



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar - Pasaje Santa Margarita n.º 1; Planta 3 - Oficina n.º 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



a) Identificación de la edificación afectada, indicando el el número de finca registral si estuviera inscrita en el Registro de la Propiedad y su localización geográfica mediante referencia catastral o, en su defecto, mediante cartografía oficial georreferenciada.

- La parcela es de forma irregular y (según el documento técnico) se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga N.º 1, al tomo 1.454, libro 84, folio 179, Finca n.º 9.460 de Periana, inscripción 1.ª. La referencia catastral de la parcela es 29079A020001750000LP y la de la vivienda es 29079A020001750001BA.
- Catastralmente el inmueble lo componen:
 - o Parcela 175, de referencia catastral 29079A020001750000LP de 21.597 m²
 - o Vivienda y anexos (almacén, piscina, otros usos), de referencia catastral 29079A020001750001BA, datadas del 2006 como año de construcción.
- Se aportan las coordenadas georreferenciadas de la parcela, no así de las edificaciones y construcciones de vivienda y anexos.

b) Fecha de terminación de la edificación, acreditada mediante cualquiera de los documentos de prueba admitidos en derecho.

- I. Según el Arquitecto Técnico y la documentación aportada, la vivienda inicial posee certificado final de obras suscrito por técnico competente de fecha 06/02/2006, aunque ha sufrido numerosas modificaciones/ampliaciones, por lo que a todos los efectos cifra en agosto de 2008 su terminación. Esa será la fecha que tomaremos como de terminación de la **vivienda: Agosto 2008**.
- II. Establece el Arquitecto Técnico respecto a la antigüedad del resto de los anexos que La **Piscina y construcciones** ejecutadas en su recinto (**cuarto de depuradora y porche cubierto**) tienen por finalización **15/07/2006**.
- III. La **terrazza cubierta adosada a la planta semisótano y el espacio de terraza apergolada cubierta de planta baja de vivienda** tiene una antigüedad de **Agosto de 2008**.
- IV. Las obras del **semisótano (ampliación, compartimentación, apertura de huecos) y la ejecución del altillo de planta baja** se terminaron en **Agosto de 2008**.
- V. Dada la documentación aportada se considera debidamente justificada la antigüedad de las edificaciones y construcciones mencionadas.

c) Que reúne las condiciones mínimas de seguridad y salubridad requeridas para la habitabilidad o uso al que se destina la edificación conforme a lo dispuesto en el artículo 7 del presente Decreto-ley y acreditado mediante certificado de técnico competente.

Nos remitimos a los apartados posteriores del presente informe.

d) Que, tras la comprobación efectuada, SI hay dudas sobre algún dominio público afectado por la edificación/construcción objeto del presente informe. Según el Inventario de Edificaciones y Construcciones en Suelo No Urbanizable del T.M. de Periana **las edificaciones/construcciones están en la Zona de 100 m de Policía de Aguas. Es por ello que la Consejería competente en Materia de Aguas que ostenta los derechos de esa zona de Policía de cauces debe dar su autorización.**

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 5 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO


09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

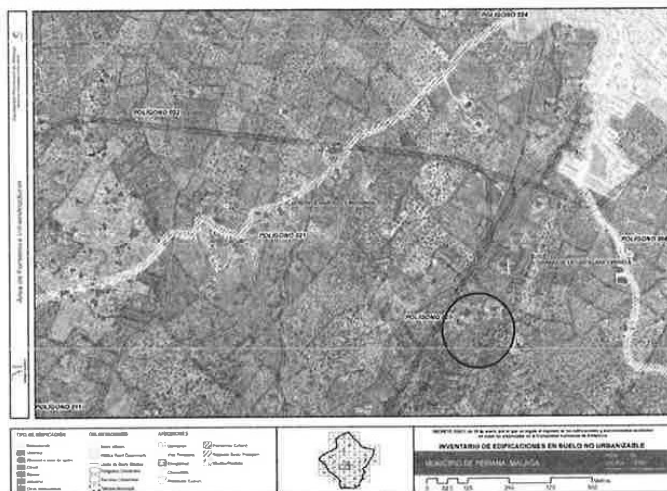
MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ		29/07/2021 10:11	PÁGINA 1/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



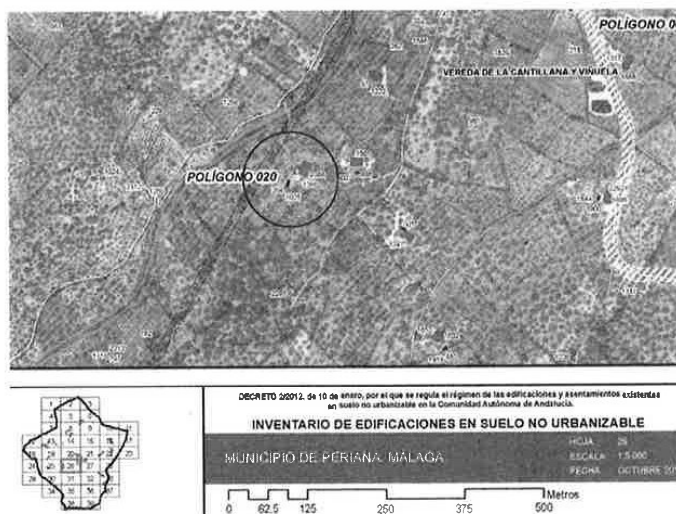
TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar . Pasaje Santa Margarita nº 1; Planta 3 - Oficina nº 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



Según el Inventario de Edificaciones y Construcciones en Suelo No Urbanizable realizado por el Área de Fomento de la Excm. Diputación Provincial de Málaga, podemos observar cómo en su pág. nº 26 que la edificación, tanto la Vivienda (nº 2088), Almacén (nº 1025 y nº 1366) así como la Piscina (nº 264) están incluidas todas dentro del ámbito de protección de 100 mts de policía de cauces, razón por la cual deberá de aportarse INFORME SECTORIAL por parte de la consejería competente en materia de aguas (DºPºHº), autorizando las edificaciones / construcciones antes mencionadas que se encuentran en su ámbito de afección.



HOJA Nº 26 del INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN S.N.U. DEL T.M. de PERIANA.



Es por ello que **SI** procede solicitar los informes procedentes a los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados.

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 6 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original

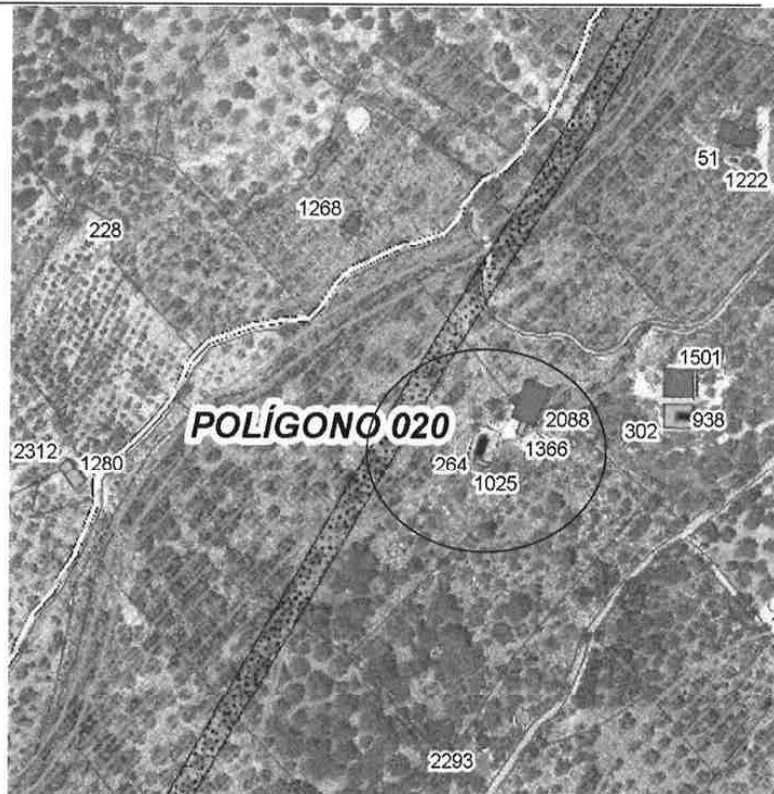


GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ		29/07/2021 10:11	PÁGINA 2/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar , Pasaje Santa Margarita n.º 1; Planta 3 - Oficina n.º 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



Se incluye al final del presente informe las fichas justificativas de los inmuebles nº 2088 (vivienda), 1366 (almacén), 1025 (almacén) y 264 (piscina) de dicho Inventario, en la cual **TODOS ADVIERTEN SU INCLUSIÓN EN ZONA DE POLICÍA DE CAUCE DE ARROYO. Deberá de solicitarse AUTORIZACIÓN PARA EL RECONOCIMIENTO DE S.A.F.O. al Organismo que ostenta la competencia en materia de Aguas de la Junta de Andalucía.**

- e) Que no ha podido ser visitada la vivienda, aunque se ha suplido ésta deficiencia con el reportaje fotográfico y la documentación obrante en el certificado técnico aportado antes mencionado. En la adopción de esta decisión se han tenido en cuenta tanto las últimas medidas decretadas por el Gobierno de España como las subsecuentes ordenadas por la Junta de Andalucía, entre las que se incluyen la declaración del estado de alarma con las limitaciones de derechos que afectan, particularmente, a las libertades de reunión y circulación.

Por consiguiente, a la vista de la documentación aportada a éstos SS.TT. la Edificación/Construcción, a día de hoy, se entiende que está **TERMINADA**, ya que según establece el artº 1.2.e) del decreto 3/2019 de 24 de septiembre, (RD 3/2019), ya que "Edificación terminada: edificación que no requiere de la realización de actuación material alguna para servir al uso al que se destine, salvo las obras que procedan para garantizar las condiciones mínimas de seguridad y salubridad."

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.F.O. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 7 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO


09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



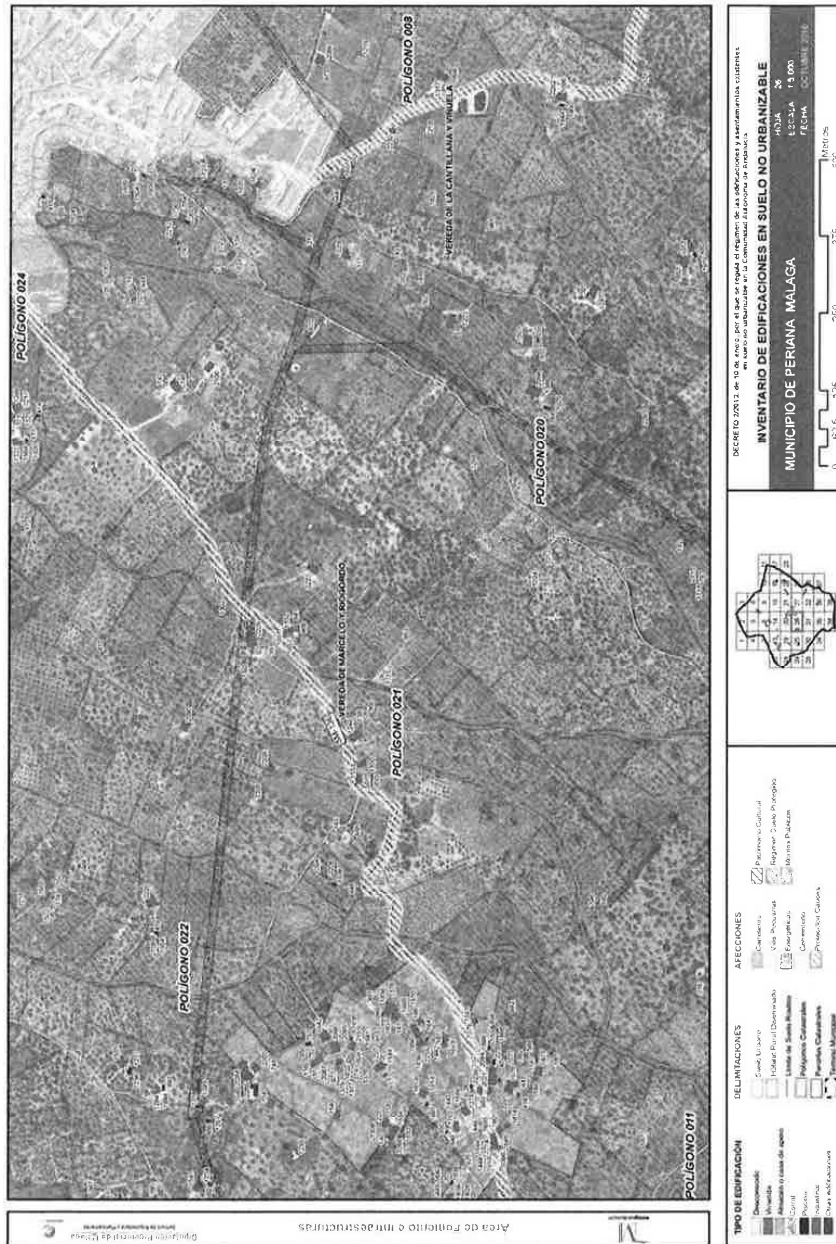
GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ		29/07/2021 10:11	PÁGINA 3/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Código seguro de Verificación: GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar, Pasaje Santa Margarita n.º 1; Planta 3 - Oficina n.º 2.
TORRE DEL MAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno: 95 254.26.32; e-mail: arquitectomancomunidad@gmail.es



Código seguro de Verificación : GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



TOMAS ATIENZA MANTERO Arquitecto
C/ Del Mar , Pasaje Santa Margarita n1 1; Planta 3 - Oficina n1 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MALAGA / MALAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



Málaga es diputación		Diputación Provincial de Málaga Servicio de Arquitectura y Planeamiento																									
INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE MUNICIPIO DE PERIANA																											
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.																											
<div> <div> <p>FOTOGRAFIA</p> </div> <div> <p>ORTOFOTO</p> </div> </div>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATOS GENERALES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ficha nº</td> <td>2088</td> </tr> <tr> <td>Sup. aprox. planta (m²)</td> <td>288</td> </tr> <tr> <td>Fecha estimada de construcción</td> <td>2006-2010</td> </tr> <tr> <td>Estado de la edificación</td> <td>Finalizada</td> </tr> <tr> <td>Habitada</td> <td>Si</td> </tr> <tr> <td>Tipología</td> <td>Vivienda</td> </tr> <tr> <td>Longitud (metros)</td> <td>48'11'48'5" O</td> </tr> <tr> <td>Coord. X (UTM EPSG 3000 Zone 30M)</td> <td>393399</td> </tr> <tr> <td>Coord. Y (UTM EPSG 3000 Zone 30M)</td> <td>368'55' 11.97" N</td> </tr> <tr> <td>Propietario</td> <td>Derek y Jennifer Mari Clark Ward</td> </tr> <tr> <td>Domicilio</td> <td>4086666</td> </tr> </tbody> </table>				DATOS GENERALES		Ficha nº	2088	Sup. aprox. planta (m²)	288	Fecha estimada de construcción	2006-2010	Estado de la edificación	Finalizada	Habitada	Si	Tipología	Vivienda	Longitud (metros)	48'11'48'5" O	Coord. X (UTM EPSG 3000 Zone 30M)	393399	Coord. Y (UTM EPSG 3000 Zone 30M)	368'55' 11.97" N	Propietario	Derek y Jennifer Mari Clark Ward	Domicilio	4086666
DATOS GENERALES																											
Ficha nº	2088																										
Sup. aprox. planta (m²)	288																										
Fecha estimada de construcción	2006-2010																										
Estado de la edificación	Finalizada																										
Habitada	Si																										
Tipología	Vivienda																										
Longitud (metros)	48'11'48'5" O																										
Coord. X (UTM EPSG 3000 Zone 30M)	393399																										
Coord. Y (UTM EPSG 3000 Zone 30M)	368'55' 11.97" N																										
Propietario	Derek y Jennifer Mari Clark Ward																										
Domicilio	4086666																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">AFECCIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legislación</td> <td>Carreteras y caminos públicos Vías Pecuarias Energética Ferroviaria Protección de cauces Ley de Aguas Riesgos de inundación Montes públicos Ley de Montes Riesgos de incendio Ley de Montes Patrimonio cultural Ley del Patrimonio</td> </tr> <tr> <td>Planificación</td> <td>Régimen suelo protegido</td> </tr> </tbody> </table>				AFECCIONES		Legislación	Carreteras y caminos públicos Vías Pecuarias Energética Ferroviaria Protección de cauces Ley de Aguas Riesgos de inundación Montes públicos Ley de Montes Riesgos de incendio Ley de Montes Patrimonio cultural Ley del Patrimonio	Planificación	Régimen suelo protegido																		
AFECCIONES																											
Legislación	Carreteras y caminos públicos Vías Pecuarias Energética Ferroviaria Protección de cauces Ley de Aguas Riesgos de inundación Montes públicos Ley de Montes Riesgos de incendio Ley de Montes Patrimonio cultural Ley del Patrimonio																										
Planificación	Régimen suelo protegido																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">EXPEDIENTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Categoría</td> <td>Fecha Descripción</td> </tr> <tr> <td>No especificado</td> <td>Licencia Obras 1/03. Vivienda unifamiliar Aslada</td> </tr> </tbody> </table>				EXPEDIENTES		Categoría	Fecha Descripción	No especificado	Licencia Obras 1/03. Vivienda unifamiliar Aslada																		
EXPEDIENTES																											
Categoría	Fecha Descripción																										
No especificado	Licencia Obras 1/03. Vivienda unifamiliar Aslada																										

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.F.O. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 18 de 25

ÁMBITO- PREFUJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ	29/07/2021 10:11	PÁGINA 5/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



TOMAS ATIENZA MANTERO. Arquitecto
C/ Del Mar . Pasaje Santa Margarita nº 1; Planta 3 - Oficina nº 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



Código seguro de Verificación : GEISER-15da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5b7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

DATOS CATASTRALES	
Referencia Catastral de la construcción	29075AQ2000206
Referencia Catastral del inmueble	
Superficie de la construcción (m ²)	
Polygono	020
Parcela	00175
Superficie de la parcela (m ²)	21597
Uso Principal	Destinado
Fecha de construcción	
Usos de subparcelas	
Descripción	Superficie (m ²)
Olivos secano	21255
INFORMACIÓN DE LA PARCELA	
Nivel de servicios	
Abastecimiento agua potable	SI
Saneamiento	NO
Energía eléctrica	
Alumbrado	NO
Telefonía	
Acceso Rodado	SI
Aducciones	
Movimiento de tierras	NO
Urbanización	PARCIAL
Corramientos	SI

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página **19** de **25**

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

O00019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ		29/07/2021 10:11	PÁGINA 6/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Código seguro de Verificación : GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



TOMAS ATIENZA MANTERO. Arquitecto
C/ Del Mar . Pasaje Santa Margarita n1 1; Planta 3 - Oficina n1 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



Diputación Provincial de Málaga Servicio de Arquitectura y Planeamiento	
COSTA DEL SOL	
INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE MUNICIPIO DE PERIANA	
Decreto 7/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.	
DATOS GENERALES	
Ficha nº	1366
Sup. aprox. planta (m ²)	25
Fecha estimada de construcción	2006-2010
Estado de la edificación	Finalizada
Tipo de edificación	Almacén o casa de apero
Habitada	NO
Longitud (metros)	49' 11' 48,69" O
Coord. X (UTM EPSG 3146 Zone 30N)	393395
Propietario	369' 55' 11,54" N
Domicilio	Coord. Y (UTM EPSG 3146 Zone 30N)
4086652	
AFECCIONES	
Legislación	Carreteras y caminos públicos Vías Pecuarias Energética Ferrocarril Protección de cauces Ley de Aguas Riesgos de inundación Ley de Aguas Montes públicos Ley de Montes Riesgos de incendio Ley de Montes Patrimonio cultural Ley de Patrimonio
Planificación	Régimen suelo protegido
EXPEDIENTES	
Categoría	Fecha Descripción
Datos no aportados por el Ayuntamiento	
FOTOGRAFIA	
ORTOFOTO	

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 20 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ	29/07/2021 10:11	PÁGINA 7/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

Código seguro de Verificación : GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar . Pasaje Santa Margarita n1 1; Planta 3 - Oficina n1 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MALAGA / MALAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



CATASTRO		OBSERVACIONES
DATOS CATASTRALES		
Referencia Catastral de la construcción		
Referencia Catastral del Inmueble		
Superficie de la construcción (m²)		
Polígono		
Parcela		
Superficie de la parcela (m²)		
Uso Principal		
Fecha de construcción		
Línea de subparcelas		
Descripción		
Superficie (m²)		
Obligatorio		
INFORMACIÓN DE LA PARCELA		
Nivel de servicios		
Abastecimiento agua potable		
Saneamiento		
Energía eléctrica		
Alumbrado		
Teléfono		
Acceso Ronda		
Actuaciones		
Movimiento de tierras		
Urbanización		
Cerramientos		

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 21 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ		29/07/2021 10:11	PÁGINA 8/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Código seguro de Verificación : GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9ccb-a112-5b7f-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar . Pasaje Santa Margarita n1 1; Planta 3 - Oficina n1 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MALAGA / MALAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



Málaga.es diputación Área de Fomento e Infraestructuras		Diputación Provincial de Málaga Servicio de Arquitectura y Planeamiento	
INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE MUNICIPIO DE PERIANA			
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.			
DATOS GENERALES			
Ficha nº	1025	Hoja	26
Sup. aprox. planta (m ²)	23	Fecha estimada de construcción	2003 2006
Tipo de edificación	Almacén o casa de apero	Estado de la edificación	Finalizada
Habitada	NO	Ocupación	
Longitud (mcses)	49' 11' 49,51" O	Latitud (mcses)	36° 55' 10,94" N
Coord. X (UTM zona 30N)	393372	Coord. Y (UTM zona 30N)	4086634
Propietario			
Domicilio			
AFECCIONES			
Legislación	Carreteras y caminos públicos Vías Pecuarias Energética Ferrocarril Protección de cauces Ley de Aguas Riesgos de inundación Ley de Aguas Montes públicos Ley de Montes Riesgos de incendio Ley de Montes Patrimonio cultural Ley de Patrimonio Régimen suelo protegido		
Planificación	Zona de Policía de Aguas		
EXPEDIENTES			
Categoría	Fecha	Descripción	
Datos no aportados por el Ayuntamiento			



GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 22 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9ccb-a112-5b7f-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9ccb-a112-5b7f-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ		29/07/2021 10:11	PÁGINA 9/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

Código seguro de Verificación: GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar . Pasaje Santa Margarita n1 1; Planta 3 - Oficina n1 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



CATASTRO		OBSERVACIONES
DATOS CATASTRALES		
Referencia Catastral de la construcción: 29079A2000175		
Referencia Catastral del inmueble		
Superficie de la construcción (m²)		
Polígono: 020		
Parcela: 00175		
Superficie de la parcela (m²): 21597		
Uso Principal: Desconocido		
Fecha de construcción		
Usos de subparcelas		
Descripción		
Olivos, secano		
Superficie (m²): 21.255		
INFORMACIÓN DE LA PARCELA		
Nivel de servicios		
Abastecimiento agua potable: SI		
Saneamiento: NO		
Energía eléctrica: NO		
Alumbrado: NO		
Telefonía: SI		
Acceso Rodado: SI		
Apariciones		
Movimiento de tierras: NO		
Urbanización: PARCIAL		
Cerramientos: SI		

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.F.O. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 23 de 25

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03	09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
000019891e2100000151	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

Código seguro de Verificación : GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar , Pasaje Santa Margarita n1 1; Planta 3 - Oficina n1 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



Málaga Diputación		Diputación Provincial de Málaga Servicio de Arquitectura y Planeamiento	
INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE MUNICIPIO DE PERIANA			
Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.			
DATOS GENERALES		FOTOGRAFIA	
Ficha nº	264		
Sup. aprox. planta (m²)	54		
Tipo de edificación	Piscina		
Habitada	NO		
Longitud (meters)	48' 11' 49.5" O		
Coord. X (UTM EPS 3000 Zone 30M)	393372		
Propietario		ORTOFOTO	
Domicilio			
Fecha	26		
Fecha estimada de construcción	2003, 2006		
Estado de la edificación	Finalizada		
Ocupación	36º 55' 11.22" N		
Coord. Y (UTM EPS 3000 Zone 30M)	4086543		
AFECCIONES			
Legislación	Carreteras y caminos públicos Vías Pecuarias Energéticas Ferroviarias Protección de cauces Ley de Aguas Riesgos de inundación Ley de Aguas Montes públicos Ley de Montes Riesgos de incendio Ley de Montes Patrimonio cultural Ley de Patrimonio	Zona de Policía de Aguas	
Planificación			
EXPEDIENTES			
Categoría	Fecha	Descripción	
Datos no aportados por el Ayuntamiento			

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL I.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 24 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e2100000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



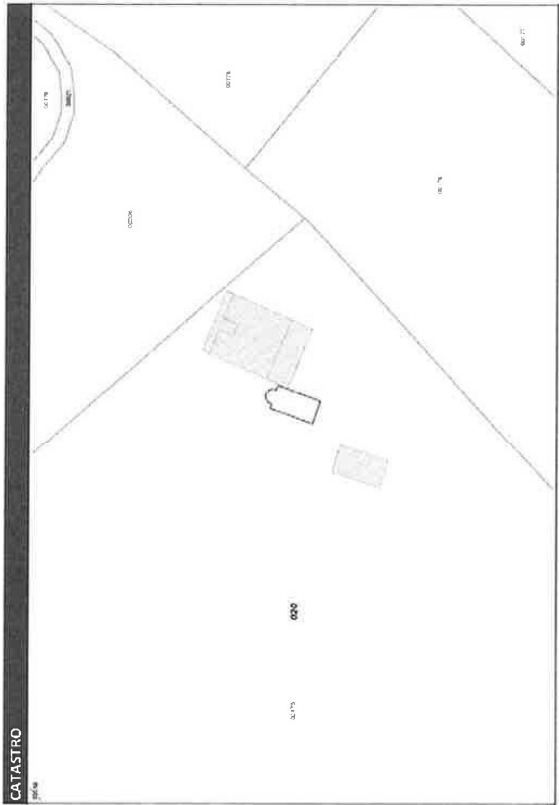
GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ	29/07/2021 10:11	PÁGINA 11/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

Código seguro de Verificación : GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



TOMAS ATIENZA MANTERO, Arquitecto
C/ Del Mar . Pasaje Santa Margarita n.º 1; Planta 3 - Oficina n.º 2.
TORRE DELMAR / 29740 VELEZ-MÁLAGA / MÁLAGA
Tfno : 95-254.26.32; e-mail : arquitectomancomunidad@gmail.es



DATOS CATASTRALES	
Referencia Catastral de la construcción	29075A02000175
Referencia Catastral del inmueble	
Superficie de la construcción (m²)	
Polygono	020
Parcela	00175
Superficie de la parcela (m²)	21597
Uso Principal	Desconocido
Usos de subparcelas	
Descripción	Superficie (m²)
Olivos secano	21255
INFORMACIÓN DE LA PARCELA	
Nivel de servicios	
Abastecimiento agua potable	SI
Saneamiento	NO
Energía eléctrica	NO
Alumbrado	NO
Telefonía	SI
Acceso Rodado	SI
Actuaciones	
Movimiento de tierras	NO
Urbanización	PARCIAL
Corramientos	SI

OBSERVACIONES

GERARDUS MARTINUS M BALTUSSEN S.A.FO. DE INMUEBLES EN PARC 175 DEL POLÍGONO Nº 20 DEL T.M. DE PERIANA 028/2020
Periana : 2020/482
Página 25 de 25

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000019891e210000151

CSV

GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/02/2021 09:44:52 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-f5da-dfa3-c990-4ccb-9cc9-a112-5bf7-5c03

MANUEL ANGEL DE VICENTE SANCHEZ		29/07/2021 10:11	PÁGINA 12/12
VERIFICACIÓN	PECLABDA301B5E5AD1C65786A4D8B1	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
