

**LEGALIZACIÓN**

**INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO,  
VELADOR Y APARCAMIENTOS  
EN UR LAGOS N 50 (U)  
CTRA. MÁLAGA - ALMERÍA Km. 278**

SITUACIÓN:	UR LAGOS N 50 (U), CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA.
PROMOTORA:	Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO.
ARQUITECTO TÉCNICO:	D. JUAN FLORES BERNAL.

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

# **MEMORIA**

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

**PROPIEDAD DE LA INSTALACIÓN DE UN BAR-KIOSCO.**

**1.-MEMORIA EXPOSITIVA**

**1.1. PROMOTOR**

Se procede a la redacción de la presente Legalización de la Instalación de las zonas de un bar-kiosco, velador y aparcamientos por encargo Dña. Trinidad Ramos Guerrero, con DNI.

(Málaga).

**1.2. SOLAR**

Las instalaciones se han proyectado en la zona sur de la parcela, colindante a la ctra. Málaga-Almería.

**1.3. OBRAS OBJETO DEL PROYECTO**

En la presente legalización se especifica y determina las instalaciones que se han realizado con objeto de formalizar un bar-kiosco, velador y zonas de aparcamientos con el fin de aprovechamiento en los meses de verano ofreciendo funcionalidad, durabilidad y estabilidad así como seguridad y ornato de los trabajos realizados.

**2.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

**CUADRO DE SUPERFICIE:**

ZONA BAR-KIOSCO-ESPETERO	140,01 M2.
BAR-KIOSCO	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	8,94 M2.
ESPETERO-CÁMARA:	37,79 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	50% 18,90 M2.
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>27,84 M2.</b>
ZONA VELADOR	44,87 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	0,00 M2.
ZONA APARCAMIENTO 1	196,59 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	0,00 M2.
ZONA APARCAMIENTO 2	120,92 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	0,00 M2.
ZONA APARCAMIENTO 3	45,08 M2.
SUPERFICIE CONSTRUIDA	0,00 M2.

### 3.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

#### BAR-KIOSCO

Linterna: Tablero contrachapado marino en pino, recubrimiento exterior en barniz. Estructura formada con perfiles de pino.

Techo: Tablero contrachapado marino en pino, recubrimiento exterior con barniz. Estructura formada por caballete en tablero en pino.

Barra: Madera en tablero de pino.

Cerramiento exterior: Pilares de madera laminada en pino. Tablero de 15mm hacia la cara exterior. Tablero ignífugo con acabado P.R.F.V. hacia la cara interior.

Suelo: Tablero recubierto. Estructura formada por entramado de vigas en madera de pino silvestre, y tratamiento autoclave.

#### ESPETERO-CÁMARA

Zona levantada sobre pilares de madera, tipo rollizo, diámetro 120 mm., vigas pérgola en madera circular de diámetro 90 mm., cubierto con chapa metálica y malla sombreo para evitar el sol, suelo en gravilla y con tablas de madera sobre pales en cámara y cerramiento lateral a media altura (1 mts. aprox.), enchapado en piel de pino.

Toda la zona está cubierta con malla sombreo de rafia de polietileno en color marrón.

#### VELADOR

Levantado sobre pilares de madera, tipo rollizo, diámetro 120 mm., vigas pérgola en madera circular de diámetro 90 mm., cubierto con malla sombreo para evitar el sol, suelo en tablas de madera sobre pales y cerramiento lateral a media altura, enchapado en piel de pino.

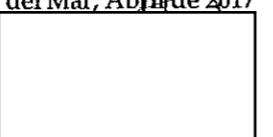
#### ZONAS DE APARCAMIENTOS

Zona levantada sobre pilares de madera, tipo rollizo, diámetro 120 mm., vigas pérgola en madera circular de diámetro 90 mm., cubierto con malla sombreo para evitar el sol, suelo en gravilla, al igual que el resto de la parcela.

Los laterales se protegen con una malla, tipo mosquitera, en los días de fuerte viento.

Todos los materiales utilizados son de fácil desmontaje.

Torre del Mar, Abril de 2017

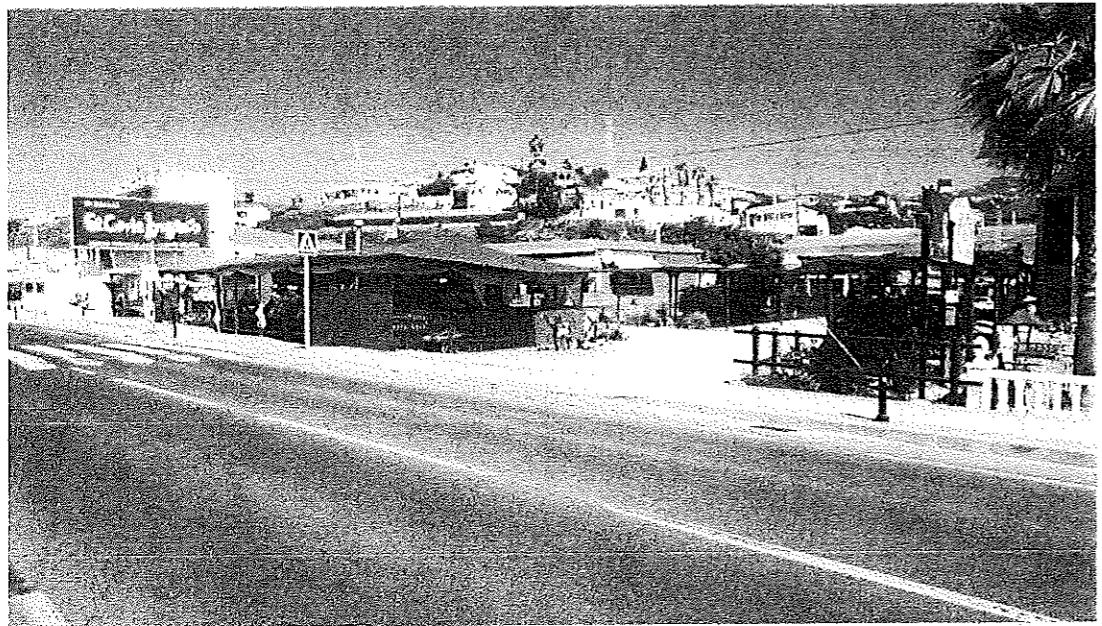


Fdo: Juan Flores Bernal  
Arquitecto Técnico

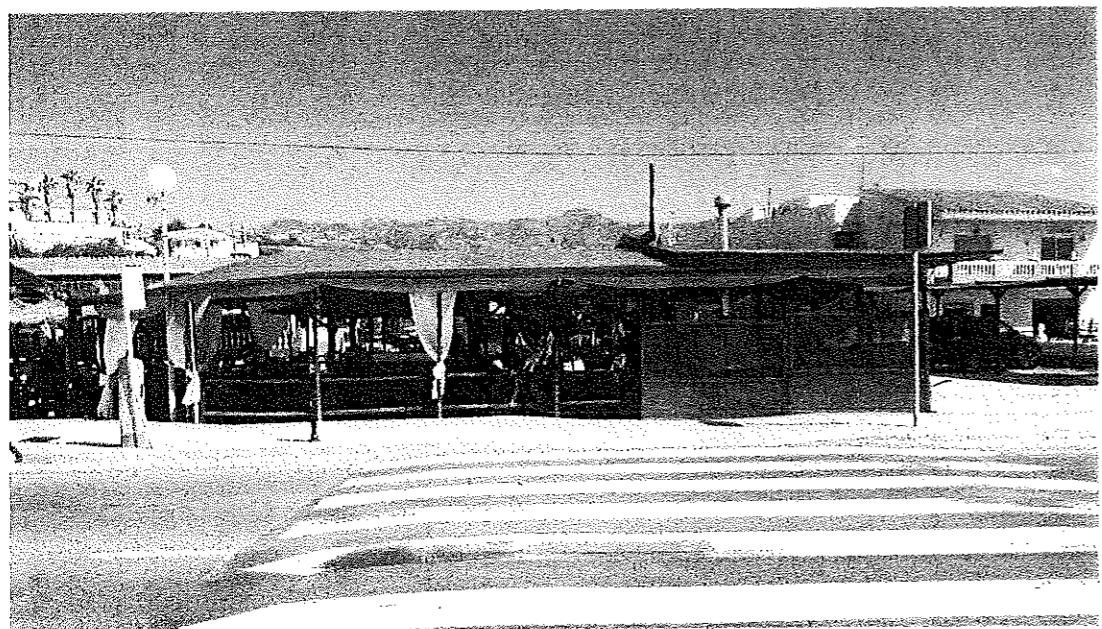
# FOTOGRAFÍAS

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

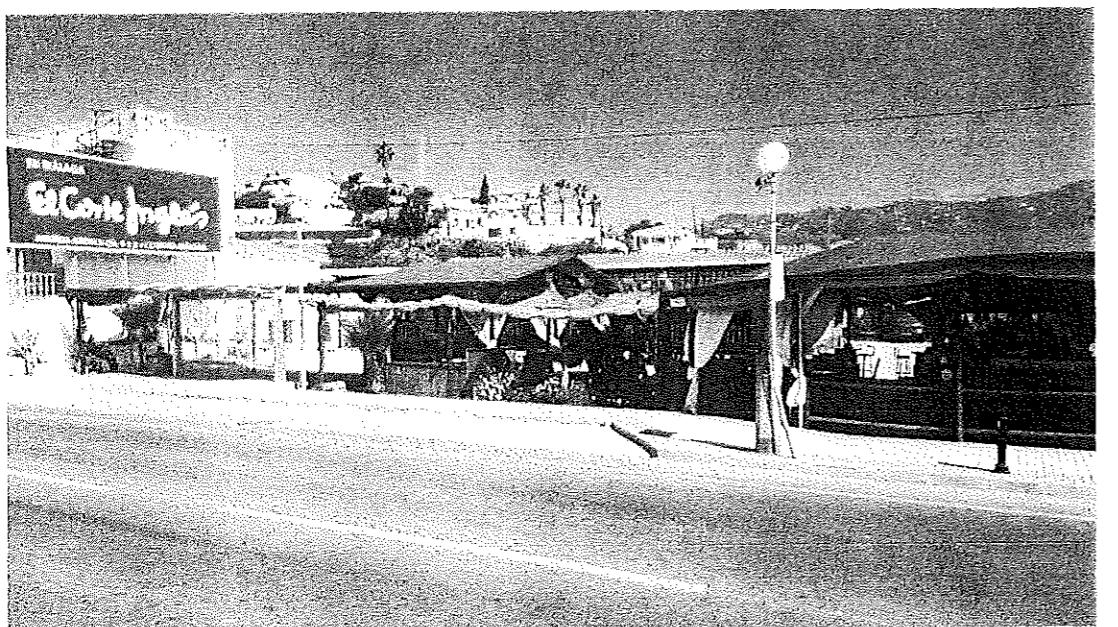
VISTAS EXTERIORES



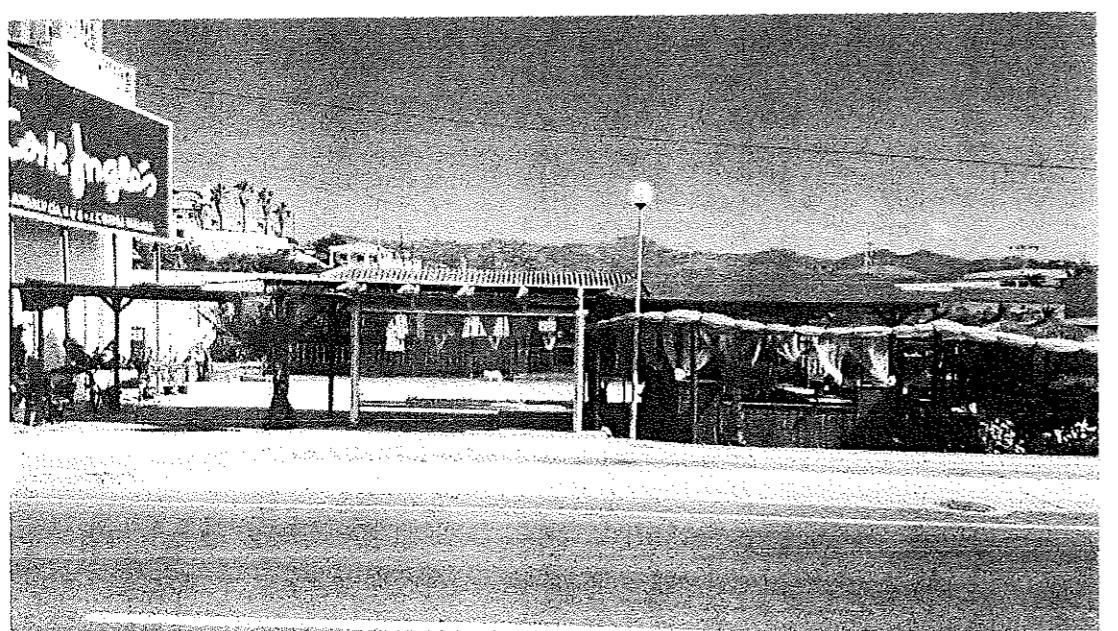
VISTA GENERAL-ENTRADA DE VEHÍCULOS



ZONA DE BAR-KIOSCO



ZONA DE SOMBRILLAS, VELADOR Y APARCAMIENTOS 3

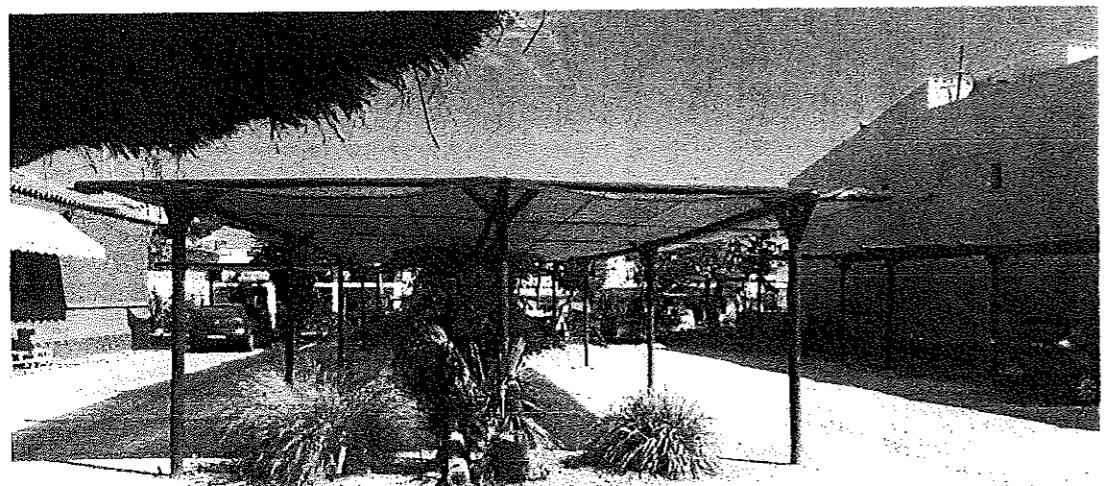


VISTAS INTERIORES

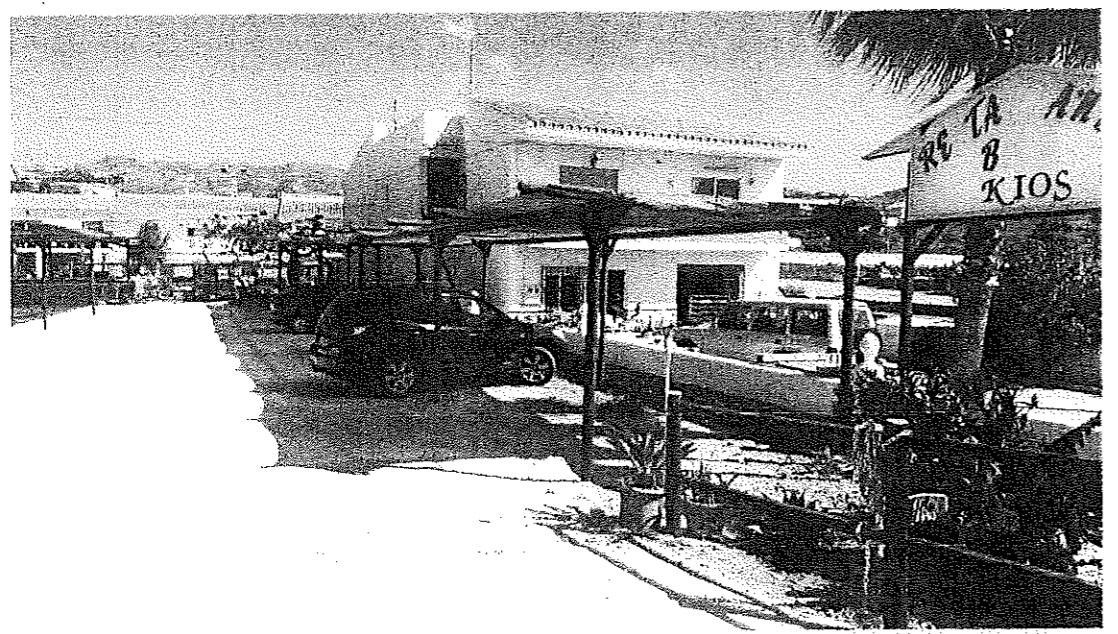
LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



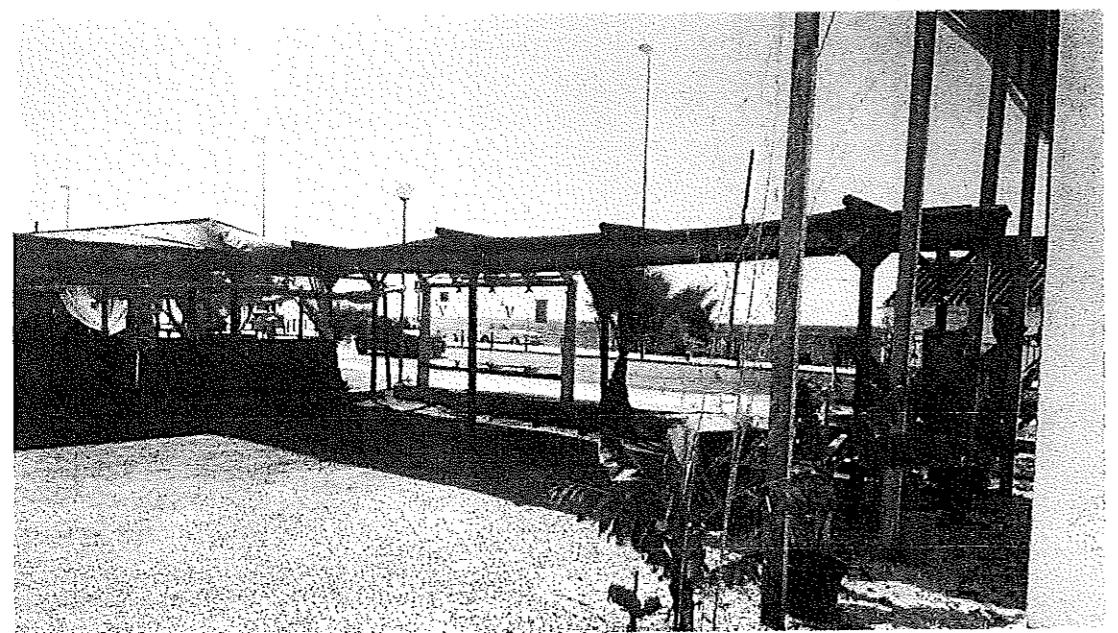
ZONA DE APARCAMIENTO 1



LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

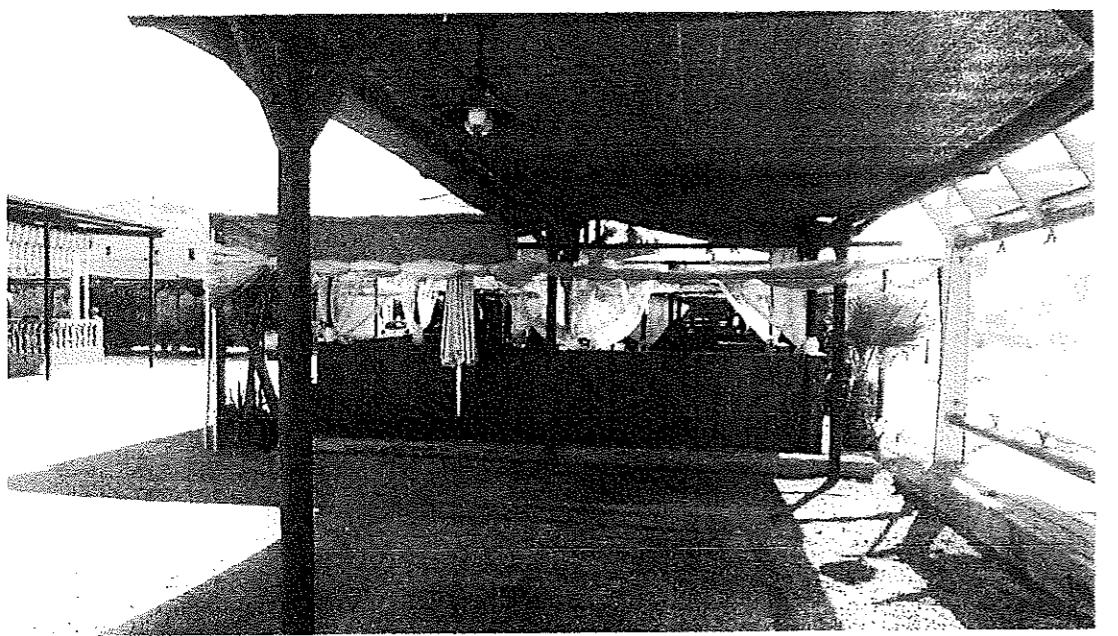


ZONA DE APARCAMIENTO 2

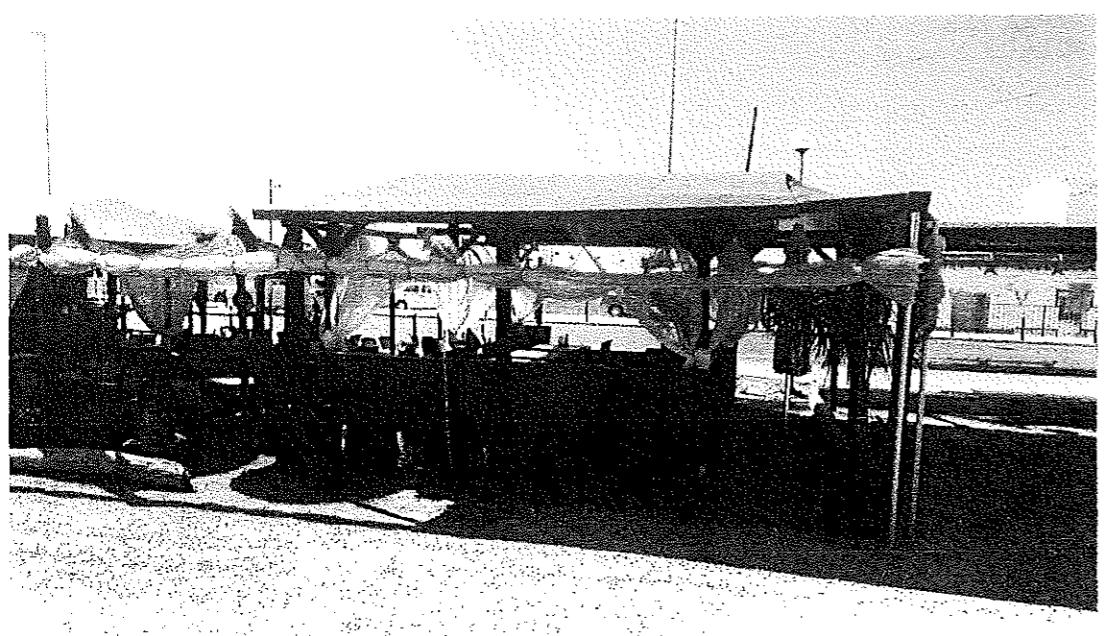


ZONA DE APARCAMIENTO 3

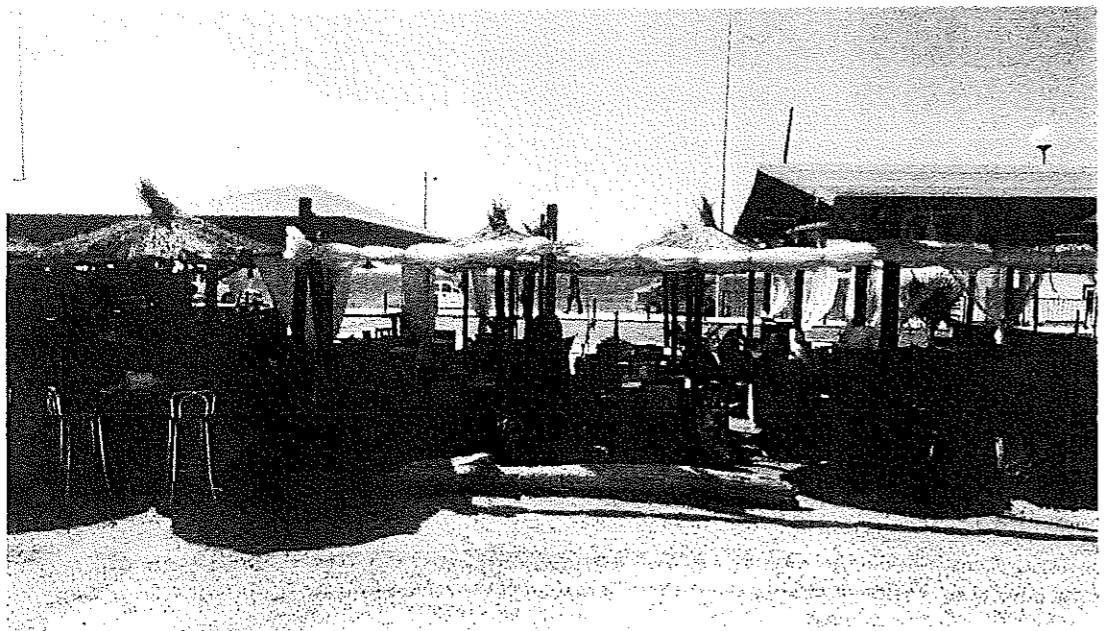
LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



APARCAMIENTO 3



VELADOR

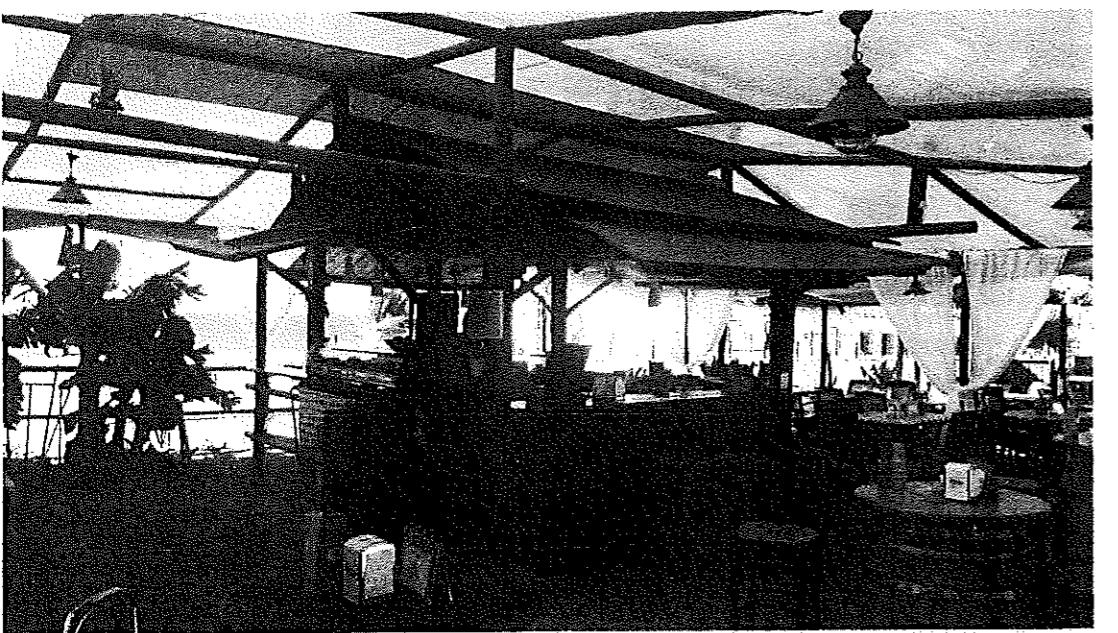


ZONA DE SOMBRILLAS



ZONA DE BAR-KIOSCO

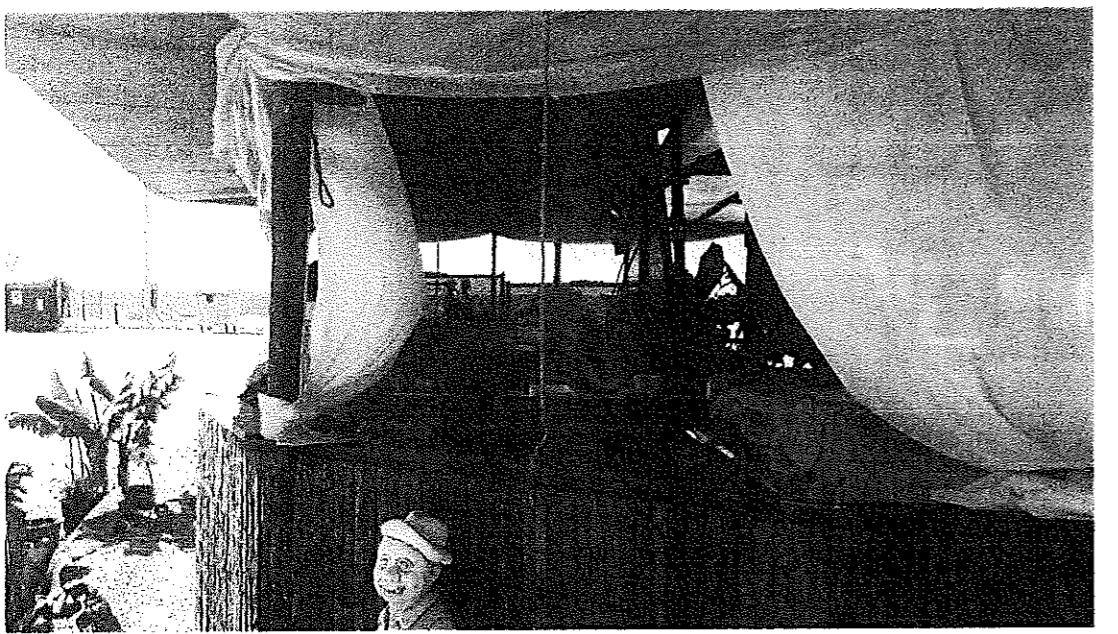
LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



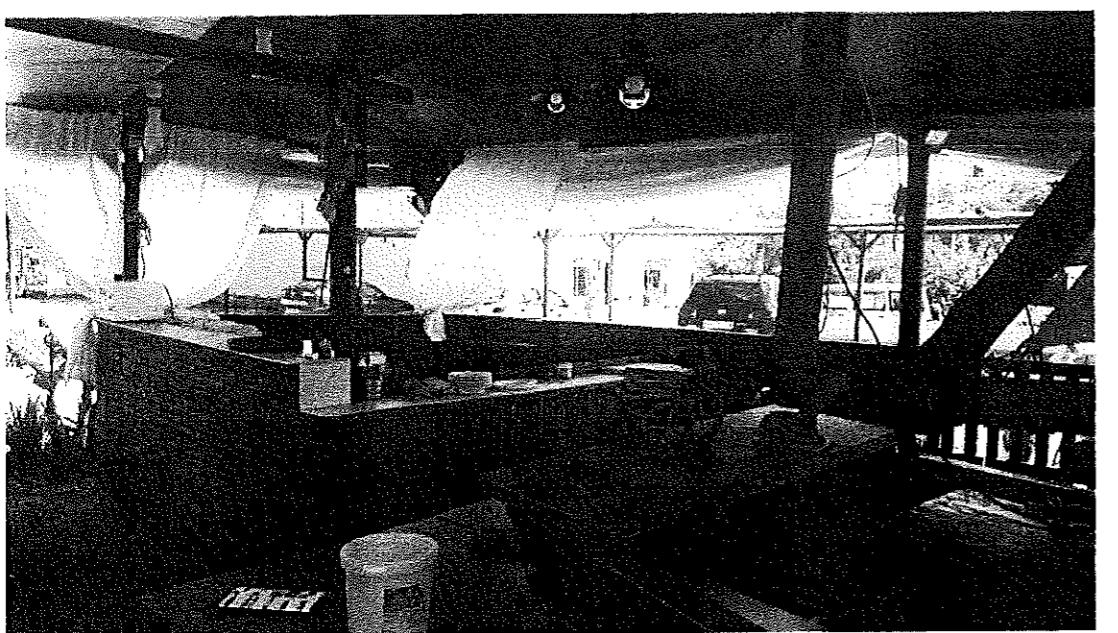
BAR-KIOSCO



LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

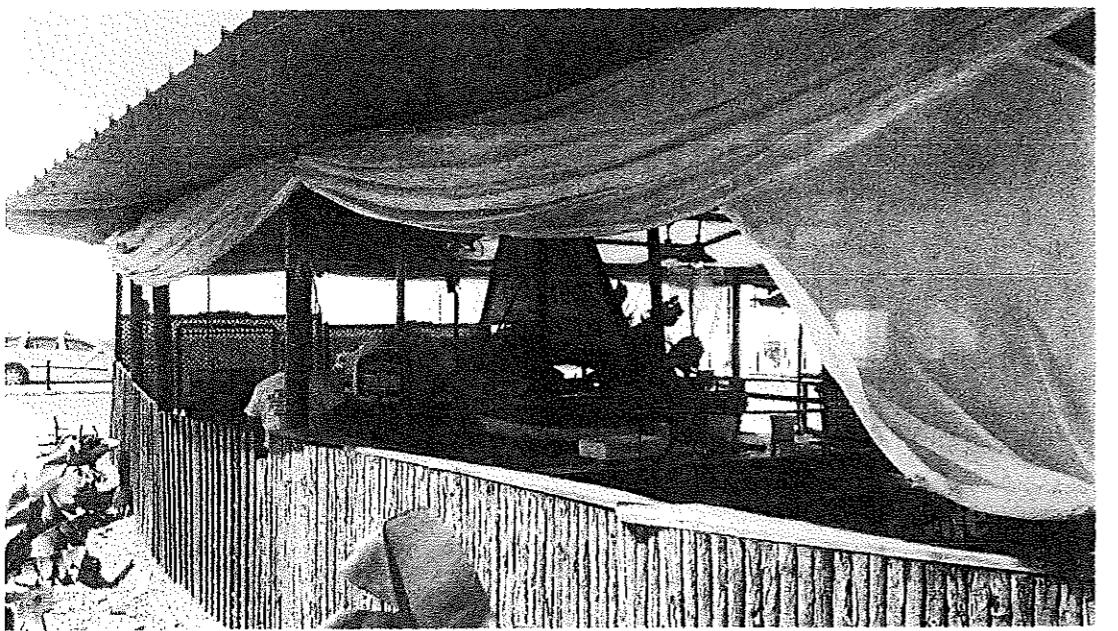


CÁMARAS

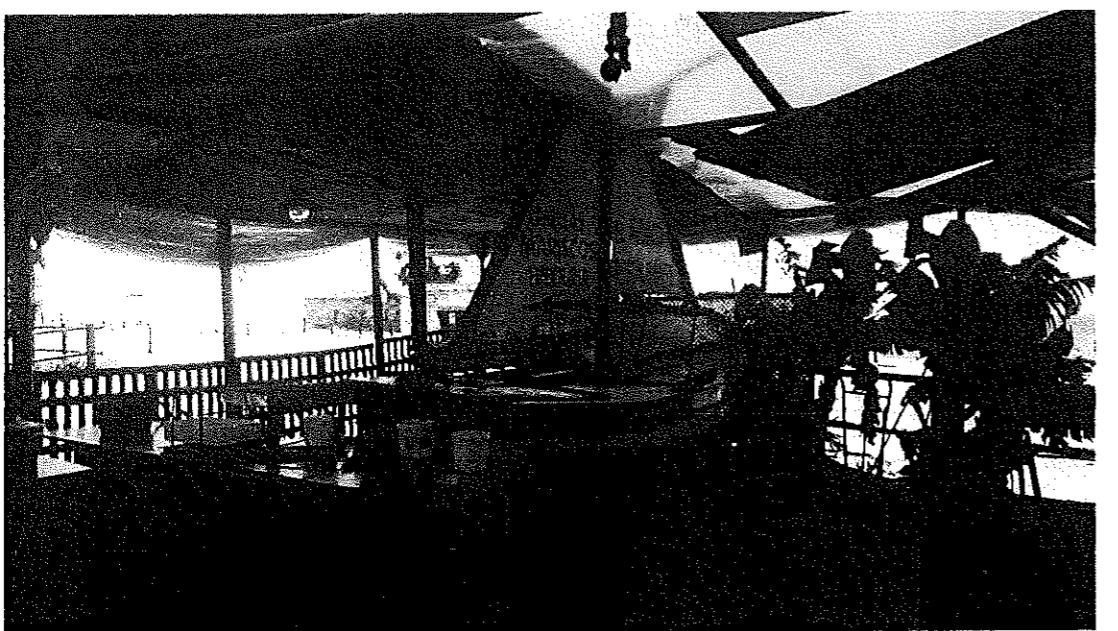


CÁMARAS

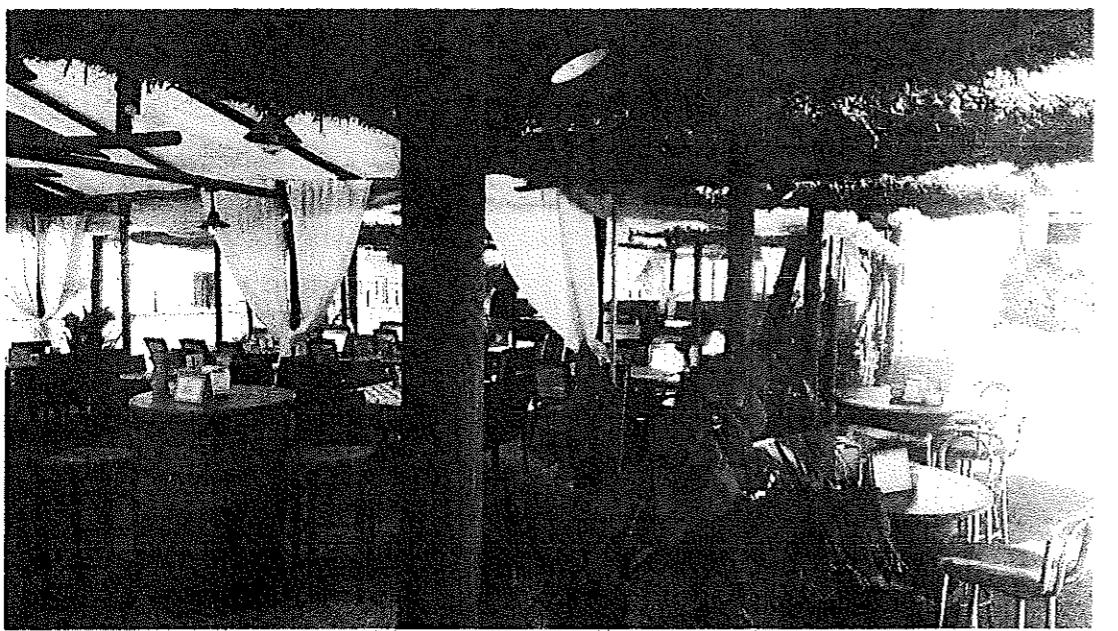
LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



ESPETERO



LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



INTERIOR BAR-KIOSCO

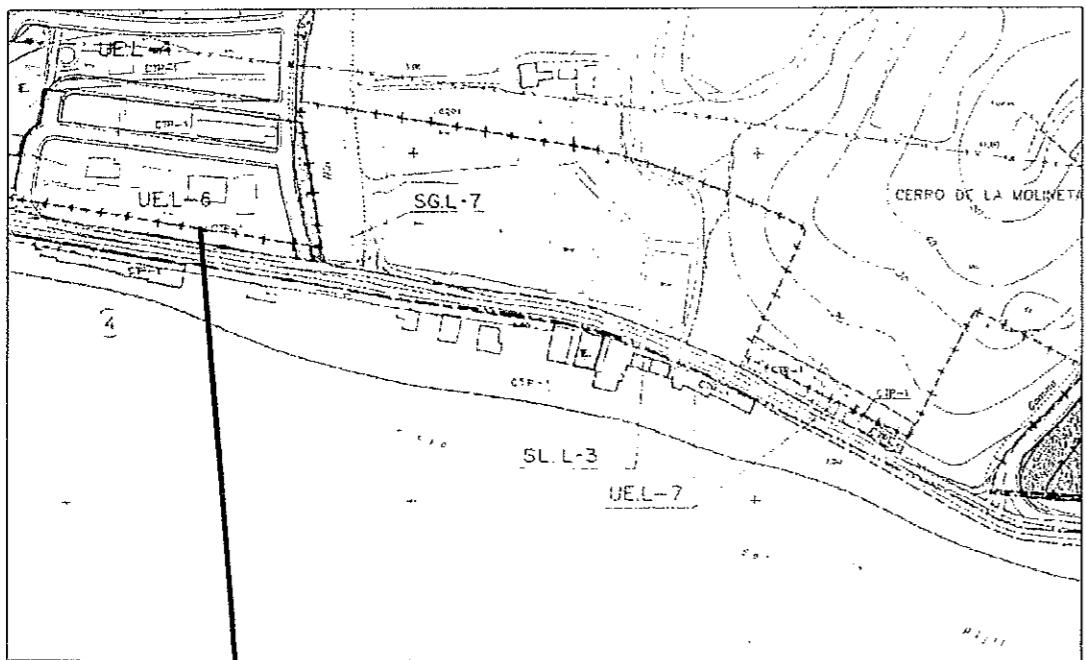


INTERIOR ZONA DE SOMBRIAS

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

# PLANOS

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN DE ZONA DE BAR-KIOSCO, VELADOR Y APARCAMIENTOS  
UR LAGOS N 50 (U) CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278, VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA



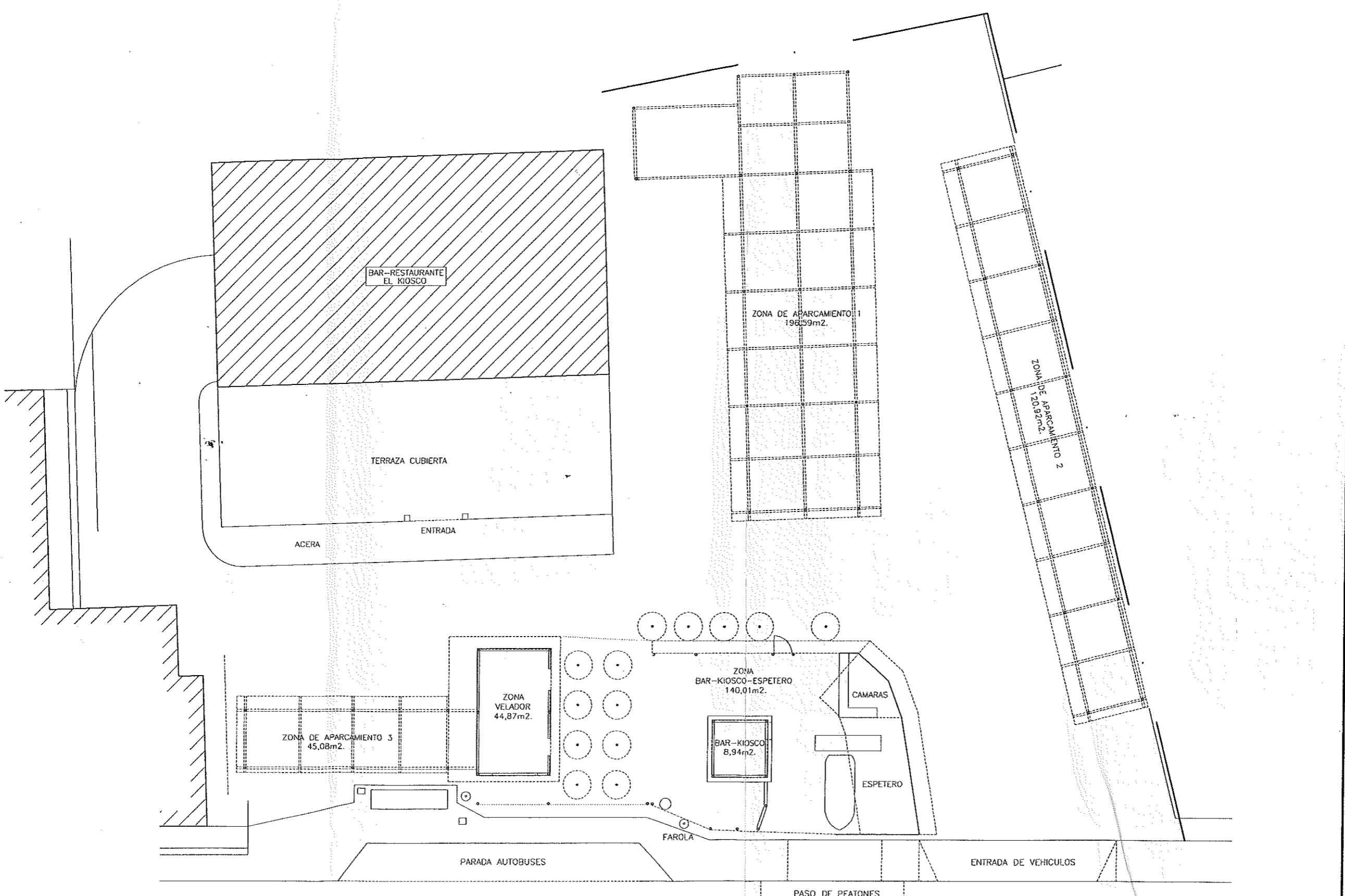
**SITUACION**

PLANO:	SITUACION P.G.O.U.		
	UR LAGOS N 50 (U), Km. 278		
	VELEZ-MALAGA, MÁLAGA		
ESCALA:	S/E	FECHA:	ABRIL 2017
	DIBUJO:	PLANO N°:	1
PROMOTORA: Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO			
ARQUITECTO TÉCNICO: Colegio N. 1744 JUAN FLORES BERNAL			



## SITUACION

PLANO:	SITUACION CATASTRAL UR LAGOS N 50 (U), Km. 278 VELEZ-MALAGA, MÁLAGA			ARQUITECTO TÉCNICO: Colegiado N. 1144  [Redacted]		
ESCALA:	S/E	FECHA:	ABRIL 2017	DIBUJO:	PLANO N°: 2	PROMOTORA: Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO



## EMPLAZAMIENTO

CTRA. MÁLAGA-ALMERÍA Km. 278

PLANO: PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES  
UR LAGOS IV 50 (B), Km. 278  
VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

ESCALA:	1:200	FECHA:	ABRIL 2017	DIBUJO:	PLANO N°:	3
---------	-------	--------	------------	---------	-----------	---

ARQUITECTO TÉCNICO:  
Colegiado Mº 1749

JUAN FLORES BERNAL

PROMOTORA:  
Dña. TRINIDAD RAMOS GUERRERO