

ASPECTOS TRANSVERSALES EN LA REHABILITACIÓN RESIDENCIAL

Coordinación administrativa en la rehabilitación

Coordinación administrativa en la rehabilitación de barrios y viviendas

+ *Ana Vinuesa Padilla (GR,SE)*

Directora General de Rehabilitación y Arquitectura

La Actuación coordinada Junta de Andalucía

La experiencia en El Puche y La Chanca

Los Ejes de Intervención:

Urbano, Vivienda, Convivencia Vecinal

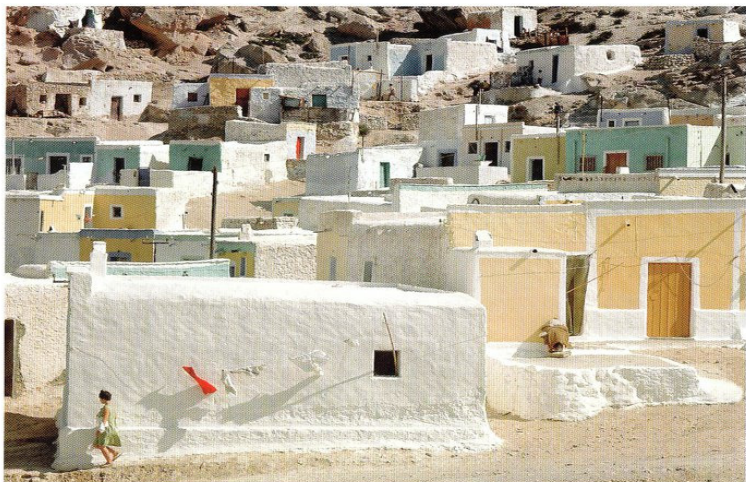
Inserción Sociolaboral y Promoción Iniciativa Económica

Salud Comunitaria y Atención Sociosanitaria

Intervención Socioeducativa y Familiar.

Los Pasos en la Actuación Coordinada

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN COORDINADA JUNTA DE ANDALUCIA (Almería)



© Carlos Pérez Siquier

LA CHANCA



EL PUCHE

¿POR QUÉ INTERVENIMOS?

- **EQUILIBRIO DE LA CIUDAD:** La ciudad no puede tener una zonas «mas importantes» que otras. Todas, con independencia de las funciones que realicen, deben de ser iguales. La ciudad dual no sólo no es justa, sino que tampoco es sostenible a medio plazo. La evidencia de que en estos dos barrios sus estándares de calidad de vida se alejan de lo que pretende ser una ciudad moderna
- **IDEOLOGIA:** Igualdad de oportunidades de todos los ciudadanos y la creencia de que es posible cambiar situaciones anquilosadas en el tiempo.

Se ha de dar un giro significativo a la intervención de las Administraciones Públicas en la transformación de las condiciones de vida de los vecinos del barrio, pretendiendo su mejora sustancial en todos los aspectos: urbanismo, salud, educación, trabajo y convivencia, de tal manera que se establezcan mecanismos que permitan la integración social de los vecinos que en él viven.

RECURSOS DE EL PUCHE

GESTIÓN DIRECTA

EDUCACIÓN:

- C.P. PUCHE
- C.P. JOSEFINA BARO
- I.E. RÍO ANDARAX
- GUARDERIA P. I. ALCAZABA

SALUD:

- CONSULTORIO MÉDICO

IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL:

- OFICINA DEL PLAN DE BARRIADAS SURGE

AYUNTAMIENTO

LEAJ (lugares de encuentro y acción juvenil)
SERVICIOS SOCIALES COMUNITARIOS

GESTIÓN INDIRECTA

EMPLEO:

- UNIDAD DE ORIENTACIÓN:
FUNDACIÓN ANDALUZA FONDO DE
FORMACIÓN Y EMPLEO (FAFE)

OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA:

- EPSA: OFICINA DE REHABILITACIÓN

EDUCACIÓN:

- CENTRO DE ADULTOS

IMNOVACIÓN:

- CAPI

RECURSOS DE EL PUCHE

RECURSOS FUERA DEL BARRIO

EMPLEO:

- **UNIDAD DE ORIENTACIÓN: U G T**
C/ Haza de Acosta N° 50
- **CENTRO DE EMPLEO: ALMERÍA – SAN LORENZO.** C/ San Lorenzo,15

IMNOVACIÓN:

- **CENTRO DE APOYO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL.** C/ Rafael Alberti, 28

AYUNTAMIENTO DE ALMERÍA

- **AGENTES LOCALES DE PROMOCIÓN DE EMPLEO (4).** C/ Alcalde Muñoz, 12

CAMARA DE COMERCIO

- **CADE – VIVERO DE EMPRESAS**
Av. Cabo de Gata, 29

COLECTIVOS BARRIOS QUE GESTIONAN INVERSIÓN PÚBLICA

EL PUCHE

Asociación de Vecinos Alcalá:

Asociación de Vecinos San Roque:

Asociación Acciones Comunitarias:

Asociación Almotacín:

Asociación Alozingali:

Asociación de Mujeres Inmigrantes Amal:

Asociación Lucero:

Asociación Innova:

Asociación Tres Culturas :

Asociación San Pedro y San Pablo :

Amal Andaluza :

LA CHANCA

La Traña:

Asociación Zahorí :

Codenaf:

Cruz Roja :

Asociación Virgen de la Chanca :

El Ancla :

FACCA :

FAGA :

Federación de Mujeres Progresistas :

Forja XXI:

Fundación Sierra Nevada :

COLECTIVOS BARRIOS

EL PUCHE

Forja XXI:

Fundación Sierra Nevada :

FACCA :

OPRODE :

LA CHANCA

Jobacha :

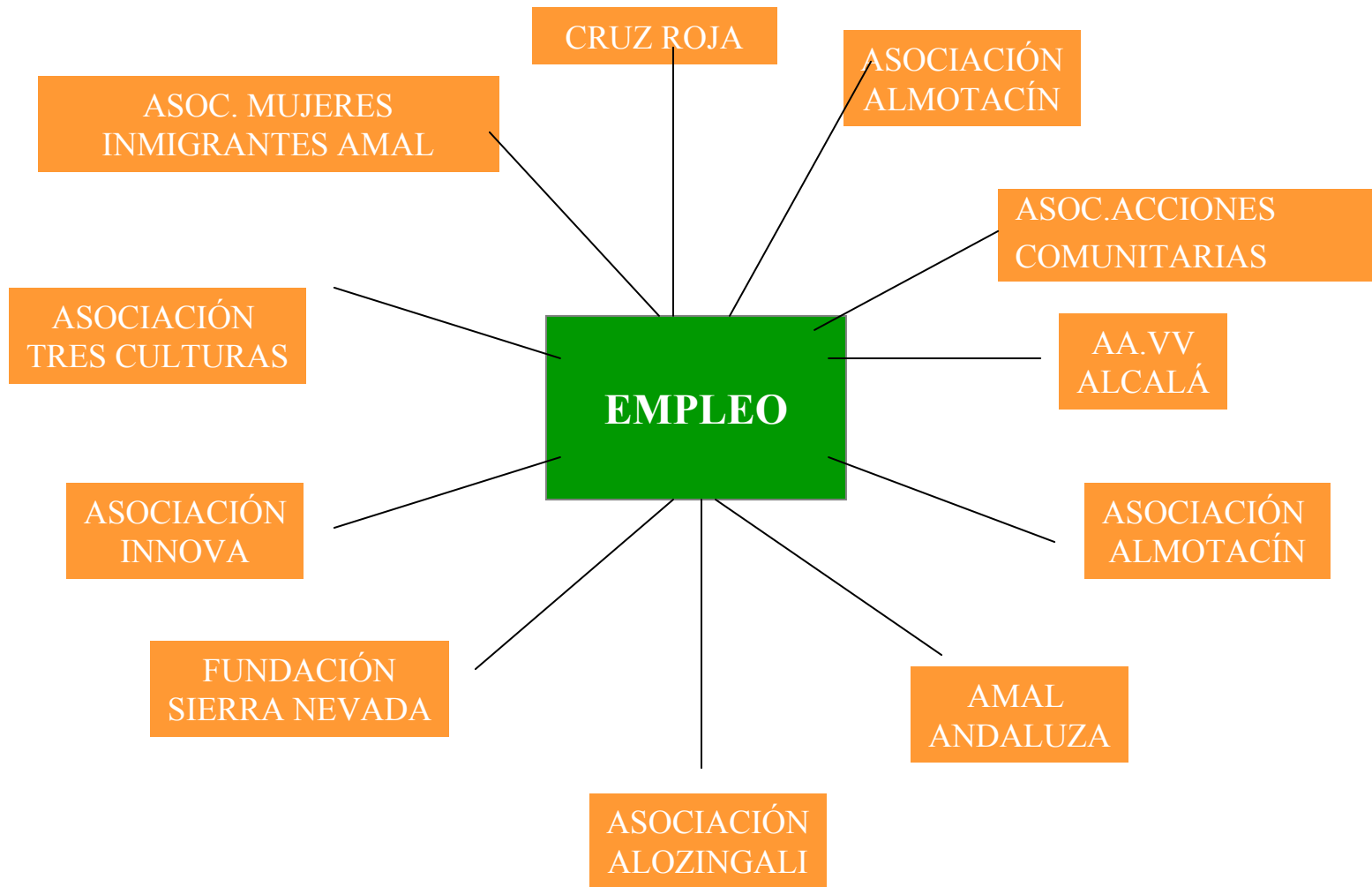
Nebi Calli :

MPDL:

Secretariado Gitano :

OPRODE :

CONSEJERÍA DE EMPLEO: INVERSIÓN Y ACTUACIONES I



607.467,06 Euros

Delegación del Gobierno
Almería

CONSEJERÍA DE EMPLEO: INVERSIÓN Y ACTUACIONES II

OPRODE: Taller de Oficios (18 beneficiarios)



INVERSION: 483.363,00 €

FACCA: Desarrollo del pueblo gitano y formación (6 trabajadores)



INVERSION: 76.675,68 €

FORJA XXI: Estudio de acciones estratégicas de desarrollo Puche (3 trabajadores)



INVERSION: 58.548,96 €

FAFE (Fundación Andaluza Fondo Formación y Empleo) : (60 beneficiarios)



INVERSION: 87.150,00 €

TOTAL: 705.737,74 €

TOTAL INVERSIÓN: 1.313.204,80 €

ABORDAJE DE LAS ACTUACIONES

- **MEDIANTE ACTUACIONES A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO PARA UN CAMBIO EFECTIVO**
- **CON LA POBLACIÓN COMO ELEMENTO ACTIVO DEL CAMBIO**
- **ACTUACIONES COORDINADAS (No es una suma de actuaciones de cada administración)**
 - **ADMINISTRACIÓN LOCAL (AYTOS)**
 - **ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA**
 - **ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO**

EJES DE INTERVENCIÓN Y OBJETIVOS

URBANISMO, VIVIENDA Y CONVIVENCIA VECINAL: Posibilitar una transformación urbana integral con actuaciones en urbanismo, vivienda, participación vecinal, recuperación de las señas de identidad del barrio y mejora de la seguridad ciudadana, mejorando la imagen del barrio hacia el exterior.

INSERCIÓN SOCIOLABORAL Y PROMOCIÓN DE LA INICIATIVA ECONÓMICA: Posibilitar el cumplimiento del derecho al trabajo de los vecinos de los barrios, impulsando una intervención de las Administraciones Públicas que, genere un sistema adaptado, completo y coordinado de servicios, programas y medidas para el desarrollo de las posibilidades laborales de la población y de las oportunidades de generación de actividad económica en el barrio. Inserción socio laboral y promoción de la iniciativa económica.

SALUD COMUNITARIA Y ATENCIÓN SOCIOSANITARIA: Invertir las tendencias de degradación de las condiciones de salud pública del barrio, con intervenciones públicas coordinadas y eficaces, incidiendo especialmente en la salubridad y en la atención a colectivos y personas en situaciones de mayor vulnerabilidad o riesgo (adicciones, dependencia, salud materno-infantil, violencia).

INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA Y FAMILIAR: Extender la formación y educación en valores, a través de un modelo de enseñanza-aprendizaje activo y comunitario, de escuela inclusiva, y normalizando servicios y recursos del sistema educativo , atrayendo tanto a la población en edad escolar como a los adultos necesitados.

- ❖ **ESTRUCTURA URBANA Y HABITAT:**
 - ❖ DIAGNOSTICO URBANISTICO
 - ❖ DIAGNOSTICO DEL PARQUE RESIDENCIAL
 - ❖ VALORES DEL BARRIO
 - ❖ SITUACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS Y OTRAS DOTACIONES PUBLICAS
- ❖ **CARACTERISTICAS SOCIOECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN**
- ❖ **SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA:**
 - ❖ ESTRUCTURA COMERCIAL DEL BARRIO
- ❖ **COHESIÓN SOCIAL:**
 - ❖ EL BARRIO EN SU CONTEXTO INTERNO Y EN RELACIÓN CON LA CIUDAD
 - ❖ PARTICIPACIÓN SOCIAL, EVOLUCIÓN Y PERSPECTIVA

GRUPO DE TRABAJO:

- Delegación del gobierno
- Igualdad
- Obras Públicas

URBANISMO, VIVIENDA Y CONVIVENCIA VECINAL

OBJETIVO: Posibilitar una transformación urbana integral con actuaciones en urbanismo, vivienda, participación vecinal, recuperación de las señas de identidad del barrio y mejora de la seguridad ciudadana, mejorando la imagen del barrio hacia el exterior.

PRINCIPALES ADMINISTRACIONES:

- ESTATAL: DELEGACIÓN DE GOBERNACIÓN
- JJAA:
 - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 - IGUALDAD
 - EDUCACIÓN
- LOCAL: AYUNTAMIENTO

PROBLEMAS PRIORITARIOS IDENTIFICADOS

- Deterioro del parque de vivienda y del espacio público.
- Dificultades con la convivencia vecinal
- Inseguridad e impunidad
- Mala imagen del barrio
- Asistencialismo de las intervenciones y bajo desarrollo de la corresponsabilidad.
- Bajo uso y ocupación positiva del espacio público

INSERCIÓN SOCIOLABORAL Y PROMOCIÓN DE LA INICIATIVA ECONÓMICA

OBJETIVO: Posibilitar el derecho al trabajo de los vecinos de los barrios, impulsando una intervención de las Administraciones Públicas que, genere un sistema adaptado, completo y coordinado de servicios, programas y medidas para el desarrollo de las posibilidades laborales de la población y de las oportunidades de generación de actividad económica en el barrio.

PRINCIPALES ADMINISTRACIONES:

•JJAA:

- EMPLEO
- IMNOVACIÓN
- EDUCACIÓN
- IGUALDAD

•LOCAL: AYUNTAMIENTO

PROBLEMAS IDENTIFICADOS PRIORITARIOS (CONSENSUAR)

- Baja empleabilidad
- Paro
- Bajo nivel de instrucción
- Dificultades con el comercio de proximidad

SALUD COMUNITARIA Y ATENCIÓN SOCIOSANITARIA

OBJETIVO: Invertir las tendencias de degradación de las condiciones de salud pública del barrio, con intervenciones públicas coordinadas y eficaces, incidiendo especialmente en la salubridad y en la atención a colectivos y personas en situaciones de mayor vulnerabilidad o riesgo (adicciones, dependencia, salud materno-infantil, violencia).

PRINCIPALES ADMINISTRACIONES:

•JJAA:

- SALUD
- EDUCACIÓN
- IGUALDAD

•LOCAL: AYUNTAMIENTO

PROBLEMAS IDENTIFICADOS PRIORITARIOS (CONSENSUAR)

- Falta de fomento de hábitos de vida saludables
- Problemas con las adicciones
- Personas con dependencia y aislamiento social
- Problemas de violencia familiar
- Insalubridad
- Redes de apoyo

INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA Y FAMILIAR

OBJETIVO: Extender la formación y educación en valores, a través de un modelo de enseñanza-aprendizaje activo y comunitario, de escuela inclusiva, y normalizando servicios y recursos del sistema educativo, atrayendo tanto a la población en edad escolar como a los adultos necesitados e incorporando a las familias en la transformación del barrio y la escuela.

PRINCIPALES ADMINISTRACIONES:

•JJAA:

- EDUCACIÓN
- IGUALDAD
- EMPLEO

•LOCAL: AYUNTAMIENTO

PROBLEMAS IDENTIFICADOS PRIORITARIOS (CONSENSUAR)

- Absentismo escolar
- Fracaso y abandono escolar de adolescentes
- Baja cualificación profesional
- Interculturalidad y no adaptación de la escuela

URBANISMO, VIVIENDA Y CONVIVENCIA VECINAL

OBJETIVO: Posibilitar una transformación urbana integral con actuaciones en urbanismo, vivienda, participación vecinal, recuperación de las señas de identidad del barrio y mejora de la seguridad ciudadana

CONSEJERIAS:

- Obras Públicas y Vivienda
- Cultura
- Igualdad: IAJ
- Innovación
- Delegación de Gobierno

OTRAS ADMINISTRACIONES:

- Ayuntamiento
- Subdelegación de Gobierno

ACTUACIONES:

Impulso de procesos de transformación del espacio urbano.

- Mejora del sistema de servicios públicos y dotación de equipamientos urbanos.
- Mejora de la calidad de la vivienda y su integración en el entorno urbano.
- Impulso y consolidación de la participación vecinal y del tejido asociativo.
- Fortalecimiento de la cultura, la identidad y la convivencia en el barrio.
- Promoción de una oferta deportiva, de ocio y tiempo libre, que incida en sus potencialidades educativas, sociales y de salud.
- Normalización de la seguridad ciudadana.
- Inserción sociolaboral y promoción de la iniciativa económica

URBANISMO, VIVIENDA Y CONVIVENCIA VECINAL ACTUACIONES PROPUESTAS I

- ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA
- DOTACIÓN Y MEJORA DE LOS ESPACIOS PUBLICOS
- MEJORA Y DOTACIÓN DE NUEVOS EQUIPAMIENTOS
- REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LOS ELEMENTOS CULTURALES EN LA CHANCA

URBANISMO, VIVIENDA Y CONVIVENCIA VECINAL ACTUACIONES PROPUESTAS II

- TRABAJAR CON LAS COMUNIDADES DE VECINOS PARA LA MEJORA DE LA IMAGEN DE LAS VIVIENDAS Y EDIFICIOS
- IMPLICAR A LOS COLECTIVOS, COMUNIDADES DE VECINOS Y VECINOS PARTICULARES PARA LA MEJORA DE LOS ESPACIOS PUBLICOS COLINDANTES
- POTENCIALIDAD DE LAS SEÑAS DE IDENTIDAD A TRAVÉS DE LA MUSICA (TRABAJANDO LA INTERCULTURALIDAD Y LA CONVIVENCIA)
- TRABAJAR CON LOS JÓVENES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS SEÑAS DE IDENTIDAD DE LOS BARRIOS Y DE LA POBLACIÓN QUE LAS HABITA, A TRAVÉS DE LAS NUEVAS TECNOLOGIAS
- EL DEPORTE COMO ELEMENTO DE CONVIVENCIA Y DE CANALIZACIÓN DEL TIEMPO DE OCIO

PASOS DE LA ACTUACIÓN COORDINADA

PROCESO METODOLÓGICO GLOBAL

**FASE I:
DIAGNÓSTICO
COMPARTIDO**

Recopilar
Sistematizar

Grupo de trabajo
intersectorial
delegaciones

**FASE II:
EJES ESTRATÉGICOS Y
TEMAS PROBLEMAS Y
DEFINICIÓN DE OBJETIVOS**

-Definir qué
-Definir quiénes
- Para que de
forma conjunta

-Delegaciones
-Creación de 4
grupos +
diagnostico

TERRITORIALIZAR EL TRABAJO

**FASE III
TEMAS PROBLEMAS Y
DEFINICIÓN DE
OBJETIVOS**

Definir, quiénes y
para que de forma
conjunta

Grupos de trabajo
incorporando
profesionales de los
recurso

**FASE IV
PROPUESTA DE
ACTUACIONES**

Definir cómo con
otros sectores-Tº

Grupos de trabajo
territoriales-temáticos

FASE I DIAGNOSTICO COMPARTIDO

- 1. Análisis de los distintos diagnósticos** realizados con anterioridad en los que participan los distintos actores sociales (profesionales, ciudadanos asociados y no asociados)
- 2. Identificación de los cuatro ejes estratégicos y los temas problemas** que se identifican como propuesta

FASE II EJES ESTRATÉGICOS Y TEMAS PROBLEMAS

1. Consenso de los **temas-problema vinculados a los cuatro Ejes estratégicos** compartiendo el análisis desde los distintos sectores y miradas.
2. **Creación de los grupos de trabajo:** Identificación de los profesionales a asignar a cada grupo de trabajo para cada Eje, en base a los temas identificados
3. **Asignación de un responsable,** sector líder en función del eje a trabajar.

FASE III DEFINICIÓN DE OBJETIVOS

1. Desarrollo de las funciones de los cuatro grupos de trabajo de cada Eje Estratégico que serán:

- **Presentar la acción coordinada** a los directores de los Centros y recursos de la zona
- Elaborar a partir de la presentación diagnóstica y temas problemas, los **OBJETIVOS** .
- **Creación de los grupos de trabajo territoriales** vinculados a los temas problemas.

FASE IV PROPUESTA DE ACTUACIONES COORDINADAS

1. Puesta en marcha de los Mesas de trabajo temáticos territoriales que serán liderados por personas del grupo de referencia de la delegación, cuyo encargo fundamental será:
 - Compartir- territorializar-consensuar el diagnóstico
 - Generar las propuestas de actuación vinculadas a los objetivos propuestos a corto y medio plazo
 - Incorporar a la ciudadanía en el proceso de generación de propuestas y de su ejecución

CLAVES PARA TRABAJAR DE FORMA INTERSECTORIAL

1. Respecto a nuestro sector, identificar la competencia del mismo al equipo
 - Respeto a los otros sectores, que participan en el grupo, partiendo que cada sector tienen una forma de organización y competencias propias y complementarias.
 - Aumentar el conocimiento de los otros sectores se convierte en fundamental, sin que sea un fin en sí mismo, es importante conocer más.
 - Entre los aspectos a acercar están los lenguajes, ya que cada sector puede incluso utilizar lenguajes distintos por ejemplo para aspectos de la planificación, etc.
 - El reto es encontrar objetivos comunes para desarrollar actuaciones conjuntas y simultáneas.
 - Identificar que otros sectores que no participan en el grupo, pueden ser objeto de consulta o reflexión puntual para el objeto de este grupo

QUE TRABAJAREMOS

- - Título del eje: se matizará, en el caso en el que fuese necesario, sin perder la esencia del mismo.
-
- - Definición del objetivo: redefinirlo, en el caso de no ser el preciso
-
- Para cada tema (identificado como problema) se harán las cuatro preguntas:
 - ¿Cómo se manifiesta el problema en el Puche (o La Chanca)?
 - ¿Qué intervenciones/actuaciones/programas generales se realizan desde cada sector, especificando si hay servicio ubicado en el territorio para su desarrollo?
 - ¿Qué intervenciones se articulan con otros sectores para este problema y definir si está formalizada dicha coordinación?
 - ¿Qué faltaría por hacer (lagunas, cosas que no se abordan), qué mejorar de lo existente, qué no se está abordando?