



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS A ARRENDAR, USOS PERMITIDOS, SUPERFICIES Y PRECIOS

Los siguientes espacios, objeto de oferta de arrendamiento se localizan en el Edificio 2000 PCTH, sito en el Parque Comercial Empresarial La Raya, término municipal de Aljaraque, Huelva.

La relación de los espacios objeto de la presente oferta pública y sus condiciones y usos será accesible a través de la web <https://www.agenciaidea.es//juntadeandalucia.es/organismos/idea.html>, donde se mantendrá actualizada la relación de espacios disponibles en cada momento.

Todos los espacios se arriendan como cuerpo cierto.

1.- MÓDULOS DE OFICINA

Precios:

El precio del arrendamiento se refleja en la tabla siguiente:

| | Módulos de oficina | Superficie útil (m ²) | Precio unitario €/m ² útil/mes | Precio mensual €/mes |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|---|----------------------|
| Planta primera | 1 | 32,00 | 7 €/m ² /mes | 224,00 |
| | 2 | 22,24 | 7 €/m ² /mes | 155,68 |
| | 3 | 28,31 | 7 €/m ² /mes | 198,17 |
| | 4 | 23,32 | 7 €/m ² /mes | 163,24 |
| | 5 | 29,74 | 7 €/m ² /mes | 208,18 |
| | 6 | 57,79 | 7 €/m ² /mes | 404,53 |
| | 7 | 55,31 | 7 €/m ² /mes | 387,17 |
| | 8 | 63,66 | 7 €/m ² /mes | 445,62 |
| | 9 | 46,81 | 7 €/m ² /mes | 327,67 |
| | 10 | 98,30 | 7 €/m ² /mes | 688,10 |
| | 11 | 77,40 | 7 €/m ² /mes | 541,80 |
| | 12 | 169,31 | 7 €/m ² /mes | 1.185,17 |
| Planta segunda | 13 | 263,75 | 7 €/m ² /mes | 1.846,25 |
| | 14 | 92,59 | 7 €/m ² /mes | 648,13 |
| | 15 | 98,52 | 7 €/m ² /mes | 689,64 |
| | 16 | 50,33 | 7 €/m ² /mes | 352,31 |
| | 17 | 47,88 | 7 €/m ² /mes | 335,16 |
| | 18 | 33,35 | 7 €/m ² /mes | 233,45 |
| | 19 | 41,69 | 7 €/m ² /mes | 291,83 |
| | 20 | 37,91 | 7 €/m ² /mes | 265,37 |
| | 21 | 135,53 | 7 €/m ² /mes | 948,71 |



Los precios señalados incluyen los costes de comunidad (recepción y conserjería, mantenimiento, limpieza, reparación, iluminación y climatización de las zonas y elementos comunes), la utilización de los espacios de uso de corta duración según se recoge en el apartado 2 siguiente, y suministro de agua.

Con independencia del precio del arrendamiento, y dadas las características constructivas del Edificio 2000 PCTH, el arrendatario pagará a la arrendadora, o entidad que ésta designe, el suministro de energía eléctrica (alumbrado, fuerza y climatización), que se facturará según el consumo real indicado en los contadores individuales de cada espacio.

2.- ESPACIOS DE CORTA DURACIÓN

Los espacios de corta duración del edificio son dos salas de reuniones y formación.

El arrendatario de módulos de oficina tendrá incluido en el precio del arrendamiento, el derecho al uso de estos espacios de corta duración conforme al siguiente escalado en función de los m² arrendados:

- Hasta 30 m²: 20 horas/anuales.
- De 30,01 a 60 m²: 30 horas/anuales.
- De 60,01 a 90 m²: 40 horas/anuales.
- De 90,01 a 120 m²: 50 horas/anuales.
- Mayor de 120,01 m²: 60 horas/anuales.

Una vez superadas dichas horas, se aplicará las tarifas que se indican a continuación. En el precio viene incluido los gastos de suministro eléctrico y climatización.

- Por horas: 10 euros/hora.
- Media Jornada (8:00 a 14:00 / 14:00 a 20:00): 40 euros.
- Jornada Completa: (8:00 a 20:00): 70 euros.

Todos los precios recogidos en este anexo I, lo son en las condiciones de los modelos de contrato que se aportan como Anexo V del pliego de condiciones.

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|--------------|
| RAQUEL MARIA NUÑEZ POSTIGO - EXTERNO | | 18/10/2023 | PÁGINA 10/42 |
| VERIFICACIÓN | BndJAX5ZQWZB3RTRR2HE5Q3MNN5W9Z | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |