



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

**MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO
DEL PUERTO JOSÉ BANUS.**

Febrero 2024

PUERTO JOSE BANUS S.A. TORRE DE CONTROL, MARBELLA 29660 (MALAGA)
(+34) 952 909 800 – www.puertojosebanus.es

Página 1 de 9

ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 1/17
VERIFICACIÓN		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

Nº Reg. Entrada: 202499903503418. Fecha/Hora: 06/04/2024 21:09:20



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANUS.

1	INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.	3
2	CONTEXTO Y OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN CON LA MODIFICACIÓN.	3
3	DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL.	4
3.1	ESTADO ACTUAL DE LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL PUERTO.	4
3.2	DATOS DE AFOROS DE JULIO Y AGOSTO DE 2023	4
4	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA	7
5	PLANOS.	9

Nº Reg. Entrada: 202499903503418. Fecha/Hora: 06/04/2024 21:09:20

ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 2/17
VERIFICACIÓN		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.

Se redacta el presente Documento para formalizar la solicitud de modificación de usos en la zona de servicio del Puerto José Banús, sito en Marbella. Málaga.

El Puerto José Banús (PJB) fue construido al final de la década de los 60 del siglo anterior, poniéndose en servicio en el año 1.970. Es decir, ha cumplido 50 años de actividad recientemente.

En el mes de mayo de 2020, con motivo de las restricciones derivadas de la pandemia de COVID-19, y ante el evidente déficit de Terrazas descubiertas en la zona de servicio del Puerto Jose Banús, la dirección del Puerto formuló una solicitud para la aprobación del cambio de uso provisional de plazas de parking para su utilización comercial como terrazas.

En el mes de junio de 2020, se aprueba por parte de la Agencia Publica de Puerto de Andalucía, la modificación de uso solicitada, limitada temporalmente a periodo de pandemia de COVID-19.

Por otro lado, en el mes de septiembre del presente año, se ha finalizado la obra del Proyecto de Rehabilitación y Mejora del Mirador de Muelle de Honor, mediante la cual se ha aumentado su superficie.

2 CONTEXTO Y OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN CON LA MODIFICACIÓN.

Como consecuencia del reciente aprovechamiento comercial de las plazas de aparcamiento como anexos de terrazas descubiertas, en el marco de las autorizaciones arriba referidas y en el contexto de las medidas para facilitar la recuperación económica del sector de la hostelería, se ha constatado que el uso comercial de esos espacios como terrazas de hostelería es perfectamente compatible con la operatividad y la prestación del servicio de estacionamiento de vehículos a los clientes y proveedores del Puerto, ya que la disminución de plazas de aparcamiento correspondiente no ha impedido en ningún momento atender correctamente la demanda de parking en ninguna temporada del año.

Para constatar lo anterior, durante el verano de 2023 se ha realizado un control horario de aforo de aparcamiento durante la franja horaria de más ocupación, que es de 10:00h a 00:00h. Los resultados de este estudio confirman que no existe saturación de plazas de aparcamiento actualmente.

Por otra parte, se ha podido comprobar la buena acogida que esta iniciativa ha tenido entre los comerciantes y usuarios, revelando la necesidad de disponer de estos espacios para terrazas y espacios de esparcimiento libres en el Puerto.

La implantación de las terrazas mediante esta autorización provisional ha permitido adaptar en cierta medida la oferta comercial y de restauración a la alta demanda existente, y ha supuesto un elemento dinamizador de la actividad comercial y una mejora de la oferta de servicios para los visitantes del Puerto.

ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 3/17
VERIFICACIÓN		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

Por otro lado, tras 25 años de vigencia de la actual ordenación, es necesario adaptar el uso de las superficies portuarias a las necesidades urbanísticas actuales que favorecen el uso de superficies de esparcimiento al aire libre en detrimento de los espacios de aparcamiento, todo ello favorecido por las nuevas tendencias en movilidad urbana, que hacen que el uso del coche sea cada vez menor, a favor del transporte público y peatonales, bicicletas, patinetes eléctricos...

Mediante este documento, se pretende realizar una propuesta de reordenación de los usos establecidos, así como la definición de uso de los espacios recientemente habilitados, como el nuevo Mirador.

En concreto se plantea:

- Cambiar el uso de espacios actualmente destinados a aparcamiento a espacios destinados a Terraza comercial.
- Compensar en número las plazas de aparcamiento destinadas a terraza comercial.
- Definir el uso del Mirador recientemente remodelado.

3 DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL.

3.1 Estado actual de las plazas de aparcamiento en el Puerto.

En la actualidad existen 287 plazas de aparcamiento dentro del recinto portuario, a las que hay que sumar las 19 existentes en el vial de Benabolá que, al estar dentro del espacio cerrado de aparcamiento, también están disponibles para todos los usuarios del Puerto.

Por otro lado, también existen tres zonas transitables para vehículos para carga y descarga localizadas en Pantalán 1, Pantalán 2 y Dique de Abrigo.

Además, durante el mes de septiembre del presente año se han finalizado las obras de remodelación y ampliación del mirador del contradique de Levante, quedando este con una superficie de 164,58m².

En el plano n° 1 del correspondiente apartado, se puede apreciar la distribución de estos aparcamientos, zonas de tránsito de carga y descarga y el nuevo mirador.

3.2 Datos de aforos de julio y agosto de 2023

Durante la campaña de verano de 2023, época en la que la afluencia al puerto es mayor y cuando el aparcamiento es más demandado, se han tomado los datos horarios de ocupación de aparcamientos en el Puerto en la franja horaria de 10:00h a 24:00h, que es la de mayor ocupación.

A continuación, se muestran los resultados de los aforos obtenidos:

ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 4/17
VERIFICACIÓN		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

Ocupación Total Julio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Hora/Día	35	25	44	37	44	46	36	34	26	44	33	43	31	34	35	31	35	38	38	46	43	43	33	35	30	39	39	41	33	36	32	
10	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
11	37	32	45	47	48	47	43	39	32	46	46	48	41	42	43	40	45	44	44	44	51	48	46	44	36	46	44	41	40	41		
12	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
13	40	40	48	55	50	50	48	50	38	49	52	49	44	48	51	51	44	46	45	45	53	50	49	47	46	44	48	49	50	47	48	
14	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
15	44	49	51	55	52	51	50	53	39	52	57	51	51	55	57	58	55	55	50	50	51	53	50	51	58	53	56	54	53	52	54	
16	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
17	35	48	50	51	46	50	52	46	41	51	52	54	50	55	56	60	55	49	48	50	48	50	48	51	55	53	55	59	54	51	57	
18	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
19	43	50	48	52	49	46	50	43	41	52	48	55	55	55	54	62	52	55	54	49	47	51	47	53	52	55	56	62	54	50	57	
20	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
21	53	47	51	50	47	44	46	39	47	53	52	56	61	62	61	64	58	54	54	51	47	50	49	49	45	58	59	55	67	50	46	58
22	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
23	51	50	52	50	47	43	45	39	47	54	53	57	53	53	51	58	50	59	59	48	45	47	44	46	52	57	53	64	57	49	55	
24	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
25	51	48	48	43	43	46	46	41	52	48	51	41	50	50	52	54	49	54	52	43	47	45	43	44	48	55	54	59	60	50	52	
26	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
27	46	46	43	44	39	47	49	46	51	48	49	43	49	49	44	51	47	60	45	43	47	49	47	45	44	58	58	59	56	47	56	
28	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
29	51	46	40	38	39	43	49	49	51	49	52	45	44	46	41	46	44	52	45	47	40	43	43	43	42	56	55	56	51	43	48	
30	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
31	49	45	43	38	38	44	51	46	47	45	46	45	45	51	41	45	45	52	50	40	46	48	46	44	44	53	55	49	50	47	49	
32	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
33	45	42	43	36	35	42	51	47	44	43	44	46	44	49	43	45	45	44	44	38	41	44	44	37	39	46	50	48	51	46	44	
34	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
35	41	44	32	33	33	35	45	48	37	40	42	42	52	51	39	39	33	39	43	38	41	47	45	38	37	48	49	45	43	48	41	
36	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
37	25	30	27	30	33	37	42	33	36	36	37	33	31	35	38	33	34	38	39	37	41	47	44	40	35	50	52	48	41	39	41	
38	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
39	53	50	52	55	52	51	52	53	52	54	57	56	61	62	61	64	58	60	59	51	53	53	50	53	58	59	58	67	60	52	58	
40	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 5/17
VERIFICACIÓN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/		



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

Ocupación Total Agosto		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Hora/Día		28	41	40	43	41	30	35	41	41	43	37	30	29	46	44	49	47	44	35	25	37	34	34	34	39	39	34	37	39	39	42	
	10	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	11	40	49	51	50	47	36	42	52	49	59	43	37	39	50	44	54	49	46	37	26	42	39	35	42	49	47	38	41	45	43	49	
	12	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	13	29	56	58	56	51	35	49	54	61	67	46	54	49	57	51	58	56	57	44	31	46	43	45	52	59	56	45	49	57	51	50	
	14	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	15	52	52	56	56	53	42	56	58	64	66	53	58	58	59	63	61	58	61	45	33	49	46	48	59	61	61	48	55	59	53	50	
	16	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	17	52	53	55	51	50	49	51	59	65	63	56	58	57	55	61	60	61	58	49	38	53	50	48	64	60	61	45	51	59	55	50	
	18	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	19	50	53	50	55	52	49	56	54	59	62	57	62	60	57	61	60	61	63	49	41	52	48	46	60	55	58	44	48	54	51	50	
	20	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	21	45	45	47	62	56	51	49	54	58	58	58	52	56	50	58	57	58	62	48	51	49	46	52	64	57	57	50	49	49	47	47	
	22	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	23	49	52	48	66	59	51	50	52	65	62	54	53	54	47	60	54	61	60	46	51	49	45	52	59	57	57	53	47	47	46	51	
	24	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	24	43	44	50	60	56	52	49	47	65	63	52	57	58	60	56	54	56	62	67	56	55	51	56	61	60	60	55	38	46	43	48	
	19	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	20	41	42	50	54	52	50	48	45	61	66	56	61	62	55	50	51	55	62	67	58	43	48	53	63	60	58	52	37	45	42	44	
	21	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	22	40	43	50	53	52	48	48	48	50	52	53	64	59	53	49	49	53	56	64	53	46	39	44	58	58	50	36	42	39	40	40	
	23	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	24	38	40	40	45	43	41	43	40	39	38	42	56	53	47	46	49	50	59	51	45	38	39	39	50	49	51	46	40	39	38	38	
	25	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	26	37	40	37	40	42	42	42	41	35	33	38	52	54	45	42	43	45	43	50	44	50	36	38	45	41	44	42	38	37	35	36	
	27	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	28	34	36	35	39	38	38	35	32	31	35	39	42	40	39	39	39	32	38	45	47	50	33	34	38	37	40	37	32	31	35		
	29	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	30	29	31	31	36	36	35	35	32	30	23	26	30	35	30	31	32	29	32	38	42	43	27	30	31	31	35	33	27	28	26	26	
	31	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Máximo diario		52	56	58	66	59	52	56	59	65	67	58	64	62	60	63	61	61	63	67	58	55	51	56	64	61	55	55	59	55	51		
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

Como se puede observar, en los datos del estudio, en ningún momento de temporada alta la ocupación total ha superado el 67%.

4 DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

De un análisis detallado de las dimensiones de los Pantalanes 1 y 2, se ha llegado a la conclusión de que sería posible destinar espacio en estos pantalanes transitables para 40 nuevas plazas de aparcamiento permanente.

Una circunstancia similar se da en el camino de acceso al Dique de abrigo, donde se podrían habilitar 57 nuevas plazas de aparcamiento.

Por otro lado, se propone el cambio de uso a terraza de uso comercial de un total de 97 plazas de aparcamiento situadas a lo largo del Muelle de Benabola y el Muelle de Ribera, número que coincide exactamente con las nuevas plazas de aparcamiento creadas. De esta manera, el número de plazas de aparcamiento disponibles en el Puerto permanece inalterado.

En términos de superficie, como se detalla en la siguiente tabla, se generarán 2.163,05 m², de nueva superficie susceptible de utilización como terrazas, los cuales actualmente están destinados a plazas de aparcamiento en Muelle de Honor y Muelle de Ribera y el actual Mirador.

ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 7/17
VERIFICACIÓN		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

Resumen de Superficies	Nuevas superficies de Terrazas	Largo (m)	Ancho (m)	Superficie (m2)	Nº	Total superficie (m2)
Sector 1	Aparcamiento Tipo 1	4,59	2,25	10,33	6	61,97
	Aparcamiento Tipo 2	4,82	2,25	10,85	8	86,76
	Aparcamiento Tipo 3	5,97	2,25	13,43	4	53,73
	Aparcamiento Tipo 4	5,97	3,38	20,18	1	20,18
Sector 2	Aparcamiento Tipo 1	4,59	2,25	10,33	13	134,26
	Espacio entre aparcamientos			1,46	1	1,46
Sector 3	Aparcamiento Tipo 5	8,66	4,46	38,62	5	193,12
	Aparcamiento Tipo 6	8,70	4,72	41,06	7	287,45
Sector 4	Aparcamiento Tipo 7	7,41	3,89	28,82	3	86,47
	Aparcamiento Tipo 8	4,59	2,48	11,38	3	34,15
	Aparcamiento Tipo 1	4,59	2,25	10,33	6	61,97
	Aparcamiento Tipo 9	7,92	4,06	32,16	10	321,55
	Aparcamiento Tipo 10	6,47	3,37	21,80	3	65,41
Sector 5	Aparcamiento Tipo 11	6,35	3,35	21,27	6	127,64
	Aparcamiento Tipo 12	8,12	4,48	36,38	5	181,89
	Aparcamiento Tipo 13	6,55	3,68	24,10	3	72,31
Sector 6	Aparcamiento Tipo 14	6,55	3,68	24,10	3	72,31
	Aparcamiento Tipo 16	6,60	2,27	14,98	7	104,87
	Aparcamiento Tipo 1	4,59	2,25	10,33	3	30,98
	Total aparcamientos cambiados de uso				97	1.998,47
	Mirador			164,58	1	164,58
	Total nuevas terrazas					2.163,05

En los planos nº 2 y 3 se puede apreciar el detalle de las zonas donde se distribuirán las nuevas superficies destinadas a aparcamiento y terrazas comerciales propuestas.



Firmado digitalmente
por Alejandro Suanes
Crespo
Fecha: 2024.04.03
00:09:54 +02'00'

Alejandro Suanes Crespo
Director de Explotación.
Puerto José Banús, S.A.

ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 8/17
VERIFICACIÓN	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/		



PUERTO BANÚS
Marbella 1970

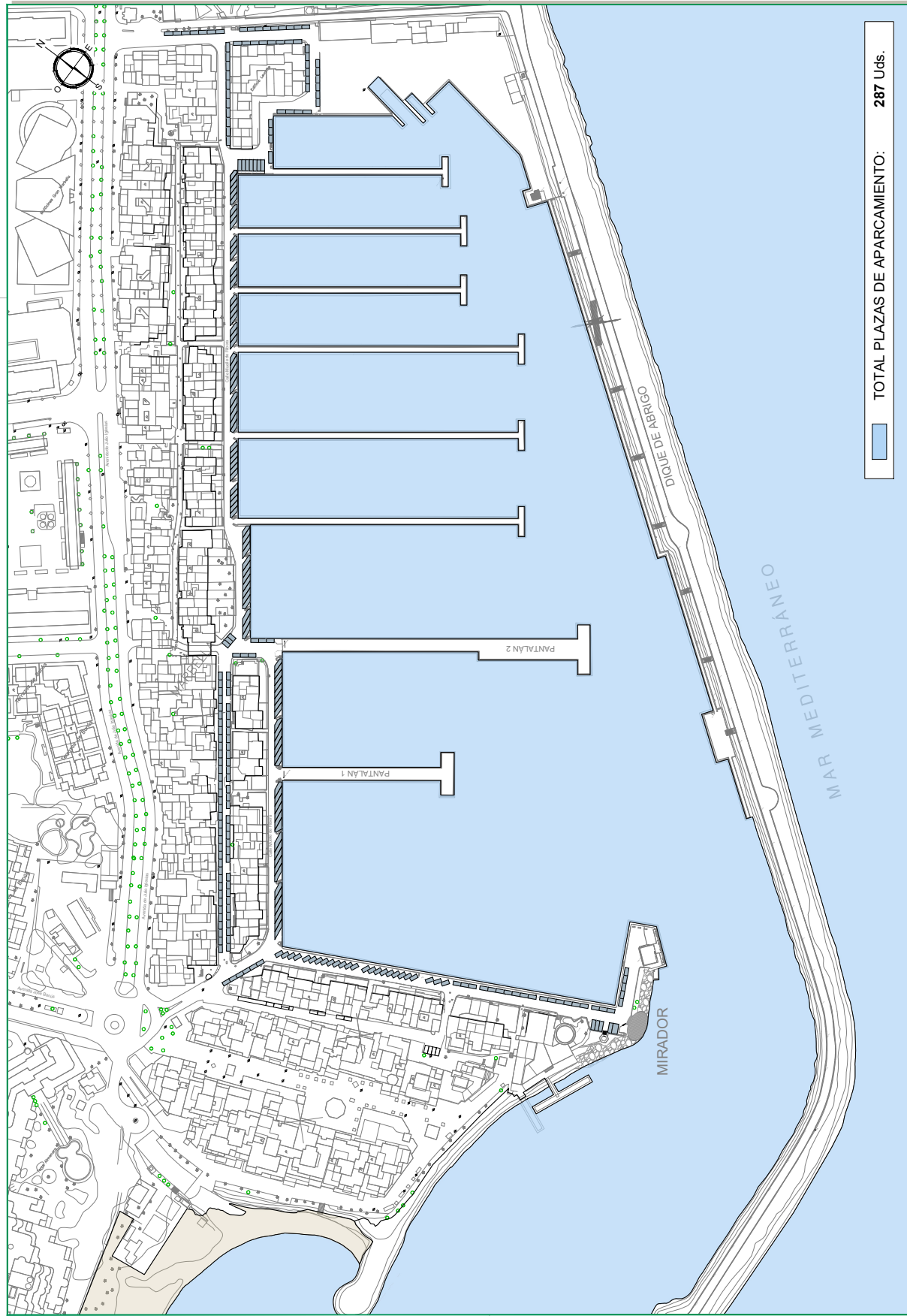
5 PLANOS.


Nº Reg. Entrada: 202499903503418. Fecha/Hora: 06/04/2024 21:09:20

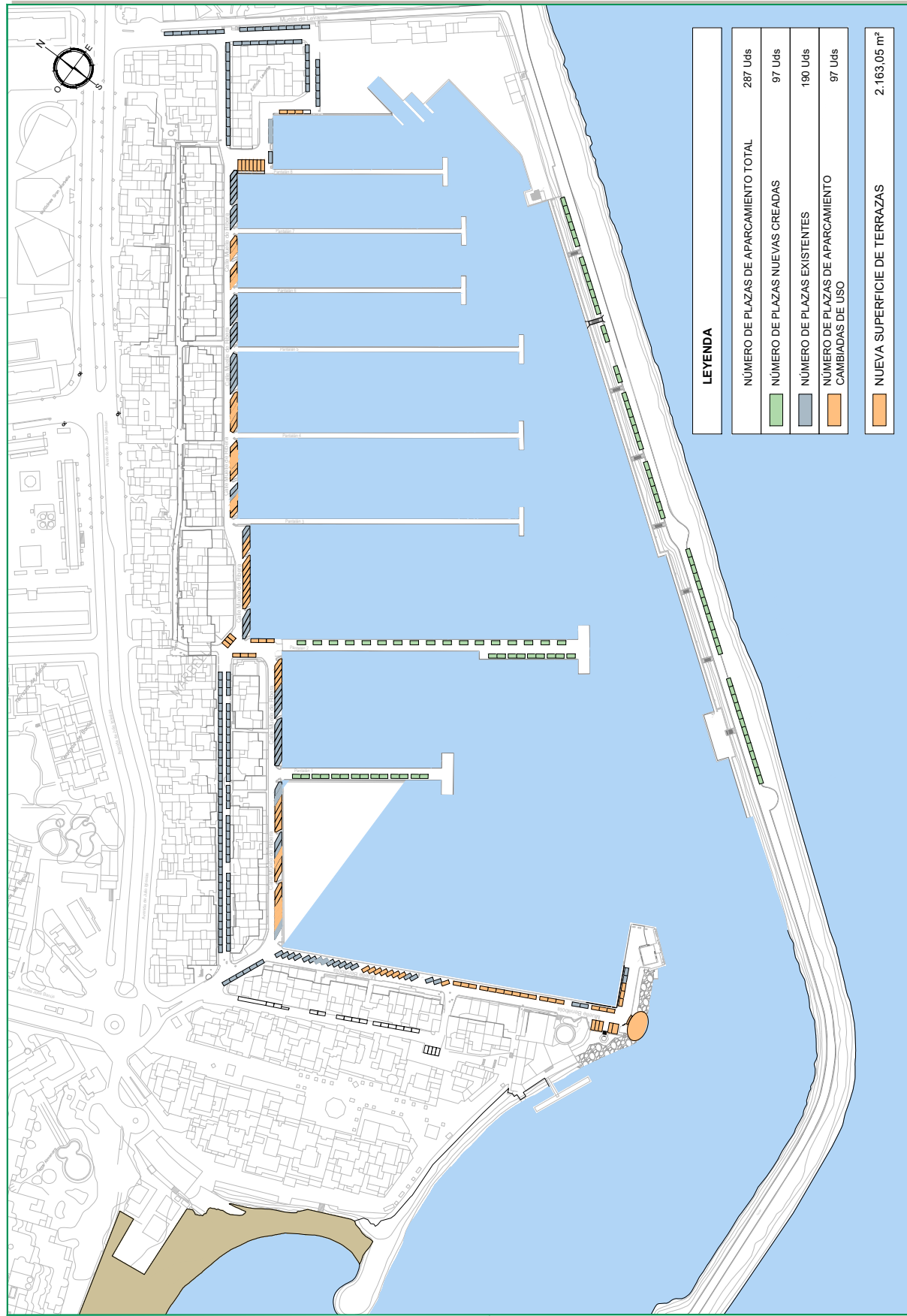
PUERTO JOSE BANUS S.A. TORRE DE CONTROL, MARBELLA 29660 (MALAGA)
(+34) 952 909 800 – www.puertojosebanus.es

Página 9 de 9



ALEJANDRO SUANES CRESPO		06/04/2024 21:09	PÁGINA 9/17
VERIFICACIÓN		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

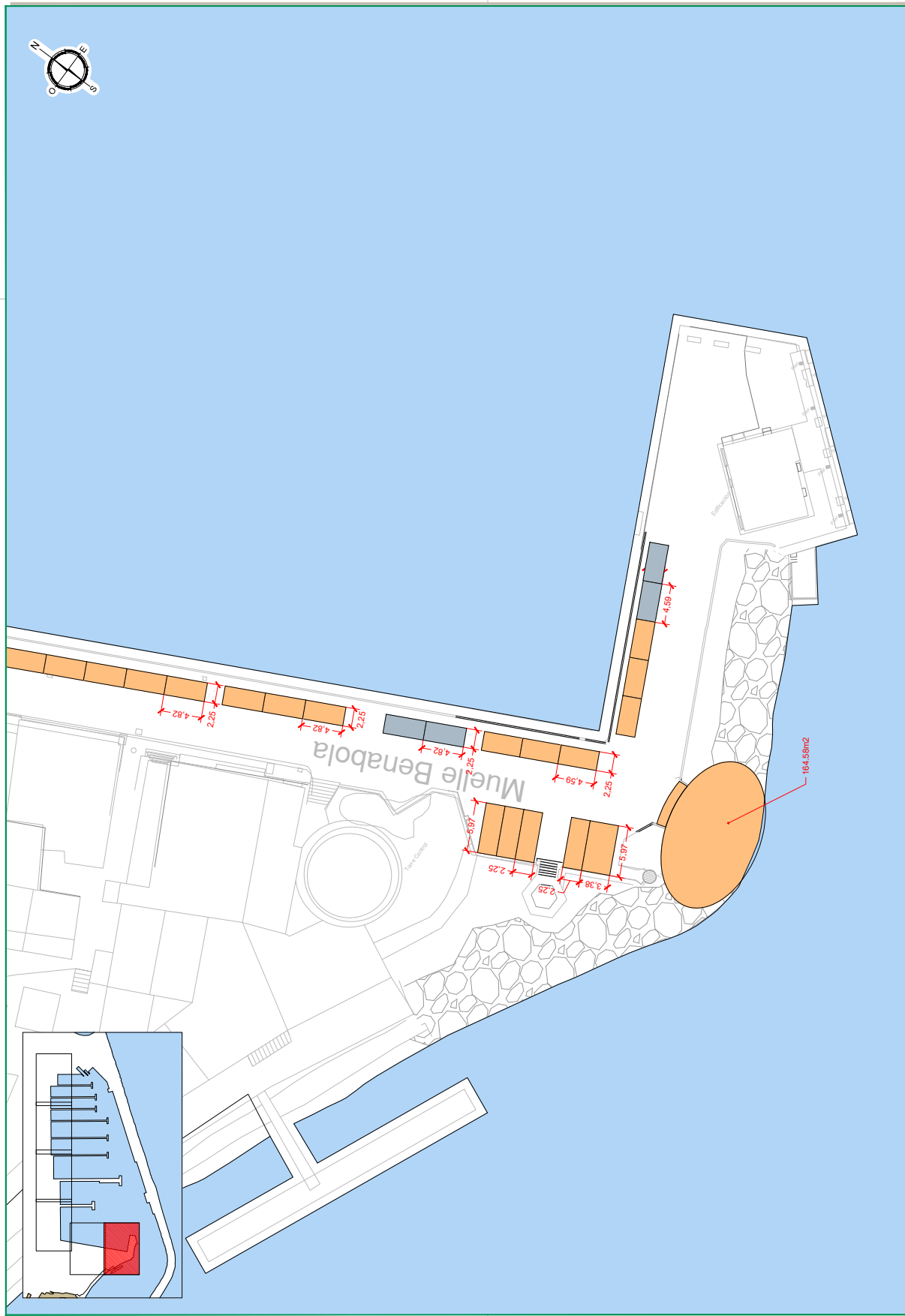


 estudio 7 <small>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</small>	CONSULTORA PUERTO BANUS <small>INTEGRACIÓN DE PROYECTOS</small>	ESCALA 1:10.000 <small>LINEA A-3 ORIGINAL</small>	TITULO MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS	FECHA NOVIEMBRE 2023	DESIGNACIÓN ESTADO ACTUAL PLANTA ENCAJE APARCAMIENTOS <small>Nombre del fichero digital: 01 Estado actual 02.dwg</small>	PLANO Nº 1 <small>H00A_1_1.DWG</small>
	TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO: 287 Uds.					



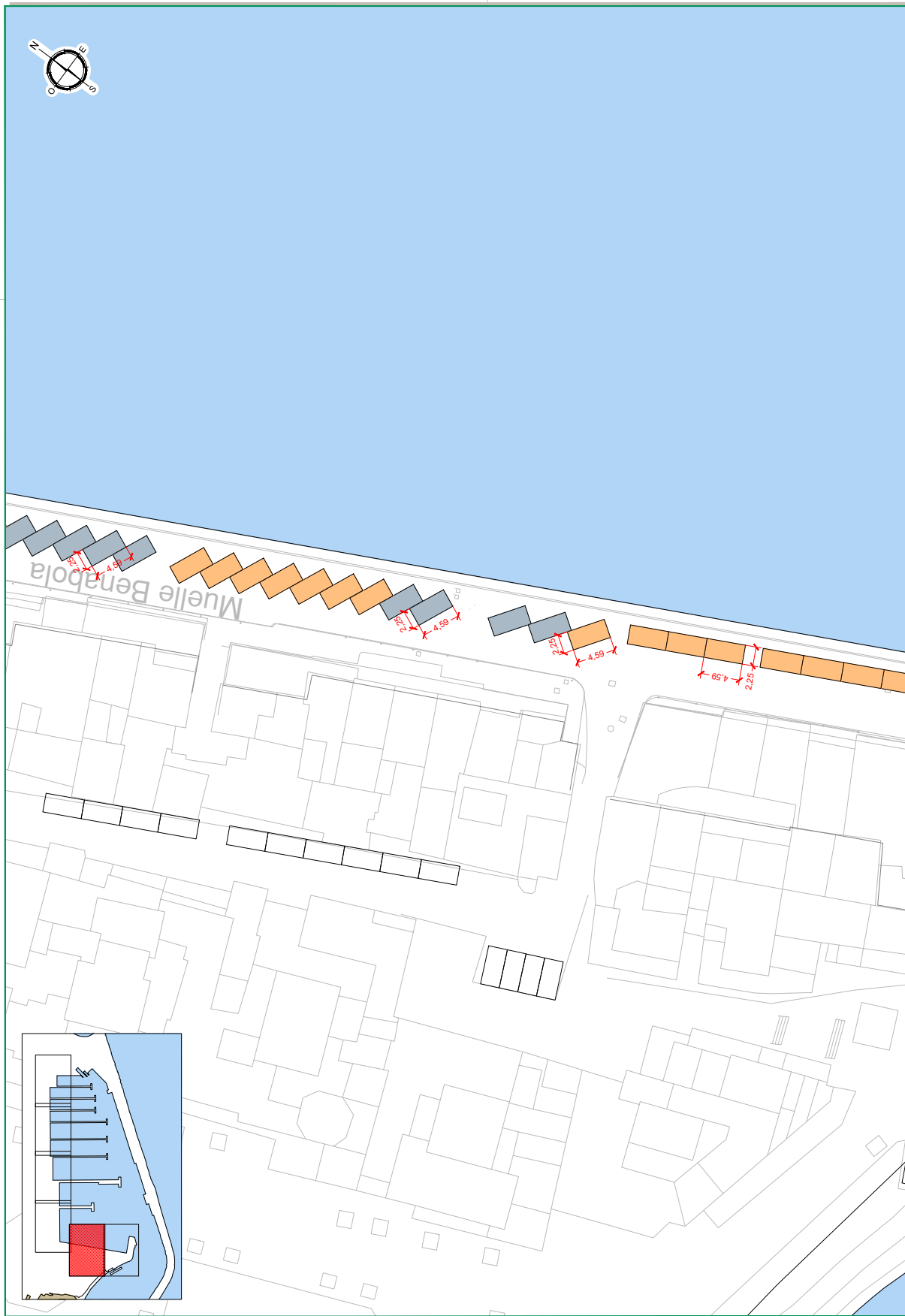
LEYENDA	
NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO TOTAL	287 Uds
NÚMERO DE PLAZAS NUEVAS CREADAS	97 Uds
NÚMERO DE PLAZAS EXISTENTES	190 Uds
NÚMERO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO CAMBIADAS DE USO	97 Uds
NUEVA SUPERFICIE DE TERRAZAS	2.163,05 m ²


 estudio 7 <small>ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO</small>	CONSULTORA LORGE MARTÍN VIVAS <small>INGENIERO DE CARRETERAS, S.O. 1795</small>	TÍTULO MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANUS	FECHA NOVIEMBRE 2023	DESIGNACIÓN PLANTA ENCLAVE APARCAMIENTOS Y TERRAZAS <small>Nombre del fichero digital: 0249903503418.dwg</small>	PLANO Nº 2
	 PUERTO BANUS <small>MARINA 8700</small>	ESCALA 1:12.000 LINEA A-3 ORIGINAL	ESTADO FINAL PLANTA ENCLAVE APARCAMIENTOS Y TERRAZAS	HOJA 1 DE 1	

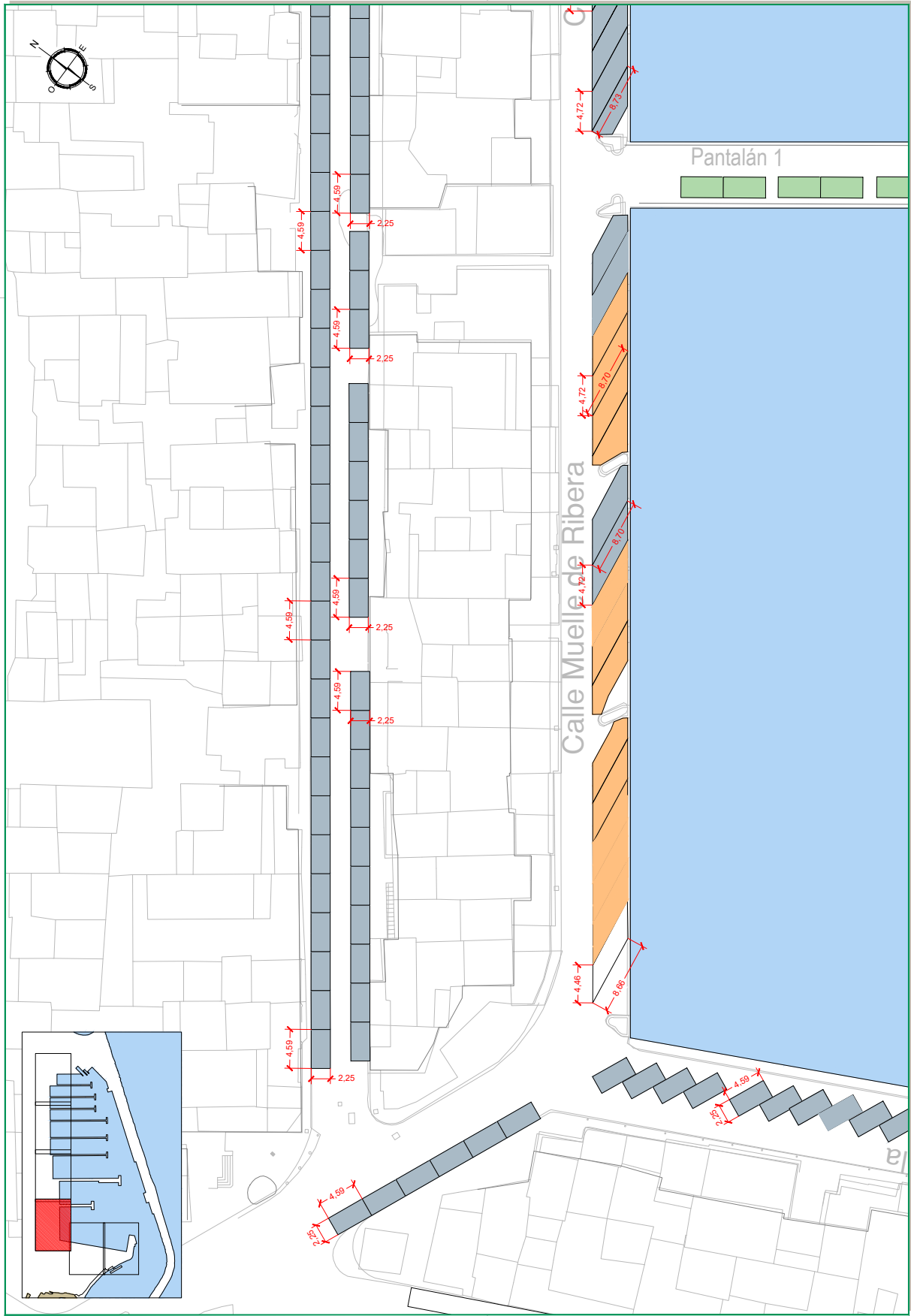


PERICORARIO PUERTO BANUS MAYO 2019	CONSULTORA estudio 7 S.L. INGENIEROS, ARQUITECTOS Y A.S.	LODRÉ MARTÍN VIVAS INGENIERO DE CARRETERAS, S. DE 1976	ESCALA 1/400 LINEA A-3 ORIGINAL	TÍTULO MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS	FECHA NOVIEMBRE 2023	DESIGNACIÓN ESTADO FINAL DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUJETAS A CAMBIO DE USO Nombre del fichero digital: 0249903503418.dwg	PLANO Nº 3 HOJA 1 DE 6
---	---	--	--	---	--------------------------------	--	-------------------------------------

VERIFICACIÓN	ALEJANDRO SUANES CRESPO	06/04/2024 21:09	PÁGINA 12/17
		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

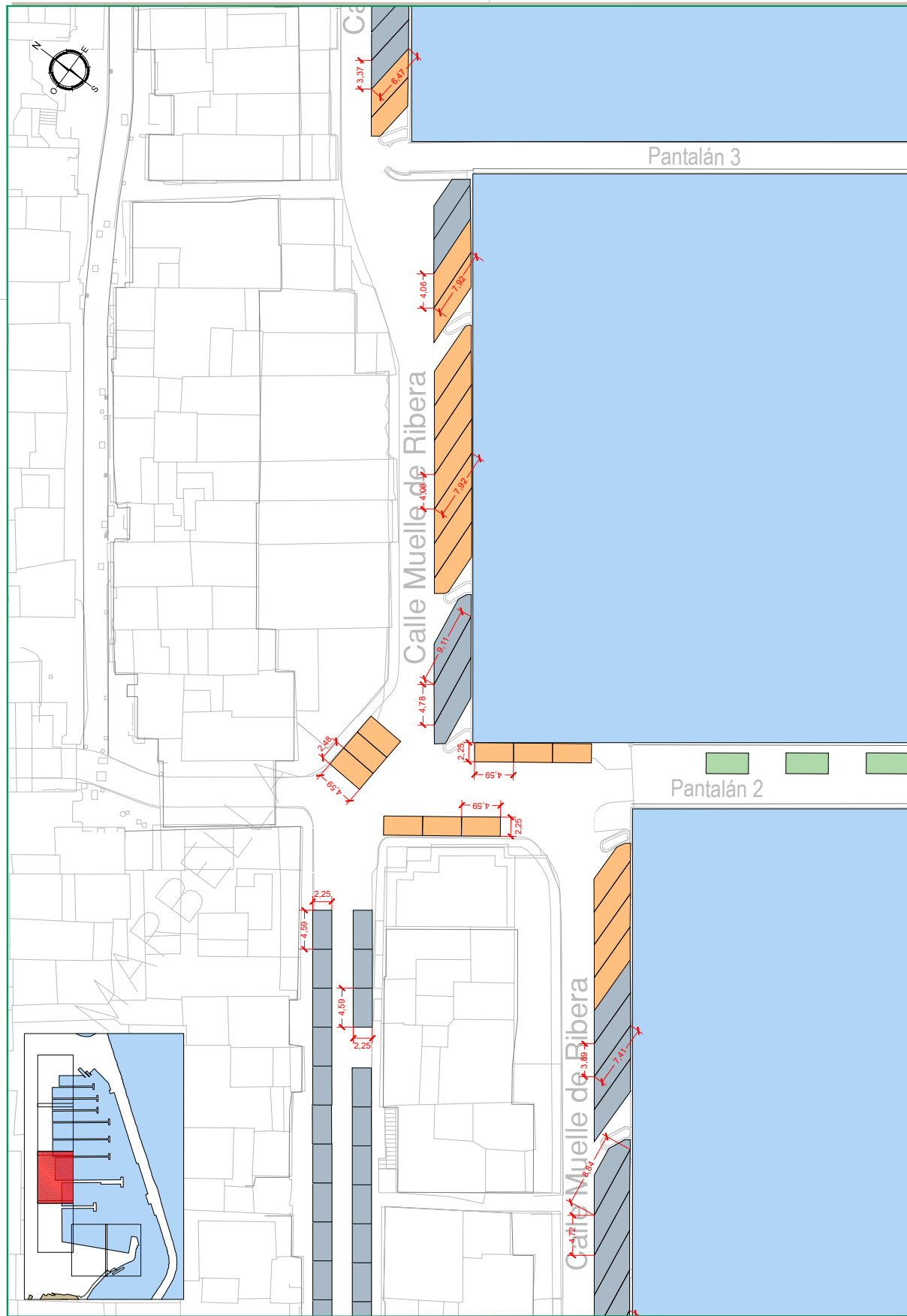


PERICUARIOS PUERTO BANUS MÁLAGA 29010	CONSULTORA  estudio 7 S.L. LÓPEZ MARTÍN VIVAS INGENIEROS DE CÁMARA, S.L.	ESCALA 1/400 LINEA A3 ORIGINAL	TÍTULO MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS	FECHA NOVIEMBRE 2023	DESIGNACIÓN ESTADO FINAL DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUJETAS A CAMBIO DE USO <small>Nombre del fichero digital: 0249903503418.dwg</small>	PLANO Nº 3 <small>Hoja: 2 de 6</small>
--	---	--	--	-----------------------------------	---	---

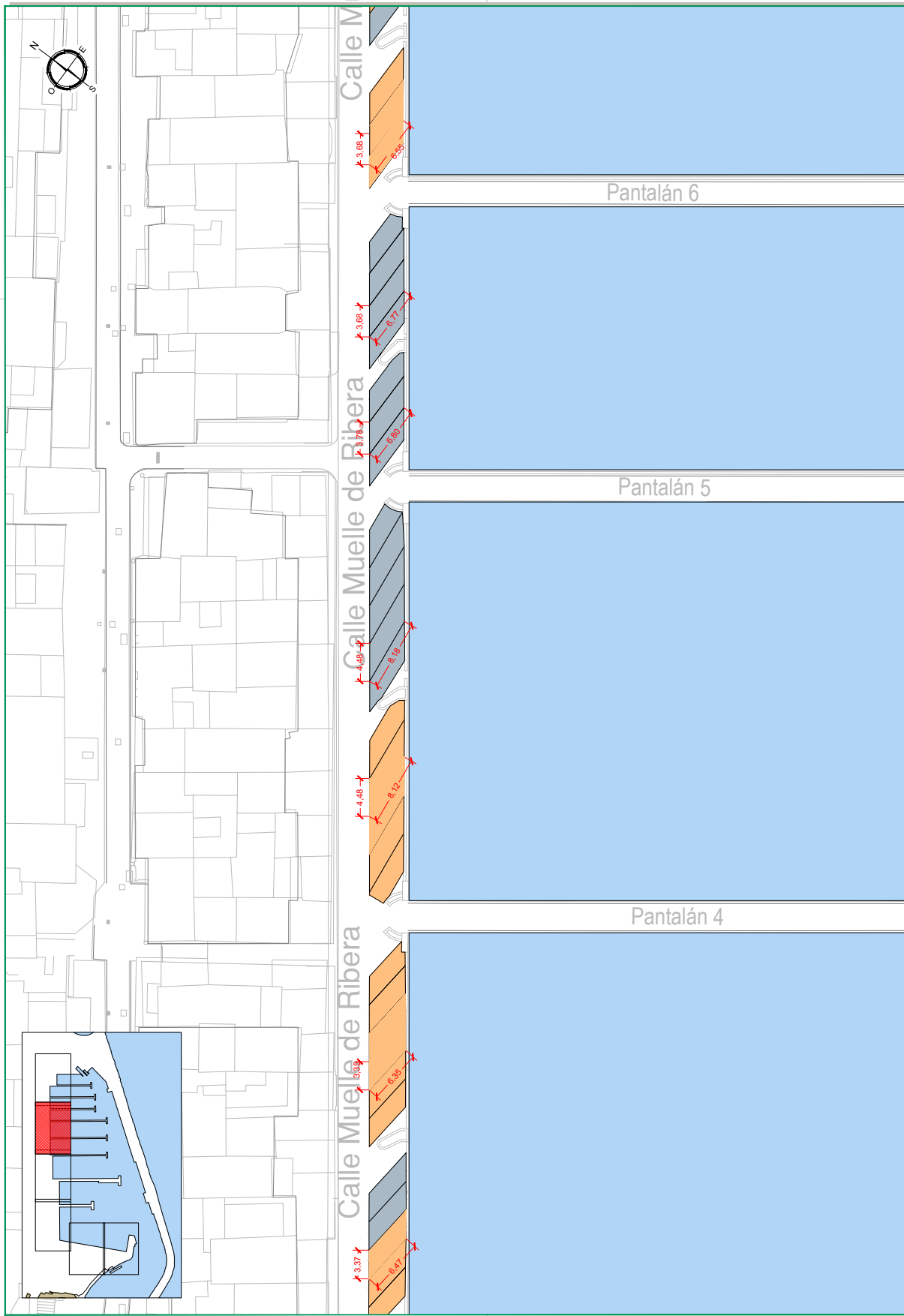




PERICORARIO PUERTO BANUS MÁQUINA 800	CONSULTORA estudio 7 S.L.	CONSEJERO LÓPEZ MARTÍN VIVAS INGENIERO DE CAMINOS, S.D. 1795	ESCALA 1/400 LINEA A-3 ORIGINAL	TÍTULO MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSÉ BANUS	FECHA NOVIEMBRE 2023	DESIGNACIÓN ESTADO FINAL DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUJETAS A CAMBIO DE USO Nombre del fichero digital: 0249903503418.dwg	PLANO Nº 3 H04A_3_DE_6
---	--	---	---	--	-----------------------------------	--	-------------------------------------

VERIFICACIÓN	ALEJANDRO SUANES CRESPO	06/04/2024 21:09	PÁGINA 14/17
		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	

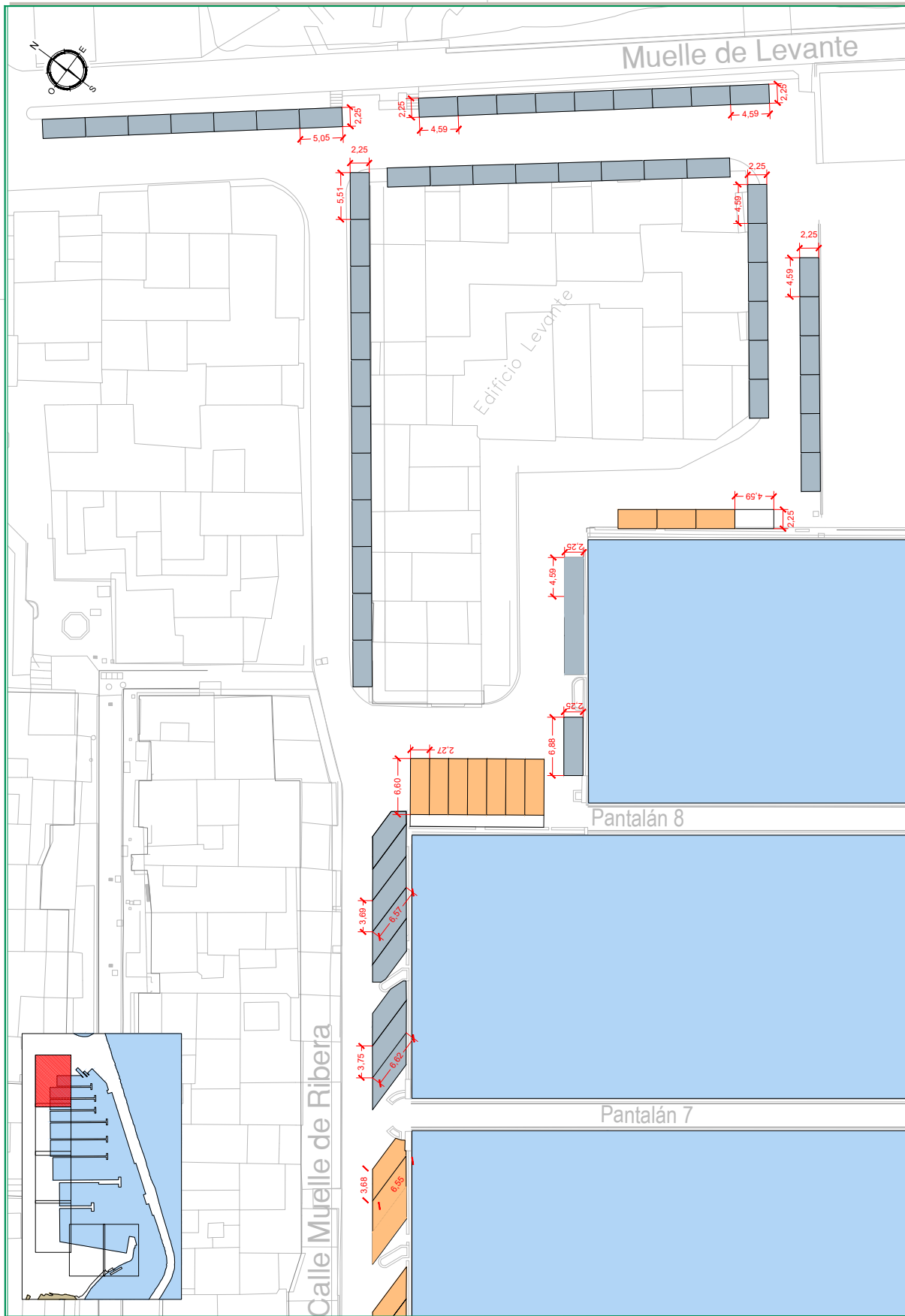


PROYECTANTE PUERTO BANUS MÁQUINA 970	CONSULTORA estudio 7 S.L. INGENIEROS, ARQUITECTOS Y D.L.	PROYECTANTE LUIS MARTIN VIVAS INGENIERO DE CARRETERAS, D.L. 1578	ESCALA 1/400 LINEA A-3 ORIGINAL	TITULO MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS	FECHA NOVIEMBRE 2023	DESIGNACIÓN ESTADO FINAL DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUJETAS A CAMBIO DE USO <small>Nombre del fichero digital: 024000000000.dwg</small>	PLANO Nº 3 <small>H00A_4...DE...</small>
--	--	--	--	---	--------------------------------	--	---



 PUERTO BANUS <small>MARCA 800</small>	 estudio 7 <small>ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.</small>	CONSULTORA LÓPEZ MARTÍN VIVAS <small>INGENIERO DE CARRETERAS, S.D. 1978</small>	ESCALA 1/400 <small>LINEA A-3 ORIGINAL</small>	TÍTULO MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS	FECHA NOVIEMBRE 2023	DESIGNACIÓN DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUJETAS A CAMBIO DE USO <small>Nombre del fichero digital: 0249903503418.dwg</small>	PLANO Nº 3 <small>H.O.M.A., S., D.E., S.L.</small>
					ESTADO FINAL DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUJETAS A CAMBIO DE USO		

VERIFICACIÓN	ALEJANDRO SUANES CRESPO	06/04/2024 21:09	PÁGINA 16/17
		https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



PLANO Nº	3	HOJA: 6 DE 6
ESTADO FINAL	ESTADO FINAL	
DESIGNACIÓN	DETALLE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUJETAS A CAMBIO DE USO	
FECHA	NOVIEMBRE 2023	
TÍTULO	MEMORIA PARA MODIFICACIÓN DE USOS EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO JOSE BANUS	
ESCALA	1/400	GRÁFICAS
CONSULTORA	estudio 7	
PERICURRIBO	PUERTO BANUS	
PROYECTISTA	LÓPEZ MARTÍN VIVAS	