

Documento técnico para la solicitud en concreto de  
Declaración de Utilidad Pública

PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO  
ALCALÁ 1  
(T.M. Alcalá de Guadaira – Sevilla)

<b>SOCIEDAD PROMOTORA</b>	DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.
<b>PROYECTO</b>	PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO ALCALÁ 1
<b>POTENCIA NOMINAL EN EL PUNTO DE INTERCONEXIÓN</b>	14,00 MW
<b>POTENCIA INSTALADA</b>	16,975 MW
<b>LUGAR Y FECHA</b>	ESPAÑA, NOVIEMBRE DE 2023
<b>REVISIÓN</b>	01



**ÍNDICE DE LA SEPARATA**

<b>1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PROMOTOR Y PETICIONARIO .....</b>	<b>3</b>
<b>4. LEGISLACIÓN Y NORMATIVA ESPECÍFICA .....</b>	<b>3</b>
<b>5. ALCANCE DE LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA.....</b>	<b>4</b>
<b>6. LOCALIZACIÓN .....</b>	<b>5</b>
6.1. UBICACIÓN DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA .....	6
6.2. UBICACIÓN DE LA LÍNEA DE EVACUACIÓN .....	9
6.3. ACCESOS.....	10
6.4. ORGANISMOS AFECTADOS.....	12
<b>7. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.....</b>	<b>13</b>
7.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES.....	14
7.2. RED MT.....	15
<b>8. LÍNEA DE EVACUACIÓN DE 15 KV.....</b>	<b>16</b>
8.1. DESCRIPCIÓN DEL TRAZADO DE LA LÍNEA.....	16
8.2. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN.....	25
<b>9. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....</b>	<b>28</b>
9.1. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE: .....	28
9.2. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL.....	28
9.3. SERVIDUMBRE DE PASO .....	28
<b>ANEXO I RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....</b>	<b>29</b>
<b>ANEXO II: CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.....</b>	<b>31</b>
<b>PLANOS .....</b>	<b>32</b>



## **1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO**

El artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, declara de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

El objeto de la presente Memoria es el de justificar la necesidad de llevar a cabo la Declaración de Utilidad Pública, conforme al referido artículo.

Esta memoria acompaña a la solicitud para el reconocimiento en concreto de la utilidad pública del proyecto de la Planta Solar Fotovoltaica "ALCALÁ 1" y su línea de evacuación de la energía generada hasta la Subestación Espaldilla 15kV, propiedad de E-Distribución, ubicada en el término municipal de Alcalá de Guadaira (Sevilla). Este proyecto ya ha recibido la Autorización Previa y de Construcción y la Autorización Ambiental Unificada tal como se detalla más adelante.

Esta Memoria y la Documentación Técnica que la acompaña, se ha preparado de acuerdo con lo establecido en el artículo 143.3 del Real Decreto 1955/2000, así como con los documentos requeridos por la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Industria, Energía y Minas para la solicitud de la DUP:

- 1- Plano de situación general, a escala mínima 1:50.000.
  - Contenido en la presente memoria en el apartado de planos.
- 2- Planos en los que se identifican las fincas sobre las que se implanta el proyecto.
  - Incluidos conjuntamente como Anexo I a esta Memoria.
- 3- Relación de las distintas Administraciones públicas afectadas
- 4- Relación concreta e individualizada, en la que se describen, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que consideran de necesaria expropiación, ya sea esta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares.
  - Se incluye como anexo la RBDA, en la que se detalla la relación individualizada de afecciones en formato tabla, siguiendo las indicaciones de la Delegación Territorial de Sevilla. A su vez, también incluimos como un anexo los planos individualizados para cada parcela afectada en los que se detalle la afección a la misma.

Así mismo, se confirma que la envolvente del vallado perimetral de la planta solar fotovoltaica "ALCALÁ 1" y su línea de evacuación subterránea de media tensión (15 kV), se reflejan en esta memoria de la misma manera que se hacía en el proyecto constructivo que ha obtenido la Autorización Administrativa de Construcción.



## **2. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO**

Esta memoria se redacta en relación con el **expediente 281.294 correspondiente a la instalación solar fotovoltaica denominada “ALCALÁ 1”**.

En la actualidad, la citada sociedad DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L., plantea la instalación de una Planta Solar Fotovoltaica en el Término Municipal de Alcalá de Guadaira, en la provincia de Sevilla, con una potencia nominal de 14,00 MW y con permiso de acceso y conexión a la red de distribución en la subestación “Espaldilla”, ya existente perteneciente a E-Distribución Redes Digitales, S.L.

Para la evacuación de la energía generada por dicha Planta Solar Fotovoltaica, se proyecta una infraestructura eléctrica de evacuación (proyecto técnico que se evalúa conjuntamente con la planta solar) consistente en la línea subterránea de evacuación en 15 kV que conectará la planta solar con la subestación de distribución “Espaldilla 15kV”, perteneciente a E-DISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.U, discurriendo por el término municipal de Alcalá de Guadaira y termina en la citada subestación eléctrica.

El Proyecto, la planta fotovoltaica y su correspondiente infraestructura de evacuación, ha obtenido:

- En fecha 20 de diciembre de 2022, informe vinculante favorable de Autorización Ambiental Unificada (expediente AAU-SE-0088-2021/N)
- En fecha 13 de enero de 2023, la Autorización Administrativa Previa (expediente 281.294) y en fecha 26 de junio de 2023 la Autorización Administrativa de Construcción.

## **3. PROMOTOR Y PETICIONARIO**

El promotor de las instalaciones es la sociedad DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L., con domicilio a efectos de notificaciones en la calle C/ Leonardo da Vinci, 2. Edificio Prodiel, Isla de La Cartuja, 41092, Sevilla, España., con C.I.F.: B-90.395.740.

## **4. LEGISLACIÓN Y NORMATIVA ESPECÍFICA**

Se relaciona a continuación la legislación y normativa de aplicación al Proyecto:

- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa.
- Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa



## **5. ALCANCE DE LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA**

La titular del Proyecto solicita, en base a la legislación citada en el apartado anterior, la Declaración de Utilidad Pública del Proyecto completo comprendiendo éste tanto a la Planta Solar Fotovoltaica como las infraestructuras de evacuación del mismo.

Si bien DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L. ha firmado un contrato de arrendamiento de la finca donde se ubicará la planta solar fotovoltaica y continúa negociando acuerdos amistosos de las parcelas que se verán afectadas por la ejecución de las infraestructuras de la misma, se requiere la Declaración de Utilidad Pública del Proyecto completo:

- Por si no se consiguieran cerrar de manera amistosas los acuerdos de servidumbre de las parcelas afectadas por las infraestructuras de evacuación de la planta solar fotovoltaica o aquellas parcelas requeridas para permitir o mejorar el acceso a la finca donde se ubicará la planta solar fotovoltaica.
- Por si por alguna causa sobrevenida, resultaran invalidados los acuerdos de servidumbre o de arrendamientos firmados de manera amistosa.
- Para proteger el Proyecto frente a terceros que pudieran proyectar instalaciones en el futuro con afección al Proyecto, de manera que una eventual declaración de utilidad pública no confiera a esas instalaciones prioridad automáticamente frente al Proyecto.

En todo caso, se manifiesta que el otorgamiento de la Declaración de Utilidad Pública del Proyecto no obsta para que DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L. continúe respetando la totalidad de los contratos de arrendamiento o acuerdos de servidumbre firmados y activos sobre los que se asienta la planta solar fotovoltaica o sus infraestructuras de evacuación.

Por tanto, solo en aquellos casos en los que no se logre alcanzar un mutuo acuerdo, resultará necesario ejecutar la Declaración de Utilidad Pública del Proyecto para expropiar los bienes y derechos e imponer y ejercitar la correspondiente servidumbre.

Dicha Declaración de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56 de la citada Ley, llevará implícita la ocupación de los bienes o adquisición de los derechos afectados con las matizaciones que se recogen en el apartado "9. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS" de esta memoria, e implicará la urgente ocupación a efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

## 6. LOCALIZACIÓN

Las actuaciones proyectadas se localizan en la provincia de Sevilla, en el Término Municipal de Alcalá de Guadaira. El alcance del proyecto comprende las siguientes infraestructuras:

- Planta solar fotovoltaica “ALCALÁ 1”, con una potencia instalada de 16,975 MW.
- Línea de media tensión subterránea 15 kV hasta la subestación “ESPALDILLAS 15 kV”

Los núcleos urbanos más cercanos a la Planta Solar Fotovoltaica ALCALÁ 1 son los municipios de Alcalá de Guadaira y Sevilla. A unos 100m. al este de la planta solar fotovoltaica de Alcalá 1 se encuentra la urbanización de Santa Genoveva, y a unos 800 m al norte se ubica el centro penitenciario Sevilla 1.

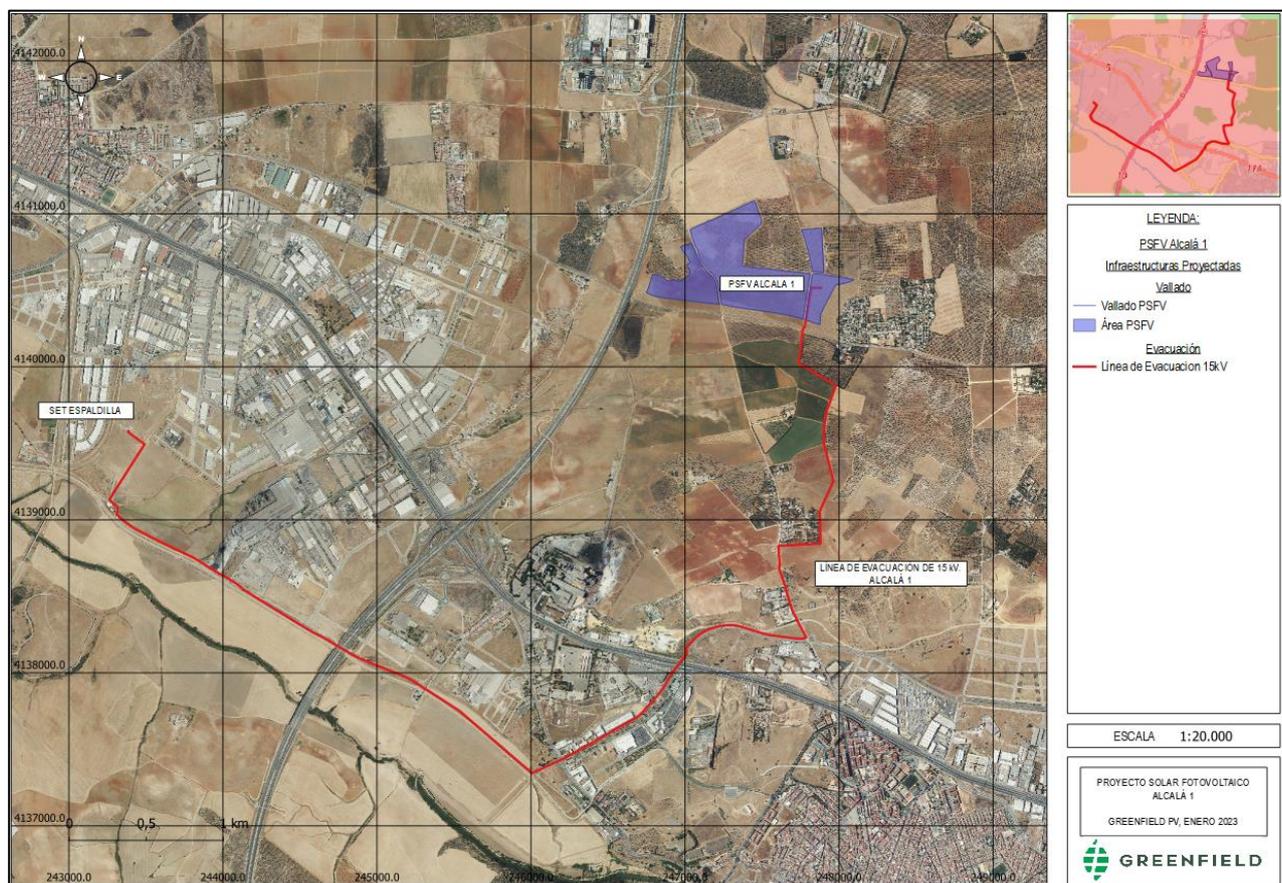


Imagen 1. Ubicación de la Planta Solar Fotovoltaica Alcalá 1

Las coordenadas geográficas de la planta fotovoltaica son las siguientes:

<b>COORDENADAS PSFV</b>	
<b>UTM ETRS89 – HUSO 30</b>	
<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
247.449	4.140.649

Tabla 1. Coordenadas UTM de la Planta.

### 6.1. UBICACIÓN DE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA

La elección de las parcelas sobre la que se ubicará la planta solar fotovoltaica se ha realizado teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- Radiación solar: Sevilla es una provincia con un número muy elevado de horas de sol aprovechables por la instalación fotovoltaica, lo cual unido a su climatología hacen de esta provincia un lugar idóneo para el desarrollo de instalaciones de este tipo.
- Las parcelas sobre las que se implanta el Proyecto han posibilitado garantizar el cumplimiento de la normativa medioambiental y urbanística de aplicación.

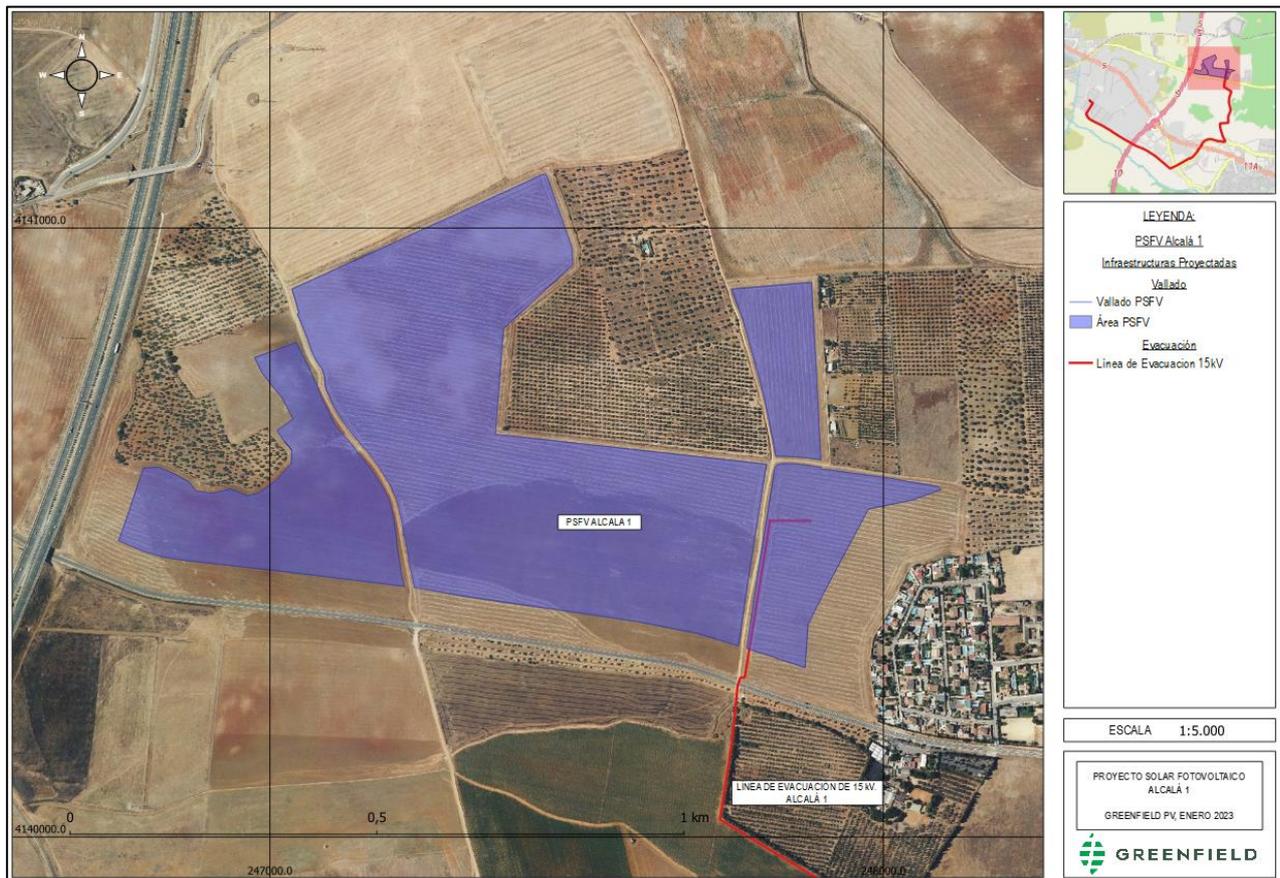


Imagen 2. Ubicación de la Planta Solar Fotovoltaica

Las parcelas afectadas por la planta solar fotovoltaica de este proyecto se indican en la siguiente tabla:

Parcelas Planta Solar Alcalá 1				
UTM ETRS89 HUSO 30 N				
Parcela	Término municipal	Referencia Catastral	Polígono	Parcela
1	Alcalá de Guadaíra	41004A00800001	8	1
2	Alcalá de Guadaíra	41004A00800008	8	8
3	Alcalá de Guadaíra	41004A00800010	8	10
4	Alcalá de Guadaíra	41004A00809002	8	9002*

Tabla 2. Parcelas ocupadas por la planta solar fotovoltaica.

\*Se ocuparán mediante un cruzamiento de las zanjas de baja tensión de las líneas internas de la planta.

Esta promotora ha firmado un contrato de arrendamiento con los propietarios de dichas fincas, excepto la 9002, el cual se adjunta a la presente memoria como "ANEXO IV CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO"

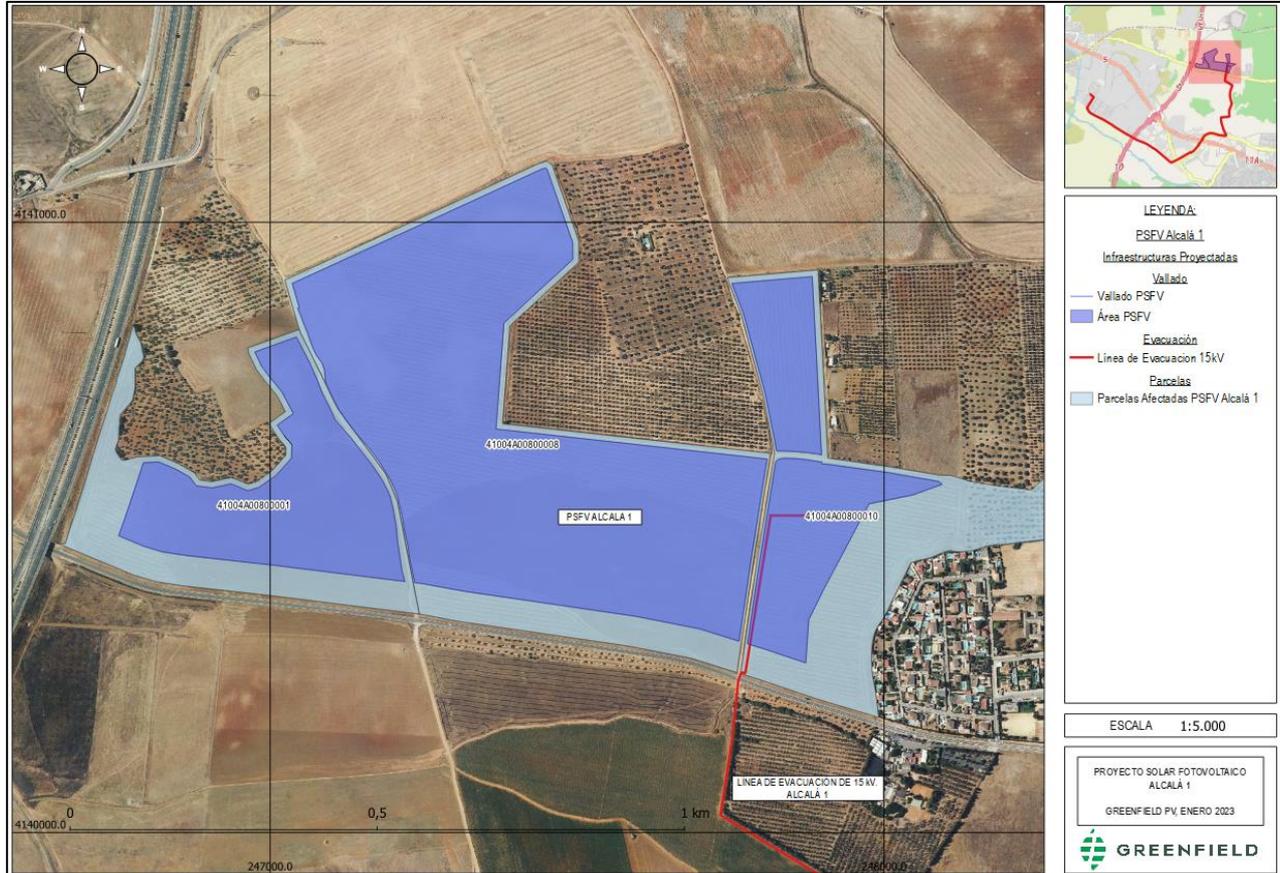


Imagen 3. Ubicación de las parcelas afectadas de la Planta Solar Fotovoltaica Alcalá 1

Las coordenadas del vallado se indican en la siguiente tabla.

Coordenadas de Vallado PSFV Alcalá 1							
UTM ETRS89 HUSO							
Nombre	X (m)	Y (m)	Isla	Nombre	X (m)	Y (m)	Isla
V1_01	247,824.6	4,140,625.3	Isla 1	V3_09	247,872.3	4,140,277.7	Isla 3
V1_02	247,874.3	4,140,622.3	Isla 1	V3_10	247,877.0	4,140,348.4	Isla 3
V1_03	247,897.9	4,140,618.6	Isla 1	V3_11	247,900.9	4,140,397.0	Isla 3
V1_04	247,882.8	4,140,910.5	Isla 1	V3_12	247,975.3	4,140,538.3	Isla 3
V1_05	247,752.1	4,140,899.4	Isla 1	V3_13	248,046.8	4,140,552.9	Isla 3
V1_06	247,770.9	4,140,849.7	Isla 1	V3_14	248,094.3	4,140,570.4	Isla 3
V1_07	247,805.5	4,140,722.1	Isla 1	V3_15	248,088.8	4,140,575.1	Isla 3
V2_01	247,231.7	4,140,427.8	Isla 2	V3_16	248,009.5	4,140,589.0	Isla 3
V2_02	247,227.0	4,140,450.2	Isla 2	V3_17	247,911.4	4,140,602.8	Isla 3
V2_03	247,224.3	4,140,471.0	Isla 2	V3_18	247,898.7	4,140,604.0	Isla 3
V2_04	247,217.7	4,140,500.6	Isla 2	V3_19	247,898.6	4,140,606.7	Isla 3
V2_05	247,215.4	4,140,516.1	Isla 2	V4_01	247,035.5	4,140,635.1	Isla 4
V2_06	247,208.3	4,140,547.4	Isla 2	V4_02	247,022.7	4,140,650.4	Isla 4
V2_07	247,205.2	4,140,557.4	Isla 2	V4_03	247,011.6	4,140,667.3	Isla 4
V2_08	247,196.6	4,140,576.7	Isla 2	V4_04	247,037.9	4,140,686.3	Isla 4
V2_09	247,179.6	4,140,604.6	Isla 2	V4_05	247,019.5	4,140,721.2	Isla 4

<b>Coordenadas de Vallado PSFV Alcalá 1</b>							
<b>UTM ETRS89 HUSO</b>							
<b>Nombre</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>	<b>Isla</b>	<b>Nombre</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>	<b>Isla</b>
V2_10	247,160.8	4,140,630.3	Isla 2	V4_06	246,999.4	4,140,745.9	Isla 4
V2_11	247,131.1	4,140,665.2	Isla 2	V4_07	246,986.6	4,140,763.1	Isla 4
V2_12	247,112.7	4,140,691.3	Isla 2	V4_08	246,975.1	4,140,787.1	Isla 4
V2_13	247,104.4	4,140,706.0	Isla 2	V4_09	247,042.8	4,140,811.6	Isla 4
V2_14	247,091.2	4,140,735.5	Isla 2	V4_10	247,064.2	4,140,769.8	Isla 4
V2_15	247,088.7	4,140,757.3	Isla 2	V4_11	247,078.6	4,140,736.8	Isla 4
V2_16	247,084.6	4,140,769.0	Isla 2	V4_12	247,078.6	4,140,735.4	Isla 4
V2_17	247,075.4	4,140,781.7	Isla 2	V4_13	247,083.9	4,140,722.4	Isla 4
V2_18	247,070.2	4,140,792.5	Isla 2	V4_14	247,106.1	4,140,675.9	Isla 4
V2_19	247,060.8	4,140,818.5	Isla 2	V4_15	247,131.3	4,140,646.8	Isla 4
V2_20	247,044.9	4,140,858.9	Isla 2	V4_16	247,166.4	4,140,601.5	Isla 4
V2_21	247,047.6	4,140,859.6	Isla 2	V4_17	247,182.9	4,140,576.6	Isla 4
V2_22	247,036.1	4,140,899.5	Isla 2	V4_18	247,192.5	4,140,558.0	Isla 4
V2_23	247,441.5	4,141,086.4	Isla 2	V4_19	247,196.0	4,140,548.7	Isla 4
V2_24	247,448.6	4,141,088.6	Isla 2	V4_20	247,200.5	4,140,529.7	Isla 4
V2_25	247,450.8	4,141,086.9	Isla 2	V4_21	247,205.5	4,140,499.7	Isla 4
V2_26	247,492.7	4,140,966.7	Isla 2	V4_22	247,207.3	4,140,478.1	Isla 4
V2_27	247,492.9	4,140,938.8	Isla 2	V4_23	247,214.8	4,140,428.0	Isla 4
V2_28	247,380.8	4,140,834.5	Isla 2	V4_24	247,219.5	4,140,411.2	Isla 4
V2_29	247,367.8	4,140,660.9	Isla 2	V4_25	247,008.2	4,140,437.5	Isla 4
V2_30	247,809.3	4,140,611.8	Isla 2	V4_26	246,862.7	4,140,453.8	Isla 4
V2_31	247,782.6	4,140,442.4	Isla 2	V4_27	246,824.7	4,140,459.7	Isla 4
V2_32	247,763.8	4,140,313.4	Isla 2	V4_28	246,794.1	4,140,468.9	Isla 4
V2_33	247,699.6	4,140,333.5	Isla 2	V4_29	246,753.3	4,140,486.1	Isla 4
V2_34	247,596.5	4,140,354.0	Isla 2	V4_30	246,793.8	4,140,605.8	Isla 4
V2_35	247,317.9	4,140,394.8	Isla 2	V4_31	246,818.7	4,140,607.0	Isla 4
V2_36	247,250.6	4,140,407.3	Isla 2	V4_32	246,847.0	4,140,594.8	Isla 4
V2_37	247,235.5	4,140,409.2	Isla 2	V4_33	246,869.6	4,140,581.8	Isla 4
V3_01	247,889.4	4,140,608.1	Isla 3	V4_34	246,879.6	4,140,568.0	Isla 4
V3_02	247,855.9	4,140,612.5	Isla 3	V4_35	246,905.6	4,140,564.5	Isla 4
V3_03	247,839.4	4,140,613.0	Isla 3	V4_36	246,935.6	4,140,571.0	Isla 4
V3_04	247,830.0	4,140,612.0	Isla 3	V4_37	246,963.5	4,140,559.8	Isla 4
V3_05	247,825.9	4,140,610.3	Isla 3	V4_38	246,981.3	4,140,565.1	Isla 4
V3_06	247,823.4	4,140,607.6	Isla 3	V4_39	247,009.6	4,140,584.7	Isla 4
V3_07	247,796.5	4,140,440.3	Isla 3	V4_40	247,034.9	4,140,613.3	Isla 4
V3_08	247,777.3	4,140,309.2	Isla 3				

Tabla 3. Coordenadas del vallado de la planta.

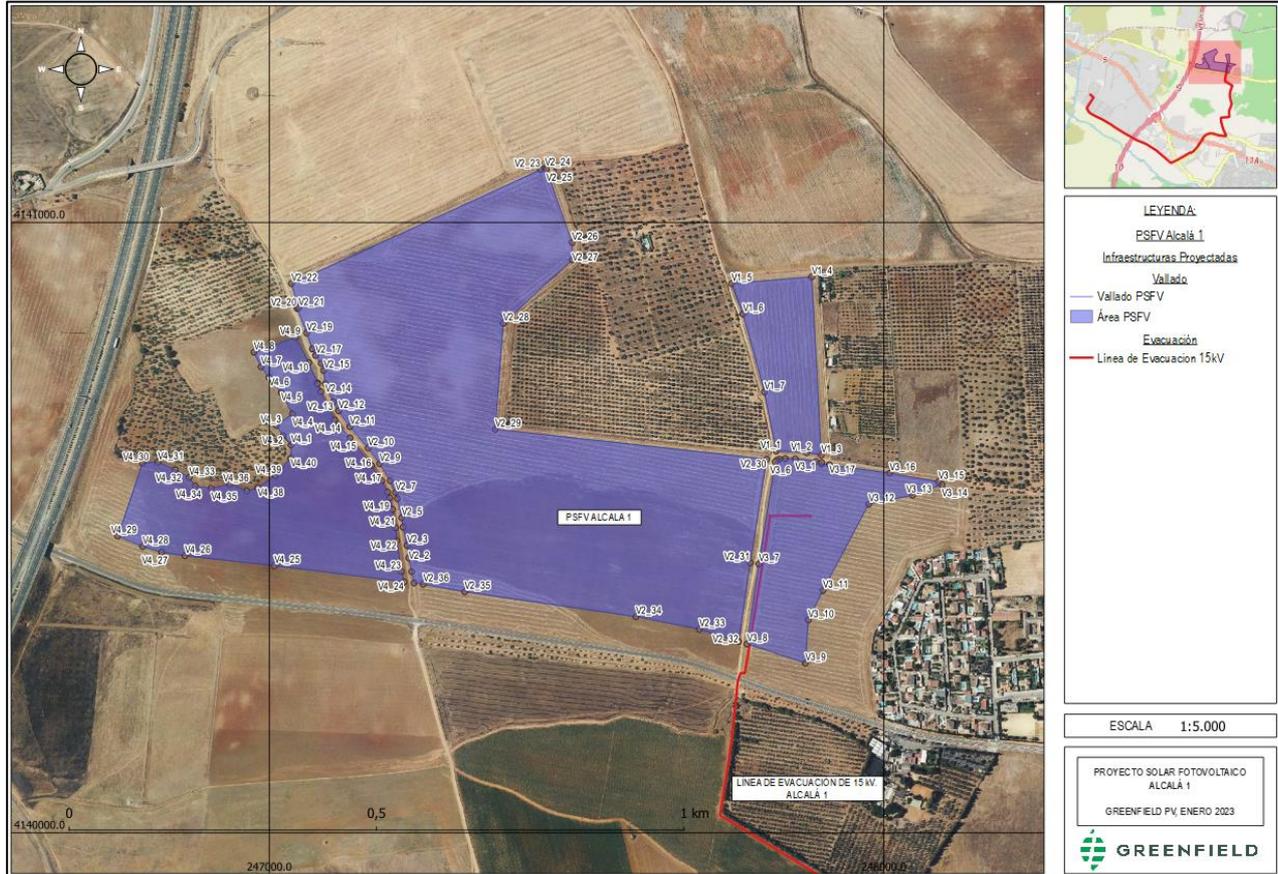


Imagen 4. Detalle de numeración de los vallados que conforman la PSFV Alcalá 1

## 6.2. UBICACIÓN DE LA LÍNEA DE EVACUACIÓN

Adicionalmente se proyecta una zanja de media tensión subterránea de 15kV para llevar la energía de evacuación desde la planta Alcalá 1 a la subestación propiedad de E-Distribución Redes Digitales “Espaldilla 15 kV” situada a unos 4,2 km hacia el suroeste en línea recta desde la planta Solar.

El circuito se proyectará directamente enterrado en zanja, mientras que en los cruzamientos se añadirá una capa de hormigón de refuerzo. Además, se plantea el cruzamiento de la carretera A-8026, Autovía A-92 y la A-8033 mediante perforaciones dirigidas. Esta zanja se comparte con los proyectos Alcalá 3 y Alcalá 6 en diferentes tramos, llegando la primera hasta la misma subestación Espaldilla 15 kV, mientras que la segunda planta, Alcalá6, evacúa en la subestación Polo 15kV.

En el apartado 8, puede consultarse toda la información referente al trazado y descripción de las zanjas anteriormente mencionadas.

### 6.3. ACCESOS

La planta se divide en 4 vallados independientes, determinados por varios caminos municipales que cruzan la zona de implantación.

El acceso principal se realizará por el camino que lleva a la Hacienda de Nuestra Señora de Guadalupe. Se seguirá este camino durante 1.100m. aproximadamente, hasta llegar al Acceso 01 correspondiente a la isla 1 de la PSFV. Desde este acceso, siguiendo este mismo camino, nos encontramos el acceso 02 (Isla 3) y acceso 03 (Isla 2) aproximadamente a unos 110m y 145m respectivamente. Para llegar a la isla 4, se accederá desde la isla 3 y se tomará el vial interno hasta llegar al camino denominado “Venta de las Caleras” (Acceso 4). Se cruzará este camino y se accederá a la Isla 4 por el acceso 05.

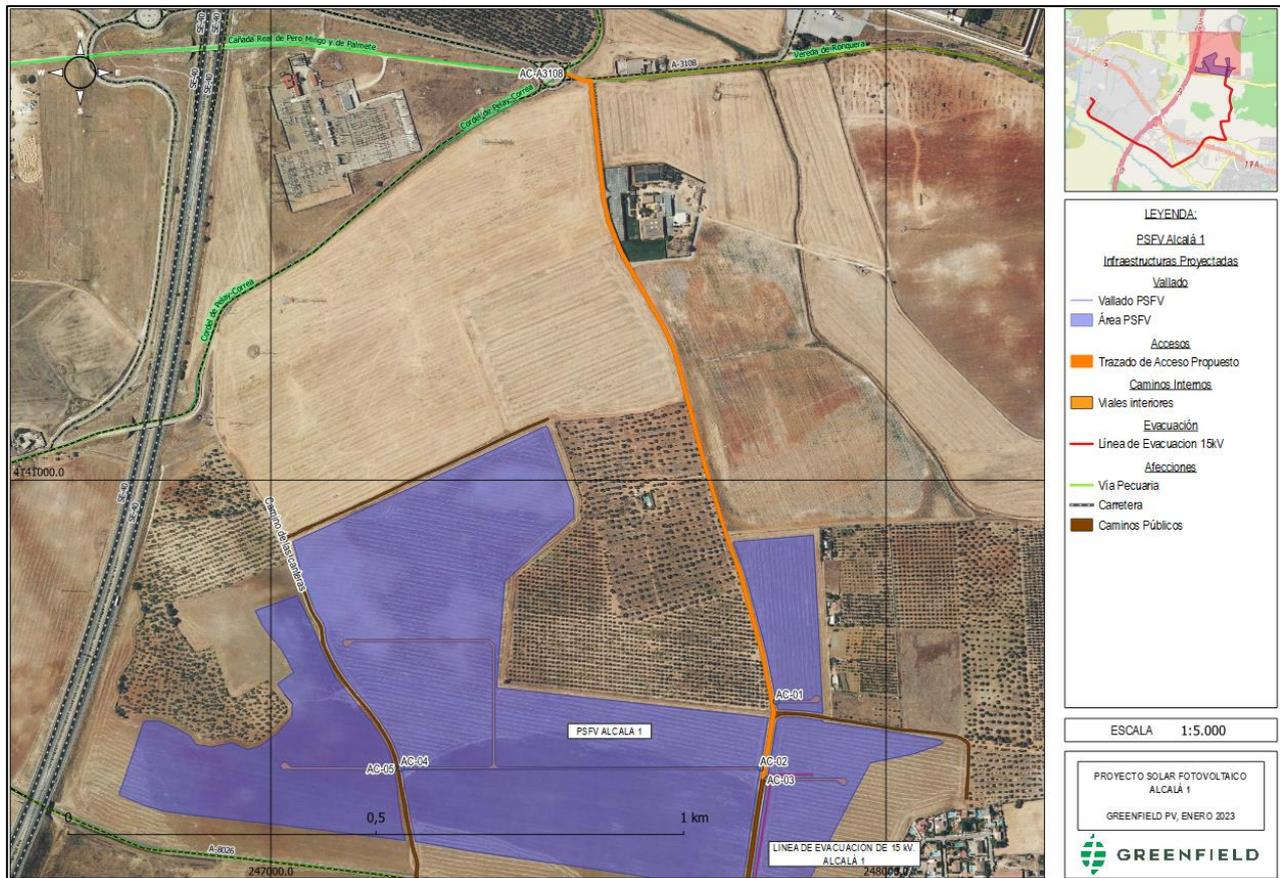


Imagen 5. Detalle de accesos a la planta.

La ubicación de los accesos se indica en la siguiente tabla.

Coordenadas Acceso		
UTM ETRS89 HUSO 30N		
Punto	X	Y
A01	247.822,32	4.140.638,40
A02	247.796,33	4.140.529,26
A03	247.807,85	4.140.511,25
A04	247.212,36	4.140.529,24
A05	247.200,57	4.140.529,26
AC-01	247.520,67	4.141.651,32

Tabla 4: Coordenadas de accesos PSFV.



Imagen 6. Detalle de accesos desvío A-3108 a la PSFV y caminos rurales actuales.



#### 6.4. ORGANISMOS AFECTADOS

Las instalaciones proyectadas afectan a varios servicios, con distintos organismos competentes implicados:

- **Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra**
  - Caminos municipales.
  - Accesos
  - Ocupación de Suelo Urbano por la Línea de Evacuación 15kV.
- **Confederación Hidrográfica del Guadalquivir**
  - Línea MT con Arroyo innominado no permanente.
  - Paralelismo Río Guadaira con la Línea de Evacuación
- **Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul**
  - Cordel de Gandul.
  - Cordel de Pelay Correa.
  - Cañada Real de Pero Mingo y de Palmete.
  - Vereda de Ronquera.
- **Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico**
  - Yacimientos Arqueológicos
- **Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio**
  - Carreteras Autonómicas A-3108, A-8026, A-8033 y A-92.
  - Paralelismo con la Vía del Tranvía.
- **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**
  - Cruzamiento SE-40.
- **Red Eléctrica de España**
  - Líneas eléctricas existentes.
- **EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales**
  - Líneas eléctricas existentes de baja, media y alta tensión.
- **Agencia Estatal de Seguridad Aérea**
  - Zona de Servidumbre Aeropuerto de Sevilla.
- **ENAGAS**
  - Cruzamiento y paralelismo Gasoducto Huelva-Sevilla-Córdoba-Madrid
- **NEDGIA**
  - Cruzamiento con ramal de distribución de gas
- **Telefónica**
  - Cruzamiento y paralelismo Canalizaciones Telefónicas
- **EMASESA**



## 7. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

El sistema solar fotovoltaico propuesto se divide en los siguientes subsistemas para el estudio del presente documento:

- Generador fotovoltaico
- Estructura soporte
- Instalación eléctrica CC
- Inversor solar
- Cabina de transformación
- Instalación eléctrica CA. Red MT
- Puesta a tierra
- Obra Civil
- Vallado y sistema de seguridad
- Monitorización y control
- Edificio de Operación y Mantenimiento (O&M). Almacén
- Instalación de trabajo temporal

La planta fotovoltaica, de 14,00 MW de potencia nominal en el Punto de Interconexión (POI) y 16,975 MW de potencia instalada, posee las características generales descritas en la siguiente tabla:

<b>Superficie total de la planta</b>	43,24 ha
<b>Superficie total ocupada por los módulos</b>	9,34 ha
<b>Longitud de viales interiores</b>	1.515 m
<b>Longitud de vallado perimetral</b>	6.265 m
<b>Longitud de la línea subterránea de 15 kV</b>	9.026 m aprox
<b>Accesos a la planta</b>	5

Tabla 5 Características generales de la instalación y su emplazamiento.

El período de explotación de la planta se considera de 40 años.

### 7.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

En la siguiente tabla se recogen las características generales de la planta fotovoltaica:

<b>CONFIGURACIÓN DE LA PSFV ALCALÁ 1</b>	
<b>POTENCIAS RESUMEN</b>	
Potencia Pico de Planta	18,900 MWp
Potencia Nominal en Punto Interconexión	14,00 MW
Ratio DC / AC	1,35
Potencia Instalada módulos (cara delantera)	18,90 MWp
Potencia Instalada módulos (cara trasera)	13,23 MWp
Potencia Instalada módulos (total)	32,13 MWp
Potencia Instalada Inversores	16,975 MW
<b>Potencia Instalada Proyecto</b>	<b>16,975 MW</b>
<b>MÓDULOS FOTOVOLTAICOS</b>	
Fabricante	Trina
Modelo	TSM-DEG18MC.20(II)
Tecnología	Bifacial
Potencia Pico Módulos (cara delantera)	500 Wp
Módulos / String	28
Nº de Strings	1.350
Nº de Módulos	37.800
<b>INVERSORES FOTOVOLTAICOS</b>	
Fabricante	Huawei
Modelo	SUN2000-185KTL-H1
Potencia de inversor (nominal)	175 kW
Potencia de inversor (máxima aparente)	185 kVA
Nº de Inversores	97
Nº de Centros de Transformación	3 CT (max 36 inversores)
Total Potencia de Inversores	16,975 MVA
<b>ESTRUCTURA FOTOVOLTAICA</b>	
Fabricante	PVHardware
Modelo	AXONE DUO
Fija / Seguidor	Multi-Tracker
Configuración mesa	2x[1x56] Portrait
Inclinación	±55°
Azimuth	0°
Pitch [m]	5,5
Módulos / mesa	Tipo 1: 56 módulos/mesa; Tipo 2: 28 módulos/mesa
Nº de mesas	Tipo 1: 606; Tipo 2: 138

Tabla 6 Características generales de la Planta FV.



### **7.2. RED MT**

La red de media tensión canalizada subterráneamente interconecta los Centros de transformación entre ellos y a su vez con la Subestación, permitiendo evacuar la energía total generada por la planta a través de varias líneas, tras su elevación a 15 kV en los transformadores de los centros de transformación. La red se diseña en estrella, por la configuración irregular de la planta, uniendo la línea de salida del primer CT con la entrada del siguiente, saliendo este hacia la sala de celdas de MT de la Subestación.

El cableado de media tensión será de aluminio de secciones variables a medida que las distancias e intensidades pasen a través de la línea. El cableado será directamente enterrado, depositado en el fondo de zanjas tipo, sobre cama de arena, de profundidad media 1 m. Las zanjas se ejecutarán compactando el terreno de manera apropiada. El trazado enterrado se realizará entre los centros de transformación en varias líneas subterráneas de 15 kV, unificándose su trazado en la esquina sureste de la planta, en dirección a la mencionada subestación.

En el apartado 8 “Línea de Evacuación de 15 kV se muestra una descripción más detallada del trazado.

La planta cuenta con 3 CTs repartidos en la zona de implantación. El trazado de la línea de evacuación que conecta los 3 CTs creando un único circuito, va enterrado dependiendo de la zona señalada hasta alcanzar la subestación.

Las coordenadas donde se plantea la instalación de cada uno de los centros de transformación son:

<b>Coordenadas Centro de Transformación</b>		
<b>UTM ETRS89 HUSO 30N</b>		
<b>Punto</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>CT01</b>	247.242,11	4.140.743,76
<b>CT02</b>	247.413,05	4.140.534,94
<b>CT03</b>	247.880,65	4.140.516,95

## 8. LÍNEA DE EVACUACIÓN DE 15 KV

### 8.1. DESCRIPCIÓN DEL TRAZADO DE LA LÍNEA

Se proyecta una línea de media tensión subterránea en 15 kV para la conexión de la planta solar fotovoltaica con la subestación “Espaldilla 15kV”.

Las líneas de media tensión de 15 kV proyectadas para conectar con la subestación, se proyectan directamente enterradas en zanja mientras que en los cruzamientos se añade una capa de hormigón de refuerzo, excepto tres tramos en los que cruzamos la carretera A-8026, A-8033 y la Autovía A-92 que se realizarán perforaciones dirigidas.

Se diferencian diferentes tramos fuera de las zonas valladas de la planta solar fotovoltaica en función del número de circuitos, y del tipo de zanja para cada una de las trazas planteadas:

- Tramo 1 Línea de media tensión subterránea de 15 kV Alcalá 1 hasta conexión con la Línea de Evacuación de Alcalá 3 y Alcalá 6(1 Circuito). Este tramo transcurrirá íntegramente por el interior de la planta.
- Tramo 2: Línea de media tensión subterránea de 15 kV Alcalá 1, Alcalá 3 y Alcalá 6 hasta la separación en dos zanjas que siguen caminos diferentes (una zanja para Alcalá 1 y Alcalá 3 hacia la Subestación “Espaldilla” (2 Circuitos) y otra zanja para Alcalá 6 hacia la Subestación “Polo” (1 Circuito). Este tramo transcurrirá una parte por el interior de la planta.
- Tramo 3: Tramo compuesto por dos perforaciones horizontales dirigidas para el cruce con la carretera A-92. Dos líneas de media tensión 15 kV Alcalá 1 y Alcalá 3 (2 Circuitos).
- Tramo 4: Línea de media tensión subterránea de 15 kV Alcalá 1 y Alcalá 3 hasta alcanzar subestación “Espaldilla” (2 Circuitos)

Las diferentes zonas de ejecución para cada uno de los tramos planteados o cruzamientos de caminos públicos fuera de las parcelas valladas pertenecientes a los diferentes proyectos mencionados discurren en entorno agrícola y en suelo urbano, ocupando las parcelas que se enumeran a continuación:

Parcelas Línea de Evacuación 15 kV				
UTM ETRS89 HUSO 30 N				
Parcela	Término municipal	Referencia Catastral	Polígono	Parcela
5	Alcalá de Guadaira	41004A00809006	008	09006
6	Alcalá de Guadaira	41004A00809007	008	09007
7	Alcalá de Guadaira	41004A00800049	008	00049
8	Alcalá de Guadaira	41004A00800058	008	00058
9	Alcalá de Guadaira	41004A00809008	008	09008
10	Alcalá de Guadaira	41004A00800137	008	00137
11	Alcalá de Guadaira	41004A00809029	008	09029
12	Alcalá de Guadaira	41004A00800149	008	00149
13	Alcalá de Guadaira	Avenida Príncipe de Asturias 41004A04209000	042	09000
14	Alcalá de Guadaira	Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores 41004A04209000	042	09000
15	Alcalá de Guadaira	7079902TG4377N	70799	02
16	Alcalá de Guadaira	7079901TG4377N	70799	01
17	Alcalá de Guadaira	6178916TG4367N	61789	16
18	Alcalá de Guadaira	6178928TG4367N	61789	28
19	Alcalá de Guadaira	6178929TG4367N	61789	29

Parcelas Línea de Evacuación 15 kV				
UTM ETRS89 HUSO 30 N				
Parcela	Término municipal	Referencia Catastral	Polígono	Parcela
20	Alcalá de Guadaira	Parcela entre el Ferrocarril y la Ronda Cabeza Hermosa. Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira 41004A00609000	006	09000
21	Alcalá de Guadaira	41004A00600043	006	00043
22	Alcalá de Guadaira	Avenida Cristalería Catorce. Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira 41004A00309000	003	09000
23	Alcalá de Guadaira	41004A00300022	003	00022
24	Alcalá de Guadaira	5180803TG4358S	51808	03
25	Alcalá de Guadaira	5180802TG4358S	51808	02
26	Alcalá de Guadaira	41004A00309002	003	09002
27	Alcalá de Guadaira	Autovía SE-40. Propiedad del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. 41004A04209000	042	09000
28	Alcalá de Guadaira	Continuación Calle Espaldillas Once. Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira. 41004A04209000	042	09000
29	Alcalá de Guadaira	4690880TG4348N	46908	80
30	Alcalá de Guadaira	41004A00309002	003	09002
31	Alcalá de Guadaira	41004A00309014	003	09014
32	Alcalá de Guadaira	41004A00300013	003	00013
33	Alcalá de Guadaira	41004A00300020	003	00020
34	Alcalá de Guadaira	41004A00309005	003	09005
35	Alcalá de Guadaira	41004A00300019	003	00019
36	Alcalá de Guadaira	41004A00309003	003	09003
37	Alcalá de Guadaira	41004A00300007	003	00007
38	Alcalá de Guadaira	3497501TG4339N	34975	01

Tabla 7: Parcelas ocupadas Línea de Evacuación 15 kV

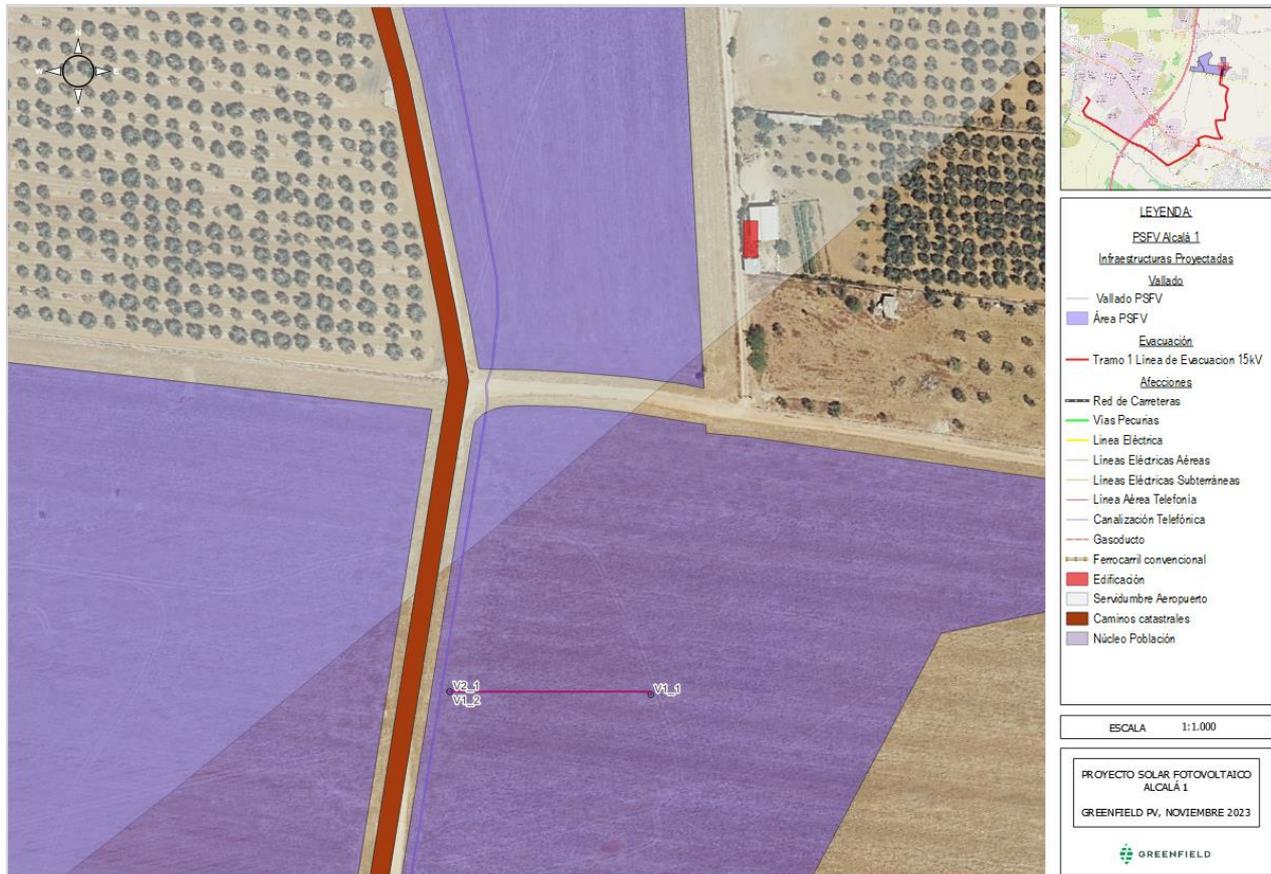
**8.1.1. TRAMO 1**


Imagen 7: Línea de evacuación subterránea 15 kV Alcalá 1 Tramo 1.

Las coordenadas del tramo 1 de la Línea de Evacuación de 15 kV de 1 circuito son las siguientes:

Coordenadas Tramo 1: Línea de media tensión 15 kV (1 Circuito)		
UTM ETRS89 HUSO 30N		
Nombre	X (m)	Y (m)
V1_01 - Inicio Tramo 1	247880,652	4140518,173
V1_02 - Fin Tramo 1	247815,128	4140519,173

Tabla 8: Coordenadas tramo 1 Línea de Evacuación 15 kV.

**8.1.2. TRAMO 2**

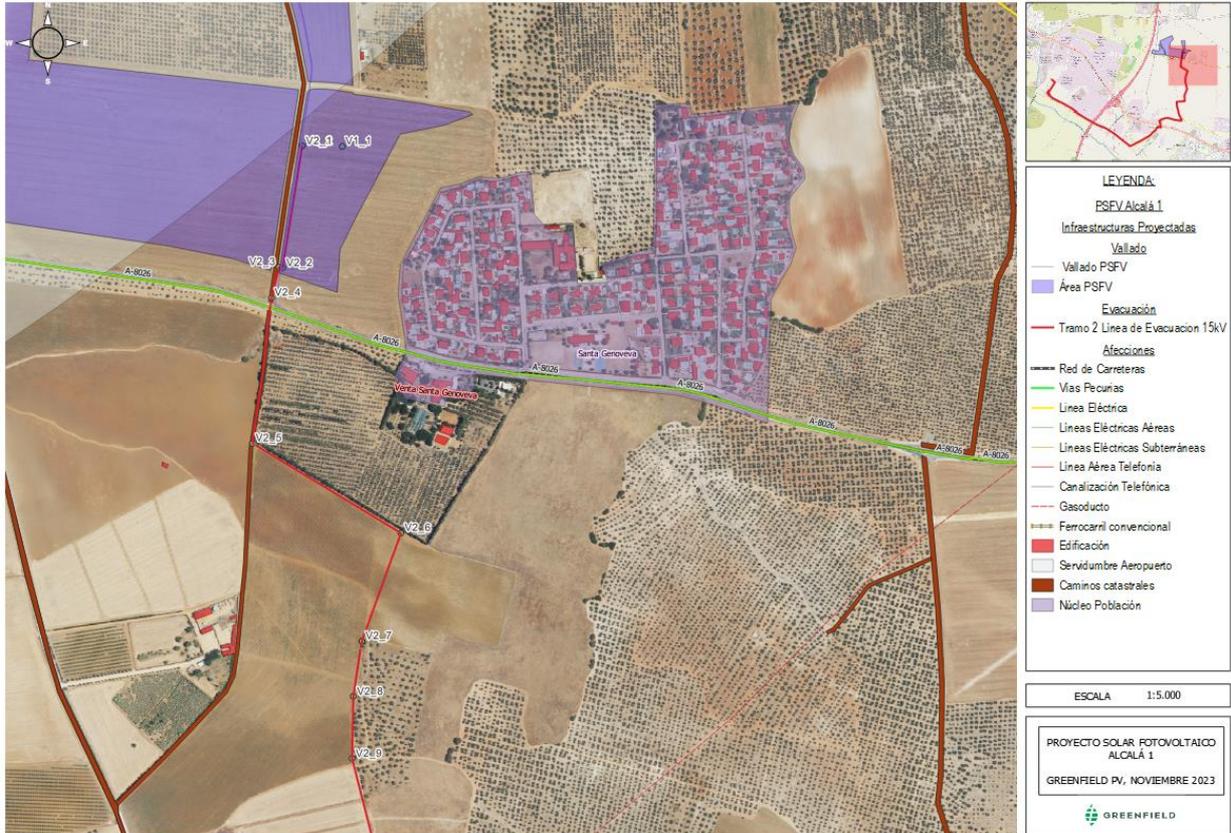


Imagen 8: Línea de evacuación subterránea 15 kV Alcalá 1 Tramo 2.

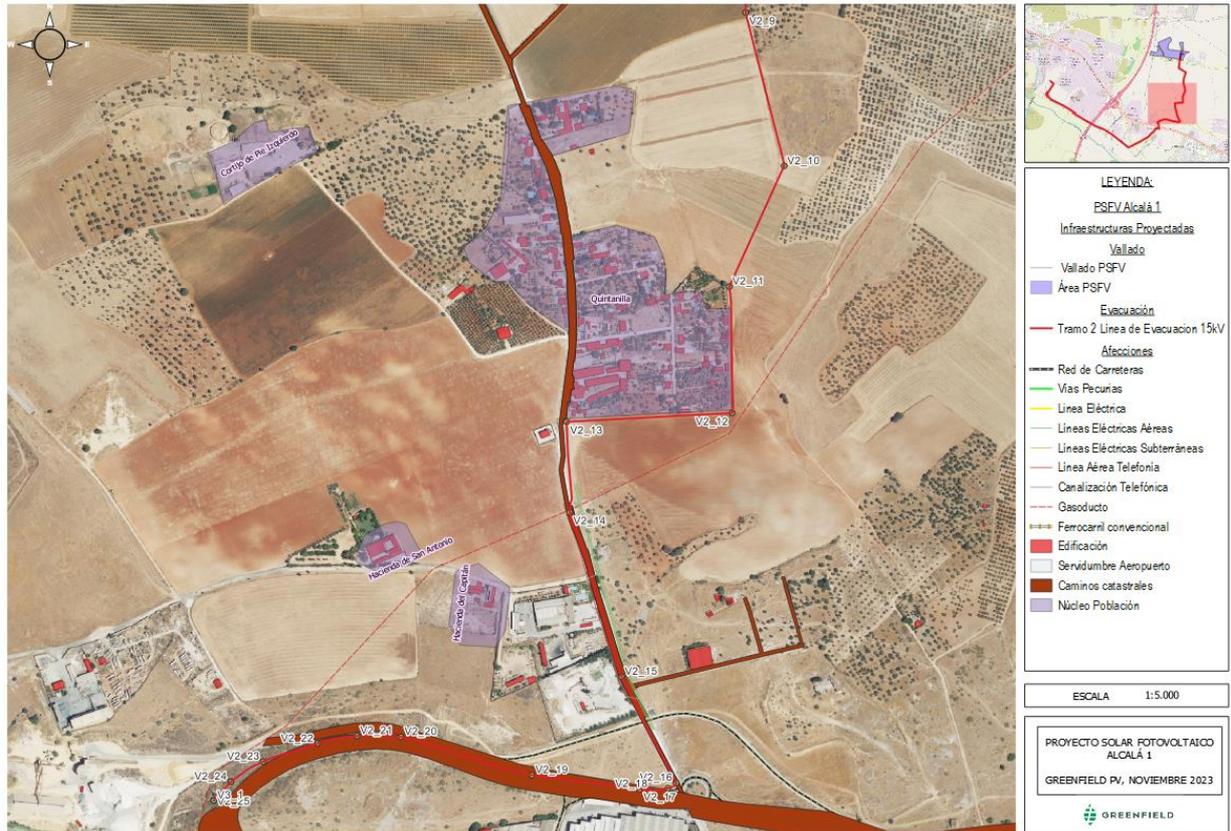


Imagen 9: Línea de evacuación subterránea 15 kV Alcalá 1 Tramo 2.

Las coordenadas del tramo 2 de la Línea de Evacuación de 15 kV con 3 circuitos (Alcalá 1, Alcalá 3 y Alcalá 6) compartiendo la zanja son las siguientes:

<b>Coordenadas Tramo 2: Línea de media tensión 15 kV (3 Circuitos)</b>		
<b>UTM ETRS89 HUSO 30N</b>		
<b>Nombre</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
V2_01 - Inicio Tramo 2	247815,128	4140519,173
V2_02	247782,998	4140318,298
V2_03	247776,768	4140319,095
V2_04	247764,673	4140268,658
V2_05	247733,612	4140028,642
V2_06	247976,654	4139880,715
V2_07	247912,765	4139702,458
V2_08	247898,641	4139611,487
V2_09	247896,599	4139509,287
V2_10	247960,048	4139255,758
V2_11	247870,012	4139056,167
V2_12	247874,662	4138847,373
V2_13	247602,595	4138832,773
V2_14	247607,995	4138683,409
V2_15	247693,292	4138411,406
V2_16	247782,982	4138235,984
V2_17	247769,489	4138226,967
V2_18	247722,954	4138225,636
V2_19	247545,793	4138248,876
V2_20	247330,614	4138311,981
V2_21	247258,749	4138313,668
V2_22	247193,501	4138301,326
V2_23	247127,999	4138280,631
V2_24	247086,831	4138262,747
V2_25 - Fin Tramo 2	247024,649	4138202,652

Tabla 9: Coordenadas tramo 2 Línea de Evacuación 15 kV.

**8.1.3. TRAMO 3**

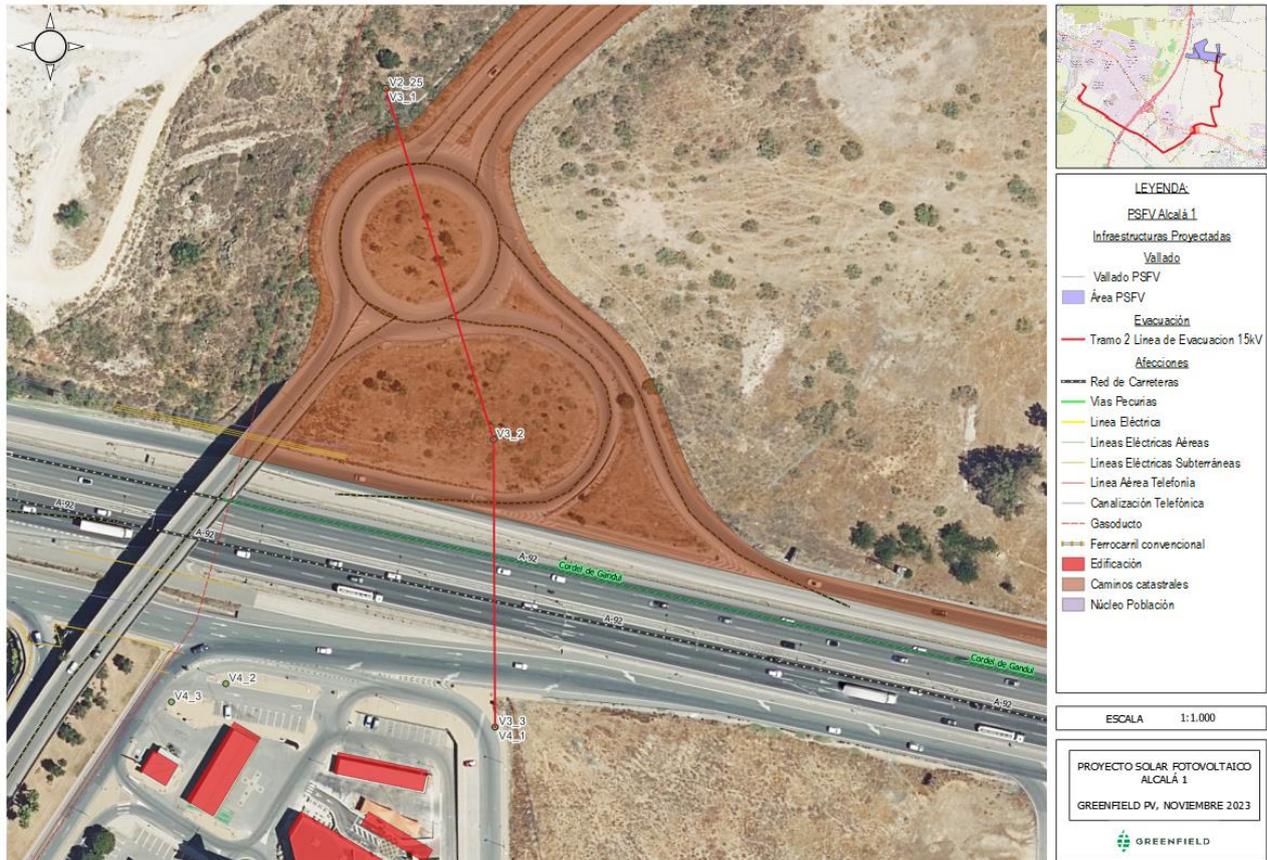


Imagen 10: Línea de evacuación subterránea 15 kV Alcalá 1 Tramo 3.

Tramo compuesto por dos perforaciones horizontales dirigidas para el cruce con la carretera A-92. Las coordenadas del tramo 3 de la Línea de Evacuación de 15 kV con 2 circuitos (Alcalá 1, y Alcalá 3) son las siguientes:

Coordenadas Tramo 3: Línea de media tensión 15 kV (2 Circuitos)		
UTM ETRS89 HUSO 30N		
Nombre	X (m)	Y (m)
V3_01 - Inicio Tramo 3	247024,649	4138202,652
V3_02	247057,653	4138094,499
V3_03 - Fin Tramo 3	247058,145	4138002,382

Tabla 10: Coordenadas tramo 3 Línea de Evacuación 15 kV.

**8.1.4. TRAMO 4**

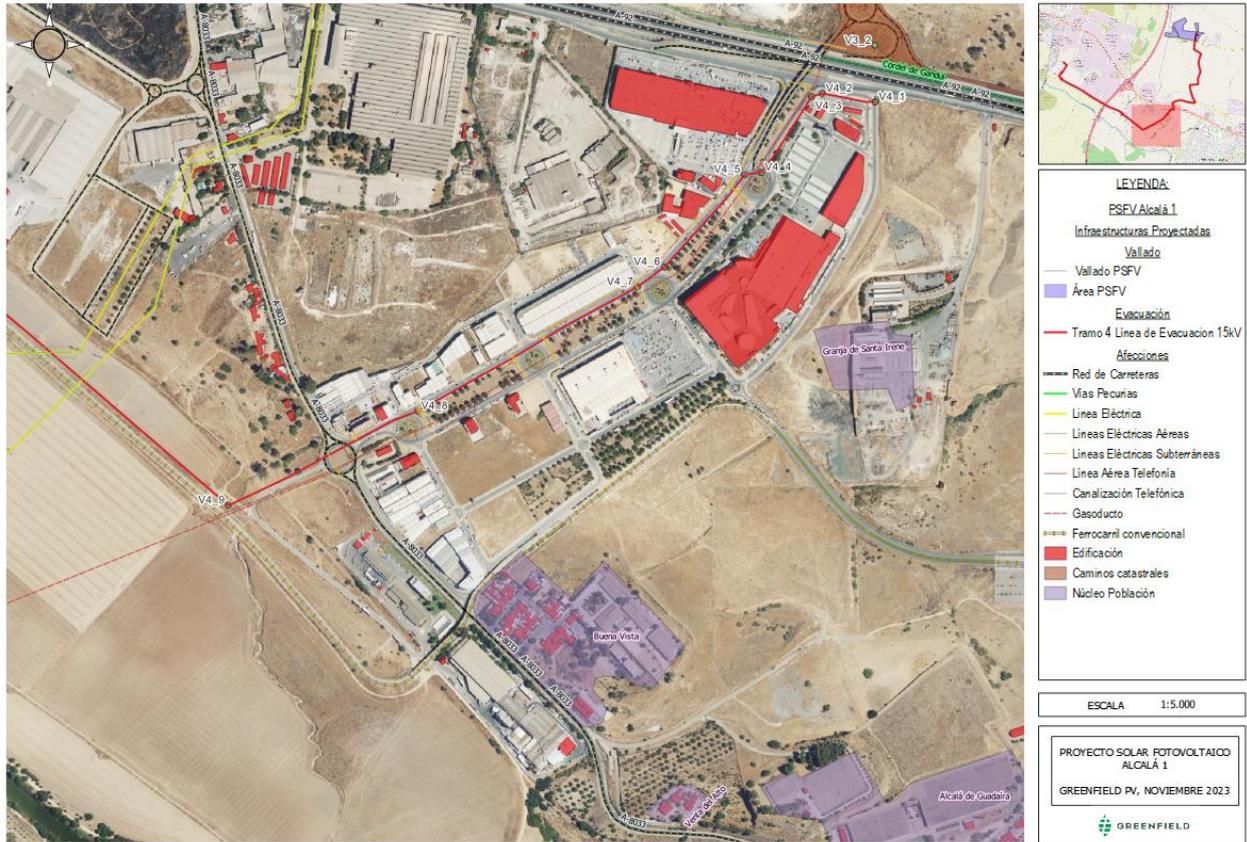


Imagen 11: Línea de evacuación subterránea 15 kV Alcalá 1 Tramo 4.



Imagen 12: Línea de evacuación subterránea 15 kV Alcalá 1 Tramo 4.



Imagen 13: Línea de evacuación subterránea 15 kV Alcalá 1 Tramo 4.

Las coordenadas del tramo 4 de la Línea de Evacuación de 15 kV con 2 circuitos (Alcalá 1, y Alcalá 3) compartiendo la zanja son las siguientes:

Coordenadas Tramo 4: Línea de media tensión 15 kV (2 Circuitos)		
UTM ETRS89 HUSO 30N		
Nombre	X (m)	Y (m)
V4_01 - Inicio Tramo 4	247058,145	4138002,382
V4_02	246972,436	4138016,256
V4_03	246955,14	4138010,416
V4_04	246873,667	4137887,266
V4_05	246846,651	4137883,537
V4_06	246717	4137733
V4_07	246673,454	4137700,531
V4_08	246317,68	4137498,274
V4_09	246011,467	4137344,755
V4_10	245591,346	4137706,634
V4_11	245478,42	4137790,853
V4_12	245225,579	4137956,378
V4_13	244860,671	4138111,378
V4_14	244453,3	4138348,39
V4_15	244136,405	4138545,705
V4_16	244034,4	4138620,3

Coordenadas Tramo 4: Línea de media tensión 15 kV (2 Circuitos)		
UTM ETRS89 HUSO 30N		
Nombre	X (m)	Y (m)
V4_17	243819,951	4138750,115
V4_18	243525,733	4138894,507
V4_19	243424,09	4138949,238
V4_20	243366,497	4138990,213
V4_21	243312,18	4139039,765
V4_22	243317,973	4139087,917
V4_23	243263,798	4139135,349
V4_24	243493,241	4139497,087
V4_25	243385,282	4139577,804
V4_26 - Fin Tramo 4 - Conexión SE Espaldilla	243388,12	4139582,93

Tabla 11: Coordenadas tramo 4 Línea de Evacuación 15 kV.

### **ESQUEMA APROXIMADO DE LA AMPLIZACIÓN DE LA SUBESTACIÓN**

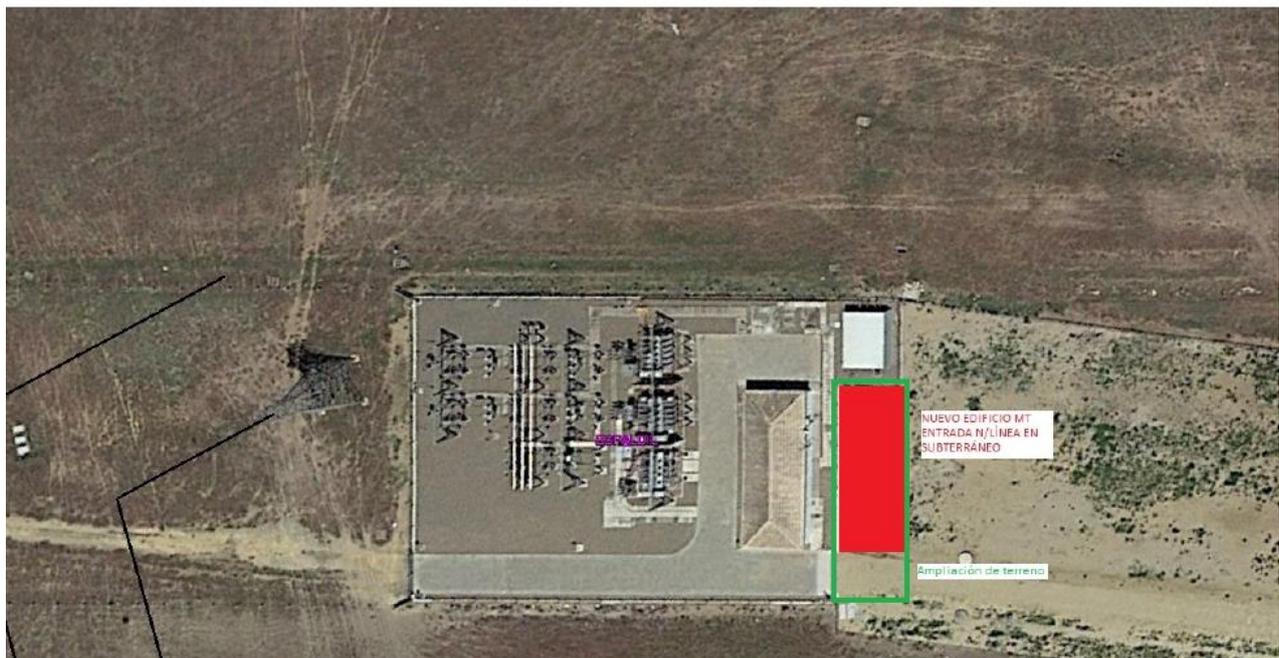


Imagen 14: Representación Edificio de Conexión Línea de Evacuación.



## 8.2. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN.

### 8.2.1. Características generales.

#### TRAMO 1: Línea de media tensión de 15 kV Subterránea: 1 Circuito por Zanja

- Longitud zanja: 67 metros aproximadamente
- Tensión nominal: 15 kV
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: Uno (1)
- Número de circuitos por zanja: Uno (1)
- Número de conductores por fase: Dos (2)
- Material Conductor: Aluminio
- Sección: 630 mm<sup>2</sup>
- Cable de Comunicaciones: 1 cable F.O. por circuito
- Tipo de canalización: En zanja directamente enterrada. Tubular hormigonada en cruzamientos.
- Profundidad de canalización: 1,3/ 1,56 metros.

#### TRAMO 2: Línea de media tensión de 15 kV Subterránea: 3 Circuitos por Zanja

- Longitud zanja: 3.573 metros aproximadamente
- Tensión nominal: 15 kV
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: Uno (1)
- Número de circuitos por zanja: Tres (3)
- Número de conductores por fase: Dos (2)
- Material Conductor: Aluminio
- Sección: 630 mm<sup>2</sup>
- Cable de Comunicaciones: 1 cable F.O. por circuito
- Tipo de canalización: En zanja directamente enterrada. Tubular hormigonada en cruzamientos. PHD
- Sección tubo PHD de PE40: 1000mm<sup>2</sup>
- Profundidad de canalización: 1,3/ 1,56/ mín 1,62 metros.

#### TRAMO 3: Línea de media tensión de 15 kV Subterránea: 2 Circuitos. Cruce con la A-92:

- Longitud: 205 metros aproximadamente
- Tensión nominal: 15 kV
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: 2 (Dos)
- Número de conductores por fase: Dos (2)
- Material Conductor: Aluminio



- Cable de Comunicaciones: 1 cable F.O. por circuito
- Tipo de canalización: PHD
- Sección: 630 mm<sup>2</sup>
- Sección tubo PHD de PE40: 800 mm<sup>2</sup>
- Profundidad de perforación: mín 1,50 metros.

**TRAMO 4: Línea de media tensión de 15 kV Subterránea: 2 Circuitos:**

- Longitud zanja: 5.181 metros aproximadamente
- Tensión nominal: 15 kV
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: Uno (1)
- Número de circuitos por zanja: Dos (2)
- Número de conductores por fase: Dos (2)
- Material Conductor: Aluminio
- Sección: 630 mm<sup>2</sup>
- Cable de Comunicaciones: 1 cable F.O. por circuito
- Tipo de canalización: En zanja directamente enterrada. Tubular hormigonada en cruzamientos. PHD
- Sección tubo PHD de PE40: 800 mm<sup>2</sup>
- Profundidad de canalización: 1,3/ 1,56/ mín 1,93 metros.

### 8.2.2. Cable

Los conductores de fase a utilizar en la construcción de la línea subterránea serán de Aluminio del tipo RHZ1, de acuerdo con la Norma UNE HD 620-10E, de las siguientes características:

Tendrán un tipo de aislamiento acorde a la tensión de operación de polietileno reticulado XLPE.

### 8.2.3. Descripción y características de la obra civil

Se distinguen dos tipos de canalización: directamente enterrada (en tierra) y tubular hormigonada (de cruce).

#### Características de la Zanja

El tendido de los cables subterráneos se realizará en el interior de zanjas con las siguientes características y dimensiones aproximadas:

Nº DE CIRCUITOS	ZANJA EN TIERRA		ZANJA EN CRUCE CAMINOS	
	Anchura (m)	Profundidad (m)	Anchura (m)	Profundidad (m)
1	0,6	1,30	0,6	1,56
2	0,8	1,30	1,05	1,56
3	0,95	1,30	1,35	1,56

Tabla 12. Características generales zanjas.

**Zanja tipo MT cruce con camino**  
Escala 1:20

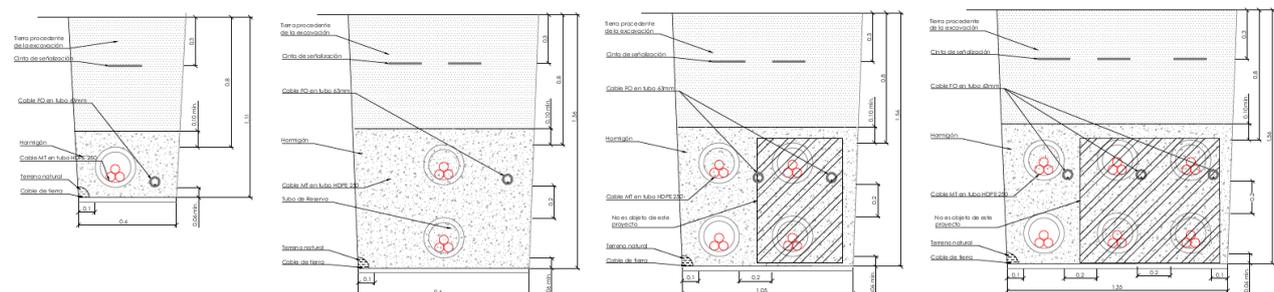


Imagen 15: Característica de la zanja cruzamiento de caminos.

**Zanja tipo MT**  
Escala 1:20

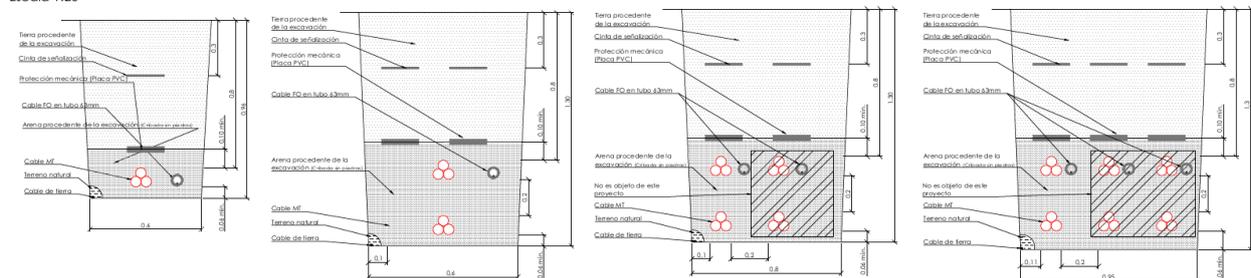


Imagen 16: Característica de la zanja interna de media tensión.

Estas dimensiones permiten el alojamiento de los cables de energía y comunicaciones necesarios, aunque podrían variar a futuro según necesidades de ejecución.



## 9. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

En la tabla "ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS" se incluirán las parcelas que contengan las afecciones a propietarios, comprendiendo así la relación concreta e individualizada en la que se describen, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que consideran necesaria su expropiación, motivada por la construcción de la Planta Solar Fotovoltaica, ya sea esta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares

A continuación, se procede a describir las distintas superficies afectadas:

### 9.1. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE:

Corresponde a la suma de las áreas de las superficies permanentes afectadas por la planta, líneas y accesos:

#### 9.1.1. Superficie de Ocupación Permanente de la planta:

Queda definida por la superficie de ocupación del vallado, incluye todas las infraestructuras e instalaciones dentro del área vallada de la planta, superficies de accesos a los vallados de nueva construcción y de adecuación de puntos de acceso desde caminos o carreteras.

#### 9.1.2. Superficie de Ocupación Permanente de las líneas

Queda definida por:

- a) La franja de terreno que corresponde con la anchura de la zanja por donde discurrirán los cables más una distancia de seguridad a cada lado de una anchura igual a la mitad de la anchura de la zanja.
- b) Superficie de cámaras, arquetas, o cualquier otro elemento que se encuentren fuera de la superficie definida en el punto a).

### 9.2. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL

Se trata del área temporal necesaria para el acceso, el emplazamiento y circulación de maquinaria y vehículos, así como otras instalaciones auxiliares para la construcción y puesta en marcha de las instalaciones.

Para las líneas subterráneas con carácter general la ocupación temporal se define como una franja de terreno de una anchura de 2.5 m a cada lado de la zanja. A esta superficie se le restará la superficie de Ocupación Permanente.

### 9.3. SERVIDUMBRE DE PASO

Corresponde al área que debe reservarse como derecho de paso o acceso para construcción, vigilancia, conservación y reparación de las instalaciones. Queda definida por la suma de las dos superficies anteriores (Superficie de Ocupación Permanente + Superficie de Ocupación Temporal).

Sevilla, noviembre de 2023

Ramón Rico Morales,  
Colegiado N.º 11553. COGITI de Sevilla

## ANEXO I RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS													
Nº Parcela	Datos Catastrales								Datos de Líneas Subterráneas		Superficies de Ocupación (m <sup>2</sup> )		
	Término municipal	Propietario	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Tipo	Uso/Paraje	Público/Privado	Longitud	Ocu. Zanja	Ocu. Permanente	Ocu. Temporal	Servidumbre de Paso
1	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800010	008	00010	Rustica	Agrario	Privado	257,33	61,88	71770,45	515,44	72285,89
2	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800008	008	00008	Rustica	Agrario	Privado	10,36	11,4	279587,05	17,17	279604,22
3	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800001	008	00001	Rustica	Agrario	Privado	9,07	9,97	81311,94	25,93	81337,87
4	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809002	008	09002	Público	Agrario	Público	44,27	56,63	98,25	7186,76	7285,01
5	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809006	008	09006	Rustico	Agrario	Privado	13,91	18,77	30,58		30,58
6	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809007	008	09007	Público	Agrario	Público	222,62	300,54	489,77	598,05	1087,82
7	Alcalá de Guadaira	Manuel María Calvo-Judici Garcia Maria Inmaculada Calvo-Judici Garcia	41004A00800049	008	00049	Rustica	Agrario	Privado	962,85	1299,88	2118,32	3547,4	5665,72
8	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800058	008	00058	Rustica	Agrario	Privado	806,29	1088,49	1773,72	3335,68	5109,4
9	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809008	008	09008	Rustico	Agrario	Público	495,01	668,24	1089,1	1931,19	3020,29
10	Alcalá de Guadaira	Herederos de Concepción García Mateos 27557929L	41004A00800137	008	00137	Rustica	Agrario	Privado	22,73	30,68	49,99	100,26	150,25
11	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809029	008	09029	Rustica	Agrario	Público	768,89	999,35	1569,78	3237,04	4806,82
12	Alcalá de Guadaira	Cementos Portland Valderriva S.A.	41004A00800149	008	00149	Rustica	Agrario	Privado	148,68	198,11	323,23	1246,7	1569,93
13	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Avenida Príncipe de Asturias 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Público	1191,8	1251,5	1361,21	5139,37	6500,58
14	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Privado	198,89	208,89	232,21	1223,29	1455,5
15	Alcalá de Guadaira	Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores	7079902TG4377N	70799	02	Urbano	Varios	Privado	32,87	34,52	37,47	145,37	182,84
16	Alcalá de Guadaira	Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores	7079901TG4377N	70799	01	Urbano	Varios	Privado			0,03	121,99	122,02
17	Alcalá de Guadaira	Alcala Water Works S.L.	6178916TG4367N	61789	16	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	8,28	8,19	11,61	93,02	104,63
18	Alcalá de Guadaira	Alcala Water Works S.L.	6178928TG4367N	61789	28	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	44,67	51,74	61,07	497,65	558,72
19	Alcalá de Guadaira	Alcala Water Works S.L.	6178929TG4367N	61789	29	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	42,67	40,47	43,63	172,63	216,26
20	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00609000	006	09000	Urbano	Suelo sin edificar	Público	18,1	19	20,63	88,84	109,47

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS													
Nº Parcela	Datos Catastrales								Datos de Líneas Subterráneas		Superficies de Ocupación (m²)		
	Término municipal	Propietario	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Tipo	Uso/Paraje	Público/Privado	Longitud	Ocu. Zanja	Ocu. Permanente	Ocu. Temporal	Servidumbre de Paso
21	Alcalá de Guadaira	La Piñera S.A.	41004A00600043	006	00043	Rustica	Agrario	Privado	907,39	952,76	1034,4	3202,18	4236,58
22	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Avenida Cristalería Catorce. Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira 41004A00309000	003	09000	Urbano	Suelo sin edificar	Público	50,19	52,7	57,22	244,16	301,38
23	Alcalá de Guadaira	Las Cerrajas S.L.	41004A00300022	003	00022	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	19,12	20,07	21,79	90,87	112,66
24	Alcalá de Guadaira	Administrador de infraestructuras Ferroviarias ADIF	5180803TG4358S	51808	03	Urbano	Suelo sin edificar	Público	282,57	296,68	322,11	1325,1	1647,21
25	Alcalá de Guadaira	Administrador de infraestructuras Ferroviarias ADIF	5180802TG4358S	51808	02	Urbano	Suelo sin edificar	Público	12,96	13,51	14,66	89,77	104,43
26	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309002	003	09002	Rustica	Agrario	Público			0,05	134,26	134,31
27	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Autovía SE-40 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Público	91,37	95,95	104,17	448,64	552,81
28	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Continuación Calle Espaldillas Once Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Público	1216,82	1277,71	1387,11	5462,15	6849,26
29	Alcalá de Guadaira	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración	4690880TG4348N	46908	80	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	234,86	246,57	267,7	1140,15	1407,85
30	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309002	003	09002	Rustica	Agrario	Público	36,32	38,13	41,4	179,1	220,5
31	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309014	003	09014	Rustica	Agrario	Público	3,91	4,55	5,08	44,64	49,72
32	Alcalá de Guadaira	Espaldilla Gestión y Desarrollo S.L. Trujicom Inversiones S.L.	41004A00300013	003	00013	Rustica	Agrario	Privado	227,21	238,11	258,38	1073,45	1331,83
33	Alcalá de Guadaira	Kaura Coproducts S.L.	41004A00300020	003	00020	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	394,49	414,22	449,71	1936,53	2386,24
34	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309005	003	09005	Rustica	Agrario	Público	6,09	6,39	6,94	29,9	36,84
35	Alcalá de Guadaira	Kaura Coproducts S.L.	41004A00300019	003	00019	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	68,68	72,12	78,29	338,8	417,09
36	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309003	003	09003	Rustica	Agrario	Público	17,55	18,42	19,99	84,33	104,32
37	Alcalá de Guadaira	Angela Huesca Sasiain	41004A00300007	003	00007	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	10,45	10,97	11,91	51,29	63,2
38	Alcalá de Guadaira	E-Distribución	3497501TG4339N	34975	01	Urbano	Industrial	Privado	131,69	138,67	150,54	393,22	543,76

Tabla 13.Relación de Bienes y Derechos del Proyecto Fotovoltaico Alcalá 1.



**GREENFIELD**

**Documento para DUP**  
**PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA**  
**ALCALÁ 1**

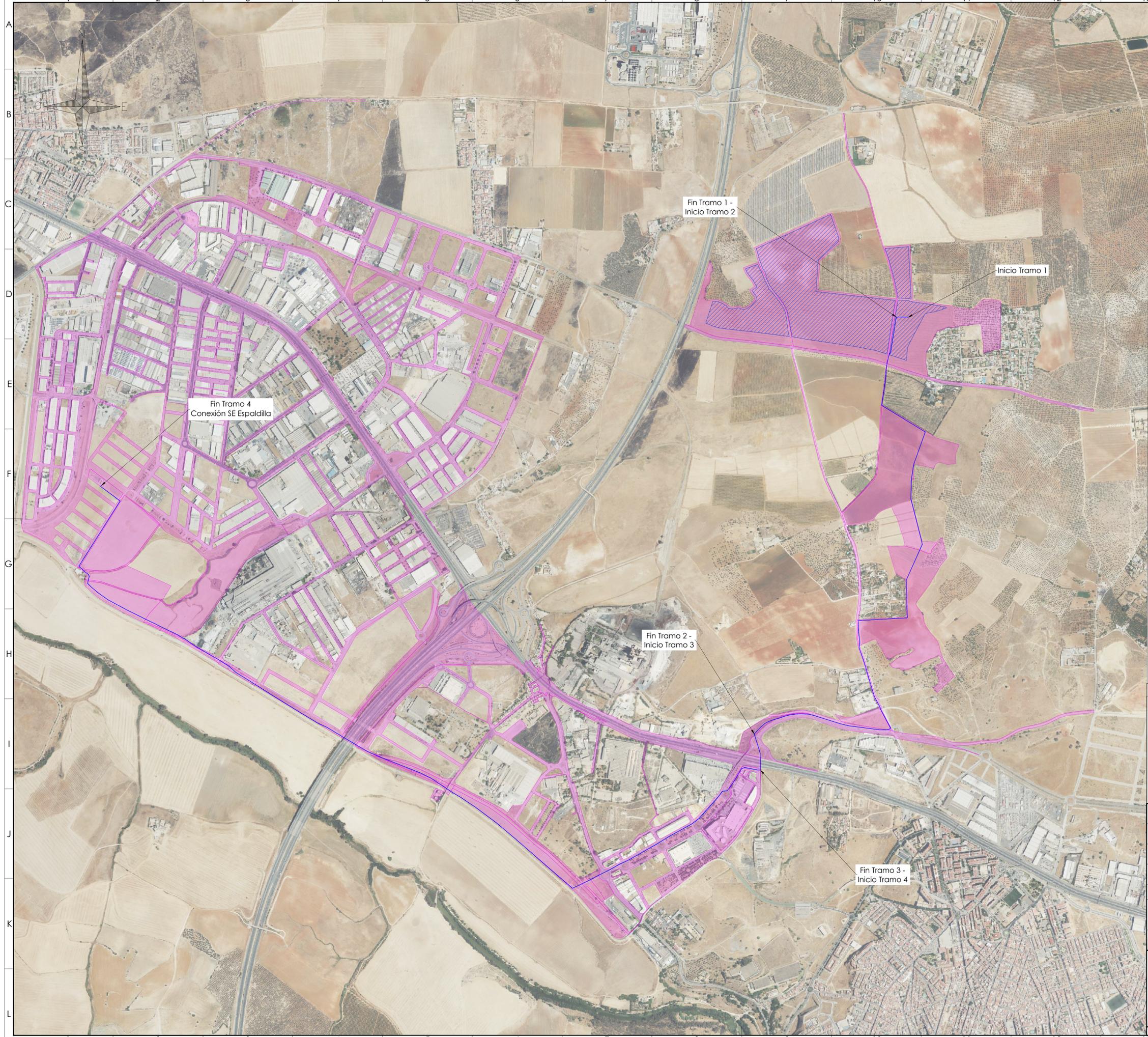
**DINAMEDIA ENERGÍAS**  
**RENOVABLES, S.L.**

**Página 32**

# PLANOS

## ÍNDICE DE PLANOS

1. Relación de Bienes y Derechos Afectados
2. Fichas Catastrales



LEYENDA

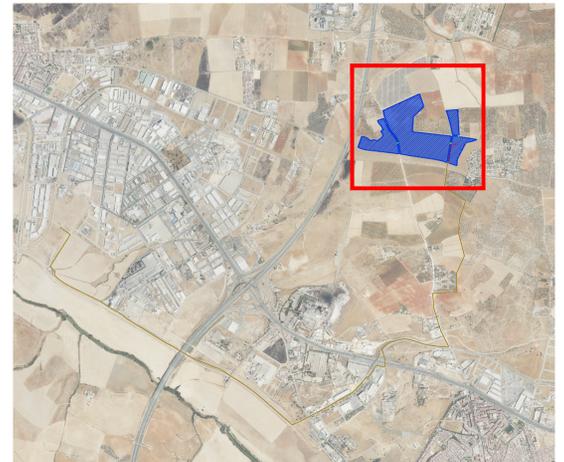
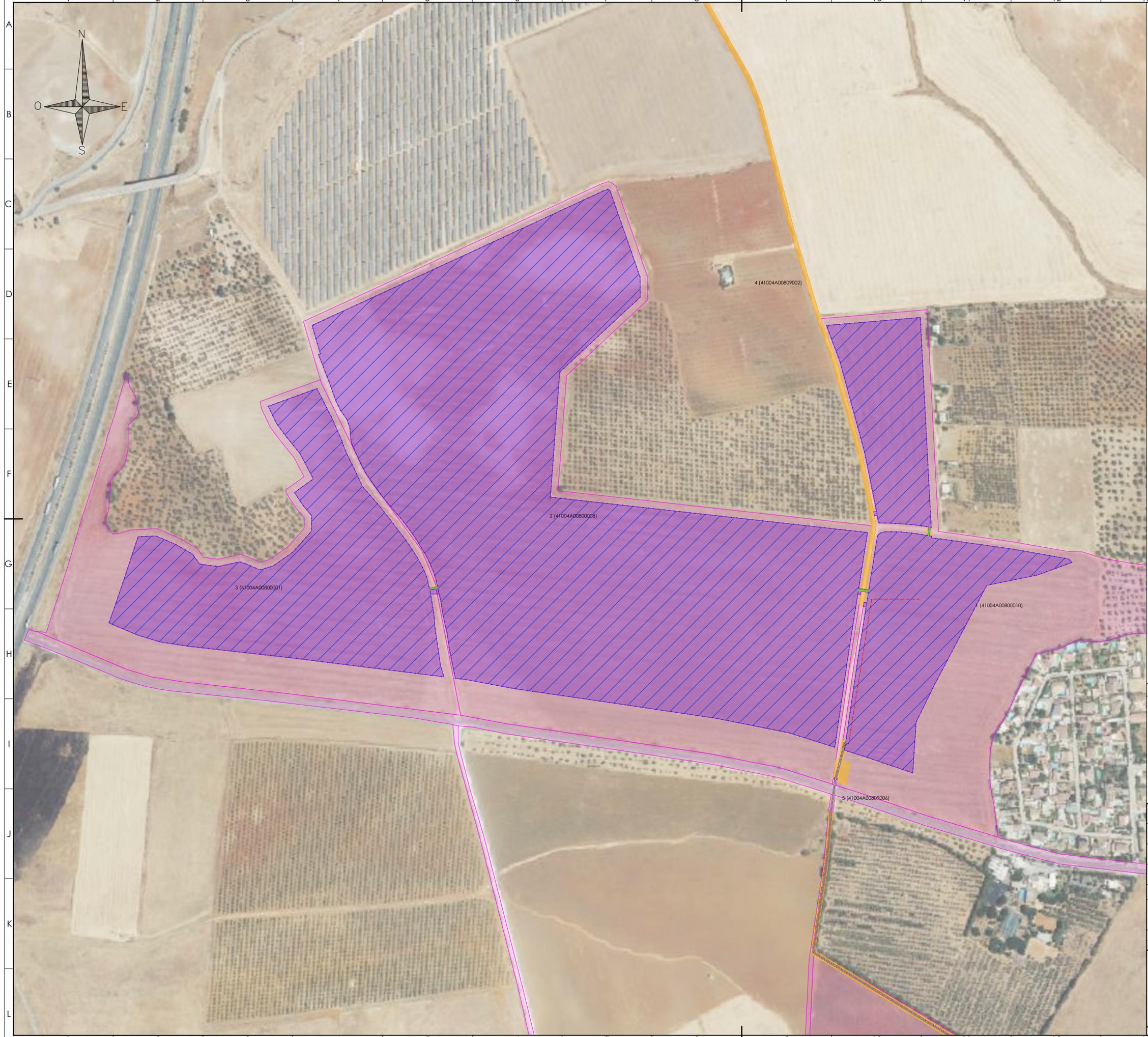
- Vallado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO/FORMAT	ESCALA/SCALE	Hojas/SHEET
DATE	PREPARED	CHECKED	VALIDATED	ISO A1	1:10000	13.1 de / of 13
NOV-2023	C.S.A.					

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	TÍTULO/TITLE
	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS</b>



LEYENDA

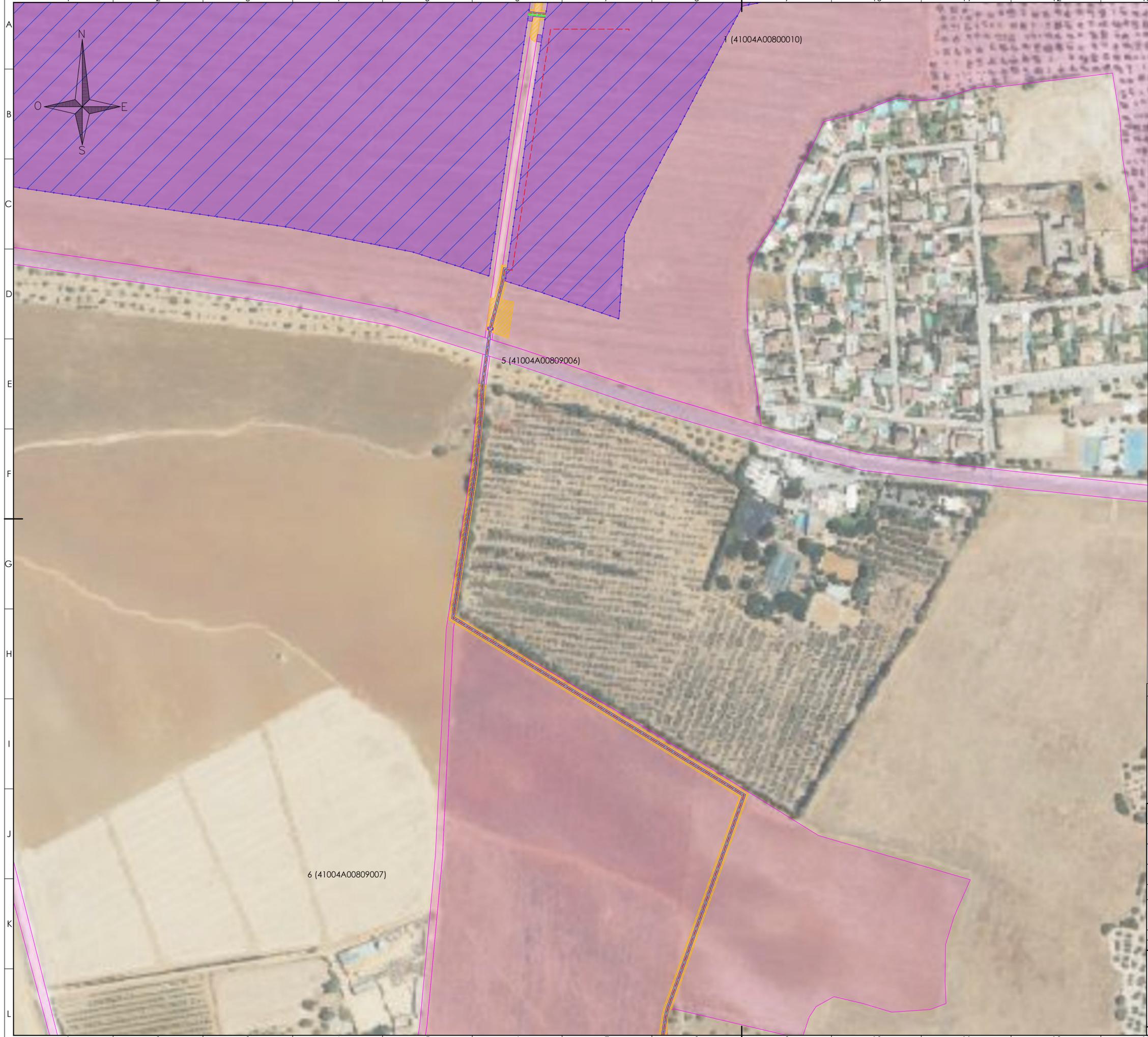
- Vllado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO/FORMAT	ESCALA/SCALE	Hojas/SHEET
DATE	PREPARED	CHECKED	VALIDATED	ISO A1	1:1500	13.3 de / of 13
NOV-2023	C.S.A.					

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN</b>
--	--



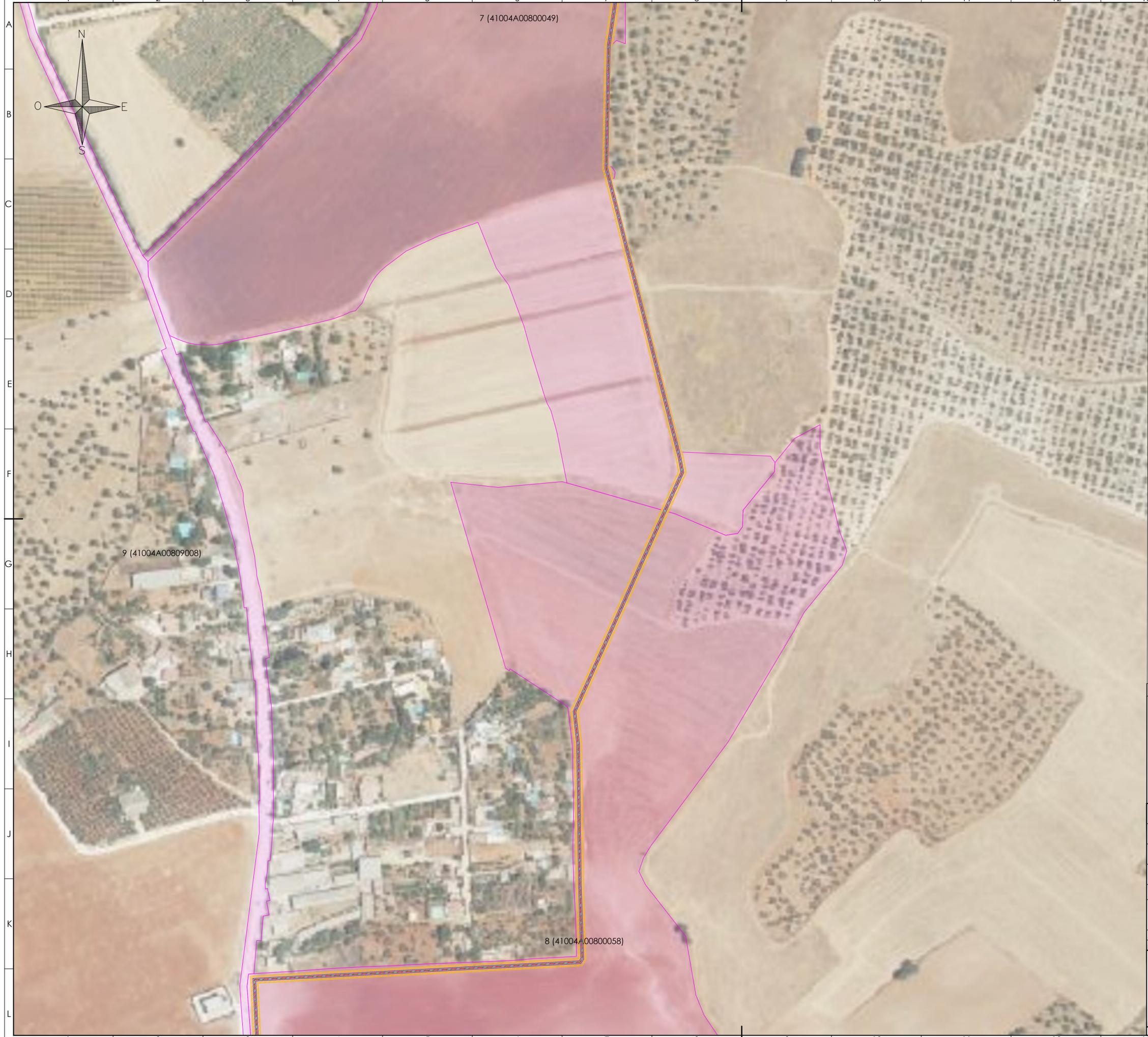
**LEYENDA**

- Vallado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

<b>PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1</b>					
FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO / FORMAT	ESCALA / SCALE
NOV-2023	C.S.A.			ISO A1	1:1500
			HOJA / SHEET		
			13.4 de / of 13		

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN</b>
--	--



LEYENDA					
	Vallado		Parcelas Catastrales		Línea de Evacuación
	Línea de MT Interna		Línea de BT		Superficie de ocupación permanente
	Superficie de ocupación temporal		Superficie de ocupación de zanja		

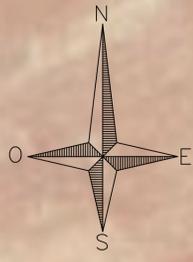
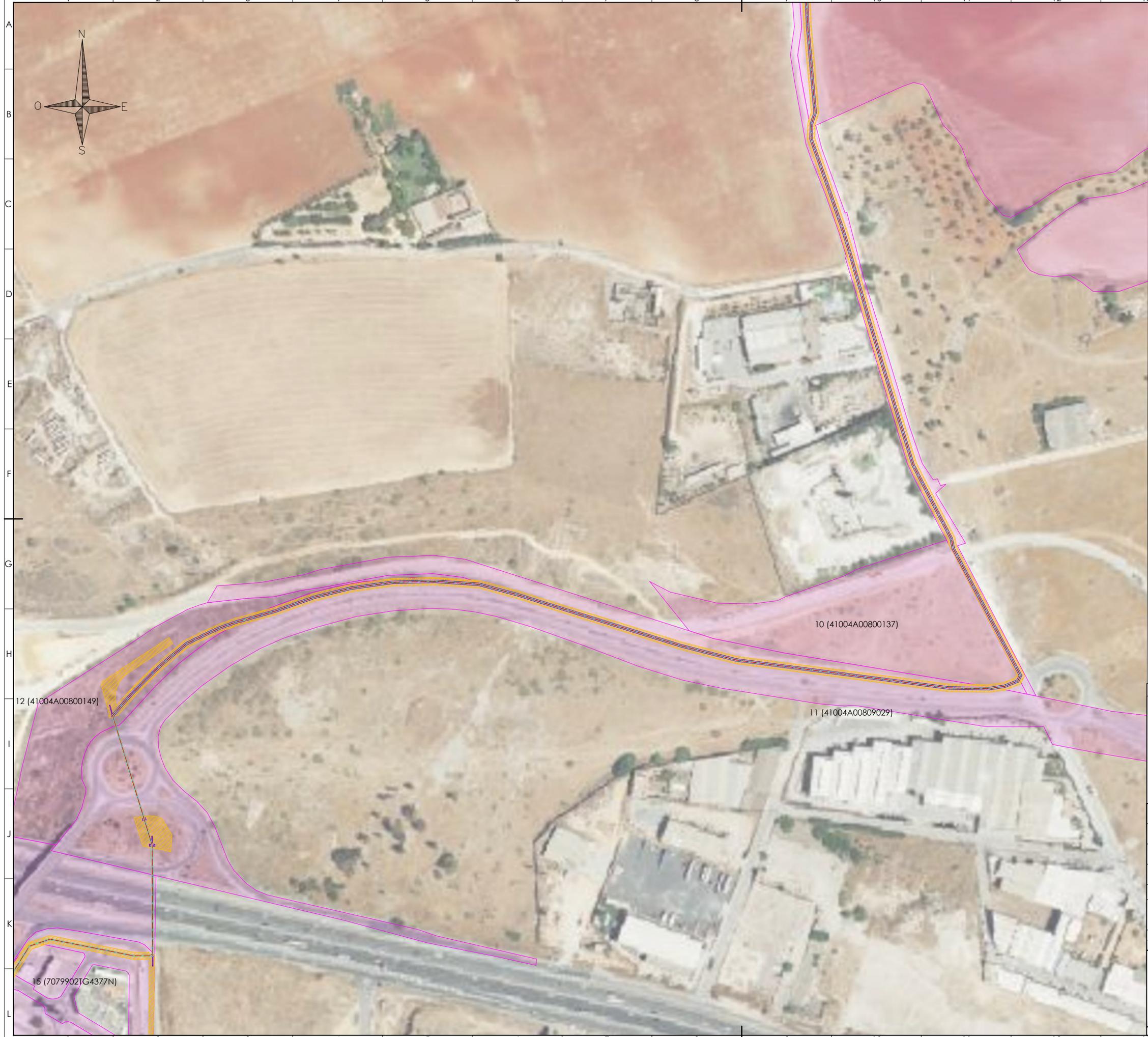
REVISIÓN	FECHA DATE	DESCRIPCIÓN DESCRIPTION	PREPARADO PREPARED	CONTROLADO CHECKED	VALIDADO VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1						
FECHA DATE	PREPARADO PREPARED	CONTROLADO CHECKED	VALIDADO VALIDATED	FORMATO/FORMAT ISO A1	ESCALA/SCALE 1:1500	FOLIO/SHEET 13.5 de / of 13
NOV-2023	C.S.A.					

TÍTULO/TITLE	
DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.	RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN



LEYENDA

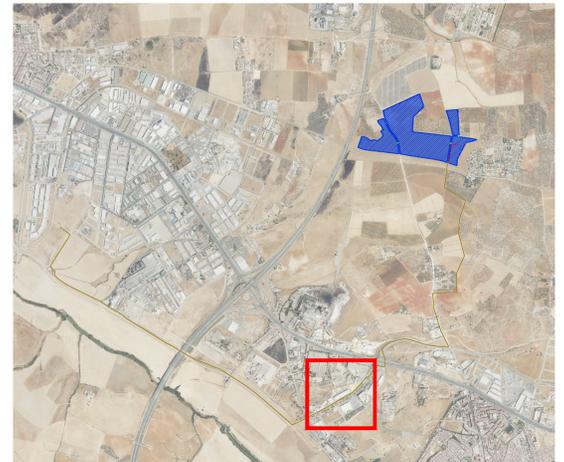
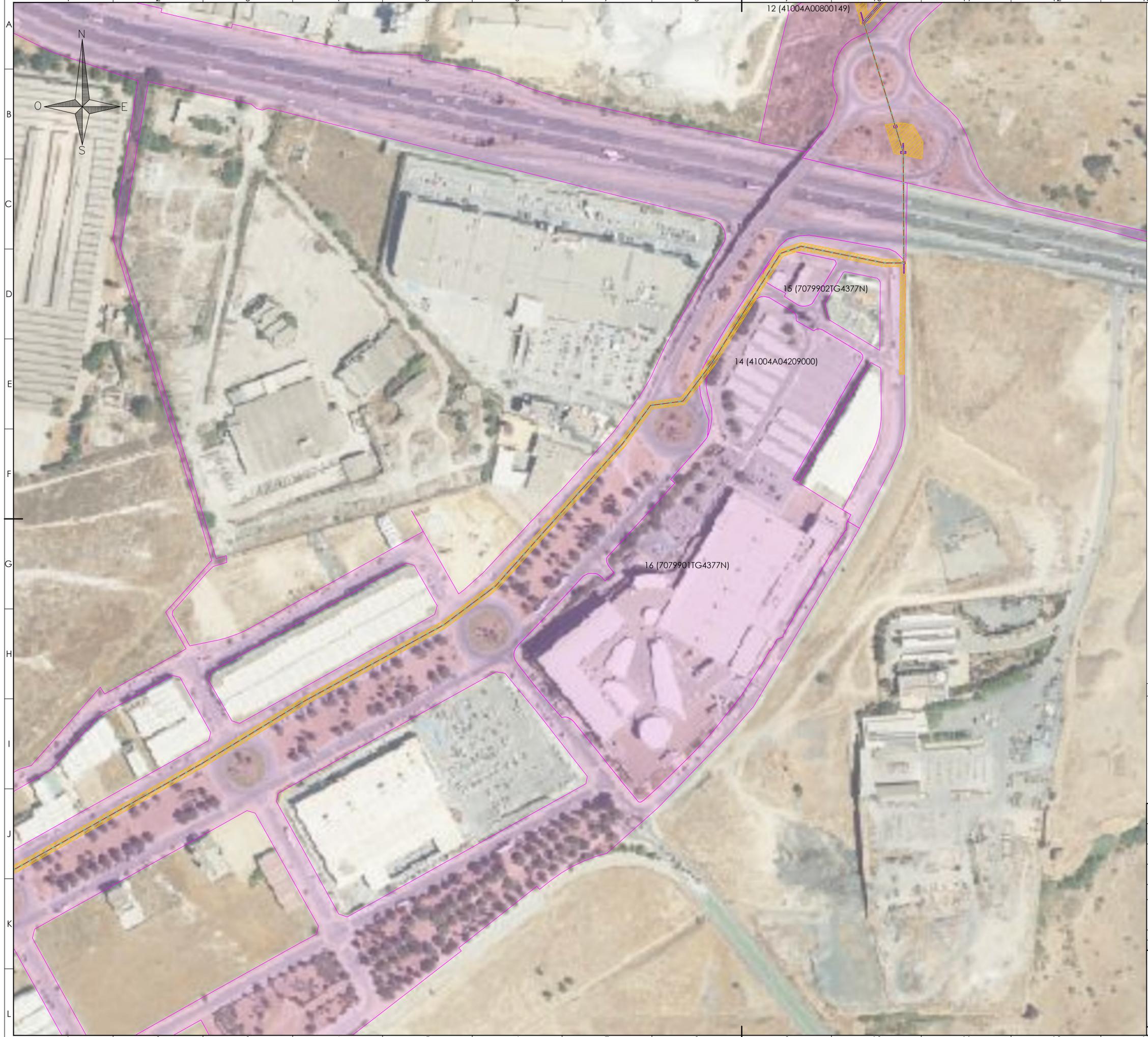
- Vallado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO/FORMAT	ESCALA/SCALE	HOJA/SHEET
NOV-2023	C.S.A.			ISO A1	1:1500	13.6 de / of 13

TÍTULO/TITLE	
DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.	RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN



LEYENDA

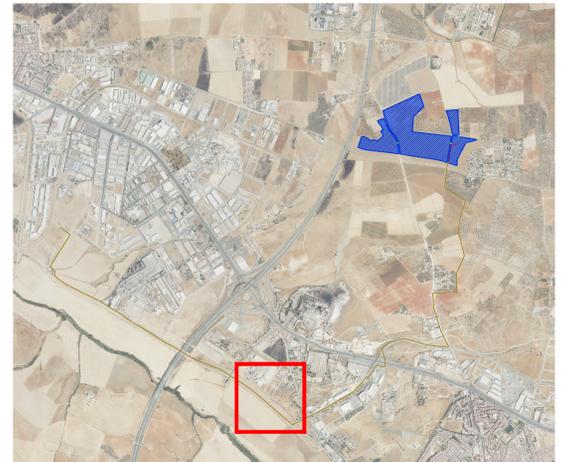
- Vallado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMA/FORMAT	ESCALA/SCALE	Hojas/SHEET
DATE	PREPARED	CHECKED	VALIDATED	ISO A1	1:1500	13.7 de / of 13
NOV-2023	C.S.A.					

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN</b>
--	--



LEYENDA

- Vallado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO/FORMAT	ESCALA/SCALE	Hojas/SHEET
NOV-2023	C.S.A.			ISO A1	1:1500	13,8 de / of 13

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN</b>
--	--



26 (41004A00309002)

23 (41004A00300022)

25 (5180802TG4358S)

24 (5180803TG4358S)

22 (41004A00309000)

LEYENDA

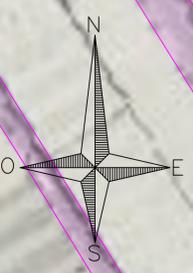
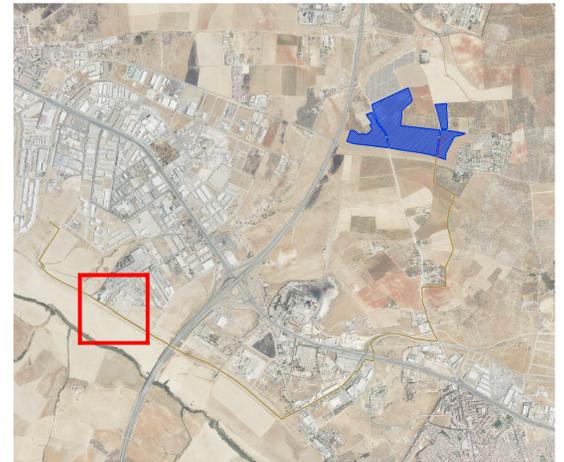
- Vallado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ 1

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO/FORMAT	ESCALA/SCALE	Hojas/SHEET
DATE	PREPARED	CHECKED	VALIDATED	ISO A1	1:1500	13.9 de / of 13
NOV-2023	C.S.A.					

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN</b>
--	--



LEYENDA

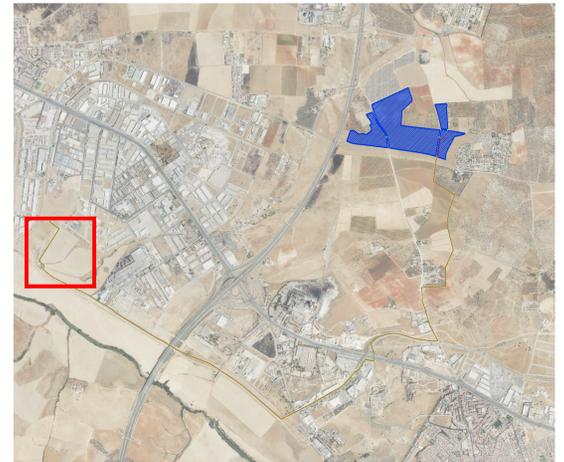
- Vllado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ I

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO/FORMAT	ESCALA/SCALE	Hojas/SHEET
DATE	PREPARED	CHECKED	VALIDATED	ISO A1	1:1500	13.10de / of 13
NOV-2023	C.S.A.					

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	TÍTULO/TITLE
	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN</b>



LEYENDA

- Vallado
- Parcelas Catastrales
- Línea de Evacuación
- Línea de MT Interna
- Línea de BT
- Superficie de ocupación permanente
- Superficie de ocupación temporal
- Superficie de ocupación de zanja

REVISIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO
REVISION	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	VALIDATED

PLANTA FOTOVOLTAICA ALCALÁ I

FECHA	PREPARADO	CONTROLADO	VALIDADO	FORMATO/FORMAT	ESCALA/SCALE	Hojas/SHEET
DATE	PREPARED	CHECKED	VALIDATED	ISO A1	1:1500	13.11de / of 13
NOV-2023	C.S.A.					

<b>DINAMEDIA ENERGÍAS RENOVABLES, S.L.</b>	<b>RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS LÍNEA DE EVACUACIÓN</b>
--	--