



## CONVENIO ENTRE ANDALUCÍA EMPRENDE, FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA Y EL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE AÑORA (CORDOBA) EN EL MARCO DE LA RED TERRITORIAL DE APOYO A EMPRENDEDORES

En Añora, a 14 de marzo de 2017.

### REUNIDOS

**De una parte**, D<sup>a</sup>. María Montserrat de los Reyes Cilleza, en calidad de Directora Gerente de Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza (en adelante Fundación), con domicilio a efecto de notificaciones en calle Graham Bell, nº 5, Edificio Rubén Darío 1, C.P.: 41010 de Sevilla.

**Y de otra parte**, D. Bartolomé Madrid Olmo, en calidad de Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Añora, con domicilio a efecto de notificaciones en Plaza de la Iglesia, nº 1, C.P.: 14450 de Añora (Córdoba).

Las partes con capacidad jurídica y legitimación bastante, y en representación de las respectivas entidades por cuya cuenta intervienen,

### EXPONEN

**PRIMERO.-** Que la Fundación es una organización sin ánimo de lucro y con personalidad jurídica propia, creada por acuerdo de Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía el 14 de septiembre de 1999 y está dedicada en la actualidad, como entidad instrumental de la Junta de Andalucía, al fomento de la cultura y la realidad emprendedora y empresarial de Andalucía.

**SEGUNDO.-** Que la Fundación tiene entre sus fines, la promoción, el desarrollo y divulgación de las características, potencialidades y valores de la cultura emprendedora, en general a través de una Red Territorial de Apoyo a Emprendedores integrada por los Centros de Apoyo al Desarrollo Empresarial y otros programas e instrumentos que facilitan asesoramiento especializado, íntegro y gratuito en aspectos económicos, técnicos, comerciales, financieros y de recursos humanos al emprendedor.

**TERCERO.-** Que, en el marco de las políticas generales de empleo y desarrollo local, el Excmo. Ayuntamiento de Añora, apoya la implantación de programas para el fomento de iniciativas empresariales.

**CUARTO.-** Que ambas entidades están interesadas en contribuir al desarrollo y ejecución de las medidas descritas y por tanto, ambas partes,



## ACUERDAN

**PRIMERO.-** Suscribir el presente Convenio, el cual tiene por objeto establecer las bases de colaboración entre la Fundación y el Excmo. Ayuntamiento de Añora, para la prestación de servicios en el marco de la Red Territorial de Apoyo a Emprendedores.

**SEGUNDO.-** El Excmo. Ayuntamiento de Añora, dueño de pleno dominio de un local sito en la planta baja del edificio de la Escuela de Empresas, (de unos 166 m<sup>2</sup> aprox.), sito en Calle Dos Torres, nº 1, C.P.: 14450 de Añora (Córdoba) cede con carácter gratuito el uso y la gestión del mismo para la ubicación y desarrollo de los servicios propios de la Fundación.

Este derecho de uso se entiende sujeto a lo dispuesto en el presente Convenio, así como en la normativa local y el Código Civil.

**TERCERO.-** La cesión de uso efectuado lo es con la finalidad exclusiva de continuar desarrollando su actividad en la Red Territorial de Apoyo a Emprendedores, en el momento que éste dejara de ser su uso, por cualquier motivo, la cesión se entenderá resuelta, revirtiendo el inmueble a la Corporación Local, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/1999, de 29 de septiembre de Bienes de Entidades Locales de Andalucía, así como en el Reglamento que la desarrolla. Los enseres, así como las mejoras efectuadas serán reintegrados en cuantía proporcional a las aportaciones efectuadas por cada una de las partes intervinientes.

**CUARTO.-** La Fundación, a través de su personal técnico y de los programas que desarrolla, prestará los siguientes servicios:

- Actividades de promoción de la cultura emprendedora.
- Tutorización de proyectos de creación de empresas, modernización, innovación y cooperación empresarial.
- Formación para personas emprendedoras.
- Actividades relacionadas con programas y proyectos propios de la Fundación.

Así mismo, los gastos de equipamiento, señalización y comunicaciones de las instalaciones correrán por cuenta de la Fundación.

El local y el exterior de las dependencias, estarán señalizados con los identificadores que para la Red Territorial de Apoyo a Emprendedores establece la Fundación.



Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza  
**CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y CONOCIMIENTO**



**AYUNTAMIENTO DE AÑORA**

**QUINTO.** - La Fundación podrá remitir con carácter semestral, previa petición escrita del Excmo. Ayuntamiento de Añora, informe sobre las actividades de fomento de la actividad empresarial y del empleo que desarrolle en el marco del presente Convenio.

**SEXTO.** - El Excmo. Ayuntamiento de Añora, asumirá, en su caso, los gastos que en concepto de impuestos municipales pudieran generar los bienes cedidos.

**SÉPTIMO.** - El Excmo. Ayuntamiento de Añora acuerda ceder a la Fundación las instalaciones contempladas en la estipulación segunda por un periodo de diez (10) años, prorrogables por periodos de cuatro años, hasta un máximo de cinco prórrogas, computados a partir de la firma del presente documento, salvo denuncia expresa de alguna de las partes. Concluido el plazo inicial, sin que medie pronunciamiento expreso en contrario por alguna de las partes, la cesión se prorrogará de forma automática.

**OCTAVO.-** Con independencia de lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 529 del Código Civil, el mencionado derecho se extinguirá, por las mismas causas que el usufructo y además por abuso grave del bien cedido, siendo de aplicación, igualmente lo contemplado en el presente convenio para el supuesto de reversión.

**NOVENO.-** En defecto de lo acordado, así como en caso de contradicción entre lo pactado y las normas reguladoras de la materia, prevalecerá lo estipulado en la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, así como lo establecido en el Reglamento que la desarrolla, y en el Código Civil.

**DÉCIMO.** -Que las partes intervinientes, para cualquier cuestión litigiosa que la interpretación o cumplimiento del contenido del presente documento suscite, con renuncia al fuero que pueda corresponderles, se someterán a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Córdoba.

Y para que conste en señal de conformidad, afirmándose y ratificándose en el contenido del presente documento, lo firman, por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha arriba indicada.

Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza  
JUNTA DE ANDALUCÍA  
C.I.F. G-91018794

Fdo.: D<sup>a</sup>. María Montserrat de los Reyes Cilleza.  
Directora Gerente de Andalucía Emprende,  
Fundación Pública Andaluza.

AYUNTAMIENTO DE AÑORA

Fdo.: D. Bartolomé Madrid Olmo.  
Alcalde Presidente del Excmo.  
Ayuntamiento de Añora.



Andalucía Emprende, Fundación Pública Andaluza  
**CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y CONOCIMIENTO**



**AYUNTAMIENTO DE AÑORA**

## **ANEXO II**

# **CERTIFICADO INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES**



AYUNTAMIENTO  
DE AÑORA  
(CORDOBA)

**D. Juan Luis Pastilla Gómez, Secretario – Interventor del Ayuntamiento de Añora (Córdoba), C E R T I F I C A, según consta en la documentación obrante en este Secretaría:**

Que en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos consta inscrito de propiedad del Ayuntamiento de Añora el bien patrimonial cedido denominado edificio de la Escuela de Empresas y situado en la calle Dos Torres nº 1 de Añora.

**Y para que conste y surta efectos donde proceda, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Añora a 14 de marzo de 2017**

Vº Bº  
El Alcalde.

AYUNTAMIENTO  
DE AÑORA  
ALCALDÍA



AYUNTAMIENTO  
DE AÑORA  
SECRETARÍA-INTERVENCIÓN

# CENTRO DE APOYO AL DESARROLLO EMPRESARIAL

Plano de Distribución  
Planta Baja  
(Edificio Centro de Gestión de Escuela de Empresas)  
AÑORA  
Escala: 1/100

