

2400

A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE GRANADA, DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE EN GRANADA. (MEDIO AMBIENTE)

C/ Joaquina Eguaras, 2. Edificio "Almanjáyar"
18013 - Granada

Su Ref^a: SGMADS/PA/CH Expte. AUT02-19-GR-0026
Asunto: Terraza en DPMT Cotobro

R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE Delegación Territorial en Granada	
	28 ENE 2020	
	Registro General	Hora
	30 1672	Granada

ANA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ, mayor de edad, Abogada, con domicilio profesional en Calle del Mar, 66, 1.º A, 18013, Granada, Nevada, 20

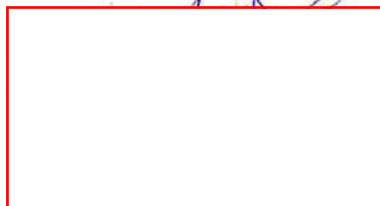
representación de **DOÑA LIESELOTT FRANZISKA SÖHNEL**, según consta acreditado en el expediente arriba referenciado, ante esa Delegación comparece y, en procedente forma **EXPONE**:

Que por medio del presente escrito vengo a aportar, tal como se nos ha requerido, Solicitud debidamente cumplimentada, Certificado de la Agencia Tributaria e Informe de situación de la Tesorería de la Seguridad Social, Resguardo acreditativo del abono de la fianza provisional por el importe del 2% del presupuesto de las Instalaciones, Proyecto Básico original y copia en formato digital, y Estudio Económico Financiero.

En su virtud,

SOLICITO : que teniendo por presentado este escrito con los documentos adjuntos, se sirva admitirlos a los oportunos efectos del presente procedimiento de autorización de ocupación de dominio público marítimo-terrestre en la Playa de Cotobro.

Granada, a 27 de enero de 2020.-



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental

SOLICITUD PARA OCUPACIÓN O USO EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE O SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE

Nº DE EXPEDIENTE DE ORIGEN (1) AUTO2/15/GR/0034

1	DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE Y SU REPRESENTACIÓN LEGAL						
1.1	DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE						
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: SÖHNEL, LIESELOTT FRANZISKA						SEXO: <input type="checkbox"/> H <input checked="" type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: [REDACTED]
DOMICILIO:							
TIPO VÍA: CL	NOMBRE VÍA: [REDACTED]						
KM. VÍA:	LETRA:	NÚMERO: 3	ESCALERA:	PISO:	PUERTA:		
LOCALIDAD: ALMUNECA		PROVINCIA: GRANADA		PAÍS:	C. POSTAL: 18690		
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:					
1.2	DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL (2)						
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA REPRESENTANTE: HERNANDEZ SANCHEZ ANA						SEXO: <input type="checkbox"/> H <input checked="" type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: [REDACTED]
AUTORIZADO POR: (3) PODER NOTARIAL							
DOMICILIO:							
TIPO VÍA: [REDACTED]							
KM. VÍA:	LETRA:	NÚMERO: 20	ESCALERA:	PISO:	PUERTA:		
LOCALIDAD: [REDACTED] SA		PROVINCIA: GRANADA		PAÍS: ESPAÑA	C. POSTAL: 18190		
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED] PS					
1.3	DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (2)						
CONTACTO: ANA HERNANDEZ SANCHEZ							
TIPO VÍA: AVDA.	NOMBRE VÍA: [REDACTED]						
KM. VÍA:	LETRA:	NÚMERO: 20	ESCALERA:	PISO:	PUERTA:		
LOCALIDAD: [REDACTED]		PROVINCIA: GRANADA		PAÍS:	C. POSTAL: 18190		
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]					
2	TIPO DE TRÁMITE						
<input type="checkbox"/> PRIMERA O NUEVA SOLICITUD <input type="checkbox"/> Concesión de ocupación del DPMT. <input checked="" type="checkbox"/> Autorización de uso u ocupación en DPMT. <input type="checkbox"/> Autorización de uso de Temporada de Playa. <input type="checkbox"/> Autorización de uso en ZSP. <input type="checkbox"/> Autorización en Servidumbre de tránsito o de acceso al mar.				<input type="checkbox"/> SOLICITUD RELACIONADA CON TÍTULO EXISTENTE <input type="checkbox"/> Prórroga de la Concesión de ocupación. <input type="checkbox"/> Modificación. <input type="checkbox"/> Transmisión de la Titularidad. <input type="checkbox"/> Desistimiento o Renuncia.			

(1) Indicar la referencia del expediente afectado en caso de que el tipo de trámite seleccionado se relacione con una resolución anterior vigente.

(2) Rellenar sólo en caso de que sea diferente de los datos aportados en apartados anteriores.

(3) Indicar la forma de acreditación de la representación (poder notarial, escritura,...)



002300

3	AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS		
<p>Marque con una X lo que corresponda si desea que las notificaciones que proceda efectuar, se practiquen por medios electrónicos a través del Sistema de Notificación Notific@ de la Junta de Andalucía en los términos de lo expresado en el Decreto 68/2008, de 26 de febrero, por el que se suprime la aportación de la fotocopia de los documentos identificativos oficiales y del certificado de empadronamiento en los procedimientos administrativos de la Administración de la Junta de Andalucía y se establece la sede electrónica para la práctica de la notificación electrónica.</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZO como medio de notificación preferente la notificación electrónica y manifiesto que dispongo de una dirección habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@.</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZO como medio de notificación preferente la notificación electrónica y NO dispongo de una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Notific@, por lo que AUTORIZO a la Consejería/Agencia a tramitar mi alta en el referido sistema.</p> <p>Indique la dirección electrónica y/o el número de móvil donde informar sobre las notificaciones practicadas en el Sistema de Notificaciones Notific@.</p> <p>Nombre: _____ Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____</p> <p>DNI/NIE: _____ Correo electrónico: _____ N° móvil: _____</p>			

4	CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE
CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE DE LA PERSONA SOLICITANTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	La persona abajo firmante presta su CONSENTIMIENTO para la consulta de sus datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad.
<input type="checkbox"/>	NO CONSIENTE y aporte fotocopia autenticada del DNI/NIE.
CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE DE LA PERSONA REPRESENTANTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	La persona abajo firmante presta su CONSENTIMIENTO para la consulta de sus datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad.
<input type="checkbox"/>	NO CONSIENTE y aporte fotocopia autenticada del DNI/NIE.

5	DATOS DE LA INSTALACIÓN/OBRA/ACTIVIDAD				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD/USO:					
CAFÉ BAR RESTAURANTE CON TERRAZA DESMONTABLE					
N° TOTAL OPERARIOS:		N° HORAS POR DÍA TRABAJO:		N° DÍAS TRABAJO / AÑO:	
DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN/OBRA:					
TERRAZA DESMONTABLE					
REF. CATASTRO:		CÓDIGO CNAE:		TÍTULO CNAE:	
TIPO INSTALACIÓN: SUPERFICIE OCUPACIÓN (M²)			TIPO SUPERFICIE: SUPERFICIE OCUPACIÓN (M²)		
FIJA: (1)	DESMONTABLE: (1)	ABIERTA: (1)	CERRADA: (1)	ASEOS: (1)	SOTANO: (1)
	59'50m²				
SUPERFICIE TOTAL A OCUPAR: (M²)					
EN DPMT: (2)		EN ZSP: (3)		TOTAL:	
SUPERFICIE PROVISIONAL A OCUPAR DURANTE LA EJECUCIÓN TEMPORAL DE LAS OBRAS: (M²)					
EN DPMT: (2)		EN ZSP: (3)		TOTAL:	
UBICACIÓN (LUGAR, PARAJE, PLAYA): PASO de COTRERO					
LOCALIDAD: ALMUNECA		PROVINCIA: GRANADA		C. POSTAL: 18690	

(1) Indicar los metros cuadrados ocupados (o solicitados) por cada tipo de instalación o superficie.

(2) Dominio Público Marítimo-Terrestre.

(3) Zona de Servidumbre de Protección.

002300

(4) A falta de código ID., indicar N°: 1, 2, 3, 4, ... (Rellenar tantas líneas como instalaciones independientes, agrupándolas por su diferente periodo o plazo solicitado, en su caso).

(5) Indicar la identificación o el nombre comercial.


(6) Indicar clase de instalación (Chiringuito, Terraza, Aseo, Quiosco, Inst. Auxiliar, Emisario, Aliviadero, Espigón, Escollera, Arrecife, Z.Deportiva, Z.Náutica, Z.Servicios, Pasarela, Acceso, Ducha, Hamaca, Camino, Paseo, Carretera, Cultivo, Salina, Puente, Astillero, Torre vigilancia, Abastecimiento, Suministro, Saneamiento,...)

(7) UTM X (6 dígitos); UTM Y (7 dígitos). Rellenar sin decimales, ni puntos o comas. En caso de instalaciones lineales (tuberías, conducciones, caminos, paseos, etc) rellenar tanto las coordenadas (X,Y) iniciales como las finales, utilizando dos líneas diferentes (una para las iniciales y otra para las finales).

6.2	DOCUMENTACIÓN PARA ACTUACIONES EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE⁽⁴⁾ (Continuación)
<input checked="" type="checkbox"/>	Resguardo acreditativo de la constitución de la fianza provisional (por el importe del 2 % del presupuesto total de las obras a realizar).
<input checked="" type="checkbox"/>	Estudio económico-financiero (Relación de ingresos y gastos estimados. Evaluación de la rentabilidad neta, antes de impuestos).
<input type="checkbox"/>	Estudio básico de la dinámica litoral: referido a la unidad fisiográfica costera correspondiente y de los efectos de las actuaciones previstas, si las actividades proyectadas contienen previsiones de actuación en el mar o en la zona marítimo-terrestre.
<input type="checkbox"/>	Conformidad de la empresa responsable del saneamiento municipal respecto de la conexión a su red de los vertidos generados (en su caso).
<input type="checkbox"/>	Evaluación de la influencia de las obras proyectadas sobre la costa y los posibles efectos de regresión de ésta.
<input type="checkbox"/>	Justificación de la adaptación de las obras al entorno en que se encuentren situadas.
<input type="checkbox"/>	Justificación motivada de la mayor utilidad pública, en su caso.
<input type="checkbox"/>	Evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre la actividad solicitada.
<input type="checkbox"/>	Estudio de la incidencia de las actividades proyectadas sobre el dominio público marítimo terrestre, tanto durante la preparación, como la ejecución y explotación, debiendo incluir las medidas correctoras necesarias, en caso de que puedan suponer una alteración importante del mismo.
<input type="checkbox"/>	Estudio bionómico referido al ámbito de la actuación prevista además de una franja del entorno del mismo de al menos 500 metros de ancho, en caso de que se pueda producir afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.
6.3	DOCUMENTACIÓN PARA ACTUACIONES EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
<input type="checkbox"/>	Resguardo acreditativo del pago de la tasa por "tramitación del expediente" mediante modelo 046. ⁽⁵⁾
<input type="checkbox"/>	Certificado actualizado de compatibilidad urbanística de la actuación propuesta, emitido por el Ayuntamiento, que incluya la clasificación del suelo, fecha de aprobación del planeamiento, estado de ejecución del mismo, usos permitidos y condiciones de edificación, en su caso.
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de la propiedad de la finca (o disponibilidad de los terrenos) donde se localizan las actuaciones solicitadas.
<input type="checkbox"/>	Declaración motivada de utilidad pública, en su caso.
6.4	OTRA DOCUMENTACIÓN APORTADA (que se especifica a continuación):
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

(4) Esta documentación se refiere tanto a concesiones de ocupación como a autorizaciones de uso u ocupación del dominio público marítimo-terrestre.

(5) Se podrá abonar en cualquier sucursal de las entidades financieras reconocidas como colaboradoras de la Junta de Andalucía, o a través de la web de la Consejería de Hacienda y Administración Pública: modelo 046. Con indicación en la casilla correspondiente al concepto (número 04 del modelo): el código 0047; y en la descripción de la liquidación (número 36 del modelo): "Por tramitación de solicitudes de autorización de uso en zona de servidumbre de protección".

7	DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA
<p>La persona abajo firmante, DECLARA, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación que se adjunta y SOLICITA, previos los trámites e informes reglamentarios, le sea concedido lo solicitado, conforme a la Ley 22/1988, de 28 de julio de 1988, de Costas, modificada por Ley 2/2013, así como el Reglamento General de Costas aprobado mediante Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.</p> <p>En <u>Granada</u> a <u>28</u> de <u>ENERO</u> de <u>2020</u></p> <p>LA PERSONA SOLICITANTE / REPRESENTANTE</p> <p></p> <p>Fdo.: <u>ANA TERNANDEZ GARCIA</u></p>	

☐ ILMO/A. SR/A. DIRECTOR/A GENERAL DE PREVENCIÓN Y CALIDAD AMBIENTAL (Para concesiones de ocupación)

☒ ILMO/A. SR/A. DELEGADO/A TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN GRANADA

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en el fichero "ACTUACIONES DE EVALUACIÓN AMBIENTAL". Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la tramitación de la solicitud.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental de la **Consejería** de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Avda. Manuel Siurot, 50 - 41071 - SEVILLA

Administración de MOTRIL
CL RONDA DEL MEDIODIA, 1
18600 MOTRIL (GRANADA)
Tel. 958605061

Nº de Remesa: 00000210011



Nº Comunicación: 2066814901067

SOHNEL LIESELOTT FRANZISKA
CALLE PONIENTE DE COTOBRO 3
18690 ALMUÑÉCAR
GRANADA

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20200496010

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: SOHNEL LIESELOTT FRANZISKA
DOMICILIO FISCAL: CALLE PONIENTE DE COTOBRO NUM 3 18690 ALMUÑÉCAR (GRANADA)

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 21 de enero de 2020. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación E38ECNDE287L8CD6 en www.agenciatributaria.gob.es





INFORME DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Según los antecedentes obrantes en esta Tesorería General de la Seguridad Social consta la siguiente información a la fecha de expedición de este informe:

Nombre:

SOHNEL --- LIESELOTT FRANZ

CIF/NIF:

NAF:

411630

Identificadores asociados:

SIN IDENTIFICADORES ASOCIADOS.

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide el presente informe que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocado para interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.



REFERENCIAS ELECTRÓNICAS			
Id. CEA:	Fecha:	Código CEA:	Página:
0F530S13E8IW	21/01/2020	GW2QT-KKAV7-UG5BR-HMLIO-MV5VJ-ACS3Q	1

Este documento no será válido sin la referencia electrónica. La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 24/07/2020 mediante el Código Electrónico de Autenticidad en la Sede Electrónica de la Seguridad Social, a través del Servicio de Verificación de Integridad de Documentos.

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



01



8012500601235

SÖHNEL LIESELOTT FRANZISCA

CONCEPTO

D130

(A) GARANTIZADO/A

N.I.F.	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL										
	ELOTTE FRANZISCA										
A LOS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN					DOMICILIO FISCAL		OTRO DOMICILIO				
					50		51 X				
TIPO VÍA	NOMBRE VÍA PÚBLICA	TIPO Nº	Nº / KM	CALIF. NUM.	BLOQ.	PORTAL	ESCAL.	PLTA./PISO	PTA./LETRA		
07 AV	08 SIERRA NEVADA	52 NUM	09 20	55	10	53	11	12	13		
COMPLEMENTO DOMICILIO		C. POSTAL	MUNICIPIO	LOCALIDAD			PROVINCIA	TELÉFONO			
58		18 18190	16 CENES DE LA VEGA	54 CENES DE LA VEGA			17 GR				

(B) PROPIETARIO/A DEL METALICO

N.I.F.	APELLIDOS Y NOMBRE									
	SÖHNEL LIESELOTT FRANZISCA									
TIPO VÍA	NOMBRE VÍA PÚBLICA	TIPO Nº	Nº / KM	CALIF. NUM.	BLOQ.	PORTAL	ESCAL.	PLTA./PISO	PTA./LETRA	
21 AV		50 NUM	23 20	53	24	51	25	26	27	
COMPLEMENTO DOMICILIO		C. POSTAL	MUNICIPIO	LOCALIDAD			PROVINCIA	TELÉFONO		
34		31 18190	28 CENES DE LA VEGA	32 CENES DE LA VEGA			30 GR			

(C) ÓRGANO ANTE EL QUE SE CONSTITUYE

CÓDIGO	DENOMINACIÓN
32 AG1898	33 D.T.AG.,GA.,-MEDIO AMBIENTE-

PRECEPTO QUE IMPONE LA CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA	8012500601235
34 LEY DE COSTAS	

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA
35 FIANZA PROVISIONAL 2% PRESUPUESTO INSTALACIONES A REALIZAR EN DPMT (AUTORIZACION TERRAZA PLAYA COTOBRO ALMUÑECAR)

SÓLO PARA SUSPENSIÓN: N.º DOCUMENTO DE LA LIQUIDACIÓN GARANTIZADA

36

COMPLEMENTARIO N.º DOCUMENTO AL QUE COMPLEMENTA

37

IMPORTE

120,00

(D) PRESENTACIÓN

FIRMA PRESENTADOR:

SELLO Y FIRMAS ÓRGANO COMPETENTE

38 DIA MES AÑO

ÓRGANO COMPETENTE: HAC. Y ADMON PUBL GRANADA

(E) INGRESO



RUE: CAJAMET EH1801 2020 4

F. Aper.: 28/01/2020

Doc. del expediente: 801 2 500601235

Imp.garant./depos.(Euros): 120,00

Org.,disposición de: D.T.AG.,GA.,-MEDIO AMBIENTE-

BANKIA, S

28 ENE 2020



MEMORIA JUSTIFICATIVA CON DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD DE CAFÉ-BAR RESTAURANTE CON TERRAZA

**SITO EN PASEO DE COTOBRO, 18690, ALMUÑECAR, GRANADA
PETICIONARIA: DOÑA LIESELOTT FRANZISKA SÖHNEL**

**ARQUITECTA TECNICA: INMACULADA MONTES CASTILLO
COLEGIADA NUMERO: 1.852**

**MONTES CASTILLO
INMACULADA -**

Firmado digitalmente por
MONTES CASTILLO
INMACULADA -
Fecha: 2020.01.18 17:06:12

Memoria justificativa y descriptiva de la terraza.

1. - ANTECEDENTES.

1.1. - DATOS DE LA MEMORIA.

1.1.1. - OBJETO DE LA MEMORIA.

El presente **PROYECTO BASICO**, tiene por objeto **LA JUSTIFICACION Y DESCRIPCION DE TERRAZA PARA OBTENCION DE CONCESION**, situada en **PASEO DE COTOBRO, 18690 ALMUÑECAR, GRANADA.**

1.1.2.- PROPIETARIO - PROMOTOR.

Figura como propietaria **DOÑA LIESELOTT FRANZISKA SÖHNEL**, con domicilio en **CALLE PONIENTE Nº3, URBANIZACION COTOBRO, 18690 ALMUÑECAR, GRANADA** y

1.1.3. - EQUIPO TECNICO REDACTOR.

El equipo técnico redactor está formado por **INMACULADA MONTES CASTILLO**, ARQUITECTA TECNICA con nº de colegiada 1.852 y residencia en **CALLEJON HURTADO DE MENDOZA, EDIFICIO LA HUERTA, BAJO, 18690 ALMUÑECAR, GRANADA. TLF. 958 305797.**

1.1.4. - DOCUMENTACION APORTADA.

La documentación inicial ha sido el estado actual de la terraza existente y el restaurante para la que es anexo, así como las normas vigentes para la misma; Ley de Costas 22/1998 y el Reglamento para el desarrollo y Ejecución de la Ley de Costas R.D. 876/2014.

1.2. - SITUACIÓN, TOPOGRAFÍA, SUPERFICIE Y LINDEROS.

La terraza objeto de la presente memoria se ubica en el Paseo de Cotobro frente al Restaurante Balcón de Cotobro a través del que se atiende la misma.

Dicha terraza presenta una superficie de 59,50 m2. Estando dentro de la zona de afección de la Ley de Costas. La misma lleva ejecutada más de 20 años.

El restaurante tiene licencia de apertura anterior y ha realizado su servicio desde hace varios años disponiendo de servicio de esta terraza, siendo la terraza fundamental para la existencia y mantenimiento de dicho restaurante.

Se aportan fotografías del exterior del local y la terraza.

Fotografía nº 1: Vista de la fachada del local.



Fotografía nº 2: Vista de la terraza.



MONTES CASTILLO INMACULADA
Firmado digitalmente por MONTES CASTILLO INMACULADA

Fotografía nº 3: Vista desde el interior de la terraza.



Fotografía nº 4: Vista general desde la playa. Lateral izquierdo



Fotografía nº 5: Vista general desde la playa. Lateral derecho.



1.3. - SERVIDUMBRES.

La terraza se encuentra dentro de la zona de competencia de Costas es por tanto que se presenta este proyecto básico descriptivo de la terraza actividad para obtener la autorización de uso.

1.4. - CUMPLIMIENTO DEL P.G.O.U.

La actividad cumple con los requisitos establecidos por el Excelentísimo ayuntamiento de Almuñécar para este tipo de actividades. Siendo la actividad compatible con la ordenanza de aplicación de Plan General de Ordenación Urbana de Almuñécar; Incluso ha estado desarrollando esta actividad desde hace mucho tiempo.

1.5. - DECLARACION EXPRESA DE CUMPLIMIENTO.

Se realiza declaración del cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación art. 97 RC de la Ley de Costas.

2.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA DE LA ACTIVIDAD.

2.1.- PROGRAMA DE NECESIDADES, ASPECTOS FUNCIONALES Y FORMALES DE LA SOLUCION ADOPTADA.

El Restaurante se distribuye en entrada lateral con recibidor que conecta con el salón-comedor para 15 mesas, al fondo del mismo se ubica la bodega y tras esta las cocinas de grandes dimensiones para desarrollar adecuadamente la actividad.

La terraza se ubica frente al restaurante y próxima al mar existe una terraza de 59,50 m2. El uso de la misma es fundamental para el adecuado desarrollo de la actividad. Ya que se trata de un restaurante Turístico enfocado al disfrute de la zona privilegiada donde se encuentra.

El uso de la terraza general el adecuado desarrollo de la actividad, por lo que la misma está totalmente vinculada a la terraza.

En dicha terraza solo se ubicarán elementos movibles (mesas y sillas) y no se realizará obra alguna, únicamente se solicita la colocación de dichas mesas y sillas durante el horario de apertura del negocio, ya que tras el cierre diario del mismo los enseres serán recogidos.

Y encaso de concederse dicha autorización de uso el propietario se compromete a quedar a la disposición de los Servicios competentes.

La actividad está fundamentalmente destinada a restaurante y dispone de toda la maquinaria necesaria para ello.

En la terraza se ubicarán de ocho a diez mesas con sus sillas correspondientes. En la misma no se ubica ningún tipo de instalación salvo unos farolillos colgados para la iluminación nocturna. Toda la comida y bebida se sirve directamente a través de un camarero desde el restaurante.

3. - MATERIALES DESCRIPCION.

3.1. ESTRUCTURA.

La terraza está ejecutada desde hace tiempo presentando adecuadas condiciones de estabilidad para su uso.

Se ha ejecutado sobre el muro de piedra del paseo con solera de hormigón.

3.2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.

La solería es de barro antideslizante y las zonas laterales presentan baranda de protección ejecutada de ladrillo y rematada con jardineras o bancos de obra. Las mismas están acabadas en mortero y pintadas.

La terraza presenta toldo desmontable para la protección del sol, ejecutado con estructura metálica y entrepaños de lona.

3.3. INSTALACIONES.

Únicamente presenta instalación eléctrica con unos faroles para el alumbrado. Se comprueba y cumple con las condiciones de montaje y puesta en funcionamiento de la Empresa Instaladora así como las de la compañía suministradora.

Almuñécar 18 de enero del 2.020.

Firmado, La Arquitecta Técnica.

MONTES
CASTILLO
INMACULADA

Firmado digitalmente
por MONTES CASTILLO

Estudio económico financiero:

ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO BASICO

Se realiza el estudio económico para los tres meses de verano que es cuando se utiliza la terraza, ya que en invierno su uso es esporádico.

SOLICITANTE: **LIESELOTT SÖHNEL**, con domicilio en CALLE PONIENTE Nº3, URBANIZACION COTOBRO, 18690 ALMUÑECAR, GRANADA.

A.- Valor de la instalación:

- 1.- Mesas y sillas..... = 10 x 250 = 2.500 euros.
- 2.- Toldo..... = 2.150 euros.
- 3.- Menaje..... = 1.350 euros.

Total valor de la instalación = 6.000 euros.

B- Gastos de mercancías:

- 1.- Comida..... = 2.500 euros.
- 2.- Bebidas..... = 2.150 euros.
- 3.- Varios..... = 800 euros.

Total gasto de mercancías = 5.450 euros.

C- Gastos de personal:

- 1.- Sueldo 1 persona.....2.000 x 3 = 6.000 euros.
- 2.- Gastos seguros y gestión..... = 2.500 euros.

Total gasto de personal = 8.500 euros.

D- Gastos de energías y consumos:

- 1.- Luz..... = 800 euros.
- 2.- Agua..... = 200 euros.

Total gasto energías y consumos = 1.000 euros.

E- Ingresos por temporada tres meses:

- 1.- Rentabilidad mesas6 mesas x 100 euros x 70 días = 42.000 euros.

Total ingresos tres meses = 42.000 euros.

F- Beneficios estimados por temporada tres meses:

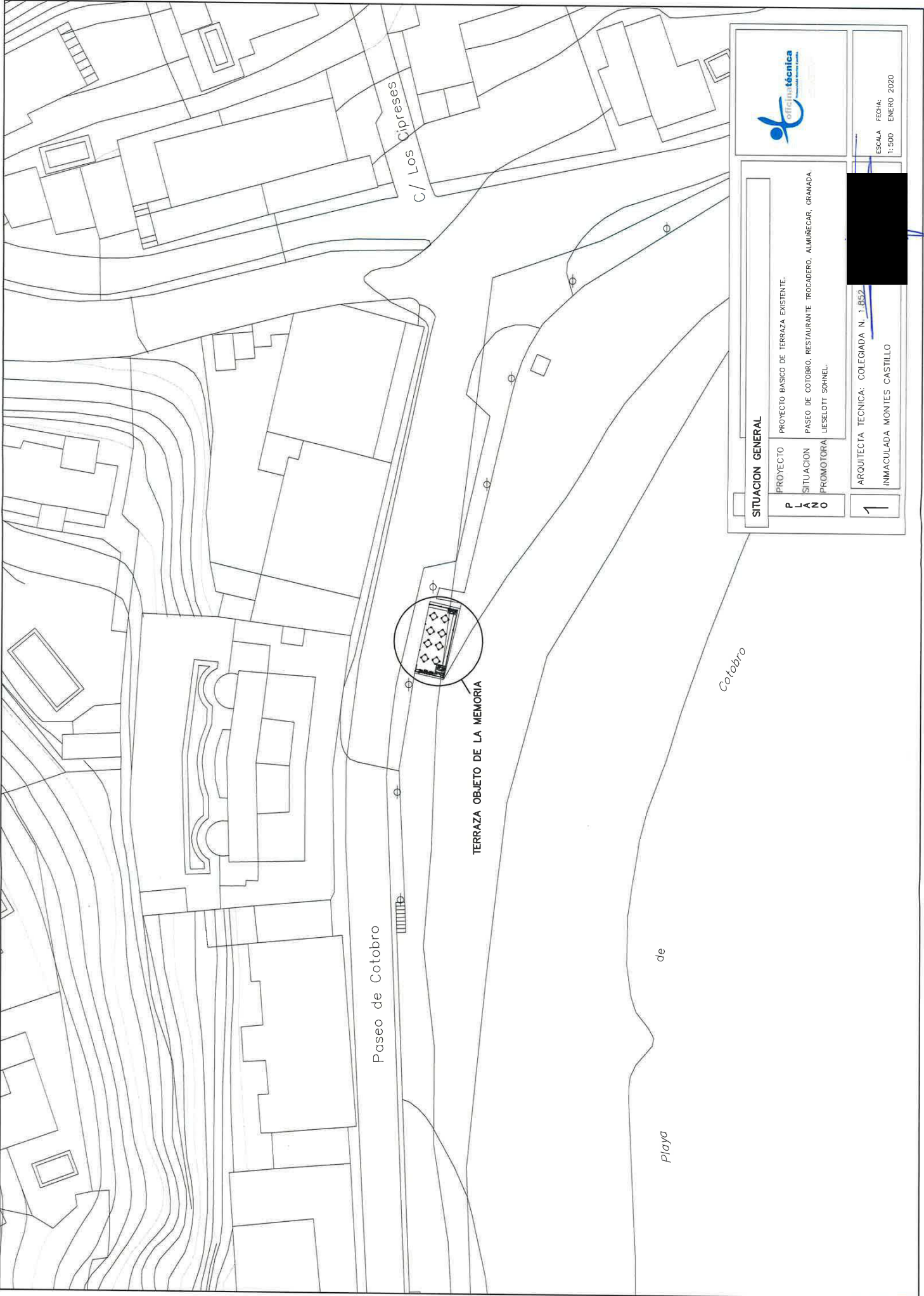
- 1.- Beneficios= 42.000 – 1.000 – 8.500 – 5.450 = 27.050 euros.


Total ingresos tres meses = 27.050 euros.

Firmado en Almuñécar a 18 de enero del 2020.

MONTE CASTILL
INMACULADA

Documentación gráfica:



	
SITUACION GENERAL	
PROYECTO	PROYECTO BASICO DE TERRAZA EXISTENTE.
SITUACION	PASEO DE COTOBRO, RESTAURANTE TROCADERO, ALMUÑECAR, GRANADA
PROMOTORA	LESELOTT SOHNEL
ARQUITECTA TECNICA: COLEGADA N. 1.852	
INMACULADA MONTES CASTILLO	
ESCALA: 1:500	
FECHA: ENERO 2020	

