

ÍNDICE

ABREVIATURAS	15
PRÓLOGO E INTRODUCCIÓN	19
1. LAS POLÍTICAS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE VIVIENDA ANTES DE LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA DE 1978	25
1.1. Las casas baratas (1911-1937), primer gran ensayo de vivienda social en España	26
1.2. Los organismos estatales de la Época. Instituto Nacional de la Vivienda. Obra sindical del Hogar. Instituto Nacional de Colonización	30
1.3. Actuaciones singulares. Regiones Devastadas. Viviendas de realojo. La lucha contra la exclusión social	37
1.4. La planificación y programación de la vivienda en España en los años 50. El Plan de Vivienda de 1944-1954. Plan Nacional de Viviendas de Renta Limitada (1956-1960)	41
1.5. La legislación en materia de vivienda protegida y los planes de vivienda	47

2.	LAS POLÍTICAS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN MATERIA DE VIVIENDA TRAS LA CONSTITUCIÓN DE 1978 ...	49
2.1.	La configuración del derecho a la vivienda en la CE	50
2.2.	El reparto competencial en materia de vivienda entre el Estado, las Comunidades Autónomas y los Entes Locales	52
2.3.	El derecho a la vivienda en los Estatutos de Autonomía. Los títulos competenciales. Relación entre los distintos Planes de Vivienda	55
2.3.1.	Administración Estatal. Los Planes Estatales de Vivienda y Suelo 2008-2012	62
2.3.2.	Administración Autonómica. Los Planes Andaluces de Vivienda y Suelo	79
2.3.3.	Administración de los Entes Locales. Los Planes Municipales de Vivienda y Suelo. El Plan Municipal de Vivienda de Sevilla 2009-2012	95
2.4.	La política de intervención pública de la vivienda en la UE. Otros modelos Europeos	100
3.	LOS AGENTES SOCIALES EN LA POLÍTICA DE INTERVENCIÓN PÚBLICA DE VIVIENDA	109
3.1.	El Pacto Andaluz de la Vivienda	111
3.2.	Los Acuerdos de Concertación Social	117
3.3.	Medidas de Impulso Económico y Acceso a la Vivienda. El Convenio de Colaboración entre la Junta de Andalucía, las Entidades Financieras y la Confederación de Empresarios de Andalucía	120
4.	LA CONFIGURACIÓN DEL DERECHO A LA VIVIENDA EN ANDALUCÍA EN EL ESTATUTO DE AUTONOMÍA DE 1981 Y DESPUÉS DE LA REFORMA ESTATUTARIA DE 2007	127
4.1.	La configuración del derecho a la vivienda en el Estatuto de Autonomía de 30 de diciembre de 1981	127

4.2.	La nueva configuración del derecho a la vivienda en el Estatuto de Autonomía de 19 de marzo de 2007	128
4.3.	La configuración del derecho a la vivienda en la doctrina del TC tras las nuevas reformas Estatutarias	132
4.4.	La doctrina del Consejo Consultivo de Andalucía sobre la nueva configuración del derecho a la vivienda y el reparto competencial en la materia	137
4.5.	La política de intervención pública de vivienda en Andalucía desde la óptica de la institución del Defensor del Pueblo Andaluz ...	155
5.	MARCO NORMATIVO DE LA POLÍTICA DE INTERVENCIÓN PÚBLICA DE VIVIENDA EN ANDALUCÍA	157
5.1.	La Ley 13/2005, de medidas en materia de vivienda y suelo. Las Agencias de Fomento del Alquiler (Decreto 33/2005, de 17 de febrero). El Decreto 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se desarrolla la Ley 13/2005 ..	159
5.2.	La igualdad de género, la violencia de género y el derecho a la vivienda digna en Andalucía. La Ley 12/2007, de 26 de noviembre, de promoción de la igualdad de género en Andalucía y la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género	165
5.3.	El Decreto 81/2007, de 20 de marzo, por el que se modifica el Decreto 149/2003, de 10 de junio, del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003-2007	168
5.4.	El Decreto 11/2008, de 22 de enero, por el que se desarrollan procedimientos dirigidos a poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas	169
5.5.	El Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012. Decreto 395/2008, de 24 de junio. La Orden de 26 de enero de 2010, de desarrollo y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012	170
5.6.	El Decreto 448/2010, de 21 de diciembre, por el que se cede a la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, la titularidad de bienes, derechos y obligaciones correspondientes a determinadas promociones públicas de viviendas, locales, trasteros, garajes y edificaciones complementarias propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se modifican determinados Decretos en materia de vivienda	174

5.7.	La política de intervención pública de la vivienda desde un punto de vista de la calidad, del mantenimiento, uso y conservación. La Orden de 21 de julio de 2008. La Orden de 30 de noviembre de 2009	176
6.	EL SALTO CUALITATIVO EN LA REGULACIÓN NORMATIVA, LA LEY 1/2010, DE 8 DE MARZO. EL DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA COMO DERECHO PÚBLICO SUBJETIVO	181
6.1.	Exégesis de la Ley 1/2010, de 8 de marzo, reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía	186
6.1.1.	Objeto de la Ley. El contenido de este derecho en relación a las Administraciones Públicas. Derecho a una vivienda digna y adecuada dentro de unos parámetros de sostenibilidad y eficacia	187
6.1.2.	El derecho de acceso a la vivienda protegida. Condiciones y modalidades para su ejercicio	190
6.1.3.	Instrumentos de las Administraciones Públicas Andaluzas para hacer efectivo el derecho a una vivienda digna y adecuada ...	193
6.1.3.1.	Ayudas Públicas. Planes de Vivienda y Suelo	193
6.1.3.2.	Determinaciones del planeamiento urbanístico	196
6.1.3.3.	Reservas de Suelo	197
6.1.3.4.	Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida	197
6.1.4.	De la conservación, mantenimiento y rehabilitación de las viviendas como instrumento para promover el derecho a la vivienda	201
6.1.5.	De las situaciones de alojamiento transitorio	202
6.1.6.	De las garantías del derecho a la vivienda. Recursos. Ayudas y Protección jurisdiccional del derecho	202
6.1.7.	El Observatorio de la vivienda de Andalucía	203

6.1.8.	Incidencia de la Ley 1/2010, de 8 de marzo, en los Planes de Vivienda y Suelo. Modificación del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008/2012 y la adaptación de los ayuntamientos a la Ley 1/2010, de 8 de marzo	204
6.2.	Posicionamiento doctrinal ante la nueva Ley 1/2010, de 8 de marzo, y la política de Vivienda y Suelo	204
7.	EL PROTAGONISMO DE LA VIVIENDA PROTEGIDA EN ESPAÑA. EL MERCADO DE VIVIENDA DE ALQUILER EN ESPAÑA. POLÍTICAS ALTERNATIVAS DE VIVIENDA EN ANDALUCÍA	209
8.	INCIDENCIA DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS DE VIVIENDA EN LA ECONOMÍA. LEY 2/2011, DE 4 DE MARZO, DE ECONOMÍA SOSTENIBLE. LA AGENDA 21 LOCAL	213
9.	CONCLUSIONES	223
10.	ADENDA DE ACTUALIZACIÓN	235
11.	BIBLIOGRAFÍA	243
12.	WEB DE INTERÉS	245