

MEMORIA JUSTIFICATIVA

DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA


PROYECTO: Modus Trebujena

LOCALIDAD: Jerez de la Frontera, Cádiz

FEBRERO 2023

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5º Izda, 28001, Madrid


LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 1/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Contenido

1. OBJETO DEL DOCUMENTO.....	3
2. PETICIONARIO	4
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN.....	5
4. AFECCIONES	6
5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	7
6. TABLA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.....	8
7. PLANOS RBDA	9

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5º Izda, 28001, Madrid

LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 2/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


1. OBJETO DEL DOCUMENTO

Conforme a lo establecido en la Ley del Sector Eléctrico (Ley 24/2013 de 26 de diciembre) en su artículo 54 y el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, en su artículo 149.1, la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, lleva implícita, en todo caso, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Sirva la presente a efectos de cumplimiento de lo establecido en el artículo 143.3 respecto a la documentación a presentar para la tramitación de la misma.

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5º Izda, 28001, Madrid

LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 3/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

2. PETICIONARIO

La empresa promotora del proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA de 12 MW de potencia instalada (art.3 RD 413/2014), ubicada en la parcela 17 del polígono 5 de Jerez de la Frontera, Cádiz, es:

MODUS SOLAR SPAIN S.L.

CIF B87781449

Domicilio a efecto de notificaciones:

C/ Goya 25 5ª Izda,
28001 Madrid


Datos de contacto:

Loreto Luengo espana@greengenius.com 676492979

Victor Catón vcr@greengenius.com 669786268

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5ª Izda, 28001, Madrid

LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 4/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA INSTALACIÓN

La descripción detallada de la instalación se encuentra recogida en los Proyectos Constructivos modificados de Planta y de Línea de Evacuación redactados por los ingenieros D. Manuel Guerra Rodríguez y D. Pedro Rodríguez Muñoz, de la ingeniería INERCO, de fecha 27/01/2023 y números de visado SE2201343 y SE2201343 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental. e incorporados al expediente AT-14216 que se encuentra en tramitación en el Servicio de Energía de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Cádiz.

La planta fotovoltaica se ubicará en la parcela 17 del polígono 5 (referencia catastral 53020A005000170000XJ). Constará de 22.156 módulos fotovoltaicos de 650 W de potencia cada uno, montados sobre una estructura de seguimiento a un eje, con 60 inversores de 200 kW cada uno, por lo que la potencia instalada de la planta, conforme a la definición recogida en la Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 1183/2020 es de 12 MW.

La planta fotovoltaica cuenta con seis transformadores de 2500 kVA, relación de transformación Dy11 0.8/15 kV.

Resumen de la configuración de la Planta Solar Fotovoltaica	
Datos	Valor
Modelo Paneles Fotovoltaicos	TSM-DEG21C.20 650 Wp
Número de paneles	22.156 uds
Potencia instalada PFV	12 MW
Tipo seguidores	Vanguard 550-2P. Configuración 2V. 4 String (116 módulos)
Modelo inversores	Huawei SUN2000-215KTL-H3
Potencia nominal inversor	200 kW
Tensión máxima de entrada	1500 Vcc
Número de inversores	60
Cadenas	29 paneles/cadena
Número de cadenas	764 uds
Número de seguidores	191 uds
Transformadores	2500 kVA (6 uds)
Ratio Wp/Wn	1,2

La evacuación de la energía generada en la planta fotovoltaica "Modus Trebujena" en la Subestación SET Montealto, referencia catastral 6065003QA5656F en el término municipal de Jerez de la Frontera, mediante Línea Soterrada de Media Tensión 15 kV de 12.485 metros de longitud.

El conductor que se propone para la línea de evacuación es una terna de cables 3x1x630 mm² de aluminio de tipo RHZ1 12/20 H16, directamente enterrados, salvo en determinados cruzamientos.


La profundidad de los mismos no será menor de 60 cm y constarán de placas de protección. En caso de existencia de impedimentos para alcanzar dicha profundidad se dispondrán protecciones mecánicas suficientes, conforme a Reglamento.

Para cruzamientos con cauces de agua y cruces de carretera se enterrarán bajo tubo de 250 mm de diámetro exterior.

Las arquetas serán prefabricadas y cumplirán con la norma informativa NNH001 Arquetas Prefabricadas para Canalizaciones Subterráneas.

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5ª Izda, 28001, Madrid

LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 5/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

4. AFECCIONES


La ejecución de la instalación fotovoltaica requiere de

- La expropiación permanente o del pleno dominio de la superficie de terreno ocupado por la instalación proyectada
- La ocupación temporal de los terrenos necesarios para movimiento de maquinaria y acopio de material en la fase de ejecución de obra.

Nº Reg. Entrada: 202399901559565. Fecha/Hora: 09/02/2023 19:50:45

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5º Izda, 28001, Madrid

LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 6/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			


5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

La construcción de la instalación fotovoltaica, en concreto, la línea de evacuación, produce una afección sobre los terrenos por los que discurre hasta el punto de conexión a la Red de Distribución donde se evacua la energía producida por la planta fotovoltaica.

A continuación se incluye la Relación de Bienes y Derechos Afectados, por la construcción de la mencionada instalación, donde se describen las afecciones producidas por la mencionada instalación. Así mismo, se adjuntan los planos con la descripción visual de dichas afecciones.

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5º Izda, 28001, Madrid

LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 7/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

6. TABLA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Nº	Datos catastrales					Titularidad	Afección por ocupación			Destino
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Clase	Uso		Longitud (m)	Permanente por zanja, servidumbre y arquetas (m²)	Sup. ocupación temporal (m²)	
1	53020A00500017	5	17	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	665,71	738,86	3.304,51	línea evacuación
2	53020A00500024	5	24	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	2.188,42	2.802,10	10.846,80	línea evacuación
3	53020A00500016	5	9016	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	76,88	92,26	384,29	línea evacuación
4	53020A00500045	5	45	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	800,45	980,54	3.983,42	línea evacuación
5	53020A00500182	5	182	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	533,15	641,38	2.689,81	línea evacuación
6	53020A00500018	5	9018	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	41,10	71,70	200,50	línea evacuación
7	53020A00500046	5	46	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	2.521,68	3.032,42	12.543,81	línea evacuación
8	53020A00500051	5	51	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	512,80	615,49	2.589,09	línea evacuación
9	53020A00500158	5	158	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	174,14	208,97	870,59	línea evacuación
10	53020A00500028	5	9028	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	5,78	6,94	29,28	línea evacuación
11	53020A00500062	5	52	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	235,26	282,32	1.173,27	línea evacuación
12	53020A00500024	5	9024	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	7,23	8,67	36,37	línea evacuación
13	53020A00500063	5	53	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	698,20	837,80	3.491,00	línea evacuación
14	53020A00500031	5	9031	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	5,27	6,33	26,60	línea evacuación
15	53020A00500064	5	54	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	77,77	88,52	360,00	línea evacuación
16	53020A00500068	5	58	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	35,90	42,76	215,93	línea evacuación
17	53020A00500166	5	166	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	64,52	77,75	219,16	línea evacuación
18	53020A00500167	5	167	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	72,33	86,80	361,68	línea evacuación
19	53020A00500168	5	168	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	50,94	61,13	257,62	línea evacuación
20	53020A00500069	5	59	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	1.194,76	1.438,52	5.967,62	línea evacuación
21	53020A00500034	5	9034	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	5,01	6,02	25,06	línea evacuación
22	53020A00500061	5	61	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	68,06	85,39	337,00	línea evacuación
23	53020A00500063	5	63	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	99,29	119,16	497,04	línea evacuación
24	53020A00500062	5	62	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	100,07	120,08	499,38	línea evacuación
25	53020A00500038	5	9038	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	21,94	26,33	109,95	línea evacuación
26	53020A10700012	107	12	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	605,67	730,40	3.022,79	línea evacuación
27	53020A10700002	107	9002	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	5,67	6,71	28,92	línea evacuación
28	53020A10700004	107	9004	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	381,76	484,05	1.866,76	línea evacuación
29	5266501QA6569E	CM DS-ROBATUN	Suelo parcela 1B	Rústico	Agrario	Jerez de la Frontera	495,29	594,58	2.635,52	línea evacuación
30	Aylo. Jerez	Aylo. Jerez	Aylo. Jerez	Sist. Gran Vario Sist Gran Vario		Jerez de la Frontera	251,44	301,54	1.288,56	línea evacuación
31	6065903QA6569F	CR RONDA CIRCUNVALACION	-	Urbano	Edif Singular	Jerez de la Frontera	9,98	11,83	49,81	línea evacuación

7. PLANOS RBDA

- 7.1 Plano de situación general
- 7.2 Planos de afecciones (de H-1-22 a H-22-22)

Nº Reg. Entrada: 202399901559565. Fecha/Hora: 09/02/2023 19:50:45

Proyecto fotovoltaico MODUS TREBUJENA

Modus Solar Spain, S.L. c/ Goya 25 5º Izda, 28001, Madrid

LORETO LUENGO GARCIA cert. elec. repr. B87781449		09/02/2023 19:43	PÁGINA 9/9
VERIFICACIÓN	PEGVEM8DPVDR49H2HHQ9652678HD8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
