



**SITIA, S.C.A**  
**EMPRESA DE INGENIERIA**

MEMORIA TÉCNICA PARA REPARACIÓN DE  
MURO PERIMETRAL DE PARCELA JUNTO A  
RIO GUADALEVÍN SITA EN POLÍGONO 7,  
PARCELA 102, TERMINO MUNICIPAL DE  
RONDA, MÁLAGA.

PROMOTOR:  
D. PEDRO DUCTOR JIMÉNEZ  
LA INDIANA, RONDA.

NATALE JESÚS ZACCARIA ANET  
Ingeniero Técnico Industrial Colegiado 2.826



## INDICE

A.- DOCUMENTO Nº I: MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA .....	3
1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	3
1.1.- ANTECEDENTES .....	3
1.2.- OBJETO Y FINALIDAD.....	3
1.3.- AUTOR DEL ENCARGO .....	3
1.4.- AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO.....	3
1.5.- REGLAMENTACIÓN A TENER EN CUENTA EN EL PRESENTE PROYECTO. ....	3
1.6.- SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL MURO EXISTENTE.....	5
1.6.1.- CARACTERÍSTICAS URBANAS O DE INFRAESTRUCTURA.....	5
1.6.2.- CARACTERÍSTICAS DEL SUBSUELO.....	5
1.7.- JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR .....	5
1.8.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA .....	5
2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA.....	6
2.1.- MOVIMIENTOS DE TIERRA Y TRABAJOS PREVIOS.....	6
2.2.- CIMENTACIONES .....	6
2.3.- INSTALACIONES DE SANEAMIENTO.....	6
2.4.- SISTEMA ESTRUCTURAL .....	6
2.5.- CERRAMIENTOS .....	6
2.6.- CUBIERTA.....	6
2.7.- REVESTIMIENTOS CONTINUOS .....	6
2.7.1.- ENFOSCADOS CON MORTERO DE CEMENTO.....	6
2.8.- PINTURAS .....	7
3.- CONCLUSIÓN .....	7



## **A.- DOCUMENTO Nº I: MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA.**

### **1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

#### **1.1.- ANTECEDENTES.**

Por encargo de D. PEDRO DUCTOR JIMÉNEZ, se redacta el siguiente Documento Técnico para reparación de muro perimetral de parcela (en el margen del río Guadalevín), sito en Polígono 7, Parcela 102, P.R. Hoyo Tabares de Ronda, Málaga.

#### **1.2.- OBJETO Y FINALIDAD.**

En esta memoria se recogen las directrices las cuales sirven de base para la reparación de la zona dañada del muro de cierre perimetral de la finca La Indiana en su linde con el río Guadalevín, situada en el Polígono 7, Parcela 102, del Termino Municipal de Ronda (Málaga), tal como se indica en el plano de situación y emplazamiento del presente documento técnico. La reparación del muro se pretende a consecuencia de los daños provocados por las crecidas del río. Este muro fue construido hace muchos años, para evitar los daños en la cosecha que provocaba el agua en las crecidas.

Es el objeto de esta memoria técnica, con todos los documentos que lo componen, la obtención de las autorizaciones administrativas para la ejecución de la reparación del trozo de muro que ha sido destruido por el agua, para protección de las tierras de labor.

#### **1.3.- AUTOR DEL ENCARGO.**

La propuesta técnica se realiza por encargo de D. PEDRO DUCTOR JIMÉNEZ, ---  
Ronda, Málaga.

#### **1.4.- AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO.**

La presente propuesta técnica ha sido redactada por D. Natale Jesús Zaccaría Anet, Ingeniero Técnico Industrial colegiado en el Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos industriales de Málaga.

#### **1.5.- REGLAMENTACIÓN A TENER EN CUENTA EN EL PRESENTE PROYECTO.**

- Plan General de Ordenación Urbana de Ronda, Málaga y su Adaptación Parcial a la LOUA.
- Normas UNE de aplicación.
- Instrucción EHE para Proyectos y Ejecución de Obras en Hormigón en Masa y Armado.
- Código Técnico de la Edificación, Documento Básico SI, Seguridad en caso de Incendio, SE Seguridad Estructural, SU Seguridad de Utilización, HS Salubridad, HE Ahorro de Energía, Real Decreto 314/2006, DE 17-marzo, Ministerio de la Vivienda.
- Código Técnico de la Edificación, Documentos Básicos SE-AE (Acciones en Edificación), SE-C (Cimientos), SE-A (Acero), SE-F (Fábricas), SE-M (Madera), Real Decreto 314/2006, de 17-marzo, Ministerio de la Vivienda.
- Norma de Construcción Sismorresistente NCSR-02, RD. 997/2002, de 27 de septiembre.



- RL - 88. Pliego General de Condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción.
- RC-03. Instrucción para la recepción de cementos.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales, Ley 31/1995, de 8 de noviembre de 1995.
- R.D. 485/97 y 486/97, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización, seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- N.T.R. Normas Técnicas Reglamentarias.
- Directivas de la C.E.E. sobre señalizaciones de seguridad en centros de trabajo.
- Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas.
- Decreto 293/2009, de 7 de Julio, reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y transporte en Andalucía.
- Ordenanzas Municipales de la Contaminación por ruidos, vibraciones y otras formas de energía del Excmo. Ayuntamiento de Ronda.
- R.D. 105/2008 de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición.
- Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.
- Ley de Protección Ambiental.
- Real Decreto 849/1986 de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Domino Público Hidráulico de Aguas.
- Real Decreto 1620/2007 de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la Reutilización de Agua Depurada.
- Real Decreto Legislativo 1/2.001 de 20 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
- Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ley 6/2016, de 1 de agosto, por la que se modifica la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía para incorporar medidas urgentes en relación con las edificaciones construidas sobre parcelaciones urbanísticas en suelo no urbanizable.



### **1.6.- SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL MURO EXISTENTE.**

El muro está situado dentro de los límites de la Parcela especificada en el apartado 1.2, de la memoria del presente documento, donde se ubica, formando parte de la linde sur, con la zona del río Guadalquivir, destinado a la protección de las tierras de labor desde tiempo inmemorial.

La forma de la parcela es tal como se indica en el plano de situación y emplazamiento del presente trabajo técnico.

La topografía del terreno es tal que no existen diferencias de cota significativas dentro de la zona de actuación, por lo que estas no condicionan a la reparación que se pretende realizar, principalmente en el proceso de ejecución para acopio de materiales y medios auxiliares.

En la documentación gráfica del presente trabajo se encuentra detallado, la forma y dimensiones de la zona de muro a rehabilitar, indicando todas sus dimensiones necesarias, forma y posibles servidumbres si las hubiera.

El muro objeto de las obras, tiene en planta una forma poligonal con coronación a dos aguas, como se puede observar en el plano correspondiente, con una longitud de 120,00 m, una anchura de 0,60 m y la altura media es de 1,20 m, construido piedra seca formando escollera, sobre el que se colocará vallado metálico.

#### **1.6.1.- CARACTERÍSTICAS URBANAS O DE INFRAESTRUCTURA.**

En la parcela no existen infraestructuras urbanas, si bien no son necesarias para la actividad a que se destina la finca. El acceso hasta la zona donde se ubica el muro se realiza a través de las tierras de labor.

#### **1.6.2.- CARACTERÍSTICAS DEL SUBSUELO.**

No son necesarios estudios de la geotecnia del terreno, dado que no se destina la edificación a estancia de personas y es de escasa entidad.

### **1.7.- JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.**

Se plantea la reparación y reconstrucción del muro dañado por efecto del agua, mediante la reconstrucción de la zona afectada con escollera y colocación de vallado sobre dicho muro, realizado con hincos empotrados en la escollera y malla metálica. Finalmente se arropará el muro con tierras propias en la zona opuesta al cauce.

### **1.8.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA.**

Será de obligado cumplimiento las Ordenanzas del Plan Urbanístico de Ronda (Málaga).

La parcela en cuestión se ubica en un tipo de suelo, según la Clasificación del P.G.O.U. de Ronda, clasificado como Suelo No Urbanizable de Protección Integral 5, como



consta en el plano de situación, esto es en el Polígono 7 Parcela 102, como se recoge en el plano de emplazamiento.

Clasificación del Suelo: Suelo No Urbanizable Protección Integral 5 (PI-5)

Dado que solo se solicitan obras de mantenimiento y conservación, no se contraviene la normativa urbanística.

La construcción cumple con todas las ordenanzas que le son de aplicación, por lo que se adecua a los parámetros urbanísticos.

## **2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

### **2.1.- MOVIMIENTOS DE TIERRA Y TRABAJOS PREVIOS.**

Dado que las obras son de reparación del muro dañado, solo se realizarán labores de limpieza de la zona de actuación, para sanear la zona de asiento del muro dañado. Una vez finalizado el muro de escollera se arropará con tierra por su cara opuesta al río.

### **2.2.- CIMENTACIONES.**

En un principio, se presupone que la cimentación no está dañada, por lo que se reparará en el caso que lo esté o donde puntualmente sea necesario, mediante formación de base de piedra seca empotrada en el terreno.

### **2.3.- INSTALACIONES DE SANEAMIENTO.**

No se consideran ejecución de instalaciones de saneamiento, ni para aguas pluviales ni fecales, ya que no existen redes afectadas.

### **2.4.- SISTEMA ESTRUCTURAL.**

La estructura será a base de muro de mampostería de piedra formando escollera.

### **2.5.- CERRAMIENTOS.**

No se prevé la colocación de cerramiento, dado que no se trata de una edificación.

### **2.6.- CUBIERTA.**

No existe ningún tipo de cubierta.

### **2.7.- REVESTIMIENTOS CONTINUOS.**

#### **2.7.1.- ENFOSCADOS CON MORTERO DE CEMENTO.**

No se realizará enfoscado de cemento en ningún elemento.



**2.8.- PINTURAS.**

No se emplearán pinturas de ningún tipo.

**3.- CONCLUSIÓN.**

Se ha confeccionado el presente Documento técnico y reunidos los elementos necesarios, planos, anexo fotográfico y demás, para previo los trámites reglamentarios se autorice su ejecución y puesta en funcionamiento.

Ronda, ENERO de 2019.  
Ingeniero Técnico Industrial

Fdo: NATALE JESÚS ZACCARIA ANET