

INSTRUCCIÓN Nº: 1/2005.

FECHA: 17 de Enero de 2005.

DE: Dirección General de Tributos e Inspección Tributaria.

ASUNTO: Publicación de los coeficientes aplicables al valor catastral para determinar el valor mínimo a declarar de los bienes inmuebles urbanos, para hechos imponible devengados en el año 2005, de los impuestos de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados y de Sucesiones y Donaciones.

La Ley 3/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras (BOJA nº 255 de 31/12/2004), en su artículo 7, Comprobación de valores, modifica el artículo 23 de la Ley 10/2002, de 21 de diciembre, introduciendo varias novedades en el método de determinación del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana para la liquidación de los tributos cedidos a partir de su valor catastral, que, en su apartado 2, dispone *“Cuando se utilice el medio referido en el artículo 57.1.b) de la Ley General Tributaria, el valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana se podrá estimar a partir del valor catastral que figure en el correspondiente registro fiscal. A tal efecto, al valor catastral actualizado a la fecha de realización del hecho imponible se le aplicará un coeficiente multiplicador que tendrá en cuenta el coeficiente de referencia al mercado establecido en la normativa reguladora del citado valor y la evolución del mercado inmobiliario desde el año de aprobación de la ponencia de valores”*.

Estas novedades se pueden concretar en:

- La determinación del valor real de los bienes inmuebles urbanos a partir del valor catastral no está limitada sólo a los bienes de tipo residencial y elementos anejos, se puede aplicar también al resto de tipologías, comercial, industrial, oficinas, etc.
- La determinación del valor real de los bienes inmuebles urbanos a partir del valor catastral no está limitada sólo a los bienes inmuebles urbanos ubicados en municipios con revisiones catastrales de 1994 o años posteriores, se puede aplicar también al resto de municipios, con independencia del año de revisión catastral.
- El valor real del inmueble no se obtendrá dividiendo el valor catastral actualizado por el coeficiente RM de relación al mercado (valor real

= valor catastral x 2), sino aplicando un coeficiente que tenga en cuenta el coeficiente RM de referencia al mercado, la evolución del valor catastral y la evolución del mercado inmobiliario desde el año de aprobación de las ponencias de valores.

Este artículo también contempla que la Consejería de Economía y Hacienda publicará anualmente los coeficientes aplicables al valor catastral y la metodología seguida para su obtención.

Hasta tanto no se produzca esta publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y con la finalidad de hacer efectivo el derecho de información de los contribuyentes que se regula en el artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, así como facilitar la aplicación por los órganos gestores, se ha considerado necesario dictar esta instrucción para realizar algunas precisiones sobre su aplicación.

Por todo lo anterior se dictan las siguientes **INSTRUCCIONES:**

PRIMERA: Los coeficientes aplicables al valor catastral actualizado de los bienes inmuebles de naturaleza urbana para obtener el valor mínimo a declarar en las liquidaciones de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, cuyos hechos imponible se produzcan en el año 2005, se recogen en el Anexo.

Para los hechos imponible devengados en años anteriores se seguirán aplicando los coeficientes de la Instrucción 7/2003, de 22 de diciembre.

SEGUNDA: Los órganos gestores darán conformidad a los valores declarados de los inmuebles de naturaleza urbana que formen parte de las bases imponible correspondientes al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, para hechos imponible devengados en el año 2005, cuando el valor declarado sea igual o superior al resultado de multiplicar el valor catastral del inmueble, actualizado a la fecha del hecho imponible, por el coeficiente que se señala en el Anexo.

TERCERA: Lo establecido en la Instrucción SEGUNDA se aplicará a los bienes inmuebles urbanos destinados a los siguientes usos:

- Residencial, códigos V y W de las bases de datos catastrales.
- Comercial, códigos C y D de las bases de datos catastrales, excluidos los mercados y supermercados.
- Oficinas, códigos O y X de las bases de datos catastrales

- Industrial, códigos I y J de las bases de datos catastrales, excluyendo las industrias fabriles y servicios de transportes.
- Almacenamiento, códigos A y B de las bases de datos catastrales.

CUARTA: La validez de la aplicación de las instrucciones anteriores estará condicionada a la coincidencia de la referencia catastral con el bien objeto de declaración.

QUINTA: Los órganos gestores aplicarán lo establecido en la Instrucción SEGUNDA, independientemente de la provincia en la que radique el inmueble.

SEXTA: Las dependencias de recepción de documentos presentados a liquidar, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, exigirán que se incluya la referencia catastral de los inmuebles en los modelos de autoliquidación de los impuestos de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos y de Sucesiones y Donaciones, que se acreditarán mediante cualquiera de los medios previstos en el artículo 41 del Real Decreto Legislativo citado.

SEPTIMA: Dado que para la aplicación de este sistema debe utilizarse el valor catastral del inmueble correspondiente a la fecha del hecho imponible, en los casos en que se aporte algún documento que refleje el valor catastral correspondiente a un año distinto, este valor deberá actualizarse aplicando los coeficientes de actualización establecidos por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado aplicables.

OCTAVA: En el anexo se recogen los coeficientes de actualización, establecidos por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado de los últimos años, aplicables para obtener el valor catastral de cada ejercicio. **La actualización no es necesaria** en los municipios cuyos valores catastrales revisados hayan tenido efecto entre los años 1998 y 2003, inclusivos.

NOVENA: En aquellos municipios cuya revisión catastral surta efectos en el año 2005 es necesario disponer documentalmente (y no mediante actualización) del valor catastral del inmueble para ese ejercicio.

LA DIRECTORA GENERAL

Fdo: Isabel Comas Rengifo.

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
PROVINCIA DE ALMERÍA			
001	Abla	2.005	1,60
002	Abrucena	2.005	1,60
003	Adra	1.996	2,50
004	Albánchez	1.989	3,00
005	Alboloduy	1.990	2,60
006	Albox	2.002	2,40
007	Alcolea	1.990	2,60
008	Alcóntar	1.990	2,60
009	Alcudía de Monteagud	1.989	3,00
010	Alhabia	1.990	2,60
011	Alhama de Almería	2.004	2,00
012	Alicún	1.990	2,60
014	Almócita	1.990	2,60
015	Alsodux	1.990	2,60
016	Antas	1.996	2,50
017	Arboleas	2.004	2,00
018	Armuña de Almanzora	1.990	2,60
019	Bacares	1.990	2,60
020	Bayárcal	1.990	2,60
021	Bayarque	1.990	2,60
022	Bédar	1.990	2,60
023	Beires	1.990	2,60
024	Benahadux	2.005	1,60
026	Benitagla	1.989	3,00
027	Benizalón	1.989	3,00
028	Bentarique	1.990	2,60
029	Berja	1.996	2,50
030	Canjáyar	1.990	2,60
031	Cantoria	1.990	2,60
032	Carboneras	2.002	2,40
033	Castro de Filabres	1.989	3,00
034	Cóbdar	1.989	3,00
035	Cuevas del Almanzora	1.999	2,50
036	Chercos	1.989	3,00
037	Chirivel	1.990	2,60
038	Dalías	1.995	2,50
040	Tres Villas (Las)	2.005	1,60
041	Enix	1.990	2,60
043	Felix	2.001	2,50
044	Fines	2.003	2,20
045	Fiñana	2.005	1,60
046	Fondón	2.001	2,50
047	Gádor	2.005	1,60
048	Gallardos (Los)	1.990	2,60
049	Garrucha	1.996	2,50
050	Gérgal	1.990	2,60
051	Huécija	1.990	2,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
052	Huércal de Almería	2.002	2,40
053	Huércal-Overa	1.999	2,50
054	Illar	1.990	2,60
055	Instinción	1.990	2,60
056	Laroya	1.990	2,60
057	Láujar de Andarax	1.990	2,60
058	Líjar	1.989	3,00
059	Lubrín	1.990	2,60
060	Lucainena de las Torres	1.990	2,60
061	Lúcar	1.990	2,60
062	Macael	2.000	2,50
063	María	1.999	2,50
064	Mojácar	2.005	1,60
065	Nacimiento	2.005	1,60
066	Níjar	2.000	2,50
067	Ohanes	1.990	2,60
068	Olula de Castro	1.989	3,00
069	Olula del Río	2.003	2,20
070	Oria	1.988	3,10
071	Padules	1.990	2,60
072	Partaloa	1.988	3,10
073	Paterna del Río	1.990	2,60
074	Pechina	1.997	2,50
075	Pulpí	1.999	2,50
076	Purchena	1.990	2,60
077	Rágol	1.990	2,60
078	Rioja	2.005	1,60
079	Roquetas de Mar	1.998	2,50
080	Santa Cruz de Marchena	1.990	2,60
081	Santa Fe de Mondújar	2.005	1,60
082	Senés	1.989	3,00
083	Serón	1.990	2,60
084	Sierro	1.990	2,60
085	Somontín	1.990	2,60
086	Sorbas	1.990	2,60
087	Sufí	1.990	2,60
088	Tabernas	2.005	1,60
089	Taberno	1.996	2,50
090	Tahal	1.989	3,00
091	Terque	1.990	2,60
092	Tíjola	1.990	2,60
093	Turre	1.999	2,50
094	Turrillas	1.990	2,60
095	Uleila del Campo	1.989	3,00
096	Urrácal	1.990	2,60
097	Veefique	1.990	2,60
098	Vélez-Blanco	1.990	2,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
099	Vélez-Rubio	1.995	2,50
100	Vera	1.995	2,50
101	Viator	2.003	2,20
102	Vícar	1.997	2,50
103	Zurgena	1.990	2,60
104	Ejido (El)	2.004	2,00
105	Mojonera (La)	1.989	3,00
900	Almería	1.998	2,50
PROVINCIA DE CÁDIZ			
001	Alcalá de los Gazules	2.005	1,60
002	Alcalá del Valle	1.986	3,10
003	Algar	1.987	3,10
004	Algeciras	2.000	2,50
005	Algodonales	1.990	2,60
006	Arcos de la Frontera	2.000	2,50
007	Barbate	1.994	2,50
008	Barrios (Los)	1.994	2,50
009	Benaocaz	1.989	3,00
010	Bornos	2.003	2,20
011	Bosque (El)	1.989	3,00
013	Castellar de la Frontera	1.990	2,60
014	Conil de la Frontera	1.994	2,50
015	Chiclana de la Frontera	1.994	2,50
016	Chipiona	1.988	3,10
017	Espera	1.987	3,10
018	Gastor (El)	1.990	2,60
019	Grazalema	1.986	3,10
020	Jerez de la Frontera	1.987	2,50
021	Jimena de la Frontera	1.990	2,60
022	Línea de la Concepción (La)	2.001	2,50
023	Medina-Sidonia	2.004	2,00
024	Olvera	2.005	1,60
025	Paterna de Rivera	2.004	2,00
026	Prado del Rey	1.987	3,10
027	Puerto de Santa María (El)	1.994	2,50
028	Puerto Real	1.996	2,50
029	Puerto Serrano	1.990	2,60
030	Rota	1.998	2,50
031	San Fernando	1.999	2,50
032	Sanlúcar de Barrameda	1.999	2,50
033	San Roque	1.994	2,50
034	Setenil de las Bodegas	1.986	3,10
035	Tarifa	1.994	2,50
036	Torre Alháquime	1.986	3,10
037	Trebujena	2.004	2,00
038	Ubrique	1.990	2,60
039	Vejer de la Frontera	1.994	2,50

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
040	Villaluenga del Rosario	1.986	3,10
041	Villamartín	2.002	2,40
042	Zahara	1.990	2,60
043	Benalup-Casas Viejas	2.004	2,00
044	San José del Valle	1.987	2,50
900	Cádiz	1.996	2,50
PROVINCIA DE CORDOBA			
001	Adamuz	2.004	2,00
002	Aguilar de la Frontera	1.999	2,50
003	Alcaracejos	2.002	2,40
004	Almedinilla	1.998	2,50
005	Almodóvar del Río	1.989	2,80
006	Añora	2.005	1,60
007	Baena	2.005	1,60
008	Belalcázar	2.005	1,60
009	Belmez	1.986	2,90
010	Benamejí	1.995	2,50
011	Blázquez (Los)	1.996	2,50
012	Bujalance	1.988	2,90
013	Cabra	2.005	1,60
014	Cañete de las Torres	1.988	3,10
015	Carcabuey	2.001	2,50
016	Cardeña	2.002	2,40
017	Carlota (La)	2.004	2,00
018	Carpio (El)	1.994	2,50
019	Castro del Río	1.999	2,50
020	Conquista	2.004	2,00
022	Doña Mencía	2.005	1,60
023	Dos Torres	2.001	2,50
024	Encinas Reales	2.001	2,50
025	Espejo	2.002	2,40
026	Espiel	1.986	2,50
027	Fernán-Núñez	1.998	2,50
028	Fuente la Lancha	1.989	2,50
029	Fuente Obejuna	1.986	3,20
030	Fuente Palmera	1.989	2,50
031	Fuente-Tójar	1.998	2,50
032	Granjuela (La)	1.986	2,50
033	Guadalcázar	1.989	3,00
034	Guijo (El)	1.986	3,10
035	Hinojosa del Duque	1.989	3,00
036	Hornachuelos	1.989	2,50
037	Iznájar	2.001	2,50
038	Lucena	2.000	2,50
039	Luque	1.998	2,50
040	Montalbán de Córdoba	1.998	2,50
041	Montemayor	1.998	2,50

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
042	Montilla	1.997	2,50
043	Montoro	2.003	2,20
044	Monturque	2.005	1,60
045	Moriles	2.000	2,50
046	Nueva Carteya	2.003	2,20
047	Obejo	1.989	2,50
048	Palenciana	2.001	2,50
049	Palma del Río	1.996	2,50
050	Pedro Abad	1.988	3,00
051	Pedroche	2.001	2,50
052	Peñarroya-Pueblonuevo	1.986	2,50
053	Posadas	1.989	3,00
054	Pozoblanco	2.004	2,00
055	Priego de Córdoba	1.994	2,50
056	Puente Genil	1.996	2,50
057	Rambla (La)	2.005	1,60
058	Rute	2.000	2,50
059	San Sebastián de los Ballesteros	1.989	2,50
060	Santaella	2.004	2,00
061	Santa Eufemia	2.002	2,40
062	Torrecaño	1.987	3,30
063	Valenzuela	2.004	2,00
064	Valsequillo	1.986	2,50
065	Victoria (La)	1.989	2,50
066	Villa del Río	2.002	2,40
067	Villafranca de Córdoba	1.988	2,80
068	Villaharta	1.986	2,60
069	Villanueva de Córdoba	1.989	3,00
070	Villanueva del Duque	2.004	2,00
071	Villanueva del Rey	1.986	3,20
072	Villaralto	2.001	2,50
073	Villaviciosa de Córdoba	2.005	1,60
074	Viso (El)	2.002	2,40
075	Zuheros	2.005	1,60
900	Córdoba	1.995	2,50
PROVINCIA DE GRANADA			
002	Agrón	1.989	3,00
003	Alamedilla	2.005	1,60
004	Albolote	2.000	2,50
005	Albondón	1.990	2,60
006	Albuñán	1.990	2,60
007	Albuñol	1.990	2,60
008	Albuñuelas	1.989	3,00
011	Aldeire	2.005	1,60
012	Alfacar	2.003	2,20
013	Algarinejo	1.988	3,40
014	Alhama de Granada	1.988	3,30

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
015	Alhendín	2.002	2,40
016	Alicún de Ortega	1.990	2,60
017	Almegíjar	1.994	2,50
018	Almuñécar	1.997	2,50
019	Alquife	1.990	2,60
020	Vegas del Genil	1.999	2,50
021	Arenas del Rey	1.989	3,00
022	Armillá	1.999	2,50
023	Atarfe	1.998	2,50
024	Baza	1.988	3,30
025	Beas de Granada	2.005	1,60
026	Beas de Guadix	1.990	2,60
028	Benalúa	2.004	2,00
029	Benalúa de las Villas	1.989	3,00
030	Benamaurel	1.990	2,60
031	Bérchules	1.994	2,50
033	Bubión	1.994	2,50
034	Busquístar	1.994	2,50
035	Cacín	1.989	3,00
036	Cádiar	1.994	2,50
037	Cájar	1.996	2,50
038	Calicasas	2.005	1,60
039	Campotéjar	1.989	3,00
040	Caniles	1.990	2,60
041	Cáñar	1.994	2,50
043	Capileira	1.994	2,50
044	Carataunas	1.994	2,50
045	Cástaras	1.994	2,50
046	Castilléjar	1.994	2,50
047	Castril	1.994	2,50
048	Cenes de la Vega	2.002	2,40
049	Cijuela	2.004	2,00
050	Cogollos de Guadix	2.005	1,60
051	Cogollos de la Vega	2.005	1,60
052	Colomera	1.989	3,00
053	Villamena	1.990	2,60
054	Cortes de Baza	1.990	2,60
055	Cortes y Graena	1.990	2,60
057	Cúllar	1.988	3,40
058	Cúllar Vega	2.004	2,00
059	Valle del Zalabí	1.988	3,30
060	Chauchina	2.000	2,50
062	Chimeneas	1.989	3,00
063	Lecrín	1.990	2,60
064	Churriana de la Vega	1.999	2,50
065	Darro	1.990	2,60
066	Dehesas de Guadix	2.005	1,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
068	Deifontes	1.989	3,00
069	Diezma	1.990	2,60
070	Dílar	1.996	2,50
071	Dólar	1.990	2,60
072	Dúdar	1.990	2,60
073	Dúrcal	1.995	2,50
074	Escúzar	1.986	3,20
076	Ferreira	2.005	1,60
078	Fonelas	1.990	2,60
080	Freila	1.990	2,60
081	Fuente Vaqueros	2.003	2,20
083	Gabias (Las)	2.000	2,50
084	Galera	1.994	2,50
085	Gobernador	1.990	2,60
086	Gójar	2.000	2,50
087	Gor	1.990	2,60
088	Gorafe	2.004	2,00
090	Guadahortuna	2.005	1,60
091	Guadix	2.005	1,60
092	Guajares (Los)	1.990	2,60
095	Gualchos	1.986	3,20
096	Güéjar Sierra	1.990	2,60
097	Güevéjar	1.996	2,50
098	Huélago	1.990	2,60
099	Huéneja	1.990	2,60
100	Huéscar	1.994	2,50
101	Huétor de Santillán	2.004	2,00
102	Huétor Tájar	2.005	1,60
103	Huétor Vega	2.001	2,50
104	Illora	1.988	3,30
105	Pinar (El)	1.990	2,60
106	Itrabo	1.989	3,00
107	Iznalloz	1.989	3,00
109	Jayena	1.989	3,00
110	Jerez del Marquesado	1.990	2,60
111	Jete	1.989	3,00
113	Jun	2.004	2,00
114	Juviles	1.994	2,50
116	Calahorra (La)	1.990	2,60
117	Láchar	1.996	2,50
118	Lanjarón	1.988	3,40
119	Lanteira	1.990	2,60
120	Nevada	1.994	2,50
121	Lentegí	1.989	3,00
122	Lobras	1.994	2,50
123	Loja	1.999	2,50
124	Lugros	1.990	2,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
125	Lújar	1.990	2,60
127	Malahá (La)	1.986	3,20
128	Maracena	1.999	2,50
129	Marchal	1.990	2,60
130	Alpujarra de la Sierra	1.994	2,50
132	Valle (El)	1.990	2,60
133	Moclín	1.989	3,00
134	Molvízar	1.989	3,00
135	Monachil	1.995	2,50
137	Montefrío	1.988	3,30
138	Montejícar	1.990	2,60
139	Montillana	1.989	3,00
140	Moraleda de Zafayona	2.005	1,60
141	Morelábor	1.990	2,60
142	Motril	1.997	2,50
144	Murtas	1.994	2,50
146	Nigüelas	2.005	1,60
147	Nívar	2.005	1,60
148	Ogíjares	2.000	2,50
149	Orce	1.994	2,50
150	Órgiva	1.994	2,50
151	Otívar	1.989	3,00
152	Otura	1.999	2,50
153	Padul	1.986	3,20
154	Pampaneira	1.994	2,50
155	Pedro Martínez	1.990	2,60
156	Peligros	1.995	2,50
157	Peza (La)	1.990	2,60
160	Pinos Genil	1.990	2,60
161	Pinos Puente	2.001	2,50
162	Píñar	1.990	2,60
163	Taha (La)	1.994	2,50
164	Polícar	1.990	2,60
165	Polopos	1.990	2,60
166	Pórtugos	1.994	2,50
167	Puebla de Don Fadrique	1.994	2,50
168	Pulianas	1.996	2,50
170	Purullena	1.986	3,20
171	Quéntar	1.990	2,60
173	Rubite	1.990	2,60
174	Salar	1.986	3,20
176	Salobreña	1.997	2,50
177	Santa Cruz del Comercio	1.996	2,50
178	Santa Fe	2.000	2,50
179	Soportújar	1.994	2,50
180	Sorvilán	1.990	2,60
181	Torre-Cardela	1.990	2,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
182	Torvizcón	1.994	2,50
183	Trevélez	1.994	2,50
185	Turón	1.994	2,50
186	Ugíjar	1.994	2,50
187	Válor	1.994	2,50
188	Vélez de Benaudalla	1.990	2,60
189	Ventas de Huelma	1.989	3,00
191	Villanueva de las Torres	1.990	2,60
192	Villanueva Mesía	1.996	2,50
193	Víznar	1.995	2,50
196	Zafarraya	1.988	3,40
197	Zubia (La)	2.000	2,50
198	Zújar	1.990	2,60
199	Cuevas del Campo	1.990	2,60
200	Zagra	1.986	3,20
900	Granada	1.997	2,50
PROVINCIA DE HUELVA			
001	Alájar	1.990	2,50
002	Aljaraque	2.000	2,50
003	Almendo (El)	1.990	2,50
004	Almonaster la Real	1.990	2,50
005	Almonte	1.995	2,50
006	Alosno	2.005	1,60
007	Aracena	2.004	2,00
008	Aroche	1.990	2,50
009	Arroyomolinos de León	1.990	2,50
010	Ayamonte	1.996	2,50
011	Beas	1.988	2,50
012	Berrocal	1.990	2,50
013	Bollullos Par del Condado	2.001	2,50
014	Bonares	2.002	2,40
015	Cabezas Rubias	1.990	2,50
016	Cala	1.990	2,50
017	Calañas	1.989	2,50
018	Campillo (El)	1.989	2,50
019	Campofrío	1.990	2,50
020	Cañaveral de León	1.990	2,50
021	Cartaya	1.998	2,50
022	Castaño del Robledo	1.990	2,50
023	Cerro de Andévalo (El)	1.989	2,50
024	Corteconcepción	1.990	2,50
025	Cortegana	1.990	2,50
026	Cortelazor	1.990	2,50
027	Cumbres de San Bartolomé	1.990	2,50
028	Cumbres Mayores	1.989	2,50
029	Cumbres de Enmedio	1.990	2,50
030	Chucena	2.003	2,20

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
031	Encinasola	1.990	2,50
032	Escacena del Campo	1.990	2,50
033	Fuenteheridos	1.990	2,50
034	Galaroza	1.990	2,50
035	Gibraleón	2.005	1,60
036	Granada de Río-Tinto (La)	1.990	2,50
037	Granado (El)	1.989	2,50
038	Higuera de la Sierra	1.990	2,50
039	Hinojales	1.990	2,50
040	Hinojos	1.990	2,50
042	Isla Cristina	1.997	2,50
043	Jabugo	1.990	2,50
044	Lepe	1.996	2,50
045	Linares de la Sierra	1.990	2,50
046	Lucena del Puerto	1.989	2,50
047	Manzanilla	1.990	2,50
048	Marines (Los)	1.990	2,50
049	Minas de Riotinto	1.987	2,50
050	Moguer	2.002	2,40
051	Nava (La)	1.990	2,50
052	Nerva	1.987	2,50
053	Niebla	2.005	1,60
054	Palma del Condado (La)	1.985	2,50
055	Palos de la Frontera	2.002	2,40
056	Paterna del Campo	1.989	2,50
057	Paymogo	1.989	2,50
058	Puebla de Guzmán	1.989	2,50
059	Puerto Moral	1.990	2,50
060	Rociana del Condado	2.003	2,20
061	Rosal de la Frontera	1.990	2,50
062	San Bartolomé de la Torre	1.990	2,50
063	San Juan del Puerto	1.988	2,80
064	San Silvestre de Guzmán	1.990	2,50
065	Sanlúcar de Gadiana	1.990	2,50
066	Santa Ana la Real	1.990	2,50
067	Santa Bárbara de Casa	1.989	2,50
068	Santa Olalla del Cala	1.990	2,50
069	Trigueros	2.004	2,00
070	Valdelarco	1.990	2,50
071	Valverde del Camino	2.003	2,20
072	Villablanca	1.990	2,50
073	Villalba del Alcor	1.989	2,50
074	Villanueva de las Cruces	1.989	2,50
075	Villanueva de los Castillejos	1.990	2,50
076	Villarrasa	1.990	2,50
077	Zalamea la Real	1.989	2,50
078	Zufre	1.989	2,50

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
079	Punta Umbría	1.996	2,50
900	Huelva	2.000	2,50
PROVINCIA DE JAÉN			
001	Albánchez de Mágina	2.003	2,20
002	Alcalá la Real	1.999	2,50
003	Alcaudete	1.989	3,00
004	Aldeaquemada	1.994	2,50
005	Andújar	1.997	2,50
006	Arjona	1.990	2,60
007	Arjonilla	1.990	2,60
008	Arquillos	1.989	3,00
009	Baeza	2.000	2,50
010	Bailén	1.995	2,50
011	Baños de la Encina	1.994	2,50
012	Beas de Segura	1.994	2,50
013	Bedmar y Garcéz	1.990	2,60
014	Begíjar	2.005	1,60
015	Bélmez de la Moraleda	1.990	2,60
016	Benatae	1.994	2,50
017	Cabra del Santo Cristo	1.990	2,60
018	Cambil	1.994	2,50
019	Campillo de Arenas	1.994	2,50
020	Canena	2.004	2,00
021	Carboneros	1.994	2,50
023	Cárcheles	1.994	2,50
024	Carolina (La)	1.994	2,50
025	Castellar	1.990	2,60
026	Castillo de Locubín	2.004	2,00
027	Cazalilla	1.990	2,60
028	Cazorla	2.000	2,50
029	Chiclana de Segura	1.990	2,60
030	Chilluévar	1.990	2,60
031	Escañuela	2.005	1,60
032	Espelúy	1.990	2,60
033	Frailles	2.004	2,00
034	Fuensanta de Martos	2.005	1,60
035	Fuerte del Rey	2.005	1,60
037	Génave	1.994	2,50
038	Guardia de Jaén (La)	1.995	2,50
039	Guarromán	1.999	2,50
040	Lahiguera	2.005	1,60
041	Higuera de Calatrava	1.990	2,60
042	Hinojares	1.990	2,60
043	Hornos	1.990	2,60
044	Huelma	1.990	2,60
045	Huesa	2.004	2,00
046	Ibros	1.985	3,00

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
047	Iruela (La)	1.989	3,00
048	Iznatoraf	1.990	2,60
049	Jabalquinto	1.990	2,60
051	Jamilena	1.986	3,10
052	Jimena	1.990	2,60
053	Jódar	2.000	2,50
054	Larva	1.990	2,60
055	Linares	2.002	2,40
056	Lopera	2.005	1,60
057	Lupión	2.005	1,60
058	Mancha Real	2.000	2,50
059	Marmolejo	1.996	2,50
060	Martos	1.996	2,50
061	Mengíbar	1.999	2,50
062	Montizón	1.990	2,60
063	Navas de San Juan	1.989	3,00
064	Noalejo	1.994	2,50
065	Orcera	1.994	2,50
066	Peal de Becerro	2.003	2,20
067	Pegalajar	1.994	2,50
069	Porcuna	1.985	3,00
070	Pozo Alcón	2.004	2,00
071	Puente de Génave	1.994	2,50
072	Puerta de Segura (La)	1.994	2,50
073	Quesada	1.994	2,50
074	Rus	1.985	2,50
075	Sabiote	2.005	1,60
076	Santa Elena	1.994	2,50
077	Santiago de Calatrava	1.990	2,60
078	Santiago-Pontones	1.989	3,00
079	Santisteban del Puerto	1.990	2,60
080	Santo Tomé	1.990	2,60
081	Segura de la Sierra	1.994	2,50
082	Siles	1.994	2,50
084	Sorihuela del Guadalimar	2.005	1,60
085	Torreblascopedro	1.987	3,10
086	Torre del campo	1.996	2,50
087	Torredonjimeno	1.986	3,10
088	Torreperogil	1.987	3,10
090	Torres	1.990	2,60
091	Torres de Albánchez	1.994	2,50
092	Úbeda	1.999	2,50
093	Valdepeñas de Jaén	1.994	2,50
094	Vilches	2.003	2,20
095	Villacarrillo	1.990	2,60
096	Villanueva de la Reina	2.004	2,00
097	Villanueva del Arzobispo	2.005	1,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
098	Villardompardo	1.990	2,60
099	Villares (Los)	1.994	2,50
100	Villatorres	2.002	2,40
101	Villarodrigo	1.994	2,50
102	Arroyo del Ojanco	1.994	2,50
900	Jaén	1.997	2,50
PROVINCIA DE MÁLAGA			
001	Alameda	1.990	2,60
002	Alcaucín	2.000	2,50
003	Alfarnate	1.990	2,60
004	Alfarnatejo	1.990	2,60
005	Algarrobo	2.003	2,20
006	Algatocín	1.990	2,60
007	Alhaurín de la Torre	1.996	2,50
008	Alhaurín el Grande	1.997	2,50
009	Almáchar	1.989	3,00
010	Almargen	1.990	2,60
011	Almogía	2.005	1,60
012	Álora	2.000	2,50
013	Alozaina	1.989	3,00
014	Alpandeire	1.990	2,60
015	Antequera	2.001	2,50
016	Árchez	1.990	2,60
017	Archidona	1.990	2,60
018	Ardales	1.989	3,00
019	Arenas	1.990	2,60
020	Arriate	2.005	1,60
021	Atajate	1.990	2,60
022	Benadalid	1.990	2,60
023	Benahavís	1.996	2,50
024	Benalauría	1.990	2,60
025	Benalmádena	1.990	2,90
026	Benamargosa	1.990	2,60
027	Benamocarra	1.990	2,60
028	Benaolán	1.990	2,60
029	Benarrabá	1.990	2,60
030	Borge (El)	1.990	2,60
031	Burgo (El)	1.989	3,00
032	Campillos	1.996	2,50
033	Canillas de Aceituno	1.990	2,60
034	Canillas de Albaida	1.990	2,60
035	Cañete la Real	1.990	2,60
036	Carratraca	1.990	2,60
037	Cartajima	1.990	2,60
038	Cártama	2.000	2,50
039	Casabermeja	2.005	1,60
040	Casarabonela	1.989	3,00

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
041	Casares	1.989	3,00
042	Coín	2.002	2,40
043	Colmenar	1.998	2,50
044	Comares	1.990	2,60
045	Cómpeta	1.990	2,60
046	Cortes de la Frontera	1.990	2,60
047	Cuevas Bajas	2.000	2,50
048	Cuevas del Becerro	1.990	2,60
049	Cuevas de San Marcos	1.990	2,60
050	Cútar	1.990	2,60
051	Estepona	1.998	2,50
052	Faraján	1.990	2,60
053	Frigiliana	2.003	2,20
054	Fuengirola	2.005	1,60
055	Fuente de Piedra	1.998	2,50
056	Gaucín	1.989	3,00
057	Genalguacil	1.989	3,00
058	Guaro	1.990	2,60
059	Humilladero	2.005	1,60
060	Igualeja	1.990	2,60
061	Istán	2.004	2,00
062	Iznate	1.990	2,60
063	Jimera de Líbar	1.990	2,60
064	Jubrique	1.989	3,00
065	Júzcar	1.990	2,60
066	Macharaviaya	1.990	2,60
068	Manilva	1.997	2,50
069	Marbella	1.988	3,10
070	Mijas	2.004	2,00
071	Moclínejo	1.990	2,60
072	Mollina	1.990	2,60
073	Monda	1.990	2,60
074	Montejaque	1.990	2,60
075	Nerja	2.003	2,20
076	Ojén	1.998	2,50
077	Parauta	1.990	2,60
079	Periana	2.000	2,50
080	Pízarra	1.996	2,50
081	Pujerra	1.990	2,60
082	Rincón de la Victoria	1.999	2,50
083	Riogordo	1.990	2,60
084	Ronda	1.998	2,50
085	Salares	1.990	2,60
086	Sayalonga	1.990	2,60
087	Sedella	1.990	2,60
088	Sierra de Yeguas	1.990	2,60
089	Teba	2.005	1,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
090	Tolox	1.990	2,60
091	Torrox	2.000	2,50
092	Totalán	1.990	2,60
093	Valle de Abdalajís	1.989	2,60
094	Vélez-Málaga	1.999	2,50
095	Villanueva de Algaidas	1.990	2,60
096	Villanueva del Rosario	1.990	2,60
097	Villanueva del Trabuco	1.989	3,00
098	Villanueva de Tapia	2.005	1,60
099	Viñuela	1.990	2,60
100	Yunquera	1.989	3,00
103	Torremolinos	2.002	2,40
900	Málaga	1.997	2,50
PROVINCIA DE SEVILLA			
001	Aguadulce	1.990	2,60
002	Alanís	1.990	2,60
003	Albaida del Aljarafe	1.987	3,10
004	Alcalá de Guadaira	1.996	2,50
005	Alcalá del Río	2.005	1,60
006	Alcolea del Río	1.990	2,60
007	Algaba (La)	2.000	2,50
008	Algámitas	1.990	2,60
009	Almadén de la Plata	1.990	2,60
010	Almensilla	1.999	2,50
011	Arahal	1.999	2,50
012	Aznalcázar	1.987	3,10
013	Aznalcóllar	1.987	3,10
014	Badolatosa	1.990	2,60
015	Benacazón	2.001	2,50
016	Bollullos de la Mitación	1.997	2,50
017	Bormujos	2.000	2,50
018	Brenes	1.996	2,50
019	Burguillos	2.004	2,00
020	Cabezas de San Juan (Las)	1.990	2,60
021	Camas	2.003	2,20
022	Campana (La)	1.990	2,50
023	Cantillana	1.989	3,00
024	Carmona	2.001	2,50
025	Carrión de los Céspedes	1.987	3,10
026	Casariche	1.990	2,60
027	Castilblanco de los Arroyos	1.990	2,60
028	Castilleja de Guzmán	1.995	2,50
029	Castilleja de la Cuesta	2.001	2,50
030	Castilleja del Campo	1.987	3,10
031	Castillo de las Guardas (El)	1.987	3,10
032	Cazalla de la Sierra	1.990	2,60
033	Constantina	1.996	2,50

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
034	Coria del Río	1.997	2,50
035	Coripe	1.986	3,10
036	Coronil (El)	1.995	2,50
037	Corrales (Los)	1.990	2,60
038	Dos Hermanas	1.990	3,10
039	Écija	2.005	1,60
040	Espartinas	2.005	1,60
041	Estepa	1.990	2,50
042	Fuentes de Andalucía	1.990	2,60
043	Garrobo (El)	1.990	2,60
044	Gelves	2.000	2,50
045	Gerena	1.990	2,60
046	Gilena	1.990	2,60
047	Gines	1.999	2,50
048	Guadalcanal	1.990	2,60
049	Guillena	2.004	2,00
050	Herrera	2.005	1,60
051	Huévar del Aljarafe	1.987	3,10
052	Lantejuela (La)	1.990	2,60
053	Lebrija	2.002	2,40
054	Lora de Estepa	1.990	2,60
055	Lora del Río	2.003	2,20
056	Luisiana (La)	1.990	2,60
057	Madroño (El)	1.987	3,10
058	Mairena del Alcor	2.003	2,20
059	Mairena del Aljarafe	2.001	2,50
060	Marchena	2.005	1,60
061	Marinaleda	1.990	2,60
062	Martín de la Jara	1.990	2,60
063	Molares (Los)	1.995	2,50
064	Montellano	1.986	3,10
065	Morón de la Frontera	1.997	2,50
066	Navas de la Concepción (Las)	1.990	2,60
067	Olivares	1.987	3,10
068	Osuna	2.004	2,00
069	Palacios y Villafranca (Los)	1.996	2,50
070	Palomares del Río	2.002	2,40
071	Paradas	1.990	2,60
072	Pedrera	1.990	2,50
073	Pedroso (El)	1.990	2,60
074	Peñaflor	1.990	2,60
075	Pilas	2.000	2,50
076	Pruna	1.990	2,60
077	Puebla de Cazalla (La)	1.990	2,60
078	Puebla de los Infantes (La)	1.990	2,60
079	Puebla del Río (La)	2.005	1,60
080	Real de la Jara (El)	1.990	2,60

Coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de obtener los valores mínimos a declarar de bienes inmuebles de naturaleza urbana para el año 2005.

Municipio		Última Revisión Catastral	Coeficiente para 2005
Código	Denominación		
081	Rinconada (La)	1.996	2,50
082	Roda de Andalucía (La)	1.990	2,60
083	Ronquillo (El)	2.005	1,60
084	Rubio (El)	1.990	2,60
085	Salteras	2.003	2,20
086	San Juan de Aznalfarache	2.004	2,00
087	Sanlúcar la Mayor	2.003	2,20
088	San Nicolás del Puerto	1.990	2,60
089	Santiponce	1.998	2,50
090	Saucejo (El)	1.990	2,60
092	Tocina	1.990	2,60
093	Tomares	2.004	2,00
094	Umbrete	1.997	2,50
095	Utrera	2.002	2,40
096	Valencina de la Concepción	1.999	2,50
097	Villamanrique de la Condesa	1.987	3,10
098	Villanueva del Ariscal	1.987	3,10
099	Villanueva del Río y Minas	1.990	2,60
100	Villanueva de San Juan	1.990	2,60
101	Villaverde del Río	1.998	2,50
102	Viso del Alcor (El)	1.994	2,50
103	Cañada Rosal	1.990	2,60
104	Cuervo de Sevilla (El)	1.990	2,50
105	Isla Mayor	1.990	2,60
900	Sevilla	2.001	2,50

Coeficientes de actualización del valor catastral

Actualización del año al año	Coeficiente
de 1989 a 1990	1,050
de 1990 a 1991	1,050
de 1991 a 1992	1,050
de 1992 a 1993	1,050
de 1993 a 1994	1,035
de 1994 a 1995	1,035
de 1995 a 1996	1,035
de 1996 a 1997	1,026
de 1997 a 1998	1,021
de 1998 a 1999	1,018
de 1999 a 2000	1,020
de 2000 a 2001	1,020
de 2001 a 2002	1,020
de 2002 a 2003	1,020
de 2003 a 2004	1,020
de 2004 a 2005	1,020