

ANEXO DE AFECCIONES POR:

**SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 kV DE LA
SUBESTACIÓN ALCOLRIO POR S/C LA-110, EN LOS TT.MM
DE “TOCINA” Y “VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS” (SEVILLA)**

COORDENADAS UTM

ETRS89

HUSO: 30

NUEVO APOYO Nº1

X(m): 260.630

Y(m): 4.165.659

COORDENADAS UTM

ETRS89

HUSO: 30

NUEVO APOYO Nº15

X(m): 260.236

Y(m): 4.164.229



El Ingeniero Técnico Industrial
Pedro José Fernández García
Colegiado nº 1.693 C.O.I.T.I Huelva



EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.UNIPERSONAL.

C/ Ribera de Loíja, 60
C.P.:28042 – Madrid
CIF B82846817

Sevilla, Julio 2022

	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 1/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

ÍNDICE

1 MEMORIA

- 1.1 OBJETO.
- 1.2 ALCANCE.
- 1.3 ANTECEDENTES Y TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA.
- 1.4 NORMAS Y REFERENCIAS.
- 1.5 EMPLAZAMIENTO.
- 1.6 ORGANISMOS AFECTADOS.
- 1.7 TRAZADO DE LA LÍNEA ELÉCTRICA.

2 RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

3 PLANOS

- 01 PLANO DE SITUACIÓN
- 02 PLANO DE TRAZADO ACTUAL
- 03 PLANO DE TRAZADO PREVISTO
- 04 PLANO DE TRAZADO PREVISTO CON SERV DE PASO CON ORTO
- 05 PLANO DE TRAZADO PREVISTO CON SERV DE PASO SIN ORTO
- 06 PLANO DE SERV DE PASO - TRAMO 1 CON ORTO
- 07 PLANO DE SERV DE PASO - TRAMO 1 SIN ORTO

4 FICHAS DE CAMPO Y CATASTRALES

JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 2/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1 MEMORIA

1.1 OBJETO

Se redacta el presente Anexo de Afecciones en base al proyecto de referencia redactado por el colegiado Ángel Blanco García, nº de colegiado 1.162 COPITISE, perteneciente a la empresa GABITEL SOLUCIONES TÉCNICAS S.L.U., con fecha 07 de Marzo de 2022, donde se plantea la instalación proyectada por el Peticionario EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.UNIPERSONAL, con C.I.F.: B-82.846.817 y domicilio social en Calle Ribera del Loira 60, 28042 Madrid (domicilio a efecto de notificaciones en Sevilla, Avda. La Borbolla, 4-5, Y Código Postal 41004).

El objeto de este documento es el de especificar claramente, las afecciones sobre las parcelas privativas como consecuencia de la ejecución del proyecto de SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 kV DE LA SUBESTACIÓN ALCOLRIO POR S/C LA-110, CON TT.MM. EN "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA). Garantizando condiciones técnicas y de seguridad en instalaciones eléctricas prescritas por la normativa vigente.

El titular y propietario de la instalación objeto del presente proyecto es la empresa distribuidora EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., con C.I.F. B-82846817 y domicilio social en Calle Ribera del Loira nº 60. Madrid, a efectos de notificaciones en Sevilla, Avda. La Borbolla, 4-5, Y Código Postal 41004.

1.2 ALCANCE

El alcance del presente proyecto es establecer, reflejar y justificar todos los datos relativos a las afecciones sobre las parcelas privadas afectadas por las obras necesarias para la ejecución del proyecto citado, de manera que se permita la información a los propietarios con el objeto de la formalización de mutuos acuerdos, así como la tramitación administrativa de la Declaración, en concreto, de la Utilidad Pública, de la instalación.

Estas afecciones se plasman en la Relación de Bienes y Derechos Afectados, así como en los planos correspondientes.

JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 3/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1.3 ANTECEDENTES Y TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

Que la empresa que represento proyecta la instalación del asunto con el objeto de mejora de la red propia de distribución, de acuerdo con la ley 24/2013 de 26 de diciembre, Real Decreto 337/2014 de 9 de mayo y el Real Decreto 1955/2000, de 1 diciembre que regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Que dicho proyecto de Línea de Media Tensión se encuentra **SOMETIDO** a Autorización Administrativa Previa y a Autorización Administrativa de Construcción, cuya solicitud acompaña este Anexo de Afecciones para su presentación en la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea.

Que para la obtención de la correspondiente Autorización Administrativa Previa y de Construcción se ha hecho entrega en la correspondiente Administración de Separatas específicas de los organismos afectados:

- Excmo. Ayuntamiento de Tocina.
- Excmo. Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas.
- Junta de Andalucía, consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo sostenible.
- Ministerio para la Transición Ecológica.- Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.- Comisaría de Aguas.-.
- Ministerio de fomento.

Que además de la preceptiva Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción, es necesaria la obtención de las autorizaciones de los propietarios particulares afectados por la instalación, para lo que es voluntad de esta beneficiaria el establecimiento de contactos directos con estos interesados. Que, ante la imposibilidad de recabar toda la información necesaria en relación con los propietarios de las parcelas afectadas por el trazado de dicha línea, esta empresa, como prestadora de Servicios de Interés General se ve en la necesidad de solicitar ante este organismo la Declaración en concreto de la Utilidad Pública de la Instalación, para lo que se aporta Relación de Bienes y Derechos Afectados de acuerdo con el proyecto.

JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 4/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Que la instalación objeto del presente proyecto se ejecuta a petición a nuestra compañía por parte de los Excmos. Ayuntamiento de Tocina y Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas como solución estudiada para garantizar el suministro eléctrico y el desarrollo urbanístico de la zona afectada y de todos los municipios, ya que la presente obra permitirá la ejecución de una sustitución de tramo de LAMT dotando con ello de una mayor robustez al sistema eléctrico de los municipios y garantizar con ello una gran calidad del abastecimiento eléctrico.

Que, mediante el presente documento, se sirva admitirlo y se inicie la tramitación conjunta de la Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción y Declaración en Concreto de la Utilidad Pública de la Instalación, notificándolo a los afectados. Asimismo, se tramitará el resto de autorizaciones necesarias que permitan la correcta ejecución del proyecto.

1.4 NORMAS Y REFERENCIAS.

Cabe señalar que la determinación del trazado de la instalación se ha realizado teniendo en cuenta criterios de eficiencia técnica, económica, minimización del impacto ambiental y paisajístico y optimización de la referida instalación, conforme con el RD 1955/2000, considerándose todas las afecciones ocasionadas por el trazado de la línea, minimizando en la medida de lo posible las mismas, de acuerdo con la reglamentación técnica de aplicación y teniendo en cuenta el Plan de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Tocina y del Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas.

Hay que tener en cuenta, igualmente, que a la hora de determinar el trazado más idóneo, es preciso cumplir también con las condiciones de protección y seguridad de la instalación, en virtud de lo establecido en el R.T.L.E.A.T e instrucciones técnicas complementarias (real decreto 223/2008) y en su normativa de aplicación, así como la legislación de protección del medio ambiente y normativa de ordenación del territorio (planeamiento urbanístico). Dicho trazado ha sido urbanísticamente aprobado por los Ayuntamientos, siendo esta obra a petición del mismo y se entiende que el mismo ha sido estudiado para la creación de la mínima afección posible sobre las parcelas correspondientes, permitiendo con ello la ejecución de este cierre necesario en el punto más idóneo de los municipios.

Como se ha trasladado anteriormente, la presente ejecución de los trabajos nace a petición de nuevo/mejora del suministro existente en la zona que permitan el desarrollo

JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 5/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

urbanístico de la misma mediante un Informe aprobado municipalmente.

Así mismo, es interés de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.UNIPERSONAL. en todo caso llegar a un acuerdo con los propietarios afectados, pero en aquellos supuestos en que no se logre alcanzar un mutuo acuerdo, y en caso de obtenerse Resolución sobre la Declaración de utilidad Pública, esta lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del art. 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa.

Para conseguir la definición precisa de los bienes y derechos afectados, para poder ocuparlos en su día, tomamos como referencia la Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en la que se definen las servidumbres de paso.

1.5 EMPLAZAMIENTO

Las instalaciones objeto de este proyecto discurren desde el nuevo apoyo nº1 y el nuevo apoyo nº15, en el T.M. de Tocina Y Villanueva del Río y Minas (Sevilla). Su situación exacta figura en los planos adjuntos.

A continuación, se indican las coordenadas UTM de los apoyos e instalaciones implicadas:

Nº apoyo	Coordenadas X	Coordenadas Y	Sistema/Huso
NUEVO A285581	260.630	4.165.659	ETRS89/HUSO 30
PT 19536 J.AURORA	260.825	4.166.076	ETRS89/HUSO 30
A285984 - S87038	260.302	4.165.324	ETRS89/HUSO 30
A285816	260.644	4.164.983	ETRS89/HUSO 30
OTRO PROYECTO	260.854	4.166.164	ETRS89/HUSO 30
1	260.813	4.166.082	ETRS89/HUSO 30
2	260.749	4.166.019	ETRS89/HUSO 30
3	260.744	4.165.989	ETRS89/HUSO 30
4	260.707	4.165.935	ETRS89/HUSO 30
5	260.613	4.165.796	ETRS89/HUSO 30
6	260.617	4.165.738	ETRS89/HUSO 30
7	260.621	4.165.682	ETRS89/HUSO 30
8	260.488	4.165.501	ETRS89/HUSO 30
9	260.323	4.165.278	ETRS89/HUSO 30
10	260.509	4.165.082	ETRS89/HUSO 30
11	260.458	4.164.927	ETRS89/HUSO 30



Nº apoyo	Coordenadas X	Coordenadas Y	Sistema/Huso
12	260.366	4.164.649	ETRS89/HUSO 30
13	260.294	4.164.433	ETRS89/HUSO 30
14	260.234	4.164.252	ETRS89/HUSO 30
15	260.236	4.164.229	ETRS89/HUSO 30
PT P19533	260.227	4.164.238	ETRS89/HUSO 30
A286085	260.124	4.164.282	ETRS89/HUSO 30
A286087	260.346	4.164.177	ETRS89/HUSO 30

1.6 ORGANISMOS AFECTADOS

La instalación objeto del presente anexo, además de las afecciones particulares que se especifican, afecta a los siguientes organismos:

- Excmo. Ayuntamiento de Tocina.
- Excmo. Ayuntamiento de Villanueva del Río y Minas.
- Junta de Andalucía, consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo sostenible.
- Ministerio para la Transición Ecológica.- Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.- Comisaría de Aguas.-.
- Ministerio de fomento.

1.7 TRAZADO DE LA RED ELÉCTRICA

La nueva instalación objeto del proyecto está motivada por la nueva línea de Media Tensión a 15 KV para sustituir la línea aérea de media tensión "ALCOLEA_RO" 15 kV en los términos municipales de "TOCINA" y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (Sevilla), mejorando con ello las condiciones de seguridad, la calidad del suministro y aumentando la capacidad de transporte de las instalaciones de distribución eléctrica de la zona.

Se realizará la sustitución de la línea aérea denominada ALCOLEA_RO 15kV de la subestación ALCOLRIO desde el apoyo nº1 que entronca con el proyecto 21SEPR0072-SFD0206_1, hasta el apoyo nº15 a instalar bajo línea entre los apoyos A286085 y A286087, mediante conductores LA-110 en simple circuito.

Tendrá una longitud aproximada de **2.374 metros**.

JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 7/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Se colocarán seccionadores en los apoyos nº1, nº5, nº7, nº9, nº10, nº14, nº15.

Los antecedentes de legalización de las LAMT afectadas por el presente proyecto son los que a continuación se indican:

SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15kV DE LA SUBESTACIÓN EN ALCOLRIO POR S/C LA-110:
 EXP:276572
 RAT:112.673

A continuación, se describe la actuación a llevar a cabo:

L.A.M.T.

- Sustitución de LAMT ALCOLEA_RO 15 kV de la subestación ALCOLRIO, entre los apoyos nuevos nº1 y nº15, mediante S/C con LA-110.

Línea aérea de media tensión:

1. Tipo	Línea aérea de media tensión
2. Finalidad	Sustitución de LAMT ALCOLEA_RO 15Kv de la subestación ALCOLRIO por S/C LA-110
3. Origen	Nuevo apoyo nº1
4. Final	Nuevo apoyo nº15
5. Términos Municipales afectados	Tocina (Sevilla) Villanueva del Río y Minas (Sevilla)
6. Tensión	15(20) kV
7. Longitud Total	Nueva LAMT S/C LA-110: 2.374 m Desmontaje LAMT: 2.373 m Total LAMT afectada: 4.747 m
8. Número de circuitos	Un circuito
9. Número de cables	Tres por circuito
10. Material conductor	Aluminio
11. Conductor	94-AL1/22-ST1A (LA-110)

En Sevilla, Julio de 2022

FERNANDEZ
 GARCIA PEDRO
 JOSE - 29435720K

Firmado digitalmente por
 FERNANDEZ GARCIA PEDRO
 JOSE - 29435720K
 Fecha: 2022.10.17 12:32:38
 +02'00'

El Ingeniero Técnico Industrial,

Pedro J. Fernández García

Colegiado nº 1.693 C.O.I.T.I. Huelva.



2 RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1 INTRODUCCIÓN

La disponibilidad del espacio físico material que las obras definidas en el presente anexo van a ocupar, sea durante la ejecución de las obras o de manera permanente, exige la afección, en mayor o menor medida, también, de los derechos y situaciones jurídicas de que aquellos son objeto.

Para conseguir la definición precisa de los bienes y derechos afectados, para poder ocuparlos en su día, se ha desarrollado el presente anexo, en el que se recoge la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por las obras del proyecto citado, con la descripción de los mismos en los cuadros y planos que se adjuntan.

Se distinguen los siguientes tipos de afecciones, tanto en bienes de titularidad pública como bienes de titularidad privada:

- **Servidumbre permanente de paso.** Constituida por la franja de terreno bajo línea consistente en la proyección sobre el terreno de los conductores en la condición de 15°C+viento, tomando como centro el eje de la línea, incrementado con una distancia de seguridad de 5 m. a cada lado de la línea, según Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico en el caso de los tramos aéreos y la franja de terreno sobre las conducciones subterráneas de ancho fijo de 3 m. tomando como centro el eje de la conducción. Esta servidumbre debe permitir su mantenimiento futuro y garantizar la no ejecución de obras o construcciones en esa zona que puedan afectar a las instalaciones de la línea objeto del proyecto que se complementa con este anexo.
- **Ocupaciones permanentes o de pleno dominio** para ubicar las instalaciones permanentes a cielo abierto de la instalación. Se denominan Pleno Dominio, ya se trate de un bien de propiedad privada o de dominio público. Éstas están motivadas por las instalaciones permanentes en superficie y suponen una transmisión de dominio. En el caso que nos ocupa, estos elementos son los apoyos del tramo aéreo.
- **Ocupaciones temporales** por obras y elementos auxiliares, conformada por la superficie de terreno cuya ocupación es necesaria para las instalaciones de obra, áreas de trabajo, áreas de acopios y logísticas, etc. durante la ejecución de los

JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 9/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHX934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

trabajos. Afectan a la parcela ocupada, pero únicamente por un período de tiempo, y nunca representan una transmisión de dominio.

2.2 CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DEFINICIÓN DE LAS AFECCIONES

El concepto de imposición de servidumbre permanente de paso se aplicará a las superficies que, sin sufrir una ocupación temporal, quedarán sometidas a una reserva permanente de uso para permitir el mantenimiento futuro y para garantizar la no ejecución de obras o construcciones en esa zona, que puedan afectar a las instalaciones. Esta reserva o servidumbre permanente de paso consistirá en una franja de terreno bajo línea consistente en la proyección sobre el terreno de los conductores en la condición más desfavorable de viento, tomando como centro el eje de la línea, incrementado con una distancia de seguridad de 5 m. a cada lado de la línea, según Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico. En la parte subterránea estará formada por una franja de 3 m. de ancho, cuyo centro será la proyección sobre la superficie del eje de las canalizaciones.

En cuanto a las ocupaciones definitivas (pleno dominio), se ha aplicado la superficie comprendida por la superficie de las cimentaciones de cada apoyo en el caso más desfavorable.

Para las ocupaciones temporales, se han considerado las zonas mínimas imprescindibles a ocupar por actividades o elementos auxiliares de construcción, porque, aunque no sean objeto de cambio de dominio, no constituyan una afección permanente o sirva de uso para los fines oficiales del proyecto; se considera conveniente que se adopten las medidas para reservar este uso, imprescindible para la correcta ejecución de los trabajos.

Los datos referentes a los titulares de las parcelas se obtendrán de la información catastral disponible, para lo que se solicitará la consulta de los mismos por parte de los servicios de la Delegación en Sevilla de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea. No obstante, estarán sujetos a modificaciones, dependientes de la acreditación formal por parte de los afectados de la titularidad de las propiedades y/o derechos afectados.

En Sevilla, Julio de 2022

Firmado digitalmente por
FERNANDEZ GARCIA
PEDRO JOSE - 29435720K
Fecha: 2022.10.17
12:31:50 +02'00'

FERNANDEZ
GARCIA PEDRO
JOSE - 29435720K

El Ingeniero Técnico Industrial,
Pedro J. Fernández García
Colegiado nº 1.693 C.O.I.T.I. Huelva.

JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 10/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

2.3 TABLA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Nº Reg. Entrada: 2022999011507844. Fecha/Hora: 18/10/2022 09:10:54

	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 11/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



ANEXO DE AFEECIONES POR PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15Kv DE LA SUBESTACIÓN ALCOLRIO POR S/C LA-110, CON TT.MM. EN "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)



RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR PROYECTO DE EJECUCIÓN SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE LA SUBESTACIÓN ALCOLRIO POR S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)													
TRAMO AÉREO													
PAR. PROY.	REF. CATASTRAL	PROVINCIA	T.M.	PARAJE	POL. CAT.	PARC. CAT.	VUELO (m)	SERV. PASO (m²)	APOYOS	Nº Apoyos	PLENO DOMINIO (m²)	OCUP. TEMP. (m²)	USO
1	41099A011000100000RX	SEVILLA	VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	EL ESPALDÓN	11	10		36,78				3,68	Frutal regadío
2	41099A011000090000RJ	SEVILLA	VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	EL CAHIZ	11	9	267,74	3963,22	4	AP 01 BIS (EXISTENTE), AP 01, AP 02, AP 03	19,39	396,32	Agríos Regadío
3	41099A011000050000RR	SEVILLA	VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	EL JUNQUILLO	11	5	198,01	3424,92	2	AP 04, AP 05	15,08	342,49	Frutal regadío
4	41099A011090040000RJ	SEVILLA	VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	CAMINO DEL JUNQUILLO	11	9004	6,06	84,41				8,44	Vía Comunicación
5	41099A011000070000RX	SEVILLA	VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	LOS CHOPOS	11	7	613,55	12858,47	4	AP 06, AP 07, AP EXISTENTE, AP 08	6,67	1285,85	Agríos Regadío
6	41099A011090190000RP	SEVILLA	VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	GAVIA DEL RÍO VIEJO	11	9019	12,54	328,61				32,86	Hidrografía
7	41092A004090060000XZ	SEVILLA	TOCINA	VARIOS	4	9006	30,09	757,15				75,72	Improductivo
8	41092A004000220000XB	SEVILLA	TOCINA	NARBONA	4	22	98,49	2382,42				238,24	Labor Regadío





ANEXO DE AFECCIONES POR PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15Kv DE LA SUBESTACIÓN ALCOLRIO POR SIC LA-110, CON TT.MM. EN "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)



9	41092A004000710000XR	SEVILLA	TOCINA	NARBONA	4	71	159,49	2581,47	2	AP 09, A285984/S87038 (EXISTENTE)	25,97	258,15	Labor Regadio
10	41092A004000210000XA	SEVILLA	TOCINA	NARBONA	4	21	16,88	565,90				56,59	Labor Regadio
11	41099A011000080000RI	SEVILLA	VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	LOS CHOPOS	11	8	96,11	1668,88	1	AP 10	23,72	166,89	Labor Regadio
12	41092A004000230000XY	SEVILLA	TOCINA	NARBONA	4	23	128,98	2345,95	1	AP 11	2,16	234,60	Labor Regadio
13	41092A001090030000XK	SEVILLA	TOCINA	VARIOS	1	9003	6,21	133,21				13,32	Vía Comunicación
14	41092A001000370000XF	SEVILLA	TOCINA	LA ENCOMIENDA	1	37	59,20	1555,03				155,50	Frutal regadio
15	41092A001000360000XT	SEVILLA	TOCINA	LA ENCOMIENDA	1	36	329,46	7577,09	1	AP 12	2,16	757,71	Agrios Regadio
16	41092A001090140000XZ	SEVILLA	TOCINA	VARIOS	1	9014	2,40	32,99				3,30	Hidrografía
17	41092A001000350000XL	SEVILLA	TOCINA	NARBONA	1	35	11,96	345,29				34,53	Agrios Regadio
18	41092A001000770000XD	SEVILLA	TOCINA	LA ENCOMIENDA	1	77	312,85	5731,26	2	AP 13, AP 14	3,54	573,13	Agrios Regadio
19	41092A001000340000XP	SEVILLA	TOCINA	NARBONA	1	34	6,51	146,60	1	AP 15	4,00	14,66	Hidrografía



3 PLANOS

Nº Reg. Entrada: 2022999011507844. Fecha/Hora: 18/10/2022 09:10:54

	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 14/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

T.T.M.M.TOCINA VILLANUEVA DE RIO Y MINAS (SEVILLA)



Obra: SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA RO 15 KV DE LA SUBESTACIÓN ALCOLEA POR SIC LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)	
Técnico: PEDRO FERNÁNDEZ GARCÍA Nº Colegiado: 1.693 COTI: HUELVA	LCA: —
Nº Exp./Plan: SFD0206_2 Solicitante: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. T.T.M.M. TOCINA Y VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA)	Escala: 1:40.000
Fecha: JULIO 2022	Nº Plano: 01
SITUACIÓN	

COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO N°15 X(m): 260.854 Y(m): 4.166.164	COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO N°15 X(m): 260.236 Y(m): 4.164.229
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA RO POR SIC LA-110

T.T.M.M.TOCINA VILLANUEVA DE RIO Y MINAS (SEVILLA)



Obra: **SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE LA SUBESTACIÓN ALCORRIO POR S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)**

LCA: —
 N° Exp./Plan: SFD0206_2
 Solicitante: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.
 T.T.M.M. TOCINA Y VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA) Escala: 1:10.000

Técnico: PEDRO FERNÁNDEZ GARCÍA
 N° Colegiado: 1.693
 COTI: HUELVA

Fecha: JULIO 2022
 N° Plano: 02

- ¡CUMPLE SIEMPRE!**
CON LAS CUNCA SEÑALES DE COLO PARA TRABAJAR SIN TENSIÓN
- 1 Apertura con corte efectivo de todas las fuentes de tensión
 - 2 Encerramiento o bloqueo y señalización de los aparatos de corte en posición de apertura
 - 3 Verificar la ausencia de tensión (inmediatamente antes de poner a tierra y en cortocircuito)
 - 4 Poner a tierra y en cortocircuito (inmediatamente después de comprobar la ausencia de tensión)
 - 5 Señalización y delimitación de la zona de trabajo
- ¡RECUERDA QUE DEBES UTILIZAR SIEMPRE LOS EPI!**

COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO N°15 X(m): 260.854 Y(m): 4.166.164	COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO N°15 X(m): 260.236 Y(m): 4.164.229
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCORRIO/15/ALCOLEA_RO POR S/C LA-110



T.T.M.M.TOCINA VILLANUEVA DE RIO Y MINAS (SEVILLA)



Obra: **SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE LA SUBESTACIÓN ALCOIRIO POR S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)**

LCA:	Nº Exp./Plan: SFD0206_2	Técnico:	PEDRO FERNÁNDEZ GARCÍA
	Solicitante: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.	Nº Colegiado:	1.693
		COPI: HUELVA	
		Escala:	1:10.000
Fecha:	JULIO 2022	Nº Plano:	03

¡CUMPLE SIEMPRE!
CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD PARA TRABAJAR SIN TENSIÓN

- 1 Apertura con corte efectivo de todas las fuentes de tensión
- 2 Encerramiento o bloqueo y señalización de los aparatos de corte en posición de apertura
- 3 Verificar la ausencia de tensión (inmediatamente antes de poner a tierra y en cortocircuito)
- 4 Poner a tierra y en cortocircuito (inmediatamente después de comprobar la ausencia de tensión)
- 5 Señalización y delimitación de la zona de trabajo

¡RECUERDA QUE DEBES UTILIZAR SIEMPRE LOS EPI!

COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO Nº15 X(m): 260.236 Y(m): 4.164.229	COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO Nº1BIS X(m): 260.854 Y(m): 4.166.164
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOIRIO/15/ALCOLEA_RO POR S/C LA-110



T.T.M.M.TOCINA VILLANUEVA DE RIO Y MINAS (SEVILLA)



Obra: **SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA RO 15 KV DE LA SUBESTACIÓN ALCORRIO POR S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)**

LCA: —
 N.º Exp./Plan: SFD0206_2
 Solicitante: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.
 T.T.M.M. TOCINA Y VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA) Escala: 1:10.000

Técnico: PEDRO FERNÁNDEZ GARCÍA
 N.º Colegiado: 1.693
 COIT. HUELVA

Fecha: JULIO 2022
 PLANO PREVISTO SERVIDUMBRE CON ORTO
 N.º Plano: 04

- ¡CUMPLE SIEMPRE!**
CON LAS CINCO REGLAS DE ORO PARA TRABAJAR SIN TENSIÓN
- 1 Apertura con corte efectivo de todas las fuentes de tensión
 - 2 Encerramiento o bloqueo y señalización de los aparatos de corte en posición de apertura
 - 3 Verificar la ausencia de tensión (inmediatamente antes de poner a tierra y en cortocircuito)
 - 4 Poner a tierra y en cortocircuito (inmediatamente después de comprobar la ausencia de tensión)
 - 5 Señalización y delimitación de la zona de trabajo
- ¡RECUERDA QUE DEBES UTILIZAR SIEMPRE LOS EPI!**

COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO N.º15 X(m): 260.236 Y(m): 4.164.229	COORDENADAS UTM ETRS89 (HUSO: 30) APOYO N.º1BIS X(m): 260.854 Y(m): 4.166.164
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCORRIO/15/ALCOLEA RO POR S/C LA-110



T.T.M.M.TOCINA VILLANUEVA DE RIO Y MIN



SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO POR S/C LA-110

COORDENADAS UTM
ETRS89 (HUSO: 30)
APOYO N°1BIS
X(m): 260.854
Y(m): 4.166.164

COORDENADAS UTM
ETRS89 (HUSO: 30)
APOYO N°15
X(m): 260.236
Y(m): 4.164.229

**¡CUMPLE SIEMPRE!
CON LAS CINCO REGLAS DE ORO
PARA TRABAJAR SIN TENSION**

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 Apertura con corte efectivo de todas las fuentes de tensión</p> | <p>4 Poner a tierra y en cortocircuito (inmediatamente después de comprobar la ausencia de tensión)</p> |
| <p>2 Enclavamiento o bloqueo y señalización de los aparatos de corte en posición de apertura</p> | <p>5 Señalización y delimitación de la Zona de Trabajo</p> |
| <p>3 Verificar la ausencia de tensión (inmediatamente antes de poner a tierra y en cortocircuito)</p> | <p>¡RECUERDA QUE DEBES UTILIZAR SIEMPRE LOS EPI!!</p> |

Obra: **SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DE RIO Y MIN"**

LCA: -
Nº Exp./Plan: SFD0206_2
Solicitante: EDISTRIBUCIÓN REDES
T.T.M.M. TOCINA Y VILLANUEVA DEL RÍO
Fecha: JULIO 2022
PLANO PREVISTO SERVICIO



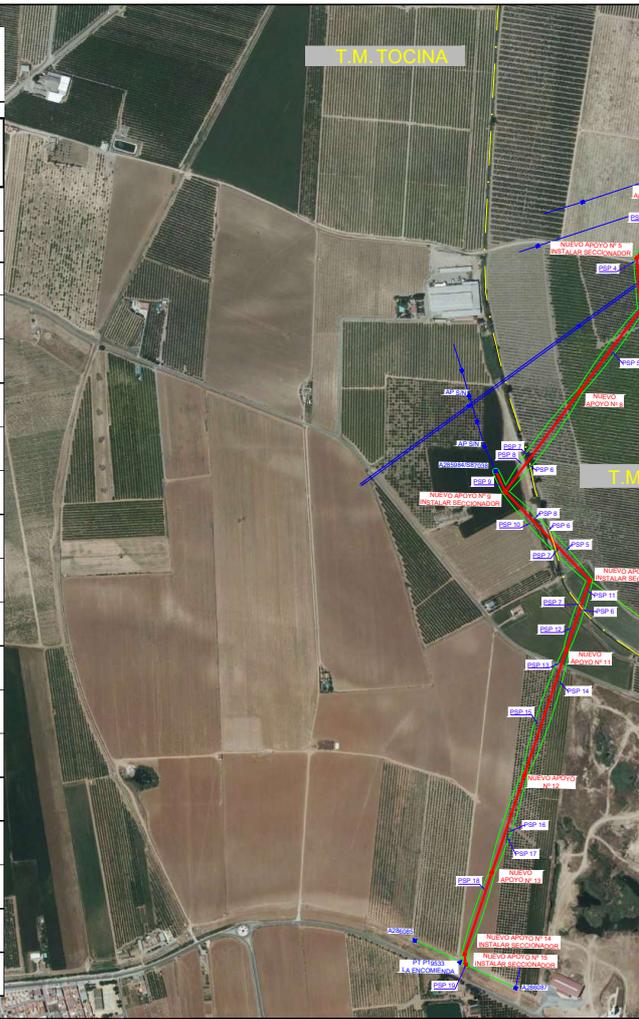
VERIFICACIÓN	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 19/60
	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



T.T.M.M.TOCINA VILLANUEVA DE RIO Y MINAS

RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR PROYECTO DE EJECUCIÓN SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE LA SUBESTACIÓN ALCOLRIO POR S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)

TRAMO AÉREO							
PAR. PROY.	REF. CATASTRAL	VUELO (m)	SERV. PASO (m²)	APOYOS	Nº Apoyos	PLENO DOMINIO (m²)	OCUP. TEMP. (m²)
1	41099A01100010000RX		36,78				3,88
2	41099A01100009000RJ	267,74	3963,22	4	AP 01 BIS (EXISTENTE), AP 01, AP 02, AP 03	19,29	396,32
3	41099A011000050000RR	198,01	3424,92	2	AP 04, AP 05	15,08	342,49
4	41099A011090040000RJ	6,06	84,41				8,44
5	41099A011000070000RX	613,55	12858,47	4	AP 06, AP 07, AP EXISTENTE AP 08	6,67	1285,85
6	41099A011090190000RP	12,54	328,61				32,86
7	41092A004090060000XZ	30,09	757,15				75,72
8	41092A0040000220000XB	98,49	2382,42				238,24
9	41092A0040000710000XR	159,49	2581,47	2	AP 09, A285984/S67038 (EXISTENTE)	25,97	258,15
10	41092A0040000210000XA	16,88	565,90				56,59
11	41099A011000080000RJ	96,11	1668,88	1	AP 10	23,72	166,89
12	41092A0040000230000XY	128,88	2345,95	1	AP 11	2,16	234,60
13	41092A001090030000XK	6,21	133,21				13,32
14	41092A0010000370000XF	59,20	1555,03				155,50
15	41092A001000360000XT	329,46	7577,09	1	AP 12	2,16	757,71
16	41092A001090140000XZ	2,40	32,99				3,30
17	41092A001000350000XL	11,96	345,29				34,53
18	41092A0010000770000XD	312,85	5731,26	2	AP 13, AP 14	3,54	573,13
19	41092A001000340000XP	6,51	148,60	1	AP 15	4,00	14,66



SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLRIO/15/ALCOLEA_RO POR S/C LA-110

COORDENADAS UTM
ETRS89 (HUSO: 30)
APOYO N°1BIS
X(m): 260.854
Y(m): 4.166.164

COORDENADAS UTM
ETRS89 (HUSO: 30)
APOYO N°15
X(m): 260.236
Y(m): 4.164.229

**¡CUMPLE SIEMPRE!
CON LAS CINCO REGLAS DE ORO
PARA TRABAJAR SIN TENSIÓN**

	1 Apertura con corte efectivo de todas las fuentes de tensión		4 Poner a tierra y en cortocircuito inmediatamente después de comprobar la ausencia de tensión
	2 Enclavamiento o bloqueo y señalización de los aparatos de corte en posición de apertura		5 Señalización y delimitación de la Zona de Trabajo
	3 Verificar la ausencia de tensión (inmediatamente antes de poner a tierra y en cortocircuito)	¡RECUERDA QUE DEBES UTILIZAR SIEMPRE LOS EPI!!	

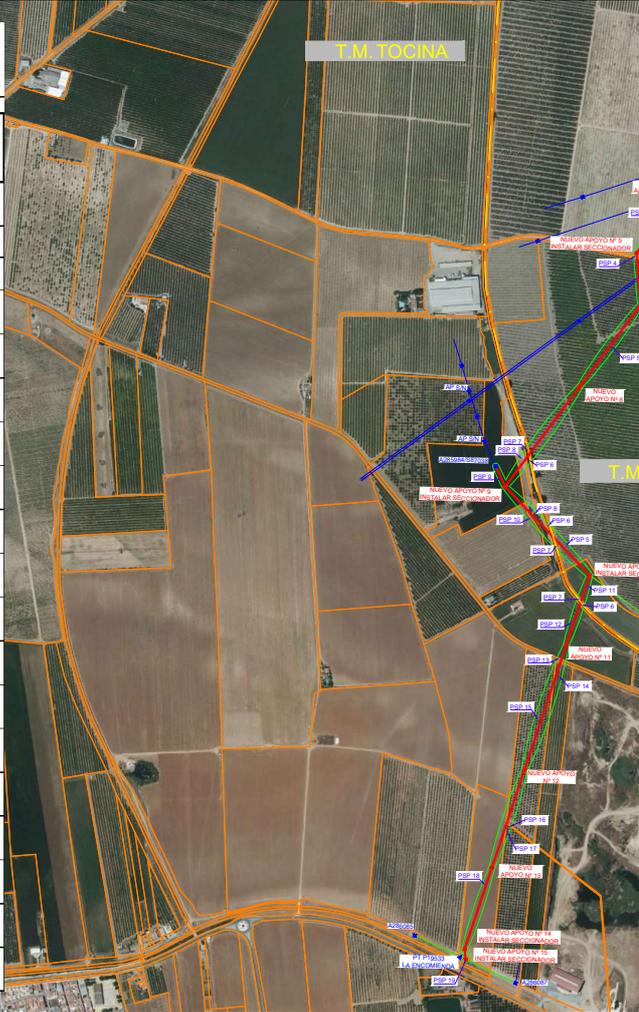
Obra: **SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS"**

LCA:	—
Nº Exp./Plan:	SFD0206_2
Solicitante:	EDISTRIBUCIÓN REDES
T.T.M.M. TOCINA Y VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS	
Fecha:	JULIO 2022
PLANO SERVIDUMBRE TRAN	

T.T.M.M.TOCINA VILLANUEVA DE RIO Y MINAS

RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR PROYECTO DE EJECUCIÓN SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE LA SUBESTACIÓN ALCOLRIO POR S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS" (SEVILLA)

TRAMO AÉREO							
PAR. PROY.	REF. CATASTRAL	VUELO (m)	SERV. PASO (m²)	APOYOS	Nº Apoyos	PLENO DOMINIO (m²)	OCUP. TEMP. (m²)
1	41099A01100010000RX		36,78				3,88
2	41099A01100090000RJ	267,74	3963,22	4	AP 01 BIS (EXISTENTE), AP 01, AP 02, AP 03	19,29	396,32
3	41099A01100050000RR	198,01	3424,92	2	AP 04, AP 05	15,08	342,49
4	41099A01109040000RJ	6,06	84,41				8,44
5	41099A01100070000RX	613,55	12858,47	4	AP 06, AP 07, AP EXISTENTE AP 08	6,67	1285,85
6	41099A011090190000RP	12,54	328,61				32,86
7	41092A00409060000XZ	30,09	757,15				75,72
8	41092A004000220000XB	98,49	2382,42				238,24
9	41092A004000710000XR	159,49	2561,47	2	AP 09, A285984/S67038 (EXISTENTE)	25,97	258,15
10	41092A004000210000XA	16,88	565,90				56,59
11	41099A01100080000RI	96,11	1668,88	1	AP 10	23,72	166,89
12	41092A004000230000XY	128,88	2345,95	1	AP 11	2,16	234,60
13	41092A00109030000XK	6,21	133,21				13,32
14	41092A001000370000XF	59,20	1555,03				155,50
15	41092A001000360000XT	329,46	7577,09	1	AP 12	2,16	757,71
16	41092A001090140000XZ	2,40	32,99				3,30
17	41092A001000350000XL	11,96	345,29				34,53
18	41092A001000770000XD	312,85	5731,26	2	AP 13, AP 14	3,54	573,13
19	41092A001000340000XP	6,51	148,60	1	AP 15	4,00	14,66



SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLRIO/15/ALCOLEA_RO POR S/C LA-110

COORDENADAS UTM
ETRS89 (HUSO: 30)
APOYO N°1BIS
X(m): 260.854
Y(m): 4.166.164

COORDENADAS UTM
ETRS89 (HUSO: 30)
APOYO N°15
X(m): 260.236
Y(m): 4.164.229

**¡CUMPLE SIEMPRE!
CON LAS CINCO REGLAS DE ORO
PARA TRABAJAR SIN TENSIÓN**

1 Apertura con corte efectivo de todas las fuentes de tensión	4 Poner a tierra y en cortocircuito (inmediatamente después de comprobar la ausencia de tensión)
2 Enclavamiento o bloqueo y señalización de los aparatos de corte en posición de apertura	5 Señalización y delimitación de la Zona de Trabajo
3 Verificar la ausencia de tensión (inmediatamente antes de poner a tierra y en cortocircuito)	¡RECUERDA QUE DEBES UTILIZAR SIEMPRE LOS EPI!!

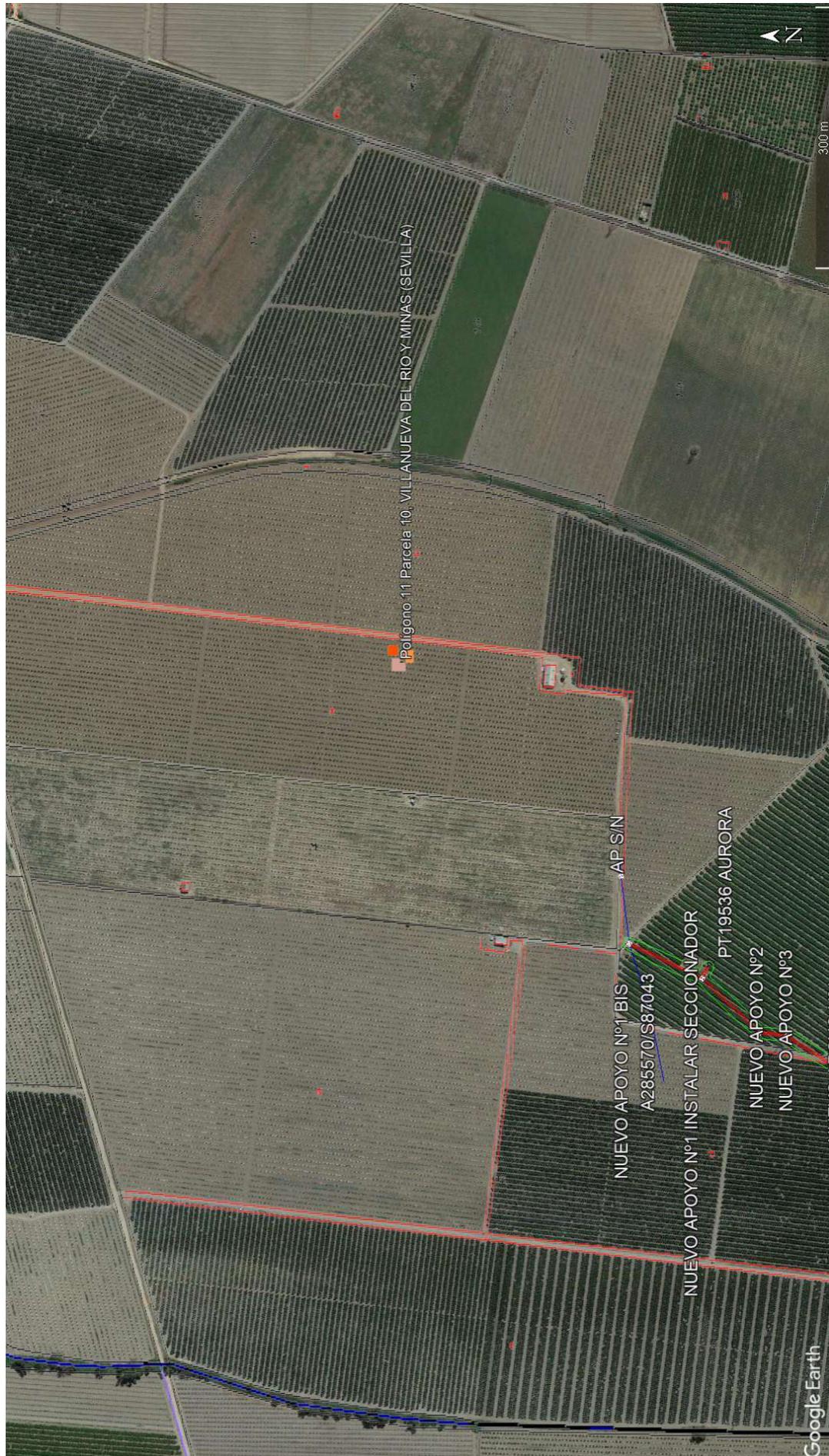
Obra: SUSTITUCIÓN DE LAMT ALCOLEA_RO 15 KV DE S/C LA-110, EN LOS TT.MM DE "TOCINA" Y "VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS"

	LCA: -
	Nº Exp./Plan: SFD0206_2
	Solicitante: EDISTRIBUCIÓN REDES
Fecha: JULIO 2022	PLANO SERVIDUMBRE T

4 FICHAS DE CAMPO Y CATASTRALES

Nº Reg. Entrada: 2022999011507844. Fecha/Hora: 18/10/2022 09:10:54

	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 22/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 24/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A0110000900000RJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

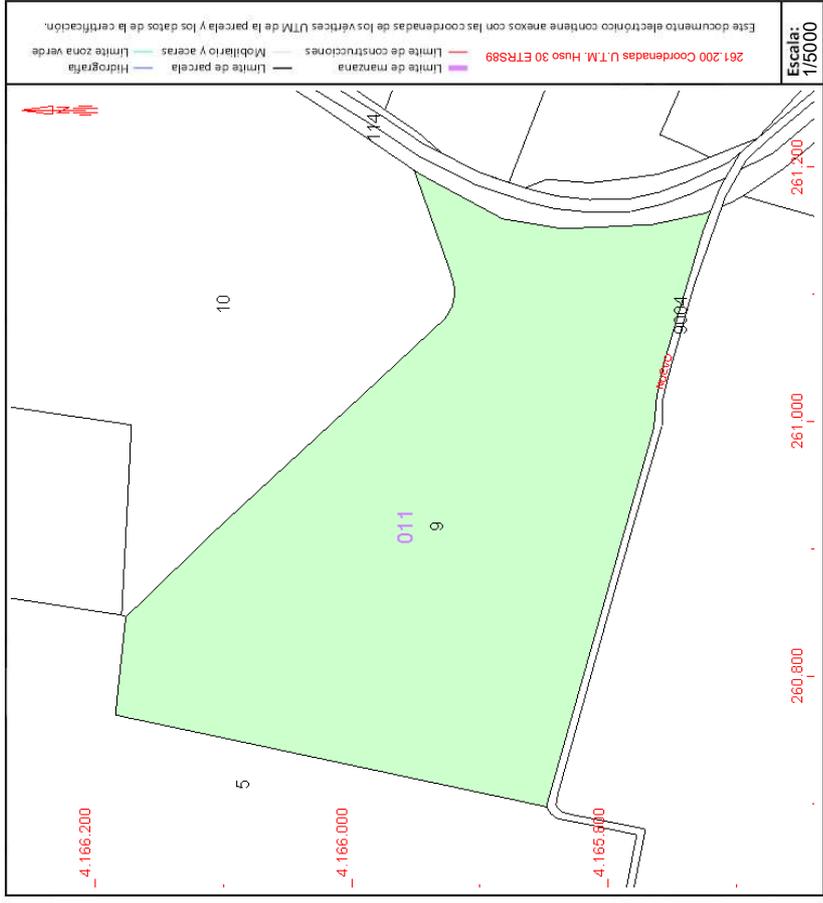
Localización:
Polígono 11 Parcela 9
EL CAHIZ. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

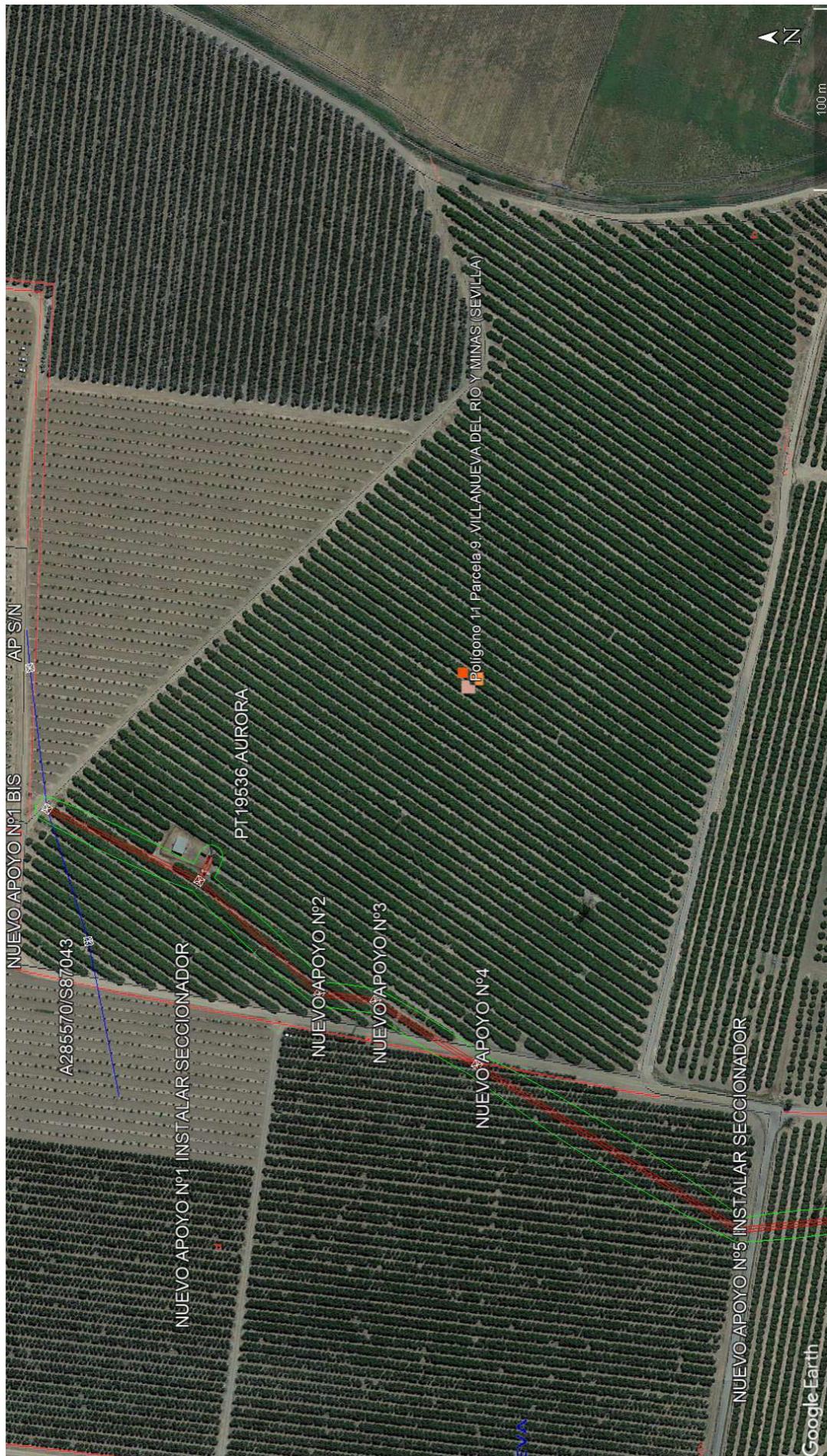
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	NR. Agrios regadio	01	120.860

PARCELA

Superficie gráfica: 120.860 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

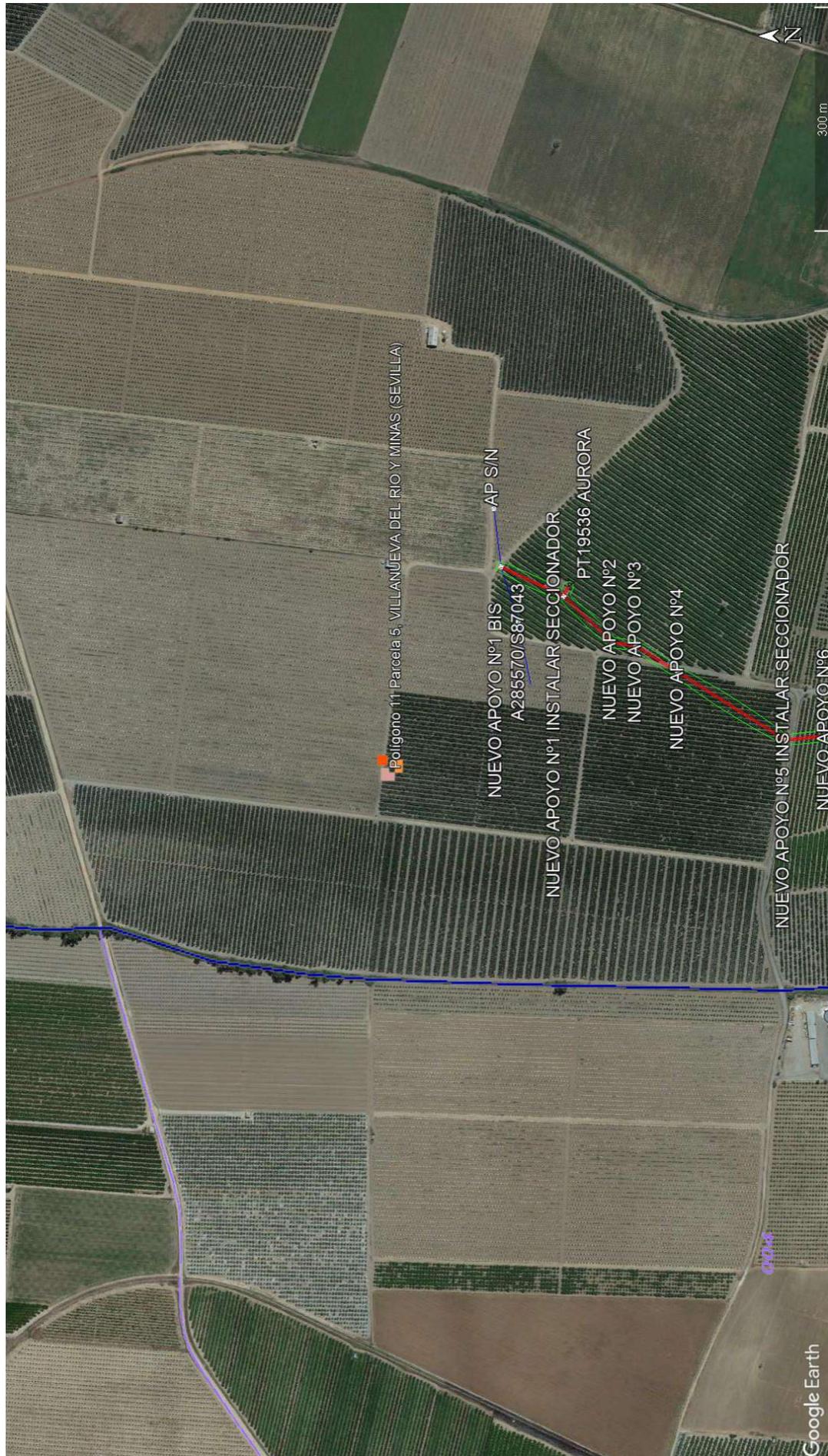


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 26/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 28/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A01109004.0000RJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

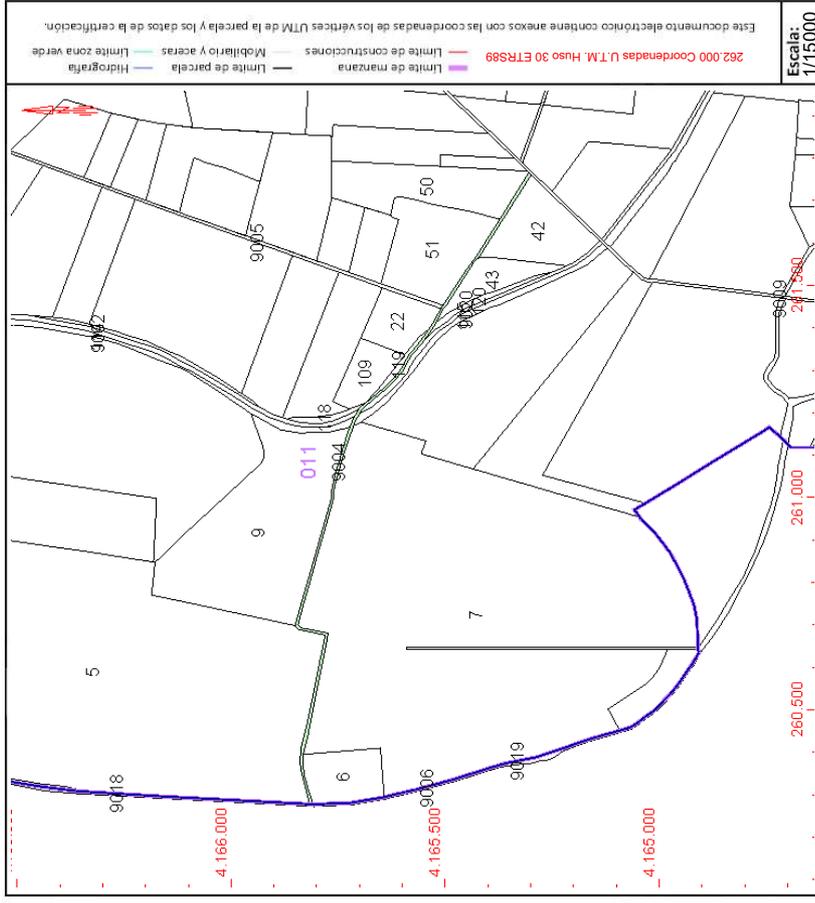
Localización:
Polígono 11 Parcela 9004
CAMINO DEL JUNQUILLO. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

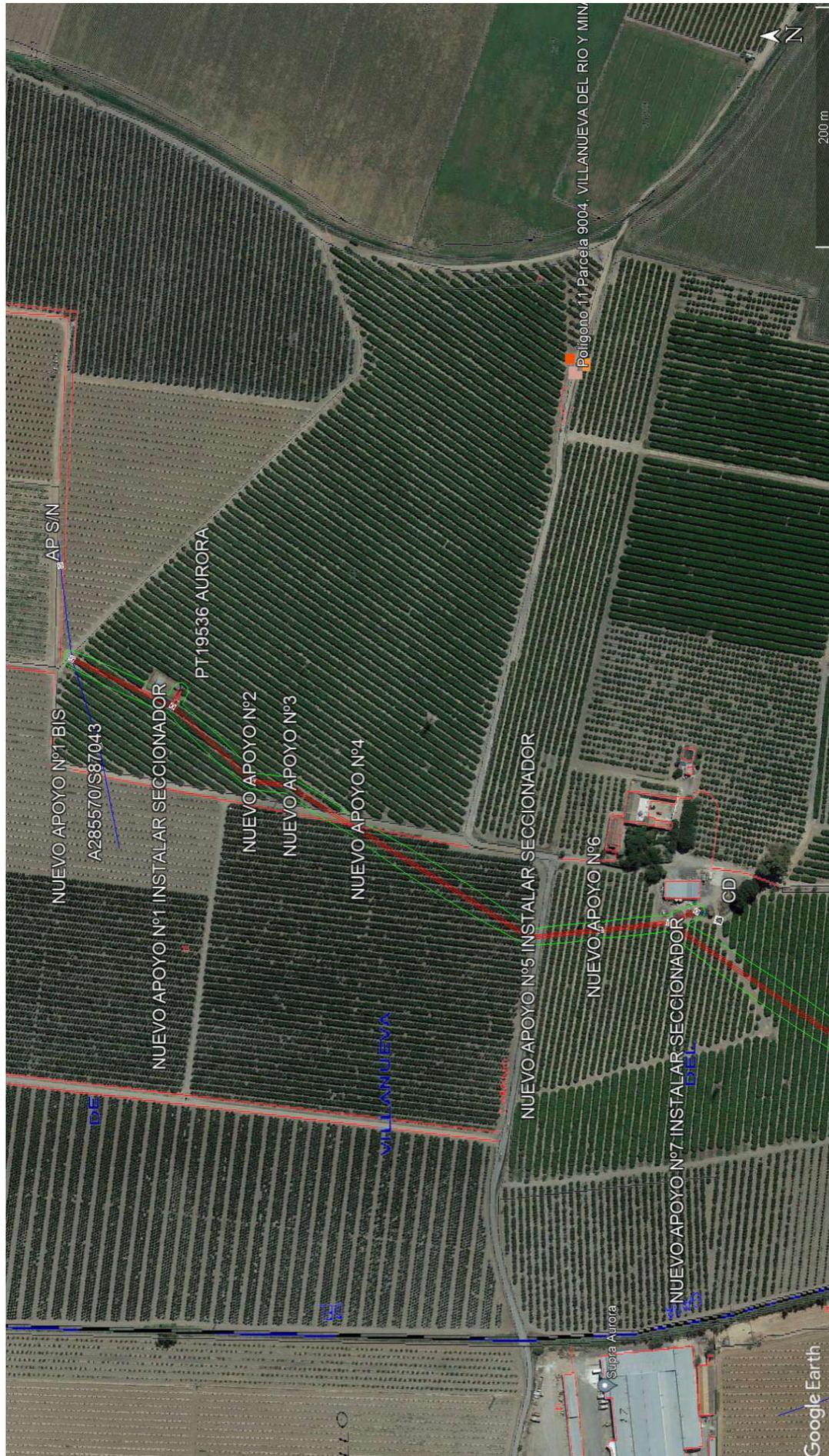
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	10.446

PARCELA

Superficie gráfica: 10.446 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 30/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A011000070000RX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 11 Parcela 7
LOS CHOPOS. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 1.776 m2
Año construcción: 1999

Construcción

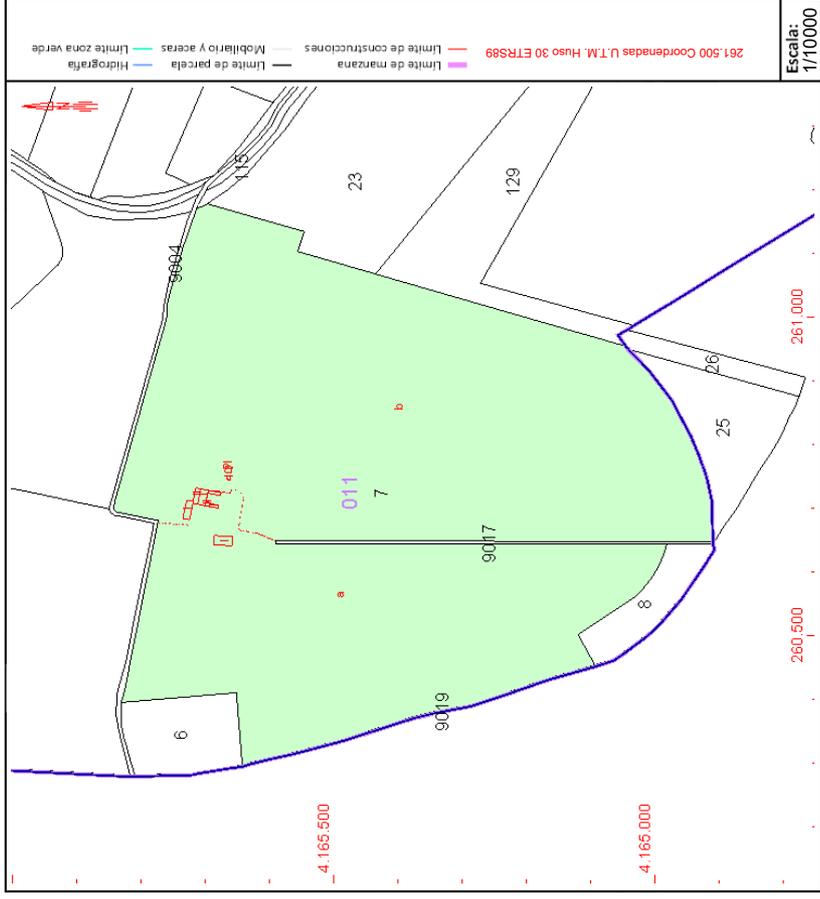
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1/00/01	500
VIVIENDA	1/01/01	100
AGRARIO	1/00/02	404
AGRARIO	1/00/03	27
DEPORTIVO	1/00/04	95
VIVIENDA	1/00/05	301
VIVIENDA	1/00/06	109
VIVIENDA	1/00/07	101
VIVIENDA	1/01/02	100
VIVIENDA	1/01/03	39

Cultivo

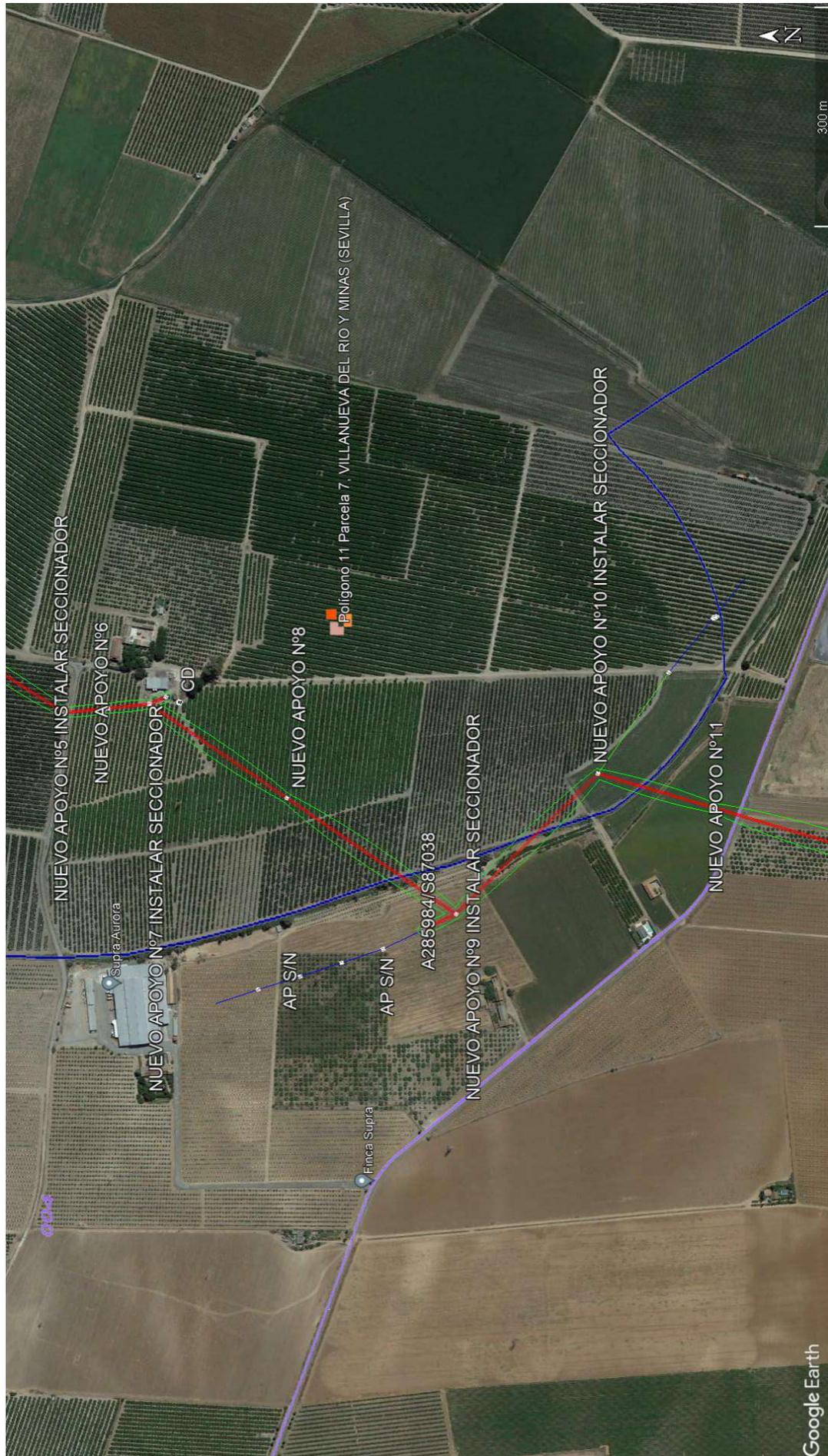
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	NR Agrios regadio	01	203.555
b	NR Agrios regadio	01	329.652

PARCELA

Superficie gráfica: 534.744 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 32/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A0110901900000RP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

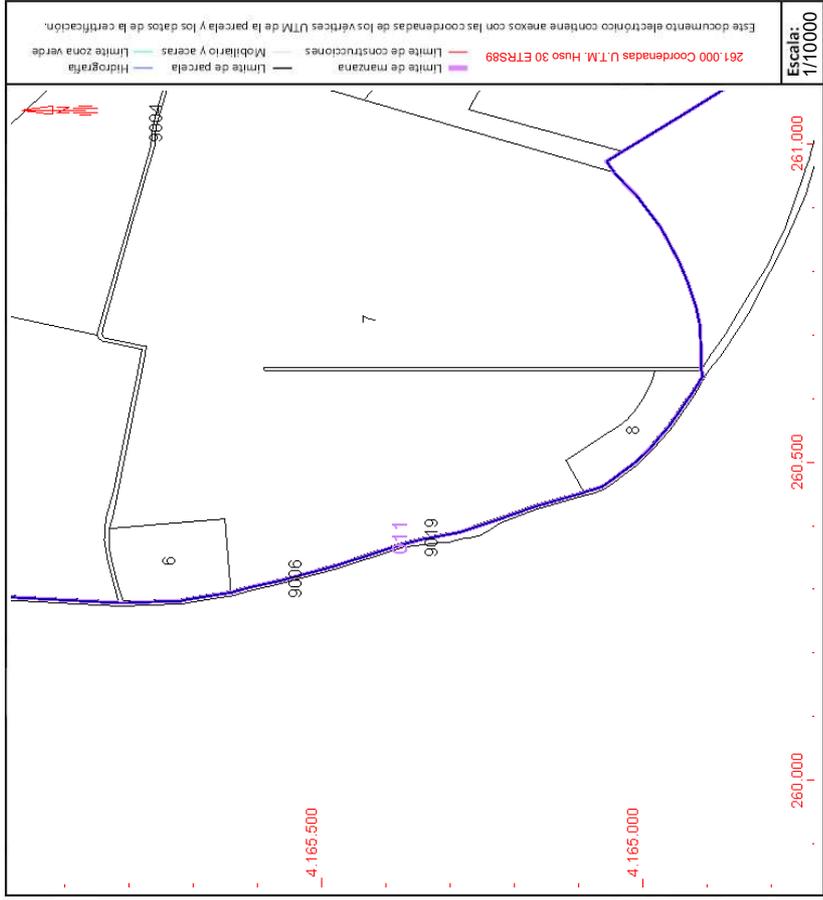
Localización:
Polígono 11 Parcela 9019
GAVIA DEL RIO VIEJO. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

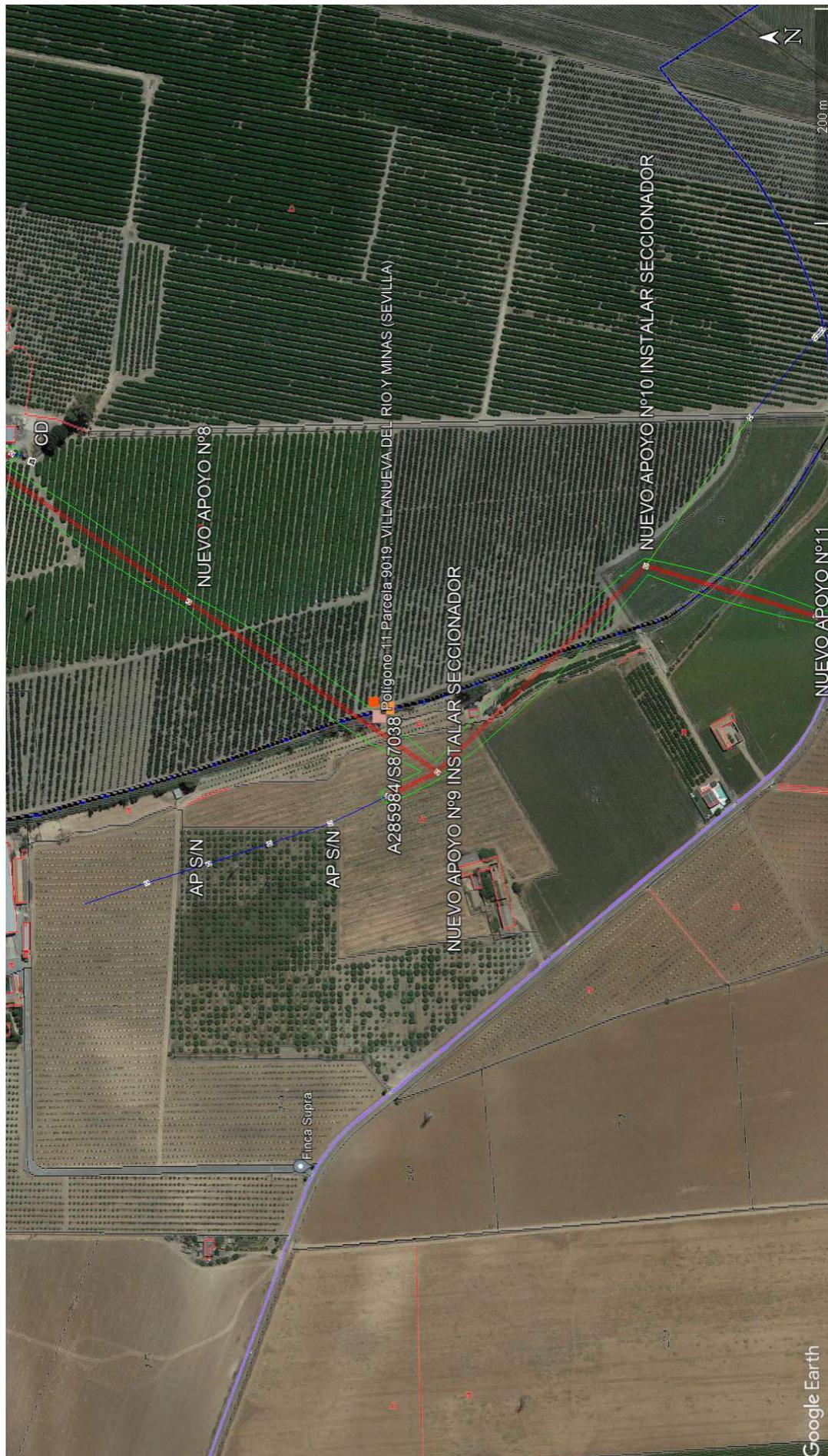
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	H0 Hidrografía natural [río,laguna,arroyo,]	00	2.650

PARCELA

Superficie gráfica: 2.650 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 34/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41092A004090060000XZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

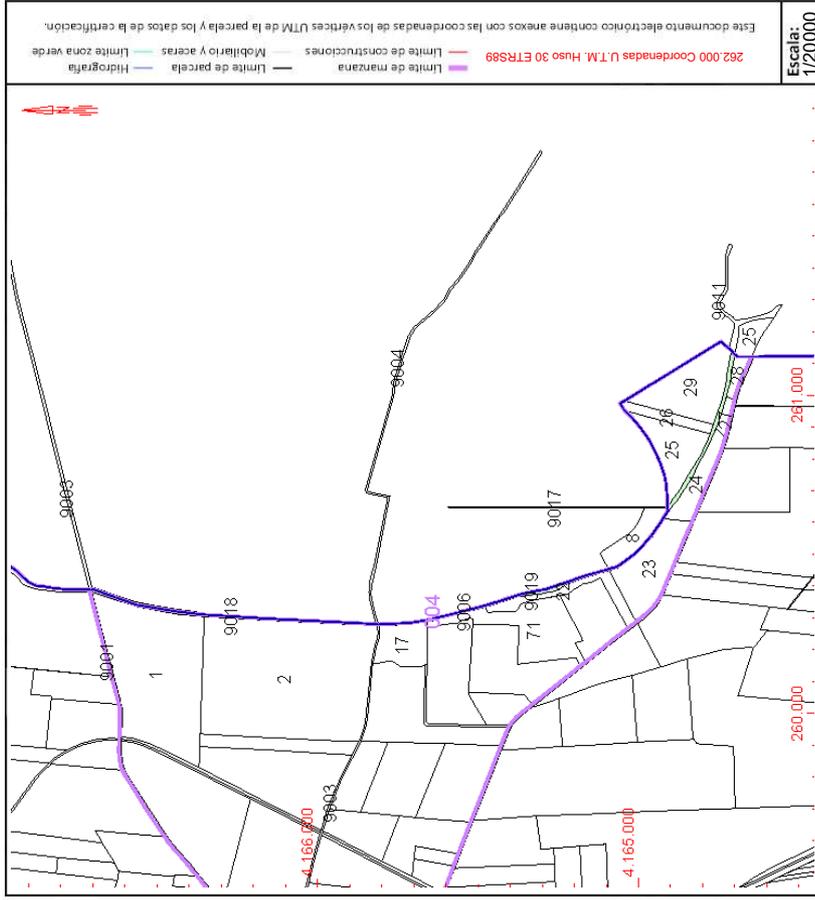
Localización:
Polígono 4 Parcela 9006
VARIOS. TOCINA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

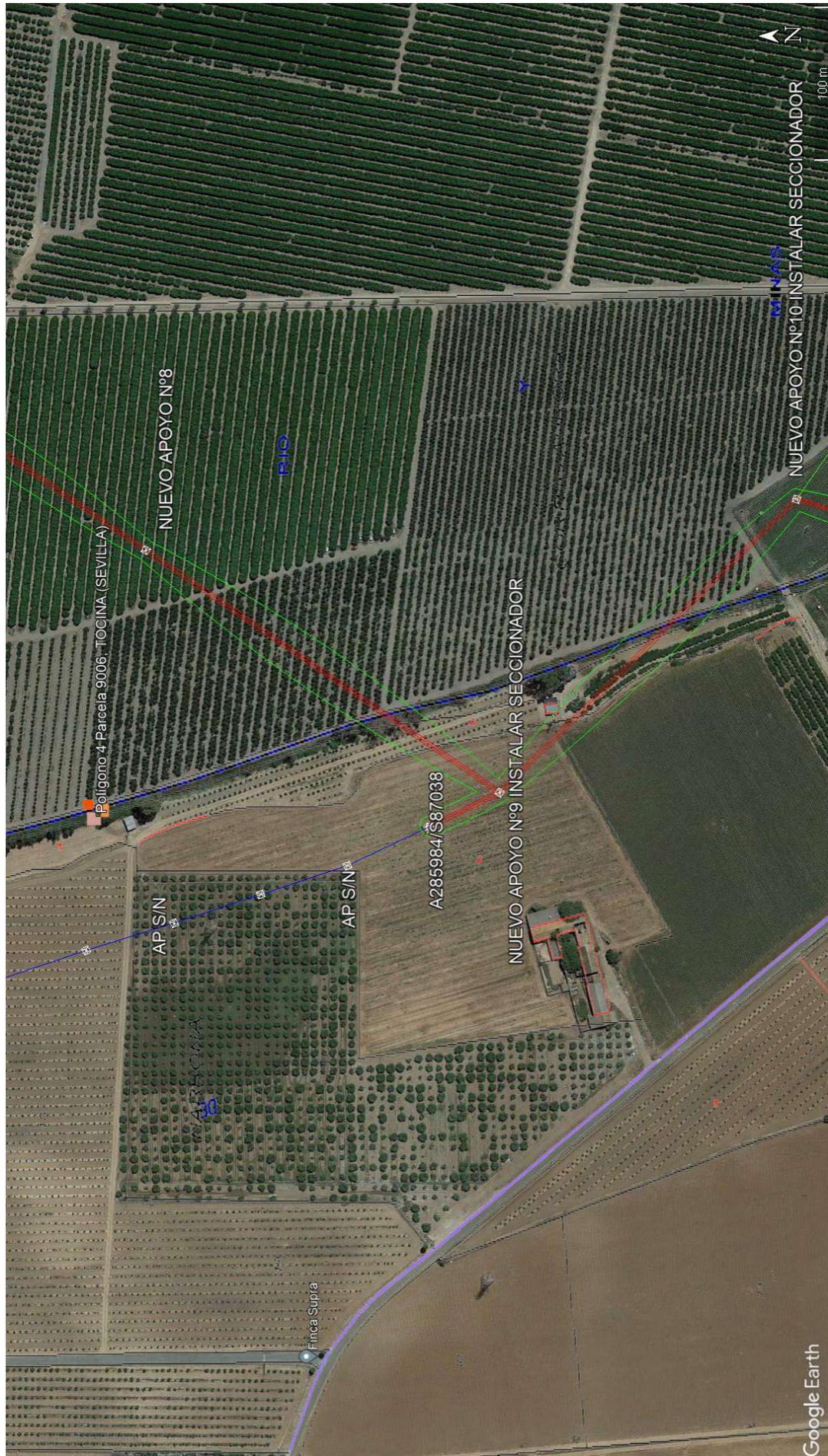
Cultivo		Intensidad Productiva	Superficie m ²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento		
0	I- Improductivo	00	17.427

PARCELA

Superficie gráfica: 17.427 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 36/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX6QB0BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41092A004000220000XB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 22
NARBONA. TOCINA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 192 m2

Año construcción: 2000

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1/00/01	110
AGRARIO	1/00/02	38
AGRARIO	1/00/03	44

Cultivo

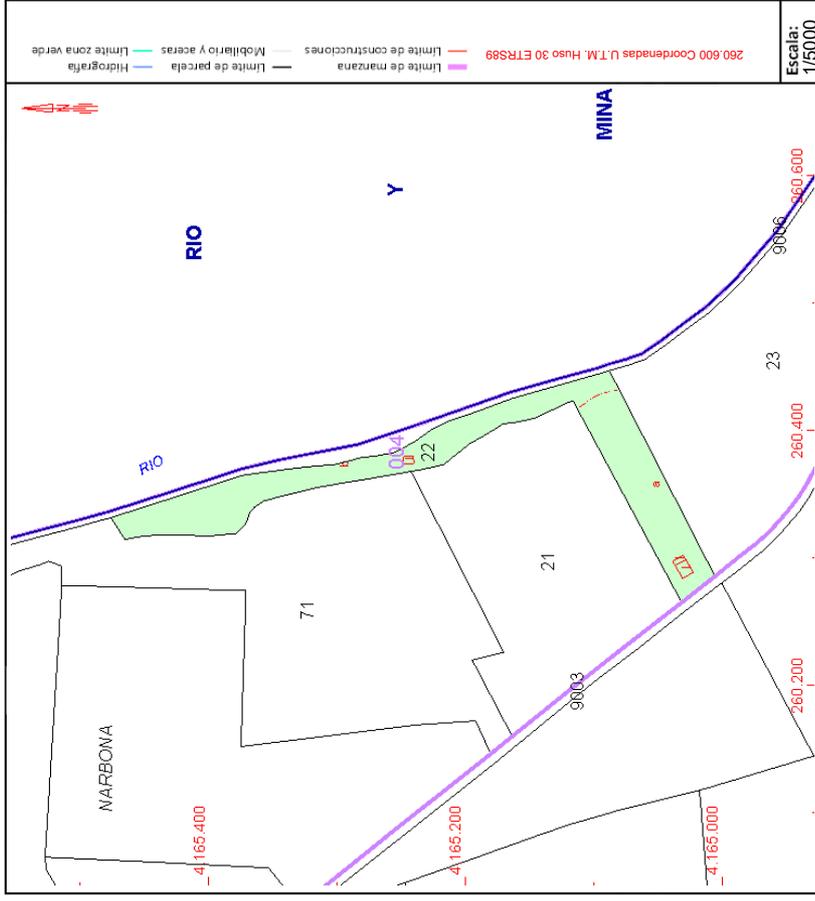
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadío	01	5.652
b	CR Labor o labradío regadío	04	8.966

PARCELA

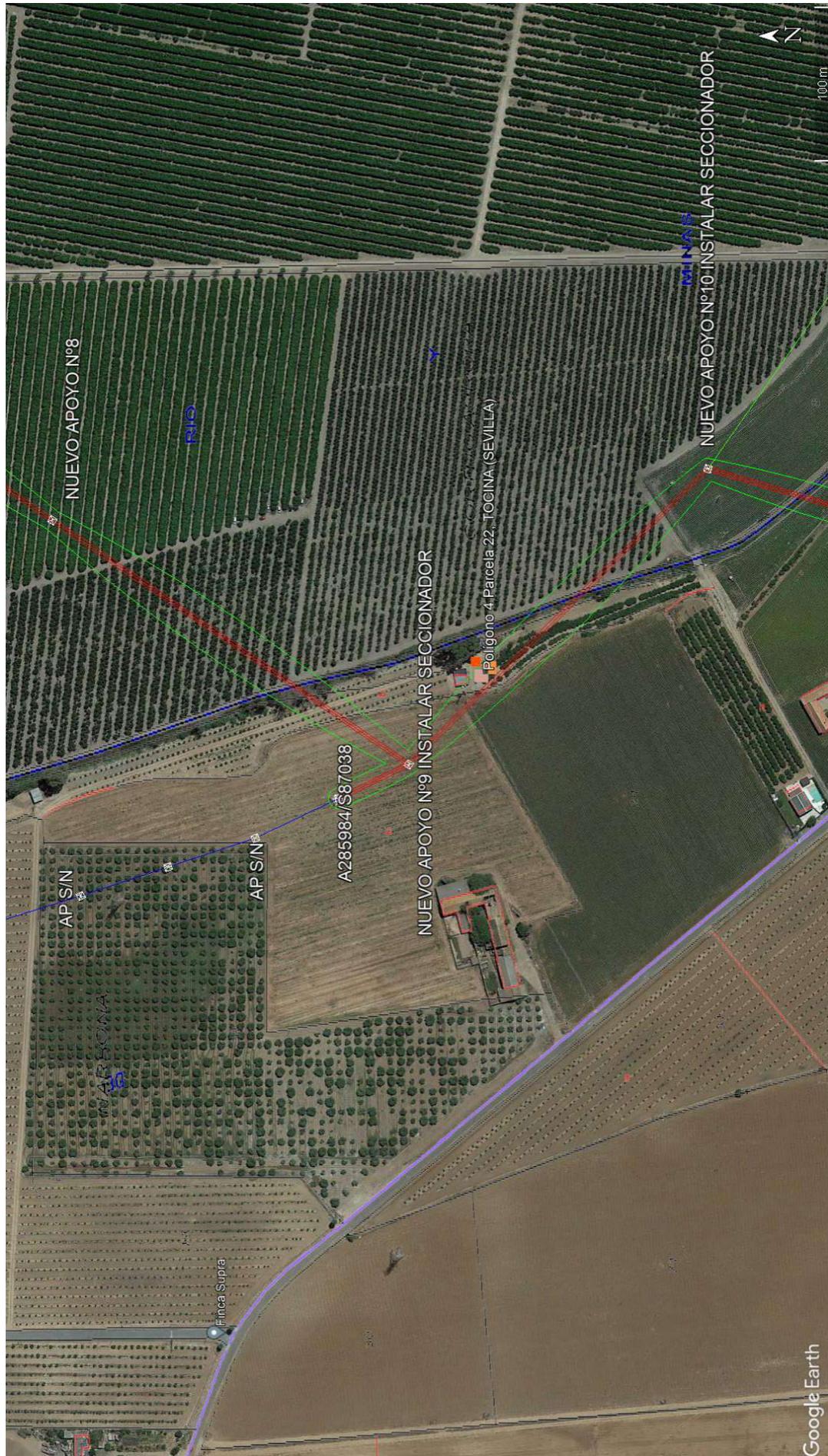
Superficie gráfica: 14.810 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 38/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41092A004000710000XR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 4 Parcela 71
NARBONA. TOCINA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 1.144 m2
Año construcción: 1950

Construcción

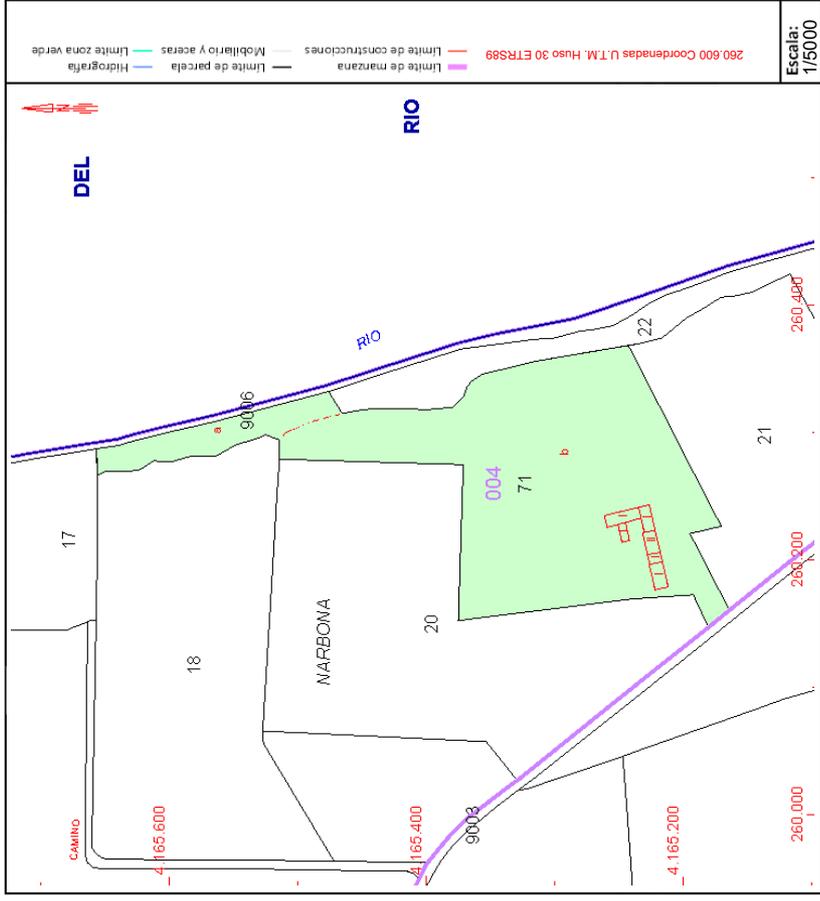
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		422
AGRARIO		547
VIVIENDA		175

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadío	04	4.160
b	CR Labor o labradío regadío	01	38.544

PARCELA

Superficie gráfica: 43.672 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

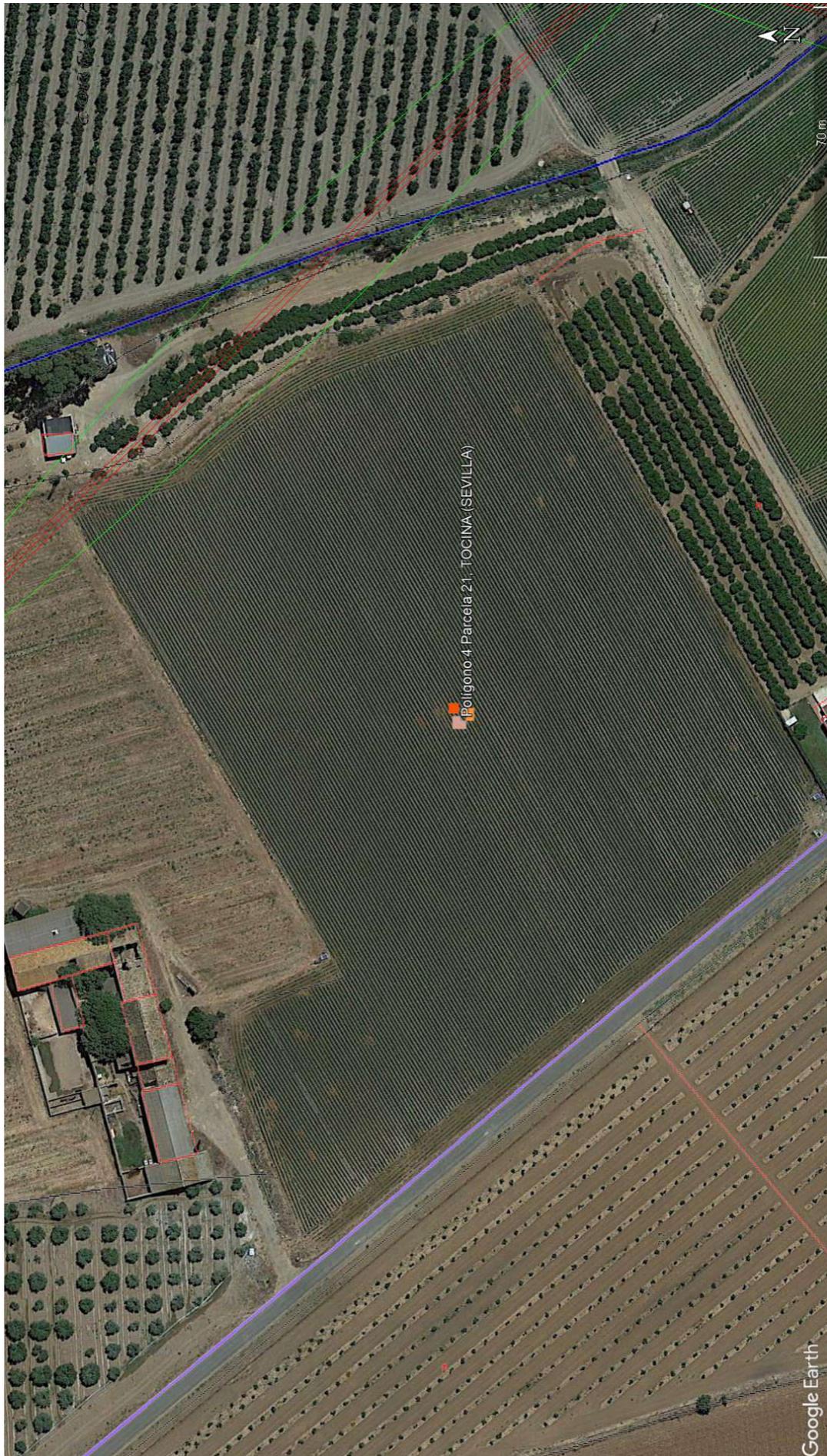


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 40/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 42/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX6QBU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41099A011000080000R1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

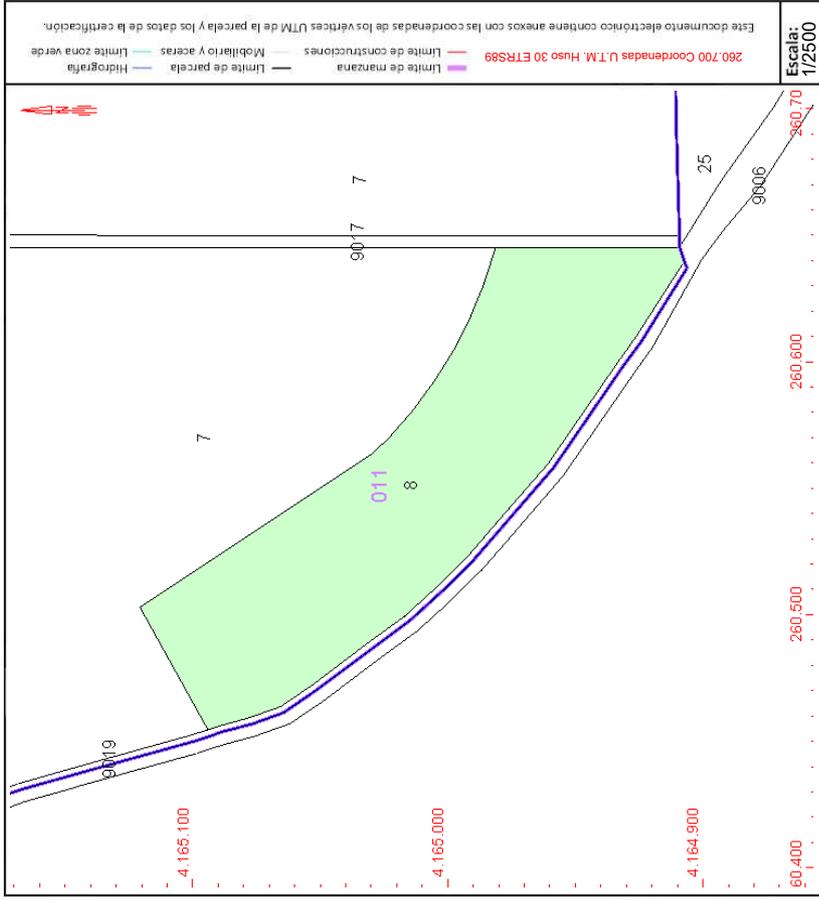
Localización:
Polígono 11 Parcela 8
LOS CHOPOS. VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

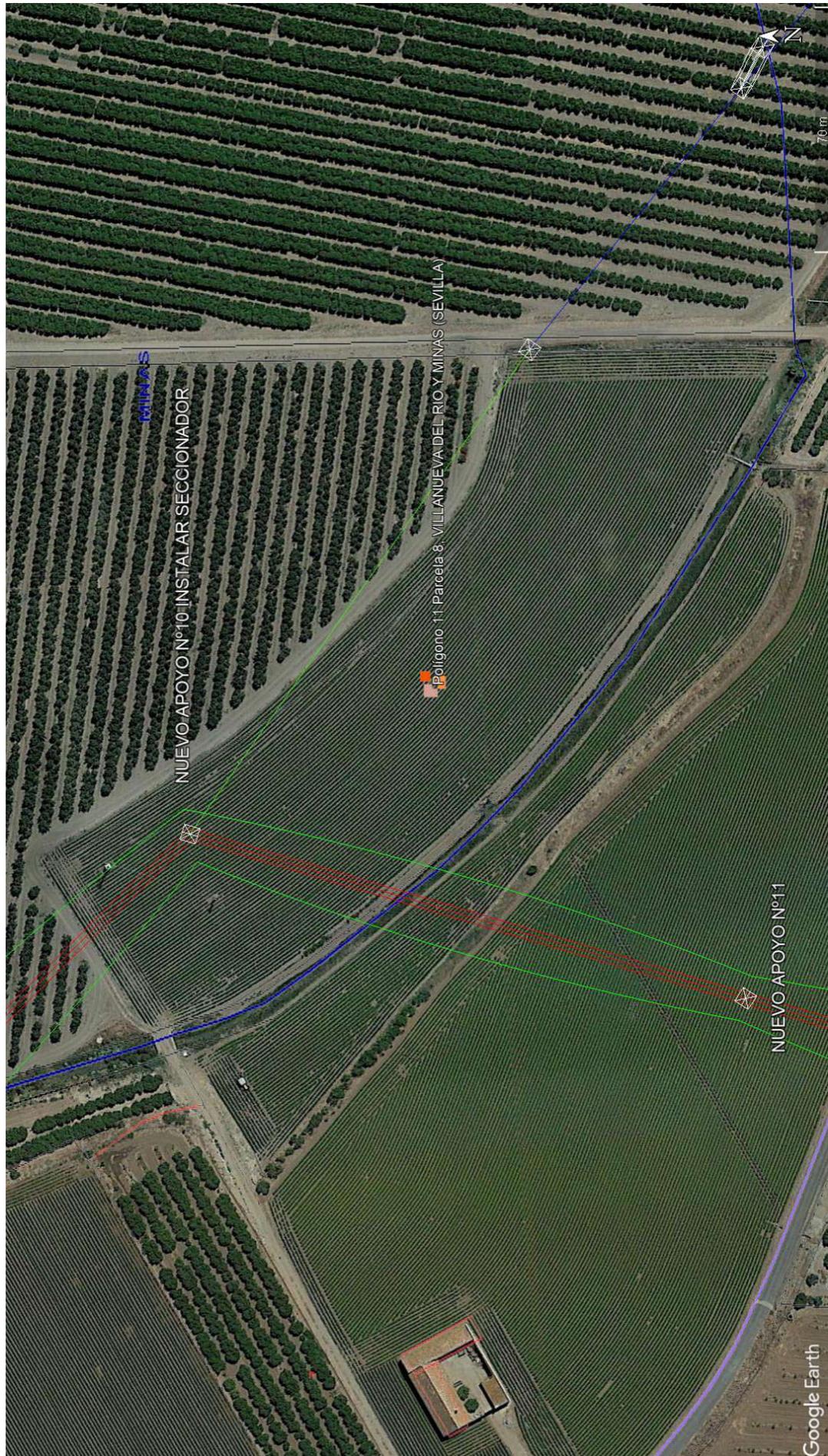
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	CR Labor o labradío regadío	01	13.958

PARCELA

Superficie gráfica: 13.958 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

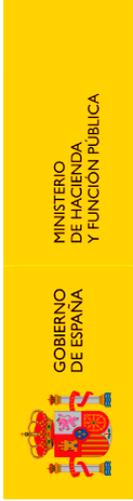


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 44/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41092A0040002300000XY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 4 Parcela 23
NARBONA. TOCINA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 266 m2

Año construcción: 1955

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	121
ALMACEN	1/00/02	145

Cultivo

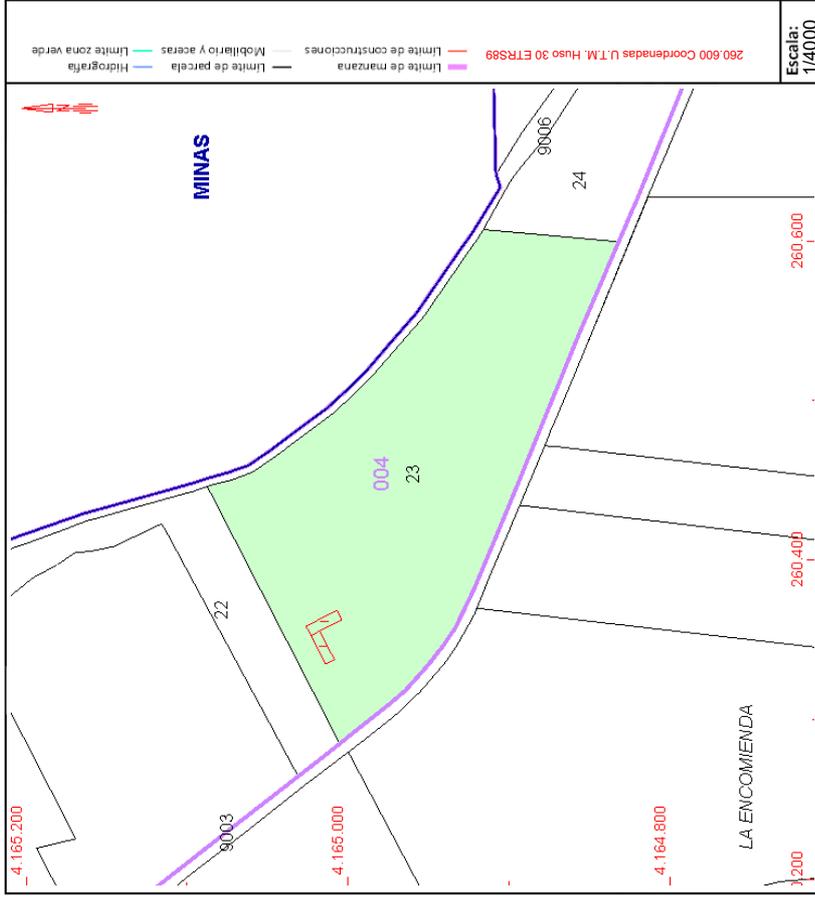
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	CR Labor o labradío regadío	01	37.122

PARCELA

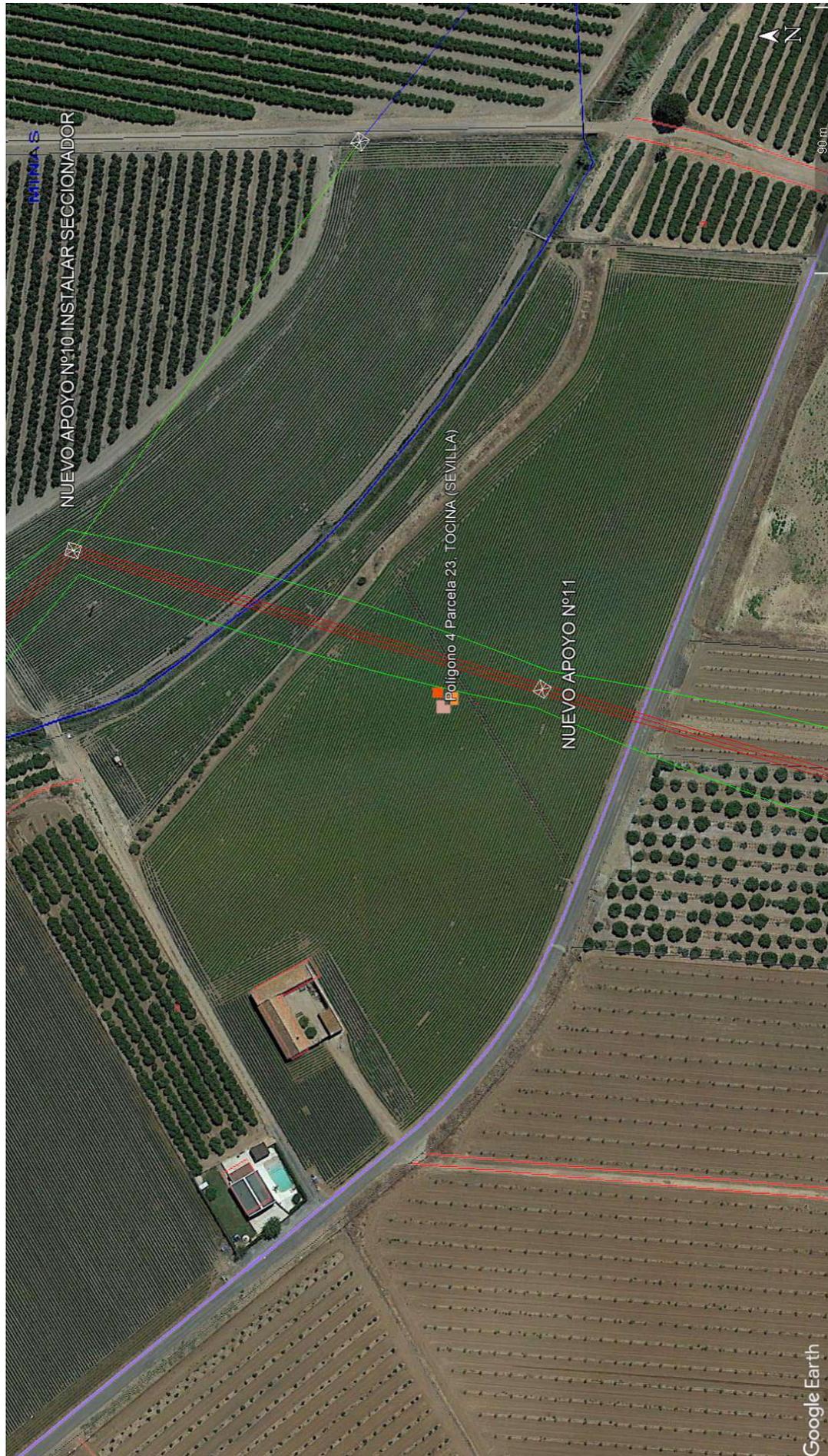
Superficie gráfica: 36.722 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 46/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41092A0010900300000XK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 9003
VARIOS. TOCINA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

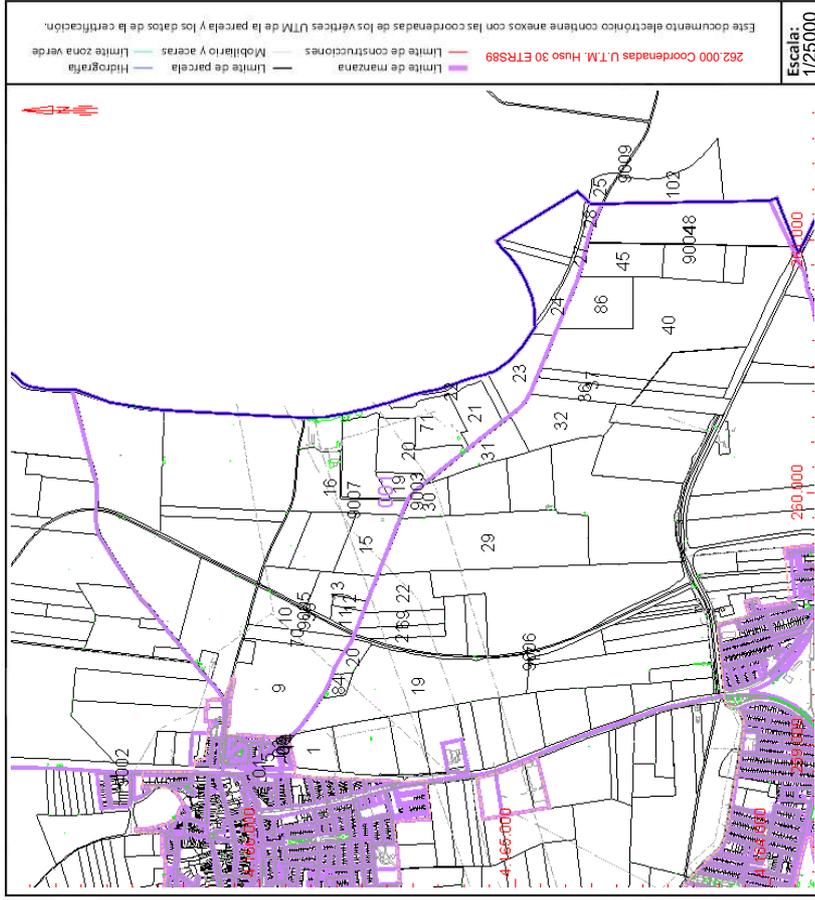
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	18.465

PARCELA

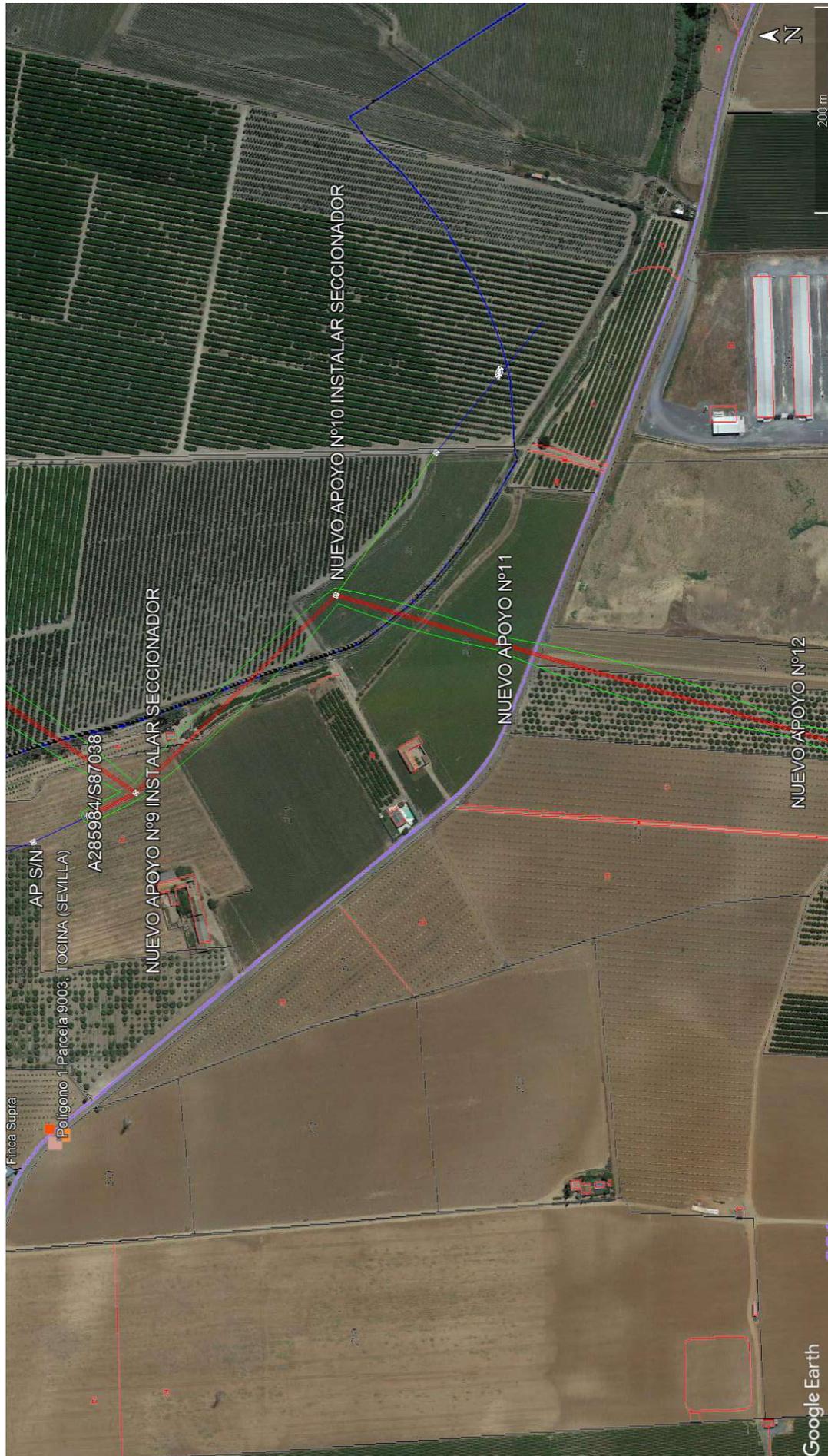
Superficie gráfica: 18.847 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

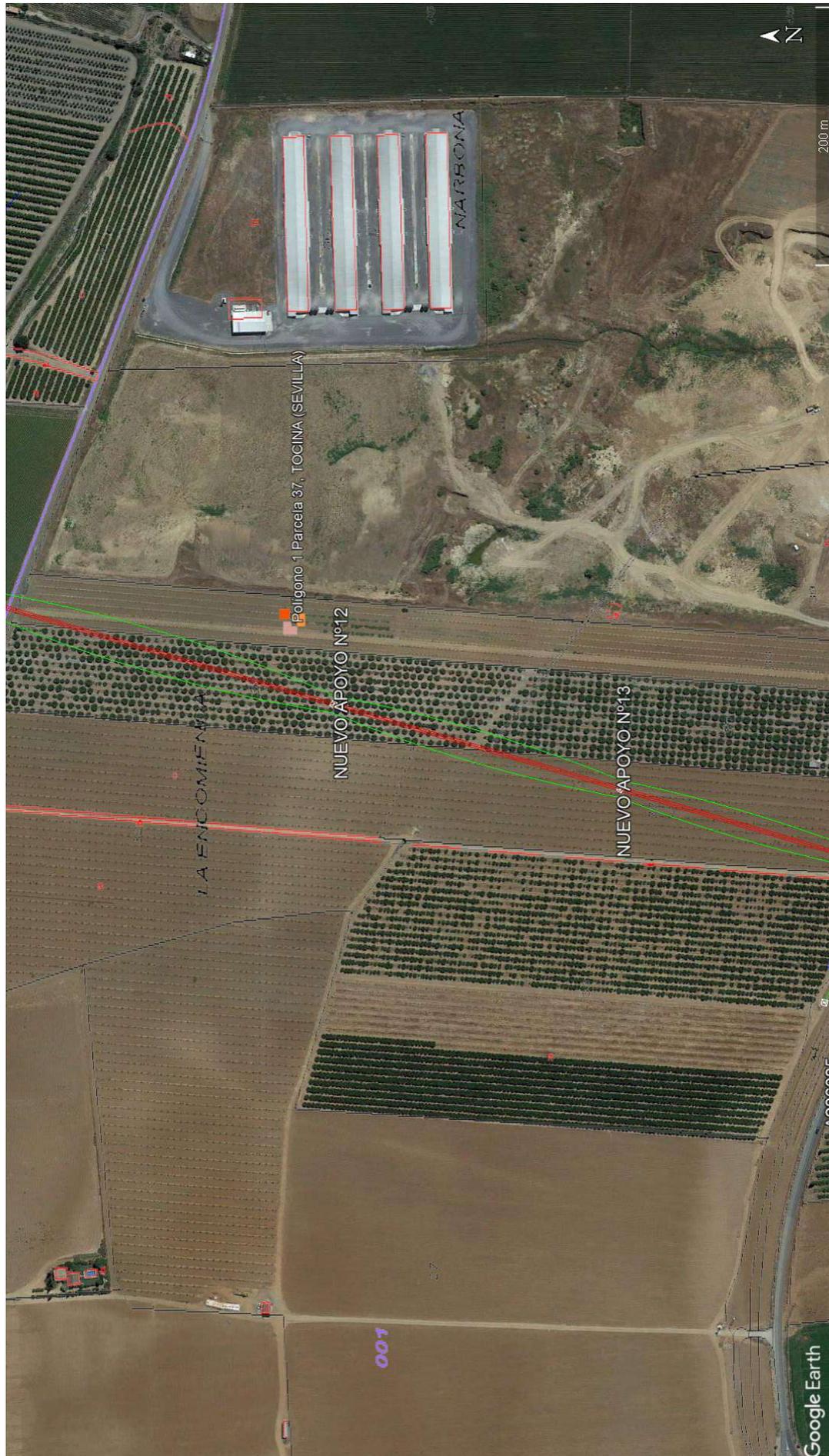
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

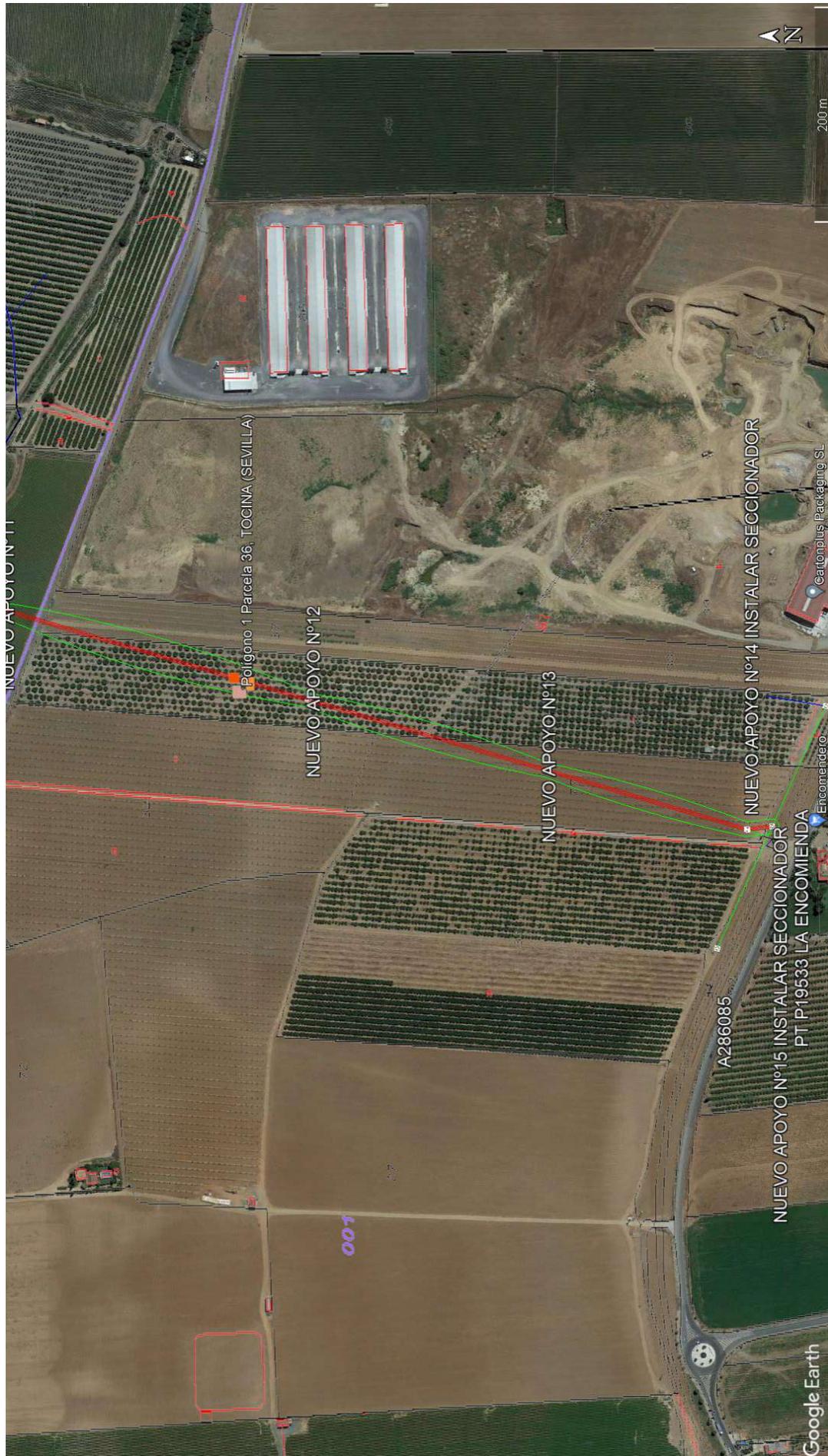


	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 48/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

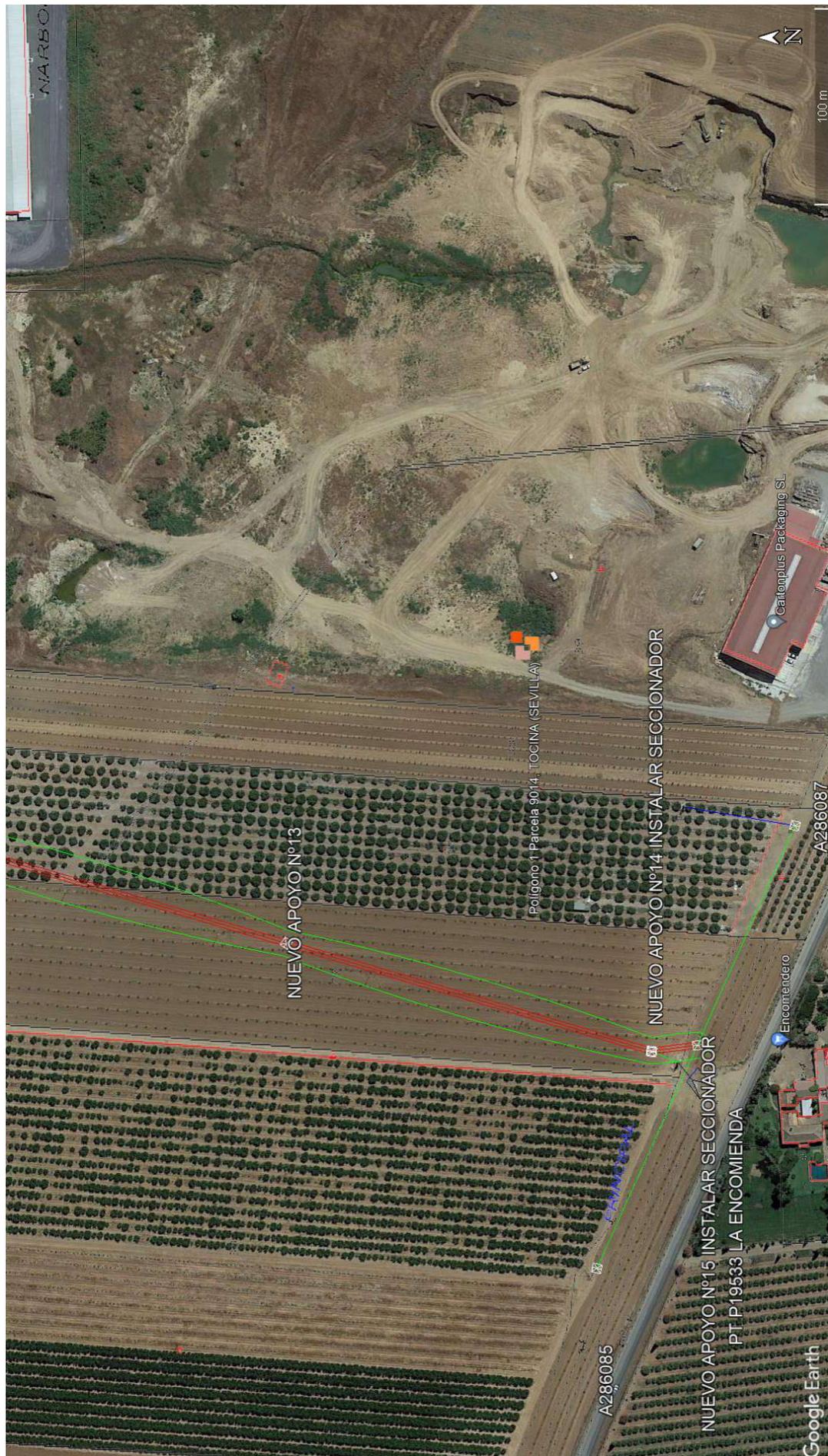


	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 50/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





JAVIER ALVAREZ AVILES		18/10/2022 09:10	PÁGINA 52/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 54/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41092A001000350000XL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 35
NARBONA. TOCINA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

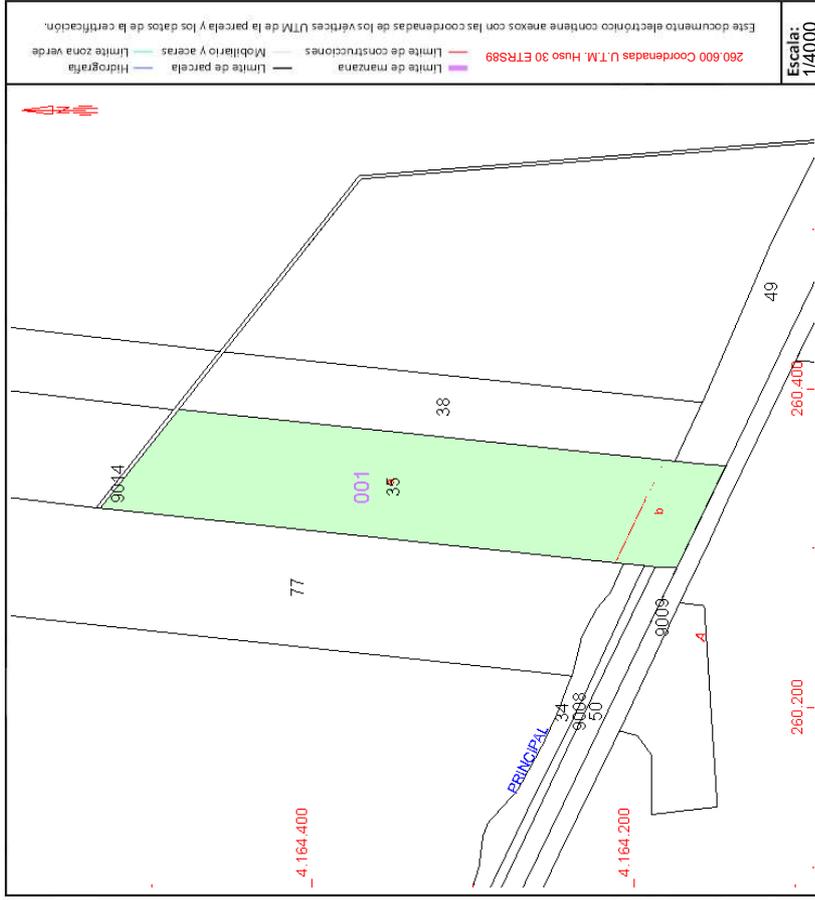
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	NR. Agrios regadio	02	21.003
b	CR Labor o labradío regadio	01	2.564

PARCELA

Superficie gráfica: 23.567 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 56/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPOXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	





	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 58/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41092A001000340000XP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 1 Parcela 34
NARBONA. TOCINA [SEVILLA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

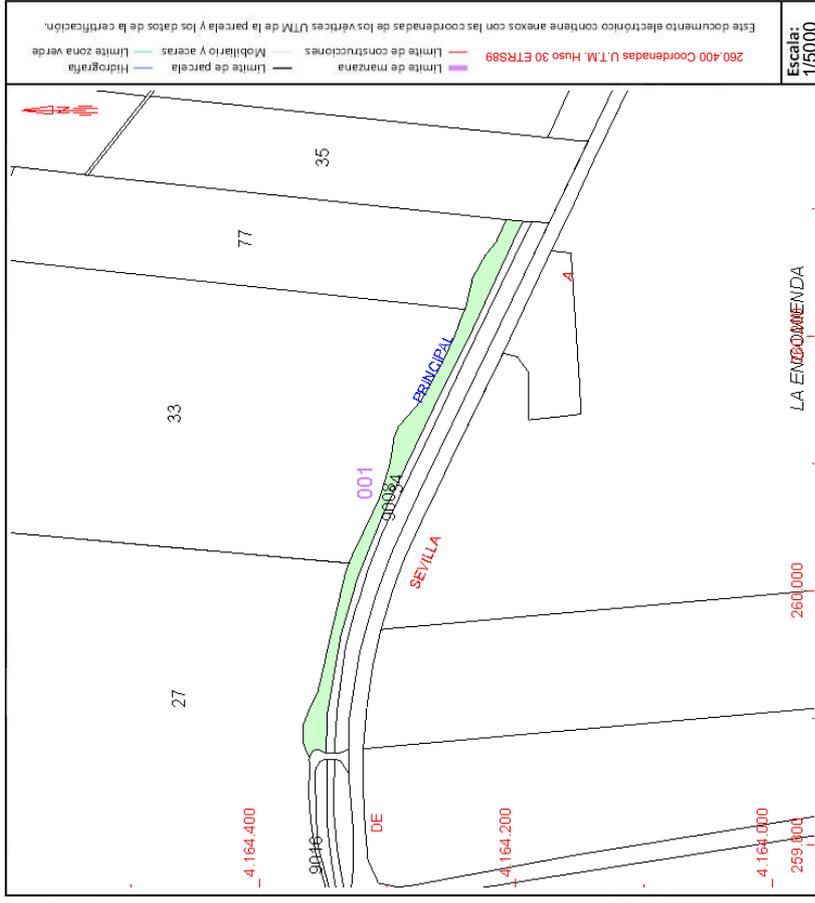
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HC HIDROGRAFIA CONSTRUIDA [embalse, canal..]	00	5.249

PARCELA

Superficie gráfica: 5.249 m²

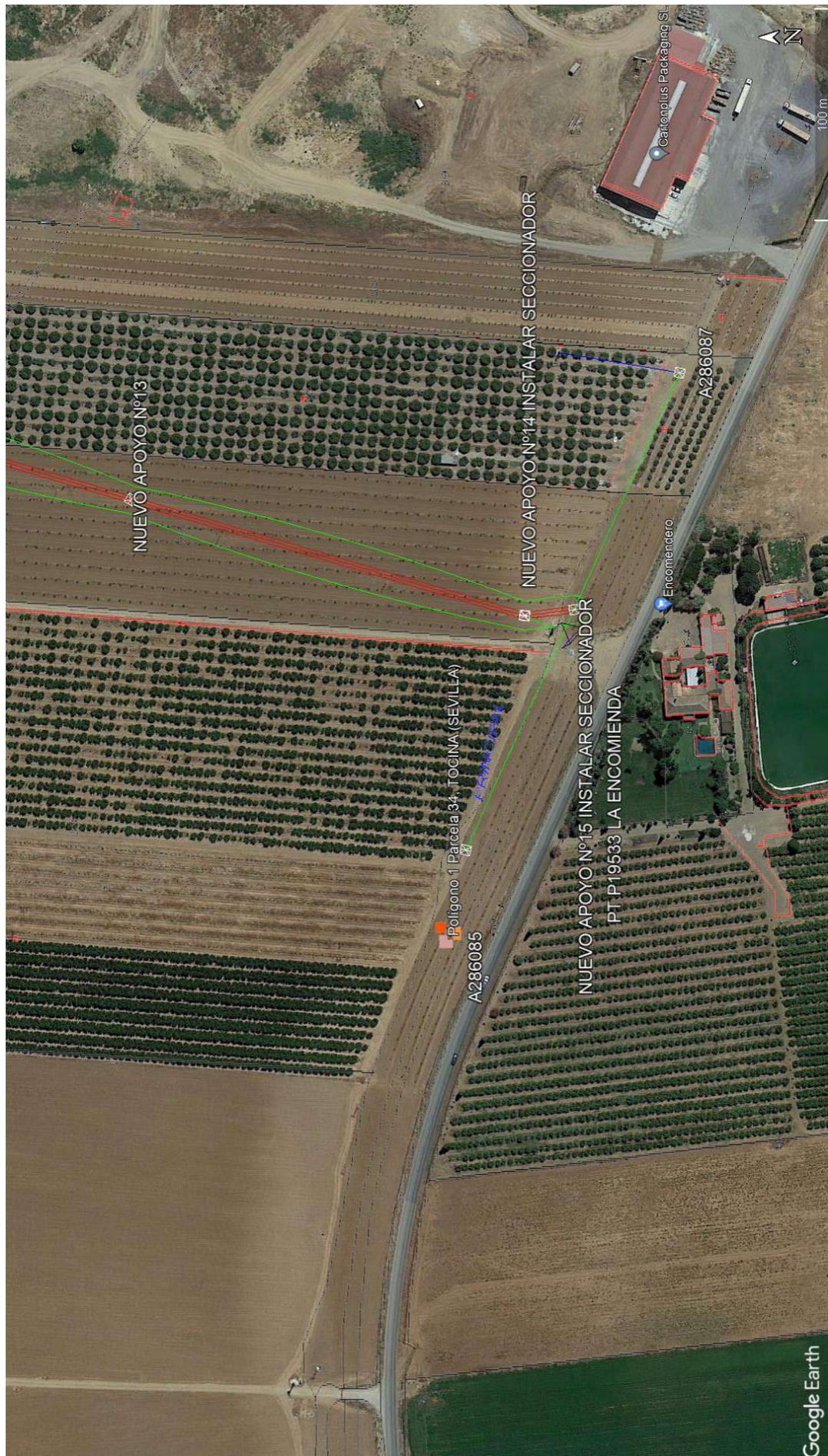
Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





	JAVIER ALVAREZ AVILES	18/10/2022 09:10	PÁGINA 60/60
VERIFICACIÓN	PEGVESEYS9TX60BU3RPEKHXPQXR934	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

