

DOCUMENTO PARA LA DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA DEL
PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO FV "GERENA 3", DE 42,01
MWp, Y LINEA SOTERRADA DE MEDIA TENSION 33 kV, EN LOS
TERMINOS MUNICIPALES DE BURGUILLOS, GUILLENA Y ALCALA DEL
RIO, SEVILLA



DOCUMENTO 1. MEMORIA JUSTIFICATIVA

DOCUMENTO 2. PLANO DE SITUACION GENERAL

DOCUMENTO 3. PLANOS EN PLANTA DE AFECCION

DOCUMENTO 4. RELACION DE ADMINISTRACIONES PUBLICAS AFECTADAS

DOCUMENTO 5. RELACION DE BIENES Y DERECHOS DE NECESARIA EXPROPIACION

DOCUMENTO 6. FICHAS DE AFECCION POR PARCELA

Madrid, 26 de abril 2023.

DOCUMENTO 1.

MEMORIA JUSTIFICATIVA PSFV "GERENA 3", DE 42,01 MWp, Y LINEA SOTERRADA DE MEDIA TENSION 33 kV, EN LOS TERMINOS MUNICIPALES DE BURGUILLOS, GUILLENA Y ALCALA DEL RIO, SEVILLA.

INDICE

1	DATOS GENERALES	4
1.1	Antecedentes y Finalidad de la Instalación	4
1.2	Objeto	4
1.3	Titular	5
1.4	Redacción	5
2	DESCRIPCION GENERAL DE LA INSTALACION	6
2.1	Descripción de la Línea Soterrada de Media Tensión	6
2.2	Emplazamiento	6
2.3	Vértices de la LSMT	7
2.4	Condiciones Generales	14
2.5	Potencia de Transporte	14
2.6	Sistema de Puesta a Tierra	14
2.7	Materiales de los tramos de la línea subterránea	15
2.7.1	Cable Aislado	15
2.7.2	Cable de comunicaciones	15
2.7.3	Terminales	16
2.7.4	Puesta a Tierra	16
2.7.5	Canalizaciones	16
2.7.6	Cámaras de Empalme	16
2.7.7	Arquetas	16
2.8	Cable seleccionado	16
2.9	Características del Tendido y del Trazado	17
2.9.1	General	17
2.9.2	Obra Civil	17
3	PARCELAS AFECTADAS POR LA LINEA SOTERRADA DE MEDIA TENSION	19

1 DATOS GENERALES

1.1 Antecedentes y Finalidad de la Instalación

INVERSIONES ENERGY MADRID, S.L. promueve la realización del proyecto de generación fotovoltaica en los términos municipales de Burguillos, Guillena y Alcalá del Río, provincia de Sevilla, llamado FV GERENA 3, de 42,01 MWp de potencia pico, y 30 MW en el Punto de Conexión a Red, concedido por REE en la subestación SE Guillena 220 kV (REE), con código de proceso RCR_784_19.

El Anteproyecto para la solicitud de Autorización Administrativa Previa se presentó para su tramitación con fecha 19 de noviembre de 2020 y nº de expediente 281.383.

El Proyecto Técnico Administrativo para la solicitud de Autorización Administrativa de Construcción se presentó para su tramitación con fecha 21 de junio de 2021 y número de Entrada 202199906260128.

Posteriormente a su presentación se ha detectado un error por omisión de una parcela sobre la que se construirá la planta, por lo que se redactó un Modificado de Proyecto para subsanar dicha omisión. Asimismo, se preparó la Adenda 1, para completar la información presentada en el proyecto, dando mayor grado de detalles a ciertos puntos que no quedaron suficientemente desarrollados.

El 28 de julio de 2021 se presentó la Adenda 1 al Proyecto y el Modificado de Proyecto, con Número de Registro de Entrada: 202199908285254.

En noviembre de 2021 se elabora un documento consolidado en el que se unifican los cambios y modificaciones posteriores a la presentación del proyecto original, que se presentó el 18 de enero de 2022, con número de registro 202210780001237.

1.2 Objeto

La redacción de la presente memoria tiene como finalidad la descripción de las condiciones técnicas de conexión y seguridad de la instalación "**Línea Soterrada de Media Tensión 33 kV del proyecto de instalación fotovoltaica "GERENA 3" de 42,01 MW, situada en los Términos Municipales de Burguillos, Guillena y Alcalá del Río, Sevilla y que conectará con la Subestación Transformadora SET Burguillos 33/220 kV**".

En este sentido, conforme a lo establecido en el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre del Sector Eléctrico, **se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte, distribución de energía eléctrica y las infraestructuras eléctricas de las estaciones de recarga de vehículos eléctricos de potencia superior a 250 kW, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.**

Así, la presente memoria dará cumplimiento al artículo 55 de la Ley 24/2013, cuyo objetivo es la solicitud **Declaración de Utilidad Pública (DUP)** de la línea de evacuación objeto de este documento para el punto de conexión obtenido con expediente referencia DDS.DAR.22_1602 y código de proceso RCR_784_19 de REE, cuyo fin es la inyección de la energía generada por la instalación fotovoltaica de generación PSFV "GERENA 3".

Por otro lado, el presente documento permite apreciar que los bienes para los que se solicita, en concreto, la utilidad pública, son aquellas fincas para la que es necesaria constituir una servidumbre, y que, tras una negociación para firmar un contrato de servidumbre entre las partes, no se han podido alcanzar un mutuo acuerdo, por lo que, la indisponibilidad de estos bienes en relación con la causa expropiandi requiere, como remedio último y limitación excepcional a la propiedad, acudir al instituto expropiatorio.

Finalmente, al tratarse el presente proyecto de una instalación de potencia eléctrica instalada inferior o igual a 50 MW y cuyo ámbito de afección está contenido únicamente dentro de C.A de Andalucía, en la citada Ley 24/2013, se establece que la competencia para resolver sobre las autorizaciones del presente proyecto recae sobre esta comunidad. Asimismo, en el orden técnico, su objeto es informar de las características de la instalación proyectada, así como mostrar su adaptación a lo establecido en los siguientes reales decretos:

- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.

1.3 Titular

El Promotor del Proyecto es INVERSIONES ENERGY MADRID, S.L. con CIF.: B-87.527.503 y domicilio a efectos de notificaciones en Paseo de la Castellana 91, Planta 4, Sala 4, CP 28046, Madrid.

La persona de contacto a efectos de notificaciones es D. Miguel Barea Muñoz (mbarea@ric.energy), 910 88 63 20, 696 44 55 88 y D. Gonzalo Gutierrez Merino (gonzalo.gutierrez@lightsourcebp.com), 609 778 382.

1.4 Redacción

La empresa redactora de la presente memoria es INVERSIONES ENERGY MADRID, S.L.

Teléfono de contacto: 910 88 63 20, 696 44 55 88

Dirección: Paseo de la Castellana 91, Planta 4, Sala 4.

28046, Madrid

España

2 DESCRIPCION GENERAL DE LA INSTALACION

2.1 Descripción de la Línea Soterrada de Media Tensión.

Esta línea de media tensión 33 kV se proyecta ante la necesidad de facilitar la interconexión en M.T. de la parte de la planta ubicada en el T.M. de Guillena con la Subestación SET Burguillos 33/220 kV.

La línea será de doble circuito:

Circuito 1: Con inicio en el límite del Vallado 5 y fin en la Subestación SET Burguillos 33/220 kV. La longitud del circuito será de 20,5 m.

Circuito 2: con inicio en el CT-4, dentro del Vallado 1 y fin en la Subestación SET Burguillos 33/220 kV. La longitud del circuito será a 6.372,03 m.

La línea de evacuación de la planta FV GERENA 3 discurrirá en la misma canalización que líneas provenientes de otras plantas, lo que se tendrá en cuenta a efectos de cálculo.

2.2 Emplazamiento

La línea discurre íntegramente por la provincia de Sevilla, en los términos municipales de Burguillos, Guillena y Alcalá del Río.

A continuación, en la siguiente ilustración, se muestra la localización del emplazamiento:



VISTA EN PLANTA DEL TRAZADO DE LA LSMT DE LA PFV GERENA 3

2.3 Vértices de la LSMT

Vértice	COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 29S, SISTEMA ETRS89)		COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 30S, SISTEMA ETRS89)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
	1	762.482	4.163.975	232.684
2	762.564	4.163.960	232.765	4.164.109
3	762.569	4.163.960	232.770	4.164.109
4	762.624	4.163.972	232.825	4.164.117
5	762.626	4.163.972	232.827	4.164.117
6	762.727	4.163.974	232.928	4.164.113
7	762.733	4.163.972	232.934	4.164.111
8	762.738	4.163.965	232.939	4.164.103
9	762.767	4.163.870	232.962	4.164.007
10	762.771	4.163.866	232.965	4.164.002
11	762.776	4.163.864	232.970	4.164.000
12	762.784	4.163.864	232.978	4.163.999
13	762.791	4.163.861	232.985	4.163.996
14	762.794	4.163.856	232.988	4.163.991
15	762.808	4.163.801	232.998	4.163.935
16	762.811	4.163.795	233.001	4.163.929
17	762.819	4.163.792	233.008	4.163.925
18	762.878	4.163.790	233.067	4.163.920
19	762.885	4.163.788	233.074	4.163.917
20	762.888	4.163.782	233.077	4.163.911
21	762.899	4.163.626	233.078	4.163.755
22	762.901	4.163.621	233.079	4.163.749
23	762.909	4.163.616	233.087	4.163.744
24	762.982	4.163.616	233.160	4.163.739
25	762.987	4.163.617	233.165	4.163.740
26	762.991	4.163.618	233.169	4.163.741
27	762.996	4.163.618	233.174	4.163.740
28	763.002	4.163.617	233.180	4.163.739
29	763.008	4.163.616	233.186	4.163.738
30	763.079	4.163.616	233.257	4.163.733
31	763.087	4.163.613	233.265	4.163.730
32	763.090	4.163.605	233.267	4.163.721
33	763.090	4.163.310	233.248	4.163.427
34	763.093	4.163.302	233.251	4.163.419
35	763.104	4.163.298	233.261	4.163.414
36	763.253	4.163.329	233.412	4.163.436
37	763.258	4.163.331	233.417	4.163.437
38	763.263	4.163.333	233.422	4.163.439

Vértice	COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 29S, SISTEMA ETRS89)		COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 30S, SISTEMA ETRS89)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
	39	763.266	4.163.334	233.425
40	763.271	4.163.334	233.430	4.163.439
41	763.276	4.163.334	233.435	4.163.439
42	763.393	4.163.358	233.554	4.163.456
43	763.402	4.163.358	233.563	4.163.455
44	763.411	4.163.350	233.571	4.163.446
45	763.424	4.163.324	233.582	4.163.420
46	763.431	4.163.318	233.589	4.163.413
47	763.438	4.163.311	233.596	4.163.406
48	763.440	4.163.307	233.597	4.163.402
49	763.441	4.163.299	233.598	4.163.394
50	763.440	4.163.290	233.596	4.163.385
51	763.443	4.163.285	233.599	4.163.380
52	763.451	4.163.279	233.606	4.163.373
53	763.458	4.163.280	233.613	4.163.374
54	763.493	4.163.293	233.649	4.163.384
55	763.552	4.163.318	233.710	4.163.406
56	763.558	4.163.322	233.716	4.163.409
57	763.561	4.163.326	233.719	4.163.413
58	763.567	4.163.330	233.725	4.163.417
59	763.571	4.163.332	233.730	4.163.418
60	763.578	4.163.332	233.737	4.163.418
61	763.588	4.163.332	233.747	4.163.417
62	763.690	4.163.374	233.851	4.163.453
63	763.698	4.163.380	233.859	4.163.458
64	763.703	4.163.387	233.865	4.163.465
65	763.709	4.163.389	233.871	4.163.466
66	763.717	4.163.389	233.879	4.163.466
67	763.726	4.163.389	233.888	4.163.465
68	763.735	4.163.393	233.897	4.163.469
69	763.739	4.163.396	233.901	4.163.471
70	763.741	4.163.400	233.904	4.163.475
71	763.739	4.163.411	233.902	4.163.486
72	763.727	4.163.434	233.892	4.163.510
73	763.724	4.163.440	233.889	4.163.516
74	763.726	4.163.448	233.892	4.163.524
75	763.735	4.163.453	233.901	4.163.529
76	763.747	4.163.453	233.913	4.163.528
77	763.750	4.163.453	233.916	4.163.528
78	763.760	4.163.450	233.926	4.163.524
79	763.791	4.163.448	233.957	4.163.520

Vértice	COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 29S, SISTEMA ETRS89)		COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 30S, SISTEMA ETRS89)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
	80	763.794	4.163.447	233.959
81	763.800	4.163.448	233.966	4.163.519
82	763.805	4.163.450	233.971	4.163.521
83	763.812	4.163.453	233.978	4.163.524
84	763.820	4.163.453	233.986	4.163.523
85	763.830	4.163.451	233.996	4.163.520
86	763.942	4.163.458	234.108	4.163.520
87	763.951	4.163.460	234.117	4.163.522
88	763.964	4.163.462	234.130	4.163.523
89	763.971	4.163.460	234.137	4.163.520
90	763.976	4.163.460	234.142	4.163.520
91	763.991	4.163.462	234.157	4.163.521
92	764.105	4.163.471	234.271	4.163.523
93	764.111	4.163.472	234.277	4.163.524
94	764.118	4.163.475	234.285	4.163.526
95	764.124	4.163.475	234.291	4.163.526
96	764.129	4.163.474	234.296	4.163.524
97	764.136	4.163.473	234.302	4.163.523
98	764.286	4.163.484	234.453	4.163.524
99	764.292	4.163.487	234.459	4.163.527
100	764.296	4.163.488	234.463	4.163.528
101	764.304	4.163.489	234.471	4.163.528
102	764.315	4.163.486	234.482	4.163.524
103	764.435	4.163.495	234.602	4.163.526
104	764.443	4.163.498	234.610	4.163.528
105	764.449	4.163.500	234.617	4.163.530
106	764.455	4.163.499	234.622	4.163.528
107	764.464	4.163.497	234.631	4.163.526
108	764.581	4.163.505	234.749	4.163.526
109	764.587	4.163.507	234.755	4.163.528
110	764.591	4.163.509	234.759	4.163.530
111	764.599	4.163.510	234.767	4.163.530
112	764.604	4.163.508	234.772	4.163.528
113	764.610	4.163.507	234.778	4.163.527
114	764.722	4.163.515	234.890	4.163.527
115	764.727	4.163.517	234.895	4.163.529
116	764.732	4.163.520	234.900	4.163.532
117	764.737	4.163.521	234.905	4.163.532
118	764.744	4.163.521	234.912	4.163.532
119	764.749	4.163.518	234.917	4.163.529
120	764.754	4.163.517	234.922	4.163.527

Vértice	COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 29S, SISTEMA ETRS89)		COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 30S, SISTEMA ETRS89)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
	121	764.847	4.163.525	235.015
122	764.887	4.163.527	235.055	4.163.529
123	764.898	4.163.530	235.067	4.163.531
124	764.903	4.163.532	235.072	4.163.533
125	764.909	4.163.532	235.078	4.163.532
126	764.919	4.163.529	235.087	4.163.529
127	764.924	4.163.529	235.092	4.163.528
128	765.006	4.163.535	235.175	4.163.529
129	765.043	4.163.539	235.212	4.163.531
130	765.051	4.163.543	235.220	4.163.534
131	765.056	4.163.544	235.225	4.163.535
132	765.061	4.163.544	235.230	4.163.535
133	765.068	4.163.541	235.237	4.163.531
134	765.072	4.163.541	235.241	4.163.531
135	765.169	4.163.547	235.338	4.163.531
136	765.177	4.163.550	235.346	4.163.533
137	765.182	4.163.552	235.351	4.163.535
138	765.189	4.163.553	235.358	4.163.536
139	765.195	4.163.550	235.364	4.163.532
140	765.199	4.163.550	235.368	4.163.532
141	765.214	4.163.551	235.383	4.163.532
142	765.234	4.163.550	235.403	4.163.530
143	765.314	4.163.554	235.483	4.163.529
144	765.322	4.163.557	235.491	4.163.531
145	765.327	4.163.559	235.497	4.163.533
146	765.333	4.163.559	235.502	4.163.532
147	765.338	4.163.558	235.507	4.163.531
148	765.345	4.163.556	235.514	4.163.529
149	765.454	4.163.564	235.624	4.163.530
150	765.456	4.163.567	235.626	4.163.532
151	765.452	4.163.620	235.625	4.163.586
152	765.453	4.163.622	235.626	4.163.588
153	765.455	4.163.622	235.628	4.163.587
154	765.483	4.163.619	235.656	4.163.583
155	765.487	4.163.619	235.660	4.163.582
156	765.519	4.163.607	235.691	4.163.568
157	765.526	4.163.606	235.698	4.163.567
158	765.532	4.163.609	235.704	4.163.569
159	765.595	4.163.659	235.770	4.163.615
160	765.601	4.163.661	235.776	4.163.617
161	765.702	4.163.667	235.878	4.163.617

Vértice	COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 29S, SISTEMA ETRS89)		Vértice	COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 30S, SISTEMA ETRS89)	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
	162	765.755		4.163.675	235.931
163	765.758	4.163.678	235.934	4.163.624	
164	765.760	4.163.709	235.938	4.163.655	
165	765.761	4.163.759	235.942	4.163.705	
166	765.761	4.163.771	235.943	4.163.717	
167	765.757	4.163.778	235.940	4.163.724	
168	765.753	4.163.788	235.936	4.163.734	
169	765.755	4.163.795	235.939	4.163.741	
170	765.763	4.163.803	235.947	4.163.748	
171	765.767	4.163.812	235.952	4.163.757	
172	765.778	4.163.907	235.969	4.163.851	
173	765.774	4.163.918	235.966	4.163.862	
174	765.769	4.163.926	235.961	4.163.871	
175	765.778	4.163.942	235.971	4.163.886	
176	765.783	4.163.955	235.977	4.163.899	
177	765.787	4.163.991	235.983	4.163.934	
178	765.784	4.164.010	235.981	4.163.954	
179	765.784	4.164.015	235.982	4.163.959	
180	765.790	4.164.051	235.990	4.163.994	
181	765.789	4.164.055	235.989	4.163.998	
182	765.787	4.164.065	235.988	4.164.008	
183	765.789	4.164.073	235.990	4.164.016	
184	765.795	4.164.082	235.997	4.164.025	
185	765.804	4.164.127	236.009	4.164.069	
186	765.805	4.164.133	236.010	4.164.075	
187	765.813	4.164.196	236.022	4.164.137	
188	765.810	4.164.205	236.020	4.164.147	
189	765.785	4.164.232	235.997	4.164.175	
190	765.778	4.164.242	235.990	4.164.185	
191	765.771	4.164.258	235.984	4.164.202	
192	765.766	4.164.290	235.981	4.164.234	
193	765.764	4.164.295	235.980	4.164.239	
194	765.754	4.164.302	235.970	4.164.247	
195	765.750	4.164.313	235.967	4.164.258	
196	765.753	4.164.321	235.970	4.164.266	
197	765.757	4.164.337	235.975	4.164.282	
198	765.744	4.164.398	235.966	4.164.343	
199	765.741	4.164.423	235.965	4.164.368	
200	765.738	4.164.433	235.962	4.164.379	
201	765.735	4.164.438	235.960	4.164.384	
202	765.720	4.164.448	235.945	4.164.395	

Vértice	COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 29S, SISTEMA ETRS89)		COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 30S, SISTEMA ETRS89)	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
	203	765.719	4.164.461	235.945
204	765.726	4.164.472	235.953	4.164.418
205	765.725	4.164.481	235.953	4.164.427
206	765.707	4.164.543	235.939	4.164.490
207	765.706	4.164.555	235.938	4.164.502
208	765.704	4.164.564	235.937	4.164.512
209	765.698	4.164.579	235.932	4.164.527
210	765.687	4.164.586	235.921	4.164.535
211	765.683	4.164.593	235.918	4.164.542
212	765.682	4.164.599	235.917	4.164.548
213	765.687	4.164.610	235.923	4.164.559
214	765.688	4.164.619	235.924	4.164.567
215	765.682	4.164.650	235.920	4.164.599
216	765.664	4.164.720	235.907	4.164.670
217	765.661	4.164.725	235.904	4.164.675
218	765.651	4.164.732	235.895	4.164.683
219	765.648	4.164.743	235.892	4.164.694
220	765.650	4.164.749	235.895	4.164.700
221	765.655	4.164.760	235.901	4.164.710
222	765.646	4.164.810	235.895	4.164.761
223	765.630	4.164.856	235.882	4.164.808
224	765.627	4.164.867	235.879	4.164.819
225	765.620	4.164.876	235.873	4.164.828
226	765.618	4.164.887	235.872	4.164.839
227	765.623	4.164.899	235.877	4.164.851
228	765.620	4.164.935	235.877	4.164.887
229	765.617	4.164.951	235.875	4.164.903
230	765.616	4.164.980	235.876	4.164.932
231	765.609	4.164.991	235.869	4.164.944
232	765.592	4.165.000	235.853	4.164.954
233	765.576	4.165.023	235.839	4.164.978
234	765.574	4.165.030	235.837	4.164.985
235	765.575	4.165.050	235.839	4.165.005
236	765.570	4.165.060	235.835	4.165.015
237	765.538	4.165.104	235.806	4.165.061
238	765.537	4.165.107	235.805	4.165.064
239	765.528	4.165.132	235.798	4.165.090
240	765.529	4.165.139	235.799	4.165.097
241	765.529	4.165.147	235.800	4.165.105
242	765.519	4.165.160	235.790	4.165.118
243	765.507	4.165.198	235.781	4.165.157

		COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 29S, SISTEMA ETRS89)		COORDENADAS UTM VÉRTICES DE LA LÍNEA (HUSO 30S, SISTEMA ETRS89)	
Vértice	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	
244	765.495	4.165.231	235.771	4.165.191	
245	765.493	4.165.242	235.770	4.165.202	
246	765.493	4.165.272	235.772	4.165.232	
247	765.498	4.165.282	235.777	4.165.241	
248	765.497	4.165.292	235.777	4.165.251	
249	765.494	4.165.303	235.775	4.165.262	
250	765.497	4.165.414	235.785	4.165.373	
251	765.493	4.165.437	235.782	4.165.396	
252	765.478	4.165.476	235.770	4.165.436	
253	765.473	4.165.494	235.766	4.165.454	
254	765.461	4.165.561	235.758	4.165.522	
255	765.460	4.165.579	235.758	4.165.540	
256	765.463	4.165.587	235.762	4.165.548	
257	765.470	4.165.589	235.769	4.165.549	
258	765.582	4.165.590	235.881	4.165.543	
259	765.591	4.165.593	235.890	4.165.546	
260	765.594	4.165.599	235.893	4.165.551	
261	765.595	4.165.625	235.896	4.165.577	
262	765.595	4.165.627	235.896	4.165.579	
263	765.593	4.165.627	235.894	4.165.579	
264	765.591	4.165.627	235.892	4.165.580	

2.4 Condiciones Generales

La tensión asignada del cable y sus accesorios (U₀/U) se elegirá en función de la tensión nominal de la red (U_n), o tensión más elevada de la red (U_s), y de la duración máxima del eventual funcionamiento del sistema con una fase a tierra (categoría de la red), tal como se especifica en el ITC-LAT 06, y son las que se relacionan a continuación:

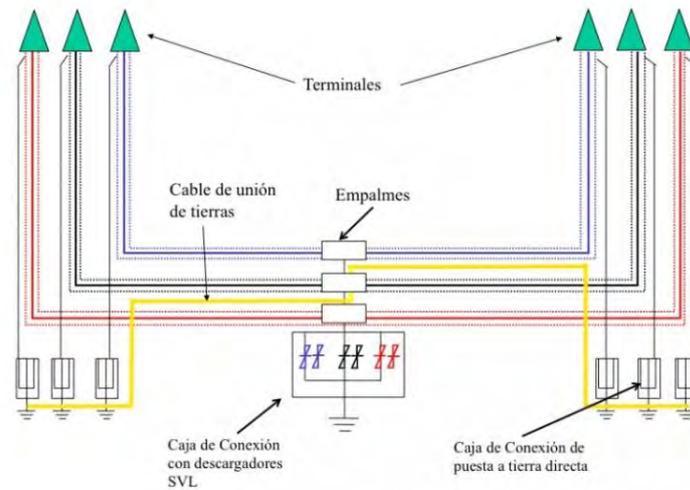
Parámetro	Valor
Frecuencia	50 Hz
Tensión nominal de la red U ₀ /U _n	19/33 kV
Tensión más elevada de la red U _s	36 kV
Categoría	Tercera
Conductores por fase	1 / 2
Número de circuitos	2
Tipo de conductor subterráneo	RHZ1-2OL 19/33 (36) kV H16 3x1x630 mm ² RHZ1-2OL 19/33 (36) kV H16 3x2x400 mm ²
Potencia máxima transportada (MVA)	18,36 / 18,156
Tipo de canalización	Entubada hormigonada
Disposición de los cables	Triángulo
Longitud de los circuitos (m)	5.683,59 / 5.683,06
Conexión de pantallas.	Puesta a tierra directa en los extremos y empalmes
Intensidad máxima de cortocircuito de la red	18 kA
Tiempo de accionamiento de la protección del cable	1 s

2.5 Potencia de Transporte

Los circuitos están dimensionados para transportar hasta 18,36 MVA y 18,156 MVA respectivamente.

2.6 Sistema de Puesta a Tierra

Debido a la gran longitud del circuito, para evitar sobretensiones inducidas muy elevadas en las pantallas, éstas se pondrán a tierra mediante el sistema de "mid-point bonding".



En estos sistemas de conexión, el cable se puede conectar a tierra en un punto medio (aprovechando la localización de un empalme, que debe ser con diseño de separación de pantallas) y se aísla de tierra en los extremos mediante limitadores de tensión o SVLs.

2.7 Materiales de los tramos de la línea subterránea

Serán de aplicación los requisitos establecidos en la IT-LAT-06 del RD223/08.

2.7.1 Cable Aislado

Según las necesidades de transporte de energía en la línea eléctrica se instalará el cable aislado con las siguientes características fundamentales:

Tensión nominal del cable U_0/U_n (kV)	19/33
Tensión más elevada U_s (kV)	36
Tensión soportada a impulsos tipo rayo (kV)	170
Temperatura máxima del conductor en servicio (°C)	90
Temperatura máxima del conductor en cortocircuito (°C)	250
Material	Aluminio
Aislamiento	XLPE
Pantalla Metálica	Cobre 16 mm ²
Sección	400-630 mm ² según tramo.

2.7.2 Cable de comunicaciones

El cable de fibra óptica será del tipo PKP formado por un material dieléctrico ignífugo y con protección anti roedores.

Las soldaduras entre los distintos tramos de fibra (aéreo y subterráneo) deberán ubicarse en dispositivos registrables.

CARACTERÍSTICAS CABLE FIBRA ÓPTICA	
Tipo	Cable Fibra Óptica Dieléctrico PDP F144 Multitubo 24 FIBRAS
Diámetro cable completo	10,4±0,5
Fibras por Tubo / Total Tubos	6 / 4
Peso máximo (kg/Km)	88
Cubierta Interior	Polietileno
Elementos de Tracción y Protección	Hilaturas de Fibra de Vidrio Reforzadas
Cubierta Exterior	PE HD (Polietileno) de alta resistencia climatológica en instalaciones severas (radiación solar UV, temperatura, humedad, naturaleza atmosférica)

2.7.3 Terminales

Los terminales serán del tipo:

- Enchufables en el centro de seccionamiento/transformación de las plantas y subestación.

Las características técnicas de los terminales serán compatibles con los cables en los que se instalen, así como con el sistema subterráneo global y condiciones de operación de la instalación a la que van destinados.

2.7.4 Puesta a Tierra

Se utilizarán conexiones de puesta a tierra de pantallas del tipo:

- Puesta a tierra directa en los extremos y los empalmes intermedios

2.7.5 Canalizaciones

Para los tramos subterráneos se ha previsto la instalación entubada hormigonada.

2.7.6 Cámaras de Empalme

Para realizar las uniones entre los distintos tramos de tendido, se prevén cámaras donde se alojarán los empalmes entre cables. Se toma como criterio de diseño cámaras de empalme cada 800 m, distancia que puede variar en obra en función de la longitud de las bobinas de cable suministradas.

2.7.7 Arquetas

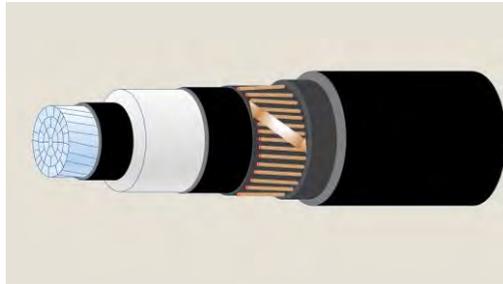
A lo largo de los distintos tramos subterráneos se ha previsto la instalación de los siguientes tipos de arquetas:

- Arquetas de registro cada 150 m.
- Arquetas de ayuda al tendido en los cambios de sentido muy pronunciados

2.8 Cable seleccionado

A continuación, se describe las características técnicas del cable seleccionado RHZ1 2OL 19/33 (36) kV para todos los circuitos de las líneas subterráneas de media tensión

a 33 kV para evacuación de las plantas fotovoltaicas Gerena 1,2,3 y Guillena 1 y 2 hasta la Subestación SET Burguillos.



- Conductor circular de aluminio, clase 2 (con doble obturación longitudinal – RHZI-2OL).
- Pantalla extrusionada sobre el conductor.
- Aislamiento con XLPE.
- Pantalla extrusionada sobre el aislamiento.
- Pantalla metálica en hilos de cobre.
- Cinta hinchable (obtención longitudinal – RHZI-OL)
- Cubierta exterior en compuesto de Poliolefina – ZI

2.9 Características del Tendido y del Trazado

2.9.1 General

El trazado de la línea que se propone, que comunica la celda de evacuación de media que se encuentra en los términos de la parcela donde opera la planta solar fotovoltaica hasta la subestación transformadora.

Se instalarán arquetas en todos los cambios de dirección del trazado, así como cada 150 m aproximadamente.

Para el acceso a la situación de las zanjas en la medida de lo posible, se usarán los caminos existentes para el transporte de la maquinaria.

2.9.2 Obra Civil

El trazado del circuito, así como las distintas disposiciones de zanjas para terna de cables de 33 kV al tresbolillo.

En canalizaciones entubadas y hormigonadas.

Los conductores discurrirán por tubos enterrados corrugados (interior liso) de PVC embebidos en prisma de hormigón, instalado en zanjas de distinta profundidad.

En las distintas canalizaciones se dispondrán tres cables aislados al tresbolillo (entubados en tubo de polipropileno doble pared de 200 mm o superior de diámetro junto con un tubo paralelo de PVC de 125 mm de diámetro donde se instalará el cable de control.

En este tipo de canalización se instalarán tres cables de potencia por tubo, disponiendo las tres fases al tresbolillo. Los tubos serán independientes entre sí, siendo sus características principales:

- Tubo de polietileno de alta densidad, rígidos corrugados de doble pared, lisa interna y corrugada la externa.

- Diámetro exterior de 200 mm de diámetro o superior. Se debe cumplir que el diámetro interior del tubo sea al menos 1,5 veces mayor que el diámetro de la terna de cable de potencia.

Sobre el fondo se verterá una capa de 50 mm de hormigón. Una vez depositada la capa anterior, se colocarán los tubos de PVC, alineados.

Los tubos estarán debidamente asegurados para evitar cualquier desplazamiento durante el vertido del hormigón.

A dicho efecto se colocarán separadores si fuese necesario para que la distancia entre los tubos sea uniforme en todo el recorrido. Se verterá el hormigón HM-20, que cubrirá totalmente la zanja. Posteriormente se colocarán bandas de señalización.

Se rellena de tierra de la excavación, colocando una cinta de ancho 200 mm, de señalización por cada circuito, para avisar de la presencia de conductores de Media Tensión, a lo largo de todo el recorrido de la línea a una profundidad de 400mm. Y posteriormente relleno de nuevo con tierra de excavación compactada mecánicamente.

Por último, se rellenará con hormigón HM-20 toda la zanja.

En el caso de arroyos, se protegerá la canalización con una escollera de más de 500 kg, según especificaciones de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

Los cambios de dirección del trazado del tramo subterráneo se intentarán realizar con radios de curvatura no inferiores a (50 veces el diámetro exterior del tubo) con motivo de facilitar la operación de tendido.

Se deberá tener especial cuidado en la colocación de los tubos evitando rebabas y hendiduras producidas por el transporte de los mismos, realizando una inspección visual antes de montar cada tubo, desechando los tubos que presenten fisuras, aplastamiento o cualquier tipo de defecto.

Las uniones de los tubos deberán tener un sellado eficaz con objeto de evitar que a través de las mismas puedan penetrar materiales sólidos o líquidos procedentes de los trabajos a realizar durante la obra civil o posteriormente que pudieran dificultar el desarrollo normal de las operaciones de tendido de los cables (agua, barro, hormigón, etc.).

Durante el trabajo de colocación de los tubos se deberá instalar en su interior una cuerda guía para facilitar el posterior mandrilado de los tubos.

Una vez colocados los tubos de los cables de potencia, inmovilizados y perfectamente alineados y unidos se procederá al hormigonado de los mismos, sin pisar la canalización, vertiendo y vibrando el hormigón de calidad HM-20 al menos en dos tongadas. Una primera para fijar los tubos y otra para alcanzar la cota de hormigón especificada según el plano de la zanja. Los tubos quedarán totalmente rodeados por el hormigón constituyendo un prisma de hormigón que tiene como función la inmovilización de los tubos y soportar los esfuerzos de dilatación- contracción térmica o los esfuerzos de cortocircuito que se producen en los cables.

3 PARCELAS AFECTADAS POR LA LINEA SOTERRADA DE MEDIA TENSION

En la siguiente tabla se muestran las parcelas por las que discurrirá la línea Subterránea.

N	Ref Catastral	Polígono	Parcela	Municipio	Provincia
1	41049A00300034	3	34	Guillena	Sevilla
2	41049A00309008	3	9008	Guillena	Sevilla
3	41049A00409001	4	9001	Guillena	Sevilla
4	41049A00400024	4	24	Guillena	Sevilla
5	41049A00409003	4	9003	Guillena	Sevilla
6	41049A00409011	4	9011	Guillena	Sevilla
7	41049A00409004	4	9004	Guillena	Sevilla
8	41049A00400025	4	25	Guillena	Sevilla
9	41049A00400041	4	41	Guillena	Sevilla
10	41049A00409002	4	9002	Guillena	Sevilla
11	41005A00109004	1	9004	Alcalá del Río	Sevilla
12	41005A00100030	1	30	Alcalá del Río	Sevilla
22	41005A00100032	1	32	Alcalá del Río	Sevilla
23	41005A00109006	1	9006	Alcalá del Río	Sevilla
24	41005A00100015	1	15	Alcalá del Río	Sevilla
25	41005A00109003	1	9003	Alcalá del Río	Sevilla
26	41005A00100017	1	17	Alcalá del Río	Sevilla
27	41005A00100031	1	31	Alcalá del Río	Sevilla
28	41005A00100014	1	14	Alcalá del Río	Sevilla
29	41005A00100016	1	16	Alcalá del Río	Sevilla
30	41019A00109007	1	9007	Burguillos	Sevilla
31	41019A00109006	1	9006	Burguillos	Sevilla
32	41019A00100037	1	37	Burguillos	Sevilla
33	41019A00100036	1	36	Burguillos	Sevilla
35	41019A00100034	1	34	Burguillos	Sevilla
37	41005A00100013	1	13	Alcalá del Río	Sevilla
38	41005A00100034	1	34	Alcalá del Río	Sevilla
39	41019A00100033	1	33	Burguillos	Sevilla

PARCELAS CATASTRALES AFECTADAS POR EL TRAZADO DE LA LSMT
(EN ROJO AQUELLAS PARA LAS QUE SE SOLICITA EN CONCRETO LA UTILIDAD PÚBLICA).

Así, si bien la tabla superior indica la relación completa de parcelas afectadas por el trazado de la LSMT, serán objeto de **solicitud de Declaración de Utilidad Pública**,

únicamente las parcelas privadas incluidas en el anexo 4 de esta memoria, cuya afección se encuentra detallada en el anexo 2 de planos.

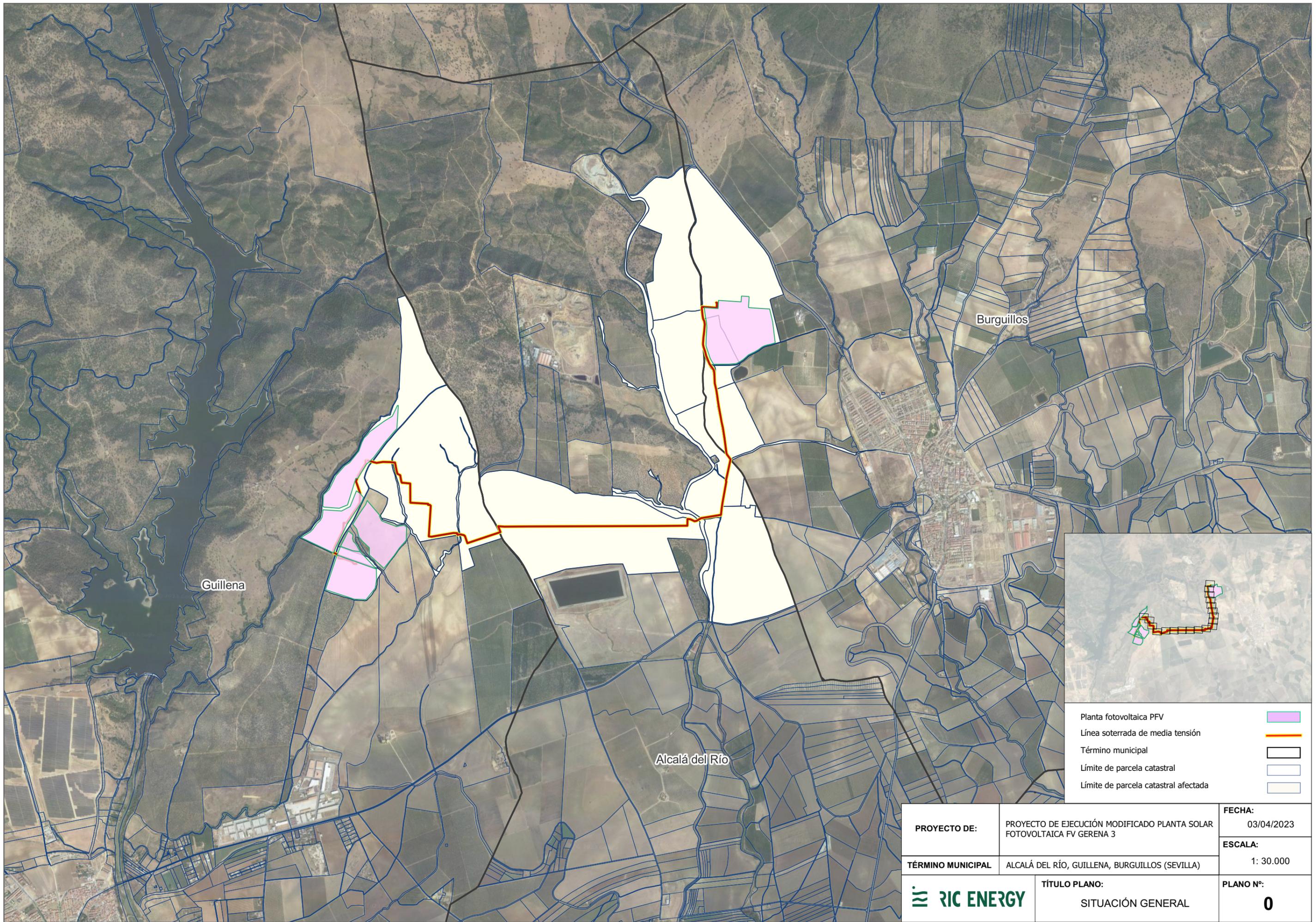
Los puntos notables de la línea objeto del proyecto, son los siguientes:

COORDENADAS UTM		
HUSO 29S, SISTEMA ETRS89		
Vertice	X (m)	Y (m)
PN-A	762.482,28	4.163.975,36
PN-B1	762.888,52	4.163.780,21
PN-B2	763.089,98	4.163.601,82
PN-C	765.234,06	4.163.550,12
PN-E	765.576,95	4.165.632,88
PN-K	765.612,69	4.165.627,76
PN-L	765.647,64	4.165.030,61
PN-Q	763.069,97	4.163.601,71
PN-S	762.887,18	4.163.802,05

DOCUMENTO 2.

PLANO DE SITUACION GENERAL DE LA LINEA DE MEDIA TENSION DE
LA PLANTA FOTOVOLTAICA GERENA 3.

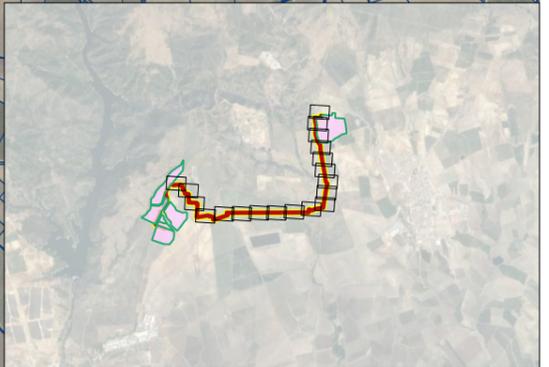
Madrid, 26 de abril de 2023.



Guillena

Burguillos

Alcalá del Río



- Planta fotovoltaica PFV
- Línea soterrada de media tensión
- Término municipal
- Límite de parcela catastral
- Límite de parcela catastral afectada

PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCIÓN MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3	FECHA: 03/04/2023
	TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)
RIC ENERGY		TÍTULO PLANO: SITUACIÓN GENERAL
		PLANO Nº: 0

DOCUMENTO 3.

PLANOS EN PLANTA DE AFECCION

Madrid, 26 de abril de 2023.

LEYENDA

- OCUPACIÓN PERMANENTE
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- OCUPACIÓN PERMANENTE
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL



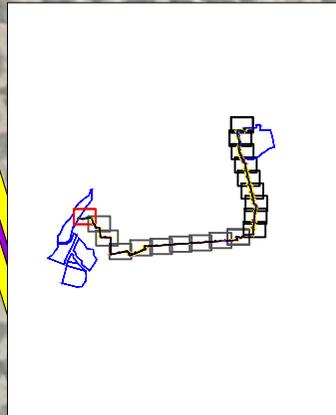
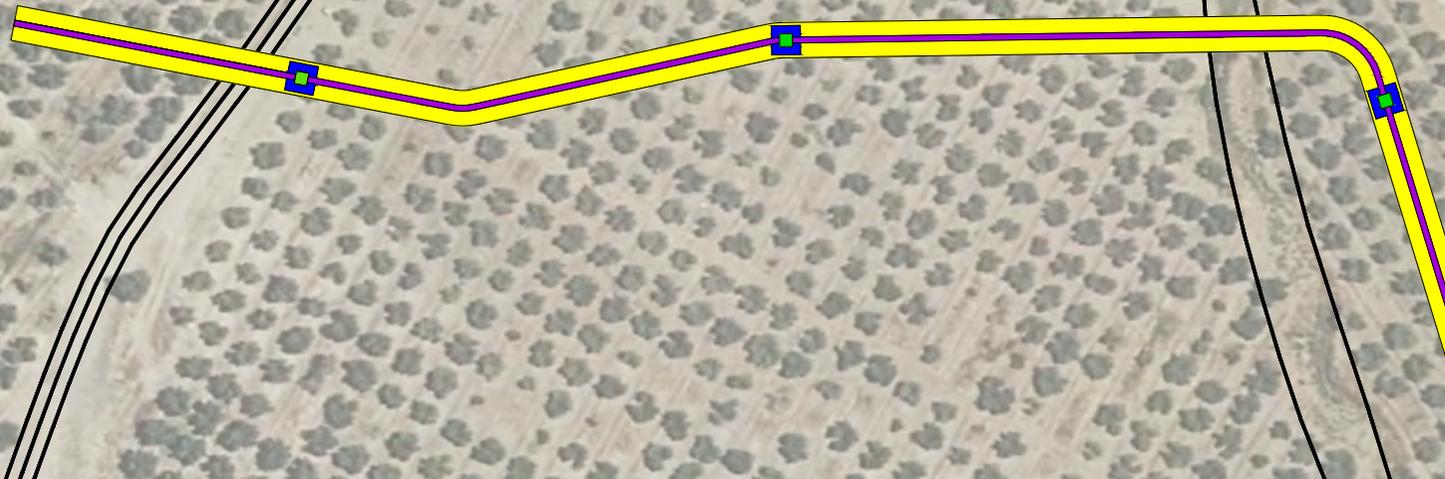
- a Nº FINCA
- b PARCELA CATASTRAL
- c POLIGONO CATASTRAL



Guillena



Guillena

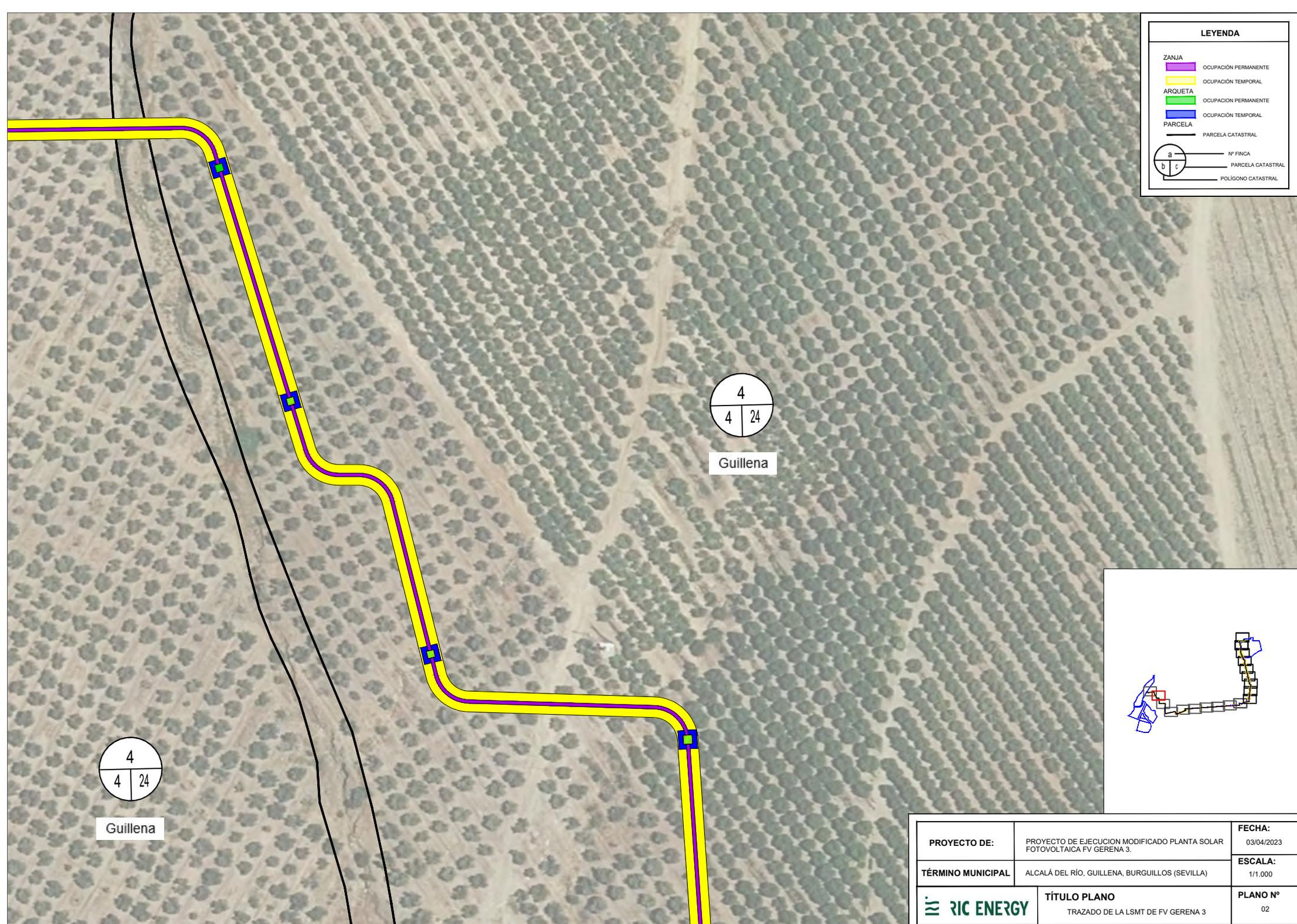


PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
 RIC ENERGY		TÍTULO PLANO	PLANO Nº
		TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	01

LEYENDA

- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- PARCELA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL

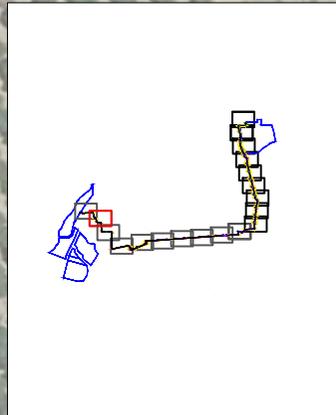
- a - Nº FINCA
- b - PARCELA CATASTRAL
- c - POLIGONO CATASTRAL



Guillena



Guillena



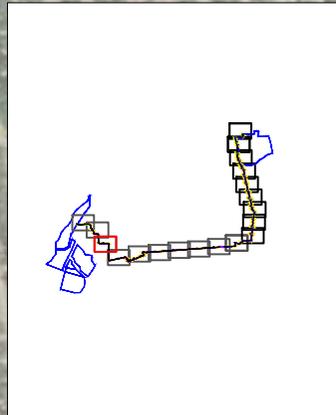
PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	02

LEYENDA

- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- PARCELA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL



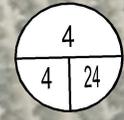
Guillena



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCIÓN MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	03

LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL

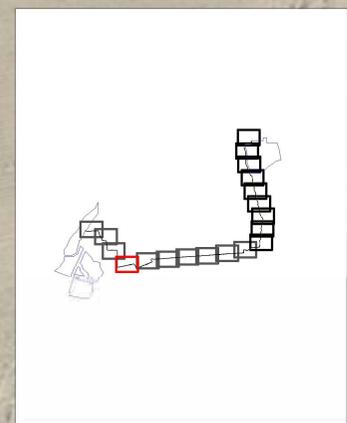
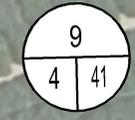


Guillena



Guillena

Guillena



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCIÓN MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
 RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	04

LEYENDA	
ZANJA	OCUPACIÓN PERMANENTE
ARQUETA	OCUPACIÓN TEMPORAL
PARCELA	OCUPACIÓN PERMANENTE
PARCELA	OCUPACIÓN TEMPORAL
PARCELA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL
PARCELA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL
PARCELA CATASTRAL	POLIGONO CATASTRAL

12
1 | 30

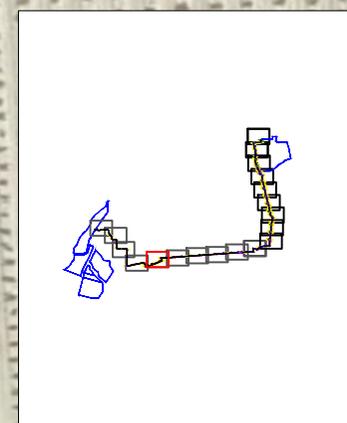
Alcalá del Río

8
4 | 25

Guillena

9
4 | 41

Guillena



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	05

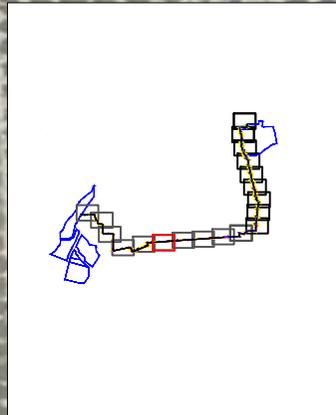
LEYENDA

- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- PARCELA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL

- a Nº FINCA
- b PARCELA CATASTRAL
- c POLIGONO CATASTRAL



Alcalá del Río

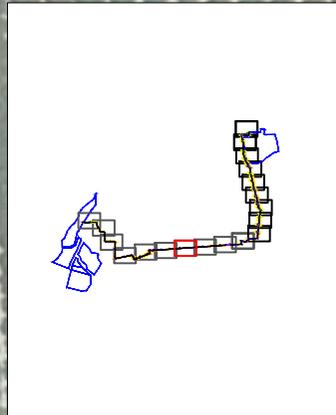


PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA: 03/04/2023
	TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)
	TÍTULO PLANO	PLANO Nº
	TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	06

LEYENDA	
ZANJA	OCUPACIÓN PERMANENTE
ARQUETA	OCUPACIÓN TEMPORAL
PARCELA	OCUPACIÓN PERMANENTE
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	PARCELA CATASTRAL
a	Nº FINCA
b	PARCELA CATASTRAL
c	POLIGONO CATASTRAL

12
1 30

Alcalá del Río



	PROYECTO DE: PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA: 03/04/2023
	TÉRMINO MUNICIPAL ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA: 1/1.000
TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº 07	

LEYENDA

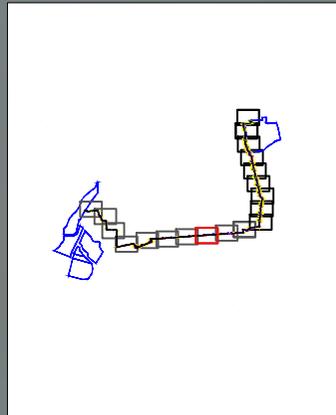
- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL



- a Nº FINCA
- b PARCELA CATASTRAL
- c POLIGONO CATASTRAL

12
1 | 30

Alcalá del Río



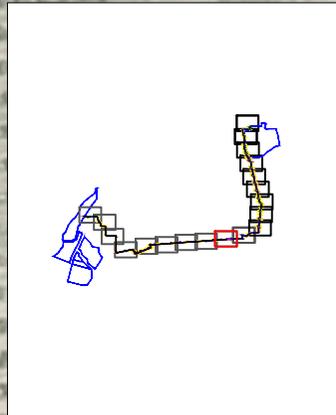
PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
 RIC ENERGY		TÍTULO PLANO	PLANO Nº
		TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	08

LEYENDA

- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- PARCELA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL

12
1 | 30

Alcalá del Río



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	09

LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL

a — N° FINCA
 b — PARCELA CATASTRAL
 c — POLIGONO CATASTRAL

24
1 | 15

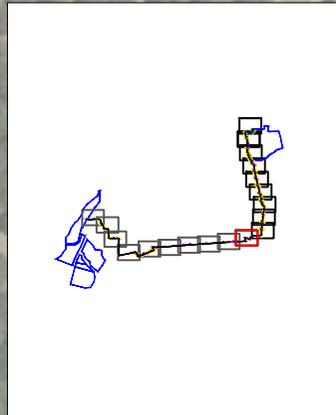
Alcalá del Río

22
1 | 32

Alcalá del Río

12
1 | 30

Alcalá del Río



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
	TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:
	TÍTULO PLANO	TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	
	PLANO Nº	10	

LEYENDA

- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- PARCELA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL

a — N° FINCA
 b — PARCELA CATASTRAL
 c — POLIGONO CATASTRAL

24
1 | 15

Alcalá del Río

27
1 | 31

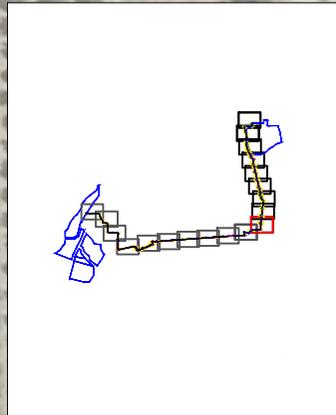
Alcalá del Río

29
1 | 16

Alcalá del Río

26
1 | 17

Alcalá del Río

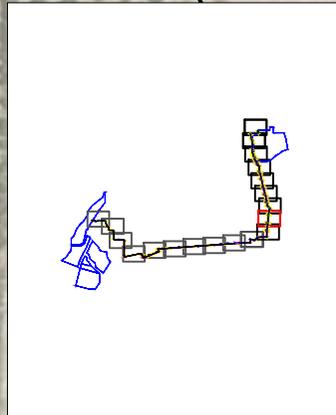
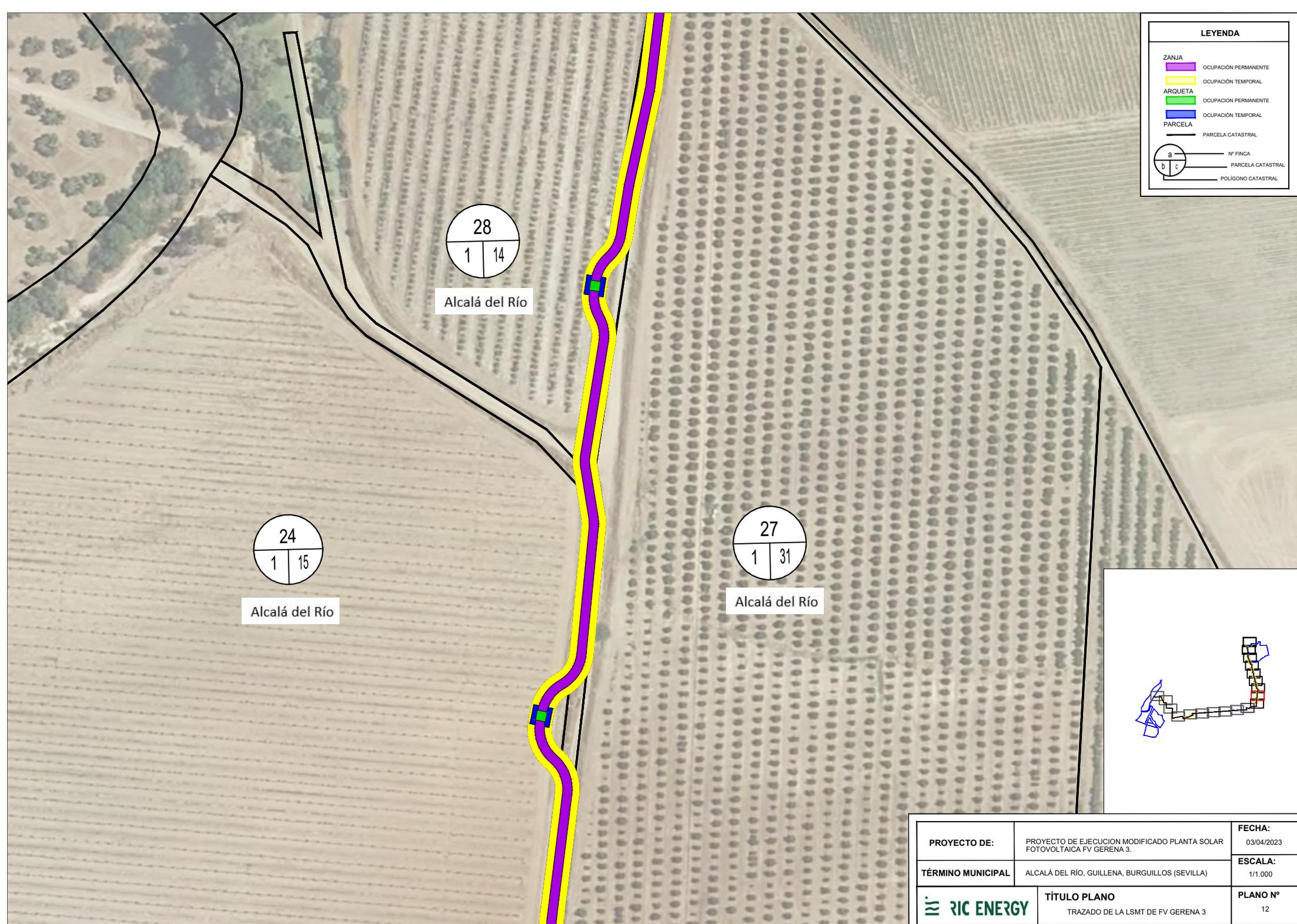


	PROYECTO DE: PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA: 03/04/2023
	TÉRMINO MUNICIPAL: ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA: 1/1.000
TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO N° 11	

LEYENDA

- ZANJA █ OCUPACIÓN PERMANENTE
- █ OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA █ OCUPACIÓN PERMANENTE
- █ OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA PARCELA CATASTRAL

a — Nº FINCA
b — PARCELA CATASTRAL
c — POLIGONO CATASTRAL



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA: 03/04/2023
	TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)
RIC ENERGY	TÍTULO PLANO	PLANO Nº
	TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	

LEYENDA

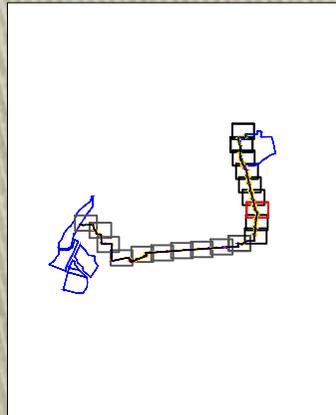
- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL

a Nº FINCA
b PARCELA CATASTRAL
c POLIGONO CATASTRAL

33
1 | 36
Burguillos

32
1 | 37
Burguillos

28
1 | 14
Alcalá del Río

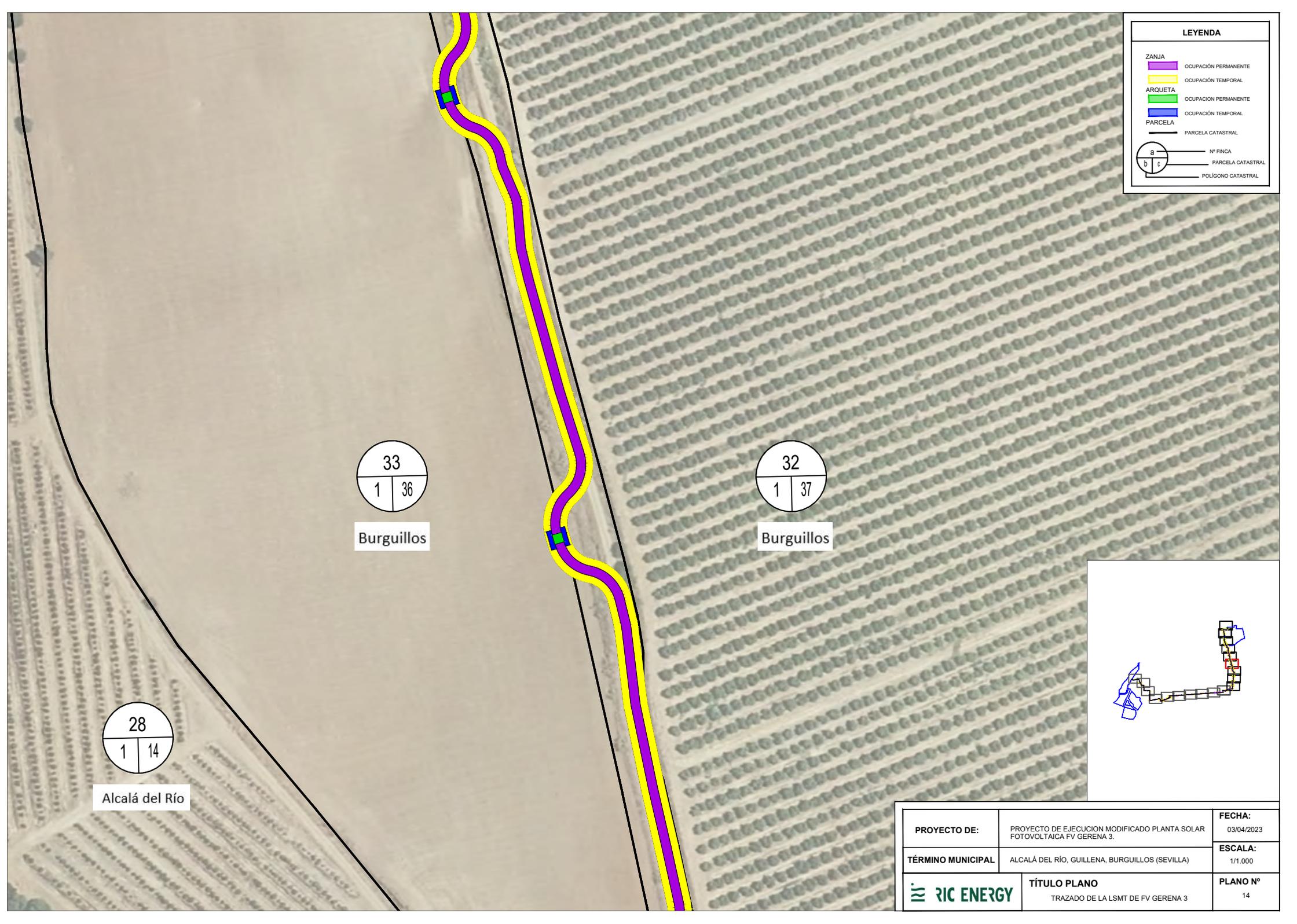


RIC ENERGY	PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA: 03/04/2023
	TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA: 1/1.000
		TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº 13

LEYENDA

- ZANJA: OCUPACIÓN PERMANENTE (línea morada)
- ARQUETA: OCUPACIÓN TEMPORAL (línea amarilla)
- PARCELA: OCUPACIÓN PERMANENTE (línea verde)
- PARCELA: OCUPACIÓN TEMPORAL (línea azul)
- PARCELA CATASTRAL (línea negra)

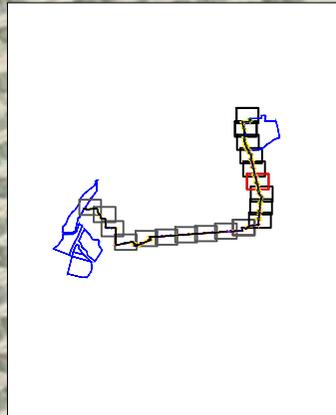
- a: Nº FINCA
- b: PARCELA CATASTRAL
- c: POLIGONO CATASTRAL



33
1 | 36
Burguillos

32
1 | 37
Burguillos

28
1 | 14
Alcalá del Río



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL:	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	14

LEYENDA

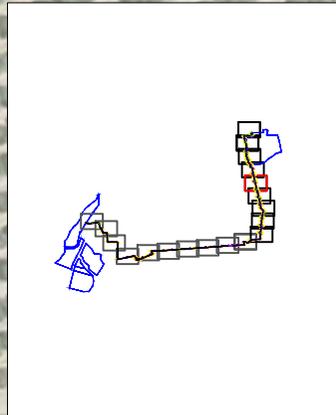
- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- PARCELA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL



- a Nº FINCA
- b PARCELA CATASTRAL
- c POLIGONO CATASTRAL

33
1 | 36
Burguillos

32
1 | 37
Burguillos



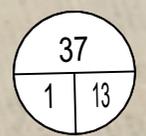
PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
 RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	15

LEYENDA

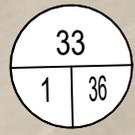
- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL



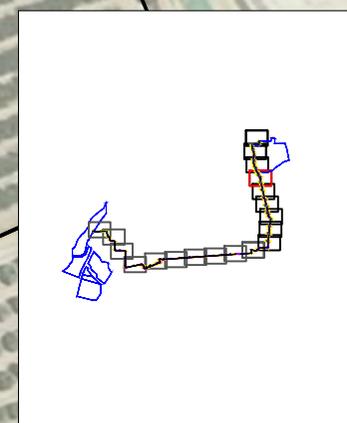
- a — N° FINCA
- b — PARCELA CATASTRAL
- c — POLIGONO CATASTRAL



Alcalá del Río



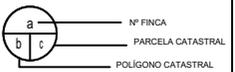
Burguillos



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023	
	TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
	TÍTULO PLANO	TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO N°	16

LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL



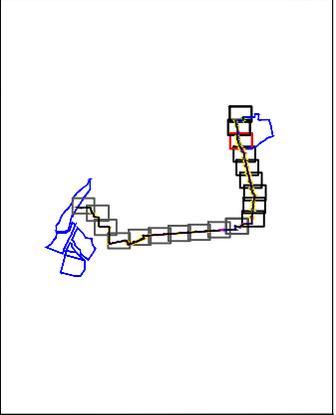
a — N° FINCA
 b — PARCELA CATASTRAL
 c — POLIGONO CATASTRAL



Alcalá del Río



Burguillos



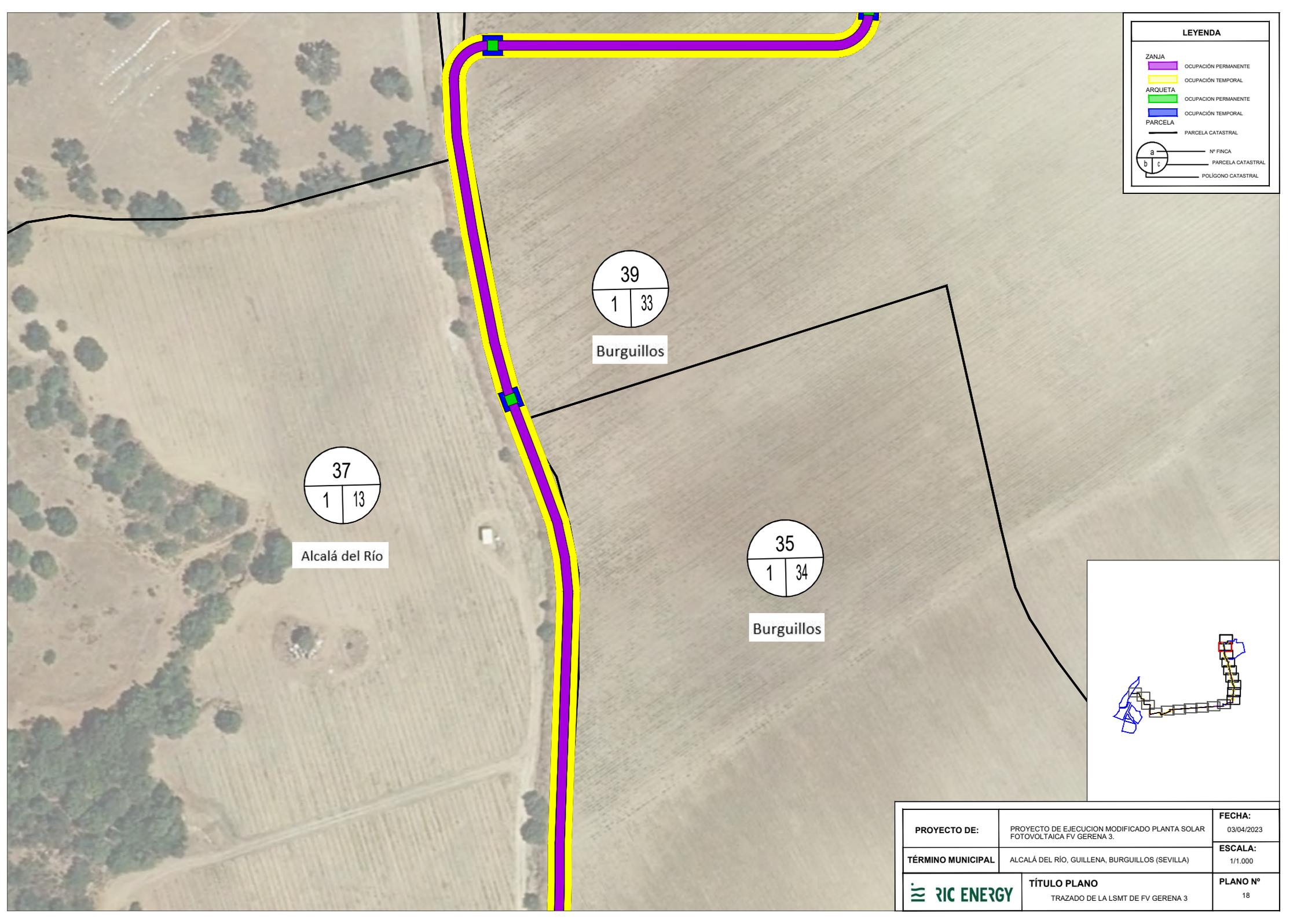
PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
		ESCALA:	1/1.000
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	TÍTULO PLANO	TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3
		PLANO N°	17

LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL



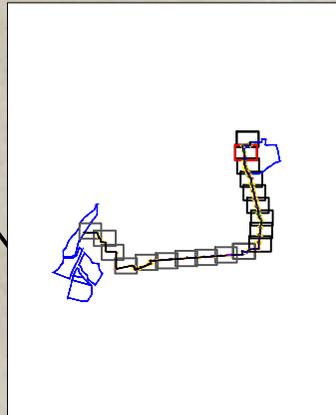
- Nº FINCA
- PARCELA CATASTRAL
- POLIGONO CATASTRAL



37
1 | 13
Alcalá del Río

39
1 | 33
Burguillos

35
1 | 34
Burguillos



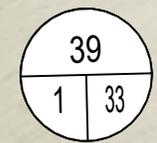
PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
 RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	18

LEYENDA

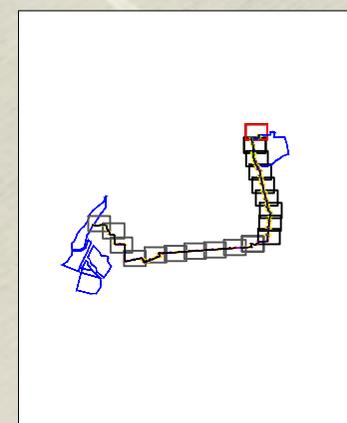
- ZANJA OCUPACIÓN PERMANENTE
- ARQUETA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA OCUPACIÓN PERMANENTE
- PARCELA OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA CATASTRAL



Alcalá del Río



Burguillos



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	03/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/1.000
RIC ENERGY	TÍTULO PLANO TRAZADO DE LA LSMT DE FV GERENA 3	PLANO Nº	19

DOCUMENTO 4.

RELACION DE ADMINISTRACIONES PUBLICAS AFECTADAS.

Madrid, 26 de abril de 2023.

La construcción de la planta fotovoltaica y línea subterránea de M.T. provocará las siguientes afecciones:

N	Bien Afectado	Organismo del que depende	Afección
1	Arroyo del Moro y Afluente Innominado	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Construcción de la Planta (Vallados 1 y 2) en zona de policía
2	Afluente Innominado Arroyo del Moro ID 43722	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Construcción de la Planta (Vallados 1 y 2) en zona de policía y Cruzamiento con Canalización Subterránea de MT
3	Arroyo Innominado, afluente del Regajo de los Prados id 42295	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Construcción de la Planta (Vallados 3, 4, 6 y 7) en zona de policía
4	Arroyo Innominado ID 971009164	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Construcción de la Planta (Vallado 5) en zona de policía Cruzamiento LSMT
5	Regajo de los Prados ID 45567	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Cruzamiento con LSMT
			Cruzamiento con Camino de Acceso
			Construcción de camino en ZP
6	Arroyo Barranco Hondo	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Cruzamiento con LSMT
7	Arroyo Besana	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Cruzamiento con LSMT
			Cruzamiento con Camino de Acceso
			Construcción de camino en ZP
8	Arroyo Innominado ID 46064	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Cruzamiento con LSMT
9	Arroyo Innominado ID 46370	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Cruzamiento con LSMT
10	Arroyo Innominado de topografía	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	Cruzamiento con LSMT
11	Masa de agua subterránea ES050MSBT000054903 "Guillena - Cantillana"	Confederación Hidrográfica Guadalquivir del	La parte sur-este de los terrenos sobre los que se ubica la Planta corresponden con la masa de agua subterránea ES050MSBT000054903 "Guillena - Cantillana" identificada en el Plan Hidrológico de la Demarcación del Guadalquivir. Esta masa de agua se encuentra en mal estado químico y cuantitativo, siendo su estado global malo.

N	Bien Afectado	Organismo del que depende	Afección
12	Camino de Guillena a Castilblanco Arroyos	Ayuntamiento de Guillena	Acceso a Vallados 1-4, 6 y 7.
	ref.cat. 41049A004090010000WX		Cruzamientos con Canalizaciones Eléctricas Subterráneas
	ref. cat. 41049A003090080000WQ		
13	Camino Innominado	Ayuntamiento de Guillena	Instalación de LSMT
	ref. cat. 41049A004090110000WH		Acceso a la planta
14	Camino de los Molinos	Ayuntamiento de Guillena	Cruzamiento con LSMT
	ref. cat. 41049A004090020000WI		Acceso a la planta
15	Camino de Castilblanco de los Arroyos a Alcalá del Río	Ayuntamiento de Burguillos	Acceso a Vallado 5
	ref. cat. 41019A001090060000PX		Instalación de LSMT
16	Camino Cordel del Chorrito	Ayuntamiento de Burguillos	Colindante con el vallado 5 (Burguillos)
	41019A001090050000PD		
17	Camino de los Molinos	Ayuntamiento de Burguillos	Instalación de LSMT
	ref. cat. 41019A001090070000PI		Acceso a la planta
18	Camino de los Molinos	Ayuntamiento de Alcalá del Río	Cruzamiento con LSMT
	ref. cat. 41005A001090040000SR		
19	Camino de Castilblanco	Ayuntamiento de Alcalá del Río	Instalación de LSMT
	ref.cat. 41005A001090030000SK		
20	Carretera Autonómica A-8013	Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.	Acceso a Vallado 5
21	Carretera Autonómica A-460	Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.	Acceso a Vallados 1-4, 6 y 7
22	Vereda de Sevilla a Guillena	Dpto. Vías Pecuarias – Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía	Acceso a Vallados 1-4, 6 y 7

N	Bien Afectado	Organismo del que depende	Afección
23	Colada de las Estacadas	Ayuntamiento de Burguillos / Dpto. Vías Pecuarias – Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de la Junta de Andalucía	La LSMT discurre por la VVPP y la Planta ha respetado 20 m ancho más 8m de servidumbre desde el vallado hasta el trazado definido en la normativa urbanística. Afectada por los accesos de la Planta
24	Yacimiento Arqueológico Hediondal	El D.G. Patrimonio Histórico – Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. de la Junta de Andalucía.	Situado en las cercanías de la planta (Vallados 2, 3 y 7), pero alejado al menos 25 metros del vallado.
25	Yacimiento Arqueológico Saladilla	La D.G. Patrimonio Histórico – Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. de la Junta de Andalucía.	Situado en las cercanías de la planta (Vallado 4), pero alejado al menos 20 metros del vallado.
26	Yacimiento Arqueológico Garrotal Alto	El D.G. Patrimonio Histórico – Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. de la Junta de Andalucía.	Situado en las cercanías de la planta (Vallado 7) y del camino de acceso a construir, pero alejado al menos 20 metros de los mismos.
27	Línea Aérea MT	E-Distribución Redes Digitales, S.L.	Cruzamientos y paralelismos con LSMT
28	LAT 220 kV CENTENARIO - GUILLENA (REE)	Red Eléctrica de España	Cruzamiento con LSMT

DOCUMENTO 5.

RELACION DE BIENES Y DERECHOS DE NECESARIA EXPROPIACION.

Madrid, 26 de abril de 2023.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA LÍNEA SUBTERRÁNEA 33 KV DE LA PFV GERENA 3

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela			Ref. Catastral	Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.		Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)		
8	FRUTASUR SC	Guillena	4	25	41049A00400025	114,21	165,83	629,19	3,00	1 - 3	30,74	70,46	-	FR Frutales regadío / OR Olivos Regadío
9	PEDRO TORRES AMORES MANUEL TORRES AMORES INMACULADA TORRES AMORES ROSALIA TORRES AMORES	Guillena	4	41	41049A00400041	21,20	31,48	656,12	-	-	-	-	-	NR Agrios Regadío
12	SIMOTOGA NUEVA SL	Alcala del Rio	1	30	41005A00100030	2.401,72	4.285,19	11.489,85	17,00	4 - 20	181,42	375,47	-	NR Agrios Regadío
22	CROOGA SL	Alcala del Rio	1	32	41005A00100032	21,16	108,05	75,74	-	-	-	-	-	O- Olivos secoano
24	DON GASTÓN S.C.A.	Alcala del Rio	1	15	41005A00100015	249,32	727,74	1.162,12	4,00	37 - 40	49,57	84,02	-	NR Agrios Regadío
26	ARANJUEZ AGRÍCOLA, S.L.U	Alcala del Rio	1	17	41005A00100017	-	72,16	200,04	-	-	-	4,01	-	CR Labor o Labradio regadío
27	VALENTÍN LÓPEZ BORREGO JOSEFA FERNÁNDEZ TORRES	Alcala del Rio	1	31	41005A00100031	-	27,68	522,75	-	-	-	-	-	NR Agrios Regadío
28	LABS & TECHOLICAL HOLDING SOLEA, S.L.	Alcala del Rio	1	14	41005A00100014	19,58	52,31	251,85	1,00	41	8,41	17,59	-	CR Labor - Tierra Arable
29	RAFAEL PÉREZ GÓMEZ CARMEN GONZÁLEZ IBARBUREN	Alcala del Rio	1	16	41005A00100016	-	-	6,35	-	-	-	-	-	CR Labor o Labradio regadío
32	HEREDEROS ALFONSO GUERRA MEDINA MARIA PILAR SANCHEZ GARCIA	Burguillos	1	37	41019A00100037	-	-	87,84	-	-	-	8,10	-	CR Labor o Labradio secoano
37	CROOGA SL	Alcala del Rio	1	13	41005A00100013	-	20,28	516,79	-	-	-	3,90	-	O- Olivos secoano
38	HEREDEROS DE ENCARNACIÓN CABRERA PUCHE	Alcala del Rio	1	34	41005A00100034	-	-	38,74	-	-	-	-	-	E - Pastos / FC Encinar

DOCUMENTO 6.

FICHAS DE AFECCION POR PARCELA

Madrid, 26 de abril de 2023.

FICHAS:

- 01.- AFECCION PARCELA N°8. (GUILLENA) Pol. 4 Parc. 25
- 02.- AFECCION PARCELA N°8. (GUILLENA) Pol. 4 Parc. 41
- 03.- AFECCION PARCELA N°12. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 30
- 04.- AFECCION PARCELA N°22. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 32
- 05.- AFECCION PARCELA N°24. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 15
- 06.- AFECCION PARCELA N°26. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 17
- 07.- AFECCION PARCELA N°27. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 31
- 08.- AFECCION PARCELA N°28. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 14
- 09.- AFECCION PARCELA N°29. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 16
- 10.- AFECCION PARCELA N°32. (BURGUILLOS) Pol. 1 Parc. 37
- 11.- AFECCION PARCELA N°37. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 13
- 12.- AFECCION PARCELA N°38. (ALCALA DEL RIO) Pol. 1 Parc. 34

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela				Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (m)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)		
8	FRUTASUR SC	Guillena	4	25	41049A00400025	114,21	165,83	629,19	3,00	1 - 3	30,74	70,46	-	FR Frutales regadío / OR Olivos Regadío

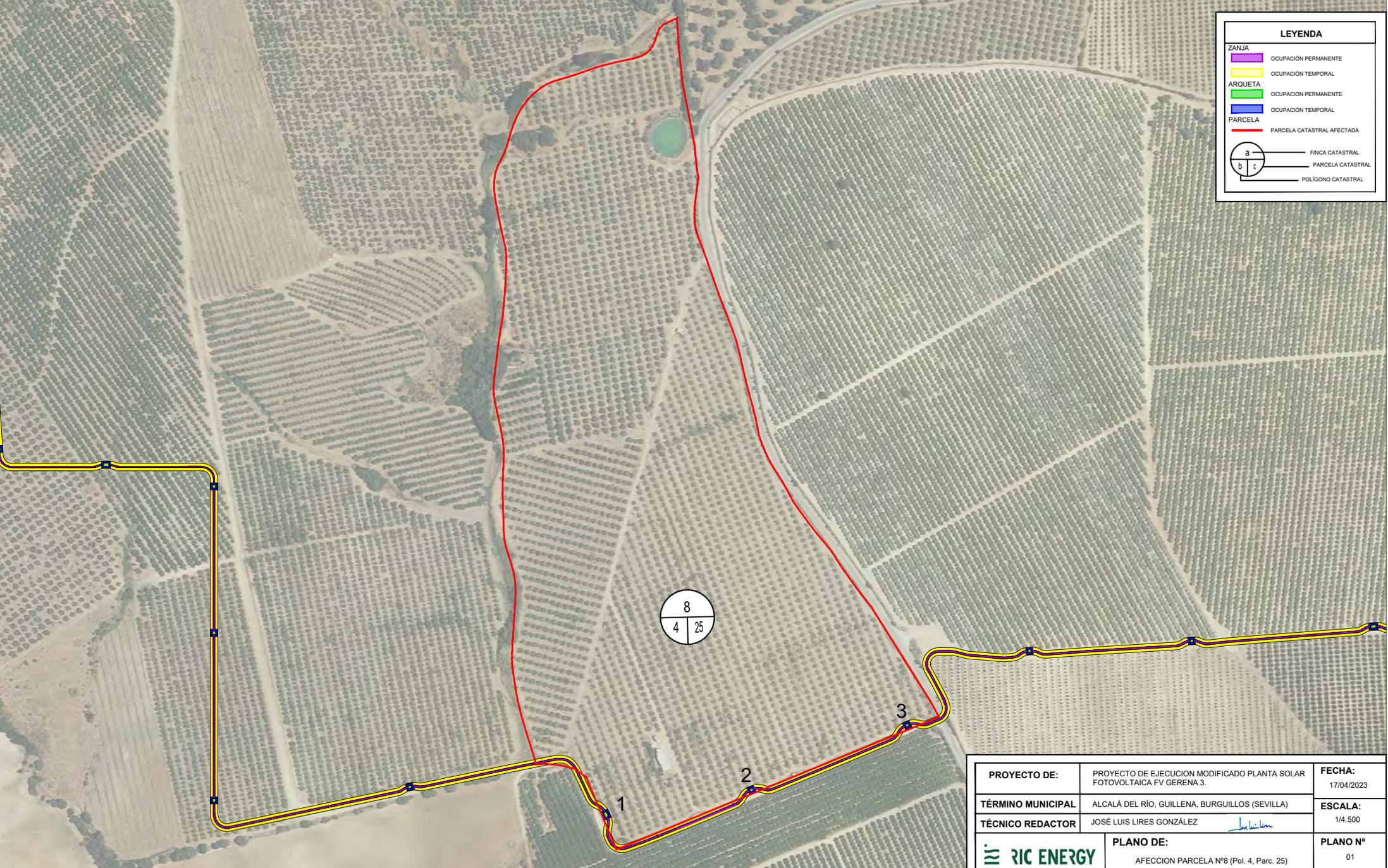
LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 FINCA CATASTRAL
 PARCELA CATASTRAL
 POLÍGONO CATASTRAL

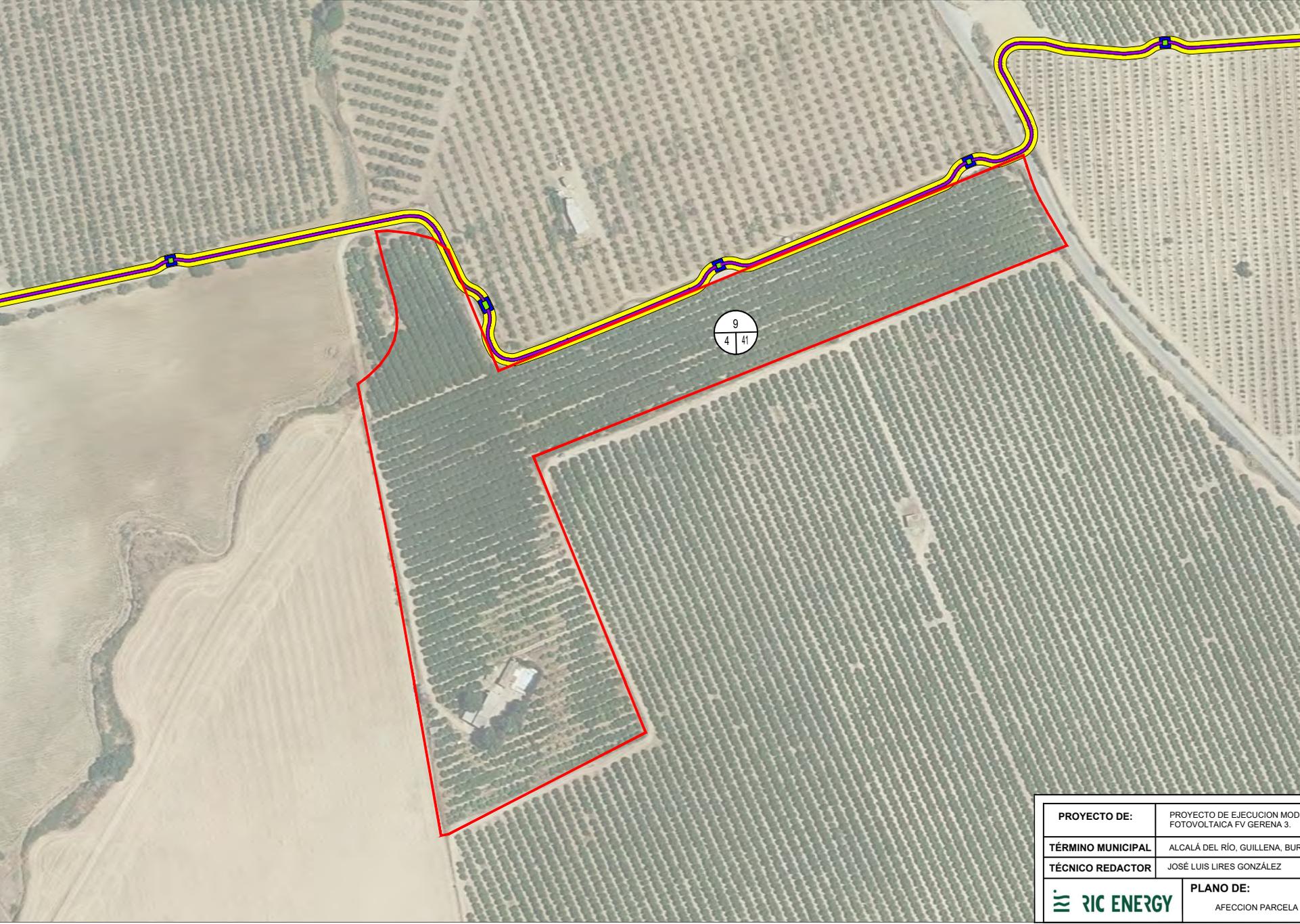


PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/4.500
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	AFECCION PARCELA N°8 (Pol. 4, Parc. 25)
		PLANO N°	01

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela			Ref. Catastral	Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.		Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)		
9	PEDRO TORRES AMORES MANUEL TORRES AMORES INMACULADA TORRES AMORES ROSALIA TORRES AMORES	Guillena	4	41	41049A00400041	21,20	31,48	656,12	-	-	-	-	-	NR Agrios Regadio

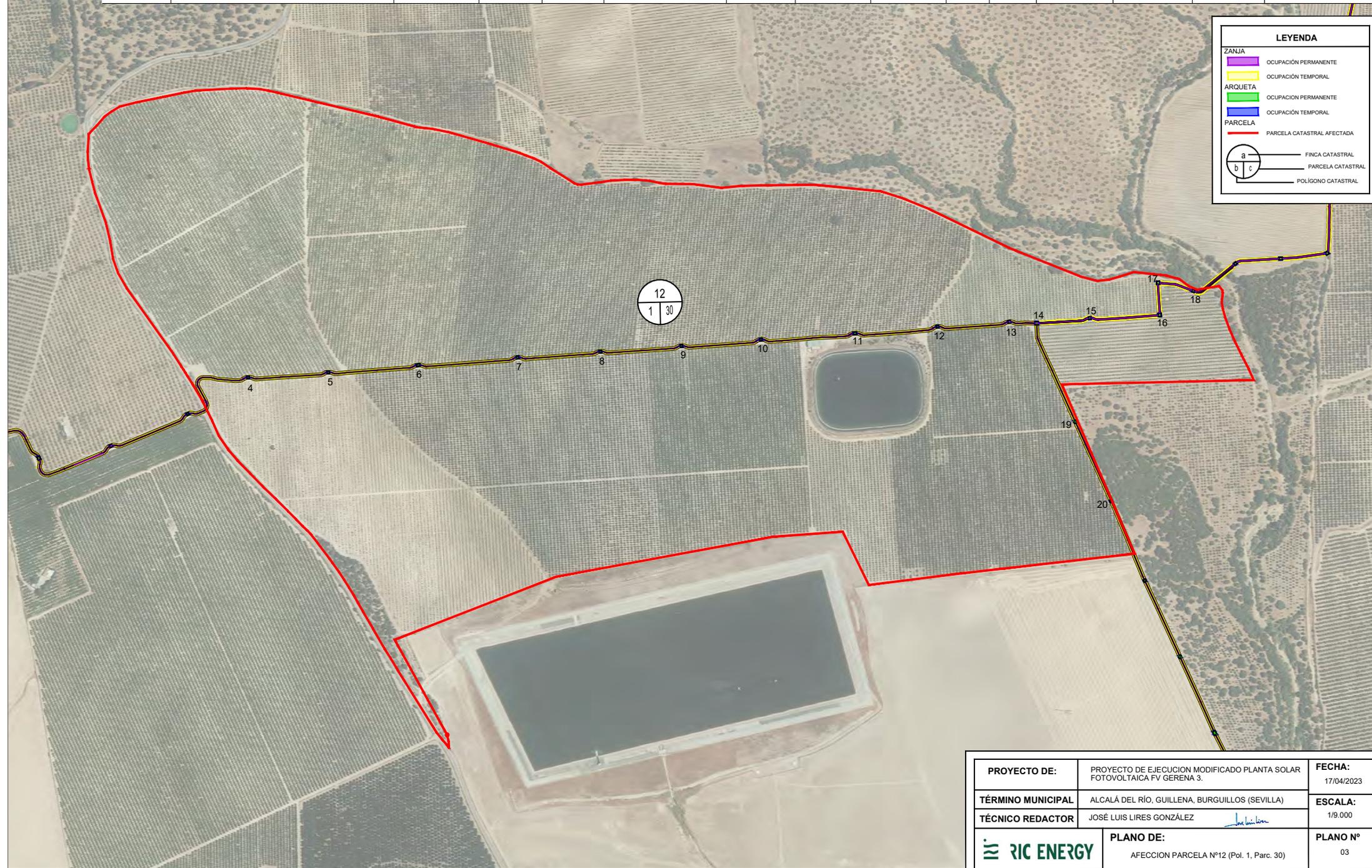
LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL AFECTADA



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/3.000
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ <i>José Luis Lires</i>		
RIC ENERGY	PLANO DE: AFECCION PARCELA N°9 (Pol. 4, Parc. 41)	PLANO N°	02

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela			Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro	
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)			Ocup. Temp. (m2)
12	SIMOTOGA NUEVA SL	Alcala del Rio	1	30	41005A00100030	2.401,72	4.285,19	11.489,85	17,00	4 - 20	181,42	375,47	-	NR Agrios Regadio



LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL AFECTADA

a — FINCA CATASTRAL
 b — PARCELA CATASTRAL
 c — POLIGONO CATASTRAL

PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/9.000
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ	PLANO DE:	AFECCIÓN PARCELA Nº12 (Pol. 1, Parc. 30)
		PLANO Nº	03

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela				Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)		
22	CROOGA SL	Alcala del Rio	1	32	41005A00100032	21,16	108,05	75,74	-	-	-	-	-	O- Olivos secoano

LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL AFECTADA

- FINCA CATASTRAL
- PARCELA CATASTRAL
- POLIGONO CATASTRAL



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/3.000
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ <i>José Lires</i>		
	PLANO DE:	AFECCIÓN PARCELA Nº22 (Pol. 1, Parc. 32)	
		PLANO Nº	04

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela				Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)		
24	DON GASTÓN S.C.A.	Alcala del Rio	1	15	41005A00100015	249,32	727,74	1.162,12	4,00	37 - 40	49,57	84,02	-	NR Agrios Regadio

LEYENDA

- ZANJA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- ARQUETA
 - OCUPACIÓN PERMANENTE
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
- PARCELA
 - PARCELA CATASTRAL AFECTADA

a FINCA CATASTRAL
b PARCELA CATASTRAL
c POLÍGONO CATASTRAL



40

39

37

38

PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/3.000
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ <i>José Lires</i>	PLANO Nº:	05
		PLANO DE:	AFECCION PARCELA Nº24 (Pol. 1, Parc. 15)

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela				Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (m)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)		
26	ARANJUEZ AGRÍCOLA, S.L.U	Alcala del Rio	1	17	41005A00100017	-	72,16	200,04	-	-	-	4,01	-	CR Labor o Labrado regadio

LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 FINCA CATASTRAL
 PARCELA CATASTRAL
 POLIGONO CATASTRAL



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/7.500
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	AFECCIÓN PARCELA Nº26 (Pol. 1, Parc. 17)
		PLANO Nº	06

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela				Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)		
27	VALENTÍN LÓPEZ BORREGO JOSEFA FERNÁNDEZ TORRES	Alcala del Rio	1	31	41005A00100031	-	27,68	522,75	-	-	-	-	-	NR Agrios Regadio

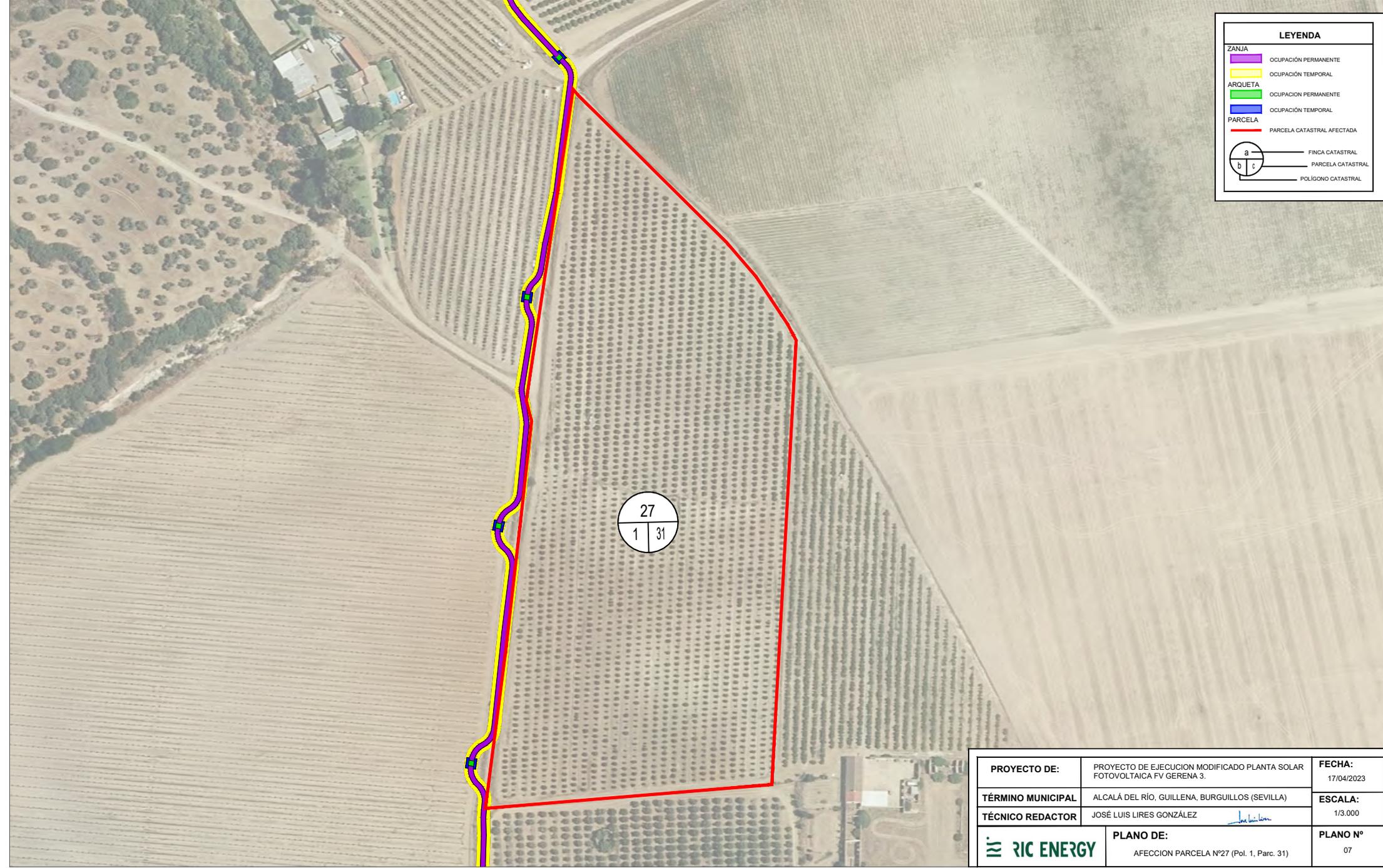
LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACION PERMANENTE
 OCUPACION TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 FINCA CATASTRAL
 PARCELA CATASTRAL
 POLIGONO CATASTRAL



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/3.000
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	PLANO Nº
		AFECCION PARCELA Nº27 (Pol. 1, Parc. 31)	07

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela			Ref. Catastral	Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.		Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)		
28	LABS & TECHOLICAL HOLDING SOLEA, S.L.	Alcala del Rio	1	14	41005A00100014	19,58	52,31	251,85	1,00	41	8,41	17,59	-	CR Labor - Tierra Arable

LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 — FINCA CATASTRAL
 — PARCELA CATASTRAL
 — POLIGONO CATASTRAL



41

PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/3.750
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	PLANO Nº 08
		AFECCIÓN PARCELA Nº28 (Pol. 1, Parc. 14)	

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela			Ref. Catastral	Zanja		Arquetas		Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro			
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.		Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)	Ud.			Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)
29	RAFAEL PÉREZ GÓMEZ CARMEN GONZÁLEZ IBARBUREN	Alcalá del Río	1	16	41005A00100016	-	-	6,35	-	-	-	-	-	CR Labor o Labradío regadío

LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACION PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 FINCA CATASTRAL
 PARCELA CATASTRAL
 POLIGONO CATASTRAL



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/3.000
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	AFECCIÓN PARCELA Nº29 (Pol. 1, Parc. 16)
		PLANO Nº	09

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela			Ref. Catastral	Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.		Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)		
32	HEREDEROS ALFONSO GUERRA MEDINA MARIA PILAR SANCHEZ GARCIA	Burguillos	1	37	41019A00100037	-	-	87,84	-	-	-	8,10	-	CR Labor o Labradío seco

LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACION PERMANENTE
 OCUPACION TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 FINCA CATASTRAL
 PARCELA CATASTRAL
 POLÍGONO CATASTRAL



PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/4.500
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	AFECCIÓN PARCELA Nº32 (Pol. 1, Parc 37)
		PLANO Nº	10

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela				Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m ²)		
37	CROOGA SL	Alcala del Rio	1	13	41005A00100013	-	20,28	516,79	-	-	-	3,90	-	O- Olivos seco

LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 FINCA CATASTRAL
 PARCELA CATASTRAL
 POLIGONO CATASTRAL

37
1 | 13

PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/6.000
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	PLANO Nº
		AFECCION PARCELA Nº37 (Pol. 1, Parc. 13)	11

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela				Zanja			Arquetas				Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (m)	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)	Ud.	Nº	Ocup. Permanente (m ²)	Ocup. Temp. (m2)		
38	HEREDEROS DE ENCARNACIÓN CABRERA PUCHE	Alcala del Rio	1	34	41005A00100034	-	-	38,74	-	-	-	-	-	E - Pastos / FC Encinar

LEYENDA

ZANJA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

ARQUETA
 OCUPACIÓN PERMANENTE
 OCUPACIÓN TEMPORAL

PARCELA
 PARCELA CATASTRAL AFECTADA

 FINCA CATASTRAL
 PARCELA CATASTRAL
 POLIGONO CATASTRAL

38
1 | 34

PROYECTO DE:	PROYECTO DE EJECUCION MODIFICADO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA FV GERENA 3.	FECHA:	17/04/2023
TÉRMINO MUNICIPAL	ALCALÁ DEL RÍO, GUILLENA, BURGUILLOS (SEVILLA)	ESCALA:	1/8.250
TÉCNICO REDACTOR	JOSÉ LUIS LIRES GONZÁLEZ 	PLANO DE:	PLANO N°
		AFECCION PARCELA N°38 (Pol. 1, Parc. 34)	12