

## FASES EN DESARROLLO

El desarrollo del Área Logística de Córdoba está diseñado en tres fases de actuación.

**Fase 1:** Comprende una superficie de 223.465 metros cuadrados ya urbanizados. La 1ª fase cuenta con un parking de vehículos pesados, dos naves logísticas ocupadas y estación de servicio operativa. El resto de parcelas logísticas urbanizadas se encuentran en comercialización

**Fase 2:** Se actuará sobre una superficie de 103.065 m<sup>2</sup> destinada a completar las zonas verdes y el viario, así como a la ampliación de la superficie logística. Están reservados los terrenos.

**Fase 3:** En esta fase se acometerá la urbanización de la zona intermodal y la ampliación del aparcamiento de vehículos pesados. Superficie de actuación de 30.093 m<sup>2</sup>.



### CONTACTO:

#### Área Logística de Córdoba

Carretera Palma del Río, km. 4  
14005 Córdoba

Tel. +34 957 352 793  
Fax +34 957 352 790  
cordoba@redlogisticadeandalucia.es  
www.redlogisticadeandalucia.es

Andalucía cuenta con una posición geoestratégica excepcional, al situarse en la confluencia de las rutas marítimas que conectan Asia con Europa a través del Canal de Suez y el Mediterráneo, Europa con el Norte de África por el Estrecho de Gibraltar y América con Europa, que se potenciarán con la ampliación del Canal de Panamá. Asimismo Andalucía, por vía terrestre, está conectada al resto de España y Europa mediante la red de autovías y mediante el Corredor Transeuropeo de Ferrocarril del Mediterráneo, en sus ramales interior y litoral. Para aprovechar estas potencialidades, y con el objetivo de impulsar la competitividad de los sectores productivos, la **Junta de Andalucía**, en colaboración con otras administraciones y la iniciativa privada, está desarrollando la **Red Logística de Andalucía** como un conjunto de **11 plataformas intermodales** situadas en los siete nodos portuarios y los cuatro del interior de nuestra Comunidad Autónoma. Son espacios de máximo nivel, que cuentan con las infraestructuras, los equipamientos, la tecnología y los servicios más avanzados para optimizar las actividades de empresas y operadores de la logística y el transporte.



## ÁREA LOGÍSTICA DE CÓRDOBA



Red Logística de  
**Andalucía**

Agencia Pública de Puertos de Andalucía  
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA



Red Logística de  
**Andalucía**  
ÁREA DE CÓRDOBA

## CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MULTIMODAL

El área logística de Córdoba es un proyecto que está desarrollando la Junta de Andalucía, con una superficie total de 356.623 m<sup>2</sup> y una inversión en torno a los 40 millones de euros.

Integrado en la Red Logística de Andalucía, este centro logístico de interés autonómico ha puesto en servicio una primera fase de 161.709 m<sup>2</sup> de suelo para naves logísticas.

Junto con la terminal ferroviaria, el Aeropuerto y la red de autovías, este centro configura el Nodo Logístico de Córdoba, en una posición estratégica con respecto a los flujos de mercancías en el Valle del Guadalquivir.

Situado junto a la estación de mercancías de ADIF de El Higuero, lo que posibilita su intermodalidad ferroviaria, el Área Logística de Córdoba se constituye como un elemento esencial en el desarrollo económico regional.

Su gestión corre a cargo de la Sociedad Red Logística de Andalucía, S.A.



Superficie Total	356.623 m <sup>2</sup>
Zonas verdes	48.377 m <sup>2</sup>
Sistema viario	89.972 m <sup>2</sup>
Parcelas logísticas	161.709 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	32.432 m <sup>2</sup>
Oficinas y locales	8.405 m <sup>2</sup>
Estación de Servicio	5.700 m <sup>2</sup>
Servicios al transporte	10.027 m <sup>2</sup>

## CONEXIONES ESTRATÉGICAS

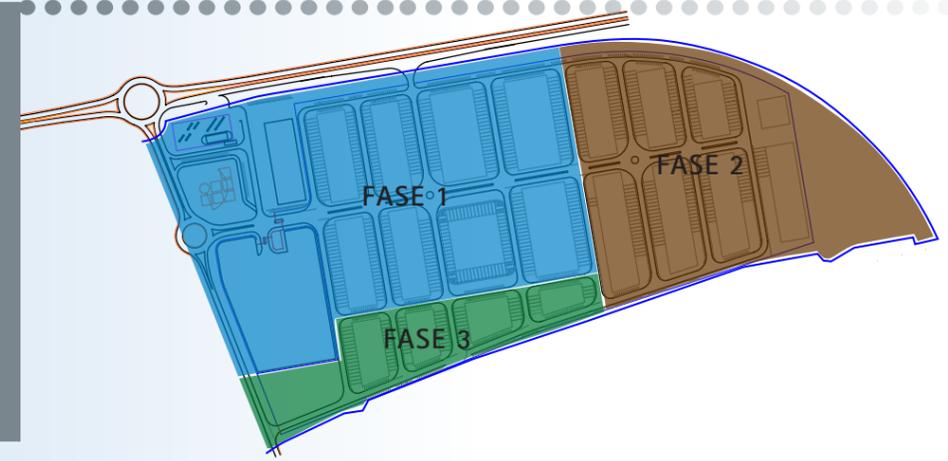


El centro se localiza en la zona Oeste de la ciudad, en los terrenos ubicados entre la terminal ferroviaria de mercancías de El Higuero y la carretera A-431. Esta terminal ferroviaria se integra en el Corredor Mediterráneo de la Red Transeuropea de Transporte.

La conexión con la A-4 (Autovía de Andalucía) se realiza mediante la Ronda de Poniente de Córdoba, que permite el acceso al área logística de forma continua en viales de doble carril en ambos sentidos hasta la conexión con la A-4.

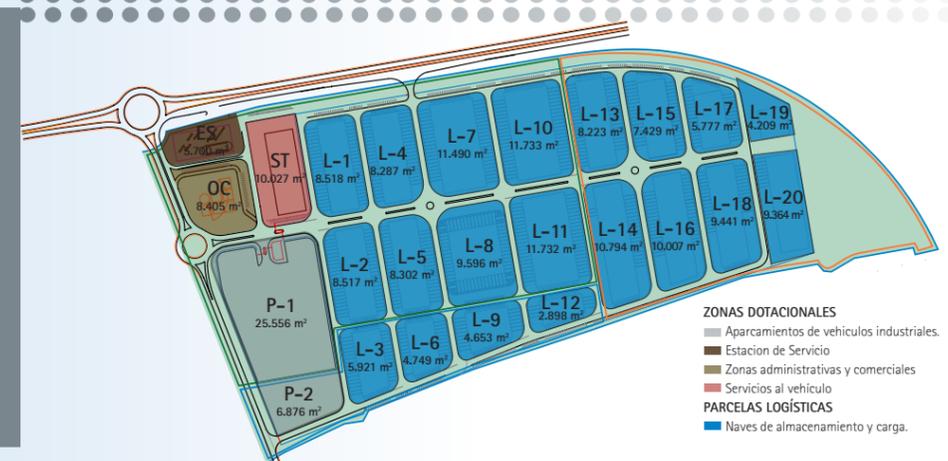
La Planificación estatal y autonómica sobre infraestructuras del transporte contempla la mejora de la accesibilidad del nodo logístico de Córdoba gracias a los nuevos ejes viarios de gran capacidad (autovías Córdoba-Málaga y Granada-Córdoba-Badajoz), que se unirán a la actual autovía A-4, y por la modernización de la red ferroviaria de mercancías.

## PLAN FUNCIONAL



La superficie total del Área Logística de Córdoba es de 356.623 m<sup>2</sup>, distribuidos según los siguientes usos:

	TOTAL	FASE 1	FASE 2	FASE 3
Zonas verdes	48.377	15.176	30.550	2.651
Red Viaria	89.972	80.426	7.200	2.346
Parcelas logísticas	161.709	78.174	65.315	18.220
Aparcamientos	32.432	25.556		6.876
Oficinas y locales	8.405	8.405		
Estación de Servicio	5.700	5.700		
Servicios al transporte	10.027	10.027		
<b>TOTALES</b>	<b>356.623</b>	<b>223.465</b>	<b>103.065</b>	<b>30.093</b>



- ZONAS DOTACIONALES**
- Aparcamientos de vehículos industriales.
  - Estación de Servicio
  - Zonas administrativas y comerciales
  - Servicios al vehículo
- PARCELAS LOGÍSTICAS**
- Naves de almacenamiento y carga.