



LEGALIZACIÓN

INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO,

VELADOR Y APARCAMIENTOS

EN UR LAGOS N 50 (U)

CTRA. MÁLAGA - ALMERÍA Km. 278

SITUACIÓN:	UR LAGOS N 50 (U), CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA.
PROMOTORA:	Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO.
ARQUITECTO TÉCNICO:	D. JUAN FLORES BERNAL.

**LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

MEMORIA

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

PROPUESTA TÉCNICA BÁSICA PARA LA INSTALACIÓN DE UN BAR-KIOSCO.

1.-MEMORIA EXPOSITIVA

1.1. PROMOTOR

Se procede a la redacción de la presente Legalización de la Instalación de las zonas de un bar-kiosco, velador y aparcamientos por encargo Dña. Trinidad Ramos Guerrero, con DNI.-

(Málaga).

1.2. SOLAR

Las instalaciones se han proyectado en la zona sur de la parcela, colindante a la ctra. Málaga-Almería.

1.3. OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

En la presente legalización se especifica y determina las instalaciones que se han realizado con objeto de formalizar un bar-kiosco, velador y zonas de aparcamientos con el fin de aprovechamiento en los meses de verano ofreciendo funcionalidad, durabilidad y estabilidad así como seguridad y ornato de los trabajos realizados.

2.- MEMORIA DESCRIPTIVA

CUADRO DE SUPERFICIE:

ZONA BAR-KIOSCO-ESPETERO		140,01 M2.
BAR-KIOSCO		
SUPERFICIE CONSTRUIDA		8,94 M2.
ESPETERO-CÁMARA:		37,79 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	50%	18,90 M2.
TOTAL CONSTRUIDO		27,84 M2.
ZONA VELADOR		44,87 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA		0,00 M2.
ZONA APARCAMIENTO 1		196,59 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA		0,00 M2.
ZONA APARCAMIENTO 2		120,92 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA		0,00 M2.
ZONA APARCAMIENTO 3		45,08 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA		0,00 M2.

3.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

BAR-KIOSCO

Linterna: Tablero contrachapado marino en pino, recubrimiento exterior en barniz. Estructura formada con perfiles de pino.

Techo: Tablero contrachapado marino en pino, recubrimiento exterior con barniz. Estructura formada por caballete en tablero en pino.

Barra: Madera en tablero de pino.

Cerramiento exterior: Pilares de madera laminada en pino. Tablero de 15mm hacia la cara exterior. Tablero ignífugo con acabado P.R.F.V. hacia la cara interior.

Suelo: Tablero recubierto. Estructura formada por entramado de vigas en madera de pino silvestre, y tratamiento autoclave.

ESPETERO-CÁMARA

Zona levantada sobre pilares de madera, tipo rollizo, diámetro 120 mm., vigas pérgola en madera circular de diámetro 90 mm., cubierto con chapa metálica y malla sombreo para evitar el sol, suelo en gravilla y con tablas de madera sobre pales en cámara y cerramiento lateral a media altura (1 mts. aprox.), enchapado en piel de pino.

Toda la zona está cubierta con malla sombreo de rafia de polietileno en color marrón.

VELADOR

Levantado sobre pilares de madera, tipo rollizo, diámetro 120 mm., vigas pérgola en madera circular de diámetro 90 mm., cubierto con malla sombreo para evitar el sol, suelo en tablas de madera sobre pales y cerramiento lateral a media altura, enchapado en piel de pino.

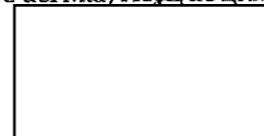
ZONAS DE APARCAMIENTOS

Zona levantada sobre pilares de madera, tipo rollizo, diámetro 120 mm., vigas pérgola en madera circular de diámetro 90 mm., cubierto con malla sombreo para evitar el sol, suelo en gravilla, al igual que el resto de la parcela.

Los laterales se protegen con una malla, tipo mosquitera, en los días de fuerte viento.

Todos los materiales utilizados son de fácil desmontaje.

Torre del Mar, Abril de 2017

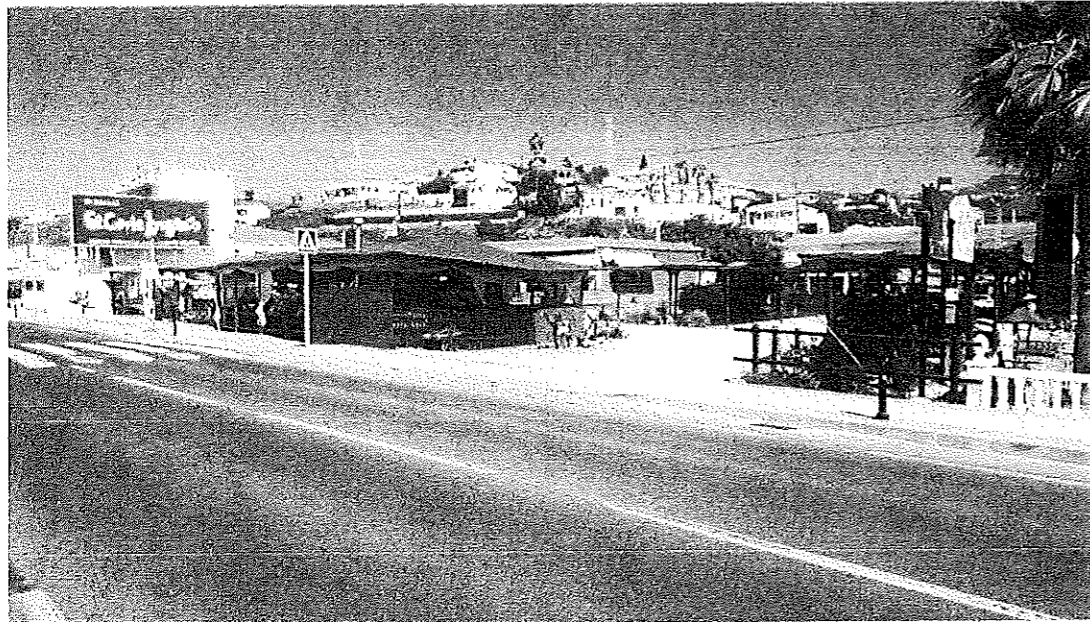


Fdo: Juan Flores Bernal
Arquitecto Técnico

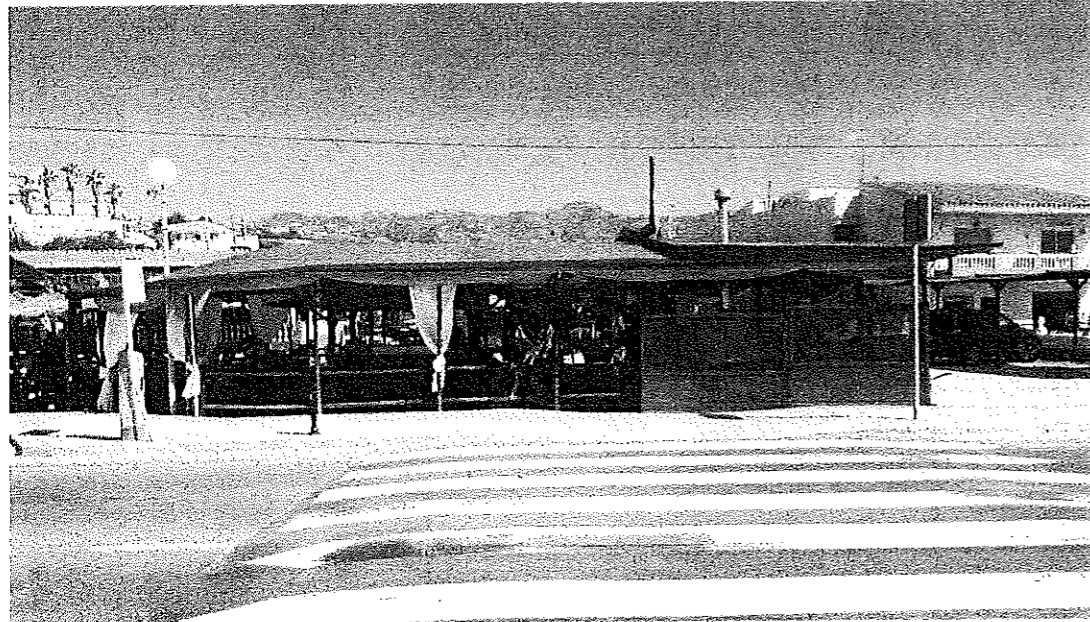
FOTOGRAFÍAS

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

VISTAS EXTERIORES

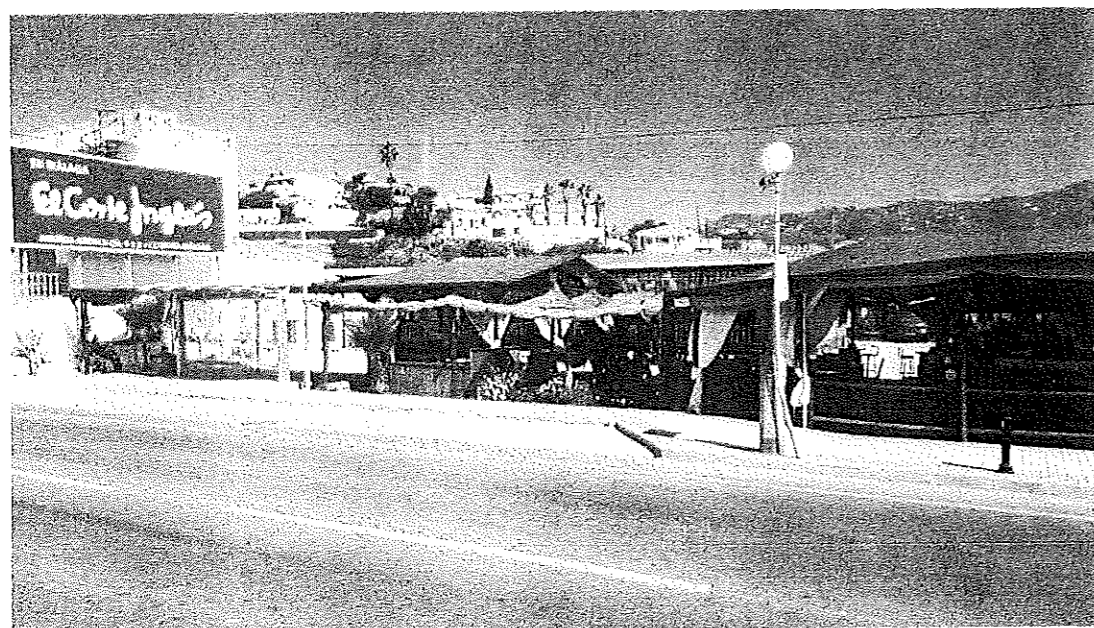


VISTA GENERAL-ENTRADA DE VEHÍCULOS

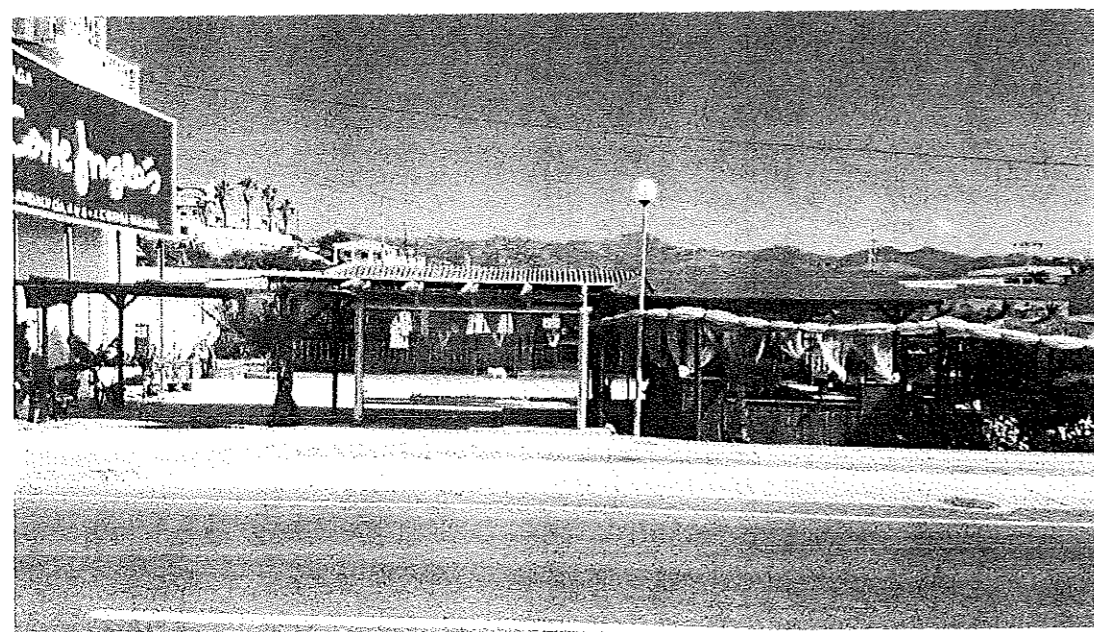


ZONA DE BAR-KIOSCO

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

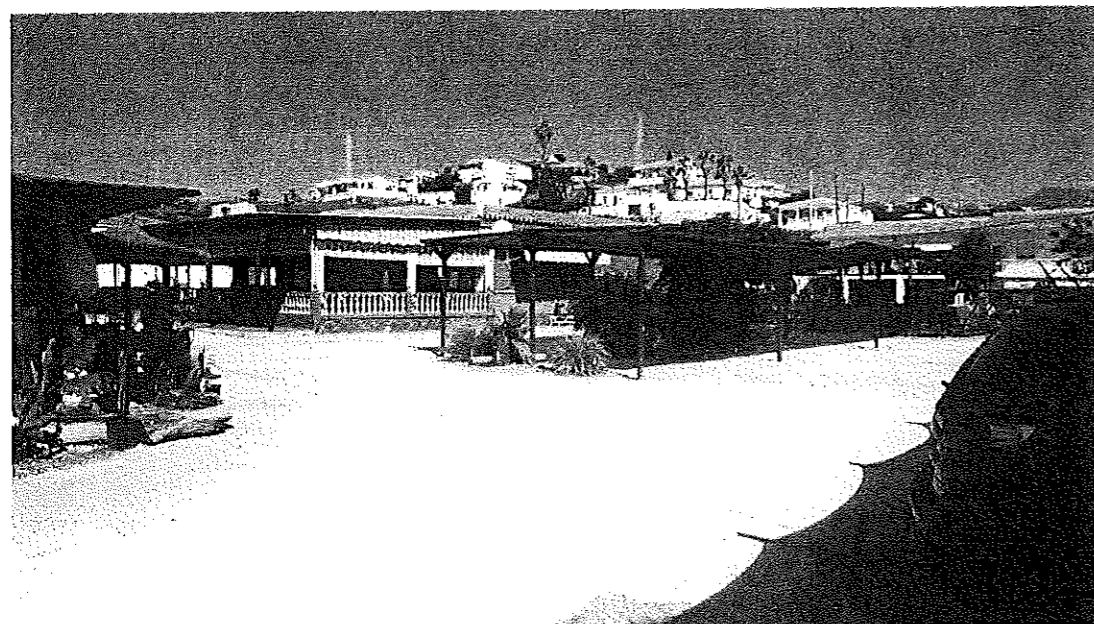


ZONA DE SOMBRILLAS, VELADOR Y APARCAMIENTOS 3

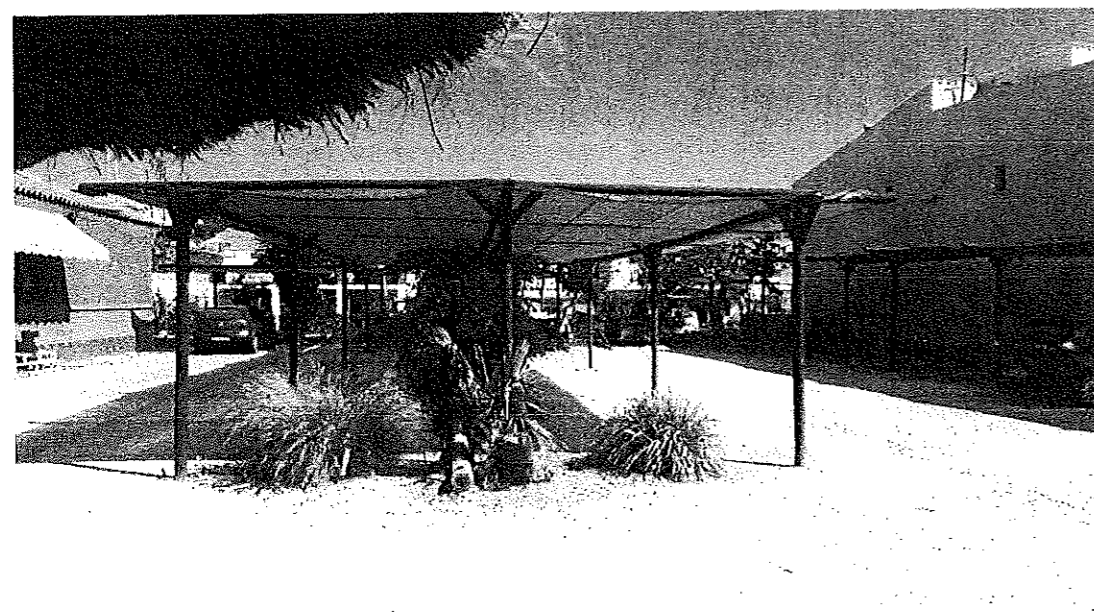


VISTAS INTERIORES

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



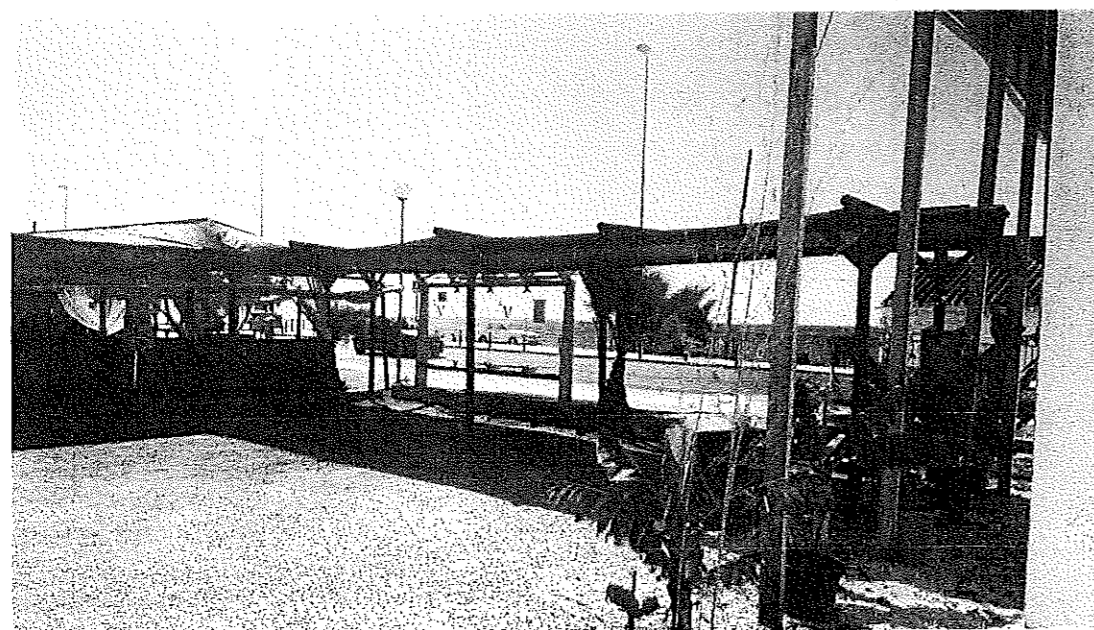
ZONA DE APARCAMIENTO 1



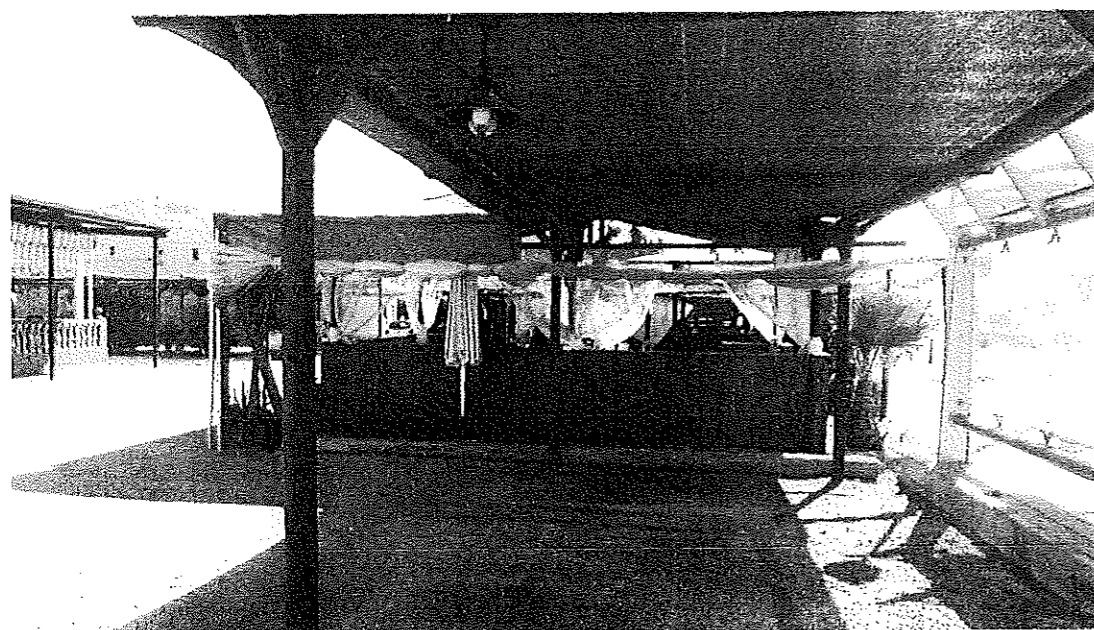
LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



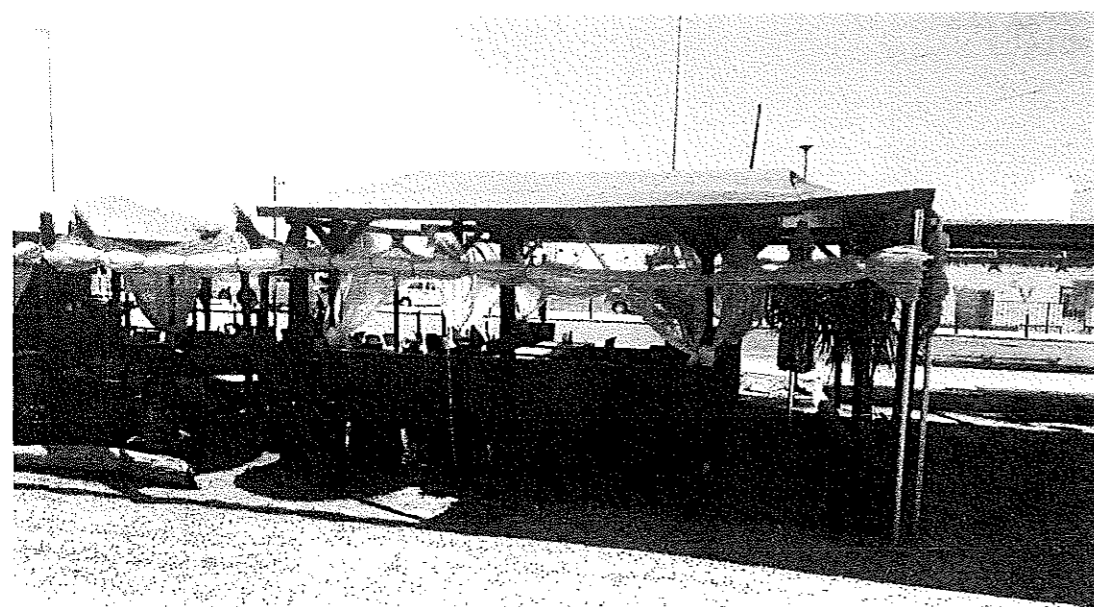
ZONA DE APARCAMIENTO 2



ZONA DE APARCAMIENTO 3

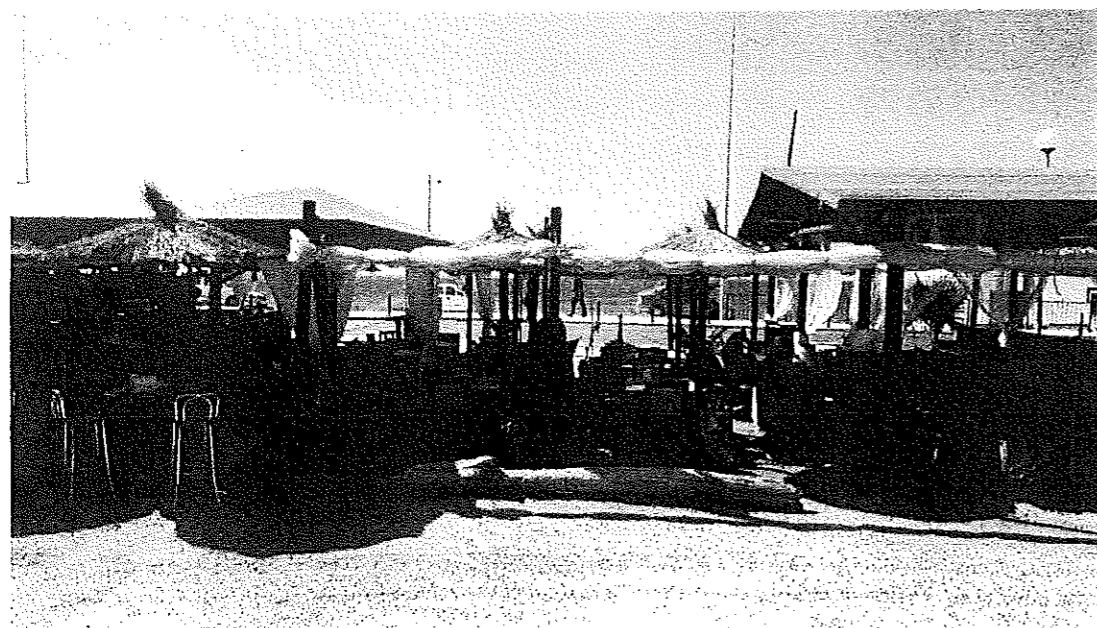


APARCAMIENTO 3



VELADOR

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



ZONA DE SOMBRILLAS

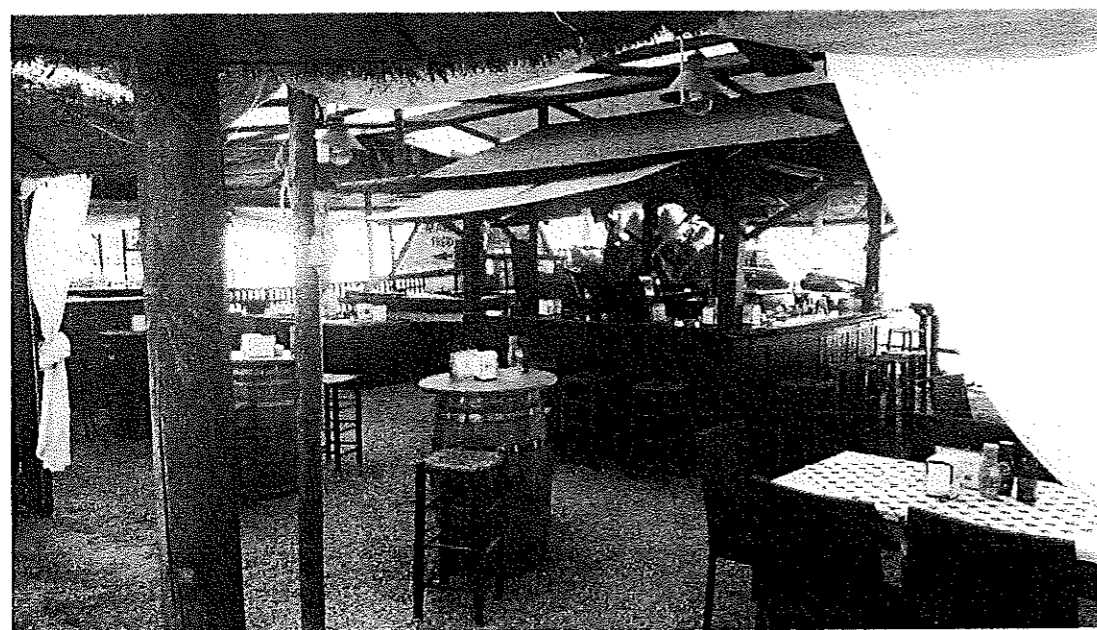


ZONA DE BAR-KIOSCO

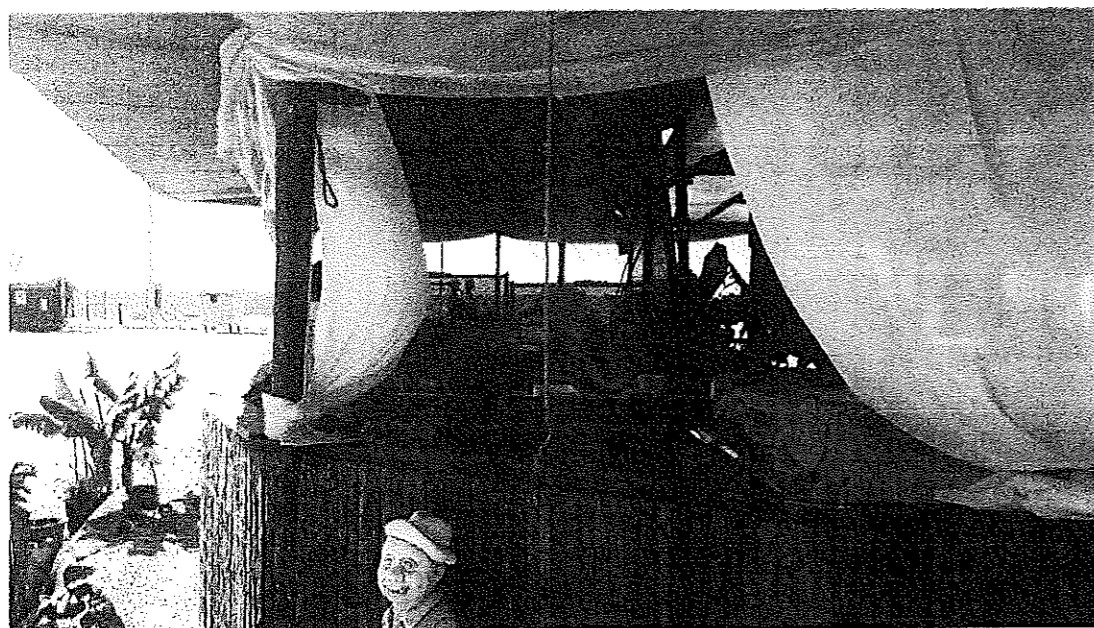
LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



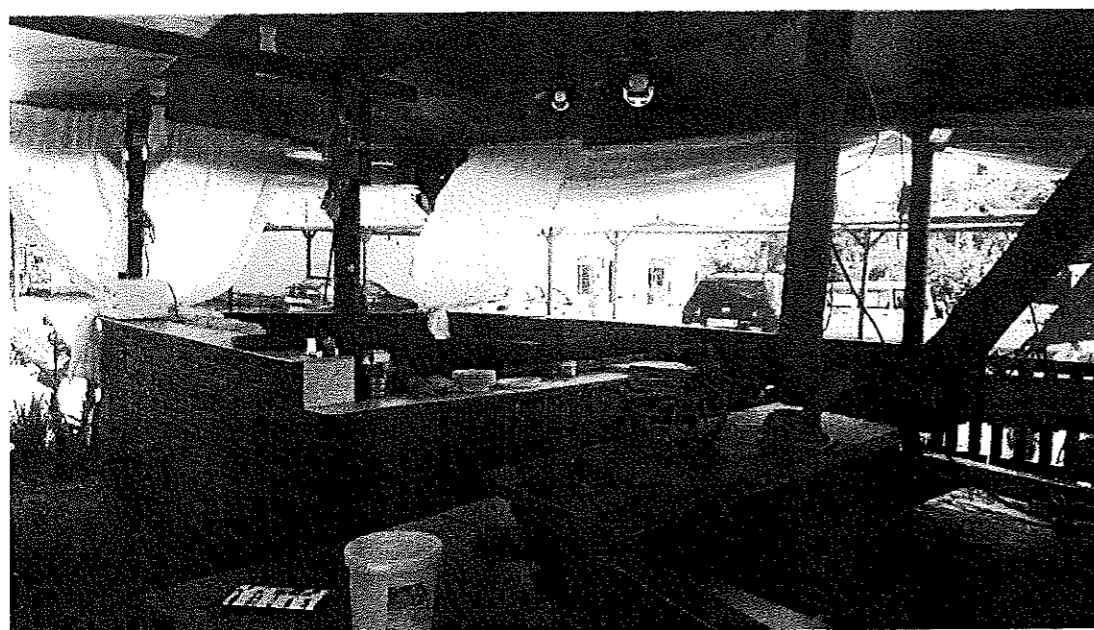
BAR-KIOSCO



LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

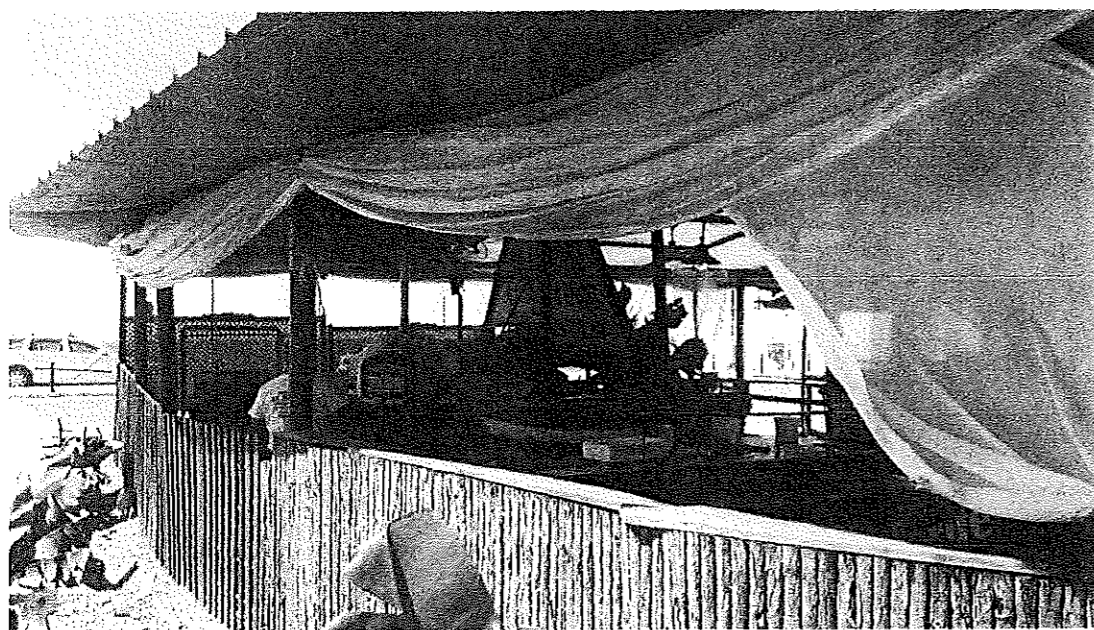


CÁMARAS



CÁMARAS

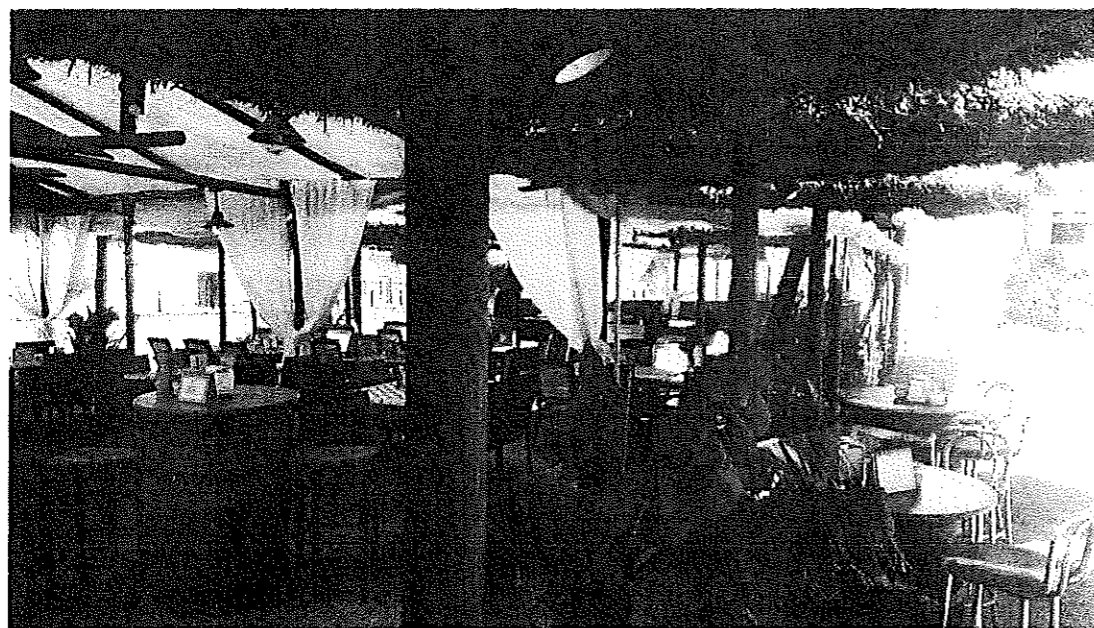
LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



ESPETERO



LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



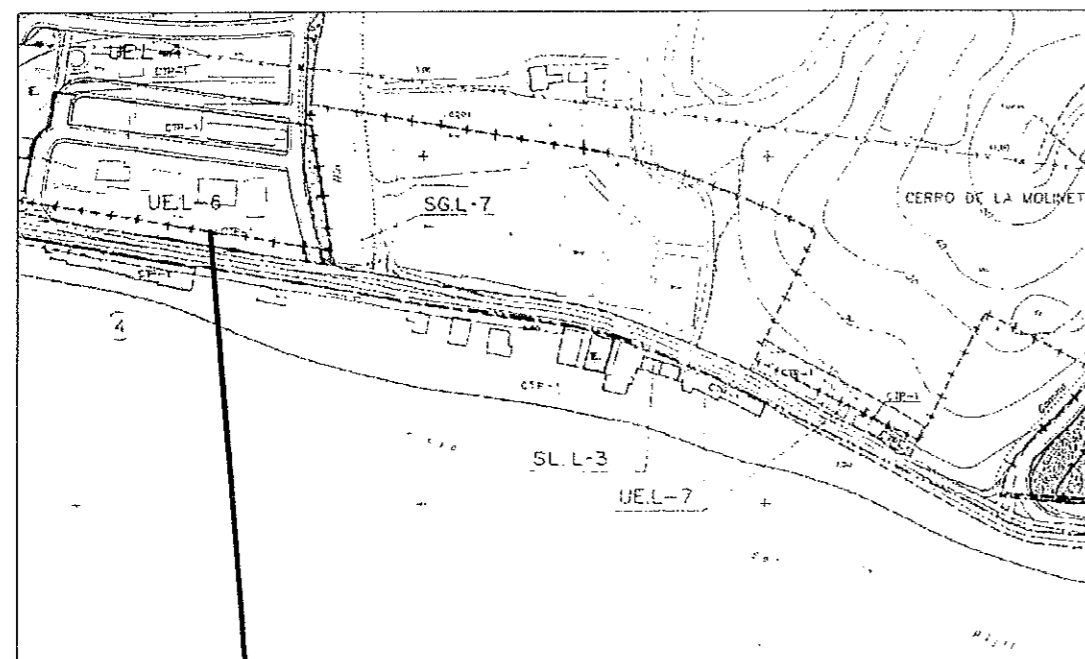
INTERIOR BAR-KIOSCO



INTERIOR ZONA DE SOMBRILLAS

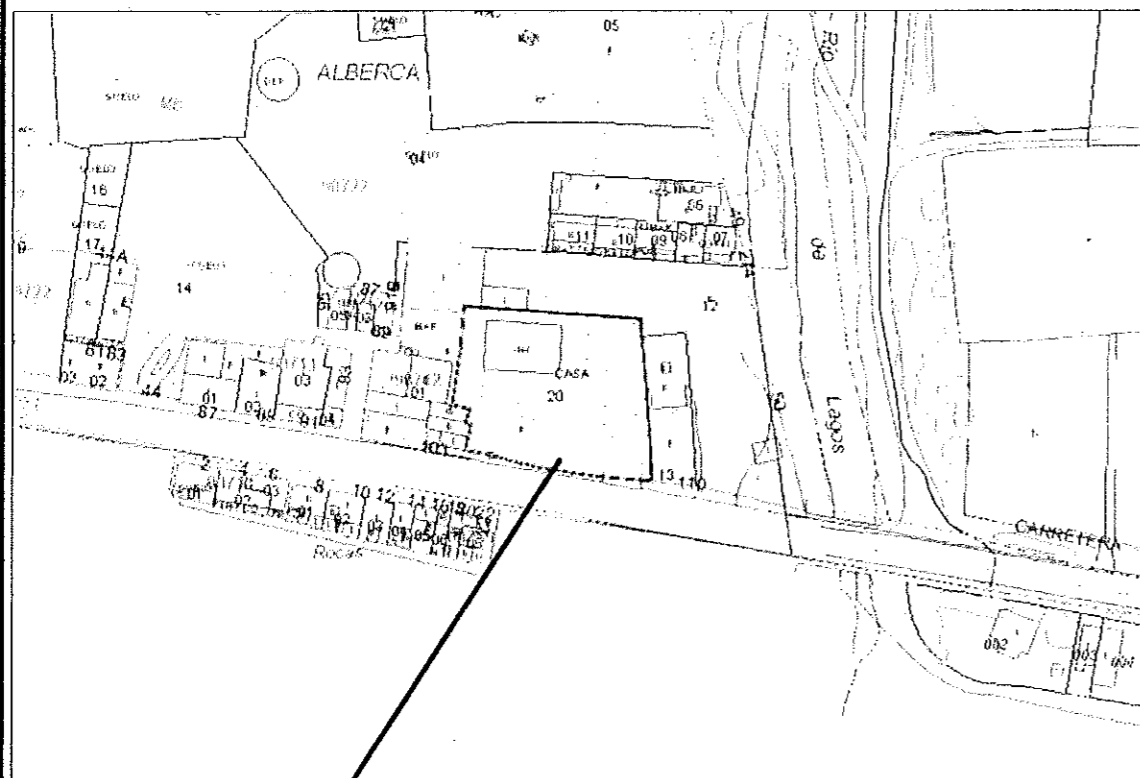
PLANOS

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



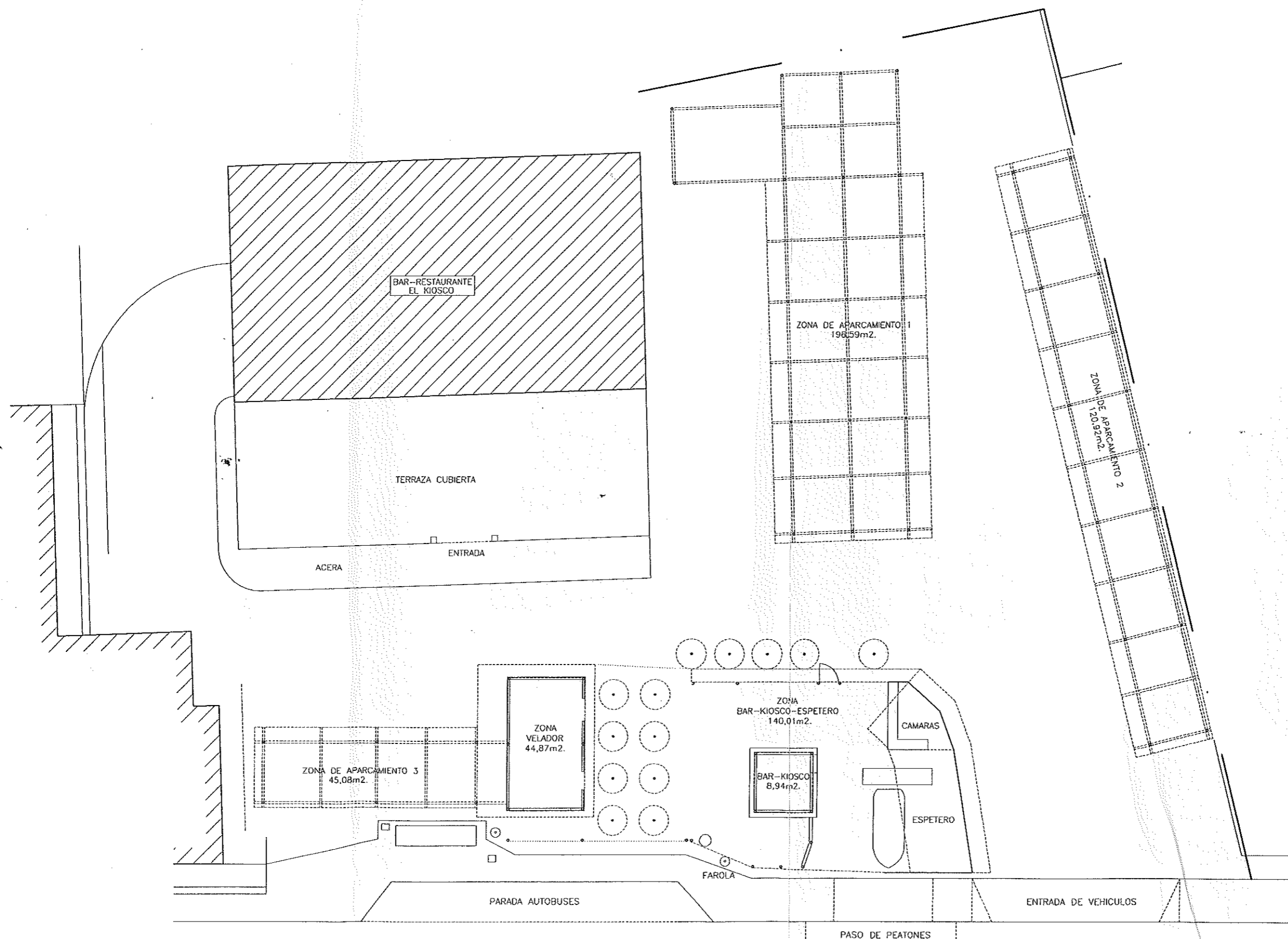
SITUACION

PLANO: SITUACION P.G.O.U. UR LAGOS N 50 (U), Km. 278 VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA		ARQUITECTO TÉCNICO: <small>Colegiado N. 1744</small> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px; margin: 5px 0;"></div> JUAN FLORES BERNAL	
ESCALA: S/E	FECHA: ABRIL 2017	DIBUJO: 	PLANO N°: 1
PROMOTORA: Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO			



SITUACION

PLANO: SITUACION CATASTRAL UR LAGOS N 50 (U), Km. 278 VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA				ARQUITECTO TÉCNICO: <small>Colegiado N.º 1144</small> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px; margin: 5px 0;"></div> JUAN FLORES BERNAL
ESCALA: S/E	FECHA: ABRIL 2017	DIBUJO: <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px; margin: 5px 0;"></div>	PLANO N.º: 2	PROMOTORA: Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO



EMPLAZAMIENTO

CTRA. MALAGA-ALMERIA Km. 278

PLANO: PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES
UR LAGOS IV 50 (B), Km. 278
VELEZ-MALAGA, MÁLAGA

ARQUITECTO TECNICO:
Colegiado Nº 1744

JUAN FLORES BERNAL

ESCALA: 1:200

FECHA: ABRIL 2017

DIBUJO:

PLANO N°: 3

PROMOTORA:
Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO