

## **ANEXO IX: ANTECEDENTES**

---

- 1. Solicitud de información sobre procedimiento de prevención aplicable al proyecto Agroalimentaria Torre Solar. Fecha: 25/08/2022.**
  - 2. Solicitud de información sobre procedimiento de prevención aplicable al proyecto Romanina Solar. Fecha: 25/08/2022.**
  - 3. Respuesta a la solicitud de procedimiento de prevención aplicable a ambos proyectos (Agroalimentaria y Romanina) emitida por la Delegación de Desarrollo Sostenible en Cádiz, 11/11/2022.**
  - 4. ICU del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera.**
-



## FORMULARIO DE PRESENTACIÓN GENERAL

## 1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: TOMILLO SOLAR I SL	SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: B10595932
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA REPRESENTANTE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: PONFERRADA LERA FRANCISCO JAVIER	SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: 30463629Z
ACTÚA EN CALIDAD DE: REPRESENTANTE		

## 2. DESTINATARIO

CONSEJERÍA: Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible
ÓRGANO/AGENCIA/ETC. Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Cádiz

## 3. EXPONE

Que la citada sociedad, es el promotor del proyecto y el redactor técnico del proyecto de ingeniería de la actuación, de acuerdo a la CESIÓN INTEGRAL de todos los derechos y obligaciones contraídos por la Cedente, que se adjunta como anexo. Dicho acuerdo de CESIÓN fue firmado en Córdoba, a 8 de junio de 2022, actuando como ¿Cedente¿ ALJAVAL DEVELOPMENT EUROPE, S.L. y como ¿Cesionario¿ TOMILLO SOLAR I, S.L. (adjunta en el doc. "Memoria\_Agroalimentaria Torre Solar- 4,0MW")

Que habiendo obtenido los permisos de acceso y conexión, emitidos por la Distribuidora eléctrica ENDESA, está interesada en iniciar el trámite de Evaluación Ambiental.


4. SOLICITA <sup>(2)</sup>

Que se de por presentado y que en virtud, nos comuniquen el procedimiento de evaluación ambiental es de aplicación para el PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO ¿AGROALIMENTARIA SOLAR, 4,095 MW¿ en el término municipal de Jerez de la Frontera, Cádiz, así como el órgano Ambiental competente de acuerdo a las características del proyecto de referencia.

(2) En el caso de que solicite información y/o documentación, indique la dirección de correo electrónico donde desea le sea remitida.

Correo electrónico: rafaelcastineira@energia-aljaval.com

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595932		25/08/2022 09:14	PÁGINA 1/4
VERIFICACIÓN	PEGVEBR89RESEYW5GWVL6N5JEV2LFP	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

**5. DOCUMENTACIÓN**

Presento la siguiente documentación:

	Documento
1	Anexo VII R
2	Memoria AGROALIMENTARIA TORRE S

**DOCUMENTOS EN PODER DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA**

Ejercicio el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de sus Agencias, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:

Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó
-----------	-----------------------------	---------------------------------	---

**DOCUMENTOS EN PODER DE OTRAS ADMINISTRACIONES**

Ejercicio el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de otras Administraciones Públicas, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:


Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó
-----------	-----------------------------	---------------------------------	---

**6. DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA**La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta.En CORDOBA a 25 de agosto de 2022  
LA PERSONA SOLICITANTE / REPRESENTANTE

Fdo.: FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA

**SR/A.** Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Cádiz**Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas:** A01035419

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595932		25/08/2022 09:14	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	PEGVEBR89RESEYW5GWVL6N5JEV2LFP	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:

El Responsable del tratamiento de sus datos personales es el órgano directivo u organismo al que dirige este formulario y podrá encontrar más información sobre el tratamiento de datos en <http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos>.


Ahora bien, este formulario llega a dichos órganos y organismos a través del registro electrónico único de la Junta de Andalucía. Para ofrecerle el servicio de registro electrónico único es imprescindible tratar sus datos personales, en relación con lo cual le informamos de que:

- El Responsable del tratamiento de sus datos personales para el servicio de registro electrónico único es la Secretaría General para la Administración Pública cuya dirección es C/ Alberto Lista, nº16 41071 Sevilla [sgap.cpai@juntadeandalucia.es](mailto:sgap.cpai@juntadeandalucia.es)
- Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica [dpd.cpai@juntadeandalucia.es](mailto:dpd.cpai@juntadeandalucia.es)
- Los datos personales que nos indica se incorporan a la actividad de tratamiento "Registro Electrónico Único", con la finalidad de gestionar el registro de entrada y salida de documentos en la Administración de la Junta de Andalucía, mediante sistema automatizado; la licitud de dicha tratamiento se basa en el cumplimiento de una obligación legal del responsable, consecuencia de lo establecido en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 82, 83 y 84 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía.
- Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, como se explica en la siguiente dirección electrónica: <http://juntadeandalucia.es/protecciondedatos>, donde podrá encontrar el formulario recomendado para su ejercicio.
- Se contempla la cesión de datos a los órganos administrativos a los que vaya dirigido el documento registrado.

La información adicional detallada, así como el formulario para la reclamación y/o ejercicio de derechos se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica:

<http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos/detalle/180928>

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595932		25/08/2022 09:14	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	PEGVEBR89RESEYW5GWVL6N5JEV2LFP	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

**INSTRUCCIONES RELATIVAS A LA CUMPLIMENTACIÓN DEL PRESENTE FORMULARIO.****1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE:**

La persona o entidad solicitante deberá cumplimentar los datos identificativos que aquí se requieren.

Los datos relativos a la persona representante serán de obligatoria cumplimentación en el supuesto de ser éstas quienes presenten el escrito. En estos supuestos habrá de indicar a su vez en calidad de qué se ostenta la representación, por ejemplo, en caso de representante legal: padre, madre, tutor/a, etc.

**2. DESTINATARIO:**

Deberá indicar la Consejería a la que dirige el presente escrito, así como en su caso, organismo o agencia.

**3. EXPONE**

Deberá exponer con la mayor claridad qué hechos o circunstancias motivan la presentación del presente escrito.

**4. SOLICITA**

Deberá recoger en este apartado qué solicita de la Administración de la Junta de Andalucía.

-En el caso de que desee recibir algún tipo de información y/o documentación, deberá indicar en este apartado una dirección electrónica a efectos de recibir la información solicitada.

- Si lo que usted desea exclusivamente es ejercer su derecho a solicitar de información conforme el artículo 17 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, recomendamos seguir las indicaciones recogidas en la siguiente dirección electrónica: [https://transparencia.gob.es/transparencia/transparencia\\_Home/index/Derechode-acceso-a-la-informacion-publica/Solicite-informacion.html](https://transparencia.gob.es/transparencia/transparencia_Home/index/Derechode-acceso-a-la-informacion-publica/Solicite-informacion.html)"

**5. DOCUMENTACIÓN**

Cumplimente en los numerales correspondientes qué documentación presenta efectivamente, en caso de hacerlo.

Los campos relativos a los documentos en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de otras Administraciones, solo procederá cumplimentarlos cuando ejerza el derecho a no presentar la documentación referida. En estos casos deberá aportar toda la información que se le solicita.


**6. DECLARACIÓN, FECHA, LUGAR Y FIRMA**

Deberá declarar que son ciertos cuantos datos figuran en el presente documento, y firmar el formulario.

ILMO/A SR/A: Deberá cumplimentar indicando el órgano al que se dirige la solicitud

**DIR3. CÓDIGO DIRECTORIO COMÚN DE UNIDADES ORGÁNICAS.** Deberá cumplimentar el código DIR del órgano al que va dirigido este formulario, para ello podrá consultar en las Oficinas de Asistencia en Materia de Registros o bien en esta dirección: <https://ws024.juntadeandalucia.es/ae/directoriocomundeunidadesorganicas>.

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595932		25/08/2022 09:14	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	PEGVEBR89RESEYW5GWVL6N5JEV2LFP	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



## FORMULARIO DE PRESENTACIÓN GENERAL

## 1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: TOMILLO SOLAR II SL	SEXO: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: B10595924
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA REPRESENTANTE/RAZÓN SOCIAL/DENOMINACIÓN: PONFERRADA LERA FRANCISCO JAVIER	SEXO: <input checked="" type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> M	DNI/NIE/NIF: 30463629Z
ACTÚA EN CALIDAD DE: REPRESENTANTE		

## 2. DESTINATARIO

CONSEJERÍA:  
Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible

ÓRGANO/AGENCIA/ETC.  
Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Cádiz

## 3. EXPONE

Que la citada sociedad, es el promotor del proyecto y el redactor técnico del proyecto de ingeniería de la actuación, de acuerdo a la CESIÓN INTEGRAL de todos los derechos y obligaciones contraídos por la Cedente, que se adjunta como anexo. Dicho acuerdo de CESIÓN fue firmado en Córdoba, a 1 de junio de 2022, actuando como ¿Cedente¿ ALJAVAL ENERGY DEVELOPMENT, S.L. y como ¿Cesionario¿ TOMILLO SOLAR II, S.L. (adjunta en el doc. "Memoria\_ROMANINA Solar- 4,875 MW")

Que habiendo obtenido los permisos de acceso y conexión, emitidos por la Distribuidora eléctrica ENDESA, está interesada en iniciar el trámite de Evaluación Ambiental


4. SOLICITA <sup>(2)</sup>

Que se de por presentado y que en virtud, nos comuniquen el procedimiento de evaluación ambiental es de aplicación para el PROYECTO SOLAR FOTOVOLTAICO ¿ROMANINA SOLAR, 4,875 MW¿ en el término municipal de Jerez de la Frontera, Cádiz, así como el órgano Ambiental competente de acuerdo a las características del proyecto de referencia

(2) En el caso de que solicite información y/o documentación, indique la dirección de correo electrónico donde desea le sea remitida.

Correo electrónico: rafaelcastineira@energia-aljaval.com

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595924		25/08/2022 09:29	PÁGINA 1/4
VERIFICACIÓN	E0dV1cV2c26EI8jqx4qhPrx7TpFhrA19	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

**5. DOCUMENTACIÓN**

Presento la siguiente documentación:

	Documento
1	Anexo VII R
2	Memoria ROMANINA SOLAR

**DOCUMENTOS EN PODER DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA**

Ejercicio el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de sus Agencias, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:

Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó
-----------	-----------------------------	---------------------------------	---

**DOCUMENTOS EN PODER DE OTRAS ADMINISTRACIONES**

Ejercicio el derecho a no presentar los siguientes documentos que obran en poder de otras Administraciones Públicas, e indico a continuación la información necesaria para que puedan ser recabados:


Documento	Consejería/Agencia y Órgano	Fecha de emisión o presentación	Procedimiento en el que se emitió o en el que se presentó
-----------	-----------------------------	---------------------------------	---

**6. DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA**La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud, así como en la documentación adjunta.En CORDOBA a 25 de agosto de 2022  
LA PERSONA SOLICITANTE / REPRESENTANTE

Fdo.: FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA

**SR/A.** Delegación Territorial de Desarrollo Sostenible en Cádiz**Código Directorio Común de Unidades Orgánicas y Oficinas:** A01035419

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595924		25/08/2022 09:29	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN	E0dV1cV2c26EI8jqx4qhPrx7TpFhRAi9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos, le informamos que:

El Responsable del tratamiento de sus datos personales es el órgano directivo u organismo al que dirige este formulario y podrá encontrar más información sobre el tratamiento de datos en <http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos>.


Ahora bien, este formulario llega a dichos órganos y organismos a través del registro electrónico único de la Junta de Andalucía. Para ofrecerle el servicio de registro electrónico único es imprescindible tratar sus datos personales, en relación con lo cual le informamos de que:

- El Responsable del tratamiento de sus datos personales para el servicio de registro electrónico único es la Secretaría General para la Administración Pública cuya dirección es C/ Alberto Lista, nº16 41071 Sevilla [sgap.cpai@juntadeandalucia.es](mailto:sgap.cpai@juntadeandalucia.es)
- Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica [dpd.cpai@juntadeandalucia.es](mailto:dpd.cpai@juntadeandalucia.es)
- Los datos personales que nos indica se incorporan a la actividad de tratamiento "Registro Electrónico Único", con la finalidad de gestionar el registro de entrada y salida de documentos en la Administración de la Junta de Andalucía, mediante sistema automatizado; la licitud de dicha tratamiento se basa en el cumplimiento de una obligación legal del responsable, consecuencia de lo establecido en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 82, 83 y 84 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía.
- Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, como se explica en la siguiente dirección electrónica: <http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos>, donde podrá encontrar el formulario recomendado para su ejercicio.
- Se contempla la cesión de datos a los órganos administrativos a los que vaya dirigido el documento registrado.

La información adicional detallada, así como el formulario para la reclamación y/o ejercicio de derechos se encuentra disponible en la siguiente dirección electrónica:

<http://www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos/detalle/180928>

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595924		25/08/2022 09:29	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN	E0dV1cV2c26EI8jqx4qhPrx7TpFhrAi9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

**INSTRUCCIONES RELATIVAS A LA CUMPLIMENTACIÓN DEL PRESENTE FORMULARIO.****1. DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD SOLICITANTE Y DE LA REPRESENTANTE:**

La persona o entidad solicitante deberá cumplimentar los datos identificativos que aquí se requieren.

Los datos relativos a la persona representante serán de obligatoria cumplimentación en el supuesto de ser éstas quienes presenten el escrito. En estos supuestos habrá de indicar a su vez en calidad de qué se ostenta la representación, por ejemplo, en caso de representante legal: padre, madre, tutor/a, etc.

**2. DESTINATARIO:**

Deberá indicar la Consejería a la que dirige el presente escrito, así como en su caso, organismo o agencia.

**3. EXPONE**

Deberá exponer con la mayor claridad qué hechos o circunstancias motivan la presentación del presente escrito.

**4. SOLICITA**

Deberá recoger en este apartado qué solicita de la Administración de la Junta de Andalucía.

-En el caso de que desee recibir algún tipo de información y/o documentación, deberá indicar en este apartado una dirección electrónica a efectos de recibir la información solicitada.

- Si lo que usted desea exclusivamente es ejercer su derecho a solicitar de información conforme el artículo 17 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, recomendamos seguir las indicaciones recogidas en la siguiente dirección electrónica: [https://transparencia.gob.es/transparencia/transparencia\\_Home/index/Derechode-acceso-a-la-informacion-publica/Solicite-informacion.html](https://transparencia.gob.es/transparencia/transparencia_Home/index/Derechode-acceso-a-la-informacion-publica/Solicite-informacion.html)"

**5. DOCUMENTACIÓN**

Cumplimente en los numerales correspondientes qué documentación presenta efectivamente, en caso de hacerlo.

Los campos relativos a los documentos en poder de la Administración de la Junta de Andalucía o de otras Administraciones, solo procederá cumplimentarlos cuando ejerza el derecho a no presentar la documentación referida. En estos casos deberá aportar toda la información que se le solicita.


**6. DECLARACIÓN, FECHA, LUGAR Y FIRMA**

Deberá declarar que son ciertos cuantos datos figuran en el presente documento, y firmar el formulario.

ILMO/A SR/A: Deberá cumplimentar indicando el órgano al que se dirige la solicitud

**DIR3. CÓDIGO DIRECTORIO COMÚN DE UNIDADES ORGÁNICAS.** Deberá cumplimentar el código DIR del órgano al que va dirigido este formulario, para ello podrá consultar en las Oficinas de Asistencia en Materia de Registros o bien en esta dirección: <https://ws024.juntadeandalucia.es/ae/directoriocomundeunidadesorganicas>.

Código de identificación órgano o unidad: A01002820

FRANCISCO JAVIER PONFERRADA LERA cert. elec. repr. B10595924		25/08/2022 09:29	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN	E0dV1cV2c26EI8jqx4qhPrx7TpFhRAi9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

Fecha: firmado electrónicamente

Ref.: PLC/FJJU Prevención y Control Ambiental

TOMILLO SOLAR I-II

Asunto: Instrumento de prevención (C/051/22)

rafaelcastineira@energia-aljaval.com

En relación a la solicitud del procedimiento de prevención aplicable sobre las plantas fotovoltaicas “PSFV AGROALIMENTARIA TORRE SOLAR Y PSFV ROMANINA SOLAR”, promovida por TOMILLO SOLAR I SL Y TOMILLO SOLAR II. en el término municipal de Jerez de la Frontera (Cádiz), se comunica lo siguiente:

1.- En base a la documentación presentada para los proyectos “PSFV AGROALIMENTARIA TORRE SOLAR” de 4,095 Mw. con una superficie de 8,81 ha, y “PSFV ROMANINA SOLAR” de 4,875 Mw, con una superficie de 9,96 ha. ambos en la parcela catastral 53020A114005400000IM, del término municipal de Jerez de la Frontera que comparten línea de evacuación con una longitud, según estima, de 14,3 km hasta SET Abiertas 15KV.

2.- De acuerdo a lo especificado en el Artículo 19,8, Definiciones, de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se considera “Instalación: cualquier unidad técnica fija donde se desarrollen una o más de las actuaciones enumeradas en el Anexo I, así como cualesquiera otras actuaciones directamente relacionadas con aquella que guarden relación de índole técnica con las actuaciones llevadas a cabo en dicho lugar y puedan tener repercusiones sobre las emisiones y la contaminación”.

3.- En aplicación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.  
“Artículo 7. Ámbito de aplicación de la evaluación de impacto ambiental.

2. Serán objeto de una evaluación de impacto ambiental simplificada:

d) Los proyectos que, presentándose fraccionados, alcancen los umbrales del anexo II mediante la acumulación de las magnitudes o dimensiones de cada uno de los proyectos considerados “.

4.- Según lo recogido en el Anexo III de la Ley 3/2014, de 1 de octubre, por el que se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, tendrá trámite de Autorización Ambiental Unificada Abreviada al estar incluida en el epígrafe 2,6 bis.

“Instalaciones para producción de energía eléctrica a partir de la energía solar, destinada a su venta

Plaza Asdrúbal, 6. 3ª planta. Edificio Junta de  
Andalucía. 11008 Cádiz

Tf. 956 00 87 00



FIRMADO POR	PABLO LOVERA CANDELA	11/11/2022	PÁGINA 1/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmVTJMV87ET2YZ9LFQCLTAGP33S	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



*a la red, no incluidas en el apartado anterior ni instaladas sobre cubiertas o tejados de edificios o en suelos urbanos y que, ocupen una superficie mayor de 10 ha.”*

- 5.- En relación a las infraestructuras de evacuación de un conjunto de proyectos, el Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica en régimen especial, recoge expresamente en el apartado 5 del anexo XI que “Siempre que sea posible, se procurará que varias instalaciones productoras utilicen las mismas instalaciones de evacuación de la energía eléctrica. Ya que la línea de evacuación conjunta, no queda claramente definida en su trazado y conforme se recoge en el Anexo III de la Ley 3/2014, de 1 de octubre, por el que se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, podría tener trámite de Autorización Ambiental Unificada al quedar incluida en el epígrafe 2,15.

*“Construcción de líneas de transmisión de energía eléctrica<sup>4</sup>, no incluidas en la categoría 13.7, en cualquiera de los siguientes casos:*

- a) Líneas aéreas de longitud superior a 15.000 m. Se exceptúan las sustituciones que no se desvíen de la traza más de 100 m.*  
*b) Líneas subterráneas de longitud superior a 15.000 m. siempre que discurran por suelo no urbanizable. “*

- 6.- Por todo ello y en aras del principio de economía procesal, deberá solicitar Autorización Ambiental Unificada y realizar un estudio de impacto ambiental de los proyectos de forma conjunta, conforme al Decreto 356/2010 por el que se regula la autorización ambiental unificada.

Cádiz, firmado y sellado digitalmente

EL JEFE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Fdo.-**Pablo Lovera Candela**

FIRMADO POR	PABLO LOVERA CANDELA	11/11/2022	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	Pk2jmVTJMV87ET2YZ9LFQCLTAGP33S	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



### INFORMACIÓN URBANÍSTICA

**Solicitante:** DESOLMEX ENERGY DEVELOPMENT, S.L. ADM-URB-INF-2020/181.

**Domicilio:** DEL BREZO Nº 6 C.P.: 14012, CÓRDOBA.

Según los datos obrantes en la Delegación de Urbanismo, así como de los informes técnicos emitidos con el fin de acreditar el régimen urbanístico, resulta que la calificación correspondiente y normas aplicables a:

**Emplazamiento:** LG. DS-TORRE PEDRO DIAZ CTJO, (11400), JEREZ DE LA FRONTERA.

- Posibilidad de instalar un planta solar fotovoltaica.

“El objeto del presente informe trata de la instalación de una Planta Solar Fotovoltaica de 99 MW ubicada en suelo clasificado no urbanizable de Carácter Rural: secanos, donde en general, se encuentra permitida la instalación de este tipo de instalaciones (en color amarillo claro en el plano de ordenación adjunto). En este caso, en los terrenos indicados existen unas edificaciones catalogadas como elemento de Interés Específico: "Cortijo de de la Torre", alrededor del que se delimita un entorno de protección (se adjunta plano en coordenadas), además cumplirá las determinaciones del Art. 12.3.24 del PGOU, así como un yacimiento arqueológico (nº 77), delimitado en color rosa en el plano de ordenación adjunto, por lo que deberá cumplir lo establecido en el Art. 12.3.4 del Plan General de Ordenación Urbanística. Este tipo de instalaciones deberán cumplir las determinaciones establecidas en el art.12.2.13 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbanística vigente en el que se establece que mientras no exista el Plan Especial para este tipo de parques, se tendrán en cuenta entre otras las siguientes condiciones de implantación de las Industrias de aprovechamiento de la energía solar para producción de energía eléctrica. Los Proyectos cumplirán los requisitos y condiciones exigidos por la legislación específica de la actividad que desarrollan y demás normativa general o sectorial que le sea de aplicación y presentarán como documentación previa imprescindible los informes favorables de las empresas eléctricas y de distribución, así como de las administraciones competentes en la materia, especialmente medioambientales y de industria y energía. La actuación se encuentra dentro de la zona de Servidumbres Aeronáuticas del Aeródromo de Jerez de la Frontera, por lo que deberá contar con la autorización del organismo competente. En cuanto a las distancias de las instalaciones y edificaciones a los linderos de la finca y resto de determinaciones se estará a lo dispuesto en el punto 5. del mencionado Art.12.2.13: 5. Separación suficiente a linderos de fincas y edificaciones existentes para garantizar la seguridad y salubridad (art. 12.2.8.2), por lo que el proyecto deberá justificar dichos retranqueos. Así como justificar el cumplimiento del resto de las determinaciones establecidas en el Art.12.2.13 (medidas correctoras, ...). La intervención por tanto, podría resultar compatible con lo establecido en el planeamiento vigente, **excepto en la zona anteriormente indicada (entorno del elemento de protección: Interés Específico nº 77 del Catálogo del PGOU)** y, en cuanto a la zona arqueológica nº 71 se estará a lo dispuesto en la Ley 14/2007 de 26 de noviembre de Patrimonio en Andalucía y Título IX del Plan General de Ordenación Urbanística. No obstante, deberá contar con cuantas autorizaciones sean exigibles. Así como contar con el procedimiento ambiental de aplicación para este tipo de actuaciones establecido en la Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA). Se adjunta plano de ordenación del PGMO en el que se sitúa la planta fotovoltaica, plano en coordenadas del entorno del elemento protegido y ficha de catálogo y copia de los artículos 12.2.8 y 12.2.13”.-----

RGS\_AYT-50056/2020  
OFIGRAL DELEG.URB.

REGISTRO DE  
SALIDA  
02/12/2020



Plaza del Arenal, Edf. Los Arcos, 11403 JEREZ. Telf: 956 149 600 / Fax: 956 149 650. [urbanismo@aytojerez.es](mailto:urbanismo@aytojerez.es)

	Código Cifrado de Verificación: L826R0F1T2K0Q62 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/">https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</a>
Firma	José Antonio Díaz Hernández, Delegado de Urbanismo, Infraestructuras y Medio Ambiente
FECHA	02/12/2020
L826R0F1T2K0Q62	



Y para que conste a petición del interesado y conforme a lo dispuesto en los artículos 1.1.8 y 3.5.1 de las Normas Urbanísticas del vigente PGOU-09 y en los apartados c) y d) del artículo 5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, expido la presente en la Ciudad de Jerez de la Frontera.

**EL DELEGADO DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS  
Y MEDIO AMBIENTE**

(Por delegación de competencia efectuada en R.A. de 24.07.19)

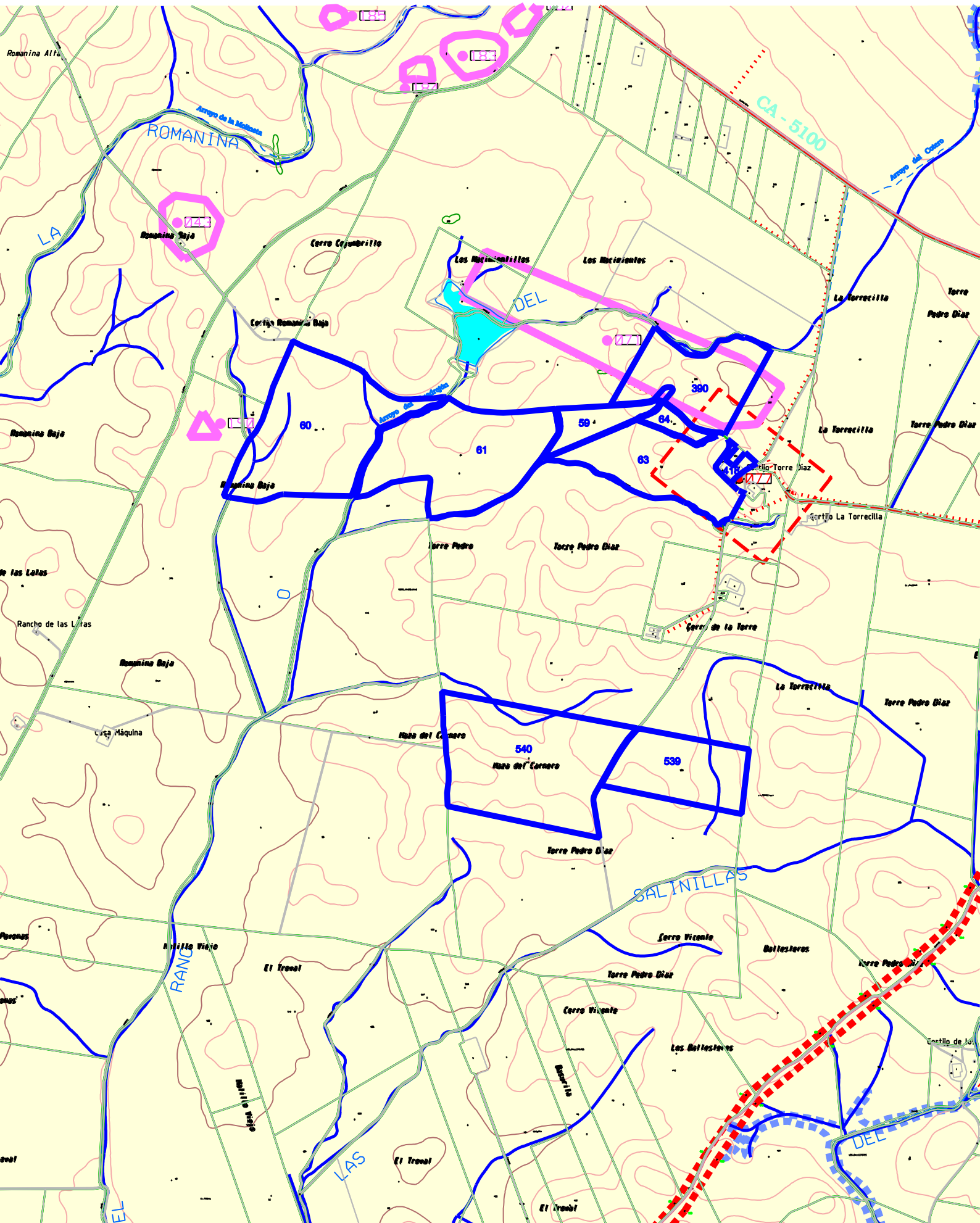
RGS\_AYT-50056/2020  
OFIGRAL DELEG.URB.

REGISTRO DE  
SALIDA  
02/12/2020

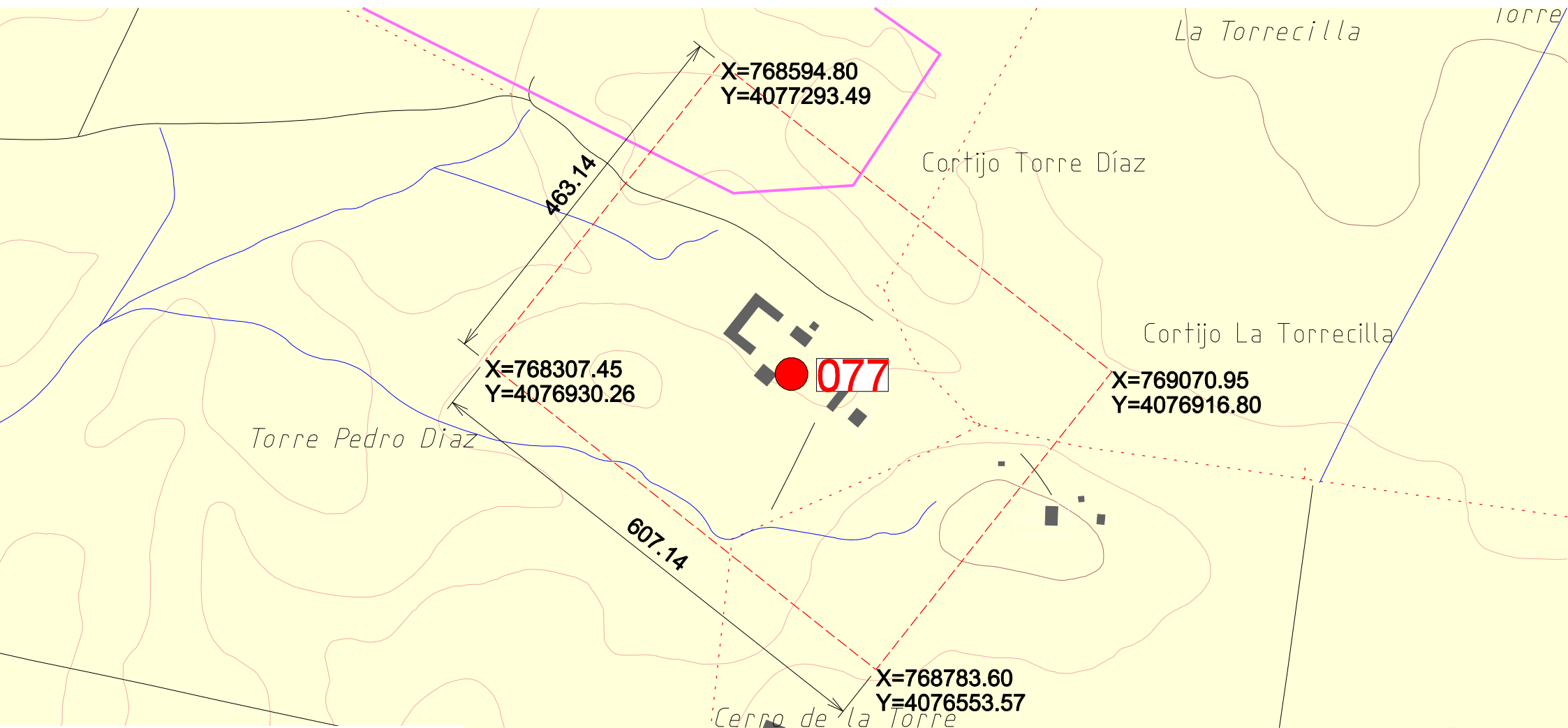


Plaza del Arenal, Edf. Los Arcos, 11403 JEREZ. Telf: 956 149 600 / Fax: 956 149 650. [urbanismo@aytojerez.es](mailto:urbanismo@aytojerez.es)

	Código Cifrado de Verificación: L826R0F1T2K0Q62 .Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/">https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</a>
Firma	José Antonio Díaz Hernández, Delegado de Urbanismo, Infraestructuras y Medio Ambiente
FECHA	02/12/2020
L826R0F1T2K0Q62	









*industrias incompatibles con el medio urbano (art. 12.2.8.1), y el sistema de implantación de los Parques Eólicos.*

## Redacción modificada

### Art. 12.2.13. Regulación de los aprovechamientos para las energías renovables.

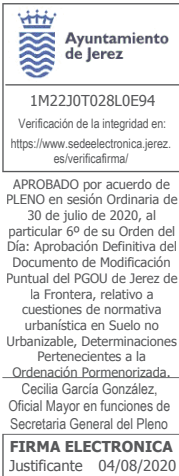
(...)

4. *La implantación de Parques Solares y otros tipos de energías renovables se llevará a cabo respetando el marco normativo a que se acoja la producción energética correspondiente.*

(...)

- b) *Mientras no exista el Plan Especial mencionado en el punto anterior, se tendrán en cuenta las siguientes condiciones de implantación de las Industrias de aprovechamiento de la energía solar para producción de energía eléctrica:*

1. *Cumplirán los requisitos y condiciones exigidos por la legislación específica de la actividad que desarrollan y demás normativa general o sectorial que le sea de aplicación y presentarán como documentación previa imprescindible los informes favorables de las empresas eléctricas y de distribución, así como de las administraciones competentes en la materia, especialmente medioambientales y de industria y energía.*
2. *Se consideran como componentes del sistema de generación, además de los huertos solares y las centrales termosolares, a las subestaciones colectoras y las líneas evacuadoras.*
3. *Sólo se admitirá el emplazamiento en el medio rural de actividades de estas características: en SNU de Carácter Rural – Secano (art. 12.3.14) y en el suelo no urbanizable de especial protección paisajística (art. 12.3.11), con las condiciones establecidas en dichos artículos*
4. *Parcela mínima para la implantación: No se establece.*
5. *Toda edificación nueva se situará a más de 10 m de los linderos de la propia finca y a más de 50 m de la edificación más cercana de otra finca. Las instalaciones de mayores dimensiones (placas fotovoltaicas, transformadores) se situarán a más de 10 m de los linderos de la finca o fincas donde esté instalado el Parque Solar.*
6. *Se garantizará la integración paisajística, incluida la plantación de arbolado en los linderos para evitar el impacto visual.*
7. *Anulado*
8. *Con la solicitud de licencia de actividad se deberá adjuntar informe favorable de la entidad correspondiente (Empresa suministradora de energía eléctrica, REE, etc.) sobre la existencia de línea de evacuación suficiente.*
9. *Se minimizarán las afecciones de dichas instalaciones al medio ambiente, al patrimonio cultural y al paisaje*
10. *Se aplicarán medidas correctoras y de implantación.*



(...)

## 4. Condiciones particulares de implantación

a) Los edificios deberán mantener una disposición acorde con su carácter aislado y rural y tendrán una altura máxima de dos plantas y/o 12 metros, excepto los observatorios en áreas forestales, que podrán superar la altura de coronación arbórea.

b) Separación suficiente de los edificios a linderos de fincas y edificaciones existentes, para garantizar la seguridad y salubridad, como mínimo 20 m a linderos, 200 a otra edificación existente en otra finca y 100 m a cauces y arroyos.

(...)

## Redacción modificada

### Art. 12.2.8. Regulación de los usos industriales.

(...)

#### 1. Industrias incompatibles con el medio urbano.

(...)

a) Parcela mínima de 2 Has

b) Ocupación máxima del 10% de la parcela y **superficie construida** máxima de 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> ..

c) Los edificios deberán mantener una disposición acorde con su carácter aislado y rural y tendrán una altura máxima de dos plantas y/o 12 metros. *Excepcionalmente, justificado por necesidad técnica de la industria, y sólo en puntos singulares, se puede superar esta altura.*

d) Los nuevos edificios deberán mantener una separación suficiente de linderos de fincas y edificaciones existentes para garantizar la seguridad y salubridad, como mínimo 40 m a linderos, 200 m. a viviendas en otra finca y 100 m a cauces y arroyos.

(...)

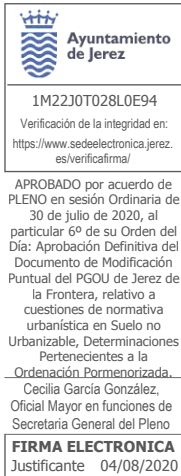
#### 2. Otras industrias autorizables en SNU.

*El resto de usos industriales autorizables en Suelo No Urbanizable (art. 42 y 50 entre otros de la LOUA), y cuyo uso no proceda localizarse en Zonas de Actividades Económicas por razones de racionalidad y optimización funcional o económica o por su incidencia medioambiental sobre la colindancia, responderán siempre a actividades ligadas a la primera manipulación y a comercialización al por mayor de productos del sector primario, debiéndose en cualquier caso analizar para su autorización las anteriormente mencionadas circunstancias, así como otras emanantes de un carácter artesanal o tradicional especialmente ligado a la relación entre producción y comercialización, autorizándose con las siguientes condiciones:*

a) Parcela mínima de 2 Has.

b) Ocupación máxima del 20 % de la parcela y **superficie construida** máxima de 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> .

c) Los edificios deberán mantener una disposición acorde con su carácter aislado y rural y tendrán una altura máxima de dos plantas y/o 12 metros. *Excepcionalmente, y justificado por necesidad técnica de la industria, y sólo en puntos singulares, se puede superar esta altura.*



- d) Los nuevos edificios deberán mantener una separación suficiente de linderos de fincas y edificaciones existentes para garantizar la seguridad y salubridad, como mínimo 20 m a linderos, 200 m. a viviendas en otra finca y 100 m. a cauces y arroyos.

(...)



## Art. 12.2.9. Regulación de los equipamientos y de los usos recreativos vinculados al medio rural o natural.

(...)

### 3. Parcela mínima y edificabilidad máxima.

Además de la edificabilidad permitida para usos primarios (5 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de parcela, art. 12.2.4), se permitirá una edificabilidad adicional de 1 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de parcela para los usos contemplados en el presente artículo, siempre que se respete una parcela mínima de 4 H<sup>a</sup>, con la excepción siguiente:

(...)

### 4. Condiciones particulares de implantación

- a) Los edificios deberán mantener una disposición acorde con su carácter aislado y rural y tendrán una altura máxima de dos plantas y/o 12 metros, excepto los observatorios en áreas forestales, que podrán superar la altura de coronación arbórea.
- b) Los nuevos edificios deberán mantener una separación suficiente de linderos de fincas y edificaciones existentes para garantizar la seguridad y salubridad, como mínimo 20 m. a linderos, 200 m. a viviendas en otra finca, y 100 m. a cauces y arroyos.