

|   |                              |                  |
|---|------------------------------|------------------|
| <p align="center"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN DE AMPLIACIÓN DE USO<br/>EN EDIFICIO DE CENTRO DE ASISTENCIA RELIGIOSA</b></p> |                              |                  |
| <p><b>Promotor:</b> D. GLENN ASHCRAFT en representación UNION MISIONERA EVANGELICA</p>                                    |                              |                  |
| <p><b>Situación:</b> FINCA LOS CHORRILLOS. ANTEQUERA ( MÁLAGA)</p>  |                              |                  |
| <p><b>PLANOS</b></p>  |                              |                  |
| <p>SITUACIÓN SEGÚN PEPEMF. SITUACIÓN SEGÚN PLANO P.G.O.U. ESQUEMA PARCELAS</p>  |                              |                  |
| <p><b>Arquitecto:</b></p> <p>Maria Belaine Macizo Arquitecta Colegiada Nº 009</p>   | <p><b>ABRIL<br/>2018</b></p> | <p><b>01</b></p> |

El objeto del presente Proyecto de Actuación es la tramitación de permisos y puesta en funcionamiento de AMPLIACIÓN DE USOS en la finca de LOS CHORRILLOS, que la integra las siguientes parcelas catastrales:

- Polígono nº 120, parcelas nº 8. Ref. cats.: 29015A12000080000TY y nº 9. Ref. Cats: 29015A12000090000TG

- Polígono nº 119, parcelas nº 7 Ref. Cats: 29015A119000070000TR, nº 8 Ref. Cats: 29015A119000080000TD y nº 9 Ref. Cats: 29015A119000090000TX.

- Polígono nº 121, parcela nº 2, Ref. Cats: 29015A121000020000TD.

El uso actual de la finca es de Centro de Asistencia Religiosa, Ejercicio de la Caridad y Formación de Pastores y Líderes Religiosos.

Actualmente el centro de asistencia religiosa es un complejo orientado, principalmente, a la formación de pastores y líderes evangélicos, a la relación espiritual y social de los integrantes de la comunidad y a la convivencia entre sus componentes en actividades desarrolladas por los encargados del centro.

Como AMPLIACIÓN DE USO en la finca, UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA, quiere incorporar unas nuevas instalaciones educativas, dentro del empeño por parte de la entidad de ofrecer esos servicios educativos al público en general, con especial hincapié a los habitantes de la comarca, de un espacio natural donde realizar una serie de servicios y actividades de carácter educativo, social y recreativo con especial atención en aquellas que, por sus características, implican un mayor conocimiento y contacto con el medio natural donde se desarrollan. Reciclaje, Educación, Convivencia y Concienciación como elementos principales en el cual el entorno que le rodea son los motores sobre los cuales van a girar dicho USO.

De este modo, se adaptará las edificaciones existentes a la normativa en vigor, PGOU, CTE, DECRETO 293/2009 DE 7 DE JULIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCIA.

Las intervenciones que se plantean son las siguientes, que aparecen reflejadas en el plano numeradas del 01 al 06

- 01.- ZONA PERCEPCIÓN SENSORIAL
- 02.- AULA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO MEDIO BIÓTICO.
- 03.- AULA 3R - REDUCIR, REUTILIZAR, RECICLAR.
- 04.- MEETING POINT - PUNTO DE ENCUENTRO
- 05.- ZONA PARA ESCUCHAR RUIDOS BOSQUE
- 06.- MIRADORES

La propuesta contempla con la AMPLIACIÓN DE USO, dotar, junto al Centro de Asistencia Religiosa de una serie de actividades relacionadas con el MEDIO AMBIENTE Y LA SOSTENIBILIDAD.

Para ello, el promotor quiere concienciar a los usuarios, la relación de estos conceptos ( Medio Ambiente y Sostenibilidad) con la TRADICIÓN Y MODERNIDAD, la dualidad artesanía-tecnología, es decir, cómo a lo largo del tiempo se han ido optimizando los recursos según se hayan ido necesitando, desde las acequias para recoger el agua canalizada a través de las vertientes de las montañas, hasta el funcionamiento de un molino de viento o una placa solar fotovoltaica para la producción de energía, en la actualidad.

Se quiere mostrar esa dualidad, esa relación ARTESANÍA, TECNOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE. Zonas de huerto de temporada, trabajado por los alumnos y monitores del centro, zonas de plantas y flores aromáticas, para ensalzar los sentidos, zonas de recolección de ramas y cortezas para la producción de compost y su RECICLAJE para producir calor. CONOCIMIENTO de los sistemas de generación de energías renovables, bien por biomasa, solar térmica o fotovoltaica e IDENTIFICACIÓN de animales y plantas de los parajes que se encuentran alrededor.

Por otro lado, se quiere impulsar la ENSEÑANZA EXPERIMENTAL, la educación al aire libre en coordinación con el profesorado actual, pensando la intervención como un laboratorio práctico y al aire libre donde los alumnos puedan experimentar personalmente todo aquello que se enseña en las aulas, pero de una manera práctica y directa.

| RESUMEN SUPERFICIES POR ACTUACIONES A EFECTOS DE OCUPACIÓN |                 |                |             |
|--|-----------------|----------------|-------------|
|  | SUPERFICIE ÚTIL | SUP.CONSTRUIDA | OCUPACIÓN   |
| <strong>EDIFICIOS EXISTENTES</strong>                      |                 |                |             |
| CASA CORTIJO   | 303.80 m2       | 463.39 m2      | 463,39 m2   |
| ZONA COMEDOR Y SALA DE ACTIVIDADES                         | 504.68 m2       | 552.42 m2      | 552,42 m2   |
| PATO CASA CORTIJO  | 794.22 m2       | 0.00 m2        | 794,22 m2   |
| PATO ZONA DE CHCAS   | 199.75 m2       | 0.00 m2        | 199,75 m2   |
| PATO TRASERO   | 191.34 m2       | 0.00 m2        | 191,34 m2   |
| CORTIJO  |                 |                |             |
| EDIFICIO DORMITORIO CHICOS                                 | 126.08 m2       | 161.39 m2      | 161,39 m2   |
| EDIFICIO DORMITORIO CHICAS                                 | 116.08 m2       | 149.28 m2      | 149,28 m2   |
| EDIFICIO DE SERVICIOS                                      | 64.78 m2        | 76.75 m2       | 76,75 m2    |
| EDIFICIO DE ALMACÉN  | 79.37 m2        | 90.48 m2       | 90,48 m2    |
| CASA DEL GUARDA  | 154.88 m2       | 140.33 m2      | 154,88 m2   |
| CASETA DE VOLUNTARIOS                                      | 72.00 m2        | 63.00 m2       | 72,00 m2    |
| PISCINA  | 274.45 m2       | 5.07 m2        | 274,45 m2   |
| TOBOGÁN  | 92.93 m2        | 0.00 m2        | 92,93 m2    |
| ZONA DEPORTIVA   | 448.77 m2       | 0.00 m2        | 448,77 m2   |
| CAMPO DE FÚTBOL  | 1.716.80 m2     | 0.00 m2        | 1.716,80 m2 |
| MARQUESINAS PARKING  | 318.65 m2       | 159.32 m2      | 318,65 m2   |
| MINIGOLF   | 183.00 m2       | 0.00 m2        | 138,00 m2   |
| CASETA DE BASURA Y BOMBA AGUA                              | 7.20 m2         | 9.00 m2        | 9,00 m2     |
| <strong>TOTAL</strong>                                     | 5.648,78m2      | 1.870,43 m2    | 5.904,50 m2 |
| <strong>ACTUACIONES A DESARROLLAR</strong>                 |                 |                |             |
| AULA BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO MEDIO BIÓTICO | 346.79 m2       | 142.81 m2      | 346,79 m2   |
| AULA 3R  | 155.80 m2       | 122.20 m2      | 155,80 m2   |
| ZONA DE PERCEPCIÓN SENSORIAL                               | 140.00 m2       | 0.00 m2        | 140,00 m2   |
| ZONA DE ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE                    | 77.98 m2        | 42.11 m2       | 42,11 m2    |
| MEETING POINT  | 30.00 m2        | 0.00 m2        | 30,00 m2    |
| MIRADORES  | 30.00 m2        | 0.00 m2        | 30,00 m2    |
| <strong>TOTAL</strong>                                     | 780.57 m2       | 307,12 m2      | 744,70 m2   |

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE AMPLIACIÓN DE USO EN FINCA DE LOS CHORRILLOS

Promotor: D. GLENN ASHCRAFT en representación UNION MISIONERA EVANGELICA

Situación: FINCA LOS CHORRILLOS. ANTEQUERA ( MÁLAGA)

PLANOS

PLANTA DE ORDENACIÓN GENERAL.  
USOS ACTUALES EXISTENTES Y USOS PROPUESTOS

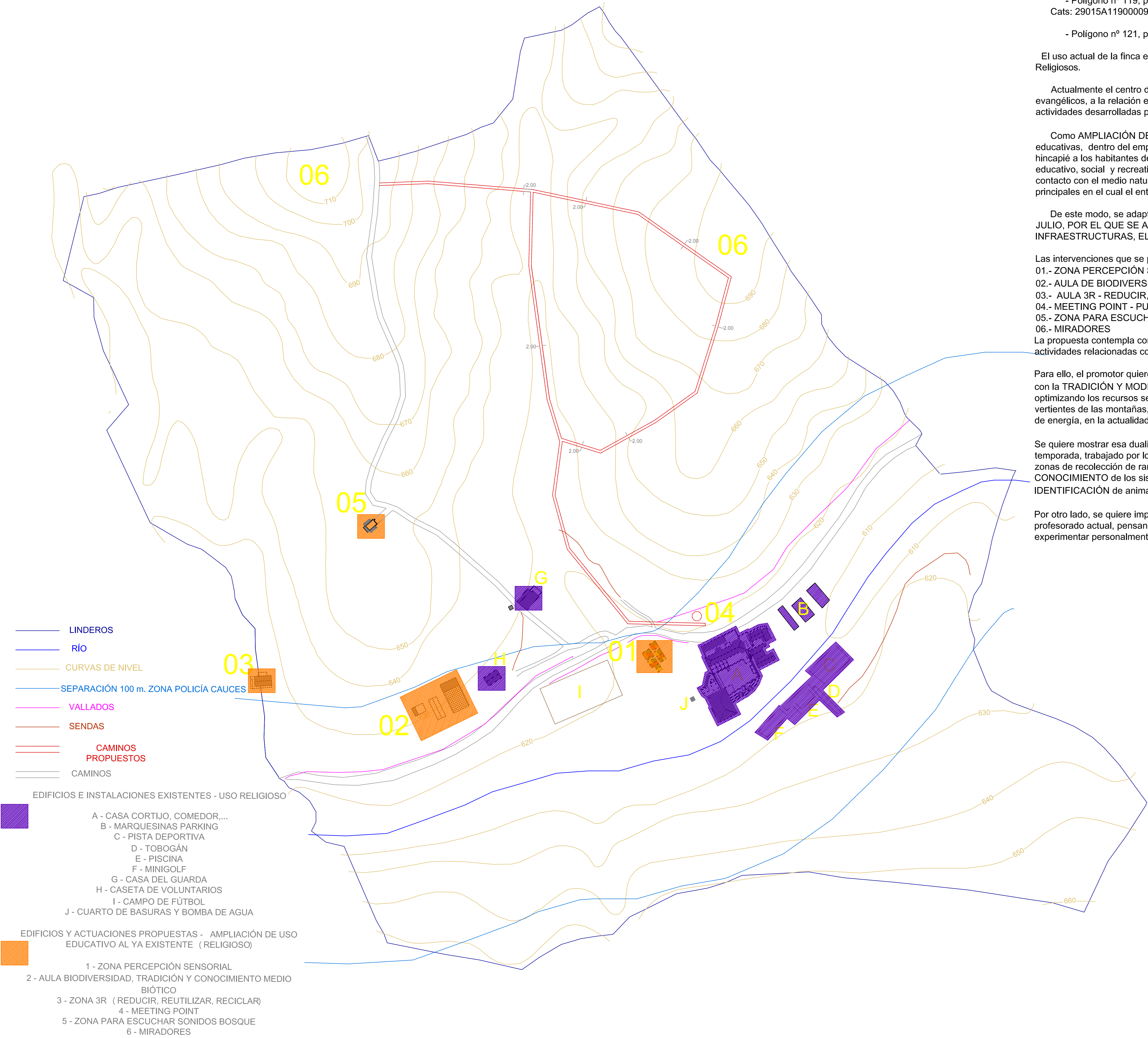
E:1/1500

Arquitecto:

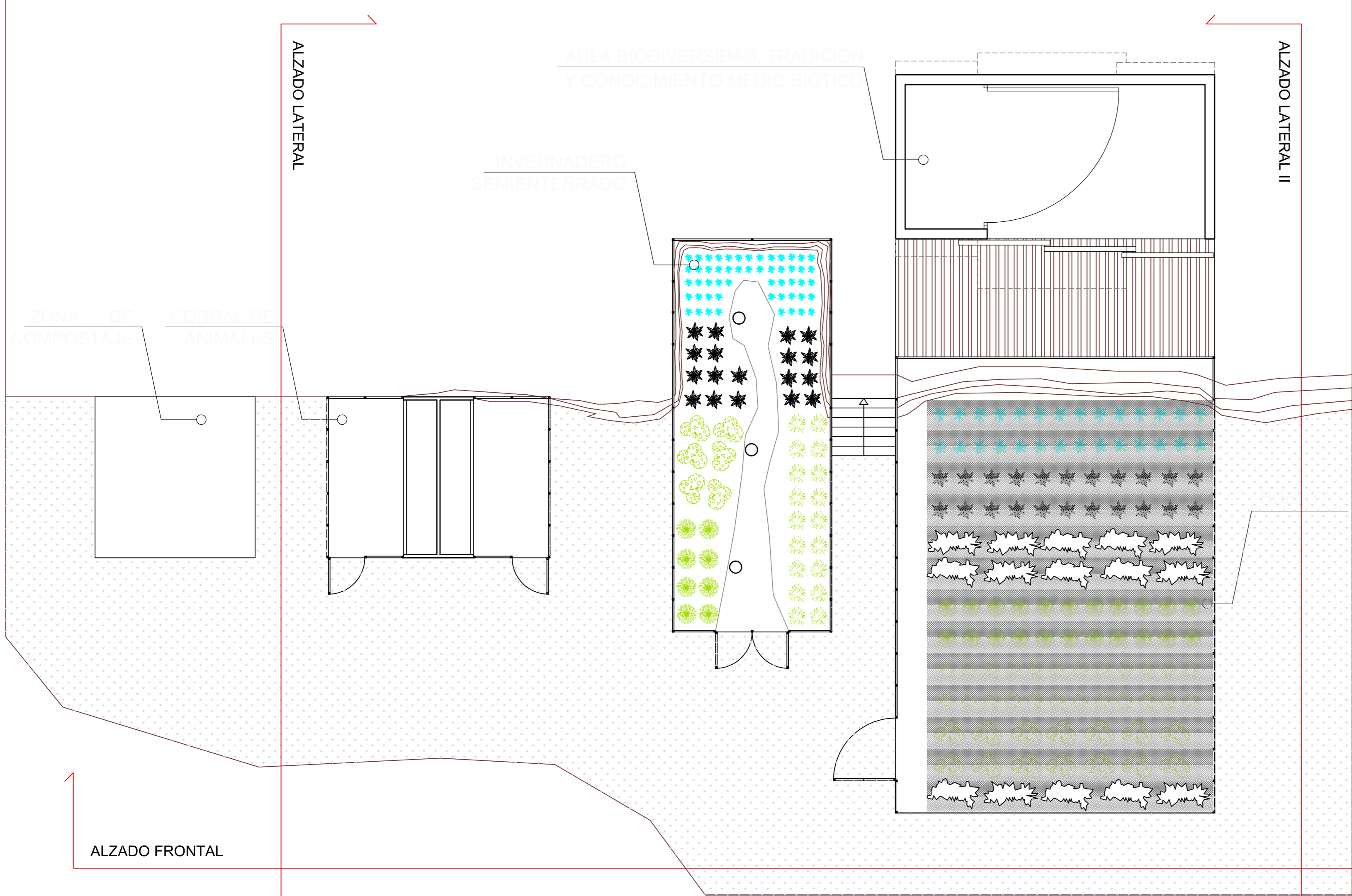
Mario Polaino Maezo - Arquitecto Colegiado Nº 909

ABRIL  
2018

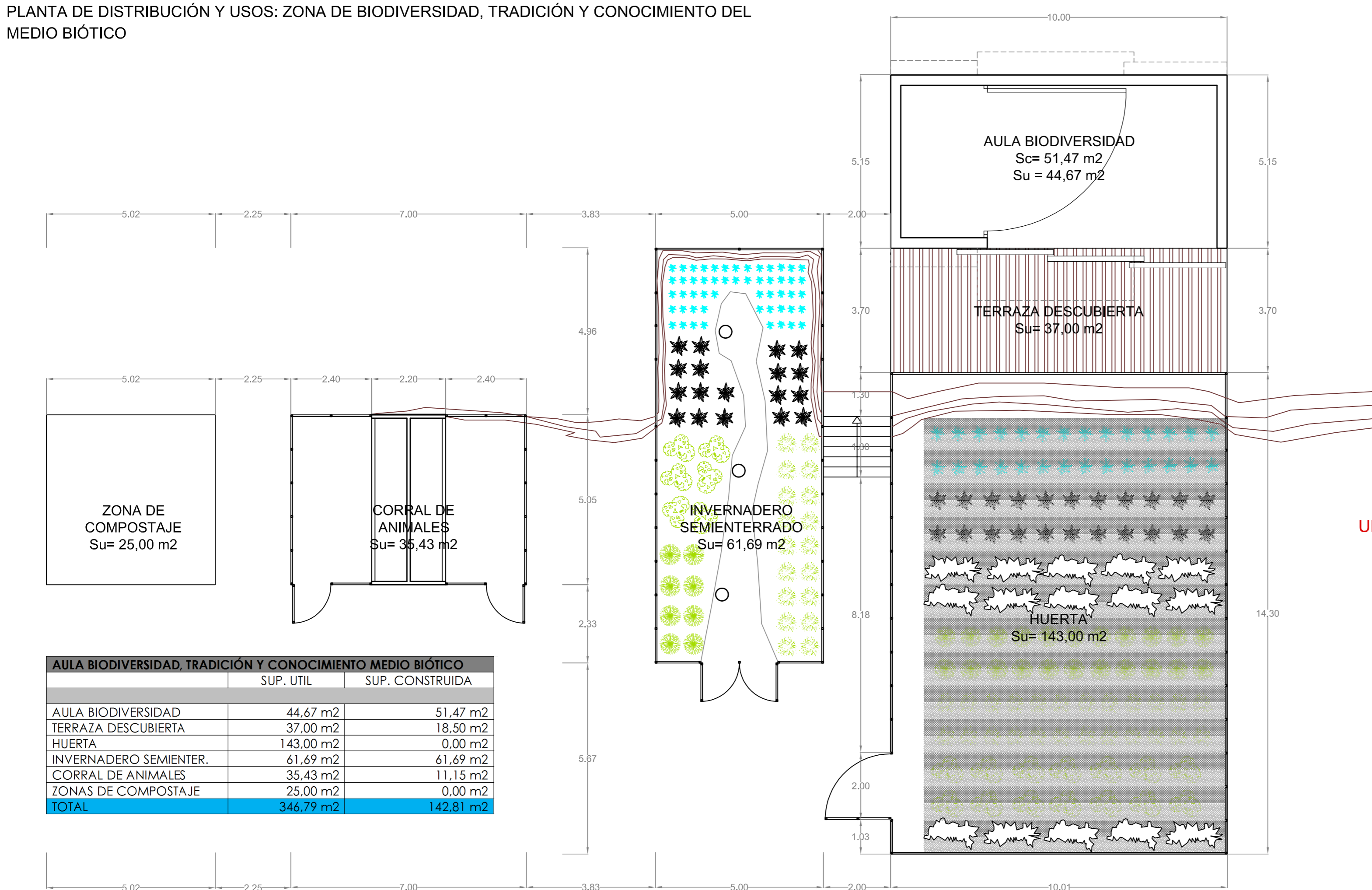
02



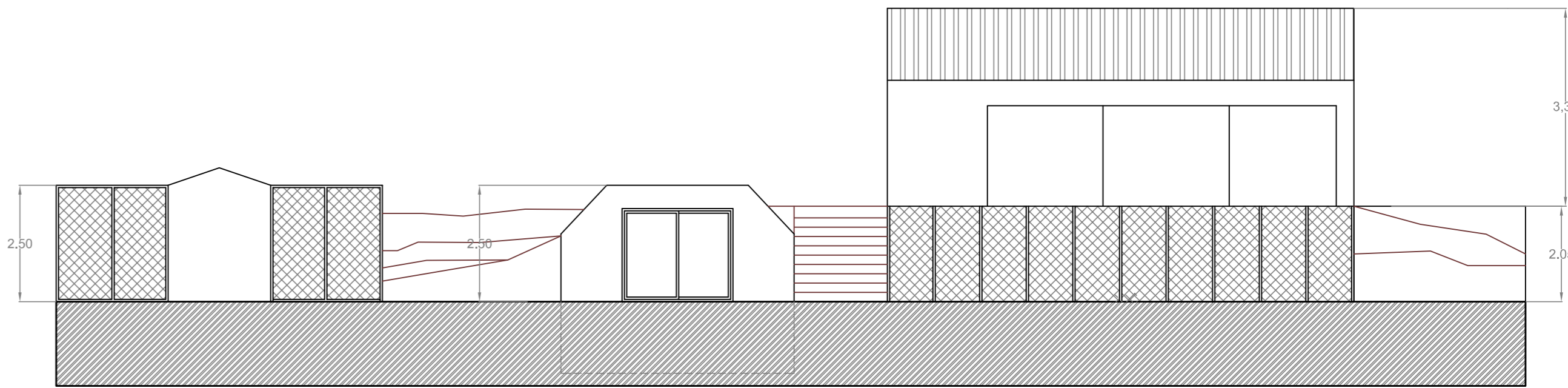
INTERVENCIÓN N°2: AULA BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO MEDIO BIÓTICO



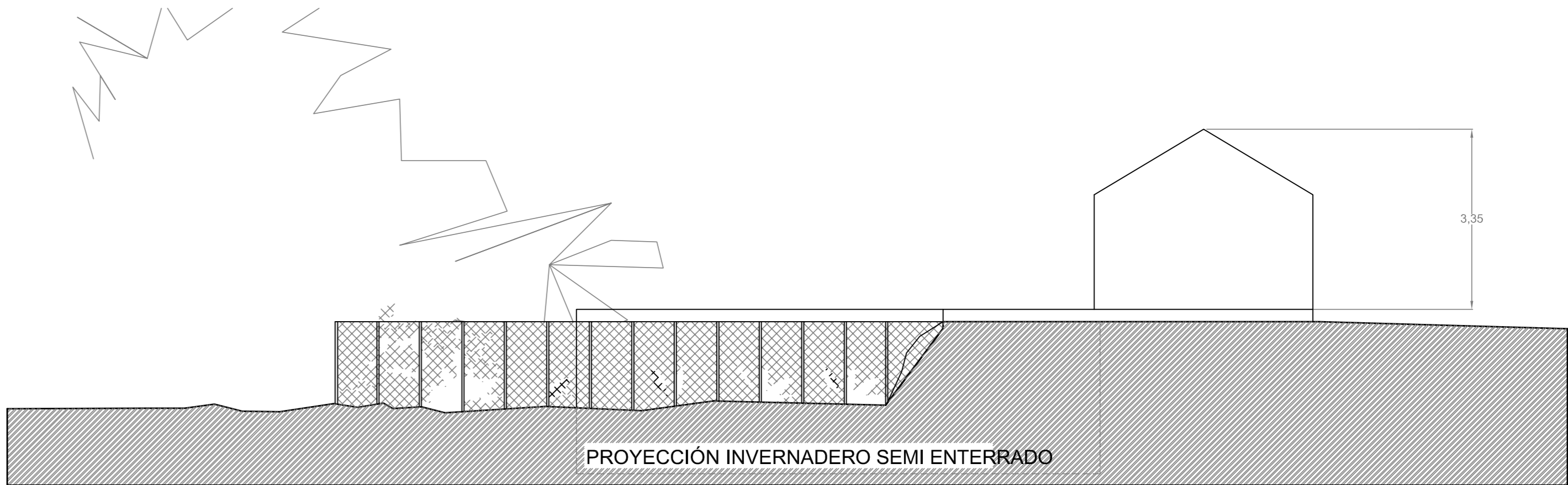
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y USOS: ZONA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO BIÓTICO



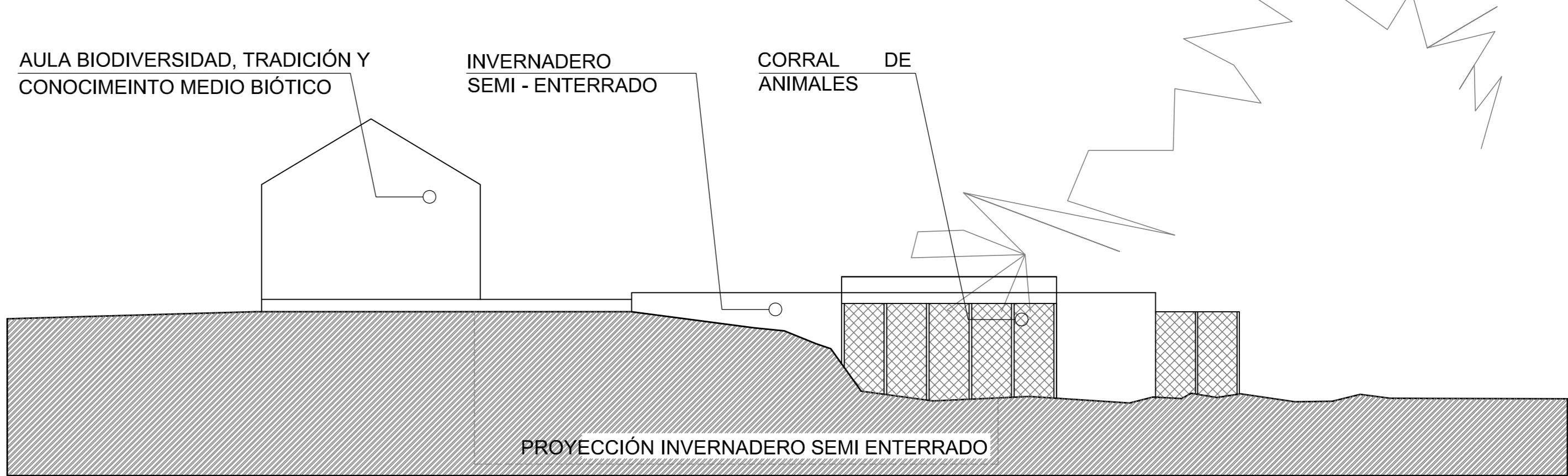
COTAS Y SUPERFICIES: ZONA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO BIÓTICO



ALZADO FRONTAL ZONA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO BIÓTICO



ALZADO LATERAL ZONA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO BIÓTICO



ALZADO LATERAL II ZONA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO BIÓTICO



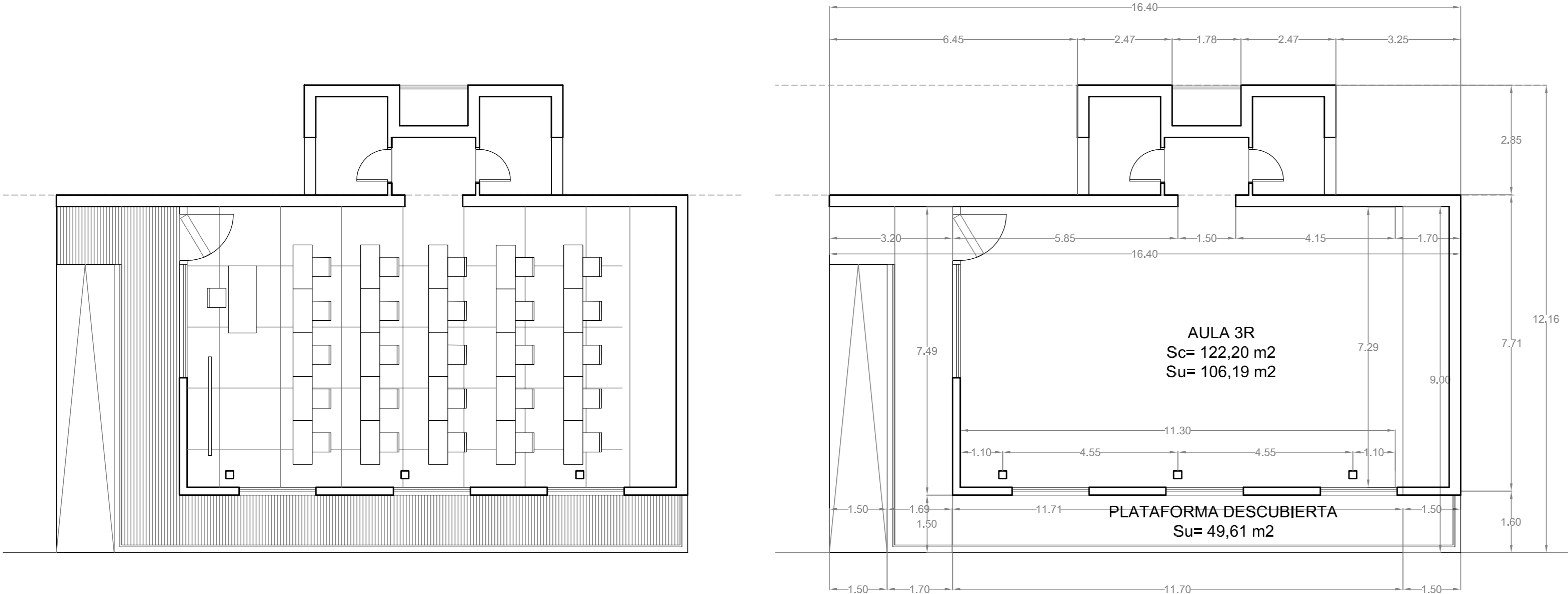
ZONA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO BIÓTICO.

Zona biodiversidad, tradición y conocimiento del medio biótico. Construcción de huerta ecológica, (143,00 m2) semillero, invernadero subterráneo (61,69 M2) , corral de gallinas y conejos (35,43 M2) .

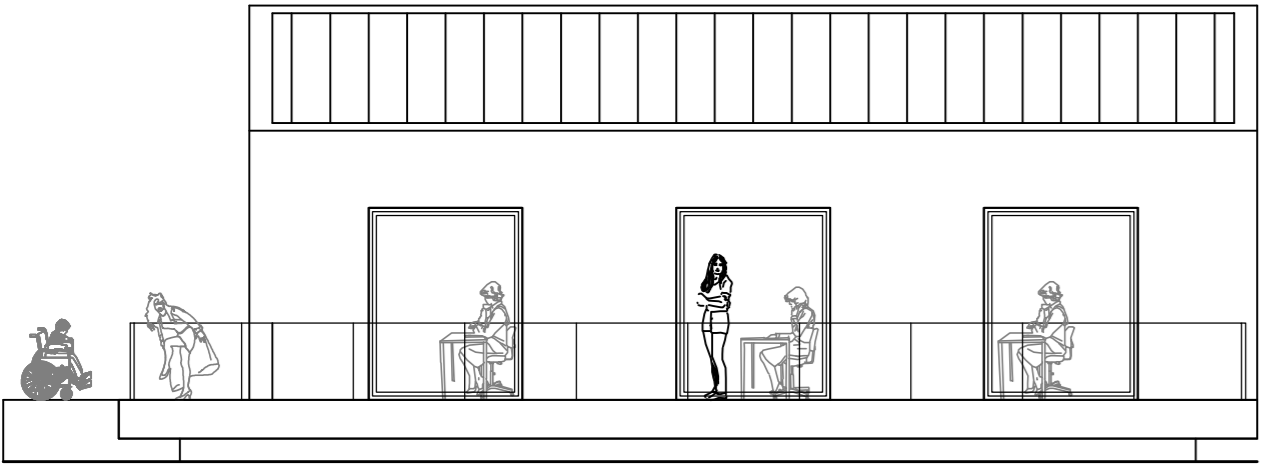
El aula de la Biodiversidad, tradición y conocimiento del medio biótico sirve para reconocer el ciclo de la vida, biodiversidad, alimentación sana, trabajar la tierra, las estaciones, el suelo, los trabajos tradicionales en Andalucía, etc. Acondicionamiento de los talleres la huerta de Antonia y la Granja del tío Joaquín

|   |  |         |
|---|--|---------|
| PROYECTO DE ACTUACIÓN DE AMPLIACIÓN DE USO EN EDIFICIO DE CENTRO DE ASISTENCIA RELIGIOSA  |  |         |
| Promotor: D. GLENN ASHCRAFT en representación UNION MISIONERA EVANGELICA                  |  |         |
| Situación: FINCA LOS CHORRILLOS. ANTEQUERA ( MÁLAGA)                                      |  |         |
| PLANOS  |  |         |
| DESCRIPCIÓN INTERVENCIÓN N° 2: AULA BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO MEDIO BIÓTICO |  |         |
| DISTRIBUCIÓN Y USOS: PLANTA, COTAS Y SUPERFICIES Y ALZADOS                                |  |         |
| Arquitecto:   |  | E:1/100 |
| Mario Polaino Maezo - Arquitecto Colegiado N° 909   |  |         |
| ABRIL 2018  |  |         |
|   |  | 03      |

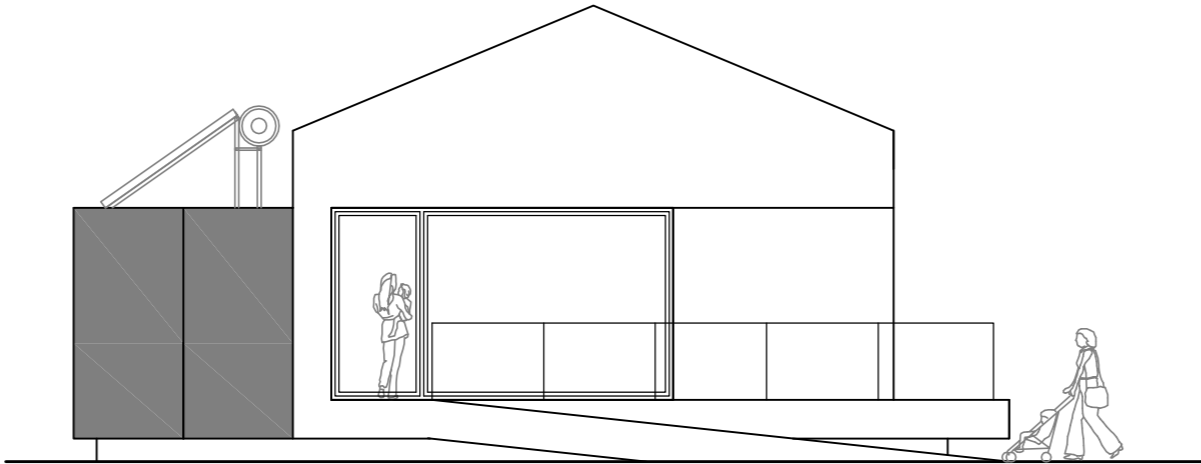
INTERVENCIÓN Nº3: ZONA DE LAS 3R ( REDUCIR, REUTILIZAR, RECICLAR)



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y USOS: AULA DE LAS 3R ( RECICLAR, REDUCIR, REUTILIZAR)PLANTA DE COTAS Y SUPERFICIES: AULA DE LAS 3R ( RECICLAR, REDUCIR, REUTILIZAR)



ALZADO FRONTAL: AULA DE LAS 3R ( RECICLAR, REDUCIR, REUTILIZAR)



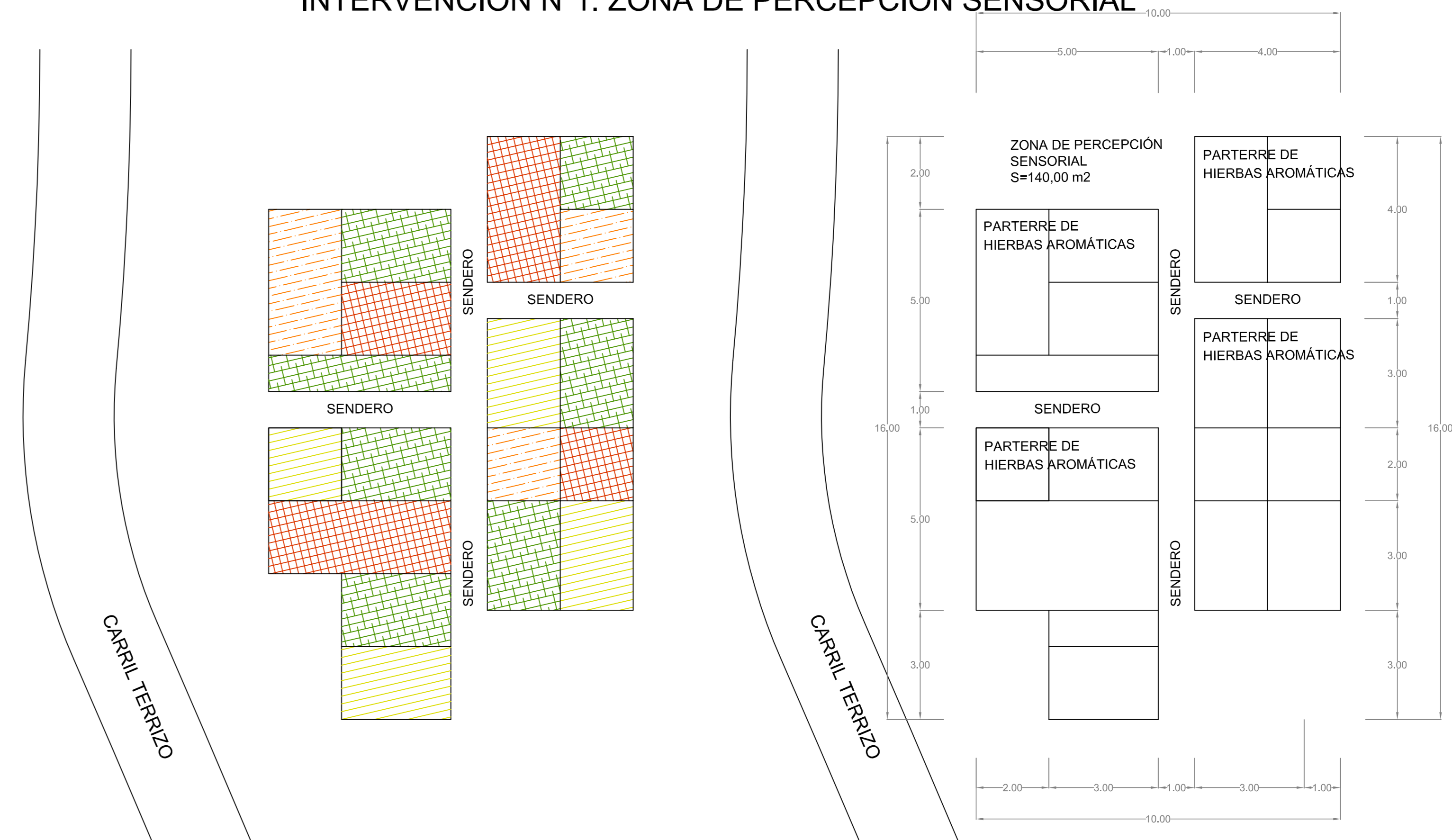
ALZADO LATERAL II: AULA DE LAS 3R ( RECICLAR, REDUCIR, REUTILIZAR)

ZONA DE LAS 3R ( REDUCIR, REUTILIZAR, RECICLAR)

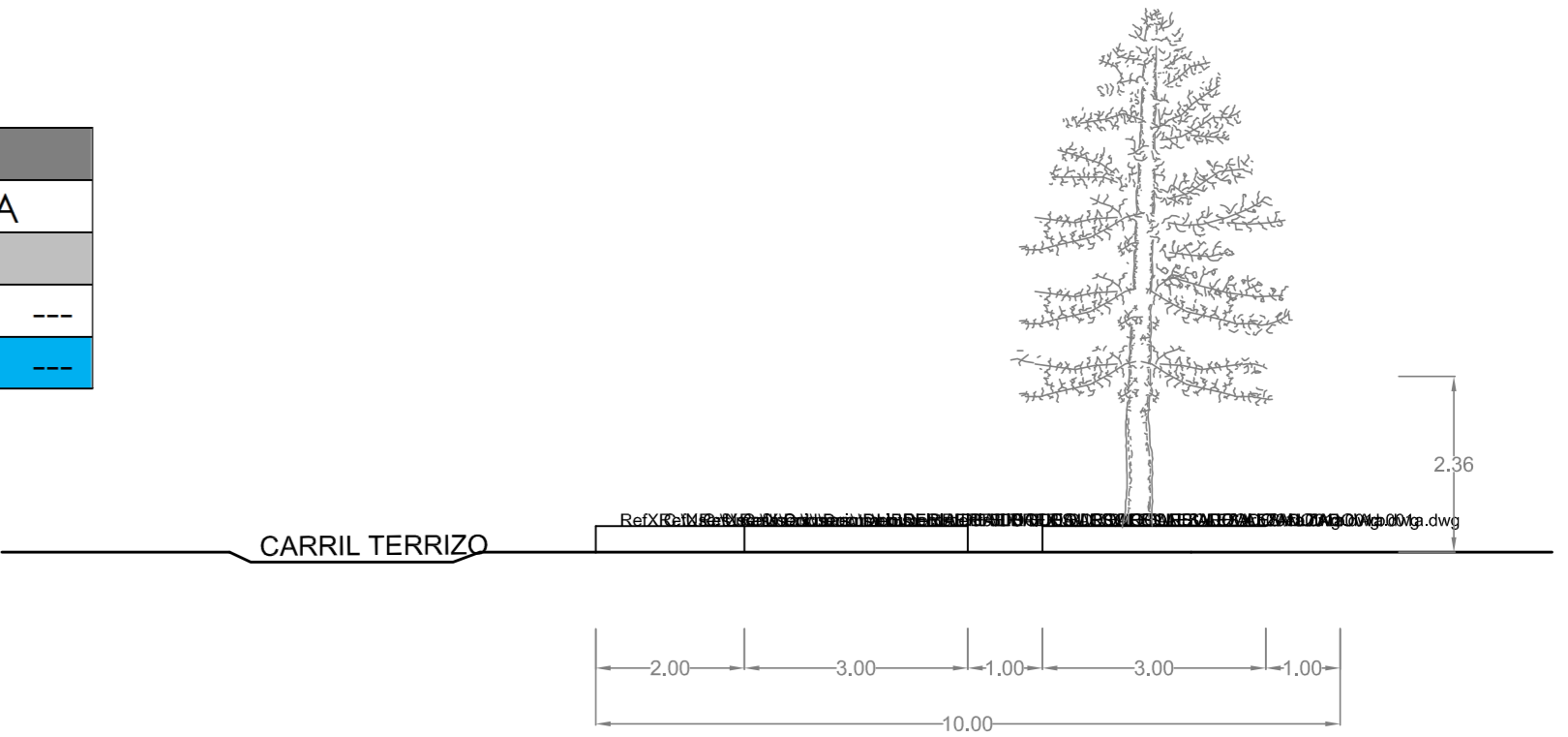
Construcción aula taller de reciclado, reutilizado y reducción.Construcción de elemento móvil y cerrado con elementos reciclados y reutilizados.Capacidad máxima 25 escolares. Reconocer la necesidad de separar, reutilizar,recicar y reducir, para un menor gasto energético y un descenso del consumo de recursos

| AULA 3R |           |                 |
|---------|-----------|-----------------|
|         | SUP. UTIL | SUP. CONSTRUIDA |
| AULA 3R | 155,80 m2 | 122,20 m2       |
| TOTAL   | 155,80 m2 | 122,20 m2       |

INTERVENCIÓN Nº1: ZONA DE PERCEPCIÓN SENSORIAL



| ZONA DE PERCEPCIÓN SENSORIAL |           |                 |
|------------------------------|-----------|-----------------|
|                              | SUP. UTIL | SUP. CONSTRUIDA |
| ZONA PERCEPCIÓN SENSO.       | 140,00 m2 | ---             |
| TOTAL                        | 140,00 m2 | ---             |



ALZADO LATERAL ZONA DE PERCEPCIÓN SENSORIAL

ZONA DE PERCEPCIÓN SENSORIAL.

Elaboración de productos a partir de plantas aromáticas. En esta área se pretende educar en los recursos forestales y el uso de las plantas. Para qué sirven? qué propiedades medicinales tienen.

En un parterre adaptado a la topografía del terreno, se realiza un sendero por el cual se pueden distinguir los olores de la Albahaca, Lavanda, Romero, Hierbabuena, Menta, Orégano, Tomillo,... Se ubica también la botica de Perica, que consiste en un armario estanco de 3 metros de largo, 1 metro de ancho y 2,20 m de alto en el cual se albergará muestras de este tipo de plantas y productos elaborados con ellos...



INTERVENCIÓN Nº4: MEETING POINT - PUNTO DE ENCUENTRO

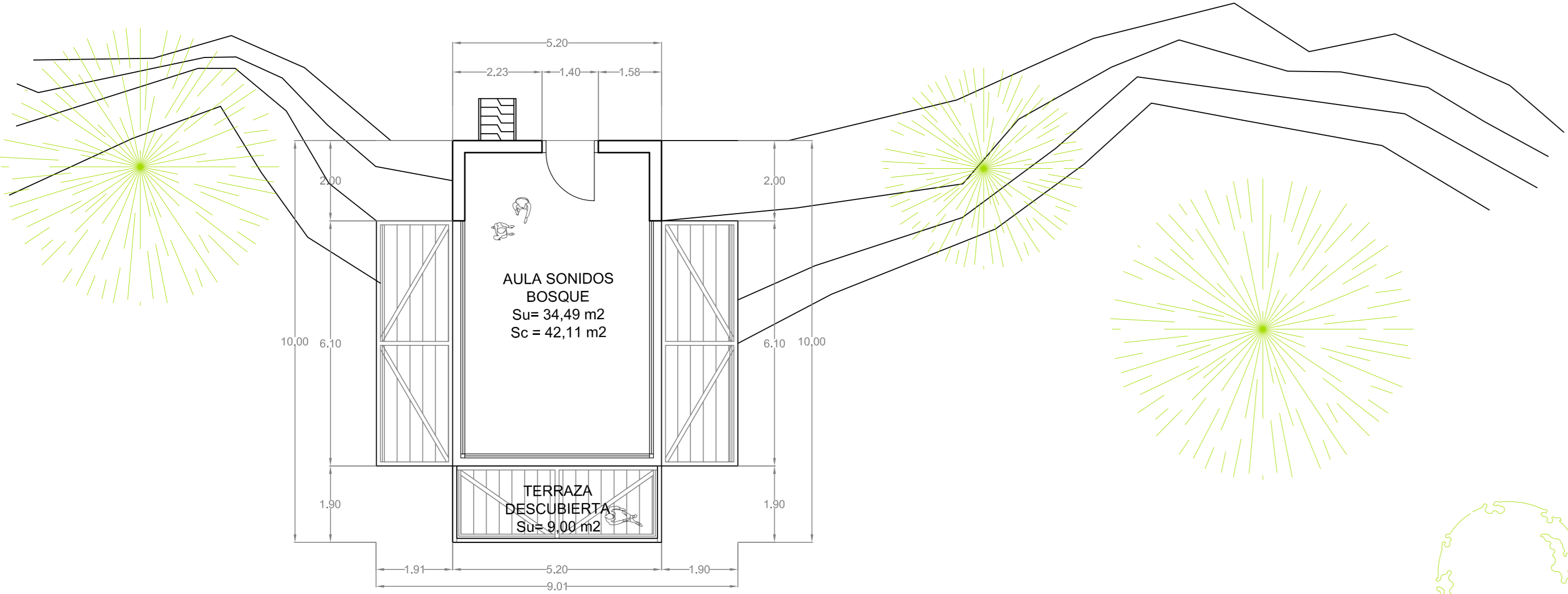


Lugar de reunión de grupos que supone el punto de partida hacia los diferentes talleres y/o actividades existentes dentro de la granja escuela.

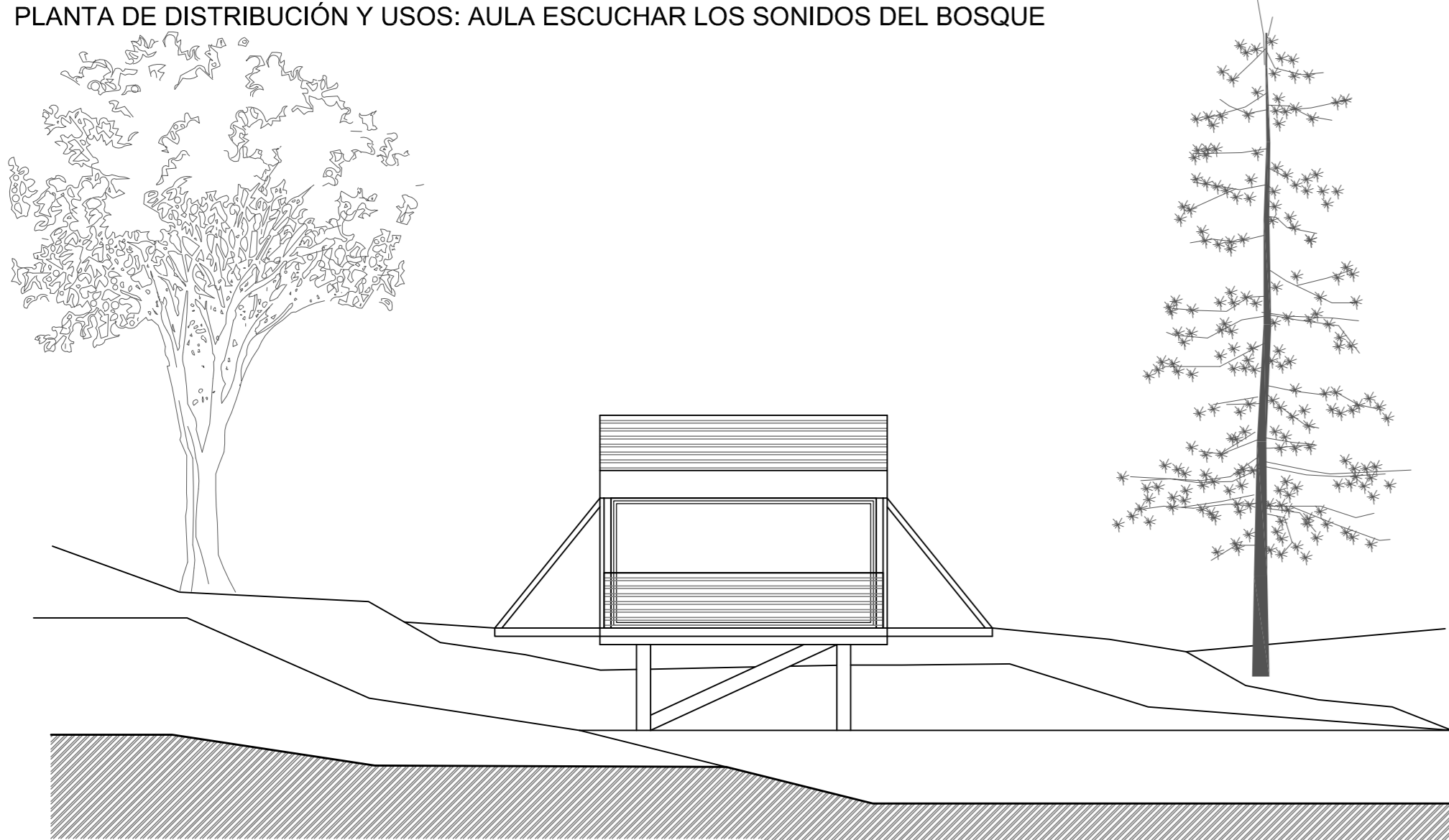
La intervención que se realizaría en este punto, se limitaría a desbroce y limpieza de malas hierbas y a la colocación de señalética de orientación para los distintos puntos de interés.

|   |               |         |
|---|---------------|---------|
| PROYECTO DE ACTUACIÓN DE AMPLIACIÓN DE USO<br>EN EDIFICIO DE CENTRO DE ASISTENCIA RELIGIOSA |               |         |
| Promotor: D. GLENN ASHCRAFT en representación UNION MISIONERA<br>EVANGELICA                 |               |         |
| Situación: FINCA LOS CHORRILLOS. ANTEQUERA ( MÁLAGA)  |               |         |
| PLANOS  |               |         |
| DESCRIPCIÓN INTERVENCIÓN Nº 1,3 Y 4   |               |         |
| DISTRIBUCIÓN Y USOS: PLANTA, COTAS Y SUPERFICIES Y ALZADOS                                  |               | E:1/100 |
| Arquitecto:   | ABRIL<br>2018 | 04      |
| Mario Polaino Maezo - Arquitecto Colegiado Nº 909   |               |         |

INTERVENCIÓN N°5: ZONA PARA ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y USOS: AULA ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE



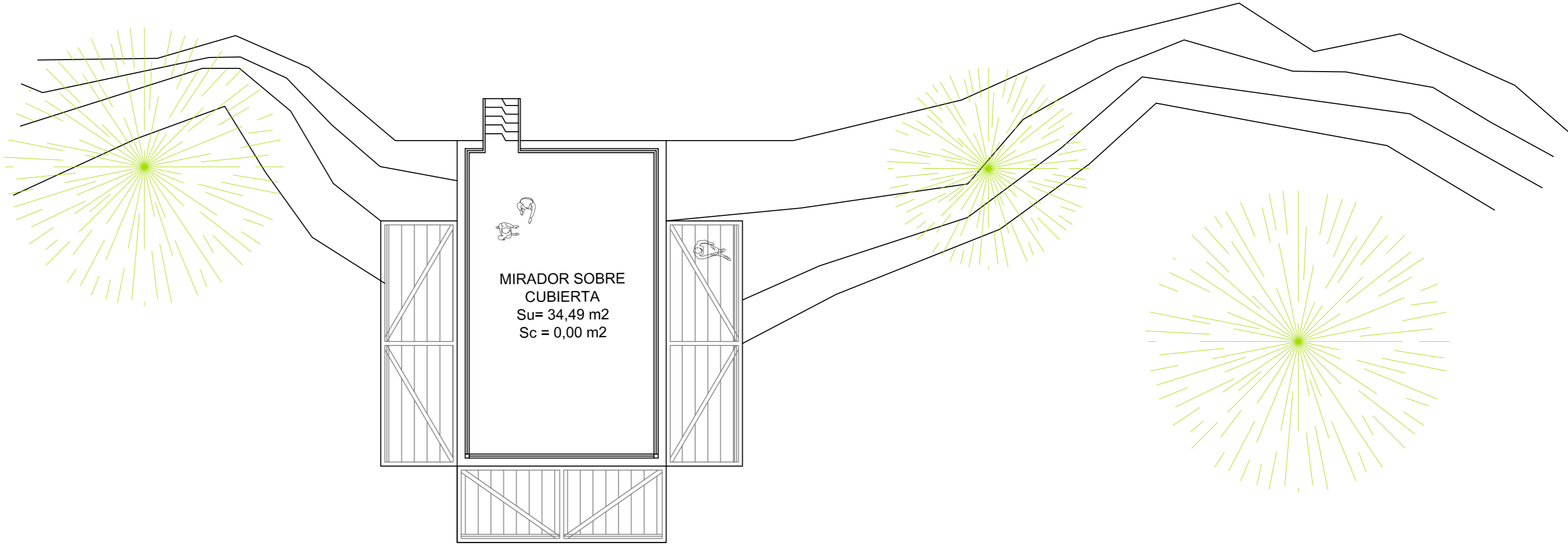
ALZADO FRONTAL: AULA ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE

ZONA PARA ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE - ( SUP. APROX. 40 M2) .

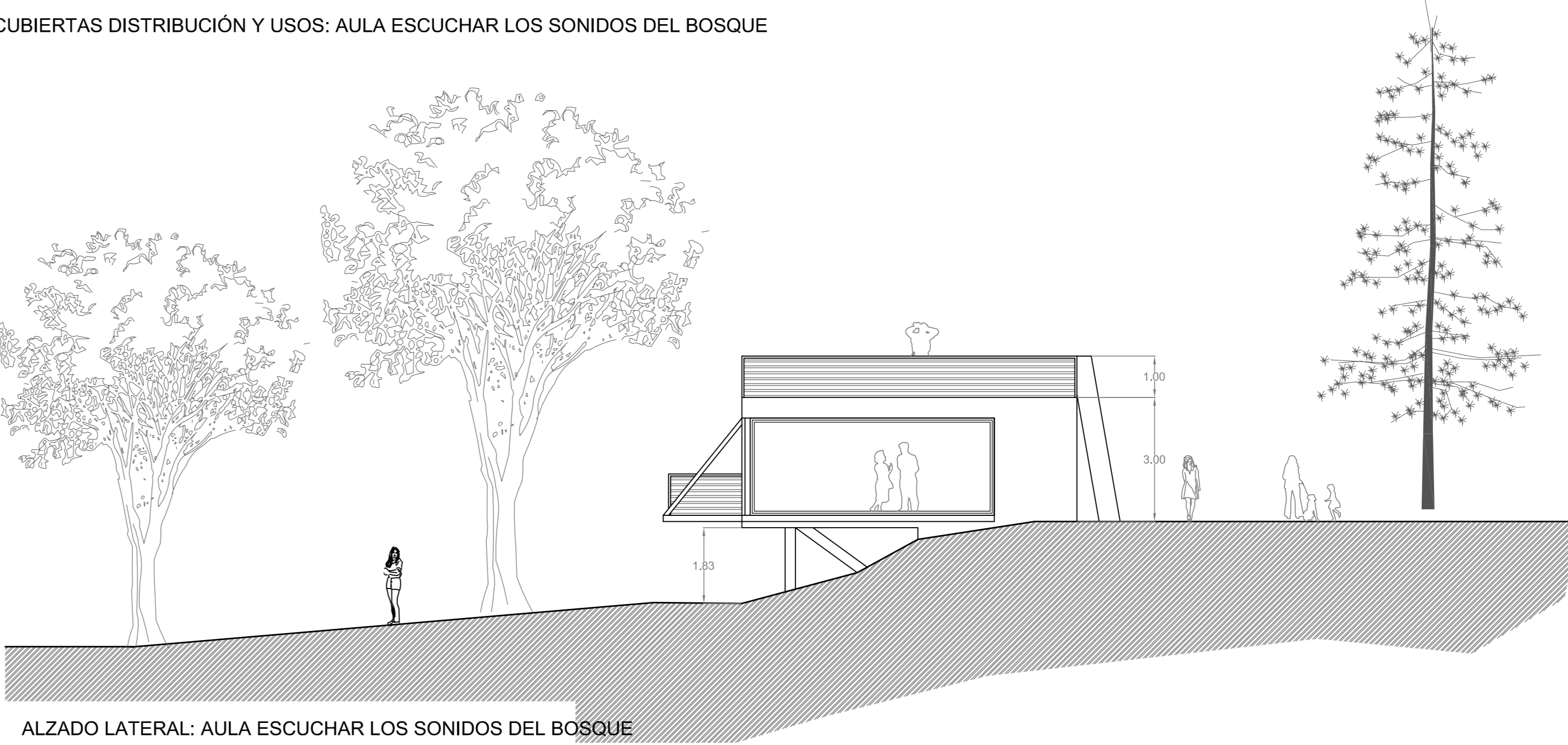
Construcción de aula de la naturaleza.Elemento móvil y cerrado en madera y sin cimentación, capacidad máxima 25 escolares. Conocimiento de los sonidos del bosque, ornitología, entomología, los rastros, etc

El recorrido hasta llegar hasta este punto intermedio de la finca, son senderos existentes que se han limpiado de manera manual para realizar el camino sin perturbaciones que produzcan lesiones en los escolares. De igual modo, aumentamos la seguridad en caso de incendios, evitando que las ramas y/o arbustos que se puedan secar, sirvan de causantes del foco incendiario

| ZONA DE ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE |           |                 |
|---|-----------|-----------------|
|   | SUP. UTIL | SUP. CONSTRUIDA |
| AULA SONIDOS BOSQUE.                    | 34,49 m2  | 42,11 m2        |
| TERRAZA DESCUBIERTA                     | 9,00 m2   | 0,00 m2         |
| MIRADOR SOBRE CUBIERTA                  | 34,49 m2  | 0,00 m2         |
| TOTAL                                   | 77,98 m2  | 42,11 m2        |



PLANTA DE CUBIERTAS DISTRIBUCIÓN Y USOS: AULA ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE



ALZADO LATERAL: AULA ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE



INTERVENCIÓN N°6: MIRADORES NATURALES

Lugar de contemplación de aves y del paisaje circundante. La intervención que se realizaría en este punto, se limitaría a desbroce y limpieza de malas hierbas, la colocación de bancos de madera procedentes del reciclado de madera existente en los alrededores y a la colocación de señalética de orientación para los distintos puntos de interés y especies de aves que se pueden divisar desde allí.

|   |               |         |
|---|---------------|---------|
| PROYECTO DE ACTUACIÓN DE AMPLIACIÓN DE USO<br>EN EDIFICIO DE CENTRO DE ASISTENCIA RELIGIOSA |               |         |
| Promotor: D. GLENN ASHCRAFT en representación UNION MISIONERA<br>EVANGELICA                 |               |         |
| Situación: FINCA LOS CHORRILLOS. ANTEQUERA ( MÁLAGA)  |               |         |
| PLANOS  |               |         |
| DESCRIPCIÓN INTERVENCIÓN Nº 5 Y 6   |               |         |
| DISTRIBUCIÓN Y USOS: PLANTA, COTAS Y SUPERFICIES Y ALZADOS                                  |               | E:1/100 |
| Arquitecto:   | ABRIL<br>2018 | 05      |
| Mario Polaino Maezo - Arquitecto Colegiado Nº 909   |               |         |