

**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA CESIÓN GRATUITA DE BIEN INMUEBLE PARA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA SANITARIA ENTRE EL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD Y EL EXCMO./ILMO. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ABAD**

En Sevilla, a fecha de la firma digital

**REUNIDOS**

De una parte, **D. Diego Vargas Ortega**, en calidad de Director Gerente del Servicio Andaluz de Salud, nombrado por el Decreto 181/2022, de 9 de agosto(BOJA núm. 155, de 12 de agosto de 2022), cuya representación ostenta de conformidad con el artículo 69 de la Ley 2/1998, de 15 de junio, de Salud de Andalucía, y en ejercicio de las funciones que le atribuye el artículo 12.1.a) y g) del Decreto 156/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Salud y Consumo; habiendo delegado la firma de este convenio en **D. Francisco Javier Fonseca del Pozo** en calidad de Director/a Gerente del Distrito Sanitario Guadalquivir.-Servicio Andaluz de Salud, nombrado/a por Resolución de 25 de agosto de 2020 del Director Gerente del Servicio Andaluz de Salud (BOJA núm.181 de fecha 17 de septiembre de 2020), actuando en este acto en nombre y representación del Servicio Andaluz de Salud, en virtud de Resolución de delegación de firma de su Director Gerente de 29 de Noviembre de 2023.

Y de otra parte, **D. Juan Antonio Reyes Cuadrado**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Pedro Abad, cargo para el que fue nombrado por Acuerdo de Pleno Constituyente de fecha 17 de junio de 2023. Se encuentra facultado/a para este acto en virtud del artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, regulador de las Bases del Régimen Local .

Conforme a lo anterior, las partes se reconocen, en el concepto que respectivamente intervienen, la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente Convenio de Colaboración, y en su virtud,

**EXPONEN**

PRIMERO.- El Servicio Andaluz de Salud (en adelante SAS) es una Agencia Administrativa de las previstas en el artículo 65 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, que se adscribe a la Consejería de Salud y Familias. De conformidad con el artículo 11 del Decreto 156/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Salud y Consumo, corresponde al SAS la gestión de los recursos materiales que se le asignen para el desarrollo de sus funciones, y precisa de la disponibilidad de dependencias adecuadas para prestar asistencia sanitaria y dar respuesta a las necesidades de los ciudadanos en esta materia.

SEGUNDO.- El Excmo./Ilmo. Ayuntamiento de **PEDRO ABAD** dispone de espacio suficiente para albergar las dependencias que el SAS necesita, en el inmueble de su propiedad sito en C/ Dr. Eduardo Tello, n.º 14 , de Pedro Abad 14630(Córdoba) inscrito en el Registro de la Propiedad de la Entidad Local , con referencia catastral **1828002UH7023S00010J**.

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV): [REDACTED]

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

[http://\[REDACTED\]](http://[REDACTED])

FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

PDF firmado digitalmente

Código:	[REDACTED]	Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://[REDACTED]">https://[REDACTED]</a>	Página	1/9

TERCERO.- Ambas Administraciones tienen por objeto fundamental la atención a los ciudadanos, según sus competencias, manifestando mutuo interés en dar una respuesta coordinada a las necesidades de éstos.

CUARTO.- Los municipios podrán colaborar, en la construcción, remodelación y/o equipamiento de centros y servicios sanitarios, así como en su conservación y mantenimiento de conformidad tal y como dispone la Ley 2/1998, de 15 de junio, de Salud de Andalucía en su artículo 38.2.

QUINTO.- La normativa patrimonial andaluza obliga a que todas las aceptaciones de bienes inmuebles requieran la previa aceptación del Consejo de Gobierno. Por ello el Consejo de Gobierno acordó la delegación de la aceptación de las cesiones gratuitas de uso de carácter temporal, por un periodo máximo de cuatro años improrrogables, en los máximos órganos directivos de las entidades públicas dependientes mediante Acuerdo de 28 de noviembre, de 2017, (BOJA núm. 232, de 4/12/2017).

Como consecuencia de lo anterior, las partes acuerdan formalizar su compromiso de colaboración suscribiendo el presente convenio, que se articula de acuerdo con las siguientes

### CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto.

El presente convenio tiene por objeto la cesión por parte del Excmo/Ilmo Ayuntamiento de PEDRO ABAD al SAS, del inmueble descrito en el Expositivo segundo, para su uso gratuito como ubicación del Consultorio Médico de la localidad, y la determinación de las condiciones de la colaboración de las dos administraciones en cuanto al uso del bien cedido. La cesión está condicionada al destino del bien a la prestación de servicios sanitarios por el SAS.

SEGUNDA.- Compromisos del Ayuntamiento de **PEDRO ABAD**:

El Ayuntamiento de **PEDRO ABAD** se compromete a:

- Realizar las adecuaciones estructurales para el acceso, circulación y asistencia de los usuarios que la demanden en el espacio cedido y asumirá los gastos que esto comporte.
- Asumir, en su caso, los costes de mantenimiento, conservación, limpieza, consumos de luz, agua, tasas municipales del inmueble cedido siempre que el inmueble se utilice para la prestación de los servicios sanitarios.

El Ayuntamiento de **PEDRO ABAD** no tendrá relación alguna con las personas físicas o jurídicas que contraten con el SAS en relación con el inmueble cedido o por las actividades desarrolladas en él.

El Ayuntamiento de **PEDRO ABAD** no se subrogará en los contratos y relaciones jurídicas existentes con el SAS en caso de extinción del convenio y viceversa.

TERCERA.- Compromisos del Servicio Andaluz de Salud:

El SAS se compromete a abonar al Ayuntamiento de **PEDRO ABAD** en concepto de gastos de mantenimiento [según cláusula segunda] la cantidad **17.379.-€ (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS**

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV):

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<http://>  
FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

Código:		Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://">https://</a>	Página	2/9

**SETENTA Y NUEVO EUROS)** anuales, a vencimiento semestral tras certificación de la Dirección del Distrito Sanitario Guadalquivir de cumplimiento de los compromisos por la otra parte. Estas cantidades no serán objeto de revisión durante la vigencia del convenio.

CUARTA.-Formalización de la cesión.

La cesión temporal gratuita del bien inmueble referido en el expositivo primero se formaliza mediante la firma del documento administrativo de formalización de la aceptación temporal de uso y entrega del bien que figura en el anexo a este convenio

QUINTA.- Vigencia.

El convenio de colaboración tendrá una vigencia de 4 años, contado a partir del día siguiente a su firma por ambas partes, momento desde el cual producirá sus efectos.

SEXTA.- Comisión de seguimiento, vigilancia y control

1. Se crea una Comisión para la interpretación y seguimiento del presente convenio, como órgano colegiado de naturaleza paritaria, que estará integrada por:

Por parte del Servicio Andaluz de Salud:

Persona titular de la Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Guadalquivir o persona en quien delegue  
Dos profesionales designados por la persona titular de la Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Guadalquivir.

Por parte del Ayuntamiento de **PEDRO ABAD**:

Persona titular de la Alcaldía o persona en quien delegue.  
Dos profesionales designados por la persona titular de la Alcaldía.

Ejercerá la presidencia una de las personas designadas en representación del Servicio Andaluz de Salud.- Dirección Gerencia del Distrito Sanitario Guadalquivir, y la secretaria una de las designadas por el Ayuntamiento de Pedro Abad. En dichas designaciones, se tendrá en cuenta principio de representación equilibrada entre mujeres y hombres, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 19 y 89 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía.

2. La Comisión resolverá los problemas de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse en la ejecución del presente convenio, en particular:

- a) La supervisión y seguimiento de las actuaciones contempladas en el presente convenio.
  - b) Resolver las cuestiones litigiosas a que pueda dar lugar la interpretación, modificación o resolución del presente conflicto.
  - c) Cualquier otra que pueda derivarse o se requiera para la correcta marcha del convenio.
3. Se reunirá a petición de cualquiera de las partes firmantes, y en todo caso, anualmente para evaluar su desarrollo.

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV):

[Redacted]

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en [http://\[Redacted\]](http://[Redacted])

FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

PDF GENERATED BY

Código:	[Redacted]	Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://[Redacted]">https://[Redacted]</a>	Página	3/9



La modificación de las cláusulas del presente convenio de colaboración requerirá acuerdo expreso y unánime de las partes firmantes, (coordinar en su caso con las funciones del órgano de seguimiento), y se formalizará mediante la suscripción de la correspondiente adenda.

NOVENA.- Extinción.

1. El presente Convenio se extingue por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto o por incurrir en causa de resolución.
2. Son causas de resolución:
  - a) Transcurso del plazo acordado para su vigencia.
  - b) Acuerdo expreso y unánime de las partes firmantes.
  - c) El incumplimiento por las partes de alguna de las cláusulas pactadas. La parte o las partes a las que no resulte imputable el mismo podrá denunciar el Convenio, notificando por escrito a la parte infractora el hecho o conjunto de hechos que constituyan el citado incumplimiento, así como la cláusula o cláusulas de aquel que se estén infringiendo, en su caso, dando traslado de dicho escrito a la Comisión de seguimiento, vigilancia y control.

Recibida la notificación, la parte infractora gozará de un plazo máximo e improrrogable de quince días naturales para subsanar el incumplimiento o acreditar de modo fehaciente que se cumplió con la obligación reclamada en los términos convenidos.

Vencido dicho término sin que el incumplimiento haya sido subsanado o acreditado fehacientemente el cumplimiento de la obligación reclamada, las partes a las que no resulte imputable el incumplimiento podrá rescindir el presente Convenio sin necesidad de previa declaración judicial, surtiendo efecto dicha rescisión desde el día que la misma sea notificada por escrito a la parte infractora, obligándose esta última a cubrir los daños y perjuicios que dicho incumplimiento haya ocasionado a las partes a las que no resulte imputable el incumplimiento.

- d) La imposibilidad sobrevenida de cumplir el objeto del Convenio, en todo o en parte, no imputable a ninguna de las partes. En ese supuesto, el Convenio se extinguirá una vez formalizado por escrito el correspondiente acuerdo.
- e) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del Convenio.
- f) Por cualquier otra distinta de las anteriores recogida en normas que fueran de aplicación.

En caso de extinción anticipada del Convenio, las partes determinarán la forma y el plazo para el completo cumplimiento de los compromisos u obligaciones que hubiesen contraído al tiempo de quedar extinguido el Convenio, a propuesta de la Comisión de seguimiento, vigilancia y control.

DÉCIMA.- Régimen jurídico y jurisdicción competente.

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV): [REDACTED]

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
[http://\[REDACTED\]](http://[REDACTED])  
FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

PDF COMPROBADO

Código:	[REDACTED]	Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://[REDACTED]">https://[REDACTED]</a>	Página	5/9

1. El presente Convenio de Colaboración tiene la naturaleza de los previstos en el artículo 6.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, quedando excluido del ámbito de aplicación de la misma, y su régimen jurídico vendrá determinado por sus propias cláusulas, con sujeción a los principios contenidos en el Capítulo VI, del Título Preliminar, de la Ley 40/2015, para resolver las dudas y lagunas que pudieran plantearse en su interpretación y ejecución.
2. Las controversias que surja de la aplicación del presente Convenio se resolverán en el seno de la Comisión de seguimiento, vigilancia y control. En el caso de que ello no fuera posible, se someterá la cuestión objeto de controversia a la jurisdicción del orden contencioso administrativo.

Y, en prueba de conformidad, firman el presente documento, (por triplicado ejemplar/sólo si es firma manuscrita), en el lugar y fecha l indicados.

POR EL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD  
Por Resol. de 29-11-23 delegación firma  
Del Director Gerente del SAS

POR EL AYUNTAMIENTO DE PEDRO ABAD

EL DIRECTOR GERENTE DISTRITOS  
CORDOBA Y GUADALQUIVIR

ILMO/EXCMO ALCALDE DE ADAMUZ

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV): [REDACTED]

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
[http://\[REDACTED\]](http://[REDACTED])  
FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

Código:	[REDACTED]	Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://[REDACTED]">https://[REDACTED]</a>	Página	6/9

### Anexo

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DEL USO TEMPORAL Y ENTREGA A FAVOR DEL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD.-DISTRITO SANITARIO GUADALQUIVIR POR D. JUAN ANTONIO REYES ORTEGA , ALCALDE DEL EXCMO./ILMO AYUNTAMIENTO DE PEDRO ABAD DEL INMUEBLE SITUADO EN LA C/ DOCTOR EDUARDO TELLO, Nº 1, CON DESTINO A CONSULTORIO MEDICO DE LA LOCALIDAD.**

En Córdoba, a la fecha de las firmas digitales.

### REUNIDOS

**D. Juan Antonio Reyes Ortega** como Alcalde.- Presidente del Excmo/Ilmo Ayuntamiento de Pedro Abad , nombrado por Acuerdo de pleno Constituyente de fecha 17 de junio de 2023, y

**D. Diego Vargas Ortega**, en calidad de Director Gerente del Servicio Andaluz de Salud, nombrado por el Decreto 181/2022, de 9 de agosto(BOJA núm. 155, de 12 de agosto de 2022), cuya representación ostenta de conformidad con el artículo 69 de la Ley 2/1998, de 15 de junio, de Salud de Andalucía, y en ejercicio de las funciones que le atribuye el artículo 12.1.a) y g) del Decreto 156/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Salud y Consumo; habiendo delegado la firma de este convenio en **D. Francisco Javier Fonseca del Pozo** en calidad de Director/a Gerente del Distrito Sanitario Guadalquivir.-Servicio Andaluz de Salud, nombrado/a por Resolución de 25 de agosto de 2020 del Director Gerente del Servicio Andaluz de Salud (BOJA núm.181 de fecha 17 de septiembre de 2020), actuando en este acto en nombre y representación del Servicio Andaluz de Salud, en virtud de Resolución de delegación de firma de su Director Gerente de 29 de noviembre de 2023.

### EXPONEN

Primero. **D. Juan Antonio Reyes Ortega** en nombre del Excmo/Ilmo Ayuntamiento de Pedro Abad ha acordado mediante acuerdo del Pleno Municipal de fecha 07 de septiembre de 2023, la cesión de uso temporal por un plazo de 4 años del inmueble de su propiedad descrito a continuación, a favor del Servicio Andaluz de Salud para su destino a Consultorio Médico del inmueble sito en la C/ Doctor Eduardo Tello, s/n.- 14630-PEDRO ABAD (CÓRDOBA).

Segundo. Mediante Resolución del Director Gerente del Servicio Andaluz de Salud de fecha 29-11-23, se acepta el uso temporal a favor del Servicio Andaluz de Salud del inmueble antes descrito para su destino a Consultorio Médico y de Urgencias por un plazo de 4 años, quedando adscrito a dicha entidad pública.

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV):

[Redacted]

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en [http://\[Redacted\]](http://[Redacted])

FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

PDF firmado digitalmente

Código:	[Redacted]	Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://[Redacted]/">https://[Redacted]/</a>	Página	7/9

En virtud de lo que antecede, se suscribe el presente documento, con arreglo a las siguientes:

### CLÁUSULAS

Primera. D. **Juan Antonio Reyes Ortega** entrega mediante el presente documento a D. **Diego Agustín Vargas Ortega**, en la representación que ostenta, el inmueble descrito en el expositivo primero, por un plazo de 4 años para destinarlo a Consultorio Médico.

Segunda. El Servicio Andaluz de Salud, al que queda adscrito el inmueble, se compromete a destinar el mismo al uso para el que se cede durante el plazo de la cesión, asumiendo desde esta fecha las obligaciones derivadas de dicho uso.

Tercera. El cedente podrá recabar en cualquier momento cuanta información precise respecto del cumplimiento de lo previsto en el presente documento.

Cuarta. Del contenido del presente documento se tomará razón en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Y en prueba de conformidad, firman el presente documento en duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.

POR EL SERVICIO ANDALUZ DE SALUD  
Por Resol. de 29-11-23 delegación firma  
Del Director Gerente del SAS

POR LA ENTIDAD CEDENTE

EL DIRECTOR GERENTE

EXCMO/ILMO ALCALDE AYUNTAMIENTO PEDRO ABAD

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV):

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<http://>  
FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

Código:		Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://">https://</a>	Página	8/9

Distrito Sanitario Córdoba y  
Guadalquivir  
C/ Isla Lanzarote, s/n  
14011 – Córdoba  
T: 957354300

Código seguro de verificación (CSV):

[Redacted] F [Redacted] F

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
[http:// \[Redacted\]](http://[Redacted])

FIRMADO POR EL ALCALDE - Sr. REYES CUADRADO JUAN ANTONIO el 30-11-2023

PDF\_Firma\_Servicio de Salud

Código:	[Redacted]	Fecha	30/11/2023
Firmado Por	FRANCISCO JAVIER FONSECA DEL POZO		
Url De Verificación	<a href="https://[Redacted]">https:// [Redacted]</a>	Página	9/9

