

NOMBRE Y PELLIDOS: MANUEL FRANCISCO BARRERO DONAS

D.N.I./C.I.F.:

DIRECCIÓN

Calle:

Localidad:..... T. Municipal:..

Cód Postal:..... Telf:.....

EX P O N I

QUE QUIERE CONSTRUIR UN INVERNADERO EN EL PO: 83 PARCELA: 280 (SIG.PAC PO: 83 PA: 195) SITUADA EN EL MUNICIPIO DE BALANEGRA. LA SUPERFICIE INVERNADA SERIAN 12.500 M2

DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑA:

- CERTIFICADO CATASTRAL

SOLICITA:

AUTORIZACION PARA LA CONSTRUCCION DE INVERNADERO EN EL PO: 83 PARCELA: 280 DEL MUNICIPIO DE BALANEGRA.

N O T O M O R	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Consejería Medio Ambiente y Orden Territorio	
	2018420100003765	07/03/2018
	Registro General	HORA
	Delegación Territorial	13:46:28
	Almería	

Almería, a 6 de MARZO de 2018

FIRMA:

ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A TERRITORIAL DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN ALMERÍA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04029A0830028000001J

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 83 Parcela 280 LLANO DE LAS TORRES. BALANEGRA [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 9.619,46 €
Valor catastral suelo: 9.619,46 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
BARROSO DOÑAS MANUEL FRANCISCO			

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	I- Improductivo	00	781	b	HR Huerta regadio	02	20.684
c	I- Improductivo	00	263				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 21.728 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: 08911860G BARROSO DOÑAS MANUEL FRANCISCO

Finalidad: ayuda mejora

Fecha de emisión: 06/03/2018

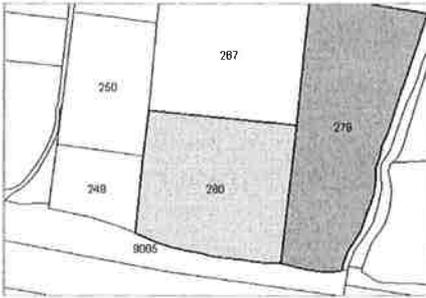




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04029A083002800000IJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

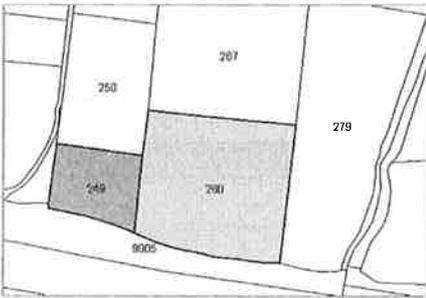


Referencia catastral: 04029A083002790000IS

Localización: Polígono 83 Parcela 279
LLANO DE LAS TORRES. BALANEGRA [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 04029A083002490000IU

Localización: Polígono 83 Parcela 249
LLANO DE LAS TORRES. BALANEGRA [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 04029A083002500000IS

Localización: Polígono 83 Parcela 250
LLANO DE LAS TORRES. BALANEGRA [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 04029A083002670000IM

Localización: Polígono 83 Parcela 267
LLANO DE LAS TORRES. BALANEGRA [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



Referencia catastral: 04029A083090050000IO

Localización: Polígono 83 Parcela 9005
VARIOS. BALANEGRA [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal



D. MANUEL FCO. BARRERO AGUAS
 con NIF _____ y domicilio en _____
 en la localidad _____ del municipio _____

DECLARA:

Que las parcelas que corresponden a su explotación y que actualmente están en riego o tienen dotación de riego, figuran con los siguientes datos en el Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas (SIGPAC):

MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	RECINTO	SUPERFICIE
BALANEGRA	280	83		

En BARA a 5 de Junio de 2018

Fdo.:

CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE LA COMUNIDAD POZO BALAVERDE

D. ANTONIO FERNÁNDEZ LÓPEZ, provisto de DNI número _____ actuando como Secretario de la Comunidad POZO BALAVERDE, con CIF E04051306,

CERTIFICO que según los datos que constan en esta Secretaría, las parcelas declaradas en este documento figuran en la actualidad dentro del perímetro de riego de la Comunidad POZO BALAVERDE, regándose con aguas gestionadas por la misma y contando con una dotación de agua de hasta 6.700 metros cúbicos por hectárea y año, de conformidad con el contenido normativo del Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas aprobado por Real Decreto 11/2016, de 8 de enero.

En Balanegra, a 5 de Junio de 2018

POZO "BALAVERDE" C. R.
 C.I.F. E-04051306
BALANEGRA-BERJA (Almería)

Vº Bº PRESIDENTE

Fdo.: D. Antonio Fernández López

Sello de la Comunidad

Fdo.: D. Juan Manuel Fernández Montes

CERTIFICADO DEL SECRETARIO DE LA JUNTA CENTRAL DE USUARIOS DEL ACUÍFERO DEL PONIENTE ALMERIENSE

D. JOSÉ ANTONIO POVEDA VALIENTE, provisto de DNI número _____ actuando como Secretario de la Junta Central de Usuarios del Acuífero del Poniente Almeriense, con CIF G04151247,

CERTIFICO:

- 1º.- Que la mencionada Comunidad figura inscrita como miembro de esta Corporación.
- 2º.- Que el régimen jurídico de las aguas que se aprovechan es el de aguas privadas reguladas en las disposiciones transitorias de la Ley 29/1985 de 2 de agosto, de Aguas.
- 3º.- Que el agua procede del sondeo número 232 de Berja según consta en el Registro de Pozos y Manantiales del Departamento de Minas de la Consejería de Industria y cuyo aprovechamiento figura inscrito en el Catálogo de Aguas Privadas de la Cuenca Mediterránea Andaluza según expediente G-0362-03.
- 4º.- Que tanto la numeración del sondeo como la del aprovechamiento coinciden con la información de que actualmente disponemos en esta Junta Central de Usuarios.

Y para que conste y surta los efectos oportunos que procedan, expido el presente de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente,

, a 5 de Junio de 2018

Fdo.: D. José A

la Valiente



Vº Bº Pº

NTE

Fdo.: Manu

a Quero



PROYECTO DE EXPLOTACION

**EN EL PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BALANEGRA (ALMERIA)**

PROMOTOR: MANUEL FRANCISCO BARROSO DOÑAS

INGENIERO TECNICO AGRICOLA:

DICIEMBRE 2017.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Agentes.

Se redacta el presente "Proyecto de Explotación Agrícola", en la parcela 280 del polígono 83 de Balanegra, en el paraje "Llano de las Torres", por encargo de D. Manuel Francisco Barroso Doñas, con _____, con domicilio en _____.

La redacción del proyecto se realiza por D. _____ Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de _____.

1.2. Descripción del Proyecto

Las dimensiones del invernadero que se pretende construir, se detallan en los planos, con una superficie total aproximada de 19.100 m². Se va a construir un invernadero en una parcela en la que en la actualidad hay un baldío. En la parcela 280, a parte del invernadero que vamos a construir, también vamos a construir un almacén de riego y un aparcamiento que se proyectarán aparte.

En este proyecto de construcción de invernadero se van a diferenciar tres zonas, con tres actuaciones diferentes:

En la zona que esta después de la línea de edificación (esta a una distancia de la autovía superior a 50 metros) se va a construir un invernadero con toda la cimentación normal en la construcción de este tipo de invernaderos. En esta zona es en donde se construirán los pozos de recogida de pluviales. (Este es el invernadero TIPO 2.)

El invernadero a instalar entre el borde exterior de la zona de servidumbre y la línea límite de edificación, es una instalación fácilmente desmontable. Además, no resultan mermadas las condiciones de visibilidad y seguridad de la circulación vial de las carreteras estales colindantes, todo ello de conformidad con el artículo 87.2 del vigente Reglamento General de Carreteras.

El invernadero se destinará exclusivamente para uso de producción agrícola, será fácilmente desmontable y deberá estar compuesto de plástico flexible transparente, alambre y postes metálicos hincados al terreno, sin obras de fábrica y sin solera de hormigón, de modo que en ningún momento pueda destinarse a otro uso diferente al citado, tales como almacenamiento, envasado, manipulación, exposición, venta, transformación, talleres, etc.,

En la zona que esta a menos de 25 metros de la autovía.

No se va a hacer nada en esta zona. Esta es una zona libre de retranqueo por la que se evacua el agua de los caminos hasta el punto de cruce del agua bajo la autovía.

Se trata de construir un invernadero de "raspa y amagado", con una estructura vertical constituida por soportes rígidos, y una estructura horizontal flexible, constituida por alambres, que proporcionan una superficie inclinada a dos aguas, con lo que se mejora la iluminación dentro de los invernaderos y nos permite evacuar el agua de lluvia sin que caiga sobre el cultivo.

1.3 - FICHA URBANÍSTICA -

TRABAJO: PROYECTO DE EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA.
PROPIETARIO: MANUEL FCO BARROSO DOÑAS
SITUACIÓN: Paraje "LLANO DE LAS TORRES", Balanegra.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

Superficie de la parcela 280 (según catastro)21.728 m2
Superficie del invernadero proyectado.....19.100 m2
Porcentaje de ocupación del invernadero en la parcela.....88 %.

SERVICIOS URBANÍSTICOS

Calzada pavimentada..... SI
Encintado de acera..... NO
Suministro de agua..... **SI**
Suministro de luz..... **NO (SE VA A SOLICITAR)**
Alcantarillado..... NO
Alumbrado público..... NO

CONDICIONES URBANÍSTICAS

PLANEAMIENTO QUE AFECTA..... Normas Subsidiarias de Balanegra.

CALIFICACIÓN DEL SUELO..... Agrícola No urbanizable.

LEGISLACION QUE AFECTA:

Legislación Autonómica: Conserjería de Obras Públicas y Transportes. Decreto 222/2002, de 30 de Julio, por el que se aprueba el Plan de Ordenación del Territorio del Poniente de la Provincia de Almería (P.O.T.P.A.)

Legislación Municipal: Normas subsidiarias de Balanegra.

Ley 37/2015 del 29 de septiembre de carreteras y el reglamento que desarrolla esta ley.

En _____ a 2 de _____ bre de 2017

..... Ingeniero Técnico Agrícola

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL INVERNADERO.

2.1. Descripción de la explotación.

La parcela objeto de este proyecto se encuentra en suelo de interés agrícola según la cartografía de las NNSS.

La superficie catastral de la parcela es la siguiente:

Polígono 83; Parcelas 280. EL invernadero objeto de este estudio tendrá una superficie aproximada de 19.100 m². Pretendemos invernadero un 88% de superficie total de la finca, superior al 85 % que indica la legislación (lo justificaremos al final).

Se proporciona el agua necesaria para la explotación, por una red de tuberías que provienen de la comunidad de regantes "COMUNIDAD DE REGANTES BALAVERDE", hasta el invernadero objeto de este proyecto.

2.2. Descripción de las obras necesarias.

Previo a la realización de este trabajo:

Las obras llevadas a cabo en la explotación serán las siguientes:

- Roturación del terreno.
- Se construirá el invernadero tal y como se detalla en los planos.

2.3. Descripción de la estructura.

La estructura que se quiere construir es un invernadero con cubierta a dos aguas, de cubierta simétrica con 19.100 m² de superficie. El invernadero estará dividido en 6 sectores, los cuales nos vienen definidos por tres pasillos centrales, de 3 m de anchura que permitirá la entrada de tractores o carretillas elevadores al interior del invernadero para realizar las tareas de carga y descarga (ver esquema).

La altura en cumbre es de 4.2 m y en el amagado de 3.5 m, con una distancia entre rasas de 8 m. La orientación de la estructura es Norte-Sur. La pendiente longitudinal de la estructura es del 2 %.

Zona exterior a la línea de edificación (mas de 50 metros desde la autovía): Esta zona tendrá una superficie de 16.700m².

El material de construcción del cerco perimetral será de tubo galvanizado de 3", de 3.3 m de longitud, cada 2 m siendo de 3.3 m en la banda norte, sur, este y oeste. Utilizando también cabillas galvanizadas de 16mm ancladas a una profundidad de 2,5m. Mientras que en el interior se va a utilizar tubo galvanizado de 2,5" de 4.5 m de longitud, colocado cada 2 m, en el sentido longitudinal de la estructura. El apoyo de dichos pilares interiores se hará sobre ratón murciano fundidos de hormigón. (ver plano de detalles)

Zona comprendida entre la línea de edificación y la línea de servidumbre (entre 25 y 50 metros desde la autovía): Esta zona tendrá una superficie de 2.400 m².

El invernadero se destinará exclusivamente para uso de producción agrícola, será fácilmente desmontable y deberá estar compuesto de plástico flexible transparente, alambre y postes metálicos hincados al terreno, sin obras de fábrica y sin solera de hormigón, de modo que en ningún momento pueda destinarse a otro uso diferente al citado, tales como almacenamiento, envasado, manipulación, exposición, venta, transformación, talleres, etc., Quedará a la misma altura que el invernadero indicado en el apartado anterior pero la cimentación será totalmente diferente.

Para todo el invernadero (ambas zonas):

El emparrillado, con trenza de dos hilos galvanizada y alambre de 3mm, galvanizado con tubillos de 1" para soportar el emparrillado. El emparrillado estará colocado a 2,5 m de altura.

Tejidos con alambre galvanizado de 2,5 mm en el llaneo y el tejido con 2mm. Locas con trenza de 2x2,5 mm galvanizada para los dos lados.

El invernadero llevará plástico de tres años. Las bandas llevan malla antritrips 10x16. Puertas metálicas; tiene seis entradas con antesala.

El sistema de evacuación del agua de lluvia y de condensación en cubierta, será mediante canalillas de chapa prelacada, que desahogan el agua recogida a por una tubería de recogida de pluviales, hasta unos pozos filtrantes que se van a construir en la zona exterior a la línea de edificación.

Separación respecto a linderos.

Las distancias a linderos, son las siguientes: (medidas desde los ejes de los caminos y desde el lindero.

	Polígono	Parcela	Distancia (m)	Uso
NORTE	37	267	1 m desde el lindero	Invernadero
SUR	37	9005	25 m desde la arista exterior	Autovía
ESTE	37	279	3 m desde el eje	Camino
OESTE	37	249, 250	3 m desde el eje	Camino

En la banda norte vamos a reducir la distancia porque existe un acuerdo entre los vecinos.

Sistema de recogida de aguas de cubierta.

Debido a que la cubierta es a dos aguas, se ha contemplado la instalación de un sistema para la recogida, tanto del agua de lluvia como la propia de la condensación, para dar cumplimiento a lo contemplado en las NNSS de Balanegra.

El sistema de recogida consiste en una red que conduce el agua desde cubierta hasta unos pozos filtrantes de recogida de pluviales que vamos a hacer en la parte sur (siempre exteriores a la línea de edificación). Los elementos que lo forman son los siguientes:

- Canalillas de chapa prelacada bajo cubierta, encargadas de recoger el agua de lluvia y de condensación. Colocadas bajo los amagados de la estructura.
- Tubería de recogida de pluviales que recogen el agua de las canalillas y la conducen a los pozos de recogida de pluviales. (ver planos)
- Pozos de recogida de pluviales. Son dos pozos que se van a construir en la parte suroeste y sureste de la finca (en la línea de edificación). Las dimensiones del hoyo son de 40 metros de profundidad por 1 metros de diámetro aproximadamente. La profundidad real de los

pozos la determinara la empresa constructora para certificar que dichos pozos serán capaces de evacuar 35 litros por metro cuadrado de invernadero.

ESTUDIO DEL DRENAJE DE LA PARCELA:

En los planos antiguos, en el centro de esta parcela aparece un pequeño barranco. En el año 1999, aun no estaba desarrollada esta zona para invernaderos. Se solicitó por su antiguo propietario un permiso para nivelar todos estos terrenos, este permiso es el expediente AU/AL/99/234. Una vez realizada la nivelación de los terrenos, todos los desniveles que se ven en la cartografía no se corresponden con la realidad del terreno hoy.

En la actualidad existen dos caminos desde el norte hacia el sur, uno a cada lado de la finca que queremos invernar. A día de hoy el agua discurre por estos caminos, entra en la parcela del promotor y a través de esta llega hasta el punto de paso de agua bajo la autovía.

En este proyecto vamos a contemplar que el agua que discurre por estos caminos no va a atravesar dicha parcela, sino que va a rodearla y llegara hasta el punto de cruce de la autovía. (Ver planos)

El cálculo de la superficie de agua que puede recoger estos caminos es:

2 caminos x 500 m largo x 6 m ancho = 6.000 m²

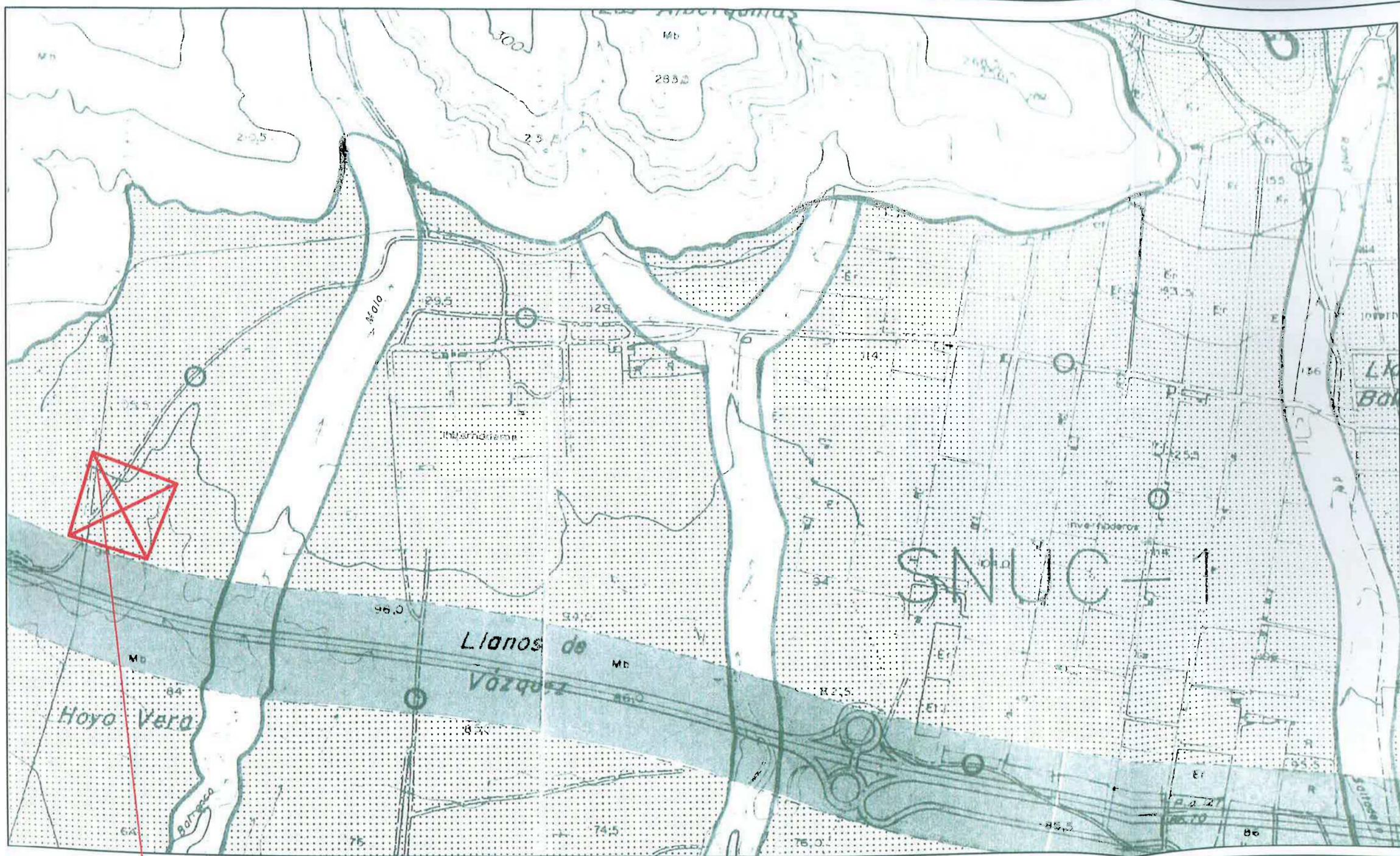
Si consideramos que las fincas tienen que evacuar 35 l/m² de invernadero, podríamos decir que estos caminos recogerían una cantidad de 210 m³ de agua.

En

ibre de 2017

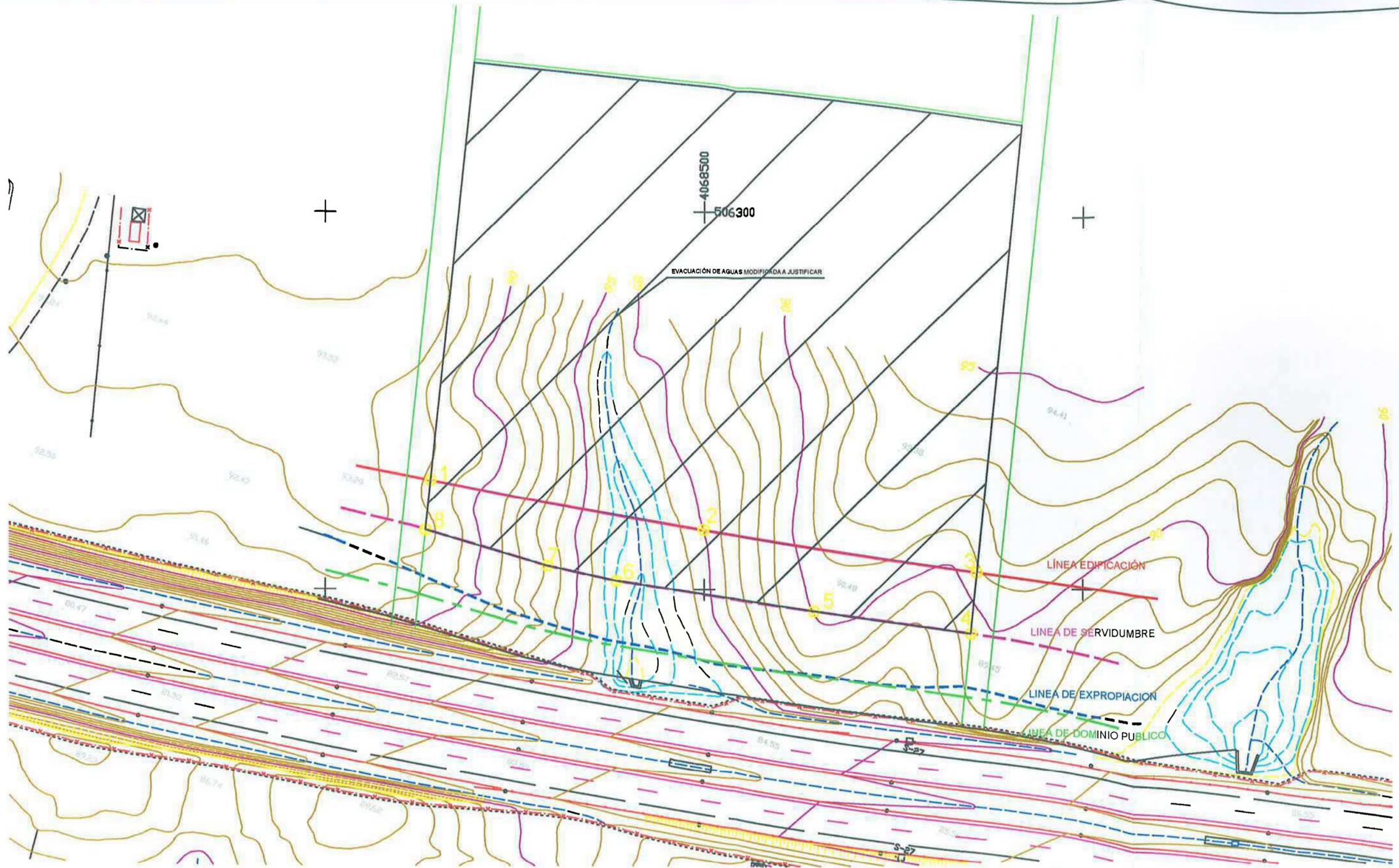
II. INDICE DE PLANOS

- PLANO 1. SITUACION DEL INVERNADERO EN EL PGOU.
- PLANO 2. RETRANQUEO A LA AUTOVIA.
- PLANO 3. RETRANQUEO A LA AUTOVIA 2.
- PLANO 4. DIFERENTES TIPOS DE ACTUACIONES.
- PLANO 5. EMPLAZAMIENTO DEL INVERNADERO EN LA PARCELA.
- PLANO 6. DETALLES ACOTADOS DEL INVERNADERO.
- PLANO 7. DETALLES DE CONSTRUCCIÓN DEL INVERNADERO TIPO 1.
- PLANO 8. DETALLES DE CONSTRUCCIÓN DEL INVERNADERO TIPO 2.
- PLANO 9. SISTEMA DE RECOGIDA Y EVACUACION DEL AGUA.
- PLANO 10. ESTUDIO DEL DRENAJE DE LOS CAMINOS.



REF. CATASTRAL: 04029A083002800000IJ

PLANO Nº 1	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE INVERNADERO	
	SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES" PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS I.T.A. PLANO: EMPLAZAMIENTO EN EL PGOU ESCALA: 1/10000 FECHA: DICIEMBRE 2017	



COORDENADAS UTM

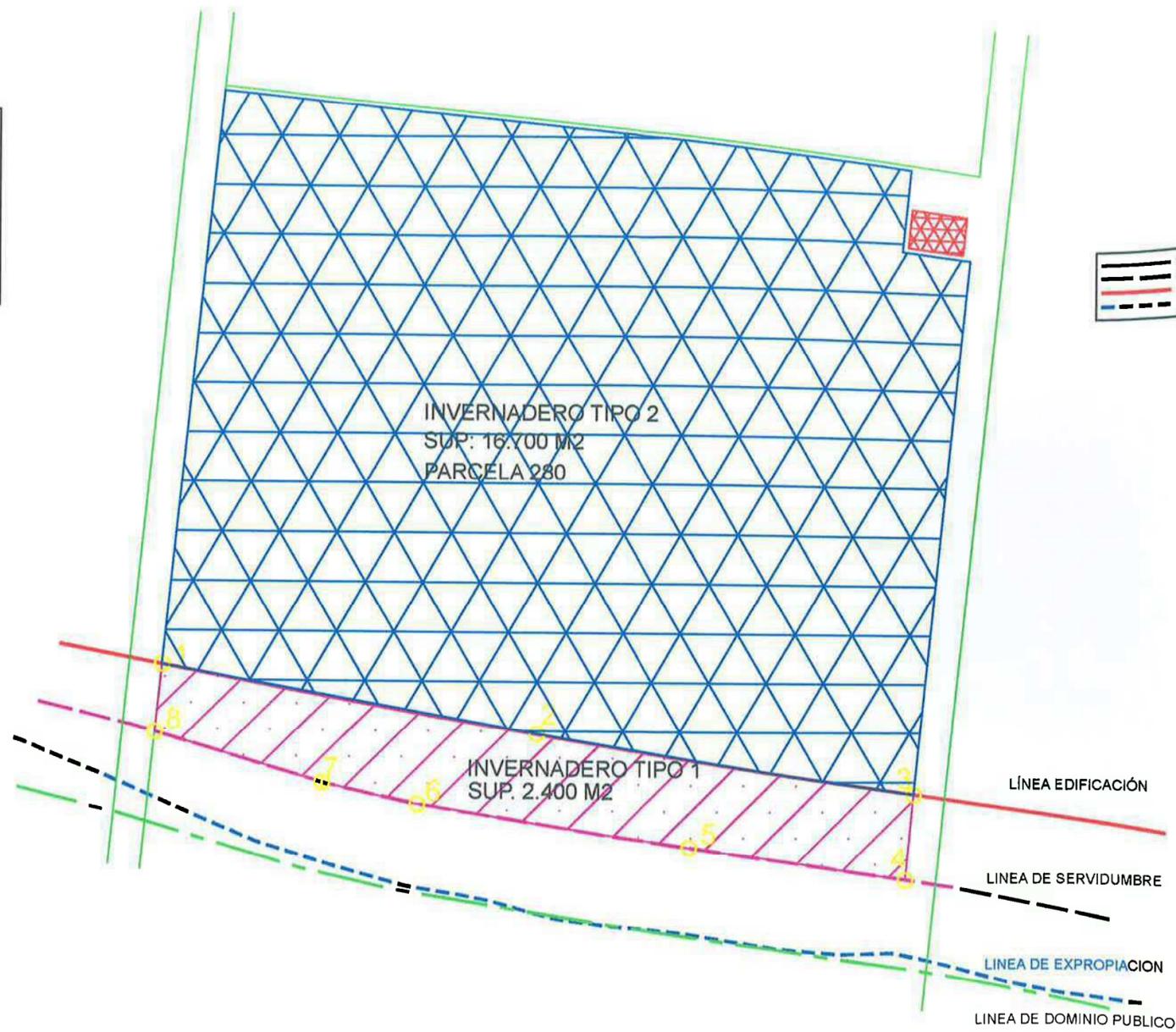
1 - X:506227,77 - Y:4068428,95
2 - X:506299,72 - Y:4068415,96
3 - X:506371,97 - Y:4068404,56
4 - X:506370,42 - Y:4068388,12
5 - X:506329,03 - Y:4068394,30
6 - X:506276,79 - Y:4068402,37
7 - X:506258,53 - Y:4068406,35
8 - X:506226,40 - Y:4068415,88

	LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
	ZONA DE SERVIDUMBRE
	LÍNEA EDIFICACIÓN
	LÍNEA EXPROPIACIÓN

PLANO Nº 2	PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA
	SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES" PROMOTOR: MANUEL BARROSO DORÍAS I.T.A. PLANO: RETRANQUEO A LA AUTOVIA ESCALA: 1/1000 FECHA: DICIEMBRE 2017

COORDENADAS UTM

- 1 - X:506227,77 - Y:4068428,95
- 2 - X:506299,72 - Y:4068415,96
- 3 - X:506371,97 - Y:4068404,56
- 4 - X:506370,42 - Y:4068388,12
- 5 - X:506329,03 - Y:4068394,30
- 6 - X:506276,79 - Y:4068402,37
- 7 - X:506258,53 - Y:4068406,35
- 8 - X:506226,40 - Y:4068415,88

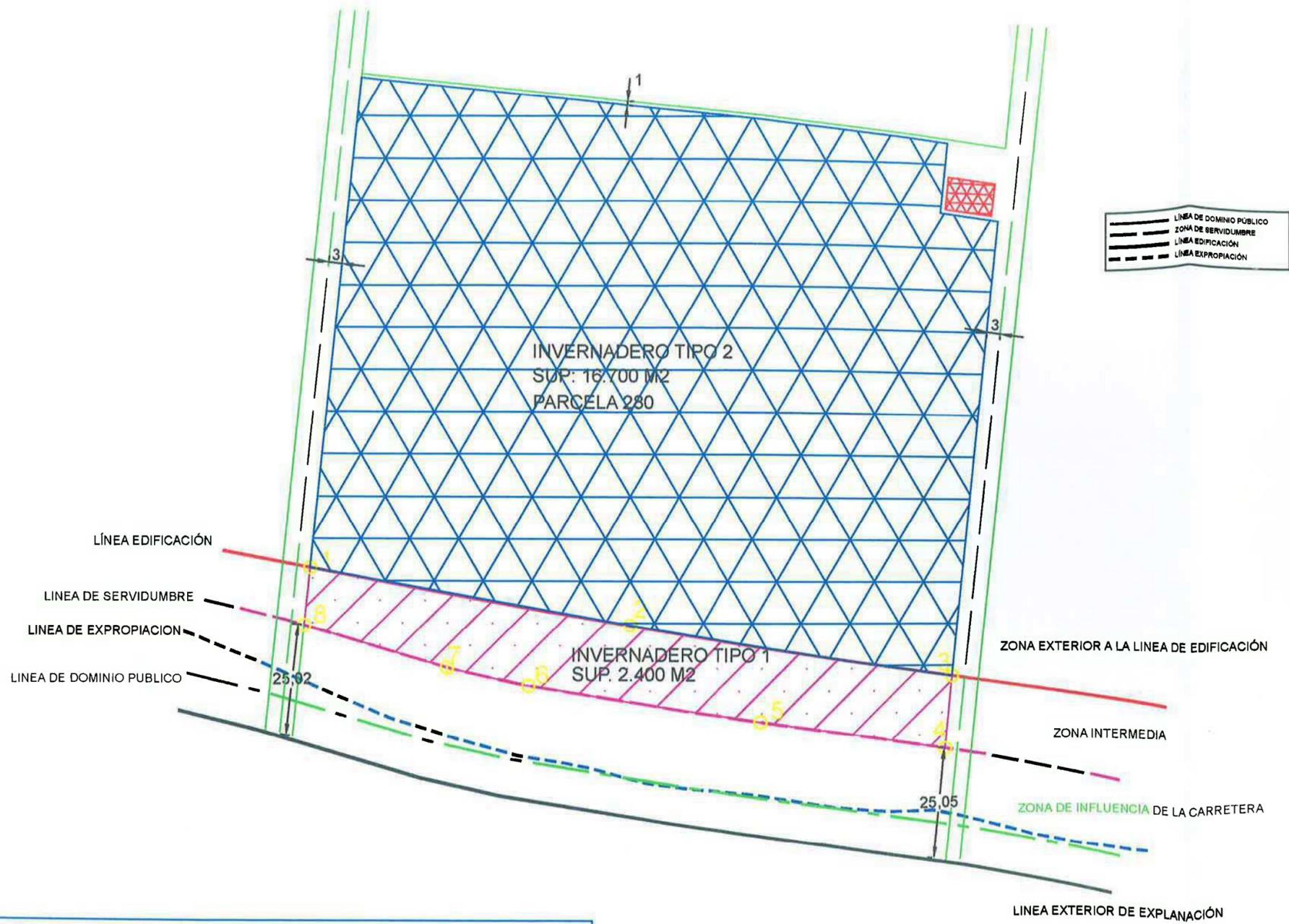


LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
LÍNEA EDIFICACIÓN
LÍNEA EXPROPIACIÓN

INVERNADERO TIPO 1
Parte del invernadero que esta entre la linea de servidumbre y la de edificación

INVERNADERO TIPO 2
Parte del invernadero que esta exterior a la linea de edificacion
Mas de 50 metros de retranqueo a la arista exterior de la calzada

PLANO Nº 3	PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA
	SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES" PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS I.T.A. I PLANO: RETRANQUEO A LA AUTOVIA 2 ESCALA: 1/1000 FECHA: DICIEMBRE 2017



INVERNADERO TIPO 1
 Parte del invernadero que esta entre la linea de servidumbre y la de edificación

INVERNADERO TIPO 2
 Parte del invernadero que esta exterior a la linea de edificación
 Mas de 50 metros de retranqueo a la arista exterior de la calzada

PLANO Nº 4 **PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA**

SITUACION: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"
 PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS
 I.T.A. I...
 PLANO: DIFERENTES ZONAS DE ACTUACION
 ESCALA: 1/1000 FECHA: DICIEMBRE 2017

LINDERO OESTE
INVERNADERO
PARCELAS 249 Y 250

LINDERO NORTE
INVERNADERO
PARCELA 267

INVERNADERO PROYECTADO
SUP: 19.100 M2
PARCELA 280

INVERNADERO TIPO 2
SUP: 16.700 M2

INVERNADERO TIPO 1
SUP. 2.400 M2

LINDERO ESTE
INVERNADERO
PARCELA 279

LINDERO SUR
AUTOVIA DEL MEDITERRANEO E-15 A/7
PARCELA 9005

CUADRO DE SUPERFICIES:

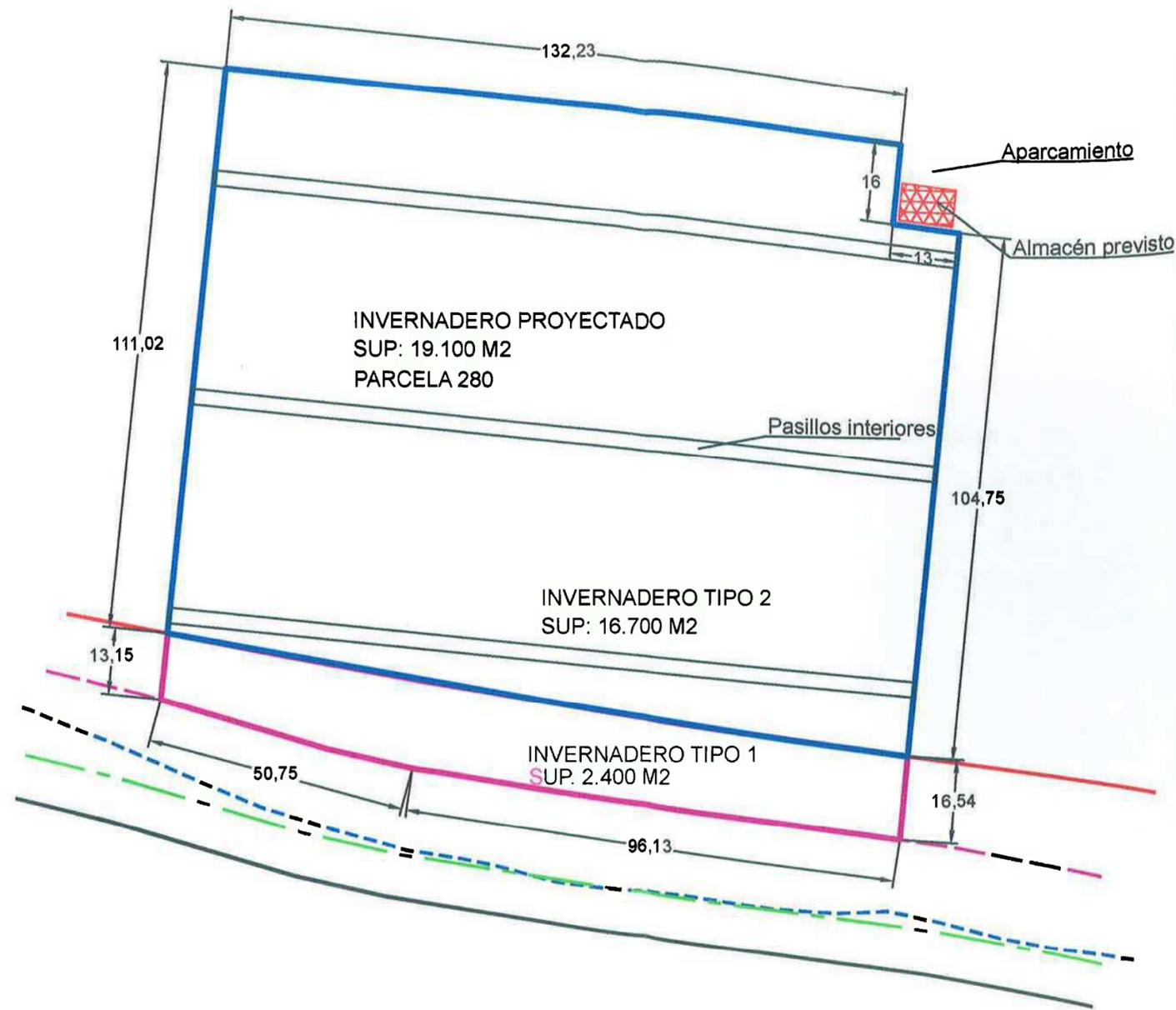
Superficie de la parcela 280 (según catastro).....	21.728 m2
Superficie de invernadero proyectada en la parcela....	19.100 m2
Porcentaje de ocupación del invernadero.....	88%

PLANO Nº 5

PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA

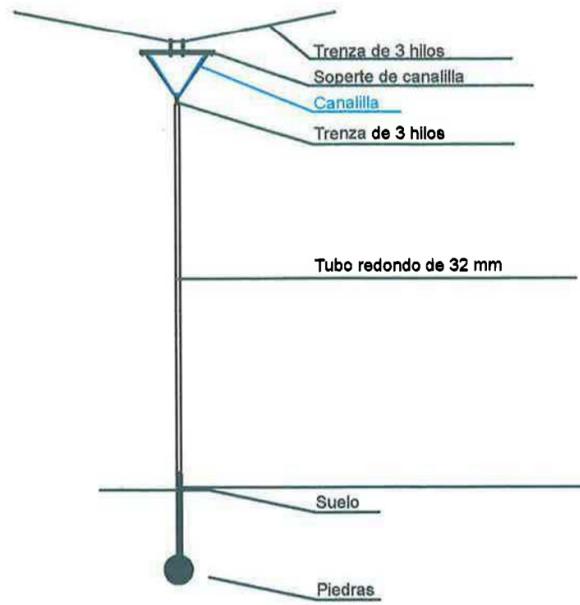
SITUACION: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"
PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS
I.T.A. I

PLANO: EMPLAZAMIENTO EN LA PARCELA
ESCALA: 1/1000 FECHA: DICIEMBRE 2017

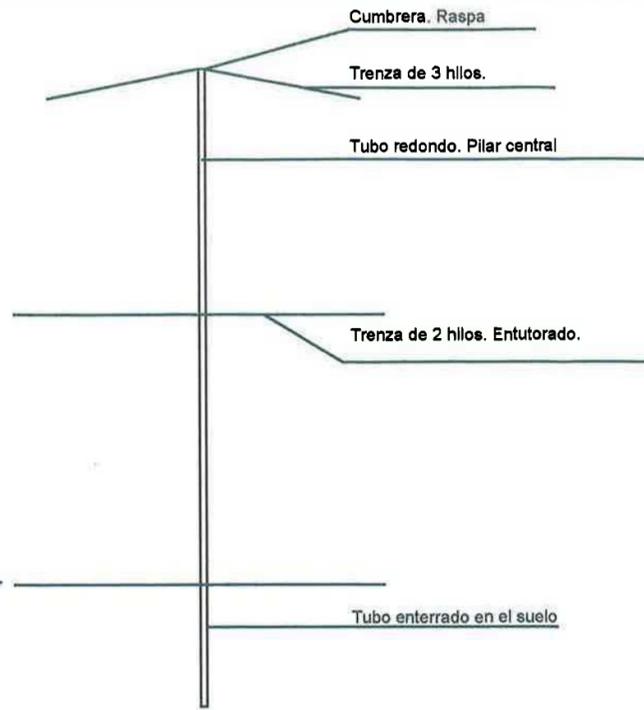


PLANO Nº 6	PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA
	SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES" PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS I.T.A. PLANO: DETALLES ACOTADOS ESCALA: 1/1000 FECHA: DICIEMBRE 2017

DETALLES DE UN AMAGADO



DETALLES DE UN PILAR CENTRAL



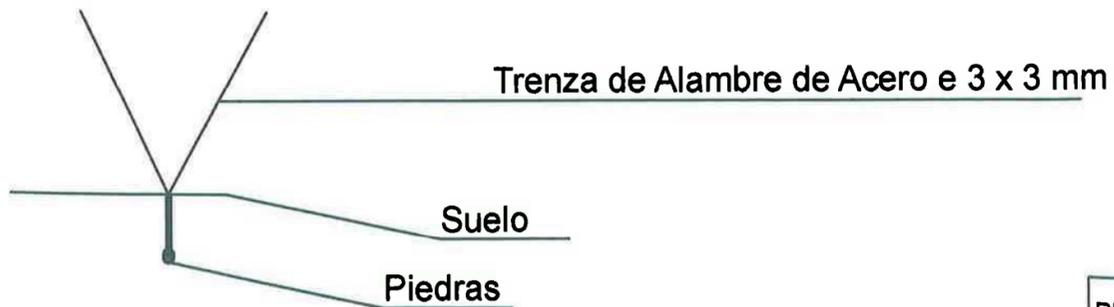
DETALLE DE CIMENTACION DE APOYOS INTERIORES



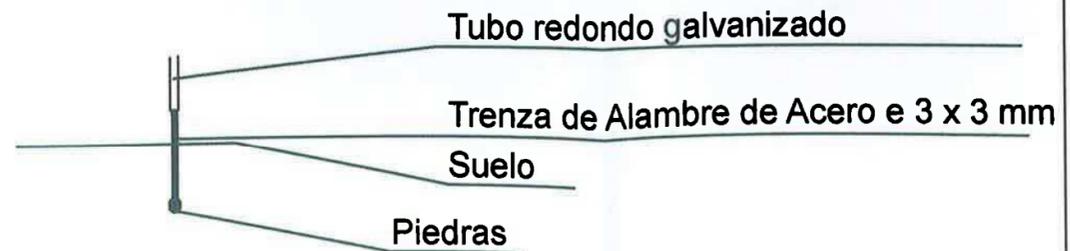
APOYOS CENTRALES

APOYOS PERIMETRALES

DETALLES DE CIMENTACIÓN A TRACCION PERIMETRAL



DETALLES DE CIMENTACIÓN A TRACCION INTERIOR



PLANO Nº 7

PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA

SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"

PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS

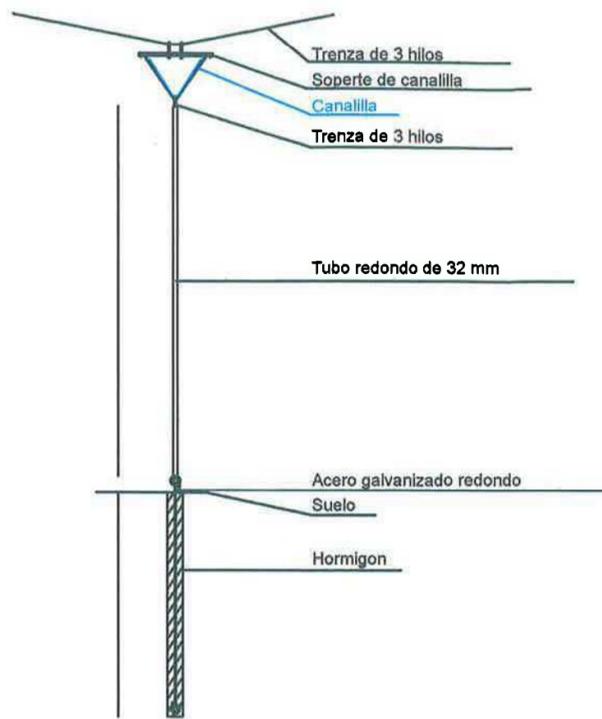
I.T.A.

PLANO: DETALLES DE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA DE INVERNADERO TIPO 1

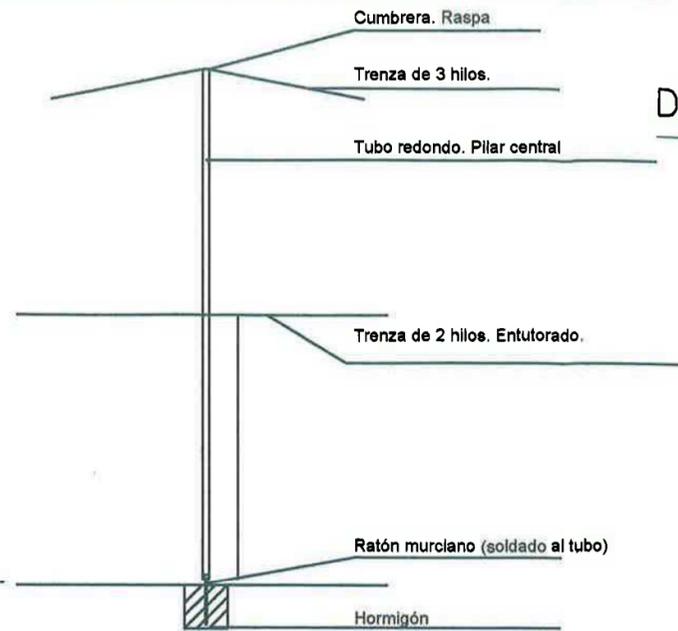
ESCALA:

FECHA: DICIEMBRE 2017

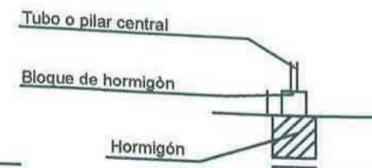
DETALLES DE UN AMAGADO



DETALLES DE UN PILAR CENTRAL



DETALLE DE CIMENTACION DE APOYOS INTERIORES

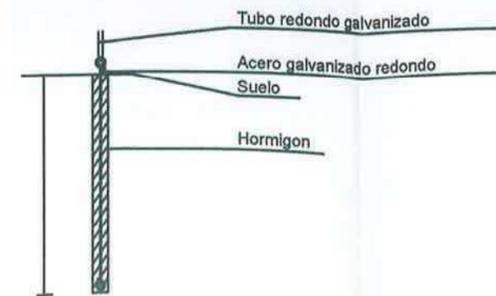


APOYOS CENTRALES

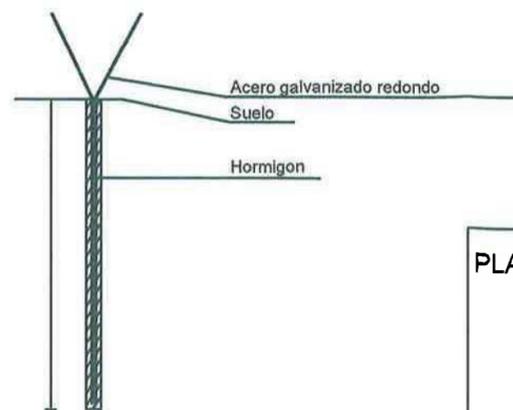
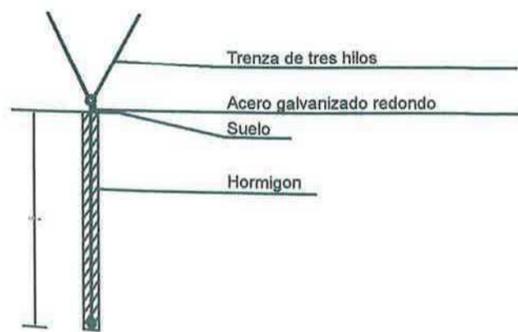


APOYOS PERIMETRALES

DETALLES DE CIMENTACIÓN A TRACCION INTERIOR



DETALLES DE CIMENTACIÓN A TRACCION PERIMETRAL



PLANO Nº 8

PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA

SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"

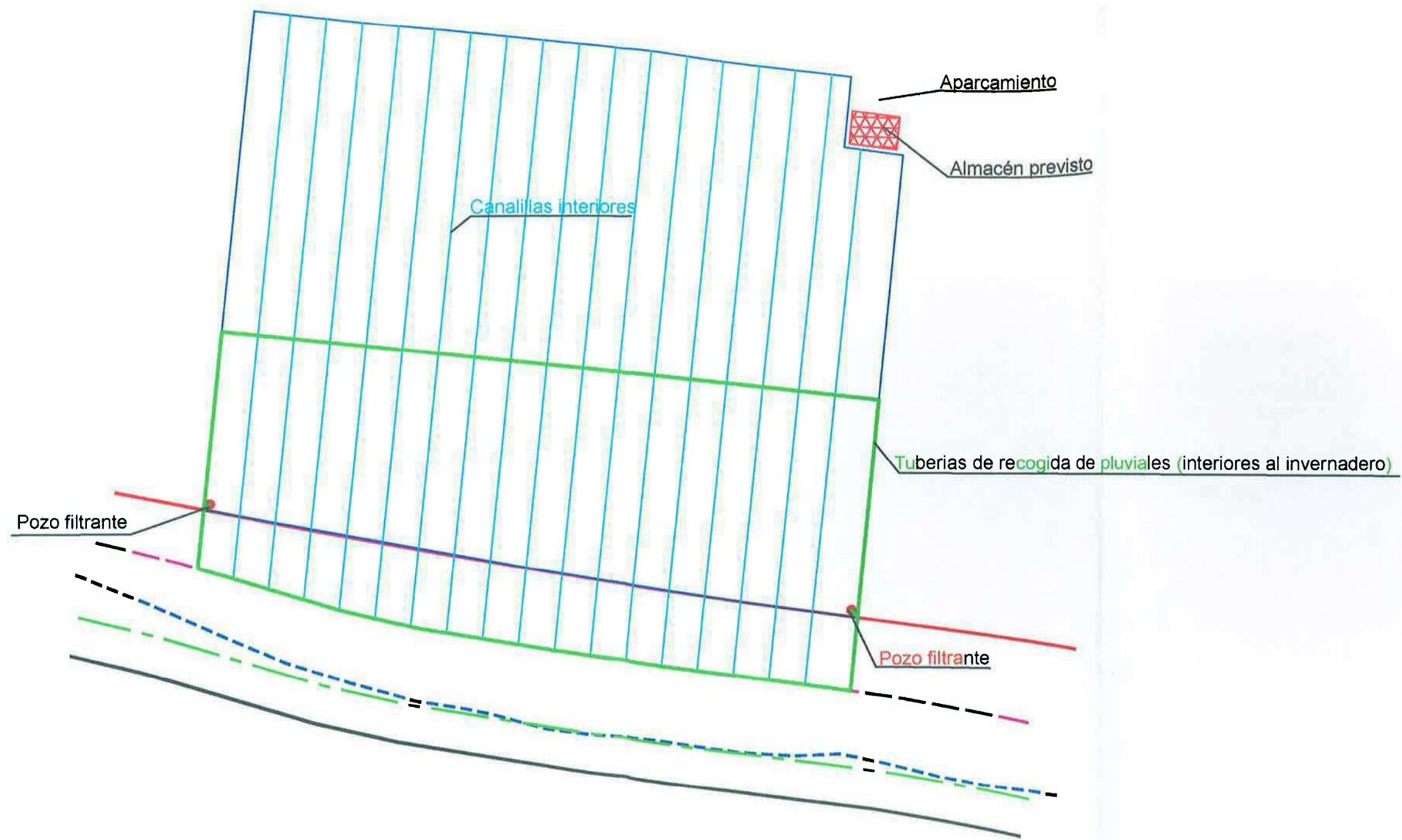
PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS

I.T.A.

PLANO: DETALLES DE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA DE INVERNADERO TIPO 2

ESCALA:

FECHA: DICIEMBRE 2017



PLANO Nº 9

PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA

SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"

PROMOTOR: MANUEL BARROSO DORIAS

I.T.A.

PLANO: EVACUACION DE PLUVIALES

ESCALA: 1/1000

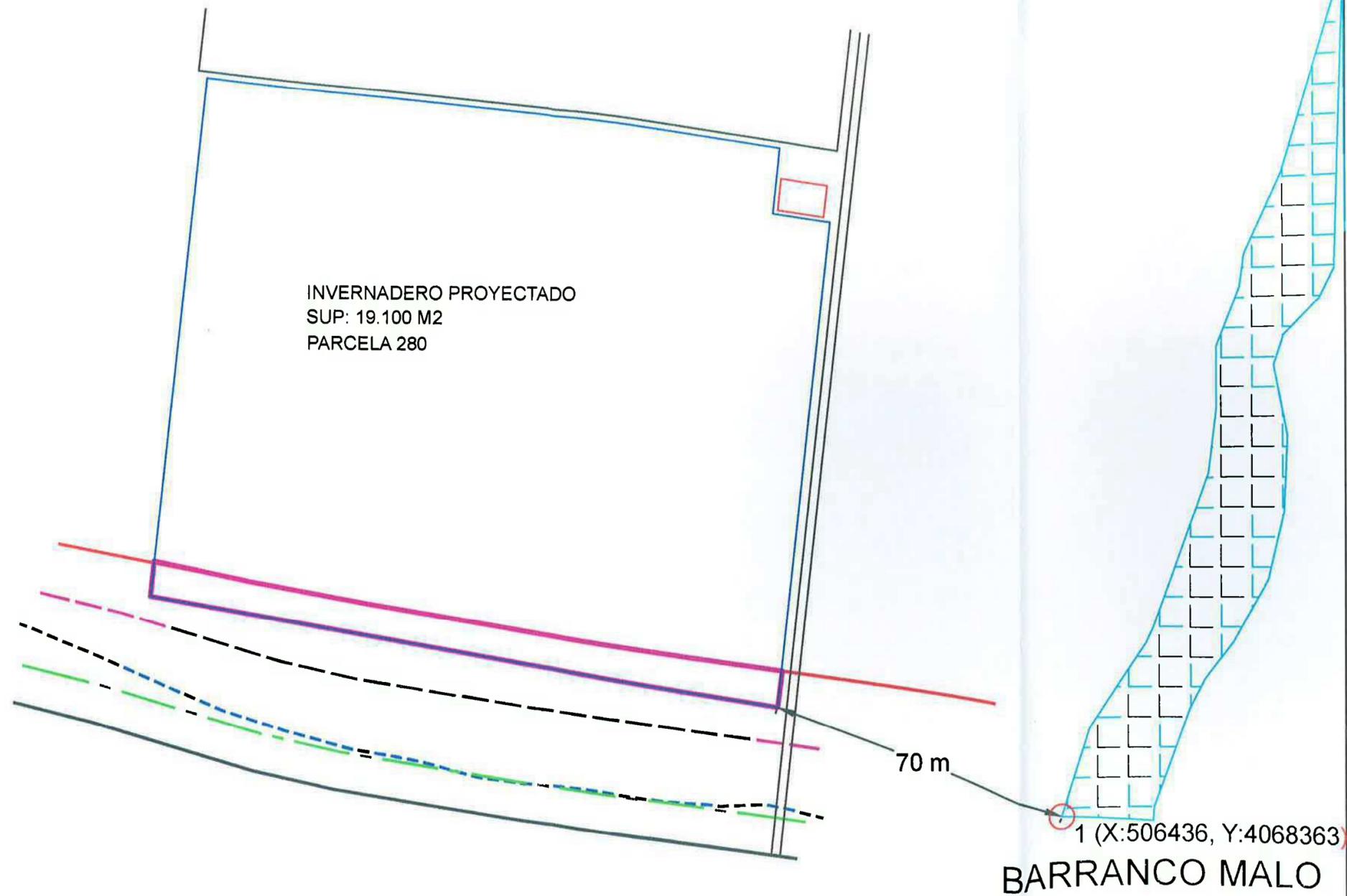
FECHA: DICIEMBRE 2017



CONDUCCIONES DEL AGUA QUE VIENE POR LOS CAMINOS EL AGUA RODEA LA FINCA Y DESEMBOCA EN EL PUNTO DE CRUCE DE LA AUTOVIA (IGUAL QUE ESTÁ EN LA ACTUALIDAD, SOLO QUE RODEANDO LA FINCA Y NO CRUZANDOLA)

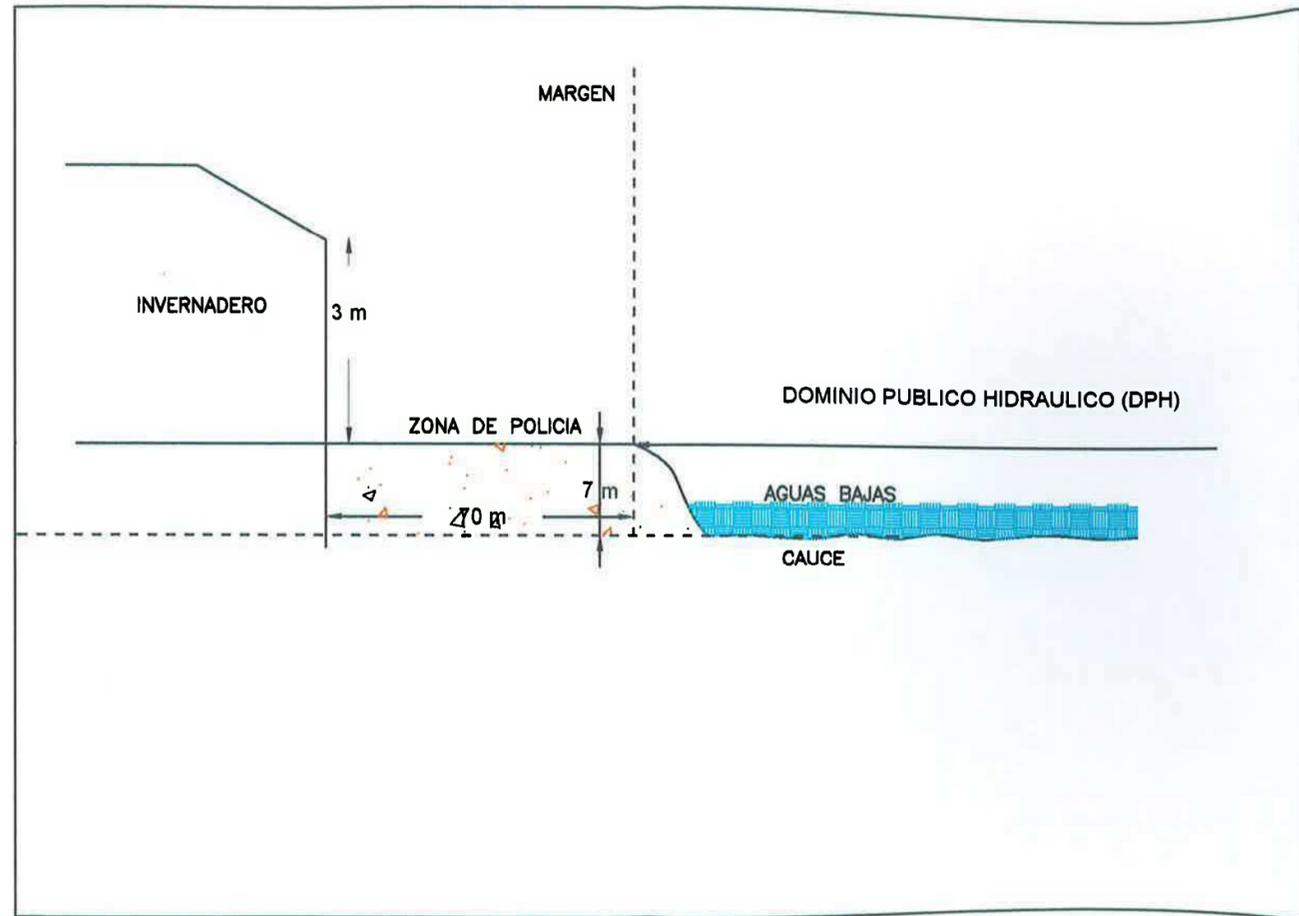
- LINEA DE DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- LINEA EDIFICACIÓN
- LINEA EXPROPIACIÓN

PLANO Nº 10	PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA	
	SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"	
	PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS	
	I.T.A.	
	PLANO: ESTUDIO DE DRENAJE DE LOS CAMINOS	
	ESCALA: 1/1000	FECHA: DICIEMBRE 2017



PLANO N° 11	PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA	
	SITUACIÓN: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"	
	PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOÑAS	
	I.T.A.	
	PLANO: DISTANCIA A LA RAMBLA	
	ESCALA: 1/1000	FECHA: FEBRERO 2018

PERFIL TRANSVERSAL EN EL PUNTO (X:506436 - Y:4068363) QUE ES EN EL QUE EL INVERNADERO ESTARA MAS CERCANO A LA RAMBLA



PLANO Nº 12

PROYECTO DE EXPLOTACION AGRICOLA

SITUACION: PARAJE "LLANO DE LAS TORRES"

PROMOTOR: MANUEL BARROSO DOMÍNGUEZ

I.T.A. I

PLANO: SECCION DE PERFIL TRANSVERSAL

ESCALA: 1/100

FECHA: FEBRERO 2018