

•  
•  
•  
•  
•  
•  
•

# Encuesta de precios de la tierra en Andalucía

Año 2010



JUNTA DE ANDALUCIA

SERVICIO DE ESTUDIOS Y ESTADÍSTICAS

Secretaría General del Medio Rural y la Producción Ecológica

# Encuesta de precios de la tierra en Andalucía. Año 2010

## Índice

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Introducción</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>2. Características metodológicas</b> .....                                  | <b>4</b>  |
| <b>3. Análisis de la evolución de los precios</b> .....                        | <b>5</b>  |
| 3.1. <i>Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos</i> ..... | 5         |
| 3.2. <i>Variación de precios a nivel provincial</i> .....                      | 9         |
| 3.3. <i>Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España</i> .....   | 14        |
| <b>ANEXOS</b> .....  | <b>19</b> |

# 1. Introducción

Se incluyen en este Boletín los resultados de la **Encuesta de Precios de la Tierra** por aprovechamientos del **año 2010**, realizada por la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía a través de las distintas Delegaciones Provinciales.

El **objetivo** de dicha encuesta es medir la **evolución del nivel de precios medios** de las clases de tierras más significativas, aquellas que están libres para su venta y cuyo destino es el de su explotación agraria.

Estos precios son medios y se deben tomar a título **orientativo**, ya que encontramos algún dato superior al esperable para un terreno rural, debido a que alguna de las parcelas elegidas para llevar a cabo el estudio en el año 1997 se encuentran hoy en día próximas a zonas recalificadas para su uso urbano. La Encuesta de Precios de la Tierra tiene **múltiples aplicaciones**, como por ejemplo, servir de orientación para la determinación de precios en las operaciones de expropiación, transacciones de compra, etc.

## 2. Características metodológicas

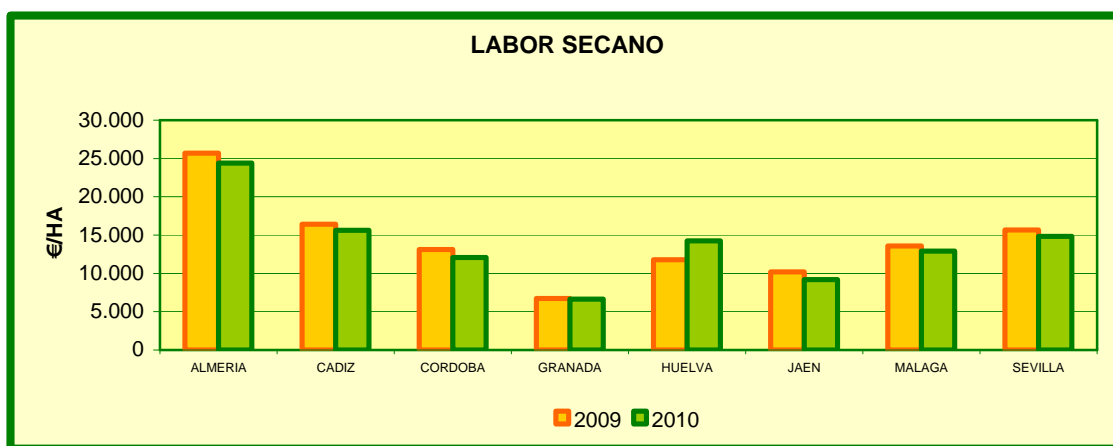
- **Periodo base:** aquel cuyos precios sirven de referencia para medir su evolución. El periodo base es 1997 y para dicho año el índice se hace 100.
- **Periodo de referencia de las ponderaciones:** conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la nueva base se han utilizado las superficies medias de los años 1996, 1997 y 1998.
- **Origen y tratamiento de la información:** La operación de recogida de los datos es llevada a cabo por las Oficinas Comarcales Agrarias en algunas provincias y en otras por técnicos contratados para llevar a cabo dicha labor. En la captura de la información los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).
- **Precios medios:** teniendo en cuenta las ponderaciones y por sucesivas agregaciones, se obtienen los precios medios provinciales y por tipo de cultivo.
- **Índice de precios:** para medir la evolución de los precios se utilizan los índices, es decir, la expresión de “cuanto ha cambiado el precio en un periodo de tiempo”. El índice de una clase en una entidad territorial se calcula mediante el cociente entre el precio actual y un precio base, multiplicado por 100. Siendo el precio base el año 1997, el precio medio durante ese año se considera como precio base para dicha clase, y su índice es 100. El índice del precio actual es el porcentaje relativo calculado. Los índices de los agregados se calculan como “Laspeyres”, es decir, a partir de los precios (base y actual); las superficies son fijas y corresponden a las registradas en el periodo base.
- **Enlace entre series:** con el fin de disponer de una serie histórica se han calculado los coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua serie de 1983 y la nueva base de 1997.
- **Variación del precio con respecto al año anterior:** medida en porcentaje.

## 3. Análisis de la evolución de los precios

### 3.1. Variación de precios por tipo de cultivos o aprovechamientos

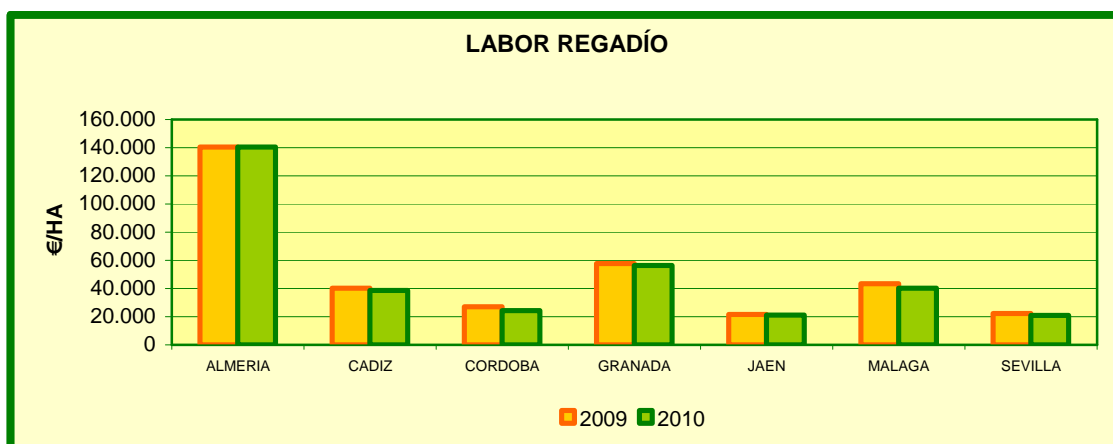
#### Labor seco

El precio de estas tierras descendió en todas las provincias andaluzas a excepción de Huelva, las bajadas fueron moderadas, del 5,5% de media. Los valores más elevados se localizan un año más en la provincia de Almería seguida de Cádiz y Sevilla, con precios en torno a los 15.000 €/ha.



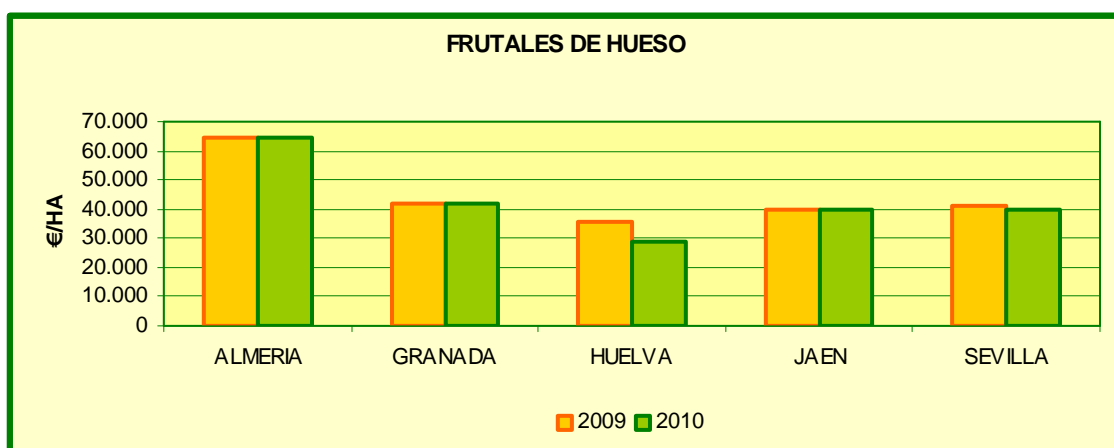
#### Labor regadío

El valor de la tierra en regadío se depreció en 2010 respecto al año anterior. La magnitud de las bajadas fueron variables dependiendo de la provincia, de hasta el 9,7% como es el caso de Córdoba.



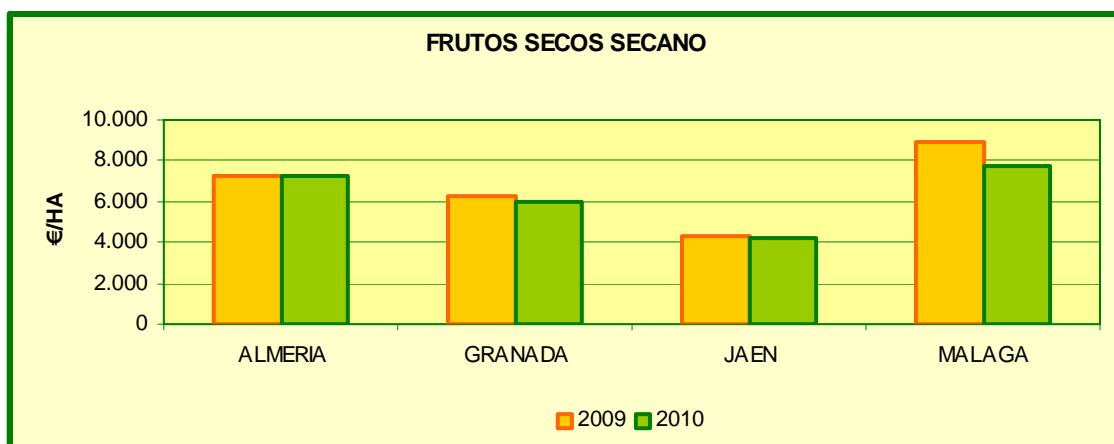
## Frutales de Hueso en Regadío

El valor de las tierras dedicadas a este uso acusó ligeros descensos o se mantuvo invariable, con la única excepción de la provincia de Huelva donde la bajada fue del 20,7%. Las tierras más valoradas se localizan en Almería a 64.529 €/ha, mientras que el resto de provincias se mantienen en torno a los 40.000 €/ha.



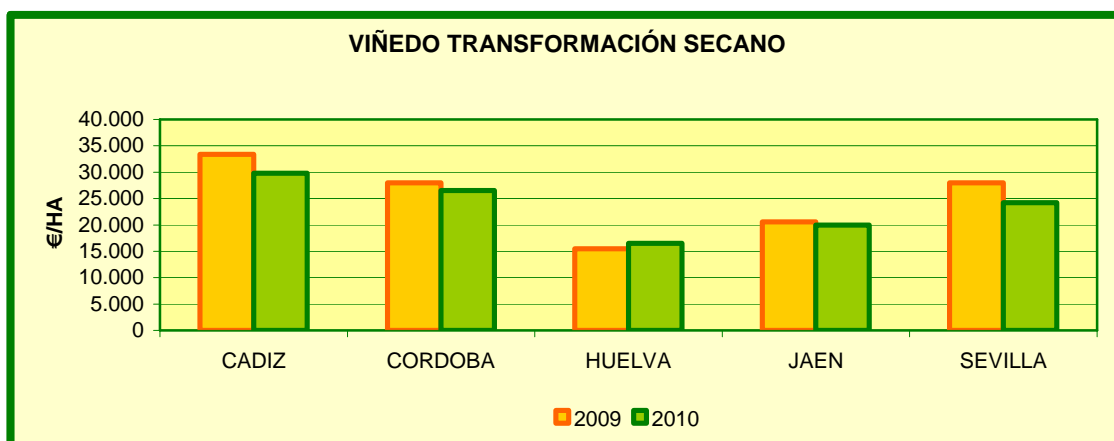
## Frutos Secos de Secano

La bajada más notable se produjo en los frutales de Málaga que descendieron un 12,9%. Los precios son variables según la provincia, de manera que en Málaga se alcanzan los 7.791 €/ha mientras que los almendros de Jaén se cotizan a una media de 4.206 €/ha.



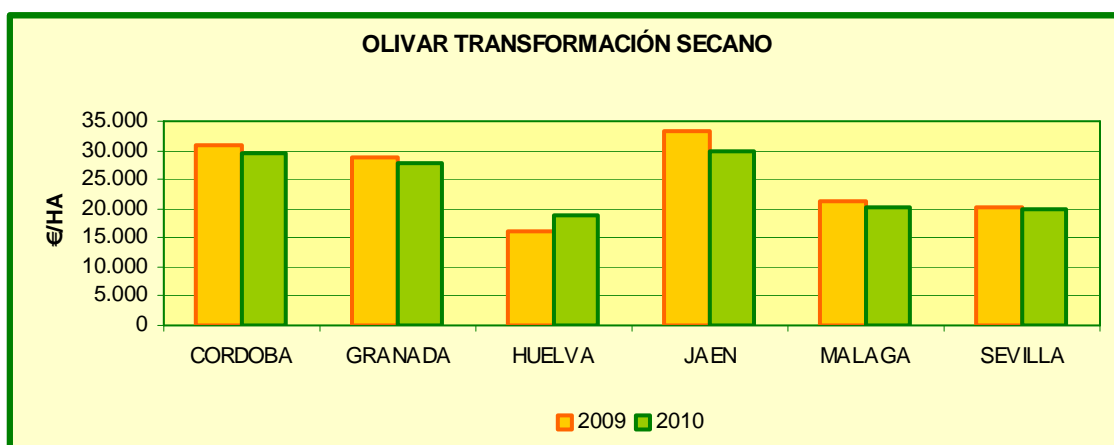
## Viñedo de Transformación en Secano

Siguiendo la tónica del resto de usos, los viñedos perdieron valor siendo las bajadas de importancia en provincias como Cádiz (-10,7%) y Sevilla (-13,5%). La excepción la marca nuevamente Huelva con un incremento del 6,5%. Los precios más altos se localizan en las principales provincias productoras, Cádiz, Córdoba y Sevilla con valores entre los 24.000 €/ha y los 30.000 €/ha.



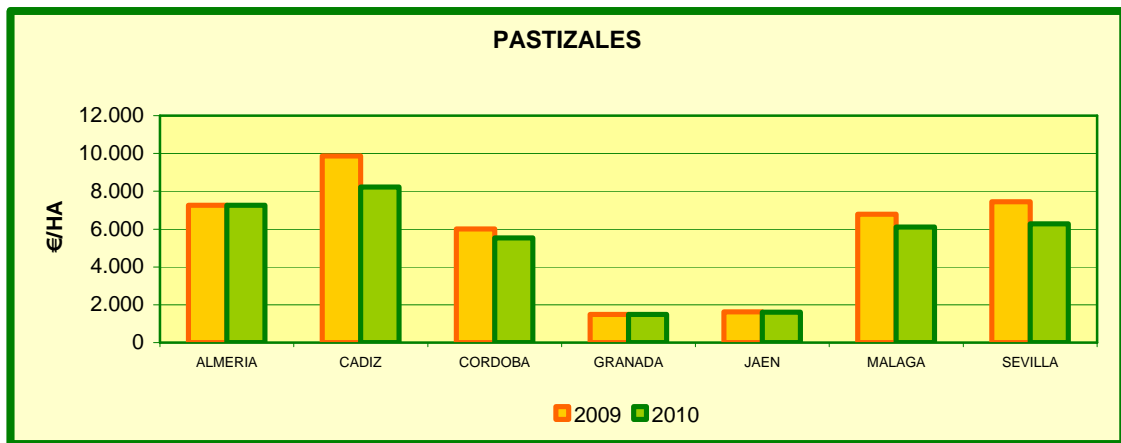
## Olivar de Transformación en secano

Moderados descensos en la mayoría de las provincias destacando una pérdida de más de 3.000 €/ha en el valor medio del precio en Jaén (-9,8%). En Huelva se revalorizaron un 15% equiparándose de esta manera los precios con los del resto de provincias. Los precios más altos alcanzan casi los 30.000 €/ha de media en Córdoba y Jaén.



## Pastizales

El análisis interanual del precio de los pastizales muestra variabilidad entre las provincias, de manera que mientras Almería, Granada y Jaén mantienen prácticamente estables los precios, en Cádiz y Sevilla se pierde en torno a un 15%. Los pastos mejor valorados siguen localizándose en Cádiz y Almería.

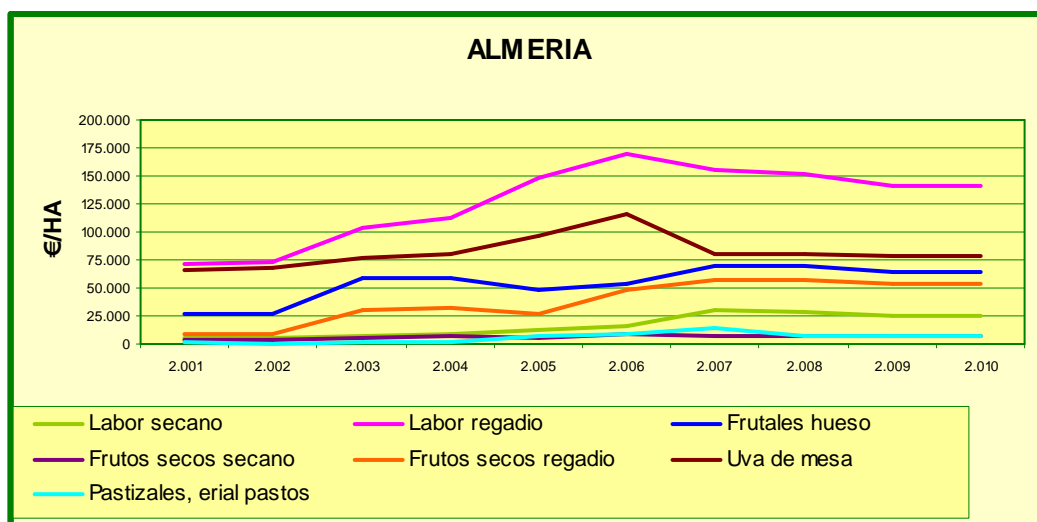




## 3.2. Variación de precios a nivel provincial

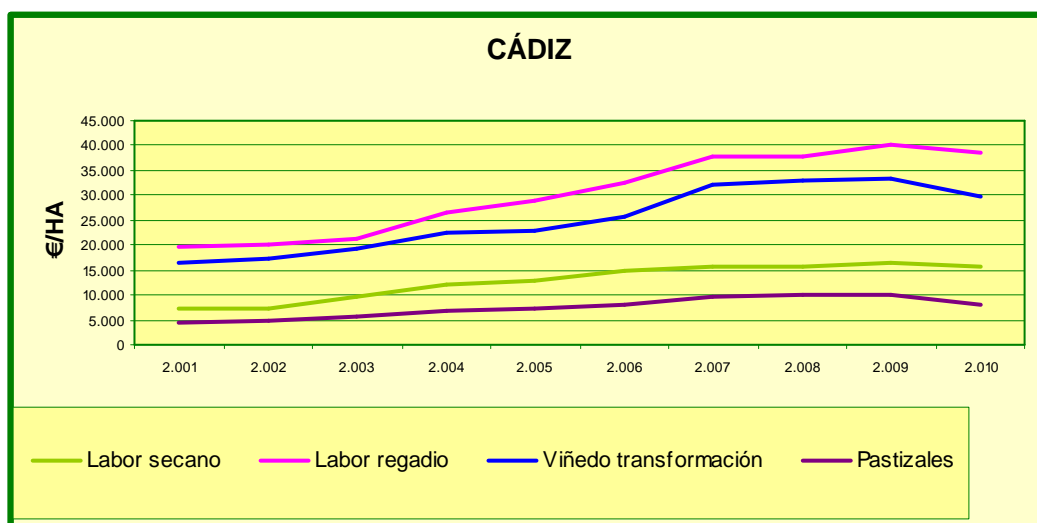
### Almería

Valores muy estables, sin variación en los precios, tan solo señalar un descenso del 5% en labor seco. Las tierras dedicadas al cultivo protegido y de regadío continúan siendo muy cotizadas, por encima de 140.000 €/ha de media. Los precios se encuentran bastante estabilizados desde el año 2007.



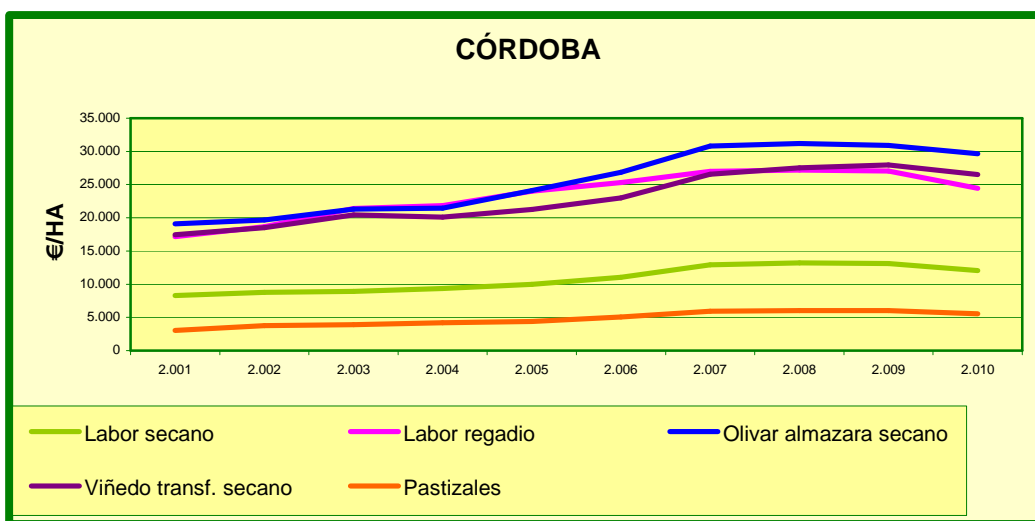
### Cádiz

Descensos en los precios agrícolas de la provincia de Cádiz, de esta manera se vierte la tendencia de años anteriores. Moderadas fueron las bajadas del precio de las tierras de labor, un 5% en seco y un 4% en regadío, y algo mayores en viñedo (-10,7%) y pastizales (-16,7%).



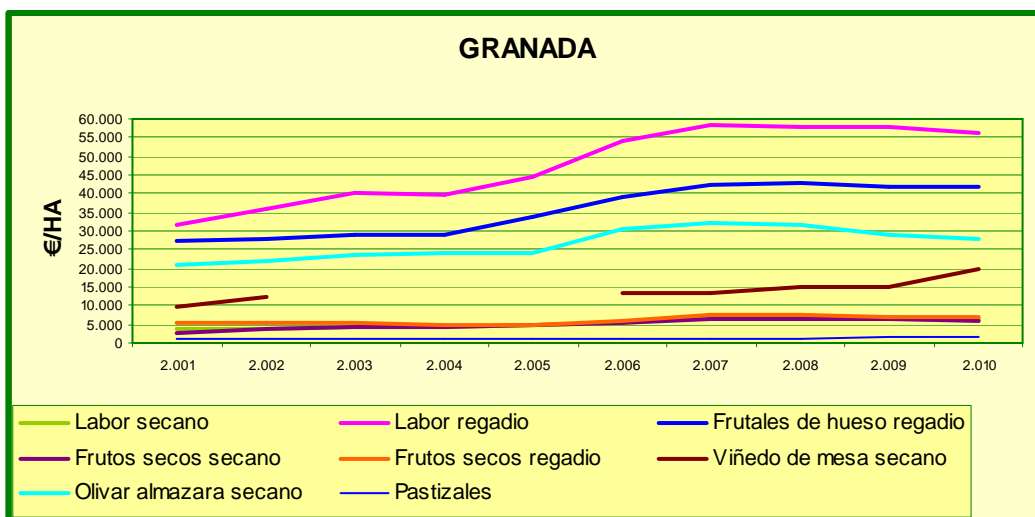
## Córdoba

También en la provincia de Córdoba los descensos en los precios fueron generalizados aunque de diferente importancia en función del uso. De manera que mientras en olivar y viñedo fueron moderados, en torno al 4,5%, en pastizales la caída fue del 7,9% y en la tierra calma de regadío de un 9,7% de media. Frente a la estabilidad de precios del periodo 2007-2009, en el año 2010 las tierras agrícolas de Córdoba parecen acusar finalmente la crisis económica y social.



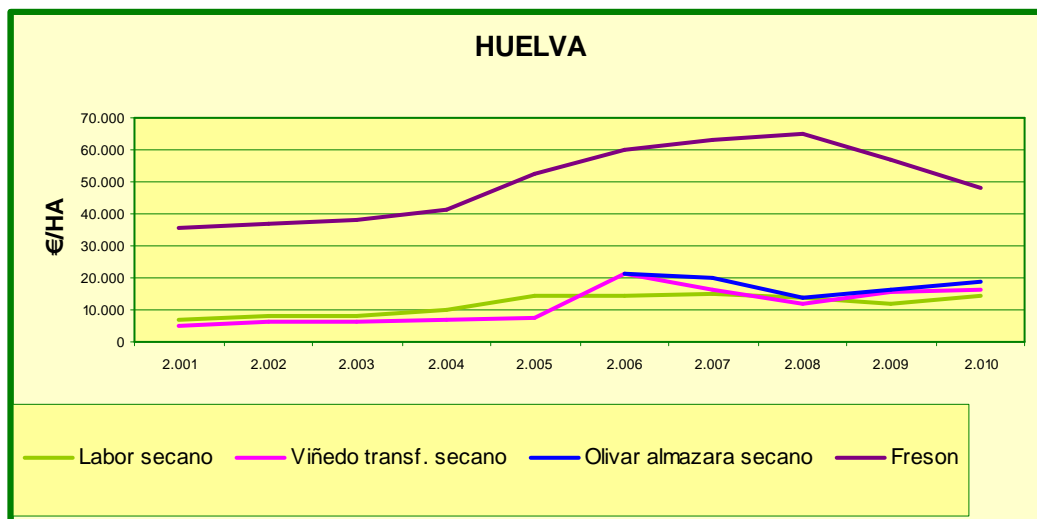
## Granada

En la provincia de Granada los precios medios de las tierras agrícolas experimentaron variaciones de distinto signo en la comparativa interanual 2009/2010. Los mayores descensos se produjeron en frutos secos de secano (-4,1%) y frutos carnosos (-5,5%). La mayor revalorización de tierras fue con diferencia la de viñedos en secano cuya producción es destinada a consumo de mesa, un 33,3%.



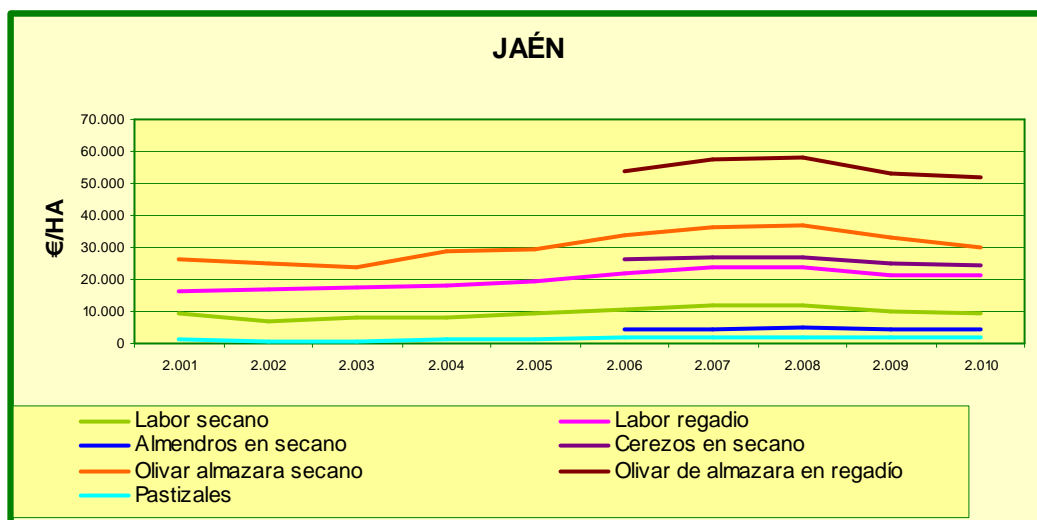
## Huelva

Variabilidad en la evolución de los precios de la tierra en la provincia de Huelva donde continúan depreciándose las tierras dedicadas al cultivo más valorado, la fresa y el fresón. Por otro lado, el precio de los olivares y los viñedos continúan equiparados mostrando valores medios en torno a 17.000 €/ha.



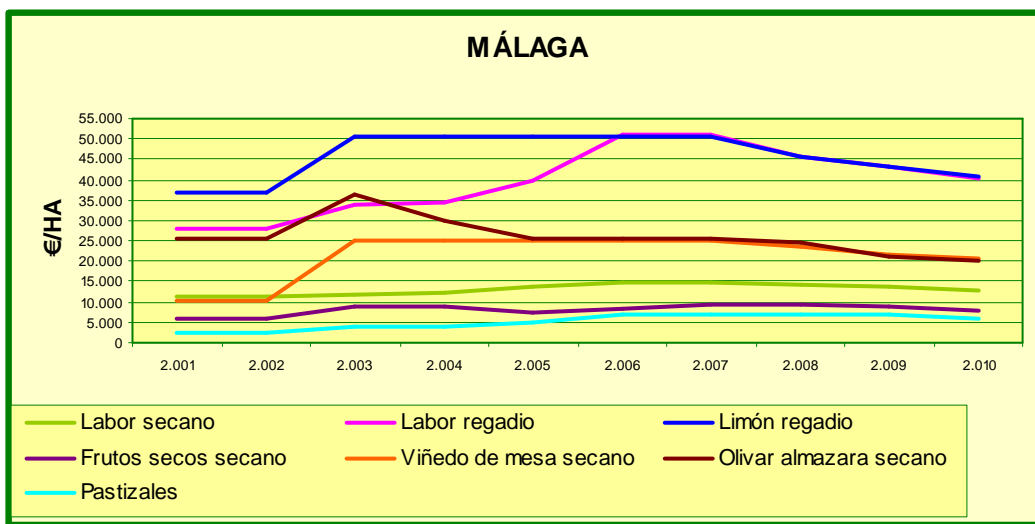
## Jaén

Descenso generalizado de los precios en la provincia de Jaén donde el valor de las tierras dedicadas a todos los usos descendieron por lo general moderadamente con las excepciones de la tierra calma en secano que lo hizo un 9,8% y el olivar en secano que perdió también un 9,8%, depreciándose una media de 3.243 €/ha. El olivar en regadío continúa siendo el uso agrícola más valorado en la provincia, a un media de 51.687 €/ha.



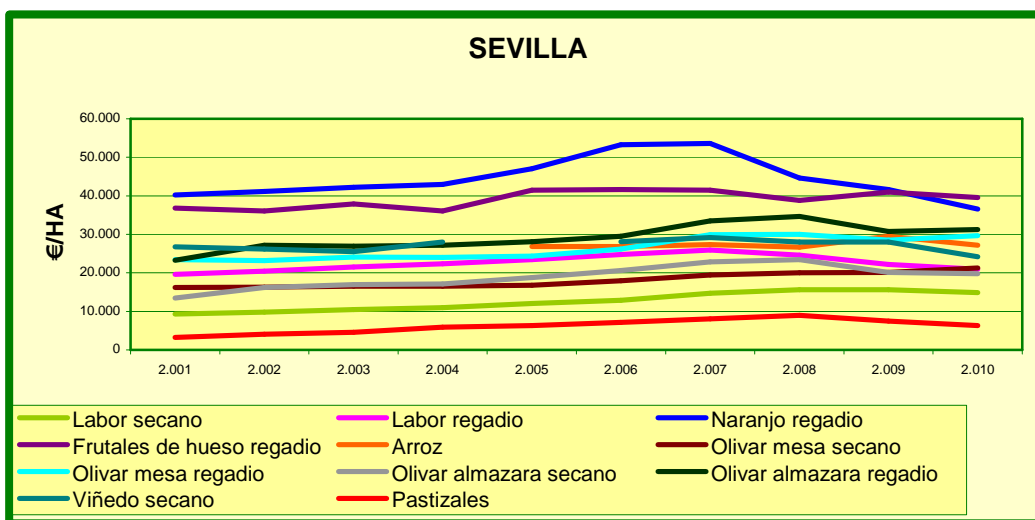
## Málaga

Moderados descensos en Málaga, por encima del 4% en todos los usos. La pérdida de valor afectó en mayor medida a los cultivos más valorados, la tierra calma en regadío con un descenso de 3.145 €/ha de media y al cultivo del limón, 2.500 €/ha de media. Porcentualmente las mayores caídas fueron en frutos secos de secano (-12,9%) y pastizales (-9,9%). De esta manera se continúa la tendencia bajista mantenida desde 2007.



## Sevilla

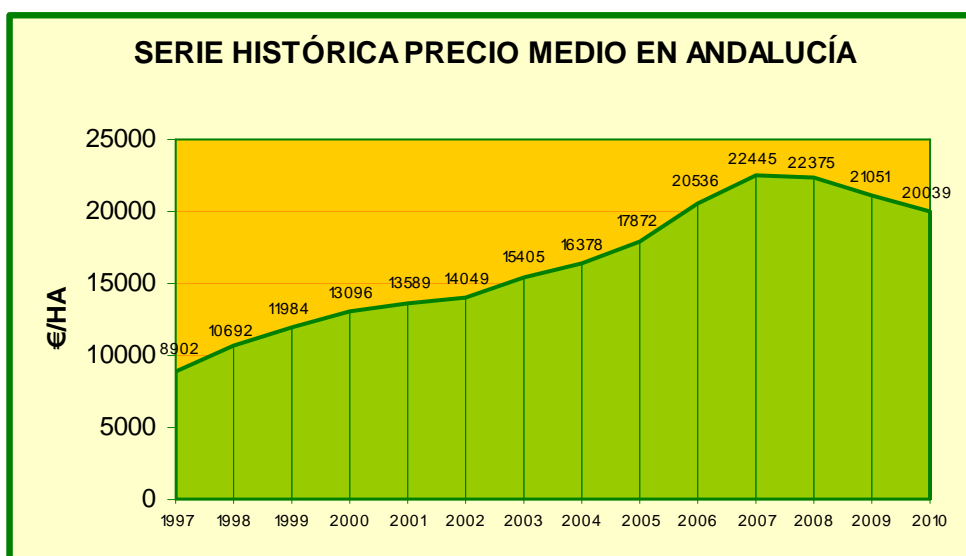
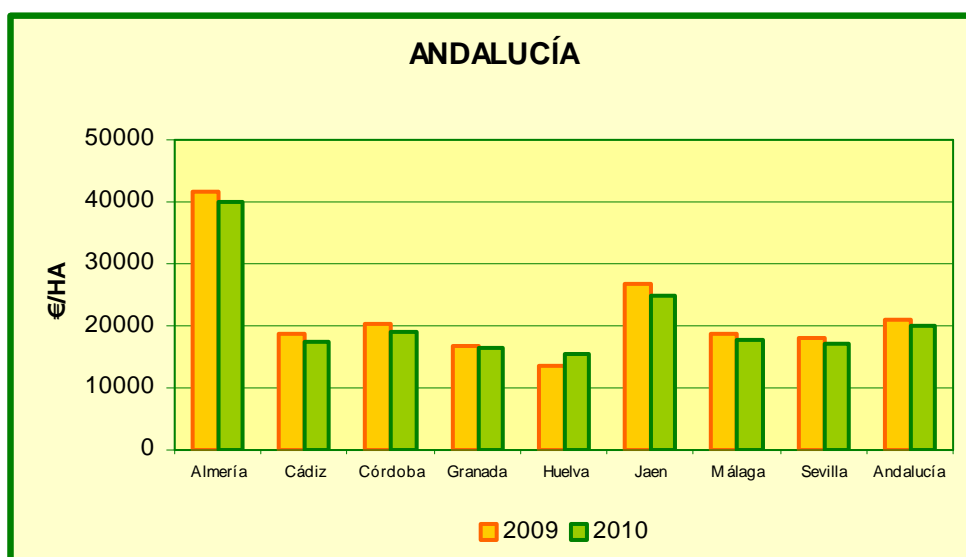
En la provincia de Sevilla la mayoría de los usos agrícolas perdieron valor en el 2010. Los descensos fueron de diferente magnitud oscilando entre el -1,5% de los olivares en secano con fruto destinado a la producción de aceite, y el -15,7% de los pastizales. La excepción la marcaron los olivares con producción destinada a aceituna de mesa y los de transformación en regadío, que se revalorizaron moderadamente. Destacables fueron también las pérdidas de valor de los naranjos en regadío (-12,1%) y viñedos en secano (-13,5%). El descenso del precio de los naranjales provocó que en 2010 las tierras más valoradas fuesen las dedicadas a frutales de hueso en regadío.



## Andalucía

El análisis Interanual de los precios provinciales muestra descensos en todos los casos excepto en Huelva. Al igual que en 2009, la provincia de Almería sigue siendo donde más valoradas están de media las tierras agrícolas, en torno a los 40.000 €/ha, seguida de Jaén con un precio medio de 24.888 €/ha y el resto de provincias por debajo de los 20.000 €/ha.

El precio medio andaluz continúa la tendencia descendente de años anteriores con una pérdida del 4,8% respecto a 2009, acumulando una pérdida desde el máximo alcanzado en 2007 del 11%. De esta manera la media de los precios se encuentra a niveles algo inferiores a los presentados en 2006.

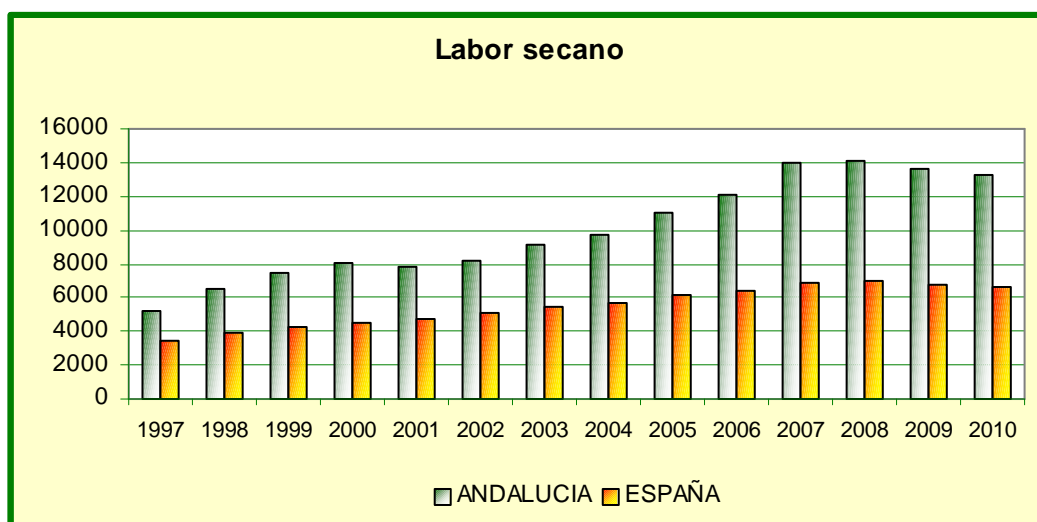


### 3.3. Comparación de la serie histórica entre Andalucía y España

Se presentan los datos de Precios de la Tierra por cultivos y aprovechamientos de Andalucía y España desde 1.997, año que se toma actualmente como año base para determinar el índice general de precios de la tierra, hasta el año 2010. A continuación se resaltan los aspectos más importantes de la evolución de dichos precios y la comparación de éstos a nivel regional y nacional.

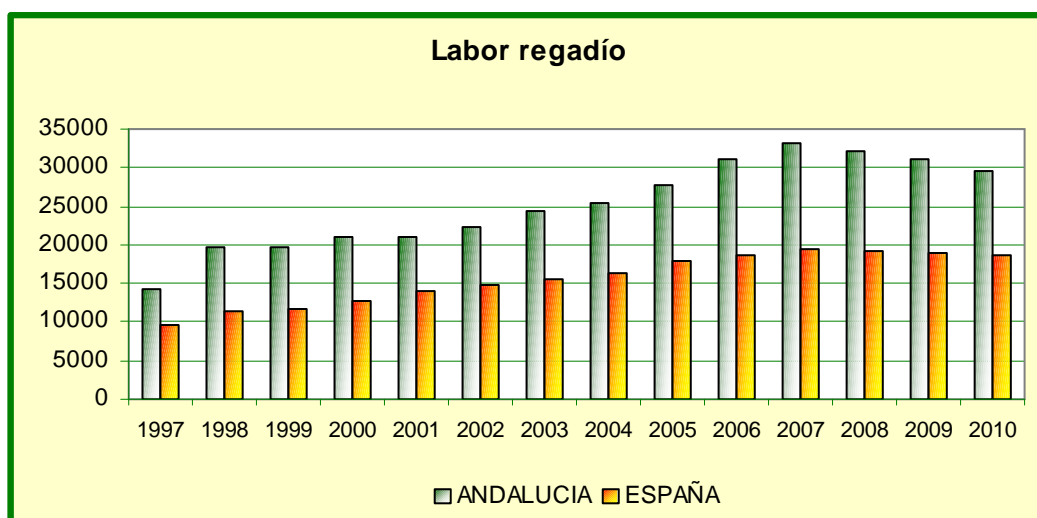
#### Labor seco

El precio en Andalucía de este cultivo continúa descendiendo, al igual que en valor nacional, mostrando valores cercanos a los del año 2006 y siguiendo la tendencia manifestada a nivel provincial.



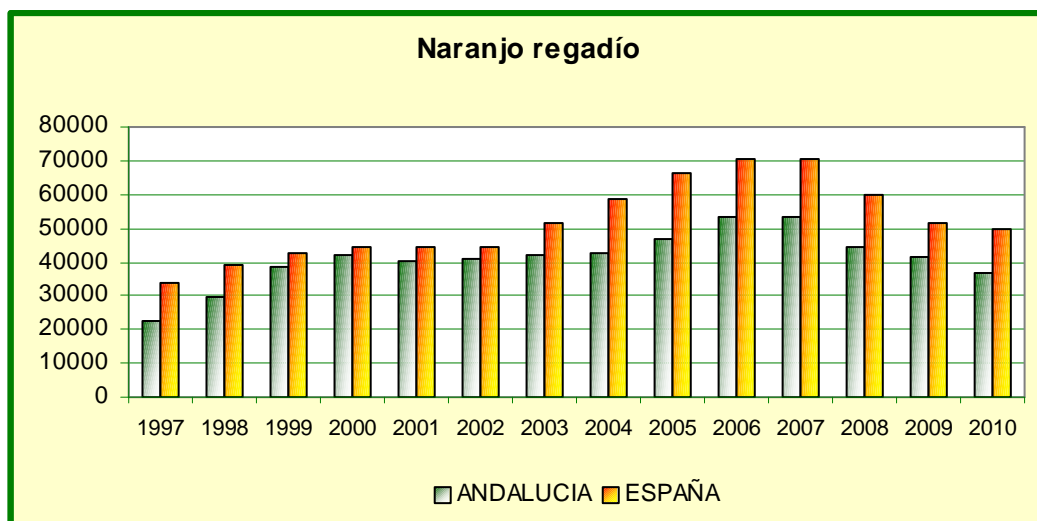
#### Labor de Regadío

Los precios en Andalucía continuando siendo más elevados que a nivel nacional, alcanzándose precios inferiores a los de 2006.



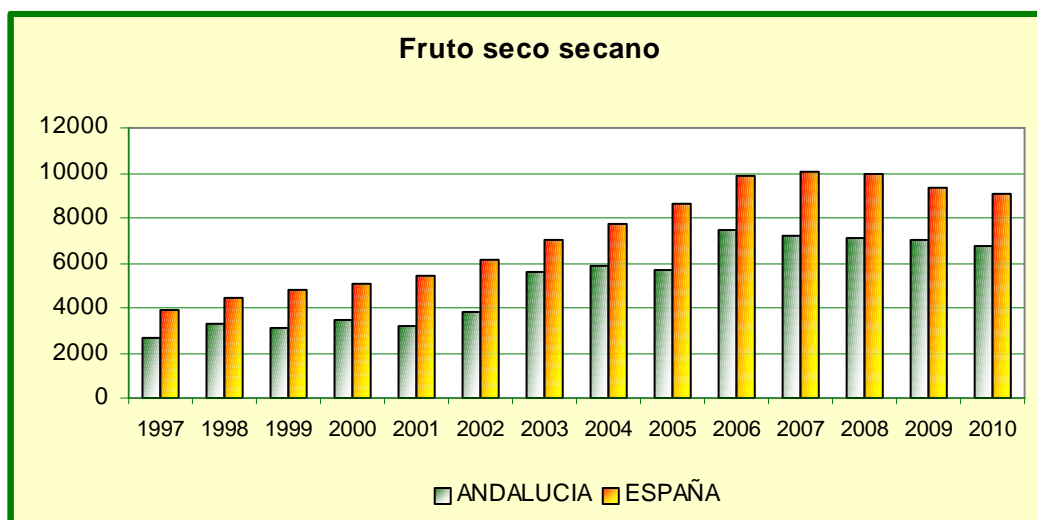
## Naranja de Regadío

El precio del naranjo en Andalucía mostró un importante descenso del 12% marcando valores inferiores a los de 1999. En España el precio continúa más elevado, aunque también descendiendo, en este caso moderadamente un 3,4%.



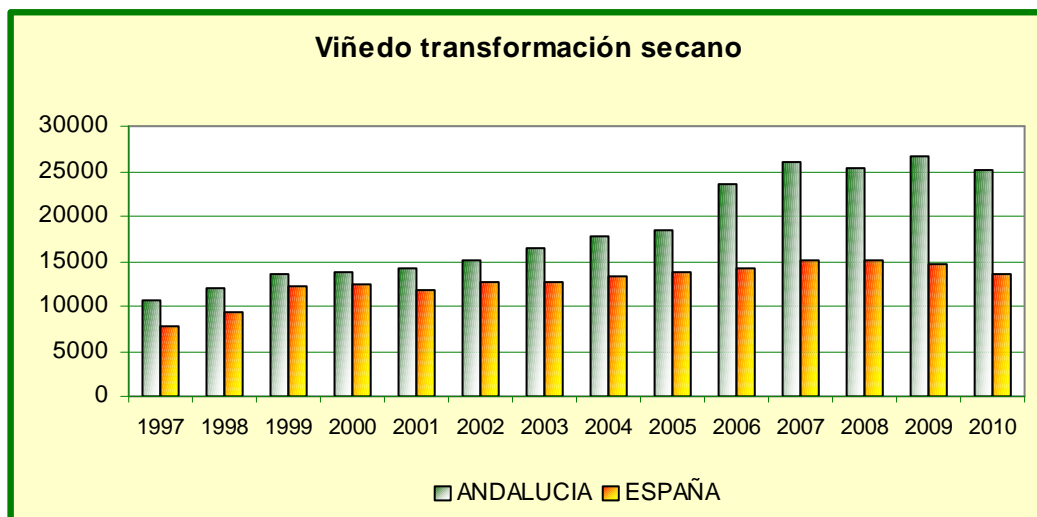
## Frutos Secos de Secano

A nivel andaluz, el precio continua descendiendo progresivamente los altos valores alcanzados en el periodo 2006-2008. El precio para España sigue siendo considerablemente superior al de Andalucía, un 34% en 2010.



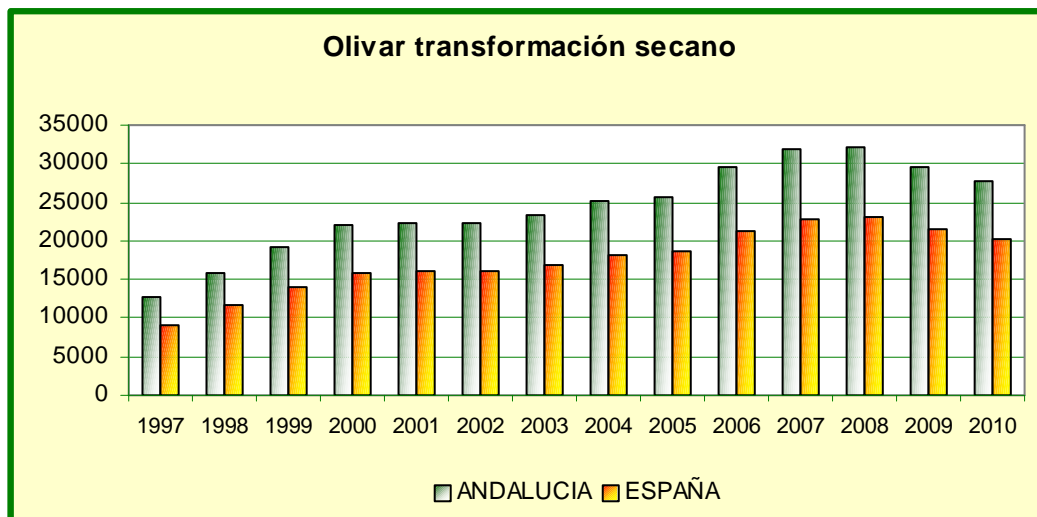
## Viñedo de Transformación de Secano

Ligeros descensos tanto a nivel nacional como regional. En Andalucía se pierde lo recuperado en 2009, bajando un 6,2% de media, similar a la nacional que fue de un 7%.



## Olivar de Transformación de Secano

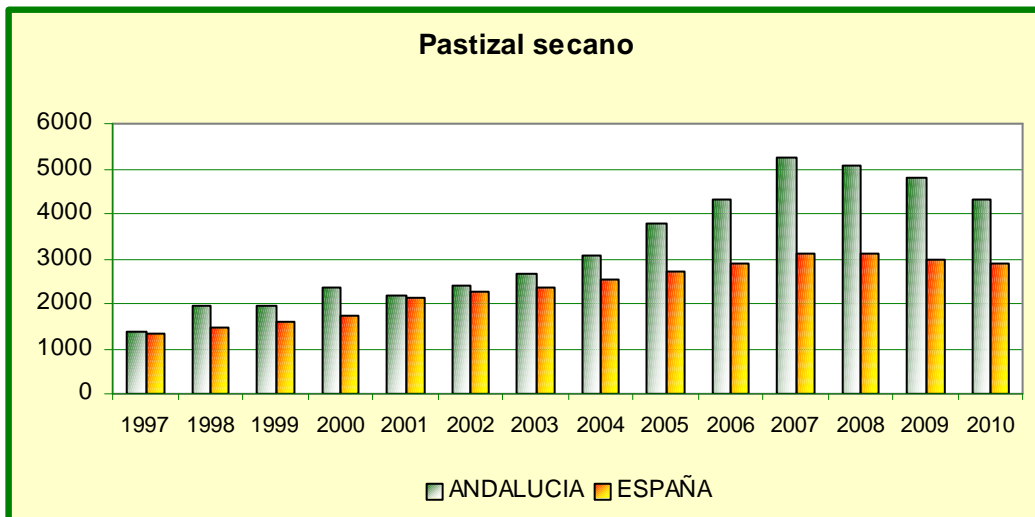
Se pierden los altos valores alcanzados en 2008 con un descenso en Andalucía del 14% desde entonces. En España la tendencia es idéntica, con valores ya inferiores a los de 2006.





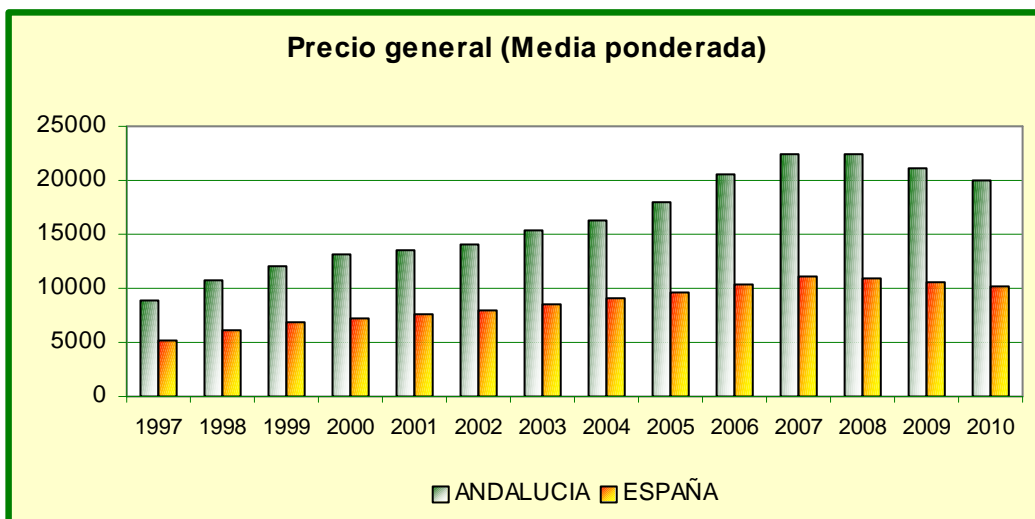
## Pastizal de Secano

Destacable descenso del precio andaluz, un 10% respecto a 2009. El análisis interanual muestra en España bajadas más moderadas, del 3,4% de media. Los pastos continúan estando considerablemente mejor valorados en Andalucía (4.294 €/ha) que la media del territorio español (2.884 €/ha).



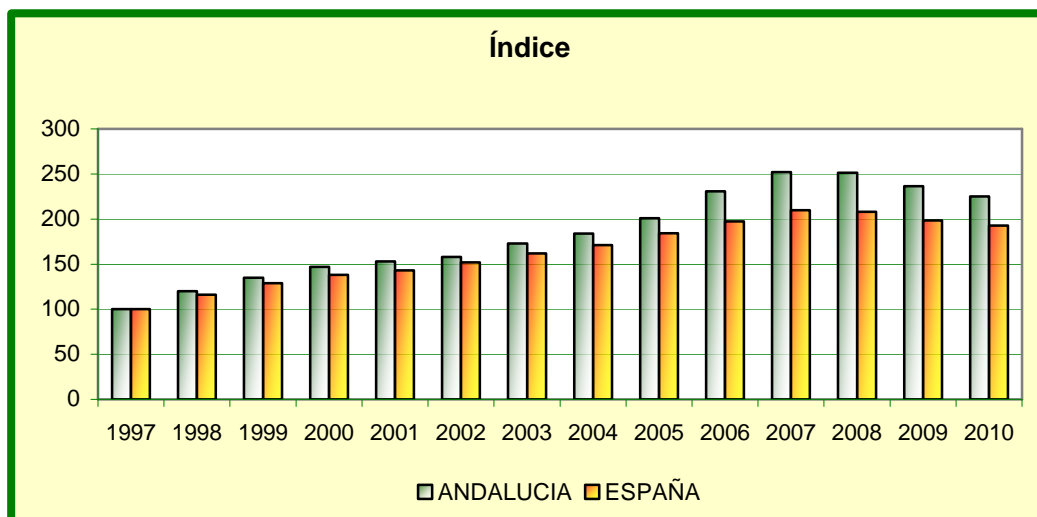
## Precio General

En general continúan las bajadas de precios de las tierras de cultivo, tanto a nivel andaluz como nacional. Se vuelve a valores ligeramente inferiores a los de 2006, continuándose con una importante diferencia de valoración entre las tierras de la Comunidad Andaluza y las del conjunto de España, cotizando a una media de 20.039 €/ha y 10.163 €/ha respectivamente.



## Índice

El índice general, que representa la variación de los precios tomando como año base 1997 (índice=100), descendió significativamente respecto a 2007, un 10,7% en Andalucía, y un 8,2% en España. El dato andaluz alcanzó en 2010 el valor 225,1 mientras que el español fue de 192,8, niveles ligeramente inferiores a los de 2006.



## ANEXOS

### Datos de precios de la tierra por provincias 2010

| DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2010 |          |          |               |
|---|----------|----------|---------------|
| CULTIVO   | MÁXIMO   | MÍNIMO   | MÁS FRECUENTE |
|   | EUROS/HA | EUROS/HA | EUROS/HA      |
| <b>ALMERÍA</b>                                    |          |          |               |
| Labor seco  | 63.531   | 13.291   | 24.419        |
| Labor regadío                                     | 214.186  | 89.905   | 140.393       |
| Frutales hueso                                    | 89.404   | 40.315   | 64.529        |
| Frutos secos seco                                 | 10.716   | 4.910    | 7.254         |
| Frutos secos regadío                              | 72.741   | 31.695   | 54.419        |
| Uva de mesa                                       | 119.872  | 63.750   | 78.848        |
| Pastizales, erial pastos                          | 17.770   | 3.544    | 7.260         |
| <b>CÁDIZ</b>                                      |          |          |               |
| Labor seco  | 16.001   | 15.277   | 15.606        |
| Labor regadío                                     | 40.626   | 36.956   | 38.600        |
| Viñedo transformación                             | 30.765   | 28.420   | 29.824        |
| Pastizales  | 8.795    | 7.717    | 8.225         |
| <b>CÓRDOBA</b>                                    |          |          |               |
| Labor seco  | 17.450   | 8.674    | 12.074        |
| Labor regadío                                     | 30.006   | 16.339   | 24.425        |
| Olivar almazara seco                              | 39.867   | 19.354   | 29.657        |
| Viñedo transf. Secano                             | 33.126   | 20.128   | 26.496        |
| Pastizales  | 7.809    | 3.991    | 5.535         |
| <b>GRANADA</b>                                    |          |          |               |
| Labor seco  | 8.240    | 4.771    | 6.654         |
| Labor regadío                                     | 64.637   | 40.824   | 56.437        |
| Frutales de hueso regadío                         | 48.154   | 31.794   | 41.665        |

| <b>DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2010</b> |                 |                 |                      |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|
| <b>CULTIVO</b>   | <b>MÁXIMO</b>   | <b>MÍNIMO</b>   | <b>MÁS FRECUENTE</b> |
|  | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b>      |
| Frutos secos secano                                      | 9.012           | 4.320           | 6.015                |
| Frutos secos regadío                                     | 10.000          | 4.550           | 7.193                |
| Frutos carnosos  | 166.725         | 114.000         | 148.200              |
| Hortalizas al aire libre                                 | 48.520          | 30.815          | 41.634               |
| Viñedo de mesa secano                                    | 25.000          | 15.000          | 20.000               |
| Olivar almazara secano                                   | 31.960          | 22.150          | 27.635               |
| Olivar almazara regadío                                  | 43.600          | 27.160          | 38.040               |
| Pastizales   | 2.564           | 1.160           | 1.497                |
| <b>HUELVA</b>  |                 |                 |                      |
| Labor secano   | 15.061          | 13.449          | 14.255               |
| Naranja  | 44.985          | 33.714          | 39.350               |
| Frutales hueso   | 31.127          | 25.993          | 28.560               |
| Viñedo transf. secano                                    | 18.000          | 15.025          | 16.513               |
| Olivar en secano   | 20.885          | 16.584          | 18.735               |
| Olivar en regadío  | 31.211          | 27.747          | 29.479               |
| Fresa  | 53.887          | 44.642          | 48.290               |
| <b>JAÉN</b>  |                 |                 |                      |
| Labor secano   | 11.386          | 6.897           | 9.190                |
| Labor regadío  | 24.709          | 14.381          | 21.068               |
| Olivar almazara secano                                   | 37.046          | 22.443          | 30.015               |
| Olivar almazara regadío                                  | 57.808          | 37.190          | 51.687               |
| Pastizales en secano                                     | 2.105           | 1.203           | 1.613                |
| Frutales de hueso en regadío                             | 47.488          | 30.000          | 39.872               |
| Cerezos en secano  | 33.682          | 10.921          | 24.070               |
| Cerezos en regadío                                       | 34.500          | 15.400          | 29.100               |
| Viña en secano   | 23.206          | 15.000          | 20.000               |
| Almendros en secano                                      | 5.151           | 2.795           | 4.206                |
| Asociación Olivar-Cerezo Secano                          | 54.000          | 35.000          | 50.000               |

| <b>DATOS DE PRECIOS DE LA TIERRA POR PROVINCIAS 2010</b> |                 |                 |                      |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|
| <b>CULTIVO</b>   | <b>MÁXIMO</b>   | <b>MÍNIMO</b>   | <b>MÁS FRECUENTE</b> |
|  | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b>      |
| <b>MÁLAGA</b>  |                 |                 |                      |
| Labor seco   | 16.320          | 11.489          | 12.930               |
| Labor regadío  | 50.100          | 33.500          | 40.155               |
| Limón regadío  | 50.640          | 27.400          | 40.800               |
| Frutos secos seco  | 9.960           | 5.930           | 7.791                |
| Viñedo de mesa seco                                      | 29.000          | 13.000          | 20.500               |
| Olivar almazara seco                                     | 29.000          | 17.700          | 20.090               |
| Pastizales   | 8.900           | 3.950           | 6.108                |
| <b>SEVILLA</b>   |                 |                 |                      |
| Labor seco   | 17.484          | 11.491          | 14.849               |
| Labor regadío  | 25.440          | 18.517          | 20.913               |
| Arroz  | 29.117          | 24.828          | 27.178               |
| Naranja regadío  | 40.526          | 32.983          | 36.606               |
| Frutales de hueso regadío                                | 42.859          | 36.666          | 39.588               |
| Olivar mesa seco   | 26.506          | 19.230          | 21.264               |
| Olivar mesa regadío                                      | 36.551          | 27.393          | 29.641               |
| Olivar almazara seco                                     | 24.414          | 16.537          | 19.811               |
| Olivar almazara regadío                                  | 35.054          | 28.706          | 31.273               |
| Viñedo seco  | 30.715          | 21.273          | 24.202               |
| Viñedo regadío   | 37.985          | 28.301          | 29.051               |
| Pastizales   | 8.406           | 4.687           | 6.281                |

### Variación de precios de la tierra 2009/2010 (Precios más frecuentes)

| VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2010 (Precios más frecuentes) |               |               |               |             |
|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
| CULTIVO   | 2009          | 2010          | VARIACIÓN     | VARIACIÓN   |
|   | EUROS/HA      | EUROS/HA      | EUROS/HA      | %           |
| <b><u>ALMERIA</u></b>                                       |               |               |               |             |
| Labor seco  | 25.714        | 24.419        | -1.295        | -5,0        |
| Labor regadio   | 140.393       | 140.393       | 0             | 0,0         |
| Frutales hueso  | 64.529        | 64.529        | 0             | 0,0         |
| Frutos secos seco   | 7.254         | 7.254         | 0             | 0,0         |
| Frutos secos regadio  | 54.419        | 54.419        | 0             | 0,0         |
| Uva de mesa   | 78.848        | 78.848        | 0             | 0,0         |
| Pastizales, erial pastos                                    | 7.260         | 7.260         | 0             | 0,0         |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                              | <b>41.475</b> | <b>39.977</b> | <b>-1.498</b> | <b>-3,6</b> |
| <b><u>CADIZ</u></b>   |               |               |               |             |
| Labor seco  | 16.421        | 15.606        | -815          | -5,0        |
| Labor regadio   | 40.219        | 38.600        | -1.619        | -4,0        |
| Viñedo transformación                                       | 33.410        | 29.824        | -3.586        | -10,7       |
| Pastizales  | 9.875         | 8.225         | -1.650        | -16,7       |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                              | <b>18.593</b> | <b>17.374</b> | <b>-1.219</b> | <b>-6,6</b> |
| <b><u>CORDOBA</u></b>                                       |               |               |               |             |
| Labor seco  | 13.102        | 12.074        | -1.028        | -7,8        |
| Labor regadio   | 27.049        | 24.425        | -2.624        | -9,7        |
| Olivar almazara seco  | 30.922        | 29.657        | -1.265        | -4,1        |
| Viñedo transf. seco   | 27.962        | 26.496        | -1.466        | -5,2        |
| Pastizales  | 6.010         | 5.535         | -475          | -7,9        |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                              | <b>20.365</b> | <b>19.165</b> | <b>-1.200</b> | <b>-5,9</b> |
| <b><u>GRANADA</u></b>                                       |               |               |               |             |
| Labor seco  | 6.718         | 6.654         | -64           | -0,9        |
| Labor regadio   | 57.633        | 56.437        | -1.197        | -2,1        |
| Frutales de hueso regadio                                   | 41.762        | 41.665        | -97           | -0,2        |
| Frutos secos seco   | 6.275         | 6.015         | -260          | -4,1        |

| <b>VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2010 (Precios más frecuentes)</b> |                 |                 |                  |                  |
|--|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>CULTIVO</b>   | <b>2009</b>     | <b>2010</b>     | <b>VARIACIÓN</b> | <b>VARIACIÓN</b> |
|  | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b>  | <b>%</b>         |
| Frutos secos regadio   | 7.193           | 7.193           | 0                | 0,0              |
| Frutos carnosos  | 156.750         | 148.200         | -8.550           | -5,5             |
| Hortalizas al aire libre   | 40.564          | 41.634          | 1.070            | 2,6              |
| Viñedo de mesa seco  | 15.000          | 20.000          | 5.000            | 33,3             |
| Olivar almazara seco   | 28.700          | 27.635          | -1.065           | -3,7             |
| Olivar almazara regadio  | 38.040          | 38.040          | 0                | 0,0              |
| Pastizales   | 1.494           | 1.497           | 3                | 0,2              |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                                     | <b>16.911</b>   | <b>16.529</b>   | <b>-382</b>      | <b>-2,3</b>      |
| <b><u>HUELVA</u></b>   |                 |                 |                  |                  |
| Labor seco   | 11.784          | 14.255          | 2.471            | 21,0             |
| Naranja  | 41.000          | 39.350          | -1.650           | -4,0             |
| Frutales hueso   | 36.000          | 28.560          | -7.440           | -20,7            |
| Viñedo transf. seco  | 15.500          | 16.513          | 1.013            | 6,5              |
| Olivar en seco   | 16.288          | 18.735          | 2.447            | 15,0             |
| Olivar en regadío  | 22.246          | 29.479          | 7.233            | 32,5             |
| Fresón   | 56.645          | 48.290          | -8.356           | -14,8            |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                                     | <b>13.600</b>   | <b>15.608</b>   | <b>2.008</b>     | <b>14,8</b>      |
| <b><u>JAEN</u></b>   |                 |                 |                  |                  |
| Labor seco   | 10.190          | 9.190           | -1.000           | -9,8             |
| Labor regadío  | 21.517          | 21.068          | -449             | -2,1             |
| Olivar almazara seco   | 33.258          | 30.015          | -3.243           | -9,8             |
| Olivar almazara regadío  | 52.903          | 51.687          | -1.216           | -2,3             |
| Pastizales en seco   | 1.624           | 1.613           | -11              | -0,7             |
| Frutales de hueso en regadío                                       | 40.000          | 39.872          | -128             | -0,3             |
| Cerezos en seco  | 24.916          | 24.070          | -846             | -3,4             |
| Cerezos en regadío   | 31.500          | 29.100          | -2.400           | -7,6             |
| Vinya en seco  | 20.552          | 20.000          | -552             | -2,7             |
| Almendros en seco  | 4.293           | 4.206           | -87              | -2,0             |

| <b>VARIACIÓN PRECIO DE LA TIERRA 2010 (Precios más frecuentes)</b> |                 |                 |                  |                  |
|--|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>CULTIVO</b>   | <b>2009</b>     | <b>2010</b>     | <b>VARIACIÓN</b> | <b>VARIACIÓN</b> |
|  | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b> | <b>EUROS/HA</b>  | <b>%</b>         |
| Asociación Olivar-Cerezo Secano                                    | 50.000          | 50.000          | 0                | 0,0              |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                                     | <b>26.914</b>   | <b>24.888</b>   | <b>-2.026</b>    | <b>-7,5</b>      |
| <b><u>MALAGA</u></b>   |                 |                 |                  |                  |
| Labor secoano  | 13.596          | 12.930          | -666             | -4,9             |
| Labor regadio  | 43.300          | 40.155          | -3.145           | -7,3             |
| Limón regadio  | 43.300          | 40.800          | -2.500           | -5,8             |
| Frutos secos secoano   | 8.950           | 7.791           | -1.159           | -12,9            |
| Viñedo de mesa secoano   | 21.500          | 20.500          | -1.000           | -4,7             |
| Olivar almazara secoano  | 21.110          | 20.090          | -1.020           | -4,8             |
| Pastizales   | 6.780           | 6.108           | -672             | -9,9             |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                                     | <b>18.866</b>   | <b>17.795</b>   | <b>-1.071</b>    | <b>-5,7</b>      |
| <b><u>SEVILLA</u></b>  |                 |                 |                  |                  |
| Labor secoano  | 15.661          | 14.849          | -812             | -5,2             |
| Labor regadio  | 22.167          | 20.913          | -1.254           | -5,7             |
| Arroz  | 29.509          | 27.178          | -2.331           | -7,9             |
| Naranja regadio  | 41.632          | 36.606          | -5.026           | -12,1            |
| Frutales de hueso regadio  | 40.952          | 39.588          | -1.364           | -3,3             |
| Olivar mesa secoano  | 20.110          | 21.264          | 1.154            | 5,7              |
| Olivar mesa regadio  | 28.480          | 29.641          | 1.161            | 4,1              |
| Olivar almazara secoano  | 20.119          | 19.811          | -308             | -1,5             |
| Olivar almazara regadio  | 30.776          | 31.273          | 497              | 1,6              |
| Viñedo secoano   | 27.966          | 24.202          | -3.764           | -13,5            |
| Viñedo regadio   | 29.563          | 29.051          | -512             | -1,7             |
| Pastizales   | 7.452           | 6.281           | -1.171           | -15,7            |
| <b>PRECIO MEDIO PROVINCIAL</b>                                     | <b>18.084</b>   | <b>17.246</b>   | <b>-838</b>      | <b>-4,6</b>      |
| <b>PRECIO MEDIO ANDALUCÍA</b>                                      | <b>21.051</b>   | <b>20.039</b>   | <b>-1.012</b>    | <b>-4,8</b>      |



## Serie histórica precios de la tierra en Andalucía y España

| ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Serie Histórica (Euros / ha.)                          |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS                            | 1997   |        | 1998   |        | 1999   |         | 2000   |         | 2001    |         | 2002    |         | 2003    |         |
|  | AND.   | ESP.   | AND.   | ESP.   | AND.   | ESP.    | AND.   | ESP.    | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    |
| <b>CULTIVOS</b>  |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>TIERRAS DE LABOR</b>                                |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| SECANO   | 5.214  | 3.419  | 6.507  | 3.871  | 7.454  | 4.238   | 8.049  | 4.471   | 7.864   | 4.744   | 8.141   | 5.146   | 9.133   | 5.425   |
| REGADÍO  | 14.222 | 9.505  | 19.618 | 11.341 | 19.576 | 11.770  | 21.047 | 12.829  | 21.104  | 13.875  | 22.395  | 14.789  | 24.368  | 15.624  |
| <b>HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO</b>                   | 24.040 | 20.604 | 30.051 | 21.612 | 33.056 | 22.678  | 36.061 | 23.710  | 20.543  | 25.133  | 27.003  | 30.248  | 34.216  | 34.386  |
| <b>CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO</b>                     | 63.827 | 64.675 | 98.386 | 67.211 | 93.758 | 70.120  | 99.167 | 73.118  | 71.701  | 76.491  | 73.383  | 78.939  | 104.074 | 106.874 |
| <b>ARROZ</b>   | 27.046 | 20.629 | 30.051 | 21.599 | 31.253 | 22.619  | 31.253 | 23.597  | 22.057  | 24.218  | 19.838  | 22.920  | 26.708  | 25.672  |
| <b>FRESÓN</b>  | 30.340 | 30.340 | 31.703 | 31.703 | 32.935 | 32.935  | 34.125 | 34.125  | 35.490  | 35.490  | 36.962  | 36.962  | 38.500  | 38.500  |
| <b>CÍTRICOS</b>  |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| NARANJO REGADÍO  | 22.274 | 33.762 | 29.798 | 38.959 | 38.771 | 42.758  | 41.879 | 44.418  | 40.202  | 44.207  | 41.098  | 44.389  | 42.245  | 51.613  |
| MANDARINO REGADÍO                                      | 32.247 | 38.056 | 34.516 | 40.733 | 36.090 | 42.591  | 38.016 | 44.864  | 41.891  | 49.436  | 41.891  | 50.793  | 43.859  | 58.543  |
| LIMON REGADÍO  | 22.478 | 22.526 | 23.074 | 25.726 | 29.200 | 27.430  | 34.602 | 31.279  | 35.804  | 40.660  | 37.022  | 52.328  | 50.640  | 54.148  |
| <b>FRUTALES</b>  |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| DE HUESO SECANO  |        | 9.583  |        | 10.840 |        | 11.702  |        | 12.013  |         | 12.802  |         | 12.217  |         | 12.524  |
| DE HUESO REGADÍO                                       | 21.824 | 14.582 | 26.308 | 15.637 | 29.554 | 16.674  | 29.430 | 17.137  | 34.023  | 18.310  | 33.809  | 18.355  | 36.336  | 20.635  |
| DE PEPITA SECANO                                       |        | 9.306  |        | 9.705  |        | 10.261  |        | 10.649  |         | 11.781  |         | 12.140  |         | 12.922  |
| DE PEPITA REGADÍO                                      |        | 13.087 |        | 13.375 |        | 13.849  |        | 14.484  |         | 14.822  |         | 15.641  |         | 17.143  |
| DE FRUTO SECO SECANO                                   | 2.701  | 3.911  | 3.253  | 4.477  | 3.080  | 4.811   | 3.458  | 5.042   | 3.230   | 5.447   | 3.790   | 6.175   | 5.594   | 7.045   |
| DE FRUTO SECO REGADÍO                                  | 7.720  | 10.048 | 8.462  | 12.213 | 8.713  | 13.321  | 8.781  | 14.145  | 8.863   | 14.222  | 8.931   | 15.850  | 27.119  | 21.182  |
| CARNOSOS REGADÍO                                       | 57.096 | 61.856 | 66.111 | 65.505 | 66.111 | 70.614  | 84.142 | 74.710  | 107.202 | 77.325  | 114.191 | 82.970  | 123.207 | 89.407  |
| PLATANERA  |        | 67.048 |        | 84.282 |        | 167.251 |        | 167.002 |         | 191.976 |         | 202.959 |         | 223.691 |
| <b>VIÑEDO</b>  |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| DE MESA SECANO   | 4.967  | 9.214  | 9.218  | 9.732  | 10.177 | 10.058  | 10.177 | 9.533   | 10.177  | 10.817  | 10.342  | 10.029  | 23.321  | 11.982  |
| DE MESA REGADÍO  | 37.359 | 17.447 | 50.323 | 21.395 | 54.380 | 23.214  | 60.558 | 25.290  | 65.955  | 23.986  | 67.228  | 27.975  | 76.329  | 31.255  |
| DE TRANSFORMACIÓN SECANO                               | 10.572 | 7.698  | 11.924 | 9.423  | 13.577 | 12.245  | 13.727 | 12.537  | 14.191  | 11.677  | 15.012  | 12.559  | 16.483  | 12.664  |
| DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO                              |        | 14.865 |        | 15.501 |        | 16.200  |        | 16.888  |         | 17.483  |         | 18.790  |         | 18.827  |
| <b>OLIVAR</b>  |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| DE MESA SECANO   | 10.085 | 7.898  | 12.285 | 9.147  | 14.959 | 10.870  | 15.771 | 11.325  | 16.221  | 11.274  | 16.319  | 11.328  | 16.529  | 11.474  |
| DE MESA REGADÍO  | 25.844 | 20.550 | 27.046 | 21.186 | 28.849 | 21.937  | 30.051 | 22.538  | 23.458  | 23.458  | 23.198  | 23.198  | 24.120  | 24.120  |
| DE TRANSFORMACIÓN SECANO                               | 12.637 | 9.171  | 15.726 | 11.579 | 19.089 | 13.975  | 21.955 | 15.789  | 22.405  | 16.099  | 22.384  | 16.162  | 23.460  | 16.919  |
| DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO                              | 26.706 | 27.099 | 30.325 | 27.998 | 31.817 | 29.395  | 33.169 | 30.655  | 34.363  | 31.759  | 35.146  | 32.343  | 35.024  | 32.327  |
| <b>APROVECHAMIENTOS</b>                                |        |        |        |        |        |         |        |         |         |         |         |         |         |         |
| PRADOS NATURALES SECANO                                |        | 6.600  |        | 6.875  |        | 6.919   |        | 7.150   |         | 7.513   |         | 7.873   |         | 8.690   |
| PRADOS NATURALES REGADÍO                               |        | 8.339  |        | 8.605  |        | 8.916   |        | 8.922   |         | 9.084   |         | 10.133  |         | 9.902   |
| PASTIZALES SECANO                                      | 1.363  | 1.325  | 1.967  | 1.486  | 1.967  | 1.617   | 2.336  | 1.735   | 2.170   | 2.144   | 2.379   | 2.248   | 2.661   | 2.352   |
| <b>GENERAL (Media Ponderada)</b>                       | 8.902  | 5.272  | 10.692 | 6.125  | 11.984 | 6.823   | 13.096 | 7.292   | 13.589  | 7.553   | 14.049  | 8.001   | 15.405  | 8.553   |
| <b>INDICE GENERAL (*)</b>                              | 100,0  | 100,0  | 120,0  | 116,0  | 135,0  | 129,0   | 147,0  | 138,0   | 153,0   | 143,0   | 158,0   | 151,8   | 173,0   | 162,0   |

\*Base: Año 1,997=100

| ENCUESTA DE PRECIOS DE LA TIERRA EN ANDALUCÍA Y ESPAÑA |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Serie Histórica (Euros / ha.)                          |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS                            | 2004    |         | 2005    |         | 2006    |         | 2007    |         | 2008    |         | 2009    |         | 2010    |         |
|  | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    | AND.    | ESP.    |
| <b>CULTIVOS</b>  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>TIERRAS DE LABOR</b>                                |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| SECANO   | 9.680   | 5.675   | 11.077  | 6.169   | 12.137  | 6.373   | 14.015  | 6.933   | 14.069  | 6.963   | 13.681  | 6.745   | 13.228  | 6.666   |
| REGADÍO  | 25.461  | 16.369  | 27.684  | 17.922  | 31.074  | 18.663  | 33.144  | 19.525  | 32.252  | 19.257  | 31.085  | 18.980  | 29.505  | 18.610  |
| <b>HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO</b>                   | 32.442  | 33.963  | 33.148  | 35.929  | 39.158  | 39.078  | 40.594  | 40.443  | 40.594  | 39.972  | 40.594  | 38.314  | 41.634  | 38.227  |
| <b>CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO</b>                     | 107.196 | 110.127 | 148.400 | 147.928 | 220.000 | 209.053 | 221.122 | 211.081 | 219.906 | 208.877 | 187.426 | 178.026 | 179.929 | 170.903 |
| <b>ARROZ</b>   | 26.718  | 26.615  | 26.867  | 27.342  | 26.872  | 27.603  | 27.324  | 28.794  | 26.681  | 29.741  | 29.509  | 31.485  | 27.178  | 29.818  |
| <b>FRESÓN</b>  | 41.350  | 41.350  | 52.500  | 52.500  | 60.000  | 60.000  | 63.000  | 63.000  | 65.000  | 65.000  | 56.645  | 56.645  | 48.290  | 48.290  |
| <b>CÍTRICOS</b>  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| NARANJO REGADÍO  | 42.943  | 58.937  | 47.035  | 66.286  | 53.244  | 70.385  | 53.625  | 70.729  | 44.622  | 59.897  | 41.632  | 51.653  | 36.606  | 49.882  |
| MANDARINO REGADÍO                                      | 45.921  | 65.244  | 44.957  | 69.470  | 45.546  | 70.390  | 45.842  | 70.848  | 38.461  | 59.346  | 33.065  | 51.020  | 33.409  | 51.552  |
| LIMON REGADÍO  | 50.640  | 58.182  | 50.312  | 65.461  | 52.275  | 70.860  | 52.730  | 74.509  | 51.056  | 69.041  | 47.756  | 62.601  | 44.995  | 57.977  |
| <b>FRUTALES</b>  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DE HUESO SECANO  |         | 12.901  |         | 13.993  |         | 15.344  |         | 15.503  |         | 15.357  |         | 14.944  |         | 14.797  |
| DE HUESO REGADÍO                                       | 34.922  | 20.551  | 38.838  | 22.380  | 28.172  | 21.336  | 42.944  | 24.295  | 41.883  | 24.457  | 41.981  | 24.118  | 41.186  | 23.603  |
| DE PEPITA SECANO                                       |         | 13.590  |         | 14.956  |         | 15.245  |         | 15.643  |         | 15.806  |         | 15.263  |         | 15.218  |
| DE PEPITA REGADÍO                                      |         | 17.449  |         | 19.574  |         | 20.663  |         | 21.463  |         | 22.453  |         | 22.667  |         | 22.901  |
| DE FRUTO SECO SECANO                                   | 5.836   | 7.737   | 5.723   | 8.601   | 7.455   | 9.904   | 7.202   | 10.049  | 7.126   | 9.977   | 6.997   | 9.347   | 6.727   | 9.040   |
| DE FRUTO SECO REGADÍO                                  | 28.220  | 22.852  | 23.472  | 23.785  | 42.600  | 30.486  | 50.318  | 34.179  | 50.318  | 32.909  | 47.739  | 30.400  | 47.739  | 30.271  |
| CARNOSOS REGADÍO                                       | 151.395 | 108.245 | 151.395 | 111.086 | 152.000 | 115.150 | 136.800 | 109.829 | 156.750 | 118.287 | 156.750 | 116.536 | 148.200 | 110.996 |
| PLATANERA  |         | 235.213 |         | 247.784 |         | 256.814 |         | 276.141 |         | 288.831 |         | 265.330 |         | 224.160 |
| <b>VIÑEDO</b>  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DE MESA SECANO   | 23.321  | 12.121  | 24.128  | 12.754  | 24.212  | 16.217  | 24.212  | 16.252  | 22.927  | 16.094  | 21.062  | 15.087  | 20.466  | 15.002  |
| DE MESA REGADÍO  | 79.644  | 34.778  | 96.715  | 41.262  | 116.920 | 49.440  | 81.001  | 49.900  | 81.001  | 49.990  | 78.848  | 45.166  | 78.848  | 44.342  |
| DE TRANSFORMACIÓN SECANO                               | 17.686  | 13.246  | 18.465  | 13.693  | 23.550  | 14.324  | 25.911  | 15.133  | 25.386  | 15.013  | 26.668  | 14.648  | 25.021  | 13.622  |
| DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO                              |         | 19.920  |         | 19.731  |         | 19.600  |         | 20.303  |         | 20.167  |         | 19.811  |         | 19.664  |
| <b>OLIVAR</b>  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| DE MESA SECANO   | 16.565  | 11.498  | 16.825  | 11.650  | 17.948  | 12.366  | 19.466  | 13.285  | 20.036  | 13.586  | 20.110  | 13.626  | 21.264  | 14.280  |
| DE MESA REGADÍO  | 23.992  | 23.992  | 24.327  | 24.327  | 26.158  | 26.158  | 29.941  | 29.941  | 30.009  | 30.009  | 28.480  | 28.480  | 29.641  | 29.641  |
| DE TRANSFORMACIÓN SECANO                               | 25.143  | 18.153  | 25.751  | 18.757  | 29.464  | 21.229  | 32.016  | 22.901  | 32.104  | 22.983  | 29.620  | 21.389  | 27.702  | 20.201  |
| DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO                              | 38.398  | 35.337  | 41.810  | 38.461  | 47.407  | 43.563  | 51.761  | 47.495  | 52.390  | 48.087  | 47.891  | 44.161  | 47.077  | 43.446  |
| <b>APROVECHAMIENTOS</b>                                |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| PRADOS NATURALES SECANO                                |         | 8.714   |         | 8.703   |         | 9.264   |         | 9.809   |         | 9.969   |         | 9.494   |         | 9.154   |
| PRADOS NATURALES REGADÍO                               |         | 9.840   |         | 9.809   |         | 10.050  |         | 10.332  |         | 10.476  |         | 10.149  |         | 10.193  |
| PASTIZALES SECANO                                      | 3.074   | 2.542   | 3.766   | 2.728   | 4.324   | 2.883   | 5.223   | 3.121   | 5.072   | 3.097   | 4.782   | 2.985   | 4.294   | 2.884   |
| <b>GENERAL (Media Ponderada)</b>                       | 16.378  | 9.024   | 17.872  | 9.714   | 20.536  | 10.402  | 22.445  | 11.070  | 22.375  | 10.974  | 21.051  | 10.465  | 20.039  | 10.163  |
| <b>INDICE GENERAL (*)</b>                              | 184,0   | 171,0   | 200,8   | 184,2   | 230,7   | 197,3   | 252,1   | 210,0   | 251,3   | 208,1   | 236,5   | 198,5   | 225,1   | 192,8   |

\*Base: Año 1,997=100