de reparto	Depósitos de tabaco	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Mejora
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	7.772	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Reordenación del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	544	0	0	0	0	**544**
TOTAL	**0**	**544**	**0**	**0**	**0**	**0**	**544**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Depósitos de Tabaco — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-19-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-19
Área de reparto	Depósitos de tabaco	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Patrimonio

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	12.018	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del espacio libre público hacia la Avenida Juan Carlos I y en el perímetro de los antiguos Depósitos.

CARACTERÍSTICAS

- Arbolado y mobiliario urbano. Tratamienro de hall de entrada al edifico.
- Consideración de los elementos vegetales protegidos según las normas del catálogo.
- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a las Normas de Protección del Patrimonio Histórico por afectar a elementos incluidos en el Catalogo de Elementos. Subcatálogo de Elementos vegetales.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	721	0	0	0	0	**721**
TOTAL	**0**	**721**	**0**	**0**	**0**	**0**	**721**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Lonja de frutas — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-20-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-20
Área de reparto	Lonja de frutas	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	ferroviaria

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.682	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN					
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9	

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	368	0	0	0	0	**368**
TOTAL	**0**	**368**	**0**	**0**	**0**	**0**	**368**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Deportivo Lonja de frutas — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-20-02

SITUACIÓN

IMAGEN

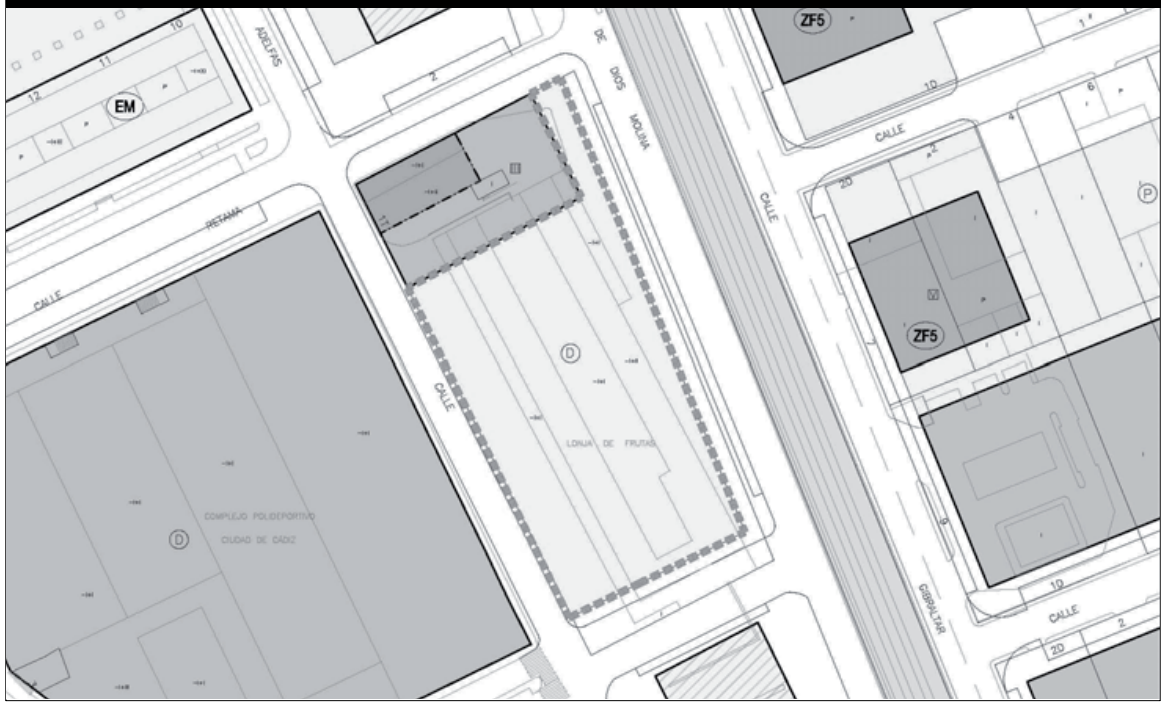
DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-20
Área de reparto	Lonja de frutas	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Equipamientos	**Subsector prog.**	Dotaciones
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Ferroviaria

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.771	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

ORDENACIÓN PROPUESTA



OBJETO

- Urbanización de los espacios libres procedentes de la UE.
- Dotación deportiva al aire libre.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.
- Construcción de pistas deportivas al aire libre

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	226	0	0	0	0	**226**
TOTAL	**0**	**226**	**0**	**0**	**0**	**0**	**226**

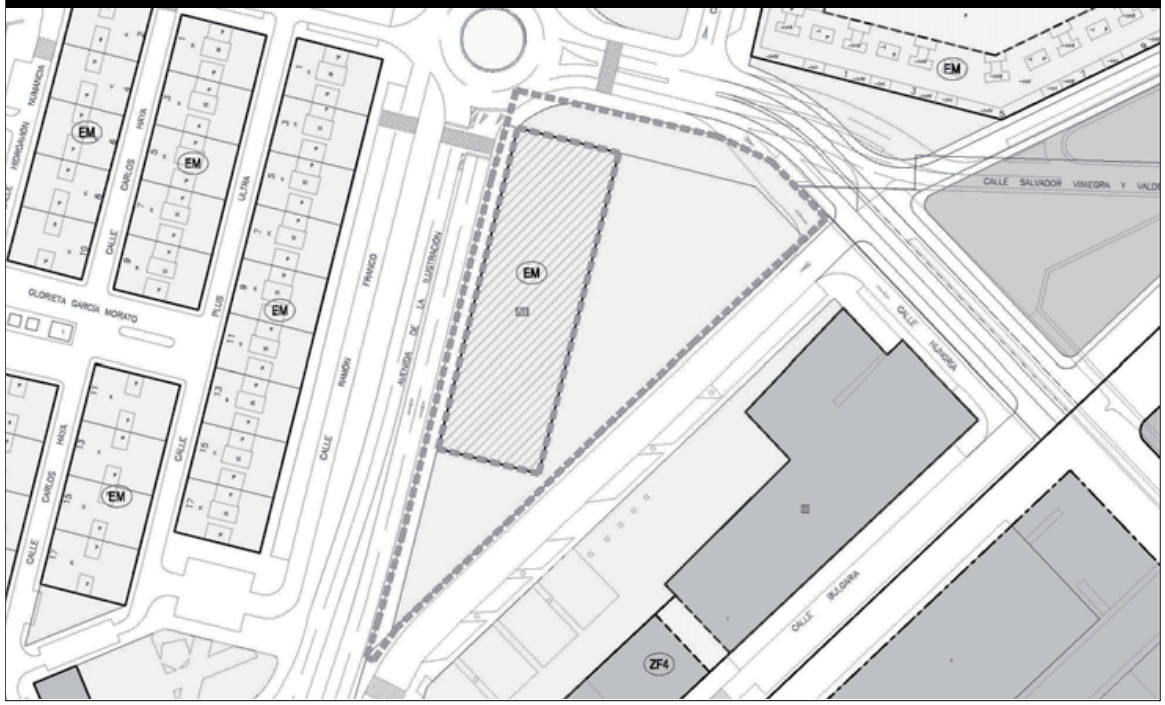
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Avenida de la Ilustración — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-21-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-21
Área de reparto	Avenida de la Ilustración	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	4.783	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

Urbanización de espacios libres procedentes de U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	3	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	4	**Anualidad final**	6

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	287	0	0	**287**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**287**	**0**	**0**	**287**

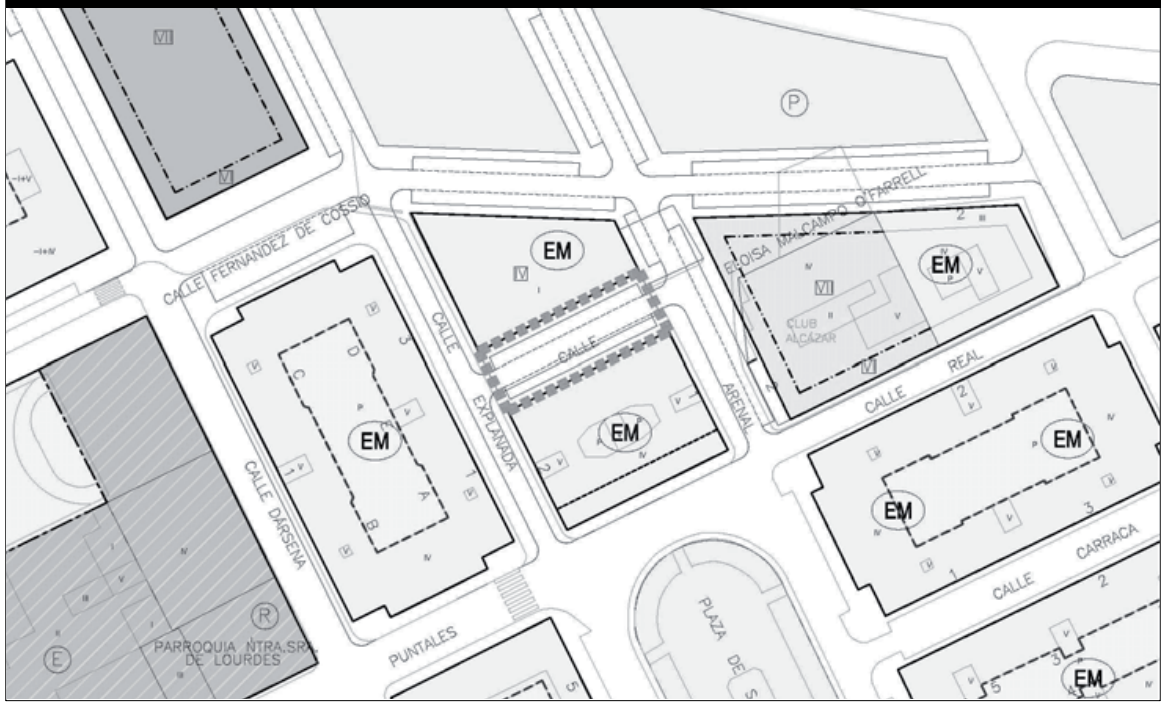
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Explanada — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-22-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-22
Área de reparto	Explanada	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	713	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	71	0	0	0	0	0	**71**
TOTAL	**71**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**71**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Explanada — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-22-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-22
Área de reparto	Explanada	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.178	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	71	0	0	0	0	0	**71**
TOTAL	**71**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**71**

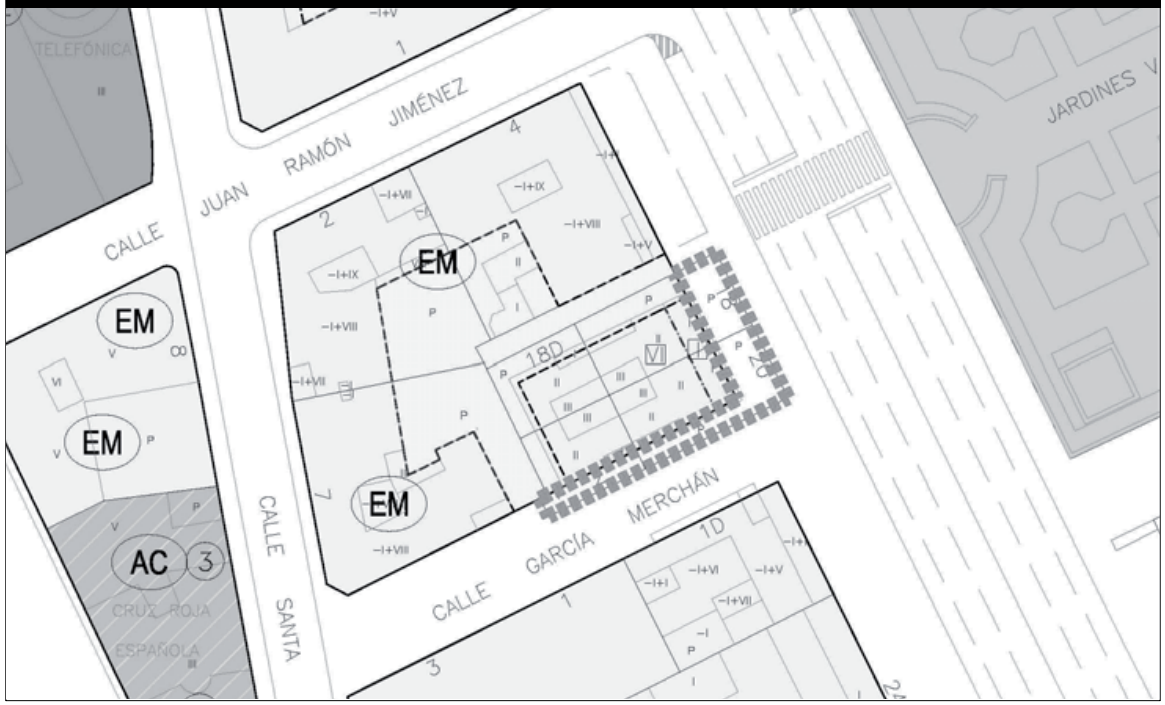
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario García Merchán — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-23-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-23
Área de reparto	García Merchán	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	135	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial	135	Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total	135	Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de los viales resultantes de la UE.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

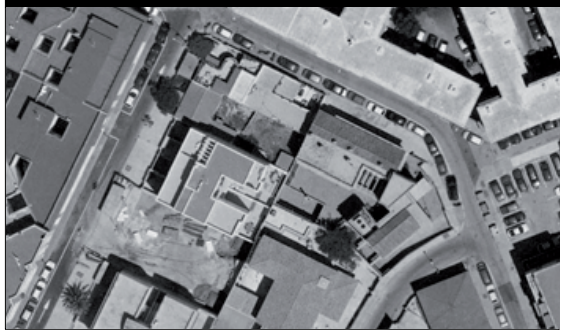
FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	14	0	0	0	0	0	**14**
TOTAL	**14**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

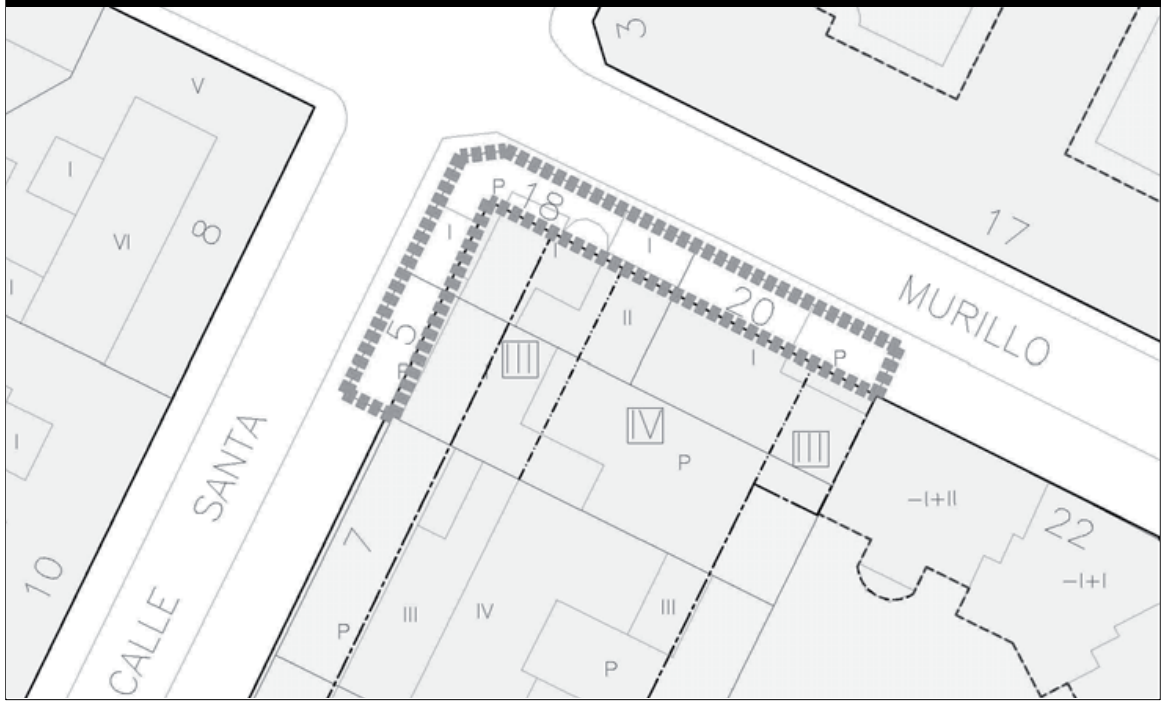
Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Murillo-Sta. Teresa — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-24-01

SITUACIÓN



IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-24
Área de reparto	Murillo -Santa Teresa	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	114	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de viario procedente de la Unidad de ejecución.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**					
Cuatrienio	**Anualidad**	**Cuatrienio inicio**	Uno	**Anualidad inicio**	1	**Anualidad final**	3

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	11	0	0	0	0	0	**11**
TOTAL	**11**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11**

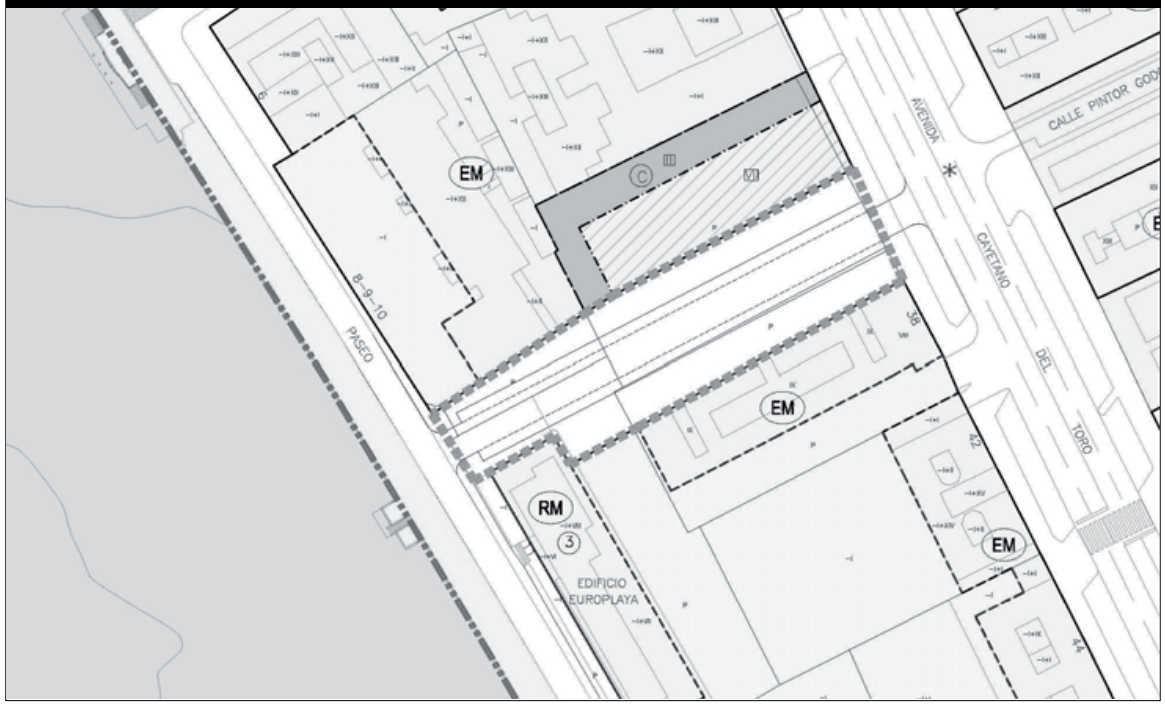
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Chalet de San Luis — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-EX-25-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-EX-25
Área de reparto	Chalet de San Luis	**Régimen**	Suelo lucrativo
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.832	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

Urbanización de viario procedente de U.E.

CARACTERÍSTICAS

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	183	0	0	**183**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**183**	**0**	**0**	**183**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Núñez de Balboa — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-01-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-01
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	9.805	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.
- Se respetará en lo posible los elementeos vegetales ubicados junto a la C/ Eslovaquia.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	980	0	0	0	0	0	**980**
TOTAL	**980**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**980**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Núñez de Balboa — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN AU-UE-ZF-01-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-01
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	6.243	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de los espacios procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	375	0	0	0	0	0	**375**
TOTAL	**375**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**375**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Manuel de la Pinta — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-02-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-02
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	9.535	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de la red viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	6	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	0	0	0	0	0	0	**0**
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

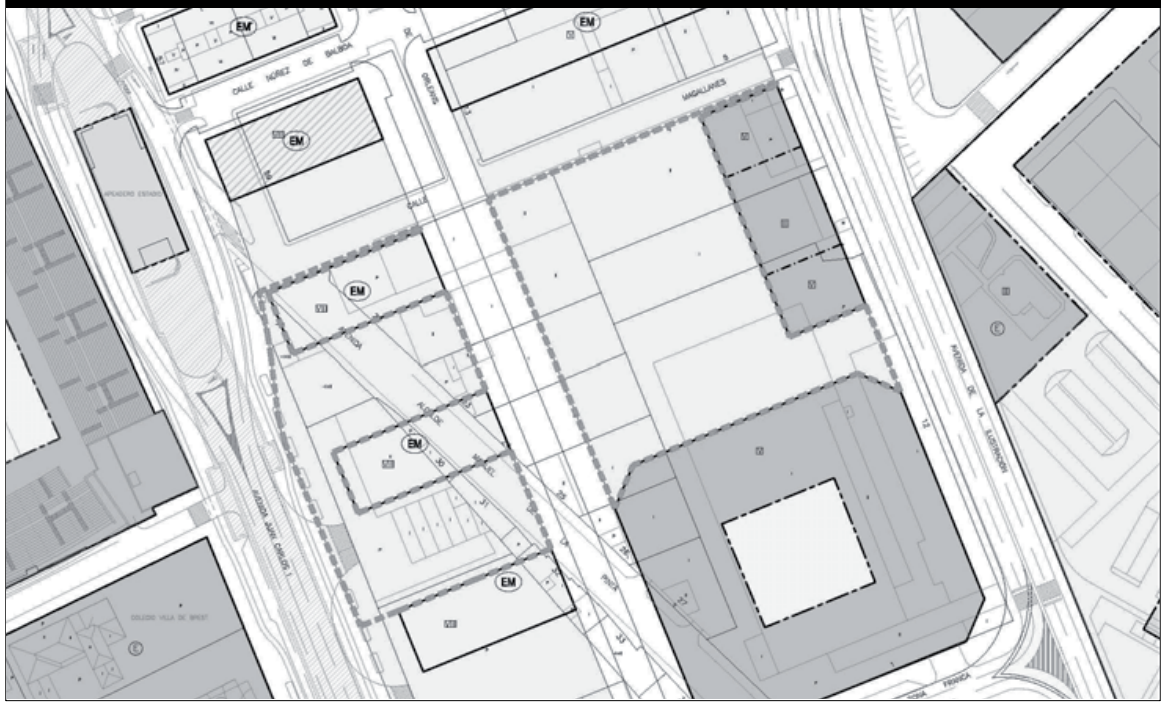
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Manuel de la Pinta — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-02-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-02
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	0

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	11.197	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de los espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	6	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	672	0	0	0	0	0	**672**
TOTAL	**672**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**672**

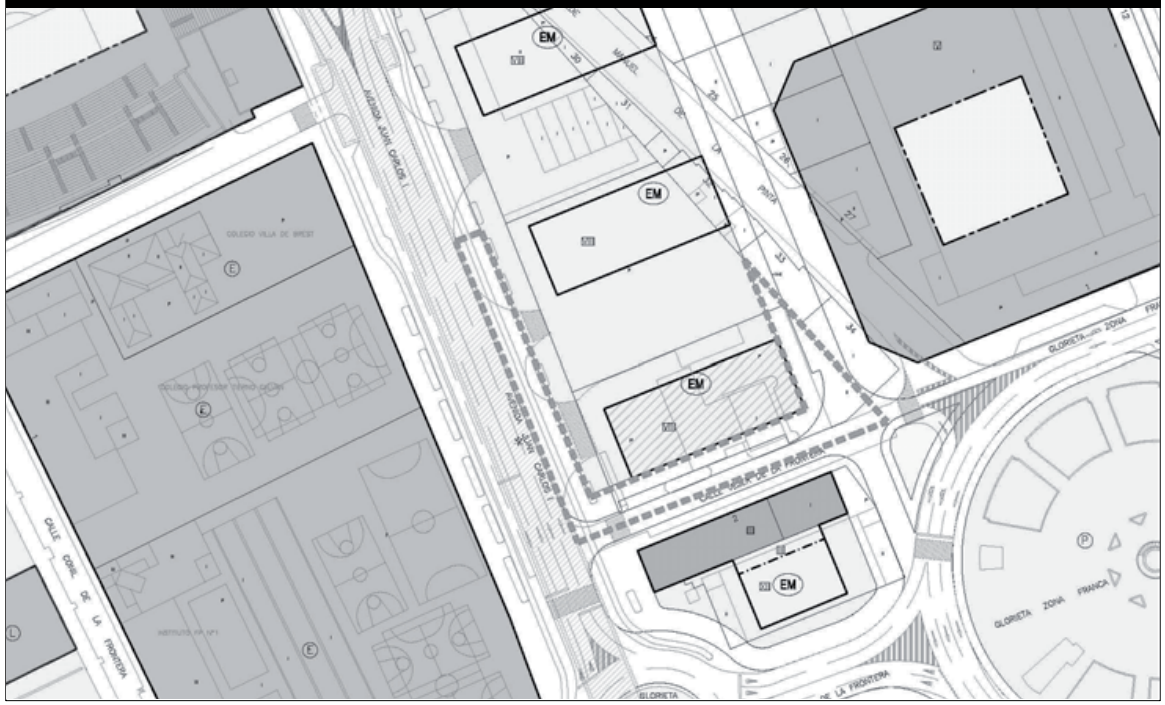
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Vejer Norte — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-03-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-03
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	1.857	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de la red viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	186	0	0	0	0	0	**186**
TOTAL	**186**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**186**

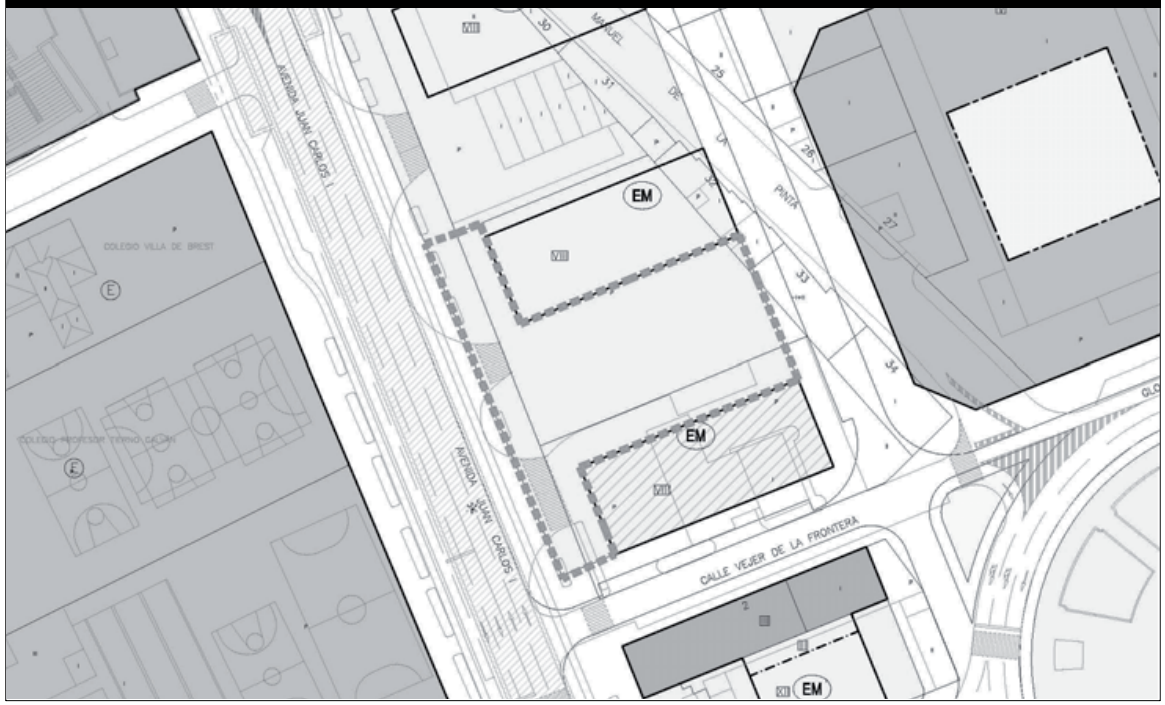
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Vejer Norte — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-03-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-03
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	2.577	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de los espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	155	0	0	0	0	0	**155**
TOTAL	**155**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**155**

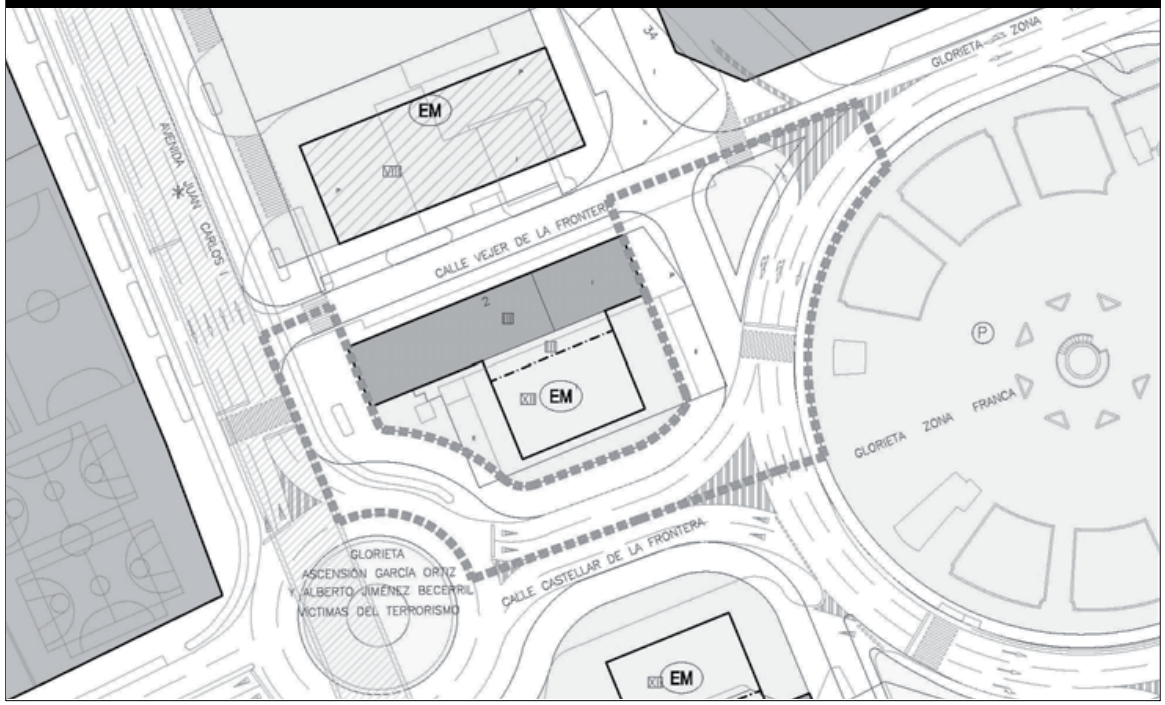
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Vejer Sur — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-04-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-04
Área de reparto	Vejer Sur	**Régimen**	Sistema general
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	0

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.506	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	351	0	0	0	0	0	**351**
TOTAL	**351**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**351**

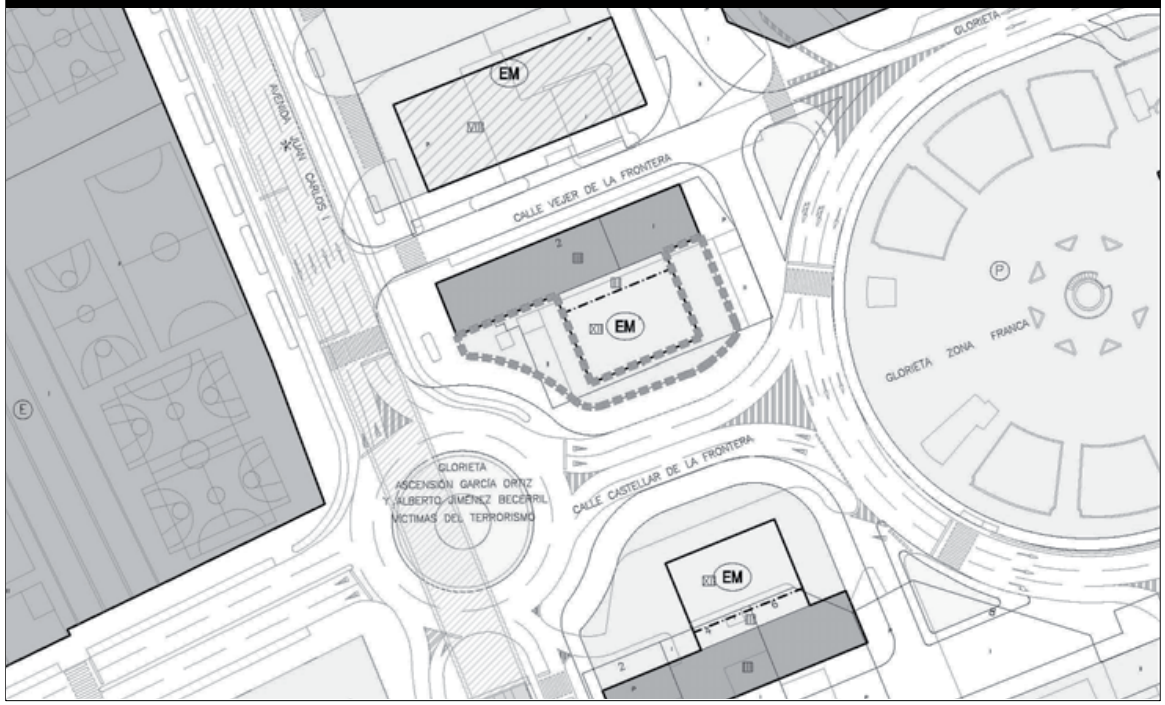
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Vejer Sur — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-04-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-04
Área de reparto	Vejer Sur	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Pública
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	657	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	39	0	0	0	0	0	**39**
TOTAL	**39**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**39**

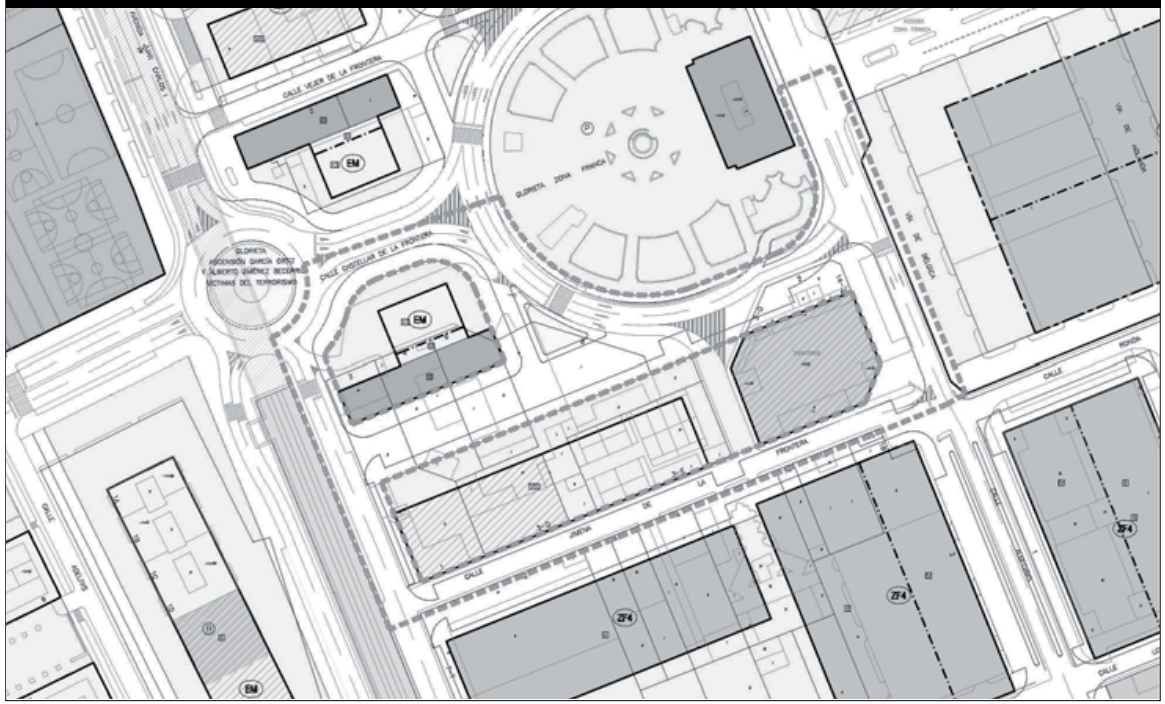
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Jimena — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-05-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-05
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Ferroviaria

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	12.689	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.269	0	0	0	0	0	**1.269**
TOTAL	**1.269**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.269**

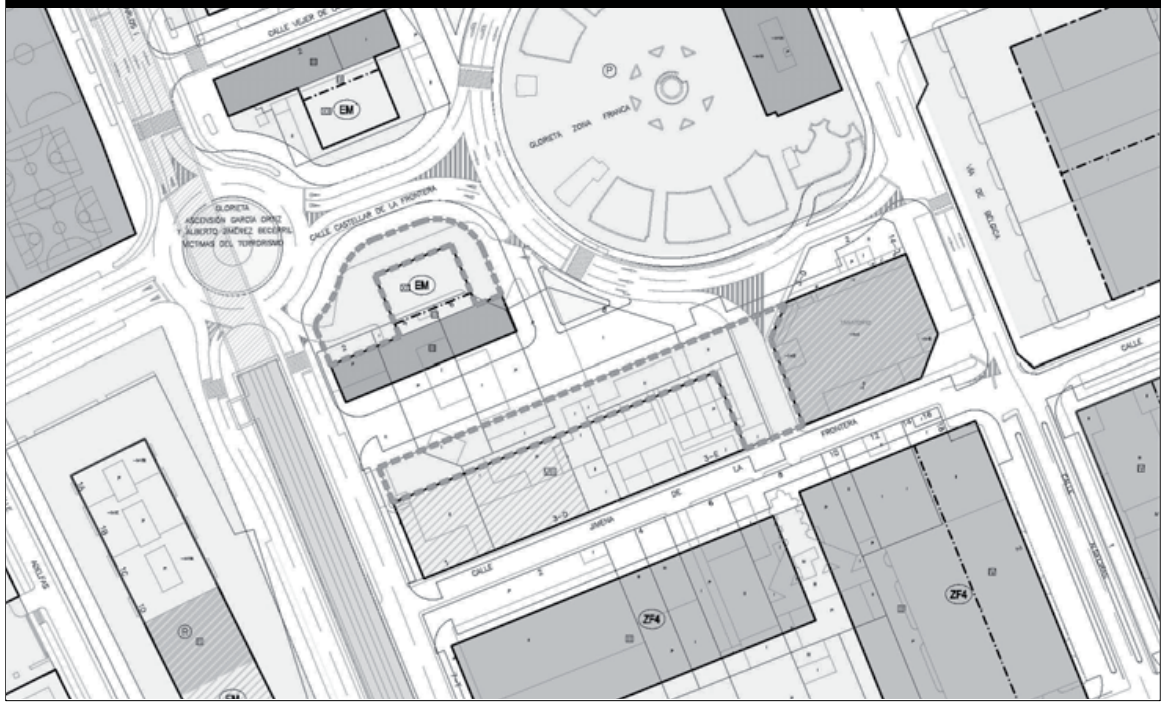
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Jimena — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN AU-UE-ZF-05-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-05
Área de reparto	Zona Franca - Loreto	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	0

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	2.889	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	173	0	0	0	0	0	**173**
TOTAL	**173**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**173**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Los Barrios Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-06-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-06
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Ferroviaria

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	14.110	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de la red viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.411	0	0	0	0	0	**1.411**
TOTAL	**1.411**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.411**

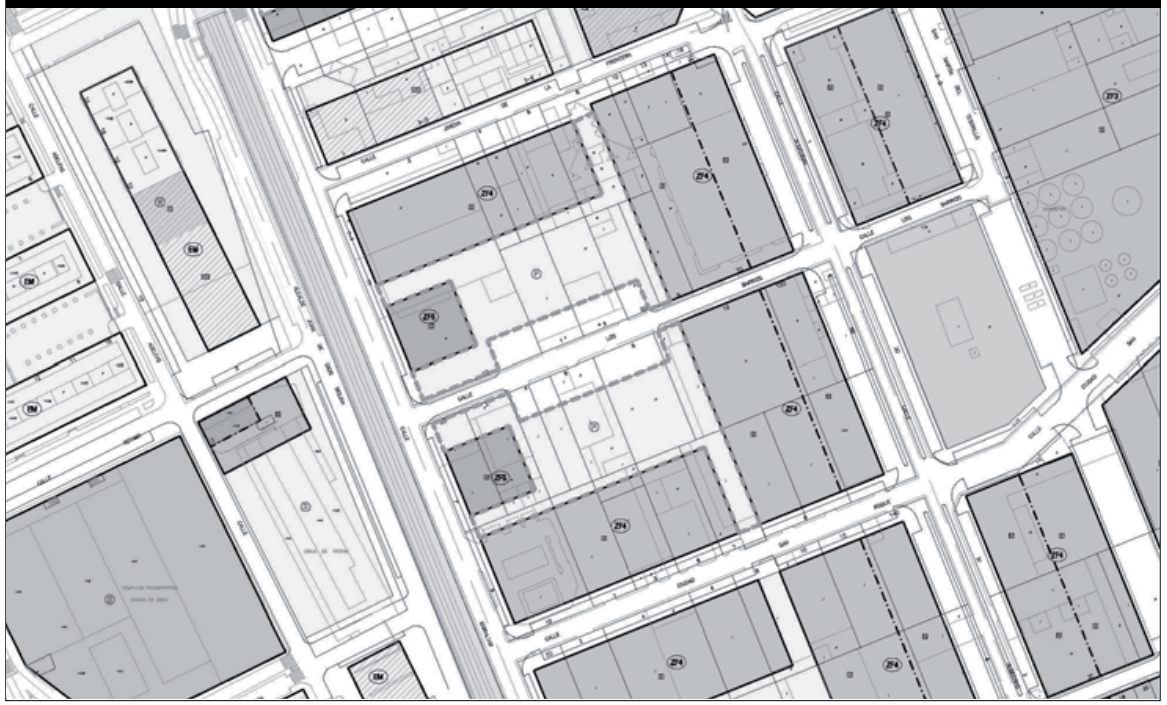
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Los Barrios Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN AU-UE-ZF-06-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-06
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	9.397	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	6.000

OBJETO

- Urbanización de los espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	2.664	0	0	0	0	0	**2.664**
TOTAL	**2.664**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.664**

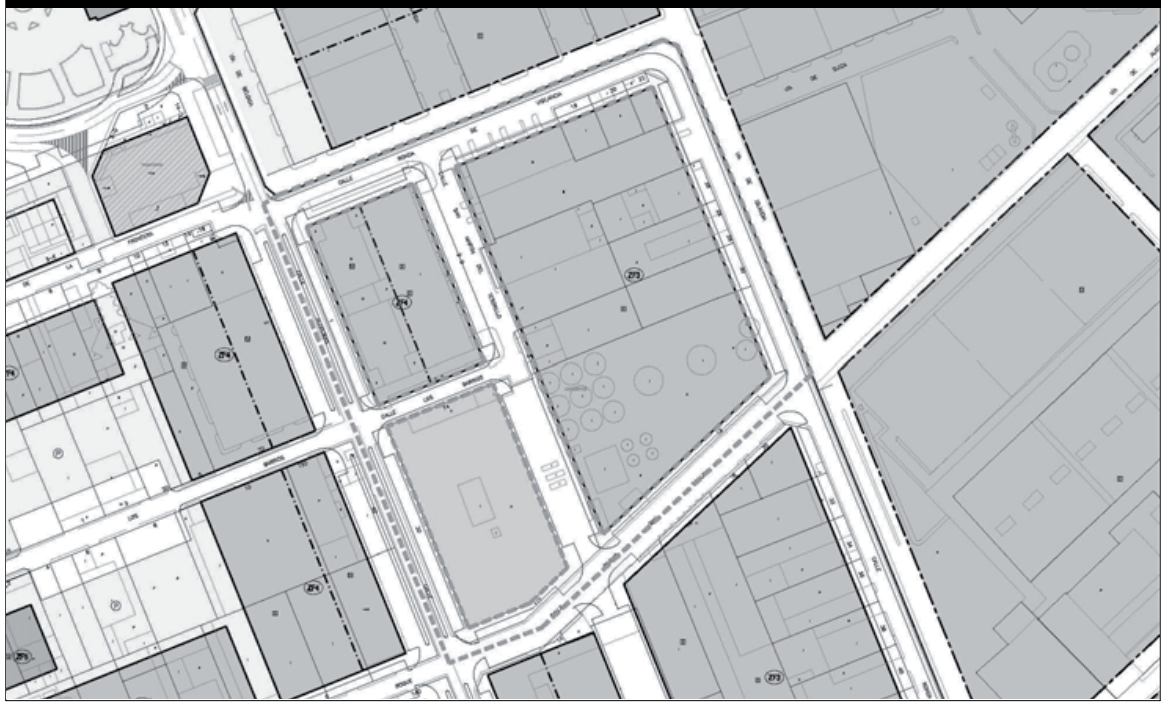
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Los Barrios Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-07-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-07
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	14.445	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.444	0	0	0	0	0	**1.444**
TOTAL	**1.444**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.444**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Los Barrios Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-07-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-07
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Jardines
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	4.559	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO		EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN		
Cuatrienio Dos	**Anualidad** 7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio** 8	**Anualidad final** 9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	410	0	0	0	0	0	**410**
TOTAL	**410**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**410**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario La Línea Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN AU-UE-ZF-08-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-08
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Ferroviaria

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	14.507	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de la red viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	8	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.451	0	0	0	0	0	**1.451**
TOTAL	**1.451**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.451**

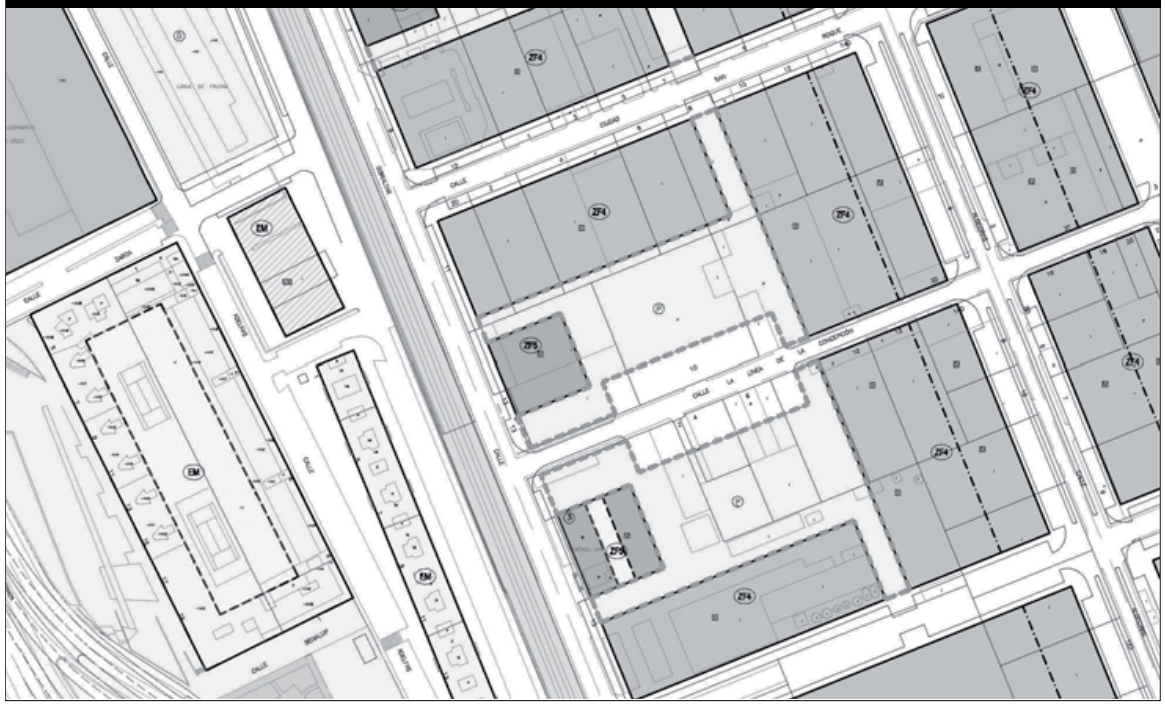
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios la Línea Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN AU-UE-ZF-08-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-08
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	10.063	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	6.000

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	7	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	2.704	0	0	0	0	0	**2.704**
TOTAL	**2.704**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.704**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario la Línea Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-09-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-09
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	16.867	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario prodedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	8	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	8	**Anualidad final**	9

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.687	0	0	0	0	0	**1.687**
TOTAL	**1.687**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.687**

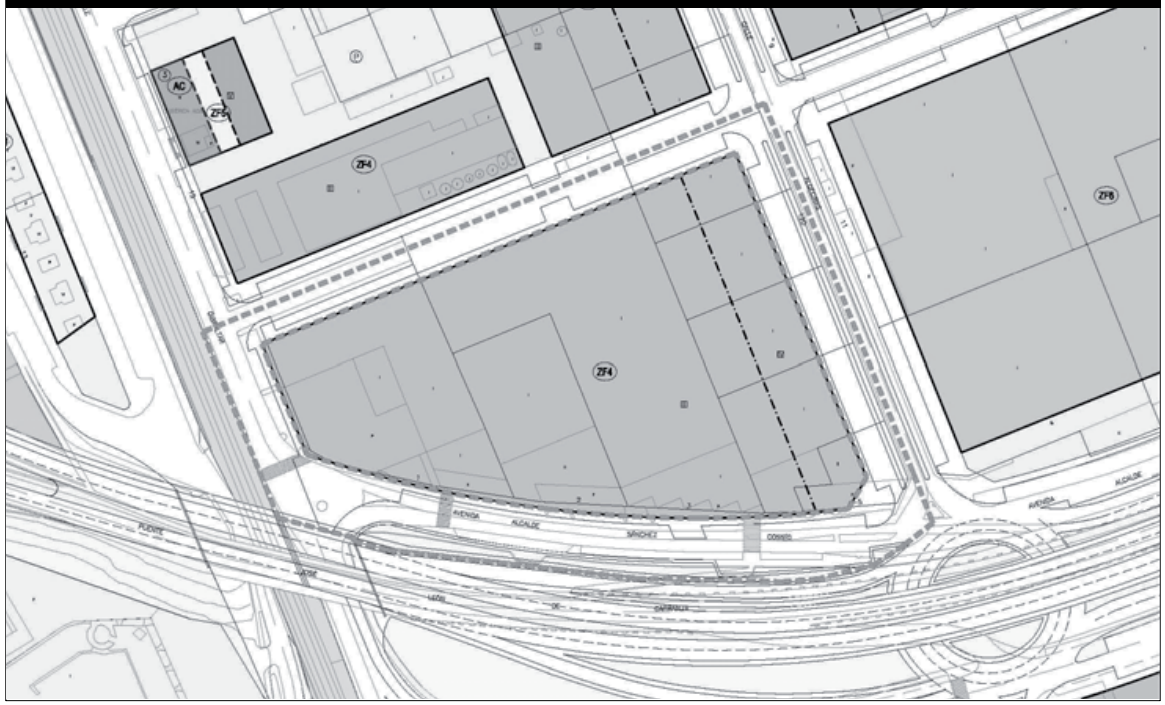
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Sanchez Cossío Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-10-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-10
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	9.747	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	975	0	0	0	0	0	**975**
TOTAL	**975**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**975**

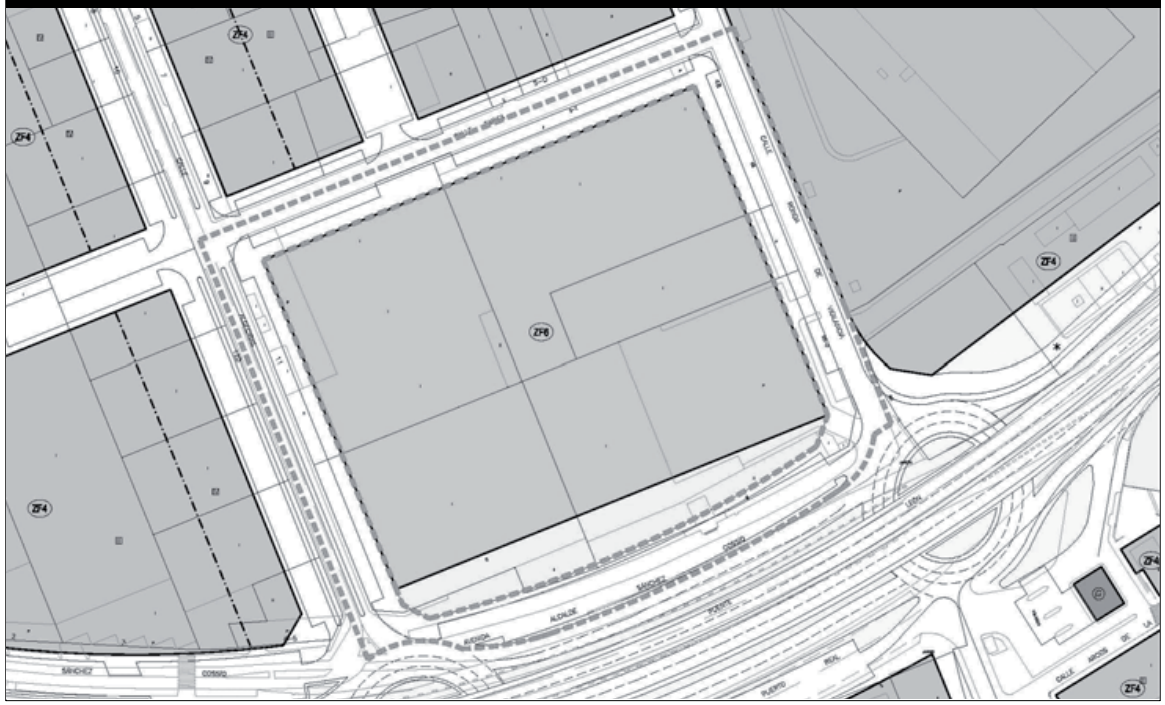
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Sánchez Cossío Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-11-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-11
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Carreteras

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	10.167	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	1.017	0	0	0	0	0	**1.017**
TOTAL	**1.017**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.017**

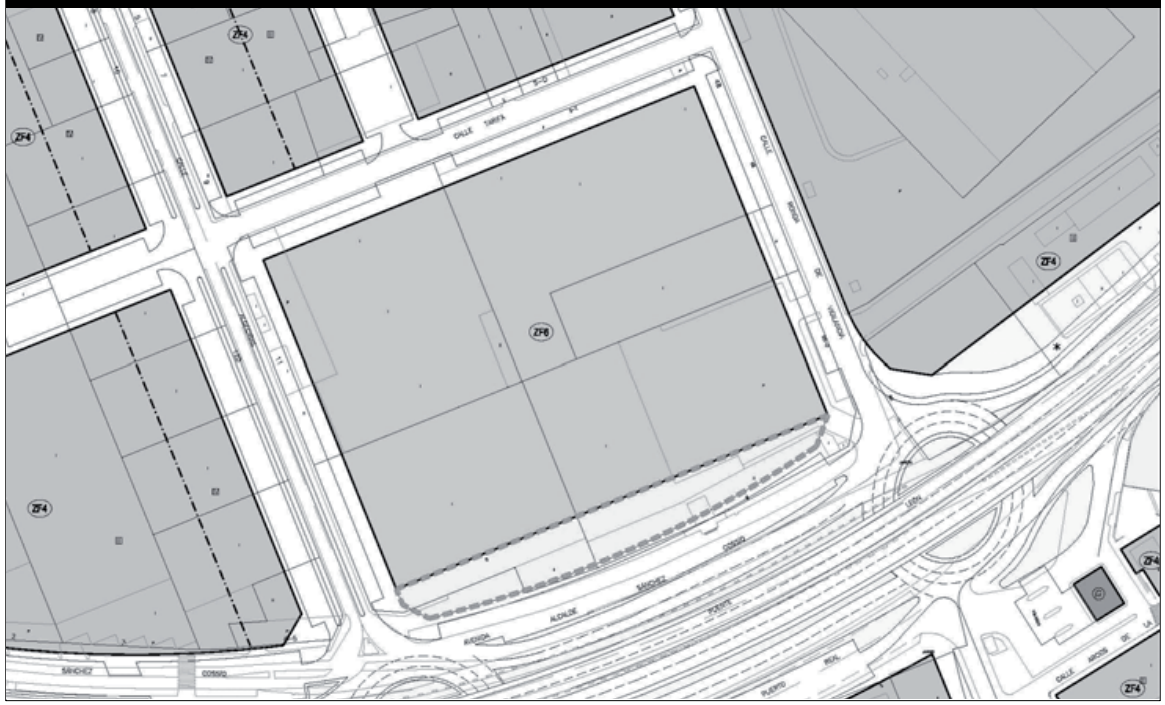
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios Sánchez Cossío Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-11-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-11
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Carreteras

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	2.225	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	2	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	3	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	134	0	0	0	0	0	**134**
TOTAL	**134**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**134**

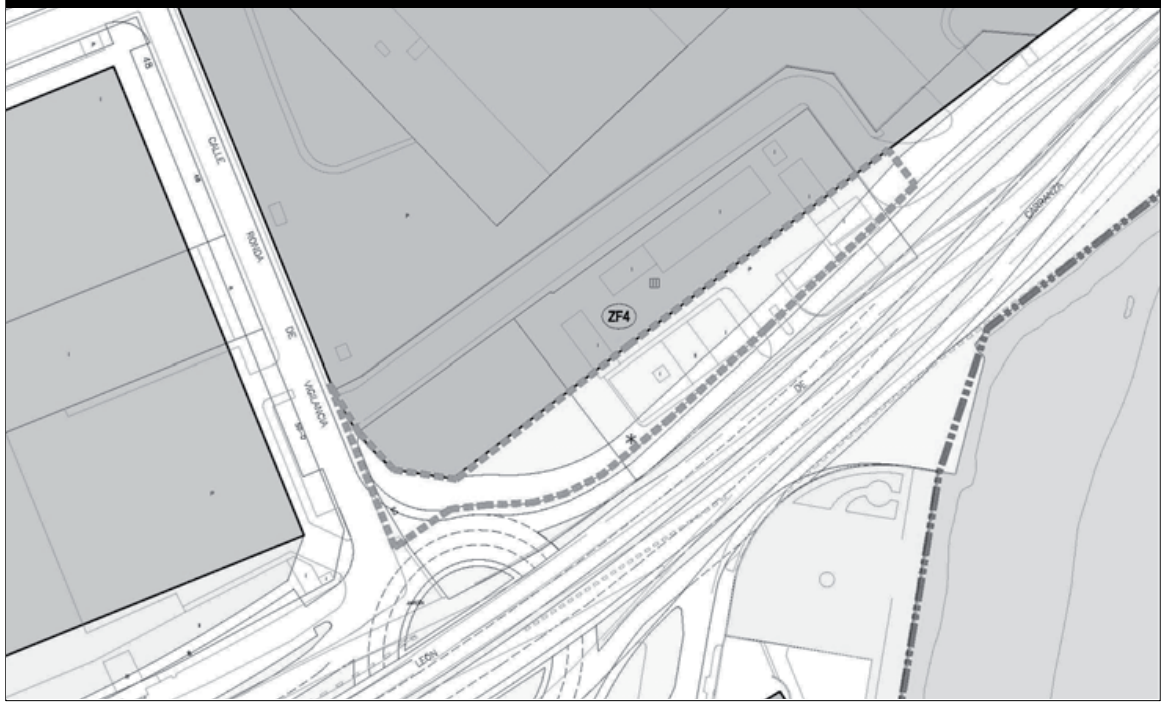
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Ronda de Vigilancia — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-12-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-12
Área de reparto	Zona Franca Norte	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Carreteras

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.527	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización, así como las determinaciones establecidas respecto al carril bici en el PMUS.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	3	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	4	**Anualidad final**	5

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	353	0	0	0	0	0	**353**
TOTAL	**353**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**353**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario El Bosque Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-13-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-13
Área de reparto	Zona Franca Sur	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Ferrocarril y carreteras

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	33.610	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	6	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	3.361	0	0	0	0	0	**3.361**
TOTAL	**3.361**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.361**

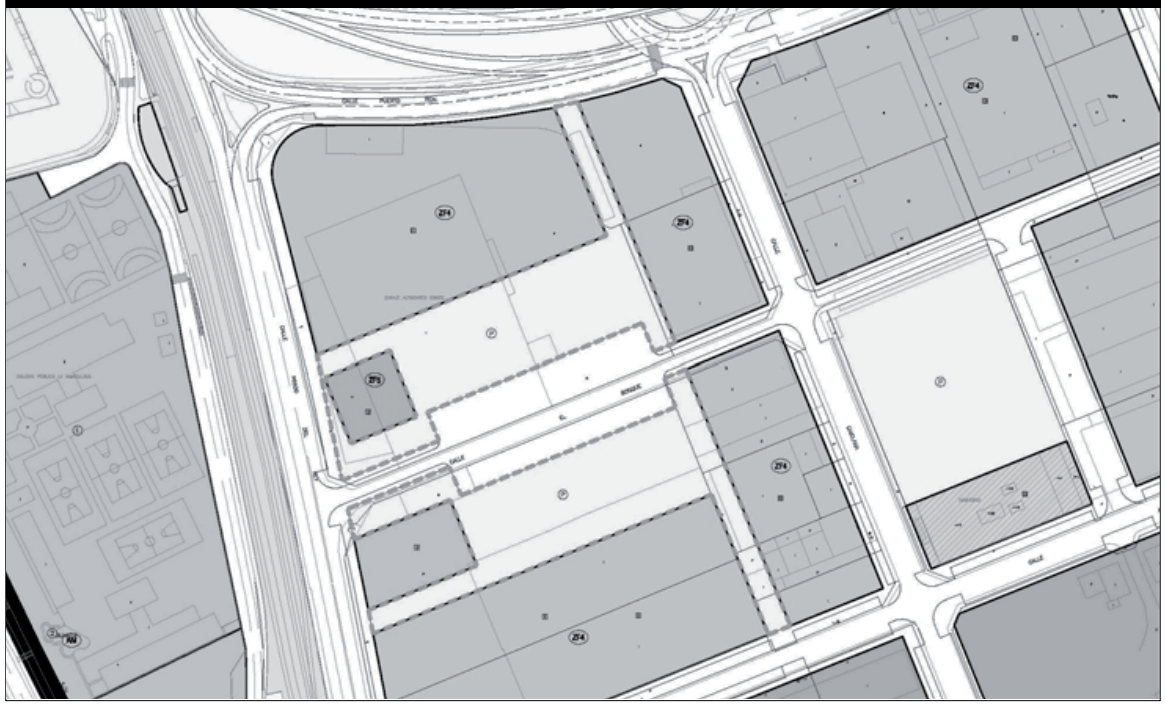
(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios El Bosque Oeste — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-13-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA



DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-13
Área de reparto	Zona Franca Sur	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	12.638	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	8.000

OBJETO

- Urbanización de los espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	6	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	7	**Anualidad final**	8

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	3.558	0	0	0	0	0	**3.558**
TOTAL	**3.558**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.558**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario El Bosque Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-14-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-14
Área de reparto	El Bosque Este	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	3.477	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización del viario procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	1	**Anualidad final**	2

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	348	0	0	0	0	0	**348**
TOTAL	**348**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**348**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Espacios El Bosque Este — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-14-02

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-14
Área de reparto	El Bosque Este	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Espacios libres y zonas verdes	**Subsector prog.**	Espacios libres
Afecciones y servidumbres	No	**Tipo afección**	

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)	
Superficie total	6.538	Superficie edificada inicial	
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener	
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta	
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante	6.538

OBJETO

- Urbanización de espacios libres procedentes de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Aparcamiento bajo rasante.
- Tratamiento del espacio libre según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Uno	**Anualidad**	1	**Cuatrienio inicio** Uno	**Anualidad inicio**	2	**Anualidad final**	4

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	392	2.289	0	0	0	0	**2.681**
TOTAL	**392**	**2.289**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.681**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

Fichero de Acciones de Urbanización — Viario Puerto de Santa María — ACCIÓN DE URBANIZACIÓN — AU-UE-ZF-15-01

SITUACIÓN

IMAGEN

ORDENACIÓN PROPUESTA

DATOS GENERALES

Origen	Unidad de Ejecución	**Unidad de ejecución**	UE-ZF-15
Área de reparto	Zona Franca Sur	**Régimen**	Sistema local
Tipo de acción	Urbanización	**Carácter interv.**	Nueva ejecución
Clase suelo	Suelo urbano	**Categoría**	No consolidado
Modo obtención	Unidad de Ejecución	**Iniciativa**	Privada
Sector prog.	Transporte y Comunicaciones	**Subsector prog.**	Red viaria
Afecciones y servidumbres	Si	**Tipo afección**	Costas, ferroc y carreter

SUPERFICIES

SUELO (m²)		**EDIFICACIÓN** (m² construidos)
Superficie total	21.281	Superficie edificada inicial
Sup. parcelada total inicial		Superficie edificada a mantener
Sup. parcelada total final		Sup. edificable de nueva planta
Superficie a obtener total		Sup. edificable bajo rasante

OBJETO

- Urbanización de red viaria procedente de la U.E.

CARACTERÍSTICAS

- Tratamiento del espacio viario según directrices de la Ordenanza de Urbanización en cuanto a criterios de diseño, materiales, arbolado y mobiliario urbano que han de cumplir las obras de urbanización.

OBSERVACIONES

- Actuación sujeta a los trámites de autorización preceptivas y concesión administrativa, regulados en la Ley 22/1988 de Costas y Reglamento que la desarrolla.

ACCIONES PREVIAS

PROGRAMACIÓN

OBTENCIÓN DEL SUELO			**EJECUCIÓN DE LA ACCIÓN**				
Cuatrienio Dos	**Anualidad**	5	**Cuatrienio inicio** Dos	**Anualidad inicio**	6	**Anualidad final**	7

FINANCIACIÓN

	Privada	Local	Provincial	Autonómica	Estatal	Europea	TOTAL
Suelo	0	0	0	0	0	0	**0**
Ejecución	2.128	0	0	0	0	0	**2.128**
TOTAL	**2.128**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.128**

(todas las cantidades están expresadas en miles de euros)

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63

BOLETIN OFICIAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
Apartado Oficial Sucursal núm. 11. 41014 SEVILLA

Papel ecológico