



D./Dña.
con D.N.I. nº
en calidad de
Recibe el original del presente documento.
Málaga, a
Firmado

Ref. mg

	Registro Auxiliar de Documentos Servicio Jurídico Administrativo de Licencias		Informaciones Urbanísticas
	Nº de registro: RGS: 247995 / 1883-2016		
	Fecha: 22/04/2016		

TALLERES TECNOBUS, S.L. r/p D. Manuel
Romero Luque
Avenida Villa Rosa, nº 61
29004 MÁLAGA
SMS (639164946)

El Sr. Coordinador General de Urbanismo y Vivienda, y Gerente Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, por delegación, el Jefe del Servicio Disciplina Urbanística, con fecha 22 de abril de 2016, ha dictado la siguiente **RESOLUCIÓN**:

*"Expediente: Información Urbanística IU-317/2016
Solicitante: TALLERES TECNOBUS, S.L. con CIF: B29650504
Representante: Manuel Romero Luque con DNI: 25103358P
Situación: Avenida Villa Rosa, 40, nave
Ref. Catastral: 8697103UF6589N0001QE
Junta Mpal. Distrito Nº: 8
Asunto: Información Urbanística de Viabilidad de Uso
Actividad: Almacén y reparación de motores con banco de pruebas
Uso: Productivo- Industrial*

*Dada cuenta de expediente arriba referenciado y **RESULTANDO** que, al respecto, se ha emitido, con fecha 18 de abril de 2016, informe técnico por el Departamento de Licencias y Protección Urbanística, del siguiente tenor literal:*

"INFORME

Según la información aportada por el interesado al expediente arriba referenciado, se trata de una nave de planta baja más una planta.

Dicha nave, que está situada en suelo clasificado como Urbano Consolidado, y calificado como zona de Uso Productivo, subzona Productivo 4 (IND-3) por el Plan General de Ordenación Urbanística vigente (P.G.O.U.'11), será considerada APTA en cuanto a regulación urbanística de usos para que sea implantada en ella la actividad almacén y reparación de motores con banco de pruebas siempre que quede englobada dentro del uso Productivo- Industrial (A.1), regulado en el art. 6.3.1. del mencionado P.G.O.U., y que, por tanto, no tenga consideración de uso Especial según establece dicho artículo, por ser el uso productivo- industrial un uso pormenorizado para dicha subzona según lo establecido en el art. 12.11.3. del citado P.G.O.U.

Asimismo se informa que para que pueda ser implantada la mencionada actividad se deberá cumplir con toda la normativa correspondiente para ella.

Lo que se informa a los efectos oportunos."

EL SECRETARIO GENERAL, P.D. EL TÉCNICO SUPERIOR LICENCIADO EN DERECHO
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR: FERNANDO FERNÁNDEZ LOMAS

Página 1 de 3

Paseo de Antonio Machado, 12 ■ 29002 ■ Málaga ■ TLF. 010 Y 951.928.143 ■ CIF_P-7990002-C ■ www.malaga.eu

Código Seguro de verificación: JLsMf5F1E2m8Tf2dDjvqag==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://valida.malaga.eu>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Fernando Fernández Lomas	FECHA	25/04/2016
	Ana María Jiménez Martín		
ID. FIRMA	10.1.252.143	JLsMf5F1E2m8Tf2dDjvqag==	PÁGINA 1/3



JLsMf5F1E2m8Tf2dDjvqag==

T R A S L A D O R E S O L U C I Ó N



CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 5 d) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y en el 34 c) y f) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 3.5.1 apartado 2 y 3 del vigente PGOU/2011, en relación a la información urbanística.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 12 epígrafe 1 apartado D.1.1.2 de la vigente Ordenanza Fiscal nº 15, en relación a la tasa aplicable en los expedientes de Información Urbanística.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el informe anteriormente transcrito, a tenor de lo dispuesto en el Artículo 13.10 de los Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras y de conformidad con la Resolución del Sr. Coordinador General de Urbanismo y Vivienda, y Gerente Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras de fecha 9 de julio de 2015 en la que, en virtud del artículo 16 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se delega la firma de las Resoluciones en las que se aprueban las informaciones urbanísticas de viabilidad de uso, a favor de la Jefa del Departamento de Licencias y Protección Urbanística y, en ausencia o impedimento de ésta, en el Jefe de Servicio Técnico de Disciplina Urbanística y en ausencia o impedimento de éste último en el Jefe de Sección de Obra Mayor, **RESUELVO**:

- 1º.- Aprobar el informe antes transcrito.
- 2º.- Aprobar los derechos liquidados en concepto de tasas por información urbanística, ascendentes a 100 €, los cuales han sido convenientemente abonados.
- 3º.- Dar traslado al interesado de la presente resolución.
- 4º.- Se hace constar que la presente Resolución no está concediendo licencia de cambio de uso de la finca sobre la que se informa ni implica la legalización de las obras que, en su caso, se hayan podido ejecutar en dicha finca con incumplimiento de la normativa urbanística aplicable.
- 5º.- Advertir, igualmente al interesado, que caso de ser necesario la ejecución de obras, deberá solicitar y obtener la oportuna licencia."

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos, comunicándole que contra los puntos aprobatorios de los derechos liquidados, en concepto de tasas, de la Resolución antes transcrita, podrá interponer los siguientes recursos:

- a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano que dictó la misma en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, conforme a lo dispuesto en los artículos 108 y 137 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 14 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra el acto que resuelva el citado recurso de reposición podrá interponerse **reclamación económico-administrativa** ante el Jurado Tributario del Excmo. Ayuntamiento de Málaga en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. Si no se hubiese resuelto expresamente dicho recurso, el plazo se contará a partir del día siguiente a aquel en que haya transcurrido un mes desde su interposición.

EL SECRETARIO GENERAL, P.D. EL TÉCNICO SUPERIOR LICENCIADO EN DERECHO
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR: FERNANDO FERNÁNDEZ LOMAS

Página 2 de 3

Paseo de Antonio Machado, 12 ■ 29002 ■ Málaga ■ TLF. 010 Y 951.928.143 ■ CIF_P-7990002-C ■ www.malaga.eu

Código Seguro de verificación: JLsMf5F1E2m8Tf2dDjvqag==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://valida.malaga.eu>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Fernando Fernández Lomas	FECHA	25/04/2016
	Ana María Jiménez Martín		
ID. FIRMA	10.1.252.143	PÁGINA	2/3



JLsMf5F1E2m8Tf2dDjvqag==

T R A S L A D O R E S O L U C I Ó N



- b) **Reclamación económico-administrativa** ante el Jurado Tributario del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, conforme a lo dispuesto en los artículos 137 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 34 del Reglamento Orgánico Municipal por el que se regula el jurado tributario y el procedimiento de las reclamaciones económico-administrativas.

Contra el acto por el que se resuelva la reclamación económico-administrativa podrá interponer **recurso contencioso-administrativo** ante el correspondiente Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se notifique la resolución expresa de la reclamación económico-administrativa. Si no se hubiese resuelto expresamente dicha reclamación, el plazo se contará a partir del día siguiente a aquel en que deba entenderse desestimada, de conformidad todo ello con lo establecido en el art. 46 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En cualquier caso, se le advierte que la interposición del recurso de reposición y/o de la reclamación económico-administrativa no suspenderá la ejecución del acto impugnado, con las correspondientes consecuencias legales, incluso la recaudación de cuotas o derechos liquidados, interés y recargos, salvo que se solicite la suspensión al amparo de lo prevenido en el artículo 14.2.i) del Real Decreto Legislativo 2/2004 o en los arts. 25 y ss. del Reglamento Municipal citado anteriormente, previa prestación de garantía en la forma prevenida y con las especialidades previstas en la Ley 58/2003, de 17 de Diciembre, General Tributaria.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente, en Málaga.

EL SECRETARIO GENERAL, P.D. EL TÉCNICO SUPERIOR LICENCIADO EN DERECHO
FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR: FERNANDO FERNÁNDEZ LOMAS

Página 3 de 3

Paseo de Antonio Machado, 12 ■ 29002 ■ Málaga ■ TLF. 010 Y 951.928.143 ■ CIF_P - 7990002 - C ■ www.málaga.eu

Código Seguro de verificación: JLSMf5F1E2m8Tf2dDjvqag==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://valida.malaga.eu>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Fernando Fernández Lomas	FECHA	25/04/2016
	Ana María Jiménez Martín		
ID. FIRMA	10.1.252.143	PÁGINA	3/3



JLSMf5F1E2m8Tf2dDjvqag==

T R A S L A D O R E S O L U C I Ó N