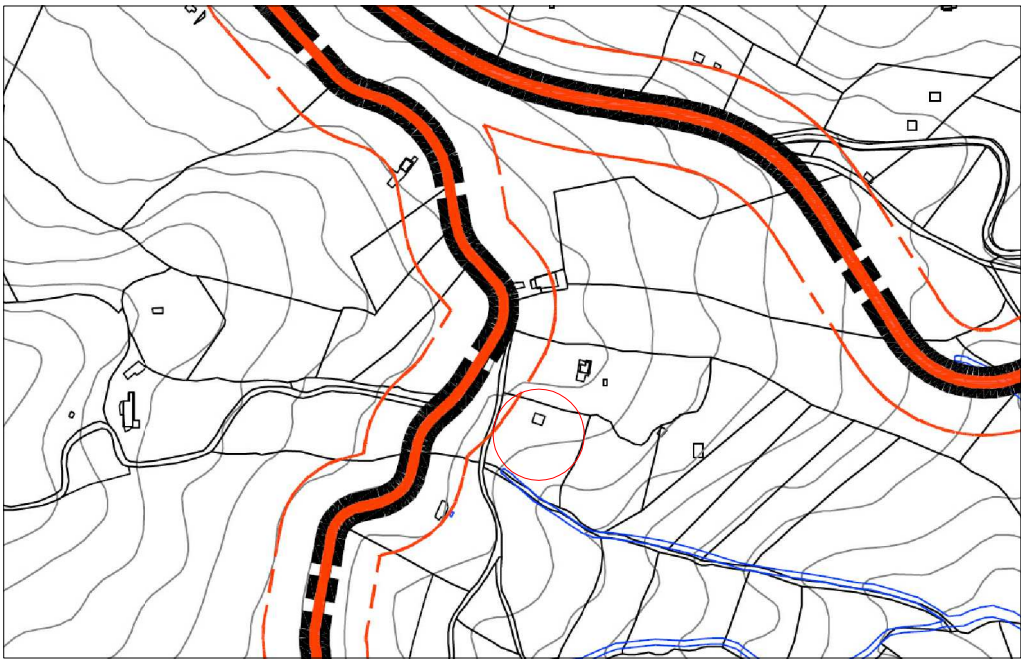




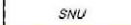



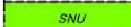
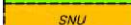






PLANO CARTOGRAFÍA CATASTRAL ACTUAL, SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA (1/1000)  
PARCELA 7, POLIGONO 33, T.M. DE CASARABONELA  
REF. CATASTRAL: 29040A033000070000FO

FINCA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Registro de la Propiedad de Álora tomo 573, libro 63, folio 84, finca nº 6.627

Superficie de parcela catastral actual: 7.798 m²  
Superficie de finca registral: 8.850 m²




PLANO DE ADAPT. A LAS N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CASARABONELA, APROVADAS POR PLENO DEL AYUNTAMIENTO EL 27/01/2014 Y PUBLICADAS EN EL BOPMA EL 21/05/2014. (PLANEAMIENTO VIGENTE)

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO		
GRAFISMO	CLASE DE SUELO	CATEGORÍA
	URBANO Y URBANIZABLE*	VARIAS*
	    	DE CARÁCTER NATURAL O RURAL AGRICOLA DE SECAÑO Y SECAÑO (P.O.)
		DE CARÁCTER NATURAL O RURAL AGRICOLA DE REGADÍO (P.O.)
		DE CARÁCTER NATURAL O RURAL FORESTAL
		DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANES LACIA TERRITORIO
		DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECIAL (P.O.)
		DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECIAL (P.O.)
		DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECIAL (P.O.)
		DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECIAL (P.O.)
		DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECIAL (P.O.)
* VER PLANO DE PLAN DE CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE		

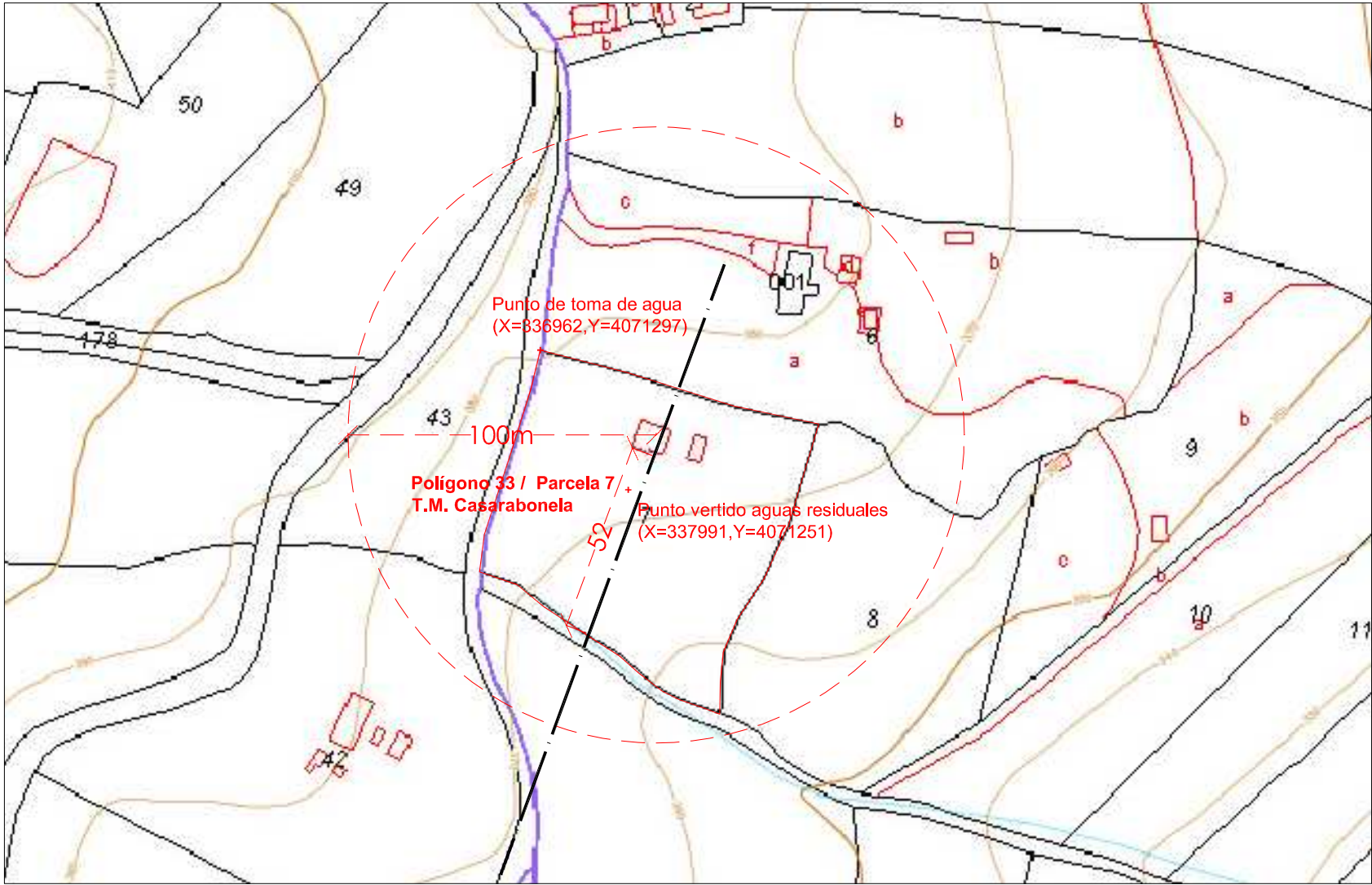
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS

- CLASE DE SUELO: NO URBANIZABLE
- CATEGORÍA: NATURAL-COMUN, AGRÍCOLA SECANO

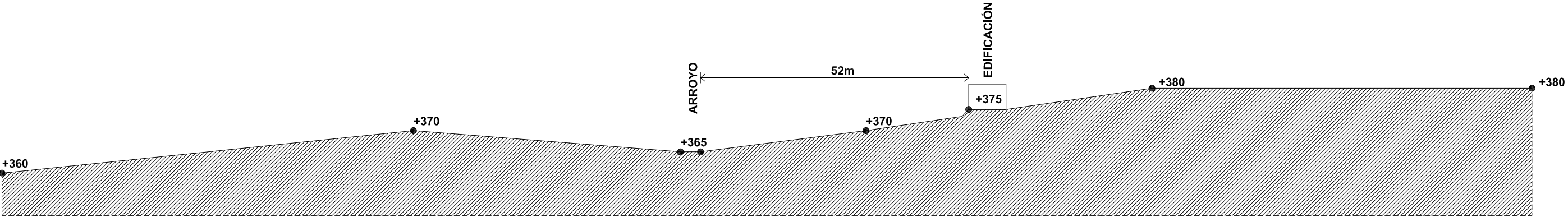
Las edificaciones se encuentran afectadas por la Zona de Policía del arroyo colindante.

 Antonio Rubio Galván, Arquitecto	<b>EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES</b>	
	PARCELA 7, POLÍGONO 33, T.M. DE CASARABONELA, MÁLAGA, (Ref. Catastral: 29040A033000070000FO)	
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO, ESTADO ACTUAL		PLANO: <b>1 / 6</b>
ESCALA: 1/1000	FECHA: AGOSTO - 2017	
CLIENTE: D. ANTONIO FLORIDO MACÍAS Y Dª. MARIANA GÓMEZ RAMÍREZ		sustituye a plano: P ( / )



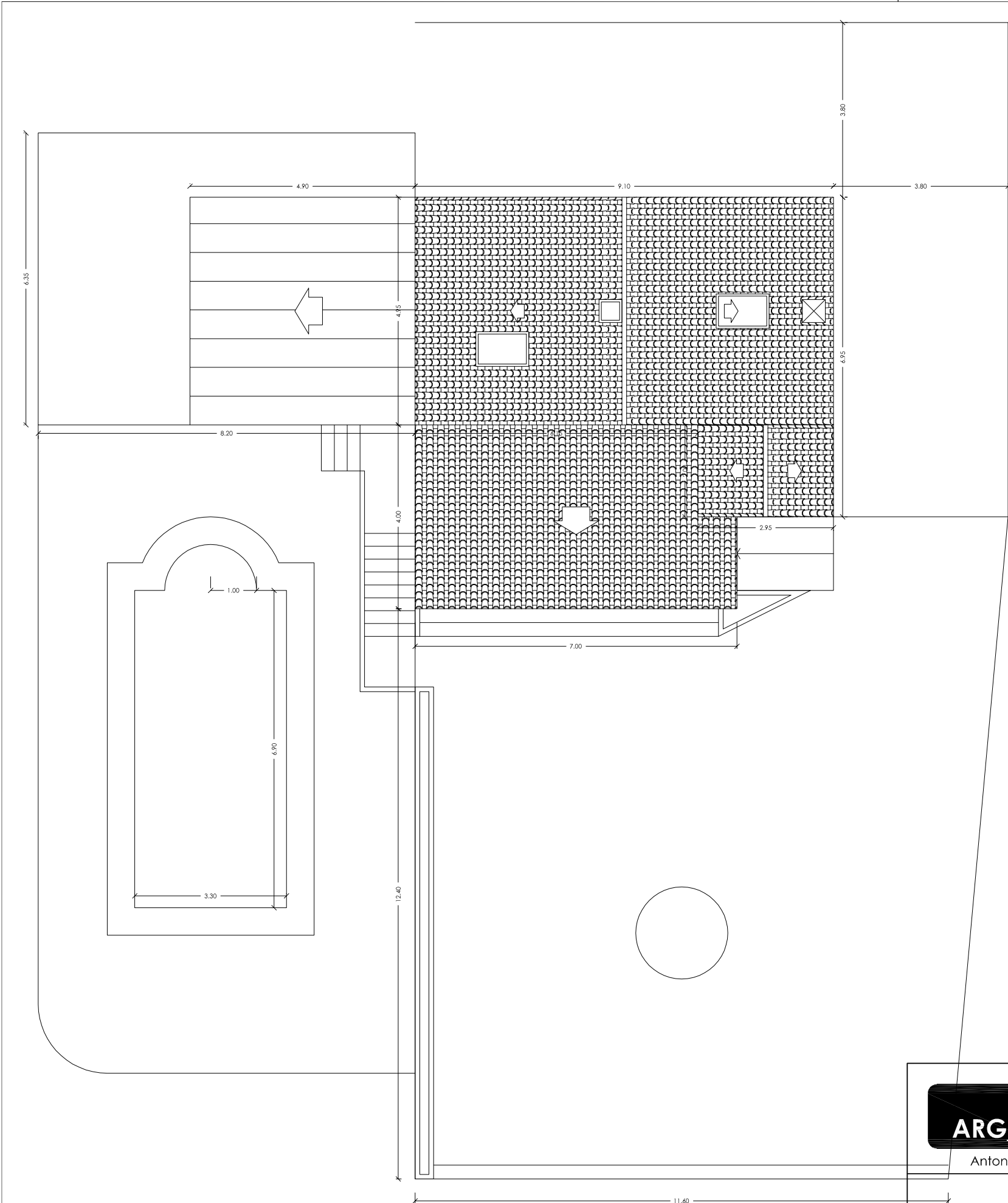


PLANO DE PLANTA SOBRE CARTOGRAFÍA CATASTRAL ACTUAL Y TOPOGRÁFICO 1/10.000  
(1/2000)



PERFIL TRANSVERSAL, ENTRE CONSTRUCCIÓN Y CAUCES (1/1000)

<div>ARGarquitecto</div> <div>Antonio Rubio Galván, Arquitecto</div>	<b>EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES</b>	
	PARCELA 7, POLÍGONO 33, T.M. DE CASARABONELA, MÁLAGA, (Ref. Catastral: 29040A033000070000FO)	
PLANO DE PLANTA Y SECCIÓN TRANSVERSAL TOPOGRÁFICA, RESPECTO A LOS CAUCES		PLANO: <b>2 / 6</b>
ESCALA: 1/2000	FECHA: AGOSTO - 2017	
CLIENTE: D. ANTONIO FLORIDO MACÍAS Y Dª. MARIANA GÓMEZ RAMÍREZ		sustituye a plano: P ( / )



PLANTA GENERAL

CUADRO DE SUPERFICIE DE SUELO

PARCELA	7.798 m²
---------	----------

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

POR PLANTAS Y USOS	
PLANTA SEMISOTANO (ALMACEN)	50.83 m²
PLANTA BAJA (VIVIENDA)	50.83 m²
PLANTA BAJA (PORCHE VIVIENDA)	25.12 m²
PLANTA ALTA (VIVIENDA)	44.97 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	171.75 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA	
SALON-COMEDOR	31.88 m²
COCINA	5.39 m²
BAÑO 1	3.55 m²
BAÑO 2	2.63 m²
PASO	4.55 m²
DORMITORIO 1	12.31 m²
DORMITORIO 2	15.96 m²
PORCHE CUBIERTO	24.20 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	100.47 m²

ALMACEN	
ALMACEN	36.90 m²
ALJIBE	4.43 m²

ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA	223.00 m²
PISCINA (LÁMINA DE AGUA)	24.19 m²



Antonio Rubio Galván, Arquitecto

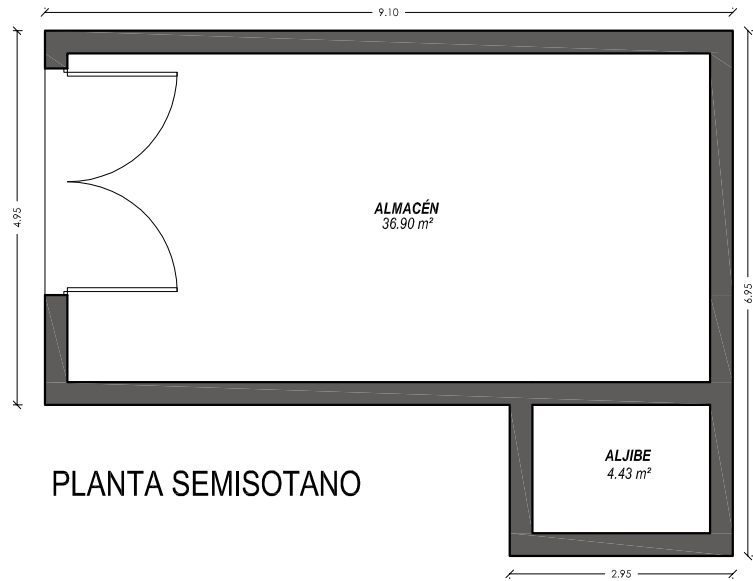
EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PARCELA 7, POLÍGONO 33, T.M. DE CASARABONELA, MÁLAGA,  
(Ref. Catastral: 29040A033000070000FO)

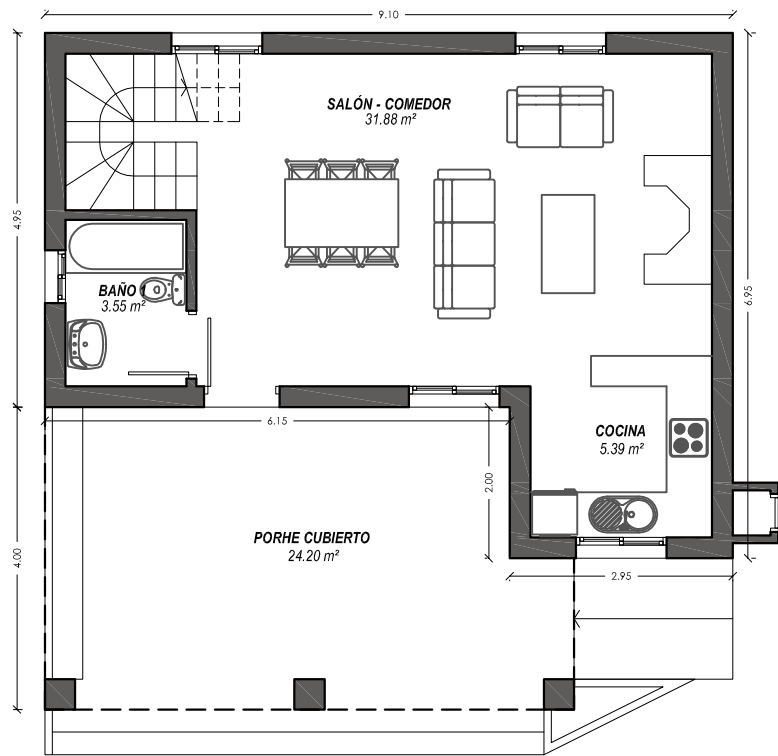
PLANTA GENERAL , ESTADO ACTUAL

ESCALA:	1/100	FECHA:	AGOSTO - 2017
CLIENTE: D. ANTONIO FLORIDO MACÍAS Y Dª. MARIANA GÓMEZ RAMÍREZ			

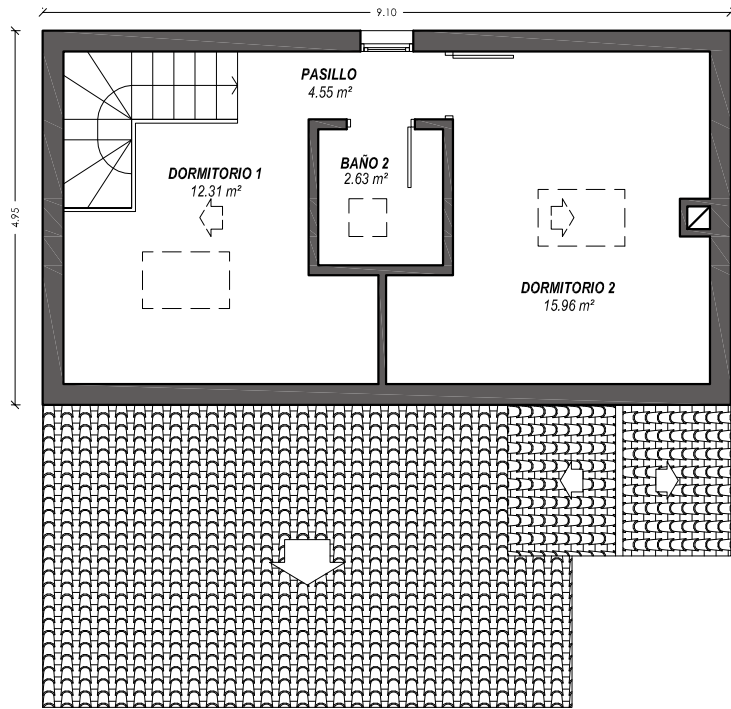
PLANO:  
**3 / 6**  
sustituye a plano:  
P ( / )



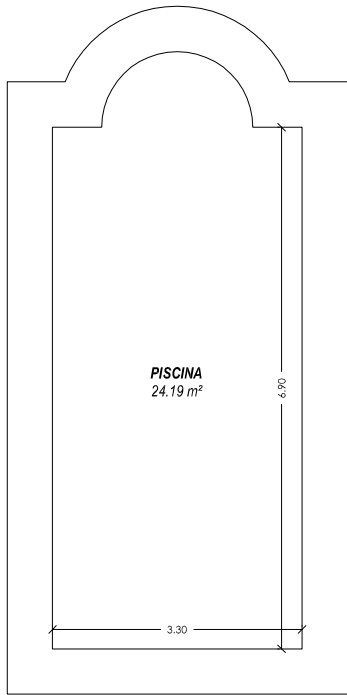
PLANTA SEMISOTANO



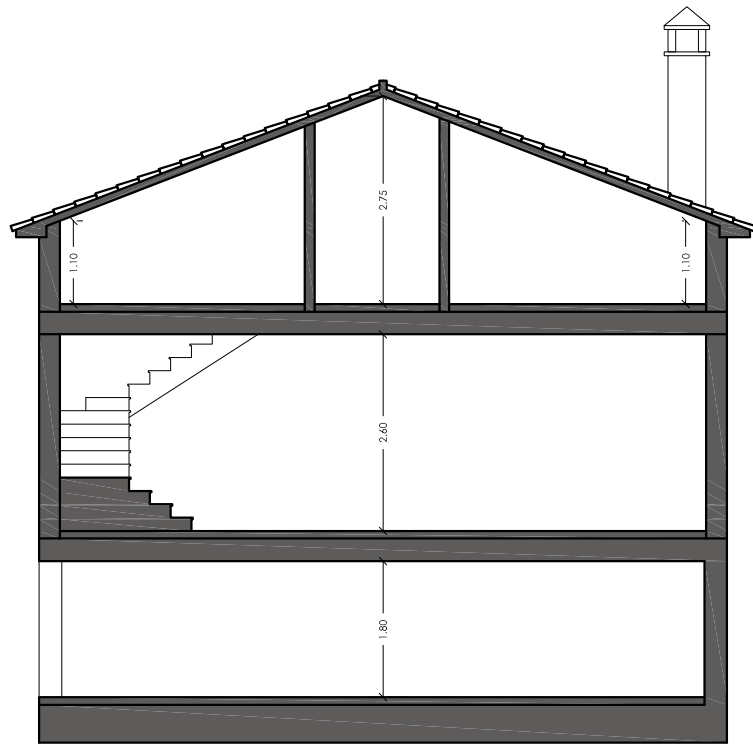
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PISCINA



SECCIÓN TRANSVERSAL

ARG

arquitecto

Antonio Rubio Galván, Arquitecto

EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PARCELA 7, POLÍGONO 33, T.M. DE CASARABONELA, MÁLAGA, (Ref. Catastral: 29040A033000070000FO)

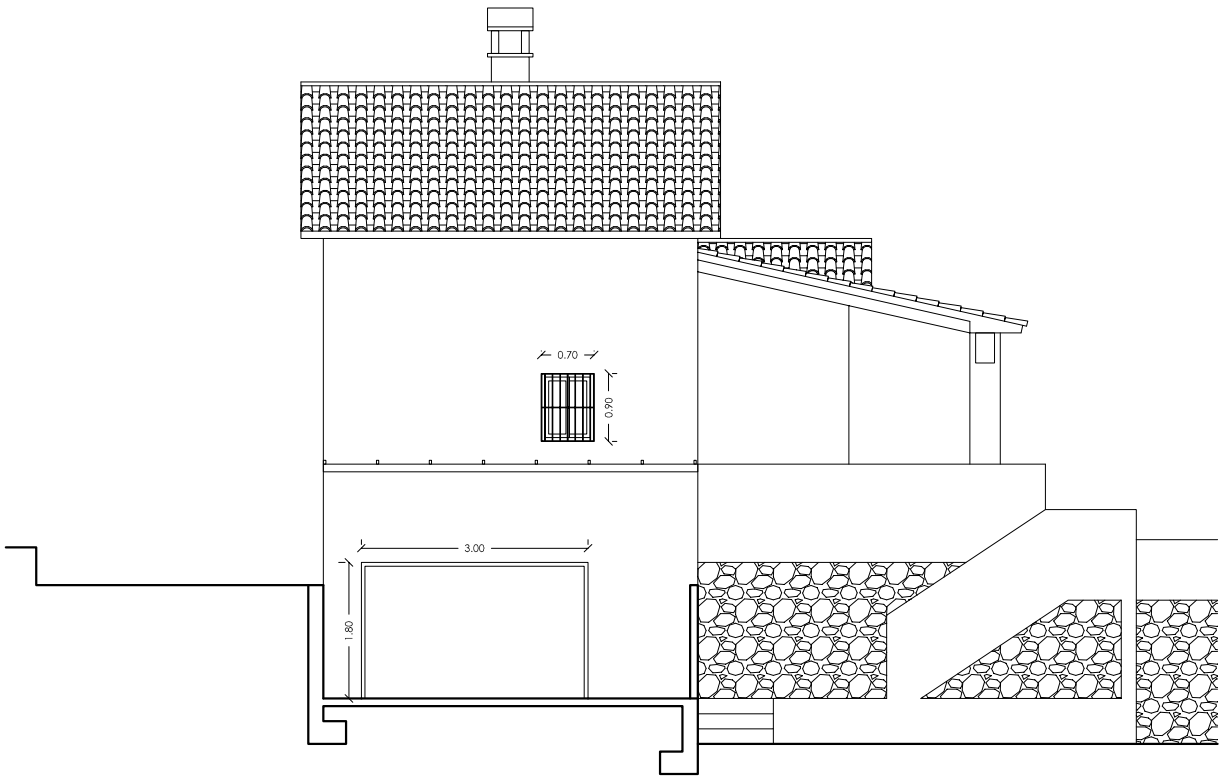
PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, ESTADO ACTUAL

ESCALA: 1/100FECHA: AGOSTO - 2017

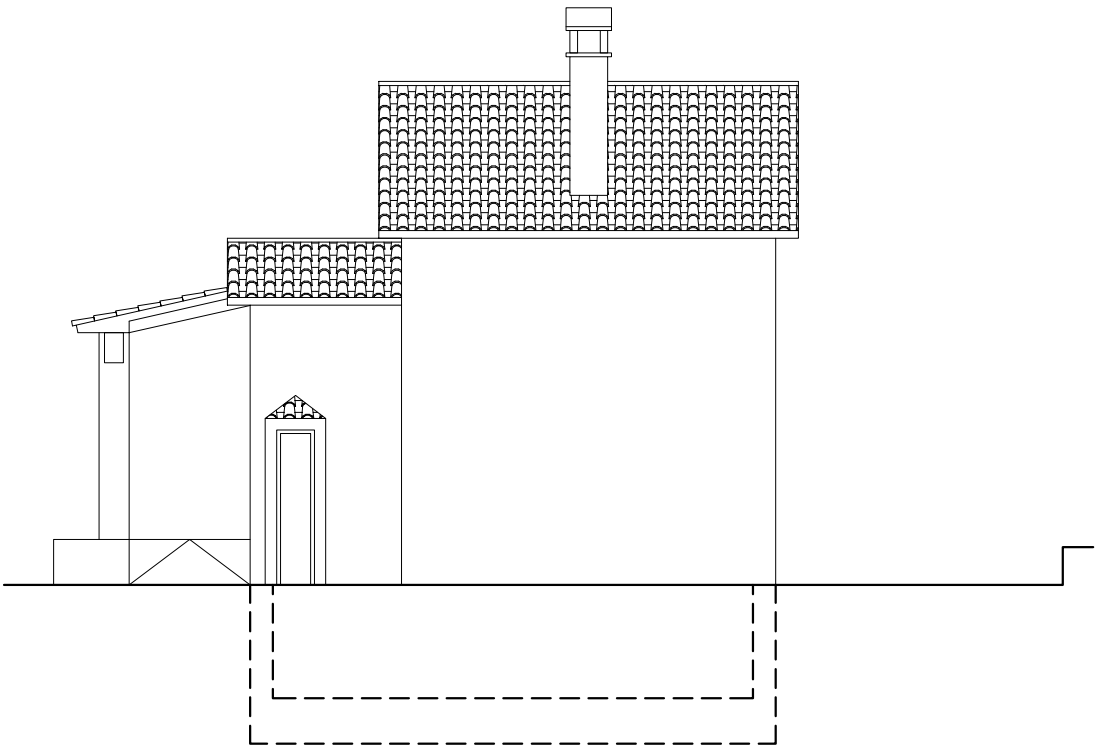
CLIENTE: D. ANTONIO FLORIDO MACÍAS Y Dª. MARIANA GÓMEZ RAMÍREZ

PLANO: 4 / 6

sustituye a plano: P ( / )



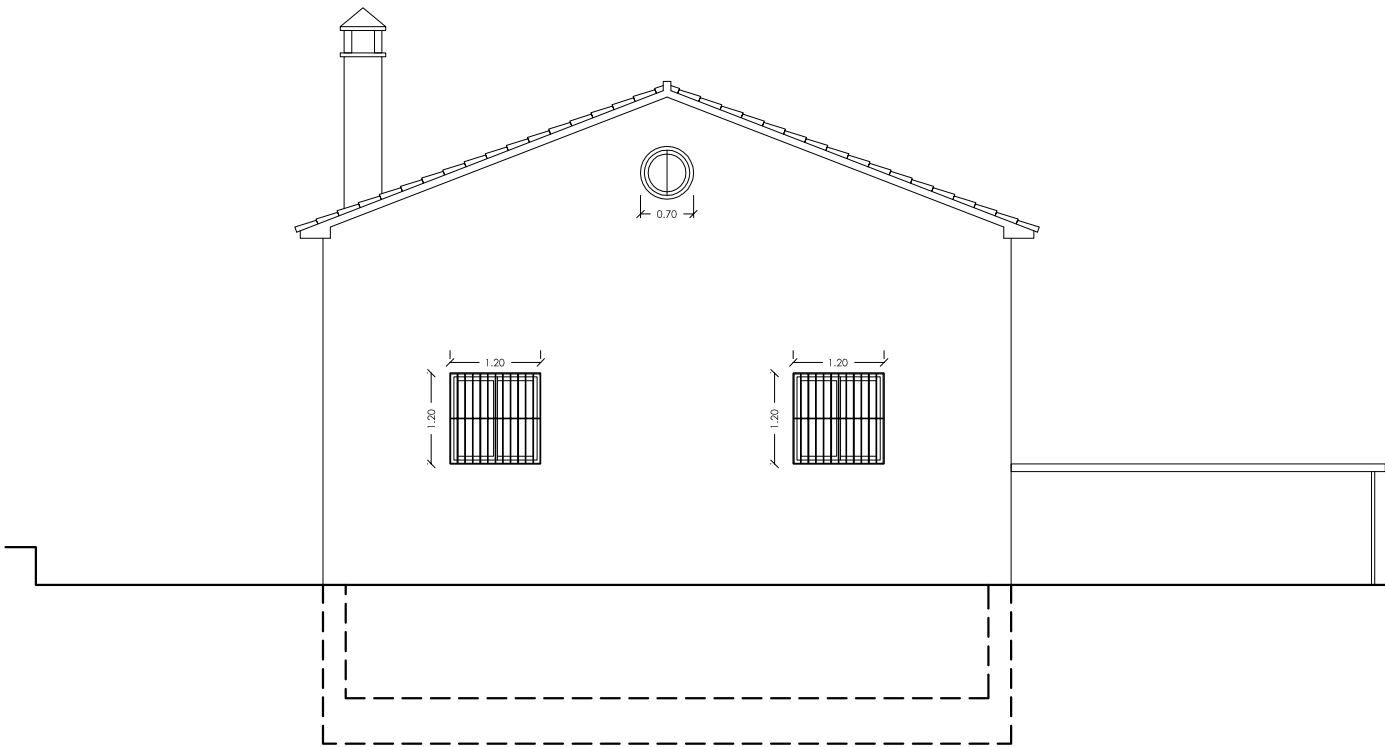
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

<div>ARGarquitecto</div> <div>Antonio Rubio Galván, Arquitecto</div>	<b>EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES</b>	
	PARCELA 7, POLÍGONO 33, T.M. DE CASARABONELA, MÁLAGA, (Ref. Catastral: 29040A033000070000FO)	
SECCIONES Y FACHADAS, ESTADO ACTUAL		PLANO: <b>5 / 6</b>
ESCALA: 1/100	FECHA: AGOSTO - 2017	
CLIENTE: D. ANTONIO FLORIDO MACÍAS Y Dª. MARIANA GÓMEZ RAMÍREZ		sustituye a plano: P ( / )





VISTA GENERAL



FACHADA ESTE



FACHADA NORTE Y OESTE



FACHADA SUR



FACHADA SUR

**ARG** arquitecto  
Antonio Rubio Galván, Arquitecto

**EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES**  
PARCELA 7, POLÍGONO 33, T.M. DE CASARABONELA, MÁLAGA,  
(Ref. Catastral: 29040A033000070000FO)

FOTOGRAFÍAS DE FACHADAS, ESTADO ACTUAL

ESCALA: -	FECHA: AGOSTO - 2017
CLIENTE: D. ANTONIO FLORIDO MACÍAS Y D <sup>a</sup> . MARIANA GÓMEZ RAMÍREZ	

PLANO:  
**6 / 6**  
sustituye a plano:  
P ( / )

VISADO ESTATUTARIO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

04/10/2017 - N<sup>o</sup>Exp. 2017/003879/001  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

RUBIO GALVÁN, ANTONIO

FLORIDO MACÍAS, ANTONIO  
GÓMEZ RAMÍREZ, MARIANA  
CERTIFICADO SAFO  
29566 - CASARABONELA