

JUNTA DE ANDALUCÍA

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y LAS LOBERUELAS, S.A. PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO LIFE+ NATURALEZA "RECUPERACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN HISTÓRICA DE LINCE IBÉRICO EN ESPAÑA Y PORTUGAL".
IBERLINCE LIFE+ 10NAT/ES/000570**

En Sevilla a 11 de septiembre de 2.015

REUNIDOS

De una parte, D. José Fiscal López, Excmo. Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía en virtud del Decreto de la Presidenta 14/2015, de 17 de junio, por el que se dispone su nombramiento, y en uso de las atribuciones conferidas por el art. 26.2.i de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía.

Y de otra, D. Gonzalo Madariaga Parias, con DNI _____, representante legal de la entidad mercantil Las Loberuelas S.A., como Administrador Único según acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 26 de octubre de 2012, con CIF A-78995735, constituida mediante escritura pública otorgada el 26 de enero de 1989, ante el Notario de Córdoba D. Emilio Gosalvez Roldán, con nº 2652 de su Protocolo, actuando como parte arrendataria de la explotación "Loberuelas", integrada por las siguientes fincas:



JUNTA DE ANDALUCIA

- "El Castril", finca nº 2, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cazalla de la Sierra (Sevilla), Tomo 817, libro 85, folio 83, alta 11.

- "Las Almenas", finca nº 1940, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cazalla de la Sierra (Sevilla), Tomo 817, libro 85, folio 85, alta 12.

- "Marín", finca nº 5074, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cazalla de la Sierra (Sevilla), Tomo 808, libro 84, folio 216, alta 9.

- "Marín de Arriba", finca nº 5073, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cazalla de la Sierra (Sevilla), Tomo 808, libro 84, folio 213, alta 8.

- "Terroneras y Romo", inscrita en el Registro de la Propiedad de Cazalla de la Sierra (Sevilla), Tomo 889, libro 91, folio 162, alta 8.

Dicha entidad ostenta el uso temporal de las citadas fincas, en virtud de Contratos de Arrendamiento Rústico de 30 de mayo de 2012, cuya estipulación séptima autoriza a la parte arrendataria "para suscribir Convenios, Acuerdos o Colaboraciones con entidades públicas o privadas, para la conservación, estudio, fomento e investigación a las especies de flora y fauna, así como de ecosistemas mediterráneos, presentes en las fincas. No obstante, la parte arrendataria deberá informar a la arrendadora y deberá contar con la aprobación de esta".

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para suscribir el presente Convenio de Colaboración en la representación en la que intervienen y

EXPONEN

PRIMERO - Que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de acuerdo con las competencias que le han sido atribuidas y, en virtud del Decreto 216/2015, de 14 de julio, por el que se establece su estructura orgánica, es el órgano de la Junta de Andalucía al que corresponde la superior dirección de las competencias en materia de medio ambiente.



JUNTA DE ANDALUCIA

SEGUNDO.- Que la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se traspone al ordenamiento español la Directiva de Hábitat 79/409/CEE, contemplan la utilización ordenada de los recursos para garantizar el aprovechamiento sostenible del patrimonio natural y, en particular, de las especies y de los ecosistemas, así como su restauración y mejora, y la adopción por parte de las Comunidades Autónomas de las medidas necesarias para garantizar la conservación de la biodiversidad que vive en estado silvestre, atendiendo preferentemente a la preservación de sus hábitat y estableciendo regímenes específicos de protección para aquellas especies silvestres cuya situación así lo requiera, (artículos 2.c. y 52.1. de la Ley) así como la adopción de medidas dirigidas al mantenimiento o restablecimiento, en un estado de conservación favorable, de los hábitats de la fauna silvestre, que tengan en cuenta exigencias económicas, sociales y culturales y particularidades regionales y locales (art.1 del Real Decreto).

TERCERO.- Que la Ley 8/2003, de 28 de octubre, de la Flora y Fauna Silvestre de Andalucía en su artículo 5.4 posibilita la suscripción de Convenios de Colaboración entre la Consejería competente en materia de medio ambiente y propietarios de terrenos o titulares de derechos, estableciendo en su caso las correspondientes compensaciones cuando incluyan obligaciones nuevas o renuncia a determinados aprovechamientos.

CUARTO.- Que el Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la Conservación y el Uso Sostenible de la Flora y la Fauna Silvestres y sus Hábitats, en su artículo 6.2, le atribuye a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio la promoción de acciones de custodia del territorio, entendiéndose como tal el conjunto de estrategias o técnicas jurídicas a través de las cuales se implica a los propietarios y usuarios del territorio en la conservación y uso de los valores y los recursos naturales, culturales y paisajísticos, según lo dispuesto en el artículo 3.9 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

QUINTO.- Que la Ley 2/1992, de 15 de junio, Forestal de Andalucía, contempla entre sus objetivos la protección y conservación de la fauna en consonancia con los objetivos fijados por la legislación medioambiental, mediante actuaciones que favorezcan la reproducción, crianza o permanencia de las especies (art. 5.1 y 47.1) para cuyo cumplimiento la Comunidad Autónoma tiene la potestad de fomentar las actividades privadas (art. 6.2) y adquirir derechos (art. 29), pudiendo establecer convenios con entidades privadas y particulares (art.70.1).



JUNTA DE ANDALUCÍA

SEXTO.- Que el Decreto 208/1997, de 9 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía, establece que los terrenos forestales estarán destinados a funciones ecológicas, encaminadas a la conservación y mejora de los componentes bióticos del ecosistema (art. 3.1), debiendo los titulares privados colaborar con la Administración (art. 74), realizándose una gestión en la que las actuaciones de cualquier clase garanticen la conservación de los hábitat y de las especies (art. 76). Por su parte la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio podrá adoptar medidas de fomento, tales como apoyo técnico y de material (art. 105.1.e), tratamientos selvícolas, conservación y mejora de pastos, construcción y mantenimiento de instalaciones e infraestructuras forestales y ordenación de la gestión (art. 106.2.f, g y h), que podrán realizarse mediante convenios con los titulares de los montes o aprovechamientos (art. 109).

SÉPTIMO.- Que el Decreto 182/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación de la Caza, establece que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio podrá suscribir convenios específicos con personas o entidades propietarias de terrenos, titulares de derechos, asociaciones, entidades o colectivos relacionados con la caza, para el mejor cumplimiento de los fines del presente reglamento (art. 5.4).

OCTAVO.- Que el Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas, incluye en su anexo al lince ibérico en la categoría como especie "en peligro de extinción".

NOVENO.- Que conforme a la normativa citada en los expositivos anteriores, la determinación de los animales cuya protección exija medidas específicas por parte de las Administraciones Públicas, se realiza mediante su inclusión en el Catálogo Español de Especies Amenazadas y en su caso autonómico, de Especies Amenazadas. La inclusión de una especie en la categoría de "en peligro de extinción" exige la redacción de un Plan de Recuperación que defina las medidas necesarias para eliminar tal peligro de extinción, correspondiendo a las Comunidades Autónomas la elaboración y aprobación de dichos Planes.



JUNTA DE ANDALUCIA

DÉCIMO.- Que mediante Acuerdo de 9 de abril de 2002 del Consejo de Gobierno de esta Comunidad Autónoma se acuerda promover el Pacto Andaluz por el Lince y se aprueban determinadas medidas de conservación. Asimismo, por Acuerdo de 18 de enero de 2011, del Consejo de Gobierno, se aprueban los planes de recuperación y conservación de determinadas especies silvestres y hábitats protegidos, entre los que se encuentra el Plan de Recuperación del lince ibérico, que será ejecutado por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio mediante programas para el desarrollo de las medidas previstas, y que necesariamente requieren la realización de actuaciones en predios de titularidad privada.

DÉCIMO PRIMERO.- Que la Unión Europea, en virtud del Acuerdo de Subvención de 19 de agosto de 2011, ha subvencionado el Proyecto LIFE+Naturaleza 10NAT/ES/000570 "Recuperación de la distribución histórica de Lince Ibérico en España y Portugal" (Iberlince), que ejecuta la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía. Dicho Proyecto incluye que se establecerán "Acuerdos de Gestión" con propietarios como beneficiarios, como método de involucrar al sector privado en la conservación del Lince ibérico.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que la finca "Loberuelas", ubicada en el término municipal Alanis (Sevilla), se encuentra incluida en el ámbito de aplicación del proyecto LIFE+Naturaleza 10NAT/ES/000570 "Recuperación de la distribución histórica de Lince Ibérico en España y Portugal" (Iberlince).

DÉCIMO TERCERO.- Que de acuerdo con lo expuesto, es voluntad de las partes suscribir el presente Convenio de Colaboración, que se regirá por las siguientes:



CLÁUSULAS



JUNTA DE ANDALUCIA

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente Convenio es definir las condiciones generales de colaboración entre la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, y Las Loberuelas S.A., como titular de la finca "Loberuelas", ubicada en el término municipal de Alanis (Sevilla), para el desarrollo del Proyecto LIFE+ Naturaleza "Recuperación de la distribución histórica de Lince Ibérico en España y Portugal" (LIFE+ 10NAT/ES/000570), así como la definición de los derechos y obligaciones que ambas partes se reconocen en el ámbito de dicha colaboración.

SEGUNDA.- MEDIDAS

Las medidas, que se llevarán a cabo por parte la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en virtud del presente Convenio de Colaboración, se encuentran incluidas en el Proyecto LIFE+ Naturaleza "Recuperación de la distribución histórica de Lince Ibérico en España y Portugal"(LIFE+ 10NAT/ES/000570), y corresponden con los trabajos de trampeo fotográfico, censos y seguimiento de las poblaciones de lince ibérico y conejos y con las acciones expuestas en la siguiente tabla:

TITULO DE LA MEDIDA	ANUALIDADES/UNIDADES	
	2015-16	2016-17
MAJANOS DE TUBO	20	-
DESBROCE MECANIZADO	10	-
SIEMBRA DE PASTIZALES	8	-
ABONADOS	15	15



JUNTA DE ANDALUCIA

TERCERA.- FINCA O COTO

Las medidas a las que se refiere la cláusula anterior se llevarán a cabo en los montes que integran la finca "Loberuelas" sita en el término municipal de Alanis (Sevilla), cuya titularidad ostenta la entidad Loberuelas S.A., con una superficie de 1714 has.

CUARTA.- FINANCIACION

La ejecución de las medidas contempladas en el presente Convenio de Colaboración serán llevadas a cabo con cargo a la subvención otorgada por la Unión Europea en virtud del Acuerdo de Subvención de fecha 19 de agosto de 2011 para el desarrollo del Proyecto LIFE+ 10NAT/ES/000570.

QUINTA.- OBLIGACIONES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

- 1.- Elaboración y presentación de un informe anual de los trabajos realizados y previstos, esto último deberá ejecutarse de mutuo acuerdo y con el consentimiento de las partes.
- 2.- No interferir con los aprovechamientos en curso en la finca objeto de actuaciones, de mutuo acuerdo con su titular.

SEXTA.- OBLIGACIONES DEL TITULAR

- 1.- Permitir el acceso al personal de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio para la realización y seguimiento de los trabajos acordados en el Convenio y así como los representantes de la Comisión Europea para el desarrollo de sus funciones de control y seguimiento del Proyecto, avisando telefónicamente, si fuera necesario, con suficiente antelación a la propiedad.

Para la designación de las personas que llevarán a cabo las actividades antes mencionadas se elabora, por parte de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio una primera

lista compuesta por D. Javier Martín Jaramillo, DNI y D. Marcos López Parra, D.N.I

. No obstante, dicha lista podrá ser modificada previo consenso de las partes.



JUNTA DE ANDALUCÍA

2.- Compromiso de respetar y no modificar el uso de las instalaciones y actuaciones que se hayan llevado a cabo en el marco del presente Convenio, debiendo informar previamente al responsable designado por la Consejería sobre aquellas actuaciones que pudieran afectarle negativamente, así como a realizar un aprovechamiento ordenado de las poblaciones de conejo basado en el mantenimiento de sus poblaciones y de acuerdo a lo establecido en el Decreto 182/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación de la Caza en Andalucía.

SEPTIMA.- DURACIÓN

El presente Convenio surtirá efectos a partir de la fecha de su firma y tendrá la vigencia necesaria para la ejecución de las medidas recogidas en el mismo, su renovación es anual y automática, si no existe denuncia de parte, y en todo caso, hasta el 31 de marzo de 2017, fecha de la finalización del Proyecto LIFE+ 10NAT/ES/000570.

Las modificaciones de las acciones, o unidades de obra, que se tengan que introducir por considerarse conveniente para conseguir los objetivos del Proyecto Life, siempre de mutuo acuerdo con la persona titular de la explotación, se realizarán mediante adendas al mismo.

OCTAVA.- EXTINCIÓN DEL CONVENIO

El presente convenio se extingue por conclusión o cumplimiento del mismo, o por alguna de las causas siguientes causas de resolución anticipada:

- a) El incumplimiento de alguna de las cláusulas contenidas en el mismo.
- b) El mutuo acuerdo de las partes intervinientes.
- c) Cualquier otra que le sea de aplicación en virtud de la legislación vigente.

NOVENA.- NATURALEZA ADMINISTRATIVA

El presente Convenio de Colaboración es de naturaleza administrativa, no siendo de aplicación el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1.d). De forma supletoria se podrán aplicar los preceptos contenidos en esta Ley para resolver dudas o lagunas.



JUNTA DE ANDALUCIA

La jurisdicción contencioso administrativa será la competente para conocer las cuestiones litigiosas que pudieran derivarse de la interpretación o cumplimiento del presente convenio. No obstante, las partes tratarán de resolver previamente y de forma amistosa cuantas discrepancias pudieran surgir en la ejecución e interpretación del Convenio.

Y en prueba de conformidad con lo acordado, las partes firman el presente documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en lugar y fecha al principio indicados.

EL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



Fdo.: José Fiscal López

EL REPRESENTANTE LEGAL DE
LOBERUELAS S.A.

LAS LOBERUELAS, S. A.
R.A.

Fdo.: D. Gonzalo de Madariaga Parias

