

ACTA Nº 15 DE 2021

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE GRANADA EL DÍA 6 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO

La presente acta se redacta de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP), cuyo párrafo primero de su número uno establece que «de cada sesión que celebre el órgano colegiado se levantará acta por el Secretario, que especificará necesariamente los asistentes, el orden del día de la reunión, las circunstancias del lugar y tiempo en que se ha celebrado, los puntos principales de las deliberaciones, así como el contenido de los acuerdos adoptados».

En la ciudad de Granada, siendo las nueve horas y cuarenta y ocho minutos del día 6 de octubre de dos mil veintiuno, en la sala de juntas del edificio de la Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico en Granada, sita en el Paseo de la Bomba número 11, se reúnen las personas que a continuación se relacionan, previamente convocadas para examinar los asuntos incluidos en el orden del día.

PRESIDENTE: Sr. D. Antonio Jesús Granados García, Delegado Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico en Granada.

VOCALES:

- Sr. D. Francisco J. Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de esta Delegación Territorial.
- Sra. D^a. Concepción Lorca González, funcionaria titulada superior de esta Delegación Territorial, competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- D^a María González López, Jefa del Departamento de Protección del Patrimonio Histórico.
- Sr. D. Ricardo Anguita Cantero, en representación de la Universidad de Granada como organismo que tiene entre sus fines la defensa del Patrimonio Histórico.
- Sr. D. Miguel Ángel Fernández Madrid, en representación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias.

NO ASISTE:

(La vocalía correspondiente a la persona de reconocido prestigio en materia de patrimonio histórico se encuentra vacante).

ASISTEN COMO PONENTES en los correspondientes asuntos del orden del día, las siguientes personas al servicio de esta Delegación:

- D. José Luis Fernández Lorente, Arquitecto Técnico.
- D. Luciano Rodrigo Marhuenda, Arquitecto.
- D. Antonio Manuel Montufo Martín, Conservador del Patrimonio Histórico.
- D. Emilio Herrera Fiestas, Arquitecto.
- D^a Carmen Blanca Gallego, Arquitecta Técnica.
- D. Antonio Ruiz Sánchez, Asesor Técnico.
- D. Francisco J. Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales.



FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	1/50



SECRETARIO: D. Pedro García de Viedma Palacios, Jefe de la Unidad de Protección del Patrimonio Histórico.

Válidamente constituida la Comisión según establece el artículo 17.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en el artículo 26 del Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, se procede al examen e informe de los puntos del orden del día según se indicará.

1ª.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior

Se formula una propuesta de modificación del acta de la sesión anterior celebrada el día 23 de septiembre de dos mil veintiuno, en el punto nº 27 del orden del día, para añadir una intervención de Dª María González, y se acuerda por unanimidad su aprobación, no dándose lectura a la totalidad de la misma al haberse remitido con anterioridad al día de la sesión y ser conocida por todos los miembros.

2º.- Expediente: **BC.01.690/21** Actuaciones de adecuación de paramentos interiores y de cerramiento del Jardín del Museo Casa de los Tiros, calle Pavaneras nº 19, Granada
Promotor: Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico.
Ponente: José Luis Fernández Lorente.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 1, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la intervención para adecuación de paramentos interiores y de cerramiento del Jardín del Museo Casa de los Tiros en calle Pavaneras nº 19, de Granada.

3º.- Expediente: **BC.01.441/21** Proyecto básico de vivienda unifamiliar y local en la Plaza Alta nº 1, Ogíjares.
Promotora: Dª Concepción Muñoz Guerrero.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 2, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la documentación presentada 18 de junio y el 23 de agosto de 2021 .

4º.- Expediente: **BC.01.597/21** Instalación de placas fotovoltaicas en la terraza de la vivienda sita en la calle Azacayuela Alta nº 4, Granada.
Promotora: Dª Carmen Maroto Camino.
Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	2/50



Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 3. El Sr. Delegado llama la atención sobre las virtudes de las placas solares para promover la eficiencia energética, teniendo en cuenta además la ineficiencia de las carpinterías de madera en este sentido, y los efectos de las calderas en la temperatura de la ciudad, D. Miguel Ángel estima que es inevitable compatibilizar Patrimonio Histórico y Medioambiente y que es un debate que habrá que afrontar definitivamente, D. Luciano entiende que es un debate global que debe afrontarse por los distintos sectores y que deben establecerse unos criterios claros ajustados a esas necesidades, y llama la atención también sobre la mala utilización que se está haciendo de las carpinterías de madera y que hay otras tecnologías además de la solar que se pueden estudiar y que pueden tener menor afección, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente en los términos del informe adjunto.

5º.- Expediente: BC.01.607/21 Memoria valorada para reforma y mantenimiento de vivienda en Plaza de La Charca nº 2, Granada.

Promotora: D^a Assia Guenadiev.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 4, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente en los términos del informe adjunto.

6º.- Expediente: BC.01.608/21 Memoria técnica para reparación de fachada en el inmueble sito en la calle Horno de Marina nº 10, Granada.

Promotor: D. Margarita San Pío Aladren.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 5, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la Memoria técnica para reparación de fachada en el inmueble sito en la calle Horno de Marina nº 10.

7º.- Expediente: BC.01.628/21 Proyecto básico de reforma de vivienda unifamiliar en la calle Santa Adela nº 8, Almuñécar.

Promotor: D. Manuel Carvalho Neto.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 6, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente en los términos del informe adjunto.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA	FECHA	02/11/2021
	PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS		
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	3/50



8º.- Expediente: BC.01.688/21 Memoria Descriptiva para conexión de arterias hidráulicas en el antiguo depósito alto Cartuja, Facultad de Psicología, Campus de Cartuja, Granada
Promotora: D^a M^a Luisa Gámez-Leyva Hernández, en representación de EMASAGRA.
Ponente: Antonio Manuel Montufo Martín.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 7, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la Memoria Descriptiva para conexión de arterias hidráulicas en el antiguo depósito alto Cartuja, condicionada a la realización de un control arqueológico de movimientos de tierras.

9º.- Expediente: BC.01.576/21 Solicitud de autorización para la realización de obras de reforma interior en la vivienda unifamiliar entre medianeras sita en la calle Balsilla nº 1, La Calahorra.
Promotora: D^a María Marín Galindo.
Ponente: Emilio Herrera Fiestas.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 8, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la documentación presentada con fecha de registro de entrada de 3 de agosto de 2021.

10º.- Expediente: BC.01.582/21 Solicitud de autorización para la realización de obras de reparación de la instalación de saneamiento del baño en un inmueble sito en la calle Real nº 24 (nº 22 según Catastro) de Santa Fe
Promotor: D. José Rodríguez Carmona.
Ponente: Emilio Herrera Fiestas.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 9, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la documentación presentada con fecha de registro de entrada de 10 de agosto de 2021.

11º.- Expediente: BC.01.591/21 Solicitud de autorización para la realización de obras de reforma en la vivienda sita en la Plaza de San Agustín nº 6 – 2ºA, Santa Fe.
Promotor: D. Nicolás López Herrera.
Ponente: Emilio Herrera Fiestas.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 10, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	4/50



La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la documentación presentada con fecha de registro de entrada de 12 de agosto de 2021, condicionado a que tanto el material como el color de las carpinterías exteriores y persianas que se coloquen deberán ser iguales a los predominantes en el resto de la fachada del edificio.

12º.- Expediente: **BC.01.499/21** Solicitud de autorización para la realización de obras de reforma interior en la vivienda sita en la calle Real nº 13, 1ºB, Santa Fe.
Promotora: Dª Antonia Nieves Trassierra.

Se retira del orden del día, al ser un asunto ya tratado en la anterior sesión.

13º.- Expediente: **BC.01.525/21** Memoria descriptiva de instalación fotovoltaica para autoconsumo en la vivienda unifamiliar sita en la calle San Sebastian nº 12, La Calahorra.
Promotor: D. Juan Antonio Romera Cabrerizo.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 12, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente en los términos del informe adjunto.

14º.- Expediente: **BC.01.567/21** Proyecto de obra menor para vallado de finca situada en calle Barriada Cascabeles nº 85, Sacromonte, Granada.
Promotora: Dª Carolina Morales Pinilla.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 13, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar desfavorablemente en los términos del informe adjunto.

15º.- Expediente: **BC.01.574/21** Solicitud de autorización para la realización de obras interiores en la vivienda sita en la calle Enriqueta Lozano nº 17, 1ºA, Granada.
Promotora: Dª María Carmen Bárbara Fernández Rosado.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 14, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha registro de 2 de agosto de 2021, condicionado a la realización de obras exclusivamente interiores que

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	5/50



no afecten al aspecto exterior del inmueble. Cualquier actuación sobrevenida o no contemplada en esta solicitud estará sometida a la previa autorización de esta Delegación Cultural.

Se retira de la sesión D. Miguel Ángel Fernández Madrid.

16°.- Expediente: BC.01.578/21 Memoria descriptiva y valorada de reparación de la cubierta en la vivienda sita en la calle Albaycín Bajo B, 4, Salobreña.

Promotor: D. José Rodríguez Martín.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 15, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha de 5 de agosto de 2021.

17°.- Expediente: BC.01.598/21 Obras de reforma en el baño de la vivienda sita en la Cuesta Caracas nº 9, Granada.

Promotor: D. Antonio López Palma.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 16, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha registro de 4 de agosto de 2021, condicionado a la realización de obras exclusivamente interiores que no afecten al aspecto exterior del inmueble. Cualquier actuación sobrevenida o no contemplada en esta solicitud estará sometida a la previa autorización de esta Delegación Cultural.

18°.- Expediente: BC.01.600/21 Memoria valorada de mantenimiento de cubiertas en el edificio sito en la Plaza de los Campos nº 5, Granada.

Promotora: D^a Carmen Alcalá Fernández, en representación de la Comunidad de Propietarios de Plaza de los Campos nº 5.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 17, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha de 18 de agosto de 2021.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	6/50



19º.- Expediente: **BC.01.606/21** Obras de reparación de cubierta y otras en la vivienda sita en la calle Zafra nº 4, Granada.

Promotor: D. Federico Martínez Torres.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 18, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha de 12 de agosto de 2021, condicionado a que los acabados y materiales empleados deberán ser similares a los actuales. Cualquier actuación sobrevenida o no contemplada en esta solicitud estará sometida a la previa autorización de esta Delegación Cultural.

20º.- Expediente: **BC.01.613/21** Cambio de ventanas en vivienda situada en la calle Hornillo de Cartuja nº 15, 2 A, Granada.

Promotora: D^a M^a Inmaculada Muñoz Rodríguez.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19 adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha de 20 de agosto de 2021, con los siguientes condicionantes:

- No se utilizará en las nuevas carpinterías PVC ni perfiles de aluminio con acabado anodizado, al estar expresamente prohibidos por el PEPRI Centro.
- Se mantendrán las dimensiones de los huecos actuales.
- El diseño, despiece y acabado de la nueva carpintería será acorde con las del resto del edificio en materiales y color de acabado.

21º.- Expediente: **BC.01.616/21** Obras de arreglo de fachada de la vivienda sita en la calle Larga nº 32, Santa Fe.

Promotora: D^a Francisca Cortés Fernández.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 20, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha registro de 20 de agosto de 2021. Cualquier actuación sobrevenida o no contemplada en esta solicitud estará sometida a la previa autorización de esta Delegación Cultural.

22º.- Expediente: **BC.01.622/21** Obras de reforma interior de cuarto de baño y sustitución de falsos techos en la vivienda sita en la calle Larga nº 30, Santa Fe.

Promotor: D. José López Gutiérrez.

Ponente: Carmen Blanca Gallego.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	7/50



Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 21, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha registro de 25 de agosto de 2021, condicionado a la realización de obras exclusivamente interiores que no afecten al aspecto exterior del inmueble. Cualquier actuación sobrevenida o no contemplada en esta solicitud estará sometida a la previa autorización de esta Delegación Cultural.

23°.- Expediente: BC.01.626/21 Solicitud de autorización para la realización de obras interiores en la vivienda sita en calle Cuarto Real de Santo Domingo nº 10, 3ªA, Granada.
Promotora: Dª Mª de los Angeles Cervilla Gualda.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 22, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha de 26 de agosto de 2021.

24°.- Expediente: BC.01.652/21 Memoria técnica para obras de rehabilitación de la cubierta de torreón en el edificio del Instituto Andaluz de la Mujer, calle San Matías nº 17, Granada.
Promotor: Instituto Andaluz de la Mujer.
Ponente: Carmen Blanca Gallego.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 23, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente la propuesta presentada con fecha de 21 de septiembre de 2021.

25°.- Expediente: BC.01.552/21 Restauración de la escultura de Nuestra Señora de la Aurora de la Iglesia del Barrio Alto, Ogíjares.
Promotor: Parroquia Nuestra Señora de la Cabeza de Ogíjares.
Ponentes: Antonio Ruiz Sánchez / Francisco Javier Sánchez López.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente el Proyecto de restauración de la escultura de Nª Sª de la Aurora, de la Iglesia del Barrio Alto en los Ogíjares (Granada), presentado con fecha 23 de julio de 2021.

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPMw949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	8/50



26°.- Expediente: **BC.01.553/21** Proyecto de Restauración de la escultura de la Inmaculada Concepción de la Iglesia de San Pedro y San Pablo, Carrera del Darro nº 2, Granada.
Promotor: Parroquia San Pedro y San Pablo (Arzobispado de Granada).
Ponentes: Antonio Ruiz Sánchez / Francisco Javier Sánchez López.

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 25, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar favorablemente el Proyecto de restauración de la escultura de la Inmaculada Concepción Iglesia de San Pedro y San Pablo en Granada, presentado con fecha 23 de julio de 2021.

Por el Sr. Presidente se ofrece un turno de ruegos y preguntas, sin que haya más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 11:57 horas del día indicado.

De todo ello, como Secretario, certifico con el visto bueno del Sr. Presidente.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
Fdo.: Pedro García de Viedma Palacios

VºBº:
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
Fdo.: Antonio Jesús Granados García

FIRMADO POR	ANTONIO JESUS GRANADOS GARCIA PEDRO GARCIA DE VIEDMA PALACIOS	FECHA	02/11/2021
ID. FIRMA	RXPm949PFIRMAy8eRGpw0hQKkyiag	PÁGINA	9/50