



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE

## MARCHENA



JOSE MARIA DUARTE ALVAREZ Arquitecto Técnico Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Marchena.

### 1. ASUNTO:

A raíz solicitud de fecha 02.agosto.2018 con registro de entrada. 6.977 sobre compatibilidad urbanística solicitada Don Carlos Cristóbal Díaz Romero en representación de Marchena Energía Renovables SL de la construcción de un núcleo avícola en la parcela 13 del polígono 1 de Marchena.

### 2. ANTECEDENTES:

2.1 Consta Expediente para la Obtención de Licencia o certificado de innecesariedad de segregación de una parcela en suelo no urbanizable situada dentro del Polígono 1 Parcela 13 de Marchena, a raíz de presentarse solicitud con Registro General de Entrada nº 3580 de 03/05/18 por D. Francisco Jesús Cañete Escudero, en nombre y representación de D. Juan Pedro Oliva Pérez-Ortíz (estado, sin resolver).

### 3. DOCUMENTACIÓN ESTUDIADA:

3.1 Según consultada la Sede Electrónica del Catastro la parcela 13 del polígono 1 tiene como referencia catastral 41060A001000130000XD. Rústico Agrario con 1.663 m<sup>2</sup> construidos del año 2001, y superficie gráfica de 1.313.820 m<sup>2</sup>.

3.2 Consultado el Plan General de Ordenación Urbana de Marchena, en adelante PGOU, Adaptado a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en adelante LOUA, aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento el 30 de abril de 2009 (BOP 232 6/10/2009), se dice:

- Plano O.E.1.1 y O.E. 1.2 Ordenación Estructural Clasificación del Suelo Categorías y Sistemas Generales en Suelo No Urbanizable. La parcela está clasificada como suelo no urbanizable de carácter rural, linda con la Vereda del Término por lo que está afectada de Vías Pecuarias, linda con la Ctra. SE-5200, Ramal de la A-380 a Paradas por lo que está afectada de Carreteras, está afectada de Protección de Servidumbres Aéreas, puede estar afectada de Protección de cauces por la existencia de correntías y puede tener afección arqueológica.

3.3 En base al Plano 5.1 y 5.2 Ordenación Zonas de Suelo No Urbanizable de las Normas Subsidiarias de Marchena de 1995, la parcela está incluida en la zona de Mantenimiento de usos,

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

Nº REGISTRO E. 01410006 - C.I.F. P-4106000-E

Código Seguro De Verificación:	2UGS8wBfUpZQh8mRWMb2dA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Maria Duarte Alvarez	Firmado	28/03/2019 12:51:21
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2UGS8wBfUpZQh8mRWMb2dA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2UGS8wBfUpZQh8mRWMb2dA==</a>		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE

## MARCHENA



siéndole de aplicación lo dispuesto en la Sección 3ª y 5ª del Capítulo VI del Título II de las Normas Urbanísticas.

3.4 La LOUA, cuando regula el régimen del suelo no urbanizable establece en su artículo 52.1.C) Las Actuaciones de Interés Público en terrenos que tienen el régimen del suelo no urbanizable en esta Ley, previa aprobación del correspondiente Plan Especial o Proyecto de Actuación.

### 4. INFORME:

Salvo superior criterio, se informa

- Que la instalación de un núcleo avícola en la parcela catastral 13 del polígono 1, supone un uso excepcional del suelo no urbanizable.
- No Consta Expediente Administrativo para la tramitación del correspondiente Proyecto de Actuación conforme a los artículos 42 y 43 de la LOUA.
- La compatibilidad urbanística de la instalación depende de la presentación, tramitación y aprobación del Proyecto de Actuación.

Lo que se informa a los efectos oportunos

Tels. 95 584 64 57 / 58 / 59 - Fax 95 584 51 21 - Plaza del Ayuntamiento, nº 1 - 41620 - MARCHENA (Sevilla)

N.º REGISTRO E L 01410606 - C.I.F. P-4106000-E

Código Seguro De Verificación:	2UGS8wBfUpZQh8mRWmb2dA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose María Duarte Alvarez	Firmado	28/03/2019 12:51:21
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2UGS8wBfUpZQh8mRWmb2dA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2UGS8wBfUpZQh8mRWmb2dA==</a>		

