

DOCUMENTO ANEXO 1

Sector	Nombre Finca	Polígono	Paredes	Término Municipal	Titular Catastro/Registro	Domicilio	Alcance	Situación	SONDEOS/ PIEZÓMETROS	ARQUETAS
Sector 2	Las Once	5	9	Gerena	Herederos de Antonio Marín Zamora y Herederos de José Marín Zamora	C/ Huelva 20 41860 Gerena, Sevilla Corazón de Jesús 16 41860 Gerena, Sevilla	1 pozo	No Acuerdo	INY207	
Sector 4	San Nicolás	7	17	Guilena	La Reunión de San Andrés, S.L.	C/ Zubano, 59, 188 28010 Madrid	Conducción + 3 pozos	No Acuerdo	INY408, INY609, INY407	
Sector 6	Las Cruces	7	49	Guilena	Jose María Benas Gómez	C/ San Pablo, 24, 48 41001 Sevilla	Conducción	No Acuerdo		
Sector 7	El Polvillo	3	1	Salteras	Beborsets S.L y Maria del Carmen Cruz Moreno	Alda. de la Palmera 19, edif D 28A 41013 Sevilla Calle Enric Fajarnes Cardona nº1, Esc. C Pl: 4, Plaz. Itq 07800 Eivissa	Conducción + 3 pozos + 2 arquetas	No Acuerdo	INY707, INY708, INY709	SEC7-D2, SEC7-V1
Sector 7	El Polvillo	9	2	Salteras	Beborsets S.L y Maria del Carmen Cruz Moreno	Alda. de la Palmera 19, edif D 28A 41013 Sevilla Calle Enric Fajarnes Cardona nº1, Esc. C Pl: 4, Plaz. Itq 07800 Eivissa	Piezómetro	No Acuerdo	AP2056	
Sector 7	El Almuédano	1	31	Salteras	Encarnación Sálas Vázquez y Manuel Cid Morán	Dr. Fleming 10 41909 Salteras, Sevilla	Conducción + 1 arqueta	No Acuerdo		SEC7-D1
Sector 7	El Almuédano	1	30	Salteras	Herederos de Jose Perez Buano y Elia Montero Rodriguez	Montecarmelo 2, entresuelo B 41011 Sevilla	Conducción	No Acuerdo		

DOCUMENTO ANEXO 2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41085A001000300000YB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 30 EL ALMUEDANO. SALTERAS [SEVILLA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 2.368,44 €
Valor catastral suelo: 2.368,44 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

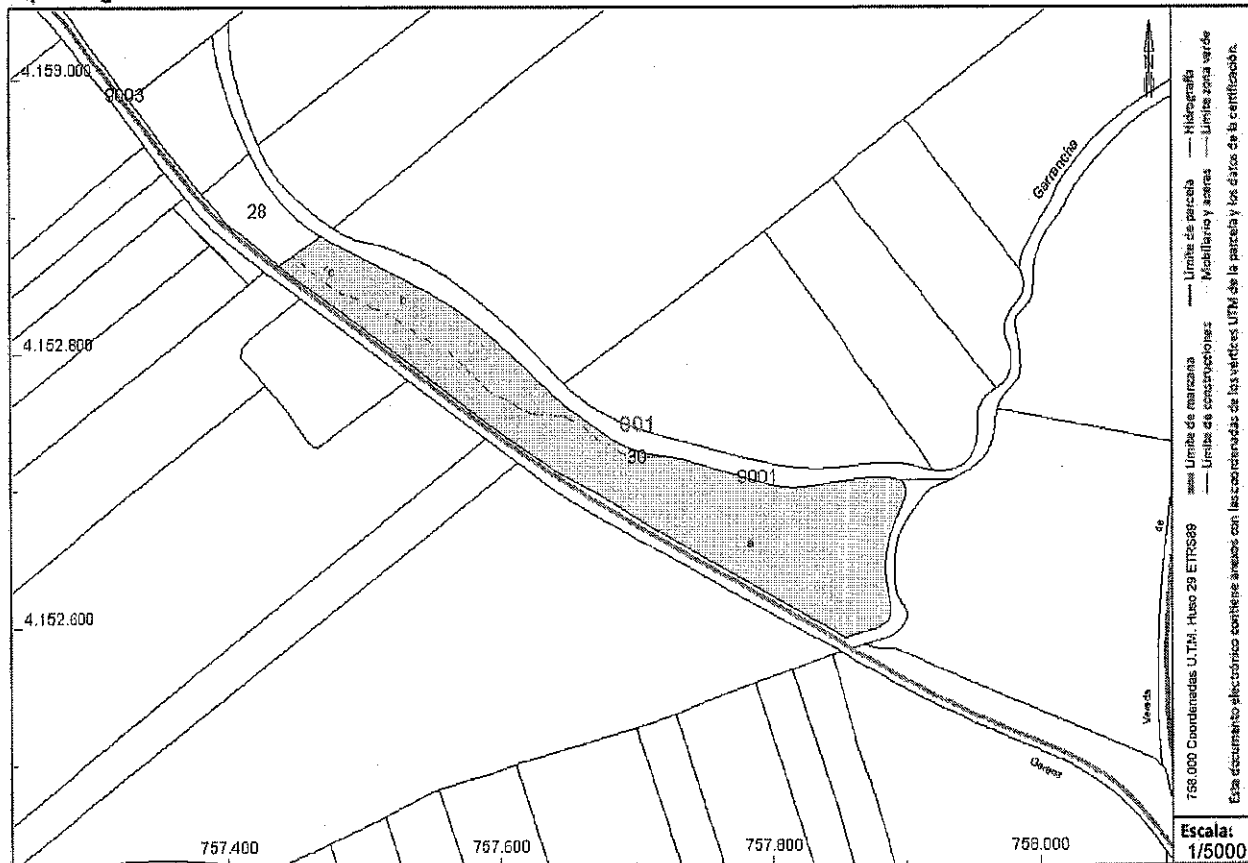
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PEREZ BUENO JOSE [HEREDEROS DE]	27945269Q	100,00% de propiedad	CL MONTE CARMELO 2 PI.B 41011 SEVILLA [SEVILLA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	O- Olivos seco	01	23.004
c	I- Improductivo	00	18

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 29.458 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: DIRECCIÓN TERRITORIAL EMPLEO, FORMACIÓN, TRABAJO AUTÓNOMO, TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA E INDUSTRIAL...
Finalidad: mina sobre las cruces
Fecha de emisión: 11/07/2022

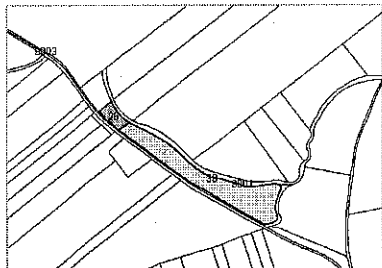
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A3M1MPGG325NX8KM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/07/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41085A001000300000YB

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES

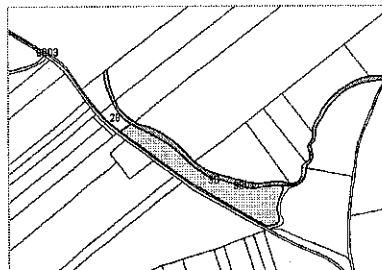


Referencia catastral: 41085A001000280000YY

Localización: Polígono 1 Parcela 28
EL ALMUDANO. SALTERAS [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EL ALMUHEDANO SL	B41692690	CL SANTISIMA TRINIDAD 5 41807 ESPARTINAS [SEVILLA]

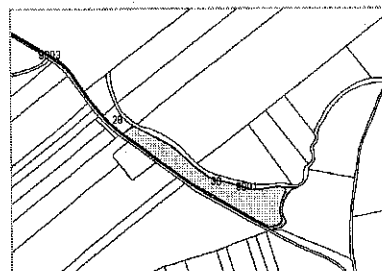


Referencia catastral: 41085A001090010000YM

Localización: Polígono 1 Parcela 9001
ARROYO GARNACHA. SALTERAS [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO	Q4117001J	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41085A001090030000YK

Localización: Polígono 1 Parcela 9003
VARIOS. SALTERAS [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO	Q4117001J	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA [SEVILLA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41085A001000310000YY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 1 Parcela 31 EL ALMUEDANO. SALTERAS [SEVILLA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 2.776,39 €
Valor catastral suelo: 2.776,39 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

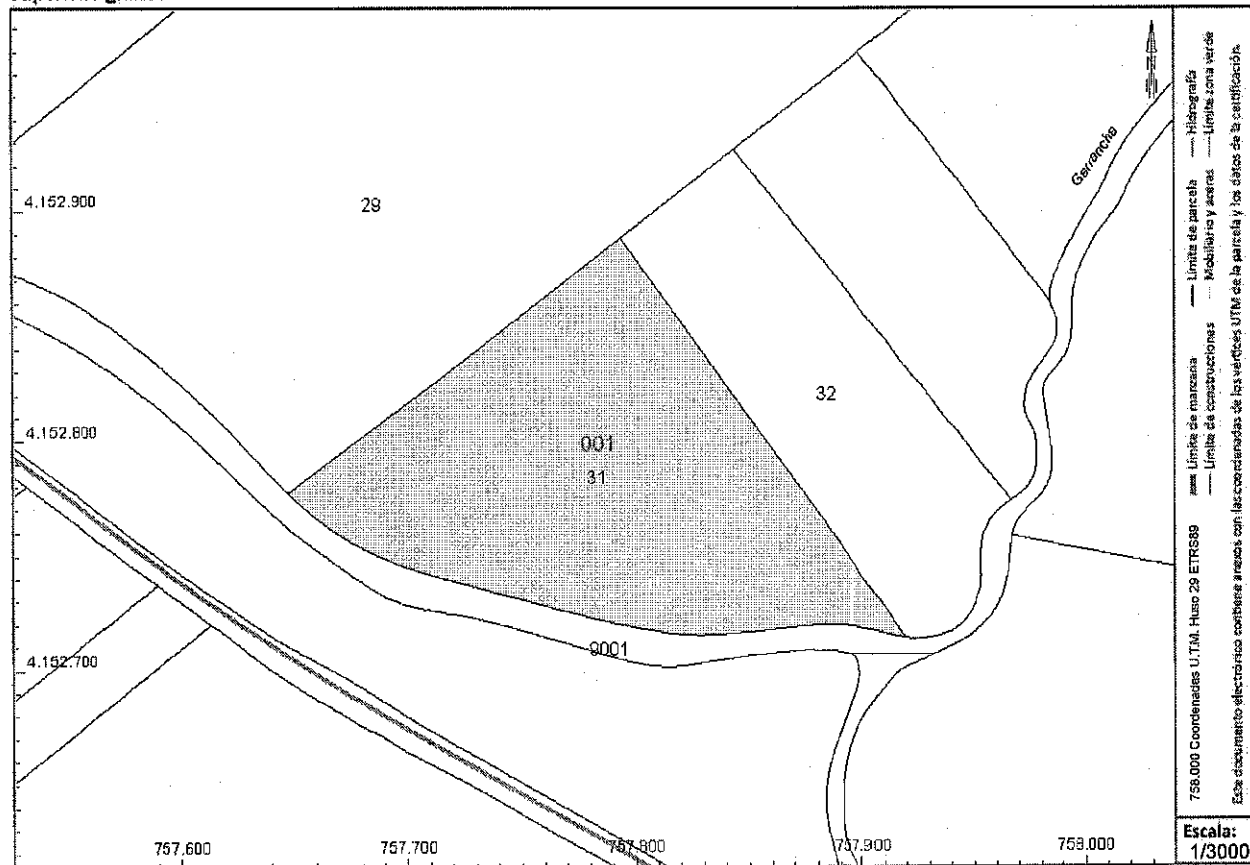
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SALAS VAZQUEZ ENCARNACION ELENA REYES	27277769E	100,00% de propiedad	CL DOCTOR FLEMING 10 41909 SALTERAS [SEVILLA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío seco	08	24.103				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 24.103 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: DIRECCIÓN TERRITORIAL EMPLEO, FORMACIÓN, TRABAJO AUTÓNOMO, TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA E INDUSTRIAL...
Finalidad: Mina Cobre las Cruces
Fecha de emisión: 11/07/2022

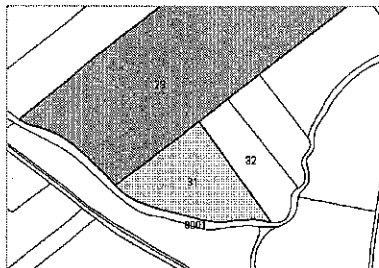
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V5W8MK4TKGV28MFG (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 11/07/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41085A001000310000YY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

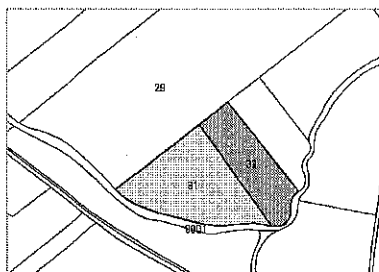


Referencia catastral: 41085A001000290000YG

Localización: Polígono 1 Parcela 29
EL ALMUEDANO. SALTERAS [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COBRE LAS CRUCES SA	A28814135	CR SEVILLA CTRA.SE-3410, KM 4.100 41860 GERENA [SEVILLA]

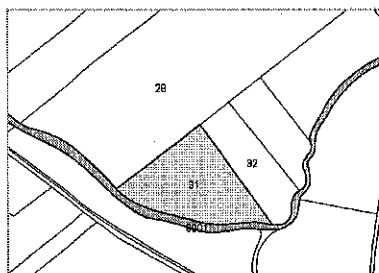


Referencia catastral: 41085A001000320000YG

Localización: Polígono 1 Parcela 32
EL ALMUEDANO. SALTERAS [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CIERO MONCAYO CONCEPCION	75329818B	AV CONSTITUCION DE LA 17 41809 SALTERAS [SEVILLA]



Referencia catastral: 41085A001090010000YM

Localización: Polígono 1 Parcela 9001
ARROYO GARNACHA. SALTERAS [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO	Q4117001J	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA [SEVILLA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41045A0050000900000K

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 5 Parcela 9 LAS ONCE. GERENA [SEVILLA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 4.096,37 €
Valor catastral suelo: 4.096,37 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

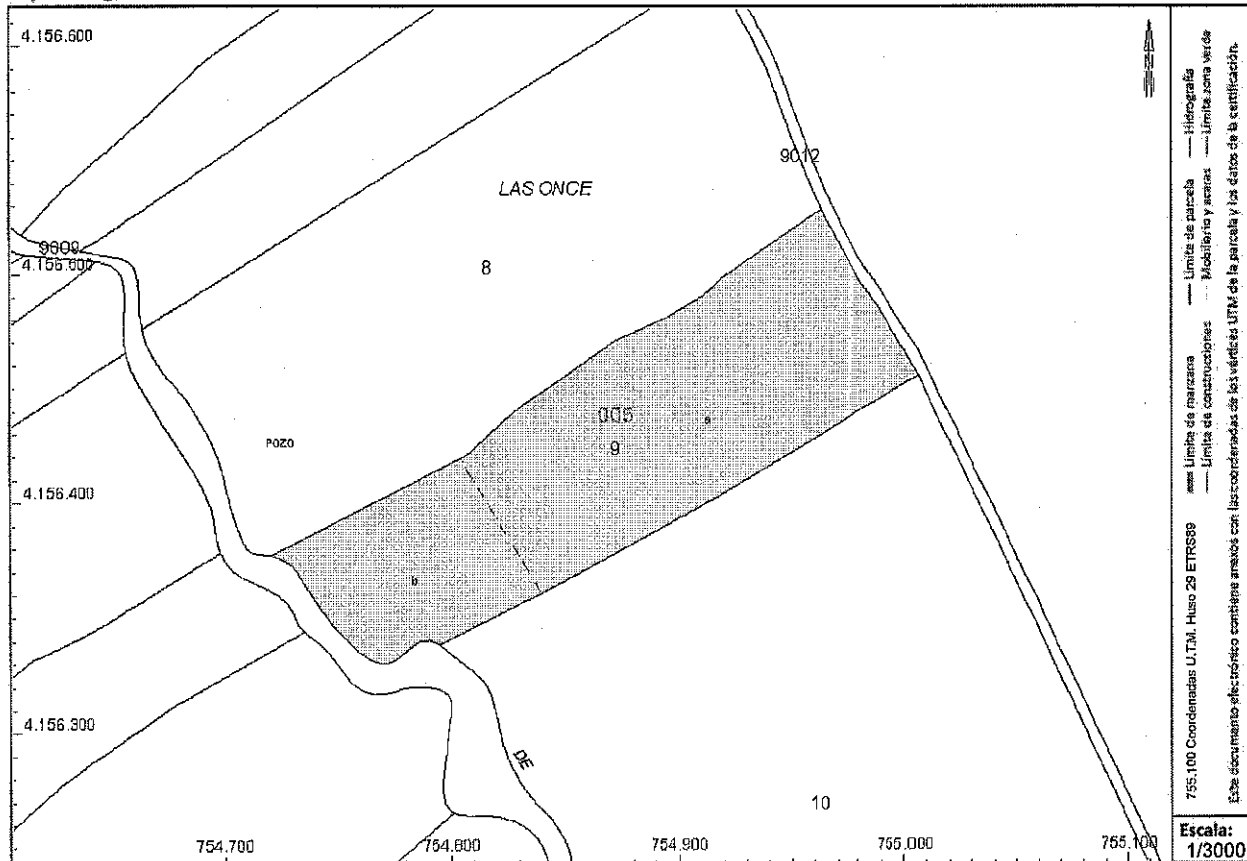
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MARIN ZAMORA JOSE [HEREDEROS DE]	75284953L	50,00% de propiedad	CL CORTAZON DE JESUS 16 41860 GERENA [SEVILLA]
MARIN ZAMORA ANTONIO [HEREDEROS DE]	75284951V	50,00% de propiedad	CL HUELVA 20 41860 GERENA [SEVILLA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío seco	01	15.309	b	C- Labor o Labradío seco	02	5.760

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica:



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: DIRECCION TERRITORIAL EMPLEO, FORMACION, TRABAJO AUTONOMO, TRANSFORMACION ECONOMICA E INDUSTRIAL
Finalidad: Mina Cobre las Cruces
Fecha de emisión: 28/04/2023

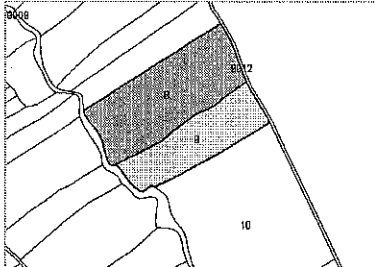
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: P33A27HWNV25NZT9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/04/2023



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41045A0050000900000K

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

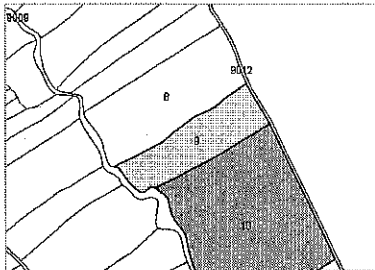


Referencia catastral: 41045A0050000800000O

Localización: Polígono 5 Parcela 8
LAS ONCE. GERENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROMERO DÍAZ ANTONIO	28789071V	AV PRIMERO DE MAYO 32 41860 GERENA [SEVILLA]

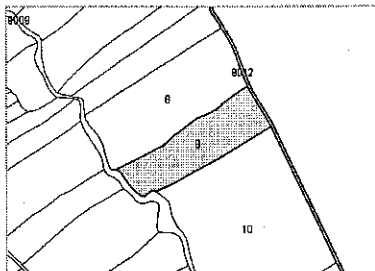


Referencia catastral: 41045A0050001000000OM

Localización: Polígono 5 Parcela 10
APARICIO. GERENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MORA ROMERO FRANCISCA	75284776A	CL BASILICA 3 41009 SEVILLA [SEVILLA]

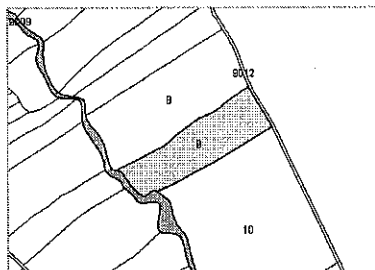


Referencia catastral: 41045A0050901200000OJ

Localización: Polígono 5 Parcela 9012
CM VEINTIUNA. GERENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE GERENA	P4104500F	PZ CONSTITUCION 1 41860 GERENA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41045A0050900900000OJ

Localización: Polígono 5 Parcela 9009
AR CASA. GERENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO	Q4117001J	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA [SEVILLA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41049A007000170000WQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Es:1 Pt:00 Pt:01 Polígono 7 Parcela 17 SAN NICOLAS. GUILLENA [SEVILLA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 30 m2

Año construcción: 1975

Valor catastral [2022]: 362.902,58 €

Valor catastral suelo: 51,23 €

Valor catastral construcción: 934,39 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
LA REUNION DE SAN ANDRES SL	B41053976	100,00% de propiedad	FC REUNION 41210 GUILLENA [SEVILLA]

Construcción

Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m²	Esc./Pta./Pta.	Destino	Superficie m²
	AGRARIO	30			

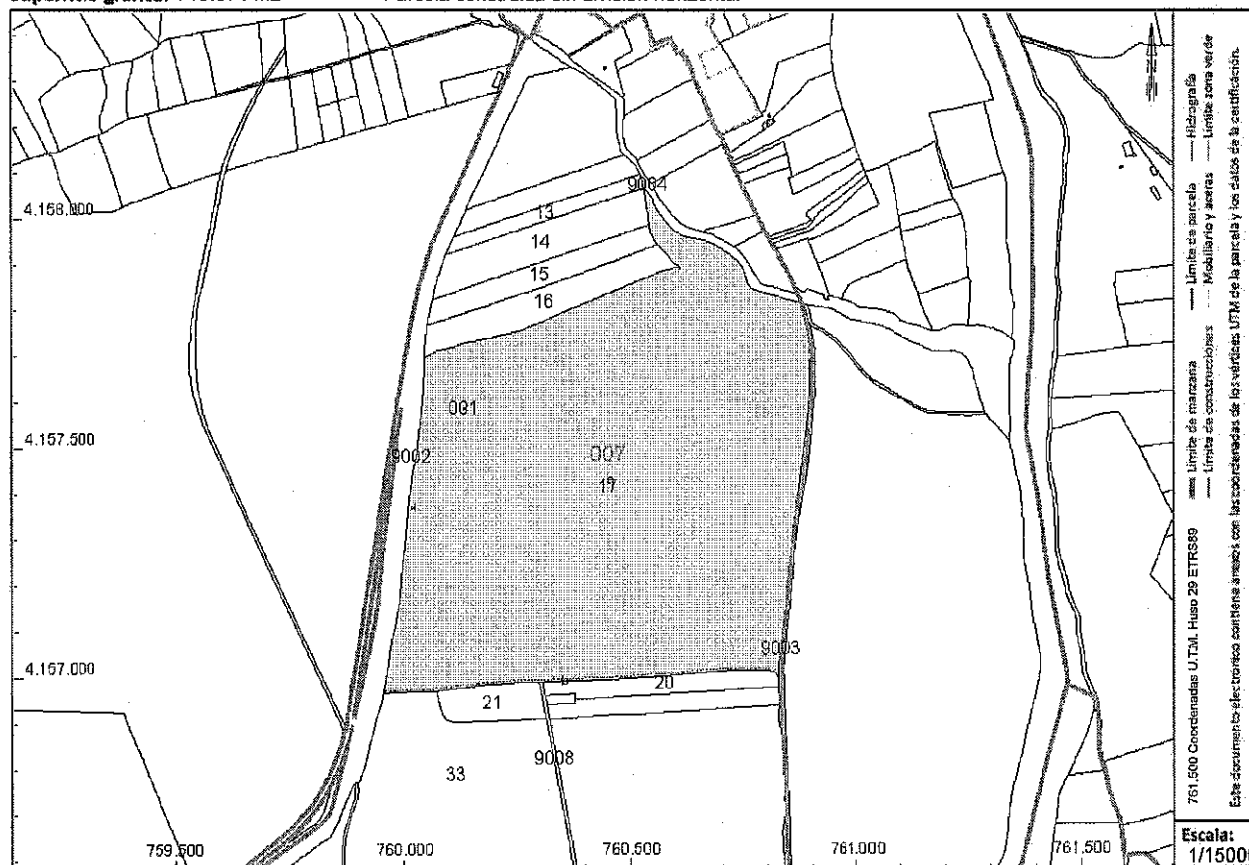
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	CR Labor o labradío regadío	01	711,214	b	I-Improductivo	00	4,830

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 716.074 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DIRECCION TERRITORIAL EMPLEO FORMACION TRABAJO AUTONOMO TRANSFORMACION ECONOMICA E INDUSTRIAL

Finalidad: Permisos de trámite de La Mina de Las Cruces

Fecha de emisión: 17/05/2022

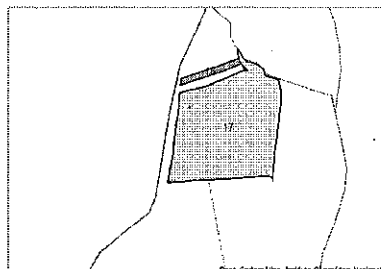
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V0RR37AW7QB159VN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/05/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41049A007000170000WQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

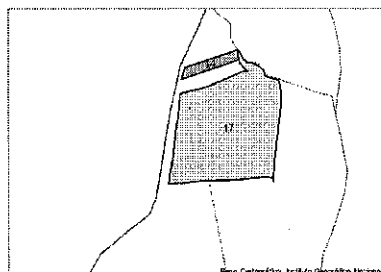


Referencia catastral: 41049A007000150000WY

Localización: DS DISEMINADO Polígono 7 Parcela 15
SAN NICOLAS, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PUNTAS PRADOS LOURDES	77585879W	CL REAL 12 41210 GUILLENA [SEVILLA]

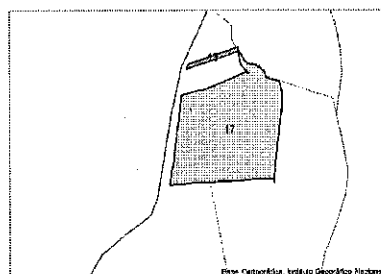


Referencia catastral: 41049A007000140000WB

Localización: Polígono 7 Parcela 14
SAN NICOLAS, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ ISORNA JOSE ANTONIO	28756947R	AV PAJANOSAS 64 41210 GUILLENA [SEVILLA]

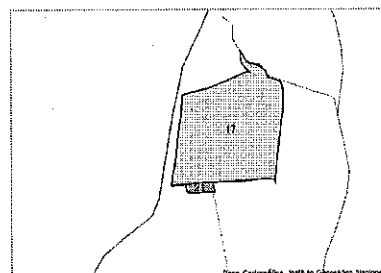


Referencia catastral: 41049A007000130000WA

Localización: Polígono 7 Parcela 13
SAN NICOLAS, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EXPOSITO SILVA CONCEPCION	28798535M	CL LOPEZ PINILLOS 1 Es:1 Pl:01 Pt:A 41010 SEVILLA [SEVILLA]

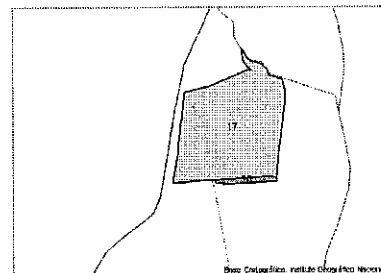


Referencia catastral: 41049A007000210000WP

Localización: DS CARRETERA DEL CANAL Polígono 7 Parcela 21
AHOGADIZO, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA VIGAL ELISA MARIA	28488528S	CL CARLOS RODILES 11 LAS PAJANOSAS [GUILLENA] 41219 GUILLENA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41049A007000200000WQ

Localización: Polígono 7 Parcela 20
AHOGADIZO, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

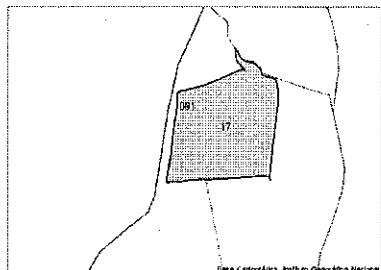
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COCA RUANO ENCARNACION ISABEL	28872509B	CL CAMINO DE LOS TORILES 6 41210 GUILLENA [SEVILLA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41049A007000170000WQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

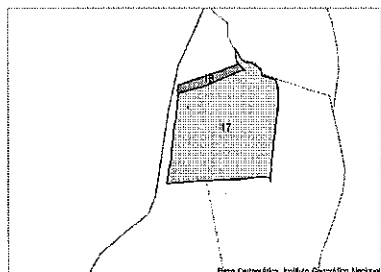


Referencia catastral: 0021001QB6500G0001HA

Localización: DS CR 630 GUILLENA 4
GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	B82846817	CL RIBERA DEL LOIRA 60 28042 MADRID [MADRID]

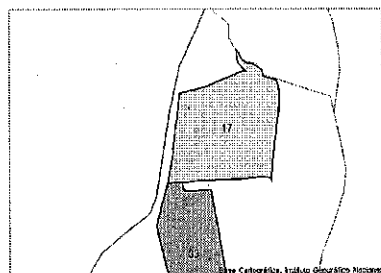


Referencia catastral: 41049A007000160000WG

Localización: Polígono 7 Parcela 16
SAN NICOLAS, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA GARCIA MERCEDES	27659839R	CL REAL 7 41210 GUILLENA [SEVILLA]

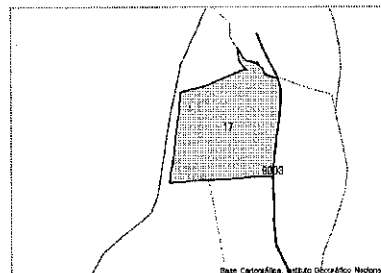


Referencia catastral: 41049A007000330000WX

Localización: Polígono 7 Parcela 33
MATAHIJAS, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
TERNERO PABLO ROMERO GUADALUPE	27912385E	PZ CUBA 3 Es:1 Pl:08 Pt:B 41011 SEVILLA [SEVILLA]

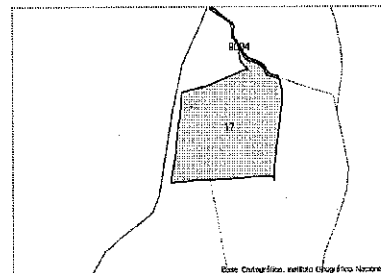


Referencia catastral: 41049A007090030000WH

Localización: Polígono 7 Parcela 9003
CM SANTIPONCE, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE GUILLENA	P4104900H	PZ DE ESPAÑA 1 41210 GUILLENA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41049A007090040000WW

Localización: Polígono 7 Parcela 9004
AYO GALAPAGAR, GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

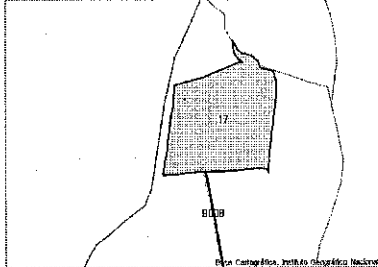
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO	Q4117001J	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA [SEVILLA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 41049A007000170000WQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

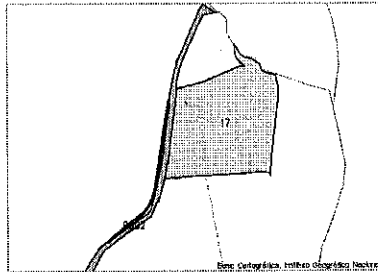


Referencia catastral: 41049A007090080000WG

Localización: Polígono 7 Parcela 9008
CR Y CANAL EMASESA. GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EMPRESA METROPOLITANA DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO	A41039496	CL ESCUELAS PIAS 1 41003 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 41049A007090020000WU

Localización: Polígono 7 Parcela 9002
CR GUILLENA. GUILLENA [SEVILLA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DIPUTACION DE SEVILLA	P4100000A	CL MENENDEZ PELAYO 32 41003 SEVILLA [SEVILLA]



Información Registral expedida por:

CLARA PATRICIA GONZALEZ PUEYO

Registrador de la Propiedad de SANLÚCAR LA MAYOR

GLORIA Nº 2
41800 - SANLÚCAR LA MAYOR (SEVILLA)
Teléfono: 955700350

Fax:

Correo electrónico: sanlucarlamayor@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JUAN ANTONIO COVEÑAS ALCAÑIZ

con DNI/CIF: 27323609T

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F20ZC91Z**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANLÚCAR LA MAYOR NÚMERO 1

Calle Gloria, 2, Sanlúcar la Mayor, 41800. Tlfno: 955700350. Fax: 955701350
email: sanlucarlamayor@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Finca: finca número 4416 de Salteras
Identificador Unico de Fincas Registrales: 41010000497318
Fecha de emisión: DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

RUSTICA: Finca de labor llamada de "SANTA ISABEL", con su correspondiente caserío con corral y chozón para cuadra, procedente del llamado Polvillo y San José, a los sitios conocidos por Los Ruedos, Gramas, Picos, Palmas, Cerrados, Los Leones y otros nombres, en el término de Salteras -Sevilla-, como a diez kilómetros al norte de dicha villa, con cabida aproximada de CIENTO DIECISIETE HECTAREAS, CUARENTA Y CUATRO AREAS Y OCHENTA Y CINCO CENTIAREAS. Linda: al Norte, con terrenos del Cortijo del Almuédano propio del Colegio de Huérfanos de La Coruña y del Asilo de San Bernardino de Madrid; por el Sur, con tierras del Cortijo de Hormasa; por el Este, con el Camino de El León y la carretera de Gerena, que la separa de tierras del Cortijo de Campofrío; y por el Oeste, con parcela del predio total del que se segregó y la vereda real de carne, que atravesaba el predio total. Está atravesada, en parte, de Norte a Sur, por la vereda real de carne, y de Este a Oeste, con el Camino de los Playeros, que es el que se dirige de Olivares a Alcalá del Río, y por la carretera de Gerena.

REFERENCIA CATASTRAL: Esta finca y cuatro fincas más componen las ocho siguientes parcelas catastrales 41085A003000010000YI; 41085A008000010000YF; 41085A009000010000YY; 41085A009000020000YG; 41085A010000050000YS; 41085A010000620000YK; 41085A010000640000YD y 41085A021000880000YL.-

REFERENCIA CATASTRAL

La constancia registral de la Referencia Catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

COORDINACIÓN CON EL CATASTRO

Estado de Coordinación: No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	NIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CRUZ MORENO, MARIA	28.902.433-N	2530	174	49	10
7,142857% del pleno dominio con carácter privativo, por título de HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON PABLO GUTIÉRREZ-ALVIZ CONRADI, en SEVILLA, el día 02/02/16.					

BEBORSEIS, S.L.

B91274316

2530 174 100 12

92,857143% del pleno dominio, por título de COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON JAVIER FEÁS COSTILLA, en SEVILLA, el día 28/03/23.

CARGAS

DERECHO DE SERVIDUMBRE:

La Entidad Mercantil "COBRE LAS CRUCES, S.A.", con CIF. número A-28814135, tiene inscrito a su favor sobre esta finca -predio sirviente- un derecho de servidumbre, con las siguientes características: 1. OBJETO 1.1. Contenido del derecho de servidumbre. Los Propietarios, en la forma que intervienen, otorgan un derecho real de servidumbre sobre esta finca -el Predio Sirviente- a favor de CLC que lo adquiere, bajo los términos y condiciones de la escritura que se registra. La servidumbre aquí constituida dará derecho a CLC a realizar en el Predio Sirviente las siguientes actuaciones: A) **Sistema de conducción.** Derecho de paso para conducción de agua mediante tuberías enterradas a una profundidad mínima de un metro, de diámetros variables, sobre una anchura de servidumbre de tres metros y una longitud de seiscientos cinco metros lineales equivalentes a mil ochocientos quince metros cuadrados. **Zonas de servicio.** Instalación de tres arquetas con una superficie exterior de cinco metros cuadrados, integradas en el ancho de servidumbre, y un alzado sobre la superficie del suelo en torno a 0,5 m. Si fuese necesario la instalación de arquetas adicionales, estas se realizarán previo pago al Propietario por parte de CLC de la parte correspondiente a la nueva superficie ocupada. La superficie ocupada será de quince metros cuadrados aproximadamente. **Actividades inherentes a la servidumbre.** Derecho a la ejecución de las obras necesarias para las instalaciones y la implantación de la conducción con una ocupación temporal consistente en una franja de 8 a 10 metros de ancho, lo que representa un total de seis mil cincuenta metros cuadrados. B) **Instalación de la línea eléctrica de 220 Kv.** Servidumbre de línea eléctrica de 220 kV, consistente en una superficie de ocupación de 18 metros de ancho y una longitud de seiscientos veintidós metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados -622,55 m2-, lo que representa un total de once mil doscientos cinco metros con noventa decímetros cuadrados -11.205,90 m2-. **Zonas de servicio:** Instalación de dos apoyos. **Actividades inherentes a la servidumbre.** Derecho a la ejecución de las obras necesarias para las instalaciones y la implantación de la línea con una ocupación temporal y una superficie total de tres mil ochocientos tres metros cuadrados -3.803 m2-. C) **Instalación de la línea eléctrica de 15/20 kV.** Servidumbre de línea eléctrica de 15/20 kV, consistente en una superficie de ocupación de 13,5 metros de ancho y una longitud de quinientos sesenta y cinco metros -565 metros-, lo que representa un total de siete mil seiscientos veintisiete metros con cincuenta decímetros cuadrados -7.627,50 m2-. **Zonas de servicio.** Instalación de tres apoyos. **Actividades inherentes a la servidumbre.** Ocupación temporal para ejecución de las obras, con una superficie total de seiscientos treinta y tres metros cuadrados -633 m2-. **Otras Actividades inherentes a Conducciones, línea eléctrica de 15/20 kv y línea eléctrica de 220 kv.** El derecho de acceso al Predio Sirviente de personas, vehículos y maquinaria, para control y mantenimiento de las instalaciones. Con carácter general, el titular del Predio Sirviente deberá abstenerse de todo acto perjudicial para el buen funcionamiento, mantenimiento y conservación de las tuberías e instalaciones y obras asociadas y, en concreto, con prohibición expresa de realizar construcciones que puedan afectar al uso y disfrute de la servidumbre, facultándole expresamente a la continuación de los cultivos de herbáceos.

Asimismo CLC deberá abstenerse de todo acto perjudicial para el Predio Sirviente. 1.2. Plano. Se inserta en esta escritura, como Anexo 1 un plano del Predio Sirviente en el que se indican las vías de acceso y se identifican las zonas de servicio afectas al derecho de servidumbre. 2. **PRECIO DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.** 2.1. Precio. Las Partes han acordado un precio de servidumbre único, fijo y alzado de VEINTICINCO MIL CIEN EUROS -€ 25.100- -el "Precio"-, que CLC paga en el acto del otorgamiento de la escritura que se registra al Propietario mediante dos cheques nominativos, de cuantía proporcional a la cuota de titularidad, cuya fotocopia se inserta como Anexo 2. Los Propietarios otorgan a favor de CLC la más firme y eficaz carta de pago sobre el importe recibido. 3. **DURACIÓN.** La duración de la servidumbre aquí constituida coincidirá, como máximo, con la duración de la operación minera que se va a desarrollar en virtud de la concesión de explotación minera obtenida el 6 de agosto de 2003, identificada anteriormente, así como, en su caso, de sus sucesivas prórrogas, o de otras concesiones mineras relacionadas con la anterior. 4. **MODIFICACIONES.** Los Propietarios permitirán la ejecución de actuaciones o instalaciones adicionales a las expresamente previstas en este contrato siempre que: (i) dichas actuaciones o instalaciones sean funcionamiento del Sistema de Conducciones, de las líneas de 15/20 kV y 220 kV (ii) que se remunere a los Propietarios conforme a lo establecido de común acuerdo. De no alcanzar acuerdo, CLC nombrará a tres peritos independientes de reconocido prestigio, entre los que los Propietarios elegirán uno, y que será el encargado de tasar la afección. 5. **AFECCIÓN A CULTIVOS.** CLC compensará las pérdidas de cultivos que se produzcan por su causa en el Predio Sirviente. Caso de no llegarse a un acuerdo en la compensación, ambas partes, de común acuerdo designarán un ingeniero, perito agrónomo o persona cualificada que cuantifique el valor de la afección a los cultivos. 6. **CESIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.** CLC podrá ceder a un tercero, en cualquier momento, su posición en la presente escritura como beneficiario del derecho de servidumbre que los propietarios han constituido sobre el Predio Sirviente a su favor. En este supuesto, el tercero quedaría subrogado en la totalidad de los derechos y obligaciones que dimanen para CLC en esta escritura. Formalizada mediante escritura autorizada en La Algaba, el día dieciséis de Junio de dos mil seis, por el Notario Don José María Sánchez-Ros Gómez, número de protocolo 1.704.

Inscrita por la inscripción 8ª de fecha veinte de Febrero de dos mil ocho.

Esta finca queda **AFFECTA** durante el plazo de cinco años, contados desde el día 29/07/21, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Sucesiones y Donaciones, relativo al acto de la inscripción/ anotación 11.

Esta finca queda **AFFECTA** durante el plazo de cinco años, contados desde el día 18/04/23, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, relativo al acto de la inscripción/ anotación 12.

DOCUMENTOS PENDIENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha de emisión, antes de la apertura del diario.

Ley de Protección de datos:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANLUCAR LA MAYOR 1 a día doce de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 24101028511A1BFE

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

DOCUMENTO ANEXO 3

HEREDEROS JOSÉ MARÍN ZAMORA



118276181 0/3

BUROFAX PREMIUM ONLINE

CodiRed oficina de origen: 2840294

Oficina de origen:

OFICINA VIRTUAL EN INTERNET

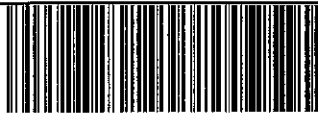
Nº Páginas: 3

Valores
añadidos

PEE (Prueba de Entrega Electrónica)
CUSTODIA 60 MESES

Fecha y hora de admisión: 05/07/2023 12:53

EXPEDIDOR	COBRE LAS CRUCES SAU - CRUCES COBRE LAS
	Carretera SE-3410 KM 4.100
	41860 GERENA

DESTINATARIO	 NB994266146050723652834
	Menciones de servicio:
	HEREDEROS DE JOSE MARIN ZAMORA - HEREDEROS DE JOSE MARIN ZAMORA HEREDEROS DE JOSE MARIN ZAMORA Calle Corazón de Jesús No:16 41860 GERENA



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410, Km. 4,100.
41860-Gerena-Sevilla-España

HEREDEROS DE JOSE MARÍN ZAMORA
Calle Corazón de Jesús 16
41860 GERENA [SEVILLA]

Gerena, 5 de julio de 2023

Estimados Sres,

Nos ponemos en contacto con ustedes como titulares del 50 % de la parcela 9 del polígono 5 de término municipal de Gerena (Sevilla)

Mi representada COBRE LAS CRUCES, S.A.U. precisa realizar determinadas actuaciones en los citados terrenos de su propiedad, y consistentes en la instalación de una serie de infraestructuras vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", y al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos anteriormente identificados (parcela 9 del polígono 5 de Gerena, referencia 41045A00500009000000K), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una serie de infraestructuras hidráulicas imprescindibles y pertenecientes a nuestro Sistema de Drenaje-Reinyección autorizado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir con fecha 24 de octubre de 2023 (sustituida por una nueva Autorización de fecha 6 de marzo de 2023); y en particular 1 pozo de inyección y su correspondiente conducción. Se adjunta plano descriptivo de la mencionada instalación.

En este tenor, mediante el presente, les trasladamos para su consideración oferta económica global, y relativa a la constitución de la necesaria servidumbre, por importe de **TRES MIL EUROS (3.000 €)**; de lo que entendemos les correspondería, de acuerdo a su cuota de titularidad sobre los terrenos, el 50%.

Esta oferta, que se encuadra en el proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes, se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se le causa y las características de los terrenos.

A.- Afecciones:

Sistema de conducción

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tubería enterrada a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una

anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de Quince (15) metros lineales en el Sector 2 (ver Anexo 1).

Zonas de servicio

- Instalación de 1 sondeo de reinyección (INY208), siendo necesario para su construcción una ocupación de cien (100) metros cuadrados, y para su mantenimiento y ubicación permanente una ocupación permanente de 20 metros cuadrados.

Actividades inherentes a la servidumbre

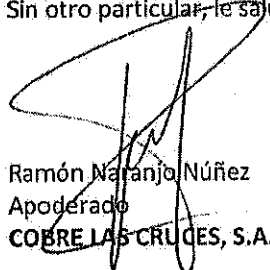
- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.
- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

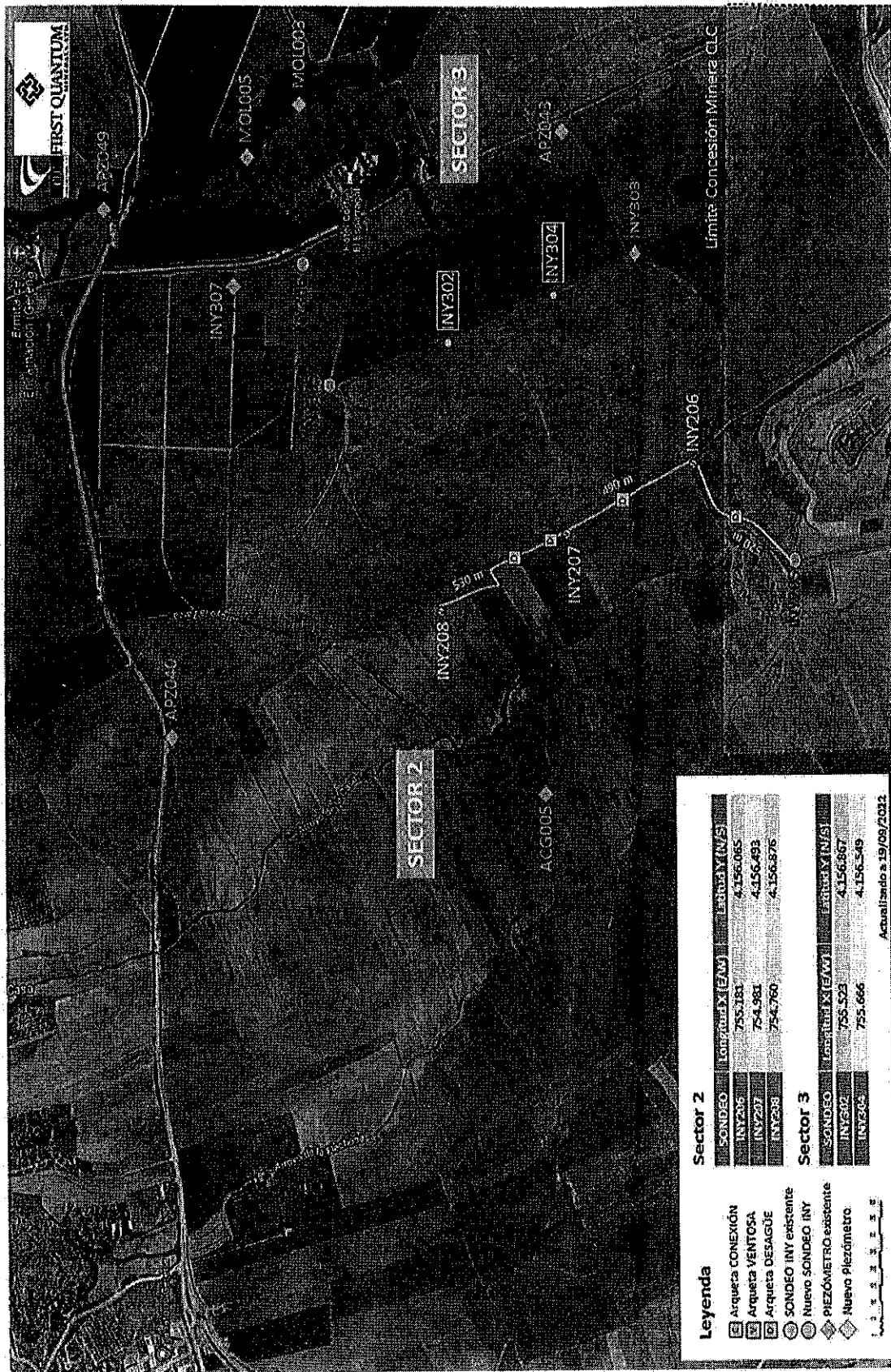
Les rogamos que tome en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fqml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 15 días desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, le saluda atentamente



Ramón Naranjo Núñez
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.



correos.es

4186001

12/07/2023 17:44



AAC0000000023059404375R

COBRE LAS CRUCES SAU

Carretera SE-3410 KM 4.100

41860 GERENA

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.665, Libro 0, Folio 20, Secc 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

Su envío **NB994266146050723652834**, admitido el **05/07/2023**

Para: HEREDEROS DE JOSE MARÍN ZAMORA

Empresa: HEREDEROS DE JOSE MARÍN ZAMORA

Dirección: Calle Corazón de Jesús N°:16
41860 GERENA (SEVILLA)Ha resultado 08 Entregado en Oficina el 12/07/2023 a las 10:48,
Por el empleado 237482. Teniendo la siguiente información asociada:


Gestión de entrega por la Unidad: 4186001

1º Intento de entrega el 06/07/2023 a las 09:41, por el empleado 323610 ha resultado 03 Ausente.

2º Intento de entrega el 07/07/2023 a las 14:07, por el empleado 323610 ha resultado 03 Ausente. Se dejó Aviso en buzón.

Datos del receptor: DOLORES RUBIO RODRIGUEZ. Documento: 28795929K

En/La que suscribe declara que el envío
NB994266146050723652834, ha sido Rehusado.
Apellidos y Documento:
DOLORES RUBIO RODRIGUEZ 28795929K



HEREDEROS ANTONIO MARÍN ZAMORA



BUROFAX PREMIUM ONLINE

Fecha y hora de admisión: 05/07/2023 13:02

EXPEDIDOR

COBRE LAS CRUCES SAU - CRUCES COBRE LAS
Carretera SE-3410 KM 4.100
41860 GERENA

CodiRed oficina de origen: 2840294

Oficina de origen:

OFICINA VIRTUAL EN INTERNET

Nº Páginas: 3

Valores
añadidos

PEE (Prueba de Entrega Electrónica)
CUSTODIA 60 MESES



NB994266146050723652955

Menciones de servicio:

DESTINATARIO

HEREDEROS DE ANTONIO MARÍN ZAMORA - HEREDEROS DE
ANTONIO MARÍN ZAMORA HEREDEROS DE ANTONIO MARÍN
Carretera Huelva No:20
41860 GERENA



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410, Km. 4,100.
41860-Gerena-Sevilla-España

HEREDEROS DE ANTONIO MARÍN ZAMORA
Calle Huelva 20
41860 GERENA [SEVILLA]

Gerena, 5 de julio de 2023

Estimados Sres,

Nos ponemos en contacto con ustedes como titulares del 50 % de la parcela 9 del polígono 5 de término municipal de Gerena (Sevilla)

Mi representada COBRE LAS CRUCES, S.A.U. precisa realizar determinadas actuaciones en los citados terrenos de su propiedad, y consistentes en la instalación de una serie de infraestructuras vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", y al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos anteriormente identificados (parcela 9 del polígono 5 de Gerena, referencia 41045A00500009000000K), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una serie de infraestructuras hidráulicas imprescindibles y pertenecientes a nuestro Sistema de Drenaje-Reinyección autorizado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir con fecha 24 de octubre de 2023 (sustituida por una nueva Autorización de fecha 6 de marzo de 2023; y en particular 1 pozo de inyección y su correspondiente conducción. Se adjunta plano descriptivo de la mencionada instalación.

En este tenor, mediante el presente, les trasladamos para su consideración oferta económica global, y relativa a la constitución de la necesaria servidumbre, por importe de **TRES MIL EUROS (3.000 €)**; de lo que entendemos les correspondería, de acuerdo a su cuota de titularidad sobre los terrenos, el 50%.

Esta oferta, que se encuadra en el proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes, se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se le causa y las características de los terrenos.

A.- Afecciones:

Sistema de conducción

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tubería enterrada a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una

anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de Quince (15) metros lineales en el Sector 2 (ver Anexo 1).

Zonas de servicio

- Instalación de 1 sondeo de reinyección (INY208), siendo necesario para su construcción una ocupación de cien (100) metros cuadrados, y para su mantenimiento y ubicación permanente una ocupación permanente de 20 metros cuadrados.

Actividades inherentes a la servidumbre

- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.
- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

Les rogamos que tome en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fqml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 15 días desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, le saluda atentamente



Ramón Naranjo Núñez
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.



correos.es

4186001

07/07/2023 14:06



AAC0000000023058405035V

COBRE LAS CRUCES SAU

Carretera SE-3410 KM 4.100

41860 GERENA

Ref.1: referencia

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.685, Libro 0, Folio 20, Secc 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

Su envío **NB994266146050723652955**, admitido el **05/07/2023**
Para: HEREDEROS DE ANTONIO MARÍN ZAMORA

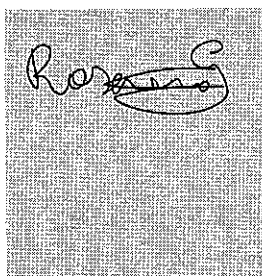
Empresa: HEREDEROS DE ANTONIO MARÍN ZAMORA

Dirección: Carretera Huelva Nº:20
41860 GERENA (SEVILLA)

Ha resultado 01 Entregado el 06/07/2023 a las 11:20,
Por el empleado 243032. Teniendo la siguiente información asociada:
Gestión de entrega por la Unidad: 4186001
Datos del receptor: ROSARIO GARCÍA MARTÍNEZ. Documento: 31795955L

En la que suscribe declara que el envío:
NB994266146050723652955, ha sido
debidamente entregado.

Acedido y Entregado por:
ROSARIO GARCIA MARTÍNEZ 31795955L



HEREDEROS JOSE PÉREZ BUENO

RESGUARDO ADMISIÓN FAX-BUROFAX



Hola, aquí tienes los datos del Fax-Burofax que has enviado hoy 11/11/2022



desde la Oficina: 4187005 - AZNALCOLLAR

Tipo: BPP

Hora admisión: 10:17:03

Importe por páginas: 27,94

Valores añadidos: 0,0

Impuestos: 5,87

TOTAL IMPORTE: 33,81

Nº de Envío: NB00039980081

Enviado a: HEREDEROS DE JOSE PEREZ BUENO A/A PEDRO PEREZ

Dirección: MONTE CARMELO 2 ENTRESUELO B

41011 SEVILLA

SEVILLA

E-mail:

Detalle de los Valores Añadidos: Copia certificada. PEE. eMail PEE: gonzalo.boniet@fcmi.com.



Condiciones Generales del Servicio

- 1.1. Prestaciones del servicio.** Burofax: Es un servicio de telecomunicaciones disponible al público que consiste en el envío urgente de mensajes o documentos con entrega registrada (bajo firma del destinatario), desde la oficina de origen hasta las unidades de distribución de destino, donde se imprime el contenido y el envío se entrega en el domicilio, lista o apartado postal por el personal de reparto. El Burofax es de carácter personal y, por ello, solo podrá tener un destinatario (ya sea persona física o jurídica). Si el remitente quiere dirigir la comunicación a varios destinatarios, tendrá que hacer un envío para cada uno de ellos. Permite acreditar la fehaciencia del contenido del mensaje remitido o de su recepción o recepción. El servicio de entrega a través de terminal telefónica no admite solicitud de certificación de entrega. Para mayor información consultar en Oficinas, en la página web www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.
- 1.2. Valores añadidos opcionales.** Acuse de recibo (PC): El expedidor del burofax recibe información de la fecha y hora de entrega y persona que lo ha recepcionado. Se solicita en el momento de la admisión del burofax. PEE (prueba de entrega electrónica): Es el justificante de la recepción del burofax, con igual contenido que el PC, en formato exclusivamente electrónico. Copia certificada: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se solicita en el momento de la admisión. Certificación de contenido: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se puede solicitar hasta cinco años después de la admisión del envío. No aplica a tefax (FAX) y burofax internacional. Custodia 120 meses: Es una ampliación del plazo de custodia del burofax desde 60 a 120 meses, por si el cliente necesita pedir a posteriori certificación de contenido.
- 1.3. Ámbito.** El ámbito de prestación es nacional (incluida Andorra) e internacional (solo determinados países, consultar en Oficinas, en www.correos.es o en 915 197 197).
- 1.4. Plazo de entrega.** Este servicio se presta con carácter urgente. El plazo depende de la fecha, hora y oficina de admisión y la localidad de destino. Para mayor información consultar en Oficinas, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.
- 1.5. Garantías.** Correos indemnizará al cliente con la devolución de la tarifa pagada en caso de incumplimiento de los plazos comprometidos en la entrega (en dicha indemnización están excluidos los valores añadidos solicitados).
- 1.6. Admisión.** En el Impreso de admisión siempre deben constar los datos identificativos del remitente y destinatario (nombre y apellidos, para personas físicas, y/o denominación social, para empresas) con su domicilio. El envío lo constituirá el mensaje y los documentos adjuntos que el cliente quiere enviar. Si se admite en Oficina, el soporte del mensaje será siempre papel.

Una vez introducidos los datos, el Impreso de solicitud será validado y firmado obligatoriamente por el cliente (mostrando su conformidad). El personal de admisión le entregará la parte inferior de la solicitud como resguardo de la imposición, además de las presentes condiciones de servicio.

1.7. Entrega. La entrega del burofax se realizará en la dirección de destino solicitada por el remitente y que figura en la carátula del burofax (domicilio, lista, o apartado). Se realizarán dos intentos de entrega excepto en determinadas poblaciones. Consultar en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197. Si no fuera posible la entrega en la dirección indicada, se dejará aviso al destinatario en el que se indicará el plazo de permanencia en la Oficina de referencia, para su recogida.

1.8. Reclamaciones. En caso de disconformidad con la prestación del servicio, el cliente dispone de la información y medios necesarios para formular su queja o reclamación en las Oficinas de Correos, en el teléfono de atención al cliente 915 197 197 o en www.correos.es.

2. PROTECCIÓN DE DATOS. Sin datos de carácter personal serán tratados por Correos para las siguientes finalidades: 2.1. Para proceder a la prestación del servicio contratado. 2.2. Para dar cumplimiento a las obligaciones legales atribuidas a Correos lo que puede implicar su comunicación a AAPP y tribunales a través de los cauces legales establecidos. 2.3. Para realizar estudios estadísticos (previa anonimización) y encuestas de satisfacción, tanto telefónicas como por medios electrónicos, por tener interés legítimo en mejorar nuestros servicios. Para el desarrollo de estas finalidades, sus datos se conservarán el plazo necesario, siendo, posteriormente, bloqueados y eliminados una vez hayan prescrito las acciones derivadas (5 años para la mayoría de acciones civiles). Puede revocar su consentimiento y ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación, tratamiento o portabilidad en la dirección indicada: Conde de Peñalver 19, 28006 Madrid, o en el email derechos.protecciondatos.correos@correos.com. Asimismo, puede interponer una reclamación ante la AEPD (www.aepd.es) si considera conculcados sus derechos o contactar con nuestro Delegado de Protección de Datos en dpd@grupocorreos.com.

Puede obtener más información, solicitándolo en ventanilla. El resguardo de admisión del envío se le facilitará en formato papel en la Oficina de Correos, o bien se le podrá enviar por correo electrónico previa su solicitud.

3. LEY Y JURISDICCIÓN. La ley aplicable será la española y la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la capital de la provincia de la Plaza donde se admita el envío. Para cualquier duda solicite información en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

Firma y aceptación

Acepto y conozco las condiciones del servicio

Gracias por confiar en Correos

915 197 197

www.correos.es



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410, Km. 4,100.
41860-Gerena-Sevilla-España

HEREDEROS DE JOSÉ PÉREZ BUENO
A/a: Pedro Pérez Montero
Calle Monte Carmelo, 2 Entresuelo B
41011 Sevilla

Gerena, 11 de noviembre de 2022

Estimado Sres.,

Nos ponemos en contacto con ustedes como continuación a las comunicaciones mantenidas verbalmente y por correo electrónico en fechas recientes, y en las que les exponíamos el interés y necesidad, por parte de COBRE LAS CRUCES, S.A.U., en el desarrollo de una serie de instalaciones en la finca de su propiedad, correspondiente al Polígono 1 Parcela 30 EL ALMUEDANO, SALTERAS (SEVILLA) vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos que nos constan de su titularidad (parcelas 30 polígono 1 de Salteras), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una conducción. Se adjunta plano descriptivo de las mencionadas instalaciones (Sector 7).

En este tenor, mediante el presente, les trasladamos oferta económica por importe de **QUINIENTOS EUROS (500 €)** para su consideración, y relativa a la constitución de la necesaria servidumbre. Esta oferta, que se encuadra en el proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes, se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se le causa y las características de los terrenos de su propiedad.

A.- Afecciones:

Sistema de conducción

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tuberías enterradas a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de Veinte (20) metros en el Sector 7 (ver Anexo 1).

Actividades inherentes a la servidumbre

- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.

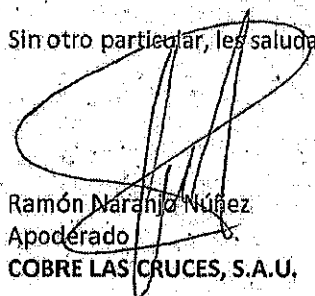
- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

Les rogamos que tomen en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fqml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 15 días desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Ramón Naranjo Núñez
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.

correos.es

4108296

15/11/2022 10:03



AAC0000000022019218541V

COBRE LAS CRUCES, S.A.U -OFICINAS

CTRA. SE-3410, KM. 4.100

41860 GERENA

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.665, Libro 0, Folio 20, Secc 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

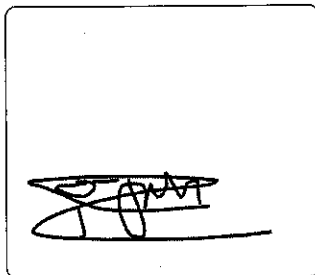
Su envío **NB00039980081**, admitido el **11/11/2022**Para: **HEREDEROS DE JOSE PEREZ BUENO A/A A/A PEDRO PEREZ MONTERO**Empresa: **HEREDEROS DE JOSE PEREZ BUENO A/A A/A PEDRO PEREZ MONTERO**Dirección: **MONTE CARMELO, 2 ENTRESUELO B
41011 SEVILLA (SEVILLA)**Ha resultado 01 Entregado el 14/11/2022 a las 13:03,
Por el empleado 231869. Teniendo la siguiente información asociada:

Gestión de entrega por la Unidad: 4108296

Datos del receptor: P PEREZ MONTERO. Documento: 28553758V

P PEREZ MONTERO**28553758V**

E/La que suscribe declara que el envío:
NB00039980081 ha sido debidamente entregado.



ENCARNACIÓN SALAS VÁZQUEZ

RESGUARDO ADMISIÓN FAX-BUROFAX



Hola, aquí tienes los datos del Fax-Burofax que has enviado hoy 11/11/2022



desde la Oficina: 4187005 - AZNALCOLLAR

Tipo: BPP

Hora admisión: 10:28:20

Importe por páginas: 27.94

Valores añadidos: 0.0

Impuestos: 5.87

TOTAL IMPORTE: 33.81

Nº de Envío: NB00039980142

Enviado a: ENCARNACION ELENA REYES SALAS VAZQUEZ

Dirección: DOCTOR FLEMING 10

41909 SALTERAS

SEVILLA

E-mail:

Detalle de los Valores Añadidos: Copia certificada. PEE. eMail PEE: gonzalo.bonet@fqml.com.



Condiciones Generales del Servicio

1.1. Prestaciones del servicio. Burofax: Es un servicio de telecomunicaciones disponible al público que consiste en el envío urgente de mensajes o documentos con entrega registrada (bajo firma del destinatario), desde la oficina de Correos de origen hasta las unidades de distribución de destino, donde se imprime el contenido y el envío se entrega en el domicilio, lista o apartado postal por el personal de reparto. El Burofax es de carácter personal y, por ello, solo podrá tener un destinatario (ya sea persona física o jurídica). Si el remitente quiere dirigir la comunicación a varios destinatarios, tendrá que hacer un envío para cada uno de ellos. Permite acreditar la fehaciencia del contenido del mensaje remitido o de su remisión o recepción. El servicio de entrega a través de terminal telefónica no admite solicitud de certificación de entrega. Para mayor información consultar en Oficinas, en la página web www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

1.2. Valores añadidos opcionales. Acuse de recibo (PC): El expedidor del burofax recibe información de la fecha y hora de entrega y persona que lo ha recepcionado. Se solicita en el momento de la admisión del burofax. PEE (prueba de entrega electrónica): Es el justificante de la recepción del burofax, con igual contenido que el PC, en formato exclusivamente electrónico. Copia certificada: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se solicita en el momento de la admisión. Certificación de contenido: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se puede solicitar hasta cinco años después de la admisión del envío. No aplica a tefax (FAX) y burofax internacional. Custodia 120 meses: Es una ampliación del plazo de custodia del burofax desde 60 a 120 meses, por si el cliente necesita pedir a posteriori certificación de contenido.

1.3. Ámbito. El ámbito de prestación es nacional (incluida Andorra) e internacional (solo determinados países, consultar en Oficinas, en www.correos.es o en 915 197 197).

1.4. Plazo de entrega. Este servicio se presta con carácter urgente. El plazo depende de la fecha, hora y oficina de admisión y la localidad de destino. Para mayor información consultar en Oficinas, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

1.5. Garantías. Correos indemnizará al cliente con la devolución de la tarifa pagada en caso de incumplimiento de los plazos comprometidos en la entrega (en dicha indemnización están excluidos los valores añadidos solicitados).

1.6. Admisión. En el impreso de admisión siempre deben constar los datos identificativos del remitente y destinatario (nombre y apellidos, para personas físicas, y/o denominación social, para empresas) con su domicilio. El envío lo constituirá el mensaje y los documentos adjuntos que el cliente quiere enviar. Si se admite en Oficina, el soporte del mensaje será siempre papel.

Una vez introducidos los datos, el impreso de solicitud será validado y firmado obligatoriamente por el cliente (mostrando su conformidad). El personal de admisión le entregará la parte inferior de la solicitud como resguardo de la imposición, además de las presentes condiciones de servicio.

1.7. Entrega. La entrega del burofax se realizará en la dirección de destino solicitada por el remitente y que figura en la crátula del burofax (domicilio, lista, o apartado). Se realizarán dos intentos de entrega excepto en determinadas poblaciones. Consultar en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197. Si no fuera posible la entrega en la dirección indicada, se dejará aviso al destinatario en el que se indicará el plazo de permanencia en la Oficina de referencia, para su recogida.

1.8. Reclamaciones. En caso de disconformidad con la prestación del servicio, el cliente dispone de la información y medios necesarios para formular su queja o reclamación en las Oficinas de Correos, en el teléfono de atención al cliente 915 197 197 o en www.correos.es.

2. PROTECCIÓN DE DATOS. Sus datos de carácter personal serán tratados por Correos para las siguientes finalidades: 2.1. Para proceder a la prestación del servicio contratado. 2.2. Para dar cumplimiento a las obligaciones legales atribuidas a Correos lo que puede implicar su comunicación a AAPP y tribunales a través de los cauces legales establecidos. 2.3. Para realizar estudios estadísticos (previa anonimización) y encuestas de satisfacción, tanto telefónicas como por medios electrónicos, por tener interés legítimo en mejorar nuestros servicios. Para el desarrollo de estas finalidades, sus datos se conservarán el plazo necesario, siendo, posteriormente, bloqueados y eliminados una vez hayan prescrito las acciones derivadas (5 años para la mayoría de acciones civiles). Puede revocar su consentimiento y ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación al tratamiento o portabilidad en la dirección indicada: Conde de Peñalver 19, 28006 Madrid, o en el email derechos.protecciondatos.correos@correos.com. Asimismo, puede interponer una reclamación ante la AEPD (www.agpd.es) si considera conculcados sus derechos o contactar con nuestro Delegado de Protección de Datos en dpd@grupocorreos.com.

Puede obtener más información, solicitándolo en ventanilla. El resguardo de admisión del envío se le facilitará en formato papel en la Oficina de Correos, o bien se le podrá enviar por correo electrónico previa su solicitud.

3. LEY Y JURISDICCIÓN. La ley aplicable será la española y la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la capital de la provincia de la Plaza donde se admite el envío. Para cualquier duda solicite información en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

Firma y aceptación

Acepto y conozco las condiciones del servicio

Gracias por confiar en Correos

915 197 197

www.correos.es



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410, Km. 4,100.
41860-Gerena-Sevilla-España

Dña. Encarnación Elena Reyes Salas Vázquez
Calle Doctor Fleming 10
41909 Salteras (Sevilla)

Gerena, 11 de noviembre de 2022

Estimada Sra.

Nos ponemos en contacto con usted como titular catastral y registral que nos consta de los terrenos correspondientes al Polígono 1 Parcela 31 EL ALMUEDANO, SALTERAS (SEVILLA), y al objeto de trasladarle el interés y necesidad por parte de COBRE LAS CRUCES, S.A.U. en el desarrollo de una serie de instalaciones en la mencionada finca, vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos que nos constan de su titularidad (parcela 31 polígono 1 de Salteras), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una conducción. Se adjunta plano descriptivo de las mencionadas instalaciones (Sector 7).

En este tenor, mediante el presente, les trasladamos oferta económica por importe de **MIL EUROS (1.000 €)** para su consideración, y relativa a la constitución de la necesaria servidumbre. Esta oferta, que se encuadra en el proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes, se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se le causa y las características de los terrenos de su propiedad.

A.- Afecciones:

Sistema de conducción

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tuberías enterradas a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de Doscientos Diez (210) metros en el Sector 7 (ver Anexo 1).

Actividades inherentes a la servidumbre

- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.

- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

Le rogamos que tome en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fqml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 15 días desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, le saluda atentamente



Ramón Naranjo Núñez
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.

correos.es

4180401

14/11/2022 13:42



AAC0000000022019135564C

COBRE LAS CRUCES, S.A.U. -OFICINAS

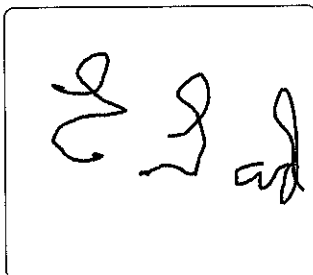
CTRA. SE-3410, KM 4.100

41860 GERENA

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.665, Libro 0, Folio 20, Secc 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

Su envío **NB00039980142**, admitido el **11/11/2022**Para: **ENCARNACION ELENA REYES SALAS VAZQ SALAS VAZQUEZ**Empresa: **ENCARNACION ELENA REYES SALAS VAZQ SALAS VAZQUEZ**Dirección: **DOCTOR FLEMING, 10
41909 SALTERAS (SEVILLA)**Ha resultado 01 Entregado el 14/11/2022 a las 10:50,
Por el empleado 232058. Teniendo la siguiente información asociada:

Gestión de entrega por la Unidad: 4180401

Datos del receptor: **ENCARNACION ELENA REYES SALAS VAZQUEZ. Documento: 27277769e****ENCARNACION ELENA REYES ... 27277769e**El/La que suscribe declara que el envío:
NB00039980142 ha sido debidamente entregado.

BEBORSEIS, S.L.



118603994 0/3

BUROFAX PREMIUM ONLINE

CodiRed oficina de origen: 2840294

Oficina de origen:

OFICINA VIRTUAL EN INTERNET

Nº Páginas: 3

Valores
añadidos

PEE (Prueba de Entrega Electrónica)
CUSTODIA 60 MESES

Fecha y hora de admisión: 12/07/2023 14:21

EXPEDIDOR

COBRE LAS CRUCES SAU - CRUCES COBRE LAS
Carretera SE-3410 KM 4.100
41860 GERENA



NB994268146120723700946

Menciones de servicio:

DESTINATARIO

BEBORSEIS SL. - BEBORSEIS SL.
Avenida De la Palmera No:19 Bq.:D Pl.:2 Pta.:A
41013 SEVILLA



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410, Km. 4,100.
41860-Gerena-Sevilla-España

A/a: Administrador Único
BEBORSEIS SL.
Avda. de la Palmera 19, edificio D, Segundo A
41013 SEVILLA

Gerena, 12 de julio de 2023

Estimados Sres.,

Nos ponemos en contacto con ustedes como propietarios del 92,86 % de la finca registral nº 4.416 del Registro de la Propiedad de Sanlúcar La Mayor, denominada EL POLVILLO, y en particular sobre los terrenos correspondientes a la parcela catastral 1 del polígono 3 del término municipal de Salteras (Sevilla).

Mi representada COBRE LAS CRUCES, S.A.U. precisa realizar determinadas actuaciones en los citados terrenos de su propiedad, y consistentes en la instalación de una serie de infraestructuras vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", y al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos anteriormente identificados (parcela 1 del polígono 3 de Salteras, referencia 41085A003000010000YI), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una serie de infraestructuras hidráulicas imprescindibles y pertenecientes a nuestro Sistema de Drenaje-Reinyección autorizado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir con fecha 24 de octubre de 2023 (sustituida por una nueva Autorización de fecha 6 de marzo de 2023; y en particular 3 pozos de inyección y sus correspondientes conducciones y arquetas (2), así como un piezómetro. Se adjunta plano descriptivo de las mencionadas instalaciones.

En este tenor, mediante el presente, les trasladamos para su consideración oferta económica global, y relativa a la constitución de la necesaria servidumbre, por importe de **SIETE MIL CIENTOS EUROS (7.100 €)**; de lo que entendemos les correspondería, de acuerdo a su cuota de titularidad sobre los terrenos, el 92,86 %.

Esta oferta, que se encuadra en el proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes, se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se le causa y las características de los terrenos.

A.- Afecciones:**Sistema de conducción**

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tuberías enterradas a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de Ochocientos Setenta (870) metros lineales en el Sector 7 (ver Anexo 1).

Zonas de servicio

- Instalación de tres (3) sondeos de reinyección, siendo necesario para su construcción y mantenimiento una ocupación de cien (100) metros cuadrados cada sondeo. Estas áreas se conectan entre sí por la servidumbre de conducción de tuberías expuesta.
- Instalación de dos (2) arquetas para posible ampliación futura de sondeos, con una superficie exterior de seis con veinticinco (6,25) metros cuadrados de terreno por arqueta.
- Instalación de un piezómetro con una superficie exterior de un (1) metro cuadrado

Actividades inherentes a la servidumbre

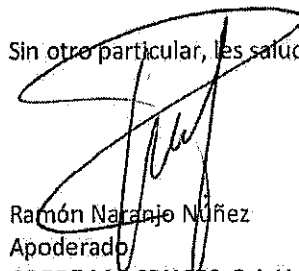
- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.
- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

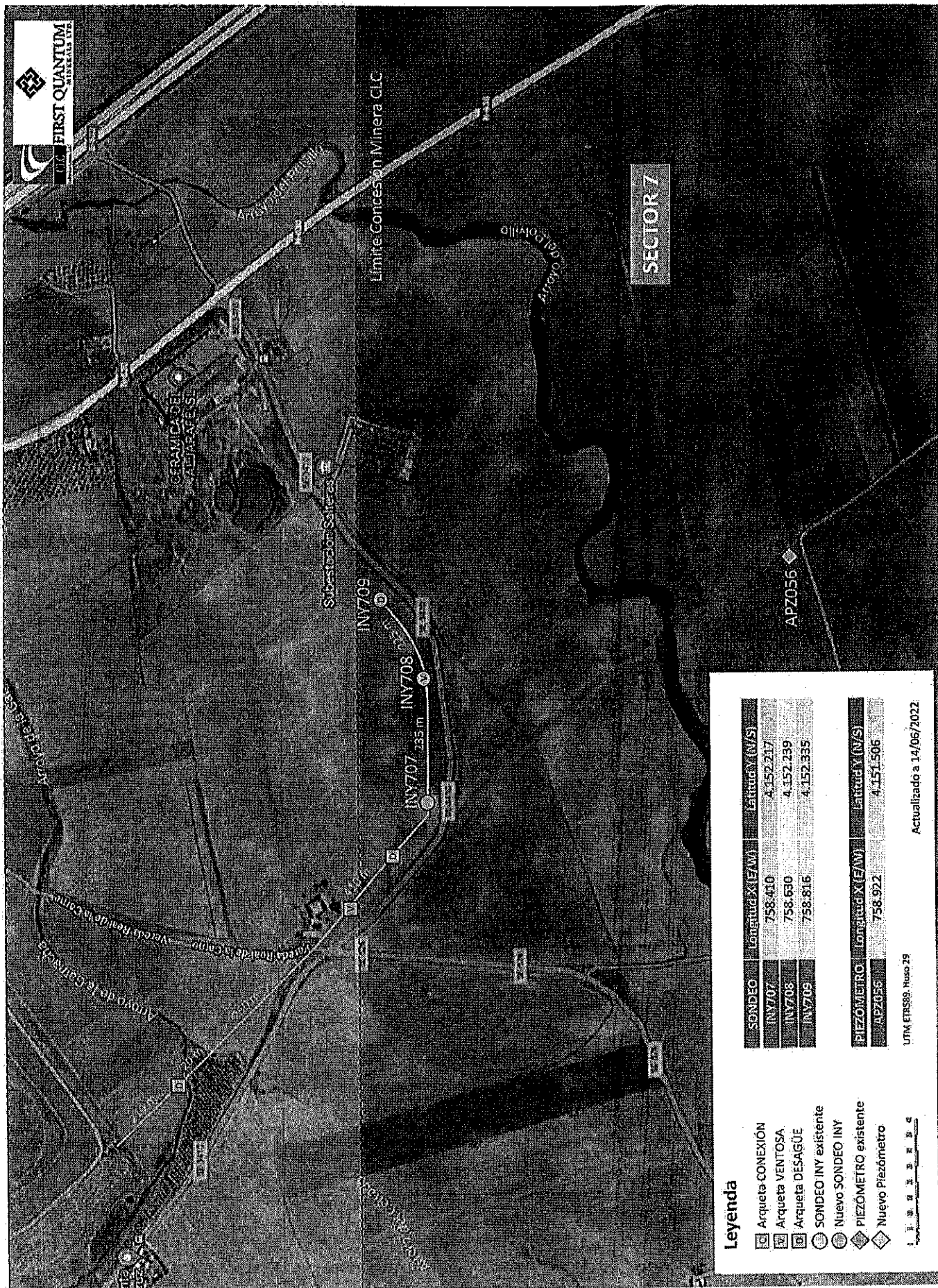
Les rogamos que tomen en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fqml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 15 días desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Ramón Naranjo Núñez
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.



correos.es

4119394

13/07/2023 15:08



AAC0000000023059596253P

COBRE LAS CRUCES SAU

Carretera SE-3410 KM 4.100

41860 GERENA

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.665, Libro 0, Folio 20, Secc 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

Su envío **NB994266146120723700946**, admitido el **12/07/2023**
Para: **BEBORSEIS SL.**

Empresa: **BEBORSEIS SL.**


Dirección: **Avenida De la Palmera Nº:19 Bq.:D Pl:2 Pta.:A**
41013 SEVILLA (SEVILLA)

Ha resultado **01** Entregado el **13/07/2023** a las **11:05**,
Por el empleado **329322**. Teniendo la siguiente información asociada:
Gestión de entrega por la Unidad: **4119394**
Datos del receptor: **ISIDORO GONZÁLEZ**. Documento: **28722740h**

Isidoro González

28722740h

El/La que suscribe declara haber recibido 2
envíos de la relación 141386820A1120987308.



JOSE M^a BRENES GÓMEZ

RESGUARDO ADMISIÓN FAX-BUROFAX



Hola, aquí tienes los datos del Fax-Burofax que has enviado hoy 05/05/2023



desde la Oficina: 4187005 - AZNALCOLLAR

Tipo: BPP

Hora admisión: 09:13:00

Importe por páginas: 30.23

Valores añadidos: 0.0

Impuestos: 6.35

TOTAL IMPORTE: 36.58

Nº de Envío: NB00040405539

Enviado a: JOSE MARIA BRENES GOMEZ

Dirección: SAN PABLO 24 CUARTO

41001 SEVILLA

SEVILLA

E-mail:

Detalle de los Valores Añadidos: Copia certificada. PEE. eMail PEE: gonzalo.bonet@qml.com.



Condiciones Generales del Servicio

1.1. Prestaciones del servicio. Burofax: Es un servicio de telecomunicaciones disponible al público que consiste en el envío urgente de mensajes o documentos con entrega registrada (bajo firma del destinatario), desde la oficina de Correos de origen hasta las unidades de distribución de destino, donde se imprime el contenido y el envío se entrega en el domicilio, lista o apartado postal por el personal de reparto. El Burofax es de carácter personal y, por ello, solo podrá tener un destinatario (ya sea persona física o jurídica). Si el remitente quiere dirigir la comunicación a varios destinatarios, tendrá que hacer un envío para cada uno de ellos. Permite acreditar la fecha de recepción del contenido del mensaje remitido o de su recepción o recepción. El servicio de entrega a través de terminal telefónica no admite solicitud de certificación de entrega. Para mayor información consultar en Oficinas, en la página web www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

1.2. Valores añadidos opcionales. Acuse de recibo (PC): El expedidor del burofax recibe información de la fecha y hora de entrega y persona que lo ha recepcionado. Se solicita en el momento de la admisión del burofax, PEE (prueba de entrega electrónica): Es el justificante de la recepción del burofax, con igual contenido que el PC, en formato exclusivamente electrónico. Copia certificada: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se solicita en el momento de la admisión. Certificación de contenido: Es una certificación del contenido del mensaje enviado por burofax que tiene valor de prueba legal frente a terceros. Se puede solicitar hasta cinco años después de la admisión del envío. No aplica a tefax (FAX) y burofax internacional. Custodia 120 meses: Es una ampliación del plazo de custodia del burofax desde 60 a 120 meses, por si el cliente necesita pedir a posteriori certificación de contenido.

1.3. Ámbito. El ámbito de prestación es nacional (incluida Andorra) e internacional (solo determinados países, consultar en Oficinas, en www.correos.es o en 915 197 197).

1.4. Plazo de entrega. Este servicio se presta con carácter urgente. El plazo depende de la fecha, hora y oficina de admisión y la localidad de destino. Para mayor información consultar en Oficinas, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.

1.5. Garantías. Correos indemnizará al cliente con la devolución de la tarifa pagada en caso de incumplimiento de los plazos comprometidos en la entrega (en dicha indemnización están excluidos los valores añadidos solicitados).

1.6. Admisión. En el Impreso de admisión siempre deben constar los datos identificativos del remitente y destinatario (nombre y apellidos, para personas físicas, y/o denominación social, para empresas) con su domicilio. El envío lo constituirá el mensaje y los documentos adjuntos que el cliente quiere enviar. Si se admite en Oficina, el soporte del mensaje será siempre papel.

Una vez introducidos los datos, el Impreso de solicitud será validado y firmado obligatoriamente por el cliente (mostrando su conformidad). El personal de admisión le entregará la parte inferior de la solicitud como resguardo de la Inposición, además de las presentes condiciones de servicio.

1.7. Entrega. La entrega del burofax se realizará en la dirección de destino solicitada por el remitente y que figura en la carátula del burofax (domicilio, lista, o apartado). Se realizarán dos intentos de entrega excepto en determinadas poblaciones. Consultar en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197. Si no fuera posible la entrega en la dirección indicada, se dejará aviso al destinatario en el que se indicará el plazo de permanencia en la Oficina de referencia, para su recogida.

1.8. Reclamaciones. En caso de disconformidad con la prestación del servicio, el cliente dispone de la información y medios necesarios para formular su queja o reclamación en las Oficinas de Correos, en el teléfono de atención al cliente 915 197 197 o en www.correos.es.

2. PROTECCIÓN DE DATOS. Sus datos de carácter personal serán tratados por Correos para las siguientes finalidades: 2.1. Para proceder a la prestación del servicio contratado. 2.2. Para dar cumplimiento a las obligaciones legales atribuidas a Correos lo que puede implicar su comunicación a AAPP y tribunales a través de los cauces legales establecidos. 2.3. Para realizar estudios estadísticos (previa anonimización) y encuestas de satisfacción, tanto telefónicas como por medios electrónicos, por tener interés legítimo en mejorar nuestros servicios. Para el desarrollo de estas finalidades, sus datos se conservarán el plazo necesario, siendo, posteriormente, bloqueados y eliminados una vez hayan prescrito las acciones derivadas (6 años para la mayoría de acciones civiles). Puede revocar su consentimiento y ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación al tratamiento o portabilidad en la dirección indicada: Conce de Peñalver 19, 28005 Madrid, o en el email derechos.protecciondatos.correos@correos.com. Asimismo, puede interponer una reclamación ante la AEPD (www.aepd.es) si considera conculcados sus derechos o contactar con nuestro Delegado de Protección de Datos en dpd@grupocorreos.com.

Puede obtener más información, solicitándolo en ventanilla. El resguardo de admisión del envío se le facilitará en formato papel en la Oficina de Correos, o bien se le podrá enviar por correo electrónico previa su solicitud.

3. LEY Y JURISDICCIÓN. La ley aplicable será la española y la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la capital de la provincia de la Plaza donde se admita el envío. Para cualquier duda solicite información en Oficinas de Correos, en www.correos.es o en el teléfono 915 197 197.



Firma y aceptación

Acepto y conozco las condiciones del servicio

Gracias por confiar en Correos

915 197 197

www.correos.es



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410, Km. 4,100.
41860-Gerena-Sevilla-España

D. Jose María Brenes Gómez
Calle San Pablo nº24 4º
41001 Sevilla

Gerena, 5 de mayo de 2023

Estimado Sr.,

Nos ponemos en contacto con usted como continuación a las comunicaciones mantenidas verbalmente y por correo electrónico en fechas recientes, y en las que le exponíamos el interés y necesidad, por parte de COBRE LAS CRUCES, S.A.U., en el desarrollo de una serie de instalaciones en la finca de propiedad, correspondiente a la parcela 49 del Polígono 7 de Guillena (Sevilla), vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos que nos constan de su titularidad (parcela 49, polígono 7 de Guillena), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una serie de Infraestructuras hidráulicas imprescindibles y pertenecientes a nuestro Sistema de Drenaje-Reinyección autorizado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir con fecha 24 de octubre de 2013; y en particular un tramo de conducción. Se adjunta plano descriptivo de las mencionadas instalaciones.

En este tenor, mediante el presente, le trasladamos oferta económica para su consideración, y relativa a la constitución de las necesarias servidumbres; y que se encuadra en un proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes. Dicha oferta se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se le causa y las características de los terrenos de su propiedad.

A.- Afecciones:

Sistema de conducción

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tuberías enterradas a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de doscientos (200) metros lineales en el Sector 6 – Polígono 7 parcela 49 de Guillena (ver Anexo 1)

Actividades inherentes a la servidumbre

- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.
- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

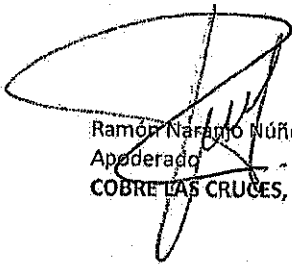
B.- Indemnización por las afecciones expuestas:

- Indemnización por ocupación temporal y derecho de acceso a la finca, así como la constitución de derecho de servidumbre: 1.500 € (impuestos excluidos).
 - I. 500 € a la firma del acuerdo de reserva del derecho de servidumbre.
 - II. 1.000 € a la firma del contrato de constitución del derecho de servidumbre.
- Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

Les rogamos que tomen en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fqml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 15 días desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, le saluda atentamente



Ramón Narango Núñez
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.



JOSE MARIA BREVES

Localizador de envíos

Inicio

Particular Empresa

Buscar en correos

INICIAR SESIÓN

Seleccionar idioma

NEOD0540405539

ENTREGADO
Envío entregado al destinatario o autorizado

Envío asociado
AAC0000000023048407895

1 bufeo

Presión

EN CAMINO
5 de mayo, 2023 - 09:13

EN ENTREGA
8 de mayo, 2023 - 10:14

ENTREGADO
8 de mayo, 2023 - 13:58

Entregado ☒ Felicitación
8 de mayo, 2023 - 13:58
Envío entregado al destinatario o autorizado

M^a CRUZ MORENO



117372519 0/3

BUROFAX PREMIUM ONLINE

CodiRed oficina de origen: 2840294

Oficina de origen:

OFICINA VIRTUAL EN INTERNET

Nº Páginas: 3

Valores
añadidos

PEE (Prueba de Entrega Electrónica)
Copia certificada
CUSTODIA 60 MESES
CUSTODIA 120 MESES

Fecha y hora de admisión: 15/06/2023 14:03

EXPEDIDOR

COBRE LAS CRUCES SAU - CRUCES COBRE LAS
Carretera SE-3410 KM 4.100
41860 GERENA



NB994266146150623505959

Menciones de servicio:

DESTINATARIO

MARIA CRUZ MORENO
Calle ENRIC FAJARNES CARDONA No:1 Esc.:C Pl.:4 Pta.:IZQ
07800 EIVISSA



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410, Km. 4,100.
41860-Gerena-Sevilla-España

A/a: Dña. María Cruz Moreno
CL ENRIC FAJARNES CARDONA 1 Es:C Pl:04 Pt:IZQ
07800 IBIZA (Islas Baleares)

Gerena, 13 de junio de 2023

Estimada Sra.,

Nos ponemos en contacto con usted como propietaria del 7,14 % de la finca registral nº 4.416 del Registro de la Propiedad de Sanlúcar La Mayor, denominada EL POLVILLO, y en particular sobre los terrenos correspondientes a la parcela catastral 1 del polígono 3 del término municipal de Salteras (Sevilla).

Mi representada COBRE LAS CRUCES, S.A.U. precisa realizar determinadas actuaciones en los citados terrenos de su propiedad, y consistentes en la instalación de una serie de infraestructuras vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", y al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos anteriormente identificados (parcela 1 del polígono 3 de Salteras, referencia 41085A003000010000Y1), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una serie de infraestructuras hidráulicas imprescindibles y pertenecientes a nuestro Sistema de Drenaje-Reinyección autorizado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir con fecha 24 de octubre de 2023 (sustituida por una nueva Autorización de fecha 6 de marzo de 2023; y en particular 3 pozos de inyección y sus correspondientes conducciones y arquetas (2), así como un piezómetro. Se adjunta plano descriptivo de las mencionadas instalaciones.

En este tenor, mediante el presente, le trasladamos para su consideración oferta económica global, y relativa a la constitución de la necesaria servidumbre, por importe de **SIETE MIL CIENTO EUROS (7.100 €)**; de lo que entendemos le correspondería, de acuerdo a su cuota de titularidad sobre los terrenos, el 7,14%.

Esta oferta, que se encuadra en el proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes, se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se le causa y las características de los terrenos.

A.- Afecciones:**Sistema de conducción**

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tuberías enterradas a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de Ochocientos Setenta (870) metros lineales en el Sector 7 (ver Anexo 1).

Zonas de servicio

- Instalación de tres (3) sondeos de reinyección, siendo necesario para su construcción y mantenimiento una ocupación de cien (100) metros cuadrados cada sondeo. Estas áreas se conectan entre sí por la servidumbre de conducción de tuberías expuesta.
- Instalación de dos (2) arquetas para posible ampliación futura de sondeos, con una superficie exterior de seis con veinticinco (6,25) metros cuadrados de terreno por arqueta.
- Instalación de un piezómetro con una superficie exterior de un (1) metro cuadrado

Actividades inherentes a la servidumbre

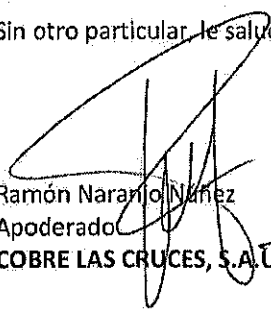
- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.
- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

Le rogamos que tome en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fqml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 15 días desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, le saluda atentamente



Ramón Naranjo Nájera
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.

AP2056

Límite Concesión Minera CLC

SECTOR 7

Leyenda

- Arqueta CONEXIÓN
- Arqueta VENTOSA
- Arqueta DESAGUE
- SONDEO INY existente
- Nuevo SONDEO INY
- PIEZÓMETRO existente
- Nuevo Piezómetro

SONDEO	CONEXIÓN (EAV)	LÍMITE MIN/S
IN707	758.410	4.152.207
IN708	758.630	4.152.239
IN709	758.816	4.152.335

PIEZÓMETRO	CONEXIÓN (EAV)	LÍMITE MIN/S
AP2055	758.922	4.151.506

UTM ET/RSB, Hesp 29

Actualizado a 14/06/2022

UTM ET/RSB, Hesp 29

Actualizado a 14/06/2022

correos.es

0704496

19/06/2023 18:37



AAC000000023055329443E

COBRE LAS CRUCES SAU

Carretera SE-3410 KM 4.100

41860 GERENA

Ref.1: referencia

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.665, Libro 0, Folio 20, Secc 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

Correos CERTIFICA que, de acuerdo con la información existente en el Sistema de Información,
Su envío **NB994266146150623505959**, admitido el **15/06/2023**
Para: MARIA CRUZ MORENO

Dirección: Calle ENRIC FAJARNES CARDONA Nº:1 Esc.:C Pl:4 Pta.:IZQ
07800 EIVISSA (ILLES BALEARS)

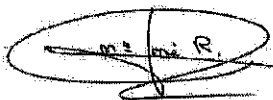
Ha resultado Pasado a Lista el 19/06/2023 a las 12:32,

Por el empleado 86392. Teniendo la siguiente información asociada:

Gestión de entrega por la Unidad: 0704496

1º Intento de entrega el 16/06/2023 a las 11:45, por el empleado 86392 ha resultado 03 Ausente.

Y para que conste, se expide la presente certificación



Fdo.: María José Ródenas Jaque

Por poder otorgado por el Consejo de Administración de 30 de septiembre de 2021



CERTIFICACIÓN DE IMPOSIBILIDAD DE ENTREGA

correos.es

0781915

20/07/2023 09:35



AAC0000000023060623951L

COBRE LAS CRUCES SAU

Carretera SE-3410 KM 4.100

41860 GERENA

Ref.1: referencia

Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. C/ Conde de Peñalver, 19 Bis, 28006 Madrid.
Tomo 16.665, Libro 0, Folio 20, Secc 8, Hoja 2843223, Inscrip.1, CIF. A83052407

Correos CERTIFICA que, de acuerdo con la información existente en el Sistema de Información,

Su envío **NB994266146150623505959**, admitido el **15/06/2023**

Para: MARIA CRUZ MORENO

Dirección: Calle ENRIC FAJARNES CARDONA Nº:1 Esc.:C Pl:4 Pta.:IZQ
07800 EIVISSA (ILLES BALEARS)

Ha resultado Devuelto a Origen por Sobrante (No retirado en oficina) el 20/07/2023 a las 08:48,

Por el empleado 86392. Teniendo la siguiente información asociada:

Gestión de entrega por la Unidad: 0781915

1º Intento de entrega el 16/06/2023 a las 11:45, por el empleado 86392 ha resultado 03 Ausente.

2º Intento de entrega el 19/06/2023 a las 12:32, por el empleado 86392 ha resultado 03 Ausente. Se dejó Aviso en buzón.

Y para que conste, se expide la presente certificación

Fdo.: Maria José Ródenas Jaque

Por poder otorgado por el Consejo de Administración de 30 de septiembre de 2021

LA REUNION DE SAN ANDRÉS

NB 00039737342



COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
Ctra. SE-3410. Km. 4.100.
41860-Gerena-Sevilla-España

LA REUNION DE SAN ANDRES, S.L.
CALLE ZURBANO, 59 1º B
28010 MADRID

Gerena, 27 de julio de 2022

Estimado Sres,

Nos ponemos en contacto con ustedes como continuación a las comunicaciones mantenidas verbalmente y por correo electrónico en fechas recientes, y en las que les exponíamos el interés y necesidad, por parte de COBRE LAS CRUCES, S.A.U., en el desarrollo de una serie de instalaciones en la finca San Nicolás, correspondiente a la parcela 17 del Polígono 17 de Guillena (Sevilla), vinculadas al desarrollo del proyecto Minero "Las Cruces", al amparo de la Concesión de Explotación minera Las Cruces, nº 7.532-A, otorgada el 6 de agosto de 2003 por la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, de la Junta de Andalucía. El otorgamiento de la Concesión lleva implícita la declaración de utilidad pública de la actuación.

Dicho proyecto, y en lo que afecta a los terrenos que nos constan de su titularidad (parcela 17, polígono 7 de Guillena), y que se materializaría a través de la constitución de la correspondiente servidumbre, incluye una serie de infraestructuras hidráulicas imprescindibles y pertenecientes a nuestro Sistema de Drenaje-Reinyección autorizado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir con fecha 24 de octubre de 2013; y en particular 3 pozos de inyección y sus correspondientes conducciones y arquetas. Se adjunta plano descriptivo de las mencionadas instalaciones.

En este tenor, mediante el presente, le trasladamos oferta económica para su consideración, y relativa a la constitución de las necesarias servidumbres; y que se encuadra en un proceso negociador que estamos llevando a cabo con la intención de llegar a un acuerdo satisfactorio para ambas partes. Dicha oferta se ha elaborado con fundamento en valoraciones efectuadas con referencia a precios considerados en tasaciones independientes realizadas en el entorno, teniendo en cuenta la afección que se les causa y las características de los terrenos de su propiedad.

A.- Afecciones:

Sistema de conducción

- Derecho de paso para conducción de agua mediante tuberías enterradas a una profundidad mínima de 1,5 m, de diámetro en torno a 300 mm, sobre una anchura de servidumbre de tres (3) metros y una longitud de quinientos noventa y cinco (595) metros lineales.

Zonas de servicio

- Instalación de tres (3) sondeos de reinyección, siendo necesario para su construcción y mantenimiento una ocupación de cien (100) metros cuadrados cada sondeo. Estas áreas se conectan entre sí por la servidumbre de conducción de tuberías expuesta.

Actividades inherentes a la servidumbre

- Derecho de acceso para la ejecución de las obras necesarias.
- El derecho de acceso al Predio Sirviente para control y mantenimiento de las instalaciones.

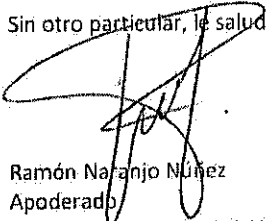
B.- Indemnización por las afecciones expuestas:

- Indemnización por constitución de derecho de servidumbre: 1.000 €
- Indemnización por ocupación temporal y derecho de acceso a la finca, para la ejecución de las obras necesarias y su posterior mantenimiento:
 $[595m * 3€] + [3sondeos * 500€] = 3.285 €$
- Asimismo, Cobre Las Cruces, S.A.U. compensará las pérdidas de cultivos y daños a bienes que se produzcan por su causa, cuando no deban entenderse incluidos en alguno de los anteriores conceptos.

Les rogamos que tomen en consideración la oferta formulada, que esperamos sea de su interés; quedando a la espera de su pronta y favorable respuesta, así como a su entera disposición para aclarar cualquier condición o término de los expuestos. En este sentido, pueden ponerse directamente en contacto con Gonzalo Bonet (Móvil 666461490 y correo electrónico gonzalo.bonet@fjml.com).

En caso de no recibir respuesta en el plazo de 20 días naturales desde la fecha de la presente, consideraremos rechazada por su parte la presente oferta.

Sin otro particular, le saluda atentamente



Ramón Naranjo Núñez
Apoderado
COBRE LAS CRUCES, S.A.U.

Leyenda

- Arqueta CONEXIÓN
- Arqueta VENTOSA
- Arqueta DESAGÜE
- SONDEO INY existente
- Núcleo SONDEO INY
- PIEZÓMETRO existente
- Núcleo Piezométrico

Sector 4 y 5

SONDEO	PROFUNDIDAD (m)	COTAS (m)
INV408	760.259	4.156.974
INV407	760.312	4.157.180
INV408	760.336	4.157.359
INV409	760.363	4.157.545
INV501	760.423	4.156.285
PIEZÓMETRO	PROFUNDIDAD (m)	COTAS (m)
AP2055	760.956	4.158.600

UTM 27QCS6, Huso 25

Actualizado a 14/06/2022



11800039737362

Entregado

Envío entregado al destinatario o autorizado

2015-2016

AA00000001225499798G

12. 1 bufto

 Preadmission

En camino

27 de julio, 2022 - 10:31

En entrega

28 de julio, 2022 - 08:37

Entregado

28 de julio, 2022 - 11:29

Entregado

28-Casefile-2022-11-29

Envío entregado al destinatario o autorizado

Entregado.

28 de julio, 2022 - 11:29

Envio Antecipado al Destinatario Autorizado



BUROFAX PREMIUM ONLINE

Fecha y hora de admisión: 26/08/2022 12:50

800103dx5

ALTERS GABINETE JURIDICO, SLP - SALVADOR GUERRERO
GUERRERO

AVDA. DE LA PALMERA, 19 D - 3º IZQUIERDA

41013 SEVILLA

CodiRed oficina de origen: 2840294

Oficina de origen:

OFICINA VIRTUAL EN INTERNET

Nº Páginas: 1

**Valores
añadidos**

Acuse de recibo
Copia certificada
CUSTODIA 60 MESES

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the work.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete them.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals and identifying any lessons learned for future projects.

NE994220373280822609314

Menciones de servicio: PC = ACUSE DE RECIBO

DESTINATARIO

COBRE LAS CRUCES, S.A.U. - COBRE LAS CRUCES, S.A.U.

Carretera SE-3410 No:4.100

41860 GERENA

Comunidad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A. 385 E. C. Conde de Peñafiel nº 19 28008 Madrid. Torno 46.665. Libro 2. Folio 20, Secc. 8. Moja M224231. Inscripc. 1. Cif. A33082467

ALTERS

ABOGADOS

COBRE LAS CRUCES, S.A.U.
Oficinas Generales
A-28814135
Ctra. SE-3410, Km. 4, 100
CP: 41.860 - Gerena (Sevilla)

En Sevilla, a 26 de agosto del 2022.

Muy Sres. Míos:

Me dirijo a Uds. en nombre de mi Cliente, la entidad "LA REUNIÓN DE SAN ANDRÉS, S.L.", con C.I.F. nº B-41053976, propietaria, entre otras, de la finca rústica que se corresponde con la Parcela 17 del Polígono 7 de Guillena (Sevilla), en relación con el burofax de fecha 27 de julio del corriente remitido a mi Cliente.

Por medio de la presente, acusamos recibo del mismo y atendemos a su contestación, manifestándoles nuestra plena disposición a tratar las cuestiones planteadas, previa remisión y estudio de la correspondiente documentación, con la finalidad de llegar a la solución más satisfactoria para la salvaguarda de los intereses de las partes.

A tal efecto, nos pondremos en contacto con la persona de referencia, D. Gonzalo Bonet, a fin de concertar una reunión en la que tratar de forma detenida tanto el proyecto que pretenden ejecutar como la documentación habilitante de dichas actuaciones, para así poder prever, cuantificar y estudiar con exactitud, y con la necesaria asistencia técnica, la incidencia que dichas actuaciones puedan tener en la finca afectada y en la actividad que sobre la misma desarrolla mi Cliente. Muy especialmente, nos preocupa el posible efecto contaminante a largo plazo, así como las garantías que, en su caso, hubiere que constituir para garantizar la compensación de eventuales perjuicios a mi Cliente.

Es por lo que, la presente no puede entenderse como una aceptación ni renuncia tácita a la oferta económica remitida, quedando la misma a la espera de poder ser valorada, una vez contemos con la información completa, lo que manifestamos a los efectos legales oportunos.

Sin otro particular, quedo asimismo a su disposición en la dirección y teléfono abajo indicados.

Les saluda atentamente.



Fdo.- Salvador Guerrero del Prado.
ABOGADO



+ 34 854 805 117
sguerrero@alters.es

Avda. de La Palmera, 19D. 3º Izq.
41013 Sevilla

alters.es