

INSTALACIONES EN COMERCIALIZACIÓN

Sector 1 – Área de El Fresno

- Finalizadas las obras de urbanización. Ya hay suelo terciario disponible para oficinas y uso comercial.
- En enero de 2010 entró en funcionamiento el Edificio de Servicios, con una superficie de 10.000 metros cuadrados de oficinas y zonas comunes, actualmente en comercialización. Se trata de un edificio ecológico e inteligente, con las más modernas tecnologías disponibles.
- Puesta en marcha de la concesión del Centro de Servicios al Transporte.
- En comercialización parcela hotelera en régimen de concesión.
- Centro de distribución de vehículos al por menor.

Sector 2 – Área de Guadarranque

- En comercialización las parcelas logísticas de la primera fase, de 45 hectáreas. Tiene finalizada su urbanización.



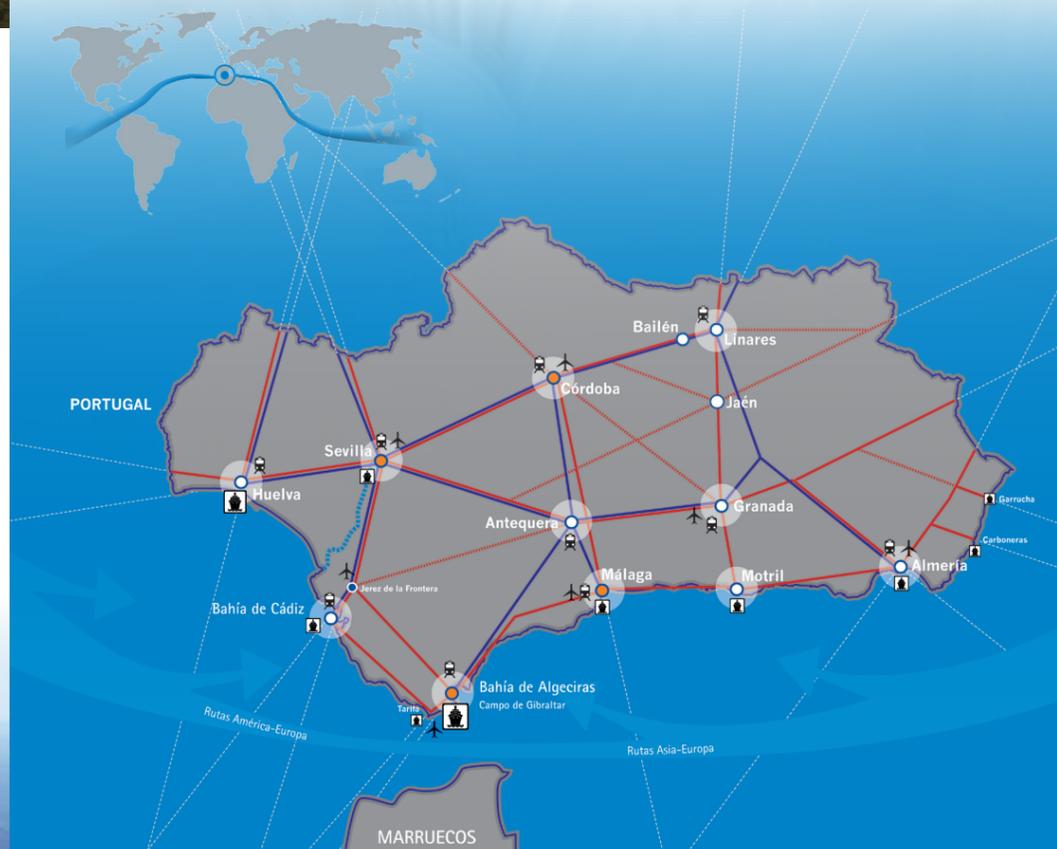
CONTACTO:

Área Logística Bahía de Algeciras S.A.

Edificio de Servicios. Área de El Fresno.
11370 Los Barrios (Cádiz)

Tel. +34 856 020 868
Fax +34 955 007 201
alba@redlogisticadeandalucia.es
www.redlogisticadeandalucia.es

Andalucía cuenta con una posición geoestratégica excepcional, al situarse en la confluencia de las rutas marítimas que conectan Asia con Europa a través del Canal de Suez y el Mediterráneo, Europa con el Norte de África por el Estrecho de Gibraltar y América con Europa, que se potenciarán con la ampliación del Canal de Panamá. Asimismo Andalucía, por vía terrestre, está conectada al resto de España y Europa mediante la red de autovías y mediante el Corredor Transeuropeo de Ferrocarril del Mediterráneo, en sus ramales interior y litoral. Para aprovechar estas potencialidades, y con el objetivo de impulsar la competitividad de los sectores productivos, la **Junta de Andalucía**, en colaboración con otras administraciones y la iniciativa privada, está desarrollando la **Red Logística de Andalucía** como un conjunto de **11 plataformas intermodales** situadas en los siete nodos portuarios y los cuatro del interior de nuestra Comunidad Autónoma. Son espacios de máximo nivel, que cuentan con las infraestructuras, los equipamientos, la tecnología y los servicios más avanzados para optimizar las actividades de empresas y operadores de la logística y el transporte.



ÁREA LOGÍSTICA DE LA BAHÍA DE ALGECIRAS



Red Logística de
Andalucía

Agencia Pública de Puertos de Andalucía
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA

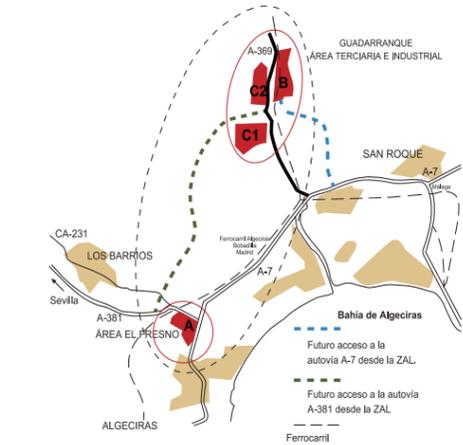


Red Logística de
Andalucía
ÁREA BAHÍA DE ALGECIRAS

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MULTIMODAL

El Área Logística de la Bahía de Algeciras es un proyecto promovido por la Junta de Andalucía, contando con la implicación de la Autoridad Portuaria y en colaboración con los ayuntamientos de la zona, con el propósito de impulsar el desarrollo económico de la región y multiplicar la oferta de infraestructuras de servicios logísticos.

Diseñada como una ZAL mixta, con logística portuaria y regional, el área logística se convertirá en un centro de desarrollo económico con amplia proyección internacional, siendo pieza clave en la red europea de plataformas multimodales de transporte de mercancías.



Superficie total	2.876.000 m ²
Uso Logístico	1.414.360 m ²
Servicios	410.321 m ²
Parking de Vehículos pesados	24.109 m ²
Zona Intermodal	135.768 m ²

CONEXIONES ESTRATÉGICAS

La situación estratégica del Puerto Bahía de Algeciras como puente marítimo entre Europa y África, y su condición de enlace portuario entre los espacios marítimos del mediterráneo y el Atlántico, hacen de la Bahía de Algeciras y el Campo de Gibraltar un enclave ideal para la logística y el comercio internacional. El área logística, anexa al complejo portuario e industrial de la Bahía de Algeciras, está conectada por carretera, ferrocarril, vía marítima y aérea con España, Europa, Norte de África y el más amplio ámbito de EE.UU./Latinoamérica. Se trata de la autovía del Mediterráneo; la autovía Algeciras-Jerez; el Corredor Ferroviario Transeuropeo del Mediterráneo y los aeropuertos de Málaga, Jerez y Gibraltar. Todo ello dota a la zona de todas las infraestructuras de comunicación necesarias para el desarrollo logístico.



LAS MERCANCÍAS Y SUS NECESIDADES



Sus instalaciones modernas y versátiles dispondrán de los servicios comunes necesarios: servicios de vigilancia y seguridad, informáticos, red de fibra óptica, servicios logísticos, administrativos y de urgencias. Además, el área logística incluirá en su Centro de Servicios El Fresno: espacios de oficinas, hotel, garaje, aparcamiento de vehículos pesados con los servicios correspondientes, locales de exposición y venta de vehículos, restauración, equipamientos docentes, asistenciales, deportivos y socio-culturales. Asimismo, dará cabida a actividades industriales de empaquetamiento o pequeñas transformaciones, suministros de carburantes, talleres diversos, básculas, etc. En definitiva, todos los servicios necesarios para las empresas de la comunidad portuaria y logística.

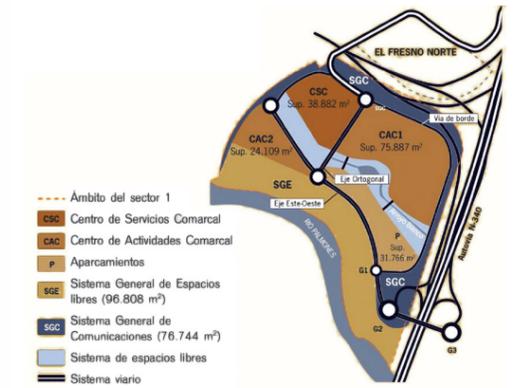
El área logística, con vistas a atender de manera flexible a una demanda diversificada de clientes, ofrece una amplia oferta de suelo en cuanto a tamaño y modalidad de gestión. Esto permitirá a los exportadores e importadores rediseñar sus circuitos logísticos optimizando el uso de sus recursos, reduciendo costes y mejorando sus niveles de servicio. El área facilitará la conexión marítima de las mercancías a través del Puerto Bahía de Algeciras con más de 300 puertos (85 escalas directas).

CUATRO ÁREAS FUNCIONALES

SECTOR 1

EL FRESNO.

Constituye una superficie aproximada de 41 hectáreas, situada en la confluencia de las autovías A-381 (autovía Algeciras-Jerez-Sevilla) y la A-7 (autovía del Mediterráneo). Su función será de centro administrativo y comercial de servicios. En funcionamiento.



SECTOR 2

GUADARRANQUE (San Roque).

Constituye una superficie superior a 120 hectáreas situada anexa a la vía férrea de la línea Algeciras-Bohadi-lla-Madrid. Su función será de centro integrado de servicios y de tránsito internacional, así como parque de logística y transformación. Una 1ª fase de 45 Ha tiene finalizada su urbanización



SECTORES 3 y 4

LOS BARRIOS.

Constituyen una superficie aproximada entre ambos de 132 hectáreas. El sector 3 situado el sur del trazado previsto por la variante de la A-7 (El Cañuelo) y el sector 4, al norte / Cortijo Grande). Su función será de centro integrado de servicios, parque multifuncional industrial y zona dotacional.

