

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE AMPLIACIÓN DE USO EN
EDIFICIO DE CENTRO DE ASISTENCIA RELIGIOSA,
EJERCICIO DE LA CARIDAD Y FORMACIÓN DE LÍDERES
RELIGIOSOS

UBICACIÓN: Finca Los Chorrillos. Antequera (Málaga)

PROMOTOR: D. Glenn Ashcraft en representación de
UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA

ARQUITECTO: D. MARIO POLAINO MAEZO

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

AUTOR DEL ENCARGO

D. Glenn Ashcraft en representación de UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA.

ARQUITECTO REDACTOR DEL PROYECTO ACTUACIÓN

D. Mario Polaino Maezo, arquitecto colegiado nº 909 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

PROGRAMA DESARROLLADO

El uso actual de la finca es de Centro de Asistencia Religiosa, Ejercicio de la Caridad y Formación de Pastores y Líderes Religiosos.

Actualmente el centro de asistencia religiosa es un complejo orientado, principalmente, a la formación de pastores y líderes evangélicos, a la relación espiritual y social de los integrantes de la comunidad y a la convivencia entre sus componentes en actividades desarrolladas por los encargados del centro.

Como AMPLIACIÓN DE USO en la finca, UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA, quiere incorporar unas **NUEVAS INSTALACIONES EDUCATIVAS**, dentro del empeño por parte de la entidad de ofrecer esos servicios educativos al público en general, con especial hincapié a los habitantes de la comarca, de un espacio natural donde realizar una serie de servicios y actividades de carácter educativo, social y recreativo con especial atención en aquellas que, por sus características, implican un mayor conocimiento y contacto con el medio natural donde se desarrollan. Reciclaje, Educación, Convivencia y Concienciación como elementos principales en el cual el entorno que le rodea son los motores sobre los cuales van a girar dicho USO.

El objetivo de UNION MISIONERA EVANGELICA es claramente educativo, fomentando el uso de día sobre las instalaciones proyectadas y no contemplando el alojamiento en las instalaciones por parte de los usuarios en el proyecto.

Así, el uso propuesto no tiene que atender a lo dispuesto en el DECRETO 20/2002, DE 29 DE ENERO, DE TURISMO EN EL MEDIO RURAL Y TURISMO ACTIVO y, por lo tanto, se plantea un USO EDUCACIONAL, más acorde a la visión de UNIÓN MISIONERA EVANGÉLICA.

El centro cuenta con diversos edificios destinado a alojamiento propiamente dicho, salas de ocio, comedor, salón de reunión, servicios higiénicos según necesidades, piscina, pistas deportivas y de ocio, salón de actos y jardín.

Las distintas edificaciones se encuentran independientes unas respecto de otras, distinguiéndose claramente las siguientes:

- Cortijo, destinado principalmente a dormitorios
- Casa del Guarda
- Caseta de Voluntarios
- Zona de Cocina - Comedor y en planta baja Zona de salón de reunión y actos
- Zona de descanso, dormitorios masculinos
- Zona de descanso, dormitorios femeninos
- Zona de aseos- vestuarios
- Zona de almacén y dormitorio de monitores.

En el plano general de emplazamiento puede observarse las distintas dependencias, zonas de recreo y ocio, jardín, piscina, etc.

La relación de las superficies de cada una de las edificaciones y sus dependencias son las que a continuación se detallan:

ESTADO ACTUAL - EDIFICIOS EXISTENTES

RESUMEN SUPERFICIES POR ACTUACIONES A EFECTOS DE OCUPACIÓN			
	SUPERFICIE ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA	OCUPACIÓN
EDIFICIOS EXISTENTES			
CASA CORTIJO	303,80 m2	463,39 m2	463,39 m2
ZONA COCINA, COMEDOR Y SALA DE ACTIVIDADES	504,68 m2	552,42 m2	552,42 m2
PATIO CASA CORTIJO	794,22 m2	0,00 m2	794,22 m2
PATIO ZONA DE CHICAS	199,75 m2	0,00 m2	199,75 m2
PATIO TRASERO CORTIJO	191,34 m2	0,00 m2	191,34 m2
EDIFICIO DORMITORIO CHICOS	126,08 m2	161,39 m2	161,39 m2
EDIFICIO DORMITORIO CHICAS	116,08 m2	149,28 m2	149,28 m2
EDIFICIO DE SERVICIOS	64,78 m2	76,75 m2	76,75 m2
EDIFICIO DE ALMACÉN	79,37 m2	90,48 m2	90,48 m2
CASA DEL GUARDA	154,88 m2	140,33 m2	154,88 m2

CASETA VOLUNTARIOS	DE	72,00 m2	63,00 m2	72,00 m2
PISCINA		274,45 m2	5,07 m2	274,45 m2
TOBOGÁN		92,93 m2	0,00 m2	92,93 m2
ZONA DEPORTIVA		448,77 m2	0,00 m2	448,77 m2
CAMPO DE FÚTBOL		1.716,80 m2	0,00 m2	1.716,80 m2
MARQUESINAS PARKING		318,65 m2	159,32 m2	318,65 m2
MINIGOLF		183,00 m2	0,00 m2	138,00 m2
CASETA DE BASURA Y BOMBA AGUA		7,20 m2	9,00 m2	9,00 m2
TOTAL		5.648,78m2	1.870,43 m2	5.904,50 m2

Además de las instalaciones descritas en la finca existen unas instalaciones deportivas, una piscina, un tobogán, una zona de minigolf , una zona de parking con marquesinas para la protección de coches, caseta de basura y bomba de agua y un campo de fútbol, existentes desde más de 10 de años.

Para el nuevo uso que se quiere incorporar en la parcela, lo compondrían las siguientes intervenciones, que NO NECESITARÍA DE LOS EDIFICIOS DEL USO RELIGIOSO PARA DESARROLLARSE:

1.- ZONA DE PERCEPCIÓN SENSORIAL.

Elaboración de productos a partir de plantas aromáticas. En esta área se pretende educar en los recursos forestales y el uso de las plantas. ¿Para qué sirven?, ¿qué propiedades medicinales tienen?.

En un parterre adaptado a la topografía del terreno, se realiza un sendero por el cual se pueden distinguir los olores de la Albahaca, Lavanda, Romero, Hierbabuena, Menta, Orégano, Tomillo,... Se ubica también la botica de Perica, que consiste en un armario estanco de 3 metros de largo, 1 metro de ancho y 2,20 m de alto en el cual se albergará muestras de este tipo de plantas y productos elaborados con ellos.

2.- ZONA DE BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO BIÓTICO.

Zona biodiversidad, tradición y conocimiento del medio biótico. Construcción de huerta ecológica, (143,00 m2) semillero, invernadero subterráneo (61,69 M2), corral de gallinas y conejos (35,43 M2).

Reconocer el ciclo de la vida, biodiversidad, alimentación sana, trabaja la tierra, las estaciones, el suelo, los trabajos tradicionales en Andalucía,

etc. Acondicionamiento de los talleres la huerta de Antonia y la Granja del tío Joaquín.

3.- ZONA DE LAS 3R (REDUCIR, REUTILIZAR, RECICLAR).

Construcción aula taller de reciclado, reutilizado y reducción. Construcción de elemento móvil y cerrado con elementos reciclados y reutilizados. Capacidad máxima 25 escolares. Reconocer la necesidad de separar, reutilizar, reciclar y reducir, para un menor gasto energético y un descenso del consumo de recursos

4.- MEETING POINT - PUNTO DE ENCUENTRO

Lugar de reunión de grupos que supone el punto de partida hacia los diferentes talleres y/o actividades existentes dentro de la granja escuela.

La intervención que se realizaría en este punto, se limitaría a desbroce y limpieza de malas hierbas y a la colocación de señalética de orientación para los distintos puntos de interés.

5.- ZONA PARA ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE

Construcción de aula de la naturaleza. Elemento móvil y cerrado en madera y sin cimentación, capacidad máxima 25 escolares. Conocimiento de los sonidos del bosque, ornitología, entomología, los rastros, etc. **La construcción se realiza con materiales naturales, reciclables y reutilizables como es la madera, donde la intervención se produce como una integración del aula dentro del entorno en el que se enclava, de forma que no se produzca una utilización de sistemas constructivos que modifiquen las características iniciales de la ubicación.**

El uso de cubiertas planas visitables se justifican para así servir de mirador de contemplación de las aves y/o animales que puedan observarse desde ese punto, a la vez que también sirve de aula de enseñanza al aire libre. De este modo, y aún cuando la normativa establece *"cubiertas inclinadas con pendiente máxima de 35% y teja curva y los cerramientos exteriores llevarán tratamiento de fachada con revoco o enfoscado pintado en los colores tradicionales y acordes al entorno"*, entendemos que esta zona de pinar quedará menos dañada y mejor mimetizada con el entorno si actuamos de esa forma más liviana y sencilla.

El recorrido hasta llegar hasta este punto intermedio de la finca, son senderos existentes que se han limpiado de manera manual para realizar el camino sin perturbaciones que produzcan lesiones en los

escolares. De igual modo, aumentamos la seguridad en caso de incendios, evitando que las ramas y/o arbustos que se puedan secar, sirvan de causantes de foco incendiario.

6.- MIRADORES NATURALES

Lugar de contemplación de aves y del paisaje circundante. La intervención que se realizaría en este punto, se limitaría a desbroce y limpieza de malas hierbas, la colocación de bancos de madera procedentes del reciclado de madera existente en los alrededores y a la colocación de señalética de orientación para los distintos puntos de interés y especies de aves que se pueden divisar desde allí.

Para la propuesta de ampliación de uso, además de los edificios existentes, se incorporan una serie de intervenciones que complementan al uso de CORTIJO ESCUELA propuesto. Las superficies útiles y construidas del estado modificado son las que a continuación se detallan.

ESTADO MODIFICADO - INTERVENCIONES QUE SE AÑADEN

AULA BIODIVERSIDAD, TRADICIÓN Y CONOCIMIENTO MEDIO BIÓTICO		
	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
AULA BIODIVERSIDAD	44,67 m2	51,47 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	37,00 m2	18,50 m2
HUERTA	143,00 m2	0,00 m2
INVERNADERO SEMIENTER.	61,69 m2	61,69 m2
CORRAL DE ANIMALES	35,43 m2	11,15 m2
ZONAS DE COMPOSTAJE	25,00 m2	0,00 m2
TOTAL	346,79 m2	142,81 m2

AULA 3R		
	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
AULA 3R	155,80 m2	122,20 m2
TOTAL	155,80 m2	122,20 m2

ZONA DE PERCEPCIÓN SENSORIAL		
	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
ZONA PERCEPCIÓN SENSO.	140,00 m2	---
TOTAL	140,00 m2	---

ZONA DE ESCUCHAR LOS SONIDOS DEL BOSQUE		
--	--	--

	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
AULA SONIDOS BOSQUE.	34,49 m2	42,11 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	9,00 m2	0,00 m2
MIRADOR SOBRE CUBIERTA	34,49 m2	0,00 m2
TOTAL	77,98 m2	42,11 m2