

Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023 página 12599/618

# FICHAS URBANÍSTICAS EDIFICIOS EVENTUALES

Relación edific	Relación edificios efímeros (chiringuitos) en la zona de la Franja Costera de Mojácar				
orden	Ficha	Denominación			
1	E-01	EL PARAISO			
2	E-02	CALA MARINA			
3	E-03	EL PIRATA			
4	E-04	MAUI (Antiguo Bora Bora)			
5	E-05	BAHIA			
6	E-06	EL PATIO 2000			
7	E-07	LA AURORA			
8	E-08	EL CID			
9	E-09	AKU AKU			
10	E-10	ALBATROS			
11	E-11	ALMA			
12	E-12	ANKARA			
13	E-13	LUA			
14	E-14	PALO ALTO // PLAYA BLANCA			
15	E-15	TITOS			
16	E-16	MANACA			
17	E-17	PUEBLO INDALO			



página 12599/619

FILLID Nº	E-01	Denominacio	ón: EL PARAISO		
				hoja 1 de 5	,
ocalización		04064A005900270000IR			
ituación		Paseo del Mediterráneo			
. DATOS mayo	2018				
	Ref. Catastral	04064A005900270000IR	Uso Principal	Ocio, Hostelería	
Datos Catastro	Sup. Parcela	0 m2	Uso Construcción	0	
Datos Catastro	Sup. Construida	0 m2	Coef Participación	0%	
	Año construcción	0			
oto aérea			Parc Catastral		
achada desde Ct	ra.		Fachada desde riber	a del mar.	
				V.	
2. Plano mayo 20	18 parcela, entorno y	afecciones.	Owner Stranger		
2. Plano mayo 20	18 parcela, entorno y	afecciones.	1/		
2. Plano mayo 20			1/    /    -  -  -  -  -  -	Costas	
		Ctra AL- 5107	Z. DPMT	Costas	
2. Plano mayo 20		Ctra AL- 5107			





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-01	Denominación	
		hoja 2 de 5
	04064A005900270000IR	
Situación	Paseo del Mediterráneo	
3. Datos 2018. Situación urbar	nística, características del inmuebl	e v usos.
	,	- 1
Clasificación suelo (Adap LOU	A 2009) Suelo urbano SG	EL
2. 10		Observaciones:
Propiedad en división horizont	al	
№ de plantas		
Uso Global		
Actividad. Situación actual.		
4. Dunna dananianiés dal adifia	l <del>a</del>	
4. Breve descripción del edific Instalación vinculada con el use		
instalación vinculada con el usi	o notelero.	
5 D		
5. Breve reseña histórica.		
Chiringuito situado en el SGEL,	en ei que se permite la existencia	de dicha actividad, asociada al uso hotelero.



página 12599/621

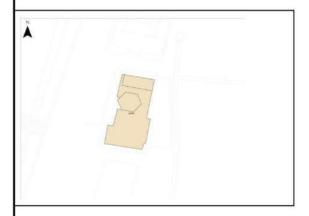
Ficha nº E-01	Denominación: EL PARAISO

hoja 3 de 5

Localización 04064A005900270000IR Situación Paseo del Mediterráneo

# 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E15C01





nto		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
nje	Fachada	Madera	3 - Normal
rran	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
రి	Cubierta	Azotea no transitable, Madera, Terraza de cañizo	3 - Normal

los	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
рас	Parámetros verticales	Madera	3 - Normal
Aca	Parámetros horizontales	Parquet madera, Moqueta imitación cesped	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal

ogía		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
90	Estructura	Pilares y costeros de madera	ľ
ecu	Climatización	No dispone	
-	Instalaciones	Sistema alarma	







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante El Paraíso"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-01	Denominación: EL PARAISO	
Localización Situación	04064A005900270000IR Paseo del Mediterráneo	hoja 4 de 5
7. Ortofotos históricas 1973; 198	6 y 2016	
1973  8. Antecedentes administrativos.	1986	2016
Otros		
Observaciones		

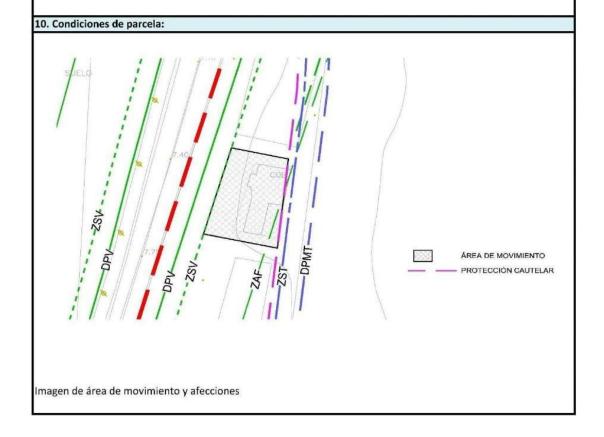




página 12599/623

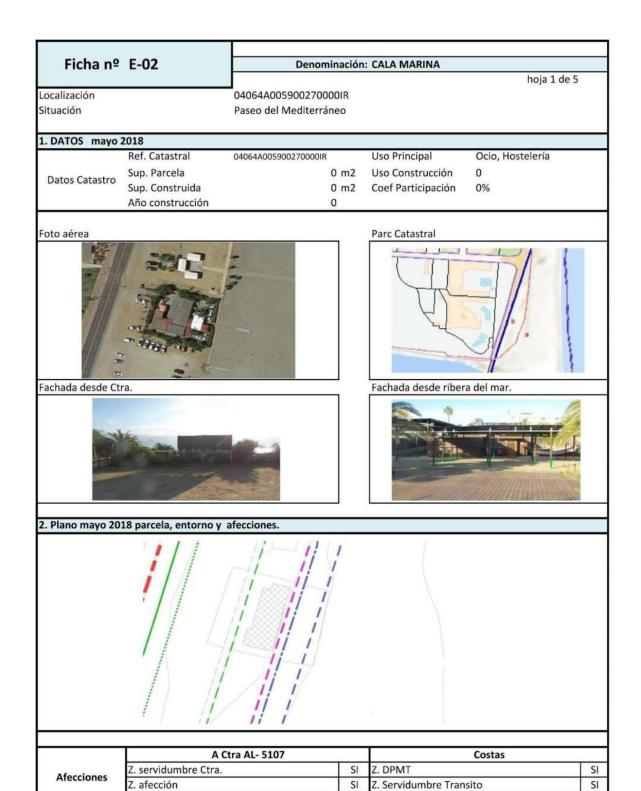
Ficha nº E-01	Denominación: EL PARAISO
	hoja 5 de 5
Localización	04064A005900270000IR
Situación	Paseo del Mediterráneo
<ol> <li>Normativa de aplicaci en SNU.</li> </ol>	ón PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojáca

ordenación de los chiringuitos playeros en el frente"





página 12599/624



SI

Z. Servidumbre protección

LNE

SI



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-02	Denominac	ión: CALA MARINA
	255111114	hoja 2 de 5
Localización	04064A005900270000IR	And solve To provide the Anna Andrews Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Ann
Situación	Paseo del Mediterráneo	
3. Datos 2018. Situación	urbanística, características del inmu	ueble y usos.
Clasificación suelo (Adap	LOUA 2009) Suelo urbano	
		Observaciones:
Propiedad en división hor	izontal	_
Nº de plantas		<u> </u>
Uso Global		
Actividad. Situación actua	àl.	
4. Breve descripción del e	dificio.	
Instalación vinculada con	el uso hotelero.	
5. Breve reseña histórica.		
		ncia de dicha actividad, asociada al uso hotelero.
chiminguito situado en el s	oll, ell el que se per lille la exister	icia de dicha actividad, asociada ai uso notelero.
	•	
	•	
	•	

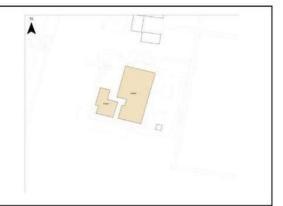


página 12599/626

Ficha nº E-02	Denominación: CALA MARINA	
	•	hoja 3 de 5
Localización	04064A005900270000IR	
Situación	Paseo del Mediterráneo	

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E16C01





Cerramiento	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
	Fachada	Madera	3 - Normal
	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza de madera	3 - Normal
		•	•
dos		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Acabados	Parámetros verticales	Madera	3 - Normal
Aca	Parámetros horizontales	Parquet madera, Hormigón pintado	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal
		•	
gía		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Tecnología	Estructura	Madera	3 - Convencional
ecu	Climatización	No dispone	
-	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional







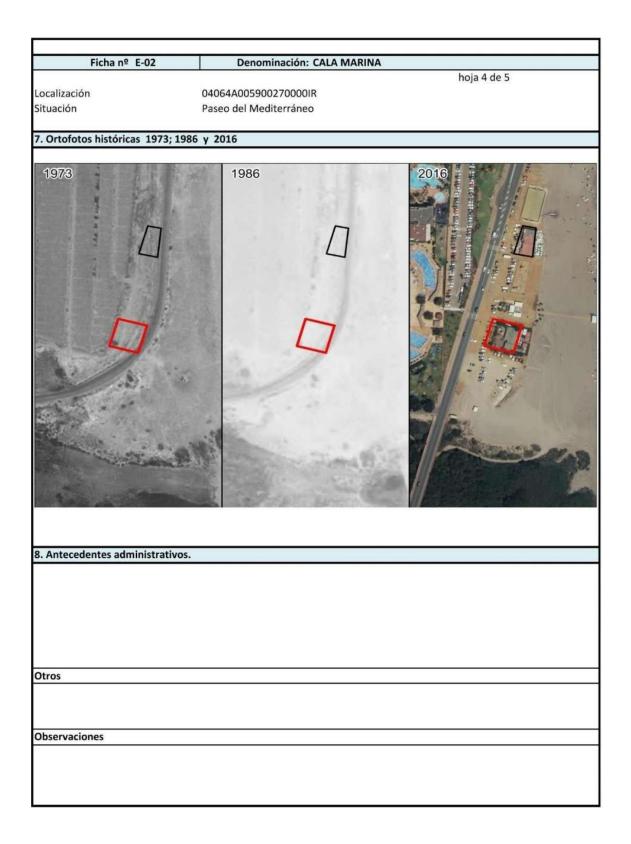
Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Chiringuito Cala Marina"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023





página 12599/628

Ficha nº E-02	Denominación: CALA MARINA

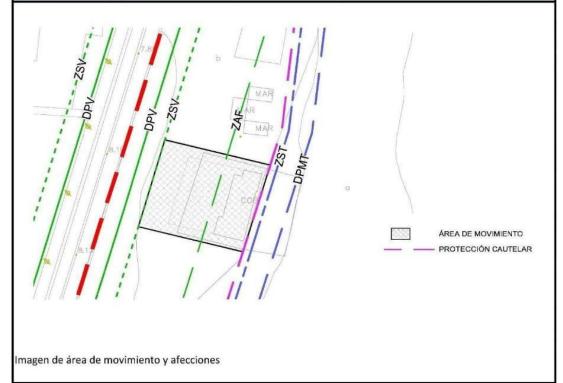
hoja 5 de 5

Localización 04064A005900270000IR Situación Paseo del Mediterráneo

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

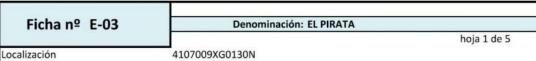
Ubicación en suelo urbano destinado a Sistema general de Espacio Libre, con uso compatible edificaión efimera (Chiringuito), que se regira por las condiciones de uso y tecnicas establecidas en el art. 13.5.2. "Regulación y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente"

### 10. Condiciones de parcela:





página 12599/629



Situación PS Mediterraneo 62

### 1. DATOS mayo 2018

Datos Catastrol 4107009XG0130N Uso Principal Ocio, Hostelería

Sup. Parcela 1850 m2 Uso Construcción 0

Sup. Construida 1070 m2 Coef Participación 100%

Año construcción 0

#### Foto aérea



Fachada desde Ctra.



### Parc Catastral



Fachada desde ribera del mar.



### 2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.



A Ctra AL- 51			Costas	
<b>A f i</b>	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	NO
Afecciones	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI



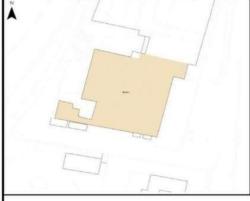
Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-03	Denominación: EL PIRATA
ev 200 0000	hoja 2 de 5
Localización	4107009XG0130N
Situación	PS Mediterraneo 62
3. Datos 2018. Situación urban	nística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Adap LOUA	A 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división horizonta	al
Nº de plantas	
Uso Global	
Actividad. Situación actual.	
4. Breve descripción del edific	
and the first territory of the second of	o una edificación desmontable con elementos constructivos de madera junto a la
	olecimiento "Dolce Vitta" con destino a un chiringuito de temporada. Posteriormente
	es y/o modificaciones de carácter desmontable presentando en la actualidad un local
en planta baja con actividad de	e bar en buen estado de conservación.
5. Breve reseña histórica.	
Construcción inicial del año 198	89.



página 12599/631

Ficha nº E-03	Denominación: EL PIRATA	
		hoja 3 de 5
Localización	4107009XG0130N	
Situación	PS Mediterraneo 62	
Referencia	E01C01	
× /		
<b>A</b>		





to		CALIDAD	
nier	Fachada	Zócalo cerámico, Madera, Métalico	3 - Normal
Cerramiento	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, Madera pintada	3 - Normal
రి	Cubierta	Madera, Teja plana de caucho, Acristalada, Terraza con toldos	3 - Normal
sop		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Acabados	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
	Parámetros horizontales	Gres cerámico	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada, Aluminio	3 - Normal
ija		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Tecnología	Estructura	Pilares metálicos, Madera	3 - Convenciona
ecu	Climatización	A/A Split	3 - Convenciona
-	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convenciona







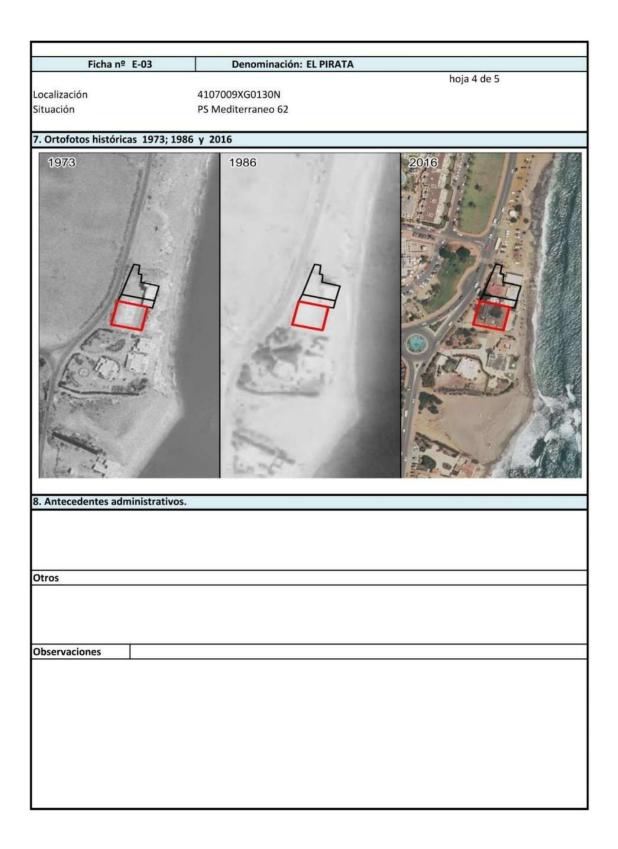
Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante El Pirata"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023





página 12599/633

t. 13.5.2.  t. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.		Denominación: EL PI	IRATA
Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mo SNU.  t. 13.5.2.  t. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			hoja 5 de 5
Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mon SNU.  rt. 13.5.2.  rt. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
t. 13.5.2.  t. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.	:uación	PS Mediterraneo 62	
rt. 13.5.2. rt. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.	Normativa de aplicación	PGOU, para edificios eventuales (Chiringui	tos) en la zona de Franja Costera Mojáca
rt. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.			
t. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.	t. 13.5.2.		
i. Condiciones de parcela:	t. 13,5,3, " Regulción y or	denación de los chiringuitos playeros en el f	rente costero.
D. Condiciones de parcela:			
D. Condiciones de parcela:			
D. Condiciones de parcela:			
D. Condiciones de parcela:			
D. Condiciones de parcela:			
D. Condiciones de parcela:			
D. Condiciones de parcela:			
D. Condiciones de parcela:			
0. Condiciones de parcela:			
	. Condiciones de parcela	:	
	11 ://		7   \
	1	111111111111111111111111111111111111111	101
	7 : ))/		
	1 . ////		1) /
	. ////	(0)	1 ( )
			1 / /
33		PDF(	
No. of the second secon			
ÁREA DE MOVIMIENTO	Se La		
	No. 1465	HOR HOR	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
(*) TRAZADO ALTERN SERVIDUMBRE DE TRA		TSS TANKS	— PROTECCIÓN CAUTELAR



Imagen de área de movimiento y afecciones

Ficha nº	F-04	Denomin	ación:	MAUI (Antiguo Bora	Rora)	
	L-04		acion.	WAOT (Antiguo bora	hoja 1 de 5	
Localización Situación		3790003XG0039B Ur. Punta Cantal 96				
1. DATOS mayo	2018					
Datos Catastro	Ref. Catastral Sup. Parcela Sup. Construida Año construcción	3790003XG0039B 1295 696 0	m2	Uso Principal Uso Construcción Coef Participación	Ocio, Hostelería 0 100%	
Foto aérea				Parc Catastral		
Fachada desde Ctr	a.			Fachada desde ribera	del mar.	
2. Plano mavo 20	18 parcela, entorno	v afecciones.				
	207 - CE	BUS	X X			
		Ctra AL- 5107			Costas	
Afecciones	Z. servidumbre Ct	ra.	SI	Z. DPMT		SI
	Z. afección		SI	Z. Servidumbre Trans	20/2011	SI
	LNE		SI	Z. Servidumbre prote	cción	S





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-04	D 1 1/ 14 14 1 D D 1
. 75110 11 2 0 7	Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora) hoja 2 de 5
Localización	parameters received the contract of the contra
Situación	3790003XG0039B Ur. Punta Cantal 96
Situacion	or. Funda Cantai 90
3. Datos 2018. Situación urba	nística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Adap LOU	A 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división horizont	ral
№ de plantas	
Uso Global	
Actividad. Situación actual.	
4. Breve descripción del edific	io.
Inicialmente se construyó un o	hiringuito llamado "La Fragata". Se transformó en dos establecimientos que se
	con sucesivas transformaciones y ampliaciones. Su construcción es parcialmente
desmontable y su estado de co	onservación es bueno. Actualmente lo constituye un establecimiento tipo chiringuito
denominado "Maui".	
5. Breve reseña histórica.	
	uito La Fragata" es anterior a 1980.
	uito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	uito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	guito La Fragata" es anterior a 1980.
	guito La Fragata" es anterior a 1980.
	guito La Fragata" es anterior a 1980.
	uito La Fragata" es anterior a 1980.
	uito La Fragata" es anterior a 1980.
	uito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.
	ruito La Fragata" es anterior a 1980.



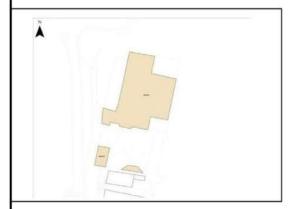
página 12599/636

Ficha nº E-04	Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora)	
		hoja 3 de 5

Localización 3790003XG0039B Situación Ur. Punta Cantal 96

# 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E02C01





9	CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Fachada	Enfoscado, Acristalado sobre estructura metálica	4 - Buena
Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, Madera pintada	4 - Buena
Cubierta	Azotea transitable, Bajo teja curva, Madera, Terraza con toldos	4 - Buena

CARACTERÍSTICAS		CALIDAD	
Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal	
Parámetros horizontales	Gres porcelánico rústico	4 - Buena	
Carnintería interior	Madera barnizada, Aluminio y acristalado	4 - Ruena	

20		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
2	Estructura	Estructura mixta madera y hormigón	3 - Convencional
	Climatización	Climatización central	4 - Avanzada
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Maui Beach"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/637

Ficha nº E-04	Denominación: MAUI (Antig	uo Bora Bora)	
		hoja 4 de 5	
Localización	3790003XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 96		

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resoluciones favorables de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fechas 28 de abril de 2011 y 10 de marzo de 2011, en base a los proyectos Técnicos que obran en el expediente, suscritos por el Ingeniero Técnico D. Octavio Ramos Mena.

Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito, anteriormente denominado "La Fragata": 68/89, 49/90, 25/93, 56/95 y 34/97.

Otros			
Observaciones			



página 12599/638

Ficha nº E-04	Denominación: MAUI (Antiguo Bora Bora)
	hoja 5 de
Localización	3790003XG0039B
Situación	Ur. Punta Cantal 96

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

# 10. Condiciones de parcela: AMAITO AREA DE MOVIMIENTO PROTECCIÓN CAUTELAR Imagen de área de movimiento y afecciones









Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-05	Denominación: BAHIA
7	hoja 2 de 5
Localización	3790004XG0039B
Situación	Ur. Punta Cantal 94
Situación	or. Furth Cartai 54
3 Datos 2018 Situación urba	nística, características del inmueble y usos.
3. Datos 2016. Situación di ba	iistica, caracteristicas dei lillildebie y dsos.
Clasificación suelo (Adap LOU	
	Observaciones:
Propiedad en división horizont	al
№ de plantas	
Uso Global	
Actividad. Situación actual.	
A Prove description del edific	·-
4. Breve descripción del edific	
	iringuito frente a un Hotel llamado "El Africano". Su construcción es de fábrica, en una
N. 73	ntables. Su estado de conservación es bueno y se mantiene en el mismo estado con
pequeñas transformaciones.	
5. Breve reseña histórica.	
	2/ 1 122 % 1123 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
HISTORICA: La inicial construcc	ción de chiringuito es del inicio de la década de los 80.
l	
l	
l	
l	
l	



página 12599/641

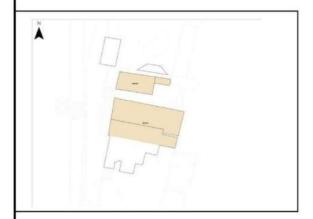
Ficha nº E-05	Denominación: BAHIA

hoja 3 de 5

Localización 3790004XG0039B Situación Ur. Punta Cantal 94

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E03C01





)to		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
nier	Fachada	Enfoscado	2 - Modesta
rrar	Carpintería Exterior	Metálica	2 - Modesta
3	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con cañizo	2 - Modesta

los		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
pac	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
Aca	Parámetros horizontales	Hormigón	2 - Modesta
	Carpintería interior	Metálica	3 - Normal

gía		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
9	Estructura	Muro de carga, Pilares metálicos	3 - Convencional
ecu	Climatización	No dispone	
Η.	Instalaciones	Sin instalaciones	







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Bahia"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/642

hoja 4 de 5

Localización 3790004XG0039B Situación Ur. Punta Cantal 94

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 4 de agosto de 2014, en base al proyecto técnico y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Jose Mateo Flores Cazorla con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3543 de fecha 14 de abril de 2.014.

Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 80/88.

Otros

Observaciones



página 12599/643

Ficha nº E-05 De	enominación: BAHIA
------------------	--------------------

hoja 5 de 5

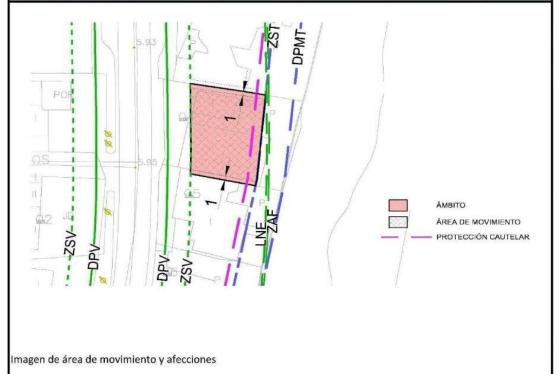
Localización 3790004XG0039B Situación Ur. Punta Cantal 94

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

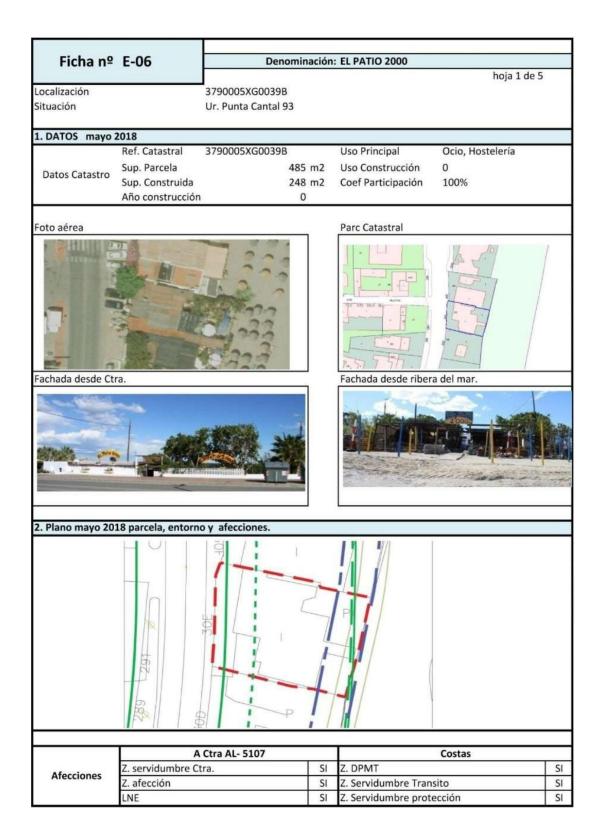
Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, "Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

# 10. Condiciones de parcela:











Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-06	Denominación: EL PATIO 2000
V V V	hoja 2 de 5
Localización	3790005XG0039B
Situación	Ur. Punta Cantal 93
3. Datos 2018. Situación urb	panística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Adap LC	OUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división horizo	ontal
Nº de plantas	
Uso Global	
Actividad. Situación actual.	
4. Breve descripción del edi	ficio
	estinado a la restauración conformado por elementos constructivos de tipo desmontable,
	sformaciones manteniendo la misma actividad desde su origen. Actualmente presenta un
adecuado estado de conserv	
daccada estado de conserv	THE COUNTY OF TH
5. Breve reseña histórica.	
La inicial construcción de ch	iringuito es de mediados de la década de los 80.
l	



página 12599/646

			hoja 3 de 5	5
ocalización	37	790005XG0039B		
ituación	U	r. Punta Cantal 93		
. Detalles trabajo o	de campo.			
eferencia	EC	04C01		
×				
	1			
p.		CARA	CTERÍSTICAS	CALIDAD
iento	Fachada	CARA	ACTERÍSTICAS Enfoscado	CALIDAD 3 - Normal
ramiento	Fachada Carpintería Exterio	0.0000000000000000000000000000000000000	Enfoscado	CALIDAD 3 - Normal 3 - Normal
Cerramiento	Fachada Carpintería Exterio Cubierta	0.0000000000000000000000000000000000000	Half Section state to the section set of a section	3 - Normal
9550	Carpintería Exterio	or	Enfoscado  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal
9770 	Carpintería Exterio Cubierta	CARA	Enfoscado  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela  CCTERÍSTICAS	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal
9550	Carpintería Exterio Cubierta  Parámetros vertica	CARA ales	Enfoscado  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela  ACTERÍSTICAS  Madera	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal  CALIDAD 3 - Normal
Acabados Cerramiento	Carpintería Exterio Cubierta  Parámetros vertico Parámetros horizo	CARA ales ontales	Enfoscado  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela  CCTERÍSTICAS  Madera  Hormigón, Parquet madera	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal  CALIDAD 3 - Normal 3 - Normal
9770 	Carpintería Exterio Cubierta  Parámetros vertica	CARA ales ontales	Enfoscado  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela  ACTERÍSTICAS  Madera	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal  CALIDAD 3 - Normal
Acabados	Carpintería Exterio Cubierta  Parámetros vertico Parámetros horizo	CARA ales ontales	Enfoscado  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela  CCTERÍSTICAS  Madera  Hormigón, Parquet madera	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal  CALIDAD 3 - Normal 3 - Normal
Acabados	Carpintería Exterio Cubierta  Parámetros vertico Parámetros horizo	CARA ales ontales	Enfoscado Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela  CCTERÍSTICAS Madera Hormigón, Parquet madera Madera pintada	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal  CALIDAD 3 - Normal 3 - Normal  CALIDAD
9801	Carpintería Exterio Cubierta  Parámetros vertico Parámetros horizo Carpintería interio	CARA ales ontales	Enfoscado  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo y lonas de tela  CCTERÍSTICAS  Madera  Hormigón, Parquet madera  Madera pintada	3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal  CALIDAD 3 - Normal 3 - Normal 3 - Normal



Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante El Patio 2000"

Observaciones:



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/647

Ficha nº E-06	Denominación: EL PATIO 2000

hoja 4 de 5

Localización 3790005XG0039B Situación Ur. Punta Cantal 93

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



#### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 4 de agosto de 2014, en base al proyecto de actividad y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Federico Alonso Cayuela, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3616 de fecha 21 de abril de 2.014

Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 80/88.

Otros

Observaciones



página 12599/648

Ficha nº E-06	Denominación: EL	PATIO 2000
	**	hoja 5 de 5
Localización	3790005XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal 93	

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, "Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

# 10. Condiciones de parcela: AMBITO AREA DE MOVIMIENTO PROTECCIÓN CAUTELAR Imagen de área de movimiento y afecciones



Ficha nº	E-07	Denomi	nación:	LA AURORA		
					hoja 1 de 5	i
Localización		3790006XG0039B				
Situación		Ur. Punta Cantal				
1. DATOS mayo						
	Ref. Catastral	3790006XG0039B		Uso Principal	Agrario	
Datos Catastro	Sup. Parcela	469	9 m2	Uso Construcción	Ocio Hostel	
Datos Catastro	Sup. Construida	48	3 m2	Coef Participación	100%	
	Año construcción	2007	7			
Foto aérea				Parc Catastral		
Fachada desde Ct	ra.			Fachada desde ribera	a del mar.	
2. Plano mayo 20	18 parcela, entorno y a	300			Costas	
		tra AL- 5107		7 55147	Costas	1 -
Afecciones	Z. servidumbre Ctra.		SI	Z. DPMT		SI
	Z. afección		SI	Z. Servidumbre Trans		SI
	LNE		SI	<ol><li>Z. Servidumbre prote</li></ol>	ección	SI





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-07	Denominación: LA AURORA
	hoja 2 de 5
ocalización.	3790006XG0039B
Situación	Ur. Punta Cantal
. Datos 2018. Situación urban	nística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Adap LOUA	
	Observaciones:
Propiedad en división horizonta	al
№ de plantas	
Jso Global	
Actividad. Situación actual.	
ictividad. Situacion actual.	
. Breve descripción del edific	io.
	ormado por elementos constructivos del tipo desmontable que actualmente está
	nicialmente fue construido como un parque de recreo infantil. Su estado actual de
conservación es bueno.	and the second s
. Breve reseña histórica.	



página 12599/651

		Denominació		
			hoja 3 de 5	
ocalización		3790006XG0039B		
ituación		Ur. Punta Cantal		
i. Detalles trabaj	o de campo.			
) - f i -		F0FC01		
Referencia		E05C01	_	
*			225000 TANKE OF 11 11 1	*
	ZH	- 17		
	CH.	CAR	ACTERÍSTICAS	CALIDAD
rramiento	Fachada	CAR	ACTERÍSTICAS  Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica	CALIDAD 4 - Buena
Cerramiento	Fachada Carpintería	5.00	Madera pintada, Acristalado sobre estructura	1970 MARCH TESSMANO
Cerramiento		5.00	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica	4 - Buena
	Carpintería	Exterior	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal
	Carpintería Cubierta	Exterior	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica  Madera pintada  Azotea no transitable, Terraza con cañizo	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal
	Carpintería Cubierta Parámetro	Exterior  CAR s verticales	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica  Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo  ACTERÍSTICAS  Madera, Mamparas acristaladas	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal  CALIDAD 4 - Buena
Acabados Cerramiento	Carpintería Cubierta Parámetro Parámetro	Exterior  CAR s verticales s horizontales	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica  Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo  ACTERÍSTICAS  Madera, Mamparas acristaladas Gres cerámico, Parquet madera	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal  CALIDAD 4 - Buena 4 - Buena
	Carpintería Cubierta Parámetro	Exterior  CAR s verticales s horizontales	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica  Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo  ACTERÍSTICAS  Madera, Mamparas acristaladas	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal  CALIDAD 4 - Buena
Acabados	Carpintería Cubierta Parámetro Parámetro	CAR s verticales s horizontales interior	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica  Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo  ACTERÍSTICAS  Madera, Mamparas acristaladas Gres cerámico, Parquet madera	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal  CALIDAD 4 - Buena 4 - Buena
Acabados	Carpintería Cubierta Parámetro Parámetro	CAR s verticales s horizontales interior	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica  Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo  ACTERÍSTICAS  Madera, Mamparas acristaladas Gres cerámico, Parquet madera Acristalado, Aluminio lacado color	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal  CALIDAD 4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena CALIDAD
	Carpintería Cubierta  Parámetro Parámetro Carpintería	CAR s verticales s horizontales interior  CAR	Madera pintada, Acristalado sobre estructura metálica  Madera pintada Azotea no transitable, Terraza con cañizo  ACTERÍSTICAS Madera, Mamparas acristaladas Gres cerámico, Parquet madera Acristalado, Aluminio lacado color	4 - Buena 4 - Buena 3 - Normal  CALIDAD 4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena



Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Aurora"



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/652

Ficha nº E-07	Denominación: LA	AURORA
		hoja 4 de 5
Localización	3790006XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal	

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 17 de febrero de 2011 renovada en fecha 22 de julio de 2014, en base al proyecto técnico y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Juan Antonio Hernández Gómez.

Otros	
Observaciones	
Observaciones	
O D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
observationes	
osser radiones	



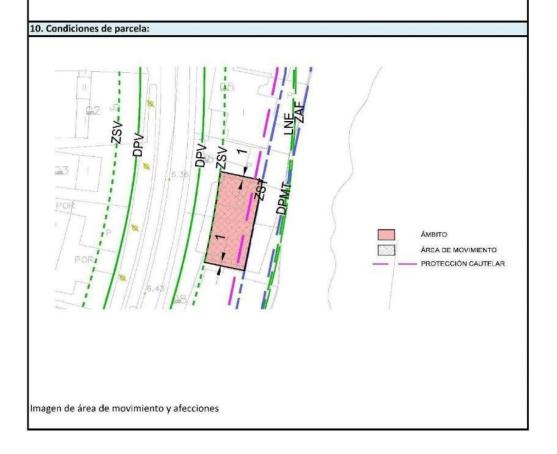
página 12599/653

Ficha nº E-07	Denominación: LA	AURORA
	W55	hoja 5 de 5
Localización	3790006XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal	

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, "Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.





Ficha no						
Ficha II-	E-08	Denomina	ción:	EL CID	#74. 0 V-10	
		2700000000000			hoja 1 de 5	
ocalización		3790008XG0039B				
Situación		Ur. Punta Cantal 90				
. DATOS mayo						
	Ref. Catastral	3790008XG0039B		Uso Principal	Ocio, Hostelería	
Datos Catastro	Sup. Parcela	1031 n	n2	Uso Construcción	0	
Datos Catastro	Sup. Construida	455 n	n2	Coef Participación	100%	
	Año construcción	0				
oto aérea				Parc Catastral		
		200				
achada desde Ct	ra.			Fachada desde riber	a del mar.	
		The second second		The state of	A THE WAY	
2. Plano mayo 20	18 parcela, entorn	o y afecciones.				
2. Plano mayo 20	18 parcela, entorn	o y afecciones.				
2. Plano mayo 20	MEDITERRANEO de de la constante de la constant				Costas	
	MEDITERRANEO	Ctra AL- 5107	SI	Z. DPMT	Costas	
Afecciones	MEDITERRANEO de de la constante de la constant	Ctra AL- 5107	SI SI	Z. DPMT Z. Servidumbre Tran		S





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-08	Denominación: EL CID
richa n= E-U8	hoja 2 de 5
Localización	3790008XG0039B
Situación	Ur. Punta Cantal 90
STEEDER STEEDER	on and odinary
3. Datos 2018. Situación u	rbanística, características del inmueble y usos.
100 HESE 202 EV 20 HE	
Clasificación suelo (Adap	
Described and división has	Observaciones:
Propiedad en división hori	zontal
№ de plantas Uso Global	
OSO GIODAI	
Actividad. Situación actua	11.
4. Breve descripción del e	
Chiringuito de temporada	conformado por elementos constructivos del tipo desmontable que ha sufrido pequeñas
	ores, manteniéndose su mismo uso desde el origen. Actualmente en buen estado de
conservación.	
F B	
<ol> <li>Breve reseña histórica.</li> <li>Su inicio es anterior a 1980</li> </ol>	
Su micio es anterior a 1980	J.

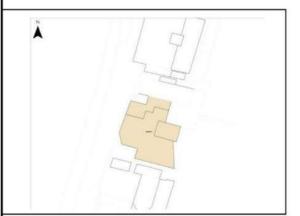


página 12599/656

Ficha nº E-08	Denominación: EL CID	
		hoja 3 de 5
Localización	3790008XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal 90	

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E06C01





9		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
nie	Fachada	Enfoscado, madera	3 - Normal
Cerramiento	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
రి	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con cañizo y toldos de lona	3 - Normal
sop		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
paq	Parámetros verticales	Madera	3 - Normal
Aca	Parámetros verticales Parámetros horizontales	Hormigón pintado, Terrazo rústico	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada, Aluminio	3 - Normal
	<u> </u>		T
98,		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Tecnología	Estructura	Estructura de madera	3 - Convencional
Teci	Climatización	No dispone	





Sistema alarma



3 - Convencional

Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Chiringuito El Cid"

Instalaciones





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/657

Ficha nº E-08	Denominación: EL CID
---------------	----------------------

hoja 4 de 5

Localización 3790008XG0039B Situación Ur. Punta Cantal 90

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 5 de agosto de 2014, en base al proyecto de actividad y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Rosendo Alarcón García, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3316 de fecha 8 de abril de 2.014.

Otros

Observaciones



página 12599/658

Ficha nº E-08	Denominación: EL CID	
		hoja 5 de 5

Localización 3790008XG0039B Situación Ur. Punta Cantal 90

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

10. Condiciones de parcela:

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

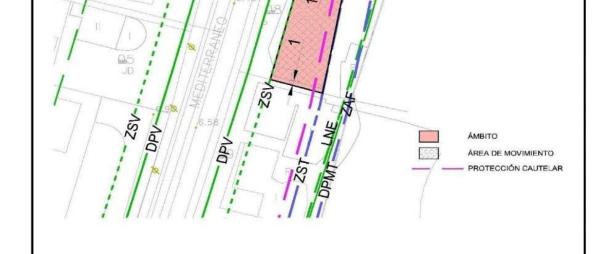


Imagen de área de movimiento y afecciones

Datos Catastro S	Ref. Catastral Sup. Parcela Sup. Construida Año construcción	3790009XG0039B Ur. Punta Cantal 1 (D) 3790009XG0039B 1999	m2 m2	Uso Principal Uso Construcción Coef Participación	Agrario COMERCIO/ OBR URB IN 100%
Datos Catastro  Foto aérea	Ref. Catastral Sup. Parcela Sup. Construida Año construcción	Ur. Punta Cantal 1 (D) 3790009XG0039B 1999 378	m2	Uso Construcción Coef Participación	Agrario COMERCIO/ OBR URB IN 100%
Datos Catastro S S A	Ref. Catastral Sup. Parcela Sup. Construida Año construcción	1999 378	m2	Uso Construcción Coef Participación	COMERCIO/ OBR URB IN 100%
Datos Catastro S S A	Sup. Parcela Sup. Construida Año construcción	1999 378	m2	Uso Construcción Coef Participación	COMERCIO/ OBR URB IN 100%
		200000000000000000000000000000000000000		Parc Catastral	
	-			Fachada desde ribera	a del mar.
2. Plano mayo 2018	parcela, entorno	y afecciones.			
	1/// /				_
	1////	Ctra AL- 5107			Costas
		Ctra AL- 5107	SI	Z. DPMT	Costas
Aterciones	A c. z. servidumbre Ctr. Z. afección		SI SI	Z. DPMT Z. Servidumbre Trans	





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-09	Denominación: AKU AKU
	hoja 2 de 5
Localización	3790009XG0039B
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)
3 Datos 2018 Situación	n urbanística, características del inmueble y usos.
3. Datos 2018. Situación	i di ballistica, caracteristicas dei lillideble y usos.
Clasificación suelo (Ada	p LOUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
•	Observaciones:
Propiedad en división ho	prizontal
Nº de plantas	
Uso Global	
Actividad. Situación act	ual.
4. Breve descripción del	l adificio
	da conformado por elementos constructivos del tipo desmontable en el que se han
	ransformaciones posteriores, manteniéndose su mismo uso desde el origen. Actualmente en
buen estado de conserva	
buen estado de conservi	acion.
5. Breve reseña históric	a.
Su inicio es anterior a 19	
Su micio es anterior a 15	

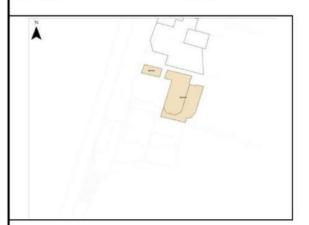


página 12599/661

Ficha nº E-09	Denominación: AKU AKU		
	1100	hoja 3 de 5	
Localización	3790009XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)		

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E07C01





)to		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD	
niei	Fachada	Madera	3 - Normal	
Cerramiento	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal	
	Cubierta  Parámetros verticales	Azotea no transitable, Terraza con madera y cañizo	2 - Modesta	
sop		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD	
ppa	Parámetros verticales Parámetros horizontales	Enfoscado, Madera	3 - Normal	
Aca	Parámetros horizontales	Terrazo rústico, hormigón	3 - Normal	
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal	
gía		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD	
Tecnología	Estructura	Estructura de madera	3 - Convenciona	
ecu	Climatización	No dispone		
_	Instalaciones	Cintagona	2 Consilla	

Sistema alarma







2 - Sencilla

Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Aku Aku"

Instalaciones





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/662

Ficha nº E-09	Denominación: AKU	AKU	
		hoja 4 de 5	
Localización	3790009XG0039B		
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)		

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 4 de agosto de 2014, en base al proyecto de actividad y actualizado del mismo que obra en el expediente, suscrito por el Ingeniero Técnico D. Baldomero Tristán Belmonte, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3572 de fecha 15 de abril de 2014.

Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 64/95 y 45/02.

Otros			
Observaciones			



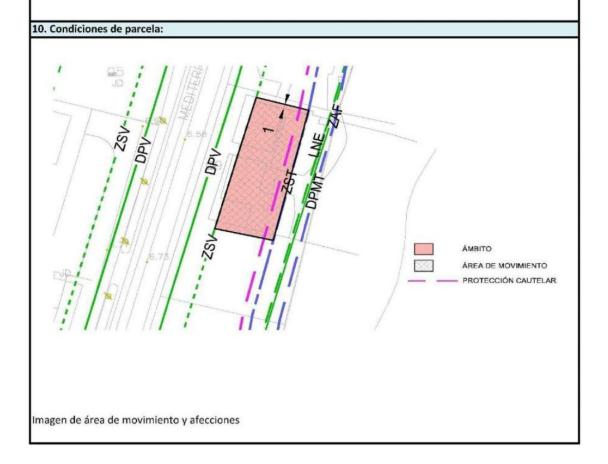
página 12599/663

Ficha nº E-09	Denominación: AKU AKU	
	·	hoja 5 de 5
Localización	3790009XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal 1 (D)	

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.





página 12599/664

Ficha nº E-10	Denominación: ALBATROS	
		hoja 1 de 5
alización	3790015XG0039B	

Localización 3790015XG0039B Situación Ur. Punta Cantal

### 1. DATOS mayo 2018

	Ref. Catastral	3790015XG0039B	Uso Principal	Residencial	
Datos Catastro	Sup. Parcela	6216 m2	Uso Construcción	Deportivo / vivienda	
Datos Catastro	Sup. Construida	1585 m2	Coef Participación	100%	
	Año construcción	2007			

### Foto aérea



Fachada desde Ctra.



### Parc Catastral



Fachada desde ribera del mar.



### 2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.



	A Ctra AL- 5107		Costas	
Af!	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	SI
Afecciones	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	SI
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-10	Denominación: ALBATROS
	hoja 2 de 5
ocalización	3790015XG0039B
iituación	Ur. Punta Cantal
. Datos 2018. Situación urb	panística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Adap LO	OUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división horizo	ntal
Nº de plantas	
Jso Global	
	•
Actividad. Situación actual.	
l. Breve descripción del edif	ficio.
	smontable tipo chiringuito destinada desde su inicio a la restauración. Actualmente
	uentra en buen estado de conservación.
i. Breve reseña histórica.	
. Breve resena nistorica.	
	7. 2004
Su construcción inicial es del	ano 2001.



página 12599/666

		hoja 3 de	5
ocalización	3790015XG0039	B B	
tuación	Ur. Punta Cantal		
Datallas tachais da sa			
Detalles trabajo de ca	тро.		
eferencia	E08C01		
Ä	9	DITAGENCY INCENT	
Đ I		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
ojento Fac	chada	CARACTERÍSTICAS Enfoscado, Madera, Acristalado sobre	CALIDAD 4 - Buena
ramiento Fac		CARACTERÍSTICAS  Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica	
Car	chada	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre	4 - Buena
Cui	chada rpintería Exterior bierta	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica Azotea no transitable, Terraza con cañizo	4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena
cui	chada rpintería Exterior bierta	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica Azotea no transitable, Terraza con cañizo  CARACTERÍSTICAS	4 - Buena 4 - Buena
cui	chada rpintería Exterior bierta	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica Azotea no transitable, Terraza con cañizo  CARACTERÍSTICAS  Enfoscado, Aluminio	4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena
so Par	chada rpintería Exterior bierta rámetros verticales	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica Azotea no transitable, Terraza con cañizo  CARACTERÍSTICAS	4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena CALIDAD 4 - Buena
So Par Par Car	chada rpintería Exterior bierta rámetros verticales rámetros horizontales rpintería interior	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica Azotea no transitable, Terraza con cañizo  CARACTERÍSTICAS  Enfoscado, Aluminio Gres cerámico, Terrazo rústico Aluminio	4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena CALIDAD 4 - Buena 3 - Normal 4 - Buena
So Par Par Car	chada rpintería Exterior bierta rámetros verticales rámetros horizontales rpintería interior	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica Azotea no transitable, Terraza con cañizo  CARACTERÍSTICAS Enfoscado, Aluminio Gres cerámico, Terrazo rústico Aluminio  CARACTERÍSTICAS	4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena CALIDAD 4 - Buena 3 - Normal
Sologia Par Car Car Est	chada rpintería Exterior bierta rámetros verticales rámetros horizontales rpintería interior	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre Aluminio lacado blanco, Metálica Azotea no transitable, Terraza con cañizo  CARACTERÍSTICAS  Enfoscado, Aluminio Gres cerámico, Terrazo rústico Aluminio	4 - Buena 4 - Buena 4 - Buena  CALIDAD 4 - Buena 3 - Normal 4 - Buena  CALIDAD



Construcción destinada al uso hostelero. "Chiringuito Albatros"

Observaciones:



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

3790015XG0039B Ur. Punta Cantal	hoja 4 de 5
3; 1986 y 2016	
1986	2016
ativos.	
	ativos.



página 12599/668

Ficha nº E-10	Denominación: ALBATROS	
		hoja 5 de 5
Localización	3790015XG0039B	
Situación	Ur. Punta Cantal	

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

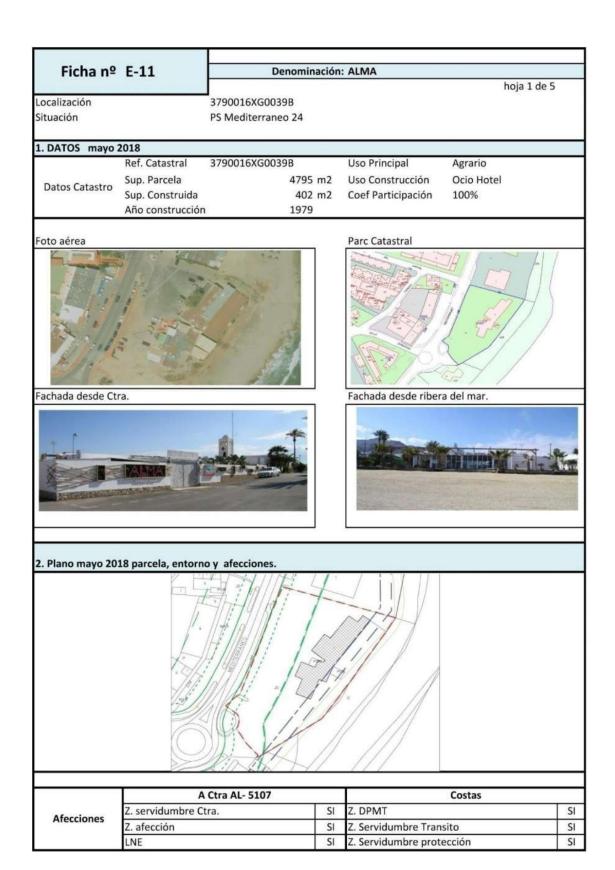
Art. 13.5.2.

10. Condiciones de parcela:

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

## Area de movimiento y afecciones









Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-11	Denominación: ALMA
	hoja 2 de 5
Localización	3790016XG0039B
Localización Situación	PS Mediterraneo 24
	00-1100
3. Datos 2018. Situación urbar	nística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Adap LOU	A 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división horizont	al
№ de plantas	
Uso Global	
	·
Actividad. Situación actual.	
4. Breve descripción del edific	io.
Chiringuito de temporada conf	ormado por elementos constructivos del tipo desmontables inicialmente concebido
para la restauración frente al H	lotel Virgen del Mar. Obtuvo sus licencias iniciales correspondientes y el estado actual
	siéndosele introducido pequeñas transformaciones.
5. Breve reseña histórica.	
Su construcción inicial es del ai	ňo 2014.



página 12599/671

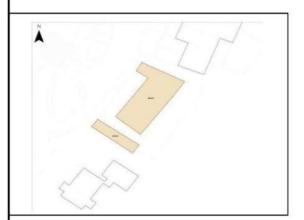
Ficha nº E-11	Denominación: ALMA

hoja 3 de 5

Localización 3790016XG0039B Situación PS Mediterraneo 24

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E09C01





CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
Fachada	Enfoscado, Madera, Acristalado sobre	3 - Normal
Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco	3 - Normal
Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con toldos	3 - Normal

sop	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
pac	Parámetros verticales	Aluminio, Mamparas acristaladas	4 - Buena
Aca	Parámetros horizontales	Parquet madera, Gres porcelánico rústico	3 - Normal
	Carpintería interior	Aluminio y acristalado	4 - Buena

gía		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
90	Estructura	Pilares metálicos	3 - Convencional
ecu	Climatización	No dispone	
	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Alma"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/672

Ficha nº E-11	Denominación: ALMA
Licita II- C-TT	Delioninacion. AciviA

hoja 4 de 5

Localización 3790016XG0039B Situación PS Mediterraneo 24

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, que cuenta con Resolución favorable de calificación ambiental otorgada por el Ayuntamiento de Mojácar en fecha 23 de mayo de 2014, en base al proyecto redactado por el Arquitecto D. Blas Haro Morales.

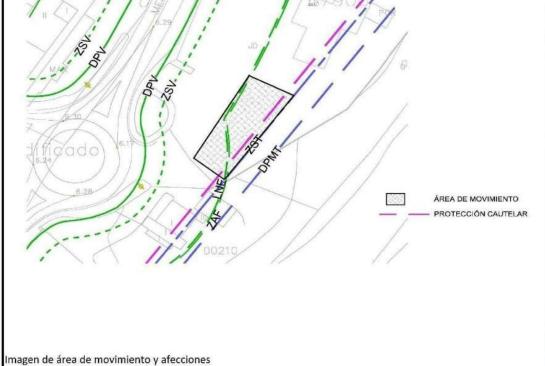
En fecha 12 de junio de 2014 se concedió licencia urbanística de obra por el Ayuntamiento de Mojácar y en fecha 11 de julio de 2014 se otorgó licencia urbanística de utilización, de temporada.

Otros

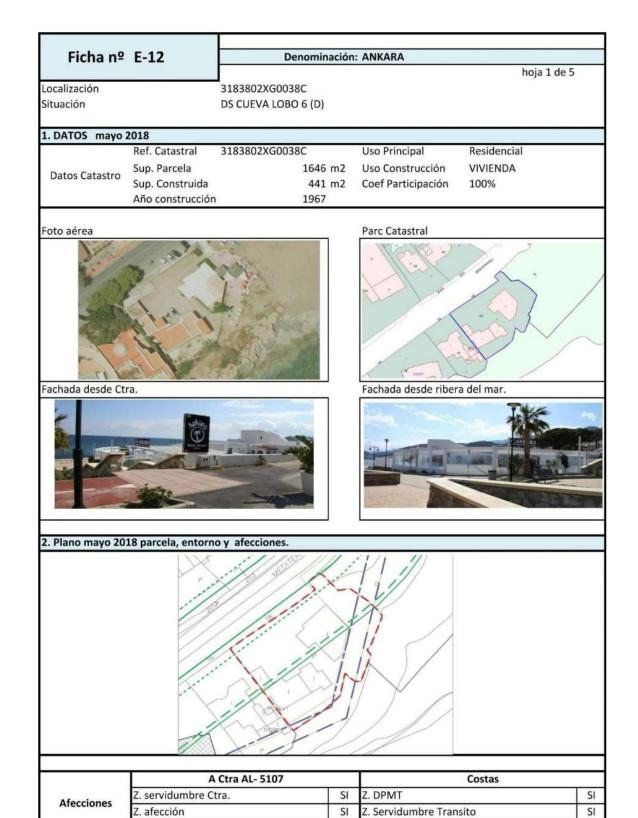
Observaciones



Ficha nº E-11	Denominación: ALMA
	hoja 5 de 5
Localización	3790016XG0039B
Situación	PS Mediterraneo 24
9. Normativa de aplicació en SNU.	ón PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar
Art. 13.5.2.	
Art. 13.5.3. " Regulción v	ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.
11. 15,5,5, Regulatory	orderide to a chi inguito spayeros en el mente costero.
10. Condiciones de naveo	
10. Condiciones de parce	ela:
10. Condiciones de parce	ela:
10. Condiciones de parce	
10. Condiciones de parce	
10. Condiciones de parce	ela:
10. Condiciones de parce	19 1: 15 10 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
10. Condiciones de parce	ela:



página 12599/674



Z. Servidumbre protección

LNE



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023 página 12599/675

Ficha nº E-12 Denominación: ANKARA hoja 2 de 5 Localización 3183802XG0038C Situación DS CUEVA LOBO 6 (D) 3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos. Clasificación suelo (Adap LOUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección Observaciones: Propiedad en división horizontal Nº de plantas Uso Global Actividad. Situación actual. 4. Breve descripción del edificio. Chiringuito de temporada conformado por elementos constructivos del tipo desmontables destinado a la restauración que mantiene en la actualidad la misma actividad que en su origen, estando integrado en el Paseo Marítimo. 5. Breve reseña histórica. Sus inicios corresponden al año 1995.

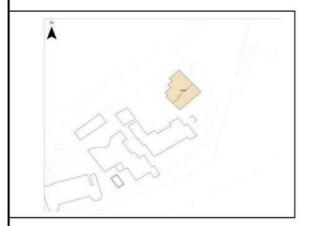


página 12599/676

Ficha nº E-12	Denominación: ANKARA		
		hoja 3 de 5	
Localización	3183802XG0038C		
Situación	DS CUEVA LOBO 6 (D)		

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E10C01





to		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
mier	Fachada	Enfoscado,	3 - Normal
Cerramiento	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, madera pintada	3 - Normal
రి	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza de panel sándwich	3 - Normal
so		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Acabados	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
Aca	Parámetros horizontales	Gres cerámico, Cesped artificial	4 - Buena
**************************************	Carpintería interior	Madera pintada, Aluminio	3 - Normal
gía	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
olo	Estructura	Muro de carga, Pilares metálicos	3 - Convencional
Tecnología	Climatización	No dispone	
-	Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Ankara"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/677

Ficha nº E-12	Denominación: ANKAI	RA
		hoja 4 de 5
Localización	3183802XG0038C	
Situación	DS CUEVA LOBO 6 (D)	
7. Ortofotos históricas 19	973: 1986 v 2016	



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual, sobre el que consta solicitud aportada al Ayuntamiento de Mojácar con Registro General de Entrada nº 13800 de fecha 27 de diciembre de 2017 sobre autorización para la instalación de chiringuito para la temporada 2018, sin que actualmente se haya aportado la documentación necesaria para dar trámite a su autorización

autorización				
Otros				
Observaciones				



página 12599/678

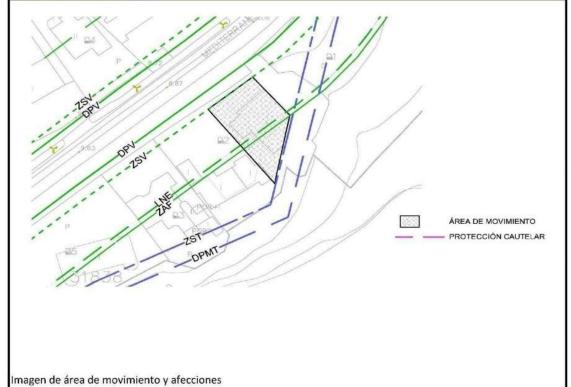
Ficha nº E-12	Denominación: ANK	ARA
		hoja 5 de 5
Localización	3183802XG0038C	
Situación	DS CUEVA LOBO 6 (D)	

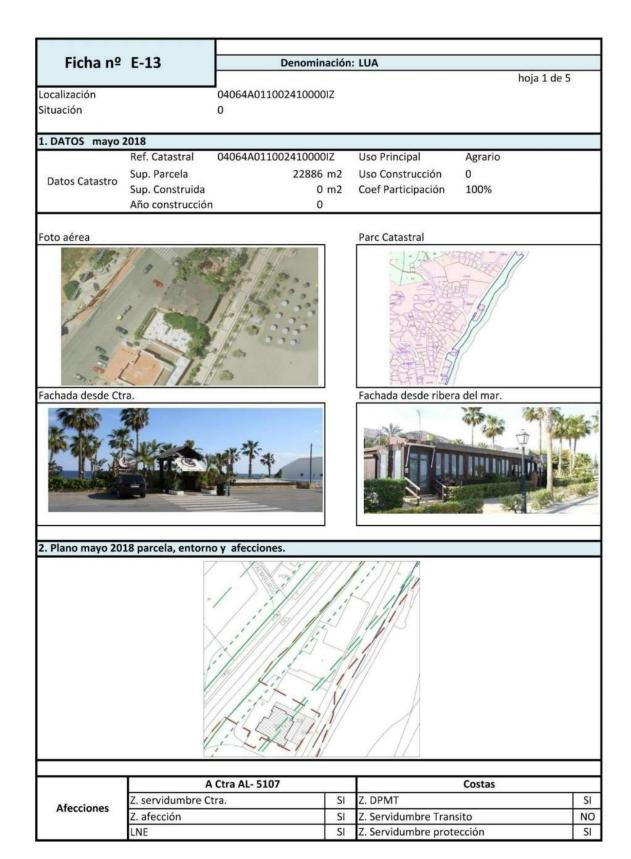
9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

### 10. Condiciones de parcela:









Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-13	Denominación: LUA
	hoja 2 de 5
.ocalización	04064A011002410000IZ
ituación	0
ituacion	O .
. Datos 2018. Situación urba	anística, características del inmueble y usos.
	,
Clasificación suelo (Adap LO	UA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división horizor	ntal
№ de plantas	
Jso Global	
Actividad. Situación actual.	
I. Breve descripción del edif	icio
	ito desmontable integrado en la 1ª fase del Paseo Marítimo que fue en terreno
	de concesión durante 5 años para instalación con explotación privada. Actualmente ha
	es manteniendo el uso de hostelería con explotación privada. Actualmente na
dirido diversas modificación	es manteniendo el uso de nostelería con explotación privada.
. Breve reseña histórica.	
sus inicios corresponden al a	ño 1999.

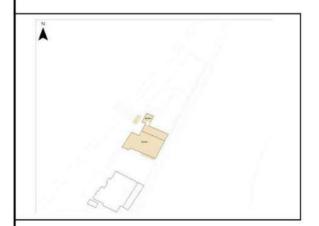


página 12599/681

Ficha nº E-13	Denominación: LUA	
	•	hoja 3 de 5
Localización	04064A011002410000IZ	
Situación	0	

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E11C01





to		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
niei	Fachada	Madera	4 - Buena
Cerramiento	Carpintería Exterior	Madera pintada	4 - Buena
	Cubierta	Azotea no transitable, Techo de brezo, caucho y cañizo	
sop		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Acabados	Parámetros verticales	Madera	4 - Buena
Ace	Parámetros horizontales	Gres porcelánico rústico	4 - Buena
877	Carpintería interior	Madera pintada	4 - Buena
gia		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
ecnología	Estructura	Pilares y costeros de madera	4 - Avanzada
23	Climatización	A/A Split	3 - Convencior





Sistema alarma



3 - Convencional

Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Lua"

Instalaciones





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/682

Ficha nº E-13	Denominación: LUA		
		hoja 4 de 5	
Localización	04064A011002410000IZ		
Situación	0		

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual sobre el que se ha hallado expediente de obra 180/99 en el que se otorgaría una licencia urbanística municipal para la construcción de un chiringuito desmontable que tendría una vigencia temporal determinada, ya holgadamente transcurrida.

De igual manera que en el chiringuito Playa Blanca, existiría una resolución municipal de concesión inicial de uso de chiringuito para un período temporal determinado (ya holgadamente finalizado).

Actualmente consta presentado proyecto técnico de actividad suscrito por el Arquitecto Técnico D. Rosendo Alarcón García, con Registro General de Entrada de este Ayuntamiento nº 3503 de fecha 11 de abril de 2.014 y nº 3624 de fecha 21 de abril de 2.014, estando pendiente la incoación del trámite de calificación ambiental.

Observaciones	
Otros	



página 12599/683

Ficha nº E-13	Denominación: LUA	
		hoja 5 de 5
Localización	04064A011002410000IZ	
Situación	0	

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

# Imagen de área de movimiento y afecciones



página 12599/684

### Ficha nº E-14

### Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA

hoja 1 de 5

Localización Situación 2675401XG0027N CL VENTANICAS LAS 121

### 1. DATOS mayo 2018

Ref. Catastral 2675401XG0027N Uso Principal Ocio, Hostelería

Sup. Parcela 755 m2 Uso Construcción Ocio Hotel

Sup. Construida 240 m2 Coef Participación 100%

Año construcción 0

### Foto aérea



Fachada desde Ctra.



### Parc Catastral



Fachada desde ribera del mar.



### 2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.



	A Ctra AL- 5107		Costas	
	Z. servidumbre Ctra.	NO	Z. DPMT	SI
Afecciones	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	NO
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-14	Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA
riciia ii- E-14	hoja 2 de 5
Localización	2675401XG0027N
	CL VENTANICAS LAS 121
Situation	OF FEITH CHO ENG 121
3. Datos 2018. Situación urban	ística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Adap LOUA	A 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división horizonta	31
№ de plantas	
Uso Global	
Actividad. Situación actual.	
4. Breve descripción del edifici	
	<ul> <li>porada con elementos constructivos del tipo desmontable siendo objeto de concesió</li> </ul>
	porada con elementos constructivos del tipo desmontable siendo objeto de concesio se mantiene el uso hostelero manteniéndose aceptablemente, con explotación
privada.	se mandene el uso nosteleto mantemendose aceptablemente, con explotación
p	
5. Breve reseña histórica.	
Sus inicios corresponden al año	2003.



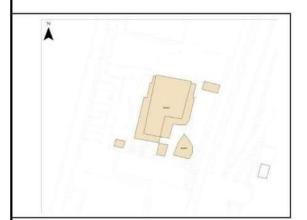
página 12599/686

Ficha nº E-14	Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA
	hoja 3 de 5

Localización 2675401XG0027N
Situación CL VENTANICAS LAS 121

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E12C01





nto	CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
nien	Fachada	Madera	4 - Buena
Cerrar	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco, madera pintada	4 - Buena
	Cubierta	Azotea no transitable, Techo de brezo, caucho	4 - Buena

CARACTERÍSTICAS		CALIDAD	
Parámetros verticales	Madera, mamparas acristaladas	4 - Buena	
Parámetros horizontales	Gres cerámico	3 - Normal	
Carpintería interior	Aluminio	3 - Normal	

CARACTERÍSTICAS		CALIDAD
Estructura	Pilares y costeros de madera	4 - Avanzada
Climatización	A/A Split	4 - Avanzada
Instalaciones	Sistema alarma	3 - Convencional







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Playa Blanca"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/687

Ficha nº E-14	Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA		
	1 1 4 4		

hoja 4 de 5

Localización 2675401XG0027N Situación CL VENTANICAS LAS 121

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual sobre el que se han hallado los siguientes expedientes:

- Expediente administrativo 149/03 correspondiente a solicitud de Licencia Urbanística Municipal para "construcción de un chiringuito", que no llegó a resolverse
- Expediente administrativo 20/03 correspondiente a solicitud de Licencia Municipal de Apertura para "chiringuito", sin resolver.

En dichos expedientes consta "proyecto de electrificación y legalización de chiringuito", y según se puso de manifiesto existiría una concesión municipal inicial de uso para un período temporal determinado (ya holgadamente transcurrido) con una ocupación máxima de 240 m2.

En fecha 27 de marzo de 2014 se solicitó nuevamente autorización municipal, no habiéndose llegado a realizar el trámite de calificación ambiental conforme al procedimiento previsto en el Decreto 297/95, de 19 de diciembre, Reglamento de Calificación Ambiental.

Observaciones			
Otros			
2000-55			



página 12599/688

Ficha nº E-14 Denominación: PALO ALTO // PLAYA BLANCA

hoja 5 de 5

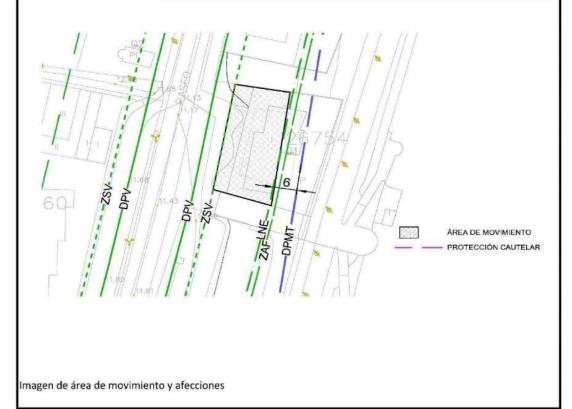
Localización 2675401XG0027N Situación CL VENTANICAS LAS 121

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

## 10. Condiciones de parcela:





página 12599/689

72	-
icha nº F-15	Denominación: TITOS

Denomination: 11105

hoja 1 de 5

Localización 2777018XG0027D Situación PS Mediterraneo 2

1. DATOS mayo 2018

Ref. Catastral 2777018XG0027D Uso Principal Ocio, Hostelería

Datos Catastro

Sup. Parcela

Sup. Construida

Sup. Construida 911 m2 Año construcción 1900

### Foto aérea



Fachada desde Ctra.



### Parc Catastral



Fachada desde ribera del mar.



### 2. Plano mayo 2018 parcela, entorno y afecciones.



	A Ctra AL- 5107 Costas			
Afecciones	Z. servidumbre Ctra.	SI	Z. DPMT	NO
	Z. afección	SI	Z. Servidumbre Transito	NO
	LNE	SI	Z. Servidumbre protección	SI



Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

Ficha nº E-15	Denominación: TITOS
Ficila II- L-13	hoja 2 de 5
.ocalización	2777018XG0027D
Situación	PS Mediterraneo 2
ituacion	PS Mediterraneo 2
. Datos 2018. Situación	urbanística, características del inmueble y usos.
Clasificación suelo (Ada	p LOUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección Observaciones:
ropiedad en división ho	
Nº de plantas	The state of the s
Jso Global	
230 010001	<u> </u>
Actividad. Situación actu	ual.
I. Breve descripción del	edificio.
	la anexa a antigua edificación de carácter permanente -Venta Anica Sus construcciones son
	manteniéndose en la actualidad con la misma actividad original de temporada, con diversas
	o de conservación es adecuado y está integrado en la 1ª fase del Paseo Marítimo.
	,
. Breve reseña histórica	a.
Sus inicios son anteriore	s a 1980.



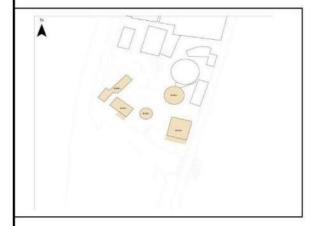
página 12599/691

Ficha nº E-15	Denominación: TITOS	
	•	hoja 3 de 5
Localización	2777018XG0027D	

Situación PS Mediterraneo 2

### 6. Detalles trabajo de campo.

Referencia E13C01





nto		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
nier	Fachada	Madera , metálico	3 - Normal
rrar	Carpintería Exterior	Madera pintada	3 - Normal
3	Cubierta	Azotea no transitable, Techos de brezo	3 - Normal

los		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
bac	Parámetros verticales	Madera, metálico	3 - Normal
Aca	Parámetros horizontales	Hormigón pintado, terrazo rústico	3 - Normal
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal

gia		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
olo	Estructura	Pilares metálicos, madera	4 - Avanzada
.ecu	Climatización	No dispone	4 - Avanzada
1	Instalaciones	Sin Instalaciones	3 - Convencional







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Tito's"





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/692

Ficha nº E-15 D	enominación: TITOS
-----------------	--------------------

hoja 4 de 5

Localización 2777018XG0027D Situación PS Mediterraneo 2

#### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



#### 8. Antecedentes administrativos.

Chiringuito de carácter eventual ubicado en el espacio de parcela comprendido entre la edificación fija de los establecimientos de hostelería llamados "Tito's" y "La Cantina" y el Paseo Marítimo.

Constan los siguientes expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito: 83/88, 57/89 y 25/91.

-	4.		-
v	u	U	5

#### Observaciones



Ficha nº E-15	Denominación: TITOS	
		hoja 5 de 5
ocalización	2777018XG0027D	
ituación	PS Mediterraneo 2	
. Normativa de aplicación en SNU.	PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zo	ona de Franja Costera Mojácar
Art. 13.5.2.		
Art. 13,5,3, " Regulción y or	denación de los chiringuitos playeros en el frente coste	ro.
0. Condiciones de parcela		
o. Condiciones de parceia:		
. ///! <b>/</b> #7	1-1: 1 4 /11 / 1/	
1 // /: [5]		
// /: 19/		
11:17	6	
- 147		
11/1		
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
1 / / I		
		1
11 (8 1 )) 1	35	1
11/200	DPV ZSV-	
		ÁREA DE MOVIMIENTO
7		
i XII	· 11///////////////////////////////////	1
; 14. 11.	1///. // \/	
nagen de área de movimie	nto y arecciones	



	- 46				
Ficha nº	E-16	Denominad	ción:		
				hoja 1 d	e 6
ocalización		04064A01600182			
ituación		Paraje ALBORDONARES			
		0.02			
. DATOS mayo					
	Ref. Catastral	04064A01600182		Uso Principal Ocio, Hostelería	
Datos Catastro	Sup. Parcela	1468 m	12	Uso Construcción 0	
Datos Catastro	Sup. Construida	204 m	12	Coef Participación 100%	
	Año construcción	2007			
oto aérea				Parc Catastral	
achada desde Ct	ra.			Fachada desde ribera del mar.	
	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH				
. Plano mayo 20	18 parcela, entorno				
Plano mayo 20	via-		133841		
. Plano mayo 20	18 parcela, entorno	by afecciones.	) Andrew (		
	18 parcela, entorno	by afecciones.	/	Costas	N
Afecciones	18 parcela, entorno	Ctra AL- 5107	NO NO		I N





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023 página 12599/695

ocalización	hoja 2 de 6
ocalización	noja z de o
	04064A01600182
ituación	Paraje ALBORDONARES
. Datos 2018. Situación u	urbanística, características del inmueble y usos.
lasificación suelo (Adap	LOUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección
	Observaciones:
Propiedad en división hori	izontal
lº de plantas	
Iso Global	
ctividad. Situación actua	al.
	•
. Breve descripción del e	The International Control of
	que surge por el aprovechamiento de un antiguo cortijo y de decorados cinematográficos
	or ecológico (Zona de Especial Conservación). Ha sufrido sucesivas ampliaciones hasta el
nomento actual, que ofre	ce un estado de conservación adecuado, manteniéndose respetando el entorno.
. Breve reseña histórica.	
. Dieve resella ilistorica.	
u origen es anterior a 198	80
a 01.8an 00 antonion a 20.	



página 12599/696

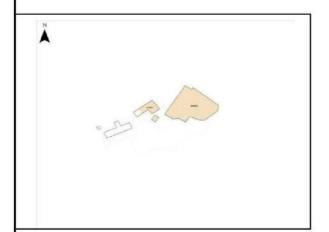
Ficha nº E-16	Denominación: MANACA

hoja 3 de 6

Localización 04064A01600182 Situación Paraje ALBORDONARES

## 6,1. Detalles trabajo de campo.

Referencia E14C01





nto		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
niei	Fachada	Enfoscado, Madera	4 - Buena
rrar	Carpintería Exterior	Madera barnizada	4 - Buena
రి	Cubierta	Azotea no transitable, Terraza con techo de	4 - Buena

dos		CALIDAD	
pac	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
Aca	Parámetros horizontales	Hormigón pulido, Terrazo	4 - Buena
	Carpintería interior	Madera barnizada	4 - Buena

gía		CALIDAD	
90	Estructura	Muro de carga, Pilares y costeros de madera	3 - Convencional
e.	Climatización	A/A Split	3 - Convencional
-	Instalaciones	Sin Instalaciones	







Observaciones:

Construcción destinada al uso hostelero. "Restaurante Manaca"



página 12599/697

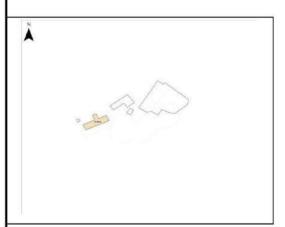
22/2/10/12/20	20000-0000-0000-0000-000
Ficha nº E-16	Denominación: MANACA

hoja 4 de 6

Localización 04064A01600182 Situación Paraje ALBORDONARES

## 6.2. Detalles trabajo de campo.

Referencia E14C02





otr		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Cerramiento	Fachada	Enfoscado	3 - Normal
ra L	Carpintería Exterior	Aluminio lacado blanco	3 - Normal
రి	Cubierta	Azotea no transitable	3 - Normal
			20
Sop		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Acabados	Parámetros verticales	Enfoscado	3 - Normal
Aca	Parámetros horizontales	Terrazo	4 - Buena
	Carpintería interior	Madera pintada	3 - Normal
gia		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Tecnología	Estructura	Muro de carga	3 - Convenciona
ecu	Climatización	No dispone	
-	Instalaciones	Sin Instalaciones	







Observaciones:

Construcción destinada al uso residencial





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/698

Ficha nº E-16	Denominación: MANA	ICA
		hoja 5 de 6
Localización	04064A01600182	
Situación	Paraje ALBORDONARES	

#### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



#### 8. Antecedentes administrativos.

Sus inicios se realizaron con motivo y con los restos del rodaje del filme La Isla del Tesoro en el año 1972 y está conformado a partir de una edificación inicial con antigüedad previa al año 1987 a la que se ha ido agregando superfície construida de carácter eventual.

Constan expedientes anteriores de solicitud de licencia de actividad del chiringuito 48/90, 50/95 y 30/96.

En fecha 7 de noviembre de 2016 se aportó al Ayuntamiento de Mojácar proyecto técnico del chiringuito, solicitándose inicialmente la realización del trámite administrativo municipal de calificación ambiental que quedó pendiente por no haber subsanado los extremos indicados en el informe técnico municipal de fecha 20/1/2017

Observaciones			
1			
Otros			



página 12599/699

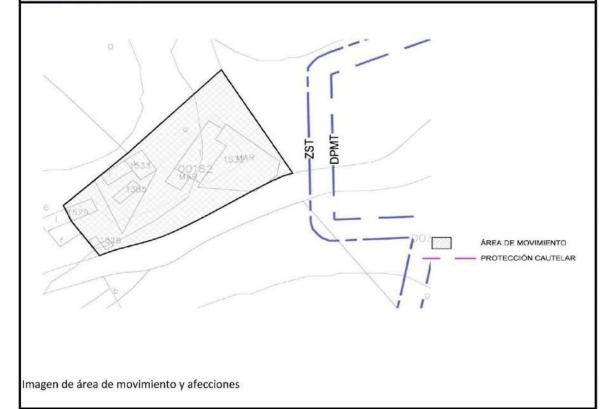
Ficha nº E-16	Denominación: MANACA
	hoja 6 de 6
Localización	04064A01600182
Situación	Paraie ALBORDONARES

9. Normativa de aplicación PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojácar, en SNU.

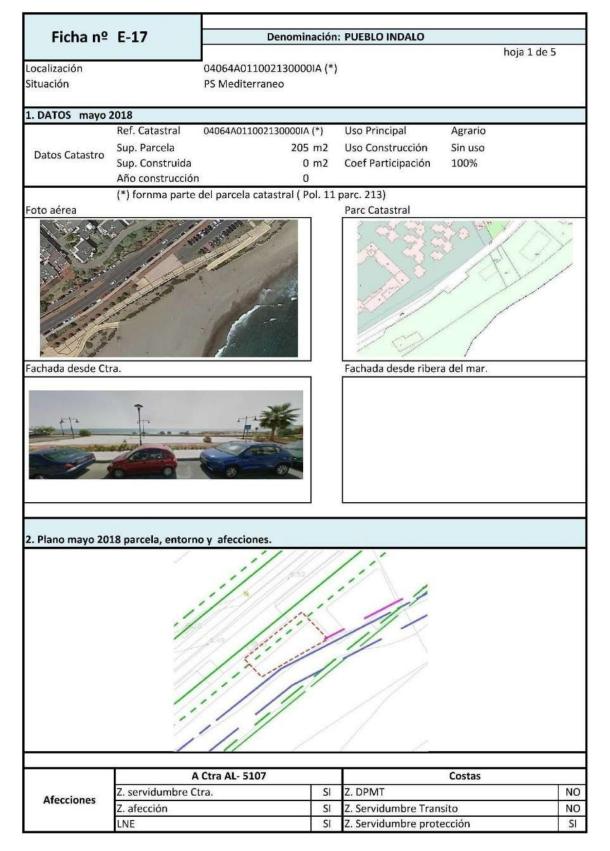
Art. 13.5.2.

Art. 13,5,3, " Regulción y ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.

#### 10. Condiciones de parcela:









Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023 página 12599/701

Ficha nº E-17 Denominación: PUEBLO INDALO hoja 2 de 5 Localización 04064A011002130000IA (\*) Situación PS Mediterraneo 3. Datos 2018. Situación urbanística, características del inmueble y usos. Clasificación suelo (Adap LOUA 2009) Suelo No Urbanizable de Especial protección Observaciones: Propiedad en división horizontal Nº de plantas Uso Global Actividad. Situación actual. 4. Breve descripción del edificio. No existe construcción 5. Breve reseña histórica.





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

	nº E-17	Denominación: PUEBLO INDALO	Lata 2 da F
12 27	040544	044 0024 2000014 /#\	hoja 3 de 5
ocalización		.011002130000IA (*)	
ituación	PS Mediterraneo		
6. Detalles trabaj	o de campo.		
Referencia	E09C01		
tto .		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Cerramiento	Fachada		
Ta	Carpintería Exterior		
రి	Cubierta		
10			
ope	B / to til	CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
Acabados	Parámetros verticales Parámetros horizontales		
∢	Parametros norizontales		
	Carpintería interior		
gía		CARACTERÍSTICAS	CALIDAD
golc	Estructura		Ç.12.370
Tecnolo	Climatización		
7	Instalaciones		
	mstaldelenes		-





Número 143 - Jueves, 27 de julio de 2023

página 12599/703

Ficha nº E-17	Denominación: PUEBLO INDALO
---------------	-----------------------------

hoja 4 de 5

Localización 04064A011002130000IA (\*)

Situación PS Mediterraneo

### 7. Ortofotos históricas 1973; 1986 y 2016



#### 8. Antecedentes administrativos.

Espacio que se estblecio para posible ubicación chiringuito vnculado a las instalaciones de Pueblo Indalo.

Otros

Observaciones





Ficha nº E-17	Denominación: PUEBLO INDALO
	hoja 5 de 5
ocalización	04064A011002130000IA (*)
ituación	PS Mediterraneo
. Normativa de aplicació n SNU.	n PGOU, para edificios eventuales (Chiringuitos) en la zona de Franja Costera Mojác
rt. 13.5.2.	
rt. 13,5,3, " Regulción y c	ordenación de los chiringuitos playeros en el frente costero.
). Condiciones de parcel	a:
	11111111111111
:/	
11/	
15% 10PV	
1201	
5.49	
11/	
1////./	11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1
HOV.	
DP15V	LINE DRINT ZAF  AREA DE MOVIMIENTO  — PROTECCIÓN CAUTELA
1/1/10	15)
//:/	I JA
1/:/ 1	DPN AREA DE MOVIMIENTO
1:/ //	— PROTECCIÓN CAUTELA
:///	- PROTECCION CAUTELA
/ / /	
//	
nagen de área de movim	iento y afecciones

