

## 5. Anuncios

### 5.2. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

*Anuncio de 22 de mayo de 2018, de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla, sobre subasta de bienes inmuebles. (PP. 1663/2018).*

Subasta núm.: S2018R2986001017.

La Jefa de la Dependencia Regional Adjunta de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla,

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por el R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 24 de abril de 2018 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como Anexo I. La subasta se celebrará el día 4 de julio de 2018, a las 10:00 horas en la Delegación de la AEAT de Málaga, Avda. de Andalucía, 2, 3.ª planta.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero. Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

Segundo. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero. Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto. Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en

ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto. En caso de que no resulten adjudicados los bienes en primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75% del tipo de subasta en 1ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto. El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente a través de Internet en la dirección [//www.agenciatributaria.es/](http://www.agenciatributaria.es/), en la opción: Oficina Virtual. Pago de Impuestos.

Asimismo, si lo solicita la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo. Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2ª licitación; si hubiera existido 2ª licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo. Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno. Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el Título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo. El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

Undécimo. El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo. También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el Anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

#### ANEXO 1. RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA Nº: S2018R2986001017

LOTE 01.

NÚM. DE DILIGENCIA: 291623301114B. Fecha de la Diligencia: 28.1.2015.

TIPO DE SUBASTA EN 1.ª LICITACIÓN: 2.896.699,40 euros.

TRAMOS: 2.000,00 euros.

DEPÓSITO: 579.339,88 euros.

Bien número 1.

TIPO DE BIEN: VIVIENDA.

LOCALIZACIÓN: AV. RAMÓN Y CAJAL, 33.

29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).

REG. NÚM. 1 DE FUENGIROLA, TOMO: 1789 LIBRO: 1159.

FOLIO: 187. FINCA: 55312. INSCRIPCIÓN: 2.

DESCRIPCIÓN: URBANA. FINCA NÚMERO TRES. CONSTITUIDA POR LAS VIVIENDAS QUE INTEGRAN LAS PLANTAS 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7 DEL INMUEBLE, (DENOMINADO HOTEL YAMASOL), CONSTRUIDO ENTRE SOLAR SITO ENTRE AVENIDA RAMÓN Y CAJAL, CALLE PIZARRO Y AVENIDA JESÚS SANTOS REIN DEL MUNICIPIO DE FUENGIROLA; TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 3.823,79 METROS CUADRADOS, MÁS 1.445,09 METROS CUADRADOS DE TERRAZAS. REFERENCIA CATASTRAL: 5059101UF5455N0003WM.

VALORACIÓN: 4.628.724,83 euros.

CARGAS:

IMPORTE TOTAL ACTUALIZADO: 1.732.025,43 euros.

Carga núm. 1:

Hipoteca a favor de la entidad SPARBANK VEST A/S para responder de 2.100.000,00 euros de principal. Escritura ante notario don Miguel Krauel Alonso de fecha 21.7.2006. Pendiente de pago 1.732.025,43 euros según escrito de la entidad acreedora de fecha 29/05/2017.

00136673

LOTE 02.  
HIPOTECA CONSTITUIDA.  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7.2.2014.  
NOTARIO AUTORIZANTE: BIANCHI RUIZ DEL PORTAL CARLOS.  
NÚMERO DE PROTOCOLO: 2712014.  
TIPO DE SUBASTA EN 1.ª LICITACIÓN: 2.763.248,07.  
TRAMOS: 2.000,00.  
DEPÓSITO: 552.649,61.  
Bien número 1.  
Tipo de bien: OTROS.  
TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO.  
LOCALIZACIÓN: C/ HERNÁN CORTÉS, 5.  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
REG. NÚM. 1 DE FUENGIROLA.  
TOMO: 1783 LIBRO: 1153.  
FOLIO: 77. FINCA: 1988. INSCRIPCIÓN: 22.  
REFERENCIA CATASTRAL: 5257108UF5455N 0001 FZ.  
DESCRIPCIÓN: EDIFICIO DESTINADO A HOTEL DENOMINADO HOTEL FLORIDA SPA SITO EN FUENGIROLA CON FACHADA PRINCIPAL A CALLE DOCTOR GÁLVEZ GINACHERO, AUNQUE TAMBIÉN TIENE FACHADA A CALLE HERNÁN CORTÉS Y REYES CATÓLICOS. CLAVE DE USO: OCIO Y HOSTELERÍA. 100,00 % PORCENTAJE DEL INMUEBLE SUJETO AL DERECHO. SUPERFICIE ELEMENTO CONSTRUCTIVO: 13.268 SUPERFICIE ELEMENTO ASOCIADO AL SUELO: 1.387. REFERENCIA CATASTRAL: 5257108UF5455N0001FZ.  
VALORACIÓN: 14.873.058,00 euros.  
CARGAS:  
Importe total actualizado: 12.109.809,93 euros.  
Carga núm. 1:  
Hipoteca a favor de Banco Español de Crédito para responder de 10.500.000,00 €. Escritura ante el notario don Carlos Bianchi Ruiz del Portal de fecha 3.9.2004. Inscripción 18, modificada por la 20, 21 y 23. Pendiente de pago 9.989.590,20 euros según escrito de la entidad acreedora de fecha 14.6.2017.  
Carga núm. 2:  
Hipoteca a favor de Banco Español de Crédito para responder de 2.015.000,00 €. Escritura ante el notario don Carlos Bianchi Ruiz del Portal de fecha 31.3.2009. Inscripción 24. Pendiente de pago 1.694.389,73 € según escrito de la entidad acreedora de fecha 14.6.2017.  
Carga núm. 3:  
Hipoteca a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social en garantía de 574.153,36 € de principal. Escritura autorizada por el notario don Carlos Bianchi Ruiz del Portal el 24.6.2013. Inscripción 27. Pendiente de pago 425.830,00 euros según escrito de la entidad acreedora de fecha 21.09.2017.  
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN DE LA HIPOTECA: 28.  
FECHA DE INSCRIPCIÓN DE LA HIPOTECA: 17.3.2014.

Dado en Sevilla, 22 de mayo de 2018.- La Jefa de la Dependencia Regional Adjunta de Recaudación, M.ª Visitación Pérez de la Fuente.