

ACTA Nº 20 DE 2023

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE GRANADA EL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

En la ciudad de Granada, siendo las ocho horas y cuarenta minutos del día 16 de noviembre de dos mil veintitrés, en la Sala de Juntas del edificio de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada, situada en el Paseo de la Bomba número 11, se reúnen las personas que a continuación se relacionan, previamente convocadas, para examinar los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico de Granada.

PRESIDENTE: D. Fernando Egea Fernández-Montesinos, Delegado Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada.

VOCALES:

- D. Francisco Javier Sánchez López, Jefe del Servicio de Bienes Culturales de esta Delegación Territorial.
- D^a M^a Ángeles Ginés Burgueño, Departamento de Protección del Patrimonio Histórico.
- D^a Concepción Lorca González, Titulada Superior de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, competente en materia de articulación del territorio y urbanismo.
- D. Ricardo Nicolás Hernández Soriano, en representación de la Universidad de Granada como organismo que tiene entre sus fines la defensa del Patrimonio Histórico.

NO ASISTEN:

- D. Miguel Ángel Fernández Madrid, en representación de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias.
- D. Luis Alberto Martínez Cañas, como persona de reconocido prestigio en materia de patrimonio histórico.

ASISTEN COMO PONENTES en los correspondientes asuntos del orden del día, las siguientes personas al servicio de esta Delegación Territorial:

- D. Raúl Andrés Díaz Rubiales, Arquitecto Técnico.
- D^a Cristina Martínez Martín, Arquitecta.
- D. Álvaro Rangel Sánchez, Arquitecto.
- D^a M^a Ángeles Ginés Burgueño, Conservadora del Patrimonio Histórico.
- D. Luciano Rodrigo Marhuenda, Arquitecto.
- D. Ignacio Martín-Lagos Carreras, Titulado Superior, Conservador del Patrimonio del Servicio de Conservación y Protección del Patronato de la Alhambra y Generalife.

SECRETARIA: D^a Raquel Ariza Vílchez, Unidad de Protección del Patrimonio Histórico de la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Granada.

Válidamente constituida la Comisión según establece el artículo 17.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en el artículo 26 del Decreto 4/1993, de 26 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Organización Administrativa del Patrimonio Histórico de Andalucía, se procede al examen e informe de los puntos del orden del día según se indicará.



FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 1/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



1ª.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.

Se acuerda por mayoría la aprobación del acta de la sesión anterior, celebrada el día 2 de noviembre de 2023, no dándose lectura a la misma al haberse remitido con anterioridad al día de la sesión y ser conocida por todos los miembros.

Por razones organizativas se altera el orden de tratamiento de los asuntos que constan enumerados en el orden del día.

3º.- Expediente: **BC.01.323/20** Comprobación de Obras “Subsanación de IEE en el Carmen de la Fundación Rodríguez Acosta”, Callejón Niños del Rollo nº8, Granada.
Promotor: Fundación Pública Andaluza Rodríguez-Acosta.
Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 2, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

4º.- Expediente: **BC.02.089/23** Orden de ejecución de medidas urgentes por el mal estado de la edificación sita en la en Plaza Baja nº 2 (calle Granada), Ogíjares.
Interesado: Ayuntamiento de Ogíjares.
Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 3, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

Se incorpora a la reunión el vocal D. Ricardo Nicolás Hernández Soriano.

5º.- Expediente: **BC.02.093/23** Orden de ejecución de medidas urgentes por el mal estado del inmueble sito en la calle Barradas nº 8, Guadix.
Interesado: Ayuntamiento de Guadix.
Ponente: Raúl Andrés Díaz Rubiales.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 4, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 2/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

6º.- Expediente: BC.01.182/23 Proyecto de sustitución de dos quioscos para la venta de productos de juego de la ONCE en la calle Ángel Ganivet nº1 y Carrera de la Virgen nº35, Granada.
Promotor: Organización Nacional de Ciegos Españoles (ONCE).
Ponente: Cristina Martínez Martín.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 5, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

Se ausenta de la reunión la vocal D^a M^a Ángeles Ginés Burgueño.

7º.- Expediente: BC.01.184/23 Memoria técnica valorada de alberca en patio de la vivienda sita en la Carretera de Murcia nº55, casa 27, Granada.
Promotor: D. Javier Gil Herrera.
Ponente: Cristina Martínez Martín.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 6, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación propuesta **condicionado** al cumplimiento de las siguientes determinaciones:

- El revestimiento interior del vaso de la alberca deberá ser de mortero de cal fratasado en el color verdoso, en sustitución del gres esmaltado que se incluye en la propuesta.
- Los bordes de la alberca deberán ejecutarse con piezas tradicionales de barro cocido.
- La reja propuesta para el hueco de planta primera, donde se elimina el balcón, deberá ser de similares características, acabado y color que el resto de rejas existentes en esa fachada.

8º.- Expediente: BC.01.187/23 Memoria técnica para Instalación fotovoltaica en la vivienda sita en la calle García Lorca nº 8, Víznar.
Promotor: D^a Virtudes Fernández Medina.
Ponente: Cristina Martínez Martín.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 7, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 3/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



9º.- Expediente: **BC.01.601/23** Memoria Técnica para las obras de reforma y decoración de local comercial en Puerta Real de España nº 1 - Edificio Costales, entrada por calle Reyes Católicos nº 1, Granada.
Promotor: ADOLFO DOMÍNGUEZ, S.A.
Ponente: Cristina Martínez Martín.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 8, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación propuesta **condicionada** a la no colocación de vinilos decorativos sobre los vidrios de fachada.

10º.- Expediente: **BC.01.633/23** Solicitud de autorización intervención planteada por el Consorcio de Transportes Metropolitano de Granada al objeto de adaptar tres marquesinas de gran capacidad para el transporte público situadas en el Paseo del Violón, Granada.
Promotor: César Díaz Ruiz, en representación del Consorcio de Transportes Metropolitano de Granada.
Ponente: Cristina Martínez Martín.

Por parte de la ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 9, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación únicamente para el vinilado del tercio central del intradós de la marquesina, excluyendo los pilares.

11º.- Expediente: **BC.01.327/17** Documento de Aprobación Inicial de la “Innovación del PGOU, delimitación PEPRI para adaptarlo a la delimitación del Conjunto Histórico”, Alhama de Granada.
Interesados: Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda / Ayuntamiento de Alhama de Granada.
Ponentes: Álvaro Rangel Sánchez

Por parte de los ponentes se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 10, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad **requerir** al interesado la subsanación de los aspectos recogidos en el informe adjunto.

12º.- Expediente: **BC.01.133/23** Memoria valorada para creación de acceso, arreglo de terrazas y reforma de vivienda cueva en la calle Vereda de Enmedio nº 15, Granada.
Promotor: D. Adolfo Romero Aranda.
Ponente: Álvaro Rangel Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 11, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 4/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

13º.- Expediente: **BC.01.200/23** Memoria para mejora de las Infraestructuras del Ciclo Integral del Agua en Puente Espinosa y Cuesta de la Churra, Granada.

Promotor: EMASAGRA.

Ponente: Álvaro Rangel Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 12, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** las actuaciones propuestas, debiendo acogerse las mismas a los siguientes **condicionantes**:

- Las calles se pavimentarán con empedrado ordinario, colocándose una doble línea de agua central con adoquín granítico. En los laterales se colocarán dos fajas de canto rodado negro.
- Los bordillos de los escalones serán de granito con corte a cizalla.
- Las tapas de las arquetas de 40x40 cms de alumbrado público serán rellenas con material del mismo acabado que el pavimento, de manera que queden integradas y mimetizadas en el mismo.

14º.- Expediente: **BC.01.382/23** Obras de reforma de local junto a la Iglesia del Sagrado Corazón, Gran Vía de Colón nº 28, Granada.

Promotor: D. José Medialdea Cela.

Ponente: Álvaro Rangel Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 13, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

15º.- Expediente: **BC.01.438/23** Proyecto básico y de ejecución simplificado para reforma de pavimentos e en el tramo de la calle Alcalá situado junto a la Iglesia de la Encarnación, Montefrío.

Promotor: Ayuntamiento de Montefrío.

Ponente: Álvaro Rangel Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 14, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 5/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



16º.- Expediente: **BC.01.705/23** Proyecto de sustitución de cubierta en la Biblioteca Pública, Paseo del Salón s/n, Granada.

Promotor: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Álvaro Rangel Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 15, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

17º.- Expediente: **BC.01.706/23** Memoria descriptiva para segregación de finca en la calle Paz nº3 y Gracia nº6 planta -1 (sótano), Granada.

Promotor: D. Rafael Salcedo Balbuena.

Ponente: Álvaro Rangel Sánchez.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 16, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta.

2º.- Expediente: **BC.01.128/22** Anteproyecto para iluminación ornamental del Corral del Carbón, calle Marina Pineda , Granada.

Promotor: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Ignacio Martín-Lagos Carreras

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 1, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta, a excepción de la instalación del denominado alumbrado integrado en el interior del propio edificio, que pretende la instalación de pequeños proyectores de pequeño tamaño para la acentuación de las ventanas geminadas del piso superior, debido a la afección y la contaminación visual que produce el tubo empotrado para la alimentación de la iluminación que se desarrolla por el alzado lateral y la fachada del edificio.

18º.- Expediente: **BC.01.438/18** Autorización de tejas utilizadas en las obras de Rehabilitación de edificio de viviendas en las calles Elvira nº 140 y Serrano, Granada.

Promotor: Alquileres Mongal S.L.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 6/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 17, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

19º.- Expediente: **BC.01.388/22** Pintado de fachada en edificio sito en la Placeta del Hospicio Viejo nº 1, Granada.

Promotor: D. Gustavo Romera Clavero.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 18, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación propuesta **condicionada** a la eliminación de los elementos discordantes que existen en la fachada.

20º.- Expediente: **BC.01.584/22** Proyecto básico para reconstrucción y rehabilitación del Carmen del Negro, finalización de la ejecución del archivo municipal y urbanización interior de la Parcela, Cuesta del Chapiz nº 12, Granada.

Promotor: Ayuntamiento de Granada.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 19, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la propuesta contenida la documentación aportada el 7 de julio de 2023 y su complementaria de 27 de octubre de 2023.

En cuanto a las afecciones al subsuelo, la **cautela** prevista que resta por ejecutar en el marco del proyecto presentado será la de un control arqueológico de movimientos de tierras. En función de sus resultados podrán determinarse nuevas actuaciones.

21º.- Expediente: **BC.01.086/23** Proyecto básico de rehabilitación de vivienda unifamiliar en la calle Seco de Lucena nº 21, Granada.

Promotora: D^a Dalila Cañabate Jiménez.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 20, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

FERNANDO ARCADIO EGEA FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 7/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** el proyecto básico y de ejecución aportado el 23 de octubre 2023, **condicionado** a que la maquinaria de AC queda debajo del faldón de tejas, cuestión que es viable de acuerdo con la sección aportada, en el mismo cerramiento en el que se enrasa las rejillas de ventilación de los baños interiores y a que el faldón de teja se acabe en la tradicional teja cerámica curva, recuperando la existente y en su caso disponiendo las nuevas necesarias, similares a las actuales, en la canales.

22º.- Expediente: **BC.01.352/23** Memoria técnica valorada para obras de rehabilitación de local sin uso y viabilidad de vivienda unifamiliar sita en la calle Espaldas Paseo de Las Flores nº 5, Salobreña.

Promotora: D^a Rocío Pardo Maldonado.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 21, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación en el sentido de la propuesta, considerando respecto a las carpinterías que de no ser ejecutadas en madera, se indica que debieran asemejarse a las de su entorno.

23º.- Expediente: **BC.01.532/23** Proyecto básico modificado -cambio de clasificación de Albergue a Hostal de 1* en la calle Puente Cabrera nº 2, Granada.

Promotor: MAMADU HOMES S.L.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 22, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

24º.- Expediente: **BC.01.660/23** Consulta e informe sobre Convenio urbanístico en la calle Agua (hoy Plaza Cid Hiaya), - calle Antonio Machado, Baza.

Interesado: Ayuntamiento de Baza.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 23, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **desfavorablemente** la propuesta en los términos del informe adjunto.

FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 8/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



25°.- Expediente: **BC.01.699/23** Proyecto de edificio de usos múltiples (antigua casa de los maestros) sito en la calle Real nº 69 y 71, Moclín.

Promotor: Ayuntamiento de Moclín.

Ponente: Luciano Rodrigo Marhuenda.

Por parte del ponente se realiza una explicación del asunto de acuerdo con el informe que se incorpora en el Anexo con el número 24, adoptando los miembros de la Comisión el siguiente acuerdo:

La Comisión acuerda por unanimidad informar **favorablemente** la actuación propuesta **condicionada** a que la teja debe ser similar en su textura y color de acabado a lo existente, con una preferente reutilización de las actuales en las cobijas, al igual que el alero. Junto a esto, se estima como recomendación, utilizar carpinterías de madera, solución en principio más acorde con el momento de ejecución del inmueble.

Igualmente la actuación quedará sujeta a la realización de un control de movimientos de tierras.

Por el Sr. Presidente se ofrece un turno de ruegos y preguntas, sin que haya más intervenciones y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 11:47 horas del día indicado.

De todo ello, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Sr. Presidente.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

Fdo.: Raquel Ariza Vílchez

VºBº:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

Fdo.: Fernando Egea Fernández-Montesinos

FERNANDO ARCADIO EGEE FERNANDEZ MONTESINOS - DELEGADO/A TERRITORIAL		30/11/2023	PÁGINA 9/9
RAQUEL ENGRACIA ARIZA VILCHEZ - UN PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HCO			
VERIFICACIÓN	BndJA2HY7QRMA2YYZNTZU78FA6J9KU	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	