

## **JUNTA DE ANDALUCÍA**

### **CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS DELEGACIÓN TERRITORIAL EN JAÉN**

**2024/260** *Anuncio de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Jaén, por el que se somete a Información Pública la solicitud de Declaración, en concreto, de Utilidad Pública del Proyecto de "Instalación fotovoltaica DE 49,99 MWp denominada "Guadame III" y línea de media tensión 30 kV CS Guadame III - SET Zumajo I", en los términos municipales de Marmolejo, Lopera y Arjona (Jaén).*

#### **Anuncio**

Anuncio de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Jaén, por el que se somete a Información Pública la solicitud de Declaración, en concreto, de Utilidad Pública del Proyecto de "Instalación fotovoltaica de 49,99 MWp denominada "Guadame III" y línea de media tensión 30 kV CS Guadame III-SET Zumajo I", en los términos municipales de Marmolejo, Lopera y Arjona (Jaén).

Expediente: PRETOR 2449.

Con fecha 5 de diciembre de 2023, Greenalia Solar Power Guadame III SLU, con NIF B70582382 y domicilio social en Plaza María Pita, Nº 10, Planta 1ª, 15001 A Coruña, solicita la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública de las instalaciones de referencia.

A los efectos previstos en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministros y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete al trámite de información pública la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública de las instalaciones eléctricas que a continuación se indican, publicándose la relación concreta e individualizada de los interesados, bienes y derechos afectados a efectos de la urgente ocupación según el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Peticionario: Greenalia Solar Power Guadame III SLU, con NIF B70582382 y domicilio social en Plaza María Pita, Nº 10, Planta 1ª, 15001 A Coruña.

Finalidad: Proyecto de "Instalación Fotovoltaica de 49,99 MWp denominada "Guadame III" Y Línea de Media Tensión 30 kV CS Guadame III-Set Zumajo I", en los términos municipales de Marmolejo, Lopera y Arjona (Jaén).

Características Principales de la Instalación.

Planta Solar Fotovoltaica "Guadame III":

La instalación fotovoltaica constará de una potencia pico instalada de 49,99 MW y una potencia instalada en inversores de 42,60 MW. La potencia de generación de la instalación fotovoltaica se consigue con la instalación de 75.180 módulos conectados en series de 30 módulos.

El centro de seccionamiento estará compuesto por caseta prefabricada modelo Sarpel o similar. Contará con un conjunto de celdas de 30 kV para unificar los diferentes circuitos con que cuenta la planta, unificando toda la potencia en un único circuito de salida hasta la subestación.

Línea Media Tensión 30 kV CS Guadame III-Set Zumajo I:

Tramo I (Subterráneo):

Longitud de línea (En Planta): 12.966 metros

Origen: CS Guadame III

Final: Apoyo Nº 1 PAS

Tramo II (Aéreo):

Longitud 478,46 metros

Nº de Apoyos 2

Material Apoyos Metálicos

Cimentaciones Hormigón

Tramo III (subterráneo):

Longitud de línea (En Planta): 1.258 metros

Origen: Apoyo Nº 2 PAS

Final: SET Zumajo I

La servidumbre de paso aéreo y de paso subterráneo de energía eléctrica y la propia planta fotovoltaica comprenderá las afecciones derivadas de la expropiación a tenor de lo establecido en los artículos 157, 158, 159 y siguientes del citado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre:

Artículo 158. Servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica.

- a) El vuelo sobre el predio sirviente.
- b) El establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de los cables conductores de energía eléctrica e instalación de puestas a tierra de dichos postes, torres o apoyos fijos.
- c) El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación, reparación de la línea eléctrica y corte de arbolado, si fuera necesario.
- d) La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el párrafo c) anterior.

Artículo 159. Servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica.

- a) La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable. A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.
- b) El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.
- c) El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.
- d) La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el párrafo c) anterior.

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la citada Ley 24/2013, la declaración, en concreto, de utilidad pública, lleva implícita, en todo caso, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados, e implicará la urgente ocupación, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Lo que se hace público para conocimiento general y especialmente de los propietarios de los terrenos y demás titulares afectados por la instalación cuya relación se inserta al final de este anuncio, indicándose que el Proyecto de ejecución podrá ser examinado en las dependencias de esta Delegación Territorial en Jaén, sita en Paseo de la Estación nº 19, 2ª Planta, 23007 Jaén, o en la página web de la Junta de Andalucía a través de la url: [www.juntadeandalucia.es/servicios/participacion/todos-documentos.html](http://www.juntadeandalucia.es/servicios/participacion/todos-documentos.html) y en su caso presentarse en dicho centro, las alegaciones que se estimen oportunas, en el plazo de 30 días, a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Así mismo la presente publicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Relación de Bienes y Derechos Afectados. Planta Solar Fotovoltaica												
ID	Término municipal	Pol.	Parc.	Titular	Superficie vallado	Sup. zanja		Caminos acceso		Sup. ocupada permanente	Clase	Uso principal
						Sup. permanente	Sup. temporal	Sup. permanente	Sup. temporal			
4	Arjona	13	84	Ruiz Sanz Antonio Miguel	82.297,43	5,87	19,58	25,00	20,00	82.328,30	Rustico	Agrario
5	Arjona	13	177	Alcalá Lara Antonio	34.347,18					34.347,18	Rustico	Agrario
7	Arjona	13	179	Candelario Cantero Juan Manuel	57.337,30					57.337,30	Rustico	Agrario
9	Arjona	13	104	Herrero Sotomayor Antonio	133.698,47					133.698,47	Rustico	Agrario
10	Arjona	13	103	Bodegas Herruzo SI	39.548,94					39.548,94	Rustico	Agrario

ID	Término municipal	Pol.	Parc.	Titular	Superficie vallado	Sup. zanja		Caminos acceso		Sup. ocupada permanente	Clase	Uso principal
						Sup. permanente	Sup. temporal	Sup. permanente	Sup. temporal			
12	Arjona	13	81	Alcalá García María De Dios Rodríguez Alcalá Pedro José Rodríguez Alcalá Antonio Pedro Rodríguez Alcalá Francisco Javier	80.243,10					80.243,10	Rustico	Agrario
13	Arjona	13	163	Ruiz Sanz Antonio Miguel	36.978,62			33	26,4	37.011,62	Rustico	Agrario
14	Arjona	13	105	Bodegas Herruzo Sl	174.999,73					174.999,73	Rustico	Agrario
15	Arjona	13	106	Alcalá García María De Dios	56.538,04			28,83	23,06	56.566,87	Rustico	Agrario
17	Arjona	13	109	Alcalá García María De Dios Rodríguez Alcalá Pedro José Rodríguez Alcalá Antonio Pedro Rodríguez Alcalá Francisco Javier	39.759,72					39.759,72	Rustico	Agrario

Relación de Bienes y Derechos Afectados. Línea de Media Tensión

Finca	Pol.	Parc.	Término municipal	Propietaria/o	Paraje	Cultivo	Afecciones (m²)							Clase	Uso principal		
							Apoyo		Vuelo		Ocupac. temporal apoyo	Ocup. temporal	Zanja				
							Nº de apoyo	Superficie (m²)	Longitud (m)	Superficie (m²)	OT (m²)	gestión de residuos (m²)	Longitud (m)	Ocupación permanente superficie (m²)	Ocupación temporal superficie (m²)		
1	13	84	Arjona	Ruiz Sanz Antonio Miguel	Arroyo Saltillo	Olivar							97	175	160	Rústico	Agrario
2	13	85	Arjona	Coca Blánquez Francisco Pastor González Francisca	Arroyo Saltillo	Olivar Secano							622	1174	1039	Rústico	Agrario
4	2	125	Lopera	Alcalá Santiago Manuel	Montevijo	Olivar Secano							139	373	336	Rústico	Agrario
5	2	136	Lopera	Uceda Pardo María De La Cabeza	Palmare	Olivar Secano								42	31	Rústico	Agrario

													Afecciones (m <sup>2</sup> )						
Datos catastrales						Apoyo		Vuelo		Ocupac. temporal apoyo	Ocup. temporal	Zanja							
Finca	Pol.	Parc.	Término municipal	Propietaria/o	Paraje	Cultivo	Nº de apoyo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m)	Superficie (m <sup>2</sup> )	OT (m <sup>2</sup> )	gestión de residuos (m <sup>2</sup> )	Longitud (m)	Ocupación permanente superficie (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal superficie (m <sup>2</sup> )	Clase	Uso principal		
6	2	126	Lopera	García Oviedo Manuel García Oviedo Rafael García Oviedo José Antonio	Montevijo	Olivar Secano							55	223	198	Rústico	Agrario		
7	2	129	Lopera	Medina Valenzuela Paula Alejandra	Montevijo	Olivar Secano							34	61	55	Rústico	Agrario		
8	2	130	Lopera	Quero Alférez Dolores	Montevijo	Olivar Secano							25	45	39	Rústico	Agrario		
9	2	133	Lopera	Quero Valenzuela Juan Serafin	Montevijo	Olivar Secano							65	117	105	Rústico	Agrario		
10	2	134	Lopera	Carmona Quesada Rosario	Montevijo	Olivar Secano							75	135	122	Rústico	Agrario		
11	2	112	Lopera	Peña Pérez Pedro	Montevijo	Olivar Secano							148	267	234	Rústico	Agrario		
12	1	180	Lopera	Coca Torres Tomas Valenzuela Palomo Ana Antonia Coca Valenzuela María Luisa	Jaeneras	Olivar Secano							138	248	212	Rústico	Agrario		
13	1	181	Lopera	Cerezo Sánchez Francisco	Jaeneras	Olivar Secano							315	567	514	Rústico	Agrario		
14	1	182	Lopera	Soler Lara Diego	Jaeneras	Olivar Secano							126	227	202	Rústico	Agrario		
15	1	184	Lopera	Coca Mérida Idefonso Coca Mérida María Francisca	Fuente Perros	Olivar Secano							171	308	274	Rústico	Agrario		
16	1	206	Lopera	Gallo Rodríguez José María (Herederos De)	Fuente Perros	Olivar Secano							248	448	397	Rústico	Agrario		
17	1	207	Lopera	Cerezo Toribio Juan	Fuente Perros	Olivar Secano							52	94	83	Rústico	Agrario		
18	1	208	Lopera	Castillo Teruel Francisca Justa	Fuente Perros	Olivar Secano							88	158	140	Rústico	Agrario		
19	1	209	Lopera	Herrero Toribio Josefa (Herederos De)	Fuente Perros	Olivar Secano							77	139	123	Rústico	Agrario		
20	1	218	Lopera	Palomo Coca María Josefa Alcalá Palomo José Manuel Alcalá Palomo María Del Pilar	Cuatro Hermanas	Olivar Secano							102	184	164	Rústico	Agrario		
21	1	219	Lopera	Campos Moreno Francisco Pedrosa Hernández Gertrudis	Cuatro Hermanas	Olivar Secano							98	177	158	Rústico	Agrario		
22	1	267	Lopera	Alcalá Alcalá María Pilar	Cuatro Hermanas	Olivar Secano							86	155	138	Rústico	Agrario		
23	1	235	Lopera	Carpio Delgado Rafael	Cuatro Hermanas	Olivar Secano							98	177	157	Rústico	Agrario		
24	1	236	Lopera	Carmona Vela Juan	Cuatro Hermanas	Olivar Secano							158	284	253	Rústico	Agrario		
25	1	243	Lopera	Llorente López María Josefa Juárez Llorente Antonio Juárez Llorente María Concepcion	Cuatro Hermanas	Olivar Secano							155	279	242	Rústico	Agrario		

Finca	Datos catastrales			Propietaria/o	Paraje	Cultivo	Afecciones (m <sup>2</sup> )							Clase	Uso principal		
	Pol.	Parc.	Término municipal				Apoyo		Vuelo		Ocupac. temporal apoyo	Ocup. temporal	Zanja				
							Nº de apoyo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m)	Superficie (m <sup>2</sup> )	OT (m <sup>2</sup> )	gestión de residuos (m <sup>2</sup> )	Longitud (m)			Ocupación permanente superficie (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal superficie (m <sup>2</sup> )
26	15	115	Lopera	Gutiérrez Alcalá Manuel	Valcargado	Olivar Secano							46	84	82	Rústico	Agrario
27	15	116	Lopera	Gutiérrez Lara Luis Gutiérrez Delgado Sonia	Valcargado	Olivar Secano							3	5	10	Rústico	Agrario
28	15	155	Lopera	Hernández Garrido Bienvenido	Cortijo Canasta	Olivar Secano							61	109	104	Rústico	Agrario
29	14	31	Marmolejo	Coca Blánquez Francisco Coca Blánquez Juan Ciriaco (Herederos De) Coca Blánquez Agustín	Marbueno	Olivar Secano							229	412	382	Rústico	Agrario
30	14	30	Marmolejo	Leon Vizcaino Juan (Herederos De)	Mirabueno	Olivar Secano								9		Rústico	Agrario
31	14	24	Marmolejo	Jurado Martínez Jorge	Mirabueno	Olivar Secano							92	143		Rústico	Agrario
32	14	21	Marmolejo	Funes Aguilera Marta María Funes Aguilera Rocio Azahara Funes Aguilera Francisco Javier	Mirabueno	Olivar Secano							431	776	700	Rústico	Agrario
33	14	16	Marmolejo	Funes Quero Francisco Javier	Fuente Los Pastores	Olivar Regadio							200	360	562	Rústico	Agrario
34	15	107	Marmolejo	Hidalgo Alcaide Francisco	San Julián	Labor							568	1020	1818	Rústico	Agrario
35	15	100	Marmolejo	Agropecuaria El Alcaide SI	San Julián	Pastos							112	202	360	Rústico	Agrario
36	15	27	Marmolejo	Agropecuaria El Alcaide SI	San Julián	Pastos							255	459	818	Rústico	Agrario
37	15	28	Marmolejo	Casado Ortega Manuela	San Julián	Labor							324	582	1035	Rústico	Agrario
38	15	39	Marmolejo	Sánchez García Luz María Sánchez García José Sánchez García Fernando	San Julián	Labor							288	521	920	Rústico	Agrario
39	15	40	Marmolejo	Pérez Casado Antonio	San Julián	Labor							262	471	838	Rústico	Agrario
40	15	41	Marmolejo	Barragán Medina Francisco	San Julián	Labor							256	460	821	Rústico	Agrario
41	15	57	Marmolejo	Gómez Perales Andrés	San Julián	Labor							118	212	376	Rústico	Agrario
42	15	59	Marmolejo	González Lozano Bartolomé	San Julián	Labor							158	284	503	Rústico	Agrario
43	15	63	Marmolejo	Comercial Agrícola Marmolejería SI	San Julián	Labor							280	503	897	Rústico	Agrario
44	15	69	Marmolejo	Cantón Diaz Antonio Castillo Sánchez María Virtudes	San Julián	Labor							285	514	913	Rústico	Agrario
45	15	71	Marmolejo	Navajas Luque Jerónima Godoy Martínez Antonio (Herederos De)	San Julián	Labor							164	295	523	Rústico	Agrario

Finca	Pol.	Parc.	Término municipal	Propietaria/o	Paraje	Cultivo	Afecciones (m <sup>2</sup> )										Clase	Uso principal
							Apoyo		Vuelo		Ocupac. temporal apoyo	Ocup. temporal	Zanja					
							Nº de apoyo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Longitud (m)	Superficie (m <sup>2</sup> )	OT (m <sup>2</sup> )	gestión de residuos (m <sup>2</sup> )	Longitud (m)	Ocupación permanente superficie (m <sup>2</sup> )	Ocupación temporal superficie (m <sup>2</sup> )			
48	16	31	Marmolejo	Gómez Casado Vicente José (Herederos De)	Aragonesa	Olivar Secano								70	126	223	Rústico	Agrario
49	16	27	Marmolejo	Casado Ortega María Del Mar	Aragonesa	Olivar Secano								278	502	894	Rústico	Agrario
50	16	26	Marmolejo	Perates Serrano Dolores	Aragonesa	Olivar Secano								164	295	520	Rústico	Agrario
51	16	25	Marmolejo	Puentes Palomares Manuela	Aragonesa	Olivar Secano								66	118	210	Rústico	Agrario
52	16	21	Marmolejo	Lozano Perales Lorenzo (Herederos De)	Aragonesa	Olivar Secano								110	198	351	Rústico	Agrario
53	16	20	Marmolejo	Lozano Perales Pedro	Aragonesa	Olivar Secano								108	195	348	Rústico	Agrario
54	16	19	Marmolejo	Godoy Martínez Antonio (Herederos De)	Aragonesa	Olivar Secano								50	90	161	Rústico	Agrario
55	16	15	Marmolejo	Godoy Martínez Antonio (Herederos De)	Aragonesa	Olivar Secano								180	323	574	Rústico	Agrario
56	16	10	Marmolejo	Mesa Serres José (Herederos De)	Aragonesa	Olivar Secano								673	1211	2155	Rústico	Agrario
57	17	38	Marmolejo	Marquez García Matilde	Aragonesa	Olivar Secano								436	784	1395	Rústico	Agrario
58	17	16	Marmolejo	Marín De La Rosa María Coba Correas Juan	Aragonesa	Olivar Secano	Apoyo Pas Nº1	97	170	7.796	366			127	220	391	Rústico	Agrario
61	18	107	Marmolejo	Martínez Rodríguez María Carmen	Boca Del Rio	Pastos											Rústico	Agrario
62	18	108	Marmolejo	Godoy Barrera Ana María	Fresnadilla	Olivar Secano											Rústico	Agrario
63	18	110	Marmolejo	Ruiz Ruiz Carlos Alberto Ruiz Ayuso Francisco José	Fresnadilla	Olivar Secano											Rústico	Agrario
64	18	109	Marmolejo	Godoy Barrera Ana María	Fresnadilla	Olivar Secano	Apoyo Pas Nº2	97	43	870	351			235	414	737	Rústico	Agrario
65	18	96	Marmolejo	Casas López Juana	Fresnadilla	Olivar Secano								186	334	595	Rústico	Agrario
61	18	82	Marmolejo	Lozano Flores Alfonso	Casillas Del Marques	Olivar Secano								580	1049	1873	Rústico	Agrario
62	18	83	Marmolejo	Santiago Jimenez Pedro	Casillas Del Marques	Olivar Secano							3.250	255	460	814	Rústico	Agrario
3	13	156	Arjona	Junta De Andalucía	Arroyo Saltillo	Pastizal								29	85	84	Dominio Público	Agrario
46	16	33	Marmolejo	Edistribucion Redes Digitales Slu	Aragonesa	Pastos								70	126	224	Dominio Público	Agrario
47	16	32	Marmolejo	Edistribucion Redes Digitales Slu	Aragonesa	Pastos								16	29	53	Dominio Público	Agrario
59	17	12	Marmolejo	Junta De Andalucía	Aragonesa	Pastos								68	4.052		Dominio Público	Agrario
60	18	124	Marmolejo	Junta De Andalucía	Monte Públi Riberas Guadalquivir	Pastos								28	1.701		Dominio Público	Agrario

Jaén, 17 de enero de 2024.- El Delegado Territorial, JAVIER CALVENTE GALLEG0.