



•  
•  
•  
•  
•

# Determinación de la deuda del sector hortícola de Almería en la campaña 2002/03

7 de mayo, 2003



Empresa Pública Desarrollo Agrario y Pesquero  
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

# Índice

1.-	Introducción .....	3
2.-	Resultados .....	4
2.1.-	Deuda agraria <i>versus</i> deuda no agraria.....	5
2.2.-	Caracterización de la deuda agraria .....	5
2.2.1.-	Deuda agraria en función de su plazo.....	5
2.2.2.-	Análisis del tipo de interés.....	10
2.2.3.-	Entidades financieras .....	12
2.2.4.-	Garantía exigida para los créditos agrarios.....	13
2.2.5.-	Finalidades de la deuda .....	13
2.2.6.-	Préstamos con subvención .....	14
2.3.-	Relación entre las características de las explotaciones y la deuda agraria .....	14
2.4.-	Principales incidencias en la campaña 2002/03 .....	16
2.5.-	Evaluación final de la deuda agraria en el sector hortícola de Almería.....	16

## 1.- Introducción

Dado que el sector hortícola almeriense como consecuencia del mal comienzo de la actual campaña podría tener problemas para hacer frente a su deuda agraria, desde la Consejería de Agricultura se plantea la realización de una encuesta a partir de la cual poder evaluar y cuantificar este problema.

Se ha considerado necesario establecer una presión de muestreo de al menos el 1,25% para que la muestra sea representativa. Teniendo en cuenta que el número de productores de hortalizas bajo invernadero en la provincia de Almería está en torno a 24.000<sup>1</sup>, es necesario encuestar al menos a **trescientos individuos**.

Ante la dificultad de seleccionar esta muestra totalmente al azar de entre los 24.000 productores que integran el sector, la Consejería de Agricultura y Pesca ha seleccionado a 7 OPFH que se suponen representativas de la totalidad del sector, por lo que los resultados obtenidos serán extrapolables al conjunto del mismo.

Estas OPFH son las siguientes Casur, Vicasol, Cabacs, La Redonda, Geosur, Coprohnijar y Agrupaejido y sus asociados representan la población de trabajo para la selección de la muestra.

La población ha sido estratificada en función de dos criterios:

- Cultivo principal de la explotación
- Tamaño de explotación

El primer criterio ha sido elegido ya que los costes de cultivo difieren entre unos productos y otros. Por otra parte, el descenso o incremento de precios de la presente campaña en relación con la anterior es diferente entre productos.

Se han diferenciado cinco grupos de explotaciones:

1. Aquellas en las que el cultivo predominante es el tomate ( $\geq 50\%$  de su superficie dedicada a tomate)
2. Aquellas en las que el cultivo predominante es el pimiento ( $\geq 50\%$  de su superficie dedicada a pimiento)
3. Aquellas en las que el cultivo predominante es el pepino ( $\geq 50\%$  de su superficie dedicada a pepino)
4. Aquellas en las que se cultivan productos distintos del tomate, pimiento o pepino. ( $\geq 50\%$  de su superficie dedicada a cultivos distintos del tomate, pimiento o pepino)
5. Aquellas en las que la combinación de los cultivos tomate, pimiento y pepino sea la base de su explotación (la suma de las superficies de tomate, pimiento y pepino supera el 50% de la superficie del invernadero)

El segundo criterio de estratificación, el tamaño de la explotación, ha sido elegido ya que condiciona la deuda total del empresario así como su capacidad de respuesta ante una situación de crisis. Los estratos elegidos son:

---

<sup>1</sup> Según el diagnóstico del sector hortícola de Almería elaborado para el Plan de este sector.

- A. Superficie invernada menor o igual a una hectárea
- B. Superficie invernada entre una y dos hectáreas
- C. Superficie invernada superior a dos hectáreas

## 2.- Resultados

El número final de encuestas realizadas ascendió a 303.

De las 303 encuestas únicamente 223 presentan deuda agraria (el 73,6% de los casos y 80% de la superficie) y un 26,4% de la población no presenta deuda agraria (223 encuestas).

**Tabla 1:** Distribución de la muestra según presenten deuda agraria o no

	Sin deuda agraria	Con deuda agraria	Total
Número de encuestas	80	223	303
% de la población muestral	26,4%	73,6%	

Fuente: Encuestas CAP

Dado que el objeto del estudio es la caracterización de la deuda agraria **los resultados presentados a lo largo del documento se referirán solo a la muestra que ha rellenado el campo de “deuda agraria” salvo que se indique lo contrario.**

**Tabla 2:** Distribución de la muestra en función de la alternativa de cultivo y tamaño de explotación

Alternativa de cultivo principal	Tamaño explotación	Total encuestas realizadas	Encuestas que presentan deuda agraria		
			Nº encuestas	Superficie total	Superficie media
Tomate >50%	<=1ha	28	19	14	0,75
	> 1 y <= 2 ha	31	26	38	1,45
	>2ha	28	23	107	4,64
Pimiento>50%	<=1ha	9	4	3	0,78
	> 1 y <= 2 ha	25	17	26	1,53
	>2ha	22	18	66	3,68
Pepino >50%	<=1ha	7	3	3	0,85
	> 1 y <= 2 ha	3	2	3	1,69
	>2ha	5	3	7	2,42
Tomate+Pimiento+Pepino>50%	<=1ha	7	6	6	0,94
	> 1 y <= 2 ha	6	4	6	1,58
	>2ha	11	9	27	2,94
Otros productos >50%	<=1ha	32	20	17	0,83
	> 1 y <= 2 ha	34	26	38	1,47
	>2ha	55	43	152	3,54
<b>Total</b>		<b>303</b>	<b>223</b>	<b>513</b>	

Fuente: Encuestas CAP

## 2.1.- Deuda agraria versus deuda no agraria

De las 223 encuestas con deuda agraria 92 tienen además deuda no agraria (el 41% de los casos).

**Tabla 3:** Población con deuda agraria y no agraria.

	Con solo deuda agraria	Con deuda agraria y no agraria	Total
<b>Número de encuestas</b>	131	92	223
<b>% de la población</b>	<b>58,7%</b>	<b>30,4%</b>	

Fuente: Encuestas CAP

En la siguiente tabla se presenta el importe medio de la deuda agraria y no agraria.

**Tabla 4:** Deuda agraria y no agraria

	Importe total muestra (euros)	Deuda por hectárea (euros)	Por agricultor (euros)
<b>Deuda agraria</b>	44.204.425	86.243	198.226
<b>Deuda no agraria</b>	8.936.573	17.435	40.074
<b>Total</b>	<b>53.140.998</b>	<b>103.679</b>	<b>238.300</b>
<b>% de la deuda agraria respecto al total</b>	<b>83,2%</b>		

Fuente: Encuestas CAP

Para esta población su deuda agraria supone el 83,2% de su deuda total.

## 2.2.- Caracterización de la deuda agraria

Dentro del 73,7% de la población que presenta deuda agraria anteriormente mencionada el 40,8 % presenta deuda tanto a corto como a largo plazo, un 8,1% presentan solo deuda a corto y un 51,1% solo deuda a largo plazo, por lo tanto el 48,9% de los agricultores presentan deuda a corto y el 91,9% presentan deuda a largo plazo.

**Tabla 5:** Población en función del tipo de deuda agraria que presentan.

	Deuda a corto y medio-largo plazo	Deuda solo a corto plazo	Deuda solo a medio-largo plazo	Total
<b>Número de encuestas</b>	91	18	114	
<b>% de la población muestreada con deuda agraria</b>	<b>40,8%</b>	<b>8,1%</b>	<b>51,1%</b>	<b>100%</b>
<b>% del total de la población muestreada</b>	<b>30,1%</b>	<b>6%</b>	<b>37,6%</b>	<b>73,7%</b>

Fuente: Encuestas CAP

### 2.2.1.- Deuda agraria en función de su plazo

En la encuesta se solicitaba al empresario agrario que diferenciara entre la deuda a corto plazo o circulante (deuda cuyo plazo de devolución es inferior o igual al año), la deuda a medio-largo plazo (deuda cuyo plazo de devolución supera el año) y la deuda a proveedores (deudas no concedidas por entidades financieras sino por proveedores).

Tras un primer análisis de los datos observamos como el número de empresarios que tienen deudas a proveedores es muy escaso, solo dos, situación contraria a la que se suponía a priori. Por este motivo no se analizará la deuda a proveedores en este estudio ya que el reducido número de casos puede conducir a error.

**Tabla 6:** Características de la deuda agraria

		A corto plazo	A medio-largo plazo
<b>Total muestra (euros)</b>		3.289.589	40.914.836
<b>nº agricultores muestra</b>		109	205
<b>Superficie muestra (hectáreas)</b>		243	491
<b>Número de pólizas por agricultor</b>		1,36	1,81
<b>Por agricultor</b>	<b>Deuda total</b>	30.180	199.585
	<b>Anualidad</b>	33.850	33.514
<b>Por hectárea</b>	<b>Deuda total</b>	13.553	83.289
	<b>Anualidad</b>	15.201*	13.986
<b>Tipo de interés (%)</b>	<b>medio</b>	5,2	5,1
	<b>Mínimo</b>	0,0	0,0
	<b>Máximo</b>	8,1	9,0
	<b>Moda</b>	4,5	5,5
<b>Plazo medio (años)</b>	<b>Medio</b>	1,0	8,2
	<b>Mínimo</b>	1,0	1,0
	<b>Máximo</b>	1,0	15,3
	<b>moda</b>	1,0	10,0

Fuente: Encuestas CAP \* la media por el interés difiere de la media de cada anualidad por su interés

El importe medio de los préstamos a corto plazo es de 30.180 euros por agricultor y 13.553 euros por hectárea. La anualidad de estos préstamos será de 33.850 euros por agricultor y 15.201 euros por hectárea. Todos ellos son préstamos a devolver en un año y su tipo de interés medio es 5,1%. Los agricultores pueden tener más de una póliza de crédito siendo la media de la población muestreada para este tipo de préstamos de 1,31 pólizas por agricultor.

El importe medio de los créditos a medio-largo plazo es de 199.585 euros por agricultor y 83.289 euros por hectárea. Su interés medio es semejante al de los créditos a corto sí bien existe dentro de este concepto una mayor diversidad encontrando intereses máximos del 9% y mínimos del 0%. Éstos últimos se corresponden siempre con préstamos subvencionados normalmente a través del RD 204/96 o RD613/01. El plazo medio de estas deudas es de 8,2 años lo que nos lleva a que la anualidad media es de 33.514 euros por agricultor y de 13.986 euros por hectárea.<sup>2</sup> El número de pólizas por agricultor es de 1,81.

A continuación se analiza con más detalle la deuda a corto plazo o circulante y la deuda a medio-largo plazo.

El principal destino de los préstamos a corto plazo es sufragar gastos de cultivo siendo estos afectados principalmente por la alternativa de cultivo elegida. Por este motivo se analizará este tipo de préstamos diferenciando entre alternativas de cultivo.

En relación con los préstamos a medio-largo plazo, el factor que parece afectarlos más es el tamaño de explotación, y no la alternativa de cultivo elegida. Por este motivo se analizará este tipo de préstamos teniendo en cuenta únicamente el tamaño de explotación.

<sup>2</sup> La anualidad se ha calculado suponiendo una anualidad constante y por lo tanto una amortización variable. El tipo de interés considerado es el que presentaba el préstamo en 2003.

### **Deuda a corto plazo o circulante**

El cultivo que presenta una mayor anualidad por hectárea de circulante es el pepino (18.726 euros por hectárea).

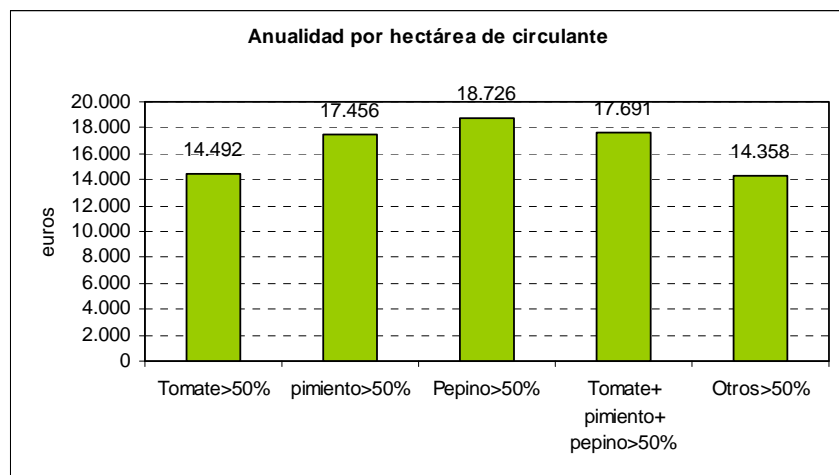
El interés de los préstamos es semejante en las diferentes alternativas de cultivo. No obstante los cultivo más alejados en este parámetro son el pimiento con un tipo de interés medio del 4,62% y el pepino con un tipo de interés del 4,49%.

**Tabla 7:** Análisis de la deuda agraria a corto plazo o circulante (euros).

Alternativa de cultivo	Deuda agraria a corto plazo (circulante)										
	Total muestra (euros)	nº agricultores muestra	Superficie muestra	Por agricultor		Por hectárea		Tipo de interés (%)			
				Deuda total	Anualidad	Deuda total	Anualidad	medio	Mín	Máx	moda
Tomate>50%	990.231	36	80	27.506	32.104	12.416	14.492	5,00	0,00	7,52	
pimiento>50%	592.659	17	40	34.862	40.776	14.925	17.456	4,62	3,75	5,50	
Pepino>50%	114.065	3	6	38.022	39.822	17.880	18.726	5,49	4,00	6,73	
Tomate+ pimiento+ pepino>50%	175.076	8	13	21.885	29.080	13.314	17.691	5,29	4,50	6,00	
Otros>50%	1.417.558	45	104	31.501	33.096	13.666	14.358	5,38	3,50	8,11	
<b>Total</b>	<b>3.289.589</b>	<b>109</b>	<b>243</b>								
<b>Media</b>				<b>30.180</b>	<b>33.850</b>	<b>13.553</b>	<b>15.201</b>	<b>5,15</b>	<b>0,00</b>	<b>8,11</b>	<b>4,50</b>

Fuente: Encuestas CAP

**Gráfico 1:** Importe medio de la anualidad de circulante por hectárea en función de la alternativa de cultivo elegida.



Fuente: Encuestas CAP



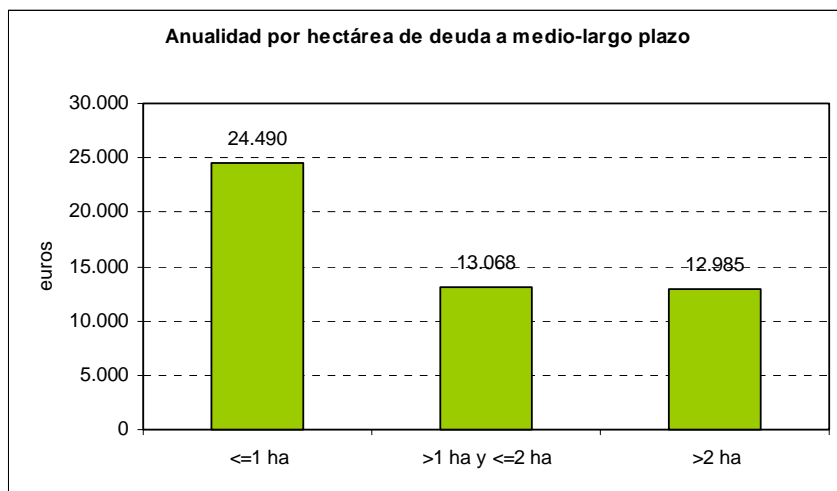
## Deuda a medio-largo plazo

**Tabla 8:** Análisis de la deuda agraria a medio-largo plazo (euros)

Estrato de superficie	Deuda agraria a medio-largo plazo														
	Total muestra (euros)	nº agricultores muestra	Superficie muestra	Por agricultor		Por hectárea		Tipo de interés (%)				Plazo medio (años)			
				Deuda total	Anualidad	Deuda total	Anualidad	medio	Mín	Máx	moda	medio	Mín	Máx	moda
<=1 ha	4.271.269	43	36	99.332	20.402	119.232	24.490	4,94	2,29	7,50		7,42	1,00	15,00	5,00
>1 ha y <=2 ha	8.767.573	68	103	128.935	19.702	85.524	13.068	5,19	0,00	7,50		8,77	3,00	15,00	10,00
>2 ha	27.875.994	94	353	296.553	48.749	78.991	12.985	5,18	1,50	9,00		8,09	2,00	15,33	10,00
<b>Total</b>	<b>40.914.836</b>	<b>205</b>	<b>491</b>	<b>199.585</b>	<b>33.514</b>	<b>83.289</b>	<b>13.986</b>	<b>5,13</b>	<b>0,00</b>	<b>9,00</b>	<b>5,50</b>	<b>8,17</b>	<b>1,00</b>	<b>15,33</b>	<b>10,00</b>

Fuente: Encuestas CAP

**Gráfico 2:** Importe medio de la anualidad de préstamos a medio-largo plazo por hectárea para los diferentes estratos de tamaño de explotación.



Fuente: Encuestas CAP

Las explotaciones que presentan una mayor anualidad de deuda a largo plazo por hectárea son las pequeñas (con una superficie inferior o igual a una hectárea) con 24.490 euros por hectárea. Éstas explotaciones son también las que presentan un menor plazo de devolución.

**Tabla 9:** Deuda a medio-largo plazo pendiente

Estrato de tamaño	Deuda pendiente	Superficie	nº agricultores	Deuda pendiente por hectárea	Deuda pendiente por agricultor
Menor o igual de 1 hectárea	3.020.000	33	38	92.549	79.474
Entre 1 y dos hectáreas	7.062.492	93	62	75.639	113.911
Más de 2 hectáreas	23.235.148	330	88	70.324	264.036

Fuente: Encuestas CAP

En la siguiente tabla se presenta la deuda pendiente del sector hortícola en Almería, es decir la parte del principal que aún queda por amortizar.

Si nos fijamos en las explotaciones de menos de una hectárea por ejemplo encontramos que su préstamo inicial era de 119.232 euros por hectárea y que en el presente año les queda por devolver 92.549 euros por hectárea.

Si analizamos el plazo de devolución de los préstamos a medio-largo plazo encontramos que los préstamos más frecuentes son aquellos cuyo plazo está comprendido entre 5 y 10 años

**Tabla 10:** Caracterización de la deuda a medio-largo plazo en función de su plazo de devolución

Plazo del préstamo	Total		
	% del principal	% de la deuda pendiente	% del nº pólizas
<=5	8,7%	7,6%	30,5%
>5 y <=10	59,3%	59,0%	53,1%
>10 y <=15	31,8%	33,3%	15,7%
>15	0,2%	0,2%	0,6%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 2.2.2.- Análisis del tipo de interés

En este apartado se analizará el tipo de interés al que se conceden los préstamos agrarios al sector hortícola de invernadero.

El 76% de las pólizas a corto plazo presentan un interés fijo, mientras que tan solo el 38% de las deudas a medio-largo plazo son a interés fijo.

**Tabla 11:** Porcentaje del préstamo en función del tipo de interés (Fijo/Variable)

Tipo deuda agraria	Interés (Fijo / Variable)	nº de pólizas	% del total de pólizas dentro de cada tipo de deuda	% del total de pólizas
Circulante	Fijo	114	76%	21,9%
	Variable	5	3%	1,0%
	nd	30	20%	5,8%
A medio-largo plazo	Fijo	141	38%	27,1%
	Variable	176	47%	33,8%
	nd	54	15%	10,4%

Fuente: Encuestas CAP

En general tanto las deudas a corto (circulante) como las deudas a medio-largo plazo presentan un tipo de interés bajo. El 60,6% de los préstamos a corto son de interés inferior al 5% siendo este porcentaje del 46,2% en los préstamos a más largo plazo.

**Tabla 12:** Tipo de interés del circulante y deuda a medio-largo plazo en 2003.

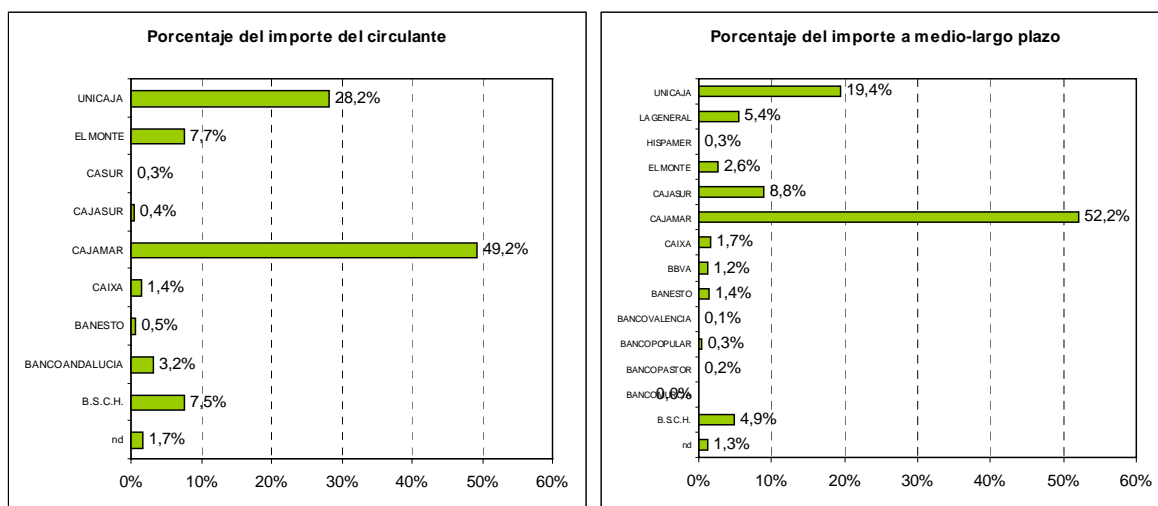
Tipo de interés medio de los préstamos del agricultor	Circulante		Deuda a medio-largo plazo		
	% del principal	% pólizas	% del principal	% de deuda pendiente	% pólizas
<=4	11,8%	10,2%	10,2%	10,1%	17,3%
>4 y <=5	47,6%	50,4%	29,1%	29,3%	28,9%
>5 y <=6	21,4%	21,2%	42,4%	42,7%	31,1%
>6 y <=7	15,9%	11,7%	15,5%	15,4%	16,7%
>7 y <=8	1,6%	2,9%	2,2%	1,9%	4,1%
>8	1,7%	3,6%	0,7%	0,6%	1,9%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fuente: Encuestas CAP

### 2.2.3.- Entidades financieras

Las dos principales entidades financieras que operan en Almería en el ámbito de la agricultura son Cajamar que proporciona el 52,2% del importe de los préstamos a medio-largo plazo y el 49,2% del importe del circulante y Unicaja con el 19,4% del importe de los créditos a medio-largo plazo y el 28,2% del importe del circulante.

**Gráfico 3:** Porcentaje de la deuda que financia cada entidad financiera



Fuente: Encuestas CAP

El 76,7% de los agricultores operan con una única entidad financiera a la hora de solicitar sus préstamos, el 17,9% operan con dos entidades financieras y el resto con más de dos entidades.

**Tabla 13:** Número de entidades diferentes a las que solicitan préstamos los agricultores

nº de entidades financieras con las que opera el agricultor	nº de agricultores	% de agricultores
nd	1	0,4%
1	171	76,7%
2	40	17,9%
3	10	4,5%
4	1	0,4%

Fuente: Encuestas CAP

### 2.2.4.- Garantía exigida para los créditos agrarios

En el 95% de las pólizas a corto plazo o circulante se exige una garantía personal mientras que en el 35,8% de los préstamos a medio-largo plazo se exige una garantía hipotecaria.

**Tabla 14:** Garantías exigidas para los créditos agrarios.

Tipo de deuda	Garantía	número de pólizas	% del nº de pólizas		% del importe de los préstamos	
			Dentro del tipo de deuda	Del total	Dentro del tipo de deuda	Del total
Circulante	nd	9	6,1%	1,7%	5,0%	0,4%
	Personal	139	93,9%	26,8%	95,0%	7,1%
A medio-largo plazo	nd	10	2,7%	1,9%	2,1%	2,0%
	Personal	170	45,8%	32,8%	22,2%	20,5%
	Aval	5	1,3%	1,0%	1,1%	1,1%
	Hipotecaria	186	50,1%	35,8%	74,5%	69,0%
<b>Total</b>		<b>519</b>		<b>100,0%</b>		

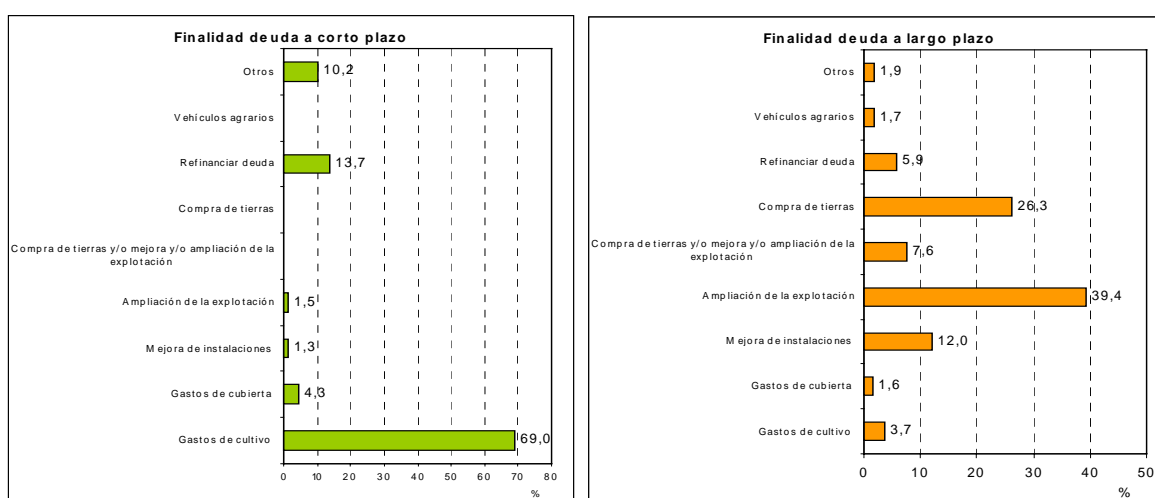
Fuente: Encuestas CAP

### 2.2.5.- Finalidades de la deuda

La principal finalidad de la deuda a corto o circulante es cubrir gastos de cultivo (con el 69% del total de préstamo solicitado). Un 13,7% del importe de este tipo de préstamos se destina a refinanciar otras deudas.

El destino de los préstamos a medio-largo plazo es totalmente diferente. Un 39,4% del mismo se destina a ampliar la explotación, un 26,3% a la compra de tierras y un 12% a la mejora de las explotaciones ya existentes y un 76% se destina tanto a compra de tierras como a ampliar la explotación y a mejorarla.

**Gráfico 4:** Destino del importe de la deuda agraria



Fuente: Encuestas CAP

Del total de agricultores que ha solicitado préstamos para la compra de tierras, 67 agricultores, (el 28,7 de la población), el 36% solo tienen préstamos para este fin. Es importante destacar que las tierras no se amortizan técnicamente, es una inversión que se revaloriza con el tiempo.

El resto de los agricultores solicitaron prestamos tanto para comprar tierras como para la construcción de nuevos invernaderos, mejora de los ya existentes u otros fines.

El plazo medio de estos préstamos es alto, superior a 8 años y su tipo de interés es cercano a la media de todos los prestamos a largo plazo.

**Tabla 15:** Caracterización de los empresarios agrarios que ha solicitado entre sus prestamos alguno para la compra de tierras

Finalidad del préstamo	nº casos	%	Importe total préstamo (euros)	%	Importe total del préstamo	% del importe del préstamo destinado a compra de tierras	Plazo medio años	Interés medio %
Compra de tierras	24	36%	4.365.898	14%	4.365.898	100%	9,5	5,0
Compra de tierras + Ampliación + Mejora + Otros	25	37%	21.094.937	70%	2.815.935	13%	8,7	4,9
Compra de tierras + Otros	18	27%	4.819.418	16%	3.573.549	74%	8,1	5,3
<b>Total</b>	<b>67</b>		<b>30.280.253</b>	<b>100%</b>	<b>10.755.382</b>	<b>36%</b>		

Fuente: Encuestas CAP

### 2.2.6.- Préstamos con subvención

El 21,5% de las pólizas disfrutaban de una subvención dentro del actual programa para la modernización de explotaciones e incorporación de jóvenes agricultores incluido en el reglamento de desarrollo rural (transcrito a la legislación española por el RD 204/96 y RD 613/01). Esto supone que el 8% del importe total de la deuda disfruta de estas subvenciones y este porcentaje se eleva al 8,6% si consideramos únicamente la deuda a medio-largo plazo.

El 31,25% de estas pólizas se destinaron a modernizar las explotaciones y el 43,75% a ampliar sus explotaciones.

Otras 23 pólizas solicitaron algún otro tipo de subvención, sin embargo no esta claro la reglamentación que la origina.

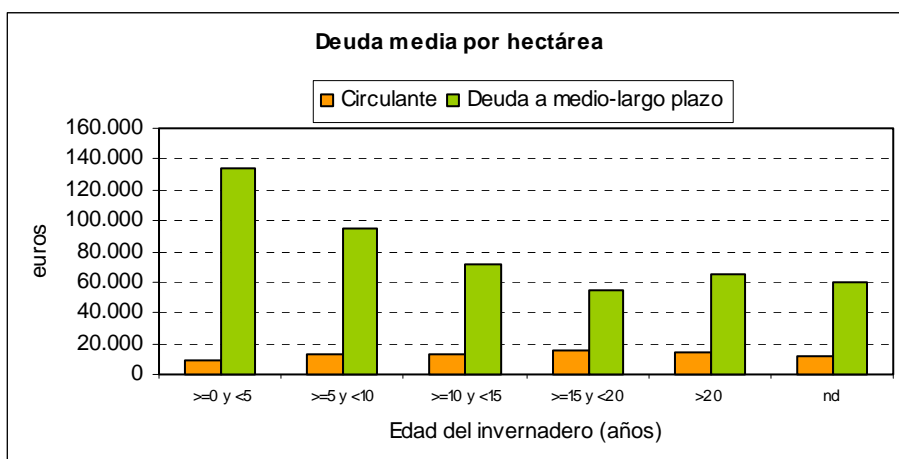
### 2.3.- Relación entre las características de las explotaciones y la deuda agraria

La deuda a corto o circulante no parece estar relacionada con la edad del invernadero.

Los invernaderos que presentan un mayor importe de deuda media a medio-largo plazo son los que tienen una edad inferior a los 5 años.

En los invernaderos con más de 5 años la deuda a medio-largo plazo disminuye con la edad hasta los 20 años, edad a partir de la cual se vuelve a incrementar la deuda.

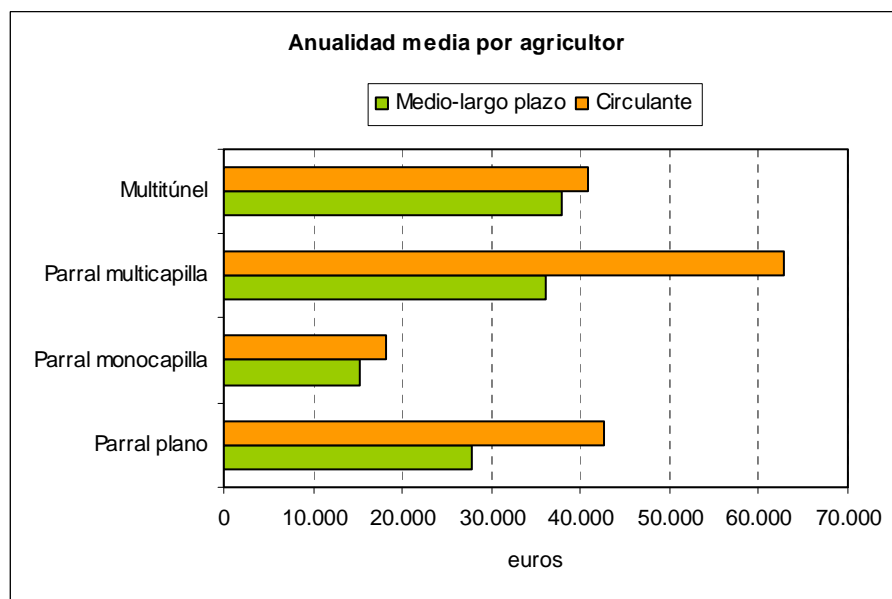
**Gráfico 5:** Importe medio por hectárea de la deuda en función de la edad del invernadero.



Fuente: Encuestas CAP

En relación con el tipo de invernadero aquellos que poseen una mayor deuda son el parral multicapilla seguido del multitúnel y del parral plano.

**Gráfico 6:** Importe medio de la deuda en función del tipo de invernadero

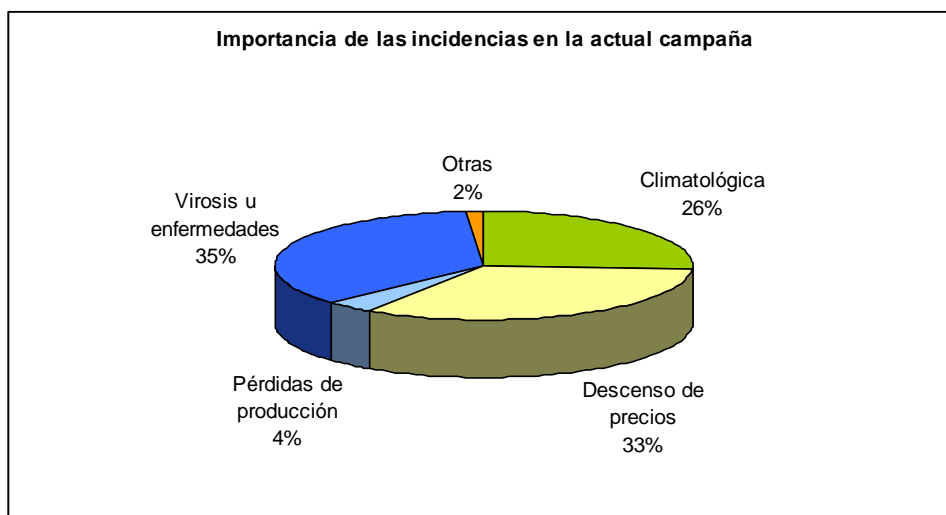


Fuente: Encuestas CAP

## 2.4.- Principales incidencias en la campaña 2002/03

En relación con las incidencias que en la actual campaña han motivado un descenso en la facturación los encuestados han señalado como la más importante las virosis u otras enfermedades seguida del descenso no previsto de los precios y de unas condiciones meteorológicas adversas.

**Gráfico 7:** Importancia de las principales incidencias acontecidas en la actual campaña



Fuente: Encuestas CAP

## 2.5.- Evaluación final de la deuda agraria en el sector hortícola de Almería

El sector hortícola almeriense factura anualmente un importe muy elevado, no obstante también los costes de cultivo son elevados. La inversión necesaria para la instalación así como los costes de cultivo hacen que la deuda del agricultor sea alta. Esto puede motivar que ante una campaña con cotizaciones especialmente bajas o incidencia de virosis o enfermedades elevada el empresario tenga dificultades para hacer frente a los préstamos solicitados.

**Tabla 16:** Deuda total del sector hortícola almeriense

	Deuda almeriense total	Anualidad por hectárea	% de la anualidad por hectárea en 2003 respecto a la facturación media del periodo 1999/00-2001/02
<b>Circulante</b>	130.954.096	15.201	33%
<b>Medio-largo plazo*</b>	1.362.646.342	13.986	31%
<b>Total</b>	1.493.600.438	29.187	64%

Fuente: Encuestas CAP

\*Deuda pendiente

La deuda total almeriense asciende a 1.493 millones de euros (130,9 millones de euros como circulante y 1.362,6 millones de euros como deuda a medio-largo plazo).

La anualidad del circulante a la que han de hacer frente los agricultores en 2.003 supone el 33% de los ingresos medios obtenidos en el periodo 1999/00-2001/02. Esta deuda como ya se



ha mencionado se destina fundamentalmente a sufragar los costes de cultivo. Solamente el 49% de los agricultores almerienses con deuda agraria tienen que hacer frente a este préstamo (el 36,1% del total de agricultores en Almería).

La anualidad de deuda a medio-largo plazo a la que han de hacer frente en 2003 los horticultores almerienses supone el 31% de los ingresos medios en el periodo 1999/00-2001/02. Esta deuda debe hacerla frente el 92% de los agricultores con deuda agraria almerienses (el 67,7% del total de agricultores en Almería). Este porcentaje puede parecer alto, no obstante hay que indicar que parte es destinado a sufragar costes de cultivo y otro porcentaje importante a la compra y ampliación de las explotaciones.

Respecto a la facturación total del sector su deuda a corto supone un 10% siendo el pepino el cultivo que más contribuye a ella.

**Tabla 17:** Estimación de la deuda almeriense a corto plazo

Alternativa de cultivo	Deuda a corto plazo (circulante)							
	Deuda por hectárea		% respecto a la facturación media por hectárea del periodo 1999/00-2001/02		En el conjunto de Almería		% respecto a la facturación hortícola almeriense del periodo 1999/00-2001/02	
	Deuda total	Anualidad	Total	Anualidad	Total	Anualidad	Total	Anualidad
Tomate>50%	12.416	14.492	27%	31%	35.613.428	41.566.283	9%	11%
pimiento>50%	14.925	17.456	33%	38%	33.830.434	39.569.308	11%	13%
Pepino>50%	17.880	18.726	41%	43%	11.320.836	11.856.774	13%	14%
Tomate+ pimiento+ pepino>50%	13.314	17.691	29%	39%	32.623.562	43.349.861	10%	13%
Otros>50%	13.666	14.358	31%	32%	17.565.835	18.455.234	10%	10%
<b>Total</b>	<b>13.553</b>	<b>15.201</b>	<b>30%</b>	<b>33%</b>	<b>130.954.096</b>	<b>154.797.460</b>	<b>10%</b>	<b>12%</b>

Fuente: Encuestas CAP

**Tabla 18:** Estimación de la deuda almeriense a medio-largo plazo

Estrato de tamaño	Deuda a medio-largo plazo									
	Deuda por hectárea		% respecto a la facturación media por hectárea del periodo 1999/00-2001/02		En el conjunto de Almería			% respecto a la facturación hortícola almeriense del periodo 1999/00-2001/02		
	Total	Anualidad	Total	Anualidad	Total	Principal pendiente	Anualidad	Total	Principal pendiente	Anualidad
<=1 ha	119.232	24.490	262%	54%	408.912.829	317.403.657	83.988.707	163,4%	126,9%	33,6%
>1 ha y <=2 ha	85.524	13.068	188%	29%	473.575.581	418.839.550	72.364.086	117,2%	103,7%	17,9%
>2 ha	78.991	12.985	174%	29%	703.602.246	626.403.134	115.662.997	108,3%	96,4%	17,8%
<b>Total</b>	<b>83.289</b>	<b>13.986</b>	<b>183%</b>	<b>31%</b>	<b>1.586.090.656</b>	<b>1.362.646.342</b>	<b>272.015.790</b>	<b>121,6%</b>	<b>104,5%</b>	<b>20,9%</b>

Fuente: Encuestas CAP

Como principales conclusiones de este estudio se pueden destacar las siguientes:

- El 73,6% de los agricultores y el 80% de la superficie presentan deuda agraria según las encuestas
- La deuda agraria supone el 83,2% de la deuda total.
- De la población con deuda agraria el 40,8 % tiene deuda a corto y largo plazo, el 8,1% solo deuda a corto y un 51,1% solo deuda a largo plazo.
- Prestamos a corto plazo o circulante: Importe medio por hectárea 13.553 euros (15.201 euros de anualidad). Tipo de interés medio es 5,1%. 1,31 pólizas por agricultor. El 76% de las pólizas a corto plazo presentan un interés fijo
- Prestamos a medio-largo plazo: Importe medio por hectárea 83.289 euros. Anualidad por hectárea de 13.966 euros. Tipo de interés medio de 5,1%. 1,81 pólizas por agricultor. El 38% de las pólizas a medio-largo plazo son a interés fijo.
- El 60,6% de los préstamos a corto son de interés inferior al 5% siendo este porcentaje del 46,2% en los préstamos a más largo plazo
- Las dos principales entidades financieras en el ámbito de la horticultura en Almería: Cajamar (52,2% del importe de los préstamos a medio-largo plazo y el 49,2% del importe del circulante) y Unicaja (19,4% del importe de los créditos a medio-largo plazo y el 28,2% del importe del circulante).
- El 76,7% de los agricultores operan con una única entidad financiera, el 17,9% con dos y el resto con más de dos.
- Garantía: En créditos a corto plazo el 93,9% garantía personal. En créditos a medio-largo plazo el 38,8% garantía hipotecaria.
- Finalidad de la deuda. Del circulante el 69% del total de préstamo solicitado se destina a cubrir gastos de cultivo y un 13,7% a refinanciar otras deudas. Del préstamo a medio-largo plazo un 39,4% se destina a ampliar la explotación, un 26,3% a la compra de tierras y un 12% a la mejora de las explotaciones ya existentes.
- El 21,5% de las pólizas disfrutan de una subvención dentro del actual programa para la modernización de explotaciones e incorporación de jóvenes agricultores. Esto supone el 8,6% de la deuda a medio-largo plazo.
- Relación deuda / edad del invernadero: La deuda a corto no esta relacionada con la edad del invernadero. La deuda a medio-largo plazo es mayor en invernaderos con menos de 5 años. A partir de los 5 años disminuye con la edad hasta los 20 años, edad a partir de la cual se vuelve a elevar.
- En relación con el tipo de invernadero aquellos de poseen una mayor deuda son el parral multicapilla seguido del multitunel y del parral plano.
- La deuda total almeriense asciende a 1.493 millones de euros (130,9 millones de euros como circulante y 1.362,6 millones de euros como deuda a medio-largo plazo).
- La anualidad del circulante en 2.003 supone el 33% de los ingresos medios obtenidos en el periodo 1999/00-2001/02. El 49% de los agricultores con deuda agraria han de hacer frente a este préstamo (el 36,1% de la población total).
- La anualidad de deuda a medio-largo plazo en 2003 supone el 31% de los ingresos medios en el periodo 1999/00-2001/02. El 92% de los agricultores con deuda agraria han de hacer frente a esta deuda (el 36,7% de la población total).
- El pepino es el cultivo que más deuda presenta
- Las explotaciones de menos de una hectárea son las que más deuda presentan

