

PROYECTO DE CASETA DE APEROS

MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

D. Ramiro Pareja Rodríguez, Ingeniero Agrónomo colegiado nº 2.501 en el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía, redacta el presente proyecto de construcción de caseta para aperos a petición de D. Thomas Karl Walter Lube.

La explotación agrícola donde se pretende construir la caseta para aperos se encuentra situada en el paraje “Romeral”, parcela 387 polígono 2, perteneciente al término municipal de Algarrobo, en la provincia de Málaga.

La superficie de la parcela es de 3.036 m², según la Gerencia Territorial del Catastro.

La normativa urbanística de aplicación son las normas subsidiarias del excelentísimo ayuntamiento de Algarrobo. El artículo 244 del título 6 “Regulación del suelo no urbanizable” establece las Condiciones particulares para las construcciones que guarden relación con la naturaleza de la finca.

A. Obras e instalaciones anejas a la explotación de recursos vivos.

1. Definición: Son aquellas instalaciones o edificaciones directamente necesarias para el desarrollo de las actividades primarias. Distinguiremos las pequeñas construcciones de las de mayor volumen edificatorio.

“Las construcciones deberán atenerse a las prescripciones de prevención ambiental reguladas en la Ley 7/1994 de Protección Ambiental y sus Reglamentos, Decreto 292/1995, de Evaluación de Impacto Ambiental, Decreto 153/1996, de Informe Ambiental y 297/1995 de Calificación Ambiental Calificación Ambiental, correspondiendo a cada construcción la figura de prevención que corresponde a los Anexos Primero, Segundo o Tercero de la Ley.

2. Las pequeñas construcciones, tales como casetas para establecimiento de instalaciones (captaciones de agua, riego, transformadores, generadores, energía solar, etc.) o pequeños cobertizos para aperos, siempre que tengan una dimensión máxima de 25 m² y una altura

máxima de 4 metros, se podrán construir en cualquier dimensión de parcela y en cualquier tipo de suelo.

Calificación del suelo: No Urbanizable No Protegido Agrícola de Secano

- Otras normas:

En la redacción del proyecto de ejecución se tendrán en cuenta las normas Comunitarias, Estatales, Autonómicas y Municipales relacionadas con la edificación.

Las dimensiones corresponden a una nave principal de 4,5 m. de ancho por 5,5 m. de largo, con una altura de 3,66 m.

Superficie construida: 24,74 m²

Superficie útil: 20,00 m²

La solución adoptada para la estabilidad de la caseta para aperos es la tradicional a base de muros de carga, mediante bloques cerámicos tomados con mortero de cemento, cimentación sistema de losa de hormigón armado, bajo muros, estructura horizontal a base de viguetas apoyadas sobre zunchos perimetrales que repartirán carga sobre muros portantes.

Los restantes elementos a emplear corresponden a la práctica normal de la construcción, teniendo presente su ubicación y tipo de edificio a realizar.

La caseta tiene como objeto la guarda de los aperos de labranza y otro pequeño material necesario para la explotación agrícola de la finca.

La carpintería exterior es de aluminio cuya tipología, memoria y detalles se especifican en los planos anexos.

La puerta metálica, y rejas de perfil de tubo metálico, ambas para esmaltar.

El sistema de cierre, el soporte para el vidrio y el sistema de anclaje a la fábrica permitirán una total estanqueidad, tanto en la propia carpintería como a las uniones o juntas con la fábrica del cerramiento, a la vez que permita la recogida y evacuación del agua de condensación, de modo que no se produzcan deterioros en el interior.

Las ventanas cristaleras serán indeformables, del tipo y espesor definido en el proyecto de ejecución, y en su elección se considerará que sea capaz de soportar la acción de su propio peso y la del viento.

En su elección se considerará que sea capaz de soportar la acción de su propio peso y la del viento.

El sistema de colocación sobre la carpintería tendrá la suficiente holgura como para absorber las dilataciones y no transmitir vibraciones, así como la reposición del vidrio sin riesgo.

Se asegurará la estanqueidad mediante sellado perimetral con silicona o similar del cerco con la obra de fábrica.

Los tratamientos de fachada son a base de enfoscado fratasado con mortero de cemento de 2 cm. de espesor máximo, acabados con pintura impermeable adecuada al medio exterior.

El revestimiento interior se hará con enlucido de pasta de yeso teniendo en cuenta una perfecta impermeabilización sobre todo en los locales húmedos.

La solería se colocará de baldosa de gres antideslizante de 40 x 40.



En el interior pintura plástica en paramentos horizontales y verticales mientras que en el exterior pintura especial al silicato, dos manos, sobre enfoscado de fachada.

Pintura de una mano de imprimación antioxidante y dos de esmalte, para todos los elementos de cerrajería.

Las cubiertas serán a 2 aguas con teja de barro.

La electrificación e iluminación deberá ajustarse al Reglamento Eléctrico de Baja Tensión. La caseta para aperos tendrá una electrificación baja. Todos los circuitos irán protegidos por interruptores. Se instalará un interruptor general de protección.

Vélez-Málaga; Agosto 2018


 Fdo.: D. Ramiro Pareja Rodríguez

Ingeniero Agrónomo

Colegiado nº 2.501
